

# BEKENDMAKING

De Burgemeester van de Stad Harelbeke maakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet bekend dat hij op 22 oktober 2014 het hierna vermelde besluit heeft genomen:

## **Besluit van de burgemeester betreffende het onroerend goed (magazijn) gelegen langs het insteekstraatje tussen de Peter de Coninckstraat en de Boterpotstraat te Harelbeke**

Datum van bekendmaking op de website van de stad: 28 oktober 2014.

De tekst van dit besluit luidt als volgt:

*Op grond van volgende overwegingen, in feite en in rechte:*

1. *Langs het publiek toegankelijke insteekstraatje tussen de Peter de Coninckstraat en de Boterpotstraat is een onroerend goed gelegen dat voorheen zou dienst hebben gedaan als magazijn en dat op 01.01.2014 kadastraal bekend was als een deel van het kadastraal perceel Stad Harelbeke, eerste afdeling, sectie A, nr. 0544C 3.*

*Voor zover kon worden nagegaan is mevr. Maria Flamée, Rijkweg 12 te 8520 Kuurne voor de helft onverdeeld volle eigenares van het goed en is de heer Bruno Vercruyse, Arme-Klarenstraat 12/31 voor de over helft onverdeeld blote eigenaar. Mevr. Flamée Marguerite is voor de helft vruchtgebruikster.*

2. *Op 08.10.2014 werd aan de burgemeester informatie bezorgd betreffende het bouwvallig karakter van het betrokken goed.*

*Er werd de burgemeester in een mail meegedeeld dat het bouwvallig magazijn talrijke gebreken vertoont zoals sterk verouderde vochtgevoelige muren, een dak en goten die in slechte toestand zijn en waarbij ook al dakelementen naar beneden zijn gekomen alsook het feit dat een stuk van een muuranker eveneens al naar beneden is gevallen. Verder blijkt dat de dakelementen uit asbest zijn vervaardigd, waardoor ook door vrijkomende deeltjes de openbare gezondheid kan geschaad worden.*

*Teneinde de openbare veiligheid te garanderen heeft de burgemeester bevel gegeven om een gedeelte van het insteekstraatje tussen de Peter de Coninckstraat en de Boterpotstraat tijdelijk af te sluiten. De bewoners van de panden die via hun achteruitgang aan de publieke doorgang grenzen werden van deze maatregel op de hoogte gebracht.*

Gegeven het voorgaande maande de burgemeester voornoemde gerechtigden in het goed bij aangetekende brief tegen ontvangstmelding van 08.10.2014, verzonden op 09.10.2014, aan om zonder uitstel het nodige te doen om aan het betrokken magazijn de nodige werken te laten uitvoeren zodoende dat er geen verder gevaar is voor de openbare veiligheid. De burgemeester maakte voorbehoud om een dwangprocedure terzake op te starten op grond van zijn bevoegdheden hem toegekend door artikel 135 en 133 van de Nieuwe Gemeentewet.

3. Op 10.10.2014 ontving de burgemeester vanwege ing. Marc Vaniseghem van de stad Harelbeke een advies nopens de werken die in functie van de openbare veiligheid dienden te worden opgelegd, met name:

1. Nazicht van het volledige dak van het gebouw, de goten en de muurankers.
2. Vastleggen van de losliggende dakplaten en winddicht maken van het dak.
3. Vastmaken van de loshangende goten.
4. Vastmaken van de losse muurankers.

De nota bepaalde dat de werken dienen te worden uitgevoerd binnen een 3 à 4 weken en dat ondertussen het straatje verder dient te worden afgezet.

4. Bij aangetekende brief tegen ontvangstmelding van 10.10.2014, verzonden op dezelfde datum, werd aan de voornoemde in het goed gerechtigden de voormelde mail van 08.10.2014 en het advies van 10.10.2014 toegestuurd.

Verwijzend naar voormelde stukken overwoog de burgemeester, ter vrijwaring van de openbare veiligheid en bij toepassing van zijn bevoegdheid voorzien in artikel 133 en 135 § 2 van de Nieuwe Gemeentewet, hen formeel bevel te geven tot de hiervoor onder hoofdrubriek 3. Aangehaalde werken.

De burgemeester overwoog, met behoud van de inhoud van de brief van 08.10.2014:

- de gerechtigden te bevelen voormelde werken uit te voeren tegen 03.11.2014;
- indien de gerechtigden de voormelde werken niet zouden uitvoeren, deze geheel of gedeeltelijk ambtshalve te laten uitvoeren, hetzij door stadsdiensten, hetzij door een aan te stellen aannemer, uiteraard alles op kosten risico en gevaar van de gerechtigde.

Met betrekking tot het recht om hun standpunt naar voor te kunnen brengen omtrent voormelde overwogen maatregelen tegen uiterlijk woensdag 22.10.2014, kregen betrokkenen de kans tegen deze datum schriftelijk hun opmerkingen te laten toekomen aan de stad Harelbeke, juridische dienst, Marktstraat 29 te 8530 Harelbeke. Ze werden tevens uitgenodigd op een mondelinge hoorzitting op woensdag 22.10.2014 om 11.30 u. in het kantoor van de burgemeester.

De aandacht van betrokkenen werd er ook op gevestigd dat er gezien de dringendheid van de zaak geen uitstel zou worden verleend, temeer daar thans ook een verbindingsstraatje moest worden afgesloten en deze afsluiting zo kort mogelijk dient te worden gehouden. Betrokkenen werden er ook op gewezen dat ze zich ter gelegenheid van de mondelinge hoorzitting konden laten bijstaan door een raadsman en dat het dossier inmiddels ter inzage lag op het kantoor van de juridische dienst, Marktstraat 29 te 8530 Harelbeke en dit tijdens de kantooruren.

5. Mevrouw Marguerite Flamée heeft bij brief van 12.10.2014, ontvangen op het stadhuis op 17.10.2014, schriftelijk haar standpunt laten kennen. In essentie

*komt het standpunt van betrokkene erop neer dat er al verschillende aannemers zijn gecontacteerd, er twee aannemers een offerte zullen indienen, men aandringt om bij akkoord zo snel mogelijk de werken uit te voeren, maar dat de werken niet kunnen worden uitgevoerd binnen de drie weken. Zodoende besluit betrokkene met de vraag tot uitstel van de werken tot wat zij een haalbare termijn noemt.*

*De andere gerechtigden hebben schriftelijk geen opmerkingen aan de burgemeester doen toekomen.*

*Op de mondelinge hoorzitting van 22.10.2014 is niemand van de gerechtigden verschenen, noch iemand voor hen. De gerechtigden in het goed moeten dus geacht worden te hebben afgezien van het hen toegekende recht om mondeling hun standpunt naar voor te brengen.*

*6. Het is duidelijk dat losliggende dakplaten, een niet winddicht dak, loshangende goten en losse muurankers de veiligheid van de voorbijgangers op openbaar domein, in het bijzonder in het publiek toegankelijk verbingsstraatje tussen de Peter de Coninckstraat en de Boterpoststraat, in het gedrang kan brengen. Het is immers volstrekt niet uitgesloten dat een windvlaag delen van dak of goten naar beneden doet storten of dat nog andere muurankers die los zitten naar beneden vallen, met alle gevaren van dien voor de voorbijgangers. De argumentatie voor goot een dak geldt nog des te meer nu de herfst voor de deur staat en in dit seizoen stormen niet uit te sluiten zijn. Dit laatste bleek trouwens door de storm van de nacht van 21.10 op 22.10.2014.*

*Het is eveneens duidelijk dat (a) de problematiek zich niet van de ene dag op de andere dag heeft voorgedaan, maar eerder het gevolg is van verwaarlozing door diegene die rechten had of heeft op het goed en bijgevolg de daaruit volgende voortschrijdende degradatie van het betrokken goed en (b) het verbingsstraatje zo snel mogelijk opnieuw moet kunnen worden opengesteld, nu – door de tijdelijke afsluiting - een drietal panden tijdelijk is afgesloten van een toegang via dit verbingsstraatje.*

*De bevoegdheid van de burgemeester wordt in deze ook beperkt tot het opleggen van bevelen en maatregelen ter vrijwaring van de openbare veiligheid. Dit geldt zowel voor de aard en de omvang van de maatregel (de opgelegde maatregel moet evenredig zijn met het vastgestelde gevaar), als voor de termijn die aan betrokkenen wordt opgelegd binnen de welke de maatregel moet worden uitgevoerd (hoe ernstiger de situatie en hoe groter de impact op het gebruik van de publieke ruimte, hoe sneller dient te worden opgetreden).*

*Op grond van de voorgaande vaststellingen en het geschetste procedureverloop is de ondergetekende burgemeester dan ook van oordeel, in alle redelijkheid en evenredigheid, de hierna in het beschikkend gedeelte genomen maatregel te kunnen nemen, zowel qua omvang als qua toegekende termijn.*

*Met deze maatregel is de burgemeester van oordeel binnen de grenzen van zijn bevoegdheid hem toegekend door de nieuwe gemeentewet.*

*Gegeven de eigendomssituatie van het betrokken goed dient de maatregel te worden opgelegd aan de drie voornoemde partijen, elk voor wat hen betreft.*

*Voor wat de recuperatie van de eventuele kosten van de stad betreft, verwijst de burgemeester naar het zuinigheidsbeginsel.*

*Verwijzend naar volgende wettelijke en reglementaire bepalingen;*

- de nieuwe gemeentewet (NGW), inzonderheid art. 133 en art. 135 §2, 1° en 5°;
- het gemeentedecreet (GD), inzonderheid art. 186.

Om deze redenen;

De burgemeester,

### **Besluit:**

#### **Artikel 1:**

Legt aan de gerechtigden in het gewezen magazijn, gelegen langs het publiek toegankelijke insteekstraatje tussen de Peter de Coninckstraat en de Boterpoststraat te Harelbeke, op 01.01.2014 kadastraal bekend als een deel van het kadastraal perceel Stad Harelbeke, eerste afdeling, sectie A, nr. 0544C 3, ieder wat hen betreft, volgende werken op:

1. Nazicht van het volledige dak van het gebouw, de goten en de muurankers.
2. Vastleggen van de losliggende dakplaten en winddicht maken van het dak.
3. Vastmaken van de loshangende goten.
4. Vastmaken van de losse muurankers.

Beveelt de gerechtigden – elk wat hen betreft - voormelde werken uit te voeren tegen 03.11.2014.

Legt de gerechtigden, elk wat hen betreft, na herstelling een periodieke controle van de staat van de dak goten en muurankers op, ten einde eventueel bijkomende werken uit te voeren of werken opnieuw uit te voeren.

Wijst erop dat, zo de gerechtigden – elk wat hen betreft – de voormelde werken onder 1. tot 4. niet zouden uitvoeren, opdracht kan worden gegeven deze geheel of gedeeltelijk ambtshalve te laten uitvoeren, hetzij door stadsdiensten, hetzij door een aan te stellen aannemer, uiteraard alles op kosten risico en gevaar van de gerechtigde.

Maakt voorbehoud voor het invorderen van de eventuele kosten in hoofde van de stad lastens de gerechtigden.

Bepaalt dat, zolang de werken onder 1. tot 4. niet zijn uitgevoerd, het verbindingsstraatje dient afgesloten te blijven.

#### **Artikel 2:**

Beveelt de onmiddellijke betekening van dit besluit aan de gerechtigden in het voormelde goed.

#### **Artikel 3:**

Beveelt de bekendmaking van dit besluit overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.

#### **Artikel 4:**

Beveelt de kennisgeving van dit besluit aan de lokale politie van de politiezone Gavers, en de facilitaire dienst van de stad.

*Bepaalt dat voornoemden elk wat hun bevoegdheid en taak betreft, het nodige zullen dienen te doen voor de uitvoering en naleving van dit besluit.*

**Artikel 5:**

*Tegen dit besluit kan per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, en dit binnen een termijn van 60 dagen, ingaande op de dag na deze waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.*

*Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.*

Harelbeke op 28 oktober 2014.

Alain TOP  
burgemeester

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Alain TOP', is written over the typed name and title. The signature is fluid and somewhat abstract, with a large loop at the end.

