

B E K E N D M A K I N G

De Burgemeester van de Stad Harelbeke maakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet bekend dat de gemeenteraad op 17 november 2014 het hierna vermelde besluit heeft genomen:

Gemeentelijk reglement waarborgsysteem voetpaden, boordstenen en aanleg groenschermen. Hervaststelling.

Datum van bekendmaking op de website van de stad: 19 november 2014.

De tekst van deze beslissing luidt als volgt:

De gemeenteraad,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad heeft in zitting van 10 mei 2010 het gemeentelijk reglement waarborgsysteem voetpaden, boordstenen en aanleg groenschermen hervastgesteld;

Er werd in mei 2014 aan het coördinatiebureau grondgebiedszaken gevraagd, of het waarborgbedrag voor voetpaden en boordstenen moet worden aangepast aan de actuele prijzen;

Het coördinatiebureau liet op 14 mei 2014 weten dat het gevraagde waarborgbedrag voor voetpaden en boordstenen nog steeds voldoende is, namelijk:

- *Boordstenen: 25 EURO/lm*
- *Voetpaden: 45 EURO/m²*

Er werd door de dienst stedenbouw en de milieudienst vastgesteld dat het waarborgbedrag van 1,25 EURO/lm met een minimum van 500 EURO voor de aanleg van groenschermen niet meer voldoet;

Het bedrag is veel te laag, zodat dit leidt tot situaties waarbij de bouwheer het bedrag op de stadsrekening stort en het groenscherm niet aanlegt. De bouwheer weet ook dat het Stadsbestuur met dit waarborgbedrag geen groenscherm kan aanplanten op het perceel van de bouwheer;

De technisch medewerker van de milieudienst heeft het waarborgsysteem voor groenschermen bekeken en stelt voor: 15 EURO/lm met een minimum van 1250 EURO.

Het bedrag is hoog genoeg om de bouwheer te dwingen een groenscherm aan te leggen en kan dus wel degelijk dienen als stok achter de deur;

Verder stelt de technisch medewerker een aantal voorwaarden voor, waaraan een groenscherm moet voldoen. Deze worden niet opgenomen in het reglement, maar zullen wel worden opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning;

De stedelijke MINA-raad heeft in zitting van 09.10.2014 zich akkoord verklaard met het voorgestelde waarborgbedrag voor groenschermen. De stedelijke MINA-raad stelt voor om 90% van de waarborg terug te storten bij bewijs van aanplanting en de resterende 10% na controle na 1 jaar;

In het huidig reglement is nog sprake van 50% bij aanplanting en de resterende 50% na twee jaar na de eerste controle. Dit terugbetalingssysteem wordt niet toegepast, omdat de termijn vooraleer een borg wordt teruggevraagd zo groot is, dat de controleur meteen kan vaststellen of er een volwaardig groenscherm is of totaal geen;

De termijn van de MINA-raad is met de nieuwe waarborgprijzen beter hanteerbaar. Door de grootte van het bedrag zal de bouwheer hoogstwaarschijnlijk vlugger aanplanten en vlugger zijn geld terug vragen. Controle na 1 jaar om vast te stellen of er iets is afgestorven is gemakkelijk bruikbare termijn;

Artikel 7 & 8 van het reglement wordt dus aangepast met het nieuwe waarborgbedrag voor groenschermen en de wijze van vrijgave;

Het waarborgsysteem is mogelijk ingevolge art. 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Dit artikel voorziet dat aan een stedenbouwkundige vergunning lasten en voorwaarden kunnen worden verbonden, samen met financiële garanties;

Bovendien wordt van de hervaststelling gebruik gemaakt om ook het correcte rekeningnummer in het reglement te vermelden en wordt ook een bankwaarborg toegelaten als waarborg bij groenschermen. Dit was al het geval voor voetpaden en boordstenen;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- *Art. 4.2.20 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ;*
- *Het gemeentedecreet, inzonderheid art. 186 ;*

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen:

Om deze redenen;

Na beraadslaging in openbare zitting;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt het gemeentelijk reglement "waarborgsysteem voetpaden, boordstenen en aanleg groenschermen" hervast als volgt:

I. VOETPADEN & BOORDSTENEN

Art. 1. Het uitvoeren van bouw- en verbouwingswerken, met uitzondering van de werken met een eenvoudige dossiersamenstelling, die onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning evenals diverse grondwerken met materieel voor grondverzet geven aanleiding tot het storten van een som in de gemeentekas, als waarborg voor het herstel van eventuele schade aan boordstenen en voetpaden ter hoogte van de bouwwerf. De waarborgsom dient gestort door de bouwheer-vergunninghouder van het op te richten of te verbouwen onroerend goed. Zij

wordt gestort op het rekeningnummer BE05 0910 0021 8075 van de Stad Harelbeke. Na het voldoen van de waarborgstelling wordt de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd en dit op vertoon van het bewijs van borgstelling. Desgevallend mag een bankwaarborg gesteld worden.

Art. 2. De bouwheer is aansprakelijk gedurende de bouw- of verbouwingsperiode voor de schade aan het openbaar domein toegebracht door hemzelf of door derden. Onder derden dient onder andere verstaan de door hem aangestelde aannemer, de onderaannemers van voornoemden en de leveranciers van de bouwmaterialen. Ingeval de schade werd aangebracht door een andere derde, dan hierboven opgesomd, dan moet de bouwheer het bewijs leveren.

Art. 3. De waarborgsom voor eventueel herstel en vernieuwing van de voetpadstroken voor de bouwwerven wordt vastgesteld op basis van de actuele kostprijzen voor heraanleg van voetpaden en plaatsen van boordstenen en wordt verrekend over de totale lengte en oppervlakte van de voetpadstrook ter plaatse van de bouwwerf. Het bedrag bedraagt a. €45/m²(vierkante meter) indien betegeling aanwezig is; b. €25/lm (lopende meter) als boordstenen aanwezig zijn.

Art. 4. Vooraleer de bouwwerken aan te vangen wordt, op schriftelijke aanvraag van de bouwheer, een tegensprekelijke staat van de toestand van de voetpadstrook opgesteld. Indien de bouwheer verzuimt dat verzoek tot vaststelling aan de Stad te betekenen, wordt in deze omstandigheden geacht dat het openbaar domein zich in perfecte toestand bevond. Indien bij het opmaken van de tegensprekelijke staat van de toestand reeds beschadiging van de voetpadstrook aanwezig is, dan kan in overleg met de werkcontroleur en op vraag van de bouwheer, na het uitvoeren van bouw- en verbouwingswerken, herstellingswerken (vervangingswerken) worden uitgevoerd.

Art. 5. Binnen de drie maanden na de voltooiing van het bouw- of verbouwingswerk zijnde na voltooiing van ruwbouw, buitenschrijnwerk, vloeren, bepleistering, rioolaansluiting en na aanleg van alle nutsleidingen op het bouwperceel zal, op schriftelijk verzoek van de bouwheer, door het gemeentebestuur tot een tegensprekelijke keuring van de boordstenen en de voetpadbekleding overgegaan worden. Bij vaststelling van niet herstelde schade wordt de bouwheer in gebreke gesteld met verzoek binnen de drie maanden de zich opdringende herstellingen uit te voeren. Bij nalatigheid van de bouwheer kan het Stadsbestuur de herstellingen ambtshalve uitvoeren of doen uitvoeren en zullen de kosten hem aangerekend worden.

Art. 6. Wanneer boordstenen en voetpaden in hun oorspronkelijke toestand zijn hersteld of vernieuwd stort de gemeenteontvanger, na de keuring de waarborgsom, desgevallend verminderd met de kosten van ambtshalve uitvoering, terug aan de bouwheer.

II. GROENSCHERM & AANPLANTINGEN

Art. 7. Tot zekerheid van opvolging van de randverplichting, het aanleggen van groenscherm of aanplantingen, die het voorwerp uitmaken van een bouwvergunning, dient de bouwheer een som te storten in de gemeentekas, als waarborg voor de uitvoering. Zij wordt gestort op rekeningnummer BE05 0910 0021 8075 van de Stad Harelbeke. Het bedrag is bepaald op €15/lm (lopende meter) groenscherm, met een minimum van €1.250,00 per overeenkomstige bouwvergunning. Na het voldoen van de waarborgstelling wordt de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd en dit op vertoon van het bewijs van borgstelling. Desgevallend mag een bankwaarborg gesteld worden.

Art. 8. Ingeval een borgtocht tot zekerheid van opvolging van een randverplichting werd gesteld (bedoeld onder art. 7), zal de waarborgsom, nadat op schriftelijk verzoek van de bouwheer, door het gemeentebestuur tot een tegensprekelijke keuring van de aanleg van het groenscherm of de aanplantingen, eerst voor 90% worden vrijgegeven. Eén jaar na de controle kan de resterende 10% worden vrijgegeven, voor zover het groenscherm dan integraal groeit.

Art. 9. Het vernielen, rooien of welke handeling ook, die de gehele of gedeeltelijke verdwijning van het voorwerp der opgelegde verplichting tot gevolg mocht hebben, staat gelijk met een bouwmisdrijf.

Artikel 2:

Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig art. 186 van het Gemeentedecreet. Het treedt in werking met toepassing van art. 187 van het Gemeentedecreet.

Artikel 3:

Afschrift van onderhavig reglement zal aan de deputatie worden toegestuurd.

Harelbeke op 19 november 2014

Alain TOP
burgemeester

