

**Bijgaand bij het besluit van Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen houdende goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Stedelijk Sportcomplex' (Harelbeke)**

**Goedkeuringsbeslissing met ref.:  
RP/DEP/08/002, Brugge, 10 januari 2008**

De provinciegriffier,  
(Get.) Hilaire OST

De gouverneur-voorzitter,  
(Get.) Paul BREYNE

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Namens de deputatie,

Sven Claessens  
deskundige  
Dienst ruimtelijke planning en mobiliteit

Stad Harelbeke  
**RUP Stedelijk sportcomplex**  
toelichtingsnota



Januari 2008, **besluit**

## Colofon

**Dit document is een publicatie van:**  
Intercommunale Leiedal  
President Kennedypark 10 - BE-8500 Kortrijk  
tel +32 56 24 16 16  
[rup@leiedal.be](mailto:rup@leiedal.be)

**Opdrachtgever:**  
Stad Harelbeke

**Projectleiding en coördinatie:**  
Mevr. Griet Lannoo

**Ontwerpers:**  
Mevr. Griet Lannoo  
Mevr. Kathy Helsen

**Opdrachtgever:**  
Stad Harelbeke  
**De Burgemeester:**  
Mevr. Rita Beyaert

**De Gemeentesecretaris:**  
Dhr. Albert Duyck

**Voorzitter gemeenteraad:**  
Dhr. Willy Vandemeulebroucke

## Formele procedure

- Plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 22 mei 2007
- Voorlopige vaststelling van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 9 juli 2007
- Openbaar onderzoek van ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: van 12 juli tot en met 9 september 2007
- Advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO): 26 september 2007
- Definitieve vaststelling van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan in de gemeenteraadszitting van: 12 november 2007
- Definitieve goedkeuring van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan: 10 januari 2008

# Inhoudsopgave

<b>Inhoudsopgave.....</b>	<b>3</b>
<b>1      Situering.....</b>	<b>4</b>
1.1    Situering van het plangebied.....	4
1.2    Situering van het RUP.....	4
<b>2      Weergave van de feitelijke en juridische          toestand.....</b>	<b>9</b>
2.1    Bebouwing.....	9
2.2    Open ruimte.....	9
2.3    Wegen.....	9
2.4    Juridische context.....	9
<b>3      Visie en ruimtelijk concept.....</b>	<b>14</b>
3.1    Relatie met het GRS.....	14
3.2    Ruimtelijk concept.....	14
3.3    Waterhoofdstuk.....	14
<b>4      Ontwikkelingsstrategie.....</b>	<b>18</b>
4.1    Wat verordenend vastleggen, en waarom.....	18
4.2    Wat niet verordenend vastleggen, en waarom niet.....	19
<b>5      Op te heffen plannen.....</b>	<b>19</b>

# **1 Situering**

## **1.1 Situering van het plangebied**

## **1.2 Situering van het RUP**

STAD HARELBEKE  
**RUP Stedelijk sportcomplex**  
**Situering van het plangebied**

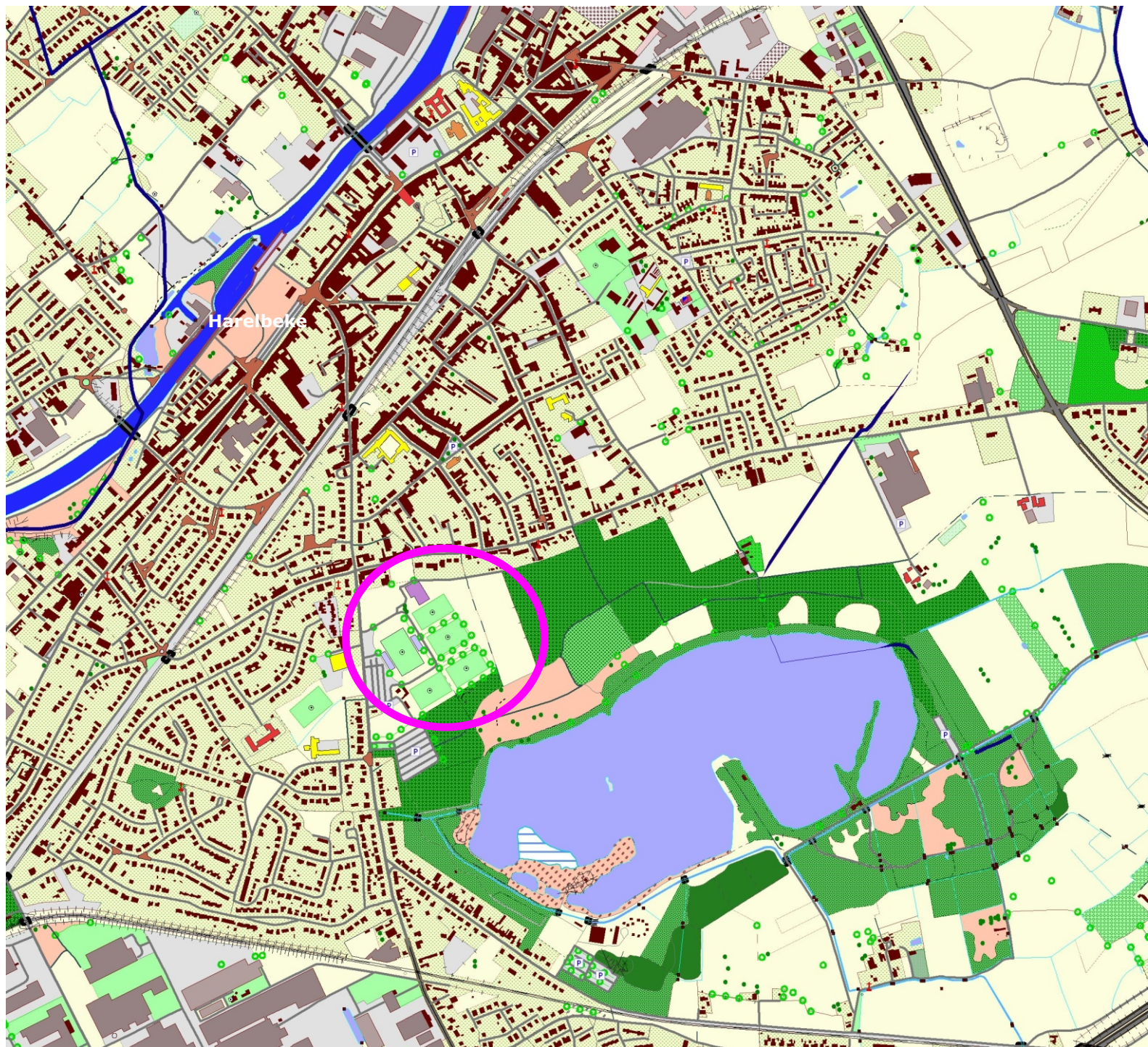
Figuur 1  
**legende**



Het plangebied is gelegen in Harelbeke, palend aan het provinciedomein De Gavers.

Het betreft een sportcomplex gelegen in een verstedelijkte omgeving, op wandelafstand van het centrum van Harelbeke.

Ruimtelijk en functioneel vormt het sportcomplex een geheel met het groen en recreatief domein De Gavers.



**Situering van het RUP**

Figuur 2

**legende**

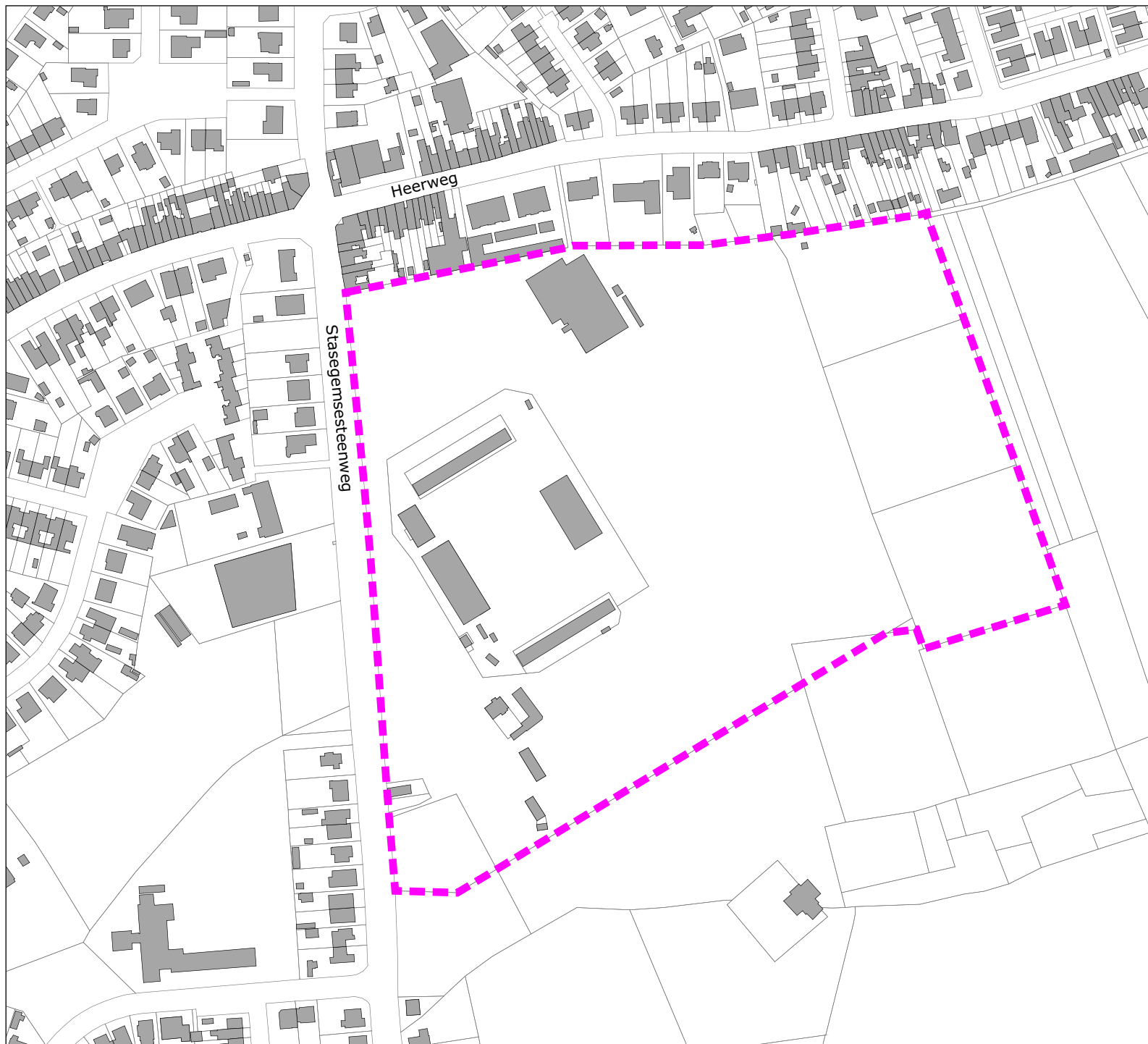


Plangebied

**Begrenzing van het plangebied.** Het plangebied omvat het bestaande sportcomplex en is uitgebreid met de aanpalende percelen in het oosten van het complex. De zuidelijke grens van het sportcomplex wordt in rechte lijn doorgetrokken over deze aanpalende percelen.

**Doel van het RUP.** Het RUP heeft tot doel

- om de uitbreiding van het sportcomplex mogelijk te maken, conform de beleidsdoelstellingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan,
- een correctie door te voeren op het huidige gewestplan, dat het huidige sportcomplex bestemd heeft voor verblijfsrecreatie,
- de stad de mogelijkheid geeft een recht van voorkoop uit te oefenen voor de zonevreemde woning op het sportcomplex.



Schaal: 1 / 5000  
intercommunale leiedal



Orthofoto

Figuur 3

legende



Plangebied



Schaal: 1 / 5000  
intercommunale leiedal





Het sportcomplex is goed zichtbaar en bereikbaar vanuit de Stasegemsesteenweg.



Een eerste ingang leidt door de bomen naar het overdekte sportcomplex.



Een tweede ingang leidt naar het voetbalstadion.



Een pad rond het complex is bereikbaar vanuit de Heerweg voor voetgangers en fietsers.



De bebouwing op het terrein bestaat in essentie uit het voetbalstadion en verlichtingspalen horende bij voetbalvelden,...



... De twee staande wippen met bijhorende bergingen en het overdekte sportcomplex.



Voorzieningen op het terrein zijn divers: een minigolfterrein, een speeltuin voor de kleintjes,...



... Een cafetaria met binnenspelen en aansluitend op het lokaal voor de Zeescouts,...



... En een clubhuis voor hondentrainingen, met bijhorend oefenterrein.





## **2 Weergave van de feitelijke en juridische toestand**

### **2.1 Bebouwing**

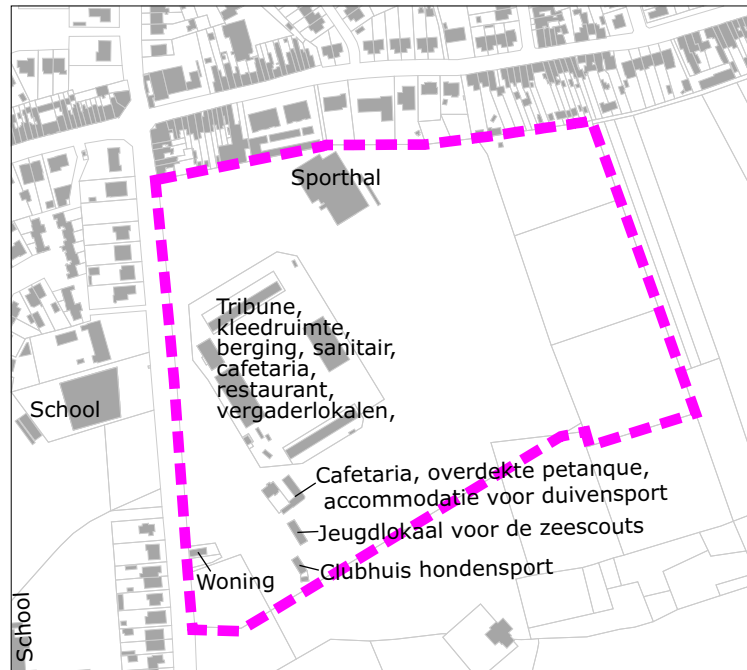
### **2.2 Open ruimte**

### **2.3 Wegen**

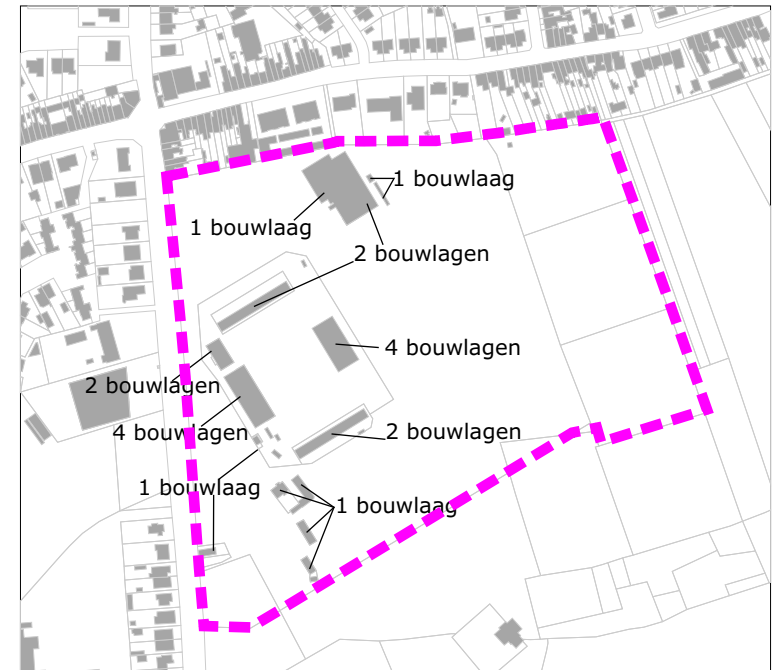
### **2.4 Juridische context**

**Bebouwing**

Figuur 5  
**legende**

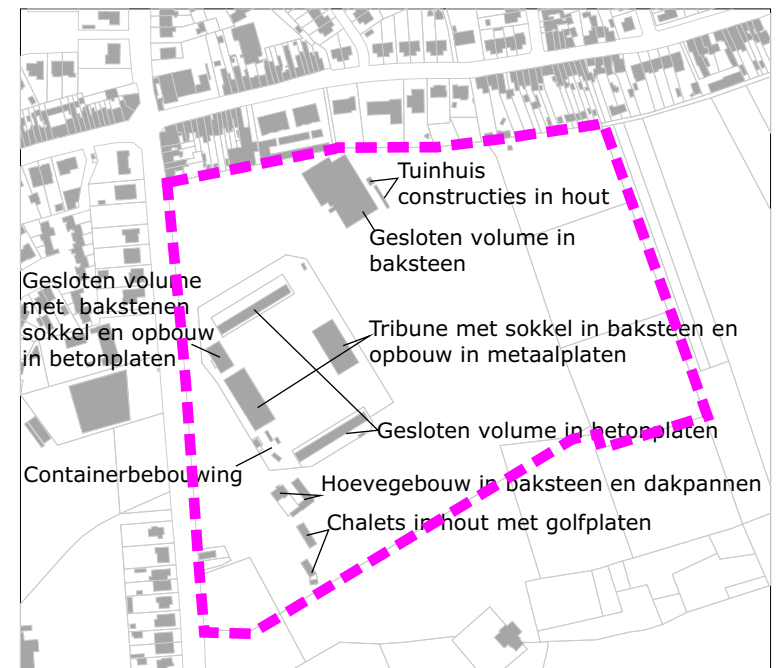


**Boven:** functies in de gebouwen



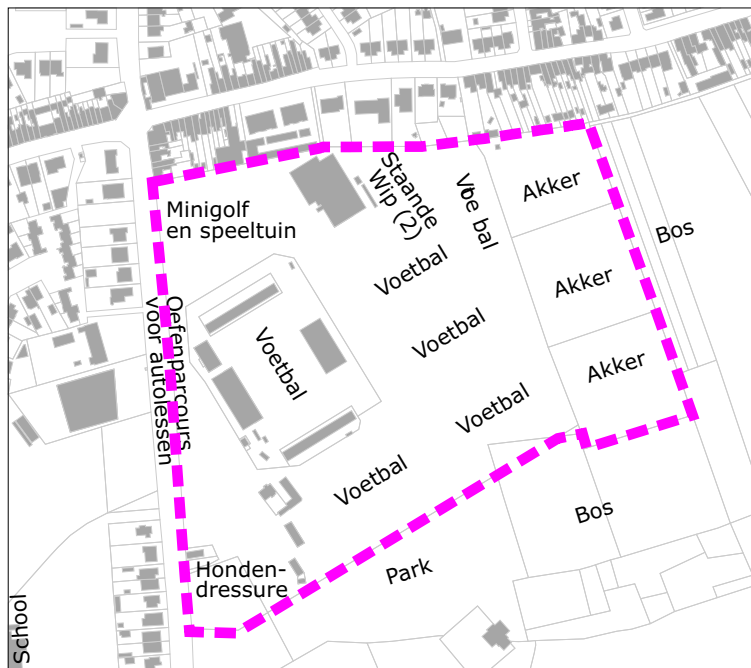
**Boven:** bouwhoogte

**Onder:** bouwtypologie

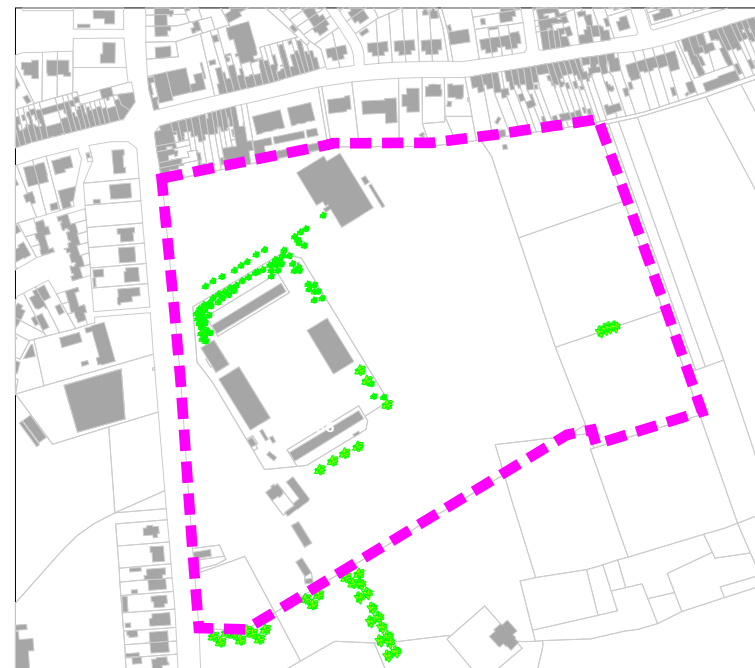


**De open ruimte**

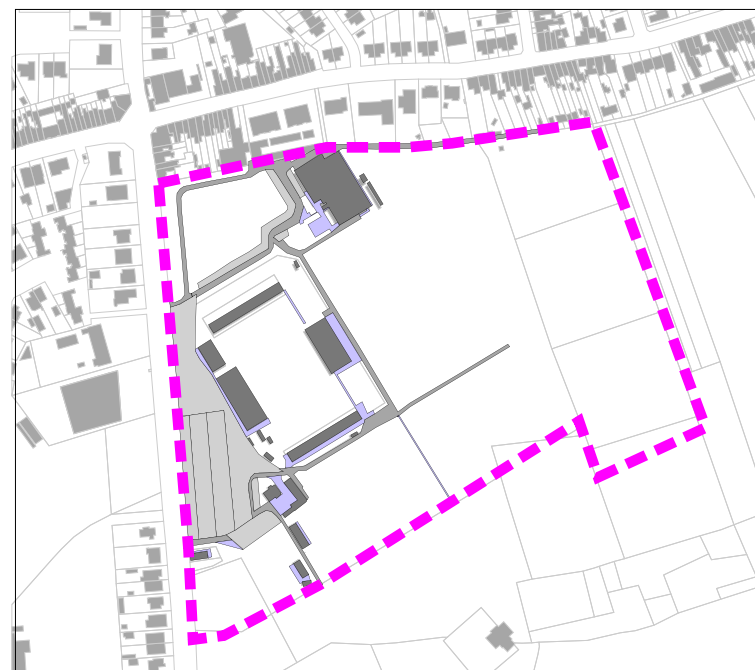
Figuur 6  
**legende**



**Boven:** functies in de open ruimte



**Boven:** bomen en struiken  
**Onder:** niet waterdoorlatend door bebouwing, wegen, parking en overige verharding (19% van het plangebied)



STAD HARELBEKE  
**RUP Stedelijk sportcomplex**

**De verkeersstructuur**

Figuur 7

**legende**



Plangebied

Het sportcomplex is zeer goed ontsloten.

Het is gelegen palend aan het woongebied van Harelbeke, met een uitstekende bereikbaarheid vanuit de woonomgeving, zowel met de auto als voor voetgangers en fietsers.

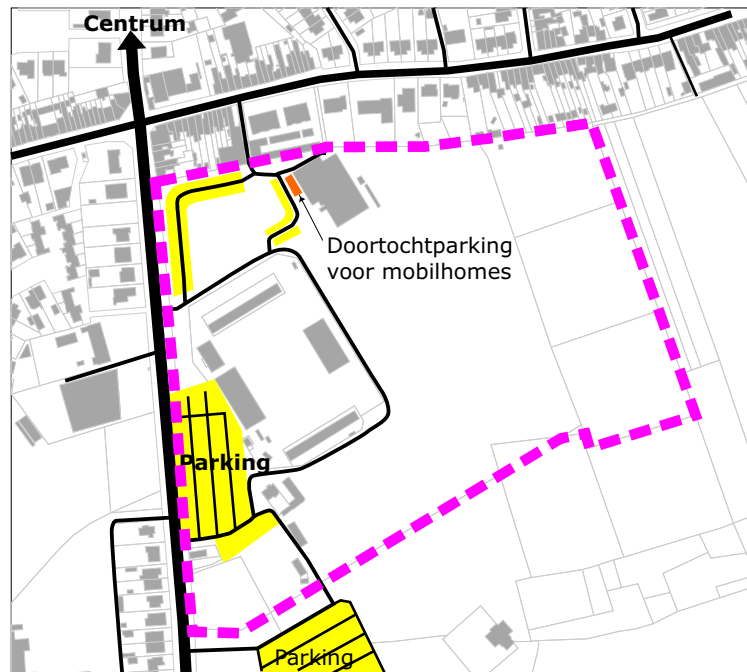
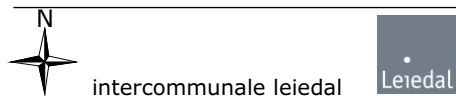
Anderzijds is het sportcomplex zeer goed bereikbaar op regionaal niveau, vanuit de E17 en de N36.

Ook het treinstation van Harelbeke is op wandelafstand van het recreatief gebied gelegen.

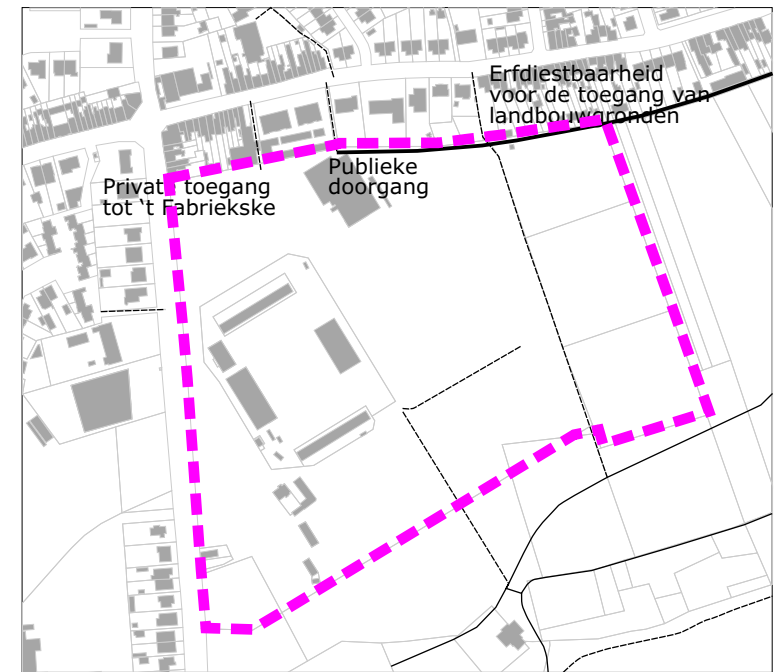
Het sportcomplex heeft parkeermogelijkheden rechtstreeks bereikbaar vanaf de voorliggende straat.

De trage verbindingen vanuit de omliggende woonwijken sluiten aan op de wandelpaden van de Gavers.

Een smalle weg op de grens tussen het sportcomplex en de woonbuurt ten noorden ervan geeft toegang tot garages bij de woningen.

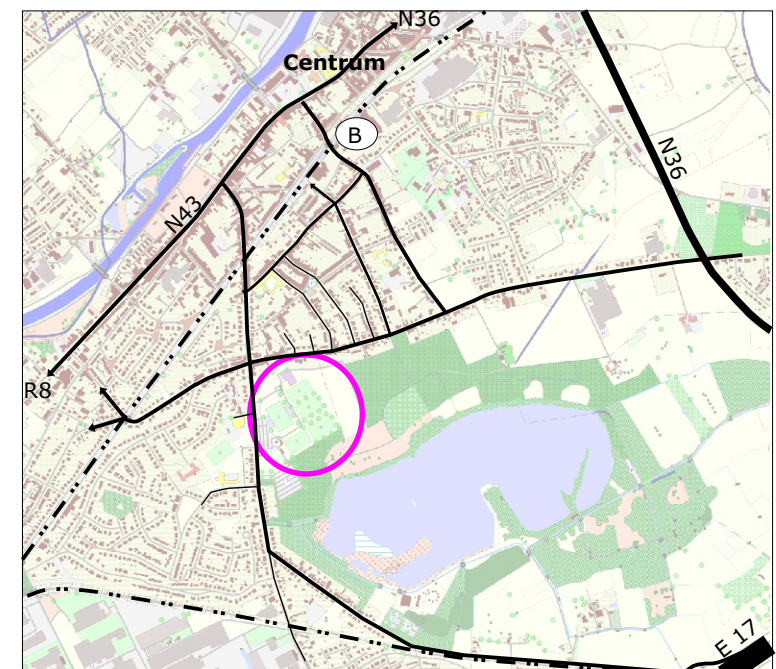


**Boven:** toegang en parking



**Boven:** trage wegen

**Onder:** ontsluiting op meso-schaal



De juridische context

Figuur 8

legende



Plangebied

Volgens het gewestplan is het plangebied grotendeels gelegen in een gebied voor verblijfsrecreatie. Een gedeelte ligt in bosgebied.

Er zijn geen BPA's of RUP's van toepassing op het plangebied.

Er zijn geen beschermde monumenten, landschappen of dorpsgezichten in, of in de ruime omgeving van het plangebied.

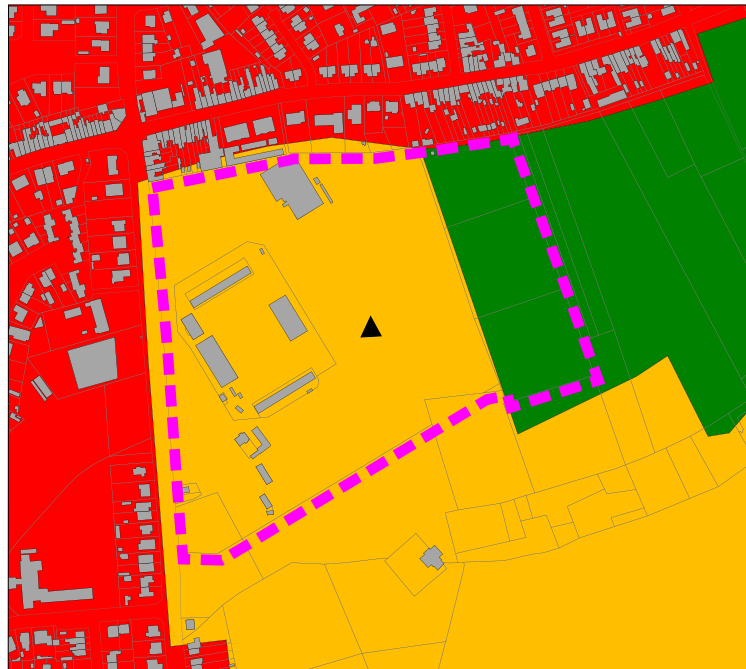
Het plangebied is niet gelegen in habitatgebied of VEN - gebied.

Het plangebied is niet gelegen in een vogelrichtlijngebied.

De vogelatlas van Vlaanderen geeft aan dat het domein van de Gavers wel van belang is voor vogels.

De eigendomsstructuur in het gebied stemt niet overeen met het feitelijk gebruik.

De vergunningtoestand van de woning:  
- vergund geachte woning  
(bouwjaar volgens kadaster: 1850 à 1874)  
- verbouwing 14.06.1967  
- bijgebouw/afdak 16.11.1971 –  
27.06.1972 – 26.10.1977

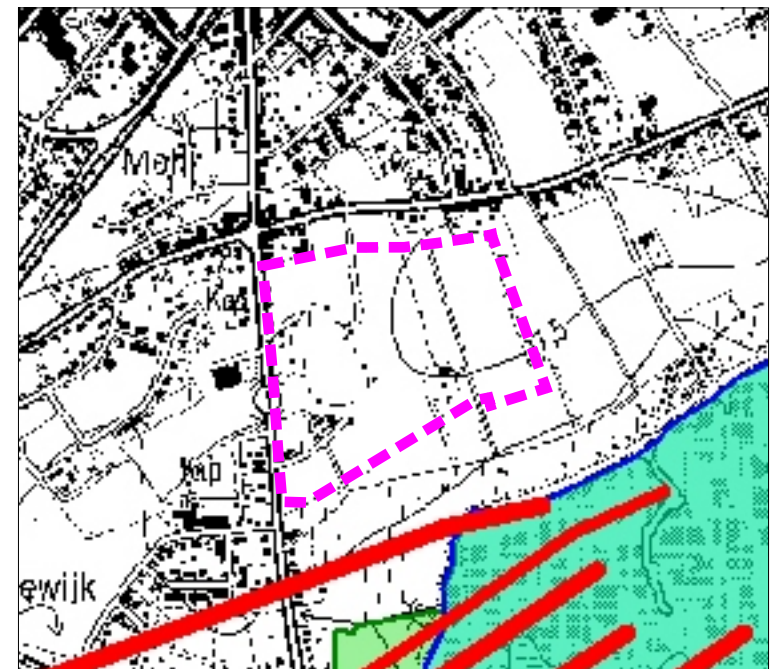


Boven: gewestplan



Boven: BPA's (BRON: OC Gis-Vlaanderen)

Onder: vogelatlas (BRON: OC Gis Vlaanderen)



## **3 Visie en ruimtelijk concept**

### **3.1 Relatie met het GRS**

### **3.2 Ruimtelijk concept**

### **3.3 Waterhoofdstuk**

**Relatie met het GRS**

Figuur 9

**legende**

Het plangebied is gelegen in het randstedelijk groengebied (GRS, richtinggevend gedeelte, kaartnr. 12).

Dit gebied heeft in hoofdzaak een groene en recreatieve rol.

Het GRS stelt een afwerking van de randen van 'de Gavers' via een gedifferentieerde aanpak van de functies rondom de Gavers voorop als doelstelling (RG pg. 87).

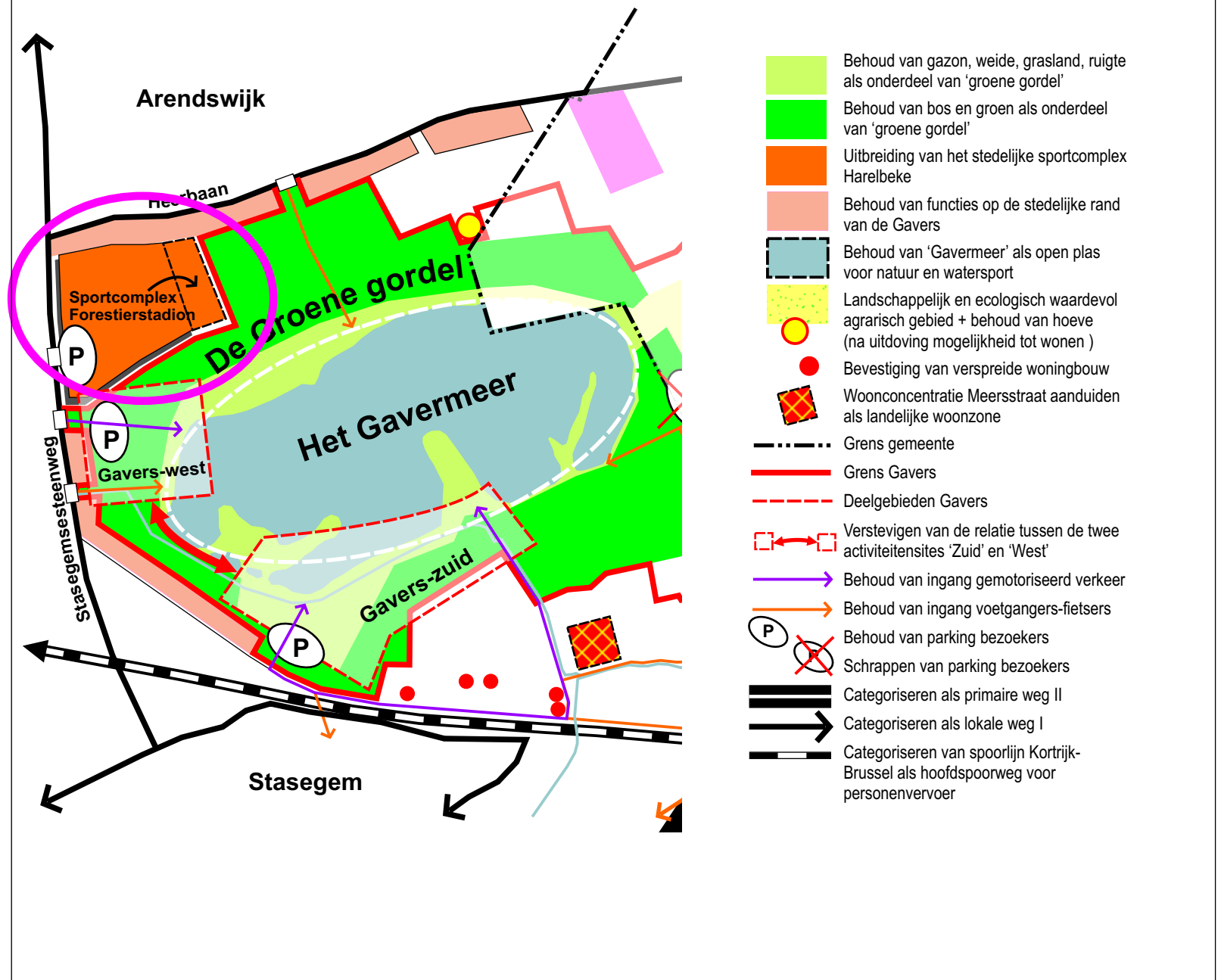
Een belangrijk aandachtspunt hierbij is het behoud en de verdere uitbouw van het stedelijk sportcomplex als belangrijkste sportinfrastructuur.

Op dit sportcomplex worden de sportvelden gecentraliseerd. Het beleid wil van de mogelijkheid gebruik maken om sport en spel te verenigen met het multifunctionele groene karakter van de Gavers.

Het GRS neemt expliciet de maatregel op om een RUP op te maken voor de uitbreiding van de out-door sportvelden, met een nieuw terrein voor sport en spel (RG, pg. 121 en BG, pg. 7).

Dit RUP is een uitvoering van het GRS.

GRS, gewenste ruimtelijke structuur van het randstedelijk groengebied; kaartnr. 12



STAD HARELBEKE  
**RUP Stedelijk sportcomplex**  
**Globaal ruimtelijk concept**

Figuur 10

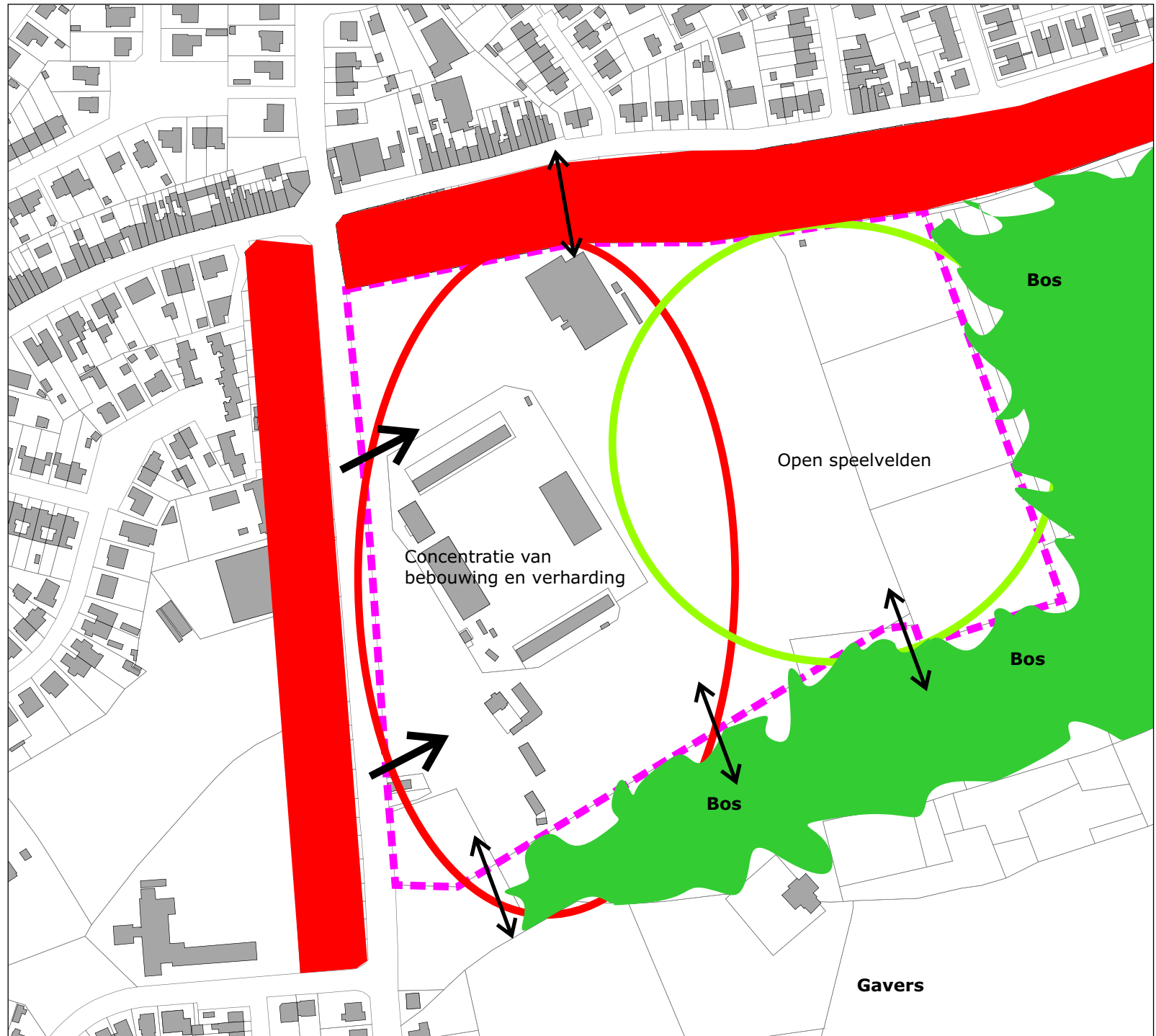
**legende**

Het concept voor het sportcomplex is zeer eenvoudig.

- De toegangen worden behouden waar ze zijn.
- Bebouwing en verhardingen (zoals parkings) blijven geconcentreerd langs de zijde van de straat.
- De achterste helft van het terrein blijft voorbehouden voor sportvelden in open lucht, zonder bijkomende bebouwing.

De randen van het sportcomplex zijn afgewerkt door het bos, in het zuidelijk en het oostelijk deel van het terrein en door woningen in het noordelijk en het westelijk deel. Er is geen bijkomende randafwerking nodig.

Een gedeelte van het gebied, volgens het gewestplan bestemd voor bos, zal met dit RUP een nieuwe bestemming krijgen. De stad Harelbeke wil echter het totale areaal bestemd voor groen in Harelbeke in evenwicht houden. In het RUP zonevremde woningen ('landelijk gebied rond bavikhove-hulste') wordt bijkomend natuur bestemd, zodat het verlies van deze bosbestemming kan opgevangen worden.





Waterhoofdstuk

Figuur 11

legende

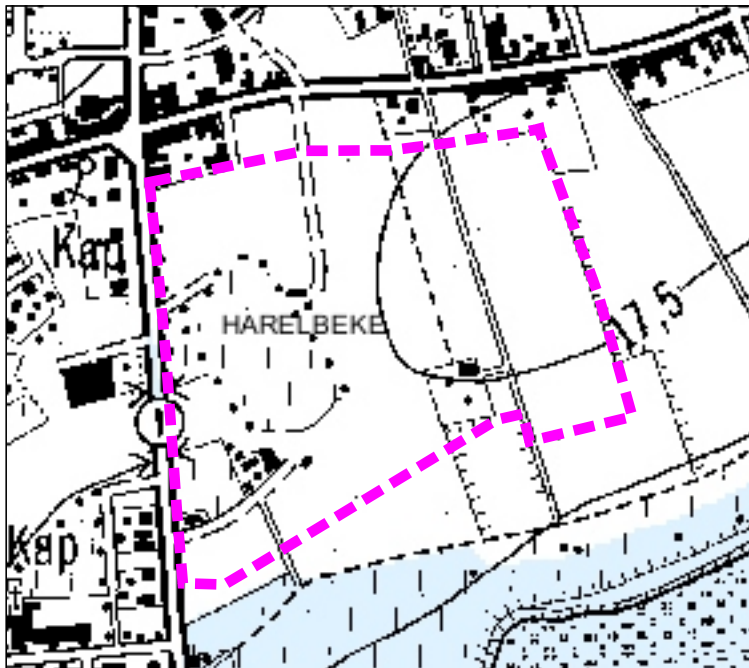
Plangebied

- Het plangebied is niet gelegen langs een waterloop, of in het winterbed van een waterloop.
- Het terrein is niet gevoelig voor overstromingen.
- Het terrein is niet erosiegevoelig.
- De bodem is gevoelig voor waterinfiltratie, regenwater kan dus insijpelen in de grond.
- Het terrein is niet gevoelig voor grondwaterstroming.
- Het terrein is vrij vlak.
- Het grootste gedeelte van het terrein is onbebouwd en onverhard.

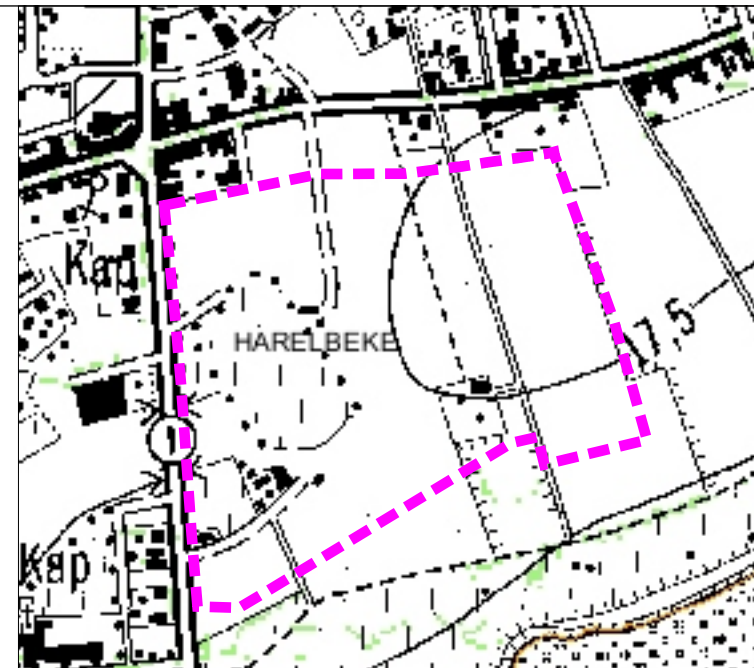
Er wordt in eerste instantie geen bijkomende bebouwing of verharding voorzien, hoewel de mogelijkheid voor de toekomst open blijft.

**Besluit:**

Zolang op het terrein gezorgd wordt voor wateropvang van verharding en bebouwing, worden geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding in de ruimere omgeving van het plangebied verwacht.



**Boven:** overstromingsgevoeligheid (BRON: OC Gis-Vlaanderen)



**Boven:** erosiegevoeligheid (BRON: OC Gis-Vlaanderen)

**Onder:** hellingen



## 4 Ontwikkelingsstrategie

### 4.1 Wat verordenend vastleggen, en waarom.

<b>Thema</b>	<b>Wat verordenend vastleggen</b>	<b>Waarom verordenend vastleggen</b>
<b>Bebouwde ruimte</b>	Bestemming dagrecreatie en verblijfsrecreatie, met uitsluiting van hoogdynamische sporten.	Om de uitbreiding van het sportcomplex mogelijk te maken, zonder de ruimtelijke draagkracht te overschrijden.
	Maximale terreinbezetting voor bebouwing. Bebouwing te concentreren op de voorste helft van het terrein.	Om het open en groen karakter van het gebied te waarborgen.
	De mogelijkheid voor de vergunningsverlenende overheid om bijkomende randvoorwaarden op te leggen in functie van de goede ruimtelijke ordening.	Deze bepaling laat toe om in overleg met de bouwheer, binnen flexibele stedenbouwkundige voorschriften, toch te streven naar kwaliteit en ruimtelijke samenhang.
<b>Open ruimte</b>	Maximale terreinbezetting voor verharding.	Om het open en groen karakter van het gebied te waarborgen.

## 4.2 Wat niet verordenend vastleggen, en waarom niet.

Thema	Wat niet verordenend vastleggen	Waarom niet	Wat dan wel doen
<b>Bebouwde ruimte</b>	Een maximaal bebouwingsgabariet, bepalingen over bijgebouwen, uitbouwen.	Ervaring leert dat het maximaal bebouwingsgabariet steeds aanleiding geeft tot afwijkingaanvragen. Ervaring leert ook dat het gebrek aan een maximumgabariet in de gewestplanvoorschriften toch geen slechte stedenbouwkundige gevolgen heeft.	Gebruik maken van de kwaliteitstoets dat wel is opgenomen in de verordenende voorschriften. De bouwheer aansporen om tijdig in overleg met de vergunningverlenende overheid te gaan.
	Een aparte zone voor de verschillende soorten van sport.	Het bestuur van het sportcomplex moet om interne organisatorische redenen zelf kunnen beslissen welke activiteit waar gesitueerd wordt. Bovendien is het steeds mogelijk dat hierin evoluties plaatsvinden in de tijd.	Gebruik maken van de kwaliteitstoets dat wel is opgenomen in de verordenende voorschriften. Bij de uitwerking van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning een inrichtingsplan opmaken waarbij de aandachtspunten van de kwaliteitstoets worden onderzocht.
	Voorschriften met betrekking tot wateropvang in het algemeen.	De bijkomende oppervlakte aan bebouwing en verharding zal een zeer beperkte invloed hebben op de wateropvang en waterkwaliteit. Het gewest heeft een verordening met betrekking tot de opvang van hemelwater en het gescheiden afvoer van water.	De gewestelijke verordening toepassen.
<b>Open ruimte</b>	De inrichting van de open ruimte.	De inrichting van de open ruimte kan op veel verschillende wijzen een kwalitatieve invulling krijgen. Bovendien is het steeds mogelijk dat de inrichting gewijzigd wordt.	De inrichting van de open ruimte wordt best samen met de uitbreiding van de gebouwen en de functionele inrichting van het gebied ontworpen.

## 5 Op te heffen plannen

Het gewestplan Kortrijk KB 4 november 1977, bestemming gebieden voor dag- en verblijfsrecreatie en bosgebied wordt met dit RUP opgeheven voor het volledige plangebied.