

## DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

### Stedenbouw

#### **1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het verbouwen van een bestaande ééngezinswoning, Blauwhuisstraat 16 - 8531 HULSTE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot percelen gelegen te HULSTE, Blauwhuisstraat 16, kadastraal bekend als 5<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nrs. 719C 17 & 719E 6 strekkende tot het verbouwen van een bestaande ééngezinswoning.

De locatie is gelegen op de hoek van de Blauwhuisstraat en Ter Elstweg. In de omgeving bevinden zich zowel ééngezinswoningen, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak, als hier een daar ook een loods.

De site heeft een totale oppervlakte van 318m<sup>2</sup> en bestaat uit een ééngezinswoning met daarnaast een schuur. Zowel de ééngezinswoning als de schuur bestaan uit anderhalve bouwlaag, afgewerkt met en mansardedak. De kroonlijsthoogte bedraagt 4,20m en de nokhoogte bedraagt 9,20m.

Tegen de woning werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag deels met een plat dak en deels een licht hellend dak. Tegen de loods bestaat de uitbouw uit twee bouwlagen met een licht hellend dak in golfplaten. De maximale bouwdiepte bedraagt bij de loods 19,80m en bij de woning 14,16m.

De aanvraag betreft het verbouwen van een bestaande ééngezinswoning.

De achterbouw van de woning wordt gesloopt. Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuw volume ingeplant met een oppervlakte van 27,4m<sup>2</sup>. Deze uitbreiding zal bestaan uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,50m. De uitbreiding wordt voorzien over de volledige achtergevelbreedte van de woning. De bouwdiepte van de woning wordt op 11,35m gebracht.

De achtergevel van het hoofdvolume van de woning wordt opengebroken. De buitenmuren van de bestaande ééngezinswoning worden grotendeels behouden, maar de indeling van de woning wordt volledig aangepakt en gewijzigd. Het dak van de woning wordt verwijderd en vervangen door een volwaardige extra bouwlaag, afgewerkt met plat dak met een kroonlijsthoogte van 6,30m.

Hierbij wordt aangesloten op de kroonlijsthoogte van de dakuitbouw van de aanpalende woning aan de linkerzijde.

De achterbouw aan de loods wordt een stuk verminderd in hoogte. Die wordt teruggebracht van 5,15m naar 3,40m. De werken zijn ook een verbetering voor de aanpalende woning. Deze zal meer licht ontvangen, aangezien de hoogtes van de bestaande muren op de perceelsgrenzen sterk gereduceerd worden.

Het verbouwde pand zal een totale oppervlakte van 237,3m<sup>2</sup> beslaan en een volume van 1.241m<sup>3</sup>. De terreinbezetting bedraagt dus 75%.

De uitbreiding wordt afgewerkt met een roodbruine gevelsteen. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium, zwart van kleur.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. De bestaande regenwaterput van 10.000L blijft behouden. De septische put mag gesupprimeerd worden.

Het pand werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. Het pand kreeg een lage locuswaarde, wat betekent dat het pand mag sloopt en heropgebouwd worden.

De site is gelegen in het BPA 'Lampernisse' deels in een zone voor woningen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing en deels in een zone voor private tuin.

De voorschriften in de zone voor wonen bepalen:

100% en 250m<sup>2</sup> bebouwing – max. bouwdiepte gelijkvloers 15m -max. bouwdiepte verdieping 12m – max. kroonlijsthoogte 6,50m – max. 2 bouwlagen – verplicht hellend dak tussen 30° en 50°

De voorschriften private tuin bepalen:

Max. terreinbezetting: 30% en 80m<sup>2</sup>- max. 1 bouwlaag -

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de dakhelling en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 01.07.2020 tot en met 30.07.2020.

**2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek.  
KATHOLIEK BASISONDERWIJS HARELBEKE, Tuinstraat 20 - 8530  
HARELBEKE: het verbouwen en uitbreiden van een schoolgebouw,  
Zandbergstraat 24 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door KATHOLIEK BASISONDERWIJS HARELBEKE, Tuinstraat 20 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Zandbergstraat 24, kadastraal bekend als 1<sup>e</sup> afd., sectie A, nr. 1205G 6 strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een schoolgebouw.

De locatie is gelegen langs de Zandbergstraat. De staat wordt gekenmerkt door een rijbebouwing met ééngezinswoning, hoofdzakelijk twee bouwlagen met een zadeldak. Links van de locatie is er de Kunstwerkplaats De Zandberg van groep Ubuntu. Rechts van de locatie staat er een ééngezinswoning. De bestaande zijgevel van de rechterbuur is een volledig blinde gevel met ernaast een tuinpad van 1m breed. De wachtgevel staat dus niet op de perceelsgrens.

De locatie betreft een kleuter- en lagere school van vzw Katholiek Basisonderwijs Harelbeke. Het schoolbouw werd opgetrokken tegen de linker en rechterperceelsgrens en werd ingeplant op circa 26m van de rooilijn. Het schoolgebouw bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak.

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een schoolgebouw.

De bestaande school zal uitgebreid worden met een nieuw blok waarin zich ondersteunende functies bevinden ten behoeve van de leerlingen. Deze functies zijn een secretariaat, bureau directie, lerarenlokaal, vier zorg-en/of slaapklassen en een grote berging voor schoolmateriaal.

Het nieuwe blok wordt iets achteruit geplaatst ten opzichte van de rooilijn. De oppervlakte bedraagt 202m<sup>2</sup>. De nieuwe blok betreft een volume van 2 bouwlagen met plat dak. De bouwhoogte bedraagt 7,70m. De aansluiting naar de buur zal bestaan uit 1 bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt daar 3,20m. De deelmuur zal afgewerkt worden in een gevelsteen analoog aan de rest van de nieuwbouw. Het tuinpad van 1m breed blijft dus behouden.

De uitbreiding wordt afgewerkt met een rood-bruine genuanceerde gevelsteen. Het schrijnwerk wordt afgewerkt in aluminium, zwart van kleur.

De bestaande school en de nieuwe uitbreiding zal fysiek gekoppeld worden via een passerelle op de verdieping. In de nieuwe uitbreiding zal een lift voorzien worden. Samen met de passerelle op de verdieping zal de school hierdoor volledig rolstoeltoegankelijk worden. Om deze verbinding tot stand te krijgen moet in het bestaande schoolgebouw de trap aangepast worden. De passerelle doet dan tevens ook dienst als afdak voor de bestaande speelplaats. De passerelle heeft een maximale hoogte van 7,20m. De passerelle wordt afgewerkt in zink.

Er worden in de bestaande school eveneens 4 klassen verbouwd om te voldoen aan de huidige normering inzake de oppervlakte van klassen. De 2 klassen links nemen extra ruimte in, intern in het gebouw. De 2 klassen rechts krijgen een uitbreiding op het gelijkvloers aan de voorzijde van het gebouw. Dit betreft een volume van 1 bouwlaag met plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,85m. de uitbreiding wordt afgewerkt met een gevelbekleding in aluminium, zwart van kleur.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput en de infiltratievoorziening.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige vergunning inzake toegankelijkheid;

In de ruimte tussen het nieuwe gebouw en de uitbreiding van de bestaande school worden drie nieuwe steeneiken aangeplant.

Wegens werken op de rechterperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 28.06.2020 tot en met 29.07.2020.

### **3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het slopen van een halfopen bebouwing, Brugsestraat 182 - 8531 HULSTE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Brugsestraat 182, kadastraal bekend als 5<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nr. 21V 3 strekkende tot het slopen van een halfopen bebouwing.

De locatie is gelegen langs de Brugsestraat bijna ter hoogte van het kruispunt met de Brugsesteenweg. De Brugsestraat verbindt de Brugsesteenweg met het centrum van Hulste.

Op de hoek van de Brugsestraat en de Brugsesteenweg staat een bedrijfsgebouw van de aanvrager. Ook achter de locatie liggen er bedrijfsgebouwen van de aanvrager. De rest van de Brugsestraat nabij de locatie bestaat uit ééngezinswoningen.

Links van de locatie werd recent een omgevingsvergunning afgeleverd voor het slopen van een ééngezinswoning en bouwen van een nieuwe woning. De nieuwe woning bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak. Rechts van de locatie staat er een halfopen

woning. Aan de overkant van de straat staat er ook een bedrijfsgebouw van de aanvrager.

De locatie zelf bestaat uit een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. De oppervlakte bedraagt 112m<sup>2</sup> en het volume bedraagt 406m<sup>3</sup>.

Deze aanvraag betreft het slopen van een halfopen bebouwing.

Het is niet de bedoeling dat er de eerste jaren terug een nieuw woning wordt opgetrokken.

Alle gebouwen worden verwijderd, evenals de verharding. Het perceel wordt genivelleerd en aangelegd als tuin. Op het perceel komt een pad dat zorgt voor een betere verbinding tussen VANASSCHE FFE en VANASSCHE SERVICES.

Het perceel wordt afgesloten met paal en draadafsluiting, met hierin een toegangspoortje.

De aanvrager verklaart dat de vrijgekomen gevel van de woning, Brugsestraat 184, zal worden afgewerkt met een volwaardige façadesteen, aansluitend met de bestaande gevels, dit in overleg met de eigenaars van het perceel.

Het pand werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed maar kreeg een lage locuswaarde. Dit betekent dat de erfgoedwaarde laag is. Deze gebouwen kunnen afgebroken worden.

Het pand is volgens het RUP "Activiteitenkorrels – N50" gelegen in een zone voor wonen met gemengde functies. De hoofdbestemming van deze zone is residentieel wonen. Er wordt zowel open, halfopen als gesloten bebouwing toegelaten. Het niet bebouwen van het terrein is niet in strijd met de voorschriften van het RUP.

Wegens werken op de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 26.06.2020 tot en met 27.07.2020.

#### **4 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschraapt): het uitbreiden van een woning, Verenigde-Natiënlaan 10**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Verenigde-Natiënlaan 10 kadastraal bekend 3<sup>e</sup> afdeling, Sectie D, nr. 1526F 2 strekkende tot het uitbreiden van een woning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

##### Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

##### Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

##### Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**5 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.  
(geschrapt): het verbouwen van een ééngezinswoning, Kervijnstraat 75 -  
8531 BAVIKHOVE**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE Kervijnstraat 75 kadastraal bekend 4<sup>e</sup> afdeling, Sectie A, nr. 383Z 6 strekkende tot het verbouwen van een ééngezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. DE WATERGROEP, Vooruitgangstraat 189 - 1030 BRUSSEL: de aanleg van een persleiding DN 150, gelegen Kwadestraat - Waterstraat - N36 - Bavikhoofsestraat - Afspanningsstraat, 8531 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door DE WATERGROEP, Vooruitgangstraat 189 – 1030 BRUSSEL met betrekking tot lijninfrastructuur gelegen te HULSTE-BAVIKHOVE, Kwadestraat – Waterstraat – N36 – Bavikhoofsestraat – Afspanningstraat strekkende tot de aanleg van een persleiding DN150;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen analoge en 1 digitaal bezwaar ingediend;

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift vermeld:

- De Watergroep kwalificeert de aanleg van de persleiding in haar verantwoordingsnota als een 'werk van algemeen belang' en dat wekt verbazing omdat de aanvraag bij uitstek bedoeld is om een privaat project, met name een reeds jarenlang illegaal exploiterend bedrijf, op dezelfde locatie illegaal te laten voortbestaan.

- de rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk, 16<sup>e</sup> correctionele kamer doet op 22.06.2020 uitspraak over de door de bezwaarindieners gevorderde stopzetting van alle door de NV AGRISTO illegaal uitgebate 'ingedeelde inrichtingen en activiteiten'. De bezwaarindieners vorderen ook het herstel van de plaats in oorspronkelijke toestand.

In het bezwaarschrift volgt dan een opsomming van alle zaken waaraan Agristo en de overheid zich volgens de bezwaarindieners heeft schuldig gemaakt. Het gaat over:

- illegale exploitatie/overproductie
- bouwmisdrijven
- onwettig verkregen vergunningen en overheidsbesluiten
- onomkeerbare schade aan mens en milieu (onherstelbare grondwaterproblematiek en onherstelbaar vernietigd oppervlaktewater)
- schending van geluidsnormen
- het huidig gewestelijk RUP is illegaal

Het bezwaarschrift meldt dat de bezwaarindieners in dit dossier op geen enkele manier kunnen rekenen op de toezichthoudende en/of de adviesverlenende en/of de vergunningsverlenende overheid. De bezwaarindieners stelden zich reeds de vraag naar de strafrechtelijke verantwoordelijkheid van de overheid in het Agristo-dossier.

Het bezwaarschrift wordt als ongegrond beoordeeld.

In de nota van De Watergroep wordt inderdaad beschreven dat de leiding in eerste instantie wordt voorzien voor het bedrijf Agristo, maar dat het zeker mogelijk is om op termijn het bedrijfsafvalwater van andere bedrijven ook hierop aan te sluiten.

Tot op vandaag is het Gewestelijk RUP "Historisch gegroeid bedrijf Agristo" nog steeds van toepassing en de Stad Harelbeke heeft via de Vlaamse Overheid, die het RUP heeft



opgemaakt, nog geen signalen gekregen dat dit RUP is vernietigd. Daardoor wordt het bedrijf Agristo tot op heden niet als illegaal beschouwd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

#### Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

#### Artikel 3:

Vast te stellen dat geen analoge en één digitaal bezwaar werd ingediend.

#### Artikel 4:

Het bezwaarschrift is ontvankelijk, doch ongegrond.

#### Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

### **7 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. BRICKS & LEISURE VASTGOED, Pieter Brueghellaan 1 - 9051 GENT: het bouwen van 86 assistentiewoningen met ondergrondse parkeerkelder, Kortrijksestraat 2- Schipstraat 1 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door BRICKS & LEISURE VASTGOED, Pieter Brueghellaan 1 – 9051 GENT met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kortrijksestraat 2 – Schipstraat 1 kadastraal bekend 1<sup>e</sup> afdeling, Sectie A, nr. 943G strekkende tot het bouwen van 86 assistentiewoningen met ondergrondse parkeerkalender;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar ingediend;

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

- Personen die een assistentiewoning bewonen zijn meestal niet goed meer te been. Wat bij het defect van de lift, Wat bij een mogelijke evacuatie die dan via de trap over 4 of 5 bouwlagen moet verlopen?

- Het gebouw komt tot de rooilijn. Daardoor zal het gebouw veel zonlicht wegnemen bij de bestaande appartementen van de Schipstraat 2-4-6. Ook de bewoners van de assistentiewoningen langs de Schipstraat zullen weinig licht binnen krijgen door het appartementsgebouw Schipstraat 2-4-6.

- Logisch zou zijn om zoveel mogelijk assistentiewoningen in te plannen langs de niet-noordelijke kant, dus langs de oost-, zuid- en westkant en zo min mogelijk langs de noordkant (= Schipstraat). M.a.w. het aantal bouwlagen langs de Schipstraat verminderen en het aantal bouwlagen langs de andere kant zijden verhogen. Alternatief zou kunnen zijn: noord en zuidkant te spiegelen.

- Beide gebouwen zullen erg dicht bij elkaar liggen. Daardoor zal het tevens zo zijn dat in de warmer wordende zomermaanden beide gevels veel warmte zullen opslaan en uitstralen. Warmte die moeilijker weg zal kunnen. Bovenstaand alternatief schept hiervoor ook een oplossing.

- Het geplande gebouw bezet qua oppervlakte quasi het volledige perceel. Er is voor de assistentiewoningen geen enkele groene ruimte of tuin voorzien waarin de bewoners kunnen recreëren. Vermits er een aantal assistentiewoningen niet voorzien zijn van een terras, zal het voor de bewoners hiervan dus niet mogelijk zijn om buiten te vertoeven.

- Van de haast weinige bomen zullen de twee treurwilgen in de Schipstraat sneuvelen. Weer maar eens twee bomen minder.

- Bij de inplanting van nieuwe gebouwen zou het een verplichting voor de bouwheer moeten zijn om x% van het perceel vrij te laten van bebouwing, bestrating of asfaltering, en deze x% in te richten als groene zone. Op die manier kan het regenwater doordringen in de grond en zo het grondwaterpeil op niveau houden. Tevens brengt een groene zone een oase voor de bewoners en geeft het een minder gesloten gevoel dan wanneer het complex enkel bestaat uit gebouw + parkeerplaatsen.

- ingang garage langs de Schipstraat: vermeerdering van verkeer in een kleine straat.

- aantal appartementen te koop in Harelbeke. Er zijn momenteel 197 advertenties. Zal dit niet leiden tot leegstand. Er staan ook 39 serviceflats te huur.

Behandeling bezwaren:

- wat als lift defect is? Ongegrond. Er zijn 2 liften in het gebouw aanwezig. Als de éne defect is, is er nog een andere lift. Zijn beide liften defect, dan zal inderdaad de trap moeten worden gebruikt. Dit zelfde probleem kan zich voordoen in ziekenhuizen, RVT's of meergezinswoningen met een ouder publiek.

- Het gebouw komt tot de rooilijn en daardoor zal het gebouw veel zonlicht wegnemen. Gegrond. De voorschriften van het RUP leggen op dat het gebouw moet worden opgetrokken tegen de rooilijn. De bouwheer volgt dus langs de Schipstraat de voorschriften. Langs de Kortrijksestraat wordt het gebouw inderdaad niet op de rooilijn geplaatst, maar 5m achteruit.

De reden daarvoor is dat de rooilijn verspringt en dat de bouwheer de gevel van het nieuwe ontwerp op dezelfde gevellijn wenst te plaatsen als de meergezinswoningen in opbouw langs de Kortrijksestraat.

Het oude administratief gebouw, dat wordt gesloopt varieerde in hoogte tussen de 15m en de 19,60m. Het nieuwe gebouw heeft een gelijkaardige bouwhoogte, maar de gevel langs de Schipstraat is wel langer dan bij het oude gebouw.

De meergezinswoning waar de klager woont heeft terrassen aan de voorzijde van het gebouw. Het gebouw van de klager heeft de zon in de voormiddag aan de achterkant, waar wel de slaapkamers zitten. Op de middag en de vroege namiddag vangen de terrassen aan de voorzijde de zon. In de namiddag en de avond zullen de terrassen geen zonlicht meer krijgen. Door het gebouw in de Schipstraat achteruit te plaatsen ten opzichte van de rooilijn zullen de terrassen meer kans hebben op zonlicht te vangen.

- Logisch zou zijn om zoveel mogelijk assistentiewoningen in te plannen langs de niet-noordelijke kant, dus langs de oost-, zuid- en westkant en zo min mogelijk langs de noordkant (= Schipstraat).. Alternatief zou kunnen zijn: noord en zuidkant te spiegelen. Ongegrond. Dit kan inderdaad een alternatief voorstel zijn, maar het Schepencollege moet oordelen over het voorgelegd ontwerp. Bovendien voldoet men dan niet meer aan de voorschriften inzake de maximale bouwdiepte. De bouwdiepte wordt immers gerekend vanaf de voorgevels.

- Beide gebouwen zullen erg dicht bij elkaar liggen. Daardoor zal het tevens zo zijn dat in de warmer wordende zomermaanden beide gevels veel warmte zullen opslaan en uitstralen. Gegrond. De afstand tussen de twee gevels bedraagt circa 14m. Dit is niet uitzonderlijk dicht, maar het zou toch beter zijn om nog wat meer afstand tussen de gebouwen te creëren. Op die manier kan er meer licht doordringen tot de gebouwen en wordt een soort van tunnelvorming vermeden.

- Het geplande gebouw bezet qua oppervlakte quasi het volledige perceel. Er is voor de assistentiewoningen geen enkele groene ruimte of tuin voorzien waarin de bewoners kunnen recreëren. Vermits er een aantal assistentiewoningen niet voorzien zijn van een terras, zal het voor de bewoners hiervan dus niet mogelijk zijn om buiten te vertoeven. Ongegrond. De voorschriften van het RUP laten een bouwdiepte toe van 25m op het gelijkvloers en 17m op het verdiep. Het ontwerp voldoet hieraan. Iedere woongelegenschap heeft een terras. Bovendien is er bij de gemeenschappelijke eetruimte een terras en een gemeenschappelijke buitenruimte.

- Van de haast weinige bomen zullen de twee treurwilgen in de Schipstraat sneuvelen. Weer maar eens twee bomen minder. Deze vaststelling klopt. Door het gebouw achteruit te plaatsen ten opzichte van de rooilijn langs de Schipstraat zou eventueel het bestaande groen kunnen behouden blijven of er kan nieuw groen worden aangeplant.

- Bij de inplanting van nieuwe gebouwen zou het een verplichting voor de bouwheer moeten zijn om x% van het perceel vrij te laten van bebouwing, bestrating of asfaltering, en deze x% in te richten als groene zone. Ongegrond. De terreinbezetting is conform de voorschriften van het RUP.

- ingang garage langs de Schipstraat: vermeerdering van verkeer in een kleine straat. Ongegrond. Het project voorziet in 60 parkeerplaatsen, waarvan er 18 parkeerplaatsen zijn voorzien voor bezoekers. Van de 42 private parkeerplaatsen worden er 4 parkeerplaatsen voorzien voor mindervalide bestuurders en 4 voor deelwagens. In het licht van alle projecten op de Westwijk en het feit dat men quasi in het centrum van de Stad zit is het aandeel aan verkeerbewegingen verwaarloosbaar. Bovendien legt het RUP op dat er vanaf de N43 geen rechtstreekse toegangen tot (ondergrondse) parkeergarages of individuele garages worden voorzien.

- aantal appartementen te koop in Harelbeke. Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument.

Het bezwaarschrift is dus deels gegrond, deels ongegrond. De gegronde bezwaren handelen over:

- Het feit dat door het gebouw in de Schipstraat op de rooilijn te plaatsen er heel wat zonlicht zal worden weggenomen.
- Het feit dat de gebouwen te dicht staan.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

### Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

### Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en één schriftelijk bezwaar werd ingediend.

### Artikel 4:

Het bezwaarschrift is ontvankelijk en deels gegrond, deels ongegrond.

De gegronde bezwaren handelen over:

- Het feit dat door het gebouw in de Schipstraat op de rooilijn te plaatsen er heel wat zonlicht zal worden weggenomen.
- Het feit dat de gebouwen te dicht staan.

### Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het uitbreiden van woning, Verenigde-Natiënlaan 10.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020060423	2020/128

EPB-nummer: **34013\_G\_2020\_060423.**

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **10 mei 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 mei 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1526</u>	<u>F 2</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van woning** met als adres **Verenigde-Natiënlaan 10 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen

echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

## **2. Historiek**

Op 30.04.2003 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen en uitbreiden van woning en bouwen van garage. (dossier 2003/114)

Op 24.06.2008 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het vernieuwen van voor- en zijgevel. (dossier 2008/205).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Verenigde-Natiënlaan. De Verenigde-Natiënlaan maakt deel uit van de Arendswijk. De omgeving wordt gekenmerkt door woningbouw van het gesloten en halfopen type.

De woning is van het halfopen type, maar de vrije zijstrook bedraagt slechts 1,50m. De woning heeft een hoofdvolume bestaand uit twee bouwlagen met een noordboomdak. Tegen de rechterzijgevel werd een volume geplaatst van één bouwlaag, die werd afgewerkt met het noordboomdak dat doorloopt naar beneden toe. De bouwdiepte bedraagt momenteel circa 9,35m.

Op het einde van het perceel is er nog een berging en een garage aanwezig, want het perceel kan achteraan worden ontsloten via een private garageweg.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van de woning.

Tegen de achtergevel en tegen de linkerperceelsgrens wenst de aanvrager een nieuwe volume te plaatsen. De nieuwe uitbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak en heeft een oppervlakte van 32,85m<sup>2</sup>. De bouwhoogte bedraagt 2,95m. Na de werken bedraagt de bouwdiepte 13m.

Intern worden er een aantal ruimtes heringedeeld, door middel van het uitbreiden van een aantal muren en het voorzien van metalen liggers.

De uitbreiding wordt afgewerkt met trespa-panelen, donkergrijs van kleur en alu-schrijnwerk donkergrijs van kleur.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanpalende eigenaars werden op 18-05-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

##### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Verenigde-Natiënlaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

##### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.  
De bouwdiepte van de buur links van de locatie bedraagt ter hoogte van de perceelsgrens circa 15,50m. De uitbreiding van de bouwheer komt zo ver niet. De bouwhoogte van de uitbreiding van de buur bedraagt ook 3,15m. De bouwdiepte van deze aanvraag is gelijkaardig aan die van de omliggende woningen.  
Er is geen hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de woning wijzigt niet en is vergelijkbaar met de aanpalende woningen. Er blijft na de uitbreiding voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen  
De nieuwe uitbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De uitbreiding wordt afgewerkt met trespa-panelen, donkergrijs van kleur en alu-schrijnwerk donkergrijs van kleur.  
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

**Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het uitbreiden van woning**, gelegen in de **Verenigde-Natiënlaan 10 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens**



**rechtsopvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

## **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een ééngesinswoning, Kervijnstraat 75 - 8531 Bavikhove.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020051442	2020/127

EPB-nummer: **34013\_G\_2020\_51442.**

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **4 mei 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 mei 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0383	Z_6	
-----------------------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een ééngesinswoning** met als adres **Kervijnstraat 75 - 8531 Bavikhove.**

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene

bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Bavikhove Dorp-Oost	RUP_34013_214_000 13_00001	zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	---------------------	-------------------------------	--

Volgende woontypes zijn toegelaten: ééngezinswoningen in vrijstaande en/of gekoppelde en/of aaneengesloten bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Vrije zijstrook: min. 3m – max. terreinbezetting: 60% - min. 20% tuin – max. 2 bouwlagen en een hellend of plat dak – max. bouwdiepte verdiep: 12m -

## **2. Historiek**

Op 01.07.1971 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een autobergplaats (dossier 1971/200030)

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Kervijnstraat en meer bepaald langs een insteekstraat van de Kervijnstraat. De Kervijnstraat vertrekt vanuit het centrum van Bavikhove naar de Leie. De insteekstraat situeert zich eerder op het einde in de nabijheid van de Leie.

Langs de linkerkant van die insteekstraat bevinden zich hoofzakelijk rijwoningen. Aan de overkant van de straat bevindt zich een champignonkwekerij.

Het betreft een gesloten bebouwing waarbij de woning bestaat uit een hoofdvolume van twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de linkerzijgevel van de woning en de wachtgevel (met raam ter hoogte van de zolder) van de woning links van de locatie werd in het verleden een garage gebouwd, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak.

Tegen een deel van de achtergevel werd een rij van aanbouwen en koterijen geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met deels mansardedak en deels lessenaarsdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 23,83m.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een ééngezinswoning.

De woning is sterk verouderd en biedt op heden weinig comfort. De achterbouw wordt volledig afgebroken, met uitzondering van de achterste bergplaats. Op die manier wordt de bouwdiepte op het gelijkvloers teruggebracht tot 9,04m. De

overgebleven berging van 20m<sup>2</sup> komt zo op een afstand van circa 9,50m van de achtergevel van de woning te staan.

Ook de bestaande garage wordt gedeeltelijk gesloopt. Op de vrijgekomen plaats wordt een carport voorzien. Het gaat om een carport, die wordt voorzien tussen twee bestaande muren en is aan de voorzijde open is. De bouwhoogte blijft hetzelfde, namelijk 3,30m.

De voorgevel wordt geïsoleerd en afgewerkt met een nieuwe gevelsteen (rood van kleur). De bouwlijn van de voorgevel zal circa 15cm vooruit springen. Voor de woning ligt een nog een strook privaat domein, zodat het geen probleem vormt dat de voorgevel 15cm vooruitspringt.

Er komt nieuw schrijnwerk in PVC, bruin van kleur.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de bestaande regenwaterput.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanpalende eigenaars werden op 18-05-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het RUP "Bavikhove Dorp-Oost" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

Volgende woontypes zijn toegelaten: ééngezinswoningen in vrijstaande en/of gekoppelde en/of aaneengesloten bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Vrije zijstrook: min. 3m – max. terreinbezetting: 60% - min. 20% tuin – max. 2 bouwlagen en een hellend of plat dak – max. bouwdiepte verdiep: 12m -

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

**b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kervijnstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de bestaande regenwaterput.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om het verbouwen van een bestaande ééngezinswoning, zodat ze weer voldoet aan alle hedendaagse normen en comfort. De bouwdiepte wordt teruggebracht en wordt kleiner dan die van de aanpalende woningen. Er zal zeker geen hinder inzake inzicht of afname zonlicht ontstaan.  
Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de woning wijzigt niet. De bouwdiepte wordt teruggebracht van 23,83m naar 9,04m. Daardoor ontstaat er meer openruimte/tuin bij de woning.
- Visueel-vormelijke elementen  
De voorgevel wordt geïsoleerd en afgewerkt met een nieuwe gevelsteen (rood van kleur). De bouwlijn van de voorgevel zal circa 15cm vooruit springen.  
Er komt nieuw schrijnwerk in PVC, bruin van kleur.  
De carport die wordt opgetrokken tussen twee bestaande muren wordt afgewerkt in wit hout.  
Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf



///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het verbouwen van een ééngezinswoning**, gelegen in de **Kervijnstraat 75 - 8531 Bavikhove** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als

het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (DE WATERGROEP) & Goossens Hans, Vooruitgangstraat 189 -1030 Brussel: de aanleg van een persleiding DN150, Kwadestraat – Waterstraat – N36 – Bavikhoofsestraat - Afspanningsstraat - 8531 BAVIKHOVE.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020041244	2020/114

De aanvraag ingediend door

**Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (DE WATERGROEP) & Goossens Hans, Vooruitgangstraat 189 -1030 Brussel**

werd per beveiligde zending verzonden op **10 april 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **4 mei 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>C</u>	<u>0000</u>		
HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0000</u>		
HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>A</u>	<u>0000</u>		

Het betreft een aanvraag tot **de aanleg van een persleiding DN150** met als adres **Kwadestraat – Waterstraat – N36 – Bavikhoofsestraat – Afspanningsstraat - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214 _00004_00001	agrarisch gebied
Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214 _00004_00001	gemengde woonclusters

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214 _00004_00001	natuurgebied
---	---	-------------------------------	--------------

De locatie is tevens gelegen in het agrarisch gebied volgens het Gewestplan Kortrijk (KB 04.11.1977).

## **2. Historiek**

In april 2017 werden er rioleringswerken uitgevoerd door Aquafin waardoor de afvoer van heel wat huisgezinnen werd losgekoppeld van de Hazebeek. In de toekomst zijn nog rioleringswerken gepland, waardoor er in de Hazebeek een significante verbetering is.

Naast het huishoudelijk afvalwater wordt momenteel ook nog bedrijfsafvalwater op de Hazebeek geloosd.

Vanuit de VMM (Vlaamse Milieumaatschappij) werd de vraag gesteld om de lozing van het bedrijfsafvalwater te verplaatsen op een waterloop met een grotere capaciteit, met name de Leie.

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

Het tracé is voorzien van de Kwadestraat langs de Waterstraat, N36, Bavikhooftsestraat, Afspanningsstraat naar de Leie. De leiding volgt het tracé van bovengenoemde wegen.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de aanleg van een persleiding DN150.

Deze leiding moet er voor zorgen dat behandeld effluentwater wordt geloosd op de Leie. Het gaat om een lozing van gemiddeld 325.000m<sup>3</sup>.

Op termijn kan mogelijk ander effluentwater hierop mee aangekoppeld worden. Hiermee wordt één gezamenlijke transportleiding voorzien die het lozen van bedrijfsafvalwater voor verschillende bedrijven vergemakkelijkt en waardoor de kleinere waterlopen maximaal worden ontlast.

Bijvoorbeeld werd in het verleden door De Watergroep een leiding aangelegd voor de aanvoer van Leiewater naar de fabriek van Agristo te Wielsbeke en intussen wordt deze leiding ook gebruikt voor de aanvoer van Leiewater door A&U en door Unilin.

De leiding met diameter DN150 in PE1100 vertrekt vanaf de Kwadestraat, meer bepaald ter hoogte van de waterzuivering van het bedrijf Agristo en gaat dan via de Waterstraat naar de N36. De leiding blijft de N36 volgen tot aan het rond punt met de Bavikhooftsestraat. De leiding volgt dan even de Bavikhooftsestraat richting centrum Bavikhove en loot dan via de Afspanningsstraat naar de Leie. Het gaat over een lengte van 3,070km.

De leiding wordt geplaatst door middel van werken in open sleuf en door middel van 3 gestuurde boringen. De gestuurde boringen worden voorzien ter hoogte van de

Waterstraat – N36, onder het rondpunt ter hoogte van de Kuurnsestraat en ter hoogte van de Bavihoofsestraat en rond punt.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 11 mei 2020 tot en met 9 juni 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 1 digitaal bezwaarschrift ontvangen.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift vermeld:

- De Watergroep kwalificeert de aanleg van de persleiding in haar verantwoordingsnota als een 'werk van algemeen belang' en dat wekt verbazing omdat de aanvraag bij uitstek bedoeld is om een privaat project, met name een reeds jarenlang illegaal exploiterend bedrijf, op dezelfde locatie illegaal te laten voorbestaan.
- de rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk, 16<sup>e</sup> correctionele kamer doet op 22.06.2020 uitspraak over de door de bezwaarindieners gevorderde stopzetting van alle door de NV AGRISTO illegaal uitgebate 'ingedeelde inrichtingen en activiteiten'. De bezwaarindieners vorderen ook het herstel van de plaats in oorspronkelijke toestand.

In het bezwaarschrift volgt dan een opsomming van alle zaken waaraan Agristo en de overheid zich volgens de bezwaarindieners heeft schuldig gemaakt. Het gaat over:

- illegale exploitatie/overproductie
- bouwmisdrijven
- onwettig verkregen vergunningen en overheidsbesluiten
- onomkeerbare schade aan mens en milieu (onherstelbare grondwaterproblematiek en onherstelbaar vernietigd oppervlaktewater)
- schending van geluidsnormen
- het huidig gewestelijk RUP is illegaal

Het bezwaarschrift meldt dat de bezwaarindieners in dit dossier op geen enkele manier kunnen rekenen op de toezichthoudende en/of de adviesverlenende en/of de vergunningsverlenende overheid. De bezwaarindieners stelden zich reeds de vraag naar de strafrechtelijke verantwoordelijkheid van de overheid in het Agristo-dossier.

Het bezwaarschrift wordt als ongegrond beoordeeld.

In de nota van De Watergroep wordt inderdaad beschreven dat de leiding in eerste instantie wordt voorzien voor het bedrijf Agristo, maar dat het zeker mogelijk is om op termijn het bedrijfsafvalwater van andere bedrijven ook hierop aan te sluiten.

Tot op vandaag is het Gewestelijk RUP "Historisch gegroeid bedrijf Agristo" nog steeds van toepassing en de Stad Harelbeke heeft via de Vlaamse Overheid, die het RUP heeft opgemaakt, nog geen signalen gekregen dat dit RUP is vernietigd. Daardoor wordt het bedrijf Agristo tot op heden niet als illegaal beschouwd.



## **5. Adviezen**

Wegens de ligging lang de N36 werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWW - District Kortrijk. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 1 juni 2020, ontvangen op 1 juni 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Wegens de lozing in de Leie wordt er advies gevraagd aan de Vlaamse Waterweg nv De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde heeft advies uitgebracht op 24 juni 2020, ontvangen op 24 juni 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Wegens de ligging in het agrarisch gebied werd er advies gevraagd aan het Departement Landbouw en Visserij. Het Departement Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft advies uitgebracht op 22 juni 2020, ontvangen op 22 juni 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Er werd advies gevraagd aan de Provinciale Dienst Waterlopen. De Provinciale Dienst Waterlopen heeft advies uitgebracht op 22 juni 2020, ontvangen op 22 juni 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan Fluvius. Fluvius heeft advies uitgebracht op 2 juni 2020, ontvangen op 2 juni 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

## **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

De locatie is deels gelegen in het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste" in het agrarisch gebied, in een zone voor gemengde wooncluster en het natuurgebied.

De locatie ligt ook deels in het Gewestplan Kortrijk in het agrarisch gebied.

De persleiding wordt voorzien binnen de opgesomde zones, maar in feite overal binnen het gabariet van een bestaande verkeersweg.

Conform art. 4.4.7§2 van de VCRO mag een aanvraag voor handelingen van algemeen belang, die een ruimtelijk beperkte impact hebben, afwijkingen van stedenbouwkundig voorschriften en verkavelingsvoorschriften.

In art. 3 §1, die de handelingen van algemeen belang bepaalt die een ruimtelijk beperkte impact hebben, wordt vermeld 9° de aanleg, wijziging of uitbreiding van ondergrondse leidingen die voor het openbaar net bedoeld zijn, en voorzieningen voor het verzamelen en afvoeren van hemel-, oppervlakte- en afvalwater en bijhorende kleinschalige infrastructuur, zoals controlepunten, pomp- en

overslagstations. De werken worden uitgevoerd binnen de rooilijnen van de lijninfrastructuur die gevolgd worden, worden volledig ondergronds geplaatst en waar nodig met een gestuurde boring geplaatst. Dit alles zorgt ervoor dat de ruimtelijke impact beperkt is. Het ruimtelijk functioneren van de verschillende bestemmingsgebieden wordt niet gehinderd door de aanleg van deze ondergrondse leiding.

De aanvraag voldoet hieraan en kan worden gezien als een handeling van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact heeft.

**b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kwadestraat, Waterstraat, N36, Bavikhooftsestraat en Afspanningsstraat zijn voldoende uitgeruste openbare wegen.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De leiding wordt aangelegd op openbaar domein en betreft een werk van algemeen belang. De ruimtelijke impact van deze werken is beperkt. Het feitelijk uitzicht, alsook de toestand van de plaats van de werken worden na de werken hersteld in de staat zoals deze nu zijn. Het ruimtelijk functioneren van de verschillende bestemmingsgebieden wordt niet gehinderd door de aanleg van deze ondergrondse leiding.
- Mobiliteitsaspect  
De aanvraag heeft geen negatieve gevolgen voor de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
De bovengrond wordt in oorspronkelijke staat hersteld.
- Cultuurhistorische aspecten  
De leiding wordt over de hele lengte aangelegd in het bestaande gabarit van de rijweg, waardoor er geen archeologienota nodig is.  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf  
Na het uitgraven van de sleuf waarbij de teelaarde afzonderlijk wordt gehouden, wordt de leiding geplaatst. De bovenkant van de leiding wordt geplaatst met een minimum dekking van 1m. Nadien wordt de sleuf aangevuld en verdicht. Na aanvulling van de sleuf wordt de teelaarde teruggeplaatst. Indien nodig wordt de rijweg hersteld in zijn oorspronkelijke staat. Er wordt opgelegd dat de toplaag asfalt in de Afspanningsstraat, Kwadestraat en Waterstraat over de volledige breedte moet worden geasfalteerd.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
Er zal worden opgelegd dat het lozingspunt permanent visueel moet kunnen worden gemonitord.

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **CVBA PR Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening (DE WATERGROEP) & dhr. Goossens Hans** inzake **de aanleg van een persleiding DN150 - Kwadestraat z/n - 8531 BAVIKHOVE** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIUS d.d. 02.06.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van de Provinciale Technische Dienst Waterlopen d.d. 22.06.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van het Departement Landbouw en Visserij d.d. 22.06.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 01.06.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van De Vlaamse Waterweg d.d. 24.06.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**De toplaag asfalt in de Afspanningsstraat, Kwadestraat en Waterstraat moet over de volledige breedte wordt geasfalteerd. Als in de Afspanningstraat de leiding op minder dan 1,5m van de rooilijn wordt gelegd (zoals het advies van Fluvius oplegt) dan dient op die plaats een volwaardig voetpad te worden aangelegd.**

**Het effluent wordt over een lange afstand getransporteerd tussen de waterzuiveringsinstallatie en het uiteindelijke lozingspunt. Op het bedrijf zelf is er een venturi-meetgoot aanwezig, die toelaat om het afvalwater te monitoren, en een calamiteit kan snel opgemerkt en verholpen worden. Het is echter aangewezen dat er ter hoogte van het lozingspunt in de Leie ook een permanent controlesysteem wordt geplaatst, dat moet toelaten om een eventuele**

calamiteit die zich onderweg zou kunnen voordoen, snel vast te stellen, om dadelijk te kunnen ingrijpen. Tevens moet er een bijkomende meet- en staalnamemogelijkheid voorzien worden ter hoogte van het lozingspunt. Het bedrijf dient voorafgaand aan de aanleg van de leiding hiertoe een voorstel ter goedkeuring voor te leggen aan de Vlaamse Milieumaatschappij en aan Stad Harelbeke. Minimaal moet er een systeem komen dat een permanente visuele inspectie toelaat, en waarbij ook Stad Harelbeke continu via beeldoverdracht het lozingspunt kan bekijken, via webcam of gelijkaardig, met logging van de beelden (minimaal 1 week). Tevens moet er een staalnamemogelijkheid voorzien te worden, die veilig toegankelijk is voor toezichthouders.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en

Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;  
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.



**11 Aanvraag omgevingsvergunning voor weigering. BRICKS & LEISURE VASTGOED & Lecluse Thomas, Pieter Brueghellaan 1 - 9051 Gent: het bouwen van 86 assistentiewoningen met onder-grondse parkeerkelder, Kortrijksestraat 2 - Schipstraat 1 - 8530 Harelbeke.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020033825	2020/94

EPB-nummer: 34013\_G\_2020\_033825.

De aanvraag ingediend door

**BRICKS & LEISURE VASTGOED, Pieter Brueghellaan 1 - 9051 Gent  
&  
Lecluse Thomas, Pieter Brueghellaan 1 - 9051 Gent**

werd per beveiligde zending verzonden op **24 maart 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **21 april 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	0943	G	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van 86 assistentiewoningen met ondergrondse parkeerkelder** met als adres **Kortrijksestraat 2 - Schipstraat 1, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	WESTWIJK – HERZIENING A	RUP_34013_214_00002_00002	Zone voor stedelijke functies met nabestemming wonen met beperkte nevenfuncties.
---	-------------------------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De zone is bestemd voor stedelijke functies. Wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen zijn er nevens geschikt aan elkaar. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan:  
handel met uitsluiting van grootschalige kleinhandel, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socioculturele voorzieningen, recreatieve voorzieningen, openbare en private groene en verharde ruimten.  
Grootschalige kleinhandel wordt niet toegelaten, noch als hoofdfunctie, noch als nevenfunctie.

De nabestemming van deze zone is wonen met beperkte nevenfuncties. Deze nabestemming wordt van kracht als het bestaande gebouw gesloopt wordt. Als de nabestemming van toepassing is, dan gelden alle voorschriften van zone 1.

De voorschriften bepalen:

- Zowel ééngezinswoningen als meergezinswoningen zijn toegelaten
- Langs de N43 moet de gevel van het bouwproject op de rooilijn worden uitgevoerd.
- Maximum bouwdiepte gelijkvloers: 25m
- Maximum bouwdiepte verdieping: 17m
- Afstand tot de achterkavelgrens: min.8m
- Maximum 4 bouwlagen + 1 woonlaag in het dakvolume
- De gelijkvloers bouwlaag heeft een minimale hoogte van 3,50m en maximaal 4m. Vanaf de eerste verdieping geldt een maximale hoogte van 3,50m. De bouwhoogte wordt bepaald t.o.v. het peil van de Kortrijksestraat.
- De dakvorm is vrij. De dakhelling is max. 45°. Indien gekozen wordt voor een teruggetrokken woonlaag in het dakvolume met plat dak dient deze woonlaag zich in te schrijven binnen het maximum
- Buitenruimte: min. 10m<sup>2</sup>. Langs de Kortrijksestraat zijn de terrassen inpandig en maximaal 2,5m diep. Aan de achterkant kunnen de balkons buiten het gevelvlak uitsteken
- Per woongelegenheden min. 1,5 parkeerplaats op privaat terrein.
- Vanuit de N43 geen rechtstreekse toegang tot de parkeergarage.
- Voorzien van een plint in natuursteen van min. 40cm hoog
- De gevelvlakken gericht naar de Kortrijksestraat dienen te bestaan uit een ensemble van verticale gevelopeningen. De openingen hebben een verhouding van minimum 1/3 en maximum 2/3. Op het gelijkvloers geldt de verticale geleiding ook, doch niet binnen deze strikte cijfermatige verhouding.
- Er wordt een geleiding in de straatgevel langs de Kortrijksestraat opgelegd over een gevellengte van maximum 21m opgelegd.
- De kroonlijsthoogte over de volledige lengte van de Kortrijksestraat mag variëren tussen minimum 9,5m en maximum 13m, waarbij de kroonlijsthoogte tussen twee aangrenzende bouwvolumes met minimum 0,5m en maximum 2,5m verspringt. Voor een gebouw met een plat dak kan de maximale kroonlijsthoogte opgetrokken worden tot 13,5m in functie van de noodzakelijke dakopstand. Een repetitief systeem waarbij dezelfde kroonlijsthoogtes steeds worden herhaald, wordt niet toegelaten.
- De nokhoogte is max. 16m hoog.
- Minimaal fietscomfort bij meergezinswoningen
- In de woonzones wordt een bruto-woningdichtheid van minimum 35 woningen per ha en maximum 92 woningen per ha gerealiseerd worden. Deze woningdichtheid moet gerealiseerd worden binnen een algemeen geldende V/T van 1,5.

De aanvraag moet ook worden afgetoetst aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De aanvraag moet ook worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake centrale stookruimtes.

## **2. Historiek**

Op 01.03.1982 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een administratief centrum. (dossier 1981/142)

Op 24.04.1985 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een auto- en fietsberging (dossier 1985/51)

Op 10.12.2019 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor de afbraak van het voormalig administratief centrum (dossier 2019/311).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie bevindt zich langs de Kortrijksestraat in de kern van de Stad Harelbeke. De locatie ligt in de 'Westwijk'. De Westwijk is gelegen tussen de Leie en de Kortrijksestraat en in een ver verleden werden alle woningen gesloopt om het perceel bouwrijp te maken.

Op de hoek van de Kortrijksestraat en de Schipstraat werd in 1982 een administratief centrum gebouwd, waarin de belastingsdienst en het vrederecht werden ondergebracht. Jarenlang bleef de rest van de Westwijk onbebouwd. Geleidelijk aan verschijnen nu meergezinswoningen. Aan de overkant van de Kortrijksestraat bevinden zich zowel handelszaken, als ééngezinswoningen en meergezinswoningen.

Het perceel heeft een oppervlakte van 2554m<sup>2</sup> en helft sterk af naar de kant van de Leie. Het niveauverschil bedraagt circa 3,30m. Op het perceel staat momenteel een gebouw van 680m<sup>2</sup> bestaande uit vijf bouwlagen met een hellend dak. Het gebouw takt via een 'loopbrug' aan met het voetpadpeil van de Kortrijksestraat. Verder staat er nog een vrijstaand gebouw van 38m<sup>2</sup> en een verharding van 850m<sup>2</sup> bestaande uit toegangspanden en parkeerplaatsen

Het gebouw staat momenteel leeg omdat zowel de belastingsdiensten en het vrederecht zijn verhuisd. Er werd eind 2019 een omgevingsvergunning afgeleverd om alles te slopen. De sloop is ondertussen begonnen.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van 86 assistentieflets met ondergrondse parkeerkelder.

De bouwheer heeft een voorafgaand aan het indienen van deze aanvraag in overleg getreden met het Agentschap Zorg en Gezondheid, afdeling woonzorg om ervoor te zorgen dat de woningen voldoen aan alle vereiste om erkend te worden. Er volgde een positief advies;

Het nieuwe gebouw wordt voorzien op 5m achter de rooilijn van de Kortrijksestraat. Op die manier ligt de voorgevel van dit project en die van het gebouw in opbouw, wat verder in de straat, in één lijn. De gevel aan de Schipstraat staat pal op de rooilijn. De vrije zijstrook aan de linkerkant bedraagt 3m en de afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 8m.

Het gebouw heeft een bouwdiepte van 25m op het gelijkvloers en 17m op de verdiepingen. De bouwdiepte wordt steeds gemeten vanaf beide straten (Kortrijksestraat en Schipstraat).

Vanuit de Kortrijksestraat gezien, telt het gebouw 5 bouwlagen. Door het niveauverschil heeft het bouw gezien vanuit de Schipstraat 6 bouwlagen. De woonlaag in het dakvolume schrijft zich in binnen het maximum gabariet van een hellend dak van 45°

De straatgevel in de Kortrijksestraat wordt opgedeeld in drie verschillende delen:

- De kroonlijsthoogte van het linker deel bedraagt 12,95m en heeft een breedte van 20,15m. De nokhoogte bedraagt 15,88m.
- De kroonlijsthoogte van het middelste deel bedraagt 13,50m en heeft een breedte van 13,20m. Dit deel heeft geen vijfde bouwlaag.
- De kroonlijsthoogte van het rechter deel bedraagt 13m en heeft een breedte van 20,55m. De nokhoogte is hier 15,88m.

De straatgevel langs de Kortrijksestraat bestaat uit een geheel van verticale gevelopeningen dat via materialen, breedtes en hoogtes verschillend zijn maar toch esthetisch samenhangend. De openingen hebben een verhouding van minimum 1/3 en maximum 2/3.

Bepaalde gevelvlakken zullen worden uitgevoerd in rode baksteen en andere in witte baksteen. Er wordt een plint in natuursteen voorzien en het woonvolume in het dak wordt afgewerkt met metselwerk dat beide hoofdkleur verenigd.

Accenten in de gevel worden d.m.v. houten en betonnen gevelbekleding verkregen. Het buitenschrijnwerk wordt afwisselend afhankelijk van gevelbekleding uitgevoerd in wit, hout, licht grijs of donkergrijs. De prefab betonnen terrassen en de terrassen op de vijfde verdieping hebben witte verticale spijltjes balustrades. De andere gevels hebben een gelijkaardig uitzicht.

De assistentiewoningen en de gemeenschappelijke ontmoetingsruimte op het gelijkvloers zijn bereikbaar via twee inkomhallen die uitgeven op een gemeenschappelijke gang. Die twee inkomhallen worden ontsloten vanaf de Kortrijksestraat.

De assistentiewoningen op de verdiepingen zijn via twee liftkokers en twee trapkokers bereikbaar, die per verdieping toegang geven aan een gemeenschappelijke gang.

Op het gelijkvloers en de verdiepingen +1, +2 en +3 zijn er telkens 19 assistentiewoningen. De vierde verdieping bevat 10 assistentiewoningen. Er zijn dus 86 assistentiewoningen. Er is een mix in groottes van de assistentiewoningen.

Elke assistentiewoning heeft een private buitenruimte. De assistentiewoningen die uitgeven aan de straatzijdes en de linkerperceelsgrens hebben inpandige terrassen. Die aan de achterkant hebben uitkragende terrassen. De 5<sup>e</sup> bouwlaag is teruggetrokken, waardoor het dakvlak deels voorzien wordt als terras. Iedere assistentiewoning heeft een buitenruimte in de vorm van een terras. Daarnaast kan iedereen genieten van een daktuin op het gelijkvloers.

Er worden 60 parkeerplaatsen voorzien, deels ondergronds en deels buiten het gebouw. De ondergrondse parkeerkelder is bereikbaar via een inrit aan de Schipstraat en strekt zich uit over één bouwlaag. In de parkeerkelder worden parkeerplaatsen, afzonderlijke bergingen en een fietsenberging voor 52 fietsen voorzien.

De parkeerkelder zit ingegraven t.o.v. de rooilijn met de Kortrijksestraat en is open t.o.v. de achterperceelsgrens.

Van de 60 parkeerplaatsen zijn er 18 parkeerplaatsen voorzien voor bezoekers. Van de 42 private parkeerplaatsen worden er 4 parkeerplaatsen voorzien voor mindervalide bestuurders en 4 voor deelwagens.

De parkeerplaatsen (bezoekers) grenzend aan de achterperceelsgrens worden aangelegd in waterdoorlatende grasdallen en visueel afgeschermd door een haag van 1,60m hoogte.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterputten met een inhoud van 43.500L en de infiltratievoorziening.

Afval wordt ingezameld via een molok-systeem.

De werken worden in twee fases aangevat en de bouwtijd wordt tussen de 3 en 4 jaar ingeschat. De werken van fase 1 zullen 18 maanden duren. Tussen fase 1 en fase 2 zal er een pauze zitten van 6 maanden tot 1 jaar. Tijdens die pauze en fase 2 wordt fase 1 van de assistentiewoningen uitgebraat.-De werken van fase 2 zal 12 maanden duren.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 29 april 2020 tot en met 28 mei 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschriften ontvangen.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

- Personen die een assistentiewoning bewonen zijn meestal niet goed meer te been. Wat bij het defect van de lift, Wat bij een mogelijke evacuatie die dan via de trap over 4 of 5 bouwlagen moet verlopen?

- Het gebouw komt tot de rooilijn. Daardoor zal het gebouw veel zonlicht wegnemen bij de bestaande appartementen van de Schipstraat 2-4-6. Ook de bewoners van de assistentiewoningen langs de Schipstraat zullen weinig licht binnen krijgen door het appartementsgebouw Schipstraat 2-4-6.

- Logisch zou zijn om zoveel mogelijk assistentiewoningen in te plannen langs de niet-noordelijke kant, dus langs de oost-, zuid- en westkant en zo min mogelijk langs de noordkant (= Schipstraat). M.a.w. het aantal bouwlagen langs de Schipstraat verminderen en het aantal bouwlagen langs de andere kant zijden verhogen. Alternatief zou kunnen zijn: noord en zuidkant te spiegelen.

- Beide gebouwen zullen erg dicht bij elkaar liggen. Daardoor zal het tevens zo zijn dat in de warmer wordende zomermaanden beide gevels veel warmte zullen opslaan en uitstralen. Warmte die moeilijker weg zal kunnen. Bovenstaand alternatief schept hiervoor ook een oplossing.

- Het geplande gebouw bezet qua oppervlakte quasi het volledige perceel. Er is voor de assistentiewoningen geen enkele groene ruimte of tuin voorzien waarin de bewoners kunnen recreëren. Vermits er een aantal assistentiewoningen niet voorzien zijn van een terras, zal het voor de bewoners hiervan dus niet mogelijk zijn om buiten te vertoeven.

- Van de haast weinige bomen zullen de twee treurwilgen in de Schipstraat sneuvelen. Weer maar eens twee bomen minder.

- Bij de inplanting van nieuwe gebouwen zou het een verplichting voor de bouwheer moeten zijn om x% van het perceel vrij te laten van bebouwing, bestrating of asfaltering, en deze x% in te richten als groene zone. Op die manier kan het regenwater doordringen in de grond en zo het grondwaterpeil op niveau houden. Tevens brengt een groene zone een oase voor de bewoners en geeft het een minder gesloten gevoel dan wanneer het complex enkel bestaat uit gebouw + parkeerplaatsen.

- ingang garage langs de Schipstraat: vermeerdering van verkeer in een kleine straat.

- aantal appartementen te koop in Harelbeke. Er zijn momenteel 197 advertenties. Zal dit niet leiden tot leegstand. Er staan ook 39 serviceflats te huur.

Behandeling bezwaren:

- wat als lift defect is? Ongegrond. Er zijn 2 liften in het gebouw aanwezig. Als de éne defect is, is er nog een andere lift. Zijn beide liften defect, dan zal inderdaad de trap moeten worden gebruikt. Dit zelfde probleem kan zich voordoen in ziekenhuizen, RVT's of meergezinswoningen met een ouder publiek.

- Het gebouw komt tot de rooilijn en daardoor zal het gebouw veel zonlicht wegnemen. Gegrond. De voorschriften van het RUP leggen op dat het gebouw moet worden opgetrokken tegen de rooilijn. De bouwheer volgt dus langs de Schipstraat de voorschriften. Langs de Kortrijksestraat wordt het gebouw inderdaad niet op de rooilijn geplaatst, maar 5m achteruit. De reden daarvoor is dat de rooilijn verspringt en dat de bouwheer de gevel van het nieuwe ontwerp op dezelfde gevellijn wenst te plaatsen als de meergezinswoningen in opbouw langs de Kortrijksestraat.

Het oude administratief gebouw, dat wordt gesloopt varieerde in hoogte tussen de 15m en de 19,60m. Het nieuwe gebouw heeft een gelijkaardige bouwhoogte, maar de gevel langs de Schipstraat is wel langer dan bij het oude gebouw.

De meergezinswoning waar de klager woont heeft terrassen aan de voorzijde van het gebouw. Het gebouw van de klager heeft de zon in de voormiddag aan de achterkant, waar wel de slaapkamers zitten. Op de middag en de vroege namiddag vangen de terrassen aan de voorzijde de zon. In de namiddag en de avond zullen de terrassen geen zonlicht meer krijgen. Door het gebouw in de Schipstraat achteruit te plaatsen ten opzichte van de rooilijn zullen de terrassen meer kans hebben op zonlicht te vangen.

- Logisch zou zijn om zoveel mogelijk assistentiewoningen in te plannen langs de niet-noordelijke kant, dus langs de oost-, zuid- en westkant en zo min mogelijk langs de noordkant (= Schipstraat).. Alternatief zou kunnen zijn: noord en zuidkant te spiegelen. Ongegrond. Dit kan inderdaad een alternatief voorstel zijn, maar het Schepencollege moet oordelen over het voorgelegd ontwerp. Bovendien voldoet men dan niet meer aan de voorschriften inzake de maximale bouwdiepte. De bouwdiepte wordt immers gerekend vanaf de voorgevels.

- Beide gebouwen zullen erg dicht bij elkaar liggen. Daardoor zal het tevens zo zijn dat in de warmer wordende zomermaanden beide gevels veel warmte zullen opslaan en uitstralen. Gegrond. De afstand tussen de twee gevels bedraagt circa 14m. Dit is niet uitzonderlijk dicht, maar het zou toch beter zijn om nog wat meer afstand tussen de gebouwen te creëren. Op die manier kan er meer licht doordringen tot de gebouwen en wordt een soort van tunnelvorming vermeden.

- Het geplande gebouw bezet qua oppervlakte quasi het volledige perceel. Er is voor de assistentiewoningen geen enkele groene ruimte of tuin voorzien waarin de bewoners kunnen recreëren. Vermits er een aantal assistentiewoningen niet voorzien zijn van een terras, zal het voor de bewoners hiervan dus niet mogelijk zijn om buiten te vertoeven. Ongegrond. De voorschriften van het RUP laten een bouwdiepte toe van 25m op het gelijkvloers en 17m op het verdiep. Het ontwerp voldoet hieraan. Iedere woongelegenheden heeft een terras. Bovendien is er bij de gemeenschappelijke eetruimte een terras en een gemeenschappelijke buitenruimte.

- Van de haast weinige bomen zullen de twee treurwilgen in de Schipstraat sneuvelen. Weer maar eens twee bomen minder. Deze vaststelling klopt. Door het gebouw achteruit te plaatsen ten opzichte van de rooilijn langs de Schipstraat zou eventueel het bestaande groen kunnen behouden blijven of er kan nieuw groen worden aangeplant.

- Bij de inplanting van nieuwe gebouwen zou het een verplichting voor de bouwheer moeten zijn om x% van het perceel vrij te laten van bebouwing, bestrating of asfaltering, en deze x% in te richten als groene zone. Ongegrond. De terreinbezetting is conform de voorschriften van het RUP.

- ingang garage langs de Schipstraat: vermeerdering van verkeer in een kleine straat. Ongegrond. Het project voorziet in 60 parkeerplaatsen, waarvan er 18 parkeerplaatsen zijn voorzien voor bezoekers. Van de 42 private parkeerplaatsen worden er 4 parkeerplaatsen voorzien voor mindervalide bestuurders en 4 voor deelwagens. In het licht van alle projecten op de Westwijk en het feit dat men quasi in het centrum van de Stad zit is het aandeel aan verkeerbewegingen verwaarloosbaar. Bovendien legt het RUP op dat er vanaf de N43 geen rechtstreekse toegangen tot (ondergrondse) parkeergarages of individuele garages worden voorzien.

- aantal appartementen te koop in Harelbeke. Ongegrond. Dit is geen stedenbouwkundig argument.

Het bezwaarschrift is dus deels gegrond, deels ongegrond. De gegronde bezwaren handelen over:

- Het feit dat door het gebouw in de Schipstraat op de rooilijn te plaatsen er heel wat zonlicht zal worden weggenomen.
- Het feit dat de gebouwen te dicht staan.

## **5. Adviezen**

Er werd advies gevraagd aan PROXIMUS. PROXIMUS heeft advies uitgebracht op 23 april 2020, ontvangen op 23 april 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Er werd advies gevraagd aan FOD Binnenlandse Zaken - ASTRID veiligheidscommissie. ASTRID heeft advies uitgebracht op 5 mei 2020, ontvangen op 5 mei 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig. Er is dus geen ASTRID-indoor-radiodekking nodig.

Er werd advies gevraagd aan de HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 21 april 2020, ontvangen op 23 april 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Er werd advies gevraagd aan FLUVIUS. FLUVIUS heeft advies uitgebracht op 25 mei 2020, ontvangen op 25 mei 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Wegens de ligging langs de N43 werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 7 mei 2020, ontvangen op 7 mei 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Ongunstig

Het advies was ongunstig omwille van het feit dat de bufferput, het infiltratiebekken en de keermuur voor natuurlijke infiltratie in de bouwvrije strook. De bouwheer heeft het ontwerp aangepast, zodat er geen constructies meer aanwezig zijn in de voortuinstrook.

Er werd bij de aanvraag tot sloop een archeologienota ingediend en Onroerend Erfgoed heeft hiervan akte genomen.

De bouwheer heeft een voorafgaand aan het indienen van deze aanvraag in overleg getreden met het Agentschap Zorg en Gezondheid, afdeling woonzorg om ervoor te zorgen dat de woningen voldoen aan alle vereiste om erkend te worden. Er volgde een positief advies;

## **6. Project-MER**

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten.

Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het RUP "Westwijk -herziening. A" in een zone voor stedelijke functies met nabestemming wonen met beperkte nevenfuncties.

De zone is bestemd voor stedelijke functies. Wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen zijn er nevens geschikt aan elkaar. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: handel met uitsluiting van grootschalige kleinhandel, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socioculturele voorzieningen, recreatieve voorzieningen, openbare en private groene en verharde ruimten. Grootschalige kleinhandel wordt niet toegelaten, noch als hoofdfunctie, noch als nevenfunctie.



De nabestemming van deze zone is wonen met beperkte nevenfuncties. Deze nabestemming wordt van kracht als het bestaande gebouw gesloopt wordt. Als de nabestemming van toepassing is, dan gelden alle voorschriften van zone 1.

De sloop is gestart.

De voorschriften bepalen:

- Zowel ééngezinswoningen als meergezinswoningen zijn toegelaten
- Langs de N43 moet de gevel van het bouwproject op de rooilijn worden uitgevoerd.
- Maximum bouwdiepte gelijkvloers: 25m
- Maximum bouwdiepte verdieping: 17m
- Afstand tot de achterkavelgrens: min.8m
- Maximum 4 bouwlagen + 1 woonlaag in het dakvolume
- De gelijkvloers bouwlaag heeft een minimale hoogte van 3,50m en maximaal 4m. Vanaf de eerste verdieping geldt een maximale hoogte van 3,50m. De bouwhoogte wordt bepaald t.o.v. het peil van de Kortrijksestraat.
- De dakvorm is vrij. De dakhelling is max. 45°. Indien gekozen wordt voor een teruggetrokken woonlaag in het dakvolume met plat dak dient deze woonlaag zich in te schrijven binnen het maximum
- Buitenruimte: min. 10m<sup>2</sup>. Langs de Kortrijksestraat zijn de terrassen inpandig en maximaal 2,5m diep. Aan de achterkant kunnen de balkons buiten het gevelvlak uitsteken
- Per wooneenheid min. 1,5 parkeerplaats op privaat terrein.
- Vanuit de N43 geen rechtstreekse toegang tot de parkeergarage.
- Voorzien van een plint in natuursteen van min. 40cm hoog
- De gevelvlakken gericht naar de Kortrijksestraat dienen te bestaan uit een ensemble van verticale gevelopeningen. De openingen hebben een verhouding van minimum 1/3 en maximum 2/3. Op het gelijkvloers geldt de verticale geleding ook, doch niet binnen deze strikte cijfermatige verhouding.
- Er wordt een geleding in de straatgevel langs de Kortrijksestraat opgelegd over een gevellengte van maximum 21m opgelegd.
- De kroonlijsthoogte over de volledige lengte van de Kortrijksestraat mag variëren tussen minimum 9,5m en maximum 13m, waarbij de kroonlijsthoogte tussen twee aangrenzende bouwvolumes met minimum 0,5m en maximum 2,5m verspringt. Voor een gebouw met een plat dak kan de maximale kroonlijsthoogte opgetrokken worden tot 13,5m in functie van de noodzakelijke dakopstand. Een repetitief systeem waarbij dezelfde kroonlijsthoogtes steeds worden herhaald, wordt niet toegelaten.
- De nokhoogte is max. 16m hoog.
- Minimaal fietscomfort bij meergezinswoningen
- In de woonzones wordt een bruto-woningdichtheid van minimum 35 woningen per ha en maximum 92 woningen per ha gerealiseerd worden. Deze woningdichtheid moet gerealiseerd worden binnen een algemeen geldende V/T van 1,5.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Het ontwerp kent de volgende afwijkingen:

RUP: 1,5 parkeerplaatsen/wooneenheid op privaat terrein.(= 129 parkeerplaatsen)

Gevraagd: 60 parkeerplaatsen

RUP: inplanting gebouw op de rooilijn  
Gevraagd: inplanting gebouw op 5m achter de rooilijn

RUP: Max. 92 woningen per ha en V/T index 1,5  
Gevraagd: 337 woningen per ha en V/T index 1,74

RUP: max. nokhoogte 16m  
Gevraagd: nokhoogte 16,43m

Er is sprake van 86 woonentiteiten op een perceel van 2.554m<sup>2</sup>, wat gelijk staat aan ongeveer 337 woningen per hectare. De V/T index bedraagt ook ongeveer 1,74. De afwijking kan worden toegestaan, omdat het hier uitsluitend om assistentiewoningen gaat.

De inplanting wordt voorzien op 5m achter de rooilijn. De afwijking kan worden toegestaan. De meergezinswoning links van de locatie heeft een rooilijn, die 5m achteruit ligt ten opzichte van deze van de bouwplaats. Op die manier staan de gebouwen in één lijn.

De afwijking op de nokhoogte is minimaal.

Er zijn 86 wooneenheden. Er zouden dus in principe 129 parkeerplaatsen moeten zijn op eigen terrein. Er zijn echter in dit ontwerp 60 parkeerplaatsen. De afwijking kan worden toegestaan. Het gaat immers om assistentiefiets en die zijn inderdaad anders dan een klassieke ééngezinwoning of meergezinwoning. Assistentiefiets zijn iets tussen een meergezinwoning en een RVT-instelling. Mensen in een assistentiefiets hebben inderdaad vaak geen wagen meer en het aantal parkeerplaatsen wordt opgelost door te werken met deelwagens.

Het dossier bevat een intentieverklaring van Cambio – autodelen Vlaanderen.

De aanvraag moet ook worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake centrale stookruimtes. De aanvraag voldoet.

Er wordt een centrale stookruimte voorzien van 31,48m<sup>2</sup>. Op elke verdieping wordt er minimaal per twee wooneenheden één gemeenschappelijke verticale koker voorzien van min. 30cm breedte en min. 50cm lengte. Deze kokers worden in mate van het mogelijke gepositioneerd met één wand grenzend aan een publieke gang.

## **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kortrijksestraat en de Schipstraat voldoende uitgeruste openbare wegen zijn.

## **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met een inhoud van 43.500L en de infiltratievoorziening.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De Kortrijksestraat is een Gewestweg die gekenmerkt wordt door een menging van functies en bouwstijlen. Er zijn zowel ééngezinswoningen, meergezinswoningen, handel en diensten aanwezig. Langs de Schipstraat is er momenteel een meergezinswoning aanwezig. Ook op de Westwijk is het de bedoeling dat er meergezinswoningen worden opgetrokken. De gevraagde functie is dus inpasbaar in de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
De aanvraag betreft het bouwen van 86 assistentiewoningen. Er worden 60 parkeerplaatsen voorzien, deels ondergronds en deels buiten het gebouw. De ondergrondse parkeerkelder is bereikbaar via een inrit aan de Schipstraat en strekt zich uit over één bouwlaag. In de parkeerkelder worden parkeerplaatsen, afzonderlijke bergingen en een fietsenberging voor 52 fietsen voorzien. Het College oordeelt dat het aantal fietsenstallingen te weinig is.

De parkeerkelder zit ingegraven t.o.v. de rooilijn met de Kortrijksestraat en is open t.o.v. de achterperceelsgrens.

Van de 60 parkeerplaatsen zijn er 18 parkeerplaatsen voorzien voor bezoekers. Van de 42 private parkeerplaatsen worden er 4 parkeerplaatsen voorzien voor mindervalide bestuurders en 4 voor deelwagens. De aanvraag zal zeker een impact hebben op de mobiliteit, maar het parkeren wordt opgelost op eigen terrein en de verkeersstroom op de openbare weg is beperkt in vergelijking met het bestaande verkeer op de Kortrijksestraat, Schipstraat en Twee-bruggenstraat.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van het project komt overeen met de reeds gerealiseerde meergezinswoningen op de Westwijk. Er is een grote bouwdichtheid, maar die is te verantwoorden omwille van het feit dat het gaat om assistentiefiets. Om die reden mogen de assistentiewoningen ook niet worden omgevormd tot reguliere wooneenheden in een meergezinswoning.
- Visueel-vormelijke elementen  
De straatgevel langs de Kortrijksestraat bestaat uit een geheel van verticale gevelopeningen dat via materialen, breedtes en hoogtes verschillend zijn. De openingen hebben een verhouding van minimum 1/3 en maximum 2/3.

Bepaalde gevelvlakken zullen worden uitgevoerd in rode baksteen en andere in witte baksteen. Er wordt een plint in natuursteen voorzien en het woonvolume in het dak wordt afgewerkt met metselwerk dat beide hoofdkleur verenigd.

Accenten in de gevel worden d.m.v. houten en betonnen gevelbekleding verkregen. Het buitenschrijnwerk wordt afwisselend afhankelijk van gevelbekleding uitgevoerd in wit, hout, licht grijs of donkergrijs. De prefab betonnen terrassen en de terrassen op de vijfde verdieping hebben witte

verticale spijltjes balustrades. De andere gevels hebben een gelijkaardig uitzicht.

Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.

Toch vindt het Schepencollege dat de gevels te zwaar overkomen.

- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
Het perceel heeft een oppervlakte van 2554m<sup>2</sup> en helft sterk af naar de kant van de Leie. Het niveauverschil bedraagt circa 3,30m. Vanuit de Kortrijksestraat gezien, telt het gebouw 5 bouwlagen. Door het niveauverschil heeft het bouw gezien vanuit de Schipstraat 6 bouwlagen. Door het niveauverschil ontstaat er dus, gezien vanuit de Kortrijksestraat, een soort van ondergrondse keldergarage.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
De voortuin, dus kant Kortrijksestraat, dient uit meer te bestaan dan gazon. De voortuin moet worden ingericht met hagen, struiken en indien mogelijk een aantal hoogstammige bomen. Het moet gaan om streekeigen groen.

Het Schepencollege kan zich vinden in de gegronde bezwaren. Door het gebouw langs de Schipstraat in te planten op de rooilijn staat het gebouw te dicht bij dit aan de overkant van de straat. Er ontstaat een soort van tunnelgevoel en het gebouw neemt te veel zonlicht af van de bewoners aan de overkant van de Schipstraat.

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door CVBA BRICKS & LEISURE VASTGOED & de heer Lecluse Thomas inzake **het bouwen van 86 assistentiewoningen met ondergrondse parkeerkelder**, gelegen in de Kortrijksestraat 2 - Schipstraat 1, 8530 Harelbeke te **weigeren**.
- 

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **12 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. SCHOLENGROEP 26 KORTRIJK & Van Loo Robrecht, Hugo Verrieststraat 68 - 8800 Roeselare: het vellen van bomen, Arendsstraat 62 & 62B - 8530 Harelbeke.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020073343	2020/158

De aanvraag ingediend door

**SCHOLENGROEP 26 KORTRIJK & Van Loo Robrecht, Hugo Verrieststraat 68 - 8800 Roeselare**

werd per beveiligde zending verzonden op **5 juni 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **16 juni 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	1424	R	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het vellen van bomen** met als adres **Arendsstraat 62 & 62B - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	ARENDSWIJK	RUP_34013_214_00024_00001	Zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.
---	------------	---------------------------	---

### **2. Historiek**

///

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Arendsstraat in de Arendswijk. De wijk wordt gekenmerkt door residentiële bebouwing, met hier en daar een andere functie.

De locatie is specifiek de site van het Gemeenschapsonderwijs.

De site bestaat uit een aantal schoolgebouwen. De gebouwen worden omringd door grasvelden en op bepaalde plaatsen door bomen.

Nabij gebouw G12 staan er 4 treurwilgen in slechte staat. Eén treurwilg is tijdens een stormweer omgevallen, van een andere treurwilg is de bovenkruin afgekraakt en op het gebouw G 12 gevallen. De bomen staan op circa 3m van het gebouw G12.

De groendeskundige van de Stad Harelbeke Yann Raes is, naar aanleiding van de vraag tot noodkaap van de resterende 3 treurwilgen, ter plaatse geweest.

De Burgemeester, die is bevoegd om te beslissen of er bomen mogen gerooid worden zonder vergunning omwille van gevaar, heeft het volgende beslist:

Boom 1 komt wel in aanmerking voor vrijstelling vergunning wegens acuut gevaar. Omwille van volgende parameter: afgescheurde zware hoofdtak van de kruin met vermindering van de stam en stamtorsingen. Er kan tot onmiddellijke velling van deze boom overgegaan worden.”

Boom 2 komt niet in aanmerking voor vrijstelling vergunning wegens acuut gevaar. De conditie is matig alsook werden geen acute risico's op windworp of stam-/takbreuk vastgesteld. Om te kunnen vellen moet de normale procedure gevolgd worden.

Boom 3 komt niet in aanmerking voor vrijstelling vergunning wegens acuut gevaar. De conditie is matig tot goed alsook werden geen acute risico's op windworp of stam-/takbreuk vastgesteld. Wel werd een actief vogelnest waargenomen. Om te kunnen vellen moet de normale procedure gevolgd worden.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het rooien van twee treurwilgen.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Omwille van het rooien van bomen werd er advies gevraagd aan de milieudienst. De milieudienst heeft advies uitgebracht op 17 juni 2020, ontvangen op 17 juni 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig

Er wordt door de milieudienst een ecologische velling opgelegd en er dienen ook 4 nieuwe bomen aangeplant te worden op een veilige locatie.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het RUP 'Arendswijk' in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.



Het rooien van bomen in slechte staat is niet strijdig met de voorschriften van het RUP.

**b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Arendsstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De twee treurwilgen verkeren in een slechte staat en kunnen op termijn een gevaar vormen. Er wordt een herplant van vier nieuwe bomen opgelegd. Het project is dus verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
Door de heraanplant zal er terug groen worden voorzien.
- Cultuurhistorische aspecten  
///
- Bodemreliëf  
Het reliëf wijzigt niet.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
Beide bomen werden ooit getopt en/of gekandelaberd waardoor redelijk wat in-rotting is ontstaan bovenin de kruin. Verschillende gesteltakken of stamdelen kraakten reeds uit. Beide bomen bevinden zich in de nabijheid van een gebouw waardoor bij stam- of takbreuk kans op schade zeer reëel is.

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **AV SCHOLENGROEP 26 KORTRIJK & dhr. Van Loo Robrecht** inzake **het vellen van bomen**, gelegen in de **Arendsstraat 62 & 62A - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van de milieudienst d.d. 17.06.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als

het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **13 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het plaatsen raam in de voorgevel, Ter Kerke 38 - 8531 Bavikhove.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020075604	2020/159

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **9 juni 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **16 juni 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0384	Y 22	
-----------------------------	---	------	------	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen raam in de voorgevel** met als adres **Ter Kerke 38 - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	BAVIKHOVE DORP - OOST	RUP_34013_214_00013_00001	Zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	-----------------------	---------------------------	--

De algemene voorschriften bepalen: "Er dient altijd en overal gestreefd te worden naar ruimtelijke kwaliteit... Volgende aandachtspunten zijn belangrijk: beeldkwaliteit, kwalitatief en gepast materiaalgebruik".

### **2. Historiek**

Op 25.01.2006 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van 9 ééngezinswoningen (dossier 2005/443).

Op 26.02.2008 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een tuinhuis (dossier 2008/48).

Op 14.07.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het doorvoeren van een functiewijziging van wonen naar wonen + kinderopvang (dossier 2015/131)

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in Ter Kerke, het gaat om een residentiële woonwijk nabij het centrum van Bavikhove. Het gaat om ééngezinswoningen van het halfopen en gesloten type.

Het betreft een rijwoning bestaande deels uit twee bouwlagen met hellend dak en deels uit één bouwlaag met hellend dak.

In het verleden werd in functie van de kinderopvang de garagepoort reeds vervangen door een deur met vast raam.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een raam in de voorgevel.

De aanvrager wenst in de voorgevel, op het verdiep een raam bij te plaatsen. De bouwheer wenst immers een raam te creëren in de doucheruimte.

Het raam is 0,8m breed op 0,4m hoog en heeft dus een oppervlakte van 0,32m<sup>2</sup>. Het gaat om een kiepraam in PVC, antracietgrijs van kleur.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het RUP "Bavikhove Dorp-Oost" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De algemene voorschriften melden:

Er dient altijd en overal gestreefd te worden naar ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Volgende aandachtspunten zijn belangrijk: beeldkwaliteit, kwalitatief en gepast materiaalgebruik

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Het gebruikte materiaal is kwalitatief en gepast, mits de kleur van het nieuwe raam in overeenstemming is met de kleur van de andere ramen in de voorgevel.



## **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Ter Kerke een voldoende uitgeruste openbare weg is.

## **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

## **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///

- Visueel-vormelijke elementen

Het raam is 0,8m breed op 0,4m hoog en heeft dus een oppervlakte van 0,32m<sup>2</sup>. Het gaat om een kiepraam in PVC, antracietgrijs van kleur. Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.

- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf  
///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het plaatsen raam in de voorgevel**, gelegen in **Ter Kerke 38 - 8531 Bavikhove** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De kleur van het nieuwe raam moet in overeenstemming zijn met de kleur van de andere ramen in de voorgevel.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen**

**Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindienaar nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindienaar, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindienaar geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **14 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het plaatsen van een publiciteitsbanner, Blauwhuisstraat 4 - 8531 Hulste.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020075148	2020/162

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **9 juni 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **17 juni 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0719</u>	<u>S</u> <u>9</u>	
--------------------------	----------	-------------	-------------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een publiciteitsbanner** met als adres **Blauwhuisstraat 4 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	HULSTE DORP	RUP_34013_214_000028_00001	Zone voor gemengde functies
---	-------------	----------------------------	-----------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De zone is bestemd voor gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar. Er wordt dus ook handel toegelaten.

De specifieke voorschriften bepalen niets inzake publiciteit, maar publiciteit is verbonden met de functie handel en vermits handel toegelaten is, is de aanvraag conform de bestemming van het RUP.

De algemene voorschriften van het RUP vermelden ook dat er altijd dient gestreefd te worden naar ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Aandachtspunten zijn beeldkwaliteit, kwalitatief en gepast materiaalgebruik.

De aanvraag dient ook te worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

### **2. Historiek**

Op 19.11.1991 werd een bouwvergunning verleend voor de inname van balkonruimte (dossier 1991/158).

Op 28.12.1994 werd een bouwvergunning verleend voor het wijzigen van de inkom van de woning (dossier 1994/199).

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Blauwhuisstraat nabij het kruispunt met de Brugsestraat. De omgeving wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen, maar in de omgeving zitten nog een aantal andere functies.

Het betreft een perceel met een oppervlakte van 1732m<sup>2</sup>, waarop een alleenstaande woning werd gebouwd. De woning bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak. Op de rooilijn, startend rechts van de woning staat er momenteel een muur, die begroeid is met klimop.

De bouwheer heeft in zijn woning een traiteurzaak. Deze commerciële functie is vrijgesteld van vergunning omdat:

- de woning gelegen is in een woongebied of in een daarmee vergelijkbaar gebied;
- de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie;
- de complementaire functie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie met een totale maximale vloeroppervlakte van 100 vierkante meter;
- de complementaire functie is niet strijdig met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, bouwverordeningen, verkavelingsverordeningen, gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, bijzondere plannen van aanleg, minder dan vijftien jaar oude verkavelingsvergunningen of minder dan vijftien jaar oude omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een publiciteitsbanner.

De bouwheer wenst tegen de 12m lange tuinmuur een aluminium frame te bevestigen met daaraan een spandoek van 3m lang op 1,5m breed. Dit betekent een oppervlakte van 4,5m<sup>2</sup>.

De spandoek bevat publiciteit voor de traiteurzaak en wat info. Er wordt geopteerd voor 2 tot 3 kleuren, niet te fel. Over verlichting wordt niets gemeld.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.



## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het RUP "Hulste Dorp" in een zone voor gemengde functies.

De zone is bestemd voor gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar. Er wordt dus ook handel toegelaten.

De specifieke voorschriften bepalen niets inzake publiciteit, maar publiciteit is verbonden met de functie handel en vermits handel toegelaten is, is de aanvraag conform de bestemming van het RUP.

De algemene voorschriften van het RUP vermelden ook dat er altijd dient gestreefd te worden naar ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Aandachtspunten zijn beeldkwaliteit, kwalitatief en gepast materiaalgebruik.

De aanvraag dient ook te worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

De aanvraag kan worden beschouwd als een uithangbord op een bebouwd terrein met handels- of industriële activiteiten en meer bepaald als een alleenstaand uithangbord in de voortuin.

De verordening bepaalt:

- één uithangbord per vestigingseenheid;
- maximale oppervlakte van 5m<sup>2</sup>
- de hoogte van het uithangbord mag de kroonlijst van dichtst geplaatste gebouw (mogelijks niet horend bij de vestigingseenheid) niet overschrijden en de totale hoogte is max. 5m.
- niet in de bouwrijze zijtuinstroken (indien aanwezig). Het uithangbord mag niet voorbij de rooilijn uitsteken;
- op minimum 2m van de zijdelingse perceelsgrenzen;
- mag het zicht van het in- en uitrijdende verkeer niet hinderen.

De aanvraag is conform de verordening.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Blauwhuisstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De publiciteit is conform de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
Er wordt een spandoek van 4,5m<sup>2</sup> bevestigd in een aluminium frame. De spandoek bevat publiciteit voor de traiteurzaak en wat info. Er wordt geopteerd voor 2 tot 3 kleuren, niet te fel. Over verlichting wordt niets gemeld.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
Mocht er toch verlichting worden voorzien op de banner dan moet de lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit worden gedoofd tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen.

Indien publiciteit wordt verlicht met een gerichte lichtbron, dan moet deze lichtbron de publiciteit beschijnen van boven naar onder. De lichtbron mag alleen het oppervlak van de publiciteit verlichten, m.a.w. er mag geen rechtstreekse opwaartse, zijwaartse, achterwaartse of neerwaartse (onder de publiciteit) uitstraling zijn door de lichtbron.

#### **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het plaatsen van een publiciteitsbanner**, gelegen in de **Blauwhuisstraat 4 - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Mocht er toch verlichting worden voorzien op de banner dan moet de lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit worden gedoofd tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen.**

**Indien publiciteit wordt verlicht met een gerichte lichtbron, dan moet deze lichtbron de publiciteit beschijnen van boven naar onder. De lichtbron mag alleen het oppervlak van de publiciteit verlichten, m.a.w. er mag geen rechtstreekse opwaartse, zijwaartse, achterwaartse of neerwaartse (onder de publiciteit) uitstraling zijn door de lichtbron.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als

het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **15 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): de regularisatie voor het samenvoegen van twee woonegelegenheden tot één woon-gelegenheid met als adres Zuidstraat 32 bus 601 & bus 604 - 8530 Harelbeke.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020067228	2020/165

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **15 juni 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **19 juni 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	1420	R 1	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **de regularisatie voor het samenvoegen van twee woongelegenheden tot één woongelegenheid** met als adres **Zuidstraat 32 bus 601 & Zuidstraat 32 bus 604 - 8530 Harelbeke. Het huisnummer 32 bus 604 zal worden geschrapt.**

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in de VK Zuidstraat – Arendsstraat – Merelstraat, afgeleverd aan N.V. IMFÉCA d.d. 07.11.2001 met ref. 5.00/34013/1143.1 en gewijzigd d.d. 18.01.2006 – Blok A.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkavelingswijziging.

Op het goedgekeurde verkavelingsplan ligt de bouwkader van blok A vast. Op het verkavelingsplan is ook de zone private parking en openbare parking terug te vinden.

De verkavelingsvoorschriften leggen de bouwdiepte op het gelijkvloers en op de verdieping vast op max. 22m. Het aantal bouwlagen wordt bepaald op het verkavelingsplan en varieert van 6+ dakverdieping tot 3 + dakverdieping.

De specifieke voorschriften voor de zone voor appartementenbouw verwijzen specifiek naar de goedgekeurde ontwerpschetsen. De voorschriften leggen met ander woorden heel streng de architectuur vast.

De verkavelingsvoorschriften leggen 1 standplaats of gesloten garage per woongelegenheid op. Iedere woongelegenheid moet over een private buitenruimte beschikken.

## **2. Historiek**

Op 19.08.1998 werd een bouwvergunning verleend voor het slopen van een fabriekspand (dossier 1998/123)



Op 18.10.2000 werd een bouwvergunning verleend voor het slopen van drie woningen (dossier 2013/131)

Op 25.02.2014 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van twee appartementsgebouwen met ondergrondse kelder (dossier 2013/290)

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Zuidstraat tegen het kruispunt met de Arendsstraat. De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van meergezinswoningen en ééngezinswoningen. Aan de overkant van de straat bevindt zich de spoorweg en het begin van het station.

Langs de kant van de Zuidstraat werd een meergezinswoning met 66 woonegelegenheden opgetrokken. De meergezinswoning langs de Zuidstraat bestaat uit 7 bouwlagen. De max nokhoogte bedraagt 20,69m.

Op de 6<sup>e</sup> verdieping (=bouwlaag 7) waren er 4 woonegelegenheden voorzien. Na de realisatie werden er twee woonegelegenheden samen gevoegd tot één woonegelegenheden. De huisnummers 32/601 & 32/604 werden samengevoegd tot één woonegelegenheden32/601.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft de regularisatie voor het samenvoegen van twee woonegelegenheden tot één woonegelegenheden.

De reden van samenvoeging: twee kleinere woonegelegenheden met elk één slaapkamer werden samengevoegd tot één ruime woonegelegenheden.

Hiervoor werd een muur tussen de beide woonegelegenheden afgebroken. Er werden geen wijzigingen aangebracht aan de gevels. Ook het uitwendig volume verandert niet..

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De locatie is tevens gelegen in de VK Zuidstraat – Arendsstraat – Merelstraat, afgeleverd aan N.V. IMFECA d.d. 07.11.2001 met ref. 5.00/34013/1143.1 en gewijzigd d.d. 18.01.2006 – Blok A.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkavelingswijziging.

Op het goedgekeurde verkavelingsplan ligt de bouwkader van blok A vast. Op het verkavelingsplan is ook de zone private parking en openbare parking terug te vinden.

De verkavelingsvoorschriften leggen de bouwdiepte op het gelijkvloers en op de verdieping vast op max. 22m. Het aantal bouwlagen wordt bepaald op het verkavelingsplan en varieert van 6+ dakverdieping tot 3 + dakverdieping.

De specifieke voorschriften voor de zone voor appartementenbouw verwijzen specifiek naar de goedgekeurde ontwerpschetsen. De voorschriften leggen met ander woorden heel streng de architectuur vast.

De verkavelingsvoorschriften leggen 1 standplaats of gesloten garage per woongelegenheden op. Iedere woongelegenheden moet over een private buitenruimte beschikken.

De aanvraag is niet in strijd met de verkavelingsvoorschriften.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Zuidstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een bestaande meergezinswoning, waarbij een tijd terug twee woongelegenheden zijn samengevoegd tot één woongelegenheid. Door deze regularisatie verandert er niets aan de verschijningsvorm van het pand of naar mogelijke hinder die zou kunnen ontstaan. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
Het gaat om een regularisatie van twee woongelegenheden die zonder vergunning werden samengevoegd. Deze regularisatie heeft geen gevolgen voor de schaal of het ruimtegebruik.
- Visueel-vormelijke elementen  
///
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

**Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **de regularisatie voor het samenvoegen van twee woongelegenheden tot één woongelegenheid**, gelegen in de **Zuidstraat 32 bus 601 & Zuidstraat 32 bus 604 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Het huisnummer Zuidstraat 32/604 wordt geschrapd.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten**

van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde

archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning

een vergunningsaanvraag is ingediend;  
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;  
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **16 Aanvraag omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond. (geschrap):het verkavelen van een perceel grond in drie loten, Dwarsstraat 13, Ter Kerke 19A & Ter Kerke 19B, 8531 Bavikhove.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELEN VAN GROND**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020061919	VK2020/5

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **12 mei 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **13 mei 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0384	B 2	
-----------------------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het verkavelen van een perceel grond in drie loten** met als adres **Dwarsstraat 13, Ter Kerke 19A & Ter Kerke 19B - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:

- Het verkavelen van grond

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**



De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	BAVIKHOVE DORP-OOST	RUP_34013_214_00013_00001	Zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	---------------------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone worden zowel vrijstaande, halfopen als rijwoningen toegestaan. Bij halfopen bebouwing bedraagt de minimale vrije zijstrook 3m.

De terreinbezetting bedraagt maximaal 60% (bebouwing en verharding) en er is minimaal 20% groen aanwezig op de kavel.

Er worden twee bouwlagen en een hellend of plat dak toegelaten. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt max. 12m. De maximale dakhelling bedraagt 45°.

Er kan in de vrije zijstrook een carport worden voorzien, vanaf 2m achter de voorgevellijn en zonder afgesloten wanden.

## **2. Historiek**

///

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen op de hoek van de Dwarsstraat en Ter Kerke. Ter Kerke vormt een residentiële woonwijk bestaande uit rij- en halfopen woningen.

De Dwarsstraat wordt gekenmerkt door een menging van vrijstaande, halfopen en rijwoningen. Zowel Ter Kerke als de Dwarsstraat liggen nabij de kern van Bavikhove.

Het gaat om een braakliggend terrein met een oppervlakte van 837m<sup>2</sup>. Het perceel ligt dus op de hoek van de Dwarsstraat en Ter Kerke. De woningen zijn gericht naar Ter Kerke die op die plaats een éénrichtingsstraat is met een eerder smalle wegbreedte.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceelgrond in 3 loten.

Het gaat om 1 lot voor open bebouwing en 2 loten voor halfopen bebouwing. De woningen kunnen worden voorzien op de rooilijn. De drie woningen hebben de mogelijkheid om in de vrije zijstrook een carport te plaatsen. De carport wordt ingeplant op 5m achter de rooilijn, zodat er een oprit mogelijk is, en dat er twee wagens achter elkaar kunnen worden geplaatst. Parkeren op straat is immers nauwelijks mogelijk.

Het verkavelingsplan voorziet een bouwkader waarbinnen de woning moet worden opgetrokken. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt circa 14m. Er moet minstens 8m afstand tot de achterkavelgrens worden bewaard.

Er worden maximum 2 bouwlagen met een hellend of plat dak toegelaten. Hellende daken hebben een helling van max. 45° en de nokhoogte is max. 10,50m hoog.

De voorschriften laten een bijgebouw toe tot max. 10m<sup>2</sup>. In te planten op min.1m van de perceelsgrens of indien gemetst op de perceelsgrens. De nokhoogte bedraagt max; 3,50m.

De verkavelingsvoorschriften zijn niet uitzonderlijk.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er werd advies gevraagd aan PROXIMUS. PROXIMUS heeft advies uitgebracht op 13 juni 2020, ontvangen op 13 juni 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan DE WATERGROEP. DE WATERGROEP heeft advies uitgebracht op 12 juni 2020, ontvangen op 12 juni 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan FLUVIUS. FLUVIUS heeft advies uitgebracht op 15 juni 2020, ontvangen op 15 juni 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

#### **6. Project-MER**

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten.

Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het RUP "Bavikhove Dorp-Oost" – Deputatie 09.02.2012 in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

In deze zone worden zowel vrijstaande, halfopen als rijwoningen toegestaan. Bij halfopen bebouwing bedraagt de minimale vrije zijstrook 3m.

De terreinbezetting bedraagt maximaal 60% (bebouwing en verharding) en er is minimaal 20% groen aanwezig op de kavel.

Er worden twee bouwlagen en een hellend of plat dak toegelaten. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt max. 12m. De maximale dakhelling bedraagt 45°.

Er kan in de vrije zijstrook een carport worden voorzien, vanaf 2m achter de voorgevellijn en zonder afgesloten wanden.

De aanvraag is conform de voorschriften, mits de verkavelingsvoorschriften aan te vullen met:

- De maximale bouwdiepte op het verdiep bedraagt 12m.
- De maximale terreinbezetting (bebouwing en niet-waterdoorlatende verharding) bedraagt 60%

#### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Dwarsstraat en Ter Kerke een voldoende uitgeruste openbare weg is.

#### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Bij de aanvraag tot het bouwen van de woningen zal moeten rekening worden gehouden met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een omgeving die wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen. Het bouwen van drie ééngezinswoningen sluit aan bij de bebouwing in de omgeving.  
De verkavelingsvoorschriften staan twee bouwlagen met een zadeldak toe. In de omgeving staan nog dergelijke woningen. De afstand tot de aanpalende woningen is voldoende groot, zodat er geen abnormale hinder kan ontstaan.

- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Parkeren op straat is niet mogelijk, maar door de carport te voorzien op 5m achter de rooilijn kunnen er twee wagens achter elkaar worden geplaatst op eigen terrein.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de voorziene woningen komen overeen met de omliggende woningen. De voorziene woningen hebben nog juist voldoende tuin / openruimte.
- Visueel-vormelijke elementen  
Er worden maximaal 2 bouwlagen + een dak toegelaten.
- Cultuurhistorische aspecten  
///
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het verkavelen van een perceel grond in drie loten**, gelegen in de **Dwarsstraat 13 - Ter Kerke 19A & Ter Kerke 19B - 8531 Bavikhove** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De verkavelingsvoorschriften moeten worden aangevuld met:**

- **De maximale bouwdiepte op het verdiep bedraagt 12m.**
- **De maximale terreinbezetting (bebouwing en niet-waterdoorlatende verharding) bedraagt 60%**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIUS d.d. 15.06.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van PROXIMUS d.d. 13.06.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van DE WATERGROEP d.d. 12.06.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten**

van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

Het aanleggen van een voetpad is ten laste van de verkavelaar.  
Er wordt hiervoor een waarborg gesteld van € 2.565,00 (= 38m x 1,50m x € 45).

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.



Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **17 Aanvraag omgevingsvergunning voor bijstellen verkaveling. (geschrap): het bijstellen van een bestaande ver-kaveling, Begonialaan 3A & 3B - 8531 Hulste.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET BIJSTELLEN VAN EEN VERKAVELING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020049425	VK2020/4

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **29 april 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **18 mei 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	B	0701	H	
--------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het bijstellen van een bestaande verkaveling** met als adres **Begonialaan 3A & 3B - 8531 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- Het bijstellen van een verkaveling

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene

bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	TER ELST	RUP_34013_214 _00007_00001	Zone voor wonen in de ruime zin
---	----------	-------------------------------	---------------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone is een halfopen woning met twee bouwlagen en een dakvolume toegelaten. 45% van de vloeroppervlakte van het gebouw mag worden gebruikt voor de nevenfunctie.

Op het verdiep wordt een bouwdiepte van maximaal 12m toegelaten en een maximale dakhelling van 45°. De maximale terreinbezetting voor bebouwing en verharding bedraagt 60%. Minimaal 20% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg. Binnen de vrije zone van 3m is het toegelaten om een carport te voorzien. Op 2m achter de voorgevellijn

### **2. Historiek**

Op 22.10.2019 werd een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel grond in 1 lot voor vrijstaande bebouwing. Het bewuste perceel heeft een oppervlakte van 673m<sup>2</sup>. (dossier VK 2019/8)

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Begonialaan in een residentiële woonwijk in Hulste. De woonwijk is gelegen aan de rand van de kern van Hulste.

De Begonialaan wordt gekenmerkt door vrijstaande woningen op een relatief grote kavel. Een aantal percelen langs de Begonialaan palen met hun achterkant aan de Kwademeerslaan. Dit is hier ook het geval. De bewuste percelen hebben echter geen ontsluiting langs de Kwademeerslaan.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bijstellen van de verkaveling.

De aanvrager wenst dit ene lot voor open bebouwing op te splitsen in twee loten voor halfopen bebouwing.

Er worden twee loten voorzien, waarbij de afstand tot de zijkavelgrenzen min. 3m bedraagt. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 5,53m. De afstand tot de rooilijn bedraagt circa 8m.

Er worden max. 2 bouwlagen + een dak toegelaten. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt max. 15m en op de verdieping 12m. De maximale kroonlijsthoogte bedraagt 6,50m en de maximale nokhoogte bedraagt 12m.

De oppervlakte aan bijgebouwen is beperkt tot max. 40m<sup>2</sup>. Er worden in de vrije zijstrook carports toegelaten tot max. 21m<sup>2</sup>.

De verkavelingsvoorschriften zijn niet speciaal of uitzonderlijk. De verkavelingsvoorschriften inzake afsluitingen aan de achterkavelgrens worden aangepast zodat enkel levende hagen versterkt met draad zijn toegestaan.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er werd advies gevraagd aan PROXIMUS. PROXIMUS heeft advies uitgebracht op 16 juni 2020, ontvangen op 16 juni 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Er werd advies gevraagd aan DE WATERGROEP. DE WATERGROEP heeft advies uitgebracht op 18 juni 2020, ontvangen op 18 juni 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig

Er werd advies gevraagd aan FLUVIUS. FLUVIUS heeft advies uitgebracht op 5 juni 2020, ontvangen op 5 juni 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

#### **6. Project-MER**

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten.

Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

De locatie is volgens het RUP "Ter Elst" gelegen in een zone voor wonen in de ruime zin.

In deze zone is een halfopen woning met twee bouwlagen en een dakvolume toegelaten. 45% van de vloeroppervlakte van het gebouw mag worden gebruikt voor de nevenfunctie.

Op het verdiep wordt een bouwdiepte van maximaal 12m toegelaten en een maximale dakhelling van 45°. De maximale terreinbezetting voor bebouwing en verharding bedraagt 60%. Minimaal 20% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg. Binnen de vrije zone van 3m is het toegelaten om een carport te voorzien. Op 2m achter de voorgevellijn

De verkavelingsaanvraag is dus conform de voorschriften van het RUP.

#### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Begonialaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

#### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is gelegen binnen mogelijks overstromingsgevoelig gebied. Er zich in het kader van de watertoets bij de omgevingsvergunningsaanvraag voor het bouwen van de woning maatregelen opdringen inzake overstromingsvrij bouwen.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een omgeving die wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen. Het bouwen van twee halfopen ééngezinswoningen is niet storend met de bebouwing in de omgeving.  
De verkavelingsvoorschriften staan twee bouwlagen met een zadeldak toe. In de omgeving staan nog dergelijke woningen. De afstand tot de aanpalende woningen is voldoende groot, zodat er geen abnormale hinder kan ontstaan.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de voorziene woning komt overeen met de omliggende woningen. De voorziene woning heeft voldoende tuin / openruimte.
- Visueel-vormelijke elementen  
Er worden maximaal 2 bouwlagen + een dak toegelaten.
- Cultuurhistorische aspecten  
///
- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bijstellen van een bestaande verkaveling**, gelegen in de **Begonialaan 3A & 3B - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIUS d.d. 05.05.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van PROXIMUS d.d. 16.06.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**De verkavelingsvoorschriften inzake afsluitingen aan de achterkavelgrens moeten worden aangepast zodat enkel levende hagen versterkt met draad zijn toegestaan.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet**

**herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

**§ 2.** De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste

administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag



na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **18 'Doe het duurzaam!'-premie Kuurnsestraat 27. Aanvraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Kuurnsestraat 27 te 8531 Harelbeke.

De werken waren echter van een zeer dringende aard (gebrek aan warm water), nl. de aanvrager verklaart dat de condensatieketel kapot ging op 09.06.2020 en dat er op 10.06.2020 een nieuwe ketel werd geïnstalleerd. De stad werd onmiddellijk op de hoogte gebracht van de vervanging.

Na een onderzoek ter plaatse door een technisch adviseur blijkt dat deze informatie klopt.

Hierdoor is het onmogelijk om dit dossier op voorhand principieel goed te keuren. Gezien de omstandigheden, wordt per uitzondering voorgesteld de premie alsnog uit te betalen d.m.v. onmiddellijke voorlegging aan het schepencollege ter uitbetaling.

De werken werden uitgevoerd conform het premiereglement. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'Sanitair'
  - Vervangen van een hoogrendementsketel

Deze werken kostten 3.689,04 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 1.106,71 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:  
649600/062900/D11/APO2/05

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Kuurnsestraat 27 te 8531 Harelbeke, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

### Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 1.106,71 euro toegekend.

### Lokale Economie

## **19 Individueel bezoldigd vervoer. Aanvraag bestuurderspas.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) wonende te 8530 Harelbeke, Koningin Astridlaan 85, vragen een bestuurderspas aan voor Individueel bezoldigd personenvervoer.

De bestuurderspas is 5 jaar geldig.

Het afleveren van een bestuurderspas geeft aanleiding tot het betalen van een retributie van 20 EUR.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet van 29 maart 2019 over het individueel bezoldigd personenvervoer -taxidecreet

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college keurt de aanvragen van (geschrapt) voor een bestuurderspas voor het individueel bezoldigd personenvervoer goed.

## **20 Opschorting/terugbetaling retributie taxi en ind. bezoldigd vervoer**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Covid-19-virus heeft zowat alle economische sectoren hard geraakt. Ook de sector van het individueel bezoldigd vervoer (taxi's) werd hard geraakt door het virus. Zij mochten, op bevel van de Nationale Veiligheidsraad, tijdelijk niet meer uitrijden en werden nadien verplicht om een heel aantal maatregelen te nemen (mondmaskers, plexiglas, geen volledige bezetting,...) om toch terug te mogen opstarten. Dat betekent uiteraard een serieus verlies voor de sector en doet een aantal ondernemers de das om.

Het is uiteraard onmogelijk om de stad de verliezen te laten bijpassen, maar een verlichtende maatregel zou er in bestaan om de jaarlijkse retributie op te schorten of terug te betalen.

De financiële dienst schat in dat dit gaat om een inkomstenverlies die beperkt is tot 4.000 euro voor het volledige jaar 2020 en dat voor alle taxi's die op het grondgebied van Harelbeke hun taxi hebben rondrijden. Het gaat over 350 euro per jaar per voertuig of 250 euro per jaar per 'schoon' voertuig (die aan bepaalde ecologische waarden voldoet).

De retributie is onderhevig aan Vlaamse wetgeving, maar de Vlaamse administratie bereidt op dit moment een nooddecreet voor om de beslissing in handen te leggen van de lokale besturen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het opschorten en/of terugbetalen van de retributie voor individueel bezoldigd vervoer/taxi's en dat onder voorbehoud van de positieve beslissing van de opschorting van de hogere overheid.

### Milieu

## **21 Omgevingsaanvraag van (geschrap) voor het bouwen van een aardappelloods en een quarantainestal, gelegen Wantestraat 2 8531 Harelbeke-Hulste - Openen openbaar onderzoek.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: OMV\_2020013701

Volgende aanvrager:

**(geschrap)** heeft een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

### Kort omschreven gaat het over:

Het hoofddoel van deze aanvraag is het bouwen van een aardappelloods en een quarantainestal. Op basis van deze investering wordt tevens de hernieuwing aangevraagd.

Verder worden volgende wijzigingen gevraagd:

- Toevoegen van de percelen Harelbeke, afdeling 5, Hulste, sectie B, nummer 43, 44 en 45.
- Een wijziging door verplaatsing van 40 vleesvarkens (jonge zeugen) naar een nieuwe quarantainestal met AEA-systeem V-4.7.

- Een uitbreiding van de grondwaterwinning gelegen in het Kwartair Dek (HCOV-code: 0100) met een debiet van 3 m<sup>3</sup> per dag en 906 m<sup>3</sup> per jaar.
- Wijziging ondiepe grondwaterwinning gelegen in het Kwartair Dek (HCOV-code; 0100) van velddrainage naar diepdrainage.

De aanvraag heeft als adres: Wantestraat 2 8531 Harelbeke-Hulste.  
Kadastraal: HARELBEKE 5 AFD (HULSTE), Sectie B, nrs: 3 E, 1A, 45, 3F, 44, 4L, 2G, 4G, 2K, 43.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is de Deputatie.  
Hierbij kan u terecht voor meer info.

De aanvraag ligt van **26 juni 2020 tot en met 25 juli 2020** ter inzage bij de Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke.

Dit kan:

- analoog per brief op het volgende adres: Marktstraat 29 8530 Harelbeke.
- digitaal via het omgevingsloket ([www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be)).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

## **22 Slopen stadspanen Heerbaan 20 en 22. Goedkeuring gunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De ontwerpoperdacht voor de opdracht "Slopen stadspanen Heerbaan 20 en 22" werd gegund aan Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. A 20/03 opgesteld door de ontwerper, Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 69.435,00 excl. btw of € 84.016,35 incl. 21% btw (€ 14.581,35 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 16 maart 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- BVBA Encoso, Steenvoordestraat 26 te 9070 Destelbergen;
- Stadsbader Nicolas nv, Broelstraat 92 te 8530 Harelbeke;

- De Bruycker jean-Luc BVBA, Kleitkalseide 4 te 9990 Maldegem;
- Vacomet BVBA, Regenbeekstraat 17 te 8800 Roeselare;
- BVBA Sachem & C°, Boomstraat 28 te 9890 Gavere.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 29 mei 2020 om 12.00 uur te bereiken.  
De verbintenistermijn van 180 kalenderdagen eindigt op 25 november 2020.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- BVBA Encoso, Steenvoordestraat 26 te 9070 Destelbergen (€ 56.465,00 excl. btw of € 68.322,65 incl. 21% btw);
- Stadsbader Nicolas nv, Broelstraat 92 te 8530 Harelbeke (€ 33.940,00 excl. btw of € 41.067,40 incl. 21% btw);

Het departement grondgebiedszaken stelde op 19 juni 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van dit verslag dat voorstelt omdeze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Stadsbader Nicolas nv, KBO nr. BE 0447.616.891, Broelstraat 92 te 8530 Harelbeke, tegen het onderhandelde bedrag van € 33.940,00 excl. btw of € 41.067,40 incl. 21% btw (€ 7.127,40 Btw medecontractant).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 261007/005000-D07/AP02 (actieplan D07/AP02) (actie D07/AP02/03).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 19 juni 2020, opgesteld door het departement grondgebiedszaken.

### Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### Artikel 3:

De opdracht "Slopen stadspanden Heerbaan 20 en 22" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Stadsbader Nicolas nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0447.616.891, Broelstraat 92 te 8530 Harelbeke, tegen het onderhandelde bedrag van € 33.940,00 excl. btw of € 41.067,40 incl. 21% btw (€ 7.127,40 Btw medecontractant).

### Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. A 20/03.

### Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 261007/005000-D07/AP02 (actieplan D07/AP02) (actie D07/AP02/03).

## **23 Uitvoeren van communicatiewerken door Telenet Marktstraat - Gentsestraat. Goedkeuren plan.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Telenet worden telecommunicatiewerken uitgevoerd in de Marktstraat en de Gentsestraat cfr. plan P\_25049606. Er wordt vergunning gevraagd voor het plaatsen van een ondergrondse kabel.

Het departement grondgebiedszaken adviseert gunstig op voorwaarde alles in oorspronkelijke staat te herstellen en dezelfde materialen te gebruiken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed mits in achtneming van het advies van het departement grondgebiedszaken.

## **DEPARTEMENT FACILITY**

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

#### **24 Vernieuwen koelings-installatie financiële Dienst. Goedkeuring gunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Vernieuwen koelings-installatie financiële Dienst" werd een bestek met nr. 861.11-A.20/23 opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 45.454,54 excl. btw of € 54.999,99 incl. 21% btw (€ 9.545,45 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 18 mei 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Six bvba, Schardouwstraat 31 te 8870 Izegem;
- Lieven Deneckere bvba, Oudenaardsesteenweg 108 te 8500 Kortrijk;
- QUARTIER NV, Pieter Verhaeghestraat 26 te 8520 Kuurne;
- Van Maele NV, Schoolstraat 12 te 8490 Varsenare;
- NV Deloof Omer, Groendreef 40 te 9880 Aalter.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 17 juni 2020 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 15 september 2020.

Er werd 1 offerte ontvangen van Lieven Deneckere bvba, Oudenaardsesteenweg 108 te 8500 Kortrijk (€ 44.596,03 excl. btw of € 53.961,20 incl. 21% btw).

Het Departement grondgebiedszaken stelde op 19 juni 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van dit verslag dat voorstelt om deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Lieven Deneckere bvba, KBO nr. BE 0415.493.263, Oudenaardsesteenweg 108 te 8500 Kortrijk, tegen het nagerekende offertebedrag van € 44.596,03 excl. btw of € 53.961,20 incl. 21% btw (€ 9.365,17 Btw medecontractant) en sluit zich daar zowel qua motivering als besluitvorming bij aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/019000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/05).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.



- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 19 juni 2020, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken.

#### Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

#### Artikel 3:

De opdracht "Vernieuwen koelings-installatie financiële Dienst" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Lieven Deneckere bvba, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0415.493.263, Oudenaardsesteenweg 108 te 8500 Kortrijk, tegen het nagerekende offertebedrag van € 44.596,03 excl. btw of € 53.961,20 incl. 21% btw (€ 9.365,17 Btw medecontractant).

#### Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.11-A.20/23.

#### Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/019000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/05).

## **25 Buitenschilderwerken Dageraad. Goedkeuring gunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Buitenschilderwerken Dageraad" werd een bestek met nr. 861.5-A.20/28 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 33.000,00 excl. btw of € 39.930,00 incl. 21% btw (€ 6.930,00 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 18 mei 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Meuleman Decorteam, Stasegemsesteenweg 17 te 8500 Kortrijk;
- Project Baert BVBA, Kasteelstraat 10 te 8531 Hulste;
- BVBA Depoortere C&F, Fazantenstraat 13 te 8530 Harelbeke;
- Decoratiewerken Stockman, Vissersstraat 33 te 8530 Harelbeke;
- Interieur D. Mestdagh, Rozenstraat 132-134 te 8560 Moorsele;
- Jodecor, Doenaertstraat 18 te 8510 Marke;
- Glenn Neve, Eikenstraat 29 te 8530 Harelbeke.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 15 juni 2020 om 12.00 uur te bereiken. De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 13 september 2020.

Er werden 4 offertes ontvangen:

- Decoratiewerken Stockman, Vissersstraat 33 te 8530 Harelbeke (€ 24.040,00 excl. btw of € 29.088,40 incl. 21% btw);
- Jodecor, Doenaertstraat 18 te 8510 Marke (€ 22.859,00 excl. btw of € 27.659,39 incl. 21% btw);
- Meuleman Decorteam, Stasegemsesteenweg 17 te 8500 Kortrijk (€ 20.460,00 excl. btw of € 24.756,60 incl. 21% btw);
- BVBA Depoortere C&F, Fazantenstraat 13 te 8530 Harelbeke (€ 27.143,00 excl. btw of € 32.843,03 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- Decoratiewerken Stockman, Vissersstraat 33 te 8530 Harelbeke (€ 24.040,00 excl. btw of € 29.088,40 incl. 21% btw)
- Jodecor, Doenaertstraat 18 te 8510 Marke (€ 22.859,00 excl. btw of € 27.659,39 incl. 21% btw)
- Meuleman Decorteam, Stasegemsesteenweg 17 te 8500 Kortrijk (€ 20.460,00 excl. btw of € 24.756,60 incl. 21% btw)
- BVBA Depoortere C&F, Fazantenstraat 13 te 8530 Harelbeke (€ 24.702,75 excl. btw of € 29.890,33 incl. 21% btw)

Het Departement grondgebiedszaken stelde op 19 juni 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van dit verslag dat voorstelt om deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Meuleman Decorteam, KBO nr. BE 0408.465.614, Stasegemsesteenweg 17 te 8500 Kortrijk, tegen het nagerekende offertebedrag van € 20.460,00 excl. btw of € 24.756,60 incl. 21% btw (€ 4.296,60 Btw medecontractant) en sluit zich daar zowel qua motivering als besluitvorming bij aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/074200-D03/AP03 (actieplan D03/AP03) (actie D03/AP03/03).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 19 juni 2020, opgesteld door het Departement Facility.

### Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### Artikel 3:

De opdracht "Buitenschilderwerken Dageraad" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Meuleman Decorteam, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0408.465.614, Stasegemsesteenweg 17 te 8500 Kortrijk, tegen het nagerekende offertebedrag van € 20.460,00 excl. btw of € 24.756,60 incl. 21% btw (€ 4.296,60 Btw medecontractant).

### Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.5-A.20/28.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/074200-D03/AP03 (actieplan D03/AP03) (actie D03/AP03/03).

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Juridische dienst

**26 (geschrapd)**

**27 (geschrapd)**

**28 (geschrapd)**

**29 Politiebesluit van de gouverneur betreffende captatieverbod – uit alle onbevaarbare waterlopen in het Blankaartbekken, de afgesneden meanders van de Leie en de Schelde en stroomgebieden van de Bornebeek. Kennisname.**

Het college,

Neemt kennis van het politiebesluit van de gouverneur van 18.06.2020 betreffende het captatieverbod uit alle onbevaarbare waterlopen in het Blankaartbekken, de afgesneden meanders van de Leie en de Schelde en stroomgebieden van de Bornebeek.

Het college neemt er ook kennis van dat de burgemeester dit politiebesluit op 22.06.2020 bekendgemaakt heeft overeenkomstig art. 2 van de wet van 06.03.1818 betreffende de straffen uit te spreken tegen de overtreders van algemene verordeningen op te stellen bij provinciale of plaatselijke reglementen.

**30 IMOG. Kennisname proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van 19 mei 2020.**

Het college,

Op 18.06.2020 ontving de stad Harelbeke het proces-verbaal van de algemene vergadering van Imog dd. 18.06.2020 met volgende agendapunten:

1. Verslag van de Raad van Bestuur
2. Lezing van de jaarrekening per 31.12.2019
3. Verslag van de Commissaris
4. Goedkeuren van de jaarrekening, afgesloten per 31.12.2019
5. Kwijting aan de Bestuurders, Commissaris
6. Goedkeuren van de toewijzing van het resultaat
7. Statutaire benoemingen raadsleden raadgevende stem
8. Toelichting activiteiten 2019
9. Huldiging medewerkers met 25, 30, 35 en 40 jaar dienst

## 10. Varia

Bijgaand ontving de stad ook het activiteitenverslag en de jaarrekening dat goedgekeurd werd op de algemene vergadering van 19.05.2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van de algemene vergadering van Imog van 19.05.2020.

### **31 NV Efin. Algemene vergadering van 1 september 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op dinsdag 01.09.2020 om 19.00 u. vindt de jaarvergadering van Efin NV plaats in de lunchruimte, kantoorgebouw Fluvius West (groen gebouw), Noordlaan 9 te 8820 Torhout.

De agenda ziet eruit als volgt:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2019.
2. Verslag van de commissaris over zijn werkzaamheden in het boekjaar 2019.
3. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2019.  
Goedkeuring van de winstverdeling.
4. Kwijting aan bestuurders en commissaris.
5. Rondvraag.

Gemeenteraadslid Inge Bossuyt, vertegenwoordiger voor de stad, en schepen Dominique Windels, plaatsvervangend vertegenwoordiger kregen persoonlijk een uitnodiging. Schepen Dominique Windels zal aanwezig zijn op deze vergadering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitnodiging voor de jaarvergadering van Efin NV op 01.09.2020 te Torhout.

### **32 VVOG (Vereniging Voor Openbaar Groen). Algemene vergadering van 3 september 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op donderdag 03.09.2020 om 10.00 u. vindt de statutaire algemene ledenvergadering van de Vereniging Voor Openbaar Groen (VVOG) plaats in het Proefcentrum voor Sierteelt, Schaessestraat 18 te Destelbergen.

De agenda ziet er als volgt uit:

- |          |  |
|----------|--|
| 10.00 u. | Onthaal  |
| 10.30 u. | Verwelkoming   |
| 10.40 u. | Statutaire mededelingen aan de Algemene Vergadering (cfr. Art. 24 van de statuten)             |
|          | - Financieel verslag   |
|          | - Voorstelling balans en resultatenrekening 2019   |
|          | - Toelichting door de bedrijfsrevisor en commentaar door de voorzitter                         |
|          | - Décharge aan de leden van de Raad van bestuur (stemming)                                     |
|          | - Begroting 2020   |
|          | - Voorstelling en toelichting door de voorzitter (stemming)                                    |
|          | - Vaststelling van de contributie voor 2020 (stemming)   |
|          | - Jaarverslag 2019 (stemming)  |
|          | - Wijziging samenstelling van het bestuursorgaan (stemming)                                    |
| 11.05 u. | 'Strategische keuzes VVOG voor de toekomst' door Filiep Bouckenoghe, directeur VVOG (stemming) |
| 11.20 u. | Mondeling verslag van de Algemene Vergadering van 2019 door de directeur (stemming)            |
| 11.25 u. | Inleiding gevolgd door rondleiding Proefcentrum voor Sierteelt.                                |
| 12.30 u. | Receptie en Walking diner  |

Aansluitend wordt er een (betalende) lunch voorzien.

De heer Yves De Bosscher, vertegenwoordiger van de stad, zal aanwezig zijn op de vergadering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitnodiging van de algemene vergadering van de VVOG op 03.09.2020.

### **33 Imog. Kennisname proces-verbaal van de algemene vergadering van 19 mei 2020.**

Het college,

Op 18.06.2020 ontving de stad Harelbeke het proces-verbaal van de algemene vergadering van Imog dd. 19.05.2020 met volgende agendapunten:

1. Verslag van de Raad van Bestuur.
2. Lezing van de jaarrekening per 31.12.2019.
3. Verslag van de Commissaris.
4. Goedkeuren van de jaarrekening, afgesloten per 31.12.2018.
5. Kwijting aan de Bestuurders, Commissaris.
6. Goedkeuren van de toewijzing van het resultaat.
7. Statutaire benoemingen raadsleden raadgevende stem.
8. Toelichting activiteiten 2019.
9. Huldiging medewerkers met 25, 30, 35 en 40 jaar dienst.
10. Varia.

Bijgaand ontving de stad ook het goedgekeurde jaarverslag en activiteitenverslag 2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van de algemene vergadering van Imog van 19.05.2020.

### **34 Fluvius West. Kennisname van de notulen van de schriftelijke algemene vergadering van 19 juni 2020.**

Het college,

Op 22.06.2020 ontving de Stad Harelbeke per mail de notulen van de schriftelijke algemene vergadering van Fluvius West (opdrachthoudende vereniging) van 19.06.2020 met volgende agendapunten:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius West van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2019.

2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius West afgesloten op 31 december 2019 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 WVV - netto-actiefest (artikel 6:115 WVV).
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius West met betrekking tot het boekjaar 2019.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Benoeming van een commissaris.
8. Statutaire mededelingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de notulen van de schriftelijke algemene vergadering van Fluvius West (opdrachthoudende vereniging) van 19.06.2020.

#### Personeel

### **35 Selectieprocedure beleidsmedewerker 'preventieadviseur' (A1a-A3a). Kennisname resultaten en vaststellen wervingsreserve.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 14.01.2020 1 VTE functie van beleidsmedewerker 'preventieadviseur' (A1a-A3a) vacant verklaard en beslist om deze functie in te vullen bij wijze van een aanwervings- en bevorderingsprocedure. Het college besliste tevens hiervoor een wervingsreserve aan te leggen, waarin alle geslaagde kandidaten van de bedoelde aanwervings- en bevorderingsprocedure zullen worden opgenomen.



Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 03.03.2020 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 30.05.2020 en 19.06.2020 werden respectievelijk de schriftelijke en mondelinge proeven georganiseerd. Deze proeven werden aangevuld met een uitsluitend assessment via Vandelanotte consulting op 24.06.2020.

Het PV is als bijlage aan dit dossier terug te vinden.

Deze selectieprocedure leverde geen geschikte kandidaten op.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Neemt kennis van het verslag van de selectiecommissie van 19.06.2020 en het resultaat van het assessment op 24.06.2020 en stelt vast dat geen enkele kandidaat slaagde voor deze selectieprocedure

## **36 Selectieprocedure pedagogisch coördinator (B1-B3). Kennisname resultaten en vaststellen wervingsreserve.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015, 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 19.05.2020 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanwerven en aanleggen van een wervingsreserve voor een deskundige 'pedagogisch coördinator beeldende en audiovisuele kunsten' (B1-B3).

Het college besliste tevens deze in te vullen via een aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 09.06.2020 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 12.06.2020-15.06.2020 en 19.06.2020 werden respectievelijk de schriftelijke proef (thuisopdracht) en mondelinge proef georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 19.06.2020 blijkt dat de enige deel genomen (geschrapte) geslaagd is in de selectieproeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Neemt kennis van het verslag van de selectiecommissie van 19.06.2020 en stelt vast dat de enige deel genomen kandidaat (geschrapte) geslaagd is in de selectieproeven van deskundige 'pedagogisch coördinator beeldende en audiovisuele kunsten' (B1-B3).

##### Artikel 2:

Wordt opgenomen in de wervingsreserve voor de functie van deskundige 'pedagogisch coördinator beeldende en audiovisuele kunsten' (B1-B3), ingaand op 30.06.2020 en geldig voor een periode van 3 jaar :

- (geschrapte)

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

### **37 Vacant verklaring 0,5 VTE onderhoudsmedewerker (E1-E3) en aanstelling van een contractueel deeltijds onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

(geschrap)

In toepassing van bovenstaande beslissingen en in uitvoering van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen het volgende te beslissen:

1. Cfr. Art. 5§2, 0,5 VTE onderhoudsmedewerker (E1-E3) vacant te verklaren;
2. Cfr art. 5§2, §3 en §1 de vacant verklaarde functie in te vullen vanuit de bestaande wervingsreserve van polyvalent onderhoudsmedewerker (E1-E3).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur , inzonderheid art. 56 §3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid Bijlage II - Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Er wordt 0,5 VTE functie van onderhoudsmedewerker (E1-E3) vacant verklaard, met onmiddellijke ingang.

##### Artikel 2:

(geschrap) wordt aangesteld als deeltijds contractueel polyvalent onderhoudsmedewerker (E1-E3), binnen het departement facility en dit voor een periode van onbepaalde duur, met ingang van 01.07.2020.

##### Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 19 uur per week vastgesteld.

### **38 Aanstelling jobstudenten speelpleinwerking & Uit Kajuit zomer 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het stadsbestuur staat sedert meerdere jaren via de stedelijke jeugddienst in voor de jaarlijkse organisatie van een ruime en gediversifieerde vakantiewerking (speelpleinwerking, Uit Kajuit, sport & spel, enz...) tijdens de respectievelijke schoolvakanties.

Bij raadsbeslissing van 16 januari 2006 werd de vaststelling van de formatie & organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsregeling vastgesteld met ingang van 1 februari 2006. Deze beslissing werd met ingang van 18 juni 2012 her vastgesteld.

De rekrutering van de jobstudenten gebeurde aan de hand van volgende selectieprocedure :

\*De selectiecommissie voert met de kandidaat-jobstudenten een individueel gesprek waarin uitvoering getoetst wordt naar de competenties opgenomen in de functiebeschrijving voor deze jobstudenten.

Enkel die kandidaat-jobstudent die van de selectiecommissie een gunstige beoordeling bekomt, wordt verder weerhouden. De selectiecommissie maakt van de volledige selectieprocedure een proces-verbaal op.

\* De kandidaturen worden gericht aan de dienst "Management en personeel" via het daartoe bestemd inschrijvingsformulier dat aangevuld wordt met een curriculum vitae.

De selectieprocedure gebeurt door een selectiecommissie die als volgt wordt samengesteld: de deskundige jeugd, één of twee medewerker(s) van de stedelijke jeugddienst en een secretaris-verslaggever via de jeugddienst of dienst management en personeel.

Uit het PV van deliberatie van 23.12.2019 en 12.02.2020 blijkt het resultaat van de sollicitatiegesprekken jobstudenten speelpleinwerking en Uit Kajuit 2020.

Sarah Devos, deskundige bij de jeugddienst, stelt voor om volgende jobstudenten aan te stellen tijdens de speelpleinwerking & Uit Kajuit zomervakantie 2020.

#### **(geschrap)**

Er is werking van

- 1 juli tot en met 3 juli;
- 6 juli tot en met 10 juli;
- 13 juli tot en met 17 juli;
- 3 aug tot en met 7 aug;
- 10 aug tot en met 14 aug;
- 17 aug tot en met 21 aug;
- 24 aug tot en met 28 aug.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Gemeenteraadsbesluit van 16 januari 2006 houdende "jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – vaststelling van de formatie en organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsvergoeding";
- Collegebeslissing van 26 april 2006 houdende "aanwerving jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – nominatieve aanstelling van de jury en vergoeding" her vastgesteld in de gemeentebeslissing van 18 juni 2012.
- De wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten.
- De wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers.
- Decreet lokaal bestuur, art. 42, art. 285 en art. 328.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT :**

### Artikel 1:

Volgende studenten worden aangesteld als jobstudent in de Stedelijke Jeugddienst voor de zomer 2020 : (geschrapd)

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

### **39 Kerkfabriek Sint-Jozef. Opvraging investeringstoelage 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 18 juni 2020 heeft de stad een brief ontvangen van de kerkfabriek Sint-Jozef met de vraag om de toelage voor uitgevoerde investeringen te betalen.

De investering, automatisatie klokkeninstallatie, is voltooid. De kostprijs is 5.506,71 euro.

In het budget van 2020 van de kerkfabriek Sint-Jozef is het volgende voorzien:

- post 3100 'toelage hoofdgebouw erediensten' = 16.600,00 euro
- post 4100 'grote herstellingen – hoofdgebouw eredienst' = 16.600,00 euro

De stad Harelbeke zal gebruik maken van het voorziene budget van 16.600,00 euro op rekening 664410/079000/KP KERK04-STJOZEF/Actieplan D16/RG01/Actie D16/RG01/09/project D16/RG01 (toegestane investeringssubsidie – kerkbesturen) om deze factuur te betalen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 5 juli 2012.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

«Stemresultaat»

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent gunstig advies aan de opvraging door de kerkfabriek Sint-Jozef van de toelage voor uitgevoerde investeringen voor een bedrag van 5.506,71 euro.

Artikel 2:

Onderhavig besluit zal ter kennisgeving aan de betrokken kerkfabriek worden overgemaakt.

#### **40 Kerkfabriek Sint-Petrus. Opvraging investeringstoelage 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 22 juni 2020 heeft de stad een brief ontvangen van de kerkfabriek Sint-Petrus met de vraag om de toelage voor uitgevoerde investeringen te betalen.

De investering, nieuwe PC en printer, is voltooid. De kostprijs is 1.237,83 euro.

In het budget van 2020 van de kerkfabriek Sint-Petrus is het volgende voorzien:

- post 3220 `toelage bestuur van de eredienst` = 1.255,00 euro
- post 4200 `aankopen meubelen en kantoormachines – bestuur van de eredienst` = 1.255,00 euro

De stad Harelbeke zal gebruik maken van het voorziene budget van 1.255,00 euro op rekening 664410/079000/KP KERK05-STPETRUS/Actieplan D16/RG01/Actie D16/RG01/09/project D16/RG01 (toegestane investeringssubsidie – kerkbesturen) om deze factuur te betalen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 5 juli 2012.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

«Stemresultaat»

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent gunstig advies aan de opvraging door de kerkfabriek Sint-Petrus van de toelage voor uitgevoerde investeringen voor een bedrag van 1.237,83 euro.

Artikel 2:

Onderhavig besluit zal ter kennisgeving aan de betrokken kerkfabriek worden overgemaakt.

#### **41 Goedkeuring timing budget - Inplannen budgetbesprekingen diensten.**

Het college,

Neemt kennis van en verleent zijn goedkeuring aan de timing van het budget.

Neemt kennis van de ingeplande beschikbare tijdsblokken voor de besprekingen met de diensten en verdeelt deze als volgt:

- Alain Top, 1 lang dagdeel voor besprekingen bevoegdheden, minimum 4,5u;
- Alain Top, optioneel alle dagdelen;
- Francis Pattyn, 2 dagdelen, minimum 7u;
- Tijs Naert, 2 à 3 dagdelen, minimum 8u;
- Dominique Windels, 2 dagdelen, minimum 5,25u;
- Kathleen Duchi, 1 dagdeel voor besprekingen bevoegdheden, minimum 3,5u;
- Kathleen Duchi, alle dagdelen vrijhouden;
- David Vandekerckhove, 1 dagdeel, minimum 2,5u;
- Lynn Callewaert, 1 dagdeel, minimum 4u;

Neemt kennis van de beschikbare dagen voor de besprekingen investeringen en legt een voorkeur vast: Beschikbaar: 3 november of 4 november

De jaarlijkse data voor het begrotingsconclaf lagen al eerder vast op 9 en 10 november 2020. Voorlopig werd nog geen locatie uitgezocht. De vraag die hier aan het college wordt gesteld is of we net zoals de voorbije conclaven een locatie zoeken met één overnachting of we gewoon een vergaderlocatie zoeken voor twee dagen zonder overnachting.

Definitieve outlookuitnodiging met detailoverzicht per bevoegdheid/dienst volgt uiterlijk op 10 juli.

Graag dus volgende beslissingen:

- Verdeling van de dagdelen (in bijlage) over de mandatarissen. Uiteraard is elke schepen welkom op de andere besprekingen
- Keuze voor de bespreking van de investeringen (één volledige dag)
- Keuze voor een conclaf met overnachting of zonder overnachting.

#### **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

Burgerzaken

#### **42 Teruggave kostprijs grafkist bij ontgraving.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- GR 15.03.2004 – punt 11 Hervaststellen van de belasting op de ontgravingen, dienstjaar 2004-2006.

Met ingang van 16 maart 2004 tot en met het dienstjaar 2006 wordt voor het ganse grondgebied van de gemeente Harelbeke de belastingverordening op ontgravingen als volgt hervastgesteld :

Art. 1. De door de burgemeester gegeven bijzondere toelating tot ontgraving geeft aanleiding tot contante betaling aan de stadskas van een som van 900 EUR per ontgraving. Voor de kinderen beneden de zeven jaar bedraagt de som 600 EUR per ontgraving. In het tarief is de kist begrepen die noodzakelijk is voor herbegraving. De belasting is verschuldigd door diegenen die machtiging tot ontgraving vragen. Het ereloon, te betalen aan de dokter aanwezig bij de ontgraving, valt ook ten laste van de aanvrager. Het verplaatsen van een asurne naar een andere nis of een ander graf geeft aanleiding tot een contante betaling aan de stadskas van een som van 62 EUR per verplaatsing.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- GR 18.12.2000 – punt 25 Vaststellen belasting op de ontgravingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om het bedrag van 310 euro + btw voor de niet-gebruikte nieuwe kist bij ontgraving terug te betalen aan de familie (geschraapt) - op het rekeningnummer door hen opgegeven.

## **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

### Cultuur

#### **43 Kunstenhuis: principiële akkoord samenwerkingsovereenkomst.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Om het Kunstenhuis door een organisatie te laten uitbaten is een overeenkomst nodig die aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd. Deze overeenkomst kan niet afgesloten worden zonder marktonderzoek. In de overeenkomst wordt de vereniging een recht op gebruik van het gebouw Marktstraat 100, ook wel het kunstenhuis genoemd. Er wordt omschreven welke activiteiten georganiseerd mogen worden, de doelstellingen die behaald moeten worden en de wijze waarover hierop gerapporteerd zal worden. Naast het gebruiksrecht wordt ook een vaste werkingstoelage gegeven, onafhankelijk van het aantal activiteiten die ze moeten organiseren.



Iedereen kan deelnemen aan de oproep en diegene die deelneemt aanvaardt deze type-overeenkomst. Deze typeovereenkomst en de wijze van lanceren oproep wordt op de gemeenteraad geagendeerd. Het college beslist daarna om deze concessie toe te wijzen.

Aan het college wordt een type-overeenkomst voorgelegd die met de rechtskundig adviseur en financieel directeur werden besproken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de manier van werken om tot een zelfstandige uitbating van het kunstenhuis over te gaan.

#### Artikel 2:

Het college gaat akkoord met het model van type-overeenkomst.

#### Jeugd

### **44   Speelstraten. Goedkeuring en uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werden verschillende aanvragen ingediend voor de organisatie van een speelstraat. Daarvoor werd door de gemeenteraad op 15.04.2019 een kaderreglement goedgekeurd die de organisatie van deze speelstraten regelt.

Volgende speelstraten worden aangevraagd:

<b>Speelstraat</b>	<b>Aanvraag</b>
Goudberg - aanpassing	04.08.2020 tot en met 09.08.2020; (afsluiten Goudberg vanaf huisnummer 25 en 37 en vanaf huisnummer 38 en 53)
't Mauruske	17.08.2020 tot en met 21.08.2020 (afsluiten Sint Mauruskouter)
Arendswijk	06.07.2020 tot en met 10.07.2020 en 13.07.2020 tot en met 17.07.2020 (afsluiten Koning Leopold III plein van nummer 16 tot nummer 30 en pleintje aan sporthal Arendswijk)

De aanvragen voldoen aan de voorwaarden van het kaderreglement. Aan de politie werd advies gevraagd; er werden geen opmerkingen geformuleerd.

In het kaderreglement werd eveneens een toelage voorzien voor de organisatie van speelstraten. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetsleutel 649600/075000/D11/AP03/01. Conform het reglement wordt een toelage toegekend van

25 euro per dag dat een speelstraat wordt ingericht, met een maximum van 150 euro per speelstraat per kalenderjaar.

<b>Speelstraat</b>	<b>Aantal dagen</b>	<b>Toelage</b>
Goudberg	6	€ 150,00
't Maruske	5	€ 125,00
Arendswijk	10	€ 150,00

Naast de toelage voorziet het reglement ook in het gratis ontlenen van spel materiaal bij de Jeugddienst en Sportdienst.

Speelstraat Goudberg werd reeds goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen op 10.03.2020. Om de speelstraat corona-proof te maken, werd beslist om de data aan te passen (wijzigen van losse dagen naar één aaneensluitende periode). De toelage hiervoor werd reeds gestort – hieraan zijn geen wijzigingen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken artikel 56 paragraaf 1

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbesluit van 15.04.2019: Kaderreglement speelstraten.
- Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 10.03.2020: Aanvraag en uitbetaling speelstraat Goudberg.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de organisatie van deze speelstraten en de tijdelijke politieverordening op het wegverkeer met betrekking tot de aangevraagde speelstraten zoals hieronder aangegeven.

<b>Speelstraat</b>	<b>Goedkeuring</b>
Goudberg - aanpassing	04.08.2020 tot en met 09.08.2020; (afsluiten Goudberg vanaf huisnummer 25 en 37 en vanaf huisnummer 38 en 53)
't Mauruske	17.08.2020 tot en met 21.08.2020 (afsluiten Sint Mauruskouter)
Arendswijk	06.07.2020 tot en met 10.07.2020 en 13.07.2020 tot en met 17.07.2020 (afsluiten Koning Leopold III plein van nummer 16 tot nummer 30 en pleintje aan sporthal Arendswijk)

Artikel 2:

Het College neemt kennis dat de reeds gestorte speelstraattoelage van 150 euro aan Speelstraat Goudberg na de aanpassing van de data niet gewijzigd dient te worden.

Artikel 3:

Het college beslist tot het uitbetalen van een speelstraattoelage van 125,00 euro aan Speelstraat 't Maruske op rekeningnummer BE12 0017 9413 0992 en een speelstraat toelage van 150,00 euro aan speelstraat Arendswijk op rekeningnummer BE60 7785 9554 2770.

Artikel 4:

Met de organisatoren van de speelstraten wordt een afsprakennota afgesloten waarin de afspraken en voorwaarden van het reglement vermeld staan.

AHA!

**45 AHA! Jury afstuderende studenten 3de graad.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 28 augustus 2020 gaat het juryexamen van de afstuderende studenten 3<sup>de</sup> graad door.

Naar aanleiding van het juryexamen wordt voorgesteld om volgende juryleden aan te stellen:

- (geschrap)

Er wordt voorgesteld dat de juryleden een vaste vergoeding van 40 euro (duur van 2u.), een toeslag van 16 euro (vanaf 15 minuten van het begonnen uur wordt de toeslag aangerekend) en een kilometervergoeding ontvangen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college verleent zijn goedkeuring aan het voorstel van mevrouw Evelien Van Gheluwe, directeur van de Academie Harelbeke Anders!, om voormelde juryleden aan te stellen voor de jurering afstuderende studenten 3<sup>de</sup> graad.

#### **46 AHA! Aanstellen jury afstuderende studenten 4de graad.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op donderdag 27 augustus 2020 gaat het juryexamen van de afstuderende studenten 4<sup>de</sup> graad door.

Naar aanleiding van het juryexamen wordt voorgesteld om volgende juryleden aan te stellen:

- (geschrap)

Er wordt voorgesteld dat de juryleden een vaste vergoeding van 40 euro (duur van 2u.), een toeslag van 16 euro (vanaf 15 minuten van het begonnen uur wordt de toeslag aangerekend) en een kilometervergoeding ontvangen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college verleent zijn goedkeuring aan het voorstel van mevrouw Evelien Van Gheluwe, directeur van de Academie Harelbeke Anders!, om voormelde juryleden aan te stellen voor de jurering afstuderende studenten 4<sup>de</sup> graad.

#### **47 AHA! Aanstellen jury afstuderende studenten 4de graad specialisatie.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 29 augustus 2020 gaat het juryexamen van de afstuderende studenten 4<sup>de</sup> graad specialisatie door.

Naar aanleiding van het juryexamen wordt voorgesteld om volgende juryleden aan te stellen:

- (geschrap)

Er wordt voorgesteld dat de juryleden een vaste vergoeding van 40 euro (duur van 2u.), een toeslag van 16 euro (vanaf 15 minuten van het begonnen uur wordt de toeslag aangerekend) en een kilometervergoeding ontvangen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

## Artikel 1:

Het college verleent zijn goedkeuring aan het voorstel van mevrouw Evelien Van Gheluwe, directeur van de Academie Harelbeke Anders!, om voormelde juryleden aan te stellen voor de jurering afstuderende studenten 4<sup>de</sup> graad specialisatie.

## **48 Vrijwilligersvergoedingen modellen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdens de maand februari werden er in het atelier Beeldhouwkunst modelsessies georganiseerd. Hiervoor werd er beroep gedaan op een persoon die zich als model aan de Academie heeft bekend gemaakt.

De Academie Harelbeke Anders! stelt voor om deze persoon een vrijwilligersvergoeding uit te betalen van 34,71 euro per modelsessie (lesblok 4 uur).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De omzendbrief van het ministerie van Financiën van 5.3.1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803).
- De forfaitaire kostenvergoedingen die men in het kader van de vrijwilligerswet kan verkrijgen, wordt geïndexeerd. De nieuwe bedragen van 1 januari 2020 zijn:
  - o Dagvergoeding van maximum 34,71 euro;
  - o Jaarvergoeding van maximum 1388,40 euro.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Het college van 17 september 2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de vergoeding van 34,71 euro per modelsessie (lesblok van 4 uur).

## **49 Vrijwilligersvergoeding modellen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdens de maand maart werden er in het atelier Beeldhouwkunst modelsessies georganiseerd. Hiervoor werd er beroep gedaan op een persoon die zich als model aan de Academie heeft bekend gemaakt.

De Academie Harelbeke Anders! stelt voor om deze persoon een vrijwilligersvergoeding uit te betalen van 34,71 euro per modelsessie (lesblok 4 uur).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De omzendbrief van het ministerie van Financiën van 5.3.1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803).
- De forfaitaire kostenvergoedingen die men in het kader van de vrijwilligerswet kan verkrijgen, wordt geïndexeerd. De nieuwe bedragen van 1 januari 2020 zijn:
  - o Dagvergoeding van maximum 34,71 euro;
  - o Jaarvergoeding van maximum 1388,40 euro.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Het college van 17 september 2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de vergoeding van 34,71 euro per modelsessie (lesblok van 4 uur).

### **HUIS VAN WELZIJN**

#### Huis van Welzijn

## **50 Subsidies Gemeentelijke Ontwikkelingssamenwerking.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 20.01.2014 keurde de gemeenteraad een tweede hervaststelling goed van het subsidiereglement ontwikkelingssamenwerking dd. 24.04.2006.

Via dit reglement kunnen verenigingen of individuen financieel ondersteund worden voor initiatieven m.b.t. Noord-Zuid mits het voldoen aan een aantal voorwaarden.

- Harelbeekse NZ-verenigingen: Basissubsidie (300 euro) ter ondersteuning van hun werking.
- Harelbeekse verenigingen of burgers:
  - o Projectsubsidie Noordwerking (max. 300 euro): NZ-initiatieven in het Noorden.
  - o Projectsubsidie Zuidwerking (max. 500 euro): NZ-initiatieven in het Zuiden.
- Noodhulp (max. 3.000 euro/ramp of 25% toeslag voor verenigingen op eigen inbreng met max. van 1.500 euro): acute en onverwachte natuurramp.

Volgende verenigingen vraagt onderstaande subsidies aan:

- Een Hart voor Vivre Ensemble:
  - o Projectsubsidie Zuidwerking ten bedrage van € 500 voor de aankoop van luiers voor het weeshuis 'Vivre Ensemble' te Senegal.
 Deze aanvraag werd door de Noord-Zuid Raad positief geadviseerd voor principiële goedkeuring in de vergadering van 30 januari 2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college keurt de uitbetaling van de hierboven beschreven subsidieaanvraag goed.

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

### Stedenbouw

#### **51 'Doe het duurzaam!'-premie Vlietestraat 198. Aanvraag principiële goedkeuring sanitair.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) uit de Heerbaan 115 te 8530 Harelbeke diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen inde Vlietestraat 198 te 8531 Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 16 juni 2020 en een fotoverslag opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Sanitair'

- Het plaatsen van 1 toilet met waterspoeling, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer
- Het plaatsen van 1 bad of douche, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer
- Plaatsen van een condensatietel voor sanitair warm water en verwarming

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 23.170 euro excl. btw.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 2500 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomenschaal 2 en waarvan de woning ouder is dan 50 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'Sanitair'
  - Toestel voor de productie van warm water: type C
- Bij de 'aanvraag tot uitbetaling' moeten volgende documenten aanwezig zijn en overeenstemmen met de premievoorwaarden uit het reglement.
  - Bewijs dat de aanvrager en zijn partner slechts één woning in eigendom hebben
  - Bewijs dat de aanvragers op het premie-adres gedomicilieerd zijn

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

## **52 'Doe het duurzaam!'-premie Stasegemsesteenweg 163. Aanvraag principiële goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Stasegemsesteenweg 163 te 8530 Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 16.06.2020 ter controle en vervolgens een fotoverslag opgemaakt.



De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
  - Vervangen van de voordeur
  - Vervangen van buitenschrijnwerk met enkel glas door buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 6.000 euro excl btw.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) uit de Stasegemsesteenweg 163 te 8530 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'
  - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
  - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m<sup>2</sup>K
  - Enkel de ramen in enkel glas komen in aanmerking, deze moeten apart gefactureerd worden bij de aanvraag tot uitbetaling.
- Bij de 'aanvraag tot uitbetaling' moeten volgende documenten aanwezig zijn en overeenstemmen met de premievoorwaarden uit het reglement.
  - Bewijs dat de aanvrager slechts één woning in eigendom heeft.
  - Bewijs dat de aanvrager op het premie-adres gedomicilieerd is
  - Aanslagbiljet van de personenbelasting inkomstenjaar 2018 dient voorgelegd te worden en te voldoen aan de bepalingen uit het reglement.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

## **53 'Doe het duurzaam!'-premie Guido Gezellelaan 8. Aanvraag tot principiële goedkeuring sanitair.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Guido Gezellelaan 8 te Hulste.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'sanitair'
  - Plaatsen van een gascondensatieketel voor sanitair warm water en verwarming.
  - De woning aansluiten op het openbaar gasnet.
  - Plaatsen van een toilet
  - Plaatsen van een douche

De raming van deze werken bedraagt 13.051,66 euro.

Deze aanvrager kan een totaal maximaal premiebedrag van 4.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) voor haar woning in de Guido Gezellelaan 8 te Hulste wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'sanitair';
  - Toestel voor sanitair warm water type C (gesloten verbranding)
  - Volgende zaken staan vermeld op de offerte maar komen niet in aanmerking, deze moeten dus apart gefactureerd worden;
    - Radiatoren
    - Buizen van en naar de radiatoren
    - Thermostatische kraan voor radiator

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

## **54 'Doe het duurzaam!'-premie Gulden Sporenstraat 49. Aanvraag tot principiële goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Gulden-Sporenstraat 49 te 8530 Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 25.06.2020 ter controle en vervolgens een fotoverslag opgemaakt.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
  - Het vervangen van de voordeur
  - Plaatsen van buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing
- In de categorie 'Sanitair'
  - Plaatsen van 1 toilet
  - Plaatsen van 1 bad
- In de categorie 'Muren en funderingen'
  - Vernieuwen van pleisterwerk

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 9.987 euro excl. btw.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 2500 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomensschaal 2 en waarvan de woning ouder is dan 50 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'
  - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
  - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m<sup>2</sup>K
- Voor de categorie 'Sanitair'
  - Toestel voor de productie van warm water: type C
- Voor de categorie 'Muren en funderingen'
  - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
  - Muurisolatie die voldoet aan volgende waarden
    - muurisolatie aan de binnenzijde: R-waarde minimum 2 m<sup>2</sup> K/w
    - muurisolatie aan de buitenzijde: R-waarde minimum 3 m<sup>2</sup> K/w
    - spouwisolatie: Lambda-waarde maximum 0,065 W/Mk

Alleen werken die nog niet uitgevoerd werden kunnen in aanmerking komen en moeten apart gefactureerd worden.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

## Milieu

### **55 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - Pop-up bar Vilaro.**

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 23.06.2020 diende Pop-up bar Vilaro een aanvraag in voor een niet-ingedeelde muziekactiviteit.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek aan een pop-up bar langs de Vrijdomkaai en vindt plaats aan de verlaagde kade, Vrijdomkaai te 8530 Harelbeke tijdens de periode van 01 juli tem 31 augustus 2020.

Het gewenst geluidsniveau is  $> 85 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$  en  $\leq 95 \text{ dB(A)} L_{Aeq,15\text{min}}$ .

De muziekactiviteit is tijdens de periode van 01 juli tem 31 augustus 2020.

De milieudienst stelt voor om aan Pop-up bar Vilaro toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek aan een pop-up bar langs de Vrijdomkaai, de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15\text{min}} 95 \text{ dB(A)}$  niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow} 102 \text{ dB(A)}$  niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15\text{min}}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het College van Burgemeester en Schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek,  $L_{Aeq,15min}$  85dB(A) en  $L_{Amax,slow}$  92 dB(A)
- De Algemene Politieverordening van de Stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan Pop-up bar Vilaro wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek aan een pop-up bar langs de Vrijdomkaai tijdens de periode van 01 juli 2020 tem 31 augustus 2020, de activiteit vindt plaats aan de verlaagde kade, Vrijdomkaai te 8530 Harelbeke en het gewenst geluidsniveau is  $> 85$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$  en  $\leq 95$  dB(A)  $L_{Aeq,15min}$ .

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de Algemene Politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

### Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $L_{Aeq,15min}$  95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $L_{Amax,slow}$  102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht;
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats;
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $L_{Aeq,15min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten.. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de Milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

### Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de Stad blijven toepasselijk waaronder :

## Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

## Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;

en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

## Patrimonium

### **56 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.**

(geschrapt)

## **DEPARTEMENT FACILITY**

### Facility - Overheidsopdrachten

### **57 Fietsenstalling Sport. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (9.840,00 euro + 21% btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 24 april 2020 heeft Frederique Christiaens prijsvraag gelanceerd met een technische beschrijving voor fietsenstalling sportdienst, waar er gunningscriteria opgenomen waren.

In het kader van de opdracht "Fietsenstalling Sport" werd een bestek met nr. NH-20.001 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Koppen.be bvba, Industriepark Brecksebaan 22 te 2900 Schoten;
- Metec Belgium BVBA, Bredabaan 853 te 2990 Wuustwezel;
- NV Metaalconstructie Verhofsté, Baaikenstraat 9 te 9240 Zele;
- Wolters-Mabeg bvba, Leuerbroek 1074 te 3640 Kinrooi.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 1 juni 2020 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 30 augustus 2020.

Er werden 5 offertes ontvangen:

- TECNO ART BVBA, Kwade Weide 13 Industriezone Bosduin te 2920 Kalmthout (€ 9.840,00 excl. btw of € 11.906,40 incl. 21% btw);
- Wolters-Mabeg bvba, Leuerbroek 1074 te 3640 Kinrooi (€ 7.779,50 excl. btw of € 9.413,20 incl. 21% btw);
- NV Metaalconstructie Verhofsté, Baaikenstraat 9 te 9240 Zele (€ 6.089,68 excl. btw of € 7.368,51 incl. 21% btw);
- Koppen.be bvba, Industriepark Brecksebaan 22 te 2900 Schoten (€ 8.720,00 excl. btw of € 10.551,20 incl. 21% btw);
- Metec Belgium BVBA, Bredabaan 853 te 2990 Wuustwezel (€ 6.775,00 excl. btw of € 8.197,75 incl. 21% btw);

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 22 juni 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde TECNO ART BVBA, KBO nr. 460973296, Kwade Weide 13 Industriezone Bosduin te 2920 Kalmthout, tegen het nagerekende offertebedrag van € 9.840,00 excl. btw of € 11.906,40 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/074200-D03/AP03 (actieplan D03/AP03) (actie D03/AP03/03).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-20.001 en de raming voor de opdracht "Fietsenstalling Sport", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. 21% btw.

### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

### Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Koppen.be bvba, Industriepark Brecksebaan 22 te 2900 Schoten;
- Metec Belgium BVBA, Bredabaan 853 te 2990 Wuustwezel;
- NV Metaalconstructie Verhofsté, Baaikenstraat 9 te 9240 Zele;
- Wolters-Mabeg bvba, Leuerbroek 1074 te 3640 Kinrooi.

### Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 22 juni 2020, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

### Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde TECNO ART BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 460973296, Kwade Weide 13 Industriezone Bosduin te 2920 Kalmthout, tegen het nagerekende offertebedrag van € 9.840,00 excl. btw of € 11.906,40 incl. 21% btw.

## **58 Aankoop sportmaterialen: leveren en plaatsen infozuil. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (4.785,00 euro + 21% btw).**

Het college,



Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:  
In het kader van de opdracht "Aankoop sportmaterialen: leveren en plaatsen infozuil" werd een bestek met nr. NH-658 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 4.958,68 excl. btw of € 6.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 1 april 2020 om de opdracht te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan deze opdracht:

- XL REKLAME bvba, BATTELSESTEENWEG 342 te 2800 Mechelen;
- VANERUM SIGN & DISPLAY NV, Turnhoutsebaan 45 te 3290 Diest;
- NEON ROYAL NV - Sign-facade, Nijverheidsstraat 1 te 8020 Oostkamp;
- AV SIGN BVBA, Dendermondse Steenweg 177 te 9100 Sint-Niklaas.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 30 augustus 2020.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- XL REKLAME bvba, BATTELSESTEENWEG 342 te 2800 Mechelen (€ 4.158,80 excl. btw of € 5.032,15 incl. 21% btw);
- VANERUM SIGN & DISPLAY NV, Turnhoutsebaan 45 te 3290 Diest (€ 3.970,00 excl. btw of € 4.803,70 incl. 21% btw);
- NEON ROYAL NV - Sign-facade, Nijverheidsstraat 1 te 8020 Oostkamp (€ 4.785,00 excl. btw of € 5.789,85 incl. 21% btw);

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 16 juni 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde NEON ROYAL NV - Sign-facade, KBO nr. BE 0425.938.777, Nijverheidsstraat 1 te 8020 Oostkamp, tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.785,00 excl. btw of € 5.789,85 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/074100-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor

de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-658 en de raming voor de opdracht "Aankoop sportmaterialen: leveren en plaatsen infozuil", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 4.958,68 excl. btw of € 6.000,00 incl. 21% btw.

### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

### Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- XL REKLAME bvba, BATTELSESTEENWEG 342 te 2800 Mechelen;
- VANERUM SIGN & DISPLAY NV, Turnhoutsebaan 45 te 3290 Diest;
- NEON ROYAL NV - Sign-facade, Nijverheidsstraat 1 te 8020 Oostkamp;
- AV SIGN BVBA, Dendermondse Steenweg 177 te 9100 Sint-Niklaas.

### Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 16 juni 2020, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

### Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde NEON ROYAL NV - Sign-facade, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0425.938.777, Nijverheidsstraat 1 te 8020 Oostkamp, tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.785,00 excl. btw of € 5.789,85 incl. 21% btw.

**59 Huur Kerstverlichting stadskern 2020 t.e.m. 2023 . Goedkeuring gunning (47.926,05 euro jaarlijks of 191.704,20 euro op 4 jaar + 21% btw ).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Huur Kerstverlichting stadskern 2020 t.e.m. 2023 " werd een bestek met nr. NH-636 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 198.347,11 excl. btw of € 240.000,00 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 mei 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De aankondiging van opdracht 2020-515067 werd gepubliceerd op 6 mei 2020 op nationaal niveau.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 8 juni 2020 om 16.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 6 oktober 2020.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- flux bvba, brugsestr 230 te 8210 zedelgem (€ 47.352,00 excl. btw of € 57.295,92 incl. 21% btw);
- K. Verstraete en Zoon nv, Lettenburgstraat 4 te 8490 Jabbeke (€ 47.926,05 excl. btw of € 57.990,52 incl. 21% btw);

Werkgroep (vakschepen, leidend ambtenaar, T-team) hebben punten op het dossier gegeven en/of nagezien.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 18 juni 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde K. Verstraete en Zoon nv, KBO nr. 0406.914.703, Lettenburgstraat 4 te 8490 Jabbeke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 47.926,05 excl. btw of € 57.990,52 incl. 21% btw.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de dienstverlener K. Verstraete en Zoon nv, Lettenburgstraat 4 te 8490 Jabbeke.

Er wordt voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 1 oktober 2020 en de dienstverlener hiervan formeel in kennis te stellen.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 613100/071000 (actieplan D10/AP01) (actie D10/AP01/05).

De financieel directeur verleende een visum op 23 juni 2020.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.  
Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1<sup>o</sup> (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 214.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 18 juni 2020, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

### Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### Artikel 3:

De opdracht "Huur Kerstverlichting stadskern 2020 t.e.m. 2023 " wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde K. Verstraete en Zoon nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0406.914.703, Lettenburgstraat 4 te 8490 Jabbeke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 47.926,05 excl. btw of € 57.990,52 incl. 21% btw jaarlijks of € 191.704,20 excl. btw of € 231.962,08 incl. btw voor 4 jaar).

### Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. NH-636.

### Artikel 5:

De aanvangsdatum van deze opdracht wordt vastgesteld op 1 oktober 2020.

## **60 Installaties, machines en uitrusting Facility - Houtbewerkingsmachines. Goedkeuring gunning (21.032,00 euro + 21% btw).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Installaties, machines en uitrusting Facility - Houtbewerkingsmachines" werd op 3 juli 2019 een bestek met nr. NH-584 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 20.661,16 excl. btw of € 25.000,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 10 september 2019 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Merlier Slijperij, Esserstraat 18 te 8550 Zwevegem;
- TOOLTECH SPRL, Avenue D'arromanches 18 te 1410 Waterloo;
- SLUYTS PRODUCTS BVBA, Binnenhof 17 te 2560 Nijlen;
- Rogiers - Vanpoucke NV, Henri Lebbestraat 150 te 8790 Waregem;
- VENS & THIERS MACHINES NV, Watervren 12 te 8501 Heule;
- TTE Houtbewerkingsmachines & preventief onderhoud, Tarwestraat 43 te 8530 Harelbeke.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 7 oktober 2019 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 5 januari 2020.

Er werden 4 offertes ontvangen:

- Rogiers - Vanpoucke NV, Henri Lebbestraat 150 te 8790 Waregem (€ 21.788,00 excl. btw of € 26.363,48 incl. 21% btw);
- Merlier Slijperij, Esserstraat 18 te 8550 Zwevegem (€ 21.171,00 excl. btw of € 25.616,91 incl. 21% btw);
- TOOLTECH SPRL (offerte niet gehandhaafd na einde verbint. termijn), Avenue D'arromanches 18 te 1410 Waterloo (€ 21.398,99 excl. btw of € 25.892,78 incl. 21% btw);
- SLUYTS PRODUCTS BVBA (offerte niet gehandhaafd na einde verbint. termijn), Binnenhof 17 te 2560 Nijlen (€ 21.321,00 excl. btw of € 25.798,41 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- Rogiers - Vanpoucke NV, Henri Lebbestraat 150 te 8790 Waregem (€ 21.032,00 excl. btw of € 25.448,72 incl. 21% btw)
- Merlier Slijperij, Esserstraat 18 te 8550 Zwevegem (€ 21.171,00 excl. btw of € 25.616,91 incl. 21% btw)
- TOOLTECH SPRL (offerte niet gehandhaafd na einde verbint. termijn), Avenue D'arromanches 18 te 1410 Waterloo (€ 21.398,99 excl. btw of € 25.892,78 incl. 21% btw)
- SLUYTS PRODUCTS BVBA (offerte niet gehandhaafd na einde verbint. termijn), Binnenhof 17 te 2560 Nijlen (€ 21.321,00 excl. btw of € 25.798,41 incl. 21% btw)

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 11 juni 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Rogiers - Vanpoucke NV, KBO nr. BE 0442.575.267, Henri Lebbestraat 150 te 8790 Waregem, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 21.032,00 excl. btw of € 25.448,72 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht was voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 230000/011920-BOD-BOD 57 en overgezet naar 2020 - IB - 230000/011921-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07) - Installaties,

machines en uitrusting - Machine voor schrijnwerk (2020:€ 23.637), BOD 57 - Actie: 07 Machines en uitrusting.

Er is echter € 25.448,72 incl. 21% btw euro voor nodig.

Het verschil kan vanuit het budgetcode 230000/068000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07) - Installaties, machines en uitrusting - Machines, uitrusting en klein materieel voor groen (2020-2025) - Actie: 07 Machines en uitrusting verschoven worden, waar er 5.470,34 euro beschikbaar is na afhandeling van voorziene dossiers.

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 11 juni 2020, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

### Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### Artikel 3:

De opdracht "Installaties, machines en uitrusting Facility - Houtbewerkingsmachines" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Rogiers - Vanpoucke NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0442.575.267, Henri Lebbestraat 150 te 8790 Waregem, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 21.032,00 excl. btw of € 25.448,72 incl. 21% btw.

### Artikel 4:

Het tekort van **€ 2.161,63** wordt vanuit. 230000/068000 – D16/RG01/07 **verschoven** naar 230000/011921-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07).

#### Artikel 5:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. NH-584 van 3 juli 2019.

#### Artikel 6:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van budgetcode 2020 - IB - 230000/011921-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07) - Installaties, machines en uitrusting - Machine voor schrijnwerk (2020:23637), BOD 57 - Actie: 07 Machines en uitrusting

### **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

#### Verzekeringen

#### **61 Opzegging verzekeringen door Belfius. Kennisname.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1.

Op 23.06.2020 besliste het college, gezien een dreigende opzegging door Belfius van de verzekeringspolissen die de stad en het OCMW bij deze maatschappij hebben, als volgt:

*"Beslist ingeval van opzegging de opgezegde verzekeringen slechts voor 1 jaar op de markt te zetten om ze dan – per 01.01.2022 – opnieuw te kunnen opnemen in het geheel van de polissen met zelfde vervalddag (in principe om de 4 jaar).*

*Beslist, ingeval van opzegging van verzekeringspolissen daartoe - zowel voor de stad als het OCMW - beroep te doen op de ondersteuning van AON Belgium BVBA te 1831 Diegem via bestelbonprocedure en zonder concurrentie met het oog de studie van de situatie, de opmaak van het bestek, het opstellen van het gunningsverslag en het voorstel tot gunning voor de hiervoor bedoelde polissen.*

*De bestelbon waarvan sprake zal, zowel voor de stad als het OCMW, op naam van de stad worden opgemaakt als er effectief een opzeg komt."*

De opdracht werd geraamd op 3.000 euro excl. BTW.

2.

Op 25.06.2020 werd vanwege Belfius een opzegbrief voor volgende risico's met volgende einddatum van dekking ontvangen:

- polis 11.3009.096 – algemene burgerlijke aansprakelijkheid
- polis 11.1530.833 – objectieve aansprakelijkheid brand en ontploffing
- polis 11.1530.838 – polis onderwijs
- polis 26.1732.268 – polis gebouwen (brandpolis)
- polis 29.1848.403 – verzekering waarden

- polis 29.1848.406 – Alle risico's tentoonstellingen
- polis 29.1848.415 – Alle risico's electronica
- polis 29.1848.417 – Alle risico's kunstwerken
- polis 29.1848.418 – alle risico's piano's

3.

Gelet op het voorgaande moet de beslissing van 23.06.2020 effectief worden geactiveerd en moet er uitvoering aan worden gegeven.

4.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- de wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Neemt kennis van de voormelde opzeggingen.

Beslist tot activering en effectieve uitvoering van de beslissing van 23.06.2020.

De dienst verzekeringen zal verder het nodige moeten doen.

#### **DEPARTEMENT FINANCIËN**

Financien

#### **62 Onwaarden. Niet-fiscale vordering - deel 1/2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Artikel 103 van het besluit van de Vlaamse Regering beleids- en beheercyclus stelt dat de financieel directeur de bedragen die betaald moeten worden door schuldenaren van wie de insolventie bewezen is door om het even welke bewijsstukken, als oninvorderbare vordering mag boeken.

De vorderingen zoals opgelijst door de financiële dienst worden als oninvorderbare vordering ingeschreven.

De lijst wordt toegevoegd aan onderhavig dossier.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;



## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het besluit van de financieel directeur om 290,97 euro in te laten schrijven als onwaarde voor de niet fiscale ontvangsten.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

### **63 Privatieve inname openbaar domein. Pop-up bar Vilaro Vrijdomkaai van 1 juli tot en met 31 augustus 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Van 1 juli 2020 tot en met 31 augustus 2020 wordt aan de Vrijdomkaai in Harelbeke de pop-up bar Vilaro geopend. Deze pop-up bar wordt geplaatst langs de Leieboorden rechtover de Hospitaalstraat. Dit is een privatieve inname van openbaar domein. Deze privatieve inname werd ook via EagleBe aangevraagd.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan Angelo Van Meirhaeghe om de pop-up bar Vilaro te plaatsen aan de Vrijdomkaai in Harelbeke van 1 juli 2020 tot en met 31 augustus 2020 en dus privaat in te nemen.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de milieudienst van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800 21202.
- Het advies van de lokale politie moet nageleefd worden.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **64 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4<sup>o</sup> is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

**65 Goedkeuring bestelbons.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 29 juni 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

**66 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 23/06/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 13.30 uur.

---

De waarnemend algemeen directeur  
Frank Detremmerie

De waarnemend burgemeester  
Francis Pattyn