



HET BOUWKUNDIG ERFgoed IN HARELBEKE

Infovergadering bevolking – 12/09/2017

INLEIDING

DAVID VANDEKERCKHOVE, SCHEPEN VAN RUIMTELIJKE ORDENING

PROGRAMMA

Wat is de inventaris bouwkundig erfgoed?

Cindy Deprez, stedenbouwkundig ambtenaar

Het actieplan bouwkundig erfgoed

Bram Lattré, stedenbouwkundig ontwerper IOED Leiedal

Voorstelling van de gevelrenovatiepremie en vervolgstappen

Cindy Deprez, stedenbouwkundig ambtenaar

WAT IS DE INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED

CINDY DEPREZ, STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR STAD HARELBEKE


INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED

- Een overzicht van het lokale bouwkundige erfgoed
- Geïnteriseerd door de Vlaamse Overheid in 2007-2008
- Publiek toegankelijk sinds 2009
- In Harelbeke: 520 items

Vrij raadpleegbaar op

- Kaart: geo.onroenderfgoed.be
- Adres: inventaris.onroenderfgoed.be
- In boekvorm beschikbaar (bibliotheek)

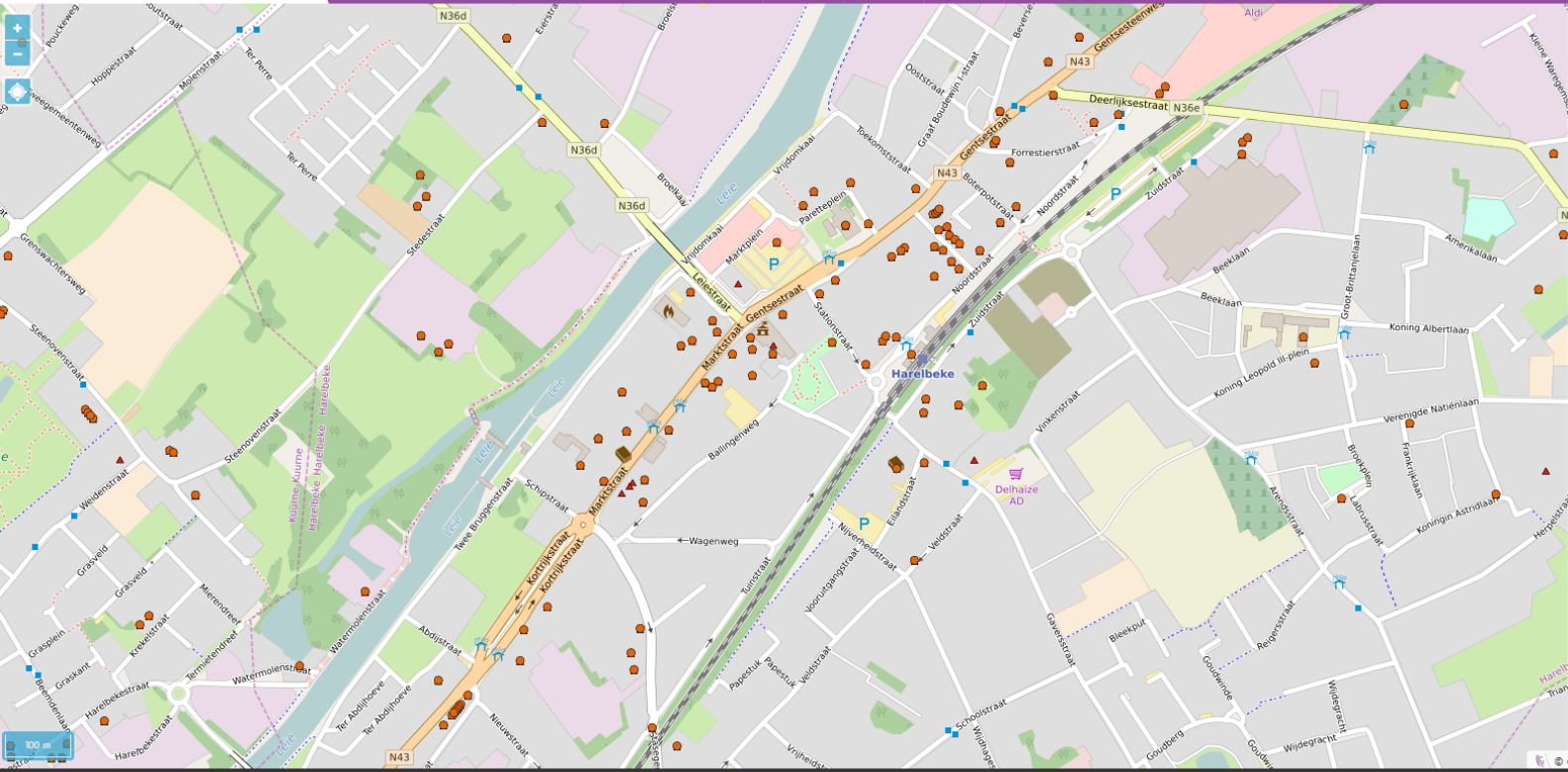
GEO.ONROERENDERFGOED.BE

Geoportaal  Vlaanderen is erfgoed

Gemeente, straat, postcode ...

ADRES PERCEEL LAGEN

DOWNLOAD HELP EXPERT LOGIN



Legende SLUIT

- Beschermd Onroerend Erfgoed
 - cultuurhistorische landschappen
 - archeologische sites
 - stads- en dorpsgezichten
 - monumenten
 - overgangszones
- Vastgestelde Inventarissen
 - landschapsatlas
 - historische tuinen en parken
 - houtige beplantingen
 - archeologische zones
 - bouwkundig erfgoed - gehelen
 - bouwkundig erfgoed - relictten
- Unesco Werelderfgoed
 - kernzones
 - bufferzones
- Beheersplannen
- Gebieden geen archeologie
- Wetenschappelijke inventarissen
 - landschapsatlas

Dit is een officiële website van de Vlaamse overheid MEER INFO

INVENTARIS.ONROERENDERFGOED.BE

Ik zoek een ...

- o erfgoedobject
- o aanduidingsobject
- o persoon of collectief
- o thema
- o gebeurtenis

Informatie

- o Geoportaal
- o Kaart
- o Rechtsgevolgen
- o Publicaties
- o Vraag en antwoord
- o Contact

Thesaurus

- o Typologie
- o Datering
- o Stijlen en culturen
- o Materiaal
- o Soort
- o Waarden
- o Beshuittypes
- o Gebeurtenistypes



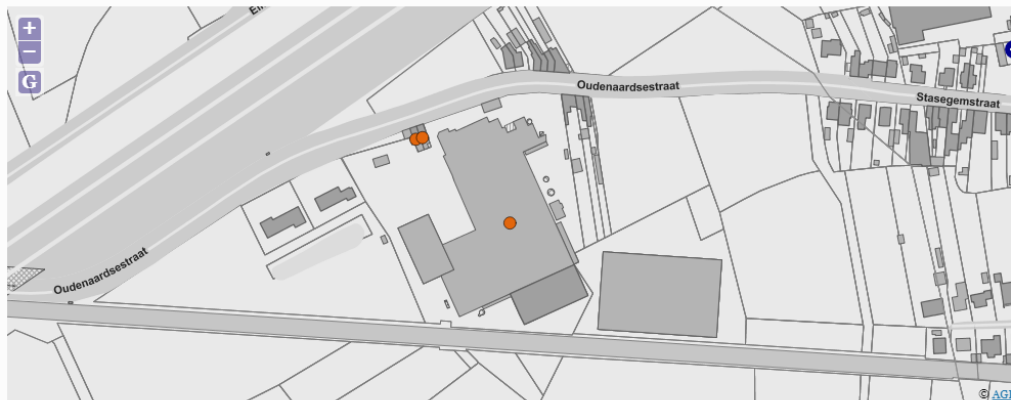
Deze site is een realisatie van Onroerend Erfgoed, een agentschap van de Vlaamse Overheid dat onroerend erfgoed in Vlaanderen inventariseert, onderzoekt, beschermt, beheert en de ontsluiting ervan stimuleert.

Stoomweefselfabriek en arbeiderswoningen

inventaris bouwkundig erfgoed \ bouwkundig relict

ID: 205181

URI: <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/205181>



[Alle foto's](#)

Locatie

Provincie	West-Vlaanderen
Gemeente	Harelbeke
Deelgemeente	Harelbeke
Straat	Oudenaardsestraat
Locatie	Oudenaardsestraat 66-70, Harelbeke (West-Vlaanderen)
Status	Bewaard

Administratieve gegevens

- Gebeurtenissen**
- Inventarisatie Harelbeke (geografische inventarisatie: 01-06-2007 - 30-06-2008).

INVENTARIS.ONROERENDERFGOED.BE

Beknopte karakterisering

Typologie	arbeiderswoningen, gebouwen voor textiel- en lederwarenproductie, serres	Betrokken personen	▪ Langeroot, François (Ontwerper)
Datering	vóór WO I, WO II		

Beschrijving

Voormalige stoomweefselfabriek (nr. 70) met bijhorende woningen (nrs. 66-68); thans bedrijfsgebouwen "*Verhaeghe Chalets-Sauna*".

Historiek. In 1908 laten fabrikanten Karel Vandenberghe en Jozef Destombes uit Kortrijk een stoomweefselfabriek met twee bijhorende woningen bouwen. Volgens de gegevens van het kadaster worden zowel de fabriek als de woonhuizen in 1911 al vergroot. De uitbreiding van de fabriek situeert zich aan de achterzijde van het toenmalige gebouw; aan de straatkant sluit men de site af door de huidige ommuring, waarbij in de muur een volume wordt geïntegreerd. In 1912 wordt volgens het kadaster de maatschappij "*Vandenberghe et Destombes*" opgericht en in 1913 bouwt men een volume tegen de voorgevel van de fabriek.

In 1928 verdubbelt de naamloze maatschappij "*Tissage l'Abeille*" uit Deerlijk de fabriek in oppervlakte (uitbreiding aan de achterzijde). Circa 1942 worden door architect Frans Langeroot uit Gent herstellingswerken uitgevoerd aan de fabriek en de bergplaats wordt omgevormd in een refter voor de werknemers van de fabriek. In 1943 wordt er een uitbreiding voorzien tegen de achtergevel van beide woonhuizen (nrs. 66-68); de stoomweverij wordt vergroot en ten westen van de fabriek wordt een broeikas gebouwd. Eveneens rond 1943 bouwt architect Frans Langeroot een trappenhuis voor een ophaalbak. Naar verluidt in 1967 sluit de weverij na een felle brand de deuren.

Beschrijving. Typische begin 20ste-eeuwse fabrieksarchitectuur in bruin-rode baksteen verfraaid met lijsten van alternerend natuur- en baksteen. Gebouwenbestand aan straatzijde afgesloten door deels opengewerkte, betraliede muur; één bewaarde toegang tussen pijlers met verjongende natuurstenen bekroning.

Fabrieksgebouwen gaan in hoofdzaak terug tot de periode 1910-1940 cf. logo van het bedrijf in 1943. Bureauvleugel met afgeschuinde hoek vermoedelijk pas gerealiseerd in het begin van de jaren 1940 doch in analoge stijl met de rest van de architectuur. Achteraan gelegen fabrieksgebouwen onder zaagtandbedaking; de volumes aan de zuidwestzijde van de site werden verhoogd waardoor de zaagtandbedaking verdween (cf. bouwsporen zijgevels).

- ARCHIEF TECHNISCHE DIENST HARELBEKE, Bouwaanvragen: Harelbeke, 1942/3, 1942/45, 1943/1.
- KADASTERARCHIEF WEST-VLAANDEREN TE BRUGGE, 207: Mutatieschetsen, Harelbeke, 1909/32, 1912/26, 1913/26, 1928/69, 1943/43.
- KADASTERARCHIEF WEST-VLAANDEREN TE BRUGGE, 212: Kadastrale legger, Harelbeke, artikel 1312.

Bron: Vanwalleghem A. & Creyf S. 2009: Inventaris van het bouwkundig erfgoed, Provincie West-Vlaanderen, Gemeente Harelbeke, Deel I: Stad Harelbeke, Deel II: Deelgemeenten Bavikhove en Hulste, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen WVL42, (onuitgegeven werkdocumenten).

Auteurs: Creyf, Silvie & Vanwalleghem, Aagje

INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED



INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED

- **Grote diversiteit in types erfgoed**
 - Burgerhuizen, hoeves, arbeiderswoningen, fabrieken, windmolens, kerken, herbergen.
 - Klein erfgoed: kapellen, kilometerpalen, arduinen kruis
- **Vastgestelde inventarispannen**
 - zijn geen beschermde monumenten;
 - kunnen aangepast worden, maar mits een erfgoedtoets;
 - hebben sinds 2009 enkele rechtsgevolgen.

INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED – INFORMATIEPLICHT

Ben je eigenaar van een goed dat is opgenomen in de inventaris?

Wil je het verkopen of verhuren voor meer dan 9 jaar?

Of wil je het inbrengen in een vennootschap, een erfpacht- of opstalrecht overdragen of de eigendom op een andere manier overdragen?

Dan moet jijzelf of de notaris in de aktes of overeenkomst vermelden dat het een goed is opgenomen in een vastgestelde inventaris en welke de rechtsgevolgen zijn.

INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED – ZORGPLICHT

- Voor gebouwen uit de vastgestelde lijst kan je een **afwijking** vragen van de **normen energieprestatie en binnenklimaat** als dat nodig is om de erfgoedwaarde van het pand in stand te houden.
- **Zonevreemde gebouwen** uit de vastgestelde lijst kunnen **gemakkelijker een nieuwe functie** krijgen. Zo is het mogelijk dat een hoeve in agrarisch gebied een functie krijgt die niet agrarisch is.
- Als er voor de **sloop** van een gebouw uit de vastgestelde lijst een vergunning nodig is, dan moet de vergunningverlenende overheid haar **beslissing motiveren** en in haar beslissing aangeven hoe ze de **erfgoedwaarden** in acht heeft genomen.

INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED – ERFGOEDTOETS

- Voor 1 januari 2017 voerde de **Vlaamse Overheid** een **erfgoedtoets** uit bij de vergunningsaanvraag.
- Sinds 1 januari 2017 is de **gemeente** verplicht om de **erfgoedtoets** uit te voeren bij een vergunningsaanvraag.

WAAROM ACTIEPLAN? WAAROM NU?

- Lokale bevoegdheid

In plaats van de erfgoedwaarde af te toetsen bij een concrete vergunningsaanvraag keuze voor een onderbouwde studie = **actieplan als hulpmiddel voor beoordeling van toekomstige vergunningsaanvragen** met mogelijkheid advies bij een lokale kwaliteitscommissie bouwkundig erfgoed

- Duidelijkheid voor bestuur en burger

Opportunititeit om (onwetende) eigenaars in te lichten van hun vroegere opname in de inventaris + communiceren toekomstmogelijkheden

WAAROM ACTIEPLAN?

- **Deel van het erfgoedbeleid**

Opmaak beleidskader = uitvoering gemeentelijk ruimtelijk structuurplan

Doelstellingen:

- **Historische diepte** van de gemeente/stad bewaren
- Inzetten op **diversiteit** van de gebouwde omgeving
- **Duurzaam** omgaan met het ruimtelijk weefsel
- Aanwezige **ruimtelijke kwaliteiten** behouden

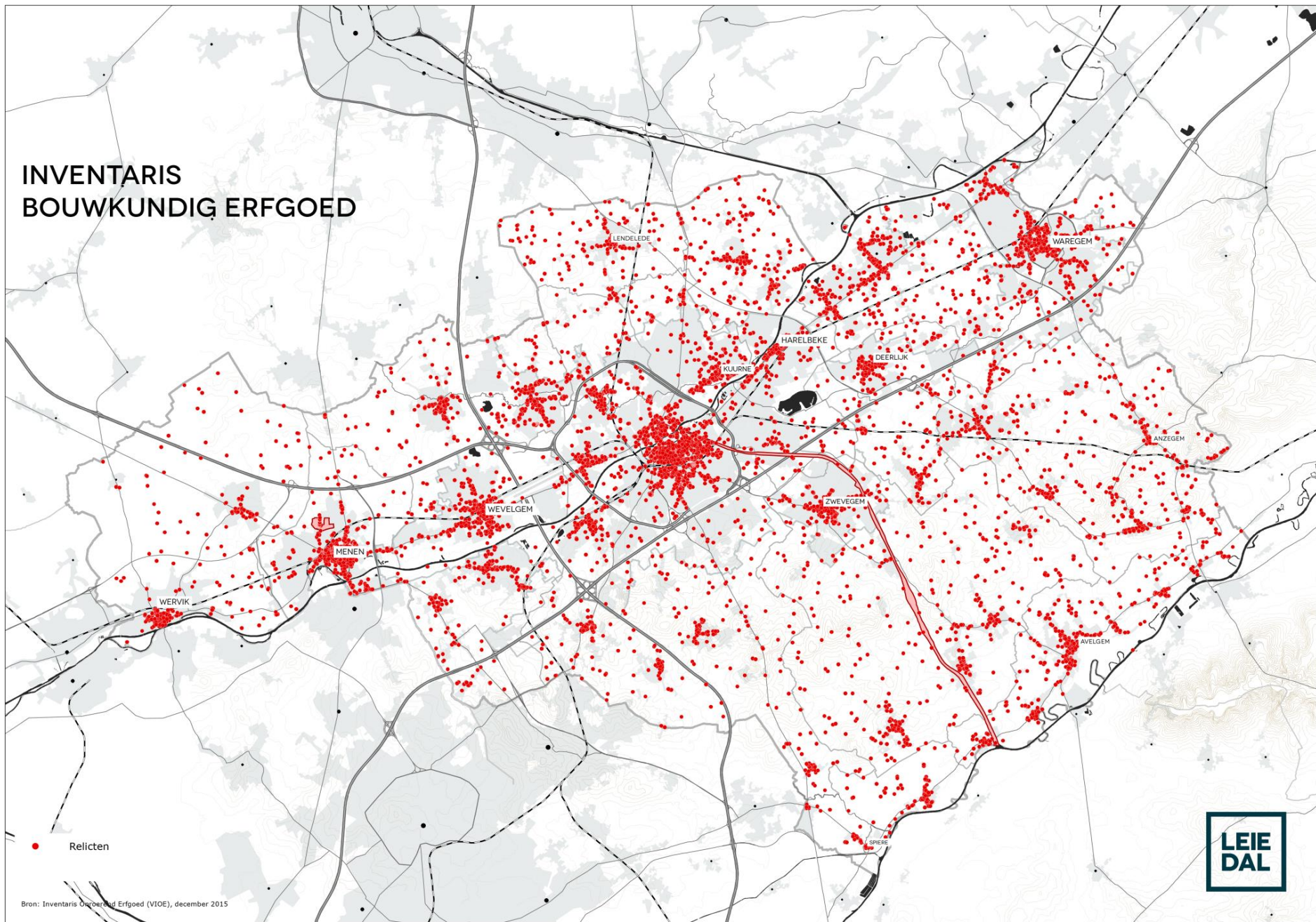
HET ACTIEPLAN BOUWKUNDIG ERFGOED

AFWEGINGEN TUSSEN BOUWKUNDIG ERFGOED EN VERNIEUWING IN HARELBEKE

BRAM LATTRÉ,

INTERGEMEENTELIJKE ONROENDERERFGOEDDIENST (IOED) LEIEDAL

INVENTARIS BOUWKUNDIG ERFGOED



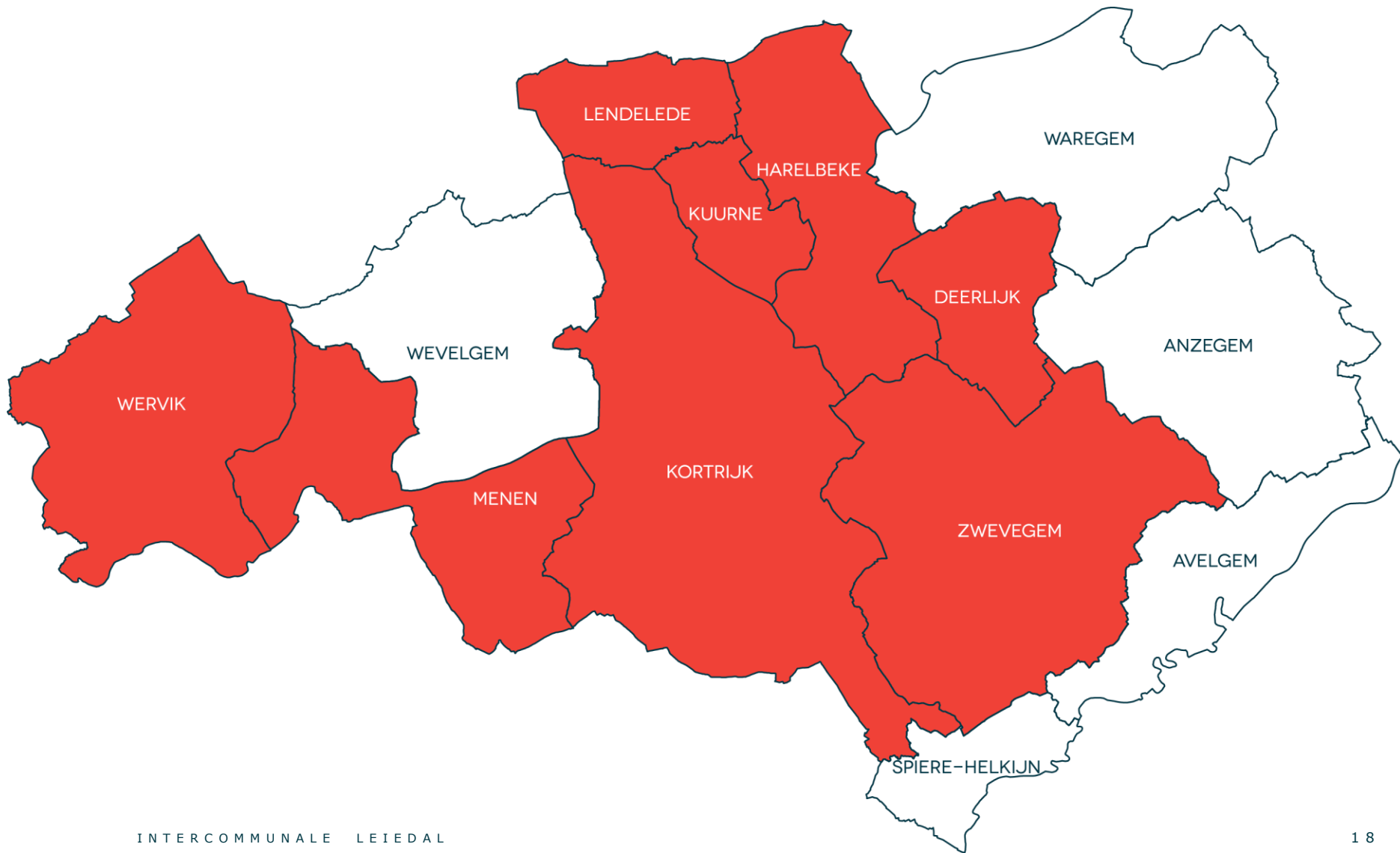
● Relicten

Bron: Inventaris Ouderend Erfgoed (VIOE), december 2015



ACTIEPLAN BOUWKUNDIG ERFGOED

REGIONALE METHODIEK MET LOKALE ACCENTEN





Harelbeke Marktstraat.









BEDREIGING DOOR VASTGOEDDYNAMIEK

1. **Homogenisering** van het aanbod
2. Programmatische **verschraling**
3. Overdreven **verdichting**
4. **Leegstand**
5. Nieuwe projecten **niet altijd** van **hogere kwaliteit** of betere ruimtelijke ordening

HOF VAN BELOFTE – URARCHITECTS – OOSTENDE



METHODOLOGIE

STAP 1: WAT IS HET WAARDEVOL BOUWKUNDIG ERFGOED IN DE GEMEENTE?

VELDWERK EN DATABANK MET VORMPARAMETERS

STAP 2: WELKE GEBIEDEN DETECTEREN WE EN WAT ZIJN HUN KERNMERKEN

ONTWIKKELINGSPROFIELEN

AFWEGING IN RELATIE TOT DE GEWENSTE TOEKOMST

STAP 3: HOE VERTALEN WE DIT IN HET GEMEENTELIJKE BELEID

ONTWERPEND ONDERZOEK EN VORMPARAMETERS

SELECTIE VOOR ONAFHANKELIJKE KWALITEITSCOMMISSIE

Menensesteenweg	332 Arbeiderswoningen
Menensesteenweg	274 Fabriekscomplex
Menensesteenweg	314 Arbeiderswoningen
Menensesteenweg	316 Arbeiderswoningen
Menensesteenweg	318 Arbeiderswoningen
Menensesteenweg	320 Arbeiderswoningen
Menensesteenweg	322 Arbeiderswoningen
Menensesteenweg	324 Arbeiderswoningen
Menensesteenweg	263 Hoeve
Menensesteenweg	126 Boerenwoning
Menensesteenweg	zonder nummer 18de-eeuws kapelletje
Molenstraat	10 Winkelhuis (1)
Molenstraat	21 Neogotisch hoekhuis (16)
Molenstraat	62 Rij arbeiderswoningen (2)
Molenstraat	66 Rij arbeiderswoningen (3)
Molenstraat	68 Rij arbeiderswoningen (4)
Molenstraat	70 Rij arbeiderswoningen (5)
Molenstraat	19 Rusthuis
Molenstraat	7 Eenheidsbebouwing burgerhuizen
Molenstraat	9 Eenheidsbebouwing burgerhuizen
Molenstraat	72 Rij arbeiderswoningen (6)
Molenstraat	74 Rij arbeiderswoningen (7)
Molenstraat	76 Rij arbeiderswoningen (8)
Molenstraat	78 Rij arbeiderswoningen (9)
Molenstraat	80 Rij arbeiderswoningen (10)
Molenstraat	110 Hoekhuis (11)

DATABANK

ID IBE	GEMEENTE	DEEL	STRAAT	NR	URL	DATERING	NAAM	ONTWERPER	STATUUT	STATUS	FAST GESTEELD	BESCHERMINGEN	BINNEN PLANGEBIED RUP	AANGEDUID ALS WAARDEVOL PAND IN RUP
205048	Harelbeke	Harelbeke	Gentsesteenweg	230	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205048	tweede helft 18de eeuw	Neerhof van kasteel Oosterluys		ibe	Bewaard	Ja		Open ruimte corridor Harelbeke	Waardevolle gebouwengroep
205042	Harelbeke	Harelbeke	Gentsesteenweg	zonder nummer	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205042	vierde kwart 19de eeuw	Oude stedelijke begraafplaats	Haesbrouck, Emiel	ibe	Bewaard	Ja			
205064	Harelbeke	Harelbeke	Gentsestraat	38	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205064	19de eeuw, vóór WO I	Burgerhuis		ibe	Bewaard	Ja		Centrum-Oost	Waardevol gebouw (indicatie)
205065	Harelbeke	Harelbeke	Gentsestraat	40	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205065	vóór WO I	Eenheidsbebouwing		ibe	Bewaard	Ja		Centrum-Oost	Waardevol gebouw (indicatie)
205065	Harelbeke	Harelbeke	Gentsestraat	42	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205065	vóór WO I	Eenheidsbebouwing		ibe	Bewaard	Ja		Centrum-Oost	Waardevol gebouw (indicatie)
205065	Harelbeke	Harelbeke	Gentsestraat	44	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205065	vóór WO I	Eenheidsbebouwing		ibe	Bewaard	Ja		Centrum-Oost	Waardevol gebouw (indicatie)
205060	Harelbeke	Harelbeke	Gentsestraat	20	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205060	vierde kwart 19de eeuw	Pastorie	De Wulf, Charles, Verbeke, Antoinette	ibe	Bewaard	Ja		Stationsplein	Waardevol gebouw
205062	Harelbeke	Harelbeke	Gentsestraat	22	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205062		Historiserende burgerwoningen		ibe	Bewaard	Ja		Stationsplein	Waardevol gebouw
205062	Harelbeke	Harelbeke	Gentsestraat	24	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205062		Historiserende burgerwoningen		ibe	Bewaard	Ja		Stationsplein	Waardevol gebouw
205059	Harelbeke	Harelbeke	Gentsestraat	19	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205059	interbellum	Handelspand van 1933	De Meyere, Jozef J.V., Carpentier	ibe	Bewaard	Ja			
205318	Harelbeke	Bavikhove	Hoogstraat	42	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205318	vóór WO I	Arbeiderswoning met vlsschuur		ibe	Bewaard	Ja			
205424	Harelbeke	Hulste	Hulstedorp	11	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205424	vierde kwart 19de eeuw	Hoekhuis		ibe	Bewaard	Ja			
205423	Harelbeke	Hulste	Hulstedorp	10	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205423	19de eeuw	Dorpswoning		ibe	Bewaard	Ja			
205427	Harelbeke	Hulste	Hulstedorp	20	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205427	eerste kwart 18de eeuw	Herberg Oud Gemeentehuis		ibe	Bewaard	Ja			
205419	Harelbeke	Hulste	Hulstedorp	1	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205419	vóór WO I	Sint-Pieterskerk	Carette, Jules, Mormal, P.M., Steyvers	ibe	Bewaard	Ja			
205421	Harelbeke	Hulste	Hulstedorp	2	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205421	vierde kwart 19de eeuw	Hoekwoning		ibe	Bewaard	Ja			
205422	Harelbeke	Hulste	Hulstedorp	3	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205422	eerste helft 20ste eeuw	Pastorie	Croquison, Pierre Nicolas, Demuyter	ibe	Bewaard	Ja			
205425	Harelbeke	Hulste	Hulstedorp	12	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205425	vierde kwart 19de eeuw	Burgerhuis		ibe	Bewaard	Ja			
205426	Harelbeke	Hulste	Hulstedorp	13	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205426	vierde kwart 19de eeuw	Dorpswoning		ibe	Bewaard	Ja			
205079	Harelbeke	Harelbeke	Iepersestraat	61	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205079	18de eeuw, vóór WO I	18de-eeuwse hoeve		ibe	Bewaard	Ja		Landelijk gebied rond Bavikhove	Waardevolle gebouwengroep
205437	Harelbeke	Hulste	Kasteelstraat	58	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205437	derde kwart 17de eeuw	Hoeve Goed Schiervelde		ibe	Bewaard	Ja			
205436	Harelbeke	Hulste	Kasteelstraat	46	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205436	vóór WO I	Dorpswoning		ibe	Bewaard	Ja			
205435	Harelbeke	Hulste	Kasteelstraat	45	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205435	vóór WO I	Stoommelkerij van Hulste		ibe	Bewaard	Ja			
205434	Harelbeke	Hulste	Kasteelstraat	27	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205434	vierde kwart 19de eeuw	Klooster met bejaardentehuis		ibe	Bewaard	Ja			
205433	Harelbeke	Hulste	Kasteelstraat	9	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205433	vóór WO I	Gemeenteschool	Studiebureau ir. Jacques Lannoo	ibe	Bewaard	Ja			
205433	Harelbeke	Hulste	Kasteelstraat	11	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205433	vóór WO I	Gemeenteschool	Studiebureau ir. Jacques Lannoo	ibe	Bewaard	Ja			
205434	Harelbeke	Hulste	Kasteelstraat	23	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205434	vierde kwart 19de eeuw	Klooster met bejaardentehuis		ibe	Bewaard	Ja			
205434	Harelbeke	Hulste	Kasteelstraat	25	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205434	vierde kwart 19de eeuw	Klooster met bejaardentehuis		ibe	Bewaard	Ja			
205098	Harelbeke	Harelbeke	Kleine Waregemsestraat	2	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205098	vanaf 1975	Architectenwoning	Architectenbureau Jan Vanheule	ibe	Bewaard	Ja			
205440	Harelbeke	Hulste	Klein-Harelbekestraat	26	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205440	eerste kwart 18de eeuw	Hoeve met losse bestanddelen		ibe	Bewaard	Ja		Hoog-Walegem	Waardevolle gebouwengroep
205441	Harelbeke	Hulste	Klein-Harelbekestraat	39	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205441	vanaf 1975	Villa De Warande	Herman, M., Vandermarcke, B.	ibe	Bewaard	Ja		Hoog-Walegem	-
205143	Harelbeke	Harelbeke	Kortrijksesteenweg	356	https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/relict/205143	elft 19de eeuw, interbellum	Goed Harlembuis		ibe	Bewaard	Ja			

GEBOUW

STIJL
UNICITEIT
GEVEL
STAAT
INTERIEUR

NABUURSCHAP

NAAST MONUMENT
NAAST INVENTARISPAND
INTERACTIE MET PUBLIEKE RUIMTE
SCHAALVERSCHIL GROTER
SCHAALVERSCHIL KLEINER

RUIMTELIJK WEEFSEL

ONDERSTEUNT STADSWEEFSEL
HOEK
HOMOGEEN GEHEEL
HETEROGEEN GEHEEL

STIJL



UNICITEIT



STAAT VAN DE GEVEL



STAAT VAN HET GEBOUW



NAAST MONUMENT



NAAST INVENTARISPAND



INTERACTIE MET DE PUBLIEKE RUIMTE



SCHAALVERSCHIL GROTER



SCHAALVERSCHIL KLEINER



HOEK



HOMOGEEN/HETEROGEEN GEHEEL



HOMOGEEN/HETEROGEEN GEHEEL



ONDERSTEUNT RUIMTELIJK WEEFSEL



ONTWIKKELINGSPROFIELEN

In het actieplan bouwkundig erfgoed is een belangrijk onderdeel het bepalen van de “ontwikkelingsprofielen” van de verschillende gebieden.

- Wat zijn de karakteristieken van het gebied?
- Wat zijn de beeldbepalende elementen?
- Wat is de toekomstige gewenste identiteit van het gebied?
- Welk erfgoed wordt bedreigd?
- Hoe kunnen de erfgoedpanden in dit gebied bijdragen tot de ontwikkeling van dit gebied?

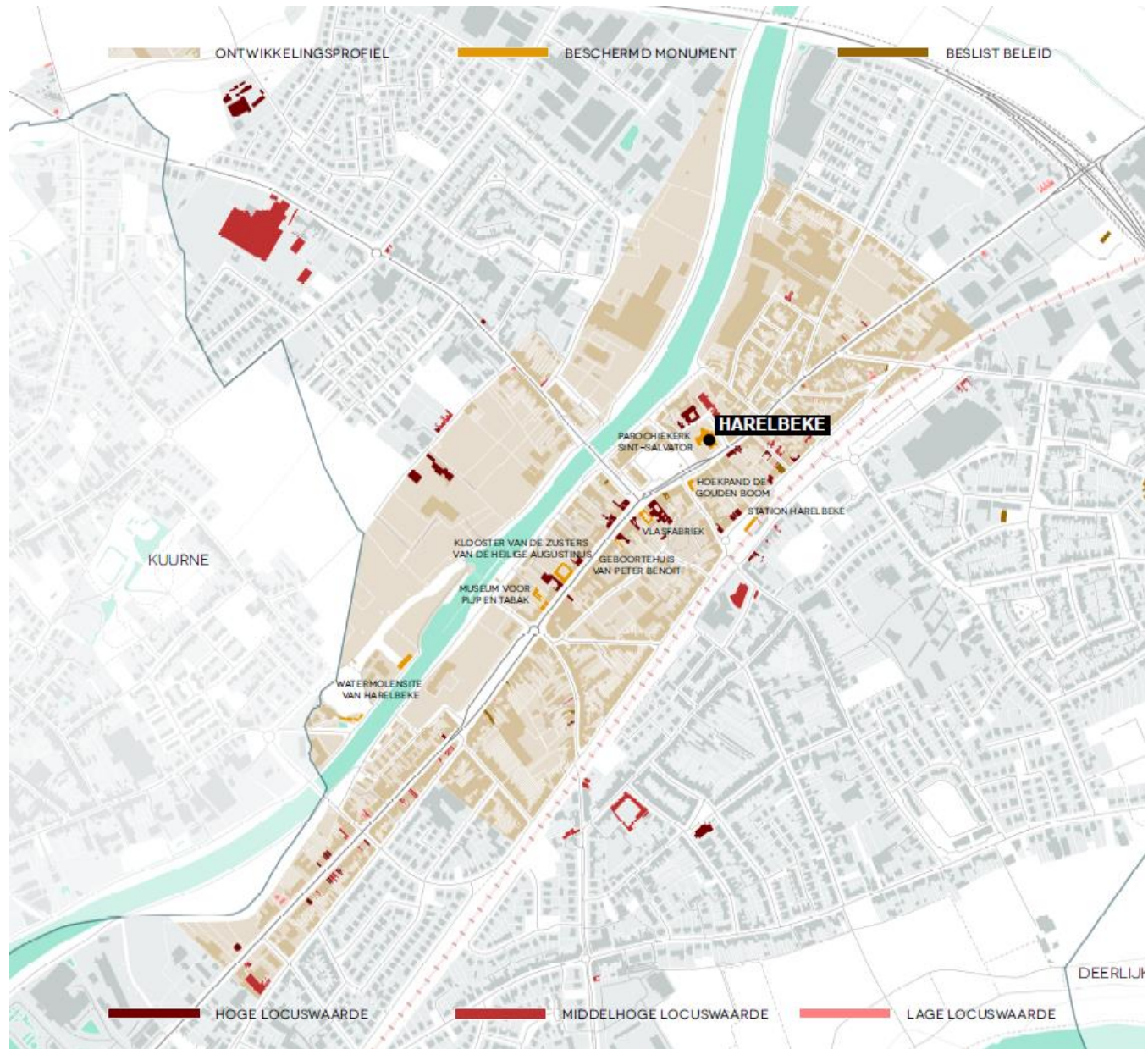
ONTWIKKELINGSPROFIELEN IN HARELBEKE

- 1. Historische kern Harelbeke**
- 2. 20^{ste} eeuws Harelbeke**
- 3. Dorpskern Stasegem**
- 4. Dorpskern Hulste**
- 5. Dorpskern Bavikhove**
- 6. Open ruimte**

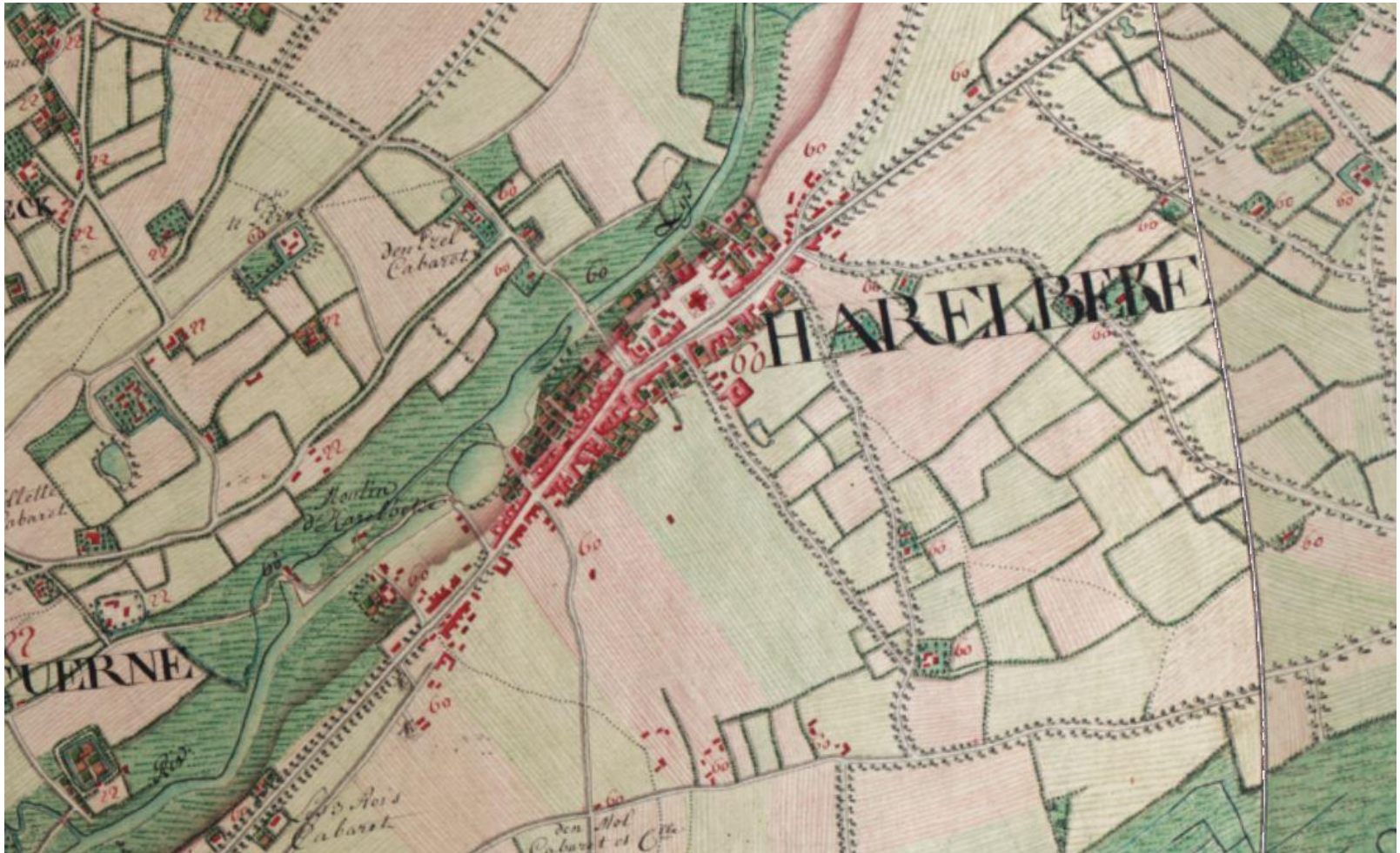
Elk van deze ruimtes heeft een andere dynamiek, een andere morfologie en een typerend erfgoedprofiel.

HISTORISCHE KERN HARELBEKE

HISTORISCHE KERN HARELBEKE



EEUWENOUDE LINTBEBOUWING LANGS TEN ZUIDEN VAN DE LEIE OP DE VERBINDING TUSSEN KORTRIJK EN GENT



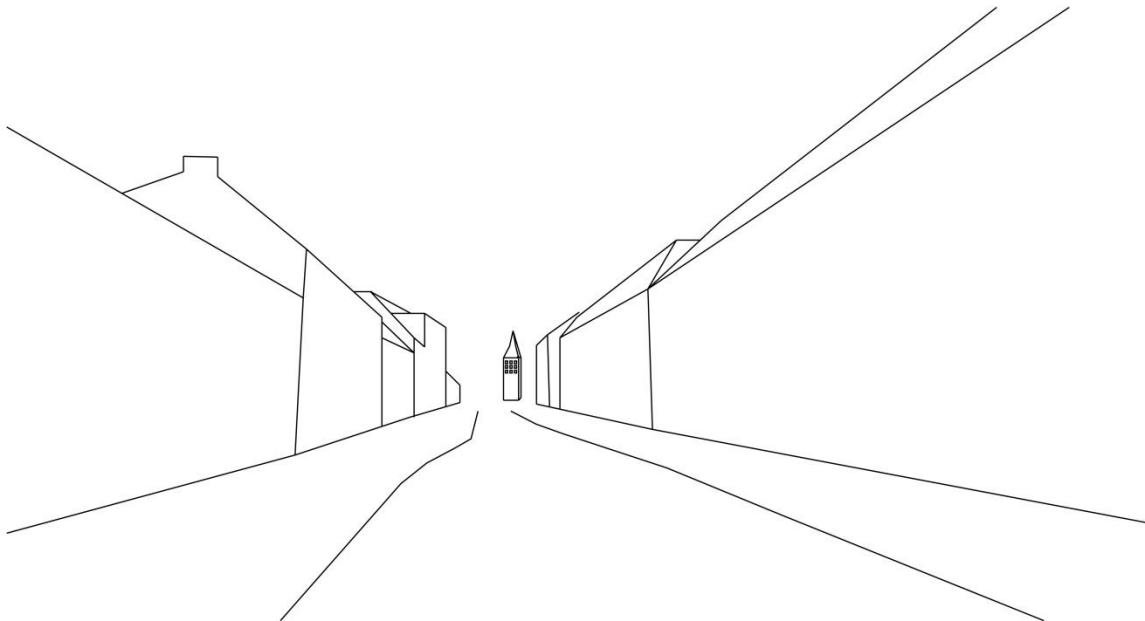
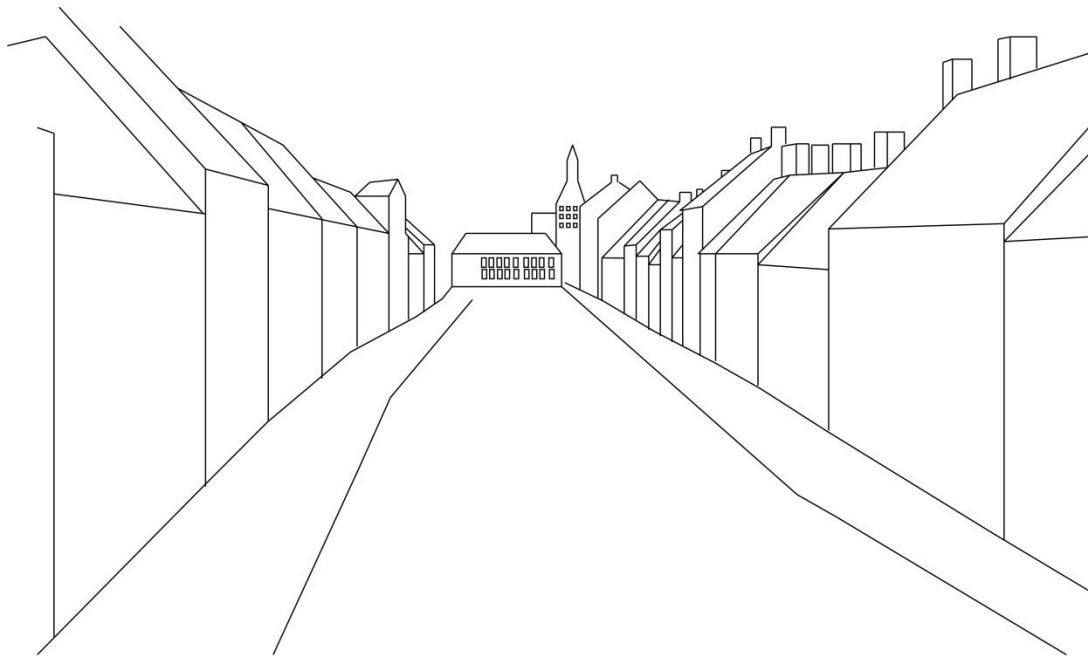
EEUWENOUDE LINTBEOUWING LANGS TEN ZUIDEN VAN DE LEIE OP DE VERBINDING TUSSEN KORTRIJK EN GENT











KANSEN VOOR DE HISTORISCHE KERN

- Heraanleg van de markt zal voor nieuwe dynamiek zorgen.
- Aaneengesloten bebouwing is beeldbepalend.
- Beperkte gevelbreedtes, verspringende bouwhoogtes, verticaliteit van de gebouwen is te koesteren. Mijden van saaie horizontale gevels.
- Een levendige straat waar 'iets te beleven moet vallen'.
- Mijden van garages en blinde gevels op gelijkvloers.
- Erfgoedpanden kunnen plaats bieden aan handelszaken, kantoren, woningen,.....

- Stedenbouwkundige regels grotendeels bepaald in ruimtelijke uitvoeringsplannen en het beeldkwaliteitsplan.

NEOCLASSICISTISCH HERENHUIS MARKTSTRAAT



HANDELSPAND GENTSESTRAAT



EENHEIDSBEBOUWING GENTSESTRAAT



BURGERWONING KORTRIJKSESTEENWEG



CAFE 'T ANKER – KORTRIJKSESTRAAT



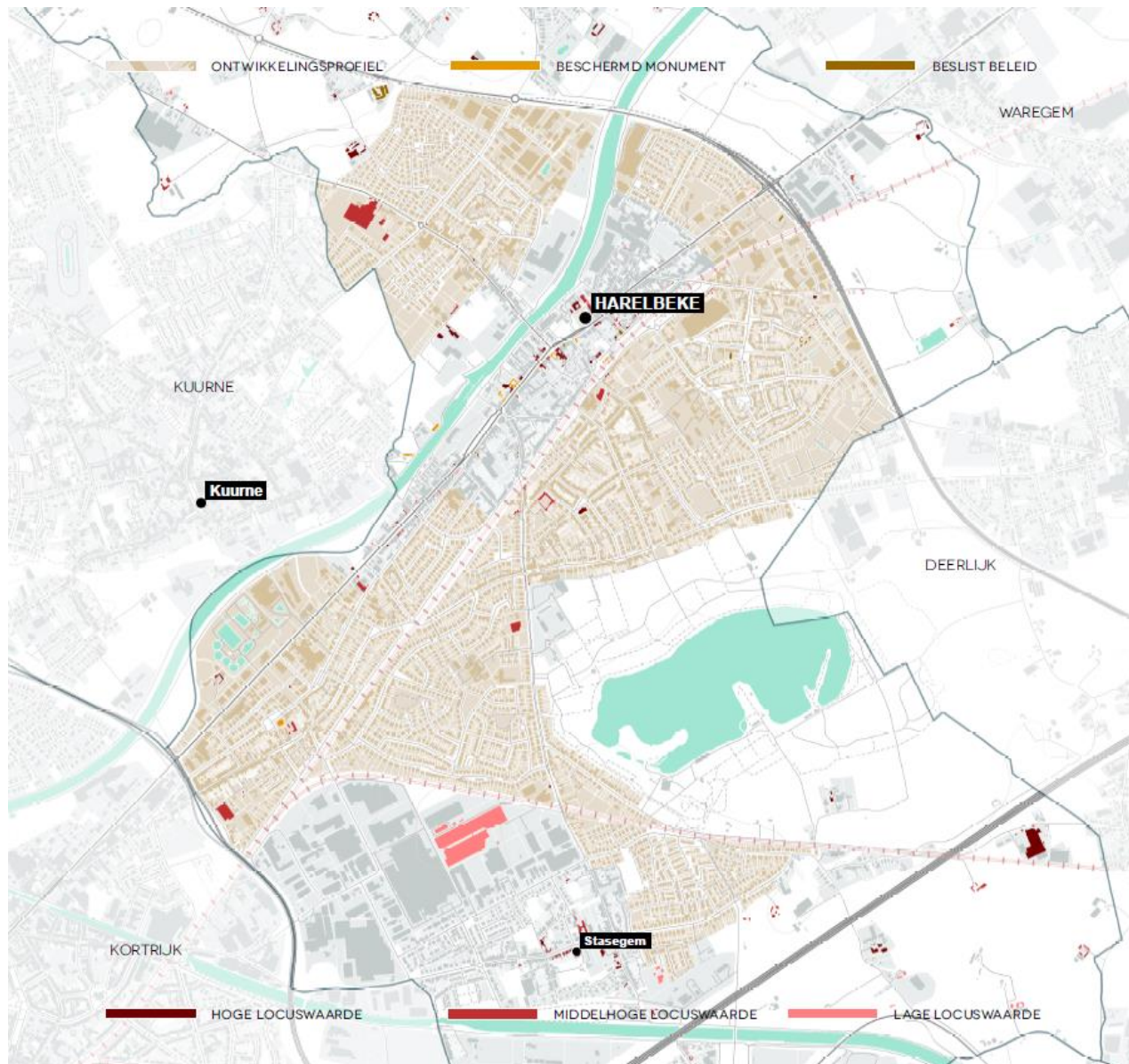
GENTSESTRAAT



DORPSWONING DEERLIJKSESTRAAT



20^{STE} EEUWS HARELBEKE



BEPERKT ERFGOEDPAKKET

Recentere uitbreidingen van Harelbeke

- 20^{ste} eeuwse en naoorlogse verkavelingen
- Beperkte aanwezigheid van erfgoedpanden uit een vroegere periode: oude hoeves, arbeiderswoningen, kapelletjes ...
- Aanwezigheid van moderne architectuur

Kansen voor het erfgoed zijn beperkt

In deze gebieden minder sterke aandacht voor het behoud van erfgoedaspecten.

RIJKSWEG – BROUWERIJK BAVIK



BURGERHUIS OVERLEIESTRAAT



DORPSWONING STASEGEMSESTEENWEG



ARBEIDERSWONINGEN ELFDE JULISTRAAT



STASEGEMSESTEENWEG



DE DORPSKERNEN

Versterken van de **eigenheid** van de verschillende dorpskernen:

- Stasegem: dorpshart
- Hulste: dorpsfeer
- Bavikhove: vlasverleden

Kernen gekenmerkt door een homogener beeld en ontwikkelingsprofiel.
Typerende panden in elke dorpskern.

Kansen voor het erfgoed

- Behoud van de markante panden (hoge locuswaarde).
- Via erfgoedbeleid strenger zijn om geen volumedruk te genereren en eigenheid van de kernen te bewaken (gemiddelde locuswaarde).

DORPSKERN STASEGEM



HOGE LOCUSWAARDE

MIDDELHOGE LOCUSWAARDE

LAGE LOCUSWAARDE



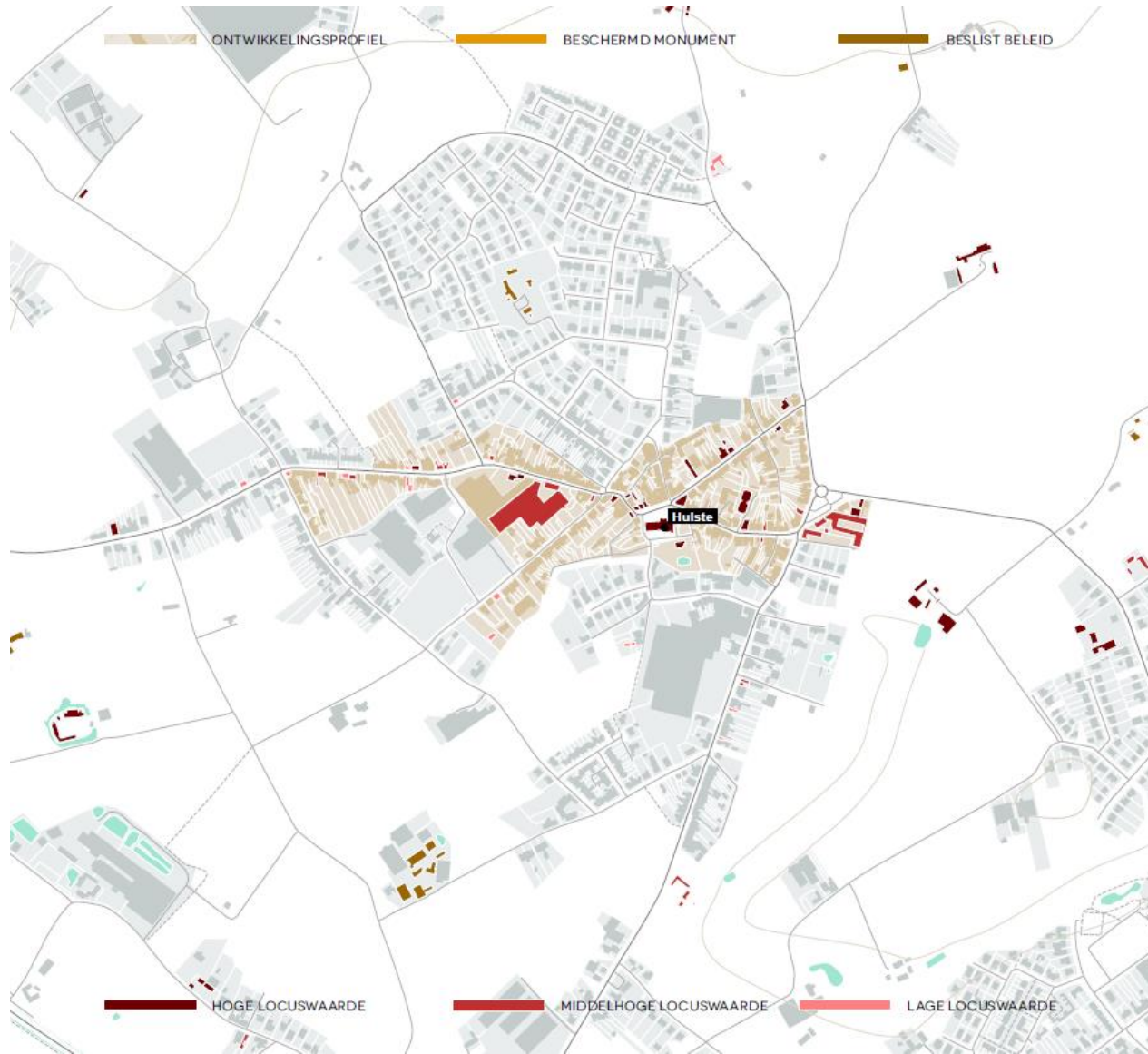
STASEGEMDORP

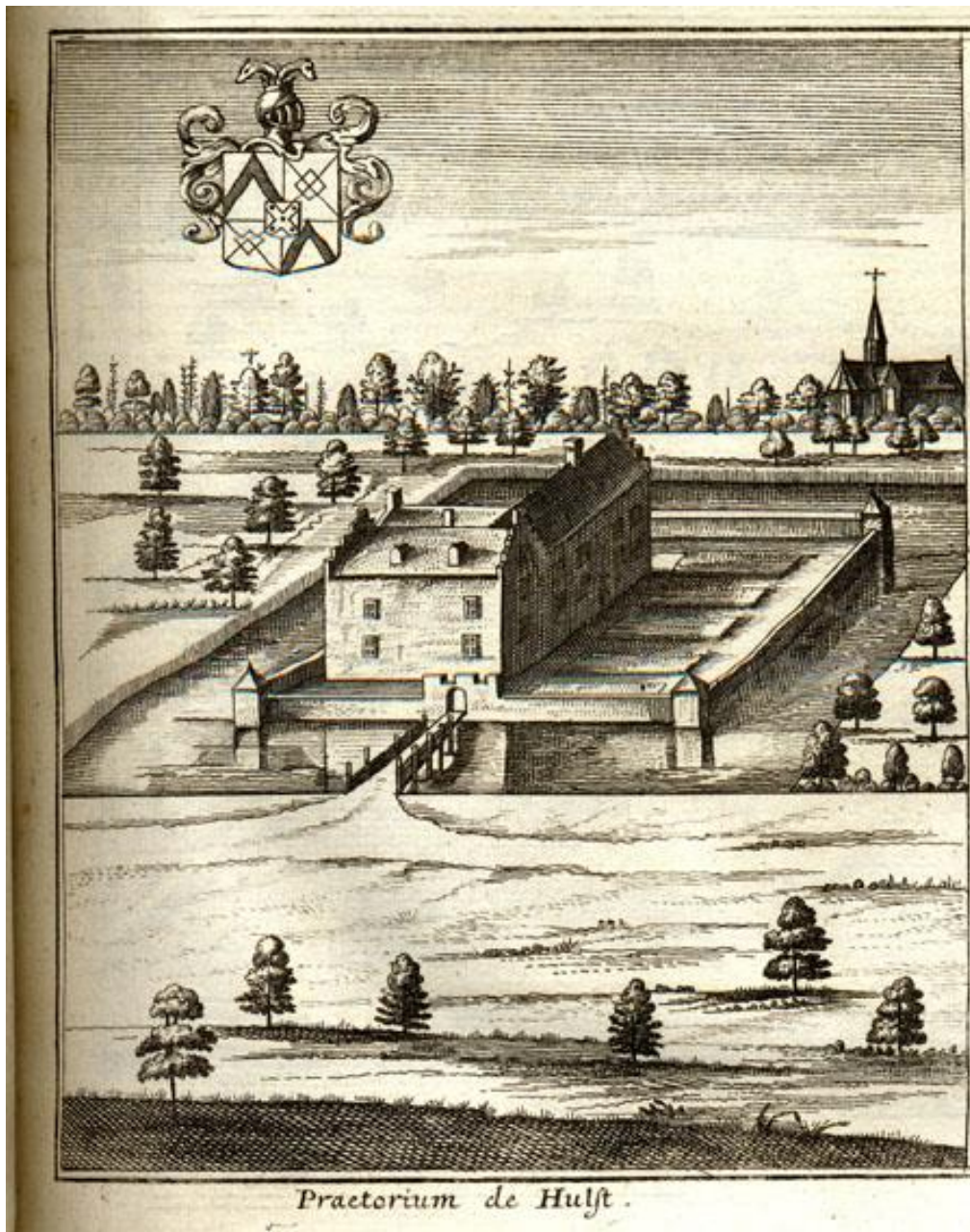


BROUWERSVERLEDEN



DORPSKERN HULSTE





Praetorium de Hulst.



BRUGSESTRAAT



HULSTEDORP



BRUGSESTRAAT



BURGERHUIS BRUGSESTRAAT



VOORMALIGE HERBERG/CAFÉ – BRUGSESTRAAT



ONTWIKKELINGSPROFIEL

BESCHERMD MONUMENT

BESLIST BELEID

DORPSKERN BAVIKHOVE

Bavikhove

WAREGEM

HOGE LOCUSWAARDE

MIDDELHOGE LOCUSWAARDE

LAGE LOCUSWAARDE

KANSEN

Versterken van de eigenheid van de verschillende dorpskernen:

- Stasegem: dorpshart
- Hulste: dorpsfeer
- Bavikhove: vlasverleden

Kernen gekenmerkt door een homogener beeld en ontwikkelingsprofiel.
Typerende panden in elke deekern.

Kansen voor het erfgoed

- Behoud van de markante panden (hoge locuswaarde)
- Via erfgoedbeleid strenger zijn om geen volumedruk te genereren en eigenheid van de kernen te bewaken (gemiddelde locuswaarde).





BAVIKHOOFSESTRAAT



GEKOPPELDE DORPSWONINGEN BAVIKHOVEDORP



VLIETESTRAAT

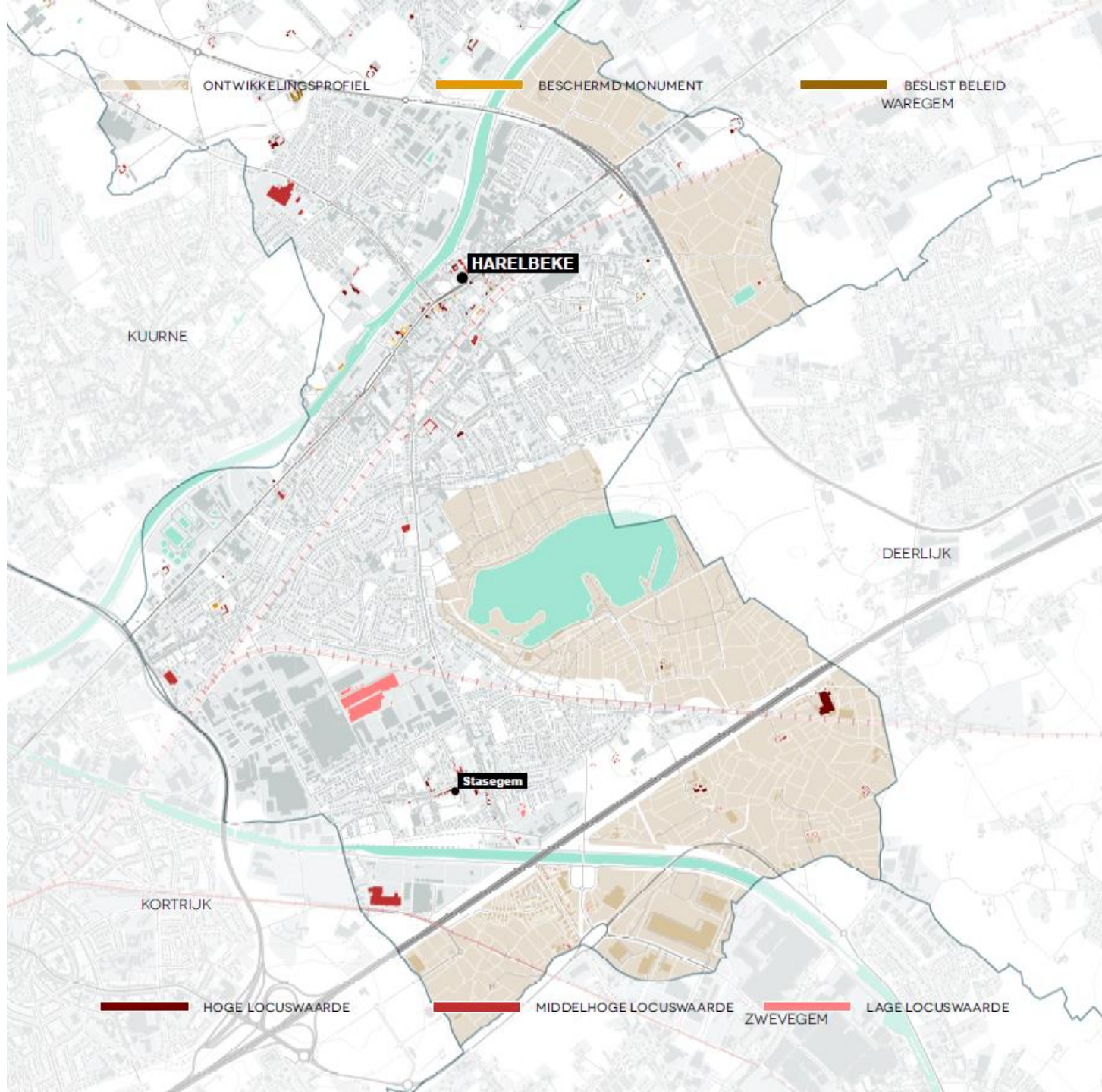


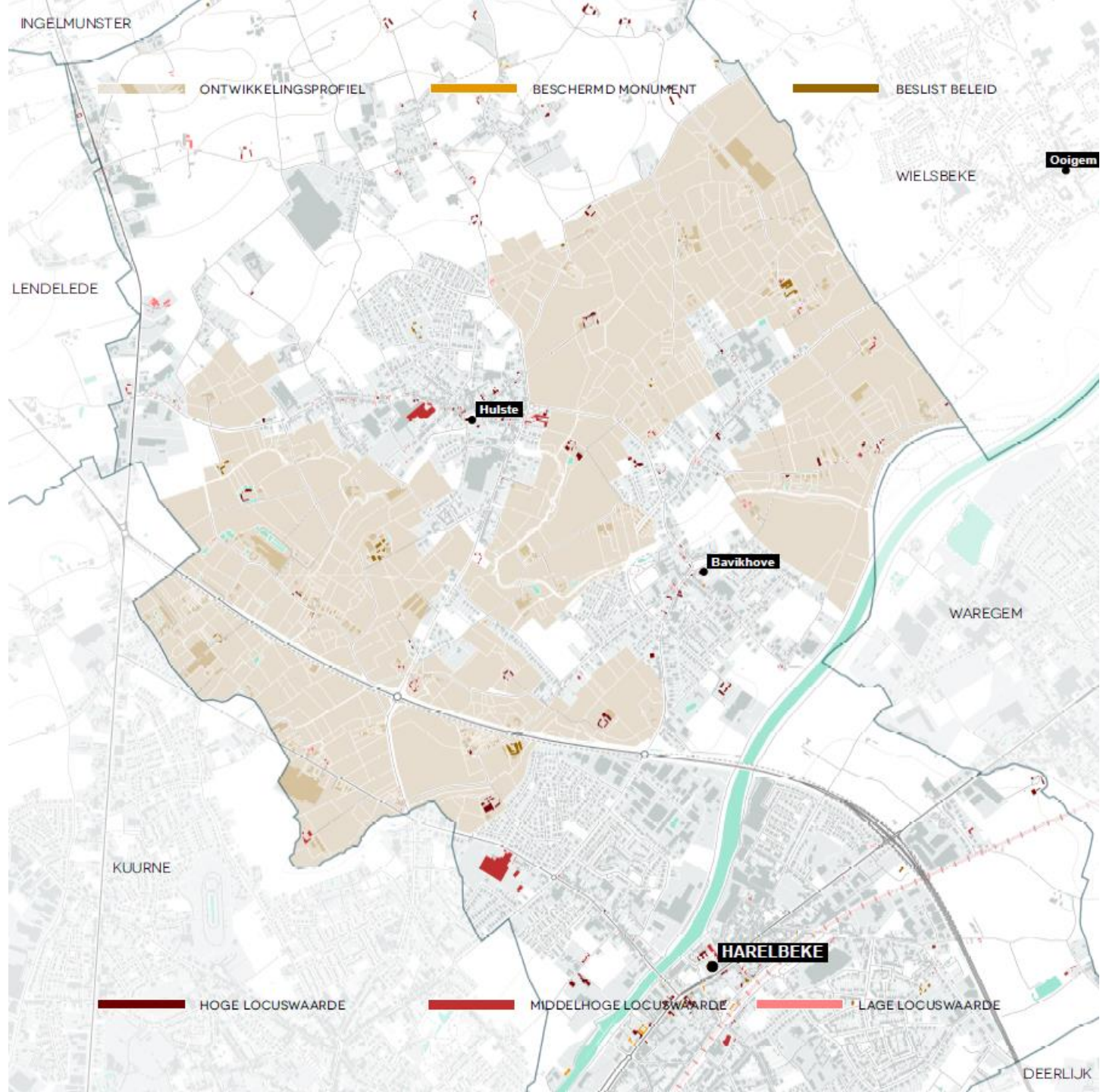
VIERKEERSTRAAT

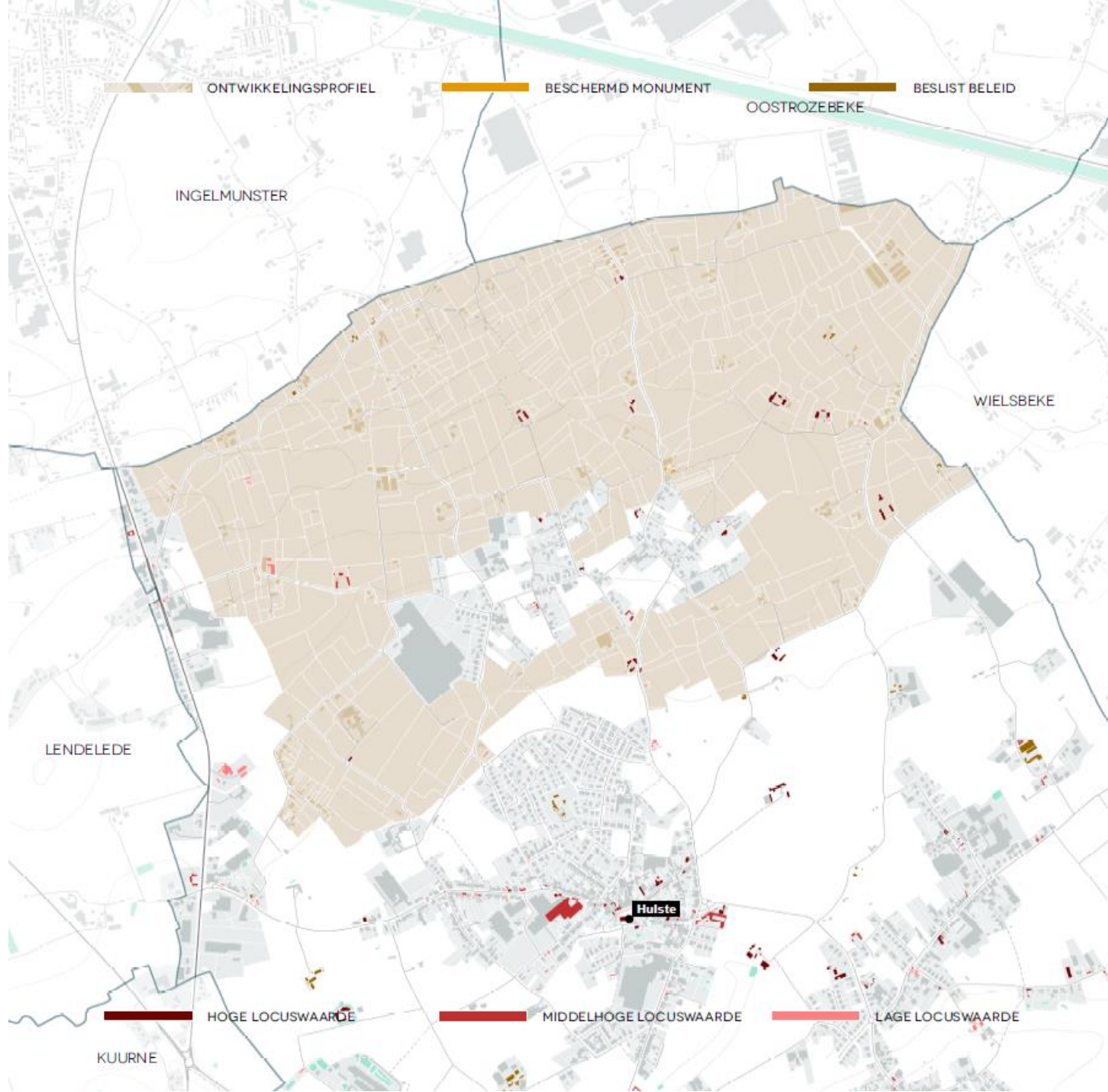


OPEN RUIIMTE









Relatie tot landschap divers over de deelgemeentes heen:

1. Harelbeke – de Gavers / Kanaal Bossuit-Kortrijk
2. Bavikhove – Leievallei
3. Hulste - landbouw

KANSEN VOOR DE OPEN RUIIMTES

- Een duurzame toekomst voor erfgoedhoeves
- Een duurzame toekomst voor 'erfgoedclusters.
- Erfgoedroutes (fiets/wandel) langs de markante panden

MEERSSTRAAT



OUDENAARDSESTRAAT



TWEEDE AARDSTRAAT



VLIETESTRAAT



HAZENSTRAAT



MUIZELSTRAAT



TWEEDE AARDSTRAAT



OOSTROZEBEEKSESTRAAT



MUIZELHOF



ZWEVEGEMSESTRAAT



RIJKSWEG



BARZESTRAAT



MUIZELHOF



HARINGSTRAAT



LOCUSWAARDE

Erfgoedwaarde verbinden met stadsontwikkeling

Toekennen van een **locuswaarde** aan individuele panden

- 1. Beschermd monument:** te bewaren
- 2. *** Hoge locuswaarde**
- 3. ** Gemiddelde locuswaarde**
- 4. * Lage locuswaarde**
- 5. Beslist beleid:** Voor deze panden werden in een ruimtelijk uitvoeringsplan reeds de ontwikkelingsmogelijkheden bepaald.
- 6. Gesloopte panden:** worden geschrapt van de inventaris

LOCUSWAARDE

Bepaalt de manier waarop de stad zijn erfgoedtoets uitvoert.

= Een keuze voor onafhankelijk advies en kwaliteitsbegeleiding

AANBEVELING :

- Kom zo vroeg mogelijk met je plannen langs aan het loket.

LOCUSWAARDE

*** (Hoge locuswaarde)

Een hoge locuswaarde: vertegenwoordigt de gebouwen waarvan de erfgoedwaarde zeer hoog is en die **behouden moeten worden**. Deze gebouwen worden niet gesloopt, behoudens in uitzonderlijke omstandigheden. Dit kan enkel het geval zijn bij panden waar de intrinsieke waarde ondergeschikt is aan de omgevings- of ruimtelijke structuurwaarden. Vernieuwbouw zal in dergelijke gevallen altijd moeten afgestemd zijn op het behoud van het oorspronkelijke gevelbeeld en erfgoedwaarde.

Respect voor erfgoedwaarde primeert in architectuur, materiaalgebruik. Bij uitbreiding moet het nieuwe gedeelte op architecturaal aanvaardbare wijze afgestemd zijn op het erfgoedpand.

De **erfgoedtoets** is vereist: de stedenbouwkundig ambtenaar vraagt advies aan de kwaliteitscommissie bouwkundig erfgoed bij aanvragen voor grondige verbouwingen.

LOCUSWAARDE

** (Middelhoge locuswaarde)

Een middelhoge locuswaarde: vertegenwoordigt de gebouwen waarvan de erfgoedwaarde minder hoog is en andere factoren meer doorslaggevend zijn. **Gebouwen kunnen grondig verbouwd worden mits behoud van de erfgoedelementen en met een architectuur die deze respecteert.** In principe wordt het gebouw niet gesloopt. Sloop kan echter overwogen worden mits een grondige motivatie en een beoordeling van de nieuwbouw. Sloop zonder nieuwbouw is uitgesloten. Voor de erfgoedtoets is steeds advies van de kwaliteitskamer vereist. Men streeft voor deze panden naar een behoud van het beeld met inzet van een vrije materiaalkeuze.

* (Lage locuswaarde)

Een lage locuswaarde: geldt voor gebouwen waarvan de erfgoedwaarde laag is en de andere factoren primeren. Deze gebouwen kunnen afgebroken worden. **Een renovatie of sloop zijn bij deze panden een evenwaardige keuze.** De erfgoedtoets voor deze panden is minimaal.

INSPIRERENDE VOORBEELDEN



INSPIRERENDE VOORBEELDEN



INSPIRERENDE VOORBEELDEN

VOOR + NA



INSPIRERENDE VOORBEELDEN

VOOR



INSPIRERENDE VOORBEELDEN

NA



INSPIRERENDE VOORBEELDEN

NA



INSPIRERENDE VOORBEELDEN

NA



INSPIRERENDE VOORBEELDEN

NA



INSPIRERENDE VOORBEELDEN

NA



INSPIRERENDE VOORBEELDEN

VOOR – NA



INSPIRERENDE VOORBEELDEN

NA



INSPIRERENDE VOORBEELDEN

VOOR – NA



INSPIRERENDE VOORBEELDEN

VOOR – NA



DE LOCUSWAARDE VAN JOUW PAND RAADPLEGEN

- Na deze info-avond kan je de locuswaarde raadplegen gaan bij de **medewerkers**
- De komende dagen wordt de waardering **online** geplaatst op de website van de gemeente via een [geoloket](#)
- Kom langs op de **dienst stedenbouw** op het stadhuis van Harelbeke.

DE LOCUSWAARDE VAN JOUW PAND RAADPLEGEN

Harelbeke - Waardering van het bouwkundig erfgoed

Search...



Sign in

Actieplan bouwkundig erfgoed

Voor de stad Harelbeke is het onroerend erfgoed een belangrijke troef en een getuige van het verleden. Een getuige die we koesteren. We willen dit bouwkundig erfgoed niet enkel koesteren, maar ook ontwikkelingsmogelijkheden voor de toekomst geven.

Dit loket geeft een overzicht van de waardering die we aan elk pand geven.



GEVELRENOVATIEPREMIE EN VERVOLGSTAPPEN

CINDY DEPREZ, STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR STAD HARELBEKE

GEVELRENOVATIEPREMIE STAD HARELBEKE



- Gemeenteraad keurde actieplan goed op 11.09.2017
- Tegelijkertijd vrijstelling voor isolatieverplichting bij geïnventariseerde panden met hoge en middelhoge locuswaarde

MEER INFORMATIE

- De komende dagen wordt de waardering **online** geplaatst op de website van de gemeente via een [geoloket](#)
- Website bundelt alle algemene informatie (brochure, presentatie,...)
- Of kom persoonlijk langs op de **dienst stedenbouw** op het stadhuis van Harelbeke.

VERBOUW- OF SLOOPPLANNEN? WAT NU?

- Locuswaarde raadplegen
- Vragen over toekomstmogelijkheden van jouw (middel)hoog gewaardeerd pand?
Maak een persoonlijke afspraak met de dienst stedenbouw.
- Erfgoedtoets met eventueel kwaliteitscommissie

KWALITEITSCOMMISSIE ERFGOED

- Advies vanuit stedenbouwkundig, architecturaal, erfgoedkundig en bouwkundig standpunt bij vergunningsaanvraag
- Adviesverlening over sloopmogelijkheden
- Begeleidings- en bijsturing verbouw, nieuwbouw

ENKELE CONCRETE VOORBEELDEN

Ik wil mijn pand binnenin verbouwen met nieuwe vloeren en pleisterwerk en het samenvoegen van twee kamers tot één.

Dit is principieel mogelijk bij alle locuswaardes.

ENKELE CONCRETE VOORBEELDEN

Ik wil achteraan een gelijkvloerse uitbreiding of veranda bijplaatsen.

Als de stedenbouwkundige voorschriften dit in het algemeen toelaten, is dit principieel mogelijk bij alle locuswaardes. Vorm, materiaalgebruik e.d. kunnen belangrijk zijn bij (middel)hoge locuswaarde.

ENKELE CONCRETE VOORBEELDEN

Ik wil een uitbreiding van de woning in het verlengde van voorgevel of zijgevel volgens de algemeen geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Dit is mogelijk bij een pand van lage locuswaarde.

Bij een pand van middelhoge of hoge locuswaarde is uitbreiding mogelijk als er geen verlies is van erfgoedwaarde, maar zal de vorm, materiaalgebruik e.d. doorslaggevend zijn.

ENKELE CONCRETE VOORBEELDEN

Ik wil nieuwe dakpannen leggen.

Dit is mogelijk bij alle locuswaardes.

Bij panden van middelhoge locuswaarde kan mogelijks dezelfde dakpan opgelegd worden, bij hoge locuswaarde zal dit in 99% van de gevallen opgelegd worden.

ENKELE CONCRETE VOORBEELDEN

Ik wil een verdieping bovenop het bestaande pand plaatsen, volgens de algemeen geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Dit is mogelijk bij lage locuswaarde.

Dit is niet uitgesloten voor middelhoge of hoge locuswaarde tenzij het dak deel uitmaakt van de erfgoedwaarde. Vorm, materiaalgebruik, integratie in de omgeving zijn doorslaggevend.

ENKELE CONCRETE VOORBEELDEN

Voorbeelden zeggen niks over de noodzakelijkheid van een vergunning of mogelijkheden volgens de algemeen geldende stedenbouwkundige voorschriften of eventuele beroepsmogelijkheden.

AANBEVELING

Kom zo vroeg mogelijk langs met je idee van (ver)bouwplannen op het loket van de gemeente, al dan niet met je architect.

**BEDANKT VOOR JULLIE
AANDACHT**

VOLG ONS OOK OP

