

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een paalhut als speelhuis voor kinderen, Acacialaan 113.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Acacialaan 113, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nr. 430B 2 strekkende tot het bouwen van een paalhut als speelhuis voor kinderen.

De locatie is gelegen langs de Acacialaan. De Acacialaan maakt deel uit van de Kollegewijk en bestaat hoofdzakelijk uit ééngezinswoningen van het alleenstaande of halfopen type.

Het betreft een alleenstaande woning met een keldergarage. De woning werd ingeplant op 8m achter de rooilijn. De woning ligt iets hoger dan de straat omwille van de keldergarage. De woning bestaat aan de voorzijde uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,90m, gemeten vanaf het laagste punt. De bouwdiepte bedraagt maximaal 11m.

Deze aanvraag betreft het bouwen van een paalhut als speelhuis voor kinderen.

De paalhut wordt geplaatst achter de woning, meer bepaald op 1,30m achter de woning en op 5m van de linkerperceelsgrens.

De paalhut heeft een oppervlakte van 9,55m² en de max hoogte bedraagt 4,2m, gemeten vanaf het laagste punt van de tuin,

De paalhut wordt opgetrokken in hout. Aan de straatzijde en de zijkant naar de burenen worden planken of collstrop schermen bevestigd die ervoor zorgen dat het geheel afgewerkt oogt en dat er geen inkijk is naar de tuin van de burenen. De schermen zullen niet hoger zijn dan max. 2m, gemeten vanaf het platform. De andere zijkanten blijven open en worden afgewerkt met balustrades op een hoogte van 90cm.

De constructie werd op de stevigheid nagekeken door een burgerlijk ingenieur werktuigkunde.

De locatie is gelegen in het RUP "Kollegewijk" in een zone voor wonen – ééngezinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Min. afstand tot de achterkavelgrens 8m – vrije zijstrook: min. 3m. -- max. kroonlijsthoogte hoofdvolume: 6,50m – max. nokhoogte hoofdvolume: 13m – max. dakhelling 50% - max. bouwdiepte gelijkvloers 25m – max. diepte verdieping: 20m – max. kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m – max. nokhoogte nevenvolume: 4,50m – max. 2 bouwlagen – max. terreinbezetting: 45% en 300m².

Bijgebouwen zijn toegelaten in zoverre de maximum te bebouwen oppervlakte niet wordt overschreden. De gezamenlijke vloeroppervlakte van alle bijgebouwen bedraagt maximum 60m². Bijgebouwen dienen te worden ingeplant op min. 0,75m. De kroonlijsthoogte van het bijgebouw bedraagt max. 3m.

De maximale terreinbezetting wordt niet overschreden net als de maximale oppervlakte aan bijgebouwen, maar de aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP. De paalhut is hoger dan 3m. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 24.03.2020 tot en met 22.04.2020.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. HARELBOUW B.V.B.A., Politieke Gevangenenstraat 42 - 8530 HARELBEKE: het bouwen van twee halfopen woningen, Stijn Streuvelsstraat 18A & 18B - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door HARELBOUW B.V.B.A., Politieke Gevangenenstraat 42 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Stijn Streuvelsstraat 18A & 18B, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nrs. 534Y 3 & 534Z 3 strekkende tot het bouwen van twee halfopen woningen.

De locatie is gelegen langs de Stijn Streuvelsstraat. De omgeving wordt gekenmerkt door woningen van het halfopen en gesloten type. Links van de locatie bevindt zich een halfopen woning van één bouwlaag met kamers onder het dak. Rechts van de locatie bevindt zich een garageweg.

Het gaat om twee braakliggende percelen die ontstaan zijn door de verkaveling d.d. 03.10.2017. Het ging om een diep perceel gelegen tussen de Politieke Gevangenenstraat en de Stijn Streuvelsstraat. Langs de kant van de Politieke Gevangenenstraat stond een alleenstaande woning. Een deel van de diepe tuin werd afsplitst via bovengenoemde verkaveling, zodat er twee bouwloten ontstonden.

De aanvraag betreft het bouwen van twee halfopen woningen.

De twee woningen wordt opgetrokken op minstens 5m achter de rooilijn. De vrije zijstrook bedraagt 3m. De woningen bestaan uit twee bouwlagen met een plat dak. De maximale bouwhoogte bedraagt 6m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt maximaal 14,90m. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt maximaal 11,95m.

In de vrije zijstrook wordt een carport geplaatst van 18m². De carport wordt ingeplant op min. 3m achter de voorgevellijn en komt niet verder dan de achtergevel. De carport wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,45m. De carport is langs de voorzijde en achterzijde open. De carport vormt een architecturaal geheel met de woning.

Achteraan de tuin wordt een tuinhuis geplaatst van 9m². Het bijgebouw wordt ingeplant op min. 1m van de perceelsgrenzen. Het bijgebouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 5000L en de infiltratievoorziening.

De woningen worden afgewerkt met een witte gevelsteen. Het schrijnwerk is in aluminium, zwart van kleur. De tuinberging wordt afgewerkt in een houten gevelbekleding, verticale latten, zwart geolied/geverfd.

De woningen zijn gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De woningen wordt opgetrokken binnen de vastgelegde bouwkader.

De verkavelingsvoorschriften melden:

- Max. terreinbezetting: 40%
- Max. 2 bouwlagen + dakvolume
- Vrije zijstrook: min. 3m
- Max bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m
- Dakvorm is vrij
- Max. kroonlijsthoogte: 6,50m.
- Bijgebouwen in te planten op min. 1m van de perceelsgrens en op min. 3m achter de max. bouwdiepte van het hoofdgebouw
- Oppervlakte bijgebouw: max. 30m²
- Slechts één bouwlaag – dakvorm vrij – max. kroonlijsthoogte: 3m
- Carports: uitsluitend in hout of metaal in de vrije zijstrook vanaf 3m achter de voorgevel, max. 18m² en max. hoogte 3m

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

Voor de toekomstige afsluitingen moet rekening worden gehouden met de verkavelingsvoorschriften.

Wegens werken op de perceelsgrenzen worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 23.03.2020 tot en met 23.04.2020.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het slopen van een woning en heropbouwen van een woning, Zandbergstraat 54 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Zandbergstraat 54, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 1203B 3 strekkende tot het slopen van een woning en heropbouwen van een woning.

Op 04.02.2020 werd de omgevingsvergunning geweigerd voor het slopen van een woning en het herbouwen van een woning (dossier 2019/377). De omgevingsvergunning werd geweigerd omwille van het feit dat de nieuwe woning van het halfopen type is en dat die wordt geplaatst tussen twee wachtgevels in.

De locatie is gelegen langs de Zandbergstraat. De straat wordt gekenmerkt door woning van het gesloten en halfopen type. Hier en daar is er in de straat een andere functie aanwezig.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een noordboomdak. Tegen een deel van de achtergevel van het hoofvolume werd een aanbouw geplaatst van van één bouwlaag met een lessenaarsdak. Daar tegenaan staat opnieuw een breder volume van één bouwlaag met een zadeldak en daarachter nog afdaken en een hok. De totale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 30,75m

De woning staat op dezelfde bouwlijn, als het pand links ervan. Rechts van de locatie is er eveneens een ééngezinswoning aanwezig, maar die werd geplaatst op de rooilijn. De woningen nog eens rechtst ertvan staan opnieuw op dezelfde bouwlijn als de woning van de aanvrager. De woning links van de locatie heeft ook een wachtgevel.

De aanvraag betreft het slopen van het pand en het herbouwen van een woning.

De huidige woning en de aangebouwde volumes voldoen niet meer aan de huidige normen van wooncomfort, EPB en ventilatie-eisen. De bouwheer heeft er voor gekozen om het pand volledig te slopen.

Op het vrijgekomen terrein wordt een nieuwe woning opgetrokken. Het betreft een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak. De woning wordt geplaatst

op dezelfde bouwlijn als de woning links ervan, dit is circa 4m achter de rooilijn. De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt 10,90m. De bouwhoogte bedraagt 6m.

De woning wordt opgetrokken in een donkere gevelsteen (zwart-Lithium) en het schrijnwerk is voorzien in PVC, zwart van kleur.

Het gedeelte van de wachtgevel aan de linkerkant zal boven de te bouwen woning afgewerkt worden met een sierpleister van witte kleur. Aan de rechterzijde is de wachtgevel deels uitgevoerd met rode gebakken dakpannen. Het vrijgekomen gedeelte van de wachtgevel zal na afbraak uitbekleed worden met rode dakpannen welke bij de afbraakwerken van de woning gerecupereerd zullen worden.

De voortuin wordt groen aangelegd, met uitzondering van het toegangspad tot de woning en de oprit tot de garage. De oprit wordt aangelegd in waterdoorlaatbare betonklinkers.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 5.000L en de infiltratievoorziening.

De aanvraag is conform de bestemming, namelijk woongebied.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaarts aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 25.03.2020 tot en met 25.04.2020.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. SAVOIR VIVRE, Brignoleslaan 27 - 8700 TIELT: het bouwen van 6 garages na sloop bestaande bebouwing, Drieshoek 11 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door SAVOIR VIVRE, Brignoleslaan 27 – 8700 TIELT met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Drieshoek 11, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie B, nr. 301D 3 strekkende tot het bouwen van 6 garages na sloop bestaande bebouwing.

Op 25.03.1976 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een private autobergplaats (dossier 1976/20001)

Op 29.10.2019 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor het bouwen van 5 garages na sloop bestaande bebouwing (dossier 2019/249)

De locatie is gelegen langs de Drieshoek in het buitengebied van Bavikhove. De Drieshoek is gelegen vlak bij de N36 en bestaat hoofdzakelijk uit rijwoningen en landbouwakkers. Het perceel is gelegen op het einde van de Drieshoek.

Op het perceel met de rijwoning staat eveneens een garage bestaande uit één bouwlaag met een plat dak en een berging bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. De berging en de garage hebben een totale oppervlakte van 97,74m².

Deze aanvraag betreft het bouwen van 6 garages na sloop bestaande bebouwing.

De garage en de berging worden gesloopt. Door een andere indeling op het perceel is het mogelijk om 6 prefab-garages te voorzien. De garages worden afgewerkt met een gevelbepleistering. De gevelbepleistering is terracotta baksteenrood. Het schrijnwerk is in PVC, grijs van kleur.

De garages bestaan uit één bouwlaag met een plat dak. De maximale bouwhoogte bedraagt 2,55m.

De 6 garages samen hebben een totale oppervlakte van 101,11m².

De manoeuvreerruimte wordt aangelegd in grasdallen (waterdoorlatende verharding)

Er moet worden voorzien in een regenwaterput met inhoud 5000ML en een aanzuigleiding.

De bouwplaats is volgens het RUP 'Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste' gelegen in een zone voor gemengde wooncluster met beperkte mogelijkheden.

De beperking zit hem in het feit dat er geen nieuwe bijkomende woongelegenheden worden toegelaten.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren Er wordt maximum 2 bouwlagen en een dak toegelaten.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Wegens werken op de perceelsgrenzen worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 25.03.2020 tot en met 25.04.2020.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een muur, aanleggen van verharding en regularisatie opslag bouwmaterialen, Kortrijksesteenweg z/n.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kortrijksesteenweg z/n, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 1235E 3 strekkende tot het bouwen van een muur, aanleggen van verharding en regularisatie opslag van bouwmaterialen.

Op 18.12.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het slopen van een woning (dossier 2012/266).

De locatie is gelegen langs de Kortrijksesteenweg (N43) een gewestweg die wordt gekenmerkt door een menging van functies. Het gaat om een onbebouwd perceel met een oppervlakte van 1533m², waarop momenteel bouwmaterialen worden gestockeerd door de aanvrager. De aanvrager heeft een bedrijf in rustieke bouwmaterialen.

Links van de locatie staat een alleenstaande woning, waar de aanvrager woont. Rechts van de locatie staat een halfopen pand dat wordt uitgebaat als bar.

In de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van een woning werd als voorwaarde opgelegd: "Indien na de sloop, op de vrijgekomen grond, een vergunningsplichtige handeling wordt uitgeoefend, bv. opslag, dan moet er een stedenbouwkundige vergunning worden bekomen."

Er werd echter nooit een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd voor het stockeren van bouwmaterialen.

De aanvraag betreft het bouwen van een tuinmuur, het aanleggen van verharding en de regularisatie van opslag van bouwmaterialen.

De aanvrager wenst dus de opslag te regulariseren. Er wordt circa 1500m² voorzien voor opslag.

De aanvrager wenst tevens een tuinmuur te bouwen. De tuinmuur wordt opgetrokken in natuursteen en er wordt een smeedijzeren poort voorzien. De muur dient als afscheiding aan de straatzijde van de opslagplaats. De muur heeft een lengte van 38,80m enkel onderbroken door de poort. De poort heeft een opening van 3,15m. De muur heeft een hoogte van 2m. De hoogte sluit aan bij die van de muur op het aanpalende perceel (Kortrijksesteenweg 215).

Tussen de rooilijn en de muur wordt in de huidige groenzone een verharding voorzien in kasseien. De oppervlakte bedraagt 83,20m².

Omdat het gebruik van het terrein als opslag voor bouwmaterialen nooit werd aangevraagd en omdat het terrein groter is dan 1000m² wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 27.03.2020 tot en met 25.04.2020.

**6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het renoveren en uitbreiden van een halfopen woning,
Steenbrugstraat 119 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Steenbrugstraat 119 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 289X 2 strekkende tot het renoveren en uitbreiden van een halfopen woning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschraapt): het bouwen van een carport, Zwevegemsestraat 130.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Zwevegemsestraat 130 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie C, nr. 583E 4 strekkende tot het bouwen van een carport;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**8 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapd): het uitbreiden van een woning en het bouwen van twee
bijgebouwen (garage en tuinhuis), Herpelsstraat 8 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Herpelsstraat 8 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1438M 2 strekkende tot het uitbreiden van een woning en het bouwen van twee bijgebouwen (garage en tuinhuis);

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd): het renoveren en uitbreiden van een halfopen woning, Steenbrugstraat 119 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020001075	2020/28

EPB-Nummer: **34013_G_2020_001075.**

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **1 februari 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **5 februari 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0289</u>	<u>X 2</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren en uitbreiden van een halfopen woning** met als adres **Steenbrugstraat 119 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is eveneens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" – MB 16.11.1992 in een zone voor wonen – koppelbouw.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting: 60% - vrije zijstrook: min. 3m – min. afstand tot achterkavelgrens: 8m – max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – max. 2 bouwlagen – hellend dak tussen 35° en 50° - bijgebouw max 30m² en terreinbezetting niet overschrijden – bijgebouw op de perceelsgrens: baksteen en gevoegd – bijgebouw kroonlijsthoogte: max; 3m – dakhelling max. 30° - nokhoogte: max. 4,50m.

2. Historiek

Op 07.05.1963 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een scheidingsmuur. (dossier 1963/100150).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie bevindt zich langs de Steenbrugstraat. De omgeving wordt gekenmerkt door woningen van het halfopen en gesloten type.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 10m.

Vlak achter de woning, tegen de linkerperceelsgrens werd een gemetste garage geplaatst. De garage heeft een oppervlakte van circa 27m². De garage heeft een plat dak.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de renovatie en uitbreiding van een bestaande halfopen woning.

Intern worden er een aantal ruimtes aangepast.

Tegen de volledige achtergevel wordt een uitbreiding geplaatst van 48 m². De uitbreiding wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m. De uitbreiding wordt afgewerkt met een houten bekleding, zwart van kleur.

De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt op 16m gebracht. De gevels van de woning worden afgekapt. De vrijgekomen gevels worden geïsoleerd en afgewerkt met een nieuwe rode façadesteen.

De bestaande garage aan de linkerzijde wordt gesloopt en vervangen door een nieuw bijgebouw. Het nieuwe bijgebouw wordt dieper ingeplant dan de bestaande garage, maar komt nog steeds tegen de scheimuur met de aanpalende woning. Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 30m² en bestaat uit een carport met berging. Het bijgebouw wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m. Het bijgebouw wordt afgewerkt met een houten bekleding, zwart van kleur.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en het voorzien van een nieuwe regenwaterput. Het perceel heeft een oppervlakte van 574m². De terreinbezetting bedraagt 142m² of 25%.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 14 februari 2020 tot en met 14 maart 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is eveneens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" – MB 16.11.1992 in een zone voor wonen – koppelbouw.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting: 60% - vrije zijstrook: min. 3m – min. afstand tot achterkavelgrens: 8m – max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – max. 2 bouwlagen – hellend dak tussen 35° en 50° - bijgebouw max 30m² en terreinbezetting niet overschrijden – bijgebouw op de perceelsgrens: baksteen en gevoegd – bijgebouw kroonlijsthoogte: max; 3m – dakhelling max. 30° - nokhoogte: max. 4,50m.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de bouwdiepte op het gelijkvloers, de dakhelling en het bouwen op de perceelsgrens in hout. De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek en er werden geen bezwaren ingediend.

De afwijkingen op de bouwdiepte en de dakhelling kunnen worden toegestaan.

- Wat betreft de bouwdiepte schrijven de voorschriften maximaal 15m voor. Het ontwerp voorziet 16m. De afwijking bedraagt 1m en is beperkt te noemen.
- Het BPA legt een hellend dak tussen 35° en 50° op. Het plat dak is plaatselijk. Het hoofdvolume is uitgerust met een hellend dak.

De afwijking op het bijgebouw, namelijk het bijgebouw in hout plaatsen op de perceelsgrens kan niet worden toegestaan. De muur op de perceelsgrens moet in baksteen worden opgetrokken. De vrijgekomen delen van het bijgebouw aan de kant van de aanpalende woning moeten worden afgewerkt met een façadesteen.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Steenbrugstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde

verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en het voorzien van een nieuwe regenwaterput.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De uitbreiding zorgt niet voor abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht.
Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van het pand blijft gelijk en is analoog met de omliggende bebouwing. De bouwdiepte vermeerdt van 10m naar 16m, maar er blijft voldoende openruimte/tuin over. Het perceel heeft een oppervlakte van 574m². De terreinbezetting bedraagt 142m² of 25%. De terreinbezetting is dus niet uitzonderlijk groot.
- Visueel-vormelijke elementen
Tegen de volledige achtergevel wordt een uitbreiding geplaatst van 48 m². De uitbreiding wordt afgewerkt met een plat dak. De uitbreiding wordt afgewerkt met een houten bekleding, zwart van kleur.

De gevels van de woning worden afgekapt. De vrijgekomen gevels worden geïsoleerd en afgewerkt met een nieuwe rode façadesteen.

Het bijgebouw wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m. Het bijgebouw wordt afgewerkt met een houten bekleding, zwart van kleur. De muur van het bijgebouw op de perceelsgrens moet worden opgetrokken in baksteen.

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het renoveren en uitbreiden van een halfopen woning**, gelegen in de **Steenbrugstraat 119 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Op de perceelsgrens moet de muur van het bijgebouw worden opgetrokken in baksteen. De vrijgekomen delen van het bijgebouw aan de kant van de aanpalende woning moeten worden afgewerkt met een façadesteen.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte

van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een carport, Zwevegemsestraat 130.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020011717	2020/25

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **29 januari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **4 februari 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0583</u>	<u>E_4</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een carport** met als adres **Zwevegemsestraat 130 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 30.04.1997 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen en uitbreiden van de woning (dossier 1997/100092).

Op 13.11.2008 werd een voergunning verleend voor het bouwen van een bijgebouw na afbraak van een bestaand bijgebouw + het rooien van een boom (dossier 2008/318).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie bevindt zich aan de Zwevegemsestraat, nabij het groot rond punt van de N391. In de omgeving bevinden zich hoofdzakelijk rijwoningen en halfopen woningen.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Er is een vrije zijstrook van 4m breed ten opzichte van de rechterperceelsgrens.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een carport.
De bouwheer wenst in de vrije zij strook een carport te plaatsen van 24m². De carport wordt ingeplant op 1m achter de voorgevellijn en tegen de rechterperceelsgrens. De carport wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m. De houten carport is langs 3 zijden open. De bouwheer zal de houten poort verwijderen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 10-02-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Zwevegemsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De vraag tot het plaatsen van een carport in de vrije zijstrook komt vaak voor en wordt over het algemeen goedgekeurd. Doordat de carport langs drie zijden open is, wordt het effect van een vrije zijstrook niet teniet gedaan. De aanvraag is niet storend voor het aanpalend perceel, er loopt daar immers een oprit naar een achterliggende garage.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De carport wordt opgetrokken in hout en wordt uitgerust met een plat dak. De carport is langs drie zijden open.
Het gaat om een kwalitatief en esthetische materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van een carport**, gelegen in de **Zwevegensestraat 130 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De carport moet afwateren op eigen terrein.

De houten poort moet worden verwijderd, zoals beloofd door de aanvrager.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsovervolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor

het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het

uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het uitbreiden van de woning en bouwen van twee bijgebouwen (garage en tuinhuis), Herpelsstraat 8 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020008214	2020/21

EPB-nummer: **34013_G_2020_008214.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **27 januari 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **30 januari 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1438</u>	<u>M_2</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van de woning en bouwen van twee bijgebouwen (garage en tuinhuis)** met als adres **Herpelsstraat 8 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK VK Herpelsstraat afgeleverd aan VIAENE Gustaaf d.d. 04.12.1963 met ref. 060.437 – lot nr. 4.

Het goedgekeurde verkavelingsplan legt een maximale bouwdiepte van 10m op en legt ook de bouwkader, waarbinnen de garage moet worden geplaatst, vast.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

- Max. kroonlijsthoogte 6,50m
- Min. dakhelling van 30°
- Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m

2. Historiek

Op 28.09.1966 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1966/221)

Op 25.10.1967 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een serre en afsluitingen (dossier 1967/221)

Op 22.11.1967 werd een bouwvergunning verleend voor het aanleggen en verharderen van inrit (dossier 1967/100251)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Herpelsstraat. De straat maakt deel uit van de residentiële woonwijk 'De Arendswijk'.

De straat wordt gekenmerkt door woningen van het halfopen en gesloten type.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Tegen de volledige achtergevel werd een veranda geplaatst. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 14,50m.

Achter de woning, tegen de rechterperceelsgrens werd een garage geplaatst van 32m². De garage is gekoppeld met die van de aanpalende buur. De garage is afgewerkt met een plat dak en de bouwhoogte bedraagt 2,75m. De bouwhoogte is gelijk met die van de aanpalende garage.

Helemaal achteraan de tuin staat nog een vervallen tuinhuis van 11,31m². Het tuinhuis heeft een zadeldak en een nokhoogte van 4,10m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van de woning en het bouwen van twee bijgebouwen.

De bouwheer wenst zowel het bijgebouw als de garage te slopen. Ook de veranda wordt gesloopt. Het hoofdvolume wijzigt niet.

Tegen de achtergevel, over de volledige achtergevelbreedte wordt een nieuwe aanbouw geplaatst. De aanbouw heeft een oppervlakte van 32m². De aanbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,91m. De bouwdiepte op het gelijkvloers zal 15m bedragen.

De aanbouw bestaat voornamelijk uit glas en zwart aluminium plaatmateriaal.

Tegen de garage van de aanpalende buur wordt een nieuwe garage geplaatst. De garage heeft een oppervlakte van 72m². De garage wordt terug op de zelfde lijn gezet als de aanpalende garage, maar heeft wel een grotere bouwdiepte en een grotere bouwhoogte. De garage wordt afgewerkt met een plat dak. Omdat er naast de auto ook een mobilhome in de garage wordt geplaatst, bedraagt de bouwhoogte 4,05m.

De garage wordt opgetrokken in bruin genuanceerde gevelsteen, gelijkende met de bruine accenten in de woning. Het buitenschrijnwerk is zwart van kleur.

Achteraan het perceel wordt opnieuw een tuinhuis geplaatst. Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 13,36m². Het bijgebouw wordt geplaatst op 3m van de

linkerperceelsgrens en de achterperceelsgrens. De afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt 4,65m. Het tuinhuis bestaat uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,75m en de nokhoogte bedraagt 4,05m.

Het tuinhuis wordt opgetrokken in bruin genuanceerde gevelsteen en afgewerkt met een stormpan.
De woning en bijgebouwen zullen na de verbouwingswerken één architecturaal geheel vormen.

De nieuwe bijgebouwen worden aangesloten op nieuwe hemelwaterputten met een totale inhoud van 25.000L. De overloop van de hemelwaterputten zijn aangesloten op een infiltratievoorziening. Er moet wel een aanzuigleiding worden voorzien, zodat het opgevangen regenwater kan worden hergebruikt.

Het perceel heeft een oppervlakte van 990m². De terreinbezetting, exclusief verharding bedraagt 212,86m² of 21,5%.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Gelet op het schriftelijk akkoord van de eigenaar van de woning rechts van de locatie.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 7 februari 2020 tot en met 7 maart 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M in een stedelijk woongebied.

De locatie is eveneens gelegen in de VK Herpelsstraat afgeleverd aan VIAENE Gustaaf d.d. 04.12.1963 met ref. 060.437 – lot nr. 4

Het goedgekeurde verkavelingsplan legt een maximale bouwdiepte van 10m op en legt ook de bouwkader, waarbinnen de garage moet worden geplaatst, vast.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

- Max. kroonlijsthoogte 6,50m
- Min. dakhelling van 30°
- Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m

Het ontwerp is niet conform het verkavelingsplan en de verkavelingsvoorschriften. Dit inzake de dakhelling, de plaatsing van de garage en eventueel de bouwdiepte van de woning. In principe heeft het verkavelingsplan voorrang op de voorschriften.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Het bovenliggend plan is het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M – stedelijk woongebied. De aanvraag is conform die bestemming.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Herpelsstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De nieuwe bijgebouwen worden aangesloten op nieuwe hemelwaterputten met een totale inhoud van 25.000L. De overloop van de hemelwaterputten zijn aangesloten op een infiltratievoorziening. Er moet wel een aanzuigleiding worden voorzien, zodat het opgevangen regenwater kan worden hergebruikt.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De uitbreiding van de woning komt op dezelfde plaats en heeft quasi dezelfde oppervlakte als de gesloopte veranda. De zorgt niet voor abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht.

De nieuwe garage is iets groter en hoger dan de gesloopte garage. Dit gebouw kan voor wat slagschaduw zorgen, maar dan voornamelijk in de voormiddag;

De rest van de dag heeft de garage geen invloed op het zonlicht. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning blijft gelijk en is analoog met de omringende bebouwing. De nieuwe garage is groter dan de huidige maar het gaat dan ook om een relatief groot perceel.
Het perceel heeft een oppervlakte van 990m². De terreinbezetting, exclusief verharding bedraagt 212,86m² of 21,5%.
De terreinbezetting is dus niet uitzonderlijk groot. Er blijft dus voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
Tegen de achtergevel, over de volledige achtergevelbreedte wordt een nieuwe aanbouw geplaatst. De aanbouw bestaat voornamelijk uit glas en zwart aluminium plaatmateriaal.

Tegen de garage van de aanpalende buur wordt een nieuwe garage geplaatst. De garage wordt opgetrokken in bruin genuanceerde gevelsteen, gelijkende met de bruine accenten in de woning. Het buitenschrijnwerk is zwart van kleur.

Achteraan het perceel wordt opnieuw een tuinhuis geplaatst. Het tuinhuis wordt opgetrokken in bruin genuanceerde gevelsteen en afgewerkt met een stormpan.

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het uitbreiden van de woning en bouwen van twee bijgebouwen (garage en tuinhuis)**, gelegen in de **Herpelsstraat 8 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Er moet worden voorzien in een aanzuigleiding, zodat het opgevangen regenwater kan worden hergebruikt.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. DELTA BOX & Demarez Pieter & Tjoens Sarah, Vierkeerstraat 119 - 8531 Bavikhove: het bouwen van een loods met luifel en laad- en los-kaai + regularisatie

bestaande los- en laadkaai en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten, Vierkeerstraat 119 - 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019141327	2019/359

De aanvraag ingediend door

DELTA BOX & Demarez Pieter & Tjoens Sarah, Vierkeerstraat 119 - 8531 Bavikhove

werd per beveiligde zending verzonden op **23 december 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **16 januari 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0123</u>	<u>E</u>	
HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0123</u>	<u>F</u>	
HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0138</u>	<u>E</u>	
HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0138</u>	<u>D</u>	
HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0134</u>	<u>K</u>	

Het betreft een aanvraag tot:

1° het bouwen van een loods met luifel en laad- en loskaai + regularisatie bestaande los- en laadkaai

2° de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: 400l olieopslag, 2 verdeelslangen, transformator 160kVA, stallen 10 voertuigen en/of aanhangwagens, compressoren 38kW, 4,17 ton en 8,33 ton dieselopslag, 500l/kg opslag kleine producten in kleine verpakkingen, toestellen voor het behandelen van papier en karton van 52,5kW, 120 ton opslag kartonnen dozen, grondwaterwinning 180m³/jr.

met als adres **Vierkeerstraat 119 - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214 _00003_00001	Agrarisch gebied - waardevolle gebouwengroep
---	---	-------------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Volgens de voorschriften van het RUP is in de zone agrarisch gebied de bestemming en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften die zijn vastgesteld in het gewestplan onverminderd van kracht. In de toelichtende bepaling staat vermeld: "In deze zone is landbouw in de meest ruime zin van het woord toegelaten, ook tuinbouw, aan landbouw verwante bedrijven....."

2. Historiek

Stedenbouw:

Op 27.04.1983 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van sleufsilos (dossier 1983/100070)

Op 13.05.1987 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een landbouwloods (dossier 1987/60).

Op 24.06.1998 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van steen voor de gevels en vernieuwen schrijnwerk hoevewoning (dossier 1998/107).

Op 18.11.2008 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een loods voor opslag van stro, veldgewassen en landbouwvoertuigen bij bestaand landbouwbedrijf (dossier 2008/300)

Op 31.01.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiden van bestaand landgebouw naar alle agrarische en aan landbouw verwante bedrijvigheden (dossier 2011/238)

Op 26.06.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van bestaand bijgebouwtje en herstellen en verfraaien van de gevels van de stalling/schuur. (dossier 2012/119)

Op 04.07.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor de afbraak van een bestaande stal en herbouwen van een nieuwe opslagloods en bureelruimte (dossier 2017/117).

Milieu:

Besluit d.d. 20.11.1990 van het College van Burgemeester en Schepenen aan Jerome Demarez houdende vergunning voor 37 runderen, 750 m³ dierlijke mestopslag voor een termijn tot 01.09.2016

Aktenaam d.d. 05.05.1993 van het College van Burgemeester en Schepenen aan Jerome Demarez voor het lozen van normaal huishoudelijk afvalwater en 2 mazouttanks van 2.000 liter en 5.000 liter, en een inrichting voor het behandelen van groenten < 5 kW voor een termijn tot 03.04.2020

Besluit d.d. 06.03.1996 van het College van Burgemeester en Schepenen aan Jerome Demarez voor een grondwaterwinning voor 500 m³/jaar voor een termijn tot 06.03.2016

Besluit d.d. 01.03.2016 van het College van Burgemeester en Schepenen aan Delta Box b.v.b.a. voor de exploitatie van een inrichting voor het plooiwerk van karton (dozen/bakjes) voor een termijn tot 01.03.2016

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen op het einde van de Vierkeerstraat, nabij de N36. Het gaat om een bestaand landbouwbedrijf die via een private inrit wordt ontsloten op de Vierkeerstraat.

De landbouwsite bestaat uit een oude vierkantshoeve, met noordoostelijk daarvan een loods in betonplaten en een gemetste open schuur. Naast de loods in betonplaten werd 'hedendaagse' loods gebouwd.

Het gaat om een actief landbouwbedrijf.

In de recente loods werd een vergunning verleend voor de fabricatie van kartonnen bakjes in functie van de landbouw (groenten en fruit).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van een loods met luifel en laad-en loskaai + regularisatie bestaande laad-en loskaai.

De nieuwe loods heeft een oppervlakte van 1.350m² en wordt aangebouwd tegen de bestaande loods. De nieuwe loods is gelijkaardig aan de bestaande loods. De kroonlijsthoogte bedraagt 5m en de nokhoogte bedraagt 9,30m. Het volume bedraagt 12.150m³.

De gevels worden opgetrokken in silexbeton van dezelfde kleur en type als het aanpalend gebouw. Het gaat om een lichtgrijze kleur. De dakbedekking wordt uitgevoerd in geprofileerde staalplaat, donkergrijs van kleur.

Er wordt tevens voorzien in een luifel. Dit voor de berging van landbouwvoertuigen.

Voor de nieuwe loods is een laad- en losplaats voorzien met een verdiepte laadkaai. Bij de bestaande loods is er ook een laad- en loskaai die niet werd vergund, vandaar de vraag tot regularisatie. De laadkaai ligt 70cm lager dan het maaiveld.

De aanvraag kadert in het verderzetten van de bestaande activiteiten, meer bepaald de fabricatie van kartonnen bakjes.

Het plooiën van karton tot dozen is uitsluitend bestemd voor landbouwdoeleinden. Het bedrijf gebruikt geen andere toestellen dan plooi machines. De lijst van afnemers bestaat enkel uit landbouwbedrijven. Bovendien gaat het enkel om regionale afnemers.

Door de beperkte waarde van de goederen (kartonnen bakjes) is het economisch niet haalbaar om de dozen heel ver te transporteren. De transportkost zou de toegevoegde waarde van de goederen anders overstijgen.

Om deze transportkost verder te verminderen en tevens de footprint van het vervoer te verkleinen is er een grotere opslagcapaciteit nodig teneinde met grotere hoeveelheden te kunnen werken. Zo moeten kleinere voertuigen in de toekomst vermeden worden om het aantal verplaatsingen te verminderen.

Er wordt voorzien in een regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

Er wordt voorzien in en groengordel, meer bepaald een combinatie van hoogstammige bomen (zomereik) en struiken (haagbeuk en hazelaar)

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het bedrijf is gespecialiseerd in het plooiën van karton tot dozen, uitsluitend bestemd voor landbouwdoeleinden (groeten en fruitteelt). Het karton wordt aangeleverd op maat gesneden en vervolgens op dit bedrijf geplooid in verschillende modellen. Naast de activiteiten van Deltabox, exploiteert de zaakvoerder eveneens een 47 ha landbouwgrond waarop voornamelijk akkerbouwteelten staan alsook ongeveer 15 ha graszoden.

Er bevindt zich ook geen Natura2000-gebied, geen Ramsar-gebied, geen VEN- of IVON-gebied binnen een straal van 700 m rond het bedrijf. In een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein bevinden zich geen vreemde woningen. Dit is te wijten aan het feit dat er omliggend aan het bedrijf vooral akkerland en weiland terug te vinden zijn.

Het bedrijf is niet gelegen in of in de nabijheid van een beschermingszone van een grondwaterwinning.

Het bedrijf is ingedeeld volgens klasse 2.

Het onderwerp van de aanvraag is in hoofdzaak het bouwen van een nieuwe loods voor de uitbreiding van de opslag van kartonnen dozen. Omwille van de grote investering voor dit bedrijf, wordt ook een vroegtijdige hernieuwing van de vergunning aangevraagd.

Er is op het bedrijf bijkomende opslag nodig om efficiënter te kunnen werken. Het volume zal niet zozeer stijgen, wel zal er meer differentiatie zijn in de vorm van de geplooiden dozen. Aangezien het bedrijf meer verschillende soorten dozen zal plooiën, is er meer opslag nodig om deze differentiatie aan te kunnen. De nieuwe loods zal hierin voorzien.

Door het bouwen van de nieuwe loods wenst de aanvrager de opslag van kartonnen dozen uit te breiden naar 120 ton. De opslag wordt verdeeld over de bestaande loods (60 ton) en de nieuwe loods (60 ton).

De bakjes/dozen worden op deze locatie opgezet en op transport geplaatst naar lokale afnemers en dit ivm bewaring en verpakking van groenten en fruit. Door de beperkte waarde van de goederen (kartonnen bakjes) is het economisch niet haalbaar om de dozen heel ver te transporteren. De transportkost zou de toegevoegde waarde van de goederen anders overstijgen. Door een grotere differentiatie, heeft het bedrijf nood aan extra toestellen om alle vormen te kunnen plooiën.

Om hierin te voorzien werden 3 extra toestellen geplaatst van 7,5 kW, er zijn reeds 4 vergunde toestellen van 7,5 kW op het bedrijf aanwezig. In totaal zullen dus 7 toestellen van 7,5 kW aanwezig zullen zijn op de exploitatie. Dit brengt het totaalvermogen van alle toestellen samen op 52,5 kW.

Op heden heeft het bedrijf verder een vergunning voor het stallen van 4 voertuigen en/of aanhangwagens. In de aanvraag wenst de aanvrager het stallen van 10

voertuigen en/of aanhangwagens op te nemen. 4 voertuigen en/of aanhangwagens worden gestald in een bestaande loods, de overige 6 voertuigen en/of aanhangwagens zijn landbouwvoertuigen die zullen worden gestald onder het afdak aan de nieuwe loods. Deze landbouwvoertuigen worden gebruikt om de omliggende gronden te bewerken, in hoofdzaak gaat dit om materiaal ivm de graszodenteelt.

Op het bedrijf wordt mazout en diesel gestockeerd in 2 bovengrondse, dubbelwandige tanks met bijhorende verdeelslang van respectievelijk 5.000 l en 10.000 l. In de huidige vergunning is het bedrijf vergund voor 8.500 kg dieselopslag en 4.250 kg mazoutopslag. Daar vroeger een andere omrekeningsfactor werd gebruikt om diesel en mazout om te zetten van liter naar kilo, wenst de zaakvoerder dit nu te actualiseren naar de huidige omrekeningsfactor van 0,8333, wat neerkomt op een mazoutopslag van 5.000 l of 4,17 ton en een dieselopslag van 10.000 l of 8,33 ton, alsook de 2 bijhorende verdeelslangen.

De elektriciteitscabine met transformator van 160 kVA, de 500 l of kg opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen en 400 l smeerolie zijn nog steeds aanwezig op het bedrijf en wenst de aanvrager ook zo te behouden en te hernieuwen. Er wordt een extra compressor van 20 kW geplaatst op de exploitatie. Dit wil zeggen dat het koelvermogen op het bedrijf zal uitbreiden van 18 kW naar 38 kW. In de huidige vergunning wordt op perceel 134k grondwater opgepompt met een debiet van 1,5 m³/dag of 381 m³/jaar uit een verbuisde boorput van 18 m diep. In deze huidige vergunning werd de drinkwaterbehoefte opgenomen van 19 andere runderen. Ondertussen zijn deze runderen niet langer meer aanwezig op de exploitatie. De boorput wordt louter nog gebruikt af en toe ivm privé doeleinden. Hierdoor wenst de aanvrager enkel de waterbehoefte van 5 personen op te nemen in de aanvraag, wat in totaal op 150 m³/jaar komt.

Samenvattend wordt een vergunning aangevraagd voor:

- 400 l olieopslag (hernieuwing), rubriek 6.4.1.
- 2 verdeelslangen (hernieuwing), rubriek 6.5.1.
- Transformator van 160 kVA (hernieuwing), rubriek 12.2.1.
- Stallen van 10 voertuigen en/of aanhangwagens (hernieuwing + uitbreiding), rubriek 15.1.1.
- Compressoren van 38 kW (hernieuwing + uitbreiding), rubriek 16.3.2.a.
- 4,17 ton of 5.000 l mazoutopslag en 8,33 ton of 10.000 l dieselopslag (hernieuwing), rubriek 17.3.2.1.1.1^o.b.
- 500 l/kg opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (hernieuwing), rubriek 17.4.
- Toestellen voor het behandelen van papier en karton van 52,5 kW (hernieuwing + uitbreiding), rubriek 33.3.1^o.b.
- 120 ton opslag kartonnen dozen (hernieuwing + uitbreiding), rubriek 33.4.2^o.c.
- Grondwaterwinning van 180 m³/jaar (hernieuwing), rubriek 53.8.1^o.a.

In de rubriekentabel wordt voor het op te pompen grondwater een jaardebiet van 180 m³ opgegeven, voor 5 personen. Forfaitair wordt echter een jaardebiet van 30 m³/jaar aangenomen, wat het jaardebiet op 150 m³ brengt. Dit staat zo ook in de begeleidende tekst van de aanvraag. De aangevraagde 180 m³/jaar in de rubriekentabel wordt dus ambtshalve aangepast naar 150 m³/jaar.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 24 januari 2020 tot en met 22 februari 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan ULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 10 februari 2020, ontvangen op 13 februari 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan ELIA. ELIA heeft advies uitgebracht op 10 februari 2020, ontvangen op 10 februari 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Er werd advies gevraagd aan de stedelijke milieudienst. De milieudienst heeft advies uitgebracht op 20 januari 2020, ontvangen op 20 januari 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Er werd advies gevraagd aan het Departement Landbouw en Visserij. Het Departement Landbouw en Visserij heeft advies uitgebracht op 05 maart 2020, ontvangen op 5 maart 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Ongunstig.

Het College van Burgemeester en Schepenen volgt dit ongunstig advies niet. Volgens hen is de aanvraag wel degelijk conform de voorschriften van het RUP. (Zie Planologische toets).

6. Project-MER

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MERbesluit. De project-mer-screening is met bespreking van de relevante potentiële effecten is terug te vinden onder vorm van de desbetreffende E-addenda.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het bewuste gebouw is gelegen in het RUP Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste in het agrarisch gebied. De hoeve is tevens geselecteerd als waardevolle gebouwengroep.

Volgens de voorschriften van het RUP is in de zone agrarisch gebied de bestemming en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften die zijn vastgesteld in het gewestplan onverminderd van kracht. In de toelichtende bepaling staat vermeld: "In deze zone is landbouw in de meest ruime zin van het woord toegelaten, ook tuinbouw, aan landbouw verwante bedrijven.....

De omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (omzendbrief 08.07.1997 en gewijzigd 25.01.2002 en 25.10.2002):

11.4.1. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten

de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.

Dit artikel bepaalt dat : »agrarische gebieden bestemd zijn voor landbouw in de ruime zin ». Het gebruik van de term landbouw in de « ruime zin » betekent dat het begrip « landbouw » niet restrictief, doch ruim dient te worden opgevat.

Voorafgaandelijk dient gepreciseerd te worden dat het onderscheid tussen para-agrarische en agrarische bedrijven niet steeds even duidelijk is. Dit onderscheid schept evenwel geen bijzondere problemen, aangezien beide soorten bedrijven in dezelfde zone kunnen toegelaten worden.

Het onderscheid tussen para-agrarische bedrijven enerzijds en zuiver commerciële, dienstverlenende en industriële bedrijven anderzijds is eveneens soms moeilijk te maken. De para-agrarische bedrijven enerzijds en de commerciële, ambachtelijke en industriële bedrijven zijn immers elkaar overlappende categorieën. Ook para-agrarische ondernemingen kunnen een industrieel, commercieel of ambachtelijk karakter hebben. Het komt er bijgevolg op aan binnen de industriële, ambachtelijke en commerciële inrichtingen deze inrichtingen te onderscheiden die als para-agrarisch kunnen worden beschouwd en bijgevolg principieel kunnen worden toegelaten in het agrarisch gebied, van deze inrichtingen die zuiver commercieel, ambachtelijk of industrieel zijn en geen band meer vertonen met de landbouw. De hierna volgende toelichting heeft tot doel het begrip para-agrarisch bedrijf in die richting nader te omschrijven.

Naargelang de aard van het bedrijf er zich toe leent en indien in de nabije omgeving een industriezone of ambachtelijke zone bestaat, zullen deze bedrijven bij voorkeur daarnaar verwezen worden.

Het hoofdcriterium om te beoordelen of de aanvraag al dan niet een para-agrarisch bedrijf betreft is het volgende:

Para-agrarische ondernemingen zijn die ondernemingen waarvan de activiteit onmiddellijk bij de landbouw aansluit en erop afgestemd is.

Bij de beoordeling kunnen volgende criteria een rol spelen:

1. Het grondgebonden karakter van het bedrijf, in aansluiting op of vergelijkbaar met agrarisch grondgebruik (bv. Schoolhoeve).
2. De nauwe relatie met het landbouwproductieproces (bv. landbouwloonwerkers).
3. De stricte relatie met de voortgebrachte landbouwproducten (met uitsluiting van loutere handel). Het betreft dus de onmiddellijke behandeling van de landbouwproducten, welke onontbeerlijk is vooraleer deze producten aan de commercialisatiesector toevertrouwd worden.

Er kunnen geen absolute regels worden opgesteld die klaar en duidelijk voor elk geval, dat in de praktijk kan voorkomen, toelaten een planologisch gemotiveerd standpunt in te nemen. Het gaat hier andermaal om een feitenkwestie.

Indien een onderneming wegens haar activiteit en gelet op de concrete omstandigheden van het geval als para-agrarisch kan worden beschouwd, betekent dit niet dat zij ipso facto kan worden vergund in het agrarisch gebied. Ook de toelaatbaarheid van para-agrarische bedrijven is immers onderworpen aan de algemene voorwaarde dat de aanvraag in overeenstemming moet zijn met de goede plaatselijke ordening. Het onderzoek naar de overeenstemming

van de aangevraagde inrichting met de goede ruimtelijke ordening is bij de beoordeling van vergunningsaanvragen voor para-agrarische ondernemingen bovendien van groot belang, vermits het begrip « para-agrarische onderneming » zeer ruim is. Dergelijke vergunningsaanvragen zullen dan ook vaak vanuit louter oogpunt van de verenigbaarheid met de stedenbouwkundige bestemming weliswaar toelaatbaar zijn, doch kunnen of moeten worden afgewezen omdat zij, gelet op hun inplanting, omvang, aard, hinderlijkheid, e.d.m. niet meer verenigbaar kunnen worden geacht met de goede plaatselijke ordening.

We kunnen concluderen dat het bedrijf DELTA BOX als para-agrarisch kan worden beschouwd.

- Het plooiën van karton tot dozen is uitsluitend bestemd voor landbouwdoeleinden (groenten- en fruitteelt).
- Het bedrijf DELTA BOX gebruikt geen andere toestellen dan de plooiemachines. Maw de activiteit is louter beperkt tot het vervaardigen van kartonnen bakjes.
- De lijst van de afnemers bestaat enkel uit landbouwbedrijven. Bovendien gaat het enkel om regionale afnemers. Door de beperkte waarde van de goederen (kartonnen bakjes) is het economisch niet haalbaar om de dozen heel ver te transporteren. De transportkost zou de toegevoegde waarde van de goederen anders overstijgen.
- Een commercialisering van de kartonnen bakjes ten behoeve van de in de omgeving gevestigde actieve land- en tuinbouwbedrijven is geenszins strijdig met de notie para-agrarische activiteit.
- De aanwezigheid het bedrijf in het agrarisch gebied is nuttig voor het goed functioneren van de landbouwbedrijven in de omgeving. Zonder de kartonnen bakjes raakt het landbouwproduct niet gecommercialiseerd.
- Daarenboven is het bedrijf gevestigd in een bestaande landbouwbedrijfszetel. Het bedrijf sluit fysisch rechtstreeks aan op de hoeve en sluit aan bij de bestaande landbouwactiviteiten op de landbouwzetel. Ook ruimtelijk gezien is de beperkte ruimte die de activiteit inneemt in de bestaande landbouwschuur niet storend naar de omgeving, ook wat betreft de mobiliteit.

De aanvraag is dus conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Vierkeerstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt voorzien in een regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De nieuwe loods sluit aan bij de bestaande loods. Bovendien wordt er voorzien in een groengordel. Door de afstand tot de aanpalende woningen/bebouwing kan er geen abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht ontstaan. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Omdat er ter plaatse een grotere stock mogelijk is, zouden er veel minder verkeersbewegingen van kleinere voertuigen komen.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de site wijzigt niet ten opzichte van de huidige situatie.
- Visueel-vormelijke elementen
De gevels worden opgetrokken in silexbeton van dezelfde kleur en type als het aanpalend gebouw. Het gaat om een lichtgrijze kleur. De dakbedekking wordt uitgevoerd in geprofileerde staalplaat, donkergrijs van kleur. Er wordt ook voorzien in een groengordel.
- Cultuurhistorische aspecten
De hoeve werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed en kreeg in het RUP de overdruk waardevolle gebouwengroep. Aan de gebouwen die werden opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed wijzigt er niets. De aanvraag heeft geen invloed op de erfgoedwaarde en – elementen van de oorspronkelijk hoeve.
- Bodemreliëf
De laadkaai ligt 70cm lager dan het maaiveld
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

e) Goede ruimtelijke ordening:

E.1. Motivering vroegtijdige hernieuwing

Naar aanleiding van deze belangrijke investering wordt ook de vroegtijdige hernieuwing van de vergunning aangevraagd voor een termijn van onbepaalde duur. Hierbij verwijst de aanvrager naar Art 70 § 1 en 2 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning daterend van 25 april 2014; dit stelt namelijk het volgende.

- § 1. De hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, kan op zijn vroegst 24 maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning aangevraagd worden. Als de vergunningsaanvraag ten minste twaalf maanden voor de einddatum van een omgevingsvergunning van bepaalde duur wordt ingediend, mag de stedenbouwkundige handeling in stand worden gehouden of mag de ingedeelde inrichting of activiteit verder geëxploiteerd worden na de einddatum in afwachting van een definitieve beslissing over de aanvraag.
- § 2. In afwijking van paragraaf 1 kan een omgevingsvergunning voor de verdere exploitatie vroeger dan 24 maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning worden aangevraagd als:

- 1. een overname van de vergunde ingedeelde inrichting of activiteit door een andere exploitant is gepland;
- 2. de exploitant een belangrijke verandering van de vergunde ingedeelde inrichting beoogt. In dat geval heeft de vergunningsaanvraag zowel betrekking op de delen van de inrichting of activiteit die verder in exploitatie blijven als op de geplande verandering.'

De aanvraag heeft betrekking op een belangrijke verandering van het bedrijf. Er wordt een nieuwe loods voorzien waarmee een aanzienlijke investering gepaard gaat. Voor het bedrijf is het dan ook belangrijk om de huidige einddatum vervroegd te hernieuwen en een termijn van onbepaalde duur te vragen om zo de rechtszekerheid over de gebruiksperiode van deze nieuwe investering te kunnen waarborgen. Daar er een belangrijke wijziging wordt aangevraagd, is de exploitant bereid om, bij de toekenning van de hernieuwing voor onbepaalde duur, afstand te doen van de lopende vergunningen.

Dit kan toegestaan worden.

E.2. Mobiliteit

Op het bedrijf zijn 4 vaste werknemers en 3 tijdelijke werknemers tewerkgesteld. Zij komen grotendeels met de elektrische fiets, die werd beschikbaar gesteld door de werkgever. Er zijn ook de gewone gezinsverplaatsingen met personenverkeer. Aangezien de exploitant op de site woont is dit eerder beperkt.

Transporten in functie van de aanvoer van kartonnen platen en afvoer van kartonnen dozen bedragen gemiddeld 10 transporten per dag, op drukke momenten is dit maximum 15 transporten per dag. Deze transporten gebeuren door middel van opleggers. Om het aantal transporten te beperken proberen ze deze zodanig te organiseren dat wanneer ze kartonnen dozen uitleveren, met een gevulde oplegger terug kan gekeerd worden.

Transporten in functie van de graszoden zijn sterk weersafhankelijk. Op de drukke momenten in april-mei en september-oktober, in functie van de aanleg van grasvelden, kan dit oplopen tot 20 transporten per dag. De graszoden worden opgehaald door lichte voertuigen zoals bestelwagens met aanhangwagen.

Er is slechts 1 buur, op het einde van de Vierkeerstraat, waarlangs verkeer richting Deltabox moet passeren. Om het verkeer zo vlot mogelijk te laten verlopen wordt een aanvraag gericht aan het agentschap wegen en verkeer om bordaanduiding aan de N36 te plaatsen. Tevens wordt op het einde van de Vierkeerstraat een bord geplaatst om aan te duiden langs waar men moet wegrijden, nl richting N36.

In de nieuwe situatie zal het aantal transporten niet echt wijzigen. Er worden tevens verscheidende maatregelen getroffen om de verkeershinder zo beperkt mogelijk te houden waardoor de effecten niet als aanzienlijk kunnen beschouwd worden.

E.3. Bodem

Op het bedrijf zijn er geen emissies te verwachten naar de bodem toe. Alle gebouwen werden gebouwd uit duurzame en degelijke materialen. De vloer werd in geen geval voorzien van overstorten of afleidingskanalen en is vervaardigd uit vloeistofdichte materialen.

De opslag van stookolie en diesel gebeurt in bovengrondse, dubbelwandige tanks. Dit biedt voldoende garantie naar de bescherming van bodem en grondwater. Er vallen hier dan ook geen emissies te verwachten.

De opslag van olie gebeurt in lekbakken. De fytoproducten bevinden zich in het fytolokaal boven een lekbak.

E.4. Geluid en trillingen

Op het bedrijf zijn geen inrichtingen aanwezig waarvoor de sectorale bepalingen specifieke geluidsnormen opleggen of een akoestisch onderzoek verplicht stellen. Aangezien het gaat om een bestaand bedrijf en tot nog toe geen klachten werden geuit met betrekking tot geluidshinder, werden tot op heden dan ook geen geluidsmetingen uitgevoerd. Het respect van de richtwaarden zoals beschreven in hoofdstuk 4.5 van het Vlarem II werd tot op heden dan ook niet nagegaan. Uiteraard is het afwezig zijn van klachten met betrekking tot geluidshinder een zeer belangrijke indicatie in dit verband.

Er bestaat geen geschreven plan van aanpak om de geluidsemisatie van de aanwezige inrichtingen tot een minimum te beperken. Toch wordt bij het uitvoeren van de verschillende activiteiten en de keuze van de geluidsproducerende toestellen en hun inplanting door de exploitant hiermee rekening gehouden, teneinde geluidsoverlast voor omwonenden te voorkomen. De ligging van de nabij gelegen woningen is ten opzichte van het bedrijf van die aard dat normaal gezien geen geluidshinder optreedt. De toestellen die worden gebruikt ikv het plooiën van de dozen zijn allemaal in de loods opgesteld. Er wordt verder gewerkt achter gesloten poorten.

De nieuwe loods betreft een loods ikv opslag, hierbij wordt geen bijkomende geluidshinder verwacht. De bijkomende plooiemachines (3 stuks) zijn reeds aanwezig en betreffen dus een regularisatie.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **BVBA DELTA BOX & dhr. Demarez Pieter & mevr. Tjoens Sarah** inzake:

1° het bouwen van een loods met luifel en laad- en loskaai + regularisatie bestaande los- en laadkaai

2° de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: 400l olieopslag, 2 verdeelslangen, transformator 160kVA, stallen 10 voertuigen en/of aanhangwagens, compressoren 38kW, 4,17 ton en 8,33 ton dieselopslag, 500l/kg opslag kleine producten in kleine verpakkingen, toestellen voor het behandelen van papier en karton van 52,5kW, 120 ton opslag kartonnen dozen, grondwaterwinning 180m³/jr.

gelegen in de **Vierkeerstraat 119 - 8531 Bavikhove** te **vergunnen**.

2. De aanvraag ingediend door **Delta Box b.v.b.a., Vierkeerstraat 119 - 8531 Harelbeke-Bavikhove** voor de inrichting gelegen op hetzelfde adres wordt **toegestaan**.

De inrichting omvat volgende rubrieken:

- **400 l olieopslag (hernieuwing), rubriek 6.4.1.**
- **2 verdeelslangen (hernieuwing), rubriek 6.5.1.**
- **Transformator van 160 kVA (hernieuwing), rubriek 12.2.1.**
- **Stallen van 10 voertuigen en/of aanhangwagens (hernieuwing + uitbreiding), rubriek 15.1.1.**
- **Compressoren van 38 kW (hernieuwing + uitbreiding), rubriek 16.3.2.a.**
- **4,17 ton of 5.000 l mazoutopslag en 8,33 ton of 10.000 l dieselopslag (hernieuwing), rubriek 17.3.2.1.1.1°.b.**
- **500 l/kg opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (hernieuwing), rubriek 17.4.**
- **Toestellen voor het behandelen van papier en karton van 52,5 kW (hernieuwing + uitbreiding), rubriek 33.3.1°.b.**

- **120 ton opslag kartonnen dozen (hernieuwing + uitbreiding), rubriek 33.4.2°.c.**
- **Grondwaterwinning van 150 m³/jaar (hernieuwing), rubriek 53.8.1°.a.**

De omgevingsvergunning wordt toegekend voor een termijn van onbepaalde duur.

3. De exploitatie van de ingedeelde inrichting is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.6.; 5.12.; 5.15.; 5.16.; 5.17.; 5.33.; 5.53	-

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Voorwaarden Stedenbouw:

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIA d.d. 10.02.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van ELIA d.d. 10.02.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van de milieudienst d.d. 20.01.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

**Waarborg groen:
156m x 15 €/lm = € 2.340,00**

Het gevraagde groen moet ten laatste worden aangeplant in het eerstvolgend plantseizoen na de ingebruikname van de nieuwe loods.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de

privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde

als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan

de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning.

Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het rooien van bomen, Gravin Adelahof 1 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020004259	2020/54

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **24 februari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **10 maart 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>0172</u>	<u>T 12</u>	
-----------------	----------	-------------	-------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van bomen** met als adres **Gravin Adelahof 1 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_00007_00001	woonuitbreidingsgebied
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_00007_00001	gemengde woon- en industriegebied
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_00007_00001	woongebied

De locatie is specifiek gelegen in een zone gemengde woon- en industriegebied.

Gemengde woon- en industriegebieden zijn volgens het Gewestplan Kortrijk bestemd voor wonen alsmede voor de instandhouding en de gerechtvaardigde uitbreiding van de bedrijven die er gevestigd zijn. Wanneer die bedrijven hun huidige bedrijfsactiviteiten niet meer voortzetten en geen andere activiteiten die tot dezelfde

bedrijfssector behoren, uitoefenen, krijgt het betrokken gebied uitsluitend en definitief de bestemming van woongebied.

Vermits hier geen bedrijvigheid meer aanwezig is valt de locatie terug op de bestemming woongebied.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 16.01.2007 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van bestaande bebouwing en het bouwen van vier gebouwen met 117 appartementen met ondergrondse garages (dossier 2006/188)

Op 08.10.2013 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het regulariseren samenvoegen appartementen (dossier 2013/206).

Op 11.03.2014 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het aanpassen van de bestaande vergunde bouwaanvraag van ondergrondse garages om de bestaande groenzone te beschermen (dossier 2013/309)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in het binnengebied tussen de Gentsesteenweg, de Wolvenstraat, Beversestraat en Maagdenput. De locatie bestaat uit 4 meergezinswoningen met een ondergrondse parking. De meergezinswoningen zijn gelegen in een groene omgeving met heel wat bomen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het rooien van bomen.

De plaats waar bomen worden gerooid is gelegen in de hoek gevormd door de achtertuinen van de woningen Beversestraat 82 en Wolvenstraat 24. Het betreft het rooien van 10 dode Pinussen die aangetast zijn door de Letterzetter. Deze bomen dienen volgens de aanvrager zo snel mogelijk verwijderd te worden ten einde besmetting van de andere Pinussen te voorkomen.

Op deze locatie stond vorig jaar een distributiecabine van Fluvius. Fluvius dient nog steeds de betonnen vloerplaat te verwijderen, maar kan er nu niet aan gezien de bomen. De plaat wordt verwijderd na verwijderen van de Pinussen. Na het rooien van de bomen worden er een 5-tal eiken aangeplant.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Omwille van het rooien van bomen werd er advies gevraagd aan de milieudienst. De milieudienst heeft advies uitgebracht op 12 maart 2020, ontvangen op 12 maart 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Het advies meldt:

Het rooien van 10 dode Pinus bomen wordt gunstig geadviseerd mits aan onderstaande wordt voldaan.

De aangegeven vervanging van eiken dient aangepast te worden naar een mix van 2 verschillende boomsoorten, één eikensoort en één niet eikensoort. Dit om ziektes te vermijden en om de eventuele aanwezigheid van de eikenprocessierups te beperken. Plantafstanden bepaald door veldwetboek dienen in acht te worden genomen.

Zie onder enkele te gebruiken boomsoorten:

1. Quercus robur (zomereik)
2. Sorbus torminalis (elsbes)
3. Tilia cordata (winterlinde-kleinbladig)
4. Carpinus betulus (beuk)
5. Ostrya carpinifolia (europese hopbeuk)
6. Alnus glutinosa 'Laciniata'(els) of de Alnus incana 'Laciniata'

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is specifiek gelegen in een zone gemengde woon- en industriegebied.

Gemengde woon- en industriegebieden zijn volgens het Gewestplan Kortrijk bestemd voor wonen alsmede voor de instandhouding en de gerechtvaardigde uitbreiding van de bedrijven die er gevestigd zijn. Wanneer die bedrijven hun huidige bedrijfsactiviteiten niet meer voortzetten en geen andere activiteiten die

tot dezelfde bedrijfssector behoren, uitoefenen, krijgt het betrokken gebied uitsluitend en definitief de bestemming van woongebied.

Vermits hier geen bedrijvigheid meer aanwezig is valt de locatie terug op de bestemming woongebied.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de locatie aan voldoende uitgeruste openbare wegen ligt.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om aangetaste bomen die enkel maar voor problemen zullen zorgen. Door de bomen te verwijderen verdwijnt nu niet meteen alle groen in de omgeving. Er blijft nog heel wat groen over. Bovendien worden er nieuwe bomen aangeplant.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Het gaat om het aanpassen van een jarenlange bestaande situatie.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///

- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
Op deze locatie stond vorig jaar een distributiecabine van Fluvius. Fluvius dient nog steeds de betonnen vloerplaat te verwijderen, maar kan er nu niet aan gezien de bomen. De plaat wordt verwijderd na verwijderen van de Pinussen. Dit komt de bodem en de infiltratie ten goede.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De bomen zijn effectief sterk aangetast. Omwille van de veiligheid en verdere besmetting door de letterzetter op andere bomen te vermijden worden die beter meteen gerooid.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het rooien van bomen**, gelegen in het **Gravin Adelahof 1 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de milieudienst d.d. 12.03.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd:

De aangegeven vervanging van eiken dient aangepast te worden naar een mix van 2 verschillende boomsoorten, één eikensoort en één niet eikensoort. Dit om ziektes te vermijden en om de eventuele aanwezigheid van de eikenprocessierups te beperken. Plantafstanden bepaald door veldwetboek dienen in acht te worden genomen.

Zie onder enkele te gebruiken boomsoorten:

1. **Quercus robur (zomereik)**
2. **Sorbus torminalis (elsbes)**
3. **Tilia cordata (winterlinde-kleinbladig)**
4. **Carpinus betulus (beuk)**
5. **Ostrya carpinifolia (europese hopbeuk)**
6. **Alnus glutinosa 'Laciniata'(els) of de Alnus incana 'Laciniata'**

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten

van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens

indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het renoveren van de voorgevel – wijziging goedgekeurd ontwerp, Jan Breydelstraat 105.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020026344	2020/56

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **26 februari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **10 maart 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0410	H 13	
-----------------	---	------	------	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de voorgevel – wijziging goedgekeurd ontwerp** met als adres **Jan Breydelstraat 105 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 30.05.1972 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis. (dossier 1972/83)

Op 18.06.2019 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning (dossier 2019/115).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Jan Breydelstraat. De omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door ééngezinswoning in gesloten bebouwing.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Met bovengenoemde vergunning wordt de achterbouw gesloopt en vervangen door een nieuwe uitbouw over de volledige breedte van de achtergevel. De achterbouw heeft een oppervlakte van 41m² en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,63m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt na de uitbreiding 14,67m. Dit is 1,74m verder dan de huidige toestand.

De voorgevel is opgedeeld in twee horizontale banden met twee verschillende materialen. De materialen worden gewijzigd om te beantwoorden aan een hedendaagse architectuur. Er wordt geopteerd voor een natuurlijke houtafwerking op het gelijkvloers. De bovenste horizontale band wordt gerealiseerd in een witte crepie. Ook de achtergevel wordt in witte crepie geplaatst.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het renoveren van de voorgevel – wijziging goedgekeurd ontwerp.

De voorziene houten latjes op het gelijkvloers worden niet uitgevoerd. De gevel zal worden afgewerkt met een witte crepie. Dit in navolging van het materiaal dat was voorzien op de gevel op het verdiep.

Na de afwerking met de crepie wordt er ongeveer 5cm vooruitgesprongen. Onderaan komt er een plint in arduin met een hoogte van circa 30cm.

De ramen op het verdiep zullen eveneens veranderen van afmeting, namelijk kleiner. De breedte van de ramen wijzigt niet, wel de lengte.

Na de werken zal de voorgevel dus een egaal beeld zijn: alles in witte crepie met zwart schrijnwerk.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het perceel is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag tot het renoveren van de voorgevel is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Jan Breydelstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanpassing van de voorgevel betekent een meerwaarde voor het straatbeeld. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er is één garage in de woning en er blijft één garage in de woning.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet. Er blijft voldoende tuin/open ruimte achter de woning.
- Visueel-vormelijke elementen
De voorziene houten latjes op het gelijkvloers worden niet uitgevoerd. De gevel zal worden afgewerkt met een witte crepie. Dit in navolging van het materiaal dat was voorzien op de gevel op het verdiep. Onderaan komt er een plint in arduin met een hoogte van circa 30cm.

De ramen op het verdiep zullen eveneens veranderen van afmeting, namelijk kleiner. De breedte van de ramen wijzigt niet, wel de lengte.

Na de werken zal de voorgevel dus een egaal beeld zijn: alles in witte crepie met zwart schrijnwerk.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Na de werken zal de gevel 5cm vooruitspringen ten opzichte van de huidige voorgevellijn. Op die manier blijft het voetpad perfect bruikbaar voor de gebruikers.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het renoveren van de voorgevel – wijziging goedgekeurd ontwerp**, gelegen in de **Jan Breydelstraat 105 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door

een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen en uitbreiden van een woning, Kervijnstraat 39 - 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020023353	2020/59

EPB-nummer: **34013_G_2020_023353**.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **27 februari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **11 maart 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0381	P	
-----------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een woning** met als adres **Kervijnstraat 39 - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Bavikhove Dorp-Oost	RUP_34013_214_000 13_00001	zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	---------------------	-------------------------------	--

Volgende woontypes zijn toegelaten: ééngezinswoningen in vrijstaande en/of gekoppelde en/of aaneengesloten bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Vrije zijstrook: min. 3m – max. terreinbezetting: 60% - min. 20% tuin – max. 2 bouwlagen en een hellend of plat dak – max. bouwdiepte verdiep: 12m -

2. Historiek

Op 30.03.1973 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1973/200016).

Op 12.07.1973 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van een krotwoning tot hangaar (dossier 1973/200032).

Op 27.02.1985 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van woonhuis (dak op huis) (dossier 1985/33)

Op 24.08.1988 werd een bouwvergunning verleend voor het aanbouwen van een veranda (dossier 1988/100155)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Kervijnstraat. De Kervijnstraat start in de kern van Bavikhove en loopt richt de Leie. De straat wordt gekenmerkt door woningen zowel van het gesloten, halfopen als open type, met vaak achter de woning een loods.

Het betreft hier een vrijstaande woning ingeplant op circa 8m achter de rooilijn. De woning bestaat uit een hoofdvolume van twee bouwlagen met een plat dak. Tegen een deel van de achtergevel werd een veranda geplaatst. De veranda werd afgewerkt met een lessenaarsdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 11,60m. De vrije zijstrook bedraagt aan de linkerkant 3m en aan de rechterkant 8,8m.

Achter de woning staat in eerste instantie een prefab-garage van 32,7m² en daar achter een loods.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van de woning. De bouwheer wenst de prefab-garage te slopen, net als de veranda aan de woning. De loods blijft ongewijzigd. Tegen een deel van de achtergevel van het hoofdvolume en een stuk tegen de rechterzijgevel van de woning wordt een nieuwe aanbouw geplaatst. Het nieuwe volume bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,40m. De oppervlakte van de aanbouw bedraagt 33,8m² en zal een deel van de leefkeuken omvatten. Na de werken bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 11,70m.

Zowat alle raamopeningen worden aangepast en voorzien van nieuw schrijnwerk (alu – donkergrijs). Van de woning wordt de oude gevelsteen afgekapt, er wordt isolatie voorzien en een nieuwe gevelsteen. Het gaat om een handvormsteen rood-bruin. Hoofdgebouw en het nieuwe volume krijgen dezelfde gevelsteen en vormen hierdoor één harmonisch geheel.

De bestaande oprit in asfalt die leidt tot de achterliggende loods wordt opgebroken. De oprit wordt heraangelegd in grasdallen. Enkel het begin van de oprit, die ook dienst zal doen als dubbele parkeerplaats, wordt aangelegd in waterdoorlaatbare klinkers.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

Het volledig perceel heeft een oppervlakte van 1074m². De terreinbezetting bedraagt 332m² of 31%

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Bavikhove Dorp-Oost" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

Volgende woontypes zijn toegelaten: ééngezinswoningen in vrijstaande en/of gekoppelde en/of aaneengesloten bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Vrije zijstrook: min. 3m – max. terreinbezetting: 60% - min. 20% tuin – max. 2 bouwlagen en een hellend of plat dak – max. bouwdiepte verdiep: 12m -

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. De maximale terreinbezetting wordt niet overschreden en de woning met zijn uitbreiding blijft binnen het maximale gabariet.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kervijnstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een kleine uitbreiding van de woning en om een opwaardering van de woning. De woning staat op voldoende afstand van de aanpalende woning, zodat er een buitengewone hinder inzake inkijk of afname (zon)licht kan ontstaan. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet. Het volledig perceel heeft een oppervlakte van 1074m². De terreinbezetting bedraagt 332m² of 31%. Het is duidelijk dat er na de werken voldoende openruimte/tuin overblijft.
- Visueel-vormelijke elementen
Zowat alle raamopeningen worden aangepast en voorzien van nieuw schrijnwerk (alu – donkergrijs). Van de woning wordt de oude gevelsteen afgekapt, er wordt isolatie voorzien en een nieuwe gevelsteen. Het gaat om een handvormsteen rood-bruin. Hoofdgebouw en het nieuwe volume krijgen dezelfde gevelsteen en vormen hierdoor één harmonisch geheel.

Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
De bestaande oprit in asfalt die leidt tot de achterliggende loods wordt opgebroken. De oprit wordt heraangelegd in grasdallen. Enkel het begin van de oprit, die ook dienst zal doen als dubbele parkeerplaats, wordt aangelegd in waterdoorlaatbare klinkers.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

-
1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het verbouwen en uitbreiden van een woning**, gelegen in de **Kervijnstraat 39 - 8531 Bavikhove** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen

Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of

documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het

recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

16 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van de woning, afbraak bijgebouwen, bouwen carport & schuilhok en aanleg zwembad, Potteriehoek 20 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020015432	2020/41

EPB-nummer: **34013_G_2020_015432.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **17 februari 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **2 maart 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	B	0104	F	
--------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van de woning, afbraak bijgebouwen, bouwen carport & schuilhok en aanleg zwembad** met als adres **Potteriehoek 20 - 8531 Hulste.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	HOOG-WALEGEM – KLEIN-HARELBEKE	RUP_34013_214_00003_00001	Agrarisch gebied
---	--------------------------------	---------------------------	------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De voorschriften voor zonevreemde woningen bepalen:

Voor zover de woningen bestaan, voldoen aan de elementaire eisen van stabiliteit, vergund (geacht) zijn en langs uitgeruste wegen gelegen zijn worden volgende ingrepen toegelaten:

- Onderhouds- en instandhoudingswerken
- Verbouwen
- Herbouwen op dezelfde plaats
- Uitbreiden en combinaties hiervan

Mits volgende beperkingen in acht worden genomen:

- Het totale bruto-volume blijft beperkt tot 1.000m³
- De volumevermeerdering blijft beperkt tot 100%
- De woning kan enkel van locatie veranderen ten gevolgen van rooilijn en voorbouwlijn of in het kader van een goede plaatselijke ordening of verkeersveiligheid;
- De uitbreiding gebeurt op een compacte manier: aansluitend bij en fysisch één geheel vormend met de bestaande bebouwing.

De voorschriften voor bestaande zonevreemde bijgebouwen leggen volgende mogelijkheden op:

- Behoud
- Instandhoudingswerken
- Verbouwingen zonder uitbreiding indien de esthetische waarde verhoogt
- Herbouwen met hetzelfde volume en op dezelfde plaats.

Ook hier kan worden afgeweken van de locatie als dit de goede ordening ten goede komt.

2. Historiek

Op 21.01.1998 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van een woonhuis (dossier 1997/81).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie bevindt zich langs de Potteriehoek in het noorden van het grondgebied van de Stad Harelbeke. De omgeving wordt gekenmerkt door weilanden en akkers met hier en daar een hoeve of een ééngezinswoning.

Het gaat om een perceel van 5720m², waarbij via een oprit de woning wordt bereikt. De woning staat als het ware parallel met de straat. De woning bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De nokhoogte bedraagt 7,10m. De woning heeft een balkvorm. Het volume van de woning bedraagt 767,94m³. Quasi parallel achter de woning is er nog een bijgebouw aanwezig. Het bijgebouw bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. De oppervlakte bedraagt 131,72m² en het volume bedraagt 367,11m³. De nokhoogte bedraagt 3,56m.

De rest van het perceel bestaat uit tuin met nog een losstaand schuilhok. De oppervlakte bedraagt 25m²

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het verbouwen van de woning, afbraak bijgebouwen, bouwen carport, bouwen schuilhok en aanleg zwembad.

De bestaande woning wordt verbouwd. De woning wordt uitgebreid aan de linkerkant en de achterkant, bekeken vanaf de straatzijde. De woning wordt uitgebreid met een slaapkamer en een polyvalente ruimte. De uitbreiding bedraagt 72,77m². Het volume stijgt tot 999,87m³. De uitbreiding wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,35m. De afstand tot de linkerperceelsgrens bedraagt na de verbouwing 10,20m.

De bouwheer wenst het schuilhok in de tuin te slopen, maar ook het grote bijgebouw in de omgeving van de woning wordt gesloopt.

Er wordt voorzien in een nieuw bijgebouw. Het bijgebouw wordt voorzien op een andere plaats, meer bepaald rechts van de woning en dicht bij de oprit naar de woning. Het bijgebouw zal een carport, een tuinberging en een douche/kleedruimte (voor het zwembad) omvatten. De oppervlakte bedraagt 69,3m² en 249,48m³. Het bijgebouw wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,35m.

Achter de woning wordt een zwembad van 40m² voorzien.

Er wordt ook voorzien in een nieuw schuilhok met een oppervlakte van 25m² en een volume van 83,75m³. Ook dit schuilhok wordt op een andere plaats ingeplant, meer bepaald dicht bij de woning. Het schuilhok wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt maximaal 3,35m. Het schuilhok wordt geplaatst op min. 4m van de linkerkavelgrens.

Zowel de uitbreiding als het grote bijgebouw worden afgewerkt met zwarte aluminium panelen.

Door het grote bestaande bijgebouw af te breken en op een andere plaats in te planten, dicht bij de oprit, is er minder verharding nodig. Ook het grote terras rechts naast het bijgebouw verdwijnt. Het grootste deel van deze zones worden nu als groenzone voorzien.

Bij de bestaande toestand is de totale verharding (woning, bijgebouw, schuilhok + verharding) 900,69m². Bij de nieuwe toestand is de totale verharding (woning, zwembad, carport, schuilhok, verharding) 682,02m². Dit is een vermindering met 218,67m².

Gelet op het gescheiden rioelstelsel, de bestaande regenwaterput van 10.000L, de infiltratieput van 5000L en de septische put.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke" gelegen in het agrarisch gebied.

De voorschriften voor zonevreemde woningen bepalen:

Voor zover de woningen bestaan, voldoen aan de elementaire eisen van stabiliteit, vergund (geacht) zijn en langs uitgeruste wegen gelegen zijn worden volgende ingrepen toegelaten:

- Onderhouds- en instandhoudingswerken
- Verbouwen
- Herbouwen op dezelfde plaats
- Uitbreiden en combinaties hiervan

Mits volgende beperkingen in acht worden genomen:

- Het totale bruto-volume blijft beperkt tot 1.000m³
- De volumevermeerdering blijft beperkt tot 100%
- De woning kan enkel van locatie veranderen ten gevolgen van rooilijn en voorbouwlijn of in het kader van een goede plaatselijke ordening of verkeersveiligheid;
- De uitbreiding gebeurt op een compacte manier: aansluitend bij en fysisch één geheel vormend met de bestaande bebouwing.

De verbouwing aan de woning voldoet aan het RUP.

De voorschriften voor bestaande zonevreemde bijgebouwen leggen volgende mogelijkheden op:

- Behoud
- Instandhoudingswerken
- Verbouwingen zonder uitbreiding indien de esthetische waarde verhoogt
- Herbouwen met hetzelfde volume en op dezelfde plaats.

Ook hier kan worden afgeweken van de locatie als dit de goede ordening ten goede komt.

De aanvraag voor de bijgebouwen voldoet aan de voorschriften van het RUP.

Door het grote bestaande bijgebouw af te breken en op een andere plaats in te planten, dicht bij de oprit, is er veel minder verharding nodig, wat de infiltratie ten goede komt. Op de gekozen locatie wordt er ook beter aangesloten bij de woning.

Ook de nieuwe van de locatie van het schuilhok, dicht bij de woning komt het open ruimte gebied ten goede.

Het RUP laat bij de woning niet waterdoorlatende verharding toe voor het toegankelijk maken van de woning en het bijgebouw en voor een terras van

maximum 50m² onmiddellijk aansluitende bij de woning. Verharding in waterdoorlatende verharding wordt toegelaten.

Het terras heeft een oppervlakte van 40m². De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Potteriehoek een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de bestaande regenwaterput van 10.000L, de infiltratieput van 5000L en de septische put.

Bij de bestaande toestand bedraagt de totale verharding (woning, bijgebouw, schuilhok + verharding) 900,69m². Bij de nieuwe toestand bedraagt de totale verharding (woning, zwembad, carport, schuilhok, verharding) 682,02m². Dit is een vermindering met 218,67m². Dit komt de infiltratiemogelijkheden ten goede.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De uitbreiding van de woningen en de nieuwe bijgebouwen blijven binnen het toegelaten volume volgens de voorschriften van het RUP. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de site wijzigt niet ten opzichte van de huidige situatie.
- Visueel-vormelijke elementen
Zowel de uitbreiding als het grote bijgebouw worden afgewerkt met zwarte aluminium panelen.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf
Bij de bestaande toestand bedraagt de totale verharding (woning, bijgebouw, schuilhok + verharding) 900,69m². Bij de nieuwe toestand bedraagt de totale verharding (woning, zwembad, carport, schuilhok, verharding) 682,02m². Dit is een vermindering met 218,67m². Dit komt de infiltratiemogelijkheden ten goede.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend (geschrapt) inzake **het verbouwen van de woning, afbraak bijgebouwen, bouwen carport & schuilhok en aanleg zwembad**, gelegen in de **Potteriehoek 20 - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van

alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor

beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

17 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het vervangen van de ramen + dicht metselen 1 raam en verkleinen 1 raam, Maurits Bossuytstraat 5 - 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020024369	2020/45

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **21 februari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **9 maart 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0442	G 9	
-----------------------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het vervangen van de ramen + dicht metselen 1 raam en verkleinen 1 raam** met als adres **Maurits Bossuytstraat 5 - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Bavikhove Dorp-West	RUP_34013_214_000 30_00001	zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	---------------------	-------------------------------	--

De algemene voorschriften melden:

Er dient altijd en overal gestreefd te worden naar ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Volgende aandachtspunten zijn belangrijk: beeldkwaliteit, kwalitatief en gepast materiaalgebruik

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Maurits Bossuytstraat in Bavikhove. De straat maakt onderdeel uit van de Tuinwijk nabij de kern van Bavikhove. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door voormalige sociale woningen in rijbebouwing.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de rechterzijgevel werd een garage geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De garage is het koppellement met de garage van de aanpalende woning.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het vervangen van de ramen + dichtmetselen van één raam en het verkleinen van één raam.

Het raam op de verdieping op de linkerkant van de voorgevel heeft momenteel een hoogte van 1,60m en een breedte van 1,60m. De raamopening wordt gewijzigd, namelijk de raamschoot wordt opgemetseld tot er nog een raamopening van 0,40m hoog overblijft.

Op het gelijkvloers van de voorgevel, links van de deur zitten momenteel glasdallen. De glasdallen worden verwijderd. In de bestaande opening wordt een raam met dubbel glas (melkglas) geplaatst.

In de zijgevel ter hoogte van de garagepoort zit er momenteel een raam van 0,68m breed op 1,50m hoog. Dit raam wordt volledig dichtgemetseld.

De aanvraagster heeft verklaard dat waar een raam wordt aangepast of dichtgemetseld er wordt gezocht naar een gelijkaardige gevelsteen om het contrast te beperken.

Waar de raamopeningen niet worden aangepast wordt het schrijnwerk vervangen door nieuw schrijnwerk met dubbel glas. Ook de voordeur wordt vervangen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Bavikhove Dorp-West" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De algemene voorschriften melden:

Er dient altijd en overal gestreefd te worden naar ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Volgende aandachtspunten zijn belangrijk: beeldkwaliteit, kwalitatief en gepast materiaalgebruik

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De gebruikte materialen zijn kwalitatief en gepast. Er wordt ook gezocht naar een gelijkaardige gevelsteen om daar waar aanpassingen gebeuren aan de voorgevel een groot contrast met de bestaande gevelsteen te vermijden.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Maurits Bossuytstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
Het raam op de verdieping op de linkerkant van de voorgevel heeft momenteel een hoogte van 1,60m en een breedte van 1,60m. De raamopening wordt gewijzigd, namelijk de raamschoot wordt opgemetseld tot er nog een raamopening van 0,40m hoog overblijft.

Op het gelijkvloers van de voorgevel, links van de deur zitten momenteel glasdallen. De glasdallen worden verwijderd. In de bestaande opening wordt een raam met dubbel glas (melkglas) geplaatst.

In de zijgevel ter hoogte van de garagepoort zit er momenteel een raam van 0,68m breed op 1,50m hoog. Dit raam wordt volledig dichtgemetseld.

Waar de raamopeningen niet worden aangepast wordt het schrijnwerk vervangen door nieuw schrijnwerk met dubbel glas. Ook de voordeur wordt vervangen.

Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het vervangen van de ramen + dicht metselen 1 raam en verkleinen 1 raam**, gelegen in de **Maurits Bossuytstraat 5 - 8531 Bavikhove** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

18 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. SCHIETHOEK EBO & Vanassche Jan, Brugsesteenweg 8 - 8531 Hulste: het uitbreiden van een bedrijfsgebouw, Brugsesteenweg 8 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019147193	2019/361

EPB-nummer: **34013_G_2019_147193.**

De aanvraag ingediend door

SCHIETHOEK EBO & Vanassche Jan, Brugsesteenweg 8 - 8531 Hulste

werd per beveiligde zending verzonden op **20 december 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **15 januari 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	A	<u>0011</u>	<u>Z</u>	
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	A	<u>0004</u>	<u>T 2</u>	
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	A	<u>0013</u>		
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	A	<u>0014</u>	<u>D</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een bedrijfsgebouw** met als adres **Brugsesteenweg 8 - 8531 Hulste.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied met landelijk karakter
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	gebied voor milieubelasten de industrieën
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	agrarisch gebied

De locatie is eveneens gelegen in het BPA nr. 61 "Sectoraal BPA Zonevreemde bedrijven – Fase IV" – MB 22.06.2005 in een zone voor bedrijvigheid met overdruk bouwzone voor bedrijfsgebouwen.

De voorschriften bepalen:

- Binnen het bestemmingsplan is één economische entiteit toegelaten.
- Bedrijfsgebouwen mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op het plan, ingeplant worden.
- De maximale bouwhoogte voor bedrijfsgebouwen bedraagt 8m.
- De niet-bebouwde delen van de zone voor bedrijvigheid zijn bestemd voor opritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht, groenschermen en tuin;
- De maximale stapelhoogte bedraagt 4m.

2. Historiek

Stedenbouw:

In het verleden werden talrijke vergunningen afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van bedrijfsgebouwen.

Er werd op 22.05.2018 een omgevingsvergunningsaanvraag afgeleverd voor het bouwen van een nieuw schilderatelier.

Op 05.06.2018 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor het slopen van bedrijfsgebouwen (dossier 2018/90). In dit laatste dossier werd het bestaande magazijn

Op 02.04.2019 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor het slopen van een magazijn en plaatsen nieuwe tuinmuur (dossier 2019/33).

Op 17.09.2019 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor het slopen van twee alleenstaande woningen, het aanleggen van een bedrijfsparking en het verplaatsen van een mazouttank (dossier 2019/196).

Milieu:

Aktename van een meldingsplichtige inrichting klasse 3 van Vanassche Fire Fighting Engineering, Brugsesteenweg 2 8531 Harelbeke-Hulste voor de constructie en handel in veiligheidsvoertuigen, gelegen Brugsesteenweg 2 8531 Harelbeke-Hulste.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf VANASSCHE FF NV is gespecialiseerd in het ontwerpen en vervaardigen van brandweervoertuigen. VANASSCHE FF NV is tevens verdeler van een aantal merken inzake brandweeruitrustingen en interventiemateriaal.

De Brugsesteenweg is een gemengde omgeving van functies en gebouwen. Er komen zowel bedrijven, handelszaken als alleenstaande woningen voor in verschillende gebouwtypologieën en gabarieten. Het bedrijf is concreet gelegen op de hoek van de Brugsestraat en de Brugsesteenweg en strekt zich verder uit langs de Ginstestraat. De site zelf bestaat uit loodsen met de omringende verharding en een kantoor.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het uitbreiden van een bedrijfsgebouw.

De aanvrager wenst een nieuwe werkplaats voor carrosserie opbouw van hoofdzakelijk brandweerwagens te bouwen. Daarnaast worden in het bouwvolume ook aanzienlijke bedrijfsondersteunende nevenfuncties voorzien. Op het gelijkvloers bestaan deze uit: een algemene inkom met trap en lift, refter met koude keuken en berging, diverse kledkamers met doucheruimtes, sanitair, EHBO-lokaal en technische ruimte. Op de verdieping bestaan deze hoofdzakelijk uit: een lobby, onthaalbalie, sanitair en diverse kantoorunits.

Ten noordwesten van het bestaande bedrijfsgebouw wordt een uitbreiding voorzien van 2.720,91m². De vloerpas sluit aan op het bestaande gebouw. Het gebouw wordt uitgerust met een plat dak. De kroonlijst van het gebouw is voorzien op 8,65m.

De gevels zijn opgebouwd uit een grijze betonnen plint, met een bovenbouw van donkergrijze stalen sandwichpanelen. Ook worden bestaande gevels van de aansluitende bebouwing bekleed met een sandwichpaneel conform de nieuwbouw.

Het gedeelte kantoor op de verdieping is licht uitkragend ten opzichte van het basisvolume en volledig in glas.

Naast het nieuwe bedrijfsgebouw wordt ook een aandeel bijkomende verhardingen rond het gebouw voorzien. Dit hoofdzakelijk voor stationering en circulatie van de op te bouwen wagens. De oppervlakte bedraagt 2.354,28m².

De nog niet aangelegde groenzones, zoals voorzien in het BPA worden verder aangelegd en voorzien conform de bestaande groenschermen van hoogstammen met een basis van struiken.

Er wordt voorzien in het nodige buffervolume en infiltratieoppervlakte volgens de verordening hemelwater voor de bijkomende dakoppervlakte en verhardingen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Vanassche FFE is een bestaand vergund bedrijf dat gespecialiseerd is in de toelevering van brandweerwagens. Het bedrijf beschikt over een meldingsakte onder rubriek 15.5 (standaardgaragebedrijven) van 18 december 2012.

Het bedrijf wenst een uitbreiding van de gebouwen te realiseren op een nieuw perceel.

Door deze uitbreiding wordt het bedrijf vergunningsplichtig klasse 2 voor wat de IIOA betreft.

De rubriek 15.5. werd sinds 1 oktober 2019 opgeheven. Vermits het bedrijf toch overgaat naar de 2de klasse dienen alle rubrieken individueel opgegeven te worden. Voor elke rubriek wordt in de aanvraag de nieuwe geactualiseerde toestand opgegeven. Daarbij wordt geen verandering opgegeven ten opzichte van de hoeveelheden die vermeld staan op de aktename. Dit is immers niet voor alle rubrieken mogelijk als gevolg van herindeling van rubrieken en omwille van de CLP-vertaling.

De iioa zal bij het verlenen van deze omgevingsvergunning volgende inrichtingen of activiteiten omvatten:

- 3.2.2.a., lozen van huishoudelijk afvalwater, 1.300 m³/jaar

- 3.4.1.a. lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van wasplaats en tankpiste, 2 m³/uur
- 4.3.b.1.i. spuitcabines met een vermogen van resp. 22 kW en 32 kW
- 6.5.1. verdeelslang diesel
- 12.3.2. batterijladers 12 kW
- 15.1.2. stalplaats voor 30 brandweerwagens en 5 heftrucks
- 15.4.1. wasplaats voertuigen
- 16.3.2.a. luchtcompressor 11 kW en airco's 17,1 kW
- 17.3.2.1.1.b. bovengrondse dubbelwandige dieseltank 4,25 ton
- 17.3.2.2.1. opslag ontvlambare stoffen in vaten 1950 kg
- 17.3.4.1.a. opslag corrosieve producten in vaten, 1,6 ton
- 17.3.6.1.a. opslag producten met GHS07 in vaten, 7,625 ton
- 17.3.7.1.a. opslag producten met GHS8 in vaten, 3,665 ton
- 17.4. opslag verven en harders en opslag blusmiddelen in bidons en bussen van max. 30 liter, 5.000 liter
- 29.5.2.1.a. metaalbewerkingsmachines 77,5 kW
- 43.1.1.a. Branders verwarming en droogcabines 1.444,8 kW

De lozing van bedrijfsafvalwater bedraagt max. 2 m³/uur, 2 m³/dag en 100 m³/jaar. Lozing sanitair is 1.300 m³/jaar. Beide afvalwaterstromen worden geloosd op de openbare riolering, via 2 lozingspunten. Op de lozing van het sanitair afvalwater is een septische put voorzien.

Alle onderdelen worden extern vervaardigd. Het bedrijf beschikt ook over een eigen machinepark voor metaalbewerking, maar dit wordt enkel als back-up gebruikt voor het geval er een aanpassing moet gebeuren of een speciaal stuk in eigen huis moet worden vervaardigd. Het gebruik van dit machinepark is daarom zeer beperkt. Op de bedrijfssite worden alle onderdelen na aankomst op het bedrijf gestockeerd en vervolgens geassembleerd tot een volledige brandweerwagen. De carrosserie-onderdelen worden gespoten in de eigen spuitafdeling alvorens gemonteerd te worden.

Na de eindmontage worden de wagens gewassen alvorens geleverd te worden aan de klant.

Het personeel komt met de wagen of de (brom)fiets naar het werk. Het bedrijf beschikt over ruim voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein.

Voor de aanvoer van grondstoffen en hulpstoffen moet gerekend worden aan een 15-tal leveringen per dag. Dit varieert van halffabricaten voor de montage van de brandweerwagens tot pakjes die met koerierdiensten worden geleverd.

De afvoer van afgewerkte goederen betreft de gemonteerde brandweerwagens die op eigen kracht het terrein verlaten.

Alle aan- en afvoer gebeurt via de Brugsesteenweg (N50) die een bovenlokale weg is. Het aandeel van de firma Vanassche in de verkeersgeneratie op de N50 is verwaarloosbaar klein.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 23 januari 2020 tot en met 21 februari 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

De locatie is gelegen langs de N50, een gewestweg. Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 27 januari 2020, ontvangen op 27 januari 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Omdat er over het terrein hoogspanningskapel lopen werd er advies gevraagd aan ELIA. ELIA ASSET Elia Contact Center Noord heeft advies uitgebracht op 10 februari 2020, ontvangen op 10 februari 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Er werd advies gevraagd aan FLUVIUS. FLUVIUS heeft advies uitgebracht op 2 maart 2020, ontvangen op 2 maart 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Er werd advies gevraagd aan HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 18 februari 2020, ontvangen op 20 februari 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

De architect liet weten dat hij per vergissing het gebouw als klasse B had aangeduid. Het gebouw is namelijk ingedeeld in klasse A. Om die reden werd er opnieuw advies gevraagd aan HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 5 maart 2020, ontvangen op 9 maart 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig. De inrichting is niet ingedeeld bij bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr. 61 "Sectoraal BPA Zonevreemde bedrijven – Fase IV" – MB 22.06.2005 in een zone voor bedrijvigheid met overdruk bouwzone voor bedrijfsgebouwen.

De voorschriften bepalen:

- Binnen het bestemmingsplan is één economische entiteit toegelaten.
- Bedrijfsgebouwen mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op het plan, ingeplant worden.
- De maximale bouwhoogte voor bedrijfsgebouwen bedraagt 8m.
- De niet-bebouwde delen van de zone voor bedrijvigheid zijn bestemd voor opritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht, groenschermen en tuin;
- De maximale stapelhoogte bedraagt 4m.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de bouwhoogte van het bedrijfsgebouw.

De afwijking worden toegestaan omdat die eerder beperkt kan worden genoemd. Het gaat om een overschrijding met 0,65m.

Bovendien wordt in omliggende industriegebieden, die gelegen zijn in het RUP "Activiteitenkorrels N50" een bouwhoogte van 12m toegestaan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Brugsesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt voorzien in het nodige buffervolume en infiltratieoppervlakte volgens de verordening hemelwater voor de bijkomende dakoppervlakte en verhardingen.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een bestaande bedrijf dat wordt uitgebreid. De uitbreiding sluit aan op de bestaande bedrijfsgebouwen. Het bouwwerk integreert zich in de onmiddellijke omgeving. Bovendien wordt het bestaande groenscherm verder uitgebreid. Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit. Er is voldoende plaats op het terrein om te manoeuvreren en te parkeren.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De gevels van het nieuwe bedrijfsgebouw zijn opgebouwd uit een grijze betonnen plint, met een bovenbouw van donkergrijze stalen sandwichpanelen. Ook worden bestaande gevels van de aansluitende bebouwing bekleed met een sandwichpaneel conform de nieuwbouw.

Het gedeelte kantoor op de verdieping is licht uitkragend ten opzichte van het basisvolume en volledig in glas.

Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
Naast het nieuwe bedrijfsgebouw wordt ook een aandeel bijkomende verhardingen rond het gebouw voorzien. Dit hoofdzakelijk voor stationering en circulatie van de op te bouwen wagens. De oppervlakte bedraagt 2.354,28m².
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **BVBA SCHIETHOEK EBO** en **dhr. Vanassche Jan** inzake **het uitbreiden van een bedrijfsgebouw**, gelegen in de **Brugsesteenweg 8 - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat volgende inrichtingen of activiteiten:

- 3.2.2.a., lozen van huishoudelijk afvalwater, 1.300 m³/jaar
- 3.4.1.a. lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van wasplaats en tankpiste, 2 m³/uur
- 4.3.b.1.i. spuitcabines met een vermogen van resp. 22 kW en 32 kW
- 6.5.1. verdeelslang diesel
- 12.3.2. batterijladers 12 kW
- 15.1.2. stalplaats voor 30 brandweerwagens en 5 heftrucks
- 15.4.1. wasplaats voertuigen
- 16.3.2.a. luchtcompressor 11 kW en airco's 17,1 kW
- 17.3.2.1.1.1.b. bovengrondse dubbelwandige dieseltank 4,25 ton
- 17.3.2.2.1. opslag ontvlambare stoffen in vaten 1950 kg
- 17.3.4.1.a. opslag corrosieve producten in vaten, 1,6 ton
- 17.3.6.1.a. opslag producten met GHS07 in vaten, 7,625 ton
- 17.3.7.1.a. opslag producten met GHS8 in vaten, 3,665 ton
- 17.4. opslag verven en harders en opslag blusmiddelen in bidons en bussen van max. 30 liter, 5.000 liter
- 29.5.2.1.a. metaalbewerkingsmachines 77,5 kW
- 43.1.1.a. Branders verwarming en droogcabines 1.444,8 kW

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Milieu:

. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	Algemene milieuvoorwaarden - lucht

hoofdstuk 4.6.	Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.3.; 5.4.; 5.6.; 5.12.; 5.15.; 5.16.; 5.17.; 5.29.; 5.43.	Sectorale milieuvorwaarden (Vlarem II).

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Stedenbouw:

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 27.01.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van ELIA d.d. 10.02.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIUS d.d. 02.03.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van HULPVERLENINGSZONE FLUVIA d.d. 05.03.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De nog niet aangelegde groenzones, zoals voorzien in het BPA moet verder worden aangelegd en voorzien conform de bestaande groenschermen van hoogstammen met een basis van struiken.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsovervolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

**Waarborg aan te planten streekeigen groen:
165m x € 15/lm = € 2.475**

Het groenscherm moet ten laatste worden aangeplant in het eerstvolgend plantseizoen volgend op de ingebruikname van de nieuwe loods.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens

indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

19 Aktename melding niet-vergunningsplichtige werken aan een pand gelegen binnen een beschermd stads- en dorpsgezicht: Watermolenstraat 44 - 8530 HARELBEKE

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het pand in de Watermolenstraat 44 – 8530 HARELBEKE, kadastraal gekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 1113C 2 werd opgenomen binnen een beschermd stads- en dorpsgezicht.

De bewoner van de Watermolenstraat 44, (geschrap), wenst een aantal werken uit te voeren aan zijn pand.

Het gaat om:

1° het schilderen van de verticale gevels met een lichte kleur (gebroken wit) in analogie met de zijgevel van de Banmolens.

De schilderwerken zullen gebeuren met "Pastine"-verf van BOSS. De verf 'PS01' zit wat kleur betreft ergens tussen RAL9001 & RAL 9010

2° het plaatsen van een zwarte metalen deur in de reeds bestaande opendraaiende poort.

Beide werken zijn stedenbouwkundig niet vergunningsplichtig.

Omdat het om een pand gelegen is binnen een beschermd stads- en dorpszicht moeten de werken worden gemeld aan het College van Burgemeester en Schepenen. De melding werd via e-mail overgemaakt op 11.03.2020.

Het College beslist of er een advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed nodig is. Indien het College oordeelt dat er geen advies van het Agentschap nodig is, mag vanaf de twintigste dag na de datum van de melding worden gestart met de werken.

Het gaat in feite om minimale werken en de voorgestelde kleur is niet storend voor de beschermde banmolens.

De voorgevel van de banmolens heeft een baksteenstructuur, maar de zijgevel is afgewerkt met een gebroken witte kleur. De gekozen verf zou hier bij passen. Bovendien kent de omgeving nog wel wat verschillende kleuren in het materiaalgebruik. Om die redenen beslist het Schepencollege om geen advies te vragen aan het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Art. 6.2.5 van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Omwille van de minimale werken en de voorgestelde kleur die past bij de zijgevel van de banmolens beslist het College van Burgemeester en Schepenen om geen advies te vragen aan het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt akte van de melding van de niet-vergunningsplichtige werken die worden uitgevoerd aan het pand in de Watermolenstraat 44 – 8530 HARELBEKE.

20 Weigering omgevingsvergunning. (geschrap): het plaatsen van garagepoort in de voorgevel, Tuinstraat 61 – 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020023621	2020/47

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **20 februari 2020**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **4 maart 2020**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	0750	C 2	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van garagepoort in de voorgevel** met als adres **Tuinstraat 61 – 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk	Andries	RUP_34013_214_	Zone voor wonen
--------------	---------	----------------	-----------------

ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Pevernagestraat	00020_00001	met beperkte nevenfuncties.
----------------------------------	-----------------	-------------	-----------------------------

Deze zone is bestemd voor wonen. Er kunnen enkel ééngezinswoningen worden gerealiseerd.

De voorschriften bepalen:

Maximale terreinbezetting van 70% - max. bouwdiepte gelijkvloers: 25 – max; bouwdiepte verdieping: 12m – max. 2 bouwlagen + dak – kroonlijsthoogte max. 7m – dakvorm is vrij – parkeren: bij (ver)nieuwbouw dient minimaal 1 parkeerplaats worden voorzien vanaf een gevelbreedte van 6m.

2. **Historiek**

In het verleden werden de handelspanden Tuinstraat 61 & 62 in realiteit samengevoegd tot één handelspand (verfwinkel). Dit is ter plaatse zichtbaar door de eenheid van gevel. Er bleven wel steeds twee ingangen/deuropeningen aanwezig. Ook kadastraal bleven dit twee aparte percelen.

Op 17.10.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het wijzigen van de functie van Tuinstraat 61 van handel naar woonst. (dossier 2017/250)

Op 20.11.2018 werd een omgevingsvergunning verleend voor het vervangen van een raam. (dossier 2018/291)

3. **Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

Beschrijving van de plaats

De locatie bevindt zich in het centrum van Harelbeke. De Tuinstraat wordt gekenmerkt door rijbebouwing, hoofdzakelijk woningen. Enkel de ene kant van de straat is bebouwd. Aan de overzijde bevindt zich de talud van de spoorweg. Het parkeren gebeurt langs de kant van de woningen.

Het gaat om een pand bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. De voorgevel bestond tot voor kort op het gelijkvloers uit een groot etalageraam met daarnaast de voordeur.

Met de vergunning van 2018 werd dit etalageraam vervangen door een kleiner raam met een oppervlakte van 3,20m² (2m breed op 1,60m hoog). Door deze wijziging van de raamopening kreeg het pand meer het karakter van een ééngezinswoning.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De bouwheer wenst nu bovengenoemd raam te vervangen door een garagepoort. De poort heeft een opening van 2,40m en een hoogte van 2m. De façade heeft een breedte van 5,20m.

Op het grondplan zou volgens de bouwheer de garage maar 2,50m diep zijn. De bouwheer heeft mondeling verklaard dat het wel degelijk om een garage gaat om een wagen en fietsen in te plaatsen. De aangegeven diepte zal dus een fout zijn.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP 'Andries Pevernagestraat' in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

Deze zone is bestemd voor wonen. Er kunnen enkel ééngezinswoningen worden gerealiseerd.

De voorschriften bepalen:

Maximale terreinbezetting van 70% - max. bouwdiepte gelijkvloers: 25 – max; bouwdiepte verdieping: 12m – max. 2 bouwlagen + dak – kroonlijsthoogte max. 7m – dakvorm is vrij – parkeren: bij (ver)nieuwbouw dient minimaal 1 parkeerplaats worden voorzien vanaf een gevelbreedte van 6m.

Er werd dus een minimum breedte opgelegd van 6m. Volgens de aanvrager is de breedte van zijn woning 5,20m. Dit voldoet niet aan de opgelegde gevelbreedte van min. 6m.

De aanvraag is niet conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Tuinstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de vormgeving afbreuk aan de omgeving. De aanvraag is niet conform de voorschriften van het RUP en zorgt ervoor dat een openbare parkeerplaats verdwijnt. Het project is niet verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Het plaatsen van een garagepoort in de voorgevel zorgt voor het verdwijnen van een parkeerplaats op het openbaar domein, en dit in een omgeving waar heel wat woningen geen garage hebben en er dus nood is aan parkeerplaatsen op openbaar domein. Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De bouwheer wenst het raam in de voorgevel te vervangen door een garagepoort. De poort heeft een opening van 2,40 m en een hoogte van 2 m. De façade heeft een breedte van 5,20 m.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het plaatsen van garagepoort in de voorgevel**, gelegen in de **Tuinstraat 61 - 8530 Harelbeke** te **weigeren**.

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

21 Voorstel gevelafwerking gebouw op de hoek van de Kortrijksestraat en de Nieuwstraat.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 31.10.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan VMH CONSTRUCT, Kortrijksesteenweg 1 – 8530 HARELBEKE voor het bouwen van een meergezinswoning met 9 woongelegenheden en het bouwen van 3 woningen en garages na slopen bestaande bebouwing op de hoek van de Kortrijksestraat en de Nieuwstraat. (dossier 2017/197)

De locatie is gelegen in het RUP "Andries Pevernagestraat", deels een zone voor gemengde functies, deels een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties en deels een zone voor garageweg.

In de zone voor gemengde functies, waarin de meergezinswoning wordt voorzien staat er expliciet in de voorschriften: "Alle gevels, ook de wachtgevels, worden afgewerkt met gevelsteen"

In de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning werd, rekening houdende met bovengenoemd voorschrift, als voorwaarde opgelegd dat: "Niet afgebouwde gevels moeten worden uitgewerkt met een gevelsteen. Volgens de legende wordt een deel van het gebouw wit gekaleid. Het RUP laat enkel gevelsteen toe. Het kaleien wordt uitgesloten."

De bouwheer zou de meergezinswoning een andere gevelafwerking willen geven. Het gaat om de uitspringende erker bij de meergezinswoning, de teruggetrokken 5^e bouwlaag en een zeer groot oppervlak aan wachtgevel en achtergevel. Hij wenst bovengenoemde gevels niet af te werken met een gevelsteen, maar met 'Equitone-gevelbekleding'.

Equitone-gevelbekleding is een in de massa gekleurd gevelbekledingsmateriaal bestaande uit vezelcementmateriaal. De bouwheer verwijst hiervoor naar 'de platen' die

aan het stadhuis hangen. Er zou worden gewerkt met Equitone gevelbekleding roomwit van kleur.

Volgens de bouwheer is dit een esthetisch materiaal, die op de wachtgevels gemakkelijk te verwijderen is, als er tegen de gevel moet worden gebouwd.

Voor de afwerking van de erker heeft de dienst stedenbouw geen probleem met het ander materiaal. Het gaat om een accent, die dan nog voornamelijk gericht is kant Nieuwstraat. Ook met de afwerking van de teruggetrokken bouwlaag is er geen probleem omdat die nauwelijks zichtbaar is vanaf de straatzijde.

Wat betreft de wachtgevel, die is echter wel een stuk zichtbaar vanaf de straat. Het is daar ook niet meteen duidelijk of hier inderdaad binnen korte tijd tegen aan zal worden gebouwd. De dienst stedenbouw zou hier wel opteren voor metselwerk.

Het College van Burgemeester en Schepenen vindt dat zowel de erker, de teruggetrokken bouwlaag als de wachtgevel in de Equitone-gevelbekleding mag.

Er dient hiervoor wel een omgevingsvergunningsaanvraag te worden ingediend, die gepaard zal gaan met het organiseren van een openbaar onderzoek.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het Schepencollege kan akkoord gaan met het aangepast voorstel van de aanvrager. Dus zowel de erker, als de teruggetrokken bouwlaag, als de wachtgevel mag worden afgewerkt met Equitone- gevelbekleding. Er moet hiervoor wel nog een omgevingsvergunningsaanvraag te worden ingediend.

22 Gemeentelijke inventaris verwaarlozing. Bezwaren inventarisatie 05.12.2019.

(geschrap)

23 Huisnummering meergezinswoning en handelspanen Gentsestraat 4-6- 6A-8 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 22.03.2016 werd door het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend aan (geschrap) voor het verbouwen van panden tot 2 handelszaken en 7 woonegelegenheden, gelegen in de Gentsestraat 4-6-8 – 8530 HARELBEKE.

Er wordt een huisnummer voorzien voor de handelszaken op het gelijkvloers en mocht dit nodig zijn ook voor de verbruiksruimte op het gelijkvloers.

Gelijkvloers:

Winkel: Gentsestraat 4
Verbruiksruimte: Gentsestraat 6A
Frituur: Gentsestraat 8

Eerste Verdieping:

App 101: Gentsestraat 6/101
App 102: Gentsestraat 6/102
App 103: Gentsestraat 8/101

Tweede verdieping:

App 201: Gentsestraat 6/201
App 202: Gentsestraat 6/202
App 203: Gentsestraat 8/201

Derde Verdieping:

App 301: Gentsestraat 8/301

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de meergezinswoning en handelspanden in de Gentsestraat 4, 6, 6A & 8.

Mobiliteit

24 Verslag beperkte mobiliteitscommissie dd 31/01/2020.

Het college,

Neemt kennis van het verslag dd. 31.01.2020 van de Beperkte Mobiliteitscommissie met de volgende agendapunten:

I. Adviezen voor College van Burgemeester en Schepenen

1. Signalisatie Tweebruggenstraat
2. Voorstel tot verbetering signalisatie Kanaalstraat
3. Brief burgemeester snelheidsmeter

Artikel 1:

Het college sluit zich aan bij de aldaar verleende adviezen mits volgende opmerkingen :
Voor het punt III.1 neemt de burgemeester neemt dit op met de verantwoordelijke van de brandweer.

Voor het punt III.6 wenst het college dat onderzocht wordt om de snelheid naar 50 km/u te brengen.

Voor het punt III.8: wenst het college dat eerst onderzocht wordt wat de vroegere beslissingen zijn rond dit punt/
Voor het punt III.12 beslist het college om een sensibiliserende brief naar alle inwoners te sturen.
Voor het punt III.14 dient de beslissing van 5 maart 2018 bijgevoegd en in afweging genomen.

Milieu

25 Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen tot aktenaam van de melding van De Watergroep, Vooruitgangstraat 189 1030 Brussel voor de exploitatie van een bronbemaling (proefbemaling), gelegen Beneluxlaan 100 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2020026306

Inrichtingsnummer: 20200226-0003

De melding ingediend door De Watergroep, Vooruitgangstraat 189 1030 Brussel werd per beveiligde zending verzonden op 05.03.2020.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: "*De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Beneluxlaan 100 8530 Harelbeke, afdeling 2, sectie C, nr. 0412E.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse: het plaatsen van een proefbemaling.

Op deze locatie is een uitbreiding van het drinkwaterproductiecentrum van De Watergroep voorzien. Voor deze exploitatie zal een bemaling noodzakelijk zijn.

Voorafgaand wordt een proefbemaling aangelegd om de watervoerendheid van de toplaag te onderzoeken. Dit gebeurt a.h.v. 4 peilbuizen.

De maximale putdiepte bedraagt 10 meter, de maximale verlaging van het grondwaterpeil bedraagt 4 meter. De watervoerende laag is het Quartair Aquifer, code 0100.

De bemaling zou opstarten op 30.03.2020.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2.a.	442 m ³ /dag (maximaal); 3.100 m ³ /jaar (7 dagen)
-----------	--

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1.

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door De Watergroep c.v.b.a., Vooruitgangstraat 189 1030 Brussel voor de exploitatie van een bronbemaling (proefbemaling), gelegen Beneluxlaan 100 8530 Harelbeke, omvattende:

53.2.2.a.	442 m ³ /dag (maximaal); 3.100 m ³ /jaar (7 dagen)
-----------	--

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.53.	- Sectorale milieuvorwaarden

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Bijkomende bijzondere voorwaarden:

1. Voor zover dit gezien de locatie en de stand van de technieken mogelijk is, moet het water (in volgorde van prioriteit):

1. zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van putten, vijvers, bekkens of grachten
2. zoveel mogelijk geloosd worden in de openbare of private beken, waterlopen of grachten
3. als 1. en 2. niet haalbaar zijn, kan er geloosd worden op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
4. als alle bovenstaande punten niet haalbaar zijn kan men lozen in de openbare riolering.

De haalbaarheid van deze vier maatregelen moet voor de installatie en opstart van de bemaling afgetoetst worden met de milieudienst.

2. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de openbare riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden. Indien er geloosd moet worden via een huisaansluitputje moet dit een RWA-putje zijn.

3. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreeerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst.

4. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de openbare riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

26 Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen tot aktenaam van de melding van Vanwynsberghe Stevy, Ter Elstweg 25 8531 Harelbeke voor de exploitatie van een bronbemaling, gelegen Oostrozebeeksestraat 37 8531 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2020031109

Inrichtingsnummer: 20200303-0031

De melding ingediend door Vanwynsberghe Stevy, Ter Elstweg 25 8531 Harelbeke werd per beveiligde zending verzonden op 06.03.2020.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Oostrozebeeksestraat 37 8531 Harelbeke, afdeling 5, sectie B, nr. 0501K2.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse: het plaatsen van een bronbemaling.

De bemaling is vereist voor de aanleg van funderingen. Er worden 8 putten geplaatst. Verwachte datum van aanleg is 30.03.2020.

De maximale putdiepte is 5 meter, de maximale grondwaterverlaging is 1,8 meter. Er wordt gepompt uit het Quartair Aquifer, code 0100.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2.a.	9.930,4 m ³ /jaar
-----------	------------------------------

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktenaam.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1.

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Vanwysberghe Stevy, Ter Elstweg 25 8531 Harelbeke voor de exploitatie van een bronbemaling, gelegen Oostrozebeeksestraat 37 8531 Harelbeke, omvattende:

53.2.2.a.	9.930,4 m ³ /jaar
-----------	------------------------------

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht

hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.53.	- Sectorale milieuvorwaarden

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Bijkomende bijzondere voorwaarden:

1. Voor zover dit gezien de locatie en de stand van de technieken mogelijk is, moet het water (in volgorde van prioriteit):

1. zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van putten, vijvers, bekkens of grachten
2. zoveel mogelijk geloosd worden in de openbare of private beken, waterlopen of grachten
3. als 1. en 2. niet haalbaar zijn, kan er geloosd worden op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
4. als alle bovenstaande punten niet haalbaar zijn kan men lozen in de openbare riolering.

De haalbaarheid van deze vier maatregelen moet voor de installatie en opstart van de bemaling afgetoetst worden met de milieudienst.

2. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de openbare riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden. Indien er geloosd moet worden via een huisaansluitputje moet dit een RWA-putje zijn.

3. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst.

4. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de openbare riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

27 Besluit van de deputatie inzake de overdracht van een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit aan B.V.B.A. TRAPPEN DEMUNSTER voor een inrichting gelegen Kleine Brandstraat 101 te Deerlijk en deels te Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Kenmerk: OMV_2019129103

BVBA TRAPPEN DEMUNSTER, Watervan 6 8500 Kortrijk heeft d.d. 24.10.2019 een melding van gehele overdracht tegenover BVBA HOUTZAGERIJ DICO (houtzagerij) ingediend bij de Provincie.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres: Kleine Brandstraat 101 8540 Deerlijk en deels te Harelbeke. Kadastraal: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie C, 0079 C en 0079 A2, Afdeling DEERLIJK 2 AFD, sectie D, 0113 V.

De Deputatie heeft 27.02.2020 akte genomen van de melding en actualiseert het vergunningsbesluit. In dit geval is de Deputatie de vergunningverlenende overheid omdat de overdracht melding zijn over 2 gemeenten uitstrekt.

De meldingsakte met bijhorende plannen ligt ter inzage van **16.03.2020 tem 15.04.2020** bij de milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke. Bel 0800/21202 als u deze aktenaam wil inkijken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Het College neemt kennis van het besluit van de Deputatie.

Patrimonium

28 PPS Marktcentrum. Kennisnaam van het verslag van de stuurgroepvergadering van 02.03.2020 en van de nieuwe stuurgroepdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Conform het op 19.01.2016 goedgekeurde 'Plan van Aanpak en de Organisatiestructuur' vonden reeds diverse stuurgroepvergaderingen plaats in de loop van 2016, 2017, 2018 en 2019.

Thans wordt ter kennisgeving aan het college het verslag voorgelegd van:

- het stuurgroep-overleg van 02.03.2020.

Het eerstvolgend stuurgroep-overleg is gepland op 22.04.2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van:

- het verslag van het stuurgroep-overleg van 02.03.2020.
- de eerstvolgende stuurgroep op 22.04.2020.

29 Stand van zaken van de ruil- en patrimoniumdossiers nabij de Delhaize-parking in de Gaversstraat en goedkeuren van financiële afspraken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 10 december 2019 besprak het schepencollege de patrimoniumdossiers inzake de uit te breiden Delhaize-parking in de Gaversstraat. Er werd kennis genomen van het door Sweco aangeleverd ontwerp-ruilplan voor stroken stads- en Delhaize-eigendom ingevolge het uitbreidings- en herinrichtingsdossier voor de parking.

Wat betreft de financiële lasten van de omgevingsvergunning waarover het college reeds op 15.10.2019 principieel besliste, concretiseerde het college deze lasten (die vooral te maken hebben met grondpositie-verwerving ter realisatie van een openbare trage wegverbinding) aldus:

1. De ruil zonder opleg van de stads- en Delhaizegrond op de parkinguitbreiding ivf de te realiseren fietsverbinding naar het aanpalend binnengebied.
2. De aankoopkost (stad koopt en betaalt eigenaars maar krijgt koopsom via fin.last terug van Delhaize) van een strook toekomstige fietsweg achteraan het private perceel - Zuidstraat 8
3. De kosteloze grondoverdracht van een strook toekomstige fietsweg achteraan de Zuidstraat 9 die Delhaize-eigendom is. Dit eventueel gecompenseerd door de stadsoverdracht van de beekstrook achteraan de perceelsgrenzen van de Zuidstraat 8 &9.

Er werd een 1ste ruilplan op de eigenlijke parking terzake door sweco aangeleverd waarbij VGT de akte -voor voormeld pt.1- zou kunnen verlijden. Als financiële last zou dit een ruil zonder opleg van de loten 1&2 voor de loten 3&4 van het ontwerp-ruilplan van Sweco betekenen.

In functie van de verdere doortrekking van die fietsverbinding werd aan Sweco een offerte gevraagd inzake de studiekostprijs voor het extra aanleveren van een plan

1. met aanduiding van te kopen of te ruilen stroken achteraan de achter perceelsgrens van de Zuidstraat 8&9
2. met aanduiding van nieuwe rooilijn tot en met de 'fiets'stroken achteraan de Zuidstraat 8&9 en verder tot aan het later te ontwikkelen VDKerchove-perceel.

Terzake stelt Sweco een meetkost van €2.268 voor. Gelet op de complexe en verschillende eigendomssituaties is dit aanvaardbaar. Deze kost wordt best lastens de stad genomen omdat dit over toekomstige aantakkingen gaan die enigszins los staan van de huidige Delhaize-intenties/-plannen. Bovendien zouden er al gratis grondoverdrachten jegens Delhaize (zowel voor de initiële ruil als voor de grondoverdracht achteraan nr.9 en de aankoopkost-recuperatie van nr.8) als financiële last binnen de omgevingsvergunning worden opgelegd.

De aankoopkost van een strook toekomstige fietsweg achteraan de Zuidstraat 8 jegens Vandoorne-Vercruysse (d.i. het private 'tussenperceel' 1420s7, zijnde op de achtertuin van de Zuidstraat 8, tussen de grote Delhaize-parkinguitbreiding en het Delhaize-perceel achteraan de Zuidstraat 9) zou een aparte aankoop door de stad worden; losstaand van

huidig Delhaizedossier doch een voorbereiding voor latere aantakdossiers. Die aankoop uit nr.8 vertrouwt de stad eveneens best aan VGT toe. De opmeting hiervan zit eveneens in voormelde extra Sweco-opdracht. De aankoopkost zelf (door GGZ ruwweg geraamd op 30m² à 100= 3000euro) wordt wél als fin. last jegens Delhaize opgelegd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de door Sweco aangeleverd raming van de extra studieopdracht nabij het uitbreidings- en herinrichtingsdossier voor de Delhaize-parking in de Gaversstraat. De stad bestelt die opdracht bij Sweco ten bedrage van €2.268.

Artikel 2:

De financiële lasten voor Delhaize/Boret-Pollet ifv hun omgevingsvergunning worden voor zoveel als nodig herhaald

1. De ruil zonder opleg van de stads- en Delhaizegrond op de parkinguitbreiding ifv de te realiseren fietsverbinding naar het aanpalend binnengebied.
2. De aankoopkost van een strook toekomstige fietsweg achteraan de Zuidstraat 8 (voorlopig geraamd op 3000euro)
3. De kosteloze grondoverdracht van een strook toekomstige fietsweg achteraan de Zuidstraat 9. Dit eventueel gecompenseerd door de stadsoverdracht van de beekstrook achteraan de perceelsgrenzen van de Zuidstraat 8 &9.

Artikel 3:

Het college geeft de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties de opdracht zowel de patrimoniumtransacties met Delhaize/Boret-Pollet af te werken als de aankoop door de stad van een stuk uit de achtergrond van de Zuidstraat 8 (waarvoor de stad de aankoop raamt op €3.000 en via fin. last jegens Delhaize wenst compenseren).

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

30 Uitvoeringsplan nieuwe aanleg waterdistributienet verkaveling Kollegelaan. Goedkeuren plannen, raming en toelating tot uitvoering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De watergroep wenst een nieuw distributienet aan te leggen in de verkaveling ter hoogte van de Kollegelaan volgens het plan 03_000014744-A1-1.

De kostprijs voor deze werken wordt door de watergroep geraamd op € 36.430,70 en valt volledig ten laste van de verkavelaar.

Bedoelde werken is een daad van beheer en valt onder de bevoegdheid van het college te meer daar er geen financiële transactie (noch factuur nog betaling via de financieel directeur) plaats vindt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt gehecht aan het plan en de raming voor de opdracht "uitvoeringsplan nieuwe aanleg waterdistributienet verkaveling Kollegelaan" opgesteld door de Watergroep die de toestemming krijgt bedoelde werken uit te voeren.

Artikel 2 :

De kosten van de werken vallen voor 100% ten laste van de verkavelaar.

31 Verslag raad van bestuur Leiedal dd. 14.02.2020; dd. 28.02.2020; ontwerp jaarverslag Leiedal en agenda dd. 13.03.2020.

Het college,

Op de raad van bestuur van Leiedal van dd. 14.02.2020; dd. 28.02.2020; het ontwerp jaarverslag en de agenda van dd. 13.03.2020 werden volgende punten met betrekking tot Harelbeke besproken en gegendeed.

1. Verslag dd. 14.02.2020
 - A.1. Jaarverslag 2019
 - A.2. Beleidsplan Ruimte Vlaanderen: Intergemeentelijk ruimtelijk beleidsplan
 - A.3. Energetische renovatie gemeentelijk patrimonium: verkenning mogelijkheden voor een Elenaproject
 - A.5. Bedrijventerreinen: groepsaankoop (elektrische) fietsen 2020: kennisgeving
 - C.1.2 Provinciaal Streekfonds met Leiedal: feedback vanuit de gemeenten
 - C.2.5 Kortrijk/Harelbeke Evolis: tijdelijk gebruik gronden Leiedal voor Bar Botaniek
 - C.2.8.4 Kortrijk/Harelbeke Evolis: Verlenen hypothecair mandaat
 - C.3.1 Regionale onthardingsstrategie: participatief traject
 - C.3.3 Interreg VA Frankrijk-Wallonië-Vlaanderen 'TRIPOD-II': aanstelling ontwerper 'mobipunt'
2. Verslag dd. 28.02.2020
 - C.1 Ontwerp jaarrekening en jaarverslag 2019
 - C.4 Kortrijk/Harelbeke Evolis: ontwikkeling de Kop – Opstart locatieonderzoek
 - C.5 Water-Land-Schap: terugkoppeling beoordeling demoprojecten
3. Agenda dd.13.03.2020

- A.1. Zuidwest: toelichting cultureel-erfgoedbeleidsplan 2021-2026 (nota bij punt a.1)
- A.2. Klimaatneutrale regio: klimaatoproepen provincie West-Vlaanderen en Vlaanderen (nota bij punt a.2)
- A.3. Regionale energiestrategie: terugkoppeling (nota bij punt a.3)
- A.6. Provinciaal Streekfonds met Leiedal: stand van zaken (mondelinge toelichting)
- B.1.2 Jaarrekening 2019 (nota bij punt 1.2)
- B.3.1 Gunning deelfietsen (nota bij punt 3.1)
- D.4. Schrijven aan de gemeenten in het kader van de regionale visie kleinhandel (nota bij punt d.4)

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de verslagen van de raad van bestuur van Leiedal dd. 14.02.2020; dd. 28.02.2020; het ontwerp jaarverslag en de agenda van dd. 13.03.2020 en in het bijzonder van de agendapunten die betrekking hebben op Harelbeke.

32 Uitvoeren van communicatiewerken door Telenet Generaal Deprezstraat. Goedkeuren plan.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Telenet worden telecommunicatiewerken uitgevoerd inde Generaal Deprezstraat cfr. plan 43896-1. Er wordt vergunning gevraagd voor het plaatsen van een ondergrondse kabel.

Het departement grondgebiedszaken adviseert gunstig mits rekening te houden met feit dat de Generaal Deprezstraat op termijn (5 jaar) vernieuwd wordt en het dus mogelijk is dat de kabel terug verplaatst moet worden.

Tevens wordt er op gedrukt dat de herstelling in een wegenisbeton moet uitgevoerd worden en door een aannemer met ervaring.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed mits in achtneming van het advies van het departement grondgebiedszaken.

33 Uitvoeren van communicatiewerken door Proximus in de Spinnerijstraat. Goedkeuren plannen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Proximus worden telecommunicatiewerken gepland in de Spinnerijstraat. Er worden HDPE-kabels gelegd cfr. vergunningsaanvraag 312072-312072+9 en 312072-312072+10. De werken gebeuren in synergie met de revitaliseringswerken en werden afgetoetst bij de ontwerper Sweco.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt de voornoemde werken goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

34 (geschrap)

Personeel

35 Corona-crisis - tijdelijke werkloosheid .

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op woensdag 18.03.2020 riep de regering op tot volgende maatregelen dit in de strijd tegen het Coronavirus – Covid-19:

- Afstand bewaren: Social Distancing, niet-essentiële fysieke contacten moeten zoveel mogelijk vermeden worden. Als fysiek contact noodzakelijk is wordt gevraagd anderhalve meter afstand te bewaren.
- Thuiswerk wordt de norm. Waar dat niet mogelijk is, moet afstand tussen werknemers worden bewaard. Wie zijn werknemers nodeloos verplicht naar het werk te komen, riskeert een boete.
- Thuisblijven: burgers wordt gevraagd om binnen te blijven tenzij een verplaatsing essentieel is. Verplaatsingen naar het werk (indien noodzakelijk), voedingszaken, de apotheek, ...
- Samenscholingsverbod: alle samenkomsten van groepen worden verboden;
- Handelszaken: de niet essentiële handelszaken worden gesloten.
- Reizen: niet essentiële reizen naar het buitenland worden verboden;

- Openbaar vervoer: blijft rijden, afstand te bewaren.
- Scholen: voorzien in opvang voor kinderen van ouders in de zorg of die geen alternatieve opvang hebben.
- Jeugdkampen: jeugdwerkactiviteiten tijdens de Paasvakantie gaan niet door.

Binnen de organisatie wordt maximaal als mogelijk telewerken toegestaan. Momenteel werken ruim 100 medewerkers gedeeltelijk of volledig van thuis.

Binnen bepaalde sectoren is thuiswerk niet mogelijk en werken deze medewerkers met voldoende afstand op de werkplek.

Door de maatregelen tegen de verspreiding van Covid-19 zullen bepaalde medewerkers zonder werk dreigen te vallen. Dit doordat het werk zich situeert op de werkplek en niet van thuis kan worden uitgevoerd, doordat de werking wordt stopgezet, doordat het werk die vanop afstand moet gebeuren beperkt is.

Voor de personeelsleden die in deze situaties dreigen te vallen wordt prioritair uitgekeken naar ander werk binnen de organisatie. Indien dit niet meer kan wordt het volgende 'waterval-scenario' gehanteerd

- Medewerkers die nog verlof vorig jaar hebben staan, dienen dit op te nemen (dit verlof vervalt immers het einde van de maand maart. De maatregelen lopen tot 05.04.2020)
- Eventuele overuren en recuperatietijd wordt ingepland;
- Eventuele balanstijd wordt opgenomen.

Wanneer deze reserves zijn uitgeput komt de medewerker in een toestand van tijdelijke werkloosheid wegens overmacht.

Voor statutaire medewerkers heeft dit tot gevolg dat hen uitzonderlijke dienstvrijstelling wegens overmacht wordt toegestaan. Dit is met behoud van loon.

De contractuele medewerkers vallen terug op het stelsel 'tijdelijke werkloosheid wegens overmacht.' Waarbij zij een werkloosheidsuitkering genieten van 70% van het wedde.

Vanuit de vakorganisaties wordt de vraag gesteld of het bestuur bereid is om de contractuele medewerkers die in tijdelijke werkloosheid dreigen te vallen ook dienstvrijstelling toe te staan met behoud van loon - zoals hun statutaire collega's.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Wet op arbeidsovereenkomsten van 03.07.1978

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Beslist om bij tijdelijke werkloosheid onder de contractuele medewerkers – nadat alle andere mogelijkheden voor verdere tewerkstelling en afwezigheden werden onderzocht en benut, deze medewerkers bij de RVA aan te geven onder het stelsel van 'tijdelijke werkloosheid wegens overmacht'. Waarbij zij voor die dagen terugvallen op een werkloosheidsuitkering.

Dit nadat voor deze medewerkers onderzocht werd in welke mate ze tijdelijk een andere opdracht kan worden opgenomen.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Vrije tijd - Management

36 Financiële maatregelen op facturatie nav. Coronavirus

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De getroffen maatregelen nav. coronacrisis hebben hun invloed op de werking van de eigen stadsdiensten, onze handelaars en ons verenigingsleven.

De Minister van Binnenlandse Zaken nam op 23 maart 2020 per ministerieel besluit dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken. Door dit besluit werd de algemene dienstverlening van de stad beperkt en zijn veel handelszaken verplicht gesloten.

Volgende maatregelen worden door de stad genomen.

Departement vrije tijd

Alle vrijetijdsactiviteiten worden geannuleerd of uitgesteld voor de periode dat de dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 tegen te gaan geldig zijn. Volgende maatregelen worden voorgesteld voor wat betreft de vrije tijdsactiviteiten:

Zaalverhuur:

- Alle kosten verbonden aan de annulatie van het zaalverhuur worden terugbetaald aan onze klanten. Indien de klant ervoor kiest om de zaal te herboeken dan gebeurt de nieuwe boeking aan het oorspronkelijke tarief.

Sport- en jeugdkampen:

- Alle sport- en jeugdkampen worden afgelast in de paasvakantie. Alle inschrijvingsgelden worden terugbetaald.

CC het SPOOR

- Waar mogelijk worden geannuleerde voorstellingen verplaatst naar een latere datum. Tickets blijven geldig. Indien de klant zich niet kan vrijmaken op de nieuwe datum, wordt het ticket terugbetaald.
- Tickets van geannuleerde voorstellingen worden terugbetaald.

BIB

- Door de sluiting van de BIB wordt de uitleentermijn automatisch verlengd tem 13/04 zodat eventuele boetes vermeden worden.

Departement grondgebiedszaken - dienst economie

De Corona-crisis heeft een enorme impact op onze volledige maatschappij en niet in het minst op onze lokale economie. Alhoewel het op dit moment nog onduidelijk is hoelang de maatregelen vanuit de Nationale Veiligheidsraad zullen gelden en welke de precieze impact wordt op onze economie, worden er een aantal voorstellen vanuit de administratie gedaan om onze lokale economie te beschermen vanuit de stad.

1. Kwijtschelden van huurgelden voor cafetaria's

Op maandag 23 maart 2020 kwam de vraag vanuit brouwerij De Brabandere om de huurgelden op eigendommen van de stad te schrappen.

De stad beslist om de huurgelden voor de duur van de ganse periode van verplichte sluiting van cafés toe te staan – om de uitbaters het hoofd boven water te laten houden. In ruil gevraagd dat de brouwerij de huurgelden niet aanrekenet aan de uitbaters van deze cafetaria's, en wordt gevraagd om het huurgeld op 'de Torengalm' in Bavikhove niet aan de stad aan te rekenen.

Als gevolg van opschorting van de huurgelden voor de cafetaria's van de sporthallen zal ook de concessie voor de cafetaria van Het Spoor opgeschort worden voor de ganse periode van de verplichte sluiting van horecazaken.

De facturen voor de concessies op cafetaria's voor het tweede kwartaal worden pas gestuurd na het opheffen van het sluitingsverbod. De verrekening van het teveel betaalde huurgeld voor het eerste kwartaal wordt verrekend op de factuur voor het tweede kwartaal.

2. Niet innen van de standgelden voor getroffen marktkramers

Sinds de verscherpte maatregelen van de Nationale Veiligheidsraad op dinsdag 17 maart 2020 werd een verbod gesteld op het plaatvinden van wekelijkse markten. Enkel in een gebied waar er een ontoereikend aanbod is van winkels om te voorzien in de essentiële behoeften van de burger – zoals Bavikhove, mochten wél nog markten plaatsvinden.

De wekelijks donderdagmarkt in Harelbeke vindt dus voorlopig niet meer plaats, wat een grote streep betekent door de rekening van de marktkramers.

De standgelden van de marktkramers met abonnement worden niet geïnd voor de periode dat de wekelijkse donderdagmarkt niet georganiseerd kan worden.

De facturen voor de abonnementen van het tweede kwartaal worden pas gestuurd na het opheffen van het sluitingsverbod. De verrekening van het teveel betaalde standgeld voor het eerste kwartaal wordt verrekend op de factuur voor het tweede kwartaal.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur (DLB), in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken de artikel 56.
- het ministerieel besluit van 23 maart 2020 van de minister van Binnenlandse Zaken met betrekking tot dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken.
- de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2019 met betrekking tot het gebruiks, tarief- en retributiereglement

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met bovenstaande maatregelen ivm de terugbetaling van huurprijzen zalen, deelnameprijzen, toegangsgelden binnen de sector vrije tijd.

Artikel 2:

De concessies voor de cafetaria's van de sporthallen en het CC het Spoor worden opgeschort voor de periode dat de dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken van kracht zijn. De opschorting van de concessies worden pro rata verrekend op de volgende factuur. In ruil voor deze opschorting wordt er aan de brouwerij De Brabandere gevraagd om de huur van OC de Torengalm op te schorten voor dezelfde periode.

Artikel 3:

In toepassing van het retributiereglement beslist het college dat de standgelden voor de abonnementshouders van de wekelijkse donderdagmarkt opgeschort worden voor de periode dat de dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken van kracht zijn. De opschorting van de standgelden worden pro rata verrekend op de volgende factuur.

Artikel 4:

De volgende facturen voor de concessies en de standgelden van de wekelijkse donderdagmarkt worden pas verstuurd nadat de dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken zijn opgeheven.

Jeugd

37 Aanvraag en uitbetaling speelstraten. Spinetstraat en Tiendemeersstraat.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 10.03.2020 werden twee aanvragen ingediend voor de organisatie van een speelstraat. Daarvoor werd door de gemeenteraad op 15.04.2019 een kaderreglement goedgekeurd die de organisatie van deze speelstraten regelt.

Volgende speelstraten worden aangevraagd:

Speelstraat	Aanvraag
Spinetstraat – Triangelstraat – Bistierland	Van 10.07.2020 tot en met 12.07.2020; telkens van 13u tot 18u (afsluiten driehoek Spinetstraat – Triangelstraat – Bistierland)
Tiendemeersstraat	15.04.2020, van 13u tot 20u (afsluiten Tiendemeersstraat vanaf huisnummer 36)

De aanvragen voldoen aan de voorwaarden van het kaderreglement. Aan de politie en facilitaire dienst werd advies gevraagd; er werden geen opmerkingen geformuleerd.

In het kaderreglement werd eveneens een toelage voorzien voor de organisatie van speelstraten. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetsleutel

649600/075000/D11/AP03/01. Conform het reglement wordt een toelage toegekend van 25 euro per dag dat een speelstraat wordt ingericht, met een maximum van 150 euro per speelstraat per kalenderjaar.

Speelstraat	Aantal dagen	Toelage
Spinetstraat – Triangelstraat – Bistierland	3	€ 75
Tiendemeersstraat	1	€ 25

Naast de toelage voorziet het reglement ook in het gratis ontlene van spelmateriaal bij de Jeugddienst en Sportdienst.

Gezien de genomen maatregelen in het kader van de bestrijding van het Corona-virus, wordt voorgesteld om de speelstraat in de Tiendemeersstraat niet toe te laten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken artikel 56 paragraaf 1

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbesluit van 15.04.2019: Kaderreglement speelstraten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de organisatie van deze speelstraat en de tijdelijke politieverordening op het wegverkeer met betrekking tot de aangevraagde speelstraten zoals hieronder aangegeven.

Speelstraat	Aanvraag
Spinetstraat – Triangelstraat – Bistierland	Van 10.07.2020 tot en met 12.07.2020; telkens van 13u tot 18u (afsluiten driehoek Spinetstraat – Triangelstraat – Bistierland)

Artikel 2:

Het college beslist tot het uitbetalen van een speelstraattoelage van 75 euro aan Speelstraat Spinetstraat – Triangelstraat - Bistierland op rekeningnummer BE43 0635 0706 4101.

Artikel 3:

Met de organisatoren van de speelstraat wordt een afsprakennota afgesloten waarin de afspraken en voorwaarden van het reglement vermeld staan.

Artikel 4:

Het college beslist om de speelstraat in de Tiendemeersstraat niet toe te laten in het kader van de bestrijding van het Corona-virus.

Speelstraat	Aanvraag
Tiendemeersstraat	15.04.2020, van 13u tot 20u (afsluiten Tiendemeersstraat vanaf huisnummer 36)

SAMW

38 Herziening tarieven Multisafepay online betaling inschrijvingen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het online inschrijven van de cursisten van SAMWD P. Benoit gebeurt via het softwareplatform DKO3 van de firma SixBrothersMedia. Zij programmeren de online betalingen via de firma MultiSafePay. Van SixBrotherMedia hebben wij bericht gekregen dat wij kunnen genieten van lagere kosten, door Multisafepay, bij de betalingstransacties.

Om hiervan te kunnen genieten, dient er een nieuwe overeenkomst te worden ondertekend. Concreet betekent dit dat de transactiekosten met een Bancontactkaart dalen van 0,60€ naar 0,45€.

2019	 Bancontact €0,60
2020	 Bancontact €0,45 Online Banking

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de nieuwe transactietarieven van het online inschrijven via MultiSafePay en ondertekent het nieuwe contract met MultiSafepay.

AHA!

39 Vrijwilligersvergoeding modellen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdens de maand maart werden er in het atelier Tekenkunst modelsessies georganiseerd. Hiervoor werd er beroep gedaan op personen die zich als model aan de Academie hebben bekend gemaakt.

De Academie Harelbeke Anders! stelt voor om deze personen een vrijwilligersvergoeding uit te betalen van 34,71 euro per modelsessie (lesblok 4 uur).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de omzendbrief van het ministerie van Financiën van 5.3.1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803).
- de forfaitaire kostenvergoedingen die men in het kader van de vrijwilligerswet kan verkrijgen, wordt geïndexeerd. De nieuwe bedragen van 1 januari 2020 zijn:
 - o dagvergoeding van maximum 34,71 euro
 - o jaarvergoeding van maximum 1388,40 euro.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- het college van 17 september 2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de vergoeding van 34,71 euro per modelsessie (lesblok van 4 uur).

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

40 'Doe het duurzaam'-premie Kortrijksesteenweg 273. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Kortrijksesteenweg 273 te 8530 Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 11.03.2020 ter controle en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Vervangen van buitenschrijnwerk met enkel glas door buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing
 - Vervangen van buitendeuren met glas

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 13.900 euro excl.btw.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschraapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K

Werken die niet in aanmerking komen dienen apart gefactureerd te worden (zoals bv. rolluiken).

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

41 'Doe het duurzaam!'-premie Moutstraat 4. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschraapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Moutstraat 4 te 8531 Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 10.03.2020 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Het vervangen van buitendeur met glas

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 3.700 euro excl. btw.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

42 'Doe het duurzaam!'-premie Berkenlaan 112. Aanvraag principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Berkenlaan 112 te 8530 Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 10.03.2020 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Vervangen van buitendeur
 - Vervangen van buitenschrijnwerk met enkel glas door buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing
- In de categorie 'Dakwerkzaamheden'
 - Vernieuwen van waterdichte dakbedekking
 - Hulpstukken voor de afvoer van hemelwaterafvoer
 - Plaatsen van dakisolatie
 - Renovatie van de schouw

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 18.800 euro excl. BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) uit de Berkenlaan 112 te 8530 Harelbeke wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Dakwerkzaamheden'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Dak- of zoldervloerisolatie met een Rd-waarde van minimum 4.5m²K/W
 - Nieuw te installeren koepels, lichtstraten en dakvlakvensters moeten voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K
 - De bestaande koepels of lichtstraten moet gelijktijdig met de dakwerken vervangen worden en moet voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K

- **Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

43 'Doe het duurzaam!'-premie Venetiëlaan 20. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Venetiëlaan 20 te 8530 Harelbeke.

De aanvrager gaat akkoord met het het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Dakwerkzaamheden'
 - Vervangen of herstellen van bestaande dakstructuren
 - Vernieuwen van de waterdichte dakbedekking
 - Plaatsen van dakisolatie
 - Supprimeren van lichtkoepels en lichtstraten
 - Vervangen van hulpstukken voor de afvoer van hemelwater

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 2.360 euro excl. btw.

Mevr. Cecilia Minjauw ontving reeds voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie een premiebedrag uitgekeerd ten bedrage van 2.264,32 euro. Bij de aanvraag tot uitbetaling van de 'Doe het duurzaam'- premie zal hiermee rekening gehouden worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) uit de Venetiëlaan 20 wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Dakwerkzaamheden'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Dak- of zoldervloerisolatie met een Rd-waarde van minimum 4.5m²K/W
 - Nieuw te installeren koepels, lichtstraten en dakvlakvensters moeten voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K
 - De bestaande koepels of lichtstraten moet gelijktijdig met de dakwerken vervangen worden en moet voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

44 'Doe het duurzaam!'-premie Berkenlaan 73. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Berkenlaan 73 te 8530 Harelbeke.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Sanitair'
 - Het plaatsen van een toestel voor de productie van sanitair warm water, type C
- In de categorie 'Dakwerkzaamheden'
 - Vervangen van hulpstukken voor de afvoer van hemelwater

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 4200 euro excl. btw.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) uit de Berkenlaan 73 te 8530 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Sanitair'**
 - Toestel voor de productie van warm water: type C
- **Voor de categorie 'Dakwerkzaamheden'**
 - Indien hout gebruikt wordt, moet dit duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

45 'Doe het duurzaam!'-premie Ommegangstraat 40. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Ommegangstraat 40 te Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'sanitair';
 - Vervangen van een ligbad door een inloopdouche

De raming van deze werken bedraagt 9411,19 euro inclusief BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'sanitair';
 - o Indien een nieuw toestel voor sanitair warm water geplaatst wordt, moet dit een toestel type C zijn (gesloten verbranding)

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

46 'Doe het duurzaam!'-premie Minister Alfred De Taeyelaan 17. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Minister Alfred De Taeyelaan 17 te Hulste.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Plaatsen van nieuwe dakgoten (enkel de goten, zonder bekleding).
- In de categorie 'muren en funderingen';
 - Isoleren van de zij- en achtergevel met pur isolatieplaten.
 - Afwerken van de zijgevel met steenstrips.
 - Plaatsen van dorpels.

De raming van deze werken bedraagt 9235 euro exclusief BTW aan materiaalkost, gezien aanvrager de werken zelf plant uit te voeren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'dakwerkzaamheden';

- Indien er hout gebruikt wordt moet dit duurzaam gelabeld hout zijn (FSC of PEFC label)
- Voor de categorie 'muren en funderingen';
 - De geplaatste muurisolatie moet een minimale R_d waarde hebben;
 - Buitenmuurisolatie via de buitenzijde: $3 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - Buitenmuurisolatie via de binnenzijde: $2 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - Spouwmuurisolatie: λ waarde maximaal 0.065 W/mK en spouw minimaal 50 mm
 - Indien hout gebruikt wordt moet dit duurzaam gelabeld hout zijn (FSC of PEFC label)
 - Werken aan de voorgevel dienen apart gefactureerd te worden, of facturen dienen duidelijk te vermelden over hoeveel m^2 het gaat.
- Voor de 'aanvraag tot uitbetaling';
 - Enkel facturen op persoonlijke naam van de aanvrager(s) kunnen ingediend worden bij de 'aanvraag tot uitbetaling'. Facturen gericht aan een rechtspersoon worden geweigerd.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

47 'Doe het duurzaam!'-premie Keizersstraat 33. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Keizersstraat 33 te Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Dakwerkzaamheden'
 - Vernieuwen van de afvoeren voor hemelwater
 - Vernieuwen van waterdichte dakbedekking
- In de categorie 'Muren en funderingen'
 - Renovatiewerken aan de achter- en/of zijgevel
 - Plaatsen van muurisolatie

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 11.650 euro excl. btw.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschraapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Dakwerkzaamheden'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Dak- of zoldervloerisolatie met een Rd-waarde van minimum 4.5m²K/W
 - Nieuw te installeren koepels, lichtstraten en dakvlakvensters moeten voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K
 - De bestaande koepels of lichtstraten moet gelijktijdig met de dakwerken vervangen worden en moet voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K
- **Voor de categorie 'Muren en funderingen'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Muurisolatie die voldoet aan volgende waarden
 - muurisolatie aan de binnenzijde: R-waarde minimum 2 m² K/w
 - muurisolatie aan de buitenzijde: R-waarde minimum 3 m² K/w
 - spouwisolatie: Lambda-waarde maximum 0,065 W/Mk

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

48 'Doe het duurzaam!'-premie Maurits Bossuytstraat 7. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschraapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Maurits Bossuytstraat 7 te Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Aanvrager komt in aanmerking voor een maximaal premiebedrag van 2.500 euro.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'buitenschrijnwerk'
 - Vervangen van schrijnwerk met enkel glas door pvc schrijnwerk met hoogrendementsglas.

De raming van deze werken bedraagt 5777 euro inclusief BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschraapt) voor de Maurits Bossuytstraat 7 wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - Indien hout gebruikt wordt moet dit duurzaam gelabeld hout zijn.
 - De U_g waarde van het glas mag niet hoger zijn dan $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 - Volgende werken vermeld op de offerte komen niet in aanmerking voor de premie en moeten apart op de factuur vermeld worden;
 - Raam dat reeds over dubbel glas beschikt vervangen
 - Rolluiken

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

49 'Doe het nu duurzaam!'-premie Venetiëlaan 20. Aanvraag tot uitbetaling

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschraapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!' - premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Venetiëlaan 20 te Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 12/11/2019.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'sanitair';
 - Plaatsen van een douche, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer.
 - Plaatsen van een lavabo.
 - Plaatsen van een toestel voor de productie van sanitair warm water type C, namelijk een condensatieketel.
- In de categorie 'muren & funderingen';
 - Afwerken van de muren met waterwerende gyproc.

Deze werken kostten 7.547,73 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 2.264,32 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649600/062900/D11/APO2/05

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Venetiëlaan 20, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 2.264,32 euro toegekend.

50 Gevelrenovatiepremie Minister Alfred De Taeyelaan 17. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

(geschrapt) uit de Minister Alfred De Taeyelaan 17 te 8531 Hulste diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van hun woning.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649600/062900/D11/AP02/10

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) uit de Minister Alfred De Taeyelaan 17 te 8531 Hulste wordt voorwaardelijk principieel goedgekeurd;

- De facturen bij 'aanvraag tot uitbetaling' moeten gericht zijn aan de aanvrager(s). Facturen gericht aan een rechtspersoon komen niet in aanmerking voor de gevelrenovatiepremie.

Milieu

51 REG definitieve goedkeuring. Lijst februari 2020

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

De milieudienst ontving de lijst van Fluvius voor het bekomen van een subsidie voor het rationeel energiegebruik bij een woning gelegen in Harelbeke.

Volgende aanvragen werden ingediend:

<u>Omschrijving</u>	<u>Naam</u>	<u>Adres</u>	<u>Cod</u> <u>e</u>	<u>Gemeent</u> <u>e</u>	<u>Rekeningnumme</u> <u>r</u>	<u>Premi</u> <u>e</u>
Warmtepomp	(geschrapt)					€200

Bijgevolg kan voor elke aanvraag een subsidie worden toegekend gelijk aan het toegekend bedrag van Fluvius. (Afd. 2 - Artikel 3 van het subsidiereglement).

De milieudienst stelt voor om de hogervermelde subsidies toe te kennen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, artikel 57 §1

Verwijzend naar volgende beslissing:

- Het gemeentelijk subsidiebesluit voor rationeel energiegebruik, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 oktober 2010, gewijzigd in de gemeenteraad van 21 februari 2011.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt volgende toelagen goed voor rationeel energiegebruik:

<u>Omschrijving</u>	<u>Naam</u>	<u>Adres</u>	<u>Cod</u> <u>e</u>	<u>Gemeent</u> <u>e</u>	<u>Rekeningnumme</u> <u>r</u>	<u>Premi</u> <u>e</u>
Warmtepomp	(geschrapt)					€200

52 Luierpremie - (geschrapt)

Het college,

(geschrappt) wonende in Hazebeekstraat 30 te Harelbeke-Hulste heeft op 06.03.2020 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een premie wasbare luiers. De aankoopfactuur, ten bedrage van 360,09 euro, werd bij de aanvraag gevoegd.

De zoon van (geschrappt), geboren op 15.10.2019, is zoals het reglement bepaalt, op het moment van de premieaanvraag nog geen 4 jaar.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 3 van het reglement 180,05 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal bestuur art. 57 § 1

Verwijzend naar een vorige beslissing:

- Het gemeenteraadsbesluit houdend het reglement voor premie wasbare luiers goedgekeurd in zitting van 21.11.2011.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 180,05 euro toe te kennen aan (geschrappt)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de premie van 180,05 euro goed aan (geschrappt)

Patrimonium

53 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrappt)

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Overheidsopdrachten

54 Groenonderhoud Harelbeke en Stasegem 2020 t.e.m. 2023. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Groenonderhoud Harelbeke en Stasegem 2020 t.e.m. 2023" werd een bestek met nr. NH-631 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

* **Perceel 1** (Groenonderhoud Harelbeke), raming: € 66.000,00 excl. btw of € 79.860,00 incl. 21% btw;

* Verlenging 1 (Groenonderhoud Harelbeke), raming: € 66.000,00 excl. btw of € 79.860,00 incl. 21% btw;

* Verlenging 2 (Groenonderhoud Harelbeke), raming: € 66.000,00 excl. btw of € 79.860,00 incl. 21% btw;

* Verlenging 3 (Groenonderhoud Harelbeke), raming: € 66.000,00 excl. btw of € 79.860,00 incl. 21% btw;

* **Perceel 2** (Groenonderhoud Stasegem), raming: € 34.980,00 excl. btw of € 42.325,80 incl. 21% btw;

* Verlenging 1 (Groenonderhoud Stasegem), raming: € 34.980,00 excl. btw of € 42.325,80 incl. 21% btw;

* Verlenging 2 (Groenonderhoud Stasegem), raming: € 34.980,00 excl. btw of € 42.325,80 incl. 21% btw;

* Verlenging 3 (Groenonderhoud Stasegem), raming: € 34.980,00 excl. btw of € 42.325,80 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 403.920,00 excl. btw of € 488.743,20 incl. 21% btw.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 21 januari 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.

De aankondiging van opdracht 2020/S 018-039718 werd gepubliceerd op 27 januari 2020 in het Publicatieblad van de Europese Unie.

De aankondiging van opdracht 2020-502190 werd gepubliceerd op 22 januari 2020 op nationaal niveau.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 25 februari 2020 om 14.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 25 mei 2020.

Volgende offertes werden ontvangen:

* Perceel 1 (Groenonderhoud Harelbeke): 4 offertes van:

- WAAK WSW vzw, Heirweg 125 te 8520 kuurne (€ 75.990,00 excl. btw of € 91.947,90 incl. 21% btw);

- Audenaert A BVBA, Veldmeersstraat 31 te 9270 Laarne (€ 238.000,00 excl. btw of € 287.980,00 incl. 21% btw);

- Al verde bvbaBaert Eric, Sneppestraat 7 te 8870 Lendelede (€ 250.000,00 excl. btw of € 302.500,00 incl. 21% btw);

- Aannemingen De Witte bvba, Krommewege 43 te 9990 Maldegem (€ 305.000,00 excl. btw of € 369.050,00 incl. 21% btw);

* Perceel 2 (Groenonderhoud Stasegem): 4 offertes van:

- WAAK WSW vzw, Heirweg 125 te 8520 kuurne (€ 40.274,70 excl. btw of € 48.732,39 incl. 21% btw);

- S. Schrauwen en zonen, Sint-elooisstraat 80 te 8020 Ruddervoorde (€ 74.200,00 excl. btw of € 89.782,00 incl. 21% btw);

- Audenaert A BVBA, Veldmeersstraat 31 te 9270 Laarne (€ 126.140,00 excl. btw of € 152.629,40 incl. 21% btw);

- Aannemingen De Witte bvba, Krommewege 43 te 9990 Maldegem (€ 161.650,00 excl. btw of € 195.596,50 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 11 maart 2020 het verslag van nazicht van de offertes op voor Perceel 1 (Groenonderhoud Harelbeke) en Perceel 2 (Groenonderhoud Stasegem).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) bidders, zijnde:

- * Perceel 1 (Groenonderhoud Harelbeke): WAAK WSW vzw, KBO nr. BE 0457.351.040, Heirweg 125 te 8520 kuurne, tegen het nagerekende offertebedrag van € 75.990,00 excl. btw of € 91.947,90 incl. 21% btw;
- * Perceel 2 (Groenonderhoud Stasegem): WAAK WSW vzw, KBO nr. BE 0457.351.040, Heirweg 125 te 8520 kuurne, tegen het nagerekende offertebedrag van € 40.274,70 excl. btw of € 48.732,39 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 610332/068000 en in het budget van de volgende jaren.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 57.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 11 maart 2020 voor Perceel 1 (Groenonderhoud Harelbeke), Perceel 2 (Groenonderhoud Stasegem), opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Groenonderhoud Harelbeke en Stasegem 2020 t.e.m. 2023" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) bidders, zijnde:

* Perceel 1 (Groenonderhoud Harelbeke): WAAK WSW vzw, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0457.351.040, Heirweg 125 te 8520 kuurne, tegen het nagerekende offertebedrag van € 75.990,00 excl. btw of € 91.947,90 incl. 21% btw. De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als Perceel 1 (Groenonderhoud Harelbeke);

* Perceel 2 (Groenonderhoud Stasegem): WAAK WSW vzw, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0457.351.040, Heirweg 125 te 8520 Kuurne, tegen het nagerekende offertebedrag van € 40.274,70 excl. btw of € 48.732,39 incl. 21% btw. De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als Perceel 2 (Groenonderhoud Stasegem).

068000 / 610332

Voorziene budget	
Jaar	Bedrag
2020	122 500,00
2021	123 112,00
2022	125 574,00
2023	128 086,00

Op basis van herberekening van de werkelijke prestaties:

Uurtarief WAAK (incl) : € 91,95

Totaal aantal uren mogelijk totaal: 5430

Aantal uren per jaar: 1357

Aantal uren per perceel:

Perceel 1 HBK: 887

Perceel 2 STAS: 470

Bedrag gunning/jaar/perceel:

Perceel 1 HBK: € 81.580, 39

Perceel 2 STAS: € 43.237,61

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Sport

55 Energietoelage 4de en laatste periode KRC Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 18 december 2017 werd het reglement vastgesteld i.v.m. de energietoelage betreffende de stadioninfrastructuur van de voetbalclubs die met hun eerste ploeg spelen op het grondgebied van de stad Harelbeke, die aangesloten zijn bij de KBVB en die een concessieovereenkomst hebben met de stad Harelbeke en voor de clublokalen van de Harelbeekse Kanovereniging (HKV) en de Sint-Pieters Bosseniers.

Voor KRC Harelbeke kan er voor de 4^{de} periode van 2019, op basis van de door hen verstrekte gegevens, een laatste tussenkomst geschieden.

De sportdienst heeft de berekening gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- DLB art. 56 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de door de sportdienst opgestelde berekening van de energietoelage voor het gebruik van de vierde en laatste periode van 2019 aan KRC Harelbeke voor het bedrag van 10 067,85 euro.

Artikel 2:

Aan de financieel directeur wordt gevraagd het bedrag van 10 067,85 euro te betalen aan KRC Harelbeke, op rekeningnummer BE64 7380 1763 7652.

56 Energietoelage eerste periode 2020 KOG Stasegem.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 18 december 2017 werd het reglement vastgesteld i.v.m. de energietoelage betreffende de stadioninfrastructuur van de voetbalclubs die met hun eerste ploeg spelen op het grondgebied van de stad Harelbeke, die aangesloten zijn bij de KBVB en die een concessieovereenkomst hebben met de stad Harelbeke en voor de clublokalen van de Harelbeekse Kanovereniging (HKV) en de Sint-Pieters Bosseniers.

Voor KOG Stasegem kan er voor de eerste periode van 2020, op basis van de door hen verstrekte gegevens, een eerste tussenkomst geschieden.

De sportdienst heeft de berekening gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- DLB art. 56 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de door de sportdienst opgestelde berekening van de energietoelage voor het gebruik van de eerste periode van 2020 aan KOG Stasegem voor het bedrag van 2 417,29 euro.

Artikel 2:

Aan de financieel directeur wordt gevraagd het bedrag van 2 417,29 euro te betalen aan KOG Stasegem, op rekeningnummer BE61 8538 4544 0817.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

57 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4^o, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 23 maart 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

58 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

59 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 17/03/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 12.35 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top