

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Milieu

1 Stadlandschap Leie & Schelde. Afsluiten legislatuurovereenkomst 2020-2025.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Stadlandschap Leie & Schelde. Afsluiten legislatuurovereenkomst 2020-2025.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2020.

Patrimonium

2 Kosteloze overdracht van grond langs de Hoogstraat door consoorten Pouillet de Houtain aan de stad. Goedkeuren ontwerpakte.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kosteloze overdracht van grond langs de Hoogstraat door consoorten Pouillet de Houtain aan de stad. Goedkeuren ontwerpakte.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2020.

3 Derdebetalersysteem De Lijn en NMBS. Aanpassen tarief en nieuwe overeenkomst. Goedkeuring.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Derdebetalersysteem De Lijn en NMBS. Aanpassen tarief en nieuwe overeenkomst. Goedkeuring.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2020.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

4 Inrichten verlaagde kade aan de Vrijdomkaai met picknickbanken. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (17.580 euro excl. btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Inrichten verlaagde kade aan de Vrijdomkaai met picknickbanken. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (€ 17.580,00 excl. btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2020.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

5 Studie "Uitbreiding begraafplaats Harelbeke Nieuw". Goedkeuring bestek, raming (20.661,16 euro excl. BTW) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Studie "Uitbreiding begraafplaats Harelbeke Nieuw". Goedkeuring bestek, raming (20.661,16 euro excl. BTW) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2020.

6 Leveren en plaatsen airco in burelen en raadzaal CC Het Spoor. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (12.396,69 euro excl. BTW of 14.999,99 euro incl. 21% BTW (2.603,30 euro BTW medecontractant)) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Leveren en plaatsen airco in burelen en raadzaal CC Het Spoor. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming 12.396,69 euro excl. btw of 14.999,99 euro incl. 21% btw (2.603,30 euro Btw medecontractant) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2020.

Facility - Overheidsopdrachten

7 Geluid/licht/projectie uitrusting cc het SPOOR. Goedkeuring bestek, gunningswijze en raming (50.413,22 euro + 21% BTW).

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Geluid/licht/projectie uitrusting cc het SPOOR. Goedkeuring bestek, gunningswijze en raming (50.413,22 euro + 21% BTW)' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2020.

8 Meubilair klassen school Noord. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en raming (8.831,25 euro + 21% btw).

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Meubilair klassen school Noord. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en raming (8.831,25 euro + 21% btw).' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2020.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

9 Aanpassing Subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2020.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

10 Wijziging statuten en naam Noord-Zuid Raad. Goedkeuring.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Wijziging statuten en naam Noord-Zuid Raad' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van 15 juni 2020.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Personeel

11 Wijzigingen organogram en formatie stad - OCMW.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Wijzigen organogram en formatie stad-OCMW' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2020.

12 Vaststellen gemeenschappelijk arbeidsreglement stad-OCMW.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vaststellen gemeenschappelijk arbeidsreglement voor stad en OCMW' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2020.

13 Wijziging rechtspositieregeling stad.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'wijziging rechtspositieregeling stad' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2020.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

14 Jaarrapport 2019. Deel 1 Jaarrekening 2019.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Jaarrapport 2019. Deel 1 Jaarrekening 2019.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2020.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Strategische planning

15 Jaarrapport 2019. Deel 2 Organisatiebeheersing

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Jaarrapport 2019. Deel 2 Organisatiebeheersing' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2020.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

16 Jaarrapport 2019. Deel 3 Jaarverslag Harelbeke 2019.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Jaarrapport 2019. Deel 3 Jaarverslag Harelbeke 2019' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2020.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Strategische planning

17 Goedkeuren systeem organisatiebeheersing 2020 2025

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Goedkeuren systeem organisatiebeheersing 2020 2025' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2020.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

18 Meerjarenplanwijziging 2020-2025 deel stad. Vaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Meerjarenplanwijziging 2020-2025 deel stad. Vaststelling.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2020.

19 Meerjarenplanwijziging 2020-2025 deel OCMW. Goedkeuring.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Meerjarenplanwijziging 2020-2025 deel OCMW. Goedkeuring.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2020.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

20 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 15 juni 2020 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 15 juni 2020 om 19.30 uur, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

Openbare zitting

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 1 Stadlandschap Leie & Schelde. Afsluiten legislatuurovereenkomst 2020-2025.
- 2 Kosteloze overdracht van grond langs de Hoogstraat door consoorten Poulet de Houtain aan de stad. Goedkeuren ontwerpakte.
- 3 Derdebetalersysteem De Lijn en NMBS. Aanpassen tarief en nieuwe overeenkomst. Goedkeuring.
- 4 Inrichten verlaagde kade aan de Vrijdomkaai met picknickbanken. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (17.580 euro excl. btw) en gunningswijze.

DEPARTEMENT FACILITY

- 5 Studie "Uitbreiding begraafplaats Harelbeke Nieuw". Goedkeuring bestek, raming (20.661,16 euro excl. BTW) en gunningswijze.
- 6 Leveren en plaatsen airco in burelen en raadzaal CC Het Spoor. Goedkeuring lastvoorwaarden, raming (12.396,69 euro excl. BTW of 14.999,99 euro incl. 21% BTW (2.603,30 euro BTW medecontractant)) en gunningswijze.
- 7 Geluid/licht/projectie uitrusting cc het SPOOR. Goedkeuring bestek, gunningswijze en raming (50.413,22 euro + 21% BTW).
- 8 Meubilair klassen school Noord. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en raming (8.831,25 euro + 21% btw).

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

- 9 Aanpassing Subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.

HUIS VAN WELZIJN

- 10 Wijziging statuten en naam Noord-Zuid Raad. Goedkeuring.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 11 Wijzigingen organogram en formatie stad - OCMW.
- 12 Vaststellen gemeenschappelijk arbeidsreglement stad-OCMW.
- 13 Wijziging rechtspositieregeling stad.

DEPARTEMENT FINANCIËN

- 14 Jaarrapport 2019. Deel 1 Jaarrekening 2019.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 15 Jaarrapport 2019. Deel 2 Organisatiebeheersing

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

- 16 Jaarrapport 2019. Deel 3 Jaarverslag Harelbeke 2019.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 17 Goedkeuren systeem organisatiebeheersing 2020 2025

DEPARTEMENT FINANCIËN

- 18 Meerjarenplanwijziging 2020-2025 deel stad. Vaststelling.

19 Meerjarenplanwijziging 2020-2025 deel OCMW. Goedkeuring.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

20 Vragenkwartiertje.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

**21 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek.
(geschrapt): het slopen van de bestaande bebouwing: 2 aanééngesloten
ééngesinswoningen met aanbouwen, Boterpotstraat 3 & 5 - 8530
HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Boterpotstraat 3 & 5, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nrs. 507M & 507N strekkende tot het slopen van de bestaande bebouwing: 2 aanééngesloten ééngesinswoningen met aanbouwen.

De locatie is gelegen langs de Boterpotstraat in de kern van de Stad Harelbeke. Links van de locatie, op de hoek met de Gentsestraat bevindt zich een braakliggend terrein. Rechts van de locatie bevinden zich ééngesinswoningen in rijbebouwing. Het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Aan de overkant van de straat bevinden zich ook ééngesinswoningen in rijbebouwing, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. Uitzondering hierop is het hoekpand met de Gentsestraat. Het gaat om een meergezinswoning met op het gelijkvloers een commerciële functie, bestaande uit drie bouwlagen met een hellend dak.

De locatie bestaat uit twee ééngesinswoningen, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen het hoofdvolume staat een achterbouw.

Het braakliggend stuk is eigendom van dezelfde eigenaars van de twee bewuste woningen.

De aanvraag bestaat uit het slopen van de bestaande bebouwing: 2 aanééngesloten ééngesinswoningen met aanbouwen.

De woning Boterpotstraat 5 werd opgenomen op de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen en het pand staat ook op het leegstandsregister.

Het is de bedoeling om door te slopen het terrein bouwrijp te maken, zodat over de drie percelen een nieuw project kan worden gebouwd. Om die reden werd de Boterpotstraat 3 nog maar recent aangekocht.

Door te slopen wordt ook de verdere leegstand vermeden.

Volgens de aanvrager zou het de bedoeling zijn om nog dit jaar een omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen.

Na het slopen van de rijwoningen zullen de vrijgekomen gevels van de aanpalende gebouwen waterdicht en kwalitatief worden afgewerkt in afwachting van een nieuw volume.

De twee percelen samen hebben een oppervlakte van 225m². De percelen zijn wel gelegen in een vastgestelde archeologische zone, maar doordat de oppervlakte < 300m² is er geen archeologienota nodig.

De locatie is gelegen in het RUP "Centrum-Oost" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties - 2 bouwlagen.

De zone is bestemd voor wonen met beperkte nevenfuncties. Zowel aaneengesloten als halfopen bebouwing is toegelaten. Er kunnen enkel eengezinswoningen worden gerealiseerd.

De aanvraag tot sloop is niet in strijd met de bestemming van het RUP

Wegens werken op de perceelsgrenzen, worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 26.05.2020 tot en met 26.06.2020.

22 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. REBOFLEX, Paanderstraat 152 - 8760 MEULEBEKE: het bouwen van twee woningen + bijgebouw, Brugsestraat 164A & 164B - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door REBOFLEX, Paanderstraat 152 – 8760 MEULEBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Brugsestraat 164A & 164B, kadastraal bekend als 5^e afdeling, sectie A, nr. 23L strekkende tot het bouwen van twee woningen + bijgebouw.

Op 18.04.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van woning met berging (dossier 2017/67).

De locatie is gelegen langs de Brugsestraat, nabij het kruispunt met de Ginstestraat en dichtbij het kruispunt met de Brugsesteenweg. De Brugsestraat is in feite de verbindingsweg tussen de kern van Hulste en de Brugsesteenweg.

Links dan de locatie staat een rijwoning overwegend bestaande uit anderhalve bouwlaag met een zadeldak. Rechts van de locatie bevinden zich akkers en weilanden.

De aanvraag betreft het bouwen van twee woningen + bijgebouw.

De aanvrager wenst op het braakliggend terrein een 2 halfopen woningen te bouwen. Beide woningen worden ingeplant op min. 5m achter de rooilijn en op 3m van de zijperceelsgrenzen. Op die manier is er een staanplaats op eigen oprit.

De woningen bestaan uit 2 bouwlagen met een plat dak en beschikken elk over een inpandige garage. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,10m. De bouwdiepte bedraagt max. 9m.

Het perceel heeft een oppervlakte van 1035m². De terreinbezetting aan bebouwing bedraagt 223,49m² en de verharding bedraagt 102,68m². Dit betekent een terreinbezetting van 31,5%, het overige deel wordt aangelegd als tuin.

De bouwheer verklaart dat de tuin wordt aangelegd in streekeigen beplanting en dat die wordt uitgevoerd in het eerste plantseizoen na de voltooiing van de bouwwerken.

Eén woning beschikt over een bijgebouw (garage), los van de woning, maar wel aangebouwd tegen de wachtgevel van de bestaande woning Brugsestraat 166. Het bijgebouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De garage wordt 2m achteruit geplaatst ten opzichte van de woning Brugsestraat 166. Volgens de architect is dit gebeurd omwille van het rooilijnplan. Het College heeft echter reeds op 13.03.2018 besloten dat zij, als wegbeheerder van de Brugsestraat een afwijking toestaan op de rooi- en bouwlijn ter hoogte van de Brugsestraat 164-166. De garage wordt dus beter 2m vooruitgeschoven. Zo zit het ontwerp in dezelfde bouwlijn als de woning Brugsestraat 164 en komt de garage niet verder dan de achtergevel van Brugsestraat 164

De woningen worden afgewerkt met een combinatie van grijze gevelsteen en een donkerkleurig plaatmateriaal. Het schrijnwerk bestaat uit zwart aluminium. Dit is ook zo voor het bijgebouw.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 5000L en de infiltratievoorziening. Om de woningen te kunnen bereiken moet de baangracht op twee plaatsen over een lengte van 5m worden ingebuisd.

De locatie is gelegen in het RUP "Gemengde activiteitenkorrels N50" in een zone voor wonen met gemengde functies met overdruk 'maximum 2 woningen'.

Binnen de zone voor wonen met gemengde functies wordt zowel open, halfopen en gesloten bebouwing toegelaten. De inplanting gebeurt op een ruimtelijk verantwoorde manier.

De vrije zijstrook bedraagt min. 3m. De bouwhoogte van het hoofdgebouw bedraagt max. 7m + dakvolume. De dakvorm is vrij. De terreinbezetting per perceel inclusief verharding bedraagt 70%. Er dient minimaal 30% van het perceel te worden ingericht als onverharde zone/tuin.

De overdruk bepaalt binnen de zone aangeduid met deze overdruk zijn maximum twee grondgebonden woningen toegelaten.

Het ontwerp is conform de voorschriften van het RUP.

Wegens werken tegen de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 26.05.2020 tot en met 26.06.2020.

23 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. SCHIETHOEK EBO, Brugsesteenweg 6 - 8531 HULSTE: het uitbreiden van een bedrijfsgebouw, Brugsesteenweg 8 - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door SCHIETHOEK EBO, Brugsesteenweg 6 – 8531 HULSTE met betrekking tot percelen gelegen te HULSTE, Brugsesteenweg 8, kadastraal bekend als 5^e afdeling, sectie A, nrs. 11Z & 4T 2 strekkende tot het uitbreiden van een bedrijfsgebouw.

Het bedrijf VANASSCHE FF NV is gespecialiseerd in het ontwerpen en vervaardigen van brandweervoertuigen. VANASSCHE FF NV is tevens verdeler van een aantal merken inzake brandweeruitrustingen en interventiemateriaal.

Op de site gelegen tussen de Brugsesteenweg, Brugsestraat en Ginstestraat staan al een aantal bedrijfsgebouwen.

In het verleden werden talrijke vergunningen afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van bedrijfsgebouwen.

Op 24.03.2020 werd een omgevingsvergunning verleend voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw.(dossier 2019/361)

De Brugsesteenweg is een gemengde omgeving van functies en gebouwen. Er komen zowel bedrijven, handelszaken als alleenstaande woningen voor in verschillende bouwtypologieën en gabarieten. Het bedrijf is concreet gelegen op de hoek van de Brugsestraat en de Brugsesteenweg. De site zelf bestaat uit loodsen met de omringende verharding en een kantoor.

Deze aanvraag betreft het uitbreiden van een bedrijfsgebouw.

De uitbreiding van het bedrijfsgebouw, die verkregen werd via de laatst goedgekeurde omgevingsvergunning wordt iets te klein bevonden, vandaar deze nieuwe aanvraag. De aanpassing is nodig als gevolg van de Covid-19 situatie. Het nieuwe bedrijfsgebouw heeft nood aan ruimere werkruimtes voor het personeel.

De aanvrager wenst een nieuwe werkplaats voor carrosserie opbouw van hoofdzakelijk brandweerwagens te bouwen. Daarnaast worden in het bouwvolume ook aanzienlijke bedrijfsondersteunende nevenfuncties voorzien. Op het gelijkvloers bestaan deze uit: een algemene inkom met trap en lift, refter met koude keuken en berging, diverse kleedkamers met doucheruimtes, sanitair, EHBO-lokaal en technische ruimte. Op de verdieping bestaan deze hoofdzakelijk uit: een lobby, onthaalbalie, sanitair en diverse kantoorunits.

Ten noordwesten van het bestaande bedrijfsgebouw wordt een uitbreiding voorzien van 2.868,81m² (ipv 2.720,91m² zoals oorspronkelijk vergund). De vloerplaat sluit aan op het bestaande gebouw. Het gebouw wordt uitgerust met een plat dak. De kroonlijst van het gebouw is voorzien op 8,65m.

De gevels zijn opgebouwd uit een grijze betonnen plint, met een bovenbouw van donkergrijze stalen sandwichpanelen. Ook worden bestaande gevels van de aansluitende bebouwing bekleed met een sandwichpaneel conform de nieuwbouw.

Het gedeelte kantoor op de verdieping is licht uitkragend ten opzichte van het basisvolume en volledig in glas.

Naast het nieuwe bedrijfsgebouw wordt ook een aandeel bijkomende verhardingen rond het gebouw voorzien. Dit hoofdzakelijk voor stationering en circulatie van de op te bouwen wagens. De oppervlakte bedraagt 2.116,80m².

De nog niet aangelegde groenzones, zoals voorzien in het BPA worden verder aangelegd en voorzien conform de bestaande groenschermen van hoogstammen met een basis van struiken.

Er wordt voorzien in het nodige buffervolume en infiltratieoppervlakte volgens de verordening hemelwater voor de bijkomende dakoppervlakte en verhardingen.

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr. 61 "Sectoraal BPA Zonevremde bedrijven – Fase IV", d.d. 22.06.2005 in een zone voor bedrijvigheid met overdruk bouwzone voor bedrijfsgebouwen.

De voorschriften bepalen:

- Binnen het bestemmingsplan is één economische entiteit toegelaten.
- Bedrijfsgebouwen mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op het plan, ingeplant worden.
- De maximale bouwhoogte voor bedrijfsgebouwen bedraagt 8m.
- De niet-bebouwde delen van de zone voor bedrijvigheid zijn bestemd voor opritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht, groenschermen en tuin;
- De maximale stapelhoogte bedraagt 4m.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de bouwhoogte van het bedrijfsgebouw. Deze afwijking werd reeds toegestaan in de laatst vergunde omgevingsvergunningsaanvraag.

De aanvraag wijkt ook af inzake inplanting. Op het BPA is er een zone van 35m x 80m (2.800m²). De uitbreiding komt dus minimaal buiten de voorziene bouwkader.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 27.05.2020 tot en met 25.06.2020.

24 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek(geschrap): het verbouwen van een ééngezinswoning, Stasegemsestraat 3.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Stasegemsestraat 3 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1336F 8 strekkende tot het verbouwen van een ééngezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

25 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen en uitbreiden van een bedrijfsgebouw, Vaarnewijkstraat 3-5-7 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020026285	2020/85

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **31 maart 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **10 april 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>0122</u>	<u>R 2</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>0122</u>	<u>C 2</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>0122</u>	<u>B 3</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een bedrijfsgebouw** met als adres **Vaarnewijkstraat 3-5-7, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	BLOEMENWIJK - VAARNEWIJK	RUP_34013_214 _00022_00001	Zone voor bedrijvigheid
---	--------------------------	-------------------------------	-------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Deze zone is bestemd voor kleine en middelgrote bedrijven.

De voorschriften bepalen:

- De maximale terreinbezetting "bebouwing" bedraagt 70%. Voor de terreinbezetting "bebouwing" worden alle bovengrondse bebouwing in rekening gebracht, maar niet de verhardingen.
- De minimale bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt 7m. Kleine constructies en installaties vallen niet onder de noemer 'bedrijfsgebouwen'. De maximale bouwhoogte bedraagt 17m.
- Gebouwen moeten minimum op 3m afstand van de rooilijn worden ingeplant. De perceelsbegrenzing aan het openbaar domein dient te worden uitgevoerd als levende haag.

De aanvraag moet eveneens worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten - Publiciteit evenwijdig met de voorgevel:

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel; (Indien er geen ramen op de eerste verdieping aanwezig zijn is dit het vlak tot een maximale hoogte van 5m vanaf de begane grond.)
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;
- maximale oppervlakte van reclame is 3m² ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal:
 - 12m² bij een gevelbreedte groter dan 20m en kleiner of gelijk aan 40m
- niet boven de kroonlijst uitsteken;
- geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening of deur wordt bedekt;
- maximum 50% geplakt of gespoten in het raamvlak of achter het raam, enkel op het gelijkvloers van een handelspand.

Art. 9 afwijkingen:

Niet lichtgevende of niet verlichte uithangborden evenwijdig met de gevel op industriegebouwen kunnen afwijken van art 5.2.1§2 qua som van de oppervlakte van alle publiciteit en positie op de benedenvoorgevel onder volgende voorwaarden:

het uithangbord moet architectuur ondersteunend zijn, en gepositioneerd met respect voor de architecturale opbouw en structurele elementen in de gevel. De aanvraag wordt beoordeeld op:

- de opbouw van de gevel en de integratie van het uithangbord in deze gevel
- de grootte en hoogte van het gebouw en het perceel
- de aard, het gebruik, de bestemming van de omgevende bestaande gebouwen of open ruimte
- de esthetische aanvaardbaarheid

2. Historiek

Vaarnewijkstraat 5:

Op 12.03.1985 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1985/46)

Vaarnewijkstraat 7:

Op 09.01.1973 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een garagebedrijf (dossier 1973/2)

Op 23.03.1977 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een werkplaats (dossier 1977/85)

Op 14.12.1977 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van burelen (dossier 1977/284)

Op 08.11.1978 werd een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van het bedrijf (dossier 1978/211)

Op 09.01.1980 werd een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van een werkplaats (dossier 1980/2)

Op 13.11.1985 werd een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van het bedrijf (dossier 1985/143)

Op 20.04.1988 werd een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van het bedrijf (dossier 1988/49)

Op 08.10.1997 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van overdekte stapelplaats + wijzigen bodemreliëf en aanleg bufferzone (dossier 1997/126)

Op 05.09.2001 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiden bedrijfsgebouw (overkapping) (dossier 05.09.2001)

Op 16.06.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een industrieel gebouw (dossier 2015/40).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in een industriezone langs de Vaarnewijkstraat. De achterzijde van het perceel paalt aan de N36. De omgeving wordt gekenmerkt door industriële gebouwen.

De site is als volgt opgebouwd:

Aan de straatkant staan er momenteel 2 bedrijfswoningen. De éne bedrijfswoning (Vaarnewijkstraat 3) staat op circa 15m achter de rooilijn. De andere bedrijfswoning (Vaarnewijkstraat 5) staat op circa 10m achter de rooilijn. . Tussen beide woning ligt een oprit in asfalt van circa 11m breed, die leidt naar het achterliggend bedrijfsgebouw (Vaarnewijkstraat 7).

Rechts van de bedrijfswoning Vaarnewijkstraat 5 ligt er een grote betonverharding, waarop de vrachtwagens staan, die laden en lossen aan de laadkaaien. Achter de bedrijfswoning Vaarnewijkstraat 5 staat een hoogspanningscabine.

De firma die het gebouw gebruikt/ gaat gebruiken is werkzaam in het vervaardigen van kartonverpakkingen. Er is een tekort aan stockagecapaciteit van afgewerkte en half afgewerkte producten.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een bedrijfsgebouw.

Het gaat meer bepaald om:

- Afbraak van een private hoogspanningscabine
- Afbraak van een alleenstaande bedrijfswoning
- Uitbreiding van een bestaande industriegebouw met bijkomende opslag
- Plaatsing van 2 uithangborden
- Verplaatsen van een verlichtingspaal

De bouwheer wenst de bedrijfswoning Vaarnewijkstraat 5 te slopen. Er is in feite genoeg aan één bedrijfswoning.

De huidige hoogspanningstransformator die momenteel buiten staat is verouderd en wordt ook gesloopt.

Op de vrijgekomen plaats, door het slopen van de twee constructies, wordt een uitbreiding voorzien. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 716m²

De uitbreiding wordt opgetrokken tegen de bestaande loodsen en krijgt dezelfde gevelbreedte. De afstand tot de rooilijn bedraagt 3m. De bouwhoogte bedraagt 12m en dit is even hoog als de laatst uitgevoerd uitbreiding .

Tussen het gebouw en de rooilijn wordt een 'voortuin' aangelegd. Die bestaat uit gras met een lage haag langs de rooilijn.

In de nieuwbouw wordt op het gelijkvloers de stockage van afgewerkte producten voorzien. De nieuwe hoogspanningscabine wordt in het gebouw voorzien aan de straatzijde.

De uitbreiding wordt afgewerkt met dezelfde materialen als de laatst gebouwde uitbreiding. Het gaat om donkergrijs silexbeton en contrasterende accenten (licht grijs) voor het schrijnwerk en de sectionaalpoorten.

Op het nieuwe gebouw wordt zowel aan de voorzijde als aan de zijkant een publiciteitsbord voorzien. Beide borden hebben elk een oppervlakte van 3m² en bevat

de naam van het bedrijf "DS SMITH". De borden steken niet meer dan 10cm uit de gevel en de afstand tot de bovenkant van de dakrand en de hok van het gebouw bedraagt 0,60m. De borden worden op een hoogte van circa 9m boven het maaiveld aangebracht. Het is niet duidelijk of de publiciteitsborden indirect worden verlicht.

Er dient een verlichtingspaal verplaatst te worden aangezien die net voor een doorgang komt te staan. De positie van deze doorgang is zo ontworpen dat deze recht op recht op de bestaande poortdoorgang komt te staan voor het binnen/buiten brengen van productiemachines in één rechte lijn.

De totale bebouwing bedraagt 7745m² (= 6884m² bestaande gebouw + 145m² bedrijfsgebouw + 716m² uitbreiding) tov een perceelsgrootte van 12.737m² = 60,8% bezetting.

Volgens de ontwerper zal de bouw van de uitbreiding geen gevolgen hebben inzake parkeerplaatsen daar de uitbreiding grotendeels op de tuin en de oude bedrijfswoning zal worden gebouwd. Het huidige aantal parkeerplaatsen bedraagt 24 plaatsen + een fietsenstalling voor 10 fietsen. De uitbreiding zal geen aanleiding geven tot het aanwerven van extra personeel en zal dus ook geen impact hebben op de parkeervoorzieningen.

Volgens de ontwerper zijn er ook de site ook voldoende parkeermogelijkheden voor de vrachtwagens om niet op de openbare weg te moeten parkeren of stilstaan.

Er wordt geen nieuwe regenwaterputten voorzien omdat dit niet kan hergebruikt worden. Regenwater dakoppervlak opgevangen in geperforeerde infiltratiebuizen van diameter 800 met vertraagde afvoer naar de openbare riolering.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De exploiterende vennootschap, en houder van de lopende milieuvergunning op deze locatie is DS Smith Packaging Belgium n.v., met maatschappelijke zetel gelegen te New-Orleansstraat 100 9000 Gent. DS Smith Packaging Belgium maakt deel uit van de DS Smith groep. De divisie DS Smith Packaging is een van de grootste Europese producenten van klant-specifieke golfkarton verpakkingen.

DS Smith Packaging Belgium heeft 3 productievestigingen in België nl in Gent, Buggenhout en Harelbeke. De plant in Harelbeke produceert de golfkartonverpakkingen en PE-foam verpakkingen in kleine oplage en verzorgt eveneens de groothandelsactiviteiten voor verpakkingen in golfkarton en kunststof in kleine oplage.

DS Smith Harelbeke is een klasse 2-bedrijf door de aanwezigheid van

- de opslag van stookolie (> 50.000 l)
- het behandelen van papier en karton (> 200 kW)
- de opslag van papier en karton (> 200 ton in een lokaal)

De huidige klasse 2-vlarem-milieuvergunning van DS Smith Harelbeke loopt tot 17 februari 2029. De uitbreiding van de opslag papier/karton en kunststof in een nieuw gebouw (hal 8) is gepland. Naar aanleiding van deze aanvraag werd de lijst machines en de lijst opgeslagen stoffen volledig geactualiseerd.

De verandering is een beperkte verandering, deze kan dus via de vereenvoudigde procedure gebeuren.

Volgende wijzigingen en veranderingen worden aangevraagd

Rubriek	Omschrijving	Verandering	Nieuw totaal
3.4.1.b	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder	Ongewijzigd	1,9 m ³ /dag

	afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m ³ /h: wanneer het bedrijfsafvalwater één/meer gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat (Totale eenheden: 1,9 m ³ per dag)		
6.4.2	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van meer dan 50.000 l tot en met 5.000.000 l (Totale eenheden: 62194 liter)	Vermindering met 804 liter en wijziging van plaats van de waterinktopslag naar Hal 2 Emba, beperkte uitbreiding olie.	61351 liter
11.1.1.a	Drukkerijen en graf. Industrie: Inrichtingen voor het drukken in de ruimste zin met geïnst. tot. drijfkr. 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied (Totale eenheden: 11 kilowatt)	Uitbreiding met een drukmachine met een vermogen van 11 kW	22 kW
12.2.1	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: 100 kVA tot en met 1.000 kVA (Totale eenheden: 250 kilovoltampère)	Wijziging van plaats transformator, vervanging door nieuwe transformator met zelfde vermogen	250 kVA
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 9 Stuks (aantal))	Ongewijzigd	9 stuks
16.3.2.a.	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 39,5 kilowatt, 1000 liter)	Vermindering met 3,5 kW door het vervanging van de bestaande airco's door nieuwe - wijziging indelingsrubriek door Vlarentrein 2017.	36 kW
17.1.2.1.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1000 liter (Totale eenheden: 882 liter)	Propaangasflessen voor de heftrucks – wijziging van plaats.	882 liter
17.3.4.1.a	Gevaarlijke producten:	Ongewijzigd	0,2 ton

	Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 2000 kilogram)		
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 130 kilogram)	Ongewijzigd	130 kg
19.6.1.a.	Opslag hout	Opslag houten stanzen (regularisatie)	220 m ³
23.2.1.a	Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen, muv deze bedoeld onder rubriek 41, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 15 kilowatt)	Uitbreiding met palletomsnoermachine met kunststofband, 5 kW	20 kW
23.3.1.a	Kunststoffen: Opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, muv rubriek 41 en 48, met een capaciteit van: >10 ton tem 200 ton in een lokaal of > 100 ton tem 800 ton in open lucht, wanneer de inrichting is gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 20 Ton)	Uitbreiding opslag kunststof grondstoffen/afgewerkte producten en clichés met 16,7 ton	36,7 ton
33.3.2.a	Papier: Inrichtingen voor het behandelen van papier en karton voor het vervaardigen van waren uit papier of karton met geïnst tot drijfkracht v: >200 kW tem 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 267 kilowatt)	Uitbreiding/regularisatie met kartonpers en balenpers, verwijderen van de vergunde Bah Muller papierverwerking. Totale uitbreiding met 6 kW	273 kW
33.4.1.c.	Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48) met capaciteit meer dan 200 ton in een lokaal of meer dan 800 ton in openlucht, als inrichting volledig in een	Uitbreiding opslag karton met 83 ton.	883 ton

	industriegebied ligt (Totale eenheden: 800 Ton)		
43.1.1.a	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 2000 kW, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied en gestookt met vloeibare brandstoffen of vloeibaar gemaakt gas (Totale eenheden: 1115 kilowatt (thermisch))	Actualisatie vermogen vergunde stookinstallaties + 1 regularisatie van een aanwezig stookinstallati	1300 kW

De inrichting is gelegen tussen andere bedrijven. In het verleden werden nooit klachten geuit, en ook deze veranderingen lijken niet van die aard dat ze aanleiding zullen geven tot bijkomende hinder voor de omgeving.

De opslag van olie en drukinkt in verplaatsbare recipiënten die het voorwerp uitmaken van deze verandering, gebeurt boven een inkuiping met een opvangcapaciteit minimum gelijk aan (beide voorwaarden):

- de waterinhoud van het grootste vat in de inkuiping
- 10 % van de totale inhoud van de opgeslagen recipiënten in de inkuiping

In het productieproces wordt regenwater gebruikt bij:

- Reinigen flexodrukmachines bij een kleurwissel
- Reinigen fabriek

Voor de opvang van het regenwater beschikt het bedrijf over een 10-tal regenwaterputten (95 m³).

Volgende afvalwaterstromen komen vrij:

- Reinigingswater van Flexodrukmachines bij kleurwissel
- Reinigingswater fabriek

DS Smith Harelbeke nam onderstaande preventieve maatregelen om het waterdebiet, afvalwaterdebiet of de vuilvracht van het afvalwater te beperken:

- recent installeerde het bedrijf een waterteller op de Emba om het waterverbruik te kunnen opvolgen. Bij de installatie van de Nova in hal 2 emba zal eveneens een waterteller geïnstalleerd worden op de machine
- DS Smith Harelbeke streeft naar een maximale inktrecuperatie aan de flexodrukmachines bij een kleurwissel.

Om op elk moment te kunnen garanderen dat de emissiegrenswaarden voor het bedrijfsafvalwater behaald worden, plant DS Smith Harelbeke het bedrijfsafvalwater te verzamelen in een nog te plaatsen ondergrondse opslagtank van 30.000 l in het nieuwe gebouw hal 8 (planning: 2020) en dit afvalwater te laten ophalen door een vergunde IHM voor het verwerken van afvalwater. Indien de bouwwerken volgens de huidige planning kunnen uitgevoerd worden, zal het bedrijf dus een nullozer voor bedrijfsafvalwater worden in de loop van 2021. Alle reinigingswater flexodruk en algemeen reinigingswater zal opgehaald worden door een vergunde afvalstoffen-IHM. Deze zal het afvalwater op een professionele manier zuiveren alvorens het te lozen. De situering van deze opslagtank staat vermeld op de plannen mbt de geplande waterrioleringen in het stedenbouwkundig luik van deze aanvraag.

Om lucht- of geurverontreiniging te voorkomen neemt DS Smith Harelbeke onderstaande preventiemaatregelen:

- DS Smith Harelbeke werkt in de productie voor het bedrukken van karton uitsluitend met inkt op waterbasis. Er komt dus bij de drukactiviteiten geen ontvlambare solventdampen of mogelijke geurhinder vrij.
- Jaarlijks onderhoud van de verwarmingsinstallaties door een erkende technicus waarbij een reinigings- en verbrandingsattest wordt afgeleverd.
- In 2019 verving DS Smith Harelbeke de bestaande airco-toestellen door nieuwe toestellen met een lager GWP. Er is geen enkel toestel met een GWP>5 ton CO₂eq, dus er zijn geen lekdichtheidscontroles nodig.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan het Departement Omgeving milieu. Het Departement Omgeving laat op 14 april 2020 weten: "De afdeling GOP Milieu is conform art. 37,§ 2, 1° van het omgevingsvergunningenbesluit niet langer adviesinstantie voor dit dossier aangezien het dossier werd ingediend ná 31 december 2018. Er wordt dan ook geen advies uitgebracht m.b.t. dit dossier."

Er werd advies gevraagd aan de Vlaamse Milieumaatschappij Advies Vergunning Afvalwater en Lucht. De VMM laat op 10 april 2020 weten: "Er werden geen rubrieken aangevraagd waarvoor VMM - Afdeling Ecologisch Toezicht adviesbevoegd is. Er vallen ook geen relevante emissies naar oppervlaktewater of atmosfeer te verwachten. VMM - Afdeling Ecologisch Toezicht heeft dus geen advies voor voorliggende aanvraag."

Er werd advies gevraagd aan FLUVIUS. FLUVIUS heeft advies uitgebracht op 15 mei 2020, ontvangen op 15 mei 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 14 april 2020, ontvangen op 16 april 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Bloemenwijk - Vaarnewijk" in een zone voor bedrijvigheid.

Deze zone is bestemd voor kleine en middelgrote bedrijven.

De voorschriften bepalen:

- De maximale terreinbezetting "bebouwing" bedraagt 70%. Voor de terreinbezetting "bebouwing" worden alle bovengrondse bebouwing in rekening gebracht, maar niet de verhardingen.
- De minimale bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt 7m. Kleine constructies en installaties vallen niet onder de noemer 'bedrijfsgebouwen'. De maximale bouwhoogte bedraagt 17m.
- Gebouwen moeten minimum op 3m afstand van de rooilijn worden ingeplant. De perceelsbegrenzing aan het openbaar domein dient te worden uitgevoerd als levende haag.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De publiciteit moet worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit:

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten - Publiciteit evenwijdig met de voorgevel

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel; (Indien er geen ramen op de eerste verdieping aanwezig zijn is dit het vlak tot een maximale hoogte van 5m vanaf de begane grond.)
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;
- maximale oppervlakte van reclame is 3m² ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal:
 - 12m² bij een gevelbreedte groter dan 20m en kleiner of gelijk aan 40m
- niet boven de kroonlijst uitsteken;
- geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening of deur wordt bedekt;
- maximum 50% geplakt of gespoten in het raamvlak of achter het raam, enkel op het gelijkvloers van een handelspand.

Art. 9 afwijkingen:

Niet lichtgevende of niet verlichte uithangborden evenwijdig met de gevel op industriegebouwen kunnen afwijken van art 5.2.1§2 qua som van de oppervlakte van alle publiciteit en positie op de benedenvoorgevel onder volgende voorwaarden:

het uithangbord moet architectuur ondersteunend zijn, en gepositioneerd met respect voor de architecturale opbouw en structurele elementen in de gevel. De aanvraag wordt beoordeeld op:

- de opbouw van de gevel en de integratie van het uithangbord in deze gevel
- de grootte en hoogte van het gebouw en het perceel
- de aard, het gebruik, de bestemming van de omgevende bestaande gebouwen of open ruimte
- de esthetische aanvaardbaarheid

De aanvraag is conform verordening publiciteit.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Vaarnewijkstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt geen nieuwe regenwaterputten voorzien omdat dit niet kan hergebruikt worden. Het regenwater van het dakoppervlak wordt opgevangen in geperforeerde infiltratiebuizen van diameter 800 met vertraagde afvoer naar de openbare riolering.

d) Erfgoed-/archeologietoets:

Er is geen archeologienota nodig omdat de bodemingreep kleiner is dan 5000m² in industriegebied.

e) Milieuaspecten:

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

f) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De gevraagde zaken zijn inpasbaar op de bestaande bedrijfssite. De omliggende gebouwen zijn ook van industriële aard, waardoor de uitbreiding ook past in de omgeving.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
Het huidige aantal parkeerplaatsen bedraagt 24 plaatsen + een fietsenstalling voor 10 fietsen. Het aantal parkeerplaatsen wijzigt niet. De uitbreiding zal geen aanleiding geven tot het aanwerven van extra personeel en zal dus ook geen impact hebben op de parkeervoorzieningen.

Volgens de ontwerper zijn er ook de site ook voldoende parkeermogelijkheden voor de vrachtwagens om niet op de openbare weg te moeten parkeren of stilstaan.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de werken wijzigt de schaal van de site niet. Het ruimtegebruik komt overeen met wat wordt toegelaten in het RUP.
- Visueel-vormelijke elementen
De uitbreiding wordt afgewerkt met dezelfde materialen als de laatst gebouwde uitbreiding. Het gaat om donkergrijs silexbeton en contrasterende accenten (licht grijs) voor het schrijnwerk en de sectionaalpoorten. De materialen zijn aanvaardbaar op de site. De bouwhoogte bedraagt 12m en dit is even hoog als de laatst uitgevoerd uitbreiding .

Op het nieuwe gebouw wordt zowel aan de voorzijde als aan de zijkant een publiciteitsbord voorzien. Beide borden hebben elk een oppervlakte van 3m² en bevat de naam van het bedrijf "DS SMITH". De borden steken niet meer dan 10cm uit de gevel en de afstand tot de bovenkant van de dakrand en de hok van het gebouw bedraagt 0,60m. De borden worden op een hoogte van circa 9m boven het maaiveld aangebracht. Het is niet duidelijk of de publiciteitsborden indirect worden verlicht.

Tussen het gebouw en de rooilijn wordt een 'voortuin' aangelegd. Die bestaat uit gras met een lage haag langs de rooilijn.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het verbouwen en uitbreiden van een bedrijfsgebouw**, gelegen in de **Vaarnewijkstraat 3-5-7 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

Er wordt vergunning verleend aan DS Smith Packaging Belgium n.v. met maatschappelijke zetel gelegen te New-Orleansstraat 100 9000 Gent voor de verandering van de exploitatie gelegen Vaarnewijkstraat 3-5 te 8530 Harelbeke, voor een termijn die vervalt op de einddatum van de basisvergunning, zijnde 17.02.2019 en omvattende:

Rubriek	Omschrijving	Totaal
3.4.1.b	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m³/h: wanneer het bedrijfsafvalwater één/meer gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat.	1,9 m³/dag

6.4.2	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van meer dan 50.000 l tot en met 5.000.000 l	61351 liter
11.1.1.a	Drukkerijen en graf. Industrie: Inrichtingen voor het drukken in de ruimste zin met geïnst. tot. drijfkr. 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied	22 kW
12.2.1	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: 100 kVA tot en met 1.000 kVA	250 kVA
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens	9 stuks
16.3.2.a.	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW	36 kW
17.1.2.1.1	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1000 liter	882 liter
17.3.4.1.a	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied	0,2 ton
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l	130 kg
19.6.1.a.	Opslag hout	220 m³
23.2.1.a	Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen, muv deze bedoeld onder rubriek 41, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied	20 kW
23.3.1.a	Kunststoffen: Opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, muv rubriek 41 en 48, met een capaciteit van: >10 ton tem 200 ton in een lokaal of > 100 ton tem 800 ton in open lucht, wanneer de inrichting is gelegen in industriegebied	36,7 ton
33.3.2.a	Papier: Inrichtingen voor het behandelen van papier en karton voor het vervaardigen van waren uit papier of karton met geïnst tot drijfkracht v: >200 kW tem 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied	273 kW
33.4.1.c.	Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48) met capaciteit meer dan 200 ton in een lokaal of meer	883 ton

	dan 800 ton in openlucht, als inrichting volledig in een industriegebied ligt	
43.1.1.a	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 2000 kW, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied en gestookt met vloeibare brandstoffen of vloeibaar gemaakt gas	1300 kW

De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.3.; 5.6.; 5.11.; 5.12.; 5.15.; 5.16.; 5.17.; 5.19.; 5.23.; 5.33.; 5.41.	- Sectorale milieuvorwaarden (Vlarem II).

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere voorwaarden: geen.

3. Volgende stedenbouwkundige voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIA d.d. 14.04.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIUS d.d. 15.05.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De publiciteitsborden mogen niet worden verlicht.

Met deze omgevingsvergunning wordt geen toestemming gegeven voor het verplaatsen van de verlichtingspaal. De toestemming voor de verplaatsing moet worden bekomen van Fluvius.

De haag moet worden voorzien in streekeigen groen en moet ten laatste zijn aangeplant in het eerstvolgend plantseizoen volgend op de ingebruikname van het nieuwe gedeelte.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

26 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen van een woning, Stasegemsestraat 3.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020042904	2020/91

EPB-nummer: **34013_G_2020_042904.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **1 april 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **6 april 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	1336	F 8	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning** met als adres **Stasegemsestraat 3 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 43 "Eiland-Spoorweg" – MB 24.03.1987 deels in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing, deels in een zone voor garages – bergplaatsen en deels in een zone bouwvrije strook

De werken spelen zich af in de zone voor aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De voorschriften laten twee bouwlagen toe met een hellend dak tussen 35° en 55°.

2. Historiek

Op 30.07.1969 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van een raam in de achtergevel (dossier 1969/100153).

Op 02.04.1986 werd een bouwvergunning verleend voor het wijzigen van de gevel (dossier 1986/100073).

Op 09.11.1994 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van het woonhuis (dossier 1994/100197).

Op 20.09.2006 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het renoveren en verbouwen van de voorgevel. (dossier 2006/248)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Stasegemsestraat. Dit is de verbindingsweg tussen het centrum van Harelbeke en de kern van Stasegem. De straat wordt gekenmerkt door rijgebouwing.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Links van de locatie bevindt zich een magazijn met een gelijkaardig gabariet als het pand van de bouwheer, rechts van de locatie bevindt zich een ééngezinswoning bestaande uit anderhalve bouwlaag en een zadeldak.

Achter het hoofdvolume, over de volledige achtergevelbreedte staat er aan achterbouw, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Het perceel loopt niet recht achteruit, maar er zit een knik in. De achterbouw maakt ook die knik. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 23,72m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning.

Het hoofdvolume heeft een diepte van circa 7,60m. Vooraan start het hellend dak op de 2^e bouwlaag en achteraan op de eerste bouwlaag. Om een volwaardige verdieping te creëren zoude de zijmuren en de achtergevel van het hoofdvolume worden optrokken om een nieuw hellend dak te voorzien.

De bouwdiepte op het verdiep wijzigt niet.

Het nieuwe dak krijgt wel een hogere nokhoogte, namelijk 19,82m ipv 18,06m. Aan de achtergevel bedraagt de kroonlijsthoogte 14,40m. Na de werken zal die 15,95m bedragen. De dakhelling bedraagt circa 45°.

Het nieuwe dak wordt voorzien van zwarte pannen. De achtergevel wordt afgewerkt met grijze crepi. De vrije gevel zal worden afgewerkt met leien.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 14-04-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr.43 "Eiland-Spoorweg" deels in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing, deels in een zone voor garages – bergplaatsen en deels in een zone bouwvrije strook

De werken spelen zich af in de zone voor aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De voorschriften laten twee bouwlagen toe met een hellend dak tussen 35° en 55°.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Stasegemsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. In de straat staan er nog woningen met twee volle bouwlagen en een zadeldak.
Het nieuwe dak krijgt wel een hogere nokhoogte, namelijk 19,82m ipv 18,06m. Aan de achtergevel bedraagt de kroonlijsthoogte 14,40m. Na de werken zal die 15,95m bedragen. De dakhelling bedraagt circa 45°. Het optrekken van de nok en de achtergevel zorgt niet voor abnormale hinder inzake afname (zon)licht of inkijk. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de werken blijft de schaal van de locatie gelijk. De werken vinden plaats binnen dezelfde oppervlakte, enkel het volume wordt vergroot.
- Visueel-vormelijke elementen
Het nieuwe dak wordt voorzien van zwarte pannen. De achtergevel wordt afgewerkt met grijze crepi. De vrije gevel zal worden afgewerkt met leien. Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het verbouwen van een woning**, gelegen in de **Stasegemsestraat 3 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf

de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die

vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

27 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een woning tot een eetgelegheid rouwmaaltijden en woongelegenheden, Politieke Gevangenenstraat 126.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020048662	2020/118

EPB-nummer: **34013_G_2020_048662.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **23 april 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **5 mei 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0527</u>	<u>V</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0527</u>	<u>S</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning tot een eetgelegheid rouwmaaltijden en woongelegenheden** met als adres **Politieke Gevangenenstraat 126 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 22.04.1964 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van woonhuis (dossier 1964/100113)

Op 15.05.1968 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een werkplaats (dossier 1968/94)

Op 10.11.1992 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen en uitbreiden van het woonhuis (dossier 1992/155)

Op 03.05.2011 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van loods tot rouwcentrum (dossier 2011/17)

Op 09.05.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiden van het rouwcentrum (dossier 2017/80).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Politieke Gevangenenstraat. De Politieke Gevangenenstraat bestaat aan de ene kant van de straat uit ééngezinswoningen. Aan de kant van de locatie bestaat de straat in eerste instantie uit bedrijfswoningen met achterliggende bedrijfspanden. Op het einde van de straat zijn er hoofdzakelijk rijwoningen en halfopen ééngezinswoningen. Aan de achterzijde van de locatie bevinden zich uitsluiten bedrijfsgebouwen.

De site bestaat uit een halfopen woning aan de straatzijde met daarachter, aansluitend een rouwcentrum.

De woning bestaat deels uit twee bouwlagen met een hellend dak en deels uit één bouwlaag met een plat dak. Het gedeelte, bestaande uit één bouwlaag is verbonden met het rouwcentrum.

De woongelegenheden bestaan op het gelijkvloers uit een leefruimte, keuken/eetruimte, berging, badkamer, hal, en slaapkamer met dressing. Op het eerste verdiep zijn er twee slaapkamers en een badkamer.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvrager wenst het gelijkvloers volledig in te richten in functie van het rouwcentrum. Er wordt voorzien in een rouwmaaltijdenzaal, sanitair, een berging en een koelcel. Volgens de plannen kunnen er in de rouwmaaltijdenzaal 36 personen eten.

Op het eerste verdiep komt een leefruimte, keuken en berging en bureau en op de zolder komt een slaapkamer, toilet en badkamer.

Alles gebeurt binnen het bestaande volume.

Alle gevels blijven ongewijzigd. Het straatbeeld verandert dus niet.

De 13 parkeerplaatsen op eigen terrein blijven behouden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 11 mei 2020, ontvangen op 14 mei 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan – Kortrijk gelegen in het woongebied.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Politieke Gevangenenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het gaat om een bestaand rouwcentrum, waarbij de aanvrager in het bestaande volume een zaal voor rouwmaaltijden voorziet. Deze aanvraag is sluit aan bij het gegeven rouwcentrum en is inpasbaar in de omgeving. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Op de bouwplannen staan er 13 parkeerplaatsen ingetekend. Op het plan zelf wordt vermeld dat er op het terrein 17 parkeerplaatsen zijn. In de aanvraag zelf is er ook nog sprake van 14 parkeerplaatsen buiten het bewuste perceel en niet op het openbaar domein. Er wordt niet vermeld waar die plaatsen zijn. Het aantal parkeerplaatsen wijzigt niet met deze aanvraag. Volgens de website van het rouwcentrum kunnen er vandaag 120 personen in de aula zitten. Als daarvan met deze aanvraag 36 personen kunnen blijven voor de rouwmaaltijd verandert dit eigenlijk niets aan de huidige mobiliteitssituatie.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal en de bouwdichtheid veranderen niet.
- Visueel-vormelijke elementen
Alles gebeurt binnen het bestaande volume. De vormgeving en architectuur van het gebouw wijzigt niet. De gevels wijzigen er niet.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het verbouwen van een woning tot een eetgelegenheden rouw-maaltijden en woongelegenheden**, gelegen in de **Politieke Gevangenenstraat 126 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIA d.d. 11.05.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of

activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde

ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

28 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het renoveren van de voor- en achtergevel, Kortrijksestraat 7.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020048157	2020/107

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **13 april 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **24 april 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	0772	C	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de voor- en achtergevel** met als adres **Kortrijksestraat 7, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	ANDRIES PEVERNAGESTRAAT	RUP_34013_214_00020_00001	zone voorgemengde functies
---	-------------------------	---------------------------	----------------------------

In deze zone wordt naast wonen ook handel toegelaten.

De voorschriften leggen het volgende op:

- De gevelvlakken gericht naar de Kortrijksestraat dienen te bestaan uit een ensemble van verticale gevelopeningen. De openingen hebben een verhouding van minimum 1/3 en maximum 2/3. Op het gelijkvloers geldt de verticale geleiding ook, doch niet binnen deze strikte cijfermatige verhouding.
- Bij elke nieuwbouwproject is een voetplint in de voorgevel verplicht. De hoogte van deze voetplint bedraagt min. 40cm t.o.v. het voetpad. De plint wordt in natuursteen uitgevoerd.
- Alle gevels, ook de wachtgevels, worden afgewerkt met gevelsteen. Het materiaal- en kleurgebruik dragen bij tot een harmonisch en evenwichtig straatbeeld.

2. Historiek

Op 14.04.1965 werd een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van keuken en bouwen van een berging (dossier 1965/100129)

Op 25.08.1965 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een lichtreclame. (dossier 1965/100505).

Op 17.11.1965 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een uithangbord. (dossier 1965/100510).

Op 29.10.1975 werd een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van het woonhuis en bouwen van een zithoek en berging (dossier 1975/125)

Op 31.05.1995 werd een bouwvergunning verleend voor het wijzigen van de voorgevel van de winkel (dossier 1995/100110)

Op 14.02.1996 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een lichtreclame. (dossier 1996/100501)

Op 13.05.1998 werd een bouwvergunning verleend voor een dubbelzijdig verlicht uithangbord. (dossier 1998/100508).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Kortrijksestraat, nabij de kern van de Stad. De Kortrijksestraat is een Gewestweg (N43) die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Het pand betreft een handelszaak met woonst. Links van de locatie bevinden zich twee handelszaken, rechts ervan een één gezinswoning. Wat verder in de straat zijn er nog handelszaken, meergezinswoningen en andere functies aanwezig.

Op het gelijkvloers is er een opengaand etalageraam met voordeur voorzien. Op het verdiep zijn er twee ramen. Beide ramen zijn 1,793m breed op 1,52m hoog. De gevel werd in twee verschillende tinten grijs geschilderd.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het renoveren van de voor- en achtergevel.

De raamopeningen op het verdiep worden behouden, maar worden wel voorzien van nieuw schrijnwerk met kruisverdeling op de ramen. Het gaat om PVC ramen, zwart van kleur.

Op het gelijkvloers wordt het etalageraam en de voordeur verwijderd. Er wordt een nieuwe indeling met metselwerk voorzien. Er wordt van links naar rechts een nieuwe voordeur voorzien, een klein raampje en 2 nieuwe ramen van 0,8m breed op 1,2m hoog. Het schrijnwerk is ook hier in PVC en zwart van kleur. De voordeur wordt voorzien in PVC zwart van kleur of in hout.

De voorgevel en de achtergevel worden geïsoleerd en voorzien van een siliconenharspleister. De crepi wordt wit of gebroken wit van kleur.

Na de werken zal de voorgevel circa 11,5cm vooruitspringen ten opzichte van de huidige voorgevellijn. De onderkant van de voorgevel zal worden afgewerkt met een arduinen plint van 30cm hoog.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Wegens de ligging langs de N43 werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer - District Kortrijk. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 7 mei 2020, ontvangen op 7 mei 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Andries Pevernagestraat" in een zone voor gemengde functies.

In deze zone wordt naast wonen ook handel toegelaten.

De voorschriften leggen het volgende op:

- De gevelvlakken gericht naar de Kortrijksestraat dienen te bestaan uit een ensemble van verticale gevelopeningen. De openingen hebben een verhouding van minimum 1/3 en maximum 2/3. Op het gelijkvloers geldt de verticale geleding ook, doch niet binnen deze strikte cijfermatige verhouding.
- Bij elke nieuwbouwproject is een voetplint in de voorgevel verplicht. De hoogte van deze voetplint bedraagt min. 40cm t.o.v. het voetpad. De plint wordt in natuursteen uitgevoerd.
- Alle gevels, ook de wachtgevels, worden afgewerkt met gevelsteen. Het materiaal- en kleurgebruik dragen bij tot een harmonisch en evenwichtig straatbeeld.

De aanvraag is niet conform de voorschriften van het RUP. Het RUP legt immers baksteen op en laat geen crepie toe. Ook het kleine raampje voldoet niet aan de verticale geleding. Er wordt beter gekozen voor een natuurstenen plint van 40cm hoog. Er zal als voorwaarde worden opgelegd dat de voor- en achtergevel wordt uitgevoerd in steenstrips. Ook raampje moet worden aangepast zodat het een verticale geleding krijgt. De bouwheer heeft ondertussen laten weten dat hij kiest voor steenstrips type 'oud Beerse'

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kortrijksestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Bij de opmaak van het beeldkwaliteitsplan voor het kerngebied van Harelbeke werd vastgesteld dat er een aantal kenmerken zijn in de historische bebouwing langs de Kortrijksestraat:
 - De gebouwen hebben een verticale geleding en dit uit zich onder andere in de raamopeningen. De staande verhouding bedraagt minimum 1/3 en maximum 1/2.
 - De gebouwen zijn opgetrokken in gevelmetselwerk.Deze kenmerken die een zekere kwaliteit hebben werden vertaald in de voorschriften van het RUP.

De aanvraag voldoet niet aan de opgesomde zaken en past dus niet in de visie van het beeldkwaliteitsplan voor de Kortrijksestraat.

Er wordt als voorwaarde opgelegd dat de gevels worden afgewerkt met steenstrips. Op die manier krijgt de renovatie de aanblik van gevelmetselwerk. Ook wordt opgelegd dat het kleine vierkante raampje op het gelijkvloers een verticaal formaat krijgt. Dit betekent dat de verticale zijde langer is dan de horizontale zijde.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van het pand wijzigt niet.
- Visueel-vormelijke elementen
De raamopeningen op het verdiep worden behouden, maar worden wel voorzien van nieuw schrijnwerk met kruisverdeling op de ramen. Het gaat om PVC ramen, zwart van kleur.

Op het gelijkvloers wordt het etalageraam en de voordeur verwijderd. Er wordt een nieuwe indeling met metselwerk voorzien. Er wordt van links naar rechts een nieuwe voordeur voorzien, een klein raampje en 2 nieuwe ramen van 0,8m breed op 1,2m hoog. Het schrijnwerk is ook hier in PVC en zwart van kleur. De voordeur wordt voorzien in PVC zwart van kleur of in hout.

De voorgevel en de achtergevel worden geïsoleerd en voorzien van een siliconenharspleister. De crepi wordt wit of gebroken wit van kleur.

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen, maar de materiaalkeuze komt niet overeen met de opgelegde materialen en vormgeving uit het beeldkwaliteitsplan. Dit beeldkwaliteitsplan werd vertaald door de voorschriften van het RUP. Er wordt opgelegd dat de gevels moeten worden afgewerkt met steenstrips.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Het bestaande voetpad is voldoende breed genoeg, zodat er na de werken nog voldoende breedte is voor een vlot voetgangersverkeer.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door de (geschrapte) inzake **het renoveren van de voor- en achtergevel**, gelegen in de Kortrijksestraat 7, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Om te voldoen aan de voorschriften van het RUP wordt opgelegd dat de gevels worden afgewerkt met steenstrips ipv crepie. De bouwheer heeft ondertussen laten weten dat hij kiest voor steenstrips type 'oud Beerse'.

Het vierkantje raampje op het gelijkvloers moet een verticaal formaat krijgen.

De natuurstenen plint moet een hoogte van 40cm krijgen;

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 07.05.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^{[1][1][1]}_{[SEP][SEP]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^{[1][1][1]}_{[SEP][SEP]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^{[1][1][1]}_{[SEP][SEP]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^{[1][1]}_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^{[1][1]}_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als

het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]^[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat;^[1]^[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]^[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]^[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

29 Huisnummering pand Kerkhofstraat 4 te HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 21.04.2020 werd een omgevingsvergunning verleend aan CASI INVEST, Kervijnstraat 79 – 8531 BAVIKHOVE voor een regularisatie: functiewijziging van ééngezinswoning naar meergezinswoning met 4 kamers voor seizoenarbeiders in de Kerkhofstraat 4 te Hulste.

Het pand heeft één centrale ingang. Er is op het gelijkvloers 1 kamer en er zijn op het 1^e verdiep 3 kamers.

Aldus wordt de nummering als volgt voorgesteld:

Gelijkvloers:

Kamer 1: Kerkhofstraat 4/001

Eerste verdieping:

Kamer 2: Kerkhofstraat 4/101

Kamer 3: Kerkhofstraat 4/103

Kamer 4: Kerkhofstraat 4/102

De nummering dient voornamelijk voor intern gebruik, dus enkel de bevoegde gemeentelijke diensten en de bouwheer worden van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van Burgemeester en Schepenen verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van het pand in de Kerkhofstraat 4 te HULSTE.

30 Huisnummering pand Vlietestraat 129 te HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 07.04.2020 werd een omgevingsvergunning verleend aan CASI INVEST, Kervijnstraat 79 – 8531 BAVIKHOVE voor een regularisatie: functiewijziging van voormalig klooster tot een ééngezinswoning en meergezinswoning met 11 kamers voor seizoenarbeiders in de Vlietestraat 129 te Hulste.

In het pand wordt een ééngezinswoning voorzien en 11 kamers voor seizoenarbeiders. De ééngezinswoning heeft een aparte toegang. Op het gelijkvloers worden 2 kamers voorzien en op het 1^e verdieping worden er 9 kamers voorzien.

Aldus wordt de nummering als volgt voorgesteld:

Eéngezinswoning: Vlietestraat 129A

Kamers:

Gelijkvloers:

Kamer 1: Vlietestraat 129/002

Kamer 2: Vlietestraat 129/001

Eerste verdieping:

Kamer 3: Vlietestraat 129/108

Kamer 4: Vlietestraat 129/107

Kamer 5: Vlietestraat 129/106

Kamer 6: Vlietestraat 129/105

Kamer 7: Vlietestraat 129/104

Kamer 8: Vlietestraat 129/109

Kamer 9: Vlietestraat 129/101

Kamer 10: Vlietestraat 129/102

Kamer 11: Vlietestraat 129/103

De nummering dient voornamelijk voor intern gebruik, dus enkel de bevoegde gemeentelijke diensten en de bouwheer worden van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van Burgemeester en Schepenen verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van het pand in de Vlietestraat 129 te HULSTE.

Lokale Economie

31 Organisatie techniekacademie schooljaar 2020-2021.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De techniekacademie wordt reeds enkele jaren georganiseerd voor leerlingen vanaf het derde leerjaar. Van september tot december 2020 is het de beurt aan de leerlingen van het derde en vierde leerjaar.

De techniekacademie voor de leerlingen van het vijfde en zesde leerjaar gaat door van januari tot mei 2021.

Aan het college wordt de medewerking gevraagd voor de inrichting van telkens één groep techniekacademie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college geeft zijn medewerking voor de inrichting van een Junior techniekacademie (1 sessie) en de inrichting van een Techniekacademie (1 sessie) in Harelbeke en verleent de toelage van 1400 euro aan het initiatief.

Patrimonium

32 Bespreking toekomstig derdebetalerssysteem ifv hernemen raadsdossier.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er wordt verwezen naar het in de raadszitting van 18.05.2020 geschrapte dossier "*Derdebetalerssysteem De Lijn en NMBS. Aanpassen tarief en nieuwe overeenkomst. Goedkeuring.*".

Enkele extra elementen werden opgezocht of ontvangen:

- De NMBS liet per mail weten dat een contract met 10 % inbreng door de stad in de abonnementen niet mogelijk is. De minimale stadstussenkomst is 25 %.
- Door de laattijdige melding van dit gegeven (nl. op 18.05.2020) en het terugtrekken van het contract, kan de NMBS akkoord gaan met het inperken van de opzegtermijn.
- Uit de gegevens van De Lijn en NMBS blijkt dat de jaarlijkse stadstussenkomst van de gemiddeld 46.000 euro, elk ongeveer voor de helft uitbetaald wordt aan De Lijn en de NMBS.

Het schepencollege zou kunnen beslissen om enkel de NMBS op te zeggen (dus geen stadstussenkomst meer) en de Lijn (à 25%) te laten doorgaan wat aansluit bij de opmerkingen gemaakt tijdens de Raadscommissie Grondgebiedzaken van 13.05.2020 . Andere mogelijke opties zijn 25/25 te behouden en bijkomend budget te voorzien; Of geen tussenkomst voor de NMBS en wel 10 % voor De Lijn en enige reserve te behouden in het voorziene budget.

Het college kan er ook voor opteren om nu de 2 bestaande contracten op te zeggen en te onderzoeken wat de beste insteek is om op te nemen in eventuele nieuwe contracten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist om de 25% stadstussenkomst voor beide partijen te behouden. De lopende contracten worden niet opgezegd noch gewijzigd. Deze dossiers en contracten worden bijgevolg niet hernomen op een volgende raadszitting.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

33 Herstel groot waterlek in onderbouw en dreigend lek in Forestierstadion. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Herstel groot waterlek in onderbouw en dreigend lek in Forestierstadion" werd een technische beschrijving opgesteld door het Departement facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.200,00 excl. btw of € 2.662,00 incl. 21% btw (€ 462,00 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Roobrouck multi techniek, Brugsestraat 86 te 8531 Harelbeke werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Er werd 1 offerte ontvangen van Roobrouck multi techniek, Brugsestraat 86 te 8531 Harelbeke (€ 2.204,78 excl. btw of € 2.667,78 incl. 21% btw).

Het Departement Grondgebiedszaken, stelde op 19 mei 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van dit verslag van nazicht dat voorstelt om deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde Roobrouck multi techniek, KBO nr. BE 0826.962.513, Brugsestraat 86 te 8531 Harelbeke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.204,78 excl. btw of € 2.667,78 incl. 21% btw (€ 463,00 Btw medecontractant) en sluit zich daar zowel wat motivering als besluit betreft bij aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/074200-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/03).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

-Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving en de raming voor de opdracht "Herstel groot waterlek in onderbouw en dreigend lek in Forestierstadion", opgesteld door het Departement facility worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 2.200,00 excl. btw of € 2.662,00 incl. 21% btw (€ 462,00 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

De ondernemer Roobrouck multi techniek, Brugsestraat 86 te 8531 Harelbeke wordt uitgenodigd om een aangevulde offerte in te dienen.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 19 mei 2020, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Roobrouck multi techniek, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0826.962.513, Brugsestraat 86 te 8531 Harelbeke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.204,78 excl. btw of € 2.667,78 incl. 21% btw (€ 463,00 Btw medecontractant).

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/074200-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/03).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

34 Zomervakantie schikkingen 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Een ontwerp van dienstnota met betrekking tot de schikkingen in het kader van de zomervakantie 2020 wordt aan het college ter goedkeuring voorgelegd als volgt:

Dienstnota 2020

Zomervakantie 2020 - schikkingen

Bijgaand vindt u de regeling voor de zomervakantie 2020. Mogen wij u vragen deze informatie in uw dienst te verspreiden.

1. Vakantieperiodes van leden van het college/vast bureau, de voorzitter van de gemeenteraad/ocmwraad en de algemeen directeur.

1.1. Collegeleden/leden vast bureau

<i>burgemeester Alain Top</i>	<i>nog niet gekend (de ev. vervanging wordt naderhand geregeld)</i>
<i>schep en Francis Pattyn</i>	<i>nog niet gekend</i>
<i>schep en Tijs Naert</i>	<i>nog niet gekend</i>
<i>schep en Dominique Windels</i>	<i>van 27.07 tem 09.08</i>
<i>schep en Kathleen Duchi</i>	<i>nog niet gekend</i>
<i>schep en David Vandekerckhove</i>	<i>neemt geen meerdaags verlof</i>
<i>schep en Lynn Callewaert</i>	<i>nog niet gekend</i>

1.2. Voorzitter van de gemeenteraad/ocmw-raad

Voorzitter Rita Beyaert van 01.08 tem 15.08

1.3. algemeen directeur

De algemeen directeur Carlo Daelman is afwezig vanaf 01.07.2020 tem 15.07.2020 en van 01.08.2020 tem 21.08.2020.

2. Vervanging van de burgemeester en de algemeen directeur.

2.1. Vervanging van de burgemeester

Voorlopig niet van toepassing

2.2. Vervanging van de algemeen directeur

*Tijdens de periode van **01.07.2020 tem 15.07.2020** wordt in de vervanging van de algemeen directeur voorzien door **Frank Detremmerie***

De te gebruiken delegatieformule is de volgende:

Voor de algemeen directeur, afw.

Frank Detremmerie

rechtskundig adviseur

waarnemend algemeen directeur

*Tijdens de periode van **01.08.2020 tem 07.08.2020** wordt in de vervanging van de algemeen directeur voorzien door **Cindy Deprez***

De te gebruiken delegatieformule is de volgende:

Voor de algemeen directeur, afw.

Cindy Deprez

stedenbouwkundig ambtenaar

waarnemend algemeen directeur

*Tijdens de periode van **08.08.2020 tem 21.08.2020** wordt in de vervanging van de algemeen directeur voorzien door **Frank Detremmerie***

De te gebruiken delegatieformule is de volgende:

Voor de algemeen directeur, afw.

Frank Detremmerie

rechtskundig adviseur

waarnemend algemeen directeur

3. Gemeenteraad en College.

De laatste gemeenteraad vóór de vakantie gaat door op maandag 13 juli 2020. De dagorde voor deze raad wordt afgesloten in het college van 23 juni 2020.

De eerste gemeenteraad na de vakantie gaat door op maandag 14 september 2020. De dagorde voor deze raad wordt afgesloten in het college van 25 augustus 2020.

Het laatste college vóór de vakantie gaat in principe door op woensdag 22 juli 2020.

Het eerste college na de vakantie gaat in principe door op dinsdag 18 augustus 2020.

Er zullen in principe geen colleges gehouden worden op dinsdag 28 juli 2020, dinsdag 4 augustus 2020 en dinsdag 11 augustus 2020, tenzij onverwachte noodwendigheden een buitengewone zitting zouden verantwoorden.

4. Openingsuren stadhuis in juli en augustus.

Tijdens de periode van woensdag 22 juli 2020 t.e.m. vrijdag 14 augustus 2020 is het stadhuis van maandag tot en met vrijdag open van 09.00 uur tot 12.00 uur. In de namiddag is het stadhuis gesloten voor het publiek.

Tijdens de zomerregeling hoeft er na de openingsuren geen permanentie te worden voorzien.

Wat de zaterdagopeningen betreft. Het stadhuis is open op zaterdag 18 juli 2020. In de maand augustus is er geen zaterdagopening.

Wel dient het antwoordapparaat onthaal een mededeling te bevatten met de aangepaste dienstregeling tijdens deze periode. De dienstregeling dient uiteraard ook zo breed mogelijk bekend te worden gemaakt.

Het recyclagepark is open tijdens de periode van maandag 20 juli 2020 t.e.m. vrijdag 14 augustus 2020, tijdens de weekdays in de voormiddag van 8u00 tot 13u15 en op zaterdagen van 8u00 tot 14u00.

*Carlo Daelman
Algemeen directeur*

*Alain Top
Burgemeester*

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van en verleent goedkeuring aan de dienstnota Zomerschikkingen 2020.

35 Achtergelaten voertuig. Betalen stallingskosten.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 10.10.2019 werd te Harelbeke t.h.v. de Stasegemsesteenweg 28 een Pools voertuig VW Passat met reproductienummerplaat GKA 53676 aangetroffen. Er werd een proces-verbaal KO.28.L6.005407/2019 opgesteld door de politiediensten. De eigenaar van het voertuig kon na onderzoek nog niet worden aangetroffen. Het betreft aldus een achtergelaten voertuig op de openbare weg. In het college van 04.02.2020 werd beslist om de takel en stallingskosten tem 30.11.2019 ten bedrage van 297.14 euro ten laste van de stad te nemen. Indien de eigenaar voor 10.05.2020 nog kon aangetroffen worden, dienen de kosten teruggevorderd te worden.

Thans ligt een nieuwe factuur 001 181 dd. 08.05.2020 voor het stallen van de VW Passat van 01/12/2019 tem 10.05.2020. Na contactname met Inp Bruwier van PZ Gavers blijkt dat de eigenaar van het voertuig niet gevonden werd.

Indien het voertuig niet binnen de zes maanden door de eigenaar of diens rechtverkrijgenden niet is opgeëist wordt het eigendom van de stad.

Overeenkomstig de wet van 30.12.1975 betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting, hebben de diensten van PZ Gavers dienvolgens takeldienst Eggermont gevorderd het voertuig te takelen en opgedragen deze naar een stalplaats over te brengen en het bewust voertuig ter beschikking te stellen van de rechtmatige eigenaar gedurende zes maanden. Volgens het protocolakkoord met de firma Eggermont voor de periode 2018-2020 worden hiervoor kosten aangerekend.

De te betalen stallingskosten van de takeldienst Eggermont bedragen 245.03 euro. De kosten zijn ten laste van de stad.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56 § 3, 1°;
- de wet betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 4.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Beslist de te betalen stallingskosten ten bedrage van 245.03 euro ten laste van de stad Harelbeke te nemen.

Artikel 2:

Geeft andermaal opdracht aan takeldienst Eggermont om vanaf 10.05.2020 het voertuig over te dragen aan de burgemeester van de stad Harelbeke.

Artikel 3:

Geeft opdracht tot kennisgeving van deze beslissing aan takeldienst Eggermont en aan de financieel directeur.

36 (geschrapd)

37 (geschrapd)

38 (geschrapd)

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

39 Aanvraag evenement. Hulste Kermis 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 26 december 2019 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement

Aard	Hulste Kermis 2020
Plaats	Hulstedorp - Kasteelstraat – Vlietestraat
Wanneer	Van 4 tot en met 8 september 2020 vanaf 17 uur

Inlichtingen over de aanvrager
(geschrap)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privaatieve inname openbaar domein
- niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aanvraag privaatieve inname openbaar domein

Feestcomité Hulste vraagt goedkeuring voor:

- Afsluiten voor het verkeer en parkeerverbod van Hulstedorp en de Kasteelstraat tijdens het kermisweekend.
- Parkeerverbod in de Vlietestraat op 6 september van 7.30 uur tot 12 uur.

Voor alle parkeerverboden werd een vergunning via EagleBe aangevraagd.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het advies van de noodplanning wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits het naleven van enkele voorwaarden:

- De organisator moet een risico-analyse, een actieplan weersextremen en plan met aanduiding opstelling, evacuatiewegen ... opmaken.
- Alle cateringstanden dienen te beschikken over geldige en blanco keuringsverslagen (conformiteit installatie en gasdichtheid beiden uitgevoerd door een EDTC).
- Er wordt verwezen naar de website: <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Specifiek advies voor dit event op basis van de aangeleverde informatie:

- Alle wegen op en rond het event moeten vrij en bruikbaar blijven voor de hulpdiensten (geen vaste constructies op de openbare weg plaatsen).
- Installaties met een verhoogd brandrisico (catering, stroomgroepen ...) dienen op 4 meter van gebouwen en tenten te staan, de stroomgroep en elektrische installatie dient gekeurd te worden door een EDTC.
- Cateringinstallaties moeten voldoen aan de regels van goed vakmanschap (zie vorige evenementengids op website van hvzfluvia), foodtrucks en andere mobiele verkoopwagens dienen de nodige attesten en keuringen (geldig en zonder bemerkingen) te kunnen voorleggen.
- Bij gebruik van tenten, podia ... altijd de nodige attesten (stabiliteit, brandklasse zeilen, belasting ...) opvragen bij de plaatser.
- Eventuele kermiskramen beschikken over de nodige attesten en keuringen en dienen op 4 meter van gebouwen te staan.

Dit evenement wordt ook nog besproken in een volgende veiligheidsceel.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek. Het gewenste geluidsniveau is > 95 dB(A) LAeq,15min en ≤ 100 dB(A) LAeq,60min en vindt plaats in open lucht.

De milieudienst stelt voor om toelating te verlenen. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene oolitieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits de voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau worden nageleefd (vermeld in het besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering en bij het decreet van 18 mei 1999.
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, LAeq,15min 85dB(A) en LAmaz,slow 92 dB(A).
- De algemene politieverordening van de stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Volgende beslissing geldt onder voorbehoud van de federale maatregelen genomen in de aanpak van de COVID-19 crisis.

Artikel 1: privatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan Feestcomité Hulste, p/a Bart Boone, Herdersstraat 91, 8500 Kortrijk om Hulstedorp en de Kasteelstraat verkeersvrij te houden tijdens Hulste kermis 2020. Het gevraagde parkeerverbod wordt voorzien. Er wordt ook machtiging verleend voor het parkeerverbod in de Vlietestraat op 6 september in de voormiddag. Dit alles is een privatieve inname van openbaar domein.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signalisatieplan,

- opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
 - Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
 - De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
 - Het advies van de lokale politie moet nageleefd worden.
 - Het advies en de voorwaarden van de noodplanning moeten nageleefd worden: zie overwegend gedeelte.
 - Dit evenement wordt ook nog besproken in een volgende veiligheidscel.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2: niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aan Bart Boone (Feestcomité Hulste) wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Hulste Kermis van 4 tot en met 8 september 2020. De activiteit vindt plaats in open lucht en het gewenste geluidsniveau is > 95 dB(A) LAeq,15min en ≤ 100 dB(A) LAeq,60min. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau hieronder vermeld. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,60min 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats.
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

De bepalingen van de algemene politieverordening van de stad blijven toepasselijk waaronder :

Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;
en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Artikel 3:

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

40 Stedelijk basisonderwijs. Aanwenden personeelswerkingsbudget PWB schooljaar 2020-2021.

Het college

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Aan de directeuren van het stedelijk basisonderwijs werd gevraagd een voorstel betreffende beleidsondersteuning 2020-2021 uit te werken vertrekkend vanuit een transparant schema per school en uitgaande van het aantal uren beleidsondersteuning van voorgaande schooljaren.

Na overleg op 19 mei 2020 wordt volgend schema voorgelegd.

School Noord

Uren Vlaamse overheid

1. Bestuurspersoneel	
Directeur	24

2. Kleuter	
Lestijden	113
Ses kleuter	8
Totaal	121
Kinderverzorging	8/32

1.Aanwending kleuter					
klas	uren	Aantal kleuters, diverse instapdata			totaal
PK1a	24	11	9	?	20
PK1b	24	12	8		20
K2-3a	24	24			24
K2-3b	24	24			24
LO	8				
Zorg	14				
Totaal	118	71			88

Oplossing -3u

3. Lager	
Lestijden	218
Ses lager	15
Van kleuter	3
Totaal	236

Godsdienst		14
ICT		5/36 ^{ste}
Zoco		23/36 ^{ste}

Aanwending Lager		
Klas	Uren	Leerling
L1	24	25
L2	48	29
L3a	24	28
Co teacher L3	8	
L4A+B	48	29
L5	48	35
L6	24	22
Beleidsondersteuning	4	
Zoco	8	
LO	14	
Totaal	250	168

Oplossing 14 PWB uren

Totale : 14 PWB uren

School Centrum

Uren Vlaamse overheid

1. Bestuurspersoneel	
Directeur	24

2. Kleuter	
Lestijden	138
Ses kleuter	39
Totaal	177
Kinderverzorging	9/32

Aanwending kleuter				
klas	uren	Aantal kleuters, diverse instapdata		totaal
PK1a	24	5	15	20
K2	24	20		20
K2	24	23		23
K3	24	14		14
K3	24	15		15
LO	10			
SES Zorg	24			
SES Taalinitiatie	12			
Co teacher K1	10			
Totaal	176	77		92

-1 pwb

2. Lager	
Lestijden	215
Ses lager	54
Van kleuter	1
Totaal	270

Godsdienst	10
ICT	6/36 ^{ste}
Zoco	24/36 ^{ste}

Aanwending Lager		
Klas	Uren	Leerling
L1a	48	32
L2a	48	36
L3	48	29
L4	24	23
L5	48	34
L6	24	26
Beleidsondersteuning	4	
Zoco	8	
Ses taalklas	15	

LO	16	
Totaal	283	180

Oplossing 13 PWB uren

Totale vraag : 13 PWB uren

Voorschot op AN van 12u (voor 1 maand = € 2160)

School Zuid

Uren Vlaamse overheid

1. Bestuurspersoneel	
Directeur	24

2. Kleuter	
Lestijden	139
Ses kleuter	5
Totaal	144
Kinderverzorging	9/32 ^{ste}

Aanwending kleuter				
klas	uren	Aantal kleuters, diverse instapdata		totaal
PK1a	24	8	12	20
K1	24	19		19
K2-3a	24	20		20
K2-3b	24	21		21
K2-3c	24	21		21
Zorg	18			
LO	10			
Totaal	148	89		101

Te kort 4 PWB uren

3. Lager	
Lestijden	246
Ses lager	9
Van KL	
Totaal	255

Godsdienst		12
ICT	6/36 ^{ste}	
Zoco	26/36 ^{ste}	

Aanwending Lager		
Klas	Uren	Leerlingen
L1	24	25
L2	46	39
L3	46	37
L4a+b	46	34
L5	48	34
L6	24	27

Beleidsondersteuning	4	
zorg	11	
LO	16	
Totaal	265	196

Oplossing 10 PWB uren

Totale vraag 14 PWB uren

Motivatie :

Overdracht lestijden:

In Noord 3 lestijden van kleuter naar lager en in Centrum 1 lestijd.

Lessen levensbeschouwelijke vakken

In het officiële zijn we verplicht professionele lesgevers aan te werven voor de verschillende godsdiensten.

In het vrije net moet de klasleerkracht zelf de lessen geven, daar er enkel katholieke godsdienst is. Heeft een school 12u katholieke godsdienst, dan zijn die 12 uur bovenop hun pakket.

Per school een voltijdse zorgcoördinator :

Voor kleuter gaan we voor minstens een halftijds personeelslid dat de zorg coördineert en uitvoert in de kleuterschool. Voor het lager vullen we aan tot een voltijdse zorgcoördinator.

Per school ondersteuning via co-teaching :

We kiezen voor een sterke samenwerking van de parallelklassen. Er zijn 2 klasleerkrachten die les geven aan de 2 klassen. De groepen worden verdeeld volgens de noodzaak. Er is een wisselwerking van homogene groepen en heterogene groepen.

Homogeen : extra differentiatie is mogelijk wanneer voor een vakdomein de kinderen met extra zorg samenzitten en de andere leerlingen uitbreiding krijgen. De zorgcoördinator kan hier ook aansluiten om een derde groepje te begeleiden.

Heterogeen: voor het zelfbeeld en de uitdaging is het noodzakelijk om kinderen met verschillende mogelijkheden en interesses samen te zetten. Ze dagen mekaar uit of helpen mekaar.

Door een aangepaste accommodatie in school Zuid kunnen er een 2tal uren bespaard worden door groepen over de 30 leerlingen op deze momenten samen te nemen mits aangepaste activiteiten.

In de andere scholen is deze maatregel enkel mogelijk indien de infrastructuur ook zal worden aangepast. (opening maken tussen beide parallelklassen.)

LO :

De leerlingen in de kleuterschool krijgen 2u./week LO. De lager school krijgt 1u./week LO en afwisselend met 1u. zwemmen of extra LO uur om de twee of 3 weken.

Beleidsondersteuning

Directeur wordt ondersteunt voor 4/24 bij het voeren van beleid. De beleidsondersteuner helpt uitwerken van het schoolwerkplan- bewaken van de kwaliteitscirkel.

AN = Anderstalige nieuwkomers en vervolgjaar (1u/leerling het jaar na anderstalige nieuwkomer)

voorwaarden = niet het Nederlands als thuistaal of als moedertaal hebben; onvoldoende de onderwijstaal beheersen om met goed gevolg de lessen te kunnen volgen ; maximaal 9 maanden ingeschreven zijn in een school met het Nederlands als onderwijstaal (de vakantiemaanden juli en augustus worden niet meegerekend); en nieuwkomer zijn, d.w.z. maximaal één jaar ononderbroken in België verblijven. Uiterlijk op 31 december van het lopende schooljaar vijf jaar of ouder zijn

De toelage voor anderstalige nieuwkomers:

Aan scholen, die aanvullende lestijden voor anderstalige nieuwkomers krijgen, wordt een toelage toegekend per anderstalige nieuwkomer. De toekenning van de toelage gebeurt als volgt: 12,5 euro per volledige maand per anderstalige nieuwkomer in de periode waarin de school het onthaaljaar organiseert. Van zodra de school geen aanvullende lestijden voor het onthaaljaar meer kan organiseren stopt ook de toelage. De uitbetaling van de toelage gebeurt eind juni van het betrokken schooljaar. Voor het vervolgjaar is er geen extra toelage voorzien.

Vraag Centrumschool

In 2019-2020 waren er 42/24 uren AN en vervolgjaar . We verwachten de tendens van minstens 24/24 elk schooljaar. Directeur Valerie wil een vaste leerkracht aanstellen zodat de opdracht bestendig wordt. Luc Byttebier zal deze opdracht opnemen vanaf volgend jaar voor 20/24 (verlofstelsel van 1/5). Het nadeel van deze uren is dat je maar zekerheid hebt vanaf 1 september als de leerlingen fysisch aanwezig zijn. Luc Byttebier is vast benoemd daarom zouden we een back up willen vragen van PWB uren vb. we kunnen op 1 september slechts 12/24 inrichten en vragen 8/24 PWB tot we die kunnen teruggeven als er extra instroom is.

Financieel overzicht.

Kostprijs per PWB uur op jaarbasis =1982,65 kostprijs per PWB op maandbasis = 198,265

41 PWB uren =€ 81.288,65

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtpositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding
- het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 zoals thans vigerend

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat principieel akkoord met de gevraagde PWB uren volgens het schema opgemaakt door de directie.

41 Stedelijk basisonderwijs. Aanvraag verlofstelsels schooljaar 2020-2021.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap)

Bij raadsbeslissing van 12 september 2005 werden de modaliteiten inzake het toekennen van verminderde prestaties in het basisonderwijs goedgekeurd. Aan het klas gebonden onderwijzend personeel worden enkel verminderde prestaties toegestaan, hetzij voltijds (36/36^{ste} of 24/24^{ste}), halftijds (18/36^{ste} of 12/24^{ste}); aan de personeelsleden met beleidsopdrachten die niet klas gebonden zijn (o.a. zorgcoördinator, ICT-coördinator, ambulante leerkracht) kunnen verminderde prestaties worden toegestaan, hetzij voltijds (36/36^{ste} of 24/24^{ste}), halftijds (18/36^{ste} of 12/24^{ste}), 1/4 (9/36^{ste} of 6/24^{ste}) of 1/5 (5/24^{ste})

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- het besluit van de Vlaamse regering van 26 april 1990 en de omzendbrief ref. 13AC/CR/JVM/hj van 14 november 2000 zoals laatst gewijzigd op 23 augustus 2016 in verband met verlof en de afwezigheid voor verminderde prestaties ten gunste van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding.
- Omsendbrief PERS/2016/01 Zorgkrediet voor personeel van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- omzendbrief PERS/2017/01 AVP
- omzendbrief PERS/2017/02 VVP
- omzendbrief PERS/2017/03 VVP vanaf 55 jaar
- omzendbrief PERS/2017/04 Loopbaanonderbreking voor medische bijstand
- omzendbrief PERS/2017/05 Gedeeltelijke loopbaanonderbreking vanaf de leeftijd van 50 of 55 jaar
- omzendbrief PERS/2017/06 Loopbaanonderbreking voor palliatieve zorgen
- omzendbrief PERS/2017/07 loopbaanonderbreking voor ouderschapsverlof

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

(geschrap)

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Vrije tijd - Management

**42 Kennisname agenda Raadscommissie Welzijn, VT en Onderwijs -
02/06/2020**

Het college,

neemt kennis van de agenda van de raadscommissie Welzijn, VT en Onderwijs van 02/06/2020:

Agenda:

- Jaarverslag Huis van welzijn
- Stand van zaken aanpassingsstrategie Huis van Welzijn, onderwijs en VT diensten
- Varia

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

43 'Doe het duurzaam!'-premie Guido Gezellelaan 8. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Guido Gezellelaan 8 te Hulste.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Vernieuwen van de dakbedekking van het plat dak.
 - Isoleren van het dak.
- In de categorie 'elektriciteit';
 - Vernieuwen van de elektrische installatie.

De raming van deze werken bedraagt 14.813,76 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapt) uit de Guido Gezellelaan 8 wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Alle gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-attest)

- Dakisolatie met een minimale R_d waarde van 4,5 m²K/W
- Na uitvoering van de werken mogen alle koepels, lichtstraten en dakvlakvensters in het betrokken dakvlak de maximale U_g waarde van 1,0 W/m²K niet overschrijden.
- Voor de categorie 'elektriciteit';
 - Keuringsattest van een erkende keuringsorganisatie moet aanwezig zijn bij aanvraag tot uitbetaling.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

Patrimonium

44 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrappt)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

45 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4^o is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4^o.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

46 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 25 mei 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

47 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 19/05/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 13.00 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top