

BEKENDMAKING

De waarnemend Burgemeester van de Stad Harelbeke maakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet bekend dat hij op 10 augustus 2018 het hierna vermelde besluit heeft genomen:

Besluit van de waarnemend burgemeester betreffende de woning Kortrijksesteenweg 11 te 8530 Harelbeke

Datum van bekendmaking op de website van de stad: 10 augustus 2018

De waarnemend burgemeester van de stad Harelbeke,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

1.

De burgemeester is, in het kader van art. 135 par. 2 en art 133 de nieuwe gemeentewet (NGW), bevoegd om politiebepalingen te nemen ter vrijwaring van de openbare orde en de openbare veiligheid.

Deze bevoegdheid strekt zich niet alleen uit tot de gebruikers van de openbare weg, maar ook tot de bewoners van woningen en zij die deze woningen eventueel zouden bezoeken.

2.

De heer en mevrouw Jan Theunissen - Joyce Holvoet, wonende Kortrijksesteenweg 11 te 8530 Harelbeke, zijn huurders van de genoemde woning. Deze woning is in onverdeeldheid tussen mevrouw Greta Vanhove enerzijds en de heren Dieter en Steven Martin en mevrouw Karen Martin anderzijds.

3.

In de nacht van donderdag 26.07.2018 op vrijdag 27.07.2018 deed zich ter hoogte van de aangehaalde woning een verkeersongeval voor waardoor een auto tegen de gevel van de betrokken woning reed.

De waarnemend burgemeester werd van deze feiten ingelicht op 30.07.2018. Onmiddellijk werd de opdracht gegeven aan de dienst grondgebiedszaken van de stad Harelbeke om met twee medewerkers van de dienst Woonwijs ter plekke te gaan in functie van een eventuele onbewoonbaarverklaring.

4.

Op 31.07.2018 besliste de wvd. burgemeester omtrent voormelde woning in essentie als volgt:

"Verbiedt bij hoogdringendheid en met onmiddellijke ingang ieder verblijf in en iedere bewoning van de woning Kortrijksesteenweg 11 te 8530 Harelbeke.

Verklaart de woning bijgevolg onbewoonbaar.

Bepaalt dat de woning ter inspectie, eventueel leeghalen en herstellingswerken slechts mag worden betreden mits akkoord van een deskundige stabiliteit daartoe te raadplegen door de eigenaars en/of verhuurders.

Bepaalt dat deze beslissing geldt tot en met 14.08.2018.

Overweegt deze beslissing te bevestigen vanaf 15.08.2018 tot aan het herstel van de woning met voorlegging van een attest van stabiliteit, een attest van wind- en waterdichtheid van de woning en een attest van de keuring van gas en elektriciteit.

Bepaalt dat de huurders en onverdeeld gerechtigden tot donderdag 09.08.2018 om 9.00 uur de tijd krijgen om schriftelijk hun standpunt over te maken met betrekking tot de overwogen bevestiging van deze beslissing vanaf 15.08.2018 tot aan het voorleggen van de genoemde attesten.

Wijst betrokkenen erop dat zij tot 09.08.2018 om 09.00 u. dit schriftelijk standpunt kunnen overmaken aan de burgemeester, per adres juridische dienst, Marktstraat 29 te 8530 Harelbeke (frank.detremmerie@harelbeke.be)."

5.

De beslissing van de burgemeester van 31.07.2018 werd bekendgemaakt overeenkomstig art. 186 van het gemeentedecreet, aangeplakt ter plaatse en betekend aan de huurders en de onverdeeld gerechtigden.

6.

De huurders en de onverdeeld gerechtigden hebben van de mogelijkheid om schriftelijk hun standpunt over te maken met betrekking tot de overwogen bevestiging vanaf 15.08.2018 tot aan het voorleggen van de genoemde attesten geen gebruik gemaakt.

7.

Het verslag, opgesteld door de heer Marc Vaniseghem, industrieel ingenieur bij de stad en werkend bij de dienst grondgebiedszaken van 30.07.2018 wordt andermaal voorgelegd. Aan dit verslag zijn een uittreksel uit de krant Het Laatste Nieuws van 28.07.2018 – met foto – alsook ter plaatse op 30.07.2018 genomen foto's gehecht.

Uit de voorgelegde stukken blijkt dat de gevel van de woning Kortrijksesteenweg 11 ingevolge het ongeval diverse ernstige barsten vertoont. Er is in het bijzonder een zware barst lopend van aan de deur naar het raam.

Tevens blijkt dat de deur is geschoord gelet op het zwaar beschadigde linteel. Het metselwerk van de voorgevel is ingeduwed en de woning is ook niet meer wind- en waterdicht.

Er is tevens een ernstig vermoeden dat de scheuren volledig door het metselwerk gaan waardoor de sterkte van de gevel in vraag kan gesteld worden.

Het verslag van het plaatsbezoek raadt omwille van de veiligheid bewoning af.

De situatie is sinds het plaatsbezoek niet fundamenteel gewijzigd.

8.

De waarnemend burgemeester is van oordeel dat, gelet op het voorgaande, thans in redelijkheid voldoende vast staat dat de openbare orde en de openbare veiligheid in het gedrang blijft en dat de navermelde maatregel – opgenomen in het beschikkend gedeelte – in redelijkheid verantwoord is.

Naar het oordeel van de waarnemend burgemeester is de huidige beslissing – gezien de feitelijke context – niet disproportioneel noch kennelijk onredelijk, wel integendeel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- de nieuwe gemeentewet (NGW), inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 133, art. 135 par. 2;
- het gemeentedecreet, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 186.

Om deze redenen;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verbiedt, aansluitend aan zijn eerdere beslissing die geldt tot en met 14.08.2018, vanaf 15.08.2018 ieder verblijf in en iedere bewoning van de woning Kortrijksesteenweg 11 te 8530 Harelbeke. Verklaart de woning bijgevolg onbewoonbaar.

Bepaalt dat de woning ter inspectie, eventueel leeghalen en herstellingswerken slechts mag worden betreden mits akkoord van een deskundige stabiliteit daartoe te raadplegen door de eigenaars en/of verhuurders.

Bepaalt dat de woning, gezien de locatie van de schade van achter (via de Tramstraat) dient te worden betreden.

Bepaalt dat deze beslissing geldt tot aan de voorlegging van een attest van stabiliteit, een attest van wind- en waterdichtheid van de woning en een attest van de keuring van gas en elektriciteit.

Artikel 2:

De woning vermeld in artikel 1 wordt op datum van het besluit onbewoonbaarheid opgenomen op Vlaamse Inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Artikel 3:

Beveelt de onmiddellijke betekening van dit besluit aan de huurders en de onverdeeld gerechtigden. Beveelt dat daarbij het aangehaalde verslag en de genoemde foto's mee zullen worden overgemaakt.

Beveelt de bekendmaking van dit besluit overeenkomstig art. 186 van het gemeentedecreet.

Beveelt de aanplakking van dit besluit ter plaatse, zowel in de Kortrijksesteenweg (aan de voorkant van de woning) als in de Tramstraat (aan de achterkant van de woning).

Artikel 4:

Beveelt dat van deze beslissing kennis zal worden gegeven aan:

- de dienst Facility van de stad Harelbeke;
- het OCMW Harelbeke;
- de lokale politie Deerlijk – Harelbeke;
- de dienst woonwijz en de dienst grondgebiedszaken van de stad Harelbeke;
- Wonen Vlaanderen (via het Vlaams Loket Woningkwaliteit), beheerder van de Vlaamse Inventaris. Wonen-Vlaanderen bezorgt binnen de 15 werkdagen na ontvangst van dit besluit een registratieattest aan de houders van het zakelijk recht.

Artikel 5:

Draagt het toezicht op de naleving van dit besluit op aan de lokale politie.

Wijst erop dat de aansprakelijkheid het gedrang komt van zij die dit besluit niet naleven en dat van deze niet-naleving van huidig besluit van de burgemeester een proces-verbaal kan worden opgesteld. Het niet naleven van bevelen van de burgemeester is strafbaar gesteld met een gemeentelijke administratieve geldboete door de algemene politieverordening van de stad Harelbeke.

Artikel 6:

Tegen dit besluit kan per aangetekende brief of via elektronische procedure via de website Harelbeke <http://eproadmin.raadvst-consetat.be/> een beroep tot nietigverklaring, al dan niet vergezeld van het beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtsspraak bij de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag nadat het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

Aldus beslist te Harelbeke, 10.08.2018.

Annick Vandebuerie
Wnd. burgemeester

