

BEKENDMAKING

De Burgemeester van de Stad Harelbeke maakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet bekend dat de gemeenteraad op 11 september 2017 het hierna vermelde besluit heeft genomen:

Gemeentelijke gevelrenovatiepremie. Vrijstelling isolatieverplichting bouwkundig erfgoed. Goedkeuring.

Datum van bekendmaking op de website van de stad: 14.09.2017

De tekst van deze beslissing luidt als volgt:

De gemeenteraad,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeentelijke gevelrenovatiepremie werd door de gemeenteraad op 16.09.1991 goedgekeurd om de renovatie en verfraaiing van de zichtbare delen van de woning aan te moedigen en op die manier het straatbeeld te verfraaien. Toen werd de premie beperkt tot eengezinswoningen, mogelijk omdat de meeste meergezinswoningen op het grondgebied toen nog niet aan renovatie toe waren.

Het oorspronkelijke reglement werd gewijzigd op 17.07.2006. Op 20.01.2014 keurde de gemeenteraad het reglement betreffende de huisvestingspremies goed, waarvan de gemeentelijke gevelrenovatiepremie een onderdeel was. In het kader van duurzaamheid en energiezuinigheid van de woningen werd een minimum isolatiewaarde opgelegd bij het uitvoeren van de gevelrenovatiewerken.

Bij wijziging van het reglement op 21.12.2015 werd de premie ook toegankelijk gemaakt voor eigenaars van woonegelegenheden in meergezinswoningen.

De gemeenteraad beslist in huidige zitting over het gemeentelijk actieplan onroerend erfgoed goed. De panden op de inventaris bouwkundig erfgoed krijgen in het actieplan een locuswaarde toegekend (lage, middelhoge of hoge locuswaarde). Panden die op de inventaris bouwkundig erfgoed zijn opgenomen, krijgen in de EPC-regelgeving een uitzondering omdat die gevels vaak niet of moeilijke te isoleren zijn, zonder de erfgoedwaarde aan te tasten. Om eigenaars van deze panden te stimuleren de gevel te renoveren, wordt voorgesteld om panden, die in het gemeentelijke actieplan onroerend erfgoed een hoge of middelhoge locuswaarde hebben, vrij te stellen van de isolatievoorwaarde bij het aanvragen van de gemeentelijke gevelrenovatiepremie.

Het college van burgemeester en schepenen besprak de vrijstelling op 20.06.2017 bij de bespreking van het actieplan Bouwkundig Erfgoed.

De raadscommissie grondgebiedszaken besprak de voorgestelde vrijstelling op 12.07.2017 ter gelegenheid van de bespreking van het actieplan Bouwkundig Erfgoed.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Artikel 42, artikel 43 par. 2; 2° en artikel 186 van het Gemeentedecreet van 15.07.2005 en latere wijzigingen;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- het reglement betreffende de gemeentelijke gevelrenovatiepremie, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19.09.1991 en gewijzigd door de gemeenteraadsbeslissingen van 17.07.2006, 20.01.2014 en 21.12.2015.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen:

Om deze redenen;

Na beraadslaging in openbare zitting;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het reglement betreffende de gemeentelijke gevelrenovatiepremie, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19.09.1991 en gewijzigd door de gemeenteraadsbeslissingen van 17.07.2006, 20.01.2014 en 21.12.2015 wordt met ingang van 1.11.2017, uitgebreid met volgende vrijstelling:

'Gebouwen die zijn opgenomen op de inventaris Bouwkundig Erfgoed en die in het gemeentelijke Actieplan Bouwkundig Erfgoed een hoge of middelhoge locuswaarde kregen toegekend, worden vrijgesteld van deze isolatieverplichting.'

Artikel 2:

De wijziging treedt in werking vanaf 01.10.2017.

Artikel 3:

Dit reglement wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in artikel 186 en 167 van het gemeentedecreet.

Harelbeke op 14.09.2017

Alain TOP

burgemeester