

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Juridische dienst

#### **1 Politieverordening van de burgemeester betreffende het afgelasten van de gemeenteraad van 16.03.2020. Kennisname.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Politieverordening van de burgemeester betreffende het afgelasten van de gemeenteraad van 16.03.2020. Kennisname.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

#### **2 Politieverordening van de burgemeester betreffende het besloten en virtueel karakter van de gemeenteraad van 20.04.2020. Bekrachtiging.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Politieverordening van de burgemeester betreffende het besloten en virtueel karakter van de gemeenteraad van 20.04.2020. Bekrachtiging.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

### Juridische dienst

#### **3 Extra inzet op gemeenschapsdienst voor sluikstorters.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Extra inzet op gemeenschapsdienst voor sluikstorters.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

#### **4 Oplijsting en communicatie lokale handelaars en middenstand die aan huis leveren.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Oplijsting en communicatie lokale handelaars en middenstand die aan huis leveren' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

### Lokale Economie

#### **5 Subsidierglement kernversterkende premies. Goedkeuring.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Subsidierglement kernversterkende premies. Goedkeuring.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

## Stedenbouw

### **6 Projectregie planologische ruil Bavikhove - Hulste. Kennisname beslissing tot opmaak en goedkeuren contractuele voorwaarden en raming (10.000 euro waarop geen BTW verschuldigd).**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Projectregie planologische ruil Bavikhove - Hulste. Kennisname beslissing tot opmaak en goedkeuren contractuele voorwaarden en raming (10.000 euro waarop geen BTW verschuldigd).' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

### **7 Gemeentelijke prioriteitenlijst/handavingsprogramma omgeving. Vaststelling.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Gemeentelijke prioriteitenlijst/handavingsprogramma omgeving. Vaststelling.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

### **8 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), participatietraject en inrichtingsplan 'De Mol'. Kennisname beslissing tot opmaak en goedkeuren contractuele voorwaarden en raming (46 839,02 euro waarop geen BTW verschuldigd).**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'De Mol'. Kennisname beslissing tot opmaak en goedkeuren contractuele voorwaarden en raming (23.877,48 euro waarop geen btw verschuldigd)' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

## Patrimonium

### **9 Rooilijnbepaling voor de fietsweg ter hoogte van de Delhaize-parking, Gaversstraat 9 samenlopend met de desbetreffende omgevingsvergunning. Definitieve vaststelling van het rooilijnplan en goedkeuren tracé der wegen.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier Rooilijnbepaling voor de fietsweg ter hoogte van de Delhaize-parking, Gaversstraat 9 samenlopend met de desbetreffende omgevingsvergunning. Definitieve vaststelling van het rooilijnplan en goedkeuren tracé der wegen.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

### **10 Plaatsen van zonnepanelen op stadsgebouwen. Opstalvoorwaarden zoals opgenomen in ontwerp-akte van Vastgoedtransacties af te sluiten tussen de stad en Vlaskracht CVBA. Goedkeuring.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Plaatsen van zonnepanelen op stadsgebouwen. Opstalvoorwaarden zoals opgenomen in ontwerp-akte van Vastgoedtransacties af te sluiten tussen de stad en Vlaskracht CVBA. Goedkeuring.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

**11 Infrastructuurwerken Andries Pevernagestraat, Stasegemsestraat, Stasegemsesteenweg, Generaal Deprezstraat, Brouwerspark, Klinkaardstraat en Brouwerijstraat tot aan Kanaal 1. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met Fluvius System Operator cvba.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrastructuurwerken Andries Pevernagestraat, Stasegemsestraat, Stasegemsesteenweg, Generaal Deprezstraat, Brouwerspark, Klinkaardstraat en Brouwerijstraat tot aan Kanaal 1. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met Fluvius System Operator cvba' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

**12 Studie Ontwikkeling vrijetijdspatrimonium en omgevingswerken Bavikhove. Goedkeuring selectieleidraad, raming (380.000 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Studie Ontwikkeling vrijetijdspatrimonium en omgevingswerken Bavikhove. Goedkeuring selectieleidraad, raming (380.000 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

**13 Slopen stadspanen Heerbaan 20 en 22. Goedkeuring bestek, raming (69.435 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Slopen stadspanen Heerbaan 20 en 22. Goedkeuring bestek, raming (69.435 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

**14 Verwijderen elektriciteitscabine, aanleg glasvezelnet en voorzieningen kerstverlichting Marktplein. Goedkeuren lastvoorwaarden, raming (112.364,48 euro excl. BTW) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Verwijderen elektriciteitscabine, aanleg glasvezelnet en voorzieningen kerstverlichting Marktplein. Goedkeuren lastvoorwaarden, raming (112.364,48 euro excl. BTW) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

**15 Studieopdracht "Snelheidsremmende maatregelen Heerbaan thv Arendstraat en Wijdhagestraat". Goedkeuring bestek, raming ( 12.396,69 euro excl. BTW) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Studieopdracht "Snelheidsremmende maatregelen Heerbaan thv Arendstraat en Wijdhagestraat". Goedkeuring bestek, raming ( 12.396,69 euro excl. BTW) en gunningswijze' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

**16 Renovatie douches sporthal Dageraad. Goedkeuring bestek, raming (33.914 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Renovatie douches sporthal Dageraad. Goedkeuring bestek, raming (33.914 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

**DEPARTEMENT FACILITY**

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

**17 Herinrichten inkom sporthal Dageraad. Goedkeuring bestek, raming (51.723 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Herinrichten inkom sporthal Dageraad. Goedkeuring bestek, raming (51.723 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

**18 Aanleg sprint- en aanloop piste op sportsite De Mol. Goedkeuring bestek, raming (52.832,48 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aanleg sprint- en aanloop piste op sportsite De Mol. Goedkeuring bestek, raming (52.832,48 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

**19 Vernieuwen podiumvloer aula CC het spoor. Goedkeuring Bestek, raming (14.700 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vernieuwen podiumvloer aula CC het spoor. Goedkeuring Bestek, raming (14.700 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

**20 Groot onderhoud asfaltwegen 2020-2021. Goedkeuring bestek, raming (335.982,25 euro excl. BTW) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Groot onderhoud asfaltwegen 2020-2021. Goedkeuring bestek, raming (335.982,25 euro excl. BTW) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

## Facility - Overheidsopdrachten

### **21 Aankoop plooitafels (4 kleuter en 4 lager) school Centrum. Goedkeuring bestek, raming (11.239,67 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aankoop plooitafels (4 kleuter en 4 lager) school Centrum. Goedkeuring bestek, raming (11.239,67 euro excl. 21% btw) en gunningswijze' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

### **22 Rollend materieel groen/sport: Compacte tractor. Goedkeuring bestek, raming (41.300,00 euro excl 21% BTW) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Rollend materieel groen/sport: Compacte tractor. Goedkeuring bestek, raming (41.300,00 euro excl 21% BTW) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

### Wonen

### **23 Woonwijs. Goedkeuring rapportering, rekening en evaluatie werkjaar 9 (oktober 2019 t.e.m. december 2019).**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Woonwijs. Goedkeuren rapportering, rekening en evaluatie werkjaar 9.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

### **24 Vernieuwing 'overeenkomst met de Energiesnoeiers-Effect Vzw voor de uitvoering van diensten gericht op rationeel energiegebruik bij kwetsbare gezinnen' en 'overeenkomst installatie rookmelders'. Goedkeuring.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vernieuwing 'overeenkomst met de Energiesnoeiers-Effect Vzw voor de uitvoering van diensten gericht op rationeel energiegebruik bij kwetsbare gezinnen' en 'overeenkomst installatie rookmelders'. Goedkeuring..' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Juridische dienst

### **25 BVBA Hovama t. stad Harelbeke. Dading. Goedkeuring.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'BVBA Hovama t. stad Harelbeke. Dading. Goedkeuring.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

**26 De Watergroep. Voordracht kandidaat voor de raad van bestuur van De Watergroep.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'De Watergroep. Voordracht kandidaat voor de raad van bestuur van De Watergroep.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

**27 IMOG (Intergemeentelijke Maatschappij Voor Openbare Gezondheid Zuid-West-Vlaanderen). Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging in de algemene vergadering van 19.05.2020.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'IMOG (Intergemeentelijke Maatschappij Voor Openbare Gezondheid Zuid-West-Vlaanderen). Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging in de algemene vergadering van 19.05.2020' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

**28 Fluvius OV (opdrachthoudende vereniging). Goedkeuren agenda en bepalen mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 27.05.2020.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Fluvius OV (opdrachthoudende vereniging). Goedkeuren agenda en bepalen mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 27.05.2020' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

**HUIS VAN WELZIJN**

Juridische dienst

**29 Samenwerkingsovereenkomst tussen het AgII en stad Harelbeke. Goedkeuring.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Samenwerkingsovereenkomst tussen het AgII en stad Harelbeke. Goedkeuring.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

**DEPARTEMENT FINANCIËN**

Financien

**30 Jaarrekening 2019 kerkfabrieken. Advies.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Jaarrekening 2019 kerkfabrieken. Advies.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Burgerzaken

#### **31 Kaderovereenkomst sociaal tolken en vertalen. Goedkeuring.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kaderovereenkomst sociaal tolken en vertalen. Goedkeuring' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

## **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

### Sport

#### **32 Subsidiereglement sport. Hervaststelling.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Subsidiereglement sport. Hervaststelling' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2020.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Secretarie

#### **33 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 20 april 2020 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.**

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 27 januari 2020 om 19.30 uur in de feestzaal van cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

#### **Besloten zitting**

### DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 1 Politieverordening van de burgemeester betreffende het afgelasten van de gemeenteraad van 16.03.2020. Kennisname.
- 2 Politieverordening van de burgemeester betreffende het besloten en virtueel karakter van de gemeenteraad van 20.04.2020. Bekrachtiging.

### DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 3 Extra inzet op gemeenschapsdienst voor sluikstorters.
- 4 Oplijsting en communicatie lokale handelaars en middenstand die aan huis leveren.
- 5 Subsidiereglement kernversterkende premies. Goedkeuring.

- 6 Projectregie planologische ruil Bavikhove - Hulste. Kennisname beslissing tot opmaak en goedkeuren contractuele voorwaarden en raming (10.000 euro waarop geen BTW verschuldigd).
- 7 Gemeentelijke prioriteitenlijst/handhavingprogramma omgeving. Vaststelling.
- 8 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), participatietraject en inrichtingsplan 'De Mol'. Kennisname beslissing tot opmaak en goedkeuren contractuele voorwaarden en raming (46 839,02 euro waarop geen BTW verschuldigd).
- 9 Rooilijnbepaling voor de fietsweg ter hoogte van de Delhaize-parking, Gaversstraat 9 samenlopend met de desbetreffende omgevingsvergunning. Definitieve vaststelling van het rooilijnplan en goedkeuren tracé der wegen.
- 10 Plaatsen van zonnepanelen op stadsgebouwen. Opstalvoorwaarden zoals opgenomen in ontwerp-akte van Vastgoedtransacties af te sluiten tussen de stad en Vlaskracht CVBA. Goedkeuring.
- 11 Infrastructuurwerken Andries Pevernagestraat, Stasegemsestraat, Stasegemsesteenweg, Generaal Deprezstraat, Brouwerspark, Klinkaardstraat en Brouwerijstraat tot aan Kanaal  
1. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met Fluvius System Operator cvba.
- 12 Studie Ontwikkeling vrijetijdspatrimonium en omgevingswerken Bavikhove. Goedkeuring selectieleidraad, raming (380.000 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze.
- 13 Slopen stadspanen Heerbaan 20 en 22. Goedkeuring bestek, raming (69.435 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze.
- 14 Verwijderen elektriciteitscabine, aanleg glasvezelnet en voorzieningen kerstverlichting Marktpllein. Goedkeuren lastvoorwaarden, raming (112.364,48 euro excl. BTW) en gunningswijze.
- 15 Studieopdracht "Snelheidsremmende maatregelen Heerbaan thv Arendstraat en Wijdhagestraat". Goedkeuring bestek, raming ( 12.396,69 euro excl. BTW) en gunningswijze.
- 16 Renovatie douches sporthal Dageraad. Goedkeuring bestek, raming (33.914 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze.

#### DEPARTEMENT FACILITY

- 17 Herinrichten inkom sporthal Dageraad. Goedkeuring bestek, raming (51.723 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze.
- 18 Aanleg sprint- en aanlooppiste op sportsite De Mol. Goedkeuring bestek, raming (52.832,48 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze.
- 19 Vernieuwen podiumvloer aula CC het spoor. Goedkeuring Bestek, raming (14.700 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze.
- 20 Groot onderhoud asfaltwegen 2020-2021. Goedkeuring bestek, raming (335.982,25 euro excl. BTW) en gunningswijze.
- 21 Aankoop plooifafels (4 kleuter en 4 lager) school Centrum. Goedkeuring bestek, raming (11.239,67 euro excl. 21% BTW) en gunningswijze.
- 22 Rollend materieel groen/sport: Compacte tractor. Goedkeuring bestek, raming (41.300,00 euro excl 21% BTW) en gunningswijze.



#### DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 23 Woonwijs. Goedkeuring rapportering, rekening en evaluatie werkjaar 9 (oktober 2019 t.e.m. december 2019).
- 24 Vernieuwing 'overeenkomst met de Energiesnoeiers-Effect Vzw voor de uitvoering van diensten gericht op rationeel energiegebruik bij kwetsbare gezinnen' en 'overeenkomst installatie rookmelders'. Goedkeuring.

#### DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 25 BVBA Hovama t. stad Harelbeke. Dading. Goedkeuring.
- 26 De Watergroep. Voordracht kandidaat voor de raad van bestuur van De Watergroep.
- 27 IMOG (Intergemeentelijke Maatschappij Voor Openbare Gezondheid Zuid-West-Vlaanderen). Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging in de algemene vergadering van 19.05.2020.
- 28 Fluvius OV (opdrachthoudende vereniging). Goedkeuren agenda en bepalen mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 27.05.2020.

#### HUIS VAN WELZIJN

- 29 Samenwerkingsovereenkomst tussen het AgII en stad Harelbeke. Goedkeuring.

#### DEPARTEMENT FINANCIËN

- 30 Jaarrekening 2019 kerkfabrieken. Advies.

#### DEPARTEMENT COMMUNICATIE

- 31 Kaderovereenkomst sociaal tolken en vertalen. Goedkeuring.

#### DEPARTEMENT VRIJE TIJD

- 32 Subsidiereglement sport. Hervaststelling.

#### DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 33 Vragenkwartiertje.

#### **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

##### Stedenbouw

- 34 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bijstellen van lot 3 van een bestaande verkaveling, Minister Alfred De Taeyelaan 36 - 8531 HULSTE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Minister Alfred De Taeyelaan 36, kadastraal bekend als 5<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 719K 9 strekkende tot het bijstellen van lot 3 van een bestaande verkaveling.

De locatie is gelegen langs de Minister Alfred De Taeyelaan in Hulste. De straat bestaat dichtst bij de kern in Hulste uit hoofdzakelijk rijwoningen. Hoe verder men van de kern weggaat is er sprake van rijbebouwing, halfopen bebouwing en vrijstaande bebouwing.

Op de locatie zelf staat er momenteel een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. De woning heeft aan de rechterkant een vrije zijstrook van 8;83m.

De aanvrager wenst de verkaveling bij te stellen, zodat er een extra bouwlot kan worden gecreëerd. In de vrije zijstrook van de woning 36 wordt een extra kavel voorzien voor het bouwen van een halfopen woning.

Lot 1 wordt de bestaande woning en lot 2 is het extra bouwlot.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

- Enkel ééngezinswoningen
- De woning moet worden ingeplant op dezelfde gevellijn als de aanpalende woning. De gevel heeft een breedte van 6,64m en er is een vrije zijstrook van 3m.
- In de vrije zijstrook kan een carport worden geplaatst van max. 30m<sup>2</sup>; 3 zijden open en max. 3m hoog.
- De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt vastgelegd op max. 15m.
- De bouwdiepte op het verdiep wordt vastgelegd op max. 12m.
- Max. 2 bouwlagen
- Max. kroonlijsthoogte 6,50m en lot 2 volgt gabariet van lot 1
- Bijgebouwen tot 10m<sup>2</sup> toegelaten op min. 1 van de perceelsgrens. Kroonlijsthoogte 3m en max. dakhelling van 30°. Nokhoogte max. 4,50m.
- Het totaal aan bijgebouwen (de verkavelaar spreekt verkeerdelijk van bergplaatsen) bedraagt max. 40m<sup>2</sup>.

De voorschriften zijn niet uitzonderlijk, maar moeten ook worden afgetoetst aan het bovenliggend BPA "Lampernisse".

Het perceel is volgens het BPA "Lampernisse" gelegen deels in een zone voor mening aanéngesloten en halfopen bebouwing en deels in een zone voor halfopen bebouwing.

De voorschriften van de bijgestelde verkaveling voldoen aan de voorschriften van het BPA, met uitzondering van de carport in de vrije zijstrook. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 27.03.2020 tot en met 25.04.2020.

**35 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een woning, Acacialaan 26 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Acacialaan 26, kadastraal bekend als 2<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 474W strekkende tot het verbouwen van een woning.

De locatie is gelegen in de residentiële woonwijk gekend als de Kollegewijk. De omgeving wordt gekenmerkt door woningbouw, zowel van het vrijstaande, het halfopen als het gesloten type.

Het betreft een vrijstaande woning bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De woning werd ingeplant op 5m achter de rooilijn. De bouwdiepte bedraagt 15,40m. Achteraan de tuin staat een klein bijgebouw.

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning.

Te hoogte van de leefruimte wordt aan de achtergevel een kleine uitbouw voorzien. Deze uitbouw heeft een oppervlakte van 8,56m<sup>2</sup>. De uitbouw wordt voorzien van een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m. De uitbouw wordt afgewerkt in witte sierpleister. Het schrijnwerk is in aluminium. De bouwdiepte op het gelijkvloers wijzigt niet.

Intern worden een aantal ruimtes heringedeeld. Er ontstaat een ruimte badkamer en de voormalige berging wordt toegevoegd aan de aangrenzende slaapkamer, zodat er een dressing ontstaat.

De garage wordt ingericht voor een fietsenberging en een bergruimte met wasplaats. De garagepoort wordt verwijderd en vervangen door een klein raam.

Ter vervanging van de garage wordt er geopteerd om een carport in te planten aan de linkerzijgevel. De carport heeft een oppervlakte van 29,90m<sup>2</sup>. en wordt gebouwd tot tegen de perceelsgrens. De carport wordt ingeplant op 3,45m achter de voorgevel en is 7,95m diep. De carport komt niet verder dan de achtergevel. De carport wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,65m. De carport is langs 3 zijden open en bestaat uit plaatmateriaal, zwart van kleur.

Om de carport te kunnen bereiken moet de bestaande oprit worden verbreed.

De aanvrager wenst ook de gevelsteen af te breken. Er komt een gevelisolatie met sierbepkeistering. Het gaat om een witte sierpleister. De nieuwe gevel zou op dezelfde gevellijn komen als de bestaande.

De terreinbezetting bedraagt na de werken 189,54m<sup>2</sup> of 31,07%

De locatie is gelegen in het RUP "Kollegewijk" in een zone voor wonen – ééngezinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Min. afstand tot de achterkavelgrens 8m – max. kroonlijsthoogte hoofdvolume: 6,50m – max. nokhoogte hoofdvolume: 13m – max. dakhelling 50% - max. bouwdiepte gelijkvloers 25m – max. kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m – max. nokhoogte nevenvolume: 4,50m – max. 2 bouwlagen – max. terreinbezetting (excl. verhardingen): 45% en 300m<sup>2</sup> - de verharding in de voortuinstrook moet beperkt blijven tot de helft van de voortuinstrook

Carport: max; 30m<sup>2</sup> - minimum 2 kanten open – mag in de vrije zijstrook op min. 2m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw – max. hoogte 3m – oppervlakte aan bijgebouwen niet hoger dan 60m<sup>2</sup>.

De algemene voorschriften stellen: Het materiaal gebruikt voor alle gebouwen moet constructief en esthetisch verantwoord zijn. De aard en de kleur van het gevel- en dakmateriaal moet integreerbaar zijn in het bestaande straatbeeld.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Wegens werken op de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 03.04.2020 tot en met 04.05.2020.

#### **36 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een woning, Bosdreef 13 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Bosdreef 13, kadastraal bekend als 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nr. 472N strekkende tot het verbouwen van een woning.

De locatie is gelegen langs de Bosdreef. De Bosdreef loopt van Stasegemdorp naar het Kanaalbos langs het Kanaal Bossuit – Kortrijk. De Bosdreef wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen in gesloten bebouwing.

De locatie zelf is gelegen in twee bouworde. Het gaat om een ééngezinswoning, die dateert van 1944 en die werd opgetrokken tegen de achterzijde van Bosdreef 11. Tussen Bosdreef 11 en 15 ligt de inrit naar de woning. De oprit is afgesloten door middel van een poort tussen twee penanten.

De woning zelf bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. Gezien vanuit de Bosdreef heeft de woning een bouwdiepte van 27,30m. De nokhoogte bedraagt 3,58m. De woning bestaat uit wit geschilderd gevelmetselwerk.

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning.

De bouwheer wenst de poort en de penanten te slopen en wenst een nieuwe poort te plaatsen, maar ditmaal een stuk achteruit ten opzichte van de rooilijn. De poort wordt voorzien op 6,17m achter de rooilijn geplaatst, op die manier kan een wagen voor de poort wachten, zonder op straat op het voetpad te staan.

Intern worden heel wat muren verwijderd, zodat verschillende ruimtes heringedeeld worden.

Om het nodige licht binnen te brengen in de woning worden er ook op twee verschillende plaatsen een patio voorzien. Tevens wordt de muren van de aangebouwde berging gesloopt, zodat er overdekt terras ontstaat.

Een aantal raamopeningen in de gevels worden aangepast. De gevelsteen wordt vervangen door een nieuwe gevelsteen, bruin-rood van kleur.

De bouwheer wenst ook het dak te verwijderen en te vervangen door een plat met een hoogte van 3,40m. Plaatselijk wordt er op twee plaatsen een soort van lessenaarsdak voorzien. De maximale bouwhoogte bedraagt op de ene plaats 4,90m en op de ander plaats 5,60m. Deze dakuitbouwen worden afgewerkt in een metalen bekleding, bruin-koper-rood van kleur.

Verharde binnenkoer wordt deels verwijderd zodat er opnieuw een grotere graszone ontstaat.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioelstelsel, een regenwaterput van 10.000L en een infiltratievoorziening.

In feite gebeuren alle werken binnen de bestaande bebouwde oppervlakte.

Wegens werken op de perceelsgrenzen worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 03.04.2020 tot en met 04.05.2020.

**37 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. M.B.V.-Ontwikkeling, Hofstraat 2 bus 101 - 8970 POPERINGE: een bouwproject bestaande uit 6 appartementen, 7 woningen en 18 garageboxen, Bruyelstraat 17-19 - 8531 BAVIKHOVE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door M.B.V.-Ontwikkeling, Hofstraat 2 bus 101 – 8970 POPERINGE met betrekking tot percelen gelegen te BAVIKHOVE, Bruyelstraat 17-19 kadastraal bekend 4<sup>e</sup> afdeling, Sectie A, nrs. 396M 1 & 396W 8 strekkende tot een bouwproject bestaande uit 6 appartementen, 7 woningen en 18 garageboxen;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**38 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.  
(geschrapt): de regularisatie van het verbouwen van een  
ééngezinswoning, Kortrijksesteenweg 86.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 86 kadastraal bekend 1<sup>e</sup> afdeling, Sectie A, nr. 1121T 2 strekkende tot het verbouwen van een ééngezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**39 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. PRAT LV, Nieuwenhovestraat 2 - 8531 HULSTE: het bouwen van een kippenstal + uitbreiden van erfverharding + vergroten van waterput + plaatsen van 2 stofbakken bij bestaande kippenstallen, Nieuwenhove 2.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door PRAT LV, Nieuwenhovestraat 2 – 8531 HULSTE met betrekking tot percelen gelegen te HULSTE, Nieuwenhovestraat 2 kadastraal bekend 5<sup>e</sup> afdeling, Sectie B, nrs. 434, 431, 470A, 486A, 432A & 470B strekkende tot het bouwen van een kippenstal + uitbreiden van erfverharding + vergroten van waterput + plaatsen van 2 stofbakken bij bestaande kippenstallen;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:



Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**40 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. M.B.V. -Ontwikkeling, Hofstraat 2 bus 101 - 8970 Poperinge & (geschraapt):een bouwproject bestaande uit 6 appartementen, 7 woningen en 18 garageboxen, Bruyelstraat 17 - 19, 8531 Bavikhove.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019158903	2019/375

EPB-nummer: **34013\_G\_2019\_158903.**

De aanvraag ingediend door

**M.B.V.-Ontwikkeling, Hofstraat 2 bus 101 - 8970 Poperinge (geschraapt)**

werd per beveiligde zending verzonden op **23 december 2019.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **22 januari 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>A</u>	<u>0396</u>	<u>M 1</u>	
HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>A</u>	<u>0396</u>	<u>W 8</u>	

Het betreft een aanvraag tot **een bouwproject bestaande uit 6 appartementen, 7 woningen en 18 garageboxen** met als adres **Bruyelstraat 17 - 19, 8531 Bavikhove.**

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	BAVIKHOVE DORP-NOORD	RUP_34013_214_00014_00001	Zone voor gemengde functies
---	----------------------	---------------------------	-----------------------------

In deze zone wordt wonen toegelaten. Zowel ééngezinswoningen als meergezinswoningen worden toegelaten.

De voorschriften stellen:

- Aanééngesloten bebouwing en halfopen bebouwing toegelaten met een vrije zijstrook van min. 3m
- Bouwen op de rooilijn is verplicht.
- Terreinbezetting bedraagt max; 50% (= bebouwing + niet-waterdoorlatende verharding)
- Maximale bouwhoogte: twee bouwlagen en een (hellend of plat) dak.
- Bouwdiepte verdiep: max. 12m
- Maximale dakhelling: 45°
- Gelijkvloerse bouwlaag heeft een maximale bruto-hoogte van 4m; vanaf de eerste verdieping geldt een maximale bruto-hoogte van 3m.
- In geval van een plat dak kan een bijkomende bouwlaag worden voorzien binnen het gabariet van een denkbeeldig dak van 45°.
- Maximale bouwhoogte nevenvolume: 3m
- Bijgebouwen: max; hoogte 3m
- Garages uitvoeren in duurzame materialen
- Meergezinswoningen: 1,5 parkeerplaats per woongelegenheid.
- Eéngesinswoningen: gevelbreedte meer dan 6m - min. 1 parkeerplaats

## **2. Historiek**

///

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Bruyelstraat in de kern van Bavikhove. Het gaat om twee onbebouwde kadastrale percelen met een totale oppervlakte van 4.101m<sup>2</sup>. Er zijn geen bomen of struiken op het terrein aanwezig en het perceel vertoont geen niveauverschillen.

Links van de locatie bevindt zich een halfopen ééngesinswoning op circa 5m achter de rooilijn. Rechts van de locatie bevindt zich een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak en gebouwd op de rooilijn. Langs de Bruyelstraat zijn een achttal parkeerplaatsen voorzien, afgescheiden door een aantal plantvakken. Aan de overkant bevindt zich een school. In de onmiddellijke omgeving bevindt zich de kerk, het dorpsplein, het kerkhof en nog een aantal ééngesinswoningen en meergezinswoningen.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft een bouwproject bestaande uit 6 appartementen, 7 woningen en 18 garageboxen.

Er wordt gekozen voor een gemengd project van ééngesinswoningen en een meergezinswoning in de vorm van gestapeld wonen. Er wordt aan de rechterzijde aangebouwd tegen de wachtgevel van de woning Bruyelstraat 21. Aan de linkerkant wordt er een vrije zijstrook van 4m breed gelaten.

De 7 woningen, op het plan aangeduid met UNIT 1 tem 7, hebben een gelijkvloers met een bouwdiepte van 15m en een verdieping met een bouwdiepte van 12m. Elke woning beschikt over een eigen tuin, die achteraan ontsluiting heeft naar een gemeenschappelijke buitenruimte/tuin. Op de eerste verdieping wordt achteraan telkens ook een dakterras en groendak ingericht.

Alle woningen, met uitzondering van unit 5, beschikken elk over een eigen inkomdeur op de voorgevel en er zal gewerkt worden met verschillende types baksteen zodat elke unit een meer individueel karakter krijgt en een lange horizontale gevel vermeden wordt. Hiermee wordt het ritme van de straat met zijn aanéengeschakelde woningen versterkt op een esthetische manier.

De appartementen 1 tem 3 bevinden zich boven elkaar op de linkerhoek van het project. Er is één woongelegenheden per bouwlaag. De overige appartementen 4 tem 6 bevinden zich boven de woningen, dus in de 3<sup>e</sup> bouwlaag.

Alle appartementen zijn voorzien van buitenterrassen en groendaken, met uitzondering van appartement 1 dat een tuin heeft.

Er wordt gekozen voor 3 types baksteen in lichte kleur. De teruggetrokken volumes op de verdiepingen worden uitgevoerd in zink. Alle buitenschrijnwerk worden uitgevoerd in donkergekleurd aluminium. De balustrades en privacy-schermen op de terrassen (niveau +1) worden opgevat als fijn regelwerk in staal en in dezelfde kleur uitgevoerd als het buitenschrijnwerk.

Om de gevel te breken en een aansluiting te vinden met het straatbeeld wordt een deel van het project op de rooilijn geplaatst en een deel 5m achteruit geplaatst ten opzichte van de rooilijn.

De voortuin wordt groen ingericht met bomen en struiken met uitzondering van enkele toegangspaden naar de voordeuren en inkomhallen en een onderhoudsstrook aan de gevels. Al deze paden worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen. Door hier geen opritten te voorzien, komen de parkeerplaatsen langs de straat niet in gevaar.

Achteraan op het terrein worden 18 garageboxen en 2 losse parkeerplaatsen voorzien. Er wordt ook een fietsenstalling voorzien, als ook een overdekte gemeenschappelijke buitenruimte. Dit geheel is voorzien van een groendak.

De garages zijn bereikbaar via de vrije zijstrook aan de linkerzijde van het project en wordt aangelegd in een karrenspoor.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel. Er wordt ook voorzien in 3 regenwaterputten van telkens 15.000L. Er moet worden voorzien in aanzuigleidingen voor hergebruik. In de gemeenschappelijke buitenruimte/tuin wordt ook een wadi voorzien voor de natuurlijke infiltratie van het hemelwater.

De totale terreinbezetting van het project bedraagt 1067m<sup>2</sup>. Dit betekent 26% van de totale oppervlakte.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 31 januari 2020 tot en met 29 februari 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

#### **5. Adviezen**

Er werd advies gevraagd aan PROXIMUS. PROXIMUS heeft advies uitgebracht op 24 februari 2020, ontvangen op 24 februari 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan DE WATERGROEP. DE WATERGROEP heeft advies uitgebracht op 24 januari 2020, ontvangen op 24 januari 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig.

Er werd advies gevraagd aan HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 18 februari 2020, ontvangen op 20 februari 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan Fluvius. Fluvius heeft advies uitgebracht op 16 maart 2020, ontvangen op 16 maart 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

#### **6. Project-MER**

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het RUP "Bavikhove Dorp-Noord" in een zone voor gemengde functies.

In deze zone wordt wonen toegelaten. Zowel ééngezinswoningen als meergezinswoningen worden toegelaten.

De voorschriften stellen:

- Aanééngesloten bebouwing en halfopen bebouwing toegelaten met een vrije zijstrook van min. 3m
- Bouwen op de rooilijn is verplicht.
- Terreinbezetting bedraagt max; 50% (= bebouwing + niet-waterdoorlatende verharding)

- Maximale bouwhoogte: twee bouwlagen en een (hellend of plat) dak.
- Bouwdiepte verdiep: max. 12m
- Maximale dakhelling: 45°
- Gelijkvloerse bouwlaag heeft een maximale bruto-hoogte van 4m; vanaf de eerste verdieping geldt een maximale bruto-hoogte van 3m.
- In geval van een plat dak kan een bijkomende bouwlaag worden voorzien binnen het gabariet van een denkbeeldig dak van 45°.
- Maximale bouwhoogte nevenvolume: 3m
- Bijgebouwen: max; hoogte 3m
- Garages uitvoeren in duurzame materialen
- Meergezinswoningen: 1,5 parkeerplaats per woonegelegenheid.
- Eéngesinswoningen: gevelbreedte meer dan 6m - min. 1 parkeerplaats

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP inzake het bouwen op de rooilijn en het voorzien van dakuitbouwen op de 3<sup>e</sup> bouwlaag die buiten het gabariet van het denkbeeldig dak vallen. Het ontwerp wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ingediend.

De afwijking op het bouwen op de rooilijn kan worden toegestaan. Op die manier kan een harmonieuze overgang worden gecreëerd tussen de bestaande gebouwen en betekent dit een mooier straatbeeld.

De afwijking op de dakuitbouwen kan eveneens worden toegestaan. Ze zijn niet storend voor het straatbeeld, omdat er ook voldoende wordt achteruitgesprongen met de 3<sup>e</sup> bouwlaag.

**b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Bruyelstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel. Er wordt ook voorzien in 3 regenwaterputten van telkens 15.000L. Er moet worden voorzien in aanzuigleidingen voor hergebruik. In de gemeenschappelijke buitenruimte/tuin wordt ook een wadi voorzien voor de natuurlijke infiltratie van het hemelwater.

Er moet zeker rekening worden gehouden met de opmerkingen van de rioolbeheerder, FLUVIUS.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag betreft het bouwen van een meergezinswoning. In de Twee-bruggenstraat staan reeds meerdere meergezinswoningen, waardoor kan

worden besloten dat de meergezinswoning past in deze omgeving. Wat betreft de hoogte: Links van de site staat ook een meergezinswoning met 6 bouwlagen en aan de overkant van de Leie staan ook dergelijk hoge meergezinswoningen.

Het is zeker dat de meergezinswoning door zijn hoogte en volume zal zorgen voor hinder, namelijk het verminderen van het uitzicht op de Leie van een aantal woonegelegenheden langs de Marktstraat, maar deze hinder is niet uitzonderlijk in de dichtbebouwde kern van een stad.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect

De aanvraag voldoet aan de parkeernorm. Een meergezinswoning met 6 woonegelegenheden betekent 9 parkeerplaatsen en 7 eengezinswoningen betekent 7 plaatsen. Er moeten dus 16 parkeerplaatsen worden voorzien. Het project voorziet 18 garageboxen en 2 parkeerplaatsen. Door het project komen de openbare parkeerplaatsen niet in het gedrang.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De totale terreinbezetting van het project bedraagt 1067m<sup>2</sup>. Dit betekent 26% van de totale oppervlakte. Dit is geen uitzonderlijke bouwdichtheid. Er wordt zeker in het project voldoende rekening gehouden met openruimte/tuin. De schaal van het gebouw sluit aan bij die van de ruime omgeving. In de omgeving staan nog meergezinswoningen en is er de school en de kerk.

- Visueel-vormelijke elementen

Om de gevel te breken en een aansluiting te vinden met het straatbeeld wordt een deel van het project op de rooilijn geplaatst en een deel 5m achteruit geplaatst ten opzichte van de rooilijn.

Alle woningen, met uitzondering van unit 5, beschikken elk over een eigen inkomdeur op de voorgevel en er zal gewerkt worden met verschillende types baksteen zodat elke unit een meer individueel karakter krijgt en een lange horizontale gevel vermeden wordt. Hiermee wordt het ritme van de straat met zijn aanééngeschakelde woningen versterkt op een esthetische manier.

Er wordt gekozen voor 3 types baksteen in lichte kleur. De teruggetrokken volumes op de verdiepingen worden uitgevoerd in zink. Alle buitenschrijnwerk worden uitgevoerd in donkergekleurd aluminium. De balustrades en privacy-schermen op de terrassen (niveau +1) worden opgevat als fijn regelwerk in staal en in dezelfde kleur uitgevoerd als het buitenschrijnwerk.

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf

Het gaat om twee onbebouwde kadastrale percelen met een totale oppervlakte van 4.101m<sup>2</sup>. Er zijn geen bomen of struiken op het terrein aanwezig en het perceel vertoont geen niveauverschillen.

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **BVBA M.B.V.-Ontwikkeling, (geschrapd)** inzake **een bouwproject bestaande uit 6 appartementen, 7 woningen en 18 garageboxen**, gelegen in de **Bruyelstraat 17-19, 8531 Bavikhove** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIA d.d. 18.02.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIUS d.d. 16.03.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van DE WATERGROEP d.d. 24.01.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van PROXIMUS d.d. 24.02.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voortuinen moeten groen blijven, zoals voorzien op het inplantingsplan. Er wordt in de voortuin geen verharding voor opritten toestaan.**

**Er moeten aanzuigleidingen voorzien worden voor hergebruik.**

**De meergezinswoning moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de**

**eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Waarborg openbaar domein:**

**Boordstenen: 60 m x € 25 = € 1.500**

**Voetpad: 60 m x 2,60 m € 45 = € 7.020**

**Totaal: € 8.520**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door FLUVIUS erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:**

**1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;**



2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het

uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**41 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): de regularisatie verbouwen van ééngeswoning, Kortrijksesteenweg 86.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020010160	2020/30

EPB-nummer: 34013\_G\_2020\_010160.

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **2 februari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **7 februari 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	<u>1121</u>	<u>T 2</u>	
-----------------	---	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **de regularisatie verbouwen van ééngeswoning**, met als adres **Kortrijksesteenweg 86, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen

echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

## **2. Historiek**

Op 13.10.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het isoleren en renoveren van de gevel (dossier 2015/160).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Kortrijksesteenweg. De Kortrijksesteenweg is een Gewestweg (N43) die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Het betreft een rijwoning bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de volledige achtergevel staat een aanbouw deels bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak en deels bestaande uit twee bouwlagen met een lessenaarsdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 16,95m. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt 8,60m en plaatselijk 15,90m.

De voormalige eigenaar voerde bovengenoemde vergunning, namelijk het isoleren en renoveren van de voorgevel uit, maar voerde eveneens zonder vergunning bijkomende vergunningsplichtige werken uit aan het pand. Zo werden er onder meer interne structurele werken uitgevoerd, de achterbouw grondig gewijzigd en deel herbouwd en wijzigingen aangebracht aan de rechterscheidingsmuur in de hoogte.

De huidig aanvrager wenst de bovenstaande werken en de huidige toestand van de woning te regulariseren.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De regularisatie houdt volgende zaken in:

- Alle gevels afgewerkt met een witte sierpleister en zwart PVC schrijnwerk ipv een grijze sierpleister aan de voorgevel.
- De achtertuin werd circa 30 cm opgehoogd.
- Achterbouw werd deels herbouwd en bestaat nu deels uit twee bouwlagen met een plat dak en deels één bouwlaag met een plat dak.
- Het voorzien van een dakterras op het dak van de gelijkvloerse uitbouw.
- De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 15,88m. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt 8,75m en plaatselijk 15,88m.
- De rechterscheidingsmuur thv de achterbouw wordt verlaagd van 6,60m naar 5,65m.
- Intern werd het leefgedeelte op het gelijkvloers opengewerkt.

De bouwheer wenst met deze aanvraag ook een zichtscherm te voorzien over de volledige diepte van het dakterras, net naast de linkerperceelsgrens. Het zichtscherm zal een hoogte hebben van 1,90m en bestaat uit plantaardige matten op paal en draad.

## Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanpalende eigenaars werden op 17-02-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

### **5. Adviezen**

De locatie is gelegen langs een gewestweg (N43). Het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk heeft advies uitgebracht op 20 februari 2020, ontvangen op 20 februari 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

#### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

#### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kortijksesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

#### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De te regulariseren werken en het te voorzien zichtscherm bij het dakterras zorgen niet voor buitengewone hinder inzake inzicht of afname zonlicht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de woning wijzigt niet.
- Visueel-vormelijke elementen  
Alle gevels afgewerkt met een witte sierpleister en zwart PVC schrijnwerk. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

**Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **de regularisatie verbouwen van ééngezinswoning**, gelegen in de **Kortrijksesteenweg 86 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 20.02.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**



**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

## **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de

vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en

Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

## **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**42 Aanvraag omgevingsvergunning voor advies. PRAT LV, Nieuwenhovestraat 2 - 8531 HULSTE: het bouwen van een kippenstal + uitbreiden van erfverharding + vergroten van waterput + plaatsen van 2 stofbakken bij bestaande kippenstallen, Nieuwenhovestraat 2.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag door de PROVINCIE WEST-VLAANDEREN, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door PRAT LV, Nieuwenhovestraat 2 – 8531 Hulste, ontvangen.

De adviesaanvraag werd ontvangen op 10.02.2020.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op percelen met als adres Nieuwenhovestraat 2 en met als kadastrale omschrijving 5<sup>e</sup> Afdeling, Sectie B, nrs. 434, 431, 470A, 486A, 432A & 470B.

De aanvraag betreft het bouwen van een kippenstal + uitbreiden van erfverharding + vergroten van waterput + plaatsen van 2 stofbakken bij bestaande kippenstallen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke" – Deputatie 19.03.2009 gelegen in het agrarisch gebied.

De algemene voorschriften van het RUP melden: "Particuliere ingrepen in het kader van waterbeheer zoals rietvelden voor een kleinschalige waterzuivering en bufferbekkens, zijn in alle bestemmingszones toegelaten.

De voorschriften van het RUP leggen in het agrarisch gebied compactheid op: nieuwe constructies als uitbreiding van bestaande landbouwzetels dienen opgericht te worden in de nabijheid van bestaande constructies van agrarische aard.

De voorschriften bepalen eveneens dat bestaande grondgebonden landbouwzetels kunnen uitbreiden met grondloze activiteiten en glastuinbouw op voorwaarde dat deze activiteiten aansluiten bij de bestaande gebouwen en ze noodzakelijk zijn voor de economische leefbaarheid van het bedrijf.

## **2. Historiek**

Stedenbouw:

- 1985/20: Uitbreiden van bedrijf – bouwen zeugstal – goedgekeurd d.d. 12.06.1985
- 1996/70: Bouwen van 2 mestkuikenstallen – goedgekeurd d.d. 26.06.1996
- 1998/33: Bouwen van een varkensstal – goedgekeurd d.d. 06.05.1998.
- 1999/80: Uitbreiden en verbouwen woongelegenheden bij landbouwbedrijf – goedgekeurd d.d. 26.05.1999.
- 2007/116: Uitbreiden van landbouwbedrijf met loods – goedgekeurd d.d. 15.05.2007.
- 2007/370: Het bouwen van een slachtkuikenstal en vleesvarkensstal en afbreken berging – goedgekeurd d.d. 29.01.2008.
- 2011/268: Bouwen van twee braadkippenstallen met aanhorigheden + aanleggen van erfverharding – goedgekeurd d.d. 28.02.2012.
- 2014/10: Regulariseren: wijzigen inplanting van diverse landbouwconstructies – goedgekeurd d.d. 18.03.2014.
- 2017/143: aanleggen van een weegbrug – goedgekeurd d.d. 18.07.2017.
- 2018/366: oprichten van een middelgrote windturbine – goedgekeurd d.d. 11.04.2019

Op 12.01.2017 werd een milieuvergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 nieuwe slachtkippenstallen voor 84000 slachtkippen. Die milieuvergunning is nog altijd van kracht. Destijds werd in de milieuvergunning een uitgebreide project Mer-screening toegevoegd , waarin werd aangetoond dat de gevraagde uitbreiding geen aanzienlijke negatieve effecten tot gevolg had.

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

Het betreft een bestaand landbouwbedrijf op het einde van de Nieuwenhovestraat nabij de gemeentegrens met Oostrozebeke. Het landbouwbedrijf heeft zowel grondgebonden als niet-grondgebonden activiteiten.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een kippenstal + uitbreiden van erfverharding + vergroten van waterput + plaatsen van 2 stofbakken bij bestaande kippenstallen.

Er wordt voorzien in een nieuwe kippenstal, naast de twee bestaande kippenstallen, ten zuiden van de hoeve. De nieuwe kippenstal heeft een oppervlakte van 2.131m<sup>2</sup> (92,25m x 23,10m) De afstand tussen de nieuwe kippenstal en de bestaande kippenstal bedraagt 6m. De kippenstal wordt uitgerust met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3m en de nokhoogte bedraagt 6,63m.

De stal wordt afgewerkt met betonpanelen: silexafwerking – bruin van kleur. De winddruppelkap wordt voorzien in geprofileerde metaalplaten – bruin van kleur. Het dak wordt voorzien in golfplaten, bruin van kleur.

Tegen de linkerzijgevel van de nieuwe stal wordt een warmtewisselaar en een voederlokaal van 57,5m<sup>2</sup> voorzien. Het voederlokaal wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m. Er wordt ook voorzien in 3 silo's. De hoogte bedraagt 11,50m.

Aan de voorkant wordt een betonverharding voorzien, die aansluit op de bestaande betonverharding voor de stallen. De nieuw betonverharding bedraagt 355m<sup>2</sup>. Het hemelwater infiltreert op het eigen perceel.

Aan de achterzijde van de nieuwe stal, maar ook aan de achterzijde van de twee aanpalende kippenstallen wordt een stofbak voorzien. De hoogte bedraagt 7,13m. De stofbak wordt afgewerkt met een geprofileerde metaalplaten, bruin van kleur.

De bestaande waterput is gelegen achter de kippenstallen en heeft een oppervlakte van 450m<sup>2</sup> en een hoogte/talud van 0,80m. De waterput wordt uitgebreid, zodat de oppervlakte 600m<sup>2</sup> en de talud blijft dezelfde hoogte behouden. Ook de diepte van 2m blijft behouden.

Het hemelwater van het dak van de kippenstal wordt opgevangen in een hemelwaterput van 20.000L die verbonden wordt met de open waterput, waar voldoende buffervolume aanwezig is. De open waterput heeft een inhoud van 542m<sup>3</sup> waarbij een knijpleiding geïnstalleerd wordt zodanig dat een buffervolume van 320m<sup>3</sup> gewaarborgd kan worden. Het overige regenwater kan dienst doen als bluswater en voor hergebruik.

De nieuwe constructies zullen deel uitmaken van een bestaand en in uitbating zijnde landbouwbedrijf, en zal zowel functioneel als ruimtelijk in de uitbating van dit bedrijf ingeschakeld worden.

Omwille van functionele en esthetische redenen is er gekozen om de nieuwe constructie zo veel mogelijk in te planten bij de bestaande landbouwbedrijfsgebouwen.

Er wordt voorzien in een groeninkleding. Aan de voorzijde komen nieuwe hoogstambomen (zomereik en/of Canadapopulier) en een gemengde haag. Aan de zijgevel van de kippenstal komt een nieuw aan te planten losse heg (wilde liguster, hazelaar, haagbeuk, Veldesdoorn). Aan achterkant van de stal nabij de open waterput en de Hulstebeek komen nieuw aan te planten knotbomen (knotwilg).

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

///

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 20 februari 2020 tot en met 20 maart 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

#### **5. Adviezen**

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Fluvia heeft advies uitgebracht op 3 maart 2020, ontvangen op 5 maart 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Er werd advies gevraagd aan de milieudienst van de Stad Harelbeke ivm het groenplan. De milieudienst heeft advies uitgebracht op 14 februari 2020, ontvangen op 14 februari 2020. De conclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.



## **6. Project-MER**

Op 12.01.2017 werd een milieuvergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 nieuwe slachtkippenstallen voor 84000 slachtkippen. Die milieuvergunning is nog altijd van kracht. Destijds werd in de milieuvergunning een uitgebreide project Mer-screening toegevoegd, waarin werd aangetoond dat de gevraagde uitbreiding geen aanzienlijke negatieve effecten tot gevolg had.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

### **a) Planologische toets:**

De locatie is volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke" – Deputatie 19.03.2009 gelegen in het agrarisch gebied.

De algemene voorschriften van het RUP melden: "Particuliere ingrepen in het kader van waterbeheer zoals rietvelden voor een kleinschalige waterzuivering en bufferbekkens, zijn in alle bestemmingszones toegelaten.

De voorschriften van het RUP leggen in het agrarisch gebied compactheid op: nieuwe constructies als uitbreiding van bestaande landbouwzetels dienen opgericht te worden in de nabijheid van bestaande constructies van agrarische aard.

De voorschriften bepalen eveneens dat bestaande grondgebonden landbouwzetels kunnen uitbreiden met grondloze activiteiten en glastuinbouw op voorwaarde dat deze activiteiten aansluiten bij de bestaande gebouwen en ze noodzakelijk zijn voor de economische leefbaarheid van het bedrijf.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Nieuwenhovestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De bestaande waterput is gelegen achter de kippenstallen en heeft een oppervlakte van 450m<sup>2</sup> en een hoogte/talud van 0,80m. De waterput wordt uitgebreid, zodat de oppervlakte 600m<sup>2</sup> en de talud blijft dezelfde hoogte behouden. Ook de diepte van 2m blijft behouden.

Het hemelwater van het dak van de kippenstal wordt opgevangen in een hemelwaterput van 20.000L die verbonden wordt met de open waterput, waar voldoende buffervolume aanwezig is. De open waterput heeft een inhoud van 542m<sup>3</sup> waarbij een knijpleiding geïnstalleerd wordt zodanig dat een buffervolume van 320m<sup>3</sup> gewaarborgd kan worden. Het overige regenwater kan dienst doen als bluswater en voor hergebruik.

**d) Erfgoed-/archeologietoets:**

De hoeve werd nietopgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed.

**e) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De nieuwe constructies zullen deel uitmaken van een bestaand en in uitbating zijnde landbouwbedrijf, en zal zowel functioneel als ruimtelijk in de uitbating van dit bedrijf ingeschakeld worden.  
Omwille van functionele en esthetische redenen is er gekozen om de nieuwe constructie zo veel mogelijk in te planten bij de bestaande landbouwbedrijfsgebouwen.  
Bovendien wordt er voorzien in een groeninkleding, waarbij rekening moet worden gehouden met de voorwaarden/opmerkingen uit het advies van de milieudienst.  
De afstand tot aanpalende bebouwing/ééngezinswoningen is groot genoeg zodat er geen uitzonderlijke hinder inzake afname (zon)licht kan ontstaan. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
Door te voorzien in een nieuwe kippenstal wordt de schaal van het landbouwbedrijf terug wat groter. Maar in de omgeving zit nog een groter landbouwbedrijf.
- Visueel-vormelijke elementen  
De stal wordt afgewerkt met betonpanelen: silexafwerking – bruin van kleur. De winddrukcap wordt voorzien in geprofileerde metaalplaten – bruin van kleur. Het dak wordt voorzien in golfplaten, bruin van kleur.  
De materialen sluiten aan op die van de bestaande gebouwen op de site en zijn aanvaardbaar op de site.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
De bestaande waterput is gelegen achter de kippenstallen en heeft een oppervlakte van 450m<sup>2</sup> en een hoogte/talud van 0,80m. De waterput wordt uitgebreid, zodat de oppervlakte 600m<sup>2</sup> en de talud blijft dezelfde hoogte behouden. Ook de diepte van 2m blijft behouden.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft een gunstig advies aan de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van PRAT LV, Nieuwenhovestraat 2 – 8531 HULSTE, voor het bouwen van een kippenstal + uitbreiden van erfverharding + vergroten van waterput + plaatsen van 2 stofbakken bij bestaande kippenstallen, gelegen Nieuwenhovestraat 2, mits:

- Te voldoen aan de voorwaarden opgelegd in het advies van de brandweer (Fluvia).
- Te voldoen aan de voorwaarden opgelegd in het advies van de stedelijke milieudienst.

### **43 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het renoveren van de gevels, Minister Alfred De Taeyelaan 17 - 8531 Hulste.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020028872	2020/63

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **2 maart 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **16 maart 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0722</u>	<u>E_5</u>	
--------------------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de gevels** met als adres **Minister Alfred De Taeyelaan 17 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is eveneens gelegen in het BPA nr. 37 "Lampernisse" – MB 21.04.1987 in zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De algemene voorschriften stellen: "het materiaalgebruik van alle gevels moet konstruktief en estetisch verantwoord zijn. De aard en de kleur van de gevel- en dakmaterialen moeten harmonisch zijn met het bestaande straatbeeld."

De gevelbekleding moet bestaan uit kleinschalige materialen, bvb. baksteen.

## **2. Historiek**

///

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De Minister Alfred De Taeyelaan is gelegen nabij de kern van Hulste. De straat bestaat hoofdzakelijk uit gesloten en halfopen ééngezinswoningen. Langs één kant van de straat worden de percelen achteraan ontsloten via een private garageweg.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen een deel van de achtergevel werd een achterbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met deels een plat dak en deels een lessenaarsdak.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De oude gevelsteen wordt afgekapt, er wordt spouwmuurisolatie voorzien en er wordt een nieuwe gevelsteen geplaatst.

De nieuwe gevelsteen is van het type "Oud Laethem Rustique Vande Moortel". Het gaat om een terracottakleurige gevelsteen met paarse en zwarte accenten.

De aanvrager vermeldt niet hoeveel centimeter de voorgevel vooruit zal springen ten opzichte van de huidige gevellijn.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

## **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

## **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

## **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 37 "Lampernisse" – MB 21.04.1987 in zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De algemene voorschriften stellen: "het materiaalgebruik van alle gevels moet konstruktief en estetisch verantwoord zijn. De aard en de kleur van de gevel- en dakmaterialen moeten harmonisch zijn met het bestaande straatbeeld."

De gevelbekleding moet bestaan uit kleinschalige materialen, bvb. baksteen.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA. Er wordt gewerkt met een baksteen, die harmonisch is in het bestaande straatbeeld. De meeste woningen hebben een rode baksteen, maar er zijn ook al andere kleuren aanwezig in de straat. De gekozen baksteen benadert de rode kleur.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Minister Alfred De Taeyelaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De meeste woningen hebben een rode baksteen, maar er zijn ook al andere kleuren aanwezig in de straat. De gekozen baksteen benadert de rode kleur.

- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal en de bouwdichtheid veranderen niet.
- Visueel-vormelijke elementen  
De oude gevelsteen wordt afgekapt, er wordt spouwmuurisolatie voorzien en er wordt een nieuwe gevelsteen geplaatst.

De nieuwe gevelsteen is van het type "Oud Laethem Rustique Vande Moortel". Het gaat om een terracottakleurige gevelsteen met paarse en zwarte accenten.  
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
De aanvrager vermeldt niet hoeveel centimeter de voorgevel vooruit zal springen ten opzichte van de huidige gevellijn. Dit mag zeker niet meer dan 14cm bedragen. Het voetpad is circa 1,50m breed, waardoor na de werken (niet verder dan 14cm vooruit springen) het voetpad voldoende breed zal zijn voor verder gebruik.

## **Besluit**

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het renoveren van de gevels**, gelegen in de **Minister Alfred De Taeyelaan 17 - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas**

wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie

opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12



juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige

gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**44 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd): het bouwen van een serre, Gaversstraat z/n - 8530 Harelbeke.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020029698	2020/65

De aanvraag ingediend door

**(geschrapd)**

werd per beveiligde zending verzonden op **4 maart 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **17 maart 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1411</u>	<u>P 3</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een serre** met als adres **Gaversstraat z/n - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_ 00007_00001	woonuitbreidingsgebied
------------	----------	-------------------------------	------------------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 29 "Arendswijk-West. De volledige site, en dus ook het braakliggend terrein werd ingekleurd als een zone voor sociale woningen.

De enige voorschriften melden: "Zone bestemd om sociale woningen te bouwen door besturen, zoals voorzien in art. 33 van de huisvestingscode, met inbegrip van voorzieningen nodig voor de volledige uitbouw van de woonwijk volgens de noodwendigheden."

## **2. Historiek**

Op 06.10.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een berging en een serre (dossier 2015/207). De werken werden niet aangevat.

Op 12.09.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een berging en een serre. (dossier 2017/219) De berging werd geplaatst, maar de serre niet.

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen aan de Gaversstraat, op het project van de sociale woonwijk Goudberg- Goudwinde, nabij het kruispunt met de Heerbaan.

In de onmiddellijke omgeving bevinden zich een aantal sociale huurwoningen, een aantal sociale koopwoningen en een viertal sociale meergezinswoningen.

Op een braakliggend terrein werden volkstuintjes aangelegd. De bovengenoemde berging van 24m<sup>2</sup> werd in functie hiervan geplaatst.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een serre.

Het gaat om een serre van 27m<sup>2</sup>. De serre wordt ingeplant op min. 3m van beide perceelsgrenzen. De serre wordt uitgerust met een zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,10m en de nokhoogte bedraagt 2,50m.

De totale oppervlakte aan bijgebouwen zal dus 51m<sup>2</sup> bedragen.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

## **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

## **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

## **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woonuitbreidingsgebied.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 29 "Arendswijk-West. De volledige site, en dus ook het braakliggend terrein werd ingekleurd als een zone voor sociale woningen.

De enige voorschriften melden: "Zone bestemd om sociale woningen te bouwen door besturen, zoals voorzien in art. 33 van de huisvestingscode, met inbegrip van voorzieningen nodig voor de volledige uitbouw van de woonwijk volgens de noodwendigheden."

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

De aanleg van volkstuintjes, wordt net als de reeds bestaande groen- en speelzone gezien als één van de voorzieningen nodig voor de volledige uitbouw van de woonwijk. Het voorzien in volkstuintjes is één van de middelen om de leefbaarheid en de duurzaamheid van de woonwijk te verhogen.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Gaversstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De serre moet afwateren op eigen terrein.

### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
Het voorzien van een serre bij volkstuintjes is een logische vraag. Er kan worden besloten dat de serre past in de omgeving waarbij bij omliggende woningen ook werd voorzien in een tuinhuis en/of serre.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
Er blijft voldoende open ruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen  
De serre bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. De serre is volledig in glas.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

### **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van een serre**, gelegen in de **Gaversstraat z/n - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.



Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de

aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **45 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring(geschrap): het vellen van bomen en heraanplanten, Oostrozebeeksestraat 13 - 8531 Hulste.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020029665	2020/67

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **4 maart 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **17 maart 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0570</u>	<u>L</u>	
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0568</u>	<u>C</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het vellen van bomen en heraanplanten** met als adres **Oostrozebeeksestraat 13 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	HOOG-WALEGEM – KLEIN-HARELBEKE	RUP_34013_214_00003_00001	Agrarisch gebied / bouwvrij agrarisch gebied
---	--------------------------------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De voorschriften pleiten voor het behoud van openheid en doorzicht in het landschap: een verspreid patroon van bomen, struiken en hagen. Enkel een streekeigen beplanting wordt toegelaten.

### **2. Historiek**

Op 14.04.1993 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een vervangingswoning. (dossier 1993/21).

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Oostrozebeeksestraat in het buitengebied. De omgeving wordt gekenmerkt door weilanden, akkers, hier en daar een hoeve en woonkorrels.

Het betreft hier een alleenstaande woning, die bereikbaar is via een lange private oprit. Ook het aanpalende perceel (570L) behoort bij de site. Dit perceel wordt gebruikt voor het houden van paarden.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het rooien van bomen.

Op de perceelgrens tussen het perceel waarop de woning werd ingeplant en het perceel met daarop de paarden staan er een 13-tal zieke en oude populieren in een driehoeksvorm aangeplant.

De bouwheer wenst die populieren te rooien. Op de vrijgekomen plaats worden een 9-tal nieuwe linden aangeplant. De bomen worden ingeplant op circa 10 à 12m van

elkaar. Er wordt gekozen voor linden omdat de gevallen bladeren en vruchten niet giftig zijn voor paarden.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er wordt advies gevraagd aan de milieudienst omwille van het rooien van bomen. De milieudienst heeft advies uitgebracht op 18 maart 2020, ontvangen op 18 maart 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke" deels in het agrarisch gebied, deels in het bouwvrij agrarisch gebied.

De voorschriften pleiten voor het behoud van openheid en doorzicht in het landschap: een verspreid patroon van bomen, struiken en hagen. Enkel een streekeigen beplanting wordt toegelaten.

Het rooien van de bomen omwille van ziekte en heraanplant met streekeigen bomen is conform de voorschriften van het RUP.

##### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Oostrozebeeksestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

##### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.  
De populieren verkeren in een slechte staat en kunnen dus enkel maar gerooid worden. De heraanplant zorg ervoor dat het landschappelijk beeld hersteld wordt. Het project is dus verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
Door de heraanplant zal het landschappelijk beeld hersteld worden.
- Cultuurhistorische aspecten  
///
- Bodemreliëf  
Het reliëf wijzigt niet.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

De bestaande populieren zijn in zeer slechte staat. Dit komt mede door de aanwezige snoeivorm, namelijk knotten, waardoor de populieren aan het inrotten zijn. De aanwezigheid van zwammen op het overgrote deel van de bomen toont aan dat de situatie niet meer ok is.

Bovengenoemde situatie is een goede reden om het vellen toe te staan.

#### **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het vellen van bomen en heraanplanten**, gelegen in de **Oostrozebeeksestraat 13 - 8531 Hulste** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van de milieudienst d.d. 18.03.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Waarborg aanplanten bomen:  
90 m x € 15/lm = € 1.350,00**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**



**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst

van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**46 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. MI CASA & Lidou Thibo, Deerlijkseweg 218 - 8790 Waregem: het bouwen van een alleenstaande ééengezinswoning, Tamboerijnstraat 13 - 8530 Harelbeke.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020030752	2020/68

EPB-nummer: **34013\_G\_2020\_030752.**

De aanvraag ingediend door

**MI CASA, Deerlijkseweg 218 - 8790 Waregem  
&  
Lidou Thibo, Deerlijkseweg 218 - 8790 Waregem**

werd per beveiligde zending verzonden op **5 maart 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **17 maart 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1438</u>	<u>D 4</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1438</u>	<u>L 3</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een alleenstaande ééengezinswoning** met als adres **Tamboerijnstraat 13 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Bistierlant, afgeleverd aan NV DSH, dd. 23.03.2010 met ref. 5.00/34013/1176.1 – lot nr. 7

De woning is gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type I: open bebouwing.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

- Max. terreinbezetting (incl. bijgebouwen): 40%
- Minimale afstand van de voorste perceelsgrens: 6m
- Minimale afstand tot de zijperceelsgrenzen: 3m
- Minimale afstand tot de achterperceelsgrens: 8m
- Maximale bouwdiepte hoofdgebouw – gelijkvloers: 25m – verdiep: 15m
- Maximum 2 bouwlagen + dakvolume
- Maximale kroonlijsthoogte: 7m
- Maximale nokhoogte: 11m
- Dakvorm is vrij
- Een garage voor minimum 1 wagen dient geïntegreerd te worden in de woning. Daarenboven moet minimum één parkeerplaats worden voorzien op de kavel.

## **2. Historiek**

///

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De woning worden opgetrokken langs de Tamboerijnstraat en vormt één van de vele projecten binnen een grote verkaveling Bistierland. Het lot situeert zich aan de achterzijde van de woningen langs de Arendsstraat. Op het lot is er een vijver die wordt behouden. Het perceel is bereikbaar vanuit de Tamboerijnstraat via een doorgang van 3,45m breed.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een alleenstaande ééngezinswoning.

De woning wordt ingeplant min. 8m van de perceelsgrenzen. De toegang tot de woning en de inpandige garage wordt voorzien in een waterdoorlatende grindverharding (116,23m<sup>2</sup>)

De woning bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Gemeten vanaf de kant van de voordeur bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep 7,50m. De kroonlijsthoogte van de garage bedraagt 3,25m en de nokhoogte van de garage bedraagt 6,58m. De kroonlijsthoogte van de woning zelf bedraagt 5,44m en de nokhoogte bedraagt 9,19m.

De woning wordt deels afgewerkt met steenstrips, grijs-wit van kleur en deels met een houten bekleding, vergrijsd. Het schrijnwerk bestaat uit aluminium, zwart van kleur en dakpannen zin grijs-zwart.

Aan de achterzijde van de woning is een terras voorzien van 43,2m<sup>2</sup>, die afwatert in de aanpalende groenzone.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 5000L en de infiltratievoorziening. Een septische put moet niet worden voorzien.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Bistierlant, afgeleverd aan NV DSH, dd. 23.03.2010 met ref. 5.00/34013/1176.1 – lot nr. 7

De woning is gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type I: open bebouwing.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

- Max. terreinbezetting (incl. bijgebouwen): 40%
- Minimale afstand van de voorste perceelsgrens: 6m
- Minimale afstand tot de zijperceelsgrenzen: 3m
- Minimale afstand tot de achterperceelsgrens: 8m
- Maximale bouwdiepte hoofdgebouw – gelijkvloers: 25m – verdiep: 15m
- Maximum 2 bouwlagen + dakvolume
- Maximale kroonlijsthoogte: 7m
- Maximale nokhoogte: 11m
- Dakvorm is vrij
- Een garage voor minimum 1 wagen dient geïntegreerd te worden in de woning. Daarenboven moet minimum één parkeerplaats worden voorzien op de kavel.

De woning wordt opgetrokken binnen de vastgelegde bouwkader en de aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

##### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Tamboerijnstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 5000L en de infiltratievoorziening. Een septische put moet niet worden voorzien. Aan de achterzijde van de woning is een terras voorzien van 43,2m<sup>2</sup>, die afwatert in de aanpalende groenzone.

### d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag is conform de verkavelingsvoorschriften.  
De woning sluit aan bij de bebouwing in de omgeving. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de woning sluit aan bij die in de onmiddellijke omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen  
De woning wordt deels afgewerkt met steenstrips, grijs-wit van kleur en deels met een houten bekleding, vergrijsd. Het schrijnwerk bestaat uit aluminium, zwart van kleur en dakpannen zijn grijs-zwart.  
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

### Besluit

- 
1. De aanvraag ingediend door **NV MI CASA & dhr. Lidou Thibo** inzake **het bouwen van een alleenstaande ééngezinswoning**, gelegen in de **Tamboerijnstraat 13 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.



2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Er hoeft geen septische put te worden voorzien.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen

nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

## Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### 47 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het plaatsen van een carport, Bijenetersstraat 26 - 8530 Harelbeke.

#### BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020031938	2020/71

De aanvraag ingediend door

#### (geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **9 maart 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **18 maart 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1456</u>	<u>G 3</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1457</u>	<u>B</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een carport** met als adres **Bijenetersstraat 26 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Bistierlant, afgeleverd aan NV DSH, dd. 01.02.2011 met ref. 5.00/34013/1176.2 – lot nr. 137A

De woningen zijn gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type III: Drie- en tweegevelwoning in groepsverband met of zonder garage in het hoofdgebouw.

Het verkavelingsplan legt een bouwkader vast waarin de carport kan worden opgetrokken.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:  
De langste zijde van het bijgebouw is nooit langer dan 2x de kortste zijde. De bouwhoogte van de carport is beperkt tot 3,50m.

## **2. Historiek**

Op 15.11.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van 4 woningen (dossier 2016/253).

Deze vergunning betrof het bouwen van 2 halfopen woningen en 2 rijwoningen. De woningen werden intussen gebouwd. Geen enkele woning heeft een inpandige garage. Elke woning krijgt een garage toebedeeld in de garagecluster B, dewelke reeds vergund is.

Op lot 137A is er ruimte voorzien om achteraan het perceel een carport te voorzien. De carport zelf werd toen niet voorzien op het plan en dus niet vergund.

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De carport wordt opgetrokken in Bistierland en vormt één van de vele projecten binnen een grote verkaveling.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een carport.

De bewuste woning is gelegen op de hoek van de Bijenetersstraat en de Hoornstraat. De carport wordt voorzien op het einde van het perceel tegen de toegangsweg vanuit de Hoornstraat tot de geclusterde garages. Er wordt langs de toegangsweg een oprit in waterdoorlatende materialen aangelegd van 19m<sup>2</sup> en daarachter wordt een carport geplaatst van 20,96m<sup>2</sup>. De carport wordt geplaatst tegen de toegangsweg en tegen de perceelsgrens met de woning Bijenetersstraat 24.

De carport wordt krijgt op de perceelsgrenzen een gemetste muur. Het gaat om een muur in roodbruine gevelsteen. De rest van de carport wordt afgewerkt in hout. De carport wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,80m. De carport wordt aangesloten op de hemelwaterput.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

## **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd. Alle aanpalende eigendommen zijn nog in handen van de verkavelaar, die hier ook de opdrachtgever was om deze omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen.

## **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

## **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Bistierlant, afgeleverd aan NV DSH, dd. 01.02.2011 met ref. 5.00/34013/1176.2 – lot ns. 137A.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van deze verkaveling.

De woningen zijn gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type III: Drie- en tweegevelwoning in groepsverband met of zonder garage in het hoofdgebouw.

Het verkavelingsplan legt een bouwkader vast waarin de carport kan worden opgetrokken.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

De langste zijde van het bijgebouw is nooit langer dan 2x de kortste zijde. De bouwhoogte van de carport is beperkt tot 3,50m.

Het ontwerp is conform de voorschriften van de verkaveling.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Bijenetersstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.



Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De carport wordt aangesloten op de bestaande hemelwaterput.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag is conform de verkavelingsvoorschriften.  
De carport sluiten aan bij de bebouwing in de omgeving. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de carport sluit aan bij ander carports in de omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen  
De carport wordt krijgt op de perceelsgrenzen een gemetste muur. Het gaat om een muur in roodbruine gevelsteen. De rest van de carport wordt afgewerkt in hout. De carport wordt afgewerkt met een plat dak.  
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

**Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het plaatsen van een carport**, gelegen in de **Bijenetersstraat 26 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten**

van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens

indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

#### **48 Voorkooprecht voor het pand gelegen Brugsestraat 9 te HULSTE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notaris Christophe KINT, Sint-Jansstraat 23 te 8840 STADEN heeft op 23.03.2020 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Brugsestraat 9 te HULSTE, kadastraal bekend 5<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nr. 297C.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor het pand gelegen Brugsestraat 9 te Hulste op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

#### **49 Voorkooprecht voor het pand gelegen Steenbrugstraat 198 te HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notaris Frederic MAELFAIT, Stationsplein 2 te 8530 HARELBEKE heeft op 25.03.2020 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Steenbrugstraat 198 te HARELBEKE, kadastraal bekend 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nr. 191S.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het

voorkeoprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkeoprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkeoprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkeoprecht voor het pand gelegen Steenbrugstraat 198 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

### **50 Kennisname scopingnota RUP Treurniet.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 23.07.2019 werd beslist tot de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan Treurniet.

De publieke raadpleging ging door van 29.11.2019 tot en met 27.01.2020 met een infomarkt op 12.12.2019.

Het planteam heeft de reacties en adviezen verwerkt in de scopingnota.

De scopingnota bouwt voort op de startnota en bevat minstens dezelfde onderdelen als de startnota. De scopingnota is samen met de procesnota de leidraad voor het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces dat leidt tot de opmaak van het voorontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de scopingnota van het RUP Treurniet.



## **51 Vraag opmaak RUP.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In een schrijven van 21.02.2020 vraagt de eigenaar van het perceel kadastraal gekend als 3<sup>de</sup> afdeling, sectie D nr. 49V2 om een RUP op te maken om de bestemming van ambachtelijke bedrijvigheid in het gewestplan om te vormen naar woongebied. De motivatie is dat het perceel ingesloten is door woongebied en er, zelfs bij laag dynamische bedrijfsactiviteiten steeds bezwaren zullen ontstaan bij nieuwe bewoners errond.

De regio is gekenmerkt door een tekort aan effectief bouwrijp aanbod van KMO-gronden. Daarenboven is binnen het kader van het provinciaal reconversie beleid geen behoefte aan te tonen voor wonen. De ruimtelijke context noopt er ook niet toe dat een omvorming tot woongebied verantwoord is. Dergelijk perceel van ongeveer 2000m<sup>2</sup> is geschikt om laag dynamische activiteiten van één KMO te herbergen. Dit past ook meer en meer in het beleid van verweving zoals ook voorop gesteld wordt in de strategische visie van de Vlaamse overheid of kameleon binnen Leiedal.

Er zijn dus geen argumenten om binnen de gekende ruimtelijke beleidskaders en behoeften, noch argumenten vanuit de plaatselijke toestand om een omvorming van ambachtelijke bedrijvigheid naar wonen te voorzien.

In ondergeschikte orde is een woonbestemming op gebied van mobiliteit niet aangewezen. Tesamen met het aansluitende perceel in eigendom van de vraagsteller, zou een woongebied van 4000m<sup>2</sup> moeten ontsluiten via een 2,7m brede doorgang naar de Stedestraat of een 4m brede doorgang naar de Overleiestraat. Het creëren van een nieuw kruispunt naar de Overleiestraat, zo dicht bij de Stedestraat en Ter Perre is bovendien niet aangewezen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college beslist om niet in te gaan op de vraag om het voorliggende perceel te herbestemmen naar woongebied.

## **52 Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'De Mol'. Principiële beslissing tot opmaak.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op basis van het vrijetijdstraject met tijdshorizon 2035 besliste het college in zitting van 26.11.2019 om de sport-, jeugd- en evenementenfunctie te centraliseren op de stedelijke site De Mol, waar op heden enkel sportfuncties ingevuld zijn. De huidige bestemming van recreatie binnen het RUP stedelijk sportcomplex laat de evenementenfunctie en/of

eventuele andere indoor vrijetijdsfuncties niet toe, waardoor de bestemmingsvoorschriften dienen aangepast te worden.

De afsprakennota en contractuele voorwaarden worden voorgelegd aan de gemeenteraad van april. Het dossier komt daarna terug naar het college voor gunning (met visum financieel beheerder).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Vlaamse codex ruimtelijke ordening, art. 2.2.18

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college beslist tot de principiële opmaak van het RUP 'De Mol'.

### **53 Interpretatie DHD reglement.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de Doe-het-duurzaam premie (zowel bewoners als verhuurders) worden inkomensgrenzen, overgenomen uit de Vlaamse renovatiepremie, gedefinieerd als criterium. In de premie voor verhuurders dient dit criterium om in aanmerking te komen voor verhoogde premiebedragen. De inkomensgrenzen zijn gebaseerd op het 'gezinsinkomen' (als term overgenomen in het reglement) en de toepassing ervan wordt analoog gedaan als Vlaanderen voor de Vlaamse renovatiepremie.

Echter, Vlaanderen past enkel inkomensgrenzen toe voor eigenaar-bewoners en niet voor eigenaar-verhuurders, vandaar dat voor één situatie een interpretatiemogelijkheid ontstaat in ons reglement.

De eigenaar-verhuurder wordt gedefinieerd als de 'verhuurder op de huurovereenkomst'. Bij de inkomensgrenzen gaat het over het 'gezinsinkomen' van de eigenaar-verhuurder.

In een bepaalde case is een eigenaar-verhuurder enige eigenaar van de huurwoning. Deze eigenaar woont op het eigen adres wel tesamen met een partner. Vandaar rijst de vraag hoe het gezinsinkomen te interpreteren: als inkomen van de eigenaar alleen of als gezinsinkomen met de samenwonende partner.

Als we bij de Vlaamse renovatiepremie de toepassing van het meest gelijkende geval nemen:

- Eigenaar-bewoner is eigenaar van de woning, maar woont in zijn/haar woning samen met een partner (feitelijk, wettelijk of gehuwd)
- Vlaanderen definieert het gezinsinkomen als het inkomen van de eigenaar en de samenwonende partner, ongeacht of ze beide eigenaar zijn van de woning. (Noot: een meerderjarig kind of een inwonende moeder is geen 'samenwonende partner' dus dat inkomen wordt niet meegerekend).

Gezien in het stedelijk reglement gesproken wordt over gezinsinkomen en niet over het 'inkomen van de eigenaar-verhuurder', lijkt voorgaande situatie ook van toepassing in onze case van eigenaar-verhuurders.

Daarenboven stelt zich de problematiek van de eigenaar-verhuurder inzake eigendom versus verhuurder vermeld op de overeenkomst. De eigenaar-verhuurder is diegene die op de huurovereenkomst vermeld wordt volgens ons reglement. De situatie zou dus ook kunnen voorkomen dat de woning eigendom is van twee samenwonende partners, maar dat slechts de naam van één van hen op de huurovereenkomst staat. Het Vlaams huurdecreet bepaalt in dit geval niet wie er als verhuurder op de overeenkomst moet staan.

Het lijkt logisch om in deze theoretische situatie ook het gezinsinkomen van de samenwonende partners te beoordelen. Tegelijkertijd is de situatie dan ingedeekt bij vernieuwing van de huurovereenkomst en het wijzigen van namen op de overeenkomst tijdens de procedure (want dan maakt het niet uit voor het inkomenscriterium als ze al dan niet beide op de overeenkomst staan).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college beslist het gezinsinkomen in het reglement van de DHD premie voor eigenaar-verhuurders te lezen als het inkomen van samenwonende partners, naar analogie bij de Vlaamse renovatiepremie.

##### Patrimonium

#### **54 Vraag Confederatie Bouw West-Vlaanderen tot het tijdelijk opschorten van de kosten van huur/inname openbaar domein. Bespreking en standpunt.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Neemt kennis van de inhoud van de mail van 26.03.2020 vanwege de algemeen directeur van de confederatie Bouw inzake het tijdelijk opschorten van de kosten van huur/inname openbaar domein.

Deze mail is naar alle West-Vlaamse steden en gemeenten gericht en heeft uiteraard te maken met de Corona-crisis en betreft het volgende :

*(...)Ondanks al het harde werk en alle goede wil, blijken de klappen voor de bedrijven heel erg groot, ook voor onze bouwbedrijven.*

*Gezien deze uitzonderlijke omstandigheden, zou de Confederatie Bouw West-Vlaanderen daarom willen oproepen voor een uitzonderlijke maatregel: het **tijdelijk opschorten van de kosten van huur/inname openbaar domein**. Een weliswaar kleine maatregel voor de lokale besturen maar die wel eens het verschil zou kunnen maken voor onze bedrijven in deze onzekere tijden. Heel wat bedrijven worden immers bedreigd in het voortbestaan van hun onderneming. Deze opschorting betekent een onmiddellijke ingreep in het verlichten van hun vaste kosten die zij momenteel niet vergoed krijgen.*

*Onze bouwondernemers betalen belangrijke bijdragen aan de verschillende steden en gemeenten om openbaar domein in te nemen voor het realiseren van bouwprojecten. Gezien heel wat bouwprojecten op dit moment door overmacht stil liggen, vragen we aan alle West-Vlaamse steden en gemeenten ook soepel om te gaan met de kosten van huur/inname openbaar domein. Voor onze bedrijven zal dit een groot verschil betekenen, voor de stads-of gemeentekas een investering in de toekomst.*

*Specifiek voor de kustgemeentes willen we bijkomend vragen om uitzonderlijk aan de bouwbedrijven toe te staan dat torenkranen, stellingen, ... in 2020 niet dienen te worden gedemonteerd tegen de start van de bouwstop in de zomervakantie (ongeacht of deze zich op openbaar of privé domein bevinden).*

*Immers mogen we nu reeds vrezen dat heel wat projecten en werven aanzienlijke vertraging zullen oplopen en de deadline van 30.06.2020 inzake de bouwstop niet zal gehaald worden.*

*Voor de onafgewerkte werven en projecten zal een verplichte demontage tegen uiterlijk 30.06.2020 andermaal zware financiële gevolgen met zich meebrengen (hetzij voor het bouwbedrijf, hetzij voor de bouwheer) gezien de torenkranen, stellingen,... naderhand na de zomervakantie weer dienen te worden opgebouwd. Het is wenselijk dat deze uitzonderlijke periode van inname openbaar domein eveneens kosteloos zou zijn.*

*We willen er tevens op aandringen dat de termijnen om een beslissing te nemen inzake nieuwe aanvragen tot toelating voor inname openbaar domein zo kort mogelijk gehouden worden, en dit om de normale hervatting van de bouwactiviteiten op het juiste moment te vergemakkelijken.*

Het komt het schepencollege -gelet op en rekening houdend met het bestaande retributiereglement- hierover een standpunt in te nemen. De retributie-inname wordt omschreven in artikel 9 en inzake 'schorsing' stipuleert dit artikel : 'er wordt geen teruggave gedaan van betaald recht, zelfs wanneer de verleende vergunning geen gebruik wordt gemaakt, behoudens in het geval van overmacht of buitengewone omstandigheden door het college van burgemeester en schepenen te oordelen'.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de mail van 26.03.2020 vanwege de algemeen directeur van de Confederatie Bouw inzake het tijdelijk opschorten van de door de stad aan te rekenen of gerekende kosten van huur/inname van openbaar domein voor de bouwbedrijven/-projecten die omwille van de coronacrisis/overmacht stil liggen.

### Artikel 2:

Het college gaat akkoord met het tijdelijk opschorten van de kosten van huur/inname openbaar domein voor de werven die stilgelegd zijn of worden (doch nog niet formeel à GGZ gemeld) of die moeten verlengd worden omwille van het toepassen van de coronamaatregelen (oa. social distancing).

Indien er een voorafbetaling is gebeurd voor een (langere) toekomstige periode waarin er dus niet wordt gewerkt, wordt er opschorting van de betaalde huurkost toegekend. Concreet zal bij de heropstart van de werf, het saldo van de niet-opgenomen huurgelden vanaf het nemen van huidige collegebeslissing, worden aangewend.

Indien er bestaande en vergunde innames op opgeschorte werven zijn met bijv. torenkranen, stellingen, werfmateriaal enz. die niet op korte termijn kunnen worden gedemonteerd/verwijderd, mogen deze voorlopig blijven staan. Het college beslist dat ook in deze gevallen de huurinname niet moet worden betaald (is opgeschort) en dit tot de heropstart van deze werven.

## **DEPARTEMENT FACILITY**

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

#### **55 Regeneratie sportvelden 2017-2019. Goedkeuring voorlopige oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 25 april 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Regeneratie sportvelden 2017-2019" aan Lavaert Group, Triloystraat 41 te 8930 Rekkem tegen het nagerekende offertebedrag van € 87.470,00 excl. btw of € 105.838,70 incl. 21% btw (€ 18.368,70 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17/15.

De aannemer Lavaert Group, Triloystraat 41 te 8930 Rekkem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De heer Yann Raes, Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 24 maart 2020.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft van borgtocht nr. 20170503024 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 4.380,00 mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 12 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 2, 1<sup>o</sup> d) (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 2 §1 3°.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

De opdracht "Regeneratie sportvelden 2017-2019" wordt voorlopig opgeleverd.

#### Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 20170503024 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 4.380,00 mag worden vrijgegeven.

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

#### **56 Regeneratie sportvelden 2017-2019. Goedkeuring eindafrekening.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 maart 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Regeneratie sportvelden 2017-2019", met name de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 25 april 2017 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan Lavaert Group, Triloystraat 41 te 8930 Rekkem tegen het nagerekende offertebedrag van € 87.470,00 excl. btw of € 105.838,70 incl. 21% btw (€ 18.368,70 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17/15.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 25 april 2017 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 2 mei 2017.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 december 2018 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 1.325,00 excl. btw of € 1.603,25 incl. 21% btw.

Het Departement Grondgebiedszaken – Overheidsopdrachten, stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 107.992,50 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

<b>Bestelbedrag</b>		<b>€ 87.470,00</b>
Bijwerken	+	€ 1.325,00
<b>Bestelbedrag na verrekeningen</b>	<b>=</b>	<b>€ 88.795,00</b>
Nog te verrekenen (in min)	-	€ 1.325,00
Afrekening VH (in meer)	+	€ 1.780,00
<b>Reeds uitgevoerd</b>	<b>=</b>	<b>€ 89.250,00</b>
Totaal excl. btw	=	€ 89.250,00
Btw	+	€ 18.742,50
<b>TOTAAL</b>	<b>=</b>	<b>€ 107.992,50</b>

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 2,03%.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2017, 2018 en 2019, op budgetcode 610320/074010 en in het budget van de volgende jaren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 2, 1<sup>o</sup> d) (limiet van € 600.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 2 §1 3<sup>o</sup>.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Regeneratie sportvelden 2017-2019", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 89.250,00 excl. btw of € 107.992,50 incl. 21% btw.

### Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2017, 2018 en 2019, op budgetcode 610320/074010 en in het budget van de volgende jaren.

## **57 Maatregelen werven overheidsopdrachten ikv COVID-19.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Gelet op de publicatie in het Belgisch Staatsblad dd. 18 maart 2020 "Ministerieel Besluit houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het Coronavirus COVID-19 te beperken" wordt vanuit het Departement Grondgebiedszaken voorgesteld volgend schrijven aan alle aannemers op heden werkzaam in opdracht van het stadsbestuur van Harelbeke te sturen :

"Geachte,

Naar aanleiding van de huidige COVID-19-situatie kan u – hetzij schriftelijk hetzij via mail - een aanvraag doen tot termijnsverlenging dit zonder enige schadevergoeding, ingaande vanaf 18 maart tot een nader te bepalen datum, dit afhankelijk van de beslissingen van de hogere overheid.

Indien u evenwel niet in machte bent om de werken verder te zetten binnen de opgelegde richtlijnen rond preventie en social distancing of door het gebrek aan levering grondstoffen/materialen kan u een schorsing van de werken aanvragen.

Indien u de werken wel verder zet, vragen wij u ons zo spoedig mogelijk – hetzij schriftelijk hetzij via mail - een aangepaste planning te bezorgen zodat het nodige toezicht op de werf kan georganiseerd worden.

De genomen beslissing kan er niet toe leiden dat u recht zou hebben op enige schadevergoeding of bijkomende herziening.

In elk geval vragen wij u om als zorgvuldige en professionele opdrachtnemer alle nodige beschermingsmaatregelen te treffen om de werf terdege beveiligd en veilig achter te laten en een latere vlotte doorstart te garanderen.

Wij tekenen hierbij onder voorbehoud van alle rechten en zonder enige nadelige erkenning."

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;



## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met het voorstel van het Departement Grondgebiedszaken om voormeld schrijven te richten aan alle aannemers op heden werkzaam in opdracht van het stadsbestuur Harelbeke.

### **58 Heraanleg voetpaden 2017 - Deel 1 : Ter Perre. Goedkeuring definitieve oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 21 februari 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg voetpaden 2017 - Deel 1 : Ter Perre" aan BVBA Marc Crombez, KBO nr. 0455.325.918, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide tegen het nagerekende offertebedrag van € 83.801,50 excl. btw of € 101.399,82 incl. 21% btw (€ 17.598,32 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17\_2.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 december 2017 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 februari 2018 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 9 februari 2018, opgesteld door het Departement Facility.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer BVBA Marc Crombez, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 26 maart 2020.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De tweede helft van borgtocht nr. 5017/81702-51130-09 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 4.200,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer

bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1° a) (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De opdracht "Heraanleg voetpaden 2017 - Deel 1 : Ter Perre" wordt definitief opgeleverd.

### Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 5017/81702-51130-09 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 4.200,00 mag worden vrijgegeven.

## **DEPARTEMENT FACILITY**

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

## **59 Afkoppeling riolering stadsgebouwen Tweebruggenstraat. Goedkeuring schorsing 1.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 1 oktober 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Afkoppeling riolering stadsgebouwen Tweebruggenstraat" aan NV Wegenbouw Ockier, KBO nr. BE 0419.230.535, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne tegen het onderhandelde bedrag van € 75.019,00 excl. btw of € 90.772,99 incl. 21% btw (€ 15.753,99 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 851-A.19/19.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 december 2019 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 3 februari 2020.

De aannemer verzoekt om de werken te schorsen vanaf 25 maart 2020 en dit voor onbepaalde duur.

De uitvoering van de overheidsopdracht wordt opgeschort tot op het moment dat de Corona-crisis onder controle is en de berichtgevingen van hogere overheden aangeven dat de werkzaamheden kunnen worden hervat en de volksgezondheid niet langer in gevaar is.

De heer Frederik Ost, Departement Facility bracht gunstig advies uit over de gevraagde schorsing gezien de aangehaalde argumenten, op voorwaarde dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van de verlenging.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verzoek om de opdracht "Afkoppeling riolering stadsgebouwen Tweebruggenstraat" omwille van voornoemde redenen te schorsen vanaf 25 maart 2020 en dit voor onbepaalde duur.

### Artikel 2:

De contractuele einddatum wordt aangepast volgens de door deze schorsing veroorzaakte vertraging.

### Artikel 3:

Ten gepaste tijde zal heraanvangsbevel gegeven worden aan de aannemer NV Wegensbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne.

## **60 Plaatsen dwarsduiker ikv "Aanleg voetweg 31 Hulste". Goedkeuring definitieve oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 mei 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Plaatsen dwarsduiker ikv "Aanleg voetweg 31 Hulste"" aan NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.100,00 excl. btw of € 4.961,00 incl. 21% btw (€ 861,00 Btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 juli 2018 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 10 juli 2018.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 juli 2018 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

De waarborgtermijn werd vastgesteld op 12 maanden.

De aannemer NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Grondgebiedszaken Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 25 maart 2020.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Enig artikel:

De opdracht "Plaatsen dwarsduiker ikv "Aanleg voetweg 31 Hulste"" wordt definitief opgeleverd.

**DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

**61 Verslag vervoerregioraad dd. 21.02.2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op dd. 21/02.2020 ging de vervoerregioraad door.

Het verslag van deze vervoerregioraad wordt voorgelegd ter kennisname aan het college.

Volgende onderwerpen worden door GGZ uit gedistilleerd :

- Ook de provincie West Vlaanderen is ambitieus wat haar fietsbeleid betreft. Tegen 2025 heeft de provincie een budget van 200 miljoen nodig (krijgt 20% van totaalbudget Vlaanderen) voor de aanleg van fietspaden en bijhorende infrastructuur (fietsenstallingen, laadpalen, ...). De provincie wil hier een centrale rol spelen in het uitbouwen van het fietsnetwerk o.a. door het inrichten van een projectbureau en het aanwerven van mensen. De provincie stelt nu reeds een budget van 20 miljoen beschikbaar, maar dat is niet voldoende voor de doelstellingen. Ze vraagt om het aandeel subsidies (nu 50/50%) vanuit Vlaanderen te verhogen voor kunstwerken en fietssnelwegen.

- De vraag is gekomen of MOW toelichting kan komen geven rond het OV-plan 2020-2021 op de colleges/gemeenteraden. *MOW geeft aan dat ze hierbij wil ondersteunen, maar dat het praktisch niet haalbaar is om naar alle gemeenten afzonderlijk te gaan.* Er wordt voorgesteld om tijdens de tweede helft van april een moment te organiseren waarop een algemene toelichting zal worden gegeven voor alle raadsleden uit alle gemeenten samen.

- Elke VVR beslist zelf of ze het OV-plan 2020-2021 binnen de gemeenten laat stemmen. Een verplichting om dit te doen is voor interpretatie vatbaar:

Ø In de VVR Westhoek wordt wel gevraagd om het OV-plan op de gemeenteraad te laten goedkeuren.

Ø De VVRR vindt het aangewezen om dit over de regio's heen uniform aan te pakken.

Ø *Team MOW VVR Kortrijk geeft aan dat stemming in de gemeenten strikt genomen niet*

*hoeft, maar gezien het OV-plan deel uitmaakt van het regionaal mobiliteitsplan dat finaal wel gestemd moet worden in de gemeenten, beschouwen ze het ov plan als een*

*voorafname op het regionaal mobiliteitsplan en raden ze het aan.*

- Verschillende gemeenten vragen om een overzicht te krijgen van de veranderingen ten opzichte van vandaag en tov versie 1.0 die in het voorgestelde net worden gedaan en wat dat

betekent voor verschillende gemeenten.

·Er wordt ook gevraagd naar de kaart van versie 2.0 voor het weekend. *Er is nog geen nieuwe*

*kaart opgemaakt voor het weekend. De Lijn zal deze zo snel mogelijk aanleveren.*

- De VVRR geeft aan dat het budget voor VoM beperkt is. Dit omvat enkel de exploitatiemiddelen die in het oude plan naar de belbus gingen (+/- 900.000 euro), dus niet

het budget van doelgroepen, blue bike. Deze laatste is uitgangspunt dat deze blijven zoals ze

zijn in de VVR.

Investeringsbudgetten zijn hier niet bij opgenomen. Er wordt aangegeven dat het een denkpiste is om indien de streek zelf investeert bv. in mobipunten, dat Vlaanderen in dat geval

mogelijks evenveel bijlegt. MOW neemt deze vraag intern mee.-

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de vervoerregioraad van 21.02.2020.

## **62 Verslag raad van bestuur Leiedal dd. 13.03.2020 en agenda dd. 27.03.2020.**

Het college,

Op de raad van bestuur van Leiedal van dd. 13.03.2020 en de agenda dd. 27.03.2020 werden volgende punten met betrekking tot Harelbeke besproken en geagendeerd.

### 1. Verslag dd. 13.03.2020

A.1. Zuidwest: toelichting cultureel-erfgoedbeleidsplan 2021-2026

A.2. Klimaatneutrale regio: klimaatoproepen provincie West-Vlaanderen en Vlaanderen

A.3. Regionale energiestrategie: terugkoppeling

- A.6. Provinciaal Streekfonds met Leiedal: stand van zaken (mondelinge toelichting)
- C.1.2 Jaarrekening 2019
- B.3.1 Gunning deelfietsen
- D.4. Schrijven aan de gemeenten in het kader van de regionale visie kleinhandel

2. Agenda dd.27.03.2020

- B. 1.3 Jaarverslag en jaarrekening 2019: goedkeuring (nota bij punt 1.3)  
Na beraadslaging;
- B.1.5 Algemene Vergadering 9/06/2020: agenda (nota bij punt 1.5)
- B.2.7 Harelbeke projectregie: planologische ruil – Uitstel van akte (nota bij punt 2.7)
- B.3.2 Oproep projectvoorstellen deelfietsen in kader van het lokaal klimaatproject deelmobiliteit (nota bij punt 3.2)
- C.1. Strategisch project open ruimte: projectoproep Vlaanderen (nota bij punt c.1)
- C.2. Communicatie en participatie in ruimtelijke projecten (nota bij punt c.2)

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de verslagen van de raad van bestuur van Leiedal dd. 13.03.2020 en de agenda van dd. 27.03.2020 en in het bijzonder van de agendapunten die betrekking hebben op Harelbeke.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Juridische dienst

**63 (geschrapt)**

**64 Leiedal. Kennisname proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van 10 december 2019.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 23.03.2020 ontving de stad Harelbeke het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van Leiedal dd. 10.12.2019 met volgende agendapunten:

1. Statutenwijziging

De statutenwijziging betreft een aanpassing aan de artikels 32 en 50 (beide in uitvoering van het decreet over het lokaal bestuur - DLB) en de bijlage 2 (volgorde van de gemeentelijke vennoten voor het aanduiden van bestuurders zonder stemrecht).

2. Beleidsplan 2020-2025

In uitvoering van Artikel 33 van de statuten dient de vergadering het beleidsplan en de begroting voor de beleidsperiode 2020-2025 vast te leggen.

3. Gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten voor 2020

In uitvoering van Artikel 14 van de statuten van Leiedal stelt de vergadering de bijdrage van de gemeenten vast voor het begrotingsjaar 2020.

4. Jaaractieplan en begroting 2020

In uitvoering van Artikel 45 van de statuten keurt de vergadering het jaaractieplan en de begroting voor 2020 goed.

5. Benoeming bestuurders met stemrecht

Volgende benoemingen worden voorgelegd: de benoeming als bestuurder met stemrecht van de heer Youro Casier ter vervanging van de heer Geert Bossuyt (namens de stad Wervik), de heer Davy Demets ter vervanging van de heer Jeremie Vaneeckhout (namens de gemeente Anzegem) en de heer Kristof Chanterie ter vervanging van de heer Kurt Vanryckeghem (namens de stad Waregem) en dit in uitvoering van Artikel 17 I van de statuten van Leiedal.

6. Benoeming deskundigen (Artikel 18 statuten)

In uitvoering van artikel 18 van de statuten wordt de benoeming van de heren Dominiek Callewier en Emmanuel Labarque als deskundigen voorgedragen door de stad Kortrijk voorgesteld.

7. Varia

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van Leiedal van 10.12.2019.

Personeel

**65 Selectieprocedure ploegverantwoordelijke 'logistiek' (D4-D5). Nominatieve vaststelling selectiejury en vergoeding.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;



2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 10.03.2020 de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie vastgesteld voor selectieprocedure ploegverantwoordelijke 'logistiek' (D4-D5).

Het behoort tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen de selectiecommissie nominatief vast te stellen.

In zitting van de gemeenteraad van 19 maart 2012 werd de vergoeding aan de selectiejury vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

De selectiecommissie voor de selectieprocedure van ploegverantwoordelijke 'logistiek' (D4-D5), wordt als volgt nominatief vastgesteld :

- (geschrap)

Het secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

#### Artikel 2:

De vergoeding van de prestaties van de leden van de selectiejury wordt geregeld overeenkomstig de raadsbeslissing van 19 maart 2012 houdende "aanpassing reglement vergoeding aan juryleden van selectieprocedures".

## **66 Selectieprocedure voor het aanleggen van een wervingsreserve voor deskundige 'aankopen' (B1-B3). Vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Tijdens een gesprek met departementshoofd facility, de heer Frederique Christiaens, heeft (geschrapt), statutair deskundige 'aankopen' (B1-B3), aangegeven de organisatie te verlaten. Betrokkene heeft besloten (geschrapt). De exacte datum van uitdiensttreding is nog niet gekend. Van zodra deze gekend is zal betrokkene haar ontslag aanvragen.

Gezien (geschrapt) in een sleutelpositie zit, is het wenselijk nu al een selectieprocedure op te starten en hiervoor een wervingsreserve aan te leggen voor de functie van deskundige 'aankopen' (B1-B3).

De functie staat omschreven in de goedgekeurde formatie en organogram.

Het komt het College van Burgemeester en Schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functie – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen:

1. Voor voornoemde functie een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve;  
Cfr. Art. 26, 27 en 118 beslissen over de geldigheidsduur van de wervingsreserve;
2. Cfr. Art. 5 § 2, §3 en § 1 beslissen dat de functie zal worden ingevuld bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure. Op die manier kan aan het aanwezige talent binnen de organisatie de kans geboden worden zich te ontplooien;
3. Cfr. Art. 8 en 115 verwijzen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de RPR;
4. Cfr. Art. 11 en 113 de wijze van externe en interne bekendmaking vastleggen;
5. Cfr. Art. 15 en 116 het selectieprogramma vaststellen;
6. Cfr. Art. 16 en 116 de selectiejury vaststellen;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
  - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering;
  - de "Bijlage I. Diplomavorwaarden" ;
  - de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
  - de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" .

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Er wordt overgegaan tot het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van Deskundige 'aankopen' (B1-B3).

#### Artikel 2:

De in artikel 1 aan te leggen wervingsreserve, zal worden ingevuld bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

#### Artikel 3:

De selectievoorwaarden voor graad waarvoor een wervingsreserve wordt aangelegd, worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

#### Artikel 4:

De externe bekendmaking voor de in artikel 1 aan te leggen wervingsreserve gebeurt als volgt :

1. nationaal verschijnende publicatiekanalen;
2. de gemeentelijke publicatiekanalen;

De interne bekendmaking van deze vacature gebeurt via het intranet.

Deze vacature wordt daarnaast bekendgemaakt aan de personen die opgenomen zijn in het sollicitantenbestand.

Voor de ondersteuning binnen deze selectie en de publicatie wordt samen gewerkt met Poolstok die als opdrachtcentrale optreedt voor selectie en publicatiemogelijkheden.

#### Artikel 5:

Het selectieprogramma voor de in artikel 1 aan te leggen wervingsreserve wordt als volgt vastgesteld :

Schriftelijke proef (op 40 punten) en mondelinge proef (op 60 punten).

\* Schriftelijke proef: de kandidaten werken schriftelijke cases uit, gerelateerd aan de functie die zij als deskundige zullen uitoefenen.

\* In de mondeling proef wordt gepeild naar de competenties vermeld in de functiebeschrijving.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50% van de punten behalen op elk deel binnen de proef, 60% op elke proef afzonderlijk en 60% op het geheel van de selectieproef.

#### Artikel 6:

De selectiecommissie voor de in artikel 1 aan te leggen wervingsreserve wordt als volgt vastgesteld :

1. de stadssecretaris (of zijn afgevaardigde) en een medewerker van het stadsbestuur (met minstens een gelijke graad, indien niet invulbaar : een bijkomende externe deskundige);
2. minstens 1 extern deskundige, zowel externe personen als externe organisaties (selectiebureau) kunnen deel uitmaken van een selectiecommissie.

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

#### Artikel 7 :

De geldigheidsduur van de in artikel 1 aan te leggen wervingsreserve wordt vastgesteld op 3 jaar.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

### **67 Selectieprocedure voor het aanleggen van een wervingsreserve voor vakman 'poets' (D1-D3), binnen het departement Facility. Vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Door de integratie OCMW binnen de stad komen een aantal taken omtrent onder andere de LOI woningen en GS9 onder de verantwoordelijkheid van de stadsorganisatie. Deze taken speciëren zich op vlak van kwaliteitsnazicht en cateringsopdrachten. Hierbij dient planmatig en probleemoplossend te werk gegaan.

Gezien de opdracht en de eraan verbonden taken en verantwoordelijkheden, wordt deze ingeschat als een vakman 'poets' (D1-D3) profiel.

In de goedgekeurde formatie en organogram is 1 VTE vakman 'poets' (D1-D3)) voorzien.

In zitting van 16.04.2019 besliste het college van burgemeester en schepenen een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor vakman 'poets' (D1-D3).

Volgens het verslag van de selectiecommissie 21.05.2019 slaagde enkel mevrouw (geschraapt) in de selectieproeven.

(geschraapt) werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 18.06.2019 aangesteld als 0,5 VTE contractueel vakman 'poets' (D1-D3), met ingang van 20.06.2019 voor een periode van onbepaalde duur.

Er werd vooropgesteld om deze 1 VTE functie van vakman 'poets' (D1-D3) te spreiden over 2 medewerkers, wat – gezien het selectieresultaat – niet mogelijk was. Dit werd voorlopig opgelost door (geschraapt) een bijkomend tijdelijk deeltijds contract aan te bieden van vakman 'poets' (D1-D3).

Het college heeft in zitting van 21.01.2020 beslist een nieuwe selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve van vakman 'poets' (D1-D3), zodat de resterende 0,5 VTE op een duurzame wijze kan worden ingevuld.

Deze selectieprocedure boekte geen resultaat. Er was weinig interesse. Slechts 1 kandidaat nam deel aan de 1<sup>ste</sup> selectieproef en slaagde niet. Deze kandidaat werd dan ook niet meer uitgenodigd voor de verdere proeven.

Aan het college wordt gevraagd terug een nieuwe selectieprocedure op te starten, waarbij er rekening zal gehouden worden met een ruimere publicatietermijn.

Het komt het College van Burgemeester en Schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functie – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie;

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Voor voornoemde functie een selectieprocedure te starten voor het aanleggen van een werfreserve;
2. Cfr. Art. 5 § 2, §3 en § 1 beslissen dat de functie zal worden ingevuld bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure. Dit rekening houdend met het eventueel aanwezige talent en potentieel van de medewerkers binnen de organisatie en de nood aan snelle invulling.
3. Cfr. Art. 8 en 115 verwijzen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de RPR;
4. Cfr. Art. 11 en 113 de wijze van externe en interne bekendmaking vastleggen;
5. Cfr. Art. 15 en 116 het selectieprogramma vaststellen;
6. Cfr. Art. 16 en 116 de selectiejury vaststellen;
7. Cfr. Art. 26, 27 en 118 beslissen over de geldigheidsduur van de wervingsreserve.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen

betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering;
- de "Bijlage I. Diplomavorwaarden" ;
- de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
- de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Er wordt overgegaan tot het opstarten van een nieuwe selectieprocedure voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van vakman 'poets' (D1-D3).

### Artikel 2:

De in artikel 1 aan te leggen wervingsreserve, zal worden aangelegd bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

### Artikel 3:

De selectievoorwaarden voor graad waarvoor een wervingsreserve wordt aangelegd, worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

### Artikel 4:

De externe bekendmaking voor de in artikel 1 aan te leggen wervingsreserve gebeurt als volgt :

1. nationaal verschijnende publicatiekanalen;
2. de gemeentelijke publicatiekanalen.

De interne bekendmaking van deze vacature gebeurt via het intranet en zebrix (tv-scherm stadsdepot).

Deze vacature wordt daarnaast bekendgemaakt aan de personen die opgenomen zijn in het sollicitantenbestand.

Voor de ondersteuning binnen deze selectie en de publicatie wordt samen gewerkt met Poolstok die als opdrachtcentrale optreedt voor selectie en publicatiemogelijkheden.

### Artikel 5:

Het selectieprogramma voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure voor de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld :

Praktische proef (op 40 punten) en mondelinge proef (op 60 punten).

- In de praktische proef wordt gepeild naar kennis m.b.t. technische kennis en vaardigheden, wetgeving en toepassingen ervan in overeenstemming met de verwachtingen geformuleerd in de functiebeschrijving.

- In de mondeling proef wordt gepeild naar de competenties vermeld in de functiebeschrijving.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50% van de punten behalen op elk deel binnen de proef, 60% op elke proef afzonderlijk en 60% op het geheel van de selectieproef.

#### Artikel 6:

De selectiecommissie voor de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld:

- (geschrap)

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

#### Artikel 7 :

De geldigheidsduur van de in artikel 1 vermelde wervingsreserve wordt vastgesteld op 3 jaar.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

### **68 Bestendiging aanstelling vakman 'poets' (D1-D3), binnen het departement facility.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 16.04.2019 besliste het college van burgemeester en schepenen een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor 1 VTE vakman 'poets' (D1-D3).

Volgens het verslag van de selectiecommissie 21.05.2019 slaagde enkel (geschrap) in de selectieproeven.

(geschrap) werd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 18.06.2019 aangesteld als 0,5 VTE contractueel vakman 'poets' (D1-D3), met ingang van 20.06.2019 voor een periode van onbepaalde duur.

Er werd vooropgesteld om deze 1 VTE functie van vakman 'poets' (D1-D3) te spreiden over 2 medewerkers, wat – gezien het selectieresultaat – niet mogelijk was. Dit werd voorlopig opgelost door mevrouw Candry een bijkomend tijdelijk deeltijds contract aan te bieden van vakman 'poets' (D1-D3) tot en met 31.03.2020.

Het college heeft in zitting van 21.01.2020 beslist een nieuwe selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve van vakman 'poets' (D1-D3), zodat de resterende 0,5 VTE op een duurzame wijze kan worden ingevuld.

Deze selectieprocedure boekte geen resultaat. Er was weinig interesse. Slechts 1 kandidaat nam deel aan de 1<sup>ste</sup> selectieproef en slaagde niet. Deze kandidaat werd dan ook niet meer uitgenodigd voor de verdere proeven.

Aan het college zal terug gevraagd worden een nieuwe selectieprocedure op te starten, waarbij er rekening zal gehouden worden met een ruimere publicatietermijn.

In afwachting van een duurzame invulling van een 0,5 VTE vakman 'poets' (D1-D3), is het wenselijk het contract van mevrouw Kim Candry nogmaals te verlengen voor een periode van 3 maanden.

Betrokkene is bereid om deze tijdelijke verlenging verder te vervullen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Stelt (geschrapt) aan als tijdelijk vakman 'poets' (D1-D3) voor een periode van bepaalde duur en dit met ingang van 01.04.2020.

#### Artikel 2 :

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 19 uur per week.

#### Artikel 3 :

Deze aanstelling neemt van rechtswege en zonder opzeggingstermijn een einde op 30.06.2020.

### **69 Bestendiging aanstellingen tijdelijke contracten onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3), binnen het departement facility.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Voor volgende medewerkers loopt hun contract ten einde op 31.03.2020 :

- (geschrapt)

De sector groen/kerkhof blijft verder geconfronteerd met de langdurige afwezigheden wegens ziekte van (geschrapt)

Vanuit het departement facility is men vragende partij om betrokkenen te blijven vervangen zodat de werkopdrachten kwalitatief kunnen worden opgevangen en ook om de achterstand in het werk zoveel mogelijk te beperken.

Aan het college wordt voorgesteld de contracten van (geschrapt) met nog 3 maanden te verlengen en dit met ingang van 01.04.2020.

Betrokkenen zijn enthousiast om deze vervangingen verder op te nemen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:



- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56,§3
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Stelt (geschrapt) aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker (E1-E3), binnen het departement facility (afdeling groen), met ingang van 01.04.2020 voor een periode van bepaalde duur. Deze aanstelling neemt van rechtswege en zonder opzeggingstermijn een einde op 30.06.2020.

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uren per week.

### Artikel 2:

Stelt (geschrapt) aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3), binnen het departement facility, met ingang van 01.04.2020 voor een periode van bepaalde duur. Deze aanstelling neemt van rechtswege en zonder opzeggingstermijn een einde op 30.06.2020.

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38u per week.

### Artikel 3:

Stelt (geschrapt) aan als tijdelijk onderhoudsmedewerker (E1-E3), binnen de afdeling groen/begraafplaatsen, voor een periode van bepaalde duur met ingang van 01.04.2020. Deze aanstelling neemt van rechtswege en zonder opzeggingstermijn een einde op 30.06.2020.

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38u per week.

## **70 Aanstelling tijdelijk vakman 'jeugd' (D1-D3), binnen het departement Vrije Tijd - wijziging datum van indiensttreding.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 17.03.2020 (geschrapt) aangesteld als tijdelijk vakman 'jeugd' (D1-D3), met ingang van 23.03.2020 voor een periode van 6 maanden tot en met 22.09.2020.

Deze tijdelijke versterking van 0,9 VTE was noodzakelijk en wel om volgende redenen :

- (geschrapt)

Naar aanleiding van de maatregelen rond het coronavirus werd beslist alle jeugdactiviteiten (o.a. speelpleinwerking en Uit-Kajuit) voor de komende paasvakantie te annuleren.

Om deze reden wordt aan het college gevraagd de datum van indiensttreding van de (geschrapte) met een week uit te stellen.

Betrokkene werd hiervan op de hoogte gebracht en is akkoord met het uitstel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 33;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Beslist de datum van indiensttreding van (geschrapte) met een week uit te stellen. De nieuwe datum van indiensttreding wordt vastgesteld op 30.03.2020.

### **71 Disponibiliteit.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit het medisch attest van de heer Arnoud De Kok, Dokter in de geneeskunde, blijkt dat (geschrapte) in dienst getreden sedert 01/09/2016 als ploegverantwoordelijke groen in vast dienstverband ziek is met ingang van 12/03/2020 t.e.m. 22/03/2020.

Ingevolge voormelde ziekteperiode overschrijdt (geschrapte) per 12/03/2020 zijn krediet aan ziektedagen voor het dienstjaar 2020.

Betrokkene dient derhalve met ingang van 12/03/2020 tot en met 22/03/2020, alsook voor iedere ziektedag tot en met 31/08/2020 ter beschikking gesteld, gezien betrokkene overeenkomstig de reglementering terzake slechts per 01/09/2020 opnieuw een krediet aan ziektedagen verwerft.

Er wordt verwezen naar de bij het dossier gevoegde fiche "berekening ziektekrediet in het kader van de disponibiliteitsregeling", waarop het totale ziekteverlof vermeld staat dat door betrokkene werd opgenomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 170, 2<sup>de</sup> lid ;

-De rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid artikel 242 en 243;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

(geschrappt) in dienst getreden sedert 01/09/2016 als ploegverantwoordelijke groen in vast dienstverband – wordt wegens ziekte ter beschikking gesteld met ingang 12/02/2020 tot en met 22/03/2020, alsook voor iedere ziektedag tot en met 31/08/2020, gezien betrokkene overeenkomstig de reglementering terzake slechts per 01/09/2020 opnieuw een krediet aan ziektedagen verwerft.

#### Artikel 2:

Overeenkomstig de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, artikel 242 en 243, ontvangt (geschrappt) een wachtgeld, gelijk aan 60% van het laatste activiteitssalaris.

### **72 Disponibiliteit.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit het medisch attest bezorgd op 13/03/2020, blijkt dat (geschrappt) in dienst getreden sedert 01/01/2017 als bode in vast dienstverband ziek is met ingang van 12/03/2020 t.e.m. 27/03/2020.

Ingevolge voormelde ziekteperiode overschrijdt (geschrappt) per 17/03/2020 haar krediet aan ziektedagen voor het dienstjaar 2020.

Betrokkene dient derhalve met ingang van 17/03/2020 t.e.m. 27/03/2020, alsook voor iedere ziektedag tot en met 31/12/2020 ter beschikking gesteld, gezien betrokkene overeenkomstig de reglementering terzake slechts per 01/01/2021 opnieuw een krediet aan ziektedagen verwerft.

Er wordt verwezen naar de bij het dossier gevoegde fiche "berekening ziektekrediet in het kader van de disponibiliteitsregeling", waarop het totale ziekteverlof vermeld staat dat door betrokkene werd opgenomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Het decreet lokaal bestuur , inzonderheid artikel 170 2<sup>de</sup> lid ;

-De rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid artikel 242 en 243;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

«Stemresultaat»

#### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

(geschrappt) in dienst getreden sedert 01/01/2017 als bode in vast dienstverband – wordt wegens ziekte ter beschikking gesteld met ingang 17/03/2020 t.e.m. 27/03/2020, alsook voor iedere ziektedag tot en met 31/12/2020, gezien betrokkene overeenkomstig de reglementering terzake slechts per 01/01/2021 opnieuw een krediet aan ziektedagen verwerft.

## Artikel 2:

Overeenkomstig de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, artikel 242 en 243, ontvangt (geschraapt) een wachtgeld, gelijk aan 60% van het laatste activiteitssalaris.

## Communicatie

### **73 Verlenging aangepaste dienstverlening nalv coronavirus**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Om te voldoen aan de maatregelen die het coronavirus moeten inperken, wordt de aangepaste dienstverlening van de stadsdiensten verlengd voor de periode waarin de verstrengde veiligheidsmaatregelen in het kader van de Coronacrisis uitgevaardigd door het federale niveau blijven gelden. Verlenging of verstrenging van die maatregelen hebben een directe invloed op deze periode.

- Stadhuis: loketten en onthaal enkel toegankelijk voor dringende zaken – telefonische afspraak nodig
- Stadsdepot: enkel dringende zaken: social distancing moet worden gerespecteerd
- Vrijetijdsdiensten: de bureaus van de sportdienst, jeugddienst en CC het SPOOR zijn niet meer fysiek bereikbaar – vragen worden via mail of telefoon behandeld. AHA! en SAMWD zijn gesloten en de lessen zijn geschraapt.
- Huis van Welzijn behoudt de basisdienstverlening, maar zet maximaal in op telefoon en mail.
- Recyclagepark (gratis gedeelte Harelbeke): momenteel gesloten, maar terug open vanaf 7 april door beslissing op federaal niveau.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De beslissing van de federale regering van 27 maart 2020 betreffende de verlenging van de bestaande maatregelen naar 19 april en alle daaropvolgende beslissingen in het kader van de aanpak van COVID-19.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

In zitting van 17 maart 2020 ging het college akkoord met de nota 'Aangepaste dienstverlening nalv coronavirus' met 3 april 2020 als einddatum van de aangepaste dienstverlening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

Het college gaat akkoord met de gelijkstelling van de periode van aangepaste dienstverlening aan de periode waarin de maatregelen in het kader van de aanpak van het COVI-19 virus bestendig worden door beslissingen van de federale regering. Bij aanpassing van de federale maatregelen wordt deze collegebeslissing herzien en waar nodig wordt de dienstverlening aangepast.

## DEPARTEMENT COMMUNICATIE

### Communicatie

#### 74 Coronanummer hblad mei.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door de huidige coronacrisis pakken we het hblad van mei op een andere manier. We maken een soort '**coronanummer**', een uitgedunde versie van het normale hblad, maar met interviews en informatie rond corona.

Hieronder het voorstel van indeling voor het nieuwe nummer. Dit is een voorstel opgemaakt met de hulp van uitgever f-twee en eigen insteken.

01	cover	Cover: interview met enkele hulpverleners
02 03	inhoud	Foto van beeldambassadeurs recycleren <b>Andere insteek: tijdens je wandeling foto's nemen voor 'Harelbeke vanuit je zetel'</b>
04 05	Kort nieuws	<b>Recyclage</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Eén keuzemenu</li><li>- Cijfers hblad</li><li>- Compostmeesters (WL: enkel data vanaf mei)</li><li>- Tarieven de lijn</li><li>- Bundeling kledijcontainers (heeft te maken met coronatijden)</li></ul> <b>Nieuw</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Oarelbeekse weireldwandeling? (WL: afh van datum en gevolgen nationale veiligheidsraad)</li><li>- Seizoenslancering? (WL: afh van datum en gevolgen nationale veiligheidsraad)</li><li>- Reuzenberenklauw</li><li>- Kippenactie? (WL: afh van datum en gevolgen nationale veiligheidsraad)</li><li>- Tip van de groendienst</li></ul> <b>Indien lockdown light: allemaal tips tegen verveling</b>
06 07 08	openingsartikel	interview zorgverleners
09	fotopagina	burgemeester in coronatijden
10	infografiek	Werken op afspraak, Harelbeke Helpt, of aantal zorgverleners in Harelbeke? (WL: kunnen we niets doen met de mondklappers: hoeveel, hoeveel meter stof, hoeveel vrijwilligers, waar verdeeld?)
11	3 x vragen	Welke diensten staan nog altijd ter beschikking van de burger
12 13	tweede artikel	Interview Harelbeke Helpt
14	Fotowedstrijd	

	en colofon of kleurplaat	
15		<b>VRIJ HOUDEN</b>
16	achtercover	Postkaarten: 3

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord dat het komende hblad, in de maand mei, een coronanummer wordt.

**75 Nieuwe opmaak hblad.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

**Restyling hblad**

In 2019 werd een bestek uitgeschreven voor hblad, om zowel de inhoud als de vorm eigentijdser te maken. Alle ingediende voorstellen werden door vier mensen van de redactieraad individueel bekeurd en gerateerd. Er werd unaniem beslist om voor de komende vier jaar opnieuw in zee te gaan met f-twee. Het voorstel werd als het beste en meest vooruitstrevende ondervonden.

F-twee maakte voor ons een ontwerpvoorstel met een aantal duidelijke aanpassingen:

**Cover**

De cover ziet er cleaner uit, met een effen achtergrond. Er worden steeds maar één of twee personen gefotografeerd voor de cover, binnenin hblad kunnen foto's met meerdere personen wel. Het krijgt meer de look and feel van een modern tijdschrift.

**Pagina 2 en 3**

De inhoudstafel werd grondig aangepakt en voor een groot stuk ingenomen, zodat fotografie overheerst en alle overbodige teksten wegvallen. Op pagina 2 komt een aankondiging die belangrijk is voor alle inwoners van Harelbeke (evenement, oproep...)

**Pagina 4 en 5**

Deze pagina's blijven ongeveer dezelfde zoals voorheen, korte berichten. Links worden berichten met iconen aangekondigd, in het midden en rechts met grote foto's. Bovenaan rechts staan de sociale media-iconen, waardoor de link met onze sociale media gelegd wordt.

**Pagina 6-7-8**

Deze drie pagina's worden zoals vanouds gebruikt voor een 3-pagina interview, gekoppeld aan de cover. Hier verandert – behalve enkele lettertypes – niet veel.

### **Pagina 9**

Vroeger was deze pagina de 'bib-pagina', met uitsluitend nieuws van de bibliotheek. Dit wordt nu opengetrokken naar alle vrijetijdsdiensten. Er kunnen drie artikels op deze pagina, ander vrijetijdsnieuws buiten deze pagina wordt verspreid over de magazine in de kortere artikels.

### **Pagina 10, 11 en 14**

Deze één pagina-artikels kregen een eigentijdse look met een focus op fotografie. Pagina 10 en 14 zijn in principe grote artikels, terwijl pagina 11 een leuke Q&A-factor meekreeg. Op deze pagina worden drie vragen over een bepaald thema ingevuld.

### **Pagina 15**

Eén van de stokpaardjes van de nieuwe stadsmagazine is de maandelijkse infographic. Een infografiek is een manier om de lezer in één oogopslag duidelijk te maken waarover het gaat en belangrijke cijfers mee te geven.

### **Pagina 16, 17 en 18**

Deze drie pagina's worden zoals vanouds gebruikt voor een tweede drie-pagina interview. Hier verandert – behalve enkele lettertypes – niet veel.

### **Pagina 19, 20, 21, 22, 23**

De agenda kreeg een grote opknapbeurt. Heel veel kleine items zonder foto maakten plaats voor een overzichtelijke agenda met hoogtepunten en ruimte voor fotografie. We kozen ervoor om op pagina 23 de colofon, info rond het recyclagepark, openingsuren en sluitingen te plaatsen, omdat dit meer aansluit bij de agenda dan de inhoudstafel. Wegvallende inhoud zijn de jubilea en plechtigheden.

Info rond zitdagen van de schepenen en medische wachtdiensten worden opnieuw opgenomen vanaf het hblad juni.

### **Pagina 24**

De achtercover blijft zoals tevoren een volledige foto met een korte tekst, meestal een uitnodiging voor een evenement.

### **Discussie seniorenkalender**

Al enkele jaren wordt er een extra bijlage in het hblad van januari en september gevoegd met terugkerende activiteiten van (senioren)verenigingen. In september 2020 hadden we graag de middenkatern voor de eerste keer ingepalmd voor de programmatie van Harelbeke Feest.

We begrijpen dat de doelgroep 'senioren' minder makkelijk te bereiken is via de digitale kanalen. Er zal in hblad september dan ook geen middenkatern van het stadsfestival 'Harelbeke Feest' komen, maar naar oude gewoonte wel een seniorenkalender. De tweejaarlijkse seniorenkalender blijft van toepassing.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de nieuwe opmaak van hblad, in de vorm van hblad maart.

### Artikel 2:

Het college gaat akkoord met het opmaken van de tweejaarlijkse seniorenkalender die via hblad meegestuurd wordt.

## **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

### Jeugd

#### **76 Jeugdhuissubsidie. Goedkeuring en uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het subsidiereglement Harelbeekse Jeugd is een hoofdstuk opgenomen rond Jeugdhuissubsidies. Een jeugdhuis kan een subsidie aanvragen. Deze subsidie bestaat uit 4 onderdelen: basissubsidie, huursubsidie, werkingssubsidie en energiesubsidies. Daarvoor dient het jeugdhuis een jaarverslag in te dienen, waarin bewezen wordt dat het jeugdhuis aan alle voorwaarden voldoet.

Voor de jeugdhuissubsidies zijn middelen voorzien op budgetsleutel 649800/075000.

Jeugdhuis De Salamander diende een jaarverslag in voor het jaar 2019 op 26.02.2020. Op basis van dit document en de nodige bewijsstukken, werd door de jeugddienst de volgende berekening gemaakt omtrent de subsidies:

Basissubsidie	€ 2.500,00
Werkingsubsidie	€ 905,00
Energiesubsidie	€ 700,00
<b>Totaal</b>	<b>€ 4.105,00</b>

Een gedetailleerde berekening, het jaarverslag en de bewijsstukken worden voorgelegd aan het college.

Aangezien jeugdhuis De Salamander aan alle basisvoorwaarden voldoet, wordt voorgesteld om de huurprijs, opgenomen in de huurovereenkomst, kwijt te schelden voor 2020.

De jeugdraad bekeek deze berekening – door de maatregelen rond het Coronavirus via digitale weg - en geeft een positief advies met betrekking tot deze berekening.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal Bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56 paragraaf 1.



Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadbesluit van 15.07.2013: Subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de uitbetaling van 4.105,00 euro aan jeugdhuis De Salamander op rekeningnummer (geschrap) in het kader van jeugdhuis subsidies.

#### Artikel 2:

Het college beslist de jaarlijkse kwijtschelding van de huur van jeugdhuis De Salamander goed te keuren.

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

#### **77 Onderhoud grachten 2017. Goedkeuring definitieve oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 augustus 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Onderhoud grachten 2017" aan NV Alg. Ond. Tibergyn, KBO nr. BE 0413.457.451, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem tegen het nagerekende offertebedrag van € 11.627,50 excl. btw of € 14.069,28 incl. 21% btw (€ 2.441,78 Btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 12 december 2017 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 7 december 2017, opgesteld door het Departement Facility.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 december 2017 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

De waarborgtermijn werd vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer NV Alg. Ond. Tibergyn, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 25 maart 2020.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daarbij te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zodner zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

De opdracht "Onderhoud grachten 2017" wordt definitief opgeleverd.

#### **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

Milieu

#### **78 Verslag Raad van Bestuur van Imog van 18.02.2020.**

Het college,

Neemt kennis van het verslag (573/2020) van de vergadering van de Raad van Bestuur van Imog van 18 februari 2020.

Volgende punten werden geagendeerd op de vergadering:

1. Verslag vorige vergadering
2. Beleid en deugdelijk besturen

3. Inzameling
4. Verwerking
5. Open ruimte
6. Gedeelde diensten – shared services
7. Communicatie en actualiteit

## Patrimonium

### **79 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.**

(geschrap)

## **DEPARTEMENT FACILITY**

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

### **80 Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 : Beversestraat en Vlietestraat . Goedkeuring definitieve oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 18 oktober 2016 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 : Beversestraat en Vlietestraat " aan BVBA Marc Crombez, KBO nr. 0455.325.918, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide tegen het onderhandelde bedrag van € 59.968,61 excl. btw of € 72.562,02 incl. 21% btw (€ 12.593,41 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 16/25.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 oktober 2017 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 december 2017 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 7 december 2017, opgesteld door het Departement Facility.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.  
De aannemer BVBA Marc Crombez, Heernisse 2 te 8600 Diksmuide heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 26 maart 2020.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De tweede helft van borgtocht nr. 5017/81610-50987-25 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Guarantees Antwerp) van € 3.000,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1<sup>o</sup> a) (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2016 : Beversestraat en Vlietestraat " wordt definitief opgeleverd.

### Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 5017/81610-50987-25 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 3.000,00 mag worden vrijgegeven.

### Facility - Overheidsopdrachten

## **81 Professionele Doorzaamachine voor sport- en grasvelden Harelbeke. Goedkeuring gunning (13.665,00 euro + 21% btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Professionele Doorzaamachine voor sport- en grasvelden Harelbeke" werd een bestek met nr. NH-633 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 17.355,37 excl. btw of € 21.000,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 17 februari 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De gemeenteraad besliste in zitting van 17 februari 2020 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- TUINMACHINES DEBLAUWE BVBA, Kortrijksestraat 202-206 te 8791 Beveren-Leie;
- Masschelein Peter bvba, Keiberg 121a te 8551 Heestert;
- Agrix bvba, Gentsesteenweg 136 te 8530 Harelbeke;
- Jozef Pottie-Borry, Pijplap 137 te 8560 Gullegem.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 4 maart 2020 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 2 juni 2020.

Er werd 1 offerte ontvangen van bvba Masschelein Peter, Pluim 21 te 8550 Zwevegem (€ 13.665,00 excl. btw of € 16.534,65 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 9 maart 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde bvba Masschelein Peter, KBO nr. 0435.332.139, Pluim 21 te 8550 Zwevegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 13.665,00 excl. btw of € 16.534,65 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 243000/068000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07).

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 9 maart 2020, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

#### Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

#### Artikel 3:

De opdracht "Professionele Doorzaaimachine voor sport- en grasvelden Harelbeke" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde bvba Masschelein Peter, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0435.332.139, Pluim 21 te 8550 Zwevegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 13.665,00 excl. btw of € 16.534,65 incl. 21% btw.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Verzekeringen

#### **82 Ongevallenverzekering bijklussers project Coderdojo (socio-cultureel project in de bibliotheek). Goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Vanaf maart wordt binnen het project Coderdojo (socio-cultureel project in de bibliotheek) gewerkt met gelegenheidswerkers/bijklussers.

Dit is een apart statuut waarbij men tot een bepaalde limiet onbelast kan bijverdienen. Als lokaal bestuur kan er onder bepaalde voorwaarden gewerkt worden met 'bijklussers'.

Het zou gaan over 4 medewerkers die 2 halve dagen per maand prestaties leveren.

Weliswaar moet er voor deze bijklussers ook een verzekering afgesloten worden :

- Een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid
- Een ongevallenverzekering

De dienst verzekeringen ontving deze info van de personeelsdienst per mail op 05.03.2020 en informeerde onmiddellijk de verzekeraars Belfius en Ethias om te zien of deze gelegenheidswerkers/bijklussers ook onder de bestaande verzekeringspolissen van de stad opgenomen zijn.

Van Ethias ontvingen we op 06.03.2020 een mail waarin gemeld werd dat Ethias deze bijklussers/verenigingswerkers kan verzekeren tegen lichamelijke ongevallen onder een afzonderlijke polis waarmee de stad als opdrachtgever meteen volledig voldoet aan de wettelijke voorschriften.

De premie voor 6 VTE's aan verenigingswerk (basis/minimum) bedraagt 150 euro per jaar.

In afwachting van de goedkeuring van het college en het opmaken van deze polis, werd aan Ethias reeds een voorlopige dekking gevraagd. Ethias bevestigde dit per mail op 10.03.2020.

Wat de burgerlijke aansprakelijkheid voor deze medewerkers betreft, werd verzekeraar Belfius bevestigd. Op 25.03.2020 ontving de dienst verzekeringen een mail waarin bevestigd werd dat deze bijklussers verzekerd zijn onder de bestaande polis 'Algemene burgerlijke aansprakelijkheid' van de stad. De persoonlijke aansprakelijkheid is hier ook verzekerd. Bijgevolg moet geen bijkomende polis afgesloten worden.

Aan het college wordt gevraagd akkoord te gaan met het afsluiten van een afzonderlijke ongevallenverzekering bij Ethias voor deze bijklussers.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college gaat akkoord om een specifieke ongevallenverzekering af te sluiten bij Ethias voor deze bijklussers, waarmee de stad als opdrachtgever volledig voldoet aan de wettelijke voorschriften.

De premie hiervoor bedraagt 150 euro per jaar.

Hiervoor werd geen afzonderlijk budget voorzien omdat bij het opmaken van het budget, dit nog niet bekend was. Onder artikel 623300/019000 verzekering arbeidsongevallen werd 80.000 euro voorzien, waarbij de premie van deze bijkomende verzekering vermoedelijk ook kan geplaatst worden.

#### **DEPARTEMENT FINANCIËN**

##### Financien

### **83 Kerkfabriek Sint-Salvator. Kennisname notulen kerkraad van 25 februari 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 16 maart 2020 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 25 februari 2020 van de kerkfabriek Sint-Salvator ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 25 februari 2020 van de kerkfabriek Sint-Salvator met volgende dagordepunten:

1. Welkom en gebed;
2. Goedkeuring van de verslagen van de vorige vergadering, dd. 13.11.2019 en 27.12.2019;
3. Voorbereiding van de vernieuwing van de kerkraad in april;
4. Financiën:
  - 4.1. Het afsluiten van de jaarrekening 2019;
5. Kerkgebouw:
  - 5.1. Stand van zaken/voorbereiding van de nog in uitzicht staande (onderhouds) werken;
    - 5.1.1. Het herstel van de beschadigde vloertegels;
    - 5.1.2. Herstel afvoerleiding regenwater (oostzijde kerk);
    - 5.1.3. Klepel derde klok;
  - 5.2. De werken, kaderend in het beheersplan;
    - 5.2.1. Verbeteren van de toegang van de torenspits;
    - 5.2.2. Renovatie van de voorgevel: herstel sokkel, aanbrengen loodbekleding;
    - 5.2.3. Dossier voor het gunnen van de opdracht van architect;
6. Woning bedienaar van de eredienst: p.m.;
7. Privé patrimonium:
  - 7.1. Eigendom Iepersestraat 86: evolutie van de kwestie sinds de laatste vergadering van november jl;
  - 7.2. Eigendom Gentsestraat 22: losgeslagen dakpannen: stand van zaken;
  - 7.3. Fietspad naar de Iepersestraat;
  - 7.4. Eigendom Marktstraat 85: algemene vergadering van de eigenaars;
  - 7.5. Indexering van de pachtprizen;
8. Collectie religieus textiel: beschermende verpakking;
9. Varia en rondvraag.

### Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

## **84 CKB. Kennisname verslag overlegvergadering van 18 februari 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 23 maart 2020 heeft de stad het verslag van de overlegvergadering tussen de stad en het Centraal Kerkbestuur (CKB) van 18 februari 2020 ontvangen.



Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van het CKB van 18 februari 2020 met volgende dagordepunten:

1. Inleiding;
  - a. Afgesloten Rekeningen 2019;
  - b. Inkomsten en uitgaven van de Rekening;
  - c. Diverse Rekeningen van de diverse Kerkfabrieken.
2. Bavikhove;
  - a. Teruggegeven dienstencheques;
  - b. Welke leegstand;
  - c. Uitleg i.v.m. fundatiemissen en het percent van de PM en het Bisdom.
3. Stasegem;
  - a. Trouwers;
  - b. Uitleg ontvangsten van Proximus;
  - c. Isolatiepremie voor de pastorie.
4. Hulste;
  - a. Uitgaven.
5. St. Jozef;
  - a. Boekhoudkundige situatie met Kind & Preventie;
  - b. Parkeerproblemen;
  - c. Diefstallen van kleinigheden.
6. St. Salvator;
  - a. Ontvangsten en uitgaven;
  - b. Woning in de Ieperstraat.
7. St. Rita;
  - a. Inkomsten en uitgaven;
  - b. Financiële afwikkeling betonstudie.
8. Varia;
  - a. Indienen gecoördineerde Rekening;
  - b. Budget 2021.

#### Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

**DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

## Communicatie

### **85 Doortocht. Wandeltocht '16de Grastocht' - Textieltrekkers Vichte op 29/04/2020.**

Het college,

De Textieltrekkers Vichte organiseren op woensdag 29 april 2020 hun 16<sup>de</sup> Grastocht. Voor deze wandeltocht wordt de toelating gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

#### **BESLUIT:**

Het college verleent toelating aan De Textieltrekkers Vichte(geschrap) voor de doortocht van de 16<sup>de</sup> Grastocht op woensdag 29 april 2020 door Harelbeke. De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

### **HUIS VAN WELZIJN**

Huis van Welzijn

### **86 Stedelijk basisonderwijs. Kennisname ziekteverlof leerkrachten school Noord.**

(geschrap)

### **87 Stedelijk basisonderwijs. Verlengen ziekteverlof leerkracht Noord.**

(geschrap)

### **88 Stedelijk basisonderwijs. Aanvraag loopbaanonderbreking medische bijstand.**

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

Financien

### **89 Bestelbons.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 30 maart 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

**90 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

### **91 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 24/03/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 13.00 uur.

---

Voor de Algemeen directeur afw  
Frank Detremmerie  
Rechtskundig adviseur  
Wvd. alg directeur

De Voorzitter  
Alain Top