

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het uitbreiden van de woning op het verdiep, Tiendemeersstraat 22.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Tiendemeersstraat 22, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie A, nr. 384Y 14 strekkende tot het uitbreiden van de woning op het verdiep.

De locatie is gelegen langs de Tiendemeersstraat. De Tiendemeersstraat is een zijstraat van de Bruyelstraat en is voorzien nabij de kern van Bavikhove.

De Tiendemeersstraat bestaat hoofdzakelijk uit ééngezinswoningen van het gesloten en halfopen type.

Het pand betreft een halfopen woning met een hoofdvolume bestaande uit 2 bouwlagen met een noordboomdak. Tegen de achtergevel werd een 'L-vormige' achterbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 18,20m en op het verdiep 9m.

Deze aanvraag betreft het uitbreiden van de woning op de verdieping.

Boven de bestaande uitbouw komt op de verdieping een volume met een plat dak. Hierin komt een dressing en een slaapkamer. De zijgevels worden gesloten gehouden.

Het nieuwe volume wordt opgetrokken in lichte materialen (hout en plaatmateriaal, grijs van kleur). De constructie steunt op de onderliggende muren op het gelijkvloers van de uitbouw.

Aan de linkerzijde, kant nr. 20, wordt een bouwdiepte van 12m bereikt. Aan de rechterzijde wordt de bouwdiepte op het verdiep op 13,80m gebracht. De bouwhoogte wordt op 6,01m gebracht.

Intern worden een aantal ruimtes heringedeeld.

Het perceel heeft een oppervlakte van 372m². De terreinbezetting bedraagt 220m² of 59%. De tuin bedraagt 41%.

De locatie is gelegen in het RUP "Bavikhove Dorp-Oost" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

Volgende woontypes zijn toegelaten: ééngezinswoningen in vrijstaande en/of gekoppelde en/of aaneengesloten bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Vrije zijstrook: min. 3m – max. terreinbezetting: 60% - min. 20% tuin – max. 2 bouwlagen en een hellend of plat dak – max. bouwdiepte verdiep: 12m

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP inzake de bouwdiepte op het verdiep. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 07.07.2020 tot en met 05.08.2020.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. K.R., Acacialaan 49 - 8530 HARELBEKE: plaatsen van een afdak, Kortrijksestraat 45 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door K.R., Acacialaan 49 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kortrijksestraat 45, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 796N 2 strekkende tot het plaatsen van een afdak.

De locatie is gelegen langs de Kortrijksestraat, nabij de kern van de Stad. De Kortrijksestraat is een Gewestweg (N43) die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Het pand betreft een reczaak. Links van de locatie bevindt zich een handelszaak en rechts een ééngezinswoning.

Het betreft een pand in rijbebouwing, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen een deel van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak, die dan terug overgaat in een aanbouw over de volledige perceelsbreedte, terug bestaand uit één bouwlaag met een zadeldak.

De aanvraag betreft het plaatsen van een afdak.

De bouwheer wenst een afdak aan te brengen tussen verbruiksruimte en keuken, voor het comfort voor uitbaters en klanten.

Het afdak heeft een oppervlakte van 13m² en heeft een bouwhoogte van 3,20m. Het gaat om een afdak met een plat dak.

De gemene muur met buur nr. 43 (links van de locatie) moet worden opgetrokken.

Het hoofdgebouw, tussengebouw en berging achteraan blijven behouden en wijzigen niet.

De gebruikte materialen bij het afdak zijn hout en aluminium.

Het perceel heeft een oppervlakte van 450m². Het huidig gebouw heeft een oppervlakte van 120m². Na de werken zal die 133m² bedragen of 29,55%

De bouwplaats is gelegen in het RUP "Andries Pevernagestraat" in een zone voor gemengde functies.

In deze zone wordt naast wonen ook horeca toegelaten.

De voorschriften leggen het volgende op:

- De maximum terreinbezetting bedraagt 70%.
- De minimum afstand van het hoofdgebouw tot de achterkavelgrens bedraagt 8m.
- De dakvorm is vrij te kiezen.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Wegens werken op de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 06.07.2020 tot en met 06.08.2020.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een garage, Koningin Astridlaan 11.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Koningin Astridlaan 11, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 1514D 8 strekkende tot het bouwen van een garage.

De locatie is gelegen langs Koningin Astridlaan, die deel uit maakt van de Arendswijk. De omgeving wordt gekenmerkt door woningbouw van het gesloten en halfopen type.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de achtergevel werd nog een achterbouw geplaatst.

Aan de achterkant van het perceel loopt een private garageweg. Links en rechts van de locatie staat er achteraan het perceel reeds een garage. De aanvrager heeft tussen de twee gemetste garages van de burens een metalen garagebox geplaatst. De metalen box wordt verwijderd.

De aanvraag betreft het bouwen van een garage.

De garage wordt gemetst tussen de twee bestaande muren. Er zal gebruik worden gemaakt van de reeds bestaande gevels.

De garage heeft een oppervlakte van 39,9m² en wordt voorzien van een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m.

De garage wordt afgewerkt met een lichtgrijze gevelsteen, zoals de garage van de buur. Doordat er twee wagens in de garage kunnen geplaatst worden, zullen er twee sectionale poorten worden voorzien.

De aanvraag is conform de bestemming, namelijk woongebied.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 06.07.2020 tot en met 06.08.2020.

**4 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het plaatsen van een veranda, Gerststraat 17.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Gerststraat 17 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 321D 11 strekkende tot het plaatsen van een veranda;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een ééngezinswoning, Belokenstuk 9 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Belokenstuk 9 kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie A, nr. 102C strekkende tot het bouwen van een ééngezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het slopen van de bestaande bebouwing: 2 aanééngesloten ééngezinswoningen met aanbouwen, Boterpotstraat 3 & 5 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Boterpotstraat 3 & 5 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nrs. 507M & 507N strekkende tot het slopen van de bestaande bebouwing: 2 aanééngesloten ééngezinswoningen met aanbouwen;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. REBOFLEX, Paanderstraat 152 - 8760 MEULEBEKE: het bouwen van twee woningen + bijgebouw, Brugsestraat 164A & 164B - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door REBOFLEX, Paanderstraat 152 – 8760 MEULEBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Brugsestraat 164A & 164B kadastraal bekend 5^e afdeling, Sectie A, nr. 23L strekkende tot het bouwen van twee woningen + bijgebouw.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.
(geschrapd): het plaatsen van een veranda, Gerststraat 17.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020068411	2020/144

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **26 mei 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **27 mei 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0321</u>	<u>D 11</u>	
-----------------	----------	-------------	-------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een veranda** met als adres **Gerststraat 17 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" – MB 16.11.1992 en in de VK Koutermolen, afgeleverd aan IMSTAD d.d. 06.04.1977 met ref 516.1006.1 lot nr. 14.

Het verkavelingsplan legt een bouwkader vast. De bouwdiepte is vastgelegd op max. 15m en de afstand tot de perceelsgrens aan de voorzijde van de woning moet minstens 8,50m bedragen.

2. Historiek

Op 10.06.1998 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een ééngezinswoning. (dossier 1998/124)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Gerststraat. De omgeving wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen van het open en het halfopen type.

De woning is gelegen op het einde van een pijpekop. Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Aan de voorkant van de woning is de inpandige garage voorzien, de inkom tot de woning en de living die vooruitkomt ten opzichte van het deel van de voorgevel met de garagepoort. Het deel van de tuin, gelegen voor de living, wordt afgeschermd van de oprit naar de garage en de inkom door middel van een tuinmuur. De bouwdiepte bedraagt momenteel 15m. De terreinbezetting bedraagt momenteel 137m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een veranda.

Ter hoogte van deze voorgevel wenst de bouwheer een veranda te plaatsen van circa 11,73m². De veranda heeft een kroonlijsthoogte van 2,10m en de bouwhoogte bedraagt 2,40m. Na de werken zal de bouwdiepte op het gelijkvloers 17,30m bedragen. Daardoor blijft nog een afstand van circa 5,30m over tot de perceelsgrens voor de woning. De afstand tot de rechterperceelsgrens blijft 3,35m.

Na de werken zal de terreinbezetting 148,73m² bedragen. Het perceel heeft een oppervlakte van 462m². De terreinbezetting bedraagt dus 32,2%

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 4 juni 2020 tot en met 3 juli 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is tevens gelegen in BPA nr. 21 "Koutermolen - wijz. A" – MB 16.11.1992 en in de VK Koutermolen, afgeleverd aan IMSTAD d.d. 06.04.1977 met ref 516.1006.1 lot nr. 14

Het verkavelingsplan legt een bouwkader vast. De bouwdiepte is vastgelegd op max. 15m en de afstand tot de perceelsgrens aan de voorzijde van de woning moet minstens 8,50m bedragen.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden uitgevoerd.

Er moet dan naar het bovenliggend plan worden gekeken. In dit geval naar het BPA nr. 21 "Koutermolen - wijz. A" – MB 16.11.1992.

De locatie is volgens het BPA gelegen in een zone voor wonen -koppelbouw.

De voorschriften bepalen:

- max. terreinbezetting 33% en max. 250m².
- min. afstand tot de rooilijn: 5m
- vrije zijstrook: min. 3m
- Diepte gelijkvloers max. 15m
- Max. 1 bouwlaag
- Hellende daken tussen 35° en 50°

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake bouwdiepte gelijkvloers en dakhelling en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De afwijkingen kunnen worden toegestaan.

De afwijking op de dakhelling is plaatselijk. Het hoofdvolume is uitgerust met een hellend dak tussen 35° en 50°.

De afwijking op de bouwdiepte kan ook worden toegestaan. De afwijking is eerder beperkt en de maximale terreinbezetting wordt niet overschreden. Er blijft ook voldoende tuin over op het perceel.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Gerststraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde

verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het gaat om een perceel met een relatief grote voortuin, waarbij er in de voortuin reeds een terrasmuur aanwezig is. Achter de terrasmuur wordt dus de veranda geplaatst. De veranda is dus nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg. De plaatsing is ook niet storend voor de omliggende woningen, omdat de afstand voldoende groot is. Er kan dus geen sprake zijn van inkijk of afname (zon)licht. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
De aanvraag heeft geen negatieve gevolgen voor de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet. Na de werken zal de terreinbezetting 148,73m² bedragen. Het perceel heeft een oppervlakte van 462m². De terreinbezetting bedraagt dus 32,2%.
De terreinbezetting is dus niet uitzonderlijk groot en er blijft dus voldoende openruimte / tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
De veranda bestaat uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De veranda wordt opgetrokken in aluminium en het dak in plexi. Aan de voorkant en de zijkant wordt er gewerkt met dubbel glas.
Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het plaatsen van een veranda**, gelegen in de **Gerststraat 17 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een ééngeswoning, Belokenstuk 9 - 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020056546	2020/138

EPB-nummer: **34013_G_2020_056546.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **18 mei 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **25 mei 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>A</u>	<u>0102</u>	<u>C</u>	
-----------------------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een ééngesinswoning** met als adres **Belokenstuk 9 - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 47 "Tramstatie" MB 30.10.1991 en in de VK Belokenstuk, afgeleverd aan PARMENTIER Jacques d.d. 23.08.1995 met ref. 5.00/34013/1126.1 en gewijzigd door PARMENTIER Jacques d.d. 17.02.1999 -lot nr. 12.

Het verkavelingsplan voorziet een bouwkader waarin de woning dient te worden opgetrokken.

De verkavelingsvoorschriften melden:

Vrije zijkavelstrook min. 3m – Afstand tot de rooilijn: min. 6m – afstand tot de achterkavelgrens: min 8m – max. bouwdiepte 25m - max. 2 bouwlagen – hellend dak verplicht van max. 50° - min. een garage en parkeerplaats – 40% verharding in de voortuinstrook -

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Belokenstuk is een kleine verkaveling, bestaande uit open en halfopen bebouwing, gelegen tussen de Vlietestraat en de Hoogstraat. De verkaveling ligt niet zo ver van het centrum van Bavikhove.

De locatie bestaat uit een braakliggend terrein, met zowel links als rechts daarvan ook onbebouwde percelen. Aan de overkant van de straat staan er twee alleenstaande woningen bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. Het braakliggend terrein heeft een oppervlakte van 971m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van een ééngesinswoning.

De rooilijn verloopt schuin tegenover de voorgevel van de woning. De afstand tussen de voorgevel van de woning en de rooilijn varieert tussen 12,40m en 9,10m. De dubbele garage springt 3,55m vooruit ten opzichte van de voorgevel van de woning en wordt gebouwd tot op de rechterperceelsgrens. Op die manier bedraagt de afstand tot de rooilijn aan de rechterperceelsgrens 4,44m.

Het betreft een halfopen woning bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

De vrije zijstrook aan de linkerkant bedraagt 3m. Ook het hoofdvolume heeft aan de rechterkant een vrije zijstrook van 3m, maar de garage wordt breder uitgevoerd, waarbij deze tot op de rechterperceelsgrens wordt gebouwd.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 16,27m en op de verdieping 9,51m. De kroonlijsthoogte van de woning bedraagt 5,93m en de nokhoogte bedraagt 9,52m. Bij de dubbele garage bedraagt de kroonlijsthoogte 2,53m en de nokhoogte 4,98m. De woning wordt afgewerkt in een rood-oranje gevelsteen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in aluminium, zwart van kleur. De dakpannen zijn antracietkleurig.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioelstelsel, de hemelwaterput van 15.000L en de infiltratievoorziening. Het regenwater dat op de verhardingen valt kan infiltreren in de tuin.

De woning heeft een oppervlakte van 172,3m². De totale terreinbezetting inclusief verhardingen bedraagt 308,6m² of 32%.

Door de garage vooraan te plaatsen ipv in de tuinzone wordt extra verharding vermeden en blijft de bebouwing geconcentreerd aan de straatzijde.

Volgens de aanvrager heeft de eigenaar van het aanpalende perceel rechts van de bouwplaats geen bezwaar tegen het bouwen van de garage tot op de rechterperceelsgrens.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 3 juni 2020 tot en met 2 juli 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 47 "Tramstatie" MB 30.10.1991 en in de VK Belokenstuk, afgeleverd aan PARMENTIER Jacques d.d. 23.08.1995 met ref. 5.00/34013/1126.1 en gewijzigd door PARMENTIER Jacques d.d. 17.02.1999 -lot nr. 12.

Het verkavelingsplan voorziet een bouwkader waarin de woning dient te worden opgetrokken.

Het ontwerp wijkt af van die vastgelegde bouwkader. De vooruitgeschoven garage valt buiten die kader.

De verkavelingsvoorschriften melden:

Vrije zijkavelstrook min. 3m – Afstand tot de rooilijn: min. 6m – afstand tot de achterkavelgrens: min 8m – max. bouwdiepte 25m - max. 2 bouwlagen – hellend dak verplicht van max. 50° - min. een garage en parkeerplaats – 40% verharding in de voortuinstrook -

De aanvraag wijkt af op de vastgelegde vrije zijstrook van 3m en de afstand tot de rooilijn van min. 6m.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden uitgevoerd.

Er moet dan naar het bovenliggend plan worden gekeken. In dit geval naar het BPA nr. 47 "Tramstatie" – MB 30.10.1991.

De locatie ligt in een zone voor wonen koppelbouw. De voorschriften bepalen: max. terreinbezetting 40% en 150m² - afstand tot de rooilijn: min. 5m – max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m en op het verdiep: 12m – max. 2 bouwlagen en een dak van max. 50°

Het ontwerp wijkt af op de afstand tot de rooilijn, de terreinbezetting en de max. bouwdiepte gelijkvloers.

De afwijkingen kunnen worden toegestaan. Het gaat immers allemaal om eerder beperkte afwijkingen. De grotere bouwdiepte en terreinbezetting vormt geen probleem omdat het om een relatief groot perceel gaat (971m²) en er voldoende open ruimte overblijft.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Belokenstuk een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel, de hemelwaterput van 15.000L en de infiltratievoorziening. Het regenwater dat op de verhardingen valt kan infiltreren in de tuin.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het gaat om een relatief groot perceel, waarop een nieuwe woning wordt opgetrokken. De dubbele garage sprint vooruit ten opzichte van de voorgevel en wordt gebouwd tot tegen de rechterperceelsgrens.
Door de garage vooraan te plaatsen ipv in de tuinzone wordt extra verharding vermeden en blijft de bebouwing geconcentreerd aan de straatzijde.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
De aanvraag heeft geen negatieve gevolgen voor de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning komt overeen met die van de omliggende woningen. De terreinbezetting bedraagt 172n3m² wat een afwijking is ten opzichte van de voorschriften, maar procentueel bedraagt de terreinbezetting 32%.
De terreinbezetting is dus niet uitzonderlijk groot en er blijft dus voldoende openruimte / tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
De woning wordt afgewerkt in een rood-oranje gevelsteen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in aluminium, zwart van kleur. De dakpannen zijn antracietkleurig.
Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het bouwen van een ééngezinswoning**, gelegen in **Belokenstuk 9 - 8531 Bavikhove** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg:

Boordstenen: 19,51 m x € 25 = € 487,75

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte

van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.
(geschrap): het slopen van de bestaande bebouwing: 2 aaneengesloten ééngesinswoningen met aanbouwen, Boterpotstraat 3 & 5 - 8530 Harelbeke.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020058473	2020/133

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **11 mei 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **18 mei 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	0507	M	
HARELBEKE 1 AFD	A	0507	N	

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van de bestaande bebouwing: 2 aaneengesloten ééngesinswoningen met aanbouwen** met als adres **Boterpotstraat 3 & 5 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	CENTRUM-OOST	RUP_34013_214_00017_00001	zone voor wonen met beperkte nevenfuncties - 2 bouwlagen
---	--------------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De zone is bestemd voor wonen met beperkte nevenfuncties. Zowel aaneengesloten als halfopen bebouwing is toegelaten. Er kunnen enkel eengezinswoningen worden gerealiseerd.

2. Historiek

Boterpotstraat 3:

Op 18.01.1967 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van een woonhuis (dossier 1966/256).

Op 08.11.1967 werd een bouwvergunning verleend voor het bezetten van de voorgevel (dossier 1967/100244).

Boterpotstraat 5:

Op 20.02.1963 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een lichtreclame (dossier 1963/100503).

Op 18.06.1975 werd een bouwvergunning verleend voor het bezetten van de voorgevel (dossier 1975/100084).

Op 02.7.1975 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een lichtreclame. (dossier 1975/100104)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Boterpotstraat in de kern van de Stad Harelbeke. Links van de locatie, op de hoek met de Gentsestraat bevindt zich een braakliggend terrein. Rechts van de locatie bevinden zich ééngezinswoningen in rijbebouwing. Het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Aan de overkant van de straat bevinden zich ook ééngezinswoningen in rijbebouwing, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. Uitzondering hierop is het hoekpand met de Gentsestraat. Het gaat om een meergezinswoning met op het gelijkvloers een commerciële functie, bestaande uit drie bouwlagen met een hellend dak.

De locatie bestaat uit twee ééngezinswoningen, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen het hoofdvolume staat een achterbouw.

Het braakliggend stuk is eigendom van dezelfde eigenaars van de twee bewuste woningen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag bestaat uit het slopen van de bestaande bebouwing: 2 aanééngesloten ééngezinswoningen met aanbouwen.

De woning Boterpotstraat 5 werd opgenomen op de inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen en het pand staat ook op het leegstandsregister.

Het is de bedoeling om door te slopen het terrein bouwrijp te maken, zodat over de drie percelen een nieuw project kan worden gebouwd. Om die reden werd de Boterpotstraat 3 nog maar recent aangekocht.

Door te slopen wordt ook de verdere leegstand vermeden.

Volgens de aanvrager zou het de bedoeling zijn om nog dit jaar een omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen.

Na het slopen van de rijwoningen zullen de vrijgekomen gevels van de aanpalende gebouwen waterdicht en kwalitatief worden afgewerkt in afwachting van een nieuw volume.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 26-05-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Centrum-Oost" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties - 2 bouwlagen.

De zone is bestemd voor wonen met beperkte nevenfuncties. Zowel aaneengesloten als halfopen bebouwing is toegelaten. Er kunnen enkel eengezinswoningen worden gerealiseerd.

De aanvraag tot sloop is niet in strijd met de bestemming van het RUP

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Boterpotstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging. De bestaande verhardingen worden weggebroken en de bebouwing verkleind in oppervlakte.

De aanwezige bebouwing en verharding wordt verwijderd, dit komt de waterinfiltratie ten goede.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om het terug bouwrijp maken van percelen om een nieuw project te kunnen op starten.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

De twee percelen samen hebben een oppervlakte van 225m². De percelen zijn wel gelegen in een vastgestelde archeologische zone, maar doordat de oppervlakte < 300m² is er geen archeologienota nodig.

- Bodemreliëf
Alle bebouwing en verharding zal worden verwijderd. Na de sloopwerken moeten de ontstane putten door graafwerken worden opgevuld, effen getrokken en genivelleerd volgens het huidig niveau.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het slopen van de bestaande bebouwing: 2 aaneengesloten ééngezinswoningen met aanbouwen**, gelegen in de **Boterpotstraat 3 & 5 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De bouwheer dient vooraleer de sloop wordt opgestart contact te nemen met Fluvius, De Watergroep en Proximus inzake het afsluiten van de nutsleidingen.

Na de sloopwerken moeten de ontstane putten door het uithalen van de kelders en fundamenteën en de graafwerken worden opgevuld, effen getrokken en genivelleerd volgens de huidige niveauverschillen. De bovengrond van het vrijgekomen terrein moet worden afgewerkt met teelaarde, zonder het af te sluiten en met gecontroleerde tijdelijke natuur, toegankelijk voor de bevolking.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg openbaar domein:

Boordstenen: 10,81m x € 25 = € 270,25

Voetpad: 10,81m x 1,5m x € 45 = € 729,67

Totaal: € 999,92

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als

het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. ReBoFlex & Ghekiere Alex, Paanderstraat 152 - 8760 Meulebeke: het bouwen van twee woningen + bijgebouw, Brugsestraat 164A & 164B - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020058651	2020/135

EPB-nummer: **34013_G_2020_058651**.

De aanvraag ingediend door

ReBoFlex & Ghekiere Alex, Paanderstraat 152 - 8760 Meulebeke

werd per beveiligde zending verzonden op **11 mei 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **18 mei 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	A	0023	L	
--------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van twee woningen + bijgebouw** met als adres **Brugsestraat 164A & 164B - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	ACTIVITEITEN KORRELS N50	RUP_34013_214_00009_00001	zone voor wonen met gemengde functies en overdruk 'maximum 2 woningen'.
---	--------------------------	---------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Binnen de zone voor wonen met gemengde functies wordt zowel open, halfopen en gesloten bebouwing toegelaten. De inplanting gebeurt op een ruimtelijk verantwoorde manier.

De vrije zijstrook bedraagt min. 3m. De bouwhoogte van het hoofdgebouw bedraagt max. 7m + dakvolume. De dakvorm is vrij. De terreinbezetting per perceel inclusief verharding bedraagt 70%. Er dient minimaal 30% van het perceel te worden ingericht als onverharde zone/tuin.

De overdruk bepaalt binnen de zone aangeduid met deze overdruk zijn maximum twee grondgebonden woningen toegelaten.

2. Historiek

Op 18.04.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van woning met berging (dossier 2017/67).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Brugsestraat, nabij het kruispunt met de Ginstestraat en dichtbij het kruispunt met de Brugsesteenweg. De Brugsestraat is in feite de verbindingsweg tussen de kern van Hulste en de Brugsesteenweg.

Links van de locatie staat een rijwoning overwegend bestaande uit anderhalve bouwlaag met een zadeldak. Rechts van de locatie bevinden zich akkers en weilanden.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van twee woningen + bijgebouw.

De aanvrager wenst op het braakliggend terrein 2 halfopen woningen te bouwen. Beide woningen worden ingeplant op min. 5m achter de rooilijn en op 3m van de zijperceelsgrenzen. Op die manier is er een staanplaats op eigen oprit.

De woningen bestaan uit 2 bouwlagen met een plat dak en beschikken elk over een inpandige garage. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,10m. De bouwdiepte bedraagt max. 9m.

Het perceel heeft een oppervlakte van 1035m². De terreinbezetting aan bebouwing bedraagt 223,49m² en de verharding bedraagt 102,68m². Dit betekent een terreinbezetting van 31,5%, het overige deel wordt aangelegd als tuin.

De bouwheer verklaart dat de tuin wordt aangelegd in streekeigen beplanting en dat die wordt uitgevoerd in het eerste plantseizoen na de voltooiing van de bouwwerken. Eén woning beschikt over een bijgebouw (garage), los van de woning, maar wel aangebouwd tegen de wachtgevel van de bestaande woning Brugsestraat 166. Het bijgebouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De garage wordt 2m achteruit geplaatst ten opzichte van de woning Brugsestraat 166. Volgens de architect is dit gebeurd omwille van het rooilijnplan. Het College heeft echter reeds op 13.03.2018 besloten dat zij, als wegbeheerder van de Brugsestraat een afwijking toestaan op de rooi- en bouwlijn ter hoogte van de Brugsestraat 164-166. De garage wordt dus beter 2m vooruitgeschoven. Zo zit het ontwerp in dezelfde bouwlijn als de woning Brugsestraat 166 en komt de garage niet verder dan de achtergevel van Brugsestraat 166.

De woningen worden afgewerkt met een combinatie van grijze gevelsteen en een donkerkleurig plaatmateriaal. Het schrijnwerk bestaat uit zwart aluminium. Dit is ook zo voor het bijgebouw.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 5000L en de infiltratievoorziening. Om de woningen te kunnen bereiken moet de baangracht op twee plaatsen over een lengte van 5m worden ingebuisd.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 26-05-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan PROXIMUS. PROXIMUS heeft advies uitgebracht op 16 juni 2020, ontvangen op 16 juni 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan DE WATERGROEP. DE WATERGROEP heeft advies uitgebracht op 18 juni 2020, ontvangen op 18 juni 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig.

Er werd advies gevraagd aan Fluvius. Fluvius heeft advies uitgebracht op 23 juni 2020, ontvangen op 23 juni 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

6. Project-MER

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Gemengde activiteitenkorrels N50" in een zone voor wonen met gemengde functies met overdruk 'maximum 2 woningen'.

Binnen de zone voor wonen met gemengde functies wordt zowel open, halfopen en gesloten bebouwing toegelaten. De inplanting gebeurt op een ruimtelijk verantwoorde manier.

De vrije zijstrook bedraagt min. 3m. De bouwhoogte van het hoofdgebouw bedraagt max. 7m + dakvolume. De dakvorm is vrij. De terreinbezetting per perceel inclusief verharding bedraagt 70%. Er dient minimaal 30% van het perceel te worden ingericht als onverharde zone/tuin.

De overdruk bepaalt binnen de zone aangeduid met deze overdruk zijn maximum twee grondgebonden woningen toegelaten.

Het ontwerp is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Brugsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 5000L en de infiltratievoorziening. Om de woningen te kunnen bereiken moet de baangracht op twee plaatsen over een lengte van 5m worden ingebuisd.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Op de locatie stond ooit een woning met berging, die een aantal jaren geleden werd gesloopt. Het gaat om een groot perceel en in combinatie met de voorschriften van het RUP is het geschikt om daar nog twee halfopen woningen te bouwen.

De losstaande garage, mits 2m vooruit te plaatsen, werkt de wachtgevel van Brugsestraat 166 af.

De twee woningen zorgen niet voor buitengewone hinder inzake inzicht of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
De aanvraag heeft geen negatieve gevolgen voor de mobiliteit. Beide woningen beschikken over een inpandige garage en één woning heeft nog een losstaande garage. Er kan ook op de oprit worden geparkeerd.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woningen komt overeen met die woningen in het omliggende. Het perceel heeft een oppervlakte van 1035m². De terreinbezetting aan bebouwing bedraagt 223,49m² en de verharding bedraagt 102,68m². Dit betekent een terreinbezetting van 31,5%, het overige deel wordt aangelegd als tuin.
- Visueel-vormelijke elementen

Beide woningen bestaan uit twee bouwlagen met een plat dak.
De woningen worden afgewerkt met een combinatie van grijze gevelsteen en een donkerkleurig plaatmateriaal. Het schrijnwerk bestaat uit zwart aluminium. Dit is ook zo voor het bijgebouw.
Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.

De wachtgevel van Brugsestraat 166 moet worden afgewerkt op een kwalitatieve manier, in overleg met de eigenaar van Brugsestraat 166.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **BVBA ReBoFlex & dhr. Ghekiere Alex** inzake **het bouwen van twee woningen + bijgebouw**, gelegen in de **Brugsestraat 164A & 164B - 8531 Hulste** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van PROXIMUS d.d. 16.06.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIUS d.d. 23.06.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De garage moet 2m worden vooruit geschoven. Zo zit het ontwerp in dezelfde bouwlijn als de woning Brugsestraat 166 en komt de garage niet verder dan de achtergevel van Brugsestraat 166

De wachtgevel van Brugsestraat 166 moet worden afgewerkt op een kwalitatieve manier, in overleg met de eigenaar van Brugsestraat 166.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe

voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg openbaar domein:

Boordstenen: 20m x € 25 = € 500

Voetpad: 20m x 1,50m x € 45 = € 1.350

Totaal: € 1.850

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens

indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het regulariseren van het aanpassen van de voorgevel, Gulden-Sporenstraat 49 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020085180	2020/171

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **28 juni 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **29 juni 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0402	F 2	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het regulariseren van het aanpassen van de voorgevel** met als adres **Gulden-Sporenstraat 49 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	KOLLEGEWIJK	RUP_34013_214_00001_00001	zone voor wonen – ééngezinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing
---	-------------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De algemene voorschriften stellen: Het materiaal gebruikt voor alle gebouwen moet constructief en esthetisch verantwoord zijn. De aard en de kleur van het gevel- en dakmateriaal moet integreerbaar zijn in het bestaande straatbeeld.

De algemene voorschriften voorzien eveneens dat er per individueel woonperceel minstens één garage/carport of standplaats in open lucht moet worden voorzien.

2. Historiek

Op 26.06.1968 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1968/74).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Gulden-Sporenstraat. De straat wordt op die plaats gekenmerkt door alleenstaande en halfopen ééngezinswoningen.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het zadeldak. De woning werd ingeplant op 7,75m achter de rooilijn.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het regulariseren van het aanpassen van de voorgevel.

De bouwheer heeft zonder omgevingsvergunning de garagepoort verwijderd. De opening werd toegemetseld met een breuk- en gevelsteen, die overeenkomt met de huidige façade.

Er werd op de plaats van de garagepoort een raam voorzien van 2,5m lang op 0,60m hoog. De oppervlakte van het raam bedraagt 1,5m².

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP 'Kollegewijk' in een zone voor wonen – ééngezinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing.

De algemene voorschriften stellen: Het materiaal gebruikt voor alle gebouwen moet constructief en esthetisch verantwoord zijn. De aard en de kleur van het gevel- en dakmateriaal moet integreerbaar zijn in het bestaande straatbeeld.

De algemene voorschriften voorzien eveneens dat er per individueel woonperceel minstens één garage/carport of standplaats in open lucht moet worden voorzien.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. Er is immers een oprit waarop de auto kan worden geplaatst en het vervangen van de garagepoort door een raam is niet storend voor het straatbeeld.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Gulden-Sporenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
Er wordt geen uitbreiding aan de woning gevraagd. Het gabariet wordt niet gewijzigd.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er kan een wagen worden geparkeerd op de bestaande oprit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal en de bouwdichtheid veranderen niet. Er wordt geen uitbreiding aan de woning gevraagd. Het gabariet wordt niet gewijzigd.
- Visueel-vormelijke elementen
De opening van de garagepoort werd gedeeltelijk toegemetseld met een breuk- en gevelsteen, die overeenkomt met de huidig façade. Er werd eveneens op de plaats van de garagepoort een raam voorzien van 2,5m lang op 0,60m hoog.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het regulariseren van het aanpassen van de voorgevel**, gelegen in de **Gulden-Sporenstraat 49 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 RUP Vanassche. Adviezen voorontwerp.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen om bij de adviesperiode op het voorontwerp al dan niet een plenaire vergadering te houden. Gezien de geringe complexiteit van het RUP Vanassche en de COVID maatregelen werd geopteerd om geen plenaire vergadering te organiseren, maar de schriftelijke adviezen op te vragen zoals hieronder beschreven.

Als er geen plenaire vergadering wordt georganiseerd, wordt een schriftelijk advies uitgebracht door de instanties en door het departement binnen een termijn van eenentwintig dagen, die ingaat op de dag na de ontvangst van de adviesvraag. Als die termijn wordt overschreden, kan aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

Op 17.06.2020 eindigde de adviesperiode op het voorontwerp RUP Vanassche. Er werd advies uitgebracht door Deputatie West-Vlaanderen, Departement Omgeving, GECORO, Elia en Departement Landbouw en Visserij.

De adviezen waren over het algemeen gunstig of gingen over een ontbrekende stuk, technische opmerkingen, of vraag om verduidelijking.

In het planteam van 24.06.2020 werd een voorstel van omgaan met de adviezen geformuleerd m.u.z. de opmerking van het Departement Omgeving inzake de tijdelijke mogelijkheden van het hoekgebouw, gezien dit eerder een beleidsvraag is. Men verwijst naar de moeilijke problematiek voor de toekomst.

Deze bemerking klopt bij verkoop van de site (deels of geheel) of wanneer de relatie met de bedrijfsleider zou vertroebelen. Zal een college binnen 15 jaar actie kunnen/willen ondernemen om deze opsplitsing ongedaan te maken? Gezien opsplitsen niet vergunningsplichtig is, zal er ook weinig impact zijn via het vergunningenbeleid.

In de toelichting moet op zijn minst opgenomen worden dat het gaat om verhuur. De stad zal bv. een kadastrale splitsing altijd negatief adviseren.
De mogelijkheden voor het hoekgebouw worden aan het college voorgelegd.

Het college is, na toelichting door de dienst grondgebiedszaken, van oordeel dat er kan worden gekozen voor de optie waarbij het hoekgebouw voor een termijn van maximaal 15 jaar kan worden verhuurd, maar waarbij het college in de toekomst een kadastrale splitsing altijd negatief zal adviseren. Een en ander moet zo sluitend mogelijk worden opgenomen in de toelichting van het RUP.

Wat de opmerking van het Departement Omgeving betreft inzake de te omvangrijke mogelijkheden voor een toonzaal werd teruggekoppeld met de bedrijfsleider, die geen probleem heeft bij het terugbrengen tot de oppervlakte in het vigerende BPA.

Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer werd digitaal ondertekend op 23.06.2020 en opgeladen in DSI op 26.06.2020, dus buiten de adviestermijn en na het overleg planteam. Er wordt voorbijgegaan aan het advies. In ondergeschikte orde wordt gesteld dat agentschap Wegen en Verkeer zijn wegnormen herhaalt, terwijl er voor de locatie geen afgestempeld rooilijnplan is. Deze wegnormen worden dan ook niet in het RUP opgenomen. Men citeert in verband met de voorschriften over de toegangen ook een dienstorder uit 2012 met allerlei algemene bepalingen en zonder terug te koppelen naar de plaatselijke context en het voorliggende dossier. De conclusie is dat de breedte en modaliteiten van de ontsluiting naar de openbare weg worden bepaald door de wegbeheerder en niet de vergunningverlenende overheid (anders oordelen is bevoegdheidsoverschrijding).

In de vigerende plannen zoals het RUP Activiteitenkorrels N50, met voorschriften over toegangen en daterend van na dit dienstorder, werd soortgelijk advies nooit meegegeven. Ook in het BPA staan voorschriften over toegangen. De feitelijke situatie, met name het feit dat het bedrijf volledig ontsluit naar de N50 en daar praktisch naar ingericht is, wordt in deze ook compleet genegeerd. In de adviezen op recente omgevingsvergunningsaanvragen van het agentschap (5 dossiers sedert 2018: 2018/90-2019-33-2019/196-2019/361-2020/136), werd ook nergens de richtlijnen uit dit dienstorder herhaald.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening art. 2.2.20

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de adviezen op het voorontwerp en het overleg planteam met het voorstel tot behandeling van de adviezen.

Artikel 2:

Wat betreft de opmerking over de tijdelijke mogelijkheden voor het hoekgebouw, beslist het college deze mogelijkheden te behouden mits bijkomende duiding in de toelichtende kolom dat het enkel over het verhuur kan gaan voor maximum 15 jaar en de schrapping van de beperkte publieksfunctie.

14 RUP De Mol. Procesorganisatie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 5.05.2020 werd Intercommunale Leiedal aangesteld als ontwerper van het RUP De Mol.

Het planteam legde ondertussen de procesorganisatie vast.



De eerste stap is de analyse van de site De Mol die volgens de figuur in 4 onderdelen verloopt. De analyse/evaluatie door de eigen diensten gebeurt via een workshop met de eigen diensten (sport/jeugd/cultuur). De analyse/evaluatie door andere hoofdgebruikers (gebouwen of grote omvang) gebeurt via bilaterale gesprekken. De analyse/evaluatie door alle anderen (omwonenden, gebruikers, ... tem leden gemeenteraad) gebeurt door een digitale enquête (na lanceringsmoment met wandeling op de site eind augustus).

Simultaan met de analyse wordt ook de opmaak van het programma van eisen gestart (als onderdeel van de doelstellingen), maar het spreekt voor zich dat eerst alle externe inbreng moet aangebracht zijn vanuit de analyse om op een logische en gedragen manier tot doelstellingen te komen.

De timing staat beschreven in het actieplan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de procesorganisatie.

Wie van de collegeleden moeten uitgenodigd worden voor de bilaterale gesprekken:

- Voetbalclubs (tweede helft augustus): de burgemeester en/of schepen van ruimtelijke ordening en de schepen van sport;
- E3 (tweede helft augustus): de burgemeester en/of schepen van ruimtelijke ordening en de schepen van sport;
- Hondenclub (tweede helft augustus): de burgemeester en/of schepen van ruimtelijke ordening en de schepen van sport;
- Zeescouts (eind september): de burgemeester en/of schepen van ruimtelijke ordening en de schepen van jeugd.

15 Huisnummering meergezinswoning Stationsstraat 3 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 22.05.2018 werd door het Schepencollege een omgevingsvergunning verleend aan Pascal STEELAND, Karel Ledeganckstraat 2 – 8000 BRUGGE voor het bouwen van appartementen en garages, gelegen in de Stationsstraat 3 in Harelbeke.

Het gaat om een meergezinswoning met 10 woongelegenheden en één centrale ingang. Aldus wordt de nummering als volgt voorgesteld (zie plan):

Gelijkvloers:

App. 0.1: Stationsstraat 3/001
 App. 0.2: Stationsstraat 3/002
 App. 0.3: Stationsstraat 3/003

Eerste verdieping:

App. 1.1: Stationsstraat 3/101
 App. 1.2: Stationsstraat 3/102
 App. 1.3: Stationsstraat 3/103

Tweede verdieping:

App. 2.1: Stationsstraat 3/201
 App. 2.2: Stationsstraat 3/202

Derde verdieping:

App. 3.1: Stationsstraat 3/301
 App. 3.2: Stationsstraat 3/302

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de meergezinswoning in de Stationsstraat 3.

Lokale Economie

16 Individueel bezoldigd vervoer. Aanvraag bestuurderspas.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt)vragen een bestuurderspas aan voor Individueel bezoldigd personenvervoer.

De bestuurderspas is 5 jaar geldig.

Het afleveren van een bestuurderspas geeft aanleiding tot het betalen van een retributie van 20 EUR.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet van 29 maart 2019 over het individueel bezoldigd personenvervoer -taxidecreet

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de aanvraag van (geschrapt) voor een bestuurderspas voor het individueel bezoldigd personenvervoer goed.

Artikel 2:

Een retributie van 20 EUR wordt geïnd bij het afleveren van de bestuurderspas.

Milieu

17 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktenaam van de melding van C.V.M. Bvba, Politieke Gevangenenstraat 50 8530 Harelbeke voor de exploitatie van een metaalconstructieatelier, gelegen Politieke Gevangenenstraat 50 te 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2020080301

Inrichtingsnummer: 20200504-0035

De melding ingediend door C.V.M. Bvba, Politieke Gevangenenstraat 50 8530 Harelbeke werd per beveiligde zending verzonden op 18 juni 2020.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: "De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:
1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;
2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Politieke Gevangenenstraat 50 te 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie B, 0535 N.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Hoeveelheid	Omschrijving
3.4.1°a)	1 m ³ /uur	Lozen afvalwater
4.3.c)1°ii)	10 kW	Spuitcabine
17.1.1.1°	300 liter	Verf en thinner
29.5.2.1°b)	60,72 kW	Smederijen

Het College van Burgemeester en Schepenen verleende d.d. 19.04.1995 een vergunning voor de exploitatie van een metaalconstructieatelier voor een termijn tot 19.04.2015. Op heden is de inrichting enkel meldingsplichtig.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is gelegen in woongebied volgens het gewestplan 'KORTRIJK'.

De iioa is gelegen in gebied voor milieubelastende industrieën volgens het gewestplan 'KORTRIJK'.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door C.V.M. Bvba, Politieke Gevangenenstraat 50 8530 Harelbeke, voor de exploitatie van een metaalconstructieatelier, gelegen Politieke Gevangenenstraat 50 te 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie B, 0535 N omvattende:

Rubriek	Hoeveelheid	Omschrijving
3.4.1 ^{°a)}	1 m ³ /uur	Lozen afvalwater
4.3.c)1 ^{°ii)}	10 kW	Spuitcabine
17.1.1.1 [°]	300 liter	Verf en thinner
29.5.2.1 ^{°b)}	60,72 kW	Smederijen

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
5.3	- Sectorale milieuvoorwaarden
5.4	- Sectorale milieuvoorwaarden
5.17	- Sectorale milieuvoorwaarden
5.29	- Sectorale milieuvoorwaarden

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Er worden geen bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

18 Inzameldag en -punten Kringloopwinkel in Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De kringloopwinkel organiseert inzameldagen en inzamelpunten per gemeente en kwam dit op 29 juni 2020 voorstellen aan de milieudienst.

Het doel van deze activiteiten zijn:

- Burgers sensibiliseren rond afvalvermindering en hergebruik van spullen.
- Inzameling door het kringloopcentrum verhogen.
- De gemeente ondersteunen bij het promoten van het groene imago van de stad en acties ondernemen in de strijd tegen afval.

Jaarlijks kan er een inzameldag georganiseerd worden.

Inwoners kunnen op een zaterdagnamiddag klein herbruikbaar materiaal inleveren in een doos. Het gaat om bv. speelgoed, decoratiemateriaal, spiegeltjes,... maar geen textiel, elektro of meubels.

De kringloopwinkel stelt voor om dit op een zaterdag (van 14u tot 17u) in september 2020 te organiseren.

Vanuit de stadsdiensten wordt er geen logistieke ondersteuning of budget gevraagd, wel het voorzien van een locatie en communicatie.

Voorstel data: zaterdagnamiddag 19 september 2020 van 14u tot 17u.
(Valt dan binnen de Week van de duurzame gemeente.)

Voorstel locatie: Forestierstadion: voldoende parkeergelegenheid voor burgers die materiaal komen afgeven + vrachtwagen van de kringloopwinkel. Geen hinder of autoverkeer in Centrum tijdens Harelbeke Feest!

Naast de inzameldag kunnen er ook permanente inzamelpunten georganiseerd worden voor dit klein herbruikbaar materiaal. Op publieke locaties (bibliotheken, Stadhuis, CC Spoor,...) plaats de Kringloopwinkel een kast waarin de dozen kunnen geplaatst worden. Wanneer een medewerker van stad merkt dat de kast bijna vol is, dient de kringloopwinkel gecontacteerd te worden om het gerief op te halen. Deze vorm van inzamelen wordt nog verder onderzocht door dienst milieu.

Te onderzoeken locaties: Harelbeke :Bibliotheek – CC t’ Spoor, ... - Hulste: bibliotheek, uitleenpost, ... - Stasegem: school zuid, zuidercouter, ... , Bavikhove: torenghalm,

Deze acties kaderen binnen SDG 11 Duurzame gemeente en SDG 12 Verantwoorde consumptie en productie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord om jaarlijks een inzameldag voor kleine herbruikbare spullen van de kringloopwinkel te organiseren in Harelbeke. Dit zal voor 2020 doorgaan op zaterdag 19 september van 14u tot 17u op de parking van het Forestierstadion, Stasegemsesteenweg.

19 Goedkeuren werking vrijwilligersgroep aanleg geveltuinen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Stad Harelbeke wil blijven werken aan een biodiverse, duurzame, natuur- en milieuvriendelijke stad.

In het strategisch meerjarenplan van stad Harelbeke werd de beleidsdoelstelling Leven op het land (SDG 15) opgenomen. Met het actieplan “We vergroenen de stad” willen we dit doen met zowel kleine ingrepen zoals het aantrekkelijk maken en zelf aanleggen van geveltuinen als met grote ingrepen zoals ontharding en creëren van groene ruimte in het verstedelijkte gebied.

Dit is ook verankerd in het stedelijk Groenplan Harelbeke dat op 13 juli 2020 voor goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

In de gemeenteraad van 20 april 2015 werd aan de Algemene Politie Verordening een reglement toegevoegd die de aanleg van geveltuintjes door particulieren moest vergemakkelijken. Het aantal aangevraagde geveltuintjes bleef echter beperkt. Momenteel zijn er 6 geregistreerde geveltuinen, het reële aantal is echter groter maar nog steeds beperkt als we naar het algemene straatbeeld kijken.

Tijdens het participatietraject bij de opmaak van het strategisch meerjarenplan, onder de noemer van Hallo Harelbeke, werd door inwoners het belang van de aanleg van geveltuintjes aangeduid. Om het aantal geveltuintjes op te drijven werd gesuggereerd dat de samenwerking met enthousiaste inwoners tot méér geveltuintjes zou kunnen leiden. Dit blijkt ook zo te zijn in een aantal steden en gemeenten waar inwoners zelf de spade in de handen hebben genomen. Op die manier wordt de drempel die veel inwoners nog ervaren om een geveltuintje aan te leggen weg genomen. Voor het beperkt uitbreken van verharde ruimte (tegels) en het voorzien van kliminfrastructuur voor planten enz. kunnen enthousiaste inwoners dus wel degelijk het verschil maken.

Na het traject 'Hallo Harelbeke' werd ook nog via de Klimaatraad een oproep gedaan naar vrijwilligers. Op 18 juni kwam deze groep van een tiental vrijwilligers voor het eerst samen. Ook het Stadlandschap Leie en Schelde wil naar analogie met hun bijdrage in andere gemeenten deelnemen aan de werkgroep.

De eerste vergadering van deze werkgroep leidde tot een eerste reeks initiatieven:

- Het Stadlandschap Leie en Schelde zal een opleiding voorzien begin september om deze werkgroep de correcte aanleg aan te leren
- LZST (lieve zusjes, stoere broers), de vrijwilligersgroep die o.a. in de stad Kortrijk actief is, zal onze werkgroep een zetje in de rug geven.
- Er is een Teams-platform voor de werkgroep uitgebouwd waarin ideeën en kennis wordt uitgewisseld.
- Het departement Communicatie is mee in het project betrokken en werkt o.a. aan een website om zo de aanleg te stimuleren en correcte info mee te geven aan onze inwoners. Geïnteresseerden die een geveltuin willen zullen zich via deze website kunnen inschrijven of melding maken van een 'aanleg geveltuin'.

Er wordt nog gezocht naar een passende benaming voor deze werkgroep.

De stad ondersteunt deze werkgroep ook via de milieudienst van het departement Grondgebiedszaken en het departement Communicatie.

Op sociale media zal een oproep worden gelanceerd waarbij inwoners zich uiterlijk tegen 6 september 2020 kandidaat kunnen stellen voor de aanleg van gevelgroen. In het budget van de stad was een jaarlijks budget voorzien voor de aanleg van geveltuinen binnen een wedstrijdformule (€ 2.500 voorzien door de milieudienst in 2020 (AR/614100 – BI/03500). De wedstrijdformule wordt vervangen door de werking van deze werkgroep. Het budget dat werd voorzien voor deze wedstrijd wordt ter beschikking gesteld voor effectieve aanleg via deze werkgroep.

De stad zal verder ook nog via het departement Facility aan eigen infrastructuur gevelgroen voorzien. Op het oud kerkhof van Harelbeke is ook reeds een 'proeftuin' van gevelgroenvoorbeelden in ontwikkeling.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College keurt de werking van de geveltuinwerkgroep met vrijwilligers goed. De geveltuinwerkgroep kan voor de effectieve aanleg van geveltuinen in Harelbeke beroep doen op het voorziene budget.

Artikel 2:

Er wordt een oproep gelanceerd waarin inwoners zich kandidaat kunnen stellen voor de aanleg van een geveltuin. De geveltuin en het gevelgroen worden door de werkgroep gerealiseerd met dit voorzien budget. Indien het beschikbare budget ontoereikend mocht zijn worden de kandidaten door de werkgroep op de impact in het straatbeeld geselecteerd en worden resterende kandidaten naar het volgende budgetjaar meegenomen. In het volgende budgetjaar kunnen deze dan worden gerealiseerd.

Artikel 3:

De stad zal de werking van de vrijwilligers groep verder ondersteunen, via de milieudienst van het departement Grondgebiedszaken en via het departement Communicatie.

Artikel 4:

De stad zal verder een voorbeeldfunctie rond de aanleg van gevelgroen opnemen.

Patrimonium

20 Aanvraag tijdelijk terras op openbaar domein tijdens zomerseizoen 2020. Machtiging inname openbaar domein.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van Covid-19-epidemie kunnen terrassen of uitbreidingen van terrassen op openbaar domein, eigendom van of beheerd door de stad Harelbeke, tijdelijk aangevraagd worden. Onder impuls van en in samenwerking met de cel-economie binnen het departement Grondgebiedszaken, wordt volgende aanvraag voor het plaatsen/uitbreiden van een (ho)recaterras aan het college ter goedkeuring voorgelegd:

Locatie - Aanvrager	Nieuw/uitbreiding – omschrijving
K-fee N'Yzer Generaal Deprezstraat 57	Aanvraag = Terras op parkeerstrook G.Deprezstraat voor café, afgesloten langs de straatzijde met paletten met bloemen. Voetpad blijft vrij. Vergunn.voorstel = positief advies mits plaatsen van signalisatie

De politie gaf volgend positief advies:

De veiligheid lijkt ons voldoende gegarandeerd om volgende redenen:

- *het gesloten terras afgesloten van de rijbaan,*
- *de gegarandeerde doorgang op het voetpad,*
- *de maximumsnelheid van 30 km/HR,*

- *de rijbaan is voldoende breed voor een vlotte en veilige doorgang, dit mits parkeerverbod wordt voorzien op de parkeerstroken aan de overkant van de rijbaan ter hoogte van het terras,*
- *de parkeerdruk in de omgeving van de opgegeven locatie relatief beperkt is en opgevangen kan worden door de bestaande parkeervoorzieningen en*
- *de nodige signalisatie wordt voorzien aan het tijdelijk gesloten terras.*

De burgemeester heeft inzake zijn bevoegdheden in het kader van de administratieve politie kennis genomen van de voorliggende aanvraag. De burgemeester is van oordeel dat hij in het kader van zijn aangehaalde bevoegdheid toelating tot het gevraagde kan geven.

Verder komt het conform artikel 48 van de Algemene Politieverordening komt de burgemeester toe inzake voorliggende terrasaanvraag de machtiging 'openbare veiligheid' te geven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse codex ruimtelijke ordening
- Het decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, art. 56, par. 3 en art. 279 par. 2 en art. 133 tweede lid van de Nieuwe Gemeentewet.
- Algemene politieverordening (APV), vastgesteld in de gemeenteraad van 12.04.2010 en de daarop volgende wijzigingen
- Stedenbouwkundige verordening (SV) inzake terrassen op openbaar domein, goedgekeurd door de Deputatie op 17.11.2016 (BS 20.12.2016) en uitvoerbaar sinds 03.01.2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college geeft inzake voorliggende terrasaanvraag de machtiging tot het innemen van openbaar domein voor het uitbaten van een tijdelijk terras tijdens het zomerseizoen 2020.

Het terras moet voldoen aan volgende voorschriften:

- *Op het voetpad of de plaats bestemd voor voetgangersverkeer blijft altijd een vrije doorgang van minstens 1,5 m over. Er is geen toelating tot het innemen van een fietspad. Er blijft een continue doorgang voor hulpdiensten mogelijk.*
- *Het terras is niet toegankelijk vanaf de weg, de terrasbezoekers nemen enkel via het voetpad toegang tot het terras.*
- *Het terras of de andere voorwerpen worden niet boven een gasafsluiter of hydrant aangebracht.*
- *De gebruikte terraselementen zijn uit hoogwaardige en duurzame materialen gemaakt. De terraselementen worden 's nachts verwijderd van het openbaar domein.*
- *Het terras is een aaneengesloten stuk terras, zoveel mogelijk aansluitend bij het eigenlijke reca-pand met minimum aantal hindernissen. Bij het bepalen van de zitplaatsen moet de fysieke afstand zoveel mogelijk behouden blijven.*

- *De geldende veiligheidsmaatregelen moeten in acht genomen worden: ontsmetten van meubilair, fysieke afstand,...*
- *Het terras heeft geen gevaarlijke uitsteeksels en bevindt zich in goede staat van onderhoud.*
- *Het terras kan zich tijdelijk (tot uiterlijk 30 september 2020 en slechts om redenen van Covid-19) verder uitstrekken dan het pand van de aanvrager. Deze toelating kan niet tot verworven rechten leiden.*
- *De machtiging gaat in vanaf de vergunningsdatum. Dit gemachtigd gebruik van het openbaar domein kan te allen tijde en zonder dat enige vergoeding verschuldigd is, worden ingetrokken, gewijzigd of geschorst indien de bevoegde overheid van oordeel is dat het terras, de uitstalling of de uitbating ervan de openbare orde, de openbare veiligheid (met inbegrip van de verkeersveiligheid) en de openbare rust op gelijk welke wijze in het gedrang brengt bv. doordat het terras of de uitbating ervan aanleiding geeft tot lawaai, vervuiling en hinder voor de omgeving of omwonenden. Een identieke maatregel kan ook worden genomen ingeval deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van werken, bv. aan het openbaar domein.*
- *Deze machtiging is geldig tot en met 30 september 2020.*
- *Eventuele parkeerverbodsborden kunnen gebruikt worden van de stad, mits betaling van een waarborg (cash te betalen) van 25 € per bord. Deze kunnen opgehaald worden op het stadsmagazijn in de Broelstraat.*
- *Het terras is aangegeven op een plan, aangehecht aan deze vergunning.*

Huidige machtiging wordt verleend aan de aanvrager; ze is strikt persoonlijk en plaatsgebonden én niet overdraagbaar aan derden. De stad draagt geen enkele aansprakelijkheid nopens het privaat gebruik van gedeelten van het openbaar domein en de erop geplaatste voorwerpen. De vergunninghouder/gemachtigde draagt de volledige aansprakelijkheid.

De burgemeester heeft in het kader van zijn bevoegdheden in het kader van de administratieve politie kennis genomen van de voorliggende aanvraag. De burgemeester geeft toelating tot het gevraagde in het kader van zijn aangehaalde bevoegdheid.

*Carlo Daelman
Algemeen directeur*

*Alain Top
Burgemeester
Toepassing art. 279 par.2 DLB en
133 tweede lid NGW*

Artikel 2:

Deze machtiging wordt overgemaakt aan de aanvrager en aan de politiezone Gavers.

Artikel 3:

Het college neemt er akte van dat de burgemeester in het kader van zijn bevoegdheden in het kader van de administratieve politie kennis heeft genomen van de voorliggende aanvraag en van oordeel is dat hij in het kader van zijn aangehaalde bevoegdheid toelating tot het gevraagde kan geven.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

21 (geschrapd)

22 Heraanleg Marktpllein - Fase 2 : Aanleg markt. Principiële goedkeuring voorlopige verrekening extra fonteinpompen en voorlopige meerprijs RGB ledverlichting

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg Marktpllein - Fase 2 : Aanleg markt" aan NV Penninck, Rumbeksegravier 110 te 8800 Roeselare tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.649.683,38 excl. btw waarvan € 2.610.067,62 excl. Btw lastens de stad en € 39.615,76 excl. btw lastens Fluvius.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19_6.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Stad Harelbeke optrad in naam van Fluvius System operator CV bij de gunning van de opdracht.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 10 december 2019 goedkeuring aan verrekening 1 - Wijziging uitvoering blindengeleidingstegels voor een bedrag in min van € -2.432,00 incl. btw lastens de stad.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 april 2020 goedkeuring aan verrekening 2 _ Leveren en plaatsen fonteinkanalen voor een bedrag in meer van € 28.038,84 excl. btw of € 33.927,00 incl. btw lastens de stad.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2020 goedkeuring aan verrekening 3 - Boringen kelderwand + invulling boorgaten met waterdichte doorvoeren voor een bedrag in meer van € 3.198,30 excl. btw of € 3.869,94 incl. btw lastens de stad.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2020 goedkeuring aan verrekening 4 - Aansluiten openbaar toilet en drinkfontein Liederick op waternet voor een bedrag in meer van € 4.760,00 excl. btw of € 5.759,60 incl. btw lastens de stad.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2020 goedkeuring aan verrekening 5 – Aanpassen muursegment voor een bedrag in meer van € 6.284,00 excl. btw of € 7.603,64 incl. btw lastens de stad.

Op heden worden volgende aanpassingen voorgesteld :

In het bestek werd voor de fontein het volgende opgenomen :

"... de fontein kan benaderd worden via internet. De ingebouwde PLC is gekoppeld aan een draadloze router met 4G-verbinding, of met vaste verbinding. De PLC stuurt data over de fonteinstatus door naar een SQL-server via een VPN-verbinding. Deze dat kan geraadpleegd, gemonitord en verwerkt worden via een beveiligde website. De fontein kan op deze manier ook geprogrammeerd worden. De programmering is intuïtief : eenvoudig en overzichtelijk."

In de voorbesprekingen met de ontwerper werd het speelse karakter van de fontein door de stad benadrukt en het op eenvoudige wijze programmeren van de fontein. Door het ontwerpbureau Palmbout werd benadrukt dat de fonteinen ook een mooi horizontaal vlak vormen.

"De choreografie van de waterstralen heb ik niet specifiek ontworpen. Maar als vanzelfsprekend ga ik er van uit dat er een dynamisch schouwspel mogelijk zou zijn waarin er afwisselend alle stralen tegelijk "bewegen" en er gevarieerd kan worden tussen de diverse rijen spuitmondjes.

Als alle stralen gelijktijdig hoog staan zou het een mooi horizontaal bovenvlak moeten vormen, maar dat is wat mij betreft dus niet de enige positie."

Echter blijkt bij de bespreking met Aquafontal (onderaannemer fontein) de speelsheid toch minder dan verwacht. Echter voldoet dit wel aan de besteks-eisen.

In het bestek is volgende opgenomen:

De fontein kan benaderd worden via internet. De ingebouwde PLC is gekoppeld aan een draadloze router met 4G-verbinding, of met vaste verbinding. De PLC stuurt data over de fonteinstatus door naar een SQL-server via een VPN-verbinding. Deze data kan geraadpleegd, gemonitord en verwerkt worden via een beveiligde website. De fontein kan op deze manier ook bediend, aangestuurd, maar ook geprogrammeerd worden. De programmering is intuïtief: eenvoudig en overzichtelijk

In het bestek is momenteel voorzien dat de fontein is uitgerust met één pomp die ervoor zorgt dat het water in één vlak naar boven en naar beneden kan. De speelsheid bestaat eruit dat je dit vlak kan sturen. Je kan het snel laten opkomen of laten naar beneden vallen of afwisselen tussen hoog en laag. De leds zijn uitgerust met wit licht.

Het ontwerpbureau Sweco heeft zich voor het ontwerp van de fontein laten bijstaan door Aquafontal aangezien de expertise rond fonteinen geconcentreerd zit bij een beperkt aantal mensen. Dat Aquafontal nu als onderaannemer van Penninck aan de slag is en steeds wijst op gebreken in de technische beschrijving is dubbel, echter kunnen we enkel vaststellen dat in het bestek inderdaad maar één pomp is voorgeschreven.

Aquafontal geeft aan dat er extra speelsheid mogelijk is door elke rij spuitmonden apart aan te sturen zodat je per rij kan variëren.

Per spuitmond is niet haalbaar aangezien er in totaal 79 monden zijn. Met 5 pompen in plaats van 1 kan je al veel variatie verkrijgen.

De voorlopige offerte voor deze extra fonteinpompen bedraagt € 16.471,52 excl. btw of € 19.930,54 incl. btw. Let wel : hierbij dient nog een percentage voor de hoofdaannemer gerekend alsook bijkomend ereloon.

Daarnaast werd nog een offerte voorgesteld om gestuurde leds in verschillende kleuren te plaatsen zodat je een lichtspektakel in de fontein kan organiseren.

De voorlopige meerprijs voor deze RGB ledverlichting bedraagt € 16.279,99 excl. btw of € 19.698,79 incl. btw. Let wel hierbij dient nog een percentage voor de hoofdaannemer gerekend alsook bijkomend ereloon.

Indien gekozen wordt voor extra speelsheid van de fontein en he lichtspektakel dan lijkt het voor het Departement Grondgebiedszaken aangewezen de voorlopige verrekening voor de extra fonteinpompen principieel goed te keuren en het studiebureau opdracht te geven een definitieve verrekening op te maken.

Het college is van oordeel dat ook kleurlicht extra tot de sfeer kan bijdragen.

Daarom opteert het college principieel voor zowel 5 pompen als voor leds in verschillende kleuren.

Er is budget voor bijkomende werken voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen keurt volgende bijkomende werken principieel goed:

- voorlopige verrekening extra fonteinpompen;
- voorlopige meerprijs RGB ledverlichting;

en geeft hierbij opdracht aan de ontwerper om een definitieve verrekening op te maken.

23 Heraanleg Marktpllein - Fase 2 : Aanleg markt. Goedkeuring verrekening 6 – Voorzien hoofdverdeelkast elektriciteit en verdeling van water voor nutsvoorzieningen

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg Marktplein - Fase 2 : Aanleg markt" aan NV Penninck, Rumbeeksegravier 110 te 8800 Roeselare tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.649.683,38 excl. btw waarvan € 2.610.067,62 exvl. Btw lastens de stad en € 39.615,76 excl. btw lastens Fluvius.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19_6.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Stad Harelbeke optrad in naam van Fluvius System operator CV bij de gunning van de opdracht.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 10 december 2019 goedkeuring aan verrekening 1 - Wijziging uitvoering blindengeleidingstegels voor een bedrag in min van € -2.432,00 incl. btw lastens de stad.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 april 2020 goedkeuring aan verrekening 2 _ Leveren en plaatsen fonteinkanalen voor een bedrag in meer van € 28.038,84 excl. btw of € 33.927,00 incl. btw lastens de stad.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2020 goedkeuring aan verrekening 3 - Boringen kelderwand + invulling boorgaten met waterdichte doorvoeren voor een bedrag in meer van € 3.198,30 excl. btw of € 3.869,94 incl. btw lastens de stad.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2020 goedkeuring aan verrekening 4 - Aansluiten openbaar toilet en drinkfontein Liederick op waternet voor een bedrag in meer van € 4.760,00 excl. btw of € 5.759,60 incl. btw lastens de stad.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2020 goedkeuring aan verrekening 5 – Aanpassen muursegment voor een bedrag in meer van € 6.284,00 excl. btw of € 7.603,64 incl. btw lastens de stad.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijwerken	+	€ 10.598,43
Totaal excl. btw	=	€ 10.598,43
Btw	+	€ 2.225,67
TOTAAL	=	€ 12.824,10

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 16 juni 2020.

Motivering voor deze verrekening:

Leveren en plaatsen van een wandkast met zekeringen en verbinden elektrische leidingen nutsvoorzieningen markt + verdeelpunt water achter waterteller.

De geplaatste onderdelen beveiligen alle kasten op de markt, zowel de fontein als de pompen. Dit is de binnen-installatie die de elektrische voorzieningen beveiligd op de markt.

In het bestek was initieel voorzien om de kasten in lijn te plaatsen en de ondergrondse tellers te plaatsen. Echter werd duidelijk na besprekingen met Fluvius dat zij dit niet toestaan. Volgens hun aansluitreglement worden geen ondergrondse aansluitingen uitgevoerd.

Door het centraliseren van de leidingen en de zekeringen op één plaats heb je maar één aansluitingskast nodig en is er op termijn ook besparing naar onderhoud toe.

Ook de kerstverlichting en de waterpartij kunnen aangesloten op dezelfde tellers in plaats van aparte tellers.

De aansluitkost van Fluvius bedraagt per aansluiting € 4.400,00 incl. btw. Nu worden de 10 ondergrondse marktkasten, de fontein, de waterpartij en de kerstverlichting op één teller geplaatst. Hierdoor is er één aansluitingskost van Fluvius + de kost voor de verdeelkast (voorliggende verrekening 6).

De financieel beheerder wenst ook dat alle investeringen aan de nutsleidingen worden toegewezen aan het desbetreffende gebouw of andere infrastructuur en niet van het algemene budget laagspanning komt. Dit geldt ook voor de nog te ontvangen offerte van Fluvius voor de 4 bovengrondse marktkasten in de marktomgeving, namelijk op het binnenhof, hoek Leiestraat-N44, Hospitaalstraat en omgeving openbaar toilet. Het budget zal in de meerjarenplanwijziging eind dit jaar dienen verschoven te worden van laagspanning naar het Marktpllein.

Daarnaast is de installatie ook een stuk veiliger en gebruiksvriendelijker.

Wat het aantal veiligheden per kast betreft :

- als je ze bundelt dan moet deze veiligheid zeer hoog zijn ;
- voordeel veiligheid per kast is dat ze ieder afzonderlijk uitgeschakeld kunnen worden ;
- het is een regel in de AREI wetgeving dat ieder veiligheidsbord apart afgezekerd moet worden ;

De plaatsing van deze installatie wordt uitgevoerd volgens richtlijnen van de maatschappijen en de wettelijke bepalingen van elektrische installatie met achteraf de nodige keuringen.

Voor deze verrekening wordt 3 werkdagen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Jeroen Ruitenbeek verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02).

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 6 - Voorzien hoofdverdeelkast elektriciteit en verdeling van water voor nutsvoorzieningen van de opdracht "Heraanleg Marktplaats - Fase 2 : Aanleg markt" voor het totaal bedrag in meer van € 10.598,43 excl. btw of € 12.824,10 incl. btw (€ 2.225,67 btw medecontractant) lastens de stad.

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02).

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

24 Herinrichten inkom sporthal Dageraad. Goedkeuring gunning

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Herinrichten inkom sporthal Dageraad" werd een bestek met nr. 861.61-A.20/09 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 51.723,00 excl. btw of € 62.584,83 incl. 21% btw (€ 10.861,83 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 20 april 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Project Interieurs BVBA, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke;
- Inside Decorations, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem;
- Totaal Interieur Christophe Favere, Wijdhagestraat 109 te 8530 Harelbeke;
- PROJECTPLAN BVBA, Rekollettenstraat(Kor) 52 te 8500 Kortrijk;
- BVBA Depoortere C&F, Fazantenstraat 13 te 8530 Harelbeke;
- Thorso BVBA, Gauwelstraat 131 te 8551 Heestert.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 27 april 2020 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 26 juli 2020.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- Inside Decorations, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem (€ 64.311,01 excl. btw of € 77.816,32 incl. 21% btw);
- Thorso BVBA, Gauwelstraat 131 te 8551 Heestert (€ 79.065,54 excl. btw of € 95.669,30 incl. 21% btw);

Het Departement grondgebiedszaken stelde op 24 juni 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van dit verslag dat voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Inside Decorations, KBO nr. BE 0886.274.449, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 64.311,01 excl. btw of € 77.816,32 incl. 21% btw (€ 13.505,31 Btw medecontractant) en sluit zich daar zowel qua motivering als besluitvorming bij aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/074200-D03/AP03 (actieplan D03/AP03) (actie D03/AP03/03).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 24 juni 2020, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Herinrichten inkom sporthal Dageraad" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Inside Decorations, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0886.274.449, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 64.311,01 excl. btw of € 77.816,32 incl. 21% btw (€ 13.505,31 Btw medecontractant).

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-A.20/09.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/074200-D03/AP03 (actieplan D03/AP03) (actie D03/AP03/03).

25 Herstel voetpaden 2019 - Wijk Zandberg. Goedkeuring schorsing 2.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 oktober 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herstel voetpaden 2019 - Wijk Zandberg" aan BVBA Paul Bossuyt & Zn, KBO nr. BE 0425.460.212, Meulebekerstraat 155 te 8770 Ingelmunster tegen het nagerekende offertebedrag van € 118.247,46 excl. btw of € 143.079,43 incl. 21% btw (€ 24.831,97 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19_27.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 december 2019 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 16 maart 2020.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 maart 2020 goedkeuring aan de schorsing van deze opdracht voor een periode van 16 maart 2020 tot en met 19 april 2020.

De uitvoeringstermijn bedraagt 35 werkdagen.

Tot nu toe werd 0 dagen gewerkt zodat de resterende termijn 35 werkdagen bedraagt.

De aannemer verzoekt om de werken te schorsen voor een periode van 20 april 2020 tot en met 16 augustus 2020.

De uitvoering van de overheidsopdracht werd opgeschort tot op het moment dat de corona-crisis onder controle is en de berichtgevingen van de hogere overheden aangeven dat de werkzaamheden kunnen hervat worden en de volksgezondheid niet langer in gevaar is.

Deze schorsing is het gevolg van de omstandigheden waaraan de aanbesteder vreemd is

en waardoor de opdracht naar oordeel van de aanbesteder niet zonder bezwaar kon verder gezet worden.

De heer Frederique Christiaens, Departement Facility bracht gunstig advies uit over de gevraagde schorsing gezien de aangehaalde argumenten, op voorwaarde dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van de verlenging.

De leidend ambtenaar de heer Frederique Christiaens verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verzoek om de opdracht "Herstel voetpaden 2019 - Wijk Zandberg" omwille van voornoemde redenen te schorsen voor een periode van 20 april 2020 tot en met 16 augustus 2020.

Artikel 2:

De contractuele einddatum wordt aangepast volgens de door deze schorsing veroorzaakte vertraging.

Artikel 3:

Het opnieuw aanvangen van de werken op 17 augustus 2020 goed te keuren.

26 Studie overkapping depot. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Studie overkapping depot" werd een bestek met nr. 803-A.20/32 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 7.000,00 excl. btw of € 8.470,00 incl. 21% btw.

Het college verleende in zitting van 2 juni 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- De heer Steven Verbeke, Overleiestraat 110 te 8530 Harelbeke;
- Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke;
- Architecten Vandekerckhove, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 19 juni 2020 om 11.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 17 september 2020.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Architecten Vandekerckhove, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule (% Ereloon: 12%);
- De heer Steven Verbeke, Overleiestraat 110 te 8530 Harelbeke (% Ereloon: 9,5%);
- Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke (% Ereloon: 9,45%).

Het Departement grondgebiedszaken, stelde op 25 juni 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van dit verslag dat voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke, tegen een ereloonpercentage van 9,45% en sluit zich daar zowel qua motivering als besluitvorming bij aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/011920-D11/AP04 (actieplan D11/AP04) (actie D11/AP04/01).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 25 juni 2020, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Studie overkapping depot" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke, tegen een ereloonpercentage van 9,45%.

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 803-A.20/32.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/011920-D11/AP04 (actieplan D11/AP04) (actie D11/AP04/01).

27 Studie "Uitbreiding begraafplaats Harelbeke Nieuw". Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Studie "Uitbreiding begraafplaats Harelbeke Nieuw"" werd een bestek met nr. 20_27 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 20.661,16 excl. btw of € 25.000,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 18 mei 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers komen in aanmerking om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Studio Basta, Stasegemsesteenweg 72-1 te 8500 Kortrijk;
- Green-YD, Brugseweg 255 te 8900 Ieper;
- Omgeving, Uitbreidingstraat 390 te 2600 Berchem;
- Atelier Gras, Antoon Sanderusstraat 32 te 9000 Gent.

Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/099000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/01).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Studie "Uitbreiding begraafplaats Harelbeke Nieuw"" wordt opgestart.

Artikel 2:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Studio Basta, Stasegemsesteenweg 72-1 te 8500 Kortrijk;
- Green-YD, Brugseweg 255 te 8900 Ieper;
- Omgeving, Uitbreidingstraat 390 te 2600 Berchem;
- Atelier Gras, Antoon Sanderusstraat 32 te 9000 Gent.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/099000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/01).

28 Groot onderhoud asfaltwegen 2020-2021. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Groot onderhoud asfaltwegen 2020-2021" werd een bestek met nr. 20_16 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 335.982,25 excl. btw of € 406.538,52 incl. 21% btw (€ 70.556,27 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 20 april 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.

De aankondiging van opdracht 2020-516128 werd gepubliceerd op 14 mei 2020 op nationaal niveau.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 16 juni 2020 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 14 oktober 2020.

Er werden 11 offertes ontvangen:

- Stadsbader NV, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke (€ 327.892,80 excl. btw of € 396.750,29 incl. 21% btw);
- Van Robays NV, Rijksweg 131 te 9870 Zulte (Machelen) (€ 325.941,35 excl. btw of € 394.389,03 incl. 21% btw);
- Wawebo NV - Wase Wegenbouw NV, Kluizenhof 20 te 9170 Sint-Gillis-Waas (€ 380.512,72 excl. btw of € 460.420,39 incl. 21% btw);
- Willemen Infra NV, Booiebos 4 te 9031 Gent (Drongen) (€ 385.320,12 excl. btw of € 466.237,35 incl. 21% btw);
- Verhelst Aannemingen NV, Oudenburgsesteenweg 106 te 8400 Oostende (Zandvoorde) (€ 331.056,80 excl. btw of € 400.578,73 incl. 21% btw);
- Norré-Behaegel NV, Koninklijke Baan 196 te 8434 Westende (€ 291.625,50 excl. btw of € 352.866,86 incl. 21% btw);
- De Vriese Raf NV, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp (€ 286.691,60 excl. btw of € 346.896,84 incl. 21% btw);
- ABOG NV, Vantegemstraat 19 te 9230 Wetteren (€ 391.507,83 excl. btw of € 473.724,47 incl. 21% btw);
- Emeric D'Hollander BV, Napelsstraat 108 te 2000 Antwerpen (€ 349.048,28 excl. btw of € 422.348,42 incl. 21% btw);
- Alg. Ond. Tibergyn NV, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem (€ 346.390,45 excl. btw of € 419.132,44 incl. 21% btw);
- Donck Grondwerken BV, Armoedestraat 36 te 8800 Rumebeke (€ 327.105,20 excl. btw of € 395.797,29 incl. 21% btw);

Het Departement Grondgebiedsaken - Overheidsopdrachten, stelde op 1 juli 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde De Vriese Raf NV, KBO nr. BE 0413.759.834, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp, tegen het nagerekende offertebedrag van € 286.691,60 excl. btw of € 346.896,84 incl. 21% btw (€ 60.205,24 btw medecontractant) of op jaarbasis € 143.345,80 excl. btw of € 173.448,42 incl. 21 % btw (€ 30.102,62 btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan De Vriese Raf NV, voornoemd, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als qua besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP04 (actieplan D11/AP04) (actie D11/AP04/05) en in het budget van de volgende jaren.

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 1 juli 2020, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Groot onderhoud asfaltwegen 2020-2021" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde De Vriese Raf NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0413.759.834, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp, tegen het nagerekende offertebedrag van € 286.691,60 excl. btw of € 346.896,84 incl. 21% btw (€ 60.205,24 btw medecontractant) of op jaarbasis € 143.345,80 excl. btw of € 173.448,42 incl. 21 % btw (€ 30.102,62 btw medecontractant).

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 20_16.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP04 (actieplan D11/AP04) (actie D11/AP04/05) en in het budget van de volgende jaren.

29 Leveren en plaatsen 4 boombakken Stasegemsesteenweg. Goedkeuring bestek, raming (€ 26.446,28 excl. btw) en gunningswijze.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de Stasegemsesteenweg zijn 4 van de boombakken beschadigd die worden vervangen door vier nieuwe boombakken. Deze boombakken worden uitgerust met een meerstammige boom en de nodige signalisatie. Alle huidige bomen in de te vervangen boombakken worden verplant naar een andere locatie op grondgebied Harelbeke. Het afvoeren van de vier beschadigde bakken en resterende inhoud zit ook in de opdracht begrepen.

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen 4 boombakken Stasegemsesteenweg" werd een bestek met nr. 20_39 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 26.446,28 excl. btw of € 32.000,00 incl. 21% btw (€ 5.553,72 btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking gezien de aard van de bestelling (raming lager dan € 139.000,00) en gezien deze gunningswijze aan de stad de meeste waarborgen biedt betreffende prijsvorming en service.

Door het vooraf selecteren van minimum drie aannemers speelt de concurrentie maar anderzijds blijft de zekerheid dat de aangeschreven aannemers over de nodige vakkennis en deskundigheid beschikken.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget onder budgetcode 610331/068000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, § 3, 5^o, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. 20_39 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen 4 boombakken Stasegemsesteenweg", opgesteld door het Departement Facility worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 26.446,28 excl. btw of € 32.000,00 incl. 21% btw (€ 5.553,72 btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget onder budgetcode 610331/068000.

30 Leveren en plaatsen 4 boombakken Stasegemsesteenweg. Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen 4 boombakken Stasegemsesteenweg" werd een bestek met nr. 20_39 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 26.446,28 excl. btw of € 32.000,00 incl. 21% btw (€ 5.553,72 Btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van heden goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers komen in aanmerking om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- NV Krinkels, Weversstraat 39 te 1840 Londerzeel;
- NV Arbwar, Driesstraat 80 te 8790 Waregem;
- Linnaeus, Menenstraat 356 te 8560 Wevelgem;
- Bart Vervaeke, Steenbrugstraat 77 te 8530 Harelbeke.

Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in exploitatiebudget onder budgetcode 610331/068000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Leveren en plaatsen 4 boombakken Stasegemsesteenweg" wordt opgestart.

Artikel 2:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- NV Krinkels, Weversstraat 39 te 1840 Londerzeel;
- NV Arbowar, Driesstraat 80 te 8790 Waregem;
- Linnaeus, Menenstraat 356 te 8560 Wevelgem;
- Bart Vervaeke, Steenbrugstraat 77 te 8530 Harelbeke.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in exploitatiebudget onder budgetcode 610331/068000.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

31 (geschrappt)

32 **Cameratoezicht met bestuurlijke finaliteit in het kader van het bestrijden van sluikstorten. Advies gemeenteraad toepassing op het gehele grondgebied van de stad, goedkeuren gewijzigde overeenkomst en uitbreiding artikelen waarop de vaststellers inbreuken kunnen vaststellen, en wijziging van art. 1 van de algemene politieverordening (APV). Principiële beslissing.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1.

De gemeenteraad van 20.11.2017 bracht in essentie in toepassing van de camerawet van 21.03.2007 in zijn toenmalige redactie positief advies uit over de plaatsen waarop op het grondgebied van de stad Harelbeke verplaatsbare vaste bewakingscamera's voor het vaststellen van sluikstorten konden worden geplaatst.

De gemeenteraad keurde in deze zitting ook de samenwerkingsovereenkomst met de intercommunale IMOG en de politiezone goed.

De locaties waar dergelijke camera's konden worden geplaatst werden punctueel vastgelegd.

In dezelfde zitting wees de gemeenteraad de ambtenaren-vaststellers aan (de heren Koen Delie en Louis Simoen, beiden personeelslid van IMOG) en wees de raad de artikelen aan waarop deze ambtenaren inbreuken kunnen vaststellen.

Op 18.06.2018 wees de gemeenteraad een bijkomende ambtenaar-vaststeller aan (mevr. Els Verhaest, personeelslid van IMOG) met opsomming van de artikelen waarop ze inbreuken kon vaststellen.

De heer Louis Simoen werkt op vandaag niet meer voor IMOG.

2.

Het systeem van cameratoezicht met bestuurlijke finaliteit in het kader van het bestrijden van sluikstorten heeft sindsdien in de stad (en bij uitbreiding in de politiezone) zijn nut bewezen.

3.

Binnen de stad Harelbeke werden de glascontainers en de textielcontainers over de stad herverdeeld.

Dientengevolge zouden de plaatsen voor camerabewaking moeten worden herdefinieerd.

Uit de sinds 2010 opgestelde GAS-vaststellingen, de uitgesproken sancties in het algemeen en de resultaten van het cameratoezicht is af te leiden dat het boven iedere redelijk betwisting staat dat cameratoezicht in de omgeving van textielcontainers en glasbollen/containers niet disproportioneel is.

4.

4.1.

Gelet op het tijdsverloop sinds 2017 is het ook aangewezen de locaties te evalueren waar, los van de plaatsing van textiel- en glascontainers, eveneens camerabewaking kan worden aangewend om sluikestorten vast te stellen.

De op 20.11.2017 door de gemeenteraad positief geadviseerde plaatsen blijven in aanmerking komen voor camerabewaking. Er zijn immers geen indicaties dat deze plaatsen ondertussen minder sluikestortgevoelig zouden zijn.

4.2.

De milieudienst stelt echter voor, net zoals in alle andere gemeenten van het IMOG-gebied, camerabewaking voor het bestrijden van sluikestorten gebiedsdekkend op het ganse grondgebied van de stad te voorzien en deze techniek ook te gebruiken voor de verplichting tot het opkuisen van hondenpoep. Dit laatste vereist dan een uitbreiding van de artikelen waarop vaststellingen via camerabewaking kunnen worden gedaan met art. 144 van de algemene politieverordening (APV). Het vereist ook een aanvulling van artikel 1 van de algemene politieverordening met deze artikelen, als zijnde artikelen waarvan de overtreding kan worden vastgesteld door personeelsleden van het intergemeentelijk samenwerkingsverband IMOG die hiertoe binnen het raam van hun bevoegdheden door de gemeenteraad worden aangewezen.

Ter motivering van de uitbreiding wordt door de milieudienst verwezen naar het verslag Nette Regio Harelbeke 2019 en de algemene netheidsscore voor 2019 voor de stad Harelbeke van 89,7 (IMOG-meting) of 86 (Arcadis-meting) hetgeen minder is dan 90, getal dat de cesuur aangeeft tussen een nette stad (met een score van minstens 90) en een stad die extra aandacht nodig heeft.

Sluikestorten vormt bovendien een grote bron van ergernis voor zowel de burger als voor de instanties die moeten instaan voor het opruimen ervan, waar daarentegen de identificatie van sluikestorters vaak heel moeilijk is. De verruimde inzet van camerabewaking op probleemlocaties op het volledige grondgebied van de gemeente zou de effectieve handhaving kunnen verhogen en bovendien zowel preventief als ontradend werken. De ervaring leert dat het plaatsen van camerabewaking vaak een verschuiving van de zwerfvuilproblematiek met zich mee brengt. Op deze manier kan ad hoc ingespeeld worden op actuele probleemlocaties (de zogenaamde hotspots). Bovendien maakt de camerawet, in de huidige redactie, cameratoezicht op het volledige grondgebied van de gemeente mogelijk.

4.3.

Gelet op het voorgaande is een camerabewaking voor het bestrijden van sluikestorten gebiedsdekkend op het ganse grondgebied van de stad, dus los van de eerdere zgn. hotspots, afdoende gemotiveerd en proportioneel ten opzichte van de zich stellende sluikestortproblematiek en het in die context nagestreefde doel met name een propere en nette stad.

Eveneens gelet op het voorgaande is de toevoeging van het vaststellen van overtredingen op art. 144 van de algemene politieverordening (APV) – hetzij de verplichting tot het opkuisen van hondenpoep - als overtreding vaststelbaar via camerabewaking IMOG - verantwoord en proportioneel.

5.

De camera's die IMOG gebruikt zijn tijdelijke vaste bewakingscamera's in een niet-besloten plaats (zie art. 2, 4° en 4°/2 van de wet van 21.03.2007, afgekort als de camerawet, zoals gewijzigd door de wet van 21.03.2018).

5.1.

Ingevolge deze wetswijziging uit 2018 (nog niet van kracht toen het systeem werd opgezet in 2017) moet IMOG, als medeverwerkingsverantwoordelijke, aan de gemeenteraad het volgende verduidelijken (zie art. 5 par. 2/1 van de camerawet, zoals thans van kracht):

- de bijzondere doeleinden van deze tijdelijke bewakingscamera's (dit is het vaststellen van overtredingen op de artikelen van de APV waar de gemeenteraad camerabewaking voor toelaat);
- de perimeter waarbinnen hun verplaatsingen gebeuren (dit zijn alle locaties waar camerabewaking sluikstort wordt toegelaten, hetzij het gehele grondgebied van de stad).

5.2.

De gemeenteraad moet nu ook de geldigheidsduur van zijn advies bepalen. Dit moet in ieder geval een redelijke termijn zijn (zie art. 5 par. 2/1 van de camerawet, zoals thans van kracht). Een termijn tot 31.12.2025 is naar de mening van het college redelijk nu duidelijk is dat sluikstorten een zich blijvend fenomeen is en op die manier de bestuursmeerderheid van de nieuwe legislatuur in het eerste jaar van deze legislatuur een en ander kan evalueren.

Naderhand ook kan door IMOG een met redenen omkleed verzoek worden ingediend met het oog op de hernieuwing van het positief advies bij het verstrijken van de geldigheidsduur ervan.

5.3.

Uit een brief van de gegevensbeschermingsautoriteit (GBA) van 28.03.2019 blijkt – met verwijzing naar een ministeriële omzendbrief van 10.12.2009 – dat wanneer de camerabewaking wordt georganiseerd op het gehele grondgebied van de gemeente, het niet strijdig is met de wet om de camerabewaking aan te geven door middel van pictogrammen op de toegangswegen naar de gemeente, maar dat het daarbij niet uitgesloten is – zonder dat dit wettelijk verplicht is – dat ook elders pictogrammen worden aangebracht.

5.4.

IMOG dient wettelijk eveneens aan de politiedienst, uiterlijk de dag vóór die waarop de bewakingscamera of -camera's in gebruik worden genomen, de plaatsing en ook elke wijziging aangebracht aan de ingezette camerabewakingsvoorziening mee moeten delen op een bij KB bepaalde wijze. Dit verhindert niet dat er een langere termijn wordt overeengekomen (zie verder).

IMOG moet ook een register bijhouden met de beeldverwerkingsactiviteiten van bewakingscamera's uitgevoerd onder zijn verantwoordelijkheid. De vorm van dit register wordt bij K.B. bepaald.

De wet voorziet ook de plaatsing van een pictogram (zie hiervoor).

5.5.

De op vandaag aan het gebiedsdekkend gebruik nieuw af te sluiten overeenkomst tussen de stad, de politiezone en IMOG wordt eveneens ter principiële goedkeuring voorgelegd.

6.

De gemeenteraad verstrekt zijn advies blijkens art. 5 par. 2/1 van de camerawet na voorafgaandelijk de korpschef van de politiezone waar de plaats zich bevindt, te hebben geraadpleegd.

Dit advies dient ingewonnen in voorbereiding van de behandeling op de gemeenteraad.

7.

Er werd, omwille van art. 4 par. 5 van de wet van 24.06.2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, advies gevraagd aan de jeugdraad omdat ook minderjarigen kunnen worden bestraft voor feiten vastgesteld na cameragebruiken omdat het aantal vaststelbare overtredingen wordt uitgebreid via een wijziging van art. 1 van de algemene politieverordening (zie hiervoor).

Dit advies dient eveneens ingewonnen in voorbereiding van de behandeling op de gemeenteraad.

8.

Het college bereidt de beslissingen van de gemeenteraad voor (art. 56 par. 1, eerste lid van het decreet lokaal bestuur (DLB)).

Het ontwerp van gemeenteraadsbeslissing wordt aan het college voorgelegd.

9.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- de wet van 21.03.2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 2 en 5 zoals van kracht;
- de wet van 24.06.2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 4 par. 5;
- het K.B. van 10.02.2008 tot vaststelling van de wijze waarop wordt aangegeven dat er camerabewaking is zoals van kracht;
- het K.B. van 02.07.2008 betreffende de aangiften van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's zoals van kracht;
- het decreet lokaal bestuur (DLB), inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 56 par. 1, eerste lid.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Is het principieel eens met cameratoezicht met bestuurlijke finaliteit in het kader van het bestrijden van sluikstorten op het gehele grondgebied van de stad en de daarvoor door de gemeenteraad te nemen beslissingen.

Is het er principieel mee eens dat deze regeling zal gelden tot 31.12.2025.

Hecht zijn principieel akkoord aan de nieuwe overeenkomst af te sluiten tussen de stad Harelbeke, de afvalintercommunale (IMOG) en de politiezone.

Beslist tot het inwinnen van het advies van de korpschef van de politiezone Gavers en de jeugdraad.

33 (geschrap)

Personeel

34 Selectieprocedure voor volgende functies:

- preventieadviseur
- deskundige vrijwilligerscoördinator
- technisch medewerker woonwijs
- ploegverantwoordelijke logistiek
- vakman smidse

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 15.06.2020 werd het besluit genomen met betrekking tot de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;

1. Binnen de organisatie werden voor volgende functies een selectieprocedure aangelegd:
 - Preventieadviseur – aanwerving en bevordering;
 - Ploegverantwoordelijke logistiek – bevordering;
 - Technisch medewerker woonwijs – aanwerving en bevordering.

Deze selectieprocedures resulteerden echter niet in een geschikte kandidaat en dienen bijgevolg te worden hernomen.

2. (geschrap) – vakman smidse – gaat eind oktober met pensioen. Om vlot op deze uitstroom te kunnen anticiperen is het wenselijk om een selectieprocedure op te starten voor deze graad zodat een werfreserve kan worden aangelegd.
3. Verder werd in het goedgekeurde organogram een deeltijdse deskundige vrijwilligerscoördinator voorzien. Rekening houdend met de uitdagingen binnen de

coördinatie van de vrijwilligerswerking is het de bedoeling om dit najaar de vrijwilligerscoördinator op te starten.

Bovenstaande functies zijn omschreven in voornoemde formatie en voornoemd organogram.

Het komt het College van Burgemeester en Schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functies – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie;

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Voor voornoemde functie een selectieprocedure te starten voor het aanleggen van een werfreserve;
2. Cfr. Art. 5 § 2, §3 en § 1 beslissen dat functie zal worden ingevuld bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.
3. Cfr. Art. 8 en 115 verwijzen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de RPR;
4. Cfr. Art. 11 en 113 de wijze van externe en interne bekendmaking vastleggen;
5. Cfr. Art. 15 en 116 van het selectieprogramma vaststellen;
6. Cfr. Art. 16 en 116 de selectiejury vaststellen;
7. Cfr. Art. 26, 27 en 118 beslissen over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;
- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
 - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering;
 - de "Bijlage I. Diplomavorwaarden" ;
 - de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
 - de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt overgegaan tot het aanleggen van een werfreserve voor volgende functies:

- Beleidsmedewerker preventieadviseur
- Deskundige vrijwilligerscoördinator;
- Technisch medewerker 'woonwijs';
- Ploegverantwoordelijke logistiek;
- Vakman smidse.

Artikel 2:

De in artikel 1 aan te leggen werfreserves, zullen worden aangelegd bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Artikel 3:

De selectievoorwaarden voor graden waarvoor een werfreserve wordt aangelegd, worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

Artikel 4:

De externe bekendmaking voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedures gebeurt als volgt :

1. nationaal verschijnende publicatiekanalen;
2. de gemeentelijke publicatiekanalen;

De interne bekendmaking van deze vacatures gebeurt bij wijze van een dienstnota. Deze vacature wordt daarnaast bekendgemaakt aan de personen die opgenomen zijn in het sollicitantenbestand.

Artikel 5:

Het selectieprogramma voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure voor de in artikel 1 aangehaalde functies wordt als volgt vastgesteld :

1. Voor beleidsmedewerker preventieadviseur (A1a-A3a)
 - o Een schriftelijke proef bestaande uit een schriftelijke voorbereiding en presentatie. In deze proef wordt aan de hand van één of meerdere cases gepeild naar de vakspecifieke kennis en vaardigheden (op 40 punten).
 - o Een mondelinge proef waarbij wordt gepeild naar de competenties vermeld in de functiebeschrijving (op 60 punten)
 - o Een uitsluitend assessment waarbij een aantal competenties in kaart gebracht worden.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50 % van de punten behalen op elke proef, 60 % op elk gedeelte afzonderlijk en 60 % op het geheel van de selectieproef. Bovendien moet het assessment een geschikt advies geven.

2. Voor deskundige vrijwilligerscoördinator (B1-B3)
 - o Een schriftelijke proef bestaande uit een aantal cases relevant voor deze functie. (op 40 punten)
 - o Een mondelinge proef waarbij gepeild wordt naar de competenties vermeld in de functieomschrijving (op 60 punten)
3. Voor technisch medewerker woonwijken (C1-C3)
 - o Een technische proef bestaande uit een praktisch en schriftelijk gedeelte. (op 40 punten)
 - o Een mondelinge proef waarbij gepeild wordt naar de competenties vermeld in de functieomschrijving (op 60 punten)
4. Voor ploegverantwoordelijke logistiek (D4-D5)
 - o Een technische proef (op 40 punten)
 - o Een mondelinge proef, waarbij gepeild wordt naar de competenties vermeld in de functieomschrijving (op 60 punten)

- Een uitsluitend assessment op de leidinggevende competenties van de kandidaat.
5. Vakman smidse (D1-D3)
- Een praktische proef (op 40 punten)
 - Een mondelinge proef (op 60 punten)

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50 % van de punten behalen op elke proef, 60 % op elk gedeelte afzonderlijk en 60 % op het geheel van de selectieproef.

Bovendien moet in het geval van de preventieadviseur en de ploegverantwoordelijke het assessment een geschikt advies geven om op de werfreserve opgenomen te worden.

Artikel 6:

De selectiecommissie voor de gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedures voor de in artikel 1 aangehaalde functies worden volgens volgende richtlijnen samengesteld:

1. de stadssecretaris (of zijn afgevaardigde) en een medewerker van het stadsbestuur (met minstens een gelijke graad, indien niet invulbaar : een bijkomende externe deskundige);
2. minstens 1 extern deskundige, zowel externe personen als externe organisaties (selectiebureau) kunnen deel uitmaken van een selectiecommissie.

Het Secretariaat wordt waargenomen door een medewerker van de personeelsdienst.

35 Selectieprocedure vakman 'poets' (D1-D3). Kennisname resultaten en vaststellen wervingsreserve.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015 en 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 31.03.2020 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor vakman 'poets' (D1-D3).

Het college besliste tevens deze in te vullen via een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 02.06.2020 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 16.06.2020 en 24.06.2020 werden respectievelijk de preselectie, praktische en mondelinge proeven georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 24.06.2020 blijkt dat enkel (geschraapt) slaagde in de selectieproeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van het verslag van de selectiecommissie van 24.06.2020 en stelt vast dat enkel (geschraapt)r geslaagd is in de selectieproeven van vakman 'poets' (D1-D3).

Artikel 2:

Wordt opgenomen in de wervingsreserve voor de functie van vakman 'poets' (D1-D3), ingaand op 24.06.2020 en geldig voor een periode van 3 jaar :

- (geschraapt)

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

36 Ontslag wegens medische overmacht. Onderhoudsmedewerker.

(geschrap)

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

37 Aanvragen receptie.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van een receptie:

- Vrijdag 18 september: laureatenexpo met proclamatie om 18u30 in AHA.
- Vrijdag 2 oktober: CVO Miras meets AHA om 18u30 in AHA.
- Vrijdag 13 november: Artists in Wonderland om 18u30 in AHA.
- Vrijdag 8 januari 2021: 10 jaar animatie film om 18u30 in AHA.
- Vrijdag 5 maart 2021: Fantastic landscapes & Beastsom 18u30 in AHA.
- Vrijdag 7 mei 2021: Finaliteit om 18u30 in AHA.
- Vrijdag 25 juni 2021: eindejaarsexpo 3^{de} en 4^{de} graad en specialisatie om 19u in AHA.
- Zaterdag 26 juni 2021: eindejaarsexpo 1^{ste} en 2^{de} graad om 15u in AHA.
- Woensdag 30 juni 2021: een zee zonder plastic om 19u in AHA.

38 Aanvraag evenement. Concerten CC - Binnentuin AHA! in het kader van 'Ik zomer West-Vlaams'.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 1 juli 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement:

Aard	Twee concerten: Flip Kowlier & Lady Linn
Plaats	Binnentuin AHA!, Tientjesstraat 4, Harelbeke
Wanneer	8 en 16 juli 2020 telkens van 19 tot 22 uur

Inlichtingen over de aanvrager:

(geschrap)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek. Het gewenste geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ en $\leq 100 \text{ dB(A) LAeq,60min}$ en vindt plaats in open lucht.

De milieudienst stelt voor om toelating te verlenen. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits de voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau worden nageleefd (vermeld in het besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering en bij het decreet van 18 mei 1999.
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3 van Vlarem II waarbij het college van burgemeester en schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $\text{LAeq,15min } 85\text{dB(A)}$ en $\text{LAm,slow } 92 \text{ dB(A)}$.
- De algemene politieverordening van de stad.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1: niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aan CC het SPOOR Harelbeke (Joachim Decoutere), Eilandstraat 6, 8530 Harelbeke wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens twee concerten op 8 juli (Flip Kowlier) en op 16 juli 2020 (Lady Linn) telkens van 19 tot 22 uur. De activiteit vindt plaats in de binnentuin van AHA!, Tientjesstraat 4, Harelbeke in open lucht en het gewenste geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ en $\leq 100 \text{ dB(A) LAeq,60min}$. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau hieronder vermeld. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,60min 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats.
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreeerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreeerde gegevens worden uiterlijk twee weken na het evenement bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen en aan de milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

De bepalingen van de algemene politieverordening van de stad blijven toepasselijk waaronder:

Art. 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art. 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag.

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen.

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3 uur en 7 uur, gedurende minstens twee uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Artikel 2:

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

39 Gebruik speelplaats oude gemeenteschool Bavikhove.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Vanuit VBS De Wingerd organiseert men op maandag 28 september 2020 en woensdag 30 september 2020 sportdagen voor hun leerlingen. Daarvoor heeft men Sporthal De Vlasschaard gereserveerd. Om voor hun grote groepen voldoende ruimte te hebben om alle activiteiten te organiseren, zou men graag ook gebruik maken van de speelplaats van de oude gemeenteschool in Bavikhove.

Na bevraging van de bestaande vaste gebruikers van de oude gemeenteschool (Jeugdendienst Harelbeke, Chiro Bavikhove, AHA, HAP) blijkt dat er voor geen enkele gebruiker een bezwaar is om het gebruik van de speelplaats door VBS De Wingerd toe te laten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met het gebruik van de speelplaats van de oude gemeenteschool in Bavikhove door VBS De Wingerd op 28.09.2020 en 30.09.2020 in functie van de organisatie van sportdagen.

40 Speelstraten. Goedkeuring en uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werden verschillende aanvragen ingediend voor de organisatie van een speelstraat. Daarvoor werd door de gemeenteraad op 15.04.2019 een kaderreglement goedgekeurd die de organisatie van deze speelstraten regelt.

Volgende speelstraten worden aangevraagd:

Speelstraat	Aanvraag
Goudberg - aanpassing	11.07.2020; (afsluiten Goudberg vanaf huisnummer 25 en 37 en vanaf huisnummer 38 en 53)
Tiendemeersstraat	28.07.2020 tot en met 31.07.2020 (afsluiten Tiendemeersstraat vanaf huisnummer 36)

De aanvragen voldoen aan de voorwaarden van het kaderreglement. Aan de politie werd advies gevraagd; er werden geen opmerkingen geformuleerd.

In het kaderreglement werd eveneens een toelage voorzien voor de organisatie van speelstraten. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetsleutel 649600/075000/D11/AP03/01. Conform het reglement wordt een toelage toegekend van 25 euro per dag dat een speelstraat wordt ingericht, met een maximum van 150 euro per speelstraat per kalenderjaar.

Speelstraat	Aantal dagen	Toelage
Goudberg	1	€ 0
Tiendemeersstraat	4	€ 100,00

Naast de toelage voorziet het reglement ook in het gratis ontlenen van spelmateriaal bij de Jeugddienst en Sportdienst.

Speelstraat Goudberg organiseert reeds een speelstraat deze zomer zoals reeds goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen op 30.06.2020. Aangezien men voor deze speelstraat reeds de maximum toelage ontvangt, kan men voor deze extra aanvraag geen toelage meer ontvangen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken artikel 56 paragraaf 1

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbesluit van 15.04.2019: Kaderreglement speelstraten.
- Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 30.06.2020: Aanvraag en uitbetaling speelstraat Goudberg.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de organisatie van deze speelstraten en de tijdelijke politieverordening op het wegverkeer met betrekking tot de aangevraagde speelstraten zoals hieronder aangegeven.

Speelstraat	Goedkeuring
Goudberg - aanpassing	11.07.2020; (afsluiten Goudberg vanaf huisnummer 25 en 37 en vanaf huisnummer 38 en 53)
Tiendemeersstraat	28.07.2020 tot en met 31.07.2020 (afsluiten Tiendemeersstraat vanaf huisnummer 36)

Artikel 2:

Het College neemt kennis dat speelstraat Goudberg voor dit kalenderjaar reeds het maximum toelagebedrag ontvangt – dus komt men voor deze extra aanvraag niet meer in aanmerking voor een toelage.

Artikel 3:

Het college beslist tot het uitbetalen van een speelstraattoelage van 100,00 euro aan Speelstraat Tiendemeersstraat op rekeningnummer (geschraapt)

Artikel 4:

Met de organisatoren van de speelstraten wordt een afsprakennota afgesloten waarin de afspraken en voorwaarden van het reglement vermeld staan.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

SAMW

41 Ter beschikkingstelling gesubsidieerde personeelsleden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij de aanwending van het lestijdenpakket voor het schooljaar 2020-2021 en in functie van de prognoses zijn er voor volgende cursussen onvoldoende leerlingen t.o.v. het aantal vast benoemde uren: groepsmusiceren 4^{de} gr., begeleider, dwarsfluit, koper, klarinet, gitaar, slagwerk, saxofoon, fagot er klarinet.

Dit betekent dat de leerkrachten met de minste anciënniteit in deze vakken voor een aantal uren ter beschikking zullen worden gesteld wegens ontstentenis van betrekking.

De personeelsleden in het ambt van leerkracht zijn :

Reaf = reffectatie

WTW = wedertewerkstelling

AVWG = afstand van wachtgeld

(geschrap)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet, dd. 27.03.1991, betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde Psycho - Medisch Sociale Centra;

Het Besluit van de Vlaams Executieve, dd. 29.04.1992, betreffende de ter beschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of weddetoelage;

Het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs 09/03/2018.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de individuele concordantie in het deeltijds kunstonderwijs en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 september 2006 betreffende de ambtshalve concordantie 08/06/2018.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs 04/05/2018.

Het K.B. van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de Overheid en de vakbonden van haar personeel;

De omzendbrief van 18.11.1992 betreffende toepassing van de wet van 29.07.1991 betreffende uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen of besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden;

De reglementering inzake loopbaanonderbreking van toepassing in het Deeltijds Kunstonderwijs;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

(geschrapd)
Art. 14

De TBS/OB's starten of worden verlengd vanaf 1 september 2020.

42 Tijdelijke aanstellingen van doorlopende duur leerkrachten muziek.

(geschrapd)

43 Mutatie leerkrachten muziek.

(geschrapd)

44 Verlofaanvragen 2020-2021.

(geschrapd)

45 Aanvraag naamswijziging voor de Stedelijke Academie voor muziek, woord en dans, Peter Benoit in het kader van 75-jarig jubileum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

STEDELIJKE ACADEMIE MUZIEK WOORD & DANS PETER BENOIT wordt **H.A.P!** Binnenkort blaast de academie 75 kaarsjes uit. En wat is een verjaardag zonder een cadeautje? Om dat te vieren zou de academie zich in een nieuw kleedje mogen steken, wat betekent: een nieuw logo en een nieuwe naam. Met als doel om in de toekomst nog eens zoveel kaarsjes te kunnen uitblazen en een lang leven beschoren te zijn. De Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans Peter Benoit is een plek vol dynamiek en ontmoeting in de vorm van kunst en dito onderwijs. Een bruisende plek die heel veel leven in zich draagt en op een speelse en waardevolle manier voor sociale cohesie zorgt in het openbare (cultuur)leven in Harelbeke. Kunstonderwijs dat via een toegankelijke diversiteit wil inzetten op alle lagen van de bevolking.

Die bruisende dynamiek zou voor een groot stuk geoptimaliseerd en versterkt kunnen worden door een nieuw logo en een nieuwe naam. Traditie in de kunst is geen stilstaand gegeven. Het is iets wat altijd in beweging is. Zoniet wordt het geschiedenis. De academie staat voor "traditie in evolutie" en wil dat op een speelse en kunstige manier doen. Ze wil de stad mee op de kaart zetten en kleur geven. Onze culturele partners in de stad (CC Het Spoor en AHA!) zijn al een aantal jaren bezig met een golf van vernieuwing. Die vernieuwing werpt zijn vruchten af. Met onze 75-jarige verjaardag op komst lijkt het voor de academie het uitgelezen moment om dat ook te doen.

De publieksopkomst in een sector hangt, zeker in dit digitaal tijdperk waar er een 24/7-aanbod is, van meer af dan alleen maar haar functionaliteit. Die sector moet ook op een juiste en strategische manier in de markt gezet worden. Met de "functionaliteit", in ons geval kwaliteitsvol kunstonderwijs, zit het goed, maar de academie heeft nu, meer dan ooit, een eigenzinnige en eigentijdse charismatische "smoel" nodig. Dat is vaak de extra

trigger die mensen nodig hebben. Mensen komen los van de kwaliteit ook enorm op iets af wanneer het een eigen smoel heeft. En zeker in het kunstonderwijs mag die uitstraling wat meer kleur hebben en verder gaan dan een algemene uniformiteit.

Onderzoek van het eigen promoteam van de school heeft uitgewezen dat de academie nog fors kan groeien op het gebied van uitstraling, zichtbaarheid en beleving. *"Als een boom in een bos omvalt en er is niemand in de buurt om het te horen, maakt hij dan geluid?"* is een welbekende vraag. Die vraag is zeker van toepassing op de academie. De bedoeling van een nieuwe naam en een nieuw logo is om de academie zichtbaarder en hoorbaarder te maken. En om haar imago een transformatie te laten ondergaan. Stedelijke Academie voor Woord Muziek & Dans Peter Benoit (kortweg SAMWD Peter Benoit) ofwel Academie aan de Leie zijn niet echt namen die vlot bekken, goed in de mond liggen en blijven hangen. Al zeker niet bij jongeren. Ze verwoorden en verbeelden ook niet de kunstige dynamiek die er in ons huis hangt. Veeleer zijn ze symbool van een vervlogen tijd, waarin een kunstacademie ook nog iets heel "schools' en haast elitairs was. Het zou jammer zijn mocht ons kunstonderwijs links en rechts voorbijgestoken worden door flitsendere commerciële initiatieven, omdat er iets aan ons imago schort. Dus moeten we mee op de kar en mee met de tijd. Het nieuwe kunstendecreet in het DKO zorgde voor heel wat nieuwe richtingen: musical, singer-songwriter, DJ, urban-dance, noem maar op. Eigentijdse opleidingen die ook gebaat zouden zijn met een academie met een eigentijdse naam.

Om de academie een nieuw elan voor de toekomst te geven kiest ze vol overtuiging voor **H.A.P!** Harelbeekse **A**cademie voor **P**odiumkunsten. *"Zet uw tanden in het podium. Gretig. Gulzig. Geestig en vol goesting. Neem een H.A.P!"*

H.A.P! is gebald én gelaagd. In haar naam zit haar kern vevat: een school voor podiumkunsten in de stad, met de stad als voornaamste partner. Een naam die blijft openstaan voor evolutie en vernieuwing. H.A.P! kiest voor traditie in evolutie. Het wil zijn glansrijk verleden een plaats geven, zonder blijvend aan dat verleden te moeten vasthangen. Een goeie naam kan meerdere dingen zijn en heeft een dynamiek in zich die een vloeiende identiteit kan genereren en waarborgen. Zeker voor een kunstschool is die dynamiek belangrijk. Creativiteit draagt altijd beweging in zich.

Een instituut dat in naam gelinkt is aan een persoon en een personencultus krijgt een vernauwende identiteit en is gedoemd om verward te blijven vasthangen aan zijn verleden. Liggend aan een mooie rivier als de Leie, die blijft meebewegen met de stad en zijn tijd en ook openstaat voor ontmoetingen, zou het jammer zijn mocht de academie zelf stilstaand water blijven door krampachtig te blijven vasthangen aan haar verleden. Zoals ook een politieke partij in haar naam haar waarden en kern draagt (en die naam ook soms eens verandert om mee te gaan met haar tijd), maar in naam nooit gelinkt blijft aan de groten uit haar verleden, om te kunnen blijven openstaan voor de hartslag van haar tegenwoordige tijd. De academie is ondertussen veel meer geworden dan haar klassieke oorsprong. Ze is een academie voor muziek én woord én dans en dit niet alleen vanuit een klassieke insteek, maar ook vanuit een moderne aanpak, zeker sinds de komst van het nieuwe decreet. Kiezen om je instituut te linken aan een persoonsnaam is een vlag die de lading al lang niet meer dekt en die bij de meerderheid geen belletje meer doet rinkelen.

Wél kiest de academie ervoor om ons glansrijke verleden te eren door het een juiste plaats in huis te geven. De academie wil haar grote polyvalente zaal herdopen tot ZAAL PETER BENOIT. Want ze is een huis met vele kamers die ook zijn klassieke oorsprong in ere houdt. Op die manier worden de studenten en de bezoekers van H.A.P! blijvend herinnerd aan één van haar groten, zonder eraan te moeten vasthangen. Er is ook een samenwerking met het museum. De traditie wordt niet vergeten. Maar de academie is ondertussen ook veel meer dan dat. De connectie met de academie is de stad en geen

persoon. H.A.P! gaat in dialoog met de stad die ook onderhuids in haar naam is verweven. Tegelijk blijft de academie met deze naam een eigen identiteit behouden.

H.A.P! is zeer eigentijds: traditie in evolutie. Het is een naam die blijk geeft van kunstigheid, speelsheid en een portie durf en rock 'n roll. Eenvoudig, maar krachtig. Een naam die bekt en blijft hangen. Een naam die staat voor grote goesting, gulzigheid en gretigheid naar kunst in ons onderwijs. Een naam die ook inzet op beleving. Een naam die de sfeer heeft van een festival waar de mensen kunnen blijven hangen. Een naam die verder gaat dan functionaliteit. Een naam die veel richtingen uit kan, maar toch niet in één hokje te stoppen valt. Een naam die toegankelijk en drempelverlagend is en tegelijk uitnodigend werkt. Een naam die niet alleen symbool staat voor eigentijds kunstonderwijs nu en in de toekomst, maar ook voor een site waar ontmoeting via kunst centraal staat. Symbool voor een plek waar mensen ook willen blijven hangen. Daarnaast is er een link met de academie voor beeldende kunsten. AHA! en HAP! :twee eigenzinnige en eigentijdse kunstacademies met een smoel als spelende partners in kunstonderwijs die door hun kleur de stad mee op de kaart helpen zetten.

De naamwijziging behoort tot de restbevoegdheid van de gemeenteraad (art. 40 par. 1 van het decreet lokaal bestuur). Het college van burgemeester en schepenen bereidt de zittingen van het college voor (art. 56 par. 1, eerste zin decreet lokaal bestuur).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College stemt principieel in met de naamswijziging **H.A.P!, Harelbeekse Academie voor Podiumkunsten** en verwijst dit dossier naar de gemeenteraad van september.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

46 Doe het duurzaam-premie Europastraat 5. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Europastraat 5 te 8531 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in en bracht de nodige offertes binnen, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 11.02.2020.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het duurzaam'-premie:

- In de categorie 'Sanitair'
 - Het vervangen van het bestaande ligbad door een inloopdouche
 - Het vervangen van een lavabo
 - Plaatsen van bijhorende kranen en aan- en afvoerleidingen

Deze werken kostten 6.933,83 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 2.080,15 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649100/062900/D11/AP02/05.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van de (geschrapt) voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 2.080,15 euro toegekend.

Milieu

47 Luierpremie - Otto Roobroeck.

Het college,

(geschrapt) een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een premie wasbare luiers. De aankoopfactuur, ten bedrage van 299,95 euro, werd bij de aanvraag gevoegd.

(geschrapt) geboren op 20.08.2018, is zoals het reglement bepaalt, op het moment van de premieaanvraag nog geen 4 jaar.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 3 van het reglement 149,97 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal bestuur art. 57 § 1

Verwijzend naar een vorige beslissing:

- Het gemeenteraadsbesluit houdend het reglement voor premie wasbare luiers goedgekeurd in zitting van 21.11.2011.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 149,97 euro toe te kennen aan (geschrapd).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de premie van 149,97 euro goed aan (geschrapd)

48 Luierpremie - Loes Roobroeck.

Het college,

(geschrapd) een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een premie wasbare luiers. De aankoopfactuur, ten bedrage van 447,60 euro, werd bij de aanvraag gevoegd.

(geschrapd)is zoals het reglement bepaalt, op het moment van de premieaanvraag nog geen 4 jaar.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 3 van het reglement 200 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal bestuur art. 57 § 1

Verwijzend naar een vorige beslissing:

- Het gemeenteraadsbesluit houdend het reglement voor premie wasbare luiers goedgekeurd in zitting van 21.11.2011.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 200 euro toe te kennen aan (geschrapd)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de premie van 200 euro goed aan (geschrapd)

Patrimonium

49 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrapd)

50 Toepassen retributies voor het gebruik van openbaar domein n.a.v. werken. Goedkeuren afrekening maand juni 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ter kennisgeving en goedkeuring wordt de retributie-aanrekening voor de innames openbaar domein vanaf 1 juni 2020 t.e.m. 30 juni 2020, dit is 30 kalenderdagen, voorgelegd.

Voormelde aanrekening valt onder art. 9 van het gemeentelijk retributiereglement waarin wordt gesteld dat aannemers die openbaar domein gebruiken, eigendom van de stad of door de stad beheerd, naar aanleiding van werken hiervoor retributie dienen te betalen.

Plaats werken	Aannemer/ bouwheer	Fact.adres	retributie
Bosdreef	NV Groep Huyzentruiyt 01/06/2020 tot 30/06/2020	Wagenaarstraat 33 8791 Beveren-Leie	20,00 euro x 30 dagen € 600,00

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 56 par. 1 en 56 par. 3, 1° ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 16.12.2019 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 10.09.2018, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de afrekening van de retributies voor inname openbaar domein over de maand juni 2020.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

51 Infrastructuurwerken private verkaveling "Vlietehof" (VK Mi Casa) - Goedkeuren proces-verbaal van definitieve oplevering Groenaanleg

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 augustus 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Vlietehof" (VK Mi Casa)" aan BVBA Pascal Bisschop, gevestigd Pilkemstraat 38 te 8920 Langemark tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 141.000,00 excl. btw lastens de verkavelaar.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 14M100.

De aannemer BVBA Pascal Bisschop, voornoemd, heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De opdracht werd voorlopig opgeleverd op 02 februari 2018 en hiervan is door de ontwerper BVBA Geomex, gevestigd Kapelleriestraat 3 te 8840 Staden een proces-verbaal van voorlopige oplevering opgesteld.

De opdracht voor het gedeelte groenaanleg werd definitief opgeleverd op 03 juni 2020 en hiervan is door de ontwerper BVBA Geomex, voornoemd, een proces-verbaal van definitieve oplevering opgesteld.

Uit bijgevoegd proces-verbaal van definitieve oplevering groenaanleg blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat BVBA Pascal Bisschop, gevestigd Pillekstraat 38 te 8920 Langemark aan de verplichtingen voldaan heeft en dat de opdracht met als voorwerp "Infrastructuurwerken in de private verkaveling "Vlietehof" (VK Mi Casa) – Groenaanleg" bijgevolg definitief wordt opgeleverd.

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Overheidsopdrachten

52 2 Dubbele Laadpunten voor elektrische voertuigen. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (5.664,46 euro +21 % btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Vorig jaar werd er prijsvraag gedaan voor levering en plaatsing laadpunt voor elektrische voertuigen. Er werd toen direct de prijzen nagegaan voor de 2 dubbele laadpalen die eventueel te commercialiseren zijn voor dit jaar, i.k.v. aankoop van geplande 4 elektrische voertuigen.

In het kader van de opdracht "2 Laadpunten voor elektrische voertuigen " werd een technische beschrijving met nr. NH-672 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. 21% btw.

Het college verleent in zitting van 30.06.2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van deze opdracht, met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Een eerste oplaadpunt is vorig jaar geplaatst en is in werking, daarom werd de onderneming BLUE CORNER NV, Rijnkaai 37 te 2000 Antwerpen uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Er werd 1 offerte ontvangen van BLUE CORNER NV, Rijnkaai 37 te 2000 Antwerpen (€ 5.664,46 excl. btw of € 6.854,00 incl. 21% btw) vorig jaar in september, samen met de eerste aankoop en is gehandhaafd op 19.06.2020..

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde BLUE CORNER NV, KBO nr. BE 0833.034.020, Rijnkaai 37 te 2000 Antwerpen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 5.664,46 excl. btw of € 6.854,00 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/011920-D11/AP04 (actieplan D11/AP04) (actie D11/AP04/01).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 2:

De opdracht "2 Dubbele Laadpunten voor elektrische voertuigen " wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde BLUE CORNER NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0833.034.020, Rijnkaai 37 te 2000 Antwerpen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 5.664,46 excl. btw of € 6.854,00 incl. 21% btw.

53 Huur en onderhoudscontracten op software: Meteodienst winterseizoen 20-21 t.e.m. 24-25. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (7.835,25 euro + 21% btw voor 5 jaar).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ter voorbereiding op de winterperiode, wordt er gevraagd om opnieuw abonnement af te sluiten voor prognoses. Huidige overeenkomst verloopt in november 2020.

Dankzij deze service kunnen de gladheidsverwachtingen beter opgevolgd worden, om zo optimaal mogelijk het personeel en middelen in te zetten.

Het abonnement heeft reeds zijn nut bewezen in voorgaande dienstjaren. 1 strooirit kost de stad € 800 ongeveer. Als er niet gestrooid wordt door nauwgezetere opvolging van de verwachtingen, verdient de dienst na 2 keer zichzelf terug op jaarbasis.

In het kader van de opdracht "Huur en onderhoudscontracten op software: Meteodienst winterseizoen 20-21 t.e.m. 24-25" werd een technische beschrijving met nr. NH-20.016 opgesteld door Frederique Christiaens, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 7.851,24 excl. btw of € 9.500,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- DTN (METEOGROUP BELGIUM NV), Technologielaan 3 te 3001 Heverlee;

Bij 2 volgende firma's werden de prijzen en werkwijze ook nagegaan:

- NoodweerBenelux, Kerkstraat 53 bus 301 te 8570 Aanzegem;

- KMI (Institut Royal Météorologique de Belgique), Avenue Circulaire, 3 te 1180 BRUXELLES (UCCLE).

Marktonderzoek:

- **Noodweer Benelux:** deze geeft enkel een waarschuwing wanneer er gestrooid moet worden met detailinformatie qua timing.
Per waarschuwing wordt een som aangerekend.
Nemen we het gemiddeld aantal mobilisaties op jaarbasis en vermenigvuldigen we dit met de eenheidsprijs (de som), dan komt dit op ongeveer € 1600 excl btw uit
Je hebt hiermee geen continu weerbeeld met neerslagnadar, voorspelling van hoeveelheid sneeuw, windrichting, update per uur.
- **KMI:** geeft dagelijks een voorspelling op uurbasis voor de komende 48u met waarschuwing indien gladheid.
Bij een nieuwe waarschuwing wordt nogmaals een voorspelling doorgestuurd.
Prijs is €650/jaar excl btw
Voor facility geeft dit weinig meerwaarde ten opzichte van de website meteo.be die dagelijks wordt geconsulteerd ter bevestiging van een mobilisatie.

Er werd 1 offerte ontvangen van DTN (METEOGROUP BELGIUM NV), Technologielaan 3 te 3001 Heverlee (€ 7.835,25 excl. btw of € 9.480,65 incl. 21% btw).

DTN – Roadmaster, voorstel:

- verwachting 36u – 5d – 15d met neerslagkans/sneeuwval/hoogte sneeuwval/temperatuur 1m50 + wegdek + brugdek/dauwpunt/rel.vochtigheid/windrichting en -snelheid/bewolgingsgraad
- waarnemingen op kaart/in tabel/op grafiek
- satellietbeelden visueel en infrarood (België en Europa)

- voorspellingskaarten Europa voor temperaturen/neerslag 6u en 4u/luchtdruk/wind/sneeuwval 6u en 24u

Er wordt geopteerd om voor 5 jaarovereenkomst te kiezen (korting 7 %).

Frederique Christiaens, Departement Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde DTN (METEOGROUP BELGIUM NV), KBO nr. BE 0457.478.526, Technologielaan 3 te 3001 Heverlee, tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.835,25 excl. btw of € 9.480,65 incl. 21% btw op 5 jaar of 1.567,05 euro excl btw (1.896,13 euro incl btw per jaar).

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- * Basisopdracht (Huur en onderhoudscontracten op software: Meteodienst winterseizoen 20-21 t.e.m. 24-25), raming: € 1.567,05 excl. btw of € 1.896,13 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 1 (Huur en onderhoudscontracten op software: Meteodienst winterseizoen 20-21 t.e.m. 24-25), raming: € 1.567,05 excl. btw of € 1.896,13 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 2 (Huur en onderhoudscontracten op software: Meteodienst winterseizoen 20-21 t.e.m. 24-25), raming: € 1.567,05 excl. btw of € 1.896,13 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 3 (Huur en onderhoudscontracten op software: Meteodienst winterseizoen 20-21 t.e.m. 24-25), raming: € 1.567,05 excl. btw of € 1.896,13 incl. 21% btw;
 - * Verlenging 4 (Huur en onderhoudscontracten op software: Meteodienst winterseizoen 20-21 t.e.m. 24-25), raming: € 1.567,05 excl. btw of € 1.896,13 incl. 21% btw.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 7.835,25 excl. btw of € 9.480,65 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 614410/020000.

Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Er is geen visum van de financieel directeur vereist.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-20.016 en de raming voor de opdracht "Huur en onderhoudscontracten op software: Meteodienst winterseizoen 20-21 t.e.m. 24-25", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 7.851,24 excl. btw of € 9.500,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde DTN (METEOGROUP BELGIUM NV), KBO nr. BE 0457.478.526, Technologielaan 3 te 3001 Heverlee, tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.835,25 excl. btw of € 9.480,65 incl. 21% btw op 5 jaar of 1.567,05 euro excl btw (1.896,16 euro incl btw per jaar).

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 614410/020000. Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging (interne verschuiving).

54 Opvolging graffitiproject: Lelijke plekjes worden opgewaardeerd 'Tour Elentrik'. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en gunning (21.020,00 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Opvolging graffitiproject: Lelijke plekjes worden opgewaardeerd 'Tour Elentrik'" werd een technische beschrijving met nr. NH-20.014 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 21.074,38 excl. btw of € 25.500,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

TREEPACK BVBA, Van Lissumstraat 18a, 2100 Antwerpen werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

We informeerden slechts bij één aanbieder omdat Treepack exclusieve aanbieder is van het concept 'Tour Elentrik', dat trouwens ook al in een aantal andere steden en gemeenten door hen werd uitgevoerd. Treepack startte onlangs de procedure om het concept auteursrechtelijk te beschermen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 15 juni 2020 te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van TREEPACK BVBA, Socialestraat 22 te 3600 Genk (€ 21.020,00 excl. btw of € 25.434,20 incl. 21% btw).

Na de geslaagde transformatie van de onderdoorgang van de NMBS willen we in het straatbeeld meer street art realiseren. Een leuke en participatieve manier om dat te doen is via 'Tour Elenrik' van Treepack. De lelijke nutskastjes, die je overal langs de weg vindt, worden door professionele artiesten, samen met inwoners van onze stad, onder handen genomen en omgetoverd tot prachtige kunstwerken. We bepalen zelf het thema en aangezien we SDG-Voice 2020 zijn, ligt het voor de hand dat we de SDG's naar voren schuiven als centraal thema. Met het in het straatbeeld zichtbaar maken van de SDGs komen we ook tegemoet aan één van de opdrachten van de werkgroep Duurzame Ontwikkeling van de stad. Het concreet maken van het thema gebeurt in deze werkgroep.

We opteren voor 32 kastjes, waarvan de helft door professionele artiesten verfreesd wordt. Voor de andere helft zoeken we creatieve vrijwilligers uit onze stad. We voorzien sowieso vijf kastjes voor leerlingen van AHA!

De 32 kastjes worden verspreid over heel Harelbeke. Naast acht in het centrum voorzien we er ook telkens acht in Bavikhove, Hulste en Stasegem.

Treepack heeft goede relaties met Fluvius en kan het administratieve werk van de aanvraag en dergelijke uit onze handen nemen.

Het eindresultaat bestaat uit vier wandellussen in de vier kernen van onze stad, telkens langsheen acht verfreesde kastjes die, samen met de onderdoorgang NMBS, tot een SDG-fietstocht kunnen gemaakt worden. Die wandellussen laten we opnemen in de app van Street Art Cities, een digitale bibliotheek van alle street art over de hele wereld (streetartcities.com), zodat die beschikbaar zijn voor het grote publiek.

Wat is in de kostprijs inbegrepen:

- 32 street art-kunstwerken op 32 nutskastjes
- materiaal
- reiniging vooraf en aanbrengen anti-graffiticoating
- publicatie van de kunstwerken in de street art cities-app
- zoektocht naar vrijwilligers in samenspraak met ons
- workshops met en begeleiding van de vrijwilligers
- hulp bij administratieve afhandeling bij Fluvius
- gidsbeurt bij de inhuldiging

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 24 juni 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde TREEPACK BVBA, KBO nr. 848401095, Socialestraat 22 te 3600 Genk, tegen het nagerekende offertebedrag van € 21.020,00 excl. btw of € 25.434,20 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 614100/011910 (actieplan D11/AP03) (actie D11/AP03/02).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 89, § 1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 750.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. NH-20.014 en de raming voor de opdracht "Opvolging graffiti-project: Lelijke plekje worden opgewaardeerd 'Tour Elentrik'", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 21.074,38 excl. btw of € 25.500,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

De ondernemer TREEPACK BVBA, Van Lissumstraat 18a, 2100 Antwerpen wordt uitgenodigd om een aangevulde offerte in te dienen.

Artikel 4:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde TREEPACK BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 848401095, Socialestraat 22 te 3600 Genk, tegen het nagerekende offertebedrag van € 21.020,00 excl. btw of € 25.434,20 incl. 21% btw.

Artikel 5:

Het schepencollege gaat akkoord met het uitbetalen van een voorschot van 30% van het facturatiebedrag. De firma lijkt financieel gezond te zijn zodat een voorschot kan worden toegestaan.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

55 Kerkfabriek Sint-Petrus. Kennisname notulen kerkraad van 16 juni 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 30 juni 2020 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 16 juni 2020 van de kerkfabriek Sint-Petrus ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 16 juni 2020 van de kerkfabriek Sint-Petrus met volgende dagordepunten:

1. Verkiezingen grote helft leden en verkiezing secretaris en voorzitter. Verwelkoming nieuw lid;
2. Goedkeuring notulen vorige raad 14 februari 2020;
3. Kastoestand 12 juni 2020 + overlopen betaalde rekeningen;
4. Goedkeuring en bespreking Budget 2021;
5. Voorstel aan huurders i.v.m. Corona;
6. Corona-maatregelen i.v.m. erediensten en gebruik Kerk;
7. Investering: aankoop laptop en printer;
8. Afspraak met Comité Holvoets Kapel – tussenkomst in oprisingskosten;
9. Beëindiging tewerkstelling kosteres-organist en zoektocht naar nieuwe kracht;
10. Afpaling groenzone Kerkfabriek en Stadseigendom door landmeter: stand van zaken;
11. Varia:

- a. Aanmaning huurders i.v.m. zwerfvuil;
 - b. Controle verhuurde woningen i.v.m. staat en installatie rookmelders;
 - c. Problemen in Pastorie i.v.m. wc's en waterpomp.
12. Vastleggen datum volgende vergadering: dinsdag 15 september 19.30 u.

Artikel 2:

Het college beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

56 Kerkfabriek Sint-Jozef. Kennisname notulen kerkraad van 15 juni 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 27 juni 2020 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 15 juni 2020 van de kerkfabriek Sint-Jozef ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 15 juni 2020 van de kerkfabriek Sint-Jozef met volgende dagordepunten:

1. Bespreking en goedkeuring van de bijeenkomst van 7 januari 2020;
2. Nazicht en bespreking kasverslag van 15 juni 2020 en rekeningen 2020;
3. Verkiezing "grote helft" voorzitter, penningmeester en secretaris + opmaak nodige formulieren;
4. Personeel;
5. Coronavirus COVID19;
6. Budgetwijziging 2020;
7. Investerings 2020;
8. Budget 2021 + beleidsnota;
9. Bespreking verslag CKB van 11 maart 2020 met Stad Harelbeke;
10. Concert van 06/02/2020 Yevgueni;
11. Onderhoud tuin pastorie en bijhorend verslag;
12. Religiosoft;
13. Varia.

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

57 Nominatieve toelagen 2020 - deel 1

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op het budget van 2020 staat de lijst vermeld van de nominatieve subsidies.

Omstreeks begin mei 2020 werden de invulformulieren, tot het bekomen van de toelage, opgestuurd naar de verschillende verenigingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan de volgende verenigingen wordt de toelage toegekend :

Vereniging	Bedrag	Rekeningnummer
Ouders v Verongelukte Kinderen/SAVE VZW	300,00	
Buurttuin Goudberg	500,00	
Natuurpunt De Gaverstreke	3000,00	
Bond Beter Leefmilieu Vlaanderen	250,00	
Vriendenkring Brandweer Harelbeke VZW	1200,00	
Drum-& Muziekkorps KDF Bavikhove	1040,00	
Kon. Fanfare Sint-Cecilia VZW	1310,00	
Kon. Harmonieorkest Vooruit	1635,00	
Cultuurraad	3000,00	
Musica H - Orgelconcerten	2500,00	
De Roede van Harelbeke	3000,00	
K.M. Eendracht & Vrijheid VZW	1160,00	
Klimaatraad/Minaraad	3000,00	
Stedelijke Sportraad (saldo)	3300,00	
Jeugdraad Harelbeke	3000,00	
De Oever VZW	250,00	
Het Ventiel VZW	250,00	
De Spie VZW	250,00	
Jongerenzorg Zuid-W-VL VZW	250,00	
Rode Kruis Harelbeke	1000,00	
Weireldraad/Mondiale Raad	2000,00	
Stedelijke Welzijnsraad	3000,00	

Lokaal Overleg Kinderopvang	2500,00	
Stedelijke Seniorenraad	3000,00	
Work in Progress/Achtkanter VZW	250,00	

Artikel 2 :

Het College geeft opdracht aan de financieel directeur om deze bedragen uit te betalen.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

58 Aanstelling bijkomende begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking 2020.

Het college

De jeugddienst doet zowel bij de organisatie van haar vakantiewerking (speelpleinwerking en UiT-Kajuit) als voor de jeugdwerking of –programmatische beroep op vrijwilligers die hiervoor een forfaitaire onkostenvergoeding ontvangen.

De basis van het systeem van de forfaitaire onkostenvergoeding is terug te vinden in de omzendbrief van het ministerie van Financiën van 5 maart 1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803)

De gemeenteraad legde op 18.11.2019 de krijtlijnen vast m.b.t. uitbetaling van een forfaitaire kostenvergoeding aan vrijwilligers betrokken bij de jeugd- en vakantiewerking van de stedelijke jeugddienst.

In de praktijk staat het college in voor het goedkeuren of aanpassen van de lijst met begeleiders en lesgevers waaruit de jeugddienst kan putten voor het begeleiden van de verschillende activiteiten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Omzendbrief van het ministerie van Financiën dd. 05.03.1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbesluit dd. 23.05.2016: Reglement jobstudenten. Hervaststelling.
- Gemeenteraadsbesluit dd. 18.11.2019: Vergoedingen begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking. Aanpassing.
- Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 14.01.2020: Aanstelling begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking 2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Voegt de navolgende personen met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2020 toe aan de lijst met begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking 2020:

(geschrapt)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

59 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 6 juli 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

60 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad.

Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

61 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 30/06/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

62 Mededelingen.

Het college wenst dat de mogelijkheid van de aanleg van een regenboogzebrapad in de Marktstraat wordt onderzocht.

De zitting eindigt om 10.55 uur.

De Waarnemend algemeen directeur
Frank Detremmerie

De burgemeester
Alain Top