

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. KATHOLIEK BASISONDERWIJS HARELBEKE, Tuinstraat 20 - 8530 HARELBEKE: het slopen van een fietsenstalling en plaatsen van een nieuwe fietsenstalling, Schoolstraat 70 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door KATHOLIEK BASISONDERWIJS HARELBEKE, Tuinstraat 20 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Schoolstraat 70, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 1374F 2 strekkende tot het slopen van een fietsenstalling en plaatsen van een nieuwe fietsenstalling.

De school is gelegen langs de Schoolstraat in de wijk 't Eiland. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door woningen van het gesloten en halfopen type.

De school bestaat deels uit één bouwlaag met een hellend dak en deels uit twee bouwlagen met een hellend dak. Het grootste deel van de school staat ingeplant op circa 20m achter de rooilijn. Voor de school ligt de speelplaats.

Aan de linkerkant van het schoolgebouw is er als het ware een vrije zijstrook. De vrije zijstrook wordt geaccentueerd door in het gemetste boog in het verlengde van de voorgevellijn. In die vrije zijstrook is er een afdak aanwezig dat dienst doet als fietsenstalling.

Deze aanvraag betreft het slopen van de fietsenstalling en plaatsen van een nieuwe fietsenstalling.

Het afdak in de vrije zijstrook wordt afgebroken en er wordt achter de boogopening een nieuwe fietsenstalling geplaatst.

De fietsenstalling heeft een oppervlakte van 39,95m² en wordt opgetrokken uit een staalstructuur met plexi-afdak. De constructie is langs 4 zijden open en heeft een maximale hoogte van 2,90m. De afstand tot de linkerperceelsgrens bedraagt 0,58m. Aan de kant van die buur staat een blinde gevel die hoger is dan de fietsenstalling.

De locatie is gelegen in het BPA nr. 39 "Eiland-Oost" deels in een zone voor openbare gebouwen (onderwijsdiensten) en deels in een zone voor tuinstrook.

De werken spelen zich af in de zone voor openbare gebouwen.

De voorschriften bepalen:

In de zone voor openbare gebouwen is een maximum terreinbezetting van 50% toegelaten. De niet bebouwde delen mogen voor 70% verhard worden.

Bijgebouwen hebben een max. oppervlakte van 30m² en worden op min. 0,75m van de perceelsgrens gezet. De max. hoogte bedraagt 3m en worden op min. 5m achter het hoofdgebouw geplaatst.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake plaatsing, oppervlakte en afstand tot de perceelsgrens.

Wat betreft de terreinbezetting: de fietsenstalling komt op een bestaande niet-waterdoorlatende verharding. De terreinbezetting wijzigt dus niet.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 18.05.2020 tot en met 16.06.2020.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het verbouwen van een ééngesinswoning, Kervijnstraat 75 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Kervijnstraat 75, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie A, nr. 383Z 6 strekkende tot het verbouwen van een ééngesinswoning.

De locatie is gelegen langs de Kervijnstraat en meer bepaald langs een insteekstraat van de Kervijnstraat. De Kervijnstraat vertrekt vanuit het centrum van Bavikhove naar de Leie. De insteekstraat situeert zich eerder op het einde in de nabijheid van de Leie.

Langs de linkerkant van die insteekstraat bevinden zich hoofzakelijk rijwoningen. Aan de overkant van de straat bevindt zich een champignonkwekerij.

Het betreft een gesloten bebouwing waarbij de woning bestaat uit een hoofdvolume van twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de linkerzijgevel van de woning en de wachtgevel (met raam ter hoogte van de zolder) van de woning links van de locatie werd in het verleden een garage gebouwd, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak.

Tegen een deel van de achtergevel werd een rij van aanbouwen en koterijen geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met deels mansardedak en deels lessenaarsdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 23,83m.

De aanvraag betreft het verbouwen van een ééngezinswoning.

De woning is sterk verouderd en biedt op heden weinig comfort. De achterbouw wordt volledig afgebroken, met uitzondering van de achterste bergplaats. Op die manier wordt de bouwdiepte op het gelijkvloers teruggebracht tot 9,04m. De overgebleven berging van 20m² komt zo op een afstand van circa 9,50m van de achtergevel van de woning te staan.

Ook de bestaande garage wordt gedeeltelijk gesloopt. Op de vrijgekomen plaats wordt een carport voorzien. Het gaat om een carport, die wordt voorzien tussen twee bestaande muren en is aan de voorzijde open is. De bouwhoogte blijft hetzelfde, namelijk 3,30m.

De voorgevel wordt geïsoleerd en afgewerkt met een nieuwe gevelsteen (rood van kleur). De bouwlijn van de voorgevel zal circa 15cm vooruit springen. Voor de woning ligt een nog een strook privaat domein, zodat het geen probleem vormt dat de voorgevel 15cm vooruitspringt.

Er komt niet schrijnwerk in PVC, bruin van kleur.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de bestaande regenwaterput.

De locatie is gelegen in het RUP "Bavikhove Dorp-Oost" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

Volgende woontypes zijn toegelaten: ééngezinswoningen in vrijstaande en/of gekoppelde en/of aaneengesloten bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Vrije zijstrook: min. 3m – max. terreinbezetting: 60% - min. 20% tuin – max. 2 bouwlagen en een hellend of plat dak – max. bouwdiepte verdiep: 12m -

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Wegens werken tegen de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 18.05.2020 tot en met 18.06.2020.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het uitbreiden van een woning, Verenigde-Natiënlaan 10.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Verenigde-Natiënlaan 10, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 1526F 2 strekkende tot het uitbreiden van een woning.

De locatie is gelegen langs de Verenigde-Natiënlaan. De Verenigde-Natiënlaan maakt deel uit van de Arendswijk. De omgeving wordt gekenmerkt door woningbouw van het gesloten en halfopen type.

De woning is van het halfopen type, maar de vrije zijstrook bedraagt slechts 1,50m. De woning heeft een hoofdvolume bestaand uit twee bouwlagen met een noordboomdak. Tegen de rechterzijgevel werd een volume geplaatst van één bouwlaag, die werd afgewerkt met het noordboomdak dat doorloopt naar beneden toe. De bouwdiepte bedraagt momenteel circa 9,35m.

Op het einde van het perceel is er nog een berging en een garage aanwezig, want het perceel kan achteraan worden ontsloten via een private garageweg.

De aanvraag betreft het uitbreiden van de woning.

Tegen de achtergevel en tegen de linkerperceelsgrens wenst de aanvrager een nieuwe volume te plaatsen. De nieuwe uitbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak en heeft een oppervlakte van 32,85m². De bouwhoogte bedraagt 2,95m. Na de werken bedraagt de bouwdiepte 13m.

Intern worden er een aantal ruimtes heringedeeld, door middel van het uitbreiden van een aantal muren en het voorzien van metalen liggers.

De uitbreiding wordt afgewerkt met trespa-panelen, donkergrijs van kleur en alu-schrijnwerk donkergrijs van kleur.

De bouwdiepte van de buur links van de locatie bedraagt ter hoogte van de perceelsgrens circa 15,50m. De uitbreiding van de bouwheer komt zo ver niet. De bouwhoogte van de uitbreiding van de buur bedraagt ook 3,15m. De bouwdiepte van deze aanvraag is gelijkaardig aan die van de omliggende woningen.

De aanvraag is conform de bestemming, namelijk woongebied.

Wegens werken op de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 18.05.2020 tot en met 18.06.2020.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een ééngezinswoning met een carport, Klein-Harelbekestraat 2A - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Klein-Harelbekestraat 2A kadastraal bekend 5^e afdeling, Sectie B, nr. 268 strekkende tot het bouwen van een ééngezinswoning met carport;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een ééngezinswoning en regulariseren van een carport, Guido Gezellelaan 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te HULSTE, Guido Gezellelaan 1 kadastraal bekend 5^e afdeling, Sectie C, nrs. 135W 3 & 135T 2 strekkende tot het verbouwen van een ééngezinswoning en regulariseren van een carport;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het bouwen van een garage, Kindelstraat 23.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kindelstraat 23 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 697E 11 strekkende tot het bouwen van een garage;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**7 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het regulariseren van de bestaande publiciteit, carport en 2
bijgebouwen + aanbrengen nieuwe publiciteit, Deerlijksesteenweg 88.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Deerlijksesteenweg 88 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1506W 2 strekkende tot het regulariseren van de bestaande publiciteit, carport en 2 bijgebouwen + aanbrengen nieuwe publiciteit;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een ééngezinswoning met carport, Klein-Harelbekestraat 2A - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2020039838 | 2020/88 |

EPB-nummer: **34013_G_2020_039838.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **31 maart 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **2 april 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

| | | | | |
|--------------------------|---|------|--|--|
| HARELBEKE 5 AFD (HULSTE) | B | 0268 | | |
|--------------------------|---|------|--|--|

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een ééngezinswoning met carport** met als adres **Klein-Harelbekestraat 2A - 8531 Hulste.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

| | | | |
|---|--------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) | HOOG-WALEGEM – KLEIN-HARELBEKE | RUP_34013_214_00003_00001 | Gemengde wooncluster |
|---|--------------------------------|---------------------------|----------------------|

De locatie is tevens gelegen in de VK Klein-Harelbekestraat, afgeleverd aan GHEKIERE-BARTSOEN d.d. 25.07.2017 – lot nr. 1.

Er werd op het verkavelingsplan een bouwkader vastgelegd.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

Het lot is bestemd voor alleenstaande woningen.

De afstand tot de rooilijn: min. 5m – vrije zijstrook: min. 3m – Bouwdiepte gelijkvloers: max. 20m – Bouwdiepte verdieping: max. 14m – max. 2 bouwlagen – dakvorm vrij – hellende daken tussen 25° en 50° - nok evenwijdig met de voorbouwlijn – carport mag in de vrije zijstrook op 2m achter de voorbouwlijn – max. oppervlakte 40m² - max. kroonlijsthoogte 3m.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in langs de Klein-Harelbekestraat. De Klein-Harelbekestraat ligt in het buitengebied in het noorden van het grondgebied van Harelbeke. De omgeving wordt gekenmerkt door een soort van wooncluster omringd door akkers en weilanden.

Het betreft een braakliggend perceel. Rechts van de locatie ligt een oprit naar een achterliggende woning. Links van het perceel ligt eveneens een braakliggend perceel en daar nog eens naast staat een vrijstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een ééngezinswoning met carport.

De woning wordt opgetrokken op 5m achter de rooilijn. De vrije zijstrook aan de rechterkant bedraagt min. 3m. Aan de rechterzijde wordt in de vrije zijstrook een carport geplaatst.

De woning heeft een oppervlakte van 106,20m² en bestaat uit deels uit twee bouwlagen met een zadeldak en deels uit één bouwlaag met een zadeldak. De minimale kroonlijsthoogte bedraagt 3,50m en de maximale 5,25m. De minimale nokhoogte bedraagt 6,34m en de maximale nokhoogte bedraagt 9,90m. De bouwdiepte bedraagt 9m.

De carport heeft een oppervlakte van 39,90m² en is langs 3 zijden open. De carport start op 2m achter de voorgevel en komt niet verder dan de achtergevel. De carport wordt afgewerkt met een plat dak en heeft een bouwhoogte van 3m.

De gevel van de woning wordt afgewerkt in metselwerk (baksteen Oude Rieme) en er wordt een plint voorzien in blauwe hardsteen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in PVC – beige generfd. De carport wordt voorzien in hout.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel, een regenwaterput van 7.500L en een infiltratievoorziening. Er wordt ook voorzien in een septische put.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 08-04-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het perceel is gelegen in het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke" – Deputatie 19.03.2009 in een zone voor gemengde wooncluster.

De locatie is tevens gelegen in de K Klein-Harelbekestraat, afgeleverd aan GHEKIERE-BARTSOEN d.d. 25.07.2017 – lot nr. 1.

Er werd op het verkavelingsplan een bouwkader vastgelegd.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

Het lot is bestemd voor alleenstaande woningen.

De afstand tot de rooilijn: min. 5m – vrije zijstrook: min. 3m – Bouwdiepte gelijkvloers: max. 20m – Bouwdiepte verdieping: max. 14m – max. 2 bouwlagen – dakvorm vrij – hellende daken tussen 25° en 50° - nok evenwijdig met de voorbouwlijn – carport mag in de vrije zijstrook op 2m achter de voorbouwlijn – max. oppervlakte 40m² - max. kroonlijsthoogte 3m.

De aanvraag is conform de verkaveling.

De woning en een deel van de carport wordt opgetrokken binnen de vastgelegde bouwkader. Het andere deel van de carport wordt opgetrokken in de vrije zijstrook wat ook toegelaten is volgens de verkavelingsvoorschriften.

De verhardingen in de voortuin als toegang tot de carport en de woning dienen maximaal aangelegd te worden in waterdoorlatende materialen.

Indien de bouwheer afsluitingen wenst te zetten, dan moeten die worden voorzien volgens de voorwaarden in de verkavelingsvergunning.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Klein-Harelbekestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel, een regenwaterput van 7.500L en een infiltratievoorziening. Er wordt ook voorzien in een septische put.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het ontwerp is conform de voorschriften van de verkaveling. Het gabariet en de vormgeving van de woning is inpasbaar in de omgeving. De woning staat op voldoende afstand zodat er geen sprake kan zijn van abnormale hinder inzake inzicht of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er is voldoende parkeerplaats op eigen terrein.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woningen sluit aan op die van de omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen
De gevel van de woning wordt afgewerkt in metselwerk (baksteen Oude Rieme) en er wordt een plint voorzien in blauwe hardsteen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in PVC – beige generfd. De carport wordt voorzien in hout.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van een ééngeswoning met carport**, gelegen in de **Klein-Harelbekestraat 2A - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De verhardingen in de voortuin als toegang tot de carport en de woning dienen maximaal aangelegd te worden in waterdoorlatende materialen.

Indien de bouwheer afsluitingen wenst te zetten, dan moeten die worden voorzien volgens de voorwaarden in de verkavelingsvergunning.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten

onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten

gevolg van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor

beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per

beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een ééngesinswoning en regulariseren van een carport, Guido Gezellelaan 1 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2020037427 | 2020/81 |

EPB-nummer: **34013_G_2020_037427.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **20 maart 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **31 maart 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

| | | | | |
|--------------------------|----------|-------------|------------|--|
| HARELBEKE 5 AFD (HULSTE) | <u>C</u> | <u>0135</u> | <u>W 3</u> | |
| HARELBEKE 5 AFD (HULSTE) | <u>C</u> | <u>0135</u> | <u>T 2</u> | |

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een ééngesinswoning en regulariseren van een carport** met als adres **Guido Gezellelaan 1 - 8531 Hulste.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

| | | | |
|------------|----------|-------------------------------|------------|
| Gewestplan | KORTRIJK | GWP_02000_222 _00007_00001 | woongebied |
|------------|----------|-------------------------------|------------|

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van

goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 06.10.1965 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van 16 woningen (dossier 1965/300021).

Op 09.06.2009 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het regulariseren van een veranda (dossier 2009/144).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in een residentiële woonwijk in Hulste. De omgeving wordt gekenmerkt door voormalige sociale woningen in rijbebouwing.

Het betreft een halfopen woning, aan het begin van de straat. Het pand bestaat uit een hoofdvolume van twee bouwlagen met een zadeldak. Aan de linkerzijgevel werd een kleiner nevenvolume geplaatst bestaande uit één bouwlaag en een zadeldak. Tegen een deel van de achtergevel van het hoofdvolume werd een kleine veranda geplaatst. De veranda is uitgerust met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 10,28m.

Voor het kleine nevenvolume, startend vanaf de linkerperceelsgrens tot tegen de zijgevel van het hoofdvolume werd een carport geplaatst, zonder vergunning.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een ééngezinswoning en het regulariseren van een carport.

De bouwheer wenst de oude veranda te slopen en op de vrijgekomen plaats een uitbreiding te realiseren.

Het nieuw volume heeft een oppervlakte van 33,48m² en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,12m. Het betreft een uitbreiding van de woning met een afdak (overdekt terras). De uitbreiding wordt opgetrokken tegen de rechterperceelsgrens. Na het uitvoeren van de werken bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 12m.

Het nieuw volume bestaat hoofdzakelijk uit glas met wit gelakt aluminium buitenschrijnwerk. Het geheel wordt afgewerkt met een houten dak- en luifelstructuur. De nieuwe vrije zijgevel wordt aan de zijde van de buur (Guido Gezellelaan 3) afgewerkt met lichtgrijze ruitlenen.

De te regulariseren carport heeft een oppervlakte van 30m². De carport komt 1,35m vooruit ten opzichte van de voorgevel van de woning. De afstand tot de rooilijn bedraagt 3,65m. De carport is afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,10m. De carport is opgetrokken in hout en is langs de voorzijde begroeid met een klimplant om een zekere integratie met de tuin te bekomen.

De voorgevel van de woning wijzigt niet.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de bestaande regenwaterput en de infiltratievoorziening.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 07-04-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan – Kortrijk gelegen in het woongebied.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Guido Gezellelaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de bestaande regenwaterput en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De uitbreiding achteraan de woning is inpasbaar. In de straat zijn er nog dergelijke nevenvolumes geplaatst achter het hoofdvolume. Na de werken bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 12m, wat ook niet uitzonderlijk is. Deze aanbouw zorgt ook niet voor een uitzonderlijk bijkomende hinder inzake afname (zon)licht en inkijk.

De regularisatie van de carport kan eveneens worden toegestaan. In principe worden er geen vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een carport voor de woning. Er wordt bij nieuwe aanvragen ook steeds gezorgd dat de carport op min. 2m achter de voorgevellijn start, op die manier is de dominantie van de carport in het straatbeeld heel sterk verminderd.

In dit geval springt de carport 1,35m vooruit ten opzichte van de woning, waardoor de carport wel een zekere aanwezigheid opeist. Door de aanwezigheid van klimplanten aan de voorzijde wordt er een vorm van integratie met de tuin bekomen. In elk geval zullen de klimplanten moeten behouden blijven.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
- Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal en de bouwdichtheid veranderen niet.
- Visueel-vormelijke elementen

Het nieuw volume bestaat hoofdzakelijk uit glas met wit gelakt aluminium buitenschrijnwerk. Het geheel wordt afgewerkt met een houten dak- en luifelstructuur. De nieuwe vrije zijgevel wordt aan de zijde van de buur (Guido Gezellelaan 3) afgewerkt met lichtgrijze ruitlenen. De te regulariseren carport werd opgetrokken in hout. Het gaat hier om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het verbouwen van een ééngezinswoning en regulariseren van een carport**, gelegen in de **Guido Gezellelaan 1 - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De klimplanten aan de carport moeten behouden blijven. Bij het afsterven ervan moeten er nieuwe worden aangeplant.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde

ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een garage, Kindelstraat 23.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2020023909 | 2020/48 |

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **20 februari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **4 maart 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

| | | | | |
|-----------------|----------|-------------|-------------|--|
| HARELBEKE 2 AFD | <u>B</u> | <u>0697</u> | <u>E 11</u> | |
|-----------------|----------|-------------|-------------|--|

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een garage** met als adres **Kindelstraat 23 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

| | | | |
|------------|----------|-------------------------------|------------|
| Gewestplan | KORTRIJK | GWP_02000_222 _00007_00001 | woongebied |
|------------|----------|-------------------------------|------------|

De locatie is tevens gelegen in de VK Kinheim – Kindelstraat afgeleverd aan NV Woningbouw P. Huyzentruyt vergund dd. 30.04.2002 met nr. 5.00/34013/1146.1 en gewijzigd dd. 02.07.2012 – lot 30.

De verkaveling laat naast de carport nog één bijgebouw toe. De max. oppervlakte bedraagt 20m². De max. hoogte van de kroonlijst bedraagt 3m. Het bijgebouw moet op minstens 0,75m van de perceelsgrens worden geplaatst. Bouwen op de perceelsgrens is slechts toegestaan in zoverre de muur op de perceelsgrens in baksteen opgetrokken wordt. Bijgebouwen op de perceelsgrens zijn slechts toegelaten vanaf 3m achter de maximaal toegelaten bouwdiepte. Vanaf 5m van de achterkavelgrens is het echter steeds toegelaten.

2. Historiek

Op 25.09.2002 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van 30 woningen en 20 garages (dossier 2002/231)

Op 23.03.2010 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van een houten tuinafsluiting (dossier 2010/65)

Op 11.09.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van een carport (dossier 2012/210).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Kindelstraat. De Kindelstraat en de Kinheimstraat vormen samen een residentiële woonwijk gelegen tussen de Zandbergstraat, de Tuinbouwstraat en de Harlemboslaan. De omgeving wordt gekenmerkt door gesloten en halfopen bebouwing – ééngezinswoningen.

Het betreft een halfopen woning bestaande uit twee bouwlagen en een hellend dak. In de vrije zijstrook staat er momenteel een carport van 20,40m². Achteraan het perceel staat er nog een tuinhuisje.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een garage.

Het tuinhuisje wordt verwijderd.

Op de vrijgekomen plaats wenst de aanvrager, op 5,27m achter de woning en tegen de rechterperceelsgrens, een garage te plaatsen. De garage heeft een oppervlakte van 40m². De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 4m. De garage wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m.

De garage wordt gemetst en afgewerkt met een gevelsteen. De gevelsteen is dezelfde als die van de woning. De deur- en raamconstructie bestaat uit aluminium, alsook wordt er een sectionale poort voorzien.

Op 01.05.2020 laat de bouwheer, gedurende het openbaar onderzoek, plots weten dat hij voor een garage in hout/aluminium bestaande uit een ijzeren draagconstructie wenst te opteren ipv een gemetste garage en dat de garage op 0,75m van de omheining/grenslijn wordt geplaatst. De oppervlakte blijft hetzelfde en er wordt gekozen voor een zadeldakhoogte van 3,50m.

Dit laatste voorstel wordt verder in deze aanvraag beoordeeld.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 27 april 2020 tot en met 14 mei 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is tevens gelegen in de VK Kinheim – Kindelstraat afgeleverd aan NV Woningbouw P. Huyzentruyt vergund dd. 30.04.2002 met nr. 5.00/34013/1146.1 en gewijzigd dd. 02.07.2012 – lot 30.

De verkaveling laat naast de carport nog één bijgebouw toe. De max. oppervlakte bedraagt 20m². De max. hoogte van de kroonlijst bedraagt 3m. Het bijgebouw moet op minstens 0,75m van de perceelsgrens worden geplaatst. Bouwen op de perceelsgrens is slechts toegestaan in zoverre de muur op de perceelsgrens in baksteen opgetrokken wordt. Bijgebouwen op de perceelsgrens zijn slechts toegelaten vanaf 3m achter de maximaal toegelaten bouwdiepte. Vanaf 5m van de achterkavelgrens is het echter steeds toegelaten.

De aanvraag wijkt af op de oppervlakte en op de kroonlijsthoogte.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er wordt om de datum te berekenen gekeken naar de oorspronkelijke verkaveling, niet de wijziging. De oorspronkelijke verkaveling dateert van 2002 en is dus meer dan 15 jaar oud. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Het bovenliggend plan is het gewestplan. De locatie ligt in het woongebied. Het gevraagd is conform de bestemming van het gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kindelstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De garage moet afwateren op eigen terrein.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het voorzien van een bijgebouw bij een ééngezinswoning is geen uitzonderlijke vraag. Er kan worden besloten dat de garage past in de omgeving, waarbij er nog bijgebouwen staan bij ééngezinswoningen. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na het plaatsen van de garage blijft voldoende open ruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
De garage bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. De bouwhoogte bedraagt 3,50m. Het tuinhuis wordt opgetrokken in hout. Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van een garage**, gelegen in de **Kindelstraat 23 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De garage moet afwateren op eigen terrein.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen

Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door

een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen

of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het regulariseren van de bestaande publiciteit, carport en 2 bijgebouwen + aanbrenge n nieuwe publiciteit, Deerlijksesteenweg 88.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2020015287 | 2020/36 |

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **5 februari 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **18 februari 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

| | | | | |
|-----------------|----------|-------------|------------|--|
| HARELBEKE 3 AFD | <u>D</u> | <u>1506</u> | <u>W 2</u> | |
|-----------------|----------|-------------|------------|--|

Het betreft een aanvraag tot **het regulariseren van de bestaande publiciteit, carport en 2 bijgebouwen + aanbrenge n nieuwe publiciteit** met als adres **Deerlijksesteenweg 88 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

| | | | |
|---|-------------|---------------------------|-----------------------------|
| Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) | KOLLEGEWIJK | RUP_34013_214_00001_00001 | zone voor gemengde functies |
|---|-------------|---------------------------|-----------------------------|

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De zone is bestemd voor gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar.

Onder aan wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: horeca, detailhandel, diensten, kantoren, kleinschalige bedrijven en stapelplaatsen, openbare en private gemeenschapsvoorzieningen en socio-culturele voorstellingen.

De voorschriften bepalen:

Voor percelen groter dan 500m² bedraagt de maximale terreinbezetting "bebouwing" 50%. Voor de terreinbezetting "bebouwing" worden alle bovengrondse bebouwing en alle niet-waterdoorlatende verharding in rekening gebracht.

De algemene voorschriften van het RUP stellen ook dat ieder ontwerp moet worden afgetoetst op beeldkwaliteit. De tuinhuis in kunststof voldoet niet aan deze eis. Dit bijgebouw is duidelijk zichtbaar vanaf de straat en is niet kwalitatief. Het moet worden verwijderd.

Als de bestemming detailhandel, diensten en kleinschalige bedrijven wordt toegelaten is hier inherent aan verbonden dat er ook publiciteit wordt toegelaten. De publiciteit moet worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Publiciteit evenwijdig met de gevel

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel (gedeelte van de voorgevel begrepen tussen de begane grond en de laagste vensterdorpel van de eerste verdieping. Indien er geen ramen op de eerste verdieping aanwezig zijn is dit het vlak tot een maximale hoogte van 5m vanaf de begane grond.);
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel;
- maximale oppervlakte van reclame is 3m²;

- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal:
 - 8m² bij een gevelbreedte groter dan 10m en kleiner of gelijk aan 20m
- niet boven de kroonlijst uitsteken;
- geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening of deur wordt bedekt;
- maximum 50% geplakt of gespoten in het raamvlak of achter het raam, enkel op het gelijkvloers van een handelspand.

Uithangborden op bebouwde terreinen met handels- of industriële activiteiten of onbebouwde ingerichte terreinen met een ter plekke uitgeoefende handels- of industriële activiteit - Alleenstaande uithangborden in de voortuin of op een onbebouwd ingericht terrein

Er wordt alleenstaande uithangborden toegelaten onder volgende voorwaarden:

- een groep vlaggenmasten met een onderlinge afstand van maximum 1m in een grondvlak van 2m op 1m wordt als één uithangbord beschouwd. De vrije hoogte tussen de begane grond en de onderkant van de vlaggen bedraagt minimaal 2,5m, de maximale hoogte 5m .
- één uithangbord per vestigingseenheid;
- maximale oppervlakte van 5m².
- de hoogte van het uithangbord mag de kroonlijst van dichtst geplaatste gebouw (mogelijks niet horend bij de vestigingseenheid) niet overschrijden en de totale hoogte is max. 5m.
- niet in de bouwvrije zijtuinstroken (indien aanwezig). Het uithangbord mag niet voorbij de rooilijn uitsteken;
- op minimum 2m van de zijdelingse perceelsgrenzen;
- mag het zicht van het in- en uitrijdende verkeer niet hinderen.

2. Historiek

Op 17.11.1993 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een carwash (dossier 1993/174).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Deerlijksesteenweg, een voormalige gewestweg. De Deerlijksesteenweg wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen. In de omgeving bevinden zich handelszaken, maar ook ééngezinswoning.

Het betreft een bestaande carwash, gelegen op circa 30m achter de rooilijn. De carwash ligt als het ware achter twee woningen langs de Deerlijksesteenweg. De carwash heeft een inrit links van de woningen en een uitrit rechts van de woningen.

Ter hoogte van de inrit staat er tegen de linkerperceelsgrens een publiciteitsbord. Ook aan de rechterzijde van de inrit tegen de rechterperceelsgrens staat er een publiciteitsbord.

Aan de uitrit staan er langs de rechterperceelsgrens 3 vlaggenmasten en is er aan de draadafsluiting op de rechterperceelsgrens een dubbelzijdig publiciteitsbord

aangebracht. Ter hoogte van de rooilijn parallel aan de uitrit staat er een dubbelzijdig publiciteitsbord.

Ook aan de gevel van het gebouw zelf is er publiciteit aanwezig.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De inrit naar de carwash is voorbij de bocht richting Deerlijk. Volgens de aanvrager leidde door het onduidelijk aangeven van de inrit dit in het verleden tot gevaarlijke toestand. In 2014 werd besloten om de inrit duidelijker aan te geven met 2 borden. De borden werden geplaatst op circa 0,70m achter de rooilijn. Beide borden hebben een lengte van 3m en een hoogte van 1m. Ieder bord heeft dus een oppervlakte van 3m². ook hier komen de kleuren geel en blauw terug. Eén van de borden is verlicht.

Het bord aan de uitrit heeft een lengte van 4m en een hoogte van 2,50m. De oppervlakte bedraagt 10m². Het bord is voornamelijk uitgerust met de kleuren geel en blauw en vermeldt onder andere de naam van de carwash. Het bord is indirect verlicht. Het bordt werd geplaatst op 1m achter de rooilijn.

OP 7,5m achter de rooilijn werden drie vlaggenmasten geplaatst. De drie vlaggen zijn geel van kleur en bevatten geen tekst. De vlaggen hangen op een hoogte van 2,90m. De vlag heeft een oppervlakte van 2,90m². De afstand tussen iedere mast bedraagt 1,60m.

Tegen de vlaggenmasten staat er op de rechterperceelsgrens een dubbelzijdig publiciteitsbord. De lengte bedraagt 5m en de hoogte bedraagt 0,90m. De oppervlakte bedraagt dus 4,50m².

De oorspronkelijke publiciteit aan de gevel van het gebouw werd vergund in 1994. In 2018 werd die publiciteit vervangen door een lichtbak. De gevel heeft een lengte van 11m. De bouwhoogte van het pand bedraagt 5m. De lichtbak is 5,8m lang en 0,9m hoog. De oppervlakte bedraagt 5,22m². De lichtbak vermeldt de naam van de carwash en ook hier komen de kleuren geel en blauw terug.

De aanvrager zal de lichtbak tegen de zijgevel van de woning Deerlijksesteenweg 84 verwijderen, net als de lichtbak onder het grote publiciteitsbord op de voorgevel van de carwash

Tevens wordt van deze vergunning gebruik gemaakt om een carport, een technische ruimte en een tuinhuis te regulariseren.

De carport is langs 4 zijden open en heeft een oppervlakte van 35,4m² en is uitgerust met een gebogen dak. De maximale hoogte bedraagt 2,60m.

Tussen de carport en de zijgevel en de achtergevel van de twee bewuste woningen tussen in en uitrit werd een technische ruimte voorzien. De technische ruimte is in feite een ommuring ter bescherming van de ontijzeringsinstallatie voor het grondwater. De oppervlakte bedraagt 6;09m. De maximale hoogte bedraagt vooraan 2,40m en achteraan 2,60m.

Nabij de inrit werd er een tuinhuisje geplaatst. Het tuinhuis is opgetrokken in kunststof. De oppervlakte bedraagt circa 4m² en de hoogte bedraagt circa 1,80m.

Bovendien wenst de bouwheer nog nieuwe publiciteit aan te brengen.

Ter hoogte van de inrit wordt een dubbelzijdige lichtkrant geïnstalleerd. De lichtkrant wordt voorzien onder het hoogste reclamebord. Het zou gaan om een lichtkrant van

3m lang met 24 karakters in rode led. De hoogte bedraagt 0,23m. De totale oppervlakte bedraagt 0,69m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 27 februari 2020 tot en met 11 mei 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een zone voor gemengde functies.

De zone is bestemd voor gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar.

Onder aan wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: horeca, detailhandel, diensten, kantoren, kleinschalige bedrijven en stapelplaatsen, openbare en private gemeenschapsvoorzieningen en socio-culturele voorstellingen.

De voorschriften bepalen:

Voor percelen groter dan 500m² bedraagt de maximale terreinbezetting "bebouwing" 50%. Voor de terreinbezetting "bebouwing worden alle bovengrondse bebouwing en alle niet-waterdoorlatende verharding in rekening gebracht.

Het terrein heeft een oppervlakte van 1483m². De maximale terreinbezetting mag dus maximaal 741,5m² bedragen. De terreinbezetting bedraagt reeds sedert de vergunning rond de 1145m². Door op de niet-waterdoorlatende verharding een carport, een tuinhuis en een technische ruimte te voorzien wijzigt in feite de terreinbezetting niet.

De algemene voorschriften van het RUP stellen ook dat ieder ontwerp moet worden afgetoetst op beeldkwaliteit. De tuinhuis in kunststof voldoet niet aan deze eis. Dit bijgebouw is duidelijk zichtbaar vanaf de straat en is niet kwalitatief. Het moet worden verwijderd.

Als de bestemming detailhandel, diensten en kleinschalige bedrijven wordt toegelaten is hier inherent aan verbonden dat er ook publiciteit wordt toegelaten. De publiciteit moet worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Publiciteit evenwijdig met de gevel

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel (gedeelte van de voorgevel begrepen tussen de begane grond en de laagste vensterdorpel van de eerste verdieping. Indien er geen ramen op de eerste verdieping aanwezig zijn is dit het vlak tot een maximale hoogte van 5m vanaf de begane grond.);
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;
- maximale oppervlakte van reclame is 3m² ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal:
 - 8m² bij een gevelbreedte groter dan 10m en kleiner of gelijk aan 20m
- niet boven de kroonlijst uitsteken;
- geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening of deur wordt bedekt;
- maximum 50% geplakt of gespoten in het raamvlak of achter het raam, enkel op het gelijkvloers van een handelspand.

De publiciteit aan de gevel voldoet aan de verordening.

Uithangborden op bebouwde terreinen met handels- of industriële activiteiten of onbebouwde ingerichte terreinen met een ter plekke uitgeoefende handels- of industriële activiteit - Alleenstaande uithangborden in de voortuin of op een onbebouwd ingericht terrein

Er wordt alleenstaande uithangborden toegelaten onder volgende voorwaarden:

- een groep vlaggenmasten met een onderlinge afstand van maximum 1m in een grondvlak van 2m op 1m wordt als één uithangbord beschouwd. De vrije hoogte tussen de begane grond en de onderkant van de vlaggen bedraagt minimaal 2,5m, de maximale hoogte 5m .

De vlaggenmasten voldoen niet aan de opgelegde voorschriften. De vlaggenmasten staan op 1,60m van elkaar ipv 1m. De hoogte bedraagt 5,80m ipv 5m.

- één uithangbord per vestigingseenheid;
- maximale oppervlakte van 5m².
- de hoogte van het uithangbord mag de kroonlijst van dichtst geplaatste gebouw (mogelijks niet horend bij de vestigingseenheid) niet overschrijden en de totale hoogte is max. 5m.
- niet in de bouwvrije zijtuinstroken (indien aanwezig). Het uithangbord mag niet voorbij de rooilijn uitsteken;

- op minimum 2m van de zijdelingse perceelsgrenzen;
- mag het zicht van het in- en uitrijdende verkeer niet hinderen.

Ook hier wijkt de aanvraag af van de voorschriften van het RUP:

- Er zijn 4 uithangborden ipv één.
- Eén bord, namelijk dat aan de uitrit heeft een oppervlakte van 10m².
- Eén bord, namelijk aan de vlaggenmasten werd ingeplant tegen de perceelsgrens. Ook de twee panelen aan de inrit staan quasi tegen de perceelsgrens.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ingediend.

Er wordt een afwijking toegestaan op het aantal publiciteitsborden, omdat er gewerkt wordt met een inrit en uitrit.

Het bord ter hoogte van de uitrit, dat werd bevestigd aan de draadafsluiting ter hoogte van de vlaggenmasten moet verdwijnen. Ook het bord aan de inrit tegen de perceelsgrens met de woning Deerlijksesteenweg 86 moet verdwijnen. Eén bord, het hoogste, aan de inrit mag blijven staan. Dit bord is ook dubbelzijdig zichtbaar. Hier wordt gestreefd om het kluwen aan publiciteit wat te minderen. De afwijking op de plaatsing tegen de perceelsgrens kan worden toegestaan. De lichtkrant onder het hoogste reclamebord aan de inrit wordt toegestaan.

Het bord van 10m² op palen aan de uitrit mag blijven staan. De afwijking op de oppervlakte wordt toegestaan. De carwash zit wat weg van de straat, en door dit bord is het duidelijk dat de carwash zich op die locatie bevindt.

De afwijking op de vlaggenmasten wordt niet toegestaan. De vlaggenmasten zorgen voor een overvloed aan publiciteit en moeten verdwijnen.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Deerlijksesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het gaat om een vergund carwash, die hier reeds een geruime tijd aanwezig is. Op de site van de carwash is heel wat publiciteit aanwezig, waardoor een

warboel aan publiciteitsborden en andere systemen ontstaat. Zelfs met een aantal zaken weg te doen, zal de burger/klant nog steeds zijn weg naar de carwash vinden.

Ondanks het feit dat de gemeentelijke verordening publiciteit slechts één losstaand publiciteitsbord toelaat kan een afwijking worden toegestaan voor het hoge bord aan de uitrit en het hoogste bord aan de inrit. Op die manier blijft de carwash zichtbaar genoeg. Ook de lichtkrant wordt toegestaan.

De carport en de technische ruimte worden geregulariseerd. Ze zijn niet storend. Het tuinhuis wordt niet geregulariseerd. Het tuinhuis is niet echt esthetische en is veel te zichtbaar vanaf de openbare weg.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Met de toegestane publiciteit is het voldoende duidelijk waar de in- en uitrit zich bevindt.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het terrein heeft een oppervlakte van 1.483m². De maximale terreinbezetting mag volgens het RUP maximaal 741,5m² bedragen. De terreinbezetting bedraagt reeds sedert de vergunning rond de 1.145m². Door op de niet-waterdoorlatende verharding een carport en een technische ruimte te voorzien wijzigt in feite de terreinbezetting niet.
- Visueel-vormelijke elementen
De carport is langs 4 zijden open en heeft een gebogen dak.
De technische ruimte is een ommuring.
De toegestane publiciteit bestaat uit een soort van kunststofborden met de kleuren geel en blauw en een lichtbak in diezelfde kleuren.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Publiciteit met knipperlichten, met aan- en uitgaande lichten of met lasertechnieken is niet toegestaan. Het gebruik van de lichtkrant is enkel toegestaan indien de tekst minstens 1 minuut blijft staan.

De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het regulariseren van de bestaande publiciteit, carport en 2 bijgebouwen + aan-brengen nieuwe publiciteit**, gelegen in de **Deerlijksesteenweg 88 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De lichtbak tegen de zijgevel van de woning Deerlijksesteenweg 84, net als de lichtbak onder het grote publiciteitsbord op de voorgevel van de carwash moet worden verwijderd.

De vlaggenmasten worden niet toegestaan en moeten worden verwijderd, net als het bord ter hoogte van de uitrit, dat werd bevestigd aan de draadafsluiting ter hoogte van de vlaggenmasten. Ook het bord aan de inrit tegen de perceelsgrens met de woning Deerlijksesteenweg 86 moet verdwijnen

Publiciteit met knipperlichten, met aan- en uitgaande lichten of met lasertechnieken is niet toegestaan. Het gebruik van de lichtkrant is enkel toegestaan indien de tekst minstens 1 minuut blijft staan.

De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen.

De tuinhuis moet worden verwijderd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een hobbystal, Oostrozebeeksestraat 16 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2020038715 | 2020/96 |

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **1 april 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **9 april 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

| | | | | |
|--------------------------|----------|-------------|----------|--|
| HARELBEKE 5 AFD (HULSTE) | <u>B</u> | <u>0817</u> | <u>D</u> | |
| HARELBEKE 5 AFD (HULSTE) | <u>B</u> | <u>0816</u> | | |

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een hobbystal** met als adres **Oostrozebeeksestraat 16 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

| | | | |
|---|---|---------------------------|------------------|
| Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) | LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE | RUP_34013_214_00003_00001 | Agrarisch gebied |
|---|---|---------------------------|------------------|

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De voorschriften laten bij zonevreemde woningen slechts één bijgebouw toe van max. 10m², bestaande uit één bouwlaag. De afstand tussen het bijgebouw en het hoofdgebouw mag max. 15m bedragen.

De aanvraag is niet conform de voorschriften van het RUP. Bij de ééngezinswoning zijn er reeds 2 bijgebouwen aanwezig, maar:

Art. 4.4.8/2 van de VCRO laat toe dat er bij een hoofdzakelijk vergunde residentiële woning of bedrijfswoning, één stal voor weidedieren die geen betrekking heeft op beroepslandbouw kan worden opgericht in agrarisch gebied. Dit kan voor zover er geen bestaande stallingsmogelijkheden zijn.

De voorwaarden:

- De stal moet in de onmiddellijke nabijheid (binnen een straal van 50m) van de hoofdzakelijk vergunde of vergund geacht woning liggen
- Kroonlijsthoogte van de stal maximaal 3,50m
- Maximumoppervlakte van de stal bedraagt 120m² per hectare grasland. De omvang van de stal moet in verhouding staan tot de aard en het aantal weidedieren
- De stal wordt niet opgericht in ruimtelijk kwetsbaar gebied.
- Uit de aanvraag moet blijken dat de aanvrager effectief weidedieren houdt of zal houden en dat hij voldoende grasweiden in eigendom of in pacht heeft.
- De stal kan enkel gebruikt worden voor het verblijf van weidedieren eventueel in combinatie met een beperkte bergruimte in functie van dit verblijf (hooi, voeder,...)
- Als gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren worden gehouden, vervalt de verkregen omgevingsvergunning en moet binnen de 6 maanden de stal worden afgebroken.
- Indien ene RUP beperkingen oplegt die strijdig zijn met art. 4.4.8/2 primeert art. 4.4.8/2.

2. Historiek

Op 03.11.2009 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitoefenen van nevenfunctie in bestaande bijgebouwen van de hoeve. (2009/252)

De bouwheer verkreeg om de bestaande schuren te gebruiken in functie van een aantal nevenfuncties:

in bijgebouw 1:

- culturele activiteiten: vergaderingen van verenigingen zoals: Markant, Jong Unizo, Unizo, sportverenigingen, enz.

- educatieve activiteiten: allerhande workshops zoals: bloemschikken, yoga, energie & spiritualiteit, aromatherapie, voordrachten, wijn-, bier- en kaasdegustaties, management- en teambuilding-sessies, kunsttentoonstelling.

In bijgebouw 2: opslagruimte.

Op 10.07.2013 werd een stedenbouwkundige aanvraag ingediend om tevens logiekamers toe te laten en een aantal regularisaties door te voeren (o.a. herbouw overdekt mestvaalt). (2013/151). Het dossier werd tijdens de beroepsprocedure door de bouwheer ingetrokken.

Op 21.10.2014 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het voorzien van logies en een polyvalente gemeenschappelijke ruimte in bijgebouw 2. (dossier 2014/194)

Op 17.11.2016 werd door de Deputatie een aanvraag tot functiewijziging van een waardevolle hoeve goedgekeurd. (dossier 2016/196).

Op 31.10.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het doorvoeren van een functiewijziging van het individuele therapieruimte naar ruimte voor woonondersteuning voor personen met een beperking. (dossier 2017/262)

Op 18.12.2018 werd een omgevingsvergunning verleend voor een functiewijziging om in bijgebouw 1 op de zolderruimte woonondersteuning aan te bieden.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Oostrozebeeksestraat. De omgeving wordt gekenmerkt door weilanden en akkers met hier en daar een ééngezinswoning, een hoeve of een voormalige hoeve.

De site bestaat uit een U-configuratie. Aan de straatkant stond het woongedeelte, rechts van het woongedeelte (bijgebouw 2) en rechtover het woongedeelte (bijgebouw 1) staan twee losstaande schuren.

De gebouwen hebben momenteel de volgende functie:

Bijgebouw 1: gelijkvloers: culturele & educatieve activiteiten en op zolder woonondersteuning voor mensen met een beperking (4 personen)

Bijgebouw 2: woonondersteuning voor mensen met een beperking (7 personen)

Woonhuis: woonondersteuning voor mensen met een beperking (4 personen)

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van een hobbystal.

Rechts van de site ligt er een weiland die eveneens in eigendom is van de aanvragers. De bouwheer wenst op dit weiland een hobbystal voor schapen en/of hobbypaarden te plaatsen.

De stal ligt op een afstand van circa 45m van bijgebouw 2. De achtergevel komt evenwijdig me het belendend perceel en ligt op een afstand van 13m van de perceelsgrens.

De stal heeft een oppervlakte van 116,50m². De stal heeft een maximale kroonlijsthoogte van 2,70m en een maximale nokhoogte van 3,50m.

De stal wordt afgewerkt met een houten gevelbekleding en het dak wordt voorzien in kleipannen- roodbruin van kleur.

De stal biedt ruimte voor opslag, stalruimte en afzonderlijke aflamhokken.

Het hemelwater dat op de constructie valt, vloeit af op eigen terrein waar het op een natuurlijke manier in de bodem kan infiltreren.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan het Departement Landbouw en Visserij. Het Departement Landbouw en Visserij heeft advies uitgebracht op 4 mei 2020, ontvangen op 4 mei 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Geen advies nodig.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De site is gelegen in het RUP Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste in een zone voor agrarisch gebied.

De voorschriften laten bij zonevreemde woningen slechts één bijgebouw toe van max. 10m², bestaande uit één bouwlaag. De afstand tussen het bijgebouw en het hoofdgebouw mag max. 15m bedragen.

De aanvraag is niet conform de voorschriften van het RUP. Bij de ééngezinswoning zijn er reeds 2 bijgebouwen aanwezig, maar:

Art. 4.4.8/2 van de VCRO laat toe dat er bij een hoofdzakelijk vergunde residentiële woning of bedrijfswoning, één stal voor weidedieren die geen betrekking heeft op beroepslandbouw kan worden opgericht in agrarisch gebied. Dit kan voor zover er geen bestaande stallingsmogelijkheden zijn.

De voorwaarden:

- De stal moet in de onmiddellijke nabijheid (binnen een straal van 50m) van de hoofdzakelijk vergunde of vergund geacht woning liggen
- Kroonlijsthoogte van de stal maximaal 3,50m
- Maximumoppervlakte van de stal bedraagt 120m² per hectare grasland. De omvang van de stal moet in verhouding staan tot de aard en het aantal weidedieren
- De stal wordt niet opgericht in ruimtelijk kwetsbaar gebied.
- Uit de aanvraag moet blijken dat de aanvrager effectief weidedieren houdt of zal houden en dat hij voldoende grasweiden in eigendom of in pacht heeft.
- De stal kan enkel gebruikt worden voor het verblijf van weidedieren eventueel in combinatie met een beperkte bergruimte in functie van dit verblijf (hooi, voeder,...)

- Als gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren worden gehouden, vervalt de verkregen omgevingsvergunning en moet binnen de 6 maanden de stal worden afgebroken.
- Indien ene RUP beperkingen oplegt die strijdig zijn met art. 4.4.8/2 primeert art. 4.4.8/2.

De aanvraag voldoet aan de gestelde voorwaarden.

De oppervlakte is kleiner dan 120m². De kroonlijsthoogte is lager dan 3,50m. De stal ligt binnen een straal van 50m. De stal wordt niet opgericht in ruimtelijk kwetsbaar gebied.

De aanvraagster, mevr. De Craemer heeft een beslagnummer voor het houden van schapen. Op de weide waar de stal komt, grazen er momenteel al schapen.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Oostrozebeeksestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

De locatie waar de stal wordt geplaatst is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het hemelwater dat op de constructie valt, vloeit af op eigen terrein waar het op een natuurlijke manier in de bodem kan infiltreren.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De vraag tot het plaatsen van een stal valt binnen de voorwaarden van art. 4.4.8/2 van de VCRO. De stal wordt opgetrokken nabij de voormalige hoeve en er werd ook voor gekozen om de stal zo dicht mogelijk bij de (drink)poel te plaatsen.
In ons land komt de wind overwegend uit het zuidwesten. Op die manier word de geur van de stal weg van de aanpalende voormalige hoeve geblazen. De afstand tot de aanpalende voormalige hoeve is ook voldoende groot, namelijk 13m.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen

De stal bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. De maximale nokhoogte zal 3,50m bedragen. De stal wordt afgewerkt met een houten gevelbekleding en het dak wordt voorzien in kleipannen- roodbruin van kleur. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De site werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. De site kreeg een hoge locuswaarde. De stal doet geen afbreuk aan de erfgoedwaarden.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van een hobbystal**, gelegen in de **Oostrozebeeksestraat 16 - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van

alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor

beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen en uitbreiden van een woning, Oostrozebeeksestraat 3 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2020052420 | 2020/119 |

EPB-nummer: **34013_G_2020_052420.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **28 april 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **7 mei 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

| | | | | |
|--------------------------|---|------|---|--|
| HARELBEKE 5 AFD (HULSTE) | B | 0564 | L | |
|--------------------------|---|------|---|--|

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een woning** met als adres **Oostrozebeeksestraat 3 - 8531 Hulste.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

| | | | |
|---|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) | HOOG-WALEGEM - KLEIN-HARELBEKE | RUP_34013_214_00003_00001 | Agrarisch gebied |
|---|--------------------------------|---------------------------|------------------|

De voorschriften voor zonevreemde woningen bepalen:

Voor zover de woningen bestaan, voldoen aan de elementaire eisen van stabiliteit, vergund (geacht) zijn en langs uitgeruste wegen gelegen zijn worden volgende ingrepen toegelaten:

- Onderhouds- en instandhoudingswerken
- Verbouwen
- Herbouwen op dezelfde plaats
- Uitbreiden en combinaties hiervan

Mits volgende beperkingen in acht worden genomen:

- Het totale bruto-volume blijft beperkt tot 1.000m³
- De volumevermeerdering blijft beperkt tot 100%
- De woning kan enkel van locatie veranderen ten gevolgen van rooilijn en voorbouwlijn of in het kader van een goede plaatselijke ordening of verkeersveiligheid;
- De uitbreiding gebeurt op een compacte manier: aansluitend bij en fysisch één geheel vormend met de bestaande bebouwing.

2. Historiek

Op 05.10.1977 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een berging (dossier 1977/211).

Op 05.04.1978 werd een bouwvergunning verleend voor het wijzigen van de voorgevel. (dossier 1978/100060).

Op 28.02.1979 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een autobergplaats. (dossier 1979/6).

Op 27.06.1979 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een berging (1979/100191).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Oostrozebeeksestraat in het buitengebied van Hulste. De locatie is bereikbaar via een private oprit, die lijdt naar een cluster van 3 ééngezinswoningen. De omgeving wordt gekenmerkt door weilanden en akkers met hier en daar nog een ééngezinswoning en een hoeve.

Het betreft in feite een alleenstaande ééngezinswoning op een perceel van 1457m². Het betreft een woning bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. Aan de voorkant van de woning bedraagt de kroonlijsthoogte 2,70m en aan de achterzijde 2,22m. De nokhoogte bedraagt 6,13m.

Tegen een deel van de achtergevel staat er een kleine berging. Op circa 15m achter de woning staat nog een garage met berging.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een woning.

Het bestaande dak (met sleepdak aan de achterzijde) zal afgebroken worden en vervangen door één groot zadeldak over de gehele woning. Het bestaand, overdekt terras achteraan zal ingenomen worden in de woning. De kroonlijsthoogte wordt zowel vooraan als achteraan op 2,72m gebracht en de nokhoogte bedraagt 7,47m.

De voorgevel, momenteel in rode baksteen, wordt lichtgrijs gekaleid. Het bestaande schrijnwerk in hout wordt behouden. Het dak wordt voorzien in zwarte dakpannen. In de linker- en rechterzijgevel worden er op het verdiep twee raampartijen aangebracht. Op het gelijkvloers wordt de gevel lichtgrijs gekaleid. De topgevel wordt

afgewerkt met sidings, grijs van kleur. Het nieuwe schrijnwerk wordt voorzien in aluminium, zwart van kleur.

Ook de achtergevel wordt lichtgrijs gekaleid.
Intern worden de verschillende ruimtes in de woning heringedeeld.

In de bestaande toestand bedraagt het volume 551,49m³, na de werken bedraagt het volume 709,31m³.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het RUP 'Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke gelegen in het agrarisch gebied.

De voorschriften voor zonevreemde woningen bepalen:

Voor zover de woningen bestaan, voldoen aan de elementaire eisen van stabiliteit, vergund (geacht) zijn en langs uitgeruste wegen gelegen zijn worden volgende ingrepen toegelaten:

- Onderhouds- en instandhoudingswerken
- Verbouwen
- Herbouwen op dezelfde plaats
- Uitbreiden en combinaties hiervan

Mits volgende beperkingen in acht worden genomen:

- Het totale bruto-volume blijft beperkt tot 1.000m³
- De volumevermeerdering blijft beperkt tot 100%
- De woning kan enkel van locatie veranderen ten gevolgen van rooilijn en voorbouwlijn of in het kader van een goede plaatselijke ordening of verkeersveiligheid;

- De uitbreiding gebeurt op een compacte manier: aansluitend bij en fysisch één geheel vormend met de bestaande bebouwing.

De verbouwing aan de woning voldoet aan het RUP. De volumevermeerdering blijft beperkt tot 100% en tot 1000m³. De woning verandert niet van locatie en de uitbreiding gebeurt op een compacte manier, aansluitend bij de bestaande woning.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Oostrozebeeksestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag bestaat er in om de bestaande woning te verbouwen tot een hedendaagse comfortabele woning. De woning wordt op het gelijkvloers minimaal uitgebreid en het gaat voornamelijk om het verhogen van het dak, zodat er boven meer ruimte ontstaat. Deze aanvraag zorgt niet voor een buitengewone hinder inzake inzicht of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de werken wijzigt de schaal van de woning niet. De volume uitbreiding zit hem voornamelijk in het verhogen van het dak (kroonlijsthoogte en nokhoogte).
- Visueel-vormelijke elementen
De voorgevel, momenteel in rode baksteen, wordt lichtgrijs gekaleid. Het bestaande schrijnwerk in hout wordt behouden. Het dak wordt voorzien in zwarte dakpannen.

In de linker- en rechterzijgevel worden er op het verdiep twee raampartijen aangebracht. Op het gelijkvloers wordt de gevel lichtgrijs gekaleid. De topgevel wordt afgewerkt met sidings, grijs van kleur. Het nieuwe schrijnwerk wordt voorzien in aluminium, zwart van kleur.

Ook de achtergevel wordt lichtgrijs gekaleid.

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het verbouwen en uitbreiden van een woning**, gelegen in de **Oostrozebeek-sestraat 3 - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in

kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het wijzigen van de voorgevel, Hermelijnstraat 18.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Dossiernummer Omgevingsloket | Gemeentelijk dossiernummer |
| OMV_2020056184 | 2020/120 |

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **30 april 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **6 mei 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

| | | | | |
|-----------------|----------|-------------|----------|--|
| HARELBEKE 2 AFD | <u>C</u> | <u>0452</u> | <u>E</u> | |
|-----------------|----------|-------------|----------|--|

Het betreft een aanvraag tot **het wijzigen van de voorgevel** met als adres **Hermelijnstraat 18 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Beneluxbrug.

De locatie is tevens gelegen in de VK Steenbrugstraat – Beneluxlaan, afgeleverd aan P. HUYZENTRUYT dd. 03.06.2008 met ref. 5.00/34013/1095.4 – lot 33/

De verkavelingsvoorschriften leggen nergens op dat er verplicht een garage moet worden voorzien in de woning.

2. Historiek

Op 24.03.2009 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van 20 ééngezinswoningen en 1 garageblok (dossier 2009/62)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De woning is gelegen in de Hermelijnstraat. De Hermelijnstraat maakt deel uit van een residentiële woonwijk gelegen tussen de Steenbrugstraat en de Beneluxlaan in Stasegem. De wijk ken zowel open, halfopen als gesloten bebouwing en een aantal meergezinswoningen.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak.

Het gelijkvloers bestaat uit een garagepoort, de voordeur en een raam.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het wijzigen van de voorgevel.

De bouwheer wenst de garageruimte om te bouwen tot badkamer, daarvoor wordt de bestaande sectionale poort verwijderd. De opening zal worden opgemetseld met dezelfde gevelsteen als rest van de woning, namelijk 'Prata genuanceerd Wienerberger', tot een hoogte van 1,54m. Daarboven komt er een liggend PVC-raam met hetzelfde ral-kleur als de huidige voordeur. Het raam heeft een breedte van 2,25m en een hoogte van 0,60m.

Voor de huidige garagepoort ligt een oprit, die behouden blijft.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Beneluxbrug.

De locatie is tevens gelegen in de VK Steenbrugstraat – Beneluxlaan, afgeleverd aan P. HUYZENTRUYT dd. 03.06.2008 met ref. 5.00/34013/1095.4 – lot 33

De verkavelingsvoorschriften leggen nergens op dat er verplicht een garage moet worden voorzien in de woning.

De aanvraag is dus niet in strijd met de verkavelingsvoorschriften.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Hermelijnstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich voor deze aanvraag in het kader van de watertoets geen nieuwe maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag is niet in strijd met de verkavelingsvoorschriften.
Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is verenigbaar met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Bij dergelijke woningen, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak, wordt de garage vaak gebruikt als bergruimte en wordt de wagen toch niet in de garage geplaatst. De wagen kan nog steeds op de oprit staan.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid wijzigen niet.
- Visueel-vormelijke elementen
De bestaande sectionale poort verwijderd. De opening zal worden opgemetseld met dezelfde gevelsteen als rest van de woning, namelijk 'Prata genuanceerd Wienerberger', tot een hoogte van 1,54m. Daarboven komt er een liggend

PVC-raam met hetzelfde ral-kleur als de huidige voordeur. Het raam heeft een breedte van 2,25m en een hoogte van 0,60m.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het wijzigen van de voorgevel**, gelegen in de **Hermelijnstraat 18 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van

alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor

beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Voorontwerp RUP Vanassche. Goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 23.07.2019 werd beslist tot de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan Vanassche. Er werd kennis genomen van de scopingnota en procesnota in het college van 17.03.2020.

Ontwerper Leiedal maakte het voorontwerp van het RUP Vanassche.

Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen om al dan niet een plenaire vergadering te houden. Gezien de geringe complexiteit van het RUP Vanassche en de COVID maatregelen wordt geopteerd om geen plenaire vergadering te organiseren, maar de schriftelijke adviezen op te vragen zoals hieronder beschreven.

Als er geen plenaire vergadering wordt georganiseerd, wordt een schriftelijk advies uitgebracht door de instanties en door het departement binnen een termijn van eenentwintig dagen, die ingaat op de dag na de ontvangst van de adviesvraag. Als die termijn wordt overschreden, kan aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt het voorontwerp goed.

Artikel 2:

Het college beslist geen plenaire vergadering te organiseren.

16 Versterking openruimtesysteem Leievallei Kuurne-Deinze. Beleidsstandpunt.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college besliste op 5.06.2018 tot deelname in het verkenningstraject Leievallei Bavikhove-Deinze op initiatief van Departement Omgeving.

Er vonden ambtelijke overleggen plaats en workshops met de middenveldorganisaties. De opdracht werd tijdens het proces meerdere malen geheroriënteerd en het oorspronkelijke geplande politieke overleg vond niet plaats. De studie werd op 10.03.2020 door het Departement Omgeving voorgelegd als eindrapport. De betrokkenen kregen de kans feitelijke fouten door te geven (geen advies of standpunten), waarna het rapport bijgewerkt werd tot zijn huidige versie. Dit finaal eindrapport wordt voorgelegd aan het college om vrijblijvend een beleidsstandpunt in te nemen, dat vervolgens als een addendum aan het document zal toegevoegd worden. Het is dus niet het opzet om de standpunten te beoordelen en al dan niet te verwerken in de studie.

De insteek van onderstaande studieopdracht is het versterken van de openruimtesysteem voor de ontwikkeling van natuur en landbouw in een gebied nog weinig studies voorhanden zijn (in tegenstelling tot het deel van de Leie vanuit Wervik-Kortrijk, zelfs uitgebreid tot Waregem) . Dit betekent echter niet dat de blik enkel gericht wordt op de gele en groene bestemmingen. Eveneens in de bebouwde omgeving moeten we op zoek gaan naar opportuniteiten ter versterking van het openruimtesysteem (ecologische corridors, groenblauwe dooradering,...). Vertrekkende vanuit een grondige analyse van het openruimtesysteem wordt gezocht naar opportuniteiten op de tussenschaal en worden deze verder uitgewerkt in enkele hefboomprojecten.

De focus van de studie ligt op het buitengebied, en nog meer op de gebieden stroomafwaarts. Zo zijn er (quasi) geen uitspraken over het stedelijk gebied binnen Harelbeke. De gebiedsfocus binnen het grondgebied is de omgeving van de Leie vanaf de N36 naar Waregem toe. Lopende projecten binnen het rivierherstel Seine-Schelde worden niet in vraag gesteld in de visievorming.

Enkele elementen uit de analyse:

- Nog intact landschap te Bavikhove net stroomafwaarts van de N36
- Groot deel van de gronden langs de Leie in Bavikhove, inclusief woonuitbreidingsgebied Vierkeersstraat-Vondelstraat is in infiltratiegebied gelegen; kwelzones aan de N zijde van de Leie te Bavikhove (vanaf N36) en Plaatsebeek in kern Bavikhove
- Visuele beleving van hoogspanningslijnen beïnvloeden door gericht planten van bomenrijen

De hoofdlijnen van de visie:

- Naar een klimaatadaptief watersysteem op basis van landgebruik van kwelzones (waterberging- geen bebouwing), waterretentiezones (herstellen vochtig karakter met aangepast agrarisch landgebruik) en infiltratiezones (aanvullen grondwater – maximale infiltratie door ontharden, waterdoorlatende verharding, infiltratievloeivelden in herstructureren verkavelingen, ...)
- Naar een klimaatadaptief ecologisch systeem door het versterken (natuurlijke dynamiek rivier, beken en waterkwaliteit), verbinden en vergroten (natte graslanden, bossen) van natuurfragmenten
- Naar een multifunctioneel klimaatadapties landbouwsysteem door het afstemmen landbouwgebruik op bodemcondities, verbreding ecosysteemdiensten en clustering in stedelijke landbouwparken

- Naar een recreatief parksysteem door het verbeteren van de landschappelijke kwaliteit, hiërarchisch recreatief netwerk, verbreding toeristisch recreatief programma
- Stedelijk systeem (dit gaat eerder over de bewoningskernen dan wat wij het stedelijk gebied noemen): slim verdichten van de bebouwde ruimte, ontharden (aantal suggesties tussen N43-N36-Leie), heroriënteren en verhullen (door grote nieuwe groenstructuren die tevens verbinden).

Er worden een aantal concrete ontwikkelingsstrategieën meegegeven die voor bepaalde gebieden vorm gegeven worden in zgn. hefboomprojecten. Voor het grondgebied Harelbeke zijn er twee hefboomprojecten:

- Ooigembos op de grens Bavikhove-Ooigem binnen het thema ecologie, wat eigenlijk het bestaande rivierherstelproject is
- Open-ruimte corridor Harelbeke-Waregem binnen het thema geïntegreerd hefboomproject (p.150-151)

De open ruimte corridor tussen Harelbeke en Waregem ten noordoosten van de N36 is één van de laatste grotere open ruimtes waar de geomorfologische overgang van de vallei naar de hoger gelegen gronden nog relatief intact aanwezig is. Tegelijk ligt dit open ruimte gebied ingeklemd tussen twee sterk verstedelijkte gebieden waardoor het potenties heeft als stedelijke landbouwpark, aansluitend op de Gavers. Het opwaarderen van deze open ruimte corridor vormt een derde geïntegreerd hefboomproject.

De openruimte corridor heeft door zijn specifieke schaal en ligging belangrijke potenties om te functioneren als een stedelijke landbouwpark. Het behoud van de agrarische gronden is daarbij prioritair. De gebied wordt bij voorkeur ingericht met een fijnmazig netwerk van wandelpaden en kleine landschapselementen die het gebied ecologisch en visueel opwaarderen. Het landbouwpark is bestemd voor akkerbouw en tuinbouw. Hoog opgaande teelten zoals mais worden uit het gebied geweerd omwille van het visueel belemmerende effect. Ter hoogte van de N43 wordt een onthaalgebouw voorzien waar opslag en verhandeling van agrarische producten kan plaatsvinden.

Binnen of palend aan dit hefboomprojectgebied zijn er binnen de stad enkele lopende projecten of vragen zoals de planologische ruil (Plastibert), toekomst Mipafrost na brand, Spijkerland,

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het eindrapport 'versterking openruimtesysteem Leievallei Kuurne-Deinze'.

Artikel 2:

Het college beschouwt het rapport als een inspiratiedocument voor verdere visievorming of operationalisering binnen haar grondgebied, waarbij de aangereikte elementen ten gepaste tijde beoordeeld en vervolgens al dan niet meegenomen zullen worden.

Desalniettemin wil het college alvast volgende niet-limitatieve opmerkingen/vragen/aanvullingen meegeven:

- Bij het RUP Moleneiland (p.16) is na de laatste lezing bijkomend en foutievelijk opgenomen dat de ontwikkeling van een jachthaven in de oude Leie-arm voorzien is. Deze mogelijkheid werd bij het opmaken van de scopingsnota (juli 2018) van het RUP expliciet niet meer voorzien.
- Bepaalde strategieën of aanbevelingen roepen vragen op zoals:
 - o Is het nodig om elke meander recreatief uit te bouwen? Differentiatie kan evenzeer een piste zijn.
 - o Als voor visuele beleving bepaalde lineaire bomenrijen uitgedund worden, hoe wordt de ecologische verbindingsfunctie dan opgevangen?
 - o De link met operationalisering/instrumenten (bv. teeltkeuze ifv watersysteem of visuele doelstellingen) ontbreekt.
 - o ...
- Voor het hefboomproject Open-ruimte corridor is het een gemiste kans om de verdere verbinding naar het zuiden (weliswaar gelegen buiten het studiegebied), via Spijkerland naar de Gavers aan te duiden.

17 Bouwberoep bij de Deputatie door JCDECAUX BILLBOARD BELGIUM, Joseph Stevensstraat 7 – 1000 BRUSSEL tegen de geweigerde omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan JCDECAUX BILLBOARD BELGIUM voor het plaatsen van een publiciteitsbord, Gentsesteenweg 4 – 8530 HARELBEKE: vraag tot advies over dit beroep.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 03.03.2020 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van JCDECAUX BILLBOARD BELGIUM, Joseph Stevensstraat 7 – 1000 BRUSSEL voor het plaatsen van een publiciteitsbord in de Gentsesteenweg 4 geweigerd.

De aanvraag werd geweigerd omdat de aanvraag niet voldeed aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit. De verordening laat op blinde gevels slechts publiciteit met een grootte van 10m² toe en niet verlicht. In deze aanvraag had de publiciteit een grootte van 16,83m² en was die indirect verlicht.

De aanvrager gaat, via Advocatenkantoor DESDALEX, Amerikalei 122 – 2000 ANTWERPEN, in beroep tegen deze beslissing.

Het beroepsschrift meldt:

- Er is decennia lang een paneel > 15m² aanwezig geweest op de zijgevel, zonder dat dit enig probleem heeft opgeleverd.
- De stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit is overigens reeds in voege sinds 2016 zonder dat JCDECAUX eerder attent werd gemaakt op het gegeven dat haar paneel niet langer conform zou zijn op de locatie in kwestie.
- De stad Harelbeke werpt vervolgens op dat het publiciteitspaneel indirect zou worden verlicht, hetgeen volgens haar eveneens zou indruisen tegen artikel 5.1.0. van haar stedenbouwkundige voorschriften inzake publiciteit. Het onderzoek naar de verlichting van

publiciteit vloeit doorgaans voort uit veiligheidsoverwegingen. Dit is dan ook de reden geweest waarom de Stad Harelbeke voor verder advies inzake te rade is gegaan bij het Agentschap van Wegen en Verkeer, de specialist terzake voor wat betreft toezicht op de verkeersveiligheid. Het Agentschap van Wegen en Verkeer heeft vervolgens gunstig geadviseerd.

Het Schepencollege heeft in zitting van 28.04.2020 kennis genomen van het bouwberoep en wenste gehoord te worden.

1.

De Deputatie heeft het beroep van de aanvrager ontvankelijk en volledig verklaard.

2.

Conform art 60 lid 2 van het Omgevingsvergunningsdecreet en art. 89 van het Omgevingsbesluit beschikt het College van Burgemeester en Schepenen over een termijn van 30 dagen om advies uit te brengen over dit beroep.

3.

Het College blijft bij zijn motivering in de weigering van de omgevingsvergunning.

Het College heeft volgende repliek op het beroepsschrift:

Vanaf het moment dat een publiciteitsbord (al dan niet vergund) wordt weggenomen moet er bij de nieuwe aanvraag worden gekeken naar de geldende voorschriften en naar de goede ruimtelijke ordening.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit is inderdaad in voege sedert 2016. De bekendmaking van deze verordening is verlopen volgens de wettelijk vastgelegde regels. JCDECAUX moest er niet worden op attent gemaakt dat het paneel niet conform de voorschriften was, omdat de verordening slechts van toepassing is op nieuwe aanvragen en niet op de reeds bestaande publiciteitspanelen.

De Stad Harelbeke heeft geen advies gevraagd aan het Agentschap van Wegen en Verkeer omdat zij het Agentschap beschouwd als de specialist terzake voor wat betreft toezicht op de Verkeersveiligheid, maar omwille van de wettelijke verplichting. (waarmee niet gezegd wordt dat het Agentschap geen specialist is). Indien een perceel paalt aan een Gewestweg, moet er advies worden gevraagd. Het bewuste perceel paalt aan de Gewestweg N43.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College blijft bij zijn genomen beslissing, namelijk het weigeren van de omgevingsvergunning aan JCDECAUX BILLBOARD BELGIUM, Joseph Stevensstraat 7 – 1000 BRUSSEL voor het plaatsen van een publiciteitsbord gelegen in de Gentssteenweg 4 – 8530 HARLEBEKE

18 Voorkooprecht voor het pand gelegen Beeklaan 36 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notaris Patrick TORRELLE, Marktstraat 52 – 8530 HARELBEKE heeft op 11.05.2020 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Beeklaan 36 te HARELBEKE, kadastraal bekend 3^e afdeling, sectie D, nr. 1535X 2.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor het pand gelegen Beeklaan 36 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

Lokale Economie

19 Goedkeuring starterspremie 'New Rataouille' (Bavikhove)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Eén van de hoofddoelstellingen van de goedgekeurde 'toekomstvisie lokale economie' bestaat er in om nieuwe, startende handels- en horecazaken aan te trekken naar onze (compact) afgebakende winkelkernen om op die manier beleving te stimuleren. Er werd daarvoor 70.000 euro per jaar aan middelen voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025. Het uitgewerkte subsidiereglement 'kernversterkende maatregelen' volgde en werd goedgekeurd in april 2020 door de gemeenteraad.

Die stimulans zorgt voor een eerste aanvraag voor deelgemeente Bavikhove in het voormalige handelspand van indoor speeltuin 'Ratatouille' (Bavikhovedorp 17). De handelszaak werd eind vorig jaar stopgezet en kwam opnieuw te huur te staan. Nieuwe zaakvoerster (geschrapd) besloot de sprong te wagen, samen met (geschrapd), en opent – van zodra de Corona-perikelen het toelaten – de vernieuwde binnenspeeltuin.

Het concept van de zaak blijft onveranderd:

- Een binnenspeeltuin met focus op de allerkleinsten
- Organisatie van kinderfeestjes, evenementen en bijhorend entertainment
- Mogelijkheid tot het nuttigen van lichte snacks en drankjes. Het terras achteraan het gebouw zorgt in de zomermaanden voor extra capaciteit.

De dienst economie verleent een positief advies bij de aanvraag van de starterspremie, aangezien aan de voorwaarden van het reglement wordt voldaan:

- Getekende huurovereenkomst
- Haalbaar financieel plan (projectie tot 2022): in overleg met de dienst economie
- Geldig uittreksel uit het KBO-register
- Getekend aanvraagformulier voor de aanvraag van de starterspremie.

Er werd een geldige huurovereenkomst overgemaakt waardoor de subsidie als volgt kan worden berekend:

- Tussenkost in de huur: 5.000 euro (3.000 euro per maand x 50% x 12 maanden – beperkt tot 5.000 euro)
- Netto subsidie bedrag: 5.000 euro

Totaal subsidiebedrag is dus 10.000 euro.

Zoals het reglement voorschrijft, zal de netto-subsidie pro-rata worden teruggevorderd in het geval de handelszaak binnen de vijf jaar de activiteit stopzet. De tussenkost in de huur wordt eveneens pro-rata teruggevorderd bij een vroegtijdige stopzetting (binnen het jaar) van de huurovereenkomst.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Goedgekeurde visie lokale economie;
- Goedgekeurd subsidiereglement 'kernversterkende premies';

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag voor de starterspremie voor 'New Ratatouille' te Bavikhove goed.

Artikel 2:

Het College van burgemeester en schepenen geeft opdracht aan de financiële dienst tot het betalen van een subsidie van 10.000 euro (geschrapd)

20 Goedkeuring starterspremie 'Little Bakery Shop' (Bavikhove)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Eén van de hoofddoelstellingen van de goedgekeurde 'toekomstvisie lokale economie' bestaat er in om nieuwe, startende handels- en horecazaken aan te trekken naar onze (compact) afgebakende winkelkernen om op die manier beleving te stimuleren. Er werd daarvoor 70.000 euro per jaar aan middelen voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025. Het uitgewerkte subsidiereglement 'kernversterkende maatregelen' volgde en werd goedgekeurd in april 2020 door de gemeenteraad.

Die stimulans zorgt voor een tweede aanvraag voor deelgemeente Bavikhove in het voormalige handelspand van broodjeszaak 'Broodhuisje' (Bruyelstraat 1a). Die zaak werd een tijdje geleden, na serieuze investeringen, stopgezet door de huurster van het pand. (geschrap) heeft na grondig marktonderzoek besloten om de zaak nieuw leven in te blazen en richt zich daarbij voornamelijk op de plaatselijke bevolking van de lokale kern, alsook het verkeer die van en naar Ooigem (deelgemeente van Wielsbeke) rijdt. Ook de (groot)ouders die kinderen brengen of afhalen in de school schuin tegenover haar te starten zaak zullen tot het doelpubliek behoren.

De intentie is om de zaak op dinsdag 16 juni 2020 te openen – onder voorbehoud van eventuele extra veiligheidsmaatregelen ter bestrijding van de Covid-19-epidemie.

Het concept van de zaak blijft het aanbieden van broodproducten in de vorm van een koude bakkerij (producten worden dus ingekocht en niet ter plaatse gebakken): brood, beperkt assortiment banket, belegde broodjes en broodproducten. Het assortiment wordt aangevuld met complementaire producten zoals confituur, choco, beperkt assortiment charcuterie,... . Het businessplan geeft ook aan dat het assortiment verder wordt uitgebreid naar de vraag van de klanten of de trends binnen de markt van broodjeszaken.

Het financieel plan toont een realistisch omzetcijfer met goed ingeschatte kosten. Het plan werd opgemaakt met een financiële instelling en de daarbij horend financieel krediet werd goedgekeurd.

De dienst economie verleent een positief advies bij de aanvraag van de starterspremie, aangezien aan de voorwaarden van het reglement wordt voldaan:

- Getekende huurovereenkomst
- Haalbaar business plan (gedetailleerd financieel overzicht per maand voor de periode van één jaar)
- Geldig uittreksel uit het KBO-register
- Getekend aanvraagformulier voor de aanvraag van de starterspremie.

Er werd een geldige huurovereenkomst overgemaakt waardoor de subsidie als volgt kan worden berekend:

- Tussenkost in de huur: 3.900 euro (650 euro per maand x 50% x 12 maanden)
- Netto subsidie bedrag: 5.000 euro

Totaal subsidiebedrag is dus 8.900 euro.

Zoals het reglement voorschrijft, zal de netto-subsidie pro-rata worden teruggevorderd in het geval de handelszaak binnen de vijf jaar de activiteit stopzet. De tussenkost in de huur wordt eveneens pro-rata teruggevorderd bij een vroegtijdige stopzetting (binnen het jaar) van de huurovereenkomst.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Goedgekeurde visie lokale economie;
- Goedgekeurd subsidiereglement 'kernversterkende premies';

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van burgemeester en schepenen keurt de aanvraag voor de starterspremie voor 'Little Bakery Shop' te Bavikhove goed.

Artikel 2:

Het College van burgemeester en schepenen geeft opdracht aan de financiële dienst tot het betalen van een subsidie van 8.900 euro aan (geschrapt)

21 Goedkeuring (rondrijdende) ambulante handel - ijskar

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) vraagt toestemming via de procedure van (rondrijdende) ambulante handel om opnieuw (na het verbod omwille van de Covid-19-epidemie) met zijn ijskar op het grondgebied van Harelbeke ijs te mogen verkopen.

Het gaat over het heropnemen van de toestemming voor (rondrijdende) ambulante handel.

Traject: geen vaste standplaats, maar wel een traject door Bavikhove richting Kuurne

Dag: elke zaterdag

Duur inname: afhankelijk van het traject en het aantal klanten

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur in zonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 40 & 287
- De nieuwe gemeentewet in zonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art.119
- De wet van 25.06.1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten zoals van kracht inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art 8 tot en met 10
- Decreet 24.02.2017 tot wijziging art. 8 & 10
- KB.24.09.2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten.
- Besluit van de Vlaamse regering houdende de wijziging van diverse bepalingen van KB 24.09.2006

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de passage van de ijskar op het grondgebied van Harelbeke door (geschraapt) en dat op zaterdag.

22 Ambulante handel. aanvraag door Kermis gastronomie Bultinck voor uitbating oliebollenkraam op openbaar domein.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschraapt) dienen een aanvraag in voor het tijdelijk uitbaten van een oliebollenkraam op de Markt Bavikhove.

Het advies van PZ Gavers werd ingewonnen. Het advies (ontvangen op 11/05/2020) is positief mits rekening houdend met de maatregelen opgelegd inzake Covid-19.

De inname van de standplaats geeft aanleiding tot het betalen van een retributie zoals bepaald in het gemeentelijk retributie-, gebruiks- en tariefreglement. Het tarief van de te betalen vergoeding bedraagt 2.95 euro per lopende meter en is gekoppeld aan de index.

Plaats inname: Markt Bavikhove, parking

Dag inname: weekends

Duur inname : 14u tot 20u

Oppervlakte inname: kar 6 m lengte 3m breedte = 18m²

Specialisatie: verkoop van oliebollen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur in zonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 40 & 287
- de nieuwe gemeentewet in zonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art.119
- de wet van 25.06.1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten zoals van kracht inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art 8 tot en met 10
- decreet 24.02.2017 tot wijziging art. 8 & 10
- KB.24.09.2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten.
- besluit van de Vlaamse regering houdende de wijziging van diverse bepalingen van KB 24.09.2006

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent machtiging aan (geschrapd) voor de uitbating van een tijdelijk oliebolenkraam op weekends van 14u tot 20u op de Markt te Bavikhove.

Artikel 2:

De machtiging wordt-verwijzend naar art.19 van het toepasselijk gemeentelijk reglement- verleend mits naleving van de overige bezettingsmodaliteiten die luiden als volgt:

- De inname van de standplaats geeft aanleiding tot het betalen van een retributie zoals bepaald in het gemeentelijk retributie-, gebruiks- en tariefreglement.
- De standplaatshouder mag enkel de oppervlakte innemen aangegeven in de machtiging.
- Alle kosten i.v.m. nuts-en energievoorzieningen, zowel wat betreft aanleg als verbruik zijn te laste van de vergunninghouder.
- De uitbating van de ambulante handel gebeurt op kosten, risico en gevaar van de gemachtigde, zonder dat de stad enig kost of aansprakelijkheid draagt
- Het afval voorkomend uit de uitbating moet in een straal van 100 meter van de standplaats worden opgeruimd.
- De inrichting zal altijd in goede staat van onderhoud moeten verkeren en zal een nette aanblik moeten bieden.
- De standplaatshouder mag-behoudens expliciete toelating-geen werken of veranderingen op of aan het openbaar domein uitvoeren.
- Ingeval de inname van de standplaats wordt beëindigd beschikt de stad onmiddellijk vrij over de ingenomen oppervlakte en dient het openbaar domein op kosten van de vergunninghouder in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld.

Artikel 3:

Met toepassing van art.21 per.2 van het K.B. VAN 24/09/2006 dient elke persoon die een ambulante activiteit uitoefent op openbaar domein zich te identificeren aan de van een leesbaar uithangbord, zichtbaar geplaatst op het kraam of het voertuig, indien hij de activiteit aan het kraam of voertuig uitoefent. Het bord moet eveneens door de aangestelden aangebracht worden, wanneer deze alleen werken.

Het bord bevat volgende vermeldingen:

1° hetzij de naam, voornaam van de persoon die de ambulante activiteit uitoefent als natuurlijk persoon voor eigen rekening of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend; hetzij de naam, de voornaam van de persoon die het dagelijks bestuur binnen een rechtspersoon waarneemt of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend;

2° de firmanaam en/of benaming van de onderneming;

3° al naargelang het geval, de gemeente van haar maatschappelijke zetel of van de uitbatingszetel en indien de onderneming niet in België gelegen is, het land en de gemeente waar deze zich bevindt;

4° het inschrijvingsnummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen (of een identificatie die deze vervangt, indien het om een buitenlands bedrijf gaat).

Artikel 4:

De stad kan op gelijk welk ogenblik en zonder opzeggingstermijn, alsook zonder enige vergoeding of schadevergoeding te zijn verschuldigd, een einde stellen aan deze machtiging om redenen van algemeen belang of openbaar nut.

23 Aanvraag promotionele actie markt Bavikhove.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op dinsdag 16 juni 2020 start (geschraapt) een nieuwe handelszaak in de Bruyelstraat te Bavikhove (vroegere 'Broodhuisje'). Ter promotie van haar nieuwe zaak wil ze graag tijdens de maandagmarkt van 8 juni 2020 gratis olieballen uitdelen aan alle klanten van de markt. (geschraapt) vraagt daartoe de toestemming voor het éénmalig plaatsen van een gehuurd olieballenkraam op een plaats die haar wordt toegewezen door de plaatsmeester (dienst lokale economie in samenspraak met Chris Van Hoecke).

Het kraam is 7,5m lang en bevat een frituurinstallatie voor het bakken van de olieballen. Het kraam is gekeurd en in orde met de nodige attesten. Net zoals bij de andere kramen op de markt wordt gevraagd de veiligheidsmaatregelen inzake de Covid-19-epidemie te respecteren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaan akkoord met de éénmalige plaatsing van een olieballenkraam op de maandagmarkt van Bavikhove op maandag 8 juni 2020 door (geschraapt) ter promotie van haar te openen handelszaak.

24 Wijziging standplaats pizzakraam 'Carillon'

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschraapt) heeft een vergunning voor het uitbaten van een pizzakraam op de Markt te Harelbeke.

Door de Corona crisis hadden ze reeds de toestemming bekomen om tijdelijk hun pizzakraam op te stellen op de Markt te Bavikhove en dit op vrijdag van 14u tot 20u. Wegens het feit dat er geen of weinig voedingszaken aanwezig zijn te Bavikhove en de mensen het nog altijd veiliger vinden om weinig hun woning te verlaten dient Dhr. Cornelis een aanvraag in voor een tijdelijke wijziging van de standplaats minstens 4 maand naar de Markt te Bavikhove.

De inname van de standplaats geeft aanleiding tot het betalen van een retributie zoals bepaald in het gemeentelijk retributie-, gebruiks- en tariefreglement. Het tarief van de te betalen vergoeding bedraagt 2.95 euro per lopende meter en is gekoppeld aan de index.

Plaats inname: Markt Bavikhove, parking

Dag inname: vrijdag

Duur inname : 14u tot 20u

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur in zonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 40 & 287
- de nieuwe gemeentewet in zonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art.119
- de wet van 25.06.1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten zoals van kracht inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art 8 tot en met 10
- decreet 24.02.2017 tot wijziging art. 8 & 10
- KB.24.09.2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten.
- besluit van de Vlaamse regering houdende de wijziging van diverse bepalingen van KB 24.09.2006

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de tijdelijke wijziging van standplaats naar de markt te Bavikhove voor (geschrapt).

Artikel 2:

De machtiging wordt-verwijzend naar art.19 van het toepasselijk gemeentelijk reglement- verleend mits naleving van de overige bezettingsmodaliteiten die luiden als volgt:

- De inname van de standplaats geeft aanleiding tot het betalen van een retributie zoals bepaald in het gemeentelijk retributie-, gebruiks- en tariefreglement.
- De standplaatshouder mag enkel de oppervlakte innemen aangegeven in de machtiging.
- Alle kosten i.v.m. nuts-en energievoorzieningen, zowel wat betreft aanleg als verbruik zijn te laste van de vergunninghouder.
- De uitbating van de ambulante handel gebeurt op kosten, risico en gevaar van de gemachtigde, zonder dat de stad enig kost of aansprakelijkheid draagt
- Het afval voorkomend uit de uitbating moet in een straal van 100 meter van de standplaats worden opgeruimd.
- De inrichting zal altijd in goede staat van onderhoud moeten verkeren en zal een nette aanblik moeten bieden.
- De standplaatshouder mag-behoudens expliciete toelating-geen werken of veranderingen op of aan het openbaar domein uitvoeren.
- Ingeval de inname van de standplaats wordt beëindigd beschikt de stad onmiddellijk vrij over de ingenomen oppervlakte en dient het openbaar domein op kosten van de vergunninghouder in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld.

Artikel 3:

Met toepassing van art.21 per.2 van het K.B. VAN 24/09/2006 dient elke persoon die een ambulante activiteit uitoefent op openbaar domein zich te identificeren aan de van een leesbaar uithangbord, zichtbaar geplaatst op het kraam of het voertuig, indien hij de activiteit aan het kraam of voertuig uitoefent. Het bord moet eveneens door de aangestelden aangebracht worden, wanneer deze alleen werken.

Het bord bevat volgende vermeldingen:

1° hetzij de naam, voornaam van de persoon die de ambulante activiteit uitoefent als natuurlijk persoon voor eigen rekening of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend; hetzij de naam, de voornaam van de persoon die het dagelijks bestuur binnen een rechtspersoon waarneemt of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend;

2° de firmanaam en/of benaming van de onderneming;

3° al naargelang het geval, de gemeente van haar maatschappelijke zetel of van de uitbatingszetel en indien de onderneming niet in België gelegen is, het land en de gemeente waar deze zich bevindt;

4° het inschrijvingsnummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen (of een identificatie die deze vervangt, indien het om een buitenlands bedrijf gaat).

Artikel 4:

De stad kan op gelijk welk ogenblik en zonder opzeggingstermijn, alsook zonder enige vergoeding of schadevergoeding te zijn verschuldigd, een einde stellen aan deze machtiging om redenen van algemeen belang of openbaar nut.

Milieu

25 Oproep Leiedal: deelname projecten deelfietsen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Momenteel zijn er binnen Leiedal 2 projecten lopende rond deelfietsen:

- Regionale Testkaravaan in het kader van het Europees Interreg-project SHARE North.
- Lokaal Klimaatproject Vlaanderen.

Leiedal vraagt aan stad Harelbeke om deelname te bevestigen.

Deze projecten zijn aanvullend aan het project Blue Bike dat voorgelegd wordt aan de gemeenteraad van 19 mei 2020. Bij Blue Bike ligt de nadruk op het traject aansluitend op het treinverkeer. Deelfietsen moeten steeds teruggebracht worden naar hetzelfde ontleenpunt.

Bij de projecten van Leiedal gaat dit om deelfiets hubs die op specifieke plaatsen worden ingezet (vb. toeristische zones zoals de Gavers, markt of industriezones,...) waarbij de fietsen kunnen ontleend worden in 1 punt en teruggeplaatst worden in een andere hub.

Regionale Testkaravaan in het kader van het Europees Interreg-project SHARE North

Binnen het Interreg-project SHARE North onderzoekt Leiedal de mogelijkheden rond fietsdelen. Daarvoor wensen ze een testperiode te koppelen aan het kunstencours Contrei Live (www.contreilive.be).

De raad van bestuur van Leiedal gunde op 13 maart 2020 de opdracht 'Leasing deelfietsen incl. slimme sloten en onderhoud' aan het Deense Donkey Republic. Donkey Republic voorziet binnen dit regionaal project een 120-tal deelfietsen die gedurende anderhalf jaar kunnen getest worden in de regio.

Het fietsdeelsysteem van Donkey Republic is vandaag reeds actief in Gent. In juni wordt het in Kortrijk en Kuurne uitgerold als onderdeel van een aanbesteding die deze lokale besturen uitschreven.

Het opdrachtdocument van Leiedal is opgesplitst in twee fases:

Fase I: Deelfietsen testen in de context van kunstencours Contrei Live (juni –oktober 2020) – Deze deelfietsen worden gratis ter beschikking gesteld.

Voor Harelbeke gaat het om 6 deelfietsen die geplaatst zouden worden aan de Leieboorden. Er dient een fietsenstalling voorzien te worden door Stad Harelbeke voor een 10-tal fietsen.

Fase II: Regionale testen van deelfietsen in samenwerking met alle geïnteresseerde steden/gemeentes (oktober 2020 – oktober 2021) – Het gaat om 2 à 3 fietshubs die zullen uitgetest kunnen worden. Deze deelfietsen kunnen betalend gebruikt worden aan dezelfde tarieven als deze van zone Kortrijk.

Stad Harelbeke dient enkel een budget te voorzien voor het plaatsen van de fietsenstalling. Aangezien dit een goeie testcase is, wordt er voorgesteld om deel te nemen aan dit project.

Lokaal Klimaatproject Vlaanderen.

Bij Ministerieel Besluit van 20 maart 2019 werd het projectvoorstel "Regionale uitrol deelmobiliteit" in kader van de subsidieoproep voor Lokale Klimaatprojecten goedgekeurd. Hierbij werd een bedrag voorzien van € 15.000 in kader van de uitrol van een regionaal fietsdeelsysteem. Binnen dit kader lanceert Leiedal een oproep naar de gemeenten om intergemeentelijke projectvoorstellen voor de regionale uitrol van deelfietsen in te dienen.

Het project moet aan volgende voorwaarden voldoen:

- De subsidie heeft betrekking op de kost voor de aanstelling van een operator van een regionaal deelfietsensysteem. De opdracht tot aanstelling dient door de gemeenten zelf te gebeuren. Leiedal komt niet tussen als aankoopcentrale.
- De projectvoorstellen dienen uit te gaan van een intergemeentelijke samenwerking (minimaal 2 gemeenten), waarbij het in de markt plaatsen van een gezamenlijk bestek geldt als minimale voorwaarde voor intergemeentelijke samenwerking.
- De projectvoorstellen dienen een minimale doorlooptijd van 2 jaar te hebben. De verschillende gemeenten voorzien hiertoe de nodige middelen.

4.

Projectvoorstellen (intentieverklaring tot samenwerking met minstens 2 andere gemeenten en aantal beoogde deelfietsen) dienen ingediend te worden tegen 1 juni

2020. Tegen 1 januari 2021 dient een raamovereenkomst opgemaakt te zijn met een fietsverdelers + een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeenten.

Uit navraag bij de omliggende gemeenten zijn enkel Wevelgem en Menen geïnteresseerd om een dossier in te dienen. Ook deze gemeenten wensen een fietsdeelsysteem uit te rollen met een voorkeur voor eenzelfde systeem voor de volledige regio. (cfr fietsdelen in Kortrijk en Kuurne waar er gewerkt wordt met hubs voor het plaatsen van de fietsen, geen volledige free floating).

Samen met Wevelgem en Menen zal stad Harelbeke een projectvoorstel indienen tegen 1 juni 2020. Voor stad Harelbeke beogen we 25 deelfietsen vanaf 2021 (Menen 25 en Wevelgem 24).

Ondertussen start de testkaravaan van Leiedal, zoals hierboven vermeld. Aan de hand van deze ervaringen zal er een gezamenlijke overheidsopdracht uitgeschreven worden voor het aanstellen van een deelfietsverdelers.

Afhankelijk van welke verdelers hieruit naar voor komt, zal er beslist worden om al dan niet een definitief project in te dienen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stad Harelbeke wenst deel te nemen aan de Testkaravaan van Leiedal in het kader van Contrei Live. Voor de eerste fase voorziet stad Harelbeke een fietsenstalling voor 10 deelfietsen aan de Leieboorden.

Artikel 2:

Stad Harelbeke gaat principieel akkoord om een projectvoorstel in te dienen in het kader van Lokaal Klimaatproject Vlaanderen samen met Wevelgem en Menen voor de uitrol van de deelfietsen volgens het systeem van semi free floating (fiets hubs).

Stad Harelbeke zal samen met Wevelgem en Menen, na de ervaringen met de Testkaravaan, de mogelijkheid bekijken om samen een aanbesteding op te maken tot het aanstellen van een verdelers van deelfietsen via het systeem van free floating.

Voor Harelbeke zou het gaan om een 25-tal deelfietsen, net zoals in Wevelgem en Menen.

Patrimonium

26 Concessieovereenkomst Boekweitstraat 35. Voorstel tot stop zetten en intrekken concessie van gebruikte stad grond en het terug vrijgeven van bedoelde stad grond ivf geplande openbare werken voor aanpalende voetweg.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college nam op 17.9.2019 kennis *"van de plaatselijke situatie van de -bij concessiecontract dd. 3.4.1996- in gebruik gegeven stad grond aan (geschrapd). De concessiehouder wordt uitgenodigd voor een gesprek waarbij het de intentie is van de stad om -in functie van in 2020 geplande heraanlegwerken van het voorliggend openbaar domein/paadje- de concessie-zone en desbetreffende contract te reduceren of zelfs volledig op te heffen."*

(geschrapd) huurster van een Mijn Huis-woning in de Boekweitstraat 35 die paalt aan een openbare voetverbinding (kant Masteluinstraat) waarvoor de facilitaire dienst heraanlegplannen in 2020 heeft. Bij het 1^{ste} plaatsbezoek in de zomer 2019 stelde men vast dat het strookje stad grond waarop het gebruikscontract van 3.4.1996 slaat, véél kleiner is dan de stad grond die nr.35 nu gebruikt. (geschrapd) neemt m.a.w. veel méér grond in dan in 1996 afgesproken (=blauwe zone) én bovendien plaatste ze zonder stedenbouwkundige noch ander toelating op die extra ingenomen grond (=rode zone) een tuinhuis en een collstrop -afsluiting op de scheidings-/rooilijn langs de voorkant. Het tuinhuis op stad grond én collstrop op de rooilijn zijn niet vergunbaar (want geplaatst op openbaar stad domein/rooilijn) en NIET conform de contractvoorwaarden-concessie-1996.

Reeds in 2015 maande de stad (na overleg met eigenares Mijn Huis) (geschrapd) aan alle onvergunde constructies te verwijderen en de toestand in zijn initiële staat te herstellen. (geschrapd) deed niets aan die situatie

In febr.2020 sprak de stadsadministratie hierover concessiehouder-(geschrapd). Er werd een plaatsbezoek met de werfcontroleur en de facility-verantwoordelijk 'wegen' afgesproken voor 11.3.2020. Ondertussen stelde (geschrapd) twee keer dit plaatsbezoek uit nl. eerst naar 22.4 en daarna naar onbepaald omwille van de corona-crisis.

De foto's van het plaatsbezoek van begin mei van de stedelijke werfcontroleur -in afwezigheid van (geschrapd)- bevestigen de veel "overtredingen" zijn, dat de in gebruik genomen stad grond er slordig bij ligt en dat er geen sprake meer is van een groen (openbaar) uitzicht:

-Het tuinhuis staat volledig op openbaar stad domein, en voor $\frac{3}{4}$ op het stuk van de doorgang => hiervoor is er zelfs geen concessie-toelating; dit betreft de rode zone op de luchtfoto.

-De grijze afsluitingsplaten vooraan links zijn ook overdekt en staan op het stuk waarop er wel concessie is (doch dit is ook openbaar domein= blauwe zone); maar de stad gaf geen toelating tot het plaatsen van een collstrop-voorperceelsafsluiting noch voor de dakplaten.

Dit alles werd eerder (zie stukken 2015) en nu opnieuw overgemaakt aan Mijn Huis die eigenaar is van de woning-Boekweitstraat. Directeur Verdrue mailde op 12.05.2020 dat hij akkoord gaat met het intrekken van de concessie en terug openbaar domein te maken. De directeur legt bovendien een brief van Mijn Huis van 2019 aan diens huurster (geschrapd) voor waarbij deze werd aangemaand alle niet vergunde constructies te verwijderen van de stad grond.

Gelet op de noodzaak om deze stadsgrond zoals hiervoor omschreven her in te richten en terug publiek te maken, wordt aan het schepencollege voorgesteld van art. 5 toe te passen van het concessiecontract van 03.04.1996 nl. *de stad kan onmiddellijk opzeg doen, bij eenvoudig schriftelijk verzoek, zonder dat partij anderzijds (= (geschrapd)) aanspraak mag maken op enige prijzj- of andere vergoeding, noch op gehele of gedeeltelijke teruggave van reeds betaalde rechten. Art.6* stelt bovendien dat " *bij het beëindigen van deze overeenkomst partij anderzijds (geschrapd)) zich verplicht de grond zonder enige vergoeding in zijn vroegere staat te herstellen, op vordering daartoe vanwege de stad. Bij het verstrijken van de daarvoor gestelde termijn, zal dit gebeuren door de stad op kosten van partij anderzijds (geschrapd)), dewelke louter inbaar zijn op eenvoudig vertoon van de factuur.*

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Na een eerste bespreking in zitting van 17.9.2019, neemt het college opnieuw kennis van de ongewijzigde plaatselijke situatie van de -bij concessiecontract dd. 3.4.1996- in gebruik gegeven stadsgrond aan de bewoonster-huurster van het aanpalend perceel, Boekweitstraat 35.

Na een gesprek met voormelde huurster, na enkele plaatsbezoeken én na overleg met de eigenaar van de woning, Bouwmaatschappij Mijn Huis, is duidelijk dat de concessiehouder veel meer stadsgrond inneemt dan in 1996 in concessie gegeven en dat ze bovendien op de niet-geconcessioneerde stadsgrond een niet-vergunbaar tuinhuis en collstropafsluiting plaatste. De betrokkenen werd in de voorbije jaren op diverse momenten, zowel door de stad als door de verhuurder, aangemaand alle constructies op de concessie-grond te verwijderen en enkel de in 1996 in concessie gegeven grond te gebruiken.

In het kader van de in het najaar 2020 geplande heraanlegwerken van het voorliggend openbaar domein/paadje en omdat de concessiehouder niet op korte termijn de situatie wenst te regulariseren én met akkoord van met eigenaar-Bouwmaatschappij Mijn Huis, wordt het concessiecontract met onmiddellijke ingang ingetrokken en dus stop gezet. Bij brief vraagt het schepencollege aan de gebruikster om de omschreven constructies van de stadsgrond te verwijderen tegen 15 augustus 2020 en de grond in zijn oorspronkelijk staat terug vrij te maken. Conform het concessiecontract van 1996 zal de stad -indien er tegen 15 augustus niets gebeurt- de oorspronkelijke toestand zelf (laten) herstellen en dit op kosten van (geschrapd). Desbetreffende factuur zal haar alsdan worden overgemaakt.

27 Stasegemsesteenweg 93. Bespreking toekomstig en/of tijdelijk gebruik.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 04.02.2020 nam het college kennis van de geplande (en ondertussen uitvoerde) datum van de aankoopakte-datum (nl. 27.02.2020) voor het pand gelegen in de Stasegemsesteenweg 93.

Het college besprak toen ook de diverse gebruiksopties, in afwachting van de concrete aanpak/uitvoering van de toekomstige sportsiteplannen. Men opteerde er principieel voor om dit pand in gebruik te geven aan de KWC Hand in Hand vzw, thans gevestigd in de Generaal Deprezstraat 2/050 te Harelbeke.

Kort na de aankoop eind februari, bezocht het E3-bestuur (=KWC Hand in Hand vzw) begin maart het pand om het directe gebruik (ifv van de toen nog geplande E3-editie-2020) te onderzoeken doch ook om een standpunt in te nemen over het gebruik voor enkele (?) jaren -mits het uitvoeren van enkele noodzakelijk herinrichtings- en opfriswerken- én ter vervanging van hun huidige huur in het bedrijventrum.

Wegens de corona-crisis ging de E3-editie-2020 niet door en is verplaatst naar 2021. Het E3-bestuur onderzocht ondertussen het middel-lange termijn gebruik én de daartoe noodzakelijk door hen te maken kosten. Hun standpunt is overgemaakt bij mail van 13.05.2020.

Het college neemt kennis van de E3-voorwaarden.

In afwachting van een definitief standpunt vraagt het schepencollege aan de stadsdiensten om een eigen schatting te maken van de herinrichtingskosten (met name : verwarming via kachel, afwerking, schilderen).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het reactie van KWC Hand in Hand vzw bij mail van 13.05.2020 op het stadsvoorstel van begin februari om aan de VZW het pand Stasegemsesteenweg 93 in gebruik te geven tegen een maandelijkse gebruikstarief.

Artikel 2:

Het college houdt zijn beslissing in beraad .

28 Trage Wegen. Kennisname van het verslag van de WerkgroepTW van 11.05.2020 en bekrachtiging afspraken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Neemt kennis van het verslag van de vergadering op 11.05.2020 van de Werkgroep Trage Wegen. Het verslag is toegevoegd aan het voorliggend dossier.
Het college neemt kennis van de nieuwe overlegdatum van donderdagvoormiddag 04.09.2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van 11.05.2020 van de Werkgroep Trage Wegen. Inzake de besproken agendapunten sluit het college zich aan bij de voorgestelde verderzetting van de respectievelijke dossiers.

Een kopie van het verslag wordt overgemaakt aan CD&V raadslid R. Beyaert.
De nieuwe overlegdatum is gepland op donderdagvoormiddag 04.09.2020.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

29 Verplaatsen van ondergrondse laagspanningskabel in de Leiestraat -ifv heraanleg Marktpllein. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Verplaatsen van ondergrondse laagspanningskabel in de Leiestraat -ifv heraanleg Marktpllein" werd een technische beschrijving met nr. 0020081974 opgesteld door Fluvius.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3.884,56 incl. btw (0% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Fluvius System operator CV, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

De offerte van Fluvius System operator CV, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle bedraagt € 3.884,56 incl. btw (0% btw).

Het Departement Grondgebiedszaken stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Fluvius System operator CV, KBO nr. BE 0477.445.084, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.884,56 incl. btw (0% btw) .

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 664440/064000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/03).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

-Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De offerte met nr.0020081974 en de raming voor de opdracht "Verplaatsen van ondergrondse laagspanningskabel in de Leiestraat -ifv heraanleg Marktpllein", opgesteld door Fluvius worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 3.884,56 incl. btw (0% btw).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

De ondernemer Fluvius System operator CV, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle wordt uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

Artikel 5:

Deze opdracht wordt gegund aan Fluvius System operator CV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0477.445.084, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.884,56 incl. btw (0% btw).

Artikel 6:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 664440/064000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/03).

30 Verplaatsen van TV-kast in de Hospitaalstraat i.f.v. heraanleg Marktpllein. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Verplaatsen van TV-kast in de Hospitaalstraat ifv heraanleg Marktpllein" werd een offerte nr. 20081975 opgesteld door Fluvius. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3.682,15 incl. btw (0% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Er werd een offerte ontvangen van Fluvius System operator CV, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle (€ 3.682,15 incl. btw (0% btw)).

Het Departement Grondgebiedszaken stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Fluvius System operator CV, KBO nr. BE 0477.445.084, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.682,15 incl. btw (0% btw) .

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 664440/064000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/03).

Gezien er geen budget meer rest op de budgetsleutel voor kabeltv 664440/066000 D16/RG01 wordt het nodige krediet verschoven van de budgetsleutel voor elektriciteit 664440/064000 D16/RG01.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De offerte met nr. 20081975 en de raming voor de opdracht "Verplaatsen van TV-kast in de Hospitaalstraat ifv heraanleg Marktpllein", opgesteld door Fluvius worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 3.682,15 incl. btw (0% btw).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

De ondernemer Fluvius System operator CV, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle wordt uitgenodigd om een aangevulde offerte in te dienen.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken.

Artikel 5:

Deze opdracht wordt gegund aan Fluvius System operator CV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0477.445.084, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.682,15 incl. btw (0% btw).

Artikel 6:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 664440/064000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie

D16/RG01/03). Gezien er geen budget meer rest op de budgetsleutel voor kabeltv 664440/066000 D16/RG01 wordt het nodige krediet verschoven van de budgetsleutel voor elektriciteit 664440/064000 D16/RG01.

31 Verslag raad van bestuur Leiedal dd.27.03.2020; dd. 10.04.2020; dd. 24.04.2020 en de agenda dd. 08.05.2020

Het college,

Op de raad van bestuur van Leiedal van dd. 27.03.2020; dd. 10.04.2020; dd. 24.04.2020 en de agenda dd. 08.05.2020 werden volgende punten met betrekking tot Harelbeke besproken en geagendeerd.

5.

1. Verslag dd.27.03.2020

- B. 1.3 Jaarverslag en jaarrekening 2019: goedkeuring
- B.1.5 Algemene Vergadering 9/06/2020: agenda
- B.2.7 Harelbeke projectregie: planologische ruil – Uitstel van akte
- B.3.2 Oproep projectvoorstellen deelfietsen in kader van het lokaal klimaatproject deelmobiliteit
- C.1. Strategisch project open ruimte: projectoproep Vlaanderen
- C.2. Communicatie en participatie in ruimtelijke projecten
- D.2 Opstarten van de intergemeentelijke handhaving

2. Verslag dd. 10.04.2020

- A.1 Complex project Kanaal Bossuit-Kortrijk: regionaal draagvlak
- C.2.2 Kortrijk/Harelbeke Evolis: ontwikkeling Kop – Studie locatieonderzoek
- D.2. Contrei Live

3. Verslag dd. 24.04.2020

- 6. A.1.3 Bestuurlijke randvoorwaarden in de organisatie van de Algemene Vergadering
- 7. B.3.2 Klimaatproject deelmobiliteit: uitrol van deelwagens in de regio – Leasing van elektrische deelwagens: opdrachtdocument
- 8. C.3 Kunstenparcours Contrei Live: gezamenlijke initiatieven na COVID-19
- 9. C.5 COVID-19: toelichting verdeling herbruikbare mondkmaskers aan inwoners 15 gemeenten - Aanpak en timing (mondelling toelichting)

10.

4. Agenda dd. 08.05.2020

- A.1. Warmer Wonen: energiehuis en renovatiecoach: stand van zaken (nota bij punt A.1)
- A.2. Contrei Live: stand van zaken (nota bij punt A.2)
- B.3.1 Kaderovereenkomst en deelopereenkomst met de Vlaamse Waterweg nv (nota bij punt 3.1)
- D.1. COVID-19: uitstel bezoek aan warmtenetten (nota bij punt D.1)

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de verslagen van de raad van bestuur van Leiedal dd. 27.03.2020; dd. 10.04.2020; dd. 24.04.2020 en de agenda dd. 08.05.2020 en in het bijzonder van de agendapunten die betrekking hebben op Harelbeke.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

32 Brandweerkosten. Definitieve afrekening forfaitaire bijdragen brandweer voor de jaren 2006 tot en met 2012. Goedkeuring beroepsakte.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1.

Voor de navolgende jaren werden, in het kader van de definitieve afrekening van de forfaitaire bijdragen brandweer, volgende bedragen ten onrechte afgenomen van de rekening van de stad:

| Jaar | Bedrag |
|--------|-----------------|
| 2006 | 45.747,54 euro |
| 2007 | 43.966,39 euro |
| 2008 | 52.837,91 euro |
| 2009 | 45.545,67 euro |
| 2010 | 49.000,73 euro |
| 2011 | 49.720,14 euro |
| 2012 | 43.966,69 euro |
| Totaal | 335.590,07 euro |

2.

De stad heeft zich tegen deze afnames altijd verzet via:

- Voor de jaren 2006 – 2010: een vordering tot nietigverklaring bij de Raad van State van 12.11.2014. Deze procedure leidde tot een vernietiging van de beslissing van de gouverneur van 06.08.2014 en de impliciete goedkeuring door de minister van binnenlandse zaken bij arrest van de Raad van State nr. 243.541 van 29.01.2019.

- Voor de jaren 2011 – 2012: een vordering tot nietigverklaring van 22.09.2017 bij de Raad van State. Deze procedure is nog hangende. Een burgerlijke vordering bij de rechtbank van eerste aanleg van West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk, waarbij terugbetaling wordt nagestreefd van de onterecht afgenomen bedragen voor de periode 2006 - 2012, vermeerderd met rente en kosten.

- De Belgische Staat werd in deze procedure aanvankelijk gedagvaard op 15.04.2014 in een poging de inning van de betwiste bijdragen te verhinderen. Die poging mislukte, omdat de rechtbank de zaak pas behandelde nadat de gouverneur in november 2014 tot effectieve inning overging. Bijgevolg werd de vordering aangepast, in die zin dat de terugbetaling werd gevorderd.

3.

Om rechtsherstel te verkrijgen diende, met het oog op een behoorlijk beheer van de financiële middelen van de stad, initiatief genomen om de burgerlijke procedure voor de rechtbank van eerste aanleg terug te activeren. Deze procedure lag stil ingevolge de procedure voor de Raad van State.

Na het arrest dat de afnamebeslissing voor de periode 2006 – 2010 vernietigde en waaruit mocht worden afgeleid dat ook de afnames voor de jaren 2011 en 2012 onwettig zijn werd de zaak voor de rechtbank van eerste aanleg van West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk geactiveerd.

4.

Voor de rechtbank te Kortrijk werd door de stad het volgende gevorderd:

M.b.t. de onrechtmatig geïnde brandweerbijdragen voor de werkingsjaren 2006 – 2010,

De Belgische Staat te veroordelen om aan de stad een bedrag te betalen van 237.098,24 euro, meer de vergoedende rente tegen de wettelijke rentevoet vanaf 14.11.2014 (dag van de afname van de rekening van de stad) tot en met de dag van volledige betaling;

Strikt subsidiair: een schadevergoeding van 24.346,41 euro, meer de gerechtelijke rente vanaf conclusie tot en met de dag van betaling.

M.b.t. de onrechtmatig geïnde brandweerbijdragen voor de werkingsjaren 2011 en 2012,

De Belgische Staat te veroordelen om aan de stad een bedrag te betalen van 98.491,83 euro, meer de vergoedende rente tegen de wettelijke rentevoet vanaf 22.06.2017 (dag van de afname van de rekening van de stad) tot en met de dag van volledige betaling;

Strikt subsidiair:

- de veroordeling van verweerder tot een provisionele schadevergoeding van 1 euro meer de gerechtelijke rente vanaf de dag van conclusie tot en met de dag van volledige betaling;
- de behandeling van de vordering met betrekking tot deze bijdragen 2011 en 2011 uit te stellen tot na arrest van de Raad van State in de annulatieprocedure G/A 223.433/X-17032

De Belgische Staat te veroordelen tot alle kosten van het geding, tot heden als volgt begroot:

| | |
|---|---------------|
| - dagvaarding en rolstelling (252,76 euro + 155,26 euro): | 405,02 euro |
| - rechtsplegingsvergoeding: | 8.400,00 euro |
| - totaal: | 8.805,02 euro |

Het te vellen vonnis uitvoerbaar te verklaren bij voorraad, niettegenstaande enig rechtsmiddel en zonder borgstelling of kantonnement;

5.

De rechtbank van eerste aanleg te Kortrijk heeft op 21.04.2020 vonnis verleend.

Samengevat is beslist dat de betwiste bijdragen voor de jaren 2006 - 2010 verschuldigd zijn op basis van de beslissing van de provinciegouverneur van 14.06.2019, maar dat de Belgische Staat schadevergoeding verschuldigd is wegens de onrechtmatige inning ervan in november 2014 op basis van de vernietigde beslissing van 06.08.2014.

Aldus is aan de stad een schadevergoeding toegekend van 24.084,96 euro, meer de gerechtelijke rente vanaf 23.08.2019 tot de datum van effectieve betaling.

Het vonnis is uitvoerbaar bij voorraad (d.w.z. niettegenstaande beroep), maar de tegenpartij kan (indien beroep wordt aangetekend) de verschuldigde bedragen wel

kantonneren, dit wil zeggen consigneren op een geblokkeerde rekening bij de Deposito- en Consignatiekas in afwachting van een eindbeslissing in graad van hoger beroep.

Voor de bijdragen 2011 en 2012 is de zaak voor verdere behandeling uitgesteld, in afwachting van het arrest van de Raad van State in de desbetreffende annulatieprocedure. Deze zaak stond vorige maand voor behandeling, maar werd uitgesteld wegens de corona-maatregelen. Zo goed als zeker volgt er andermaal een vernietiging van de beslissing van de gouverneur, op grond waarvan dan opnieuw schadevergoeding kan worden gevorderd voor de onrechtmatige inning van de desbetreffende bijdragen in juni 2017.

6.

Hoewel de toegekende schadevergoeding (vooralsnog dus enkel voor de werkingsjaren 2006-2010) niet te verwaarlozen valt, gaat het slechts om iets meer dan 10 procent van de betwiste bijdragen in hoofdsom (237.098,24 EUR).

7.

Uit de motivering blijkt dat de rechtbank de argumentatie van de stad op vele punten heeft gevolgd, met uitzondering van de datum waarop de ingeroepen verjaringstermijn begint te lopen.

1. De rechtbank erkent dat de vernietigde beslissing van 06.08.2014 geen enkel rechtsgevolg mocht sorteren en bijgevolg de Belgische Staat foutief heeft gehandeld door bijdragen te innen op basis van deze onwettige beslissing.
2. De rechtbank erkent ook dat de door ons ingeroepen vijfjarige verjaringstermijn (art. 2277 burgerlijk wetboek) toepasselijk is, gezien het om jaarlijks vast te stellen bijdragen gaat, en dat het laattijdig opvorderen ervan tot schuldophoping kan leiden.
3. Maar desondanks wordt aangenomen dat de termijn pas begint te lopen nadat de gouverneur een correcte afrekening opstelde (d.w.z. in juni 2019); m.a.w., de rechtbank neemt aan dat de gouverneur naar goeddunken nietige beslissingen kan nemen, zonder dat zijn vorderingsrecht verjaart, zodat hij zelfs over 20 of 50 jaar nog afrekeningen zou kunnen opstellen en vervolgens gedurende vijf jaar tot inning kan overgaan ... Wat evident contradictorisch is met de overweging dat de verjaringstermijn dient om de schuldenaar te beschermen tegen een opeenstapeling van schulden die niet opgevorderd worden.

Deze beoordeling is des te meer teleurstellend, aangezien de rechtbank van eerste aanleg Antwerpen op 20.03.2020 in de zaak 19/1760/A een vonnis velde, vonnis dat aan het college wordt voorgelegd, en waarbij precies op dit laatste punt het tegenovergestelde werd beslist en de Belgische Staat dus veroordeeld werd tot integrale terugbetaling.

De rechtbank te Antwerpen stelt letterlijk dat een redenering zoals aangehouden door de Kortrijkse rechter niet verenigbaar is met artikel 2277 burgerlijk wetboek dat precies tot doel heeft de schuldenaar (hier de stad) te beschermen tegen de opstapeling van periodieke schulden over een te lange periode.

8.

In een brief van 28.04.2020 adviseert de raadsman van de stad, mr. Arnoud Declerck, om hoger beroep aan te tekenen tegen dit vonnis. Dit advies wordt verleend op volgende gronden.

De toegekende rentevergoeding (over de jaren 2014 – 2019) is niet ernstig betwistbaar, en de minimale schadevergoeding die de stad ook in graad van hoger beroep zal behouden. Daarnaast is er een ernstige kans op een gunstiger beslissing, in lijn met wat de rechtbank in Antwerpen heeft beslist.

Het is wel zo dat op 28.05 aanstaande voor het hof van beroep te Gent de zaak wordt gepleit van de stad Menen en de gemeenten Kuurne, Anzegem en Zwevegem tegen de Belgische Staat met betrekking tot dezelfde problematiek. Het gaat om een procedure waarin de Belgische Staat beroep heeft aangetekend tegen een veroordeling in eerste aanleg om onrechtmatig geïnde voorschotten op de bijdragen 2006-2010 terug te betalen. In graad van beroep probeert de Belgische Staat die voorschotten (én de later geïnde supplementen) te behouden, precies ook op basis van de nieuwe afrekening die in juni 2019 door de West-Vlaamse gouverneur werd goedgekeurd.

Waar op het eerste gezicht zou kunnen worden overwogen om het arrest van het hof van beroep af te wachten (dat vermoedelijk zal volgen eind juni of in het najaar), omdat dit richtinggevend zal zijn in het dossier van de stad, adviseert de raadsman om toch dadelijk hoger beroep aan te tekenen:

1. De raadsman van de Belgische Staat heeft op 27.04.2020 al aangekondigd dat hij het zopas gevelde vonnis in de procedure van de stad als documentatie zal toevoegen aan zijn dossier voor het hof van beroep. De stad heeft er belang bij om van haar kant het daarmee tegenstrijdige vonnis van de rechtbank in Antwerpen voor te leggen, met bevestiging dat tegen beide beslissingen hoger beroep is aangekondigd.
2. De Belgische Staat betwist de interesten verschuldigd te zijn, en zal dus wellicht ook beroep aantekenen m.b.t. de door de Kortrijkse rechter aan de stad toegekende schadevergoeding. Dit heeft tot gevolg dat de effectieve inning van deze schadevergoeding slechts mogelijk zal zijn na eindarrest van het hof van beroep.
3. De stad moet hoe dan ook nog verder procederen m.b.t. de onrechtmatige inning van de bijdragen voor de jaren 2011 en 2012, zodra de Raad van State daarover uitspraak heeft gedaan. Het arrest volgt zo goed als zeker nog dit jaar. Op grond van een gunstige beslissing van de Raad van State kan de stad vervolgens voor het hof van beroep te Gent meteen ook schadevergoeding vorderen voor deze twee jaren (zonder opnieuw de procedure in eerste aanleg te moeten doorlopen, wat één tot twee jaar tijdwinst oplevert).

Samengevat is het advies van de raadsman derhalve om dadelijk hoger beroep aan te tekenen, bij voorkeur zelfs in de loop van de maand mei.

9.

De juridische dienst van de stad sloot zich aan bij het advies van de raadsman.

10.

Op 05.05.2020 nam het college kennis van het aangehaalde vonnis van de rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk, van 21.04.2020 en werd beslist onmiddellijk beroep in te stellen.

11.

De beroepsakte (verzoekschrift hoger beroep) wordt nu ter goedkeuring voorgelegd.

Dit procedurestuk kan worden samengevat als volgt:

Er wordt een repliek opgenomen op de betwiste motivering van de rechtbank te Kortrijk, hoofdzakelijk m.b.t. het startpunt van de verjaring (titel III, B.2).

Verder wordt in ondergeschikte orde de eerdere argumentatie dat de "interpretatieve wet" van 09.11.2015 hoe dan ook geen grond kan vormen voor een nieuwe afrekening, wat niet werd gevolgd door de eerste rechter (zie titel III, C.2), hernomen.

Daarnaast (in ondergeschikte orde) wordt ook de rechtsgeldigheid van de nieuwe beslissing van de gouverneur betwist (titel III, C.3). Hoewel deze veel omstandiger is gemotiveerd, bevat deze geen concreet antwoord op de fundamentele bezwaren van o.a. de Z-centra.

12.

Het college is bevoegd op grond van de hierna vermelde artikelen van het decreet lokaal bestuur (DLB).

13.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur (DLB), inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 56 par. 3, 9° en 297 par. 1 eerste lid.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Keurt de voorgelegde beroepsakte en de erin gestelde vorderingen goed.

Verzoekt de raadsman het nodige te doen.

33 Organisatie deeltijds kunstonderwijs muziek, woordkunst-drama en dans in de gemeente Kuurne door de stad Harelbeke. Kennisname stand van zaken en principiële beslissing.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1.

Sinds enige tijd lopen onderhandelingen tussen het stadsbestuur Harelbeke en het gemeentebestuur Kuurne over het inrichten van deeltijds kunstonderwijs muziek, woordkunst-drama en dans in Kuurne.

Dergelijk initiatief komt niet alleen de gemeente Kuurne ten goede. Ook de stedelijke academie voor muziek, woord en dans (SAMWD) "Peter Benoit" krijgt daardoor ontwikkelkansen. Een en ander draagt ook bij aan de uitstraling van de stad.

2.

Het decreet lokaal bestuur (DLB) reikt voor de structurering van een dergelijke samenwerking een format aan onder de vorm van een interlokale vereniging.

Een interlokale vereniging is een samenwerkingsverband, hier tussen Harelbeke en Kuurne, zonder rechtspersoonlijkheid met als doel de verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang (art. 392, eerste lid DLB).

Blijkens de voorbereidende werken is deze rechtsfiguur aangewezen voor het vorm geven van een dienstverlening door één gemeente aan een andere gemeente mits de betaling van een financiële bijdrage. Heel specifiek wordt daarbij naar de culturele sector gerefereerd.

Het samenwerkingsverband is gegrond op een overeenkomst met statutaire draagkracht die een aantal bepalingen dient te bevatten opgesomd in art. 393 DLB zoals: duur en eventuele verlenging, opzegmogelijkheden, eventuele inbreng en beheer ervan, rechten en plichten en financiële repercussies, informatieverstrekking aan de deelnemers, jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden, opmaak van de rekeningen en bestemming van het resultaat, financiële controle en vereffening.

3.

De goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst behoort tot de niet delegeerbare bevoegdheid van de gemeenteraad (art. 41, tweede lid, 4° DLB).

4.

De interlokale vereniging moet een beheerscomité hebben. Daarin zetelt één afgevaardigde (of een plaatsvervangend afgevaardigde) van elke deelnemer, wat de gemeenten betreft aangewezen onder de gemeenteraadsleden, de burgemeester op de schepenen (art. 395 par. 1 DLB). Deze aanduiding is een niet-delegeerbare bevoegdheid van de gemeenteraad (art. 41, tweede lid, 4° DLB) en dient geheim gestemd (art. 34, tweede lid, 2° van het DLB).

Het beheerscomité overlegt over de wijze waarop de overeenkomst wordt uitgevoerd, formuleert waar nodig adviezen ten behoeve van de beherende gemeente en stelt de rekeningen van de interlokale vereniging vast die ze ter goedkeuring aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten voorlegt (art. 395 par. 2 DLB).

5.

De onderhandelingen met de gemeente Kuurne – gevoerd door de directie van de SAMWD en de schepenen van onderwijs - zijn uitgemond in een ontwerp van overeenkomst met statutaire draagkracht opgemaakt aan de hand van een model van OVSG (Onderwijsvereniging van Steden en Gemeenten).

De juridische dienst van de stad heeft dit ontwerp nagekeken en legt volgende stukken aan het college voor:

- een project van gemeenteraadsbeslissing;
- een ontwerp van overeenkomst met statutaire draagkracht zoals aangepast door de juridische dienst.

Deze stukken worden aan het college ter principiële aanvaarding en in het kader van de voorbereiding van de gemeenteraad voorgelegd (toepassing art. 56 par. 1, eerste lid van het decreet lokaal bestuur – DLB).

Het college zal aan de gemeenteraad ook een voordracht moeten doen voor een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger in het beheerscomité.

De interlokale vereniging zou worden opgericht voor drie schooljaren ingaand vanaf 01.09.2020. Ze wordt stilzwijgend verlengd indien geen van beide partijen de overeenkomst schriftelijk opzegt ten laatste vier maanden voor het einde van het schooljaar.

Uittreding kan enkel per 01.09 mits dit aangetekend – en gebaseerd op een gemeenteraadsbeslissing – wordt meegedeeld en de andere gemeente en de voorzitter van het beheerscomité en dit vóór 01.05 van het schooljaar voorafgaand aan de uittreding.

In het schooljaar 2020 – 2021 wordt slechts de eerste graad ingericht. Vanaf het schooljaar 2021 – 2022 worden ook de hogere graden ingericht.

6.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur (DLB) inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 56 par. 1, eerste lid.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Hecht betreffende de organisatie van deeltijds kunstonderwijs muziek, woordkunst-drama en dans in de gemeente Kuurne door de stad Harelbeke principieel zijn akkoord aan:

- het voorgelegde project van gemeenteraadsbeslissing opgemaakt door de juridische dienst;
- het voorgelegde ontwerp van overeenkomst met statutaire draagkracht zoals aangepast door de juridische dienst,

34 (geschrapd)

35 Afleveren van personenlijsten aan Harelbeekse gemeentelijke onderwijsinstellingen deeltijds kunstonderwijs.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De schepen van onderwijs stelt de vraag aan het college om opnieuw personenlijsten af te leveren aan gemeentelijke onderwijsinstellingen deeltijds kunstonderwijs met het oog op het aanschrijven van potentiële leerlingen en cursisten. Hij vraagt dat de lijsten aan hem persoonlijk zouden worden afgeleverd.

De zaak werd door de administratie onderzocht. Zowel de dienst burgerzaken (mails van 06 en 07.05.2020), het departementshoofd communicatie (mail van 07.05.2020), de GDPR-officer (mail van 07.05.2020), als de juridische dienst (mail van 11.05.2020) adviseren dat op het gevraagde niet kan worden ingegaan.

Het college stelt echter vast dat door een buurgemeente dergelijke lijsten wel worden afgeleverd, zodat de instroom in Harelbeke in het gedrang kan komen. Het college wil dit vermijden.

Het college stelt ook vast dat de lijsten de organisatie niet verlaten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Beslist op vraag van de schepen van onderwijs opnieuw personenlijsten af te leveren aan deeltijds kunstonderwijs met het oog op het aanschrijven van potentiële leerlingen en cursisten.

De lijsten worden behandeld door een administratieve medewerker van de stad en worden niet aan de scholen voor deeltijds kunstonderwijs overhandigd.

Ze mogen de organisatie niet verlaten.

Personeel

36 Vacant verklaring 2 VTE vakman 'groen' (D1-D3) en bevordering op proef/aanstelling van 2 contractuele vakmannen 'groen' (D1-D3), binnen het departement Facility.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 07.01.2020 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor vakman 'groen' (D1-D3). Het college besliste tevens deze functie in te vullen via een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 03.03.2020 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 23.04.2020 en 27.04.2020 werden hiertoe respectievelijk de praktische en mondelinge proeven georganiseerd.

Volgens het verslag van de selectiecommissie van 27.04.2020 zijn volgende kandidaten geslaagd in de selectieproeven (in volgorde volgens de behaalde resultaten) :

- (geschraapt)

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 05.05.2020 kennis genomen van de resultaten van de selectieprocedure.

De kandidaten zijn geslaagd in een aanwervings-/bevorderingsexamen dat in gelijke mate en integraal overeenstemt met het aanwervings-/bevorderingsexamen voor statutair personeel en kunnen derhalve in dienst genomen worden met een contract van onbepaalde duur.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van de kandidaten hebben ter beschikking gelegen voor de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Betrokkenen werd opgenomen op de wervingsreserve vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 05.05.2020, ingaand op 27.04.2020 en geldig voor een periode van 3 jaar.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

Binnen de groeploeg werd de heer Joren Touquet (overleden in 2019) nog niet structureel vervangen.

De groeploeg stelt de vraag om deze functie opnieuw structureel in te vullen vanuit de lopende wervingsreserve van vakman 'groen' (D1-D3).

De kandidaat die hiervoor als eerste in aanmerking komt – volgens de rangschikking in de wervingsreserve - is (geschraapt).

(geschraapt) is binnen ons bestuur in dienst sedert 26.02.2018 als onderhoudsmedewerker 'groen' met een contract van onbepaalde duur.

De groeploeg stelt ook de vraag om de vrijgekomen functie van (geschraapt) als onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3) eveneens in te vullen door een vakman 'groen' (D1-D3).

De kandidaat die hiervoor als tweede in aanmerking komt – volgens de rangschikking in de wervingsreserve - is (geschraapt).

Met inachtnaame van de examenuitslag, alsmede de titels en verdiensten van de kandidaten.

Volgens het college van burgemeester en schepenen zijn er geen andere argumenten om de rangschikking van de kandidaten, zoals de examenuitslag het aangeeft, te wijzigen.

(geschraapt) voldoet aan de bevorderingsvoorwaarden en komt in aanmerking om te bevorderen naar vakman 'groen' (D1-D3) op contractuele basis.

(geschraapt) voldoet aan de aanwervingsvoorwaarden en komt in aanmerking om aangesteld te worden als vakman 'groen' (D1-D3) op contractuele basis.

De functies sluiten aan bij de in juli 2019 door de gemeenteraad goedgekeurde formatie en organogram.

De resterende kandidaat blijft verder opgenomen op de lopende wervingsreserve.

Het is aangewezen de effectieve datum van indiensttreding in onderling overleg te laten bepalen mede gelet op een mogelijke opzegtermijn van de heer Patrick Van Acker.

Het is daartoe aangewezen het college van burgemeester en schepenen de machtiging te verlenen om de datum van effectieve indiensttreding vast te stellen.

In toepassing van bovenstaande beslissingen en in uitvoering van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Cfr. Artikel 5§2 - 2 VTE functie van vakman (D1-D3) vacant te verklaren;
2. Cfr. Artikel 5§2, §3 en §1 - de vacant verklaarde functies in te vullen vanuit de bestaande wervingsreserve van vakman 'groen' (D1-D3).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
 - * Bijlage II – Bijzondere Benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;

* Titel II de loopbaan, hoofdstuk II de aanwerving, hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie en hoofdstuk XII de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er worden 2 VTE vakman (D1-D3) vacant verklaard, met onmiddellijke ingang.

Artikel 2:

De in artikel 1 vacant verklaarde functies zullen worden ingevuld vanuit de lopende wervingsreserve van vakman 'groen' (D1-D3), vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 05.05.2020, ingaand op 27.04.2020 en geldig voor een periode van 3 jaar.

Artikel 3:

(geschrapt)wordt op proef bevorderd naar vakman 'groen' (D1-D3), op contractuele basis en dit met ingang van 01.06.2020.

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uur per week.

De proeftijd wordt vastgesteld op 6 maanden.

Artikel 4:

(geschrapt) wordt aangesteld als contractueel vakman 'groen' (D1-D3) voor een periode van onbepaalde duur.

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uur per week.

De datum van effectieve indiensttreding zal in onderling overleg met de huidige werkgever en betrokkene bepaald worden.

Het college van burgemeester en schepenen wordt machtiging verleend om de datum van effectieve indiensttreding vast te stellen.

37 Procedure voor het aanleggen van een werfreserve deskundige pedagogisch coördinator beeldende en audiovisuele kunsten. (B1-B3)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 en latere wijzigingen werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Momenteel is er pedagogische coördinatie binnen AHA!, maar deze werd tot op heden niet structureel opgenomen. Het is van belang om de dienst snel efficiënt en structureel te organiseren.

Om bovengenoemde redenen is het wenselijk hiervoor een wervingsreserve aan te leggen voor de functie van deskundige 'pedagogisch coördinator beeldende en audiovisuele kunsten' (B1-B3).

De functie staat omschreven in de goedgekeurde formatie en organogram.

Het komt het College van Burgemeester en Schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functie – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen:

1. Voor voornoemde functie een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve;
Cfr. Art. 26, 27 en 118 beslissen over de geldigheidsduur van de wervingsreserve;
2. Cfr. Art. 5 § 2, §3 en § 1 beslissen dat de functie zal worden ingevuld bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure. Op die manier kan aan het aanwezige talent binnen de organisatie de kans geboden worden zich te ontplooiën;
3. Cfr. Art. 8 en 115 verwijzen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de RPR;
4. Cfr. Art. 11 en 113 de wijze van externe en interne bekendmaking vastleggen;
5. Cfr. Art. 15 en 116 het selectieprogramma vaststellen;
6. Cfr. Art. 16 en 116 de selectiejury vaststellen;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
 - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering;
 - de "Bijlage I. Diplomavorwaarden" ;
 - de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
 - de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" .

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt overgegaan tot het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van Deskundige 'pedagogisch coördinator beeldende en audiovisuele kunsten' (B1-B3).

Artikel 2:

De in artikel 1 aan te leggen wervingsreserve, zal worden ingevuld bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Artikel 3:

De selectievoorwaarden voor graad waarvoor een wervingsreserve wordt aangelegd, worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

Artikel 4:

De externe bekendmaking voor de in artikel 1 aan te leggen wervingsreserve gebeurt als volgt :

1. nationaal verschijnende publicatiekanalen;
2. de gemeentelijke publicatiekanalen;

De interne bekendmaking van deze vacature gebeurt via het intranet.

Deze vacature wordt daarnaast bekendgemaakt aan de personen die opgenomen zijn in het sollicitantenbestand.

Artikel 5:

Het selectieprogramma voor de in artikel 1 aan te leggen wervingsreserve wordt als volgt vastgesteld :

Thuisopdracht (op 40 punten) en mondelinge proef (op 60 punten).

* Thuisopdracht: de kandidaten werken schriftelijke cases uit, gerelateerd aan de functie die zij als deskundige zullen uitoefenen.

* In de mondelinge proef wordt gepeild naar de competenties vermeld in de functiebeschrijving.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50% van de punten behalen op elk deel binnen de proef, 60% op elke proef afzonderlijk en 60% op het geheel van de selectieproef.

Artikel 6:

De selectiecommissie voor de in artikel 1 aan te leggen wervingsreserve wordt als volgt vastgesteld :

(geschrapt)

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

Artikel 7 :

De geldigheidsduur van de in artikel 1 aan te leggen wervingsreserve wordt vastgesteld op 3 jaar.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

Strategische planning

38 Uitvoering strategisch meerjarenplan 2020 2025: 2020 Kwartaalrapport 1

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op de gemeenteraad van december 2019 werd het strategisch meerjarenplan 2020 2025 goedgekeurd. De uitvoering van de acties wordt gemonitord aan de hand van een rapport dat per kwartaal wordt opgemaakt. De medewerkers geven een inhoudelijke toelichting van de stand van zaken, en de financiële cijfers worden hier aan toegevoegd.

Het kwartaalrapport kent een nieuwe format in vergelijking met het vorig meerjarenplan. De opleiding voor de medewerkers stond ingepland eind maart, maar werd een maand uitgesteld wegens de COVID-19-maatregelen.

Het eerste kwartaalrapport in bijlage geeft een overzicht van de acties voor de periode begin januari tot eind maart.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het eerste kwartaalrapport 2020.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

39 Aanstelling (geschrapt) als de Functionaris Gegevensbescherming (DPO) voor stad.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In naleving van artikel 37 van de verordening (EU) 2016/679 van het Europees parlement waarin de definitie van een Data Protection Officer (of functionaris voor gegevensbescherming) vermeld staat en de verplichting oplegt aan overheidsinstanties om een dergelijke functie aan te wijzen.

In naleving van artikel 39 van de verordening (EU) 2016/679 van het Europees parlement waarin de taken van een Data Protection Officer (of functionaris voor gegevensbescherming) opgesomd worden, met name:

- De functionaris voor de gegevensbescherming vervult ten minste de volgende taken:
 - a) De verwerkingsverantwoordelijke of de verwerker en de werknemers die verwerken, informeren en adviseren over hun verplichtingen uit hoofde van deze verordening en andere Unierechterlijke of lidstaatrechterlijke gegevensbeschermingsbepalingen,
 - b) Toezien op naleving van deze verordening, van andere Unierechterlijke of lidstaatrechterlijke gegevensbeschermingsbepalingen en van het beleid van de verwerkingsverantwoordelijke of de verwerker met betrekking tot de bescherming van persoonsgegevens, met inbegrip van toewijzing van verantwoordelijkheden, bewustmaking en opleiding van het bij de verwerking betrokken personeel en de betreffende audits,
 - c) Desgevraagd advies verstrekken met betrekking tot de gegevensbeschermingseffect-beoordeling en toezien op de uitvoering daarvan in overeenstemming met artikel 35,
 - d) Met de toezichthoudende autoriteit samenwerken,
 - e) Optreden als contactpunt voor de toezichthoudende autoriteit inzake met verwerking verband houdende aangelegenheden, met inbegrip van de in artikel 36 bedoelde voorafgaande raadpleging, en, waar passend, overleg plegen over enige andere aangelegenheid.

- De functionaris voor de gegevensbescherming houdt bij de uitvoering van zijn taken naar behoren rekening met het aan verwerking verbonden risico, en met de aard, de omvang, de context en de verwerkingsdoeleinden.

Om de regelgeving na te leven wordt voorgesteld om Filip Hellyn aan te stellen als data protection officer.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen beslist (geschrap) aan te stellen als Data protection officer.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

40 Aanvraag evenement. Kerstmarkt Oostwijk op 19 december 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 25 maart 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement:

| | |
|---------|--|
| Aard | Kerstmarkt |
| Plaats | Oostwijk – Pleintje, Graaf Boudewijn I-straat, Harelbeke |
| Wanneer | Zaterdag 19 december 2020 vanaf 17 uur |

Inlichtingen over de aanvrager:
(geschrap)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privaatieve inname openbaar domein
- niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aanvraag privaatieve inname openbaar domein

Feestcomité 't Ooste organiseert op zaterdag 19 december 2020 een kerstmarkt op het pleintje in de Graaf Boudewijn I-straat in Harelbeke. De tenten worden geplaatst op vrijdag 18 december 2020 en op zondag 20 december 2020 wordt alles opgekuist.

Via EagleBe werd een aanvraag ingediend om de Graaf Boudewijn I-straat verkeersvrij te maken van zaterdag 19 december 2020 om 14 uur tot zondag 20 december 2020 om 14 uur.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het advies van de noodplanning wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits het naleven van enkele voorwaarden:

- De organisator moet een risico-analyse, een actieplan weersextremen en een plan met aanduiding opstelling, evacuatiewegen ... opmaken.
- Alle cateringstanden dienen te beschikken over geldige en blanco keuringsverslagen (conformiteit installatie en gasdichtheid beiden uitgevoerd door een EDTC).

Bijzondere aandacht moet besteed worden aan:

- Het vrij houden van de openbare weg (4m x 4m), obstakels op en afsluitingen van wegen moeten onmiddellijk verplaatsbaar zijn.
- Tenten moeten op 4m van gebouwen geplaatst worden (uitz. mits schriftelijke toestemming van de eigenaar). De opstelling van de tent mag de bereikbaarheid van de gebouwen niet inperken.
- Cateringstanden op gas zijn verboden in publiekstenten, kan enkel in een afzonderlijke tent op 4m van de publiekstent. De cateringtent is minimaal aan één zijde volledig open.
- Cateringstanden zijn conform de reglementering.

Er wordt ook doorverwezen naar de tips op <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°.

- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek. Het gewenste geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ en $\leq 95 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ en vindt plaats in open lucht en tent.

De milieudienst stelt voor om toelating te verlenen. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits de voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau worden nageleefd (vermeld in het besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering en bij het decreet van 18 mei 1999.
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3 van Vlarem II waarbij het college van burgemeester en schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $\text{LAeq,15min } 85\text{dB(A)}$ en $\text{LAmix,slow } 92 \text{ dB(A)}$.
- De algemene politieverordening van de stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Volgende beslissing geldt onder voorbehoud van de federale maatregelen genomen in de aanpak van de COVID-19 crisis.

Artikel 1: **privatieve inname openbaar domein**

Verleent machtiging aan (geschraapt) (Feestcomité 't Ooste) om het pleintje aan de Graaf Boudewijn I-straat in Harelbeke privaat in te nemen van vrijdag 18 december 2020 tot en met zondag 20 december 2020 voor de kerstmarkt die plaats vindt op zaterdag 19 december 2020.

Er wordt ook toelating verleend om de Graaf Boudewijn I-straat (aan het pleintje) in Harelbeke verkeersvrij te houden van zaterdag 19 december 2020 om 14 uur tot zondag 20 december 2020 om 14 uur.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de lokale politie moet nageleefd worden.
- Het advies van de noodplanning moet nageleefd worden. Zie overwegend gedeelte.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2: niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aan Koen Kesteloot (Feestcomité 't Ooste) wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de kerstmarkt op zaterdag 19 december 2020. De activiteit vindt plaats in de Graaf Boudewijn I-straat in Harelbeke in open lucht en in een tent en het gewenste geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ en $\leq 95 \text{ dB(A) LAeq,15min}$. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau hieronder vermeld. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $\text{L}_{\text{Amax,slow}} 102 \text{ dB(A)}$ niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats.
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,15min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk twee weken na het evenement bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen en aan de milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

De bepalingen van de algemene politieverordening van de stad blijven toepasselijk waaronder:

Art. 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art. 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag.

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen.

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3 uur en 7 uur, gedurende minstens twee uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Artikel 3:

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

41 Goedkeuren doortochten en tijdelijke bewegwijzering door burgemeestersbesluit.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Aanvragen voor doortochten van wandel- en/of fietstochten worden altijd ter goedkeuring voorgelegd aan het schepencollege (na advies van de politie). In 95 % van de gevallen vraagt de organisatie ook de goedkeuring voor tijdelijke bewegwijzering van deze doortocht. De tijdelijke bewegwijzering wordt goedgekeurd via een burgemeestersbesluit. In feite is dit dus tweemaal werk.

Er werd door Mieke Decabooter (departement Communicatie) de vraag gesteld aan Frank Detremmerie (juridisch adviseur stad Harelbeke) of de mogelijkheid bestond om de

aanvragen voor doortochten niet meer op het college te moeten brengen ter goedkeuring, maar dit samen met de tijdelijke bewegwijzering in één dossier te laten goedkeuren door een burgemeestersbesluit. Dit is eveneens de werkwijze in Deerlijk.

Na overleg met zijn collega's van Deerlijk en na het bekijken van het dossier door een juridische bril, kwam Frank Detremmerie, tot onderstaande conclusie:

Het college is bevoegd voor de tijdelijke inname van gemeentegoederen op grond van zijn beheersbevoegdheid (art. 57 par. 3, 1° van het decreet lokaal bestuur – DLB). De burgemeester is dan weer bevoegd voor alles wat met openbare veiligheid te maken heeft, ook als het gaat om een vraag tot tijdelijke inname (art. 133 eerste lid van de nieuwe gemeentewet – NGW).

Het voorgaande heeft als onpraktisch gevolg dat – wanneer bv. een inname samengaat met veiligheidsvoorwaarden – er door twee verschillende organen twee beslissingen moeten worden genomen: een over de inname door het college en een over de na te leven veiligheidsvereisten in de rand door de burgemeester.

Bij een doortocht echter is er geen tijdelijke inname. Men passeert gewoon.

Bijgevolg lijkt het dat zowel de doortocht zelf (omdat er enkel een aspect openbare veiligheid aan de orde is) als de bewegwijzering (omdat de algemene politieverordening wat dat betreft verwijst naar de burgemeester qua toelating) in één burgemeestersbesluit kunnen. Uiteraard wordt altijd nog vooraf het advies van de lokale politie ingewonnen en aan de burgemeester voorgelegd.

Dit heeft dan als voordeel:

- gelijklopendheid met Deerlijk (interessant voor PZ Gavers)
- inderdaad maar één beslissing;
- niet gekoppeld aan de wekelijkse zittingen van het college.

Ieder burgemeestersbesluit kan nog toegevoegd worden aan de varia van het college of kan gemaild worden aan de leden van het college. Dit laatste lijkt eenvoudiger.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord om de doortochten en de tijdelijke bewegwijzering via een burgemeestersbesluit en in één dossier te laten goedkeuren.

Kennisgeving van ieder burgemeestersbesluit via de varia van het college of via mail naar de collegeleden is niet nodig.

42 (geschrapt)

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Vrije tijd - Management

43 **Invloed nieuwe coronamaatregelen op de werking van de vrijetijdsdiensten**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Invloed nieuwe coronamaatregelen op de werking van de vrijetijdsdiensten

De versoepeling van de nieuwe maatregelen zoals beslist op de nationale veiligheidsraad van woensdag 13/05 heeft ook zijn invloed op de werking van de verschillende vrijetijdsdiensten. Hierbij een overzicht.

1. Bibliotheek

Er was enige onduidelijkheid over het al dan niet mogen heropenen van de bibliotheek. De veiligheidsraad gaf echter geen nieuwe richtlijnen voor wat betreft de werking van de bibliotheek. 'Bibliotheeken blijven verder werken onder dezelfde voorwaarden die eerder vastgelegd werden. Concreet betekent dit dat onze bibliotheek een afhaalbib blijft. De VVBAD, de Vlaamse koepel van bibliotheken, stelt voorlopig 25/06 juni voor als richtdatum om de bibliotheken te heropenen. We wachten verdere beslissingen hieromtrent af.

2. Sport

De nieuwe maatregelen maken trainingen van sportclubs in de openlucht weer mogelijk mits aanwezigheid van een coach bij elke training. Het totale aantal personen mag niet meer dan 20 zijn. Sporters moeten onderling de social distancing-regels van 1,5 meter respecteren. De sportclubs die opengaan, moeten de veiligheid van hun sporters kunnen garanderen.

Het onderhoud van de voetbalvelden is volop bezig, waardoor het voor het moment niet mogelijk is om deze te betreden. Door de coronacrisis werd dit vroeger dan normaal gestart waardoor de velden zeker optimaal zullen zijn tegen het nieuwe seizoen. De sportdienst blijft verder inzetten op een digitaal aanbod om onze burgers aan het sporten te krijgen/ houden.

De voorziene sportsnacks alsook de sportacademie worden geannuleerd voor de rest van het schooljaar. Ook de senioren sport wordt gezien de risicogroep, geannuleerd tem eind juni (einde seizoen).

Indoor lessenreeksen (eigen aanbod) zouden voorzien worden in openlucht vanaf begin juni mits naleving van social distancing.

Indoor sporten blijft verboden tem 8 juni. Dit betekent dat de sporthallen gesloten blijven tem 8 juni.

3. Zaalverhuur (cultuur en jeugd)

Alle publieke activiteiten en evenementen blijven verboden tem 30/06. Dat betekent dat alle geplande activiteiten zowel intern als extern in CC het SPOOR geannuleerd worden tem 30/06 dit met uitzondering van de bloedinzameling. De cultuurdienst zelf vraagt om deze beslissing uit te breiden tem 15/08 gezien de huidige maatregelen waarschijnlijk niet versoepeld zullen worden en op deze manier alle nog geplande activiteiten tijdig geannuleerd kunnen worden.

Externe vergaderingen kunnen niet doorgaan in CC het SPOOR tem de volgende veiligheidsraad van 08/06. Indien de veiligheidsraad dan zou beslissen dat de horeca opnieuw open gaat dan moeten we externe vergaderingen ook toelaten.

4. Museum Peter Benoit

Vanaf 18 mei mogen musea beperkt terug open. Zo moet de ticketverkoop online gebeuren, moet je de regels rond social distancing kunnen garanderen, Gezien het beperkt aantal bezoekers in ons museum en de strenge maatregelen die vooropgesteld worden, stellen we voor om het museum pas op donderdag 02/07 te heropenen. Dit in functie van de start van 'Uit met vlieg', een zomerse zoektocht voor kinderen en hun gezin.

5. DKO: SAMWD & AHA!

Ook voor het deeltijds kunstonderwijs zijn er nieuwe maatregelen genomen. Zo mag het deeltijds kunstonderwijs van 25/05 haar onderwijsactiviteiten gedeeltelijk heropstarten. Enkel één op één contacten zijn toegestaan. Beide directies zijn volop aan het bekijken op welke manier ze haar onderwijsactiviteiten gaat organiseren. Het afstandsleren blijft hoe dan ook een groot deel van het aanbod.

6. Archief

De publieke werking van het archief blijft gesloten. Om toch tegemoet te komen aan eventuele vragen rond opzoekingswerk wordt hetvolgende voorgesteld.

Vanaf maandag 25/05 kunnen bezoekers telefonisch (056 733 468) of via mail (archief@harelbeke.be) een afspraak maken voor opzoeken in het stadsarchief. De afspraken zijn enkel op dinsdag mogelijk van 9 tot 12 uur en van 14 tot 17 uur (zoals de reguliere openingsuren). Om een veilige afstand te garanderen wordt het aantal bezoekers van de leeszaal beperkt tot 2 per dagdeel. De te raadplegen archiefstukken kunnen op voorhand worden opgevraagd en zullen door het archiefpersoneel worden klaargelegd. Na afloop van de afspraak zullen de archiefstukken 3 dagen in een aparte ruimte (buiten het archiefdepot) worden bewaard zodat eventuele besmetting van de stukken wordt geminimaliseerd. De tafels en stoelen in de leeszaal worden na elke gebruiker ontsmet. Indien de afstand niet kan worden gegarandeerd zal het archiefpersoneel mondklappers dragen.

Tot op heden kunnen opzoeken steeds via mail worden doorgestuurd naar archief@harelbeke.be. Kleine opzoeken worden door het archiefpersoneel via mail behandeld. In het geval van grote opzoeken wordt aangeraden om een afspraak te maken om vanaf maandag 25/05 zelf in het archief de opzoeking te verrichten.

7. Jeugd, studeren in TSAS

Een beslissing over de jeugd- en sportkampen deze zomer wordt pas verwacht eind deze maand.

Normaal wordt Jeugdcentrum TSAS elke examenperiode opengesteld voor studenten om samen te studeren. Door de Corona-maatregelen werd dit aanbod voor de studieperiode mei-juni geschrapt.

Gezien de recente beslissing van de veiligheidsraad, kwam de vraag of er in Harelbeke – net als in bepaalde andere gemeenten – toch studieruimte voorzien wordt. Op info-coronavirus.be is volgende informatie terug te vinden:

"Silent places" voor studenten zonder passende studiefaciliteiten kunnen georganiseerd worden mits op afspraak en met respect voor de social distance maatregelen. Indien het openbare bibliotheken betreft, zoals op verschillende faculteiten het geval is, moet een toezichtcontrole voor studenten door toezichthouders en personeel voorzien worden.

Vanuit de Jeugddienst werd bekeken wat haalbaar zou zijn om studenten in Jeugdcentrum TSAS een rustige studieruimte te kunnen aanbieden. Via volgende organisatie lijkt het wel haalbaar om een beperkt aantal studieplaatsen te voorzien:

- Organisatie van de studieruimte in de grote zaal van Jeugdcentrum TSAS dit na goedkeuring door onze preventieadviseur na plaatsbezoek.
- Organisatie van de studieruimte in de grote zaal van Jeugdcentrum TSAS.
- Beperking tot 24 studenten. De tafels worden op een voldoende afstand van elkaar geplaatst; met één stoel per tafel. Er wordt voor gezorgd dat de studenten geen extra tafels en stoelen kunnen bij plaatsen. Er worden voldoende verlengdraden voorzien zodat de studenten ook hun computer kunnen gebruiken tijdens het studeren.
- Beperkte uren: van 8u tot 18u. Openen en sluiten gebeurt door een Jeugddienstmedewerker.
- Op voorhand reserveren. Op die manier wordt vermeden dat er meerdere studenten aanwezig zijn dan het maximum aantal en kan er – naar tracing toe – makkelijker ingespeeld worden mocht één van de aanwezige studenten besmet blijken met Covid-19.
- Dagelijks poetsen van sanitair. Voor reinigen van tafels en stoelen wordt een spray en doekjes voorzien en wordt aan de studenten gevraagd om voor en na het gebruikt van de studieruimte hun tafel en stoel te reinigen.
- Bar en frigo's kunnen niet door de studenten gebruikt worden. Drank en eten moet door de studenten zelf meegebracht worden en moeten ze bij zich houden. Op het eind van de studiedag dient alle materiaal terug mee naar huis genomen te worden. (zodat de tafels gepeetst kunnen worden)
- Gedurende de dag ziet een medewerker van de Jeugddienst er op toe dat de maatregelen gerespecteerd worden door nu en dan eens te passeren.
- Duidelijke afspraken met de studenten:
 - Enkel aanwezig zijn wanneer je gereserveerd hebt.
 - Voor en na gebruik van de ruimte tafel en stoel reinigen met spray en doekjes (die weggegooid worden)
 - Regelmatig handen wassen. (zeker na pauze buiten / toiletbezoek)
 - Communicatie dat het aangewezen is om bij het verlaten van de tafel (bvb. Toiletbezoek, eventjes naar buiten gaan...) om een mondk masker te dragen.
 - Ten allen tijde afstand houden van de andere studenten; enkel eigen tafel en stoel aanraken.
 - Tafels, stoelen en verlengdraden worden niet verplaatst.

Naar data toe:

- Voorstel om te starten op donderdag 21 mei 2020.
- Openstellen tot en met zondag 28 juni 2020.
- Voorstel om deze regeling zowel in de week als in het weekend aan te houden.

Naar communicatie toe zou dit enigszins anders aangepakt worden dan anders. Normaal wordt dit aangeboden als een fijne manier om samen te studeren: je kan elkaar steunen in deze periode, kan samen pauze nemen... In deze context zou de communicatie hierrond vooral volgende kernpunten hebben:

- Duidelijke communicatie dat het de bedoeling is om studenten die thuis geen passende studiefaciliteiten hebben (geen of onvoldoende internet, geen rustige ruimte waar gestudeerd kan worden...) een rustige plaats aan te bieden waar ze kunnen studeren.
- Duidelijk stellen dat studenten die thuis wel over de passende studiefaciliteiten beschikken, beter thuis blijven studeren. (zodat het niet de bedoeling is dat men in TSAS komt studeren omdat dat gezelliger is)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met hetvolgende:

1. Bibliotheek gaat terug open vanaf 02/06 weliswaar onder beperkte en veilige omstandigheden.
2. Sporthallen blijven gesloten tem 08 juni.
3. Zaalverhuur: Er kunnen geen publieke activiteiten en evenementen in onze stadinfrastructuur georganiseerd worden tem 15/08 dit met uitzondering van de bloedinzameling. Externe vergaderingen worden niet toegelaten tem 08 juni. We volgen hiervoor verder de richtlijnen omtrent de al dan niet heropening van de horeca.
4. Museum Peter Benoit heropent vanaf 02/07.
5. Vanaf 25/05 mogen het SAMWD en AHA! hun onderwijsactiviteiten beperkt heropstarten.
6. Vanaf 25/05 kunnen burgers naast de digitale dienstverlening ook fysiek opzoekingen verrichten in het archief op dinsdag dit na afspraak en mits naleven van de veiligheidsvoorschriften.
7. Vanaf donderdag 21/05 kunnen studenten terecht in TSAS voor het studeren in alle stilte en rust. Dit na de goedkeuring van onze preventieadviseur.

44 Ombouwen podium archief tot dansruimte

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ombouwen van podium archiefruimte tot danszaal

Al een aantal jaar kampt het SAMWD met plaatstekort oa. voor het uitoefenen van haar aanbod dans. Gezien het deelnemersaantal elk jaar gestaag stijgt, stijgt ook de nood aan extra ruimte.

In het verleden werden reeds studies gemaakt over het ombouwen van de archiefruimte tot dans- en leslokalen voor het SAMWD. Deze plannen werden echter nooit uitgevoerd. Tot op heden probeert de academie creatieve oplossingen te zoeken voor haar plaatstekort. Zo worden de ruimtes van de centrumschool maximaal benut. Dit blijkt echter op heden onvoldoende te zijn waardoor er vanaf 01/09/2020 plaatstekort dreigt.

Binnen het project VT2035 werd deze nood aan extra ruimte ook bekeken. Eén of twee nieuwe dansruimtes behoren tot de mogelijkheid binnen de nieuwe culturele site. Dit is echter financieel nog niet mee genomen en moet hoe dan ook nog verder bekeken worden.

In het idee om de archiefwerking mee te nemen naar de nieuwe culturele site in combi met de nieuwe BIB, werd voorgesteld of het huidige podium in het archief geen betaalbare en snelle oplossing zou kunnen bieden voor het plaatsgebrek van het SAMWD.

Na overleg met schepen Francis Pattyn, Inge Kerkhove, Frieke Decreus, Pieter Lattré en na plaatsbezoek van Frederik Ost, leek deze piste zeker haalbaar. Het podium zou vergroot worden, trappen weggewerkt en mits het plaatsen van een balustrade zou dit een goede, duurzame en betaalbare oplossing zijn.

Een eerste raming van dit project bedraagt 25 000 euro (excl. btw). Dit bedrag is niet voorzien. Wachten op de nieuwe budgetbesprekingen in het najaar zou ons te veel tijd doen verliezen. Pieter gaat alvast op zoek deze middelen te vinden zijn via verschuiving van budgetten. Indien niet wordt dit mee genomen met de meerjarenplanwijziging. Binnen deze raming zitten heel wat zaken die in een eerste fase achterwege kunnen worden gelaten. Indien enkel het podium kan uitgebouwd worden en er een balustrade kan aangezet worden, zou dit voldoende zijn om de danslessen te kunnen starten, wat de kostprijs ook ferm zou drukken.

Los van het budget gaf de dienst facility aan (na overleg met Frederique Christiaens) dit dossier wegens de huidige werkdruk er niet meer bij te kunnen nemen. 01/01/2020 wordt als vroegste opleverdatum voorzien, waarschijnlijk zelf iets later.

Dit betekent dat het SAMWD vanaf 01/09/2020 een aantal van haar voorziene dansuren niet kan inplannen.

In de verdere zoektocht naar alternatieven kwamen we op de trouwzaal uit. Deze staat gedurende de week heel vaak leeg en zou als tijdelijke noodoplossing kunnen dienen. Qua grootte is deze perfect + heeft een houten ondervloer. Het zou gaan over de donderdagavond van 16uur tem 21.30 uur. Er zijn een aantal praktische problemen oa. verplaatsen stoelen en het organiseren van poets maar dit lijkt ons zeker haalbaar.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord

1. met het ombouwen van het podium in de archiefruimte tot een danszaal. Er wordt bekeken om de minimale werken uit te voeren (uitbouw podium + plaatsen ballustrades) zodat deze ruimte klaar zou kunnen zijn tegen 01/09/2020. De andere werken zouden dan gebeuren in de grote vakantie van 2021-2022. Er wordt gevraagd om de activiteiten die nu gepland zijn in het oude SABV gebouw per 01/09/2020 (achterkant stadhuis) mee te verhuizen naar deze nieuwe ruimte.
2. met het opnemen van een budget van 25 000 euro in de meerjarenplanwijziging indien een verschuiving van budgetten niet mogelijk blijkt. De schepen engageert zich om de kosten voor de minimale werken binnen het eigen budget van het SAMWD te verschuiven.
3. de trouwzaal kan niet ter beschikking gesteld worden als danszaal.

Cultuur

45 CC het SPOOR: start ticketverkoop.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De lancering van het nieuwe cultuurseizoen, voorzien op 2 juni, werd uitgesteld als gevolg van de coronacrisis. Er was een overleg met de cultuur- en gemeenschapscentra uit Zuid-West-Vlaanderen van waaruit een gemeenschappelijke aanpak wordt voorgesteld:

- Lancering van het programma in de loop van juni.
- Start ticketverkoop in de laatste week van augustus.

Voor CC het SPOOR wordt voorgesteld worden om:

- Vanaf 15 juni: het nieuwe programma wordt bekend gemaakt. De brochure wordt nog niet verspreid, er komt wel een korte flyer naar de abonnees en vaste klanten en online communicatie. Op die datum wordt ook gestart met een reserveringssysteem: hierbij kunnen al tickets gereserveerd worden waarna de plaatsen door de administratie kunnen toegewezen worden eenmaal er meer duidelijkheid is of de voorstelling effectief kan doorgaan en of de voorwaarden hiervoor haalbaar blijken.
- Start ticketverkoop op 24 augustus. Hoewel dit nog absoluut niet zeker is wordt er verondersteld dat er eind augustus meer duidelijkheid hierover zal zijn. Dan wordt ook de brochure verspreid. Dit onder voorbehoud van maatregelen van de Nationale Veiligheidsraad en de haalbaarheid ervan.

Het nieuwe programma en ticketprijzen worden aan het college voorgelegd (zie bijlage).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het voorstel van de lancering van het nieuwe cultuurseizoen.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met het voorstel van ticketprijzen.

46 CC het SPOOR: organisatie en reglement Poëziewedstrijd 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Jaarlijks huldigt de stad Harelbeke verdienstelijke dichters tijdens de Poëziewedstrijd op de Dag van het Woord. In 2021 wordt deze voorzien op 6 februari. Er wordt voorgesteld om de wedstrijd dit jaar vroeger op te starten gezien de coronacrisis en op vraag van de jury om zo meer ruimte voor jurering te krijgen.

De formule van vorige jaren blijft behouden. Ten opzichte van vorige editie stelt de werkgroep volgende wijzigingen voor:

Toevoeging van de zin: "De winnaar van de eerste prijs kan niet meer aan volgende edities binnen dezelfde categorie deelnemen".

Verder stelt de werkgroep voor om het prijzengeld binnen de jongeren categorie licht aan te passen:

- Derde: 150 ipv 100 Euro
- Vierde: 100 ipv 75 euro
- Vijfde: 100 ipv 75 Euro
- -26 jarigen: 75 ipv 50 euro

Als jury worden de dichters Sylvie Marie, Philip Hoorne en Herman Leenders voorgesteld: Jan Verstraete, voorzitter van de cultuurraad, fungeert als secretaris-verslaggever zonder stemrecht. Voorstel om de juryvergoeding op € 350 te behouden.

Het reglement bepaalt de praktische organisatie van de poëziewedstrijd: de manier en data van indienen, prijzen, jury en voorwaarden.

Het college wordt gevraagd om het reglement voor de Poëziewedstrijd Stad Harelbeke 2018 goed te keuren. Er zijn geen fundamentele wijzigingen met vorige edities.

Het voorstel van reglement luidt als volgt:

Poëziewedstrijd Stad Harelbeke 2021 42e EDITIE

REGLEMENT

De stad Harelbeke schrijft voor de 42^{ste} keer een poëziewedstrijd uit. De prijsuitreiking gaat door tijdens de Dag van het Woord op zaterdag 6 februari 2021 om 10u.

De poëziewedstrijd bestaat uit twee categorieën:

- een wedstrijd voor jonge dichters die op 31 december 2020 nog geen 26 jaar zijn geworden;
- een wedstrijd voor dichters van 26 jaar en ouder op 1 januari 2020.

U kan op basis van uw leeftijd dus uitsluitend aan één van beide categorieën deelnemen.

PRIJZEN

Aan de laureaten van de poëziewedstrijd voor dichters jonger dan 26 jaar worden de volgende geldprijzen geschonken: €500 – €250 – €100 – €100 – €100.

Er wordt tevens een aanmoedigingsprijs van € 75 euro geschonken aan de inzending die de jury selecteert van dichters die op die op 31 december 2017 nog geen 16 jaar zijn geworden.

Aan de laureaten van de poëziewedstrijd voor dichters vanaf 26 jaar worden de volgende geldprijzen geschonken: €1.000 – €375 – €250 – €125.

De winnaar van de eerste prijs kan niet meer aan volgende edities binnen dezelfde categorie deelnemen.

De eerste prijs in de categorie – 26 jaar wordt als postuum eerbetoon aan de stichter en bezieler, de André Velghe prijs genoemd.

Naast de geldprijzen krijgen laureaten ook een getuigschrift en enkele boeken. De prijzen worden niet uitgereikt indien de jury van oordeel is dat er geen inzendingen van voldoende kwaliteit zijn. In elke categorie kan er ook één eervolle vermelding zijn.

JURY

De jury voor de editie van 2020 bestaat uit Sylvie Marie, Herman Leenders en Philip Hoorne. De leden van het Harelbeekse beheersorgaan voor culturele infrastructuur en instellingen stellen één van hun leden aan als secretaris van de jury.

VOORWAARDEN

De jury zal enkel onuitgegeven en/of niet eerder bekroonde gedichten lauweren. Mocht u een werk inzenden dat al is uitgegeven en/of dat al is bekroond, dan zal de jury dat werk niet selecteren.

Elke deelnemer mag één tot drie gedichten inzenden. Hij of zij kiest zelf het onderwerp of het thema waarover hij of zij wil schrijven. Deze gedichten zijn geschreven in de Nederlandse taal.

De werken dragen een schuilnaam of kenspreuk (NIET de naam van de auteur). Een bijgevoegd document vermeldt de schuilnaam of kenspreuk en bevat de persoonlijke gegevens van de inzender: naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres (indien de kandidaat er één heeft) en geboortedatum. Wie de gedichten via de website inzendt, moet zijn of haar persoonlijke gegevens – het liefst via een Worddocument – samen met de gedichten uploaden.

Door aan de wedstrijd deel te nemen, aanvaardt de inzender het reglement en elke beslissing van de jury en de stad Harelbeke en geeft hij of zij toestemming om zijn of haar werk in de bundel met bekroonde werken te laten publiceren die bij elke editie wordt samengesteld.

De wedstrijd start op maandag **25 mei 2020**.

De laatste dag om gedichten in te zenden is zondag **8 november 2020**.

De gedichten dienen geüpload te worden op de website van CC Het Spoor:
www.cchetspoor.be

Bij het uploaden dient men de categorie aan te vinken waaraan men deelneemt: 'poëziewedstrijd -26 jaar' of 'poëziewedstrijd +26 jaar'. Alle documenten moeten afzonderlijk worden geüpload.

Kandidaten kunnen er ook voor kiezen hun gedichten per post op te sturen. In dat geval dienen alle documenten (verschillende gedichten + bijgevoegd document

met de schuilnaam/kenspreuk en persoonlijke gegevens) in viervoud te worden opgestuurd naar:

*CC het SPOOR
Eilandstraat 6
8530 Harelbeke*

Op de omslag te vermelden: 'poëziewedstrijd -26 jaar' of 'poëziewedstrijd +26 jaar'.

De werken worden niet teruggestuurd.

PRIJSUITREIKING

De prijsuitreiking vindt plaats in CC het SPOOR te Harelbeke, tijdens de 42e Dag van het Woord op zaterdag 6 februari 2020 om 10.00 u.

Een bundel met de bekroonde en geselecteerde werken wordt tijdens de Dag van het Woord gratis aan de aanwezigen aangeboden. Nadien zijn die bundels te koop.

CONTACT

Wie vragen over de wedstrijd heeft, neemt contact op met de medewerkers van CC het SPOOR door te mailen naar onthaal@cchetspoor.be of door te bellen op het nummer 056 73 34 20.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de organisatie van de Poëziewedstrijd Stad Harelbeke 2020.

Artikel 2:

Het college keurt het reglement voor de Poëziewedstrijd stad Harelbeke 2020 zoals hierboven vermeld goed.

Artikel 3:

Het college keurt de samenstelling van de jury goed als volgt: Sylvie Marie, Philip Hoorne en Herman Leenders.

Artikel 4:

De vergoeding voor de juryleden wordt vastgesteld op 350 euro per persoon voor de volledige prestatie. Jan Verstraete wordt aangesteld als secretaris zonder stemrecht.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

47 'Doe het nu duurzaam!'-premie Gentssteenweg 64. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Gentssteenweg 64 te 8530 Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 29.10.2019.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Vervangen van een voordeur met enkel glas door een voordeur met hoogrendementsbeglazing

Deze werken kostten 2.232,20 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 669,66 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649600/062900/D11/APO2/05

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' (geschrapt) uit de Gentssteenweg 64, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 669,66 euro toegekend.

48 'Doe het duurzaam!'-premie Andries Pevernagestraat 17. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Andries Pevernagestraat 17 te Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'sanitair';
 - Installatie van één nieuwe douche en bijhorende leidingen en kranen.
- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Vernieuwen van dakstructuur.
 - Vernieuwen van dakbedekking.
 - Vervangen van alle oude dakvlakvensters door nieuwe dakvlakvensters (nieuwe allen van het type Velux).
 - Isoleren van het dak.
 - Vernieuwen van de bekleding van de dakgoten en de goten zelf.

De raming van deze werken bedraagt 32.217,85 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapt) uit de Andries Pevernagestraat 17 wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Alle gebruikte hout moet duurzaam gelabeld hout zijn (PEFC- of FSC-label).
 - Dakisolatie met een R_d waarde van minimaal $4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - Glas in de dakvlakvensters mag de maximale U_g waarde van $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ niet overschrijden.
- Voor de categorie 'sanitair';
 - Volgende zaken zijn meegenomen bij de offerte maar komen niet in aanmerking, en moeten apart op de factuur vermeld worden;
 - Badkamermeubels
 - Alle werken aan de vloeren

- Bij de 'aanvraag tot uitbetaling' moeten volgende documenten aanwezig zijn en overeenstemmen met de premievoorwaarden uit het reglement.
 - Aanslagbiljet van de personenbelasting van meneer, inkomstenjaar 2018.
 - Bewijs dat meneer slechts één woning in eigendom heeft.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

Milieu

49 Betoelaging duurzaam gelabeld hout. (geschrapd)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapd), wonende Julius-sabbestraat 44 te 8530 Harelbeke heeft op 12/03/2020 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een subsidie voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zijnde het plaatsen van een niet verplaatsbare tuinconstructie, namelijk een tuinhuis, op hetzelfde adres.

Chalet Center heeft het tuinhuis geleverd en de aanvrager heeft het geplaatst.

De factuur werd in bijlage gevoegd bij het aanvraagformulier en bedroeg 5612,53 euro (incl. btw). De kostprijs exclusief plaatsing en andere materialen komt op 5324,53 euro (incl. btw).

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 500 euro toe te kennen aan (geschrapd) voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout bij een woning gelegen Julius-sabbestraat 44 te Harelbeke.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 oktober 2010;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de toelage van 500 euro goed voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zijnde een niet verplaatsbare tuinconstructie door (geschrapd) bij een woning gelegen Julius-sabbestraat 44 te 8530 Harelbeke.

50 REG definitieve goedkeuring. Lijst April 2020

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

De milieudienst ontving de lijst van Fluvius voor het bekomen van een subsidie voor het rationeel energiegebruik bij een woning gelegen in Harelbeke.

Volgende aanvragen werden ingediend:

| <u>Omschrijving</u> | <u>Naam</u> | <u>Adres</u> | <u>Code</u> | <u>Gemeente</u> | <u>Rekeningnummer</u> | <u>Premie</u> |
|---------------------|-------------|--------------|-------------|-----------------|-----------------------|---------------|
| (geschrapd) | | | | | | €200 |

Bijgevolg kan voor elke aanvraag een subsidie worden toegekend gelijk aan het toegekend bedrag van Fluvius. (Afd. 2 - Artikel 3 van het subsidiereglement).

De milieudienst stelt voor om de hogervermelde subsidies toe te kennen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, artikel 57 §1

Verwijzend naar volgende beslissing:

- Het gemeentelijk subsidiebesluit voor rationeel energiegebruik, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 oktober 2010, gewijzigd in de gemeenteraad van 21 februari 2011.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt volgende toelagen goed voor rationeel energiegebruik:

| <u>Omschrijving</u> | <u>Naam</u> | <u>Adres</u> | <u>Code</u> | <u>Gemeente</u> | <u>Rekeningnummer</u> | <u>Premie</u> |
|---------------------|-------------|--------------|-------------|-----------------|-----------------------|---------------|
| (geschrapd) | | | | | | €200 |

51 Luierpremie (geschrapd).

Het college,

(geschrapd), wonende in Vlaanderenlaan 36 te Harelbeke heeft op 08.05.2020 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een premie wasbare luiers. De aankoopfactuur, ten bedrage van 399,88 euro, werd bij de aanvraag gevoegd.

De zoon van (geschrapd), geboren op 28.02.2018, is zoals het reglement bepaalt, op het moment van de premieaanvraag nog geen 4 jaar.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 3 van het reglement 199,94 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal bestuur art. 57 § 1

Verwijzend naar een vorige beslissing:

- Het gemeenteraadsbesluit houdend het reglement voor premie wasbare luiers goedgekeurd in zitting van 21.11.2011.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 199,94 euro toe te kennen aan Hanne Dauwe voor de aankoop van wasbare luiers voor haar zoon Willem Decuypere.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de premie van 199,94 euro goed aan (geschrapd)

Patrimonium

52 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrapd)

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

53 Rioleringswerken sporthal dageraad. Aktename aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Rioleringswerken sporthal dageraad" aan Alex Wauters en zoon, KBO nr. BE 0782.077.742, Hoogmolenstraat 24 te 9770 Kruishoutem tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.050,00 excl. btw of € 8.530,50 incl. 21% btw (€ 1.480,50 Btw medecontractant).

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer Alex Wauters en zoon, Hoogmolenstraat 24 te 9770 Kruishoutem.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 18 mei 2020. Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 18 mei 2020 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Rioleringswerken sporthal dageraad" wordt vastgesteld op 18 mei 2020.

Artikel 2:

De aannemer, Alex Wauters en zoon, KBO nr. BE 0782.077.742, Hoogmolenstraat 24 te 9770 Kruishoutem, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

Facility - Overheidsopdrachten

54 Gezamenlijke aankoop Schoolboeken 2020-2021 (gemeentelijke scholen Harelbeke en Kuurne). Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (73.488,98 euro incl versch. percentages btw: Harelbeke - € 53.161,00, Kuurne € 20.327,98).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Gezamenlijke aankoop Schoolboeken 2020-2021" werd een technische bestek met nr. NH-666 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Stad Harelbeke de procedure zal voeren en in naam van Gemeente Kuurne bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 57.851,24 excl. btw of € 70.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- STANDAARD BOEKHANDEL NV, Industriepark-Noord 28A te 9100 Sint-Niklaas;
- Uitgeverij Die Keure nv, Kleine Pathoekeweg 3 te 8000 Brugge.

Er zijn slechts twee aanbieders (Standaardboekhandel en Die Keure) op de markt. Andere boekenleveranciers kunnen niet het volledige pakket voor het gekozen leermethodiek leveren.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 30 april 2020 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 29 juli 2020.

Er werd een offerte ontvangen van Uitgeverij Die Keure nv, Kleine Pathoekeweg 3 te 8000 Brugge (€ 73.488,98 incl. btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 4 mei 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de initiële leverancier, zijnde Uitgeverij Die Keure nv, KBO nr. BE 0405.108.325, Kleine Pathoekeweg 3 te 8000 Brugge, tegen het nagerekende offertebedrag van € 73.488,98 incl. btw mits het verkrijgen van een visum.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcodes 600500/080010, 600500/080020 en 600500/080030.

De financieel directeur verleent visum voor scholen stad Harelbeke.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet), en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-666 en de raming voor de opdracht "Gezamenlijke aankoop Schoolboeken 2020-2021", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 57.851,24 excl. btw of € 70.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

Stad Harelbeke wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Gemeente Kuurne bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4:

In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 5:

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 6:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- STANDAARD BOEKHANDEL NV, Industriepark-Noord 28A te 9100 Sint-Niklaas;
- Uitgeverij Die Keure nv, Kleine Pathoekeweg 3 te 8000 Brugge.

Artikel 7:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 4 mei 2020, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 8:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 9:

Deze opdracht wordt gegund aan de initiële leverancier, zijnde Uitgeverij Die Keure nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0405.108.325, Kleine Pathoekeweg 3 te 8000 Brugge, tegen het nagerekende offertebedrag van € 73.488,98 incl. btw mits het verkrijgen van een visum.

Artikel 10:

De betaling zal gebeuren met de kredieten ingeschreven in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcodes 600500/080010, 600500/080020 en 600500/080030 van Stad Harelbeke:

600500/080010 School Noord - € 11.898,62
600500/080020 School Centrum - € 19.830,35
600500/080030 School Zuid - € 21.432,03

Informatief:

Verdeling scholen gemeente Kuurne:

School Pienter - € 2.562,70
School Centrum - € 9.130,17
School Wijzer - € 8.635,11

55 Meubilair cultuur: lichte tafels CC het SPOOR. Goedkeuring gunning (21.730,00 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Meubilair cultuur: lichte tafels CC het SPOOR" werd op 9 januari 2020 een bestek met nr. NH-630 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 33.058,27 excl. btw of € 40.000,51 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 17 februari 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Buro International nv, Galgenveldstraat 6 te 8700
- Westburo, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke
- EUROCHAIR PROJECTS, Beverensestraat 33 te 8850 Ardoorie
- AC Decor+ bvba, Maria's Lindestraat, 88 te 8800 Roeselare
- BUROPIX, Thomas Watsonlaan 105 te 3930 Hamont-Achel

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 6 maart 2020 om 10.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 4 juni 2020.

Er werden 7 offertes ontvangen (voor totaal 75 tafels) :

- Buro International nv, Galgenveldstraat 6 te 8700 Tielt (€ 20.880,00 excl. btw of € 25.264,80 incl. 21% btw);
- Westburo, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke (€ 23.055,00 excl. btw of € 27.896,55 incl. 21% btw);
- EUROCHAIR PROJECTS, Beverensestraat 33 te 8850 Ardoorie (€ 34.365,00 excl. btw of € 41.581,65 incl. 21% btw);
- AC Decor+ bvba, Maria's Lindestraat, 88 te 8800 Roeselare (€ 36.975,00 excl. btw of € 44.739,75 incl. 21% btw);
- BUROPIX, Thomas Watsonlaan 105 te 3930 Hamont-Achel (€ 37.062,00 excl. btw of € 44.845,02 incl. 21% btw);
- BUROPIX, Thomas Watsonlaan 105 te 3930 Hamont-Achel (€ 52.029,48 excl. btw of € 62.955,67 incl. 21% btw);
- BUROPIX, Thomas Watsonlaan 105 te 3930 Hamont-Achel (€ 60.715,56 excl. btw of € 73.465,83 incl. 21% btw);

Oorspronkelijk werd de opdracht geraamd voor 75 tafels. Aangezien grote korting en budgettaire ruimte, stelt Fredrik Bossuyt voor om 87 tafels af te nemen.

Er wordt voorgesteld om 87 tafels aan te kopen in plaats van 75 tafels. De gemeenteraad heeft slechts goedkeuring gegeven aan 75 tafels, die 12 tafels extra zijn een verhoging met 16% van de opdracht. -> het college heeft niet het mandaat om de opdracht te wijzigen met 16%.

Wijzigingen van opdrachten boven de 10% moeten ter goedkeuring worden voorgelegd aan de raad. Stefan Himpens stel voor dat de aankoop dus beperkt wordt tot 82 tafels in plaats van 87 tafels.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 7 mei 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Westburo, KBO nr. 0441.655.450, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 21.730,00 excl. btw of € 26.293,30 incl. 21% btw voor afname van 82 tafels.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 240000/070500-D03/RG02 (actieplan D03/RG02) (actie D03/RG02/02).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 7 mei 2020, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Meubilair cultuur: lichte tafels CC het SPOOR" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Westburo, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0441.655.450, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 21.730,00 excl. btw of € 26.293,30 incl. 21% btw voor 82 stuks.

56 Glazenwasser Torengalm. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (2.076,19 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Glazenwasser Torengalm" werd een technische beschrijving met nr. NH-643 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 4.545,45 excl. btw of € 5.500,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Sivanco - Lunali Europe, Grasdreef 10 te 8200 Sint-Michiels;
- Ascubel nv, Pittemstraat 93 te 8760 Meulebeke;
- Frans Demuyne nv, Tuileboomstraat 17 te 8880 Sint-Eloois-Winkel;
- Aliias - Industrial Dishwashers, Kazerneweg 19 te 9770 Kruishoutem;
- Bossuyt Grootkeuken nv, Noordlaan 19 te 8520 Kuurne.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 31 maart 2020 te bereiken.

Er werden 5 offertes ontvangen:

- Sivanco - Lunali Europe - maanden en alles inbegrepen!, Grasdreef 10 te 8200 Sint-Michiels (€ 2.076,19 excl. btw of € 2.512,19 incl. 21% btw);
- Aliias - Industrial Dishwashers - Pos 1 Quicksilver 400 E, Kazerneweg 19 te 9770 Kruishoutem (€ 2.004,95 excl. btw of € 2.425,99 incl. 21% btw);
- Aliias - Industrial Dishwashers - UD512D met dubbele korf, Kazerneweg 19 te 9770 Kruishoutem (€ 4.000,00 excl. btw of € 4.840,00 incl. 21% btw);
- Frans Demuyne nv - DR 40 S, Tuileboomstraat 17 te 8880 Sint-Eloois-Winkel (€ 3.636,57 excl. btw of € 4.400,25 incl. 21% btw);
- Frans Demuyne nv - DR 50 S, Tuileboomstraat 17 te 8880 Sint-Eloois-Winkel (€ 4.995,07 excl. btw of € 6.044,03 incl. 21% btw);

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 7 mei 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Sivanco - Lunali Europe, KBO nr. BE 0811459339, Grasdreef 10 te 8200 Sint-Michiels-maanden en alles inbegrepen!, tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.076,19 excl. btw of € 2.512,19 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/070500-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-643 en de raming voor de opdracht "Glazenwasser Torengalm", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 4.545,45 excl. btw of € 5.500,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Sivanco - Lunali Europe, Grasdreef 10 te 8200 Sint-Michiels;
- Ascubel nv, Pittemstraat 93 te 8760 Meulebeke;
- Frans Demuynck nv, Tuileboomstraat 17 te 8880 Sint-Eloois-Winkel;
- Aliias - Industrial Dishwashers, Kazerneweg 19 te 9770 Kruishoutem;
- Bossuyt Grootkeuken nv, Noordlaan 19 te 8520 Kuurne.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 7 mei 2020, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Sivanco - Lunali Europe, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0811459339, Grasdreef 10 te 8200 Sint-Michiels-maanden en alles inbegrepen!, tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.076,19 excl. btw of € 2.512,19 incl. 21% btw.

57 Aankoop sportmaterialen - Actie: 07 Machines en uitrusting - Muziekinstallatie. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (3.164,85 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aankoop sportmaterialen - Actie: 07 Machines en uitrusting - Muziekinstallatie" werd een bestek met nr. NH-20.005 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3.305,79 excl. btw of € 4.000,01 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- BEKAFUN BVBA, Heilig Hartstraat 23 te 8870 Izegem;
- Selexion Wynant nv, St. - Michielsweg 7 te 8520 Kuurne;
- WESTELEC NV, Paddevijverstraat 50 te 8900 Ieper.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 30 april 2020 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 29 juli 2020.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- BEKAFUN BVBA, Heilig Hartstraat 23 te 8870 Izegem (€ 3.164,85 excl. btw of € 3.829,47 incl. 21% btw);
- Selexion Wynant nv, St. - Michielsweg 7 te 8520 Kuurne (€ 3.295,84 excl. btw of € 3.987,97 incl. 21% btw);

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 13 mei 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde BEKAFUN BVBA, KBO nr. BE 0457.542.763, Heilig Hartstraat 23 te 8870 Izegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.164,85 excl. btw of € 3.829,47 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/074100-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Technische beschrijving met nr. NH-20.005 en de raming voor de opdracht "Aankoop sportmaterialen - Actie: 07 Machines en uitrusting - Muziekinstallatie", opgesteld door sportdienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 3.305,79 excl. btw of € 4.000,01 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 13 mei 2020, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 4:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde BEKAFUN BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0457.542.763, Heilig Hartstraat 23 te 8870 Izegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.164,85 excl. btw of € 3.829,47 incl. 21% btw.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

58 Machtiging voor de verkoop van sterke drank op gelegenheidsevenementen. Cocktailbar tijdens rommelmarkt in Stasegem op 30 augustus 2020.

Het college,

Op grond van volgende feiten en overwegingen:

Navermelde aanvrager heeft op 13 mei 2020 een aanvraag ingediend voor de verkoop ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid.

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrap)

Inlichtingen over de manifestatie

| | |
|---------|---|
| Aard | Cocktailbar tijdens rommelmarkt |
| Plaats | Op het parcours van de rommelmarkt in Stasegem, op de hoek van Stasegemdorp en de Vaartstraat |
| Periode | 30 augustus 2020 |

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Volgende beslissing geldt onder voorbehoud van de federale maatregelen genomen in de aanpak van de COVID-19 crisis.

Artikel 1:

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan:

(geschrap)

Voor volgende manifestatie:

| | |
|---------|---|
| Aard | Cocktailbar tijdens rommelmarkt |
| Plaats | Op het parcours van de rommelmarkt in Stasegem, op de hoek van Stasegemdorp en de Vaartstraat |
| Periode | 30 augustus 2020 |

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging altijd kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

De aanvrager moet ook voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de milieudienst van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – groene lijn 0800 21 202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

Burgerzaken

59 Aanvraag grondvergunningen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De navermelde aanvragers doen een verzoek tot het verkrijgen van een grafconcessie op de stedelijke begraafplaatsen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De artikelen 6 tot en met 9 betreffende het toekennen van de grafconcessies van het Vlaams decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging;
- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 56 §3

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.11.2013, houdend de hervaststelling van het gemeentelijk gebruiks-, tarief-, en retributiereglement, meer bepaald rubriek 24.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent goedkeuring aan de aanvraag van volgende grafconcessies: (geschrap)

60 Aanvraag naamplaatjes gedenkzuil.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van de vraag van:

1. (geschrap)

tot het aanbrengen van een naamplaatje op de gedenkzuil, op de strooiweide van:

1. Harelbeke nieuw
2. Bavikhove nieuw
3. Harelbeke nieuw
4. Bavikhove nieuw

Voor het aanbrengen van een naamplaatje op de herdenkingszuil van de strooiweide wordt een retributie van 60 euro aangerekend. Voor voormeld bedrag mag het naamplaatje 10 jaar blijven hangen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 56 §3

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college verleent goedkeuring tot het aanbrengen van volgende naamplaatjes:
(geschrap)

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

61 Kadervormingssubsidies.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Overeenkomstig het subsidiereglement Harelbeekse Jeugd hebben jongeren de mogelijkheid een deel van de kosten van erkende vormingsinitiatieven te recupereren. De helft van de kosten van de cursus kan terugbetaald worden, met een maximum van 75 euro. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetsleutel 649800/075000.

Een overzicht van de door jongeren gevolgde vormingsinitiatieven en de berekening van de terugbetaling wordt aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Tijdens de Algemene Vergadering van de Jeugdraad van 09.05.2020 werd deze berekening besproken.

De Jeugdraad geeft een positief advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 "Subsidiereglement Harelbeekse jeugd".
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist tot het uitbetalen van onderstaande subsidies kadervorming:
(geschrapt)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

62 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad.
Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

63 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 18 mei 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

64 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 12/05/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 12.00 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top