

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

1 Politieverordening van de burgemeester betreffende het besloten en virtueel karakter van de gemeenteraad van 18.05.2020 en de op die datum aansluitende OCMW-raad. Bekrachtiging.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Politieverordening van de burgemeester betreffende het besloten en virtueel karakter van de gemeenteraad van 18.05.2020 en de op die datum aansluitende OCMW-raad. Bekrachtiging.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van 18.05.2020.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Milieu

2 Samenwerkingsovereenkomst tussen Blue Bike en stad Harelbeke. Goedkeuring.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Samenwerkingsovereenkomst tussen Blue Bike en stad Harelbeke. Goedkeuring.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2020.

Patrimonium

3 Derdebetalersysteem De Lijn en NMBS. Goedkeuren aanpassen tarief.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Derdebetalersysteem De Lijn en NMBS. Goedkeuren aanpassen tarief.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2020.

4 Samenwerkingsovereenkomst Leiedal-stad Harelbeke inzake kunstenproject Contrei Live. Goedkeuring.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Samenwerkingsovereenkomst Leiedal-Stad Harelbeke inzake kunstenproject Contrei-Live. Goedkeuren' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2020.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

5 Studie Ontwikkeling vrijetijdspatrimonium en omgevingswerken Bavikhove . Goedkeuren bestek.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier Studie Ontwikkeling vrijetijdspatrimonium en omgevingswerken Bavikhove . Goedkeuring bestek.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2020.

6 Studie "Infrastructuurwerken i.f.v. revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid (Infrac project R/001430)". Goedkeuren bijakte ingevolge startnota Fietsfonds Generaal Deprezstraat - Politieke Gevangenenstraat, raming (14.602,50 euro excl. BTW) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Studie "Infrastructuurwerken i.f.v. revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid (Infrac project R/001430)". Goedkeuren bijakte ingevolge startnota Fietsfonds Generaal Deprezstraat - Politieke Gevangenenstraat, raming (14.602,50 euro excl. BTW) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2020.

7 Doortrekken Doornhoutsevoetweg (tussen 25ste Liniestraat en sporthal Bavikhove) volgens richtlijnen fietsvademecum. Goedkeuring bestek, raming (€ ... excl. btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Doortrekken Doornhoutsevoetweg (tussen 25ste Liniestraat en sporthal Bavikhove) volgens richtlijnen fietsvademecum. Goedkeuring bestek, raming (€ ... excl. btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2020.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

8 Vernieuwen koelings-installatie financiële Dienst. Goedkeuring bestek, raming (45.454,54 euro excl. BTW of 54.999,99 euro incl. 21% BTW (9.545,45 euro BTW medecontractant)) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vernieuwen koelings-installatie financiële Dienst. Goedkeuring bestek, raming (45.454,54 euro excl. BTW of 54.999,99 euro incl. 21% BTW (9.545,45 euro BTW medecontractant)) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2020.

9 Aanpassen brand- en inbraakalarm stadhuis. Goedkeuring bestek, raming (41.322,31 euro excl. BTW of 50.000 euro incl. 21% BTW (8.677,69 euro BTW medecontractant)) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aanpassen brand- en inbraakalarm stadhuis. Goedkeuring bestek, raming (41.322,31 euro excl. BTW of 50.000 euro incl. 21% BTW (8.677,69 euro BTW medecontractant)) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2020.

10 Studie "Buitenaanleg Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans". Goedkeuring bestek, raming (13.223,14 euro excl. BTW) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Studie "Buitenaanleg Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans". Goedkeuring bestek, raming (13.223,14 euro excl. btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2020.

11 Leveren van 4 elektrische, gesloten, middelgrote bestelwagens. Goedkeuring bestek, raming (160.000 euro + 21% BTW) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Leveren van 4 elektrische, gesloten, middelgrote bestelwagens. Goedkeuring bestek, raming (160.000 euro + 21% BTW) en gunningswijze.op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2020.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

12 TMVS (Farys). Goedkeuren agenda en bepalen van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 16.06.2020.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'TMVS (Farys). Goedkeuren agenda en bepalen van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 16.06.2020.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2020.

13 Fluvius West. Goedkeuren agenda en bepalen mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 19.06.2020.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Fluvius West. Goedkeuren agenda en bepalen mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 19 juni 2020.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2020.

14 Psilon (Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen). Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging in de algemene vergadering van 16.06.2020.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Psilon (Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen). Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging in de algemene vergadering van 16.06.2020' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2020.

15 Leiedal. Goedkeuren van de agenda en bepalen mandaat van de algemene vergadering van 09.06.2020.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Leiedal. Goedkeuren van de agenda en bepalen mandaat van de algemene vergadering van 09.06.2020.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2020.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

16 Tijdelijk reglement projectsubsidie Oarelbeke Weireldstad.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Tijdelijk reglement projectsubsidie Oarelbeke Weireldstad.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2020.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

AHA!

17 Project Kunstkuur tussen AHA! en basisschool Ter Gavers.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Project Kunstkuur tussen AHA! en basisschool Ter Gavers.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van mei 2020.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

18 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 18 mei 2020 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.

Het college,

Beslist de voorzitter van de virtuele gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 18 mei 2020 om 19.30 uur via de applicatie Teams, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

Besloten zitting

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 1 Politieverordening van de burgemeester betreffende het besloten en virtueel karakter van de gemeenteraad van 18.05.2020 en de op die datum aansluitende OCMW-raad. Bekrachtiging.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 2 Samenwerkingsovereenkomst tussen NV Blue-mobility en stad Harelbeke. Goedkeuring.
- 3 Derdebetalersysteem De Lijn en NMBS. Aanpassen tarief en nieuwe overeenkomst. Goedkeuring.
- 4 Samenwerkingsovereenkomst Leiedal-stad Harelbeke inzake kunstenproject Contrei Live. Goedkeuring.

- 5 Studie Ontwikkeling vrijetijdspatrimonium en omgevingswerken Bavikhove . Goedkeuren bestek .
- 6 Studie "Infrastructuurwerken i.f.v. revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid (Infrac project R/001430)". Goedkeuren bijakte ingevolge startnota Fietsfonds Generaal Deprezstraat - Politieke Gevangenenstraat, raming (14.602,50 euro excl. BTW) en gunningswijze.
- 7 Doortrekken Doornhoutsevoetweg (tussen 25ste Liniestraat en sporthal Bavikhove) volgens richtlijnen fietsvademecum. Goedkeuring bestek, raming (€ ... excl. btw) en gunningswijze.

DEPARTEMENT FACILITY

- 8 Vernieuwen koelingsinstallatie financiële Dienst. Goedkeuring bestek, raming (45.454,54 euro excl. BTW of 54.999,99 euro incl. 21% BTW (9.545,45 euro BTW medecontractant)) en gunningswijze.
- 9 Aanpassen brand- en inbraakalarm stadhuis. Goedkeuring bestek, raming (41.322,31 euro excl. BTW of 50.000 euro incl. 21% BTW (8.677,69 euro BTW medecontractant)) en gunningswijze.
- 10 Studie "Buitenaanleg Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans". Goedkeuring bestek, raming (13.223,14 euro excl. BTW) en gunningswijze.
- 11 Leveren van 4 elektrische, gesloten, middelgrote bestelwagens. Goedkeuring bestek, raming (160.000 euro + 21% BTW) en gunningswijze.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 12 TMVS (Farys). Goedkeuren agenda en bepalen van het mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 16.06.2020.
- 13 Fluvius West. Goedkeuren agenda en bepalen mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 19.06.2020.
- 14 Ppsilon (Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen). Goedkeuren agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging in de algemene vergadering van 16.06.2020.
- 15 Leiedal. Goedkeuren van de agenda en bepalen mandaat van de algemene vergadering van 09.06.2020.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

- 16 Tijdelijk reglement projectsubsidie Oarelbeke Weireldstad.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 18 Vragenkwartiertje.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

19 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. BEAUDUC BVBA, Deerlijksesteenweg 12 - 8530 HARELBEKE: het bouwen van twee halfopen woningen na sloop van bestaande bebouwing, Gentsesteenweg 156 - 8530 HARELBEKE

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door BEAUDUC BVBA, Deerlijksesteenweg 12 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Gentsesteenweg 156, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 1561G 7 strekkende tot het bouwen van twee halfopen woningen na sloop van bestaande bebouwing.

Op 21.01.2020 werd een omgevingsvergunning geweigerd voor het bouwen van drie ééngezinswoningen na sloop bestaande bebouwing. (dossier 2019/305)

De laatste aanvraag werd geweigerd omdat het voorzien van drie ééngezinswoningen van twee bouwlagen met een hellend dak niet op die locatie past in het straatbeeld. De drie ééngezinswoningen worden als het ware gewrongen tussen twee stijlvolle villa's. Het College suggereert een 'villabouwstijl' met bvb twee ééngezinswoningen.

De locatie is gelegen langs een Gewestweg, die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Links en rechts van de bouwplaats is er een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. Er achter ligt het kerkhof.

Aan de overkant van de Gewestweg ligt een horecazaak, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Een groep woningen, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak, een supermarkt bestaande uit één bouwlaag met een plat dak, een meergezinswoning bestaande uit 3 bouwlagen en een plat dak. Aan dezelfde kant van de straat van de bouwlocatie zijn er nog twee benzinestations.

De locatie zelf betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. De woning staat iets hoger omwille van de keldergarage. De woning staat ingeplant op 14m achter de rooilijn en op quasi dezelfde lijn als de twee naastliggende woningen. Er is een vrije zijstrook van 5m. Het perceel zelf heeft een oppervlakte van 916m² en een breedte van 25m.

Deze aanvraag betreft het bouwen van twee halfopen woningen na sloop bestaande bebouwing.

De bestaande woning wordt gesloopt en op quasi dezelfde plaats komen er twee ééngezinswoningen. De bestaande inrit wordt behouden voor de ontsluiting van de twee woningen. De oprit heeft een oppervlakte van 60m² en is voorzien in waterdoorlatende steenslag. De voortuinstrook wordt dus voor circa 24% verhard, de rest wordt aangelegd als voortuin.

De twee halfopen woningen worden ingeplant op 10m achter de rooilijn. Er wordt een vrije zijstrook van 4m voorzien. Beide woningen hebben een inpandige garage.

Beide woningen bestaan uit twee bouwlagen met een hellend dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers is groter dan op het verdiep. Die gelijkvloerse laag wordt afgewerkt met een plat dak. Het gaat om 19,8% van de grondoppervlakte van het pand.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt maximaal 14,50m en op het verdiep 10m. De kroonlijsthoogte bedraagt 6m en de nokhoogte bedraagt 10,20m.

De woningen worden afgewerkt met een handvormsteen, lichtgrijs van kleur, het schrijnwerk bestaat uit aluminium, donkergrijs van kleur. De pannen hebben een donkergrijze kleur. Beide woningen vormen architecturaal één geheel.

Bij de woningen wordt er achteraan het perceel een berging voorzien van 9m². De tuinberging heeft een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m. De berging wordt afgewerkt met houten planchetten.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de voorziene regenwaterputten van telkens 15.000L en de infiltratievoorziening.

De locatie is gelegen in de VK Gentsesteeweg, afgeleverd aan het OCMW d.d. 20.09.1963 met ref 5.00/34013/419 lot nr. 5

Het verkavelingsplan bevat enkel een bouwkader. De vrije zijstroken bedragen minstens 5m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt min. 11m en de afstand tot rooilijn bedraagt 15m. De bouwdiepte bedraagt 15m. Anders zijn er geen voorschriften naar bestemming, bouwhoogtes,...

Het ontwerp voldoet in elk geval niet inzake breedte van de vrije zijstrook en het feit dat er 2 woningen worden voorzien in de plaats van één woning.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden uitgevoerd.

Er moet dan naar het bovenliggend plan worden gekeken. In dit geval naar het BPA nr. 33 "Gentsesteeweg- wijz. A" – MB 31.05.2002

De locatie is volgens het BPA deels gelegen in een zone voor wonen en deels in een zone voortuinstrook.

De voorschriften spreken van de bestemming wonen. Er wordt niet gespecificeerd of dit om een ééngezinswoning of een meergezinswoning gaat. Beide zijn dus toegelaten.

De voorschriften voorzien een maximale terreinbezetting van 50% binnen de zone wonen. De afstand tot de zijkavelgrens bedraagt min. 4m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt min. 8m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt max; 18m en op het verdiep max. 12m. Er worden max. 2 bouwlagen toegelaten en een hellend dak tussen 35° en 45° is verplicht.

Bij de toelichting dakhelling wordt vermeld dat vanaf de achtergevel van de verdieping is er voor de gelijkvloerse bouwlaag een plat dak toegelaten, tot max; 20% van de daken mag plat zijn.

In de voortuinstrook wordt max. 30% verhard.

Het ontwerp is conform de voorschriften van het BPA.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 29.04.2020 tot en met 28.05.2020.

20 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. MATTHEEUWS Veronique (SKYLUX), Spinnerijstraat 100 -8530 HARELBEKE: het plaatsen van twee publiciteitsborden/totems, Spinnerijstraat 100.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door MATTHEEUWS Veronique (SKYLUX), Spinnerijstraat 100 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Spinnerijstraat 100, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nrs. 653F 2 & 653M 2 strekkende tot het plaatsen van twee publiciteitsborden/totems

Op 22.11.2018 werd een omgevingsvergunning door de Deputatie geweigerd voor het plaatsen van publiciteit (2018/154). De aanvraag werd geweigerd omdat die niet conform de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening publiciteit was.

De aanvraag betreft het plaatsen van publiciteit.

De aanvrager is een bestaand bedrijf in de industriezone gespecialiseerd in het vervaardigen van lichtkoepels, kunststofplaten, verandaprofielen,.... Het hoofdbedrijfsgebouw is gevestigd op de hoek van de Spinnerijstraat en de Venetiëlaan.

In januari 2018 is de bedrijfsnaam gewijzigd van AG Plastics naar SKYLUX NV. Om die reden wenst de aanvrager naambekendheid te realiseren. Een goede signalisatie is volgens de aanvrager cruciaal voor transporteurs.

De aanvrager vraagt twee publiciteitsborden/totems aan de voorzijde van het hoofdbedrijf langs de Spinnerijstraat.

Er wordt een publiciteitsbord/totem voorzien op circa 3m van de linkerperceelsgrens en op 3m achter de rooilijn. Er wordt een tweede publiciteitsbord/totem voorzien aan de rechterkant op de hoek van de Spinnerijstraat en de Venetiëlaan. Het tweede bord wordt ingeplant op circa 12m achter de rooilijn van de Spinnerijstraat en op circa 12m van de rooilijn van de Venetiëlaan.

De twee publiciteitsborden/totems hebben een oppervlakte van 15m² (5m lang op 3m hoog). De borden bevatten een logo, de naam van het bedrijf (SKYLUX) en een baseline 'Hello daylight!' op de sokkel. Er wordt hoofdzakelijk gewerkt met de kleuren geel en blauw. De publiciteit is verlicht. De sokkel wordt meegerekend in de oppervlakte omdat een onderdeel van de publiciteit er op wordt aangebracht.

Het bedrijfsgebouw is gelegen in een zone voor milieubelastende industrie. Het plaatsen van publiciteit is inherent verbonden aan het bestaan van bedrijvigheid.

De publiciteit moet wel worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Art. 5.3 Uithangborden op bebouwde terreinen met handels- of industriële activiteiten of onbebouwde ingerichte terreinen met een ter plekke uitgeoefende handels- of industriële activiteit

- Alleenstaande uithangborden in de voortuin of op een onbebouwd ingericht terrein

Er wordt alleenstaande uithangborden toegelaten onder volgende voorwaarden:

- één uithangbord per vestigingseenheid;
- maximale oppervlakte van 5m². Bij gecombineerde uithangborden op een totem is de oppervlakte van elk uithangbord max. 2m², de gezamenlijke oppervlakte mag dan evenwel de eerder genoemde 5m² overschrijden;
- de hoogte van het uithangbord mag de kroonlijst van dichtst geplaatste gebouw (mogelijks niet horend bij de vestigingseenheid) niet overschrijden en de totale hoogte is max. 5m. Bij gecombineerde uithangborden op een totem mag de hoogte evenwel de kroonlijst van het dichtst geplaatste gebouw overschrijden;
- niet in de bouwvrije zijtuinstroken (indien aanwezig). Het uithangbord mag niet voorbij de rooilijn uitsteken;
- op minimum 2m van de zijdelingse perceelsgrenzen;
- mag het zicht van het in- en uitrijdende verkeer niet hinderen.

De aanvraag wijkt af op de stedenbouwkundige verordening:

1° Er wordt in de voortuin slechts één uithangbord per vestigingseenheid toegelaten.

3° De maximale oppervlakte bedraagt 5m².

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 29.04.2020 tot en met 28.05.2020.

21 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. BRICKS & LEISURE VASTGOED, Pieter Brueghellaan 1 - 9051 GENT: het bouwen van 86 assistentiewoningen met ondergrondse parkeerkelder, Kortrijksestraat 2 - Schipstraat 1 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door BRICKS & LEISURE VASTGOED, Pieter Brueghellaan 1 - 9051 GENT met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kortrijksestraat 2 - Schipstraat 1, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 943G strekkende tot het bouwen van 86 assistentiewoningen met ondergrondse parkeerkelder.

Op 10.12.2019 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor de afbraak van het voormalig administratief centrum (dossier 2019/311).

De locatie bevindt zich langs de Kortrijksetraat in de kern van de Stad Harelbeke. De locatie ligt in de 'Westwijk'. De Westwijk is gelegen tussen de Leie en de Kortrijksestraat en in een ver verleden werden alle woningen gesloopt om het perceel bouwrijp te maken.

Op de hoek van de Kortrijksestraat en de Schipstraat werd in 1982 een administratief centrum gebouwd, waarin de belastingdienst en het vredegerecht werden ondergebracht. Jarenlang bleef de rest van de Westwijk onbebouwd. Geleidelijk aan verschijnen nu meergezinswoningen. Aan de overkant van de Kortrijksetraat bevinden zich zowel handelszaken, als ééngezinswoningen en meergezinswoningen.

De locatie is gelegen op de hoek van de Kortrijksestraat en de Schipstraat. Het perceel heeft een oppervlakte van 2554m² en heft sterk af naar de kant van de Leie. Het niveauverschil bedraagt circa 3,30m. Op het perceel staat momenteel een gebouw van 680m² bestaande uit vijf bouwlagen met een hellend dak. Het gebouw takt via een 'loopbrug' aan met het voetpadpeil van de Kortrijksestraat. Verder staat er nog een vrijstaand gebouw van 38m² en een verharding van 850m² bestaande uit toegangspanden en parkeerplaatsen

Het gebouw staat momenteel leeg omdat zowel de belastingdiensten en het vredegerecht zijn verhuisd. Er werd eind 2019 een omgevingsvergunning afgeleverd om alles te slopen.

De aanvraag betreft het bouwen van 86 assistentiefiets met ondergrondse parkeerkelder.

De bouwheer heeft een voorafgaand aan het indienen van deze aanvraag in overleg getreden met het Agentschap Zorg en Gezondheid, afdeling woonzorg om ervoor te zorgen dat de woningen voldoen aan alle vereiste om erkend te worden. Er volgde een positief advies;

Het nieuwe gebouw wordt voorzien op 5m achter de rooilijn van de Kortrijksestraat. Op die manier ligt de voorgevel van dit project en die van het gebouw in opbouw, wat verder in de straat, in één lijnt. De gevel aan de Schipstraat staat pal op de rooilijn. De vrije

zijstrook aan de linkerkant bedraagt 3m en de afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 8m.

Het gebouw heeft een bouwdiepte van 25m op het gelijkvloers en 17m op de verdiepingen. De bouwdiepte wordt steeds gemeten vanaf beide straten (Kortrijksestraat en Schipstraat).

Vanuit de Kortrijksestraat gezien, telt het gebouw 5 bouwlagen. Door het niveauverschil heeft het bouw gezien vanuit de Schipstraat 6 bouwlagen. De woonlaag in het dakvolume schrijft zich in binnen het maximum gabariet van een hellend dak van 45°

De straatgevel in de Kortrijksestraat wordt opgedeeld in drie verschillende delen:

- De kroonlijsthoogte van het linker deel bedraagt 12,95m en heeft een breedte van 20,15m. De nokhoogte bedraagt 15,88m.
- De kroonlijsthoogte van het middelste deel bedraagt 13,50m en heeft een breedte van 13,20m. Dit deel heeft geen vijfde bouwlaag.
- De kroonlijsthoogte van het rechter deel bedraagt 13m en heeft een breedte van 20,55m. De nokhoogte is hier 15,88m.

De straatgevel langs de Kortrijksestraat bestaat uit een geheel van verticale gevelopeningen dat via materialen, breedtes en hoogtes verschillend zijn maar toch esthetisch samenhangend. De openingen hebben een verhouding van minimum 1/3 en maximum 2/3.

Bepaalde gevelvlakken zullen worden uitgevoerd in rode baksteen en andere in witte baksteen. Er wordt een plint in natuursteen voorzien en het woonvolume in het dak wordt afgewerkt met metselwerk dat beide hoofdkleur verenigd.

Accenten in de gevel worden d.m.v. houten en betonnen gevelbekleding verkregen. Het buitenschrijnwerk wordt afwisselend afhankelijk van gevelbekleding uitgevoerd in wit, hout, licht grijs of donkergrijs. De prefab betonnen terrassen en de terrassen op de vijfde verdieping hebben witte verticale spijltjes balustrades. De andere gevels hebben een gelijkaardig uitzicht.

De assistentiewoningen en de gemeenschappelijke ontmoetingsruimte op het gelijkvloers zijn bereikbaar via twee inkomhallen die uitgeven op een gemeenschappelijke gang. Die twee inkomhallen worden ontsloten vanaf de Kortrijksestraat.

De assistentiewoningen op de verdiepingen zijn via twee liftkokers en twee trapkokers bereikbaar, die per verdieping toegang geven aan een gemeenschappelijke gang.

Op het gelijkvloers en de verdiepingen +1, +2 en +3 zijn er telkens 19 assistentiewoningen. De vierde verdieping bevat 10 assistentiewoningen. Er zijn dus 86 assistentiewoningen. Er is een mix in groottes van de assistentiewoningen.

Elke assistentiewoning heeft een private buitenruimte. De assistentiewoningen die uitgeven aan de straatzijdes en de linkerperceelsgrens hebben inpandige terrassen. Die aan de achterkant hebben uitkragende terrassen. De 5^e bouwlaag is teruggetrokken, waardoor het dakvlak deels voorzien wordt als terras. Iedere assistentiewoning heeft een buitenruimte in de vorm van een terras. Daarnaast kan iedereen genieten van een daktuin op het gelijkvloers.

Er worden 60 parkeerplaatsen voorzien, deels ondergronds en deels buiten het gebouw. De ondergrondse parkeerkelder is bereikbaar via een inrit aan de Schipstraat en strekt zich uit over één bouwlaag. In de parkeerkelder worden parkeerplaatsen, afzonderlijke bergingen en een fietsenberging voor 52 fietsen voorzien. De parkeerkelder zit

ingegraven t.o.v. de rooilijn met de Kortrijksestraat en is open t.o.v. de achterperceelsgrens.

Van de 60 parkeerplaatsen zijn er 18 parkeerplaatsen voorzien voor bezoekers. Van de 42 private parkeerplaatsen worden er 4 parkeerplaatsen voorzien voor 4 mindervalide bestuurders en 4 voor deelwagens.

De parkeerplaatsen (bezoekers) grenzend aan de achterperceelsgrens worden aangelegd in waterdoorlatende grasdallen en visueel afgeschermd door een haag van 1,60m hoogte.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterputten met een inhoud van 52.000L en de infiltratievoorziening.

De aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De aanvraag moet voldoen aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake centrale stookruimtes. Er wordt een centrale stookruimte voorzien van 31,48m². Op elke verdieping wordt er minimaal per twee wooneenheden één gemeenschappelijke verticale koker voorzien van min. 30cm breedte en min. 50cm lengte. Deze kokers worden in mate van het mogelijke gepositioneerd met één wand grenzend aan een publieke gang.

De werken worden in twee fases aangevat en de bouwtijd wordt tussen de 3 en 4 jaar ingeschat. De werken van fase 1 zullen 18 maanden duren. Tussen fase 1 en fase 2 zal er een pauze zitten van 6 maanden tot 1 jaar. Tijdens die pauze en fase 2 wordt fase 1 van de assistentiewoningen uitgebaut.-De werken van fase 2 zal 12 maanden duren.

De Kortrijksestraat is een Gewestweg die gekenmerkt wordt door een menging van functies en bouwstijlen. Er wordt advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer.

De locatie is gelegen in het RUP "Westwijk -herziening. A" in een zone voor stedelijke functies met nabestemming wonen met beperkte nevenfuncties.

De zone is bestemd voor stedelijke functies. Wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen zijn er nevensgeschikt aan elkaar. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan:
handel met uitsluiting van grootschalige kleinhandel, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socioculturele voorzieningen, recreatieve voorzieningen, openbare en private groene en verharde ruimten. Grootschalige kleinhandel wordt niet toegelaten, noch als hoofdfunctie, noch als nevenfunctie.

De nabestemming van deze zone is wonen met beperkte nevenfuncties. Deze nabestemming wordt van kracht als het bestaande gebouw gesloopt wordt. Als de nabestemming van toepassing is, dan gelden alle voorschriften van zone 1.

De voorschriften bepalen:

- Zowel ééngezinswoningen als meergezinswoningen zijn toegelaten
- Langs de N43 moet de gevel van het bouwproject op de rooilijn worden uitgevoerd.
- Maximum bouwdiepte gelijkvloers: 25m
- Maximum bouwdiepte verdieping: 17m
- Afstand tot de achterkavelgrens: min.8m
- Maximum 4 bouwlagen + 1 woonlaag in het dakvolume

- De gelijkvloers bouwlaag heeft een minimale hoogte van 3,50m en maximaal 4m. Vanaf de eerste verdieping geldt een maximale hoogte van 3,50m. De bouwhoogte wordt bepaald t.o.v. het peil van de Kortrijksestraat.
- De dakvorm is vrij. De dakhelling is max. 45°. Indien gekozen wordt voor een teruggetrokken woonlaag in het dakvolume met plat dak dient deze woonlaag zich in te schrijven binnen het maximum
- Buitenruimte: min. 10m². Langs de Kortrijksestraat zijn de terrassen inpandig en maximaal 2,5m diep. Aan de achterkant kunnen de balkons buiten het gevelvlak uitsteken
- Per wooneenheid min. 1,5 parkeerplaats op privaat terrein.
- Vanuit de N43 geen rechtstreekse toegang tot de parkeergarage.
- Voorzien van een plint in natuursteen van min. 40cm hoog
- De gevelvlakken gericht naar de Kortrijksestraat dienen te bestaan uit een ensemble van verticale gevelopeningen. De openingen hebben een verhouding van minimum 1/3 en maximum 2/3. Op het gelijkvloers geldt de verticale geleding ook, doch niet binnen deze strikte cijfermatige verhouding.
- Er wordt een geleding in de straatgevel langs de Kortrijksestraat opgelegd over een gevellengte van maximum 21m opgelegd.
- De kroonlijsthoogte over de volledige lengte van de Kortrijksestraat mag variëren tussen minimum 9,5m en maximum 13m, waarbij de kroonlijsthoogte tussen twee aangrenzende bouwvolumes met minimum 0,5m en maximum 2,5m verspringt. Voor een gebouw met een plat dak kan de maximale kroonlijsthoogte opgetrokken worden tot 13,5m in functie van de noodzakelijke dakopstand. Een repetitief systeem waarbij dezelfde kroonlijsthoogtes steeds worden herhaald, wordt niet toegelaten.
- De nokhoogte is max. 16m hoog.
- Minimaal fietscomfort bij meergezinswoningen
- In de woonzones wordt een bruto-woningdichtheid van minimum 35 woningen per ha en maximum 92 woningen per ha gerealiseerd worden. Deze woningdichtheid moet gerealiseerd worden binnen een algemeen geldende V/T van 1,5.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De afwijkingen:

Er is sprake van 86 wooneenheden op een perceel van 2.554m², wat gelijk staat aan ongeveer 337 woningen per hectare. De V/T index bedraagt ook ongeveer 1,74.

De inplanting wordt voorzien op 5m achter de rooilijn.

Er zijn 86 wooneenheden. Er zouden dus in principe 129 parkeerplaatsen moeten zijn op eigen terrein. Er zijn echter in dit ontwerp 60 parkeerplaatsen.

Plaatselijk bedraagt de nokhoogte 16n43m ipv 16m door de liftkokers.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 29.04.2020 tot en met 28.05.2020.

22 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. FLYBIRD, Barzestraat 45 - 8531 HULSTE: het herbouwen van een loods, Barzestraat 45.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door FLYBIRD, Barzestraat 45 – 8531 HULSTE met betrekking tot percelen gelegen te HULSTE, Barzestraat 45, kadastraal bekend als 5^e afdeling, sectie A, nrs. 253F 2 & 253G strekkende tot het herbouwen van een loods.

Op 24.10.2019 werd een omgevingsvergunning verleend voor het verplaatsen van een gastank + herbouwen berging (dossier 2019/182)

Met deze omgevingsvergunning kom de aanvrager de bestaande vergunde gastankinrichting van de Brugsesteenweg te verplaatsen naar de Barzestraat 45, zo'n 200m verder. De aanvrager heeft immers een bedrijf in ballonvaarten.

De locatie bevindt zich aan het begin van de Barzestraat, nabij het kruispunt met de Brugsesteenweg. Links van de locatie bevindt zich een onverharde toegangsweg tot een achterliggend bedrijf/handelszaak die ook wordt ontsloten via de Brugsesteenweg. Links van de toegangsweg liggen weilanden. Rechts en achter de locatie bevinden zich bedrijfsgebouwen.

De site is aangelegd in steenslag. Op circa 20m van de rooilijn staat een loods, die werd opgetrokken in betonpanelen. Tegen een deel van de voorgevel (op circa 16m van de rooilijn) staat een berging van 25,6m². De berging is uitgerust met een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 4,15m en de nokhoogte 5,15m. De berging werd opgetrokken in metalen platen. Tegen de rechterkant van de loods in betonpanelen is er een afdak. De totale oppervlakte van de gebouwen bedraagt 305m².

Deze aanvraag betreft het vervangen van een loods door een nieuwe loods.

De aanvrager wenst de verouderde loods in betonpanelen met zijn aanhangsels te slopen en op de vrijgekomen plaats een nieuwe loods op te richten.

Dit nieuwe gebouw wordt net als het bestaande aangebouwd aan de loods van de achterliggende buur. De afstand tot de linkerperceelsgrens bedraagt minimaal 1,79m en maximaal 2,57m

De nieuwe loods heeft een oppervlakte van 468m² en wordt afgewerkt met een zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 5m en de nokhoogte bedraagt 8m.

De nieuwe berging wordt afgewerkt met geïsoleerde sandwichpanelen, aluminium, grijs van kleur. Ook het schrijnwerk is aluminium grijs van kleur.

Er wordt voorzien in een regenwaterput van 10.000L en een infiltratievoorziening.

Er wordt tevens voorzien in een gastank. De gastank wordt voorzien op een vloerplaat in beton van 0,20m dik. De oppervlakte van deze betonverharding bedraagt 120m². De gastank met voet heeft een hoogte van 2,25m. Er wordt rond de gastank een omheining met palen en metaaldraad voorzien van 2m hoogte .

De rest van het terrein blijft in steenslag.

Het dossier bevat een sloopopvolgingsplan.

Er wordt advies gevraagd aan de Brandweer.

De locatie is gelegen in het RUP "Activiteitenkorrels N50" deels in een zone voor bedrijvigheid en deels in een zone voor agrarische activiteiten met overdruk buffer.

De voorschriften melden:

- De bedrijfsactiviteiten kunnen verder uitbreiden op het eigen perceel of percelen op voorwaarde dat de bebouwde oppervlakte (inclusief de verharde buitenruimte) beperkt blijft tot 80% van het perceel
- Bouwhoogte: max. 10m
- Dakvorm: vrij
- Daar waar langs de perceelsgrenzen een schematische aslijn wordt aangeduid op het verordenend plan en binnen de zone /overdruk voor kleinschalige ambachtelijke bedrijven, dient een groenscherm te worden aangelegd van minimaal 4m breed, tenzij opgelegde voorwaarden omtrent brandveiligheid dit verhinderen. Het groenscherm moet bestaan uit streekeigen beplanting dat ook tijdens de winter voldoende afscherming garandeert.

De aanvraag wijk af van de voorschriften van het RUP inzake de bebouwde oppervlakte en het ontbreken van het groenscherm.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 29.04.2020 tot en met 28.05.2020.

**23 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe
garage, Arendsstraat 57.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Arendsstraat 57, kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1530Y4 strekkende tot het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**24 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het verbouwen van een rijwoning, Nieuwstraat 17 - 8530
HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Nieuwstraat 17 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nr. 835E 3 strekkende tot het verbouwen van een rijwoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**25 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het verbouwen van een woning, Spoorwegstraat 43.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Spoorwegstraat 43 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 746C 5 strekkende tot het verbouwen van een woning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**26 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): de renovatie van een apotheek en aanpassing buitenaanleg,
Stasegemdorp 36.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Stasegemdorp 36 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 614K 4 strekkende tot de renovatie van een apotheek en aanpassing buitenaanleg;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

27 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd): het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage, Arendsstraat 57.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020025512	2020/55

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **25 februari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **11 maart 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1530</u>	<u>Y 4</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage** met als adres **Arendsstraat 57 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	ARENDSWIJK	RUP_34013_214 _00024_00001	Zone voor wonen
---	------------	-------------------------------	-----------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Terreinbezetting max. 50% -Garages dienen uitgevoerd te worden in kwalitatieve materialen - Garages kunnen gerealiseerd worden op de perceelsgrens.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Arendsstraat. De Arendsstraat is gelegen in op de Arendswijk. De wijk wordt gekenmerkt door woningbouw hoofdzakelijk van het gesloten en halfopen type.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de achtergevel van het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Op het einde van het perceel staat een gemetste garage, die wordt ontsloten via een private garageweg.

De huidige garage heeft een oppervlakte van 24,75m². Ze bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m. De garage werd langs de ene kant gebouwd tot op de perceelsgrens, maar aan de andere kant van de perceelsgrens is er een doorgang van 1,20m breed.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage.

De nieuwe garage wordt ditmaal gebouwd tegen beide perceelsgrenzen en wordt op dezelfde bouwlijn geplaatst als de aanpalende garages. De oppervlakte van de nieuwe garage bedraagt 45,6m². De garage bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m.

De gemene muren worden links en rechts aangepast.

De garage wordt afgewerkt met een rode baksteen. De sectionaalpoort is wit van kleur.

Gelet op de infiltratieput.

Het perceel heeft een oppervlakte van 340m². De terreinbezetting bedraagt 156,6m² of 46,1%.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 18-03-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een zone voor wonen.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting max. 50% -Garages dienen uitgevoerd te worden in kwalitatieve materialen - Garages kunnen gerealiseerd worden op de perceelsgrens.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. De terreinbezetting wordt niet overschreden. De garage wordt opgetrokken in een kwalitatief materiaal.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Arendsstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op de infiltratieput.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De garage wordt voorzien aan de achterzijde van het perceel langs een bestaande garagestraat. Links en rechts van de locatie staan eveneens garages. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De nieuwe garage is iets groter dan de bestaande, maar heeft dezelfde schaal als de omliggende garages. Het perceel heeft een oppervlakte van 340m². De terreinbezetting bedraagt 156,6m² of 46,1%. Er blijft dus voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
De nieuwe garage wordt ditmaal gebouwd tegen beide perceelsgrenzen en wordt op dezelfde bouwlijn geplaatst als de aanpalende garages. De oppervlakte van de nieuwe garage bedraagt 45,6m². De garage bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m.

De garage wordt afgewerkt met een rode baksteen. De sectionaalpoort is wit van kleur.

Er wordt gebruik gemaakt van kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
Het reliëf wijzigt niet.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het slopen van een garage en bouwen van een nieuwe garage**, gelegen in de **Arendsstraat 57 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('privatief gebruik van het openbaar domein').

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

28 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een rijwoning, Nieuwstraat 17 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020024432	2020/57

EPB-nummer: **34013_G_2020_024432.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **26 februari 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **10 maart 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>0835</u>	<u>E_3</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een rijwoning** met als adres **Nieuwstraat 17 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Andries Peverangestraat	RUP_34013_214_00020_00001	Zone voor wonen met beperkte nevenfuncties / zone voor garageweg
---	-------------------------	---------------------------	--

De werken spelen zich volledig af in de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Terreinbezetting max. 70% - Bouwdiepte gelijkvloers: max. 25m – Bouwdiepte verdieping max. 12m – Max. 2 bouwlagen + dag – dakvorm is vrij te kiezen.

2. Historiek

Op 09.02.2005 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een woning. (dossier 2005/32)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Nieuwstraat. De Nieuwstraat bestaat hoofdzakelijk uit ééngezinswoningen van het gesloten type.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit drie bouwlagen met een zadeldak. Het uitzicht van de woning is gelijk aan dat links ervan, met dit verschil dat in de voorgevel een raamopening werd gewijzigd tot garagepoort.

Tegen een gedeelte van de achtergevel van het hoofdvolume is er een aanbouw, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Daarachter ligt een klein koertje en is er een bijgebouw over de volledige perceelsbreedte, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. Daarachter ligt de tuin.

De bouwdiepte op het gelijkvloers en dus zonder het bijgebouw bedraagt momenteel 15,15m. Tot aan het einde van het bijgebouw bedraagt de bouwdiepte 22,85m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een rijwoning.

De bouwheer wenst de achterbouw en het bijgebouw te slopen. Op de vrijgekomen plaats wordt er een nieuw volume voorzien, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,15m. De oppervlakte van het nieuwe volume bedraagt 69,50m. Na de werken bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 22,85m.

Het nieuwe volume wordt afgewerkt met sidings in gebroken wit. Het schrijnwerk is in PVC – wit van kleur.

Intern worden een aantal ruimtes heringedeeld. In de bestaande garage wordt er een klein deel ingenomen voor een toilet en een wasplaats.

Er worden in het hoofdgebouw geen structurele werkzaamheden uitgevoerd en het volume van het hoofdgebouw blijft ongewijzigd. De voorgevel blijft ongewijzigd.

De gemene muren worden links en rechts aangepast. De aanpalende eigenaars worden aangetekend aangeschreven. Blinde gevels moeten worden afgewerkt met een façadesteen of een sierbeploistering.

Het perceel heeft een oppervlakte van 338m². De terreinbezetting bedraagt 114,25m² of 34%.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. Omdat het niet om nieuwbouw ééngesinswoning gaat moet er niet worden voorzien in een hemelwaterput. Omdat het perceel groter is dan 250m² moet er wel worden voorzien in een infiltratievoorziening conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 18-03-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP "Andries Pevernagestraat" deels in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties en deels in een zone voor garageweg.

De werken spelen zich volledig af in de zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting max. 70% - Bouwdiepte gelijkvloers: max. 25m – Bouwdiepte verdieping max. 12m – Max. 2 bouwlagen + dag – dakvorm is vrij te kiezen.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. Het ontwerp valt binnen het maximaal toegelaten gabariet.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Nieuwstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. Omdat het niet om nieuwbouw ééngezinswoning gaat moet er niet worden voorzien in een hemelwaterput. Omdat het perceel groter is dan 250m² moet er wel worden voorzien in een infiltratievoorziening conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De voorgevel blijft ongewijzigd, waardoor het straatbeeld dus niet wijzigt. De bouwdiepte op het gelijkvloers wijzigt niet. Het gevraagde ontwerp zorgt voor geen bijkomende hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet. Na de werken wijzigt de bouwdiepte niet. De terreinbezetting bedraagt 114,25m² of 34%. Er blijft dus nog voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen

Het nieuwe volume wordt afgewerkt met sidings in gebroken wit. Het schrijnwerk is in PVC – wit van kleur. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

De gemene muren worden links en rechts aangepast. Blinde gevels moeten worden afgewerkt met een façadesteen of een sierbeploistering.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
Het reliëf wijzigt niet.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschraapt)** inzake **het verbouwen van een rijwoning**, gelegen in de **Nieuwstraat 17 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Omdat het perceel groter is dan 250m² moet er wel worden voorzien in een infiltratievoorziening conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De gemene muren worden links en rechts aangepast. Blinde gevels moeten worden afgewerkt met een façadesteen of een sierbeploeistering.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^[1]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^[1]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^[1]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht.^[1]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]^[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat;^[1]^[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]^[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]^[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindienaar nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindienaar, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindienaar geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

29 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen van een woning, Spoorwegstraat 43.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020022729	2020/50

EPB-nummer: **34013_G_2020_022729**.

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **25 februari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **9 maart 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0746	C 5	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning** met als adres **Spoorwegstraat 43 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 29.09.1976 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een tuinhuis (dossier 1976/100178)

Op 01.07.1981 werd een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van de autobergplaats (dossier 1981/100163)

Op 23.09.1981 werd een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van de autobergplaats (dossier 1981/102)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Spoorwegstraat, op de plaats waar die parallel loopt met de R8. De omgeving wordt op die plaats gekenmerkt door ééngezinswoningen.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen en een hellend dak. Tegen een gedeelte van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak.

In de vrije zijstrook werd in het verleden een garage vergund. Vóór de garage werd zonder vergunning een carport geplaatst. Achter de garage en de aanbouw werd ook nog een afdak/constructie geplaatst zonder vergunning. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 18,70m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het verbouwen van een woning.

De bouwheer wenst de uitbouwen en koterijen achteraan af te breken en te vervangen door een nieuwe aanbouw. Ook de carport wordt verwijderd.

Op de vrijgekomen plaats wordt tegen de achtergevel van de woning een nieuwe achterbouw geplaatst. De achterbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m. Na de werken bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 20m. De nieuwe achterbouw is voorzien van de linkerperceelsgrens naar de rechterperceelsgrens.

De carport wordt vervangen door een garage. Ook die wordt opgetrokken tot tegen de rechterperceelsgrens. De gemetste garage wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m.

De nieuwe constructies worden afgewerkt met een bruingele baksteen. Het schrijnwerk in PVC is wit van kleur. De gevels op de perceelsgrenzen moet worden afgewerkt met een façadesteen.

De bestaande septische put wordt verwijderd. De bestaande regenwaterput wordt opgevuld. Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de nieuwe regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratieput.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 16-03-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Spoorwegstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde

verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De bestaande septische put wordt verwijderd. De bestaande regenwaterput wordt opgevuld. Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de nieuwe regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratieput.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.

Door de werken verandert de verschijningsvorm van de woning. Er is hier geen sprake meer van een halfopen woning, maar van een rijwoning. Dit is te verdedigen. Rechts naast de locatie ligt een braakliggend terrein van circa 6m breed. Daarnaast ligt een bebouwd perceel, waarbij er een vrije zijstrook is. Indien de bouwheer opteert voor een halfopen bebouwing dan is dit braakliggend perceel niet meer bebouwbaar. Door te kiezen voor een rijwoning, kan er op het braakliggend terrein tot op één perceelsgrens worden gebouwd, zodat er garage met een breedte van 3m daar nog mogelijk is.

De bouwdiepte is vergelijkbaar met de woning links van de locatie. Er is geen buitengewone hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de werken blijft de schaal van de woning gelijkaardig aan die van de huidige toestand en die is vergelijkbaar met de woningen in de omgeving. Er blijft voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
De nieuwe constructies worden afgewerkt met een bruingele baksteen. Het schrijnwerk in PVC is wit van kleur. De gevels op de perceelsgrenzen moet worden afgewerkt met een façadesteen.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het verbouwen van een woning**, gelegen in de **Spoorwegstraat 43 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De gevels op de perceelsgrenzen moet worden afgewerkt met een façadesteen.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als

het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

30 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): de renovatie van een apotheek en aanpassing buitenaanleg, Stasegemdorp 36.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019127442	2020/61

EPB-nummer: **34013_G_2019_127442.**

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **28 februari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 maart 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0614	K 4	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **de renovatie van een apotheek en aanpassing buitenaanleg** met als adres **Stasegemdorp 36 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is eveneens gelegen in het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. 2" – MB 19.02.2004 in een zone voor centrumfuncties.

De voorschriften bepalen:
Terreinbezetting: max. 100% - kroonlijsthoogte max. 9m

De aanvraag moet eveneens voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

2. Historiek

Op 25.04.1962 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een autobergplaats (dossier 1962/100124).

Op 27.11.1963 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een lichtreclame aan de voorgevel (dossier 1963/100393).

Op 04.03.1964 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een autobergplaats (dossier 1964/28)

Op 26.08.1964 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een lichtreclame (dossier 1964/1000039)

Op 20.04.1983 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een voortuinafsluiting (dossier 1983/100068).

Op 08.11.1995 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning (dossier 1995/145).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs Stasegemdorp. De straat is gelegen in de kern van Stasegem. De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van functies.

Het betreft een apotheek met woonst, gelegen op de hoek van Stasegemdorp en de Ommegangstraat. Het betreft een pand in halfopen bebouwing. Het pand bestaat deels uit één bouwlaag met een plat dak en deels uit twee bouwlagen met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 24,98m. De maximale bouwhoogte bedraagt 6,15m en van het lager gedeelte 3,58m. Maar door de dakrand is de bouwhoogte aan de voorzijde 4,33m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de renovatie van de apotheek en een aanpassing van de buitenaanleg.

De apotheek is op heden beperkt in oppervlakte. De bouwheer wenst meer ruimte. Gezien de uitbreidingsmogelijkheden beperkt zijn wordt voorzien in een robotiseerde opslag. Om deze te kunnen plaatsen wordt het plat dak, palend aan de rechterbuur verhoogd tot 4,10m. De dakrand van 4,33m blijft behouden. Daardoor ontstaat er een bijkomende ruimte van circa 28m².

De aanvraag behoudt de huidige inplanting van het gebouwde volume. Het verhoogde dak van de apotheek komt niet hoger dan de huidige dakrand aan de inkom van de apotheek.

Verder worden de ramen van de apotheek vernieuwd en verplaatst zodat die gelijk staan met de voorgevel. De gevel wordt als het ware rechtgetrokken. Op die manier bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 26,15m.

De circulatie in de apotheek wordt geoptimaliseerd. Hiervoor worden in- en uitgang gesplitst. Ter hoogte van de in- en uitgang wordt telkens een luifel voorzien. Zo worden in- en uitgangen van de apotheek duidelijk gemarkeerd en bieden zij bescherming tegen regen en wind. Aan de uitgang wordt eveneens een nachtkloket voorzien.

De buitenverlichting (LED) wordt geïntegreerd in de luifels die uit een glasplaat bestaan op een kolom in inox.

De buitenaanleg van de zone voor de apotheek wordt in functie van dezen nieuwe in- en uitgang gewijzigd. Er wordt verharding voorzien in graniet om de in- en uitgang van de apotheek vlot bereikbaar te maken. Tevens worden op eigen terrein 2 parkeerplaatsen voorzien en wordt een laadpaal voorzien voor elektrische voertuigen. De parkeerplaatsen zijn onder 45° ingeplant tov de straat in functie van de veiligheid/zichtbaarheid bij het op- en afrijden van de parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen worden aangelegd in dolomiet in honingraat.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 18-03-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. 2" – MB 19.02.2004 in een zone voor centrumfuncties.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting: max. 100% - kroonlijsthoogte max. 9m

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

De aanvraag voldoet ook aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Stasegemdorp een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving, met uitsluiting van de twee parkeerplaatsen op eigen terrein.
Het gaat om een bestaande apotheek in de kern van Stasegem, die daar dus past en minimaal uitbreidt. Er kan worden besloten dat de renovatie van de apotheek niet zorgt voor abnormale hinder inzake afname (zon)licht of inkijk. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
De aanvraag tot het verbouwen van de apotheek heeft geen invloed op de mobiliteit. De gevraagde buitenaanleg wel. De twee gevraagde parkeerplaatsen op eigen terrein worden te dicht bij het kruispunt met de Ommegangstraat voorzien, waardoor er nieuwe conflictpunten ontstaan. De twee gevraagde parkeerplaatsen hebben ook invloed op de openbare parkeerplaatsen. Er verdwijnt op zijn minst één openbare parkeerplaats. heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de werken blijft de schaal van de locatie gelijk. De aanvraag behoudt de huidige inplanting van het gebouwde volume.
De twee voorziene parkeerplaatsen doen terug een stukje groenaanleg in de voortuin te niet. Dit is niet positief voor het straatbeeld.
- Visueel-vormelijke elementen
De vormgeving gebeurt met esthetische en kwalitatieve materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Er wordt op eigen terrein 2 parkeerplaatsen voorzien en er wordt een laadpaal voorzien voor elektrische voertuigen. De parkeerplaatsen zijn onder 45° ingeplant tov de straat in functie van de veiligheid/zichtbaarheid bij het op- en afrijden van de parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen worden aangelegd in dolomiet in honingraat.
Toch vormen de 2 parkeerplaatsen een gevaar voor de verkeersveiligheid. Ze liggen te dicht bij het kruispunt met de Ommegangstraat. Ze worden uitgesloten van vergunning.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **de renovatie van een apotheek en aanpassing buitenaanleg**, gelegen in **Stasegemdorp 36 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De twee voorziene parkeerplaatsen op eigen terrein worden uitgesloten van vergunning.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen

Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door

een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen

of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

31 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het renoveren van de voorgevel en de achtergevel, Brugsesteenweg 59 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020044183	2020/89

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **3 april 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **6 april 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>A</u>	<u>0251</u>	<u>V</u>	
--------------------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de voorgevel en de achtergevel** met als adres **Brugsesteenweg 59 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Activiteitenkorrels N50	RUP_34013_214_00009_00001	Zone voor wonen met gemengde functies.
---	-------------------------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De algemene voorschriften bepalen dat er altijd en overal dient gestreefd te worden naar ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Volgende aandachtspunten zijn belangrijk: beeldkwaliteit,..., kwalitatief en gepast materiaalgebruik,....

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Brugsesteenweg. Het gaat om een gewestweg die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Het betreft een ééngezinswoning in rijbebouwing, waarbij het hoofdvolume bestaat uit anderhalve bouwlaag met een zadeldak. Zowel links als rechts van de locatie bevinden zich ééngezinswoningen met hetzelfde gabariet.

De voorgeel is grijs- geschilderd en het schrijnwerk werd blauw geverfd.

Het pand staat momenteel op de inventaris verwaarlozing.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het renoveren van de voorgevel en de achtergevel.

De bouwheer brengt tegen de bestaande gevel isolatie aan en een steenstrip. De steenstrips zijn rood-paars-bruin van kleur (type 'Elegance Viola wf'). Na de werken zal de gevel circa 14cm vooruitspringen ten opzichte van de huidige voorgevellijn.

Het voetpad heeft een breedte van 2,10m, zodat na de werken het voetpad voldoende breed blijft voor het gebruik ervan.

Op de voorgevel hangt momenteel de tekst 'de jager'. Na de werken wordt de tekst heraangebracht.

Op visualisaties van de nieuwe voorgevel is duidelijk te zien dat de gedichte halfronde vensters en de gemetste horizontale band als kenmerken behouden blijven.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Wegens de ligging langs een gewestweg wordt er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer.

Het Agentschap Wegen en Verkeer AWW - District Kortrijk heeft advies uitgebracht op 14 april 2020, ontvangen op 14 april 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Activiteitenkorrels N50" gelegen in een zone voor wonen met gemengde functies.

De algemene voorschriften bepalen dat er altijd en overal dient gestreefd te worden naar ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Volgende aandachtspunten zijn belangrijk: beeldkwaliteit,..., kwalitatief en gepast materiaalgebruik,....

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De voorgestelde materialen zijn kwalitatief en esthetisch. De Brugsesteenweg wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen. De gevraagde aanpassingen aan de gevels zullen niet uit de toon vallen in het straatbeeld.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Brugsesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het straatbeeld wordt gekenmerkt door een menging van kleuren en bouwstijlen. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De bouwheer brengt tegen de bestaande gevel isolatie aan en een steenstrip. De steenstrips zijn rood-paars-bruin van kleur (type 'Elegance Viola wf'). Na de werken zal de gevel circa 14cm vooruitspringen ten opzichte van de huidige voorgevellijn.
Op visualisaties van de nieuwe voorgevel is duidelijk te zien dat de gedichte halfronde vensters en de gemetste horizontale band als kenmerken behouden blijven.
- Cultuurhistorische aspecten
Het pand werd als voormalige herberg opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. Het pand kreeg een lage locuswaarde. Dit betekent dat de erfgoedwaarde laag is en dat ze kunnen worden gerenoveerd of indien nodig gesloopt. De bouwheer houdt in zijn nieuw ontwerp toch rekening met de weinige erfgoedkenmerken.
- Bodemreliëf
Het reliëf wijzigt niet.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Het voetpad heeft een breedte van 2,10m, zodat na de werken het voetpad voldoende breed blijft voor het gebruik ervan.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het renoveren van de voorgevel en de achtergevel**, gelegen in de **Brugsesteenweg 59 - 8531 Hulste** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 14.04.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

32 Bouwberoep bij de Deputatie door JCDECAUX BILLBOARD BELGIUM, Joseph Stevensstraat 7 – 1000 BRUSSEL tegen de geweigerde omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan JCDECAUX BILLBOARD BELGIUM voor het plaatsen van een publiciteitsbord, Gentsesteenweg 4 – 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 03.03.2020 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van JCDECAUX BILLBOARD BELGIUM, Joseph Stevensstraat 7 – 1000 BRUSSEL voor het plaatsen van een publiciteitsbord in de Gentsesteenweg 4 geweigerd.

De aanvraag werd geweigerd omdat de aanvraag niet voldeed aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit. De verordening laat op blinde gevels slechts publiciteit met een grootte van 10m² toe en niet verlicht. In deze aanvraag had de publiciteit een grootte van 16,83m² en was die indirect verlicht.

De aanvrager gaat, via Advocatenkantoor DESDALEX, Amerikalei 122 – 2000 ANTWERPEN, in beroep tegen deze beslissing.

Het beroepsschrift meldt:

- Er is decennia lang een paneel > 15m² aanwezig geweest op de zijgevel, zonder dat dit enig probleem heeft opgeleverd.
- De stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit is overigens reeds in voege sinds 2016 zonder dat JCDECAUX eerder attent werd gemaakt op het geven dat haar paneel niet langer conform zou zijn op de locatie in kwestie.
- De stad Harelbeke werpt vervolgens op dat het publiciteitspaneel indirect zou worden verlicht, hetgeen volgens haar eveneens zou indruisen tegen artikel 5.1.0. van haar stedenbouwkundige voorschriften inzake publiciteit. Het onderzoek naar de verlichting van publiciteit vloeit doorgaans voort uit veiligheidsoverwegingen. Dit is dan ook de reden geweest waarom de Stad Harelbeke voor verder advies inzake te rade is gegaan bij het Agentschap van Wegen en Verkeer, de specialist terzake voor wat betreft toezicht op de verkeersveiligheid. Het Agentschap van Wegen en Verkeer heeft vervolgens gunstig geadviseerd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het bouwberoep door JCDECAUX BILLBOARD BELGIUM, Joseph Stevensstraat 7 – 1000 BRUSSEL tegen de geweigerde omgevingsvergunning afgeleverd door het college d.d. 03.03.2020 aan JCDECAUX BILLBOARD BELGIUM voor het plaatsen van een publiciteitsbord, Gentsesteenweg 4 – 8530 HARELBEKE.

Artikel 2:

Het college wenst gehoord te worden. Schepen David Vandekerckhove gaat naar de hoorzitting.

33 Verkaveling Vlietestraat - Vlietehof van B.V.B.A. MI CASA: Volledige vrijgave borg.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 28.04.2015 een verkavelingsvergunning verleend aan B.V.B.A. MI CASA, Deerlijkseweg 218 – 8790 WAREGEM voor het verkavelen van gronden in 7 loten met betrekking tot de percelen gelegen te HULSTE, Vlietestraat - Vlietehof en kadastraal bekend 5^e afd. Sectie B nrs. 799F 2, 799G 2, 799K 3, 799N 3, 799P 3, 799R 3;

Op 18.06.2015 werd het verkavelingscontract ondertekend. In het verkavelingscontract werd een waarborg van 220.686,30 EUR opgelegd.

Er werd door N.V. KBC BANK de bankwaarborg lastens N.V. MI CASA, Deerlijkseweg 218, 8790 WAREGEM gesteld ten bedrage van 184.370,00 EUR. De verkavelaar zelf heeft het aanvullend bedrag, namelijk 36.316,30 EUR, gestort op de rekening van het Stadsbestuur.

De borg kan, overeenkomstig het contract, voor wat het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken, voetpaden en daarbij horende uitrustingswerken betreft, enkel voor 80% worden vrijgegeven na voorlopige oplevering van de werken.

Op 10.04.2018 heeft het Schepencollege het PV van voorlopige oplevering goedgekeurd. Er werd een bedrag van 176.549,04 EUR vrijgegeven. (=80% van 220.686,30 EUR.) Er bleef nog een bedrag van 44.137,26 EUR aangehouden als waarborg.

In zitting van 14.04.2020 heeft het College het PV van definitieve oplevering. De borg kan volledig worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Van de borg ten bedrage van 44.137,26 EUR, deels gesteld door N.V. KBC BANK NV, Kortrijksesteenweg 1100 – 9051 GENT en deels gestort op de rekening van het Stadsbestuur wordt het resterend bedrag vrijgegeven.

Artikel 2:

Een afschrift van huidige beraadslaging wordt aan de verkavelaar en aan de bankinstelling ter kennisgeving overgemaakt.

34 Verkaveling Isengrijnstraat - Tibeertstraat van TERRA² & N.V. HYBOMA: Volledige vrijgave borg.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 24.07.2012 een verkavelingsvergunning verleend aan TERRA², Wilgenlaan 39, 8610 KORTEMARK met betrekking tot de percelen gelegen aan de Steenbrugstraat (Isengrijnstraat en Tibeertstraat) en kadastraal gekend 2^e afd. Sectie C nrs. 405B & 410B;

Er werd op 10.10.2012 een verkavelingsovereenkomst ondertekend, waarin een waarborg werd opgelegd voor de uitvoering van de wegenis- en rioleringswerken;

Er werd door KBC BANK de bankwaarborg nr. 726-8567609-67 lastens TERRA² & NV HYBOMA, Wilgenlaan 39, 8610 KORTEMARK overgemaakt ten bedrage van 618.959,04 EUR;

Het College heeft in zitting van 08.12.2016 het proces-verbaal van voorlopige oplevering goedgekeurd.

De borg kan, overeenkomstig het verkavelingscontract, worden vrijgegeven, per werk na algehele betaling en uitvoering van de werken en behoudens hetgeen hierna bepaald. 80% van de waarborg wordt vrijgegeven na aanvaarding door het College van Burgemeester en Schepenen van de voorlopige overname der werken. De overige 20% van de waarborg wordt vrijgegeven na aanvaarding door het College van Burgemeester en Schepenen van de definitieve overname der werken.

Het College heeft in zitting van 15.12.2015 een bedrag van 495.167,23 EURO vrijgegeven (80% van 618.959,04). Er werd toen nog 123.791,81 EURO aangehouden als borg.

Het College heeft in zitting van 31.01.2017 het proces-verbaal van definitieve oplevering voor wegenis, riolering en buffer goedgekeurd. Voor voetpaden, parkeerplaatsen en groen werd nog geen oplevering ingediend.

Voor voetpaden, parkeerplaatsen en groen wordt een waarborg van 74.546,24 EUR aangehouden (bedrag komt uit het bestek bij de verkavelingsaanvraag).

Het Schepencollege heeft naar aanleiding van de definitieve oplevering voor wegenis en riolering in zitting van 28.02.2017 beslist om een bedrag van 49.245,57 EUR vrijgegeven. Er werd dus nog 74.546,24 EUR aangehouden.

Het College heeft in zitting van 17.10.2017 het proces-verbaal van voorlopige oplevering voor voetpaden en groen. Er wordt 80% van het resterend bedrag vrijgegeven (= 59.636,99 EUR). Er blijft nog 14.909,25 EUR aangehouden.

Het College heeft in zitting van 10.12.2019 het proces-verbaal van definitieve oplevering voor de groenaanleg goedgekeurd.

Het College heeft in zitting van 14.04.2020 het proces-verbaal van definitieve oplevering voor de voetpaden goedgekeurd. Het resterend bedrag van de waarborg kan volledig worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Van de borg ten bedrage van 14.909,25 EUR, gesteld door N.V. KBC BANK, Havenlaan 2 – 1080 BRUSSEL wordt het resterend bedrag vrijgegeven.

Artikel 2:

Een afschrift van huidige beraadslaging wordt aan de verkavelaar en aan de bankinstelling ter kennisgeving overgemaakt.

Milieu

35 Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen tot aktenaam van de melding van Top Home Building NV, Tielstraat 36 8720 Dentergem voor de exploitatie van een bronbemaling, gelegen Zuidstraat 44 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2020048060
Inrichtingsnummer: 20191028-0051

De melding ingediend door **Top Home Building n.v., Tielstraat 36 8720 Dentergem** werd per beveiligde zending verzonden op 15 april 2020.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: *"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*
1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;
2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Zuidstraat 44 8530 Harelbeke, afdeling 3, sectie D, nummers 1536T8 en 1536N8.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse: het plaatsen van een bronbemaling, dit om voor het realiseren van een kelder bij een meergezinswoning (voormalige site Lano) waardoor reeds een vergunning werd verleend. Er werd eerder reeds een aktenaam verleend voor deze bemaling, op 03.12.2019, voor een termijn van 60 dagen. Deze termijn bleek onvoldoende, en daarom wordt een nieuwe melding ingediend om deze bemalingstermijn te verlengen.

De bemaling werd aangelegd op 30.11.2019, verdeeld over 100 putten.

Mogelijke zettingen worden nauw opgevolgd. De maximale putdiepte is 6 meter, de verwachte maximale verlaging van het grondwaterpeil bedraagt 3,5 meter. Er wordt gepompt uit de watervoerende laag 0100 (Quartair Aquifer).

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2.a.	27.000 m ³ /jaar – 225 m ³ /dag (120 dagen)	Tijdelijke bronbemaling voor het realiseren van een kelder.
-----------	--	---

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1.

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door **Top Home Building n.v., Tielstraat 36 8720 Dentergem** voor de exploitatie van een bronbemaling gelegen Zuidstraat 44 8530 Harelbeke, omvattende:

53.2.2.a.	27.000 m ³ /jaar – 225 m ³ /dag (120 dagen)	Tijdelijke bronbemaling voor het realiseren van een kelder.
-----------	--	---

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2,	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid

4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
5.53.	- Sectorale milieuvoorwaarden

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Bijkomende bijzondere voorwaarden:

1. Voor zover dit gezien de locatie en de stand van de technieken mogelijk is, moet het water (in volgorde van prioriteit):

1. zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van putten, vijvers, bekkens of grachten
2. zoveel mogelijk geloosd worden in de openbare of private beken, waterlopen of grachten
3. als 1. en 2. niet haalbaar zijn, kan er geloosd worden op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
4. als alle bovenstaande punten niet haalbaar zijn kan men lozen in de openbare riolering.

De haalbaarheid van deze vier maatregelen moet voor de installatie en opstart van de bemaling afgetoetst worden met de milieudienst.

2. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de openbare riolering, dient er een zandfilter of gelijkwaardige installatie geplaatst te worden. Indien er geloosd moet worden via een huisaansluitputje moet dit een RWA-putje zijn.

3. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst.

4. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de openbare riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

36 Beslissing van de Deputatie over de omgevingsaanvraag ingediend door Aquafin NV, Dijkstraat 8 2630 Aartselaar voor de wijziging van een vergunde afvalwaterzuiveringsinstallatie, gelegen Kortrijksesteenweg 308 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer omgevingsloket : 2019092120

Inrichtingsnummer: 20190715-0033

AQUAFIN NV, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar heeft een aanvraag ingediend voor de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Kort omschreven gaat het over een omgevingsvergunningsaanvraag gewone procedure voor de wijziging van een vergunde afvalwaterzuiveringsinstallatie, namelijk de aanpassing van de op heden ondervergunde biogasproductie aan de werkelijke toestand.

De aanvraag heeft als adres: Kortrijksesteenweg 308, 8530 Harelbeke. Kadastraal: HARELBEKE, 1^{ste} AFD, Sectie A, nr 1158K.

De Deputatie verleende vergunning voor een termijn die aanvangt op 09/04/2020 en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 26/1/2032, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 26/01/2012.

De beslissing ligt van **27.04.2020 tot en met 26.06.2020** ter inzage bij de Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke. (er is een verlenging van de beroepstermijn met 30 dagen in het kader van de 'corona-maatregelen')

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de beslissing van de Deputatie.

37 Beslissing van de Deputatie over de omgevingsaanvraag van NV Cantillana, Pontstraat 84 9831 Sint-Martens-Latem voor het hernieuwen en de actualisatie van de vergunning voor een beton- en mortelcentrale, gelegen Kanaalstraat 5 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer omgevingsloket : 2019020025

Inrichtingsnummer : 20190214-0045

Cantillana NV, Kanaalstraat 5-6 8530 Harelbeke heeft een aanvraag ingediend voor de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Kort omschreven betreft het hernieuwen van de vergunning voor de exploitatie van Cantillana NV (beton- en mortelcentrale). Met deze aanvraag wordt tevens een actualisatie van de vergunningssituatie beoogd. Daarnaast wordt een bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale milieuvorwaarden van Titel II van het Vlarem gevraagd.

De aanvraag heeft als adres: Kanaalstraat 5, 8530 Harelbeke. Kadastraal: HARELBEKE, 2 AFD, Sectie C, nr 0532G en 532/03.

De Deputatie heeft d.d. 09.04.2020 de vergunning verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De beslissing ligt van **27.04.2020 tot en met 26.06.2020** ter inzage bij de Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke. (er is een verlenging van de beroepstermijn met 30 dagen in het kader van de 'corona-maatregelen')

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de beslissing van de Deputatie.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

38 Offerte Real Dolmen verkeersremmende maatregel

Het college,

Verdaagd de bespreking van dit punt naar een volgende zitting.

39 Herinrichten omgeving eilandschool Harelbeke. Aktename opheffing schorsing 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herinrichten omgeving eilandschool Harelbeke" aan NV Arbowar, KBO nr. BE 0405.387.150, Driesstraat 80 te 8790 Waregem tegen het nagerekende offertebedrag van € 169.349,47 excl. btw of € 179.510,44 incl. btw (€ 10.160,97 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A.19/01.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 1 oktober 2019 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 28 oktober 2019.
Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 januari 2020 goedkeuring aan de schorsing van deze opdracht vanaf 17 januari 2020 en dit voor onbepaalde duur.

De uitvoeringstermijn bedraagt 75 werkdagen + 31 dagen schorsing+ 1 verletdag + 5 feestdagen.

Tot nu toe werd 53 dagen gewerkt zodat de resterende termijn 22 werkdagen bedraagt.

De werken worden geschorst tot de weersomstandigheden gunstig zijn voor aanleg van de toplaag halfverharding.

De belemmerende activiteiten die aanleiding gaven tot de schorsing zijn opgelost, de werken kunnen hervatten op 27 april 2020.

De leidend ambtenaar de heer Karel Bauters verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De schorsing van de opdracht "Herinrichten omgeving eilandschool Harelbeke" wordt opgeheven op 26 april 2020.

Artikel 2:

Aan de aannemer NV Arbowar, Driesstraat 80 te 8790 Waregem wordt opdracht gegeven de werken her aan te vatten op 27 april 2020.

40 Heraanleg Marktpllein - Fase 2 : Aanleg markt. Goedkeuring proces-verbaal van vaststelling 02.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg Marktpllein - Fase 2 : Aanleg markt" aan NV Penninck, Rumbeksegravier 110 te 8800 Roeselare tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.649.683,38 excl. btw waarvan € 2.610.067,62 exvl. Btw lastens de stad en € 39.615,76 excl. btw lastens Fluvius.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19_6.

De ontwerper, Sweco Belgium NV, Engelse Wandeling 70 te 8510 Marke stelde op 23 april 2020 het proces-verbaal van vaststelling nummer 02 op met daarin volgende motivering :

Op woensdag 22 april 2020 werd volgende vastgesteld :
Er wordt niet voldaan op het gebied van de persoonlijke beschermingsmiddelen die algemeen van toepassing zijn op bouwwerven, evenals in het kader van de COVID-19 worden de richtlijnen niet gevolgd (afstand houden 1,5m, mondkmasker, regelmatig handen wassen, persoonsgebonden gereedschap, ...)

Naar aanleiding van COVID-19 dient nog extra aandacht geschonken te worden aan de veiligheid van de mensen op de werf.

Bij volgende vast te stellen inbreuk zal artikel 46 straffen vermeld in de administratieve voorschriften van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten worden toegepast.



Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het proces-verbaal van vaststelling nummer 02 van 23 april 2020, opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium NV, Engelse Wandeling 70 te 8510 Marke, wordt aanvaard.

41 Heraanleg Marktpllein - Fase 2 : Aanleg markt. Goedkeuring verrekening 3 - Boringen kelderwand + invulling boorgaten met waterdichte doorvoeren.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg Marktpllein - Fase 2 : Aanleg markt" aan NV Penninck, Rumbeeksegravier 110 te 8800 Roeselare tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.649.683,38 excl. btw waarvan € 2.610.067,62 excl. btw lastens de stad en € 39.615,76 excl. btw lastens Fluvius.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19_6.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Stad Harelbeke optrad in naam van Fluvius System operator CV bij de gunning van de opdracht.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 10 december 2019 goedkeuring aan verrekening 1 - Wijziging uitvoering blindengeleidingstegels voor een bedrag in min van € -2.432,00 incl. btw (0% btw) lastens de stad.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 april 2020 goedkeuring aan verrekening 2 _ Leveren en plaatsen fonteinkanalen voor een bedrag in meer van € 28.038,84 excl. btw of € 33.927,00 incl. btw lastens de stad.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen lastens de stad aan te brengen:

Bijwerken	+	€ 3.198,30
Totaal excl. btw	=	€ 3.198,30
Btw	+	€ 671,64
TOTAAL	=	€ 3.869,94

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 14 april 2020.

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 1,09%.

Motivering voor deze verrekening:

In de nieuwbouwappartementen Markt Harelbeke heeft Stad 2 kelders ingenomen nl. kelder nr. 61 en nr. 62.

Deze kelders worden ingericht als technische ruimte waar de electriciteits- en watertellers komen. Door gebruik van de kelders als tellerlokalen en bedieningskasten

komt alles gegroepeerd te staan en is dit ook qua toegankelijkheid beter.

In de aanbesteding waren de aansluitingen en de tellers voorzien enerzijds in de fonteinkelder en anderzijds in twee van de ondergrondse kasten wat resulteerde in 3 electriciteitstellers. De watertellers waren eveneens voorzien in de fonteinkelder, Echter werden door de stad bijkomende waterleidingen gevraagd richting openbaar toilet en drinkfontein Liederick. Hiervoor diende een afzonderlijke teller voorzien te worden. Vanuit de kelders vertrekken dan volgende leidingen :

- elektrische leiding voor netaansluiting Fluvius net naar de electriciteitsteller ;
- elektrische leidingen voor aansluiten van de 10 ondergrondse marktkasten ;
- elektrische leiding voor voeding van de fonteinkelder en waterpartij ;
- waterleiding voor netaansluiting De Watergroep naar de waterteller ;
- waterleiding als toevoer voor openbaar toilet en drinkfontein Liederick ;
- extra supplementaire wachtdoorvoer op vraag van de stad ; en
- opening in wand voor gevelkerstverlichting op vraag stad.

Om de leidingen naar de kelders mogelijk te maken dienen openingen geboord te worden in de kelderwand met invulling van de boorgaten met waterdichte doorvoeren.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Jeroen Ruitenbeek verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcodes 224007/020000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02).

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 3 - Boringen kelderwand + invulling boorgaten met waterdichte doorvoeren van de opdracht "Heraanleg Marktplein - Fase 2 : Aanleg markt" voor het totaal bedrag in meer van € 3.198,30 excl. btw of € 3.869,94 incl. btw (€ 671,64 Btw medecontractant) lastens de stad.

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02).

42 Heraanleg Marktplein - Fase 2 : Aanleg markt. Goedkeuring verrekening 4 - Aansluiten openbaar toilet en drinkfontein Liederick op waternet.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg Marktplein - Fase 2 : Aanleg markt" aan NV Penninck, Rumbeeksegravier 110 te 8800 Roeselare tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.649.683,38 excl. btw waarvan € 2.610.067,62 excl. btw lastens de stad en € 39.615,76 excl. btw lastens Fluvius.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19_6.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Stad Harelbeke optrad in naam van Fluvius System operator CV bij de gunning van de opdracht.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 10 december 2019 goedkeuring aan verrekening 1 - Wijziging uitvoering blindengeleidingstegels voor een bedrag in min van € -2.432,00 incl. btw lastens de stad.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 april 2020 goedkeuring aan verrekening 2 _ Leveren en plaatsen fonteinkanalen voor een bedrag in meer van € 28.038,84 excl. btw of € 33.927,00 incl. btw lastens de stad.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2020 goedkeuring aan verrekening 3 - Boringen kelderwand + invulling boorgaten met waterdichte doorvoeren voor een bedrag in meer van € 3.198,30 excl. btw of € 3.869,94 incl. btw lastens de stad.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijwerken	+	€ 4.760,00
Totaal excl. btw	=	€ 4.760,00
Btw	+	€ 999,60
TOTAAL	=	€ 5.759,60

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 14 april 2020.

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 1,27.

Motivering voor deze verrekening:

Op vraag van de stad wordt op de markt het te bouwen openbaar toilet (langs Gewestweg kant inkom kerk) en de drinkfontein Liederick aangesloten op het waternet. De aansluitingen van deze HDPE drinkwaterleidingen gebeurt in de aangekochte kelder van het nieuwbouwappartement waar de teller van de Watergroep wordt voorzien. De waterleidingen vertrekken van hieruit richting de voorzieningen.

De watervoeding van het te bouwen openbaar toilet is een bijkomende aansluiting die niet voorzien was bij aanbesteding.

De watervoeding van de drinkfontein Liederick was voorzien in de bestaande kelder appartementsblok Centrum 1. Hiervoor zou in deze kelder dan een waterteller dienen geplaatst.

In het kader van één centrale waterteller voor alle voedingen voor de voorzieningen van de markt werden deze gegroepeerd in de aangekochte kelder van het nieuwbouwappartement.

Deze verrekening maakt deel uit van de te plaatsen voedingsleidingen in de open sleuf met plaatsen van een aanduidlint boven de waterleiding.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Jeroen Ruitenbeek verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020 op budgetcode 221007/020000 D11/AP01/02.

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 4 - Aansluiten openbaar toilet en drinkfontein Liederick op waternet van de opdracht "Heraanleg Marktplein - Fase 2 : Aanleg markt" voor het totaal bedrag in meer van € 4.760,00 excl. btw of € 5.759,60 incl. btw (€ 999,60 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020 op budgetcode 221007/020000 D11/AP01/02.

43 Heraanleg Marktplein - Fase 2 : Aanleg markt. Goedkeuring verrekening 5 - Aanpassen muursegment

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg Marktplein - Fase 2 : Aanleg markt" aan NV Penninck, Rumbeeksegravier 110 te 8800 Roeselare tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.649.683,38 excl. btw waarvan € 2.610.067,62 exvl. Btw lastens de stad en € 39.615,76 excl. btw lastens Fluvius.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19_6.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Stad Harelbeke optrad in naam van Fluvius System operator CV bij de gunning van de opdracht.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 10 december 2019 goedkeuring aan verrekening 1 - Wijziging uitvoering blindengeleidingstegels voor een bedrag in min van € -2.432,00 incl. btw lastens de stad.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 april 2020 goedkeuring aan verrekening 2 _ Leveren en plaatsen fonteinkanalen voor een bedrag in meer van € 28.038,84 excl. btw of € 33.927,00 incl. btw lastens de stad.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2020 goedkeuring aan verrekening 3 - Boringen kelderwand + invulling boorgaten met waterdichte doorvoeren voor een bedrag in meer van € 3.198,30 excl. btw of € 3.869,94 incl. btw lastens de stad.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2020 goedkeuring aan verrekening 4 - Aansluiten openbaar toilet en drinkfontein Liederick op waternet voor een bedrag in meer van € 4.760,00 excl. btw of € 5.759,60 incl. btw lastens de stad.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijwerken	+	€ 6.284,00
Totaal excl. btw	=	€ 6.284,00
Btw	+	€ 1.319,64
TOTAAL	=	€ 7.603,64

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 15 april 2020.

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 1,50%.

Motivering voor deze verrekening:

Huidige verrekening betreft het aanpassen van de hellingshoek van de muur en het aanpassen van de graniettegels.

De ontwerper Jeroen Ruitenbeek was op vrijdag 24 januari 2020 aanwezig op de markt Harelbeke waar de op te trekken betonnen scheidingsmuur Markt/zorgcentrum was uitgevoerd.

Bij de opmaak van het ontwerp heeft de ontwerper meermaals aan dat stuk muur getekend en was de moeilijkheid dat dit muursegment niet te hoog mocht worden in het perspectief van de Vrijdomkaai en voor de gebruikers van de hellingsbaan langs het rusthuis.

Om die reden werd het laatste segment een wat andere hellingshoek gegeven om niet te hoog uit te komen.

Echter bij het zien van de naakte contouren van de betonnen keermuur deelde de ontwerper het volgende mee :

- de hoogte valt visueel erg mee ;
- het verschil in hellingshoek is eerder storend dan logisch als je in de lengterichting langs de muur kijkt.

Bij deze werd gevraagd om alsnog de hellingshoek van de gehele muur dezelfde te maken door het laatste segment aan het einde van de Vrijdomkaai op te hogen/uit te vullen tot aan de eerste hoogtesprong.

Het oppervlak hiervan zal door de geringe extra hoogte plaatselijk iets toenemen.

Daar reeds de granietbekleding is geleverd voor dit laatste segment en de stenen onder de afdeksteen muur reeds zijn gezaagd volgens hellingshoek plan aanbesteding dienen deze granietstenen herzaagd te worden volgens de nieuw gevraagde hellingshoek.

Ook het ophogen van het bovenvlak van de muur (van 0cm naar 15cm op einde muur) dient aangepast te worden.

De uitvoering omhelst hierbij het eerst plaatsen van de aangepaste granietstenen, volgens de nieuwe hellingshoek, en deze stenen als verloren bekisting te aanzien waartussen dan de muur kan opgestort worden met zandcement of vloei beton.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Jeroen Ruitenbeek verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02).

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 5 - Aanpassen muursegment van de opdracht "Heraanleg Marktplein - Fase 2 : Aanleg markt" voor het totaal bedrag in meer van € 6.284,00 excl. btw of € 7.603,64 incl. btw (€ 1.319,64 Btw medecontractant) lastens de stad.

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02).

44 Verwijderen elektriciteitscabine, aanleg glasvezelnet en voorzieningen kerstverlichting Marktplein. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 20 april 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Fluvius System operator CV, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Er werd een offerte ontvangen van Fluvius System operator CV, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle (€ 112.364,48 excl. btw of € 135.961,02 incl. 21% btw).

Het college neemt kennis van de offerte en beslist deze opdracht te gunnen aan Fluvius System operator CV, KBO nr. BE 0477.445.084, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle,

tegen het nagerekende offertebedrag van € 112.364,48 excl. btw of € 135.961,02 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcodes 664440/064000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/03), 664440/066000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/03) en 664440/067000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/03).

De financieel directeur verleende een visum met nr. 2020/48 op 9 maart 2020.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o d) ii) (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: mededinging ontbreekt om technische redenen).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Verwijderen elektriciteitscabine, aanleg glasvezelnet en voorzieningen kerstverlichting Marktpllein." wordt gegund aan Fluvius System operator CV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0477.445.084, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle, tegen het nagerekende offertebedrag van € 112.364,48 excl. btw of € 135.961,02 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in de de offerte met nummer 20081408.

Artikel 3:

De betaling zal gebeuren met de kredieten ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcodes 664440/064000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie

D16/RG01/03), 664440/066000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/03) en 664440/067000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/03).

Stedenbouw

45 Strategisch project open ruimte.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het departement Omgeving lanceerde een subsidie oproep voor strategische projecten in het kader van het Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen. Dit gaat traditioneel over bovenlokale projecten of een verzameling lokale projecten binnen een groter verhaal.

Leiedal geeft in haar schrijven van 2.04.2020 aan dat zij een project willen indienen rond het thema 'open ruimte' waarbij een multifunctionele open ruimte (water, bodem, natuur, trage wegen, ...) wil indienen en doet een oproep naar gemeenten rond potentiële pilootprojecten.

Na een longlist onderwerpen te hebben besproken op het diensthoofdenoverleg GGZ, werden die vervolgens overlopen met de betrokkene bij Leiedal om na te gaan of die in de lijn der verwachtingen liggen. Leiedal kan uiteraard nu geen toezeggingen doen, het gaat vooral over een koppeling van verschillende projecten in verschillende gemeenten, maar volgende onderwerpen zouden bruikbaar kunnen zijn:

- Inrichtingsvisie voor Hazebeek-Havikbeek-Plaatsebeek
- Open ruimte wig langs de Plaatsebeek tot in de kern van Bavikhove
- Verder onderzoek naar inrichting parking kerk Hulste en koppeling met de pastorietuin

Deze drie onderwerpen zijn door hun ligging aan dezelfde beekstructuur al tot een gezamenlijk groter project te koppelen.

- Omgeving Treurniet: trage wegen, waterproblematiek rond de Padebeek in de omgeving van de site ex-Isocab
- Verdere aankoop ontginningsgebied Spijkerland binnen het kader realisatie nabestemming ontginningsgebieden

Mocht de projectoproep zich enten op de herinrichting van te schrappen of geschrapte woonuitbreidingsgebieden, wil de stad ook concrete sites in een latere fase kunnen opgeven

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord tot het doorgeven van voormelde onderwerpen aan Leiedal tot mogelijke integratie in de projectcall 'open ruimte'.

**46 Verplaatsen bushokje Spinnerijstraat ifv werken bedrijventerrein.
Goedkeuring gunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdens de werken bedrijventerrein bleek het noodzakelijk om het bushokje Spinnerijstraat te verplaatsen.

Er werd een offerte ontvangen van de beheerder van het bushokje, JCDecaux Belgium NV, Sablon Tower Joseph Stevensstraat 7 te 1000 Brussel voor een bedrag van € 2.021,82 excl. btw of € 2.446,40 incl. 21% btw (€ 424,58 btw medecontractant) dit voor demontage bushokje Trafic (transport inbegrepen), nieuwe fundering voor Trafic, montage bushokje Trafic (transport inbegrepen).

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D06/AP01 (actieplan D06/AP01) (actie D06/AP01/03).

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "verplaatsen bushokje Spinnerijstraat ifv werken bedrijventerrein" wordt gegund bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde) aan JCDecaux Belgium NV, gevestigd Sablon Tower Joseph Stevensstraat 7 te 1000 Brussel, voor een bedrag van € 2.021,82 excl. btw of € 2.446,40 incl. 21% btw (€ 424,58 btw medecontractant) dit voor demontage bushokje Trafic (transport inbegrepen), nieuwe fundering voor Trafic, montage bushokje Trafic (transport inbegrepen).

Artikel 2:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D06/AP01 (actieplan D06/AP01) (actie D06/AP01/03).

47 Verplaatsen stadsplanbord ifv "Heraanleg Marktpllein – Fase 2 : Aanleg markt". Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdens de werken "Heraanleg Marktpllein – Fase 2 : Aanleg markt" bleek het noodzakelijk om het stadsplanbord te verplaatsen.

Er werd een offerte ontvangen van de beheerder van het bushokje, JCDecaux Belgium NV, Sablon Tower Joseph Stevensstraat 7 te 1000 Brussel voor een bedrag van € 1.129,50 excl. btw of € 1.366,70 incl. 21% btw (€ 237.20 btw medecontractant) dit voor demontage stadsplanbord (transport inbegrepen), nieuwe fundering, montage stadsplanbord (transport inbegrepen).

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02).

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "verplaatsen stadsplanbord ifv de werken "Heraanleg Marktpllein – Fase 2 : Aanleg markt" wordt gegund bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde) aan JCDecaux Belgium NV, gevestigd Sablon Tower Joseph Stevensstraat 7 te 1000 Brussel, voor een bedrag van € 1.129,50 excl. btw of € 1.366,70 incl. 21% btw (€ 237,20 btw medecontractant) dit voor demontage stadsplanbord (transport inbegrepen), nieuwe fundering, montage stadsplanbord (transport inbegrepen).

Artikel 2:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02).

48 Te inventariseren leegstaande gebouwen en woningen op 30.04.2020. Kennisgeving.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Elke gemeente die deel uitmaakt van een intergemeentelijk samenwerkingsverband verbindt zich ertoe leegstaande woningen en gebouwen te inventariseren. Minstens één maal per jaar wordt de inventaris geactualiseerd.

Het procesverloop is als volgt:

- a. De vermoedensbrieven leegstand zijn verstuurd eind januari.
- b. De bezwaarperiode op de vermoedensbrieven liep tot en met 21.02.2020.
- c. Bij het niet ontvangen van een geldig bezwaar heeft de technisch adviseur van Woonwijs materiële vaststellingen ter plaatse gedaan.
- d. Na de administratieve en materiële vaststellingen stelde hij vast dat de panden opgenomen in de aan het college voorgelegde lijst, ofwel leegstaand zijn, ofwel niet gebruikt worden volgens de bestemming.
- e. De officiële akte wordt op 30.04.2020 verstuurd. Daaropvolgend is er een nieuwe bezwaarperiode van 1 maand.

Deze lijst is louter een kennisgeving. De beoordeling van eventuele bezwaren door het college is voorzien na de bezwaarperiode.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- *Decreet Lokaal Bestuur art 56 §1*

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- 'Het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen, kamers en gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand' goedgekeurd door de gemeenteraad van 16.12.2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de voorgelegde lijst van de te inventariseren leegstaande gebouwen en woningen.

49 Studie "Snelheidsremmende maatregelen Heerbaan". Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de studieopdracht "Snelheidsremmende maatregelen Heerbaan" werd een bestek met nr. 20_13 opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 12.396,69 excl. btw of € 14.999,99 incl. 21% btw.

Volgende ondernemers komen in aanmerking om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Jan De Clippel, Deinzestraat 231 te 9700 Oudenaarde;
- NV Plantec, Nieuwpoortsesteenweg 399 te 8400 Oostende;
- NV Topokor, Klaverstraat 4 bus 7 te 8500 Kortrijk;
- BVBA Geomex, Kapelleriestraat 3 te 8840 Staden.

Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 25 mei 2020 om 12.00 uur voorgesteld.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien als mobiliteitsbudget in het stedelijk meerjarenplan onder budgetcode 020010/610310 – D11/AP04/04.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de studieopdracht "Snelheidsremmende maatregelen Heerbaan" wordt opgestart.

Artikel 2:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Jan De Clippel, Deinzestraat 231 te 9700 Oudenaarde;
- NV Plantec, Nieuwpoortsesteenweg 399 te 8400 Oostende;
- NV Topokor, Klaverstraat 4 bus 7 te 8500 Kortrijk;
- BVBA Geomex, Kapelleriestraat 3 te 8840 Staden.

Artikel 3:

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 25 mei 2020 om 12.00 uur.

Artikel 4:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien als mobiliteitsbudget in het stedelijk meerjarenplan onder budgetcode 020010/610310 – D11/AP04/04.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

50 Leveren en plaatsen buitendeuren kleedkamers Hulste. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen buitendeuren kleedkamers Hulste" werd een technische beschrijving opgesteld door het Departement facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. 21% btw (€ 1.735,54 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Dirk Spiessens, Blauwhuisstraat 74A te 8531 Hulste;
- Perfek, Zilverberkenlaan 14 te 8501 Bissegem;
- Schrijnwerken Loncke, Esserstraat 17 te 8550 Zwevegem.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 6 april 2020 te bereiken.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- Perfek, Zilverberkenlaan 14 te 8501 Bissegem (€ 10.111,20 excl. btw of € 10.344,55 incl. btw);
- Dirk Spiessens, Blauwhuisstraat 74A te 8531 Hulste (€ 7.952,00 excl. btw of € 9.621,92 incl. 21% btw);

Het Departement Grondgebiedszaken, stelde op 14 april 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan Dirk Spiessens, KBO nr. BE 0415.477.922, Blauwhuisstraat 74A te 8531 Hulste, tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.952,00 excl. btw of € 9.621,92 incl. 21% btw (€ 1.669,92 Btw medecontractant), en sluit zich hierbij zowel qua motivering als besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcodes 221007/074200-D03/RG02 (actieplan D03/RG02) (actie D03/RG02/04) . Op dit krediet is er niet voldoende budget meer beschikbaar.

Er zal €9.365,92 verschoven worden van een ander krediet zijnde 221007/080010-D04/RG02 (actieplan D04/RG02) (actie D04/RG02/01). Dit betreft het krediet waarin € 50.000 voorzien wordt voor een keuken in school Noord en er maar hoogstens €30.000 zal nodig zijn.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen buitendeuren kleedkamers Hulste", opgesteld door het Departement facility worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. 21% btw (€ 1.735,54 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Dirk Spiessens, Blauwhuisstraat 74A te 8531 Hulste;
- Perfek, Zilverberkenlaan 14 te 8501 Bissegem;
- Schrijnwerken Loncke, Esserstraat 17 te 8550 Zwevegem.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 14 april 2020, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Dirk Spiessens, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0415.477.922, Blauwhuisstraat 74A te 8531 Hulste, tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.952,00 excl. btw of € 9.621,92 incl. 21% btw (€ 1.669,92 Btw medecontractant).

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met de kredieten ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/074200-D03/RG02 (actieplan D03/RG02) (actie D03/RG02/04). Er zal €9.365,92 verschoven worden van 221007/080010-D04/RG02 (actieplan D04/RG02) (actie D04/RG02/01).

51 Opsmuk sas verzekeringen en diverse kleine aanpassingen. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Opsmuk sas verzekeringen en diverse kleine aanpassingen" werd een technische beschrijving met nr. 861.11-A.20/19 opgesteld door het Departement facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 7.600,00 excl. btw of € 9.196,00 incl. 21% btw (€ 1.596,00 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Inside Decorations, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem;
- BVBA Depoortere C&F, Fazantenstraat 13 te 8530 Harelbeke;
- Project Interieurs BVBA, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 15 april 2020 te bereiken.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- Inside Decorations, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem (€ 9.961,04 excl. btw of € 12.052,86 incl. 21% btw);
- Project Interieurs BVBA, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke (€ 7.085,00 excl. btw of € 8.572,85 incl. 21% btw);

Het Departement Grondgebiedszaken, stelde op 16 april 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van dit verslag van nazicht dat voorstelt om deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Project Interieurs BVBA, KBO nr. BE 0860.311.410, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.085,00 excl. btw of € 8.572,85 incl. 21% btw (€ 1.487,85 Btw medecontractant) en sluit zich daarbij zowel qua motivering als qua besluitvorming aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/019000-D16/AP01 (actieplan D16/AP01) (actie D16/AP01/03).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. 861.11-A.20/19 en de raming voor de opdracht "Opsmuk sas verzekeringen en diverse kleine aanpassingen", opgesteld door het Departement facility worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 7.600,00 excl. btw of € 9.196,00 incl. 21% btw (€ 1.596,00 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Inside Decorations, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem;
- BVBA Depoortere C&F, Fazantenstraat 13 te 8530 Harelbeke;
- Project Interieurs BVBA, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 16 april 2020, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Project Interieurs BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0860.311.410, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.085,00 excl. btw of € 8.572,85 incl. 21% btw (€ 1.487,85 Btw medecontractant).

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/019000-D16/AP01 (actieplan D16/AP01) (actie D16/AP01/03).

52 Inrichten koffeecorner secretarie. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Inrichten koffeecorner secretarie" werd een technische beschrijving met nr. 861.11-A.20/20 opgesteld door het Departement facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 5.550,00 excl. btw of € 6.715,50 incl. 21% btw (€ 1.165,50 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Project Interieurs BVBA, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke;
- Inside Decorations, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem;
- BVBA Depoortere C&F, Fazantenstraat 13 te 8530 Harelbeke.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 15 april 2020 te bereiken.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Inside Decorations, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem (€ 3.439,76 excl. btw of € 4.162,11 incl. 21% btw);
- Project Interieurs BVBA, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke (€ 3.819,20 excl. btw of € 4.621,23 incl. 21% btw);
- BVBA Depoortere C&F, Fazantenstraat 13 te 8530 Harelbeke (€ 4.981,41 excl. btw of € 6.027,51 incl. 21% btw);

Het Departement Grondgebiedszaken, stelde op 16 april 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van het verslag van nazicht dat voorstelt om deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Inside Decorations, KBO nr. BE 0886.274.449, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.439,76 excl. btw of € 4.162,11 incl. 21% btw (€ 722,35 Btw medecontractant).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/019000-D16/AP01 (actieplan D16/AP01) (actie D16/AP01/03).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. 861.11-A.20/20 en de raming voor de opdracht "Inrichten koffiecorner secretarie", opgesteld door het Departement facility worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 5.550,00 excl. btw of € 6.715,50 incl. 21% btw (€ 1.165,50 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Project Interieurs BVBA, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke;
- Inside Decorations, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem;
- BVBA Depoortere C&F, Fazantenstraat 13 te 8530 Harelbeke.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 16 april 2020, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Inside Decorations, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0886.274.449, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.439,76 excl. btw of € 4.162,11 incl. 21% btw (€ 722,35 Btw medecontractant).

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/019000-D16/AP01 (actieplan D16/AP01) (actie D16/AP01/03).

53 Leveren en plaatsen kitchenette burgerzaken. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen kitchenette burgerzaken" werd een technische beschrijving met nr. 861.11-A.20/18 opgesteld door het Departement facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8.500,00 excl. btw of € 10.285,00 incl. 21% btw (€ 1.785,00 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Inside Decorations, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem;
- Project Interieurs BVBA, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke;
- BVBA Depoortere C&F, Fazantenstraat 13 te 8530 Harelbeke.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 15 april 2020 te bereiken.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Inside Decorations, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem (€ 5.933,27 excl. btw of € 7.179,26 incl. 21% btw);
- Project Interieurs BVBA, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke (€ 5.000,00 excl. btw of € 6.050,00 incl. 21% btw);
- BVBA Depoortere C&F, Fazantenstraat 13 te 8530 Harelbeke (€ 8.007,66 excl. btw of € 9.689,27 incl. 21% btw);

Het Departement Grondgebiedszaken, stelde op 20 april 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van dit verslag dat voorstelt om deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Project Interieurs BVBA, KBO nr. BE 0860.311.410, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 5.000,00 excl. btw of € 6.050,00 incl. 21% btw (€ 1.050,00 Btw medecontractant) en sluit zich daar zowel qua besluitvorming als qua motivering bij aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/019000-D16/AP01 (actieplan D16/AP01) (actie D16/AP01/03).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. 861.11-A.20/18 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen kitchenette burgerzaken", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 8.500,00 excl. btw of € 10.285,00 incl. 21% btw (€ 1.785,00 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Inside Decorations, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem;
- Project Interieurs BVBA, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke;
- BVBA Depoortere C&F, Fazantenstraat 13 te 8530 Harelbeke.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 20 april 2020, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Project Interieurs BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0860.311.410, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 5.000,00 excl. btw of € 6.050,00 incl. 21% btw (€ 1.050,00 Btw medecontractant).

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/019000-D16/AP01 (actieplan D16/AP01) (actie D16/AP01/03).

54 Rioleringswerken sporthal dageraad. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming, gunningswijze en gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Rioleringswerken sporthal dageraad" werd een technische beschrijving met nr. 861.61-A20/14 opgesteld door het Departement facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 20.661,15 excl. btw of € 24.999,99 incl. 21% btw (€ 4.338,84 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Alex Wauters en zoon, Hoogmolenstraat 24 te 9770 Kruishoutem;
- Grondwerken Wouter Degraeve, Hallebaststraat 8 te 8900 Ieper;
- Hendrik Allaert, Oostrozebekestraat 35 te 8531 Hulste.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 17 april 2020 te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van Alex Wauters en zoon, Hoogmolenstraat 24 te 9770 Kruishoutem (€ 7.050,00 excl. btw of € 8.530,50 incl. 21% btw).

Het Departement Grondgebiedszaken, stelde op 22 april 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van dit verslag dat voorstelt om deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde Alex Wauters en zoon, KBO nr. BE 0782.077.742, Hoogmolenstraat 24 te 9770 Kruishoutem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.050,00 excl. btw of € 8.530,50 incl. 21% btw (€ 1.480,50 Btw medecontractant) en sluit zich daarbij zowel qua motivering als besluitvorming aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/074200-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/02).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. 861.61-A20/14 en de raming voor de opdracht "Rioleringswerken sporthal dageraad", opgesteld door het Departement facility worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 20.661,15 excl. btw of € 24.999,99 incl. 21% btw (€ 4.338,84 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Alex Wauters en zoon, Hoogmolenstraat 24 te 9770 Kruishoutem;
- Grondwerken Wouter Degraeve, Hallebaststraat 8 te 8900 Ieper;
- Hendrik Allaert, Oostrozebekestraat 35 te 8531 Hulste.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 22 april 2020, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Alex Wauters en zoon, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0782.077.742, Hoogmolenstraat 24 te 9770 Kruishoutem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.050,00 excl. btw of € 8.530,50 incl. 21% btw (€ 1.480,50 Btw medecontractant).

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/074200-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/02).

55 Plaatselijk herstel asfaltverharding 2020-2021-2022. Goedkeuring bestek, raming (€ 177.612,50 excl. btw) en gunningswijze.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Een aantal asfaltwegen zijn plaatselijk in slechte staat en dringend aan herstel toe.

Afhankelijk van het schadebeeld wordt de toplaag en/of onderlaag afgefreesd en een nieuwe laag aangebracht. Waar nodig wordt dieper hersteld met een nieuwe fundering. Op plaatsen met een slechte waterafvoer zijn greppels en straatkolken voorzien. Het werk omvat tevens kleine aanpassingswerken bijvoorbeeld in kader van mobiliteit.

In het kader van de opdracht "Plaatselijk herstel asfaltverharding 2020-2021-2022" werd een bestek met nr. 20_25 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 177.612,50 excl. btw of € 214.911,13 incl. 21% btw (€ 37.298,63 btw medecontractant) of op jaarbasis € 59.204,17 excl. btw of € 71.637,05 incl. 21 % btw (€ 12.432,88 btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure gezien de aard van de bestelling en gezien de concurrentie hier maximaal speelt en de gunning van de opdracht kan plaatsvinden op grond van de laagst aangeboden prijs.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget 2020 onder budgetleutel 610311/020000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. 20_25 en de raming voor de opdracht "Plaatselijk herstel asfaltverharding 2020-2021-2022", opgesteld door het Departement Facility worden

goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 177.612,50 excl. btw of € 214.911,13 incl. 21% btw (€ 37.298,63 Btw medecontractant) of op jaarbasis € 59.204,17 excl. btw of € 71.637,05 incl. 21 % btw (€ 12.432,88 btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3:

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget 2020 onder budgetsleutel 610311/020000.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

56 (geschrapd)

57 (geschrapd)

58 (geschrapd)

Personeel

59 Bestendiging aanstelling vakman 'magazijnier' (D1-D3), binnen het departement facility.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 17.12.2019 de aanstelling van (geschrapd) als tijdelijk vakman 'magazijnier' (D1-D3) verlengd met ingang van 01.01.2020 tot en met 30.04.2020.

Ondertussen werd een selectieprocedure opgestart voor de aanwerving van een vakman 'magazijnier' (D1-D3);

In afwachting van een duurzame invulling van 1VTE vakman 'magazijnier' (D1-D3), adviseert departementshoofd de heer Frederique Christianes, het voltijds tijdelijk contract van (geschrapd) nogmaals te verlengen voor een periode van één maand tot en met 31.05.2020.

Betrokkene is bereid om deze tijdelijke verlenging verder te vervullen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrapt) aan als tijdelijk vakman 'magazijnier' (D1-D3) voor een periode van bepaalde duur en dit met ingang van 01.05.2020 tot en met 31.05.2020.

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uur per week.

Met wederzijds akkoord wordt het huidig contract onbepaalde duur van (geschrapt) als onderhoudsmedewerker (E1-E3) verder tijdelijk geschorst met ingang van 01.05.2020 tot en met 31.05.2020. Dit om de tijdelijke opdracht van vakman 'magazijnier' (D1-D3) verder op te nemen.

Strategische planning

60 Overzichtlijst acties SMJP met ambtelijk en politiek verantwoordelijken.

Het college

Verdaagd de bespreking van dit punt naar een volgende zitting.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

61 Investeringsstoelage Hulpverleningszone Fluvia. Eerste schijf 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Heden wordt voorgesteld om een 1^e schijf van de investeringstoelage te storten, zijnde het bedrag van 48.128,00 euro, aan de hulpverleningszone Fluvia volgens het betalingschema die werd vastgelegd bij het meerjarenplan 2020-2025.

De Stad Harelbeke zal gebruik maken van het budget 2020 ten bedrage van 96.255,00 euro op rekening 664200 (Toegestane investeringssubsidie – hulpverleningszone) beleidsitem 041000 (Hulpverleningszone Fluvia) om de facturen voor de investeringsgebonden aankopen te betalen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent gunstig advies aan de opvraging door de hulpverleningszone Fluvia van 48.128,00 euro, zijnde een 1^e schijf van de investeringstoelage 2020, voor de aankopen 2020.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de Financieel Directeur om over te gaan tot uitbetaling van het voormelde bedrag op rekening van de hulpverleningszone Fluvia.

Artikel 3:

Onderhavig besluit zal ter kennisgeving aan de hulpverleningszone Fluvia worden overgemaakt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

62 Kleine rechtzetting seniorenkalender hblad.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het CBS-dossier van 31 maart kwam de seniorenkalender aan bod. Daar werd goedgekeurd dat er tweejaarlijkse seniorenkalender wordt uitgegeven, maar het gaat om een halfjaarlijkse seniorenkalender (dus twee keer per jaar).

Discussie seniorenkalender

Al enkele jaren wordt er een extra bijlage in het hblad van januari en september gevoegd met terugkerende activiteiten van (senioren)verenigingen. In september 2020 hadden we graag de middenkatern voor de eerste keer ingepalmd voor de programmatie van Harelbeke Feest.

We begrijpen dat de doelgroep 'senioren' minder makkelijk te bereiken is via de digitale kanalen. Er zal in hblad september dan ook geen middenkatern van het stadsfestival 'Harelbeke Feest' komen, maar naar oude gewoonte wel een seniorenkalender. De tweejaarlijkse seniorenkalender blijft van toepassing.

(Eventueel) Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

CBS-dossier van 31 maart: Nieuwe opmaak hblad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het opmaken van de halfjaarlijkse seniorenkalender die via hblad meegestuurd wordt.

63 Datum onthaal nieuwe inwoners 2021.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Elk jaar ontvangen we in het voorjaar de nieuwe inwoners van de stad. We heten ze van harte welkom en verrassen hen met een hapje en een drankje.

Het onthaal voor de nieuwe inwoners gaat traditiegetrouw door in het begin van maart, op zaterdagvoormiddag in CC het SPOOR.

Aangezien we graag willen dat iedereen van het schepencollege kan aanwezig zijn die dag stellen we twee data voor: 13 maart en 27 maart.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college kiest voor 13/03 voor de organisatie van het onthaal van de nieuwe inwoners.

64 (geschrap)

65 Aangepast thema Oarelbeke Weireldstad.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In maart 2020 zou het eerste citymarketingthema 'Oarelbeke Weireldstad' helemaal in het teken staan van duurzaamheid. De eerste stappen waren hier al gezet met onder andere de oproep voor verenigingen en vrijwilligers tijdens de lenteschoonmaak, de opstart van een actie rond herbruikbaar verpakkingsmateriaal voor de handelaars, het gekozen gadget voor de E3-prijs (bloemzaadjes)...

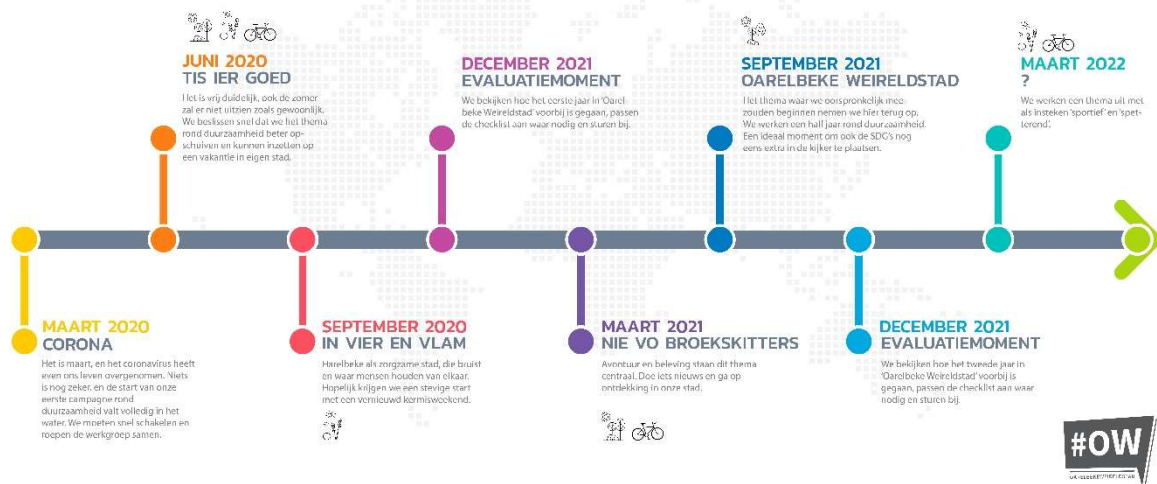
Helaas gooide de coronacrisis al snel roet in het eten. Geplande folders, evenementen en acties konden niet meer doorgaan en het leven is voor onbepaalde tijd erg veranderd. Daarom kwam de citymarketingwerkgroep opnieuw samen.

We kozen voor het nieuwe thema 'Tis ier goed' dat we vanaf midden mei/juni tot september zullen gebruiken: de zomer zal er wellicht niet uitzien zoals gewoonlijk. Harelbeke zal voor veel bewoners de vakantieplek bij uitstek zijn. Vakantie in eigen stad? Wij zijn fan!

We bekijken de mogelijkheden om corona-proof acties te organiseren (bv. drive-in cinema, een zullepicknick, leuke gezinswandelingen/fietsroutes die mensen zelfstandig kunnen doen...) en dagen de mensen uit om elke week écht de vakantie te vieren met onze 'Weireldwoensdagen'.

Uiteraard worden reeds gemaakte inspanningen niet weggegooid. We beslisten wel om het oorspronkelijke thema 'Oarelbeke Weireldstad' uit te stellen tot volgend jaar in september en nemen dan de geplande acties terug op.

TIJDSLIJN



Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het aangepaste thema van de citymarketingcampagne 'Oarelbeke Weireldstad' naar aanleiding van de coronacrisis.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Cultuur

66 Internationale Compositiewedstrijd: scenario's voor volgende editie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 7 april 2020 liet het departement cultuur, jeugd en media weten dat de aanvraag voor een projectsubsidie voor de Internationale Compositiewedstrijd niet gehonoreerd wordt. De adviescommissie oordeelde dat het repetitieve karakter van de wedstrijd niet past binnen de doelstellingen van het decreet bovenlokale cultuurwerking. In het Strategische Meerjarenplan is voorzien dat de volgende editie van de Internationale Compositiewedstrijd zou starten in het voorjaar 2020 (oproep partituren) met jurering van de ingezonden partituren in 2021 en finaleconcert in 2022. Hiervoor is in het Strategisch Meerjarenplan € 48.000 uitgaven voorzien en € 24.000 inkomsten uit de projectsubsidie. Nu deze subsidie wegvalt stelt zich de vraag welke stappen er verder kunnen genomen worden. Vanuit de cultuurdienst worden na overleg met de curator de volgende scenario's voorgesteld:

Scenario 1: ICCH streeft naar een werkingssubsidie in plaats van een projectsubsidie. Een stadsbestuur kan een dergelijke subsidie niet aanvragen waardoor ICCH zou moeten verzelfstandigen (vzw). Het stadsbestuur kan de wedstrijd dan via een toelage verder ondersteunen. Dit scenario dient verder onderzocht te worden.

Pro:

- Werkingssubsidies garanderen een hogere continuïteit aangezien deze over een periode van vijf jaar gelden.

Contra:

- De minister voorziet een hervorming van het kunstendecreet wat een verandering van deze subsidies kan inhouden.
- De organisatie komt volledig in handen van de vzw. Dit betekent enerzijds een vermindering van werk voor het stadsbestuur, maar vraagt anderzijds meer inspanning van de organisatoren.
- Een aanvraag voor deze werkingssubsidie kan pas in december 2020 met een beslissing in oktober 2021. De huidige timing van de compositiewedstrijd komt hierdoor in het gedrang.
- Voor een volgende editie lijkt de tijd te beperkt: er dient een vzw opgericht te worden, medewerkers gevonden te worden, een aanvraag ingediend. Dat lijkt weinig haalbaar tegen december 2020.

Scenario 2: Het stadsbestuur zoekt samenwerkingen met partners die bijdragen tot de organisatie van ICCH. Dit scenario dient verder onderzocht te worden.

Pro:

- De onkosten kunnen over meerdere partners gedeeld worden.
- De wedstrijd kan op die manier een groter draagvlak krijgen.

Contra:

- De wedstrijd wordt geen exclusief Harelbeekse aangelegenheid meer.

- Als partners kan gedacht worden aan het Conservatorium Kortrijk, Wilde Westen, Zuidwest, organisaties die met hedendaagse klassieke muziek werken. Het is momenteel nog niet duidelijk of deze op korte termijn kunnen gevonden worden waardoor de timing in het gedrang komt.

Scenario 3: Het stadsbestuur ziet af van de organisatie van de volgende editie van de Internationale Compositiewedstrijd. Het slaat een editie over

Pro:

- Er dient geen budget te worden voorzien voor deze wedstrijd. De voorziene middelen kunnen ingezet worden voor andere culturele projecten.
- Er is meer ruimte in tijd om scenario's 1 of 2 meer uit te werken.
- Als er een editie overgeslagen wordt dient er in het meerjarenplan geen extra budget voorzien te worden: in plaats van 2 wordt slechts 1 wedstrijd georganiseerd.

Contra:

- De prestigieuze wedstrijd zat na de vorige editie duidelijk in de lift. Het momentum bij een uitstel van drie jaar wordt gemist: stijgend aantal inschrijvingen, overeenkomst met uitgeverij Donemus die de partituren wil uitgeven).
- De toekomst van de wedstrijd wordt onzeker. Harelbeke verliest uitstraling als wereldstad en plaats van traditie met een hart voor componisten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege neemt kennis van de verschillende scenario's en beslist om scenario 1 & 2 verder te onderzoeken. Het vraagt om hiertoe een werkgroep op te richten.

AHA!

67 Vastleggen capaciteit Academie Harelbeke Anders academiejaar 2020-2021.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Capaciteit is het maximaal aantal leerlingen per niveau dat een schoolbestuur vastlegt. Ter verduidelijking: 'schoolbestuur' is de benaming in het nieuwe DKO decreet voor 'inrichtende macht'. Een schoolbestuur beslist autonoom over de opmaak van de capaciteiten en houdt hierbij rekening met de materiële omstandigheden en de pedagogisch-didactische overwegingen. De opmaak van zo een document zorgt er in eerste instantie voor dat een atelier niet wordt overbevolkt en zo ook niet de werking van het atelier in de weg staat. In tweede instantie zorgt de capaciteitsbepaling ervoor dat je leerlingen op een rechtmatige wijze kan weigeren. Voorheen kon de academie dit zelf bepalen. De opmaak en de inhoud van het document capaciteit moet voor de aanvang van een nieuwe inschrijvingsperiode bekrachtigd worden door het college van Burgemeester en Schepenen.

De voorinschrijvingsperiode voor het nieuwe AHA! academiejaar 2020-2021 start op 1 juni 2020, met aansluitend op 14 juni de reguliere inschrijvingsperiode. De inschrijvingen lopen tot en met 30 september 2020. In bijlage bij dit dossier het AHA! capaciteitsvoorstel voor het volgend academiejaar.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het AHA! capaciteitsvoorstel voor het academiejaar 2020-2021.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

68 'Doe het duurzaam!'-premie Herpelsstraat 103. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) dienden een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor hun woning gelegen in de Herpelsstraat 103 te Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - Plaatsen van nieuwe voor- en achterdeur
 - Vervangen van schrijnwerk met enkel glas door pvc schrijnwerk met hoogrendementsglas
 - Afwerken van de dagkanten van de ramen met mdf

De raming van deze werken bedraagt 6995,57 euro exclusief BTW.

Aanvrager had het aanslagbiljet van inkomstenjaar 2018 nog niet ter beschikking. Op basis van de bedragen op de aangifte lijkt dat het maximale premiebedrag 4000 euro zou zijn voor dit gezin. Aanslagbiljet inkomstenjaar 2018 zal ter beschikking moeten zijn het moment van 'aanvraag tot uitbetaling' om na te gaan of het gezin in aanmerking komt voor de premie en of maximaal 2500 of maximaal 4000 euro kan uitbetaald worden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) voor hun woning in de Herpelsstraat 103 wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - o Alle gebruikte hout moet duurzaam gelabeld hout zijn (FSC, COC of PEFC attest)
 - o Het glas mag de maximale U_g waarde van 1,0 W/m²K niet overschrijden.
- Voor het in aanmerking komen van de premie en de bepaling van het premiebedrag;
 - o Aanslagbiljet van inkomstenjaar 2018 moet uiterlijk bij 'aanvraag tot uitbetaling' aanwezig zijn.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

69 'Doe het duurzaam!'-premie Kouterstraat 24. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Kouterstraat 24 te Harelbeke.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Sanitair'
 - Plaatsen van een condensatieketel
 - Plaatsen van radiatoren
 - Plaatsen van 1 toilet + 1 bad of douche, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer
- In de categorie 'Elektriciteit'
 - Vernieuwen van de elektrische installatie van de woning
 - Keuring van de installatie
- In de categorie 'Muren en funderingen'
 - Vernieuwen van pleisterwerk

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 27.960 euro excl. BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Sanitair'**
 - Toestel voor de productie van warm water: type C
- **Voor de categorie 'Elektriciteit'**
 - Keuringscertificaat van een erkend keuringsorganisme
- **Voor de categorie 'Muren en funderingen'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Muurisolatie die voldoet aan volgende waarden
 - muurisolatie aan de binnenzijde: R-waarde minimum 2 m² K/w
 - muurisolatie aan de buitenzijde: R-waarde minimum 3 m² K/w
 - spouwisolatie: Lambda-waarde maximum 0,065 W/Mk

Alle werken die niet in aanmerking komen moeten apart gefactureerd worden (zoals badkamermeubel, domotica,...)

Alle werken waarvoor een uitbetaling gevraagd wordt en die reeds gestart waren voor de principiële goedkeuring komen niet in aanmerking (zoals bv. afbraakwerken, dakwerken)

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

70 Gevelrenovatiepremie Brugsesteenweg 82. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

(geschrap), Brugsesteenweg 82 – 8530 Harelbeke diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning in de Brugsesteenweg 82.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetleutel: 649600/062900/D11/AP02/10

De aanvrager kan 50 % van de in aanmerking komende kosten bekomen met een maximum van 1.000 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) voor zijn woning in de Brugsesteenweg 82 wordt principieel goedgekeurd.

71 'Doe het duurzaam!'-premie Guido Gezellelaan 12. Aanvraag principiële goedkeuring sanitair en elektriciteit.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) dienden een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Guido Gezellaan 12 te Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Het gezin komt in aanmerking voor het maximale bedrag van 4.000 euro.

Men plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'electriciteit';
 - Vernieuwen van de elektrische installatie.
 - Aanpassen van de meetinstallatie en het vermogen van de aansluiting.
 - Keuren van de installatie.
- In de categorie 'sanitair';
 - Plaatsen van een toestel type C voor sanitair warm water.

De raming van deze werken bedraagt 17.562,57 euro exclusief BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'electriciteit';

- o Een keuringsattest van een erkend keuringsorgaan moet aanwezig zijn bij 'aanvraag tot uitbetaling'.
- Voor de categorie 'sanitair';
 - o Toestel voor de productie van warm water type C
 - o Radiatoren en hun toebehoren (leidingen, thermostaat, ...) komen niet in aanmerking en dienen apart op de factuur vermeld te worden.
- Aanvrager plant ook werken in de categorieën 'muren en funderingen' en 'dakwerkzaamheden' hiervoor zal een tweede principiële goedkeuring moeten aangevraagd worden voor de start van de werken!

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

Patrimonium

72 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrap)

73 Toepassen retributies voor het gebruik van openbaar domein n.a.v. werken. Goedkeuren afrekening maand maart 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ter kennisgeving en goedkeuring wordt de retributie-aanrekening voor de innames openbaar domein vanaf 1 maart 2020 t.e.m. 31 maart 2020, dit is 31 kalenderdagen, voorgelegd.

Voormelde aanrekening valt onder art. 9 van het gemeentelijk retributiereglement waarin wordt gesteld dat aannemers die openbaar domein gebruiken, eigendom van de stad of door de stad beheerd, naar aanleiding van werken hiervoor retributie dienen te betalen.

Plaats werken	Aannemer/ bouwheer	Fact.adres	retributie
Bosdreef	NV Groep Huyzentruijt 01/03/2020 tot 30/03/2020	Wagenaarstraat 33 8791 Beveren-Leie	(€ 20 x 30 dagen) € 600,00

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 56 par. 1 en 56 par. 3, 1° ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 16.12.2019 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 10.09.2018, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de afrekening van de retributies voor inname openbaar domein over de maand maart 2020.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

74 Aanleg sprint- en aanloop piste op sportsite De Mol. Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aanleg sprint- en aanloop piste op sportsite De Mol" werd een bestek met nr. 20/10 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 52.832,48 excl. btw of € 63.927,30 incl. 21% btw (€ 11.094,82 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 20 april 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers komen in aanmerking om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- NV Sportinfrabouw, Essendonkbos 5 te 2910 Essen;
- NV Stadsbader, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke;
- Lesuco, Leuvensebaan 317 te 3040 Huldenberg;
- MAB bvba, Industriezone Bosduin, Onderzeel 12 te 2920 Kalmthout.

Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 18 mei 2020 om 12.00 uur voorgesteld.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/074200-D03/AP03 (actieplan D03/AP03) (actie D03/AP03/03).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Aanleg sprint- en aanloop piste op sportsite De Mol" wordt opgestart.

Artikel 2:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- NV Sportinfrabouw, Essendonkbos 5 te 2910 Essen;
- NV Stadsbader, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke;
- Lesuco, Leuvensebaan 317 te 3040 Huldenberg;
- MAB bvba, Industriezone Bosduin, Onderzeel 12 te 2920 Kalmthout.

Artikel 3:

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 18 mei 2020 om 12.00 uur.

Artikel 4:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/074200-D03/AP03 (actieplan D03/AP03) (actie D03/AP03/03).

75 Onderhoud/renovatie sportvelden 2020-2023. Aktename aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 april 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Onderhoud/renovatie sportvelden 2020-2023" aan BVBA Lavaert, KBO nr. BE 0421.976.823, Triloystraat 41 te 8930 Rekkem

tegen het nagerekende offertebedrag van € 107.290,00 excl. btw of € 129.820,90 incl. 21% btw (€ 22.530,90 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 20_05.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kon het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer BVBA Lavaert, Triloystraat 41 te 8930 Rekkem.

De aannemer ging akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 22 april 2020.

Bijgevolg werd er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 22 april 2020.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Onderhoud/renovatie sportvelden 2020-2023" werd vastgesteld op 22 april 2020. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 30 kalenderdagen.

Artikel 2:

De aannemer, BVBA Lavaert, KBO nr. BE 0421.976.823, Triloystraat 41 te 8930 Rekkem, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

Facility - Overheidsopdrachten

76 Aankoop sportmaterialen - Leveren plaatsen 4 voetbaldoelen. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (€ 4.948,08 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aankoop sportmaterialen - Leveren plaatsen 4 voetbaldoelen" werd een technische beschrijving met nr. NH-678 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 4.958,68 excl. btw of € 6.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- D & D SPORT NV, Vilvoordlaan 155 te 1830 Machelen(Bt);
- JANSSEN - FRITSEN NV, Frank Van Dyckelaan 4 te 9140 Temse;
- EXPOLINE SPORTLINES GROUP BVBA, Havenlaan 9 te 3980 Tessenderlo;
- FOOTLINE BVBA, Zijdelling 1 te 8450 Bredene.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 2 april 2020 te bereiken.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- D & D SPORT NV, Vilvoordlaan 155 te 1830 Machelen(Bt) (€ 4.948,08 excl. btw of € 5.987,18 incl. 21% btw);
- EXPOLINE SPORTLINES GROUP BVBA, Havenlaan 9 te 3980 Tessenderlo (€ 5.058,40 excl. btw of € 6.120,66 incl. 21% btw);
- JANSSEN - FRITSEN NV, Frank Van Dyckelaan 4 te 9140 Temse (€ 7.976,00 excl. btw of € 9.650,96 incl. 21% btw);

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 17 april 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde D & D SPORT NV, KBO nr. BE 0446.817.632, Vilvoordlaan 155 te 1830 Machelen(Bt), tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.948,08 excl. btw of € 5.987,18 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/074100-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-678 en de raming voor de opdracht "Aankoop sportmaterialen - Leveren plaatsen 4 voetbaldoelen", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 4.958,68 excl. btw of € 6.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- D & D SPORT NV, Vilvoordlaan 155 te 1830 Machelen(Bt);
- JANSSEN - FRITSEN NV, Frank Van Dyckelaan 4 te 9140 Temse;
- EXPOLINE SPORTLINES GROUP BVBA, Havenlaan 9 te 3980 Tessenderlo;
- FOOTLINE BVBA, Zijdeling 1 te 8450 Bredene.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 17 april 2020, opgesteld door sportdienst Harelbeke.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde D & D SPORT NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0446.817.632, Vilvoordlaan 155 te 1830 Machelen(Bt), tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.948,08 excl. btw of € 5.987,18 incl. 21% btw.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

77 De Lijn. Algemene vergadering van 26.05.2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stad ontving de brief van 15.04.2020 in verband met de 29^{ste} algemene vergadering van aandeelhouders van De Lijn. Deze brief is een vooraankondiging van hoe de algemene vergadering zal verlopen.

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn is dit jaar statutair voorzien op dinsdag 26.05.2020 om 14.00 uur.

Omwille van de coronacrisis en de dwingende maatregelen die de overheid heeft uitgevaardigd, is het op dit ogenblik niet mogelijk om fysieke vergaderingen te organiseren. Bovendien is het thans nog niet duidelijk wanneer de maatregelen (stapsgewijs) zullen opgeheven worden.

Zelfs na een versoepeling zal het in de eerste weken niet aangewezen zijn om een algemene vergadering te organiseren in een besloten vergaderruimte en in aanwezigheid van tientallen aandeelhouders en medewerkers van De Lijn.

In het Belgisch Staatsblad van donderdag 09.04.2020 verscheen een volmachtenbesluit dat bijkomende flexibiliteit biedt bij de organisatie van algemene vergaderingen. De versoepelde regels lopen momenteel tot 03.05.2020 maar kunnen verlengd worden.

De Lijn treft momenteel voorbereidingen om de algemene vergadering te organiseren via een schriftelijke procedure. Dit betekent dat de ontwerpnotulen met opsomming van de agendapunten en voorstellen van beslissing de stad vooraf zullen bezorgd worden met de vraag om hierover onze stem uit te brengen.

Op het statutair voorziene tijdstip van de algemene vergadering zal een conference call worden georganiseerd met toelichting over de jaarresultaten 2019.

Schepen Tijs Naert, vertegenwoordiger van de stad Harelbeke en schepen David Vandekerckhove, plaatsvervangend vertegenwoordiger worden hiervan op de hoogte gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de vooraankondiging van De Lijn in verband met de organisatie van de 29^{ste} algemene vergadering van 26.05.2020.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

78 Doortocht. 3de Holy Thunder Run op 13 september 2020.

Het college,

De Holy Thunder Motorvrienden uit Kontich organiseren op zondag 13 september 2020 hun 3^{de} Holy Thunder Run. Dit is een beprijde toeristische motorrit. De deelnemers houden zich aan de verkeersreglementen.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Volgende beslissing geldt onder voorbehoud van de federale maatregelen genomen in de aanpak van de COVID-19 crisis.

Het college verleent toelating aan de Holy Thunder Motorvrienden, (geschrapt) voor de doortocht van hun 3^{de} Holy Thunder Run op zondag 13 september 2020 door Harelbeke. De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

79 Doortocht. In het wiel van het Ventiel op 11 en 12 juli 2020.

Het college,

'In het wiel van het Ventiel' organiseert hun jaarlijkse toertocht voor fietsers ten voordele van het goede doel op 11 en 12 juli 2020.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke.

PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Volgende beslissing geldt onder voorbehoud van de federale maatregelen genomen in de aanpak van de COVID-19 crisis.

Het college verleent toelating aan 'In het wiel van het Ventiel', (geschrapt) voor de doortocht van hun jaarlijkse toertocht voor fietsers ten voordele van het goede doel op 11 en 12 juli 2020 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren.

De folder 'Veilig op stap' wordt bezorgd met de toelating.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

80 Stedelijk basisonderwijs. Aanvraag onbezoldigd ouderschapsverlof.

(geschrapt)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

81 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

82 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 27 april 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

83 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 21/04/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 14.00 uur.

Frank Detremmerie
Wvd alg directeur

De Burgemeester
Alain Top