

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Correctiebeslissing punt 17 zitting d.d. 30.06.2020: Aanvraag omgevingsvergunning voor bijstellen verkaveling. Descamps Stefan & BOUWDESC, Lange Limaertstraat 6 - 8600 Diksmuide: het bijstellen van een bestaande verkaveling, Begonialaan 3A & 3B - 8531 Hulste.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft in zitting van 30.06.2020 een omgevingsvergunning verleend aan DESCAMPS Stefan & BOUDESC, Lange Limaertstraat 6 – 8600 DIKSMUIDE voor het bijstellen van een bestaande verkaveling Begonialaan 3A & 3B in 8531 HULSTE.

In de notule werd geacteerd dat Schepen Lynn CALLEWAERT aanwezig was voor dit punt op bovengenoemde zitting. Dit is echter niet correct. Schepen Lynn CALLEWAERT was bij dit punt niet aanwezig.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Schepen Lynn CALLEWAERT was voor het punt 17, namelijk het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bijstellen van een bestaande verkaveling Begonialaan 3A & 3B in HULSTE aan DESCAMPS Stefan & BOUDESC, Lange Limaertstraat 6 – 8600 DIKSMUIDE, in de zitting van 30.06.2020 niet aanwezig.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrap): het plaatsen van een houten tuinafsluiting, Ter Coutere 16.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Ter Coutere 16, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie B, nr. 248L strekkende tot het plaatsen van een houten tuinafsluiting.

De locatie is gelegen in een residentiële woonwijk, die gekenmerkt wordt door alleenstaande en halfopen woningen.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. De woning is gelegen langs twee openbare wegen. Langs de ene kant zit de toegang tot de woning, langs de andere straat zit de inpandige garage.

Links van de woning is er ook een alleenstaande woning en achter de woning ligt er een openbare groenstrook.

De aanvraag betreft het plaatsen van een houten omheining.

De bouwheer wenst op de linkerkavelgrens (we kijken naar de gevel met de voordeur) vanaf de voorgevel een houten afsluiting te plaatsen met een hoogte van 2,20m. Het gaat om een lengte van circa 22m.

De afsluiting zal ook een 5-tal meter doorlopen op de achterkavelgrens achter het bestaande tuinhuis.

De bestaande draad- en paalafsluiting wordt in tegenstelling tot wordt beweerd in de beschrijvende nota toch wegenomen.

De afsluiting bestaat uit een betonplaat en een houten paneel.

De locatie ligt in een goedgekeurde verkaveling.

De voorschriften inzake afsluitingen op de zijkavelgrens bepaalt:

- Tussen 2 voortuinstroken: beplanting max. 0,50m hoog.
- De resterende zijkavelgrens en de achterkavelgrens: levend groen of paaltjes met draad op de perceelsgrens max. 2m hoog.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkaveling omdat het om een houten tuinafsluiting gaat met een hoogte van 2m.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 17.07.2020 tot en met 15.08.2020.

**3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek.
WASSERIJ PERFECTA, Gentsesteenweg 37 - 8530 HARELBEKE: het bouwen
van een hoogspanningscabine, Gentsesteenweg 41 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door WASSERIJ PERFECTA, Gentsesteenweg 37 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Gentsesteenweg 41, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 176L 2 strekkende tot het bouwen van een hoogspanningscabine.

De locatie is gelegen langs de Gentsesteenweg, een gewestweg, die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich zowel ééngezinswoningen, meergezinswoningen, handel en diensten.

De site van de wasserij en droogkuis bestaat als het ware uit twee gebouwen met in het midden de oprit, die leidt tot de achterliggende parking en de ontsluiting van de twee gebouwen. In het gebouw aan de linkerkant zit vooraan het wassalon, daarachter de winkel en daar nog eens achter de wasserij en droogkuis.

In het gebouw aan de rechterkant staat in het voorste deel de plooiemachine, daarachter de refter voor het personeel en daarachter de overdekte koer en de opslag van gevaarlijke producten.

Het pand op de rechterkant van de site bestaat uit een hoofdvolume aan de rooilijn. Tegen het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Achter de achterbouw lag in eerste instantie een overdekte koer en daarachter werd een gebouw met garagepoorten waarin de gevaarlijke producten worden gestockeerd.

De aanvraag betreft het bouwen van een hoogspanningscabine.

Het dak boven de overdekte koer, bestaande uit doorschijnende kunststofdakplaten wordt verwijderd. Ook de voorgevel/tuinmuur zijde oprit wordt gesloopt. Ook de verhardingen intern worden verwijderd. Het ging om een lessenaarsdak met een hoogte van 2,95m aan de voorzijde en op de perceelsgrens 2,30m.

De nieuw te realiseren hoogspanningscabine wordt opgetrokken binnen deze vrijgekomen zone.

Het bestaande dak wordt dus gesloopt en heropgetrokken volgens het profiel van het dak van de naastgelegen garages. De kroonlijsthoogte aan de voorzijde blijft op 2,95m, maar bedraagt ter hoogte van de perceelsgrens 4,40m. De gemene muur moet dus worden opgetrokken met 2,10m.

De toegangszijde tot de cabine wordt voorzien langsheen de bestaande oprit. Op deze wijze is ze steeds onafhankelijk toegankelijk en kan verluchting rechtstreeks in de buitenlucht plaatsvinden.

De resterende koerruimte wordt voorzien van een nieuwe verharding en aangewend als stapelplaats voor materialen. Er wordt hiervoor een nieuwe gevel voorzien met een buitendeur.

De nieuwe buitenwand wordt opgetrokken in metselwerk en benaderd de kleur van het bestaande parament. Het schrijnwerk krijgt hetzelfde kleur als dat van het wassalon. De nieuwe dakbedekking wordt gerealiseerd in metalen geprofileerde staalplaten.

De aanvraag is conform de bestemming, namelijk woongebied.

De aanpalende eigenaar wordt aangetekend aangeschreven wegens werken op de rechterperceelsgrens.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 13.07.2020 tot en met 13.08.2020.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): verbouwen en uitbreiden van een woning, Deerlijksestraat 48.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Deerlijksestraat 48, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 1536C 7 strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een woning.

De locatie is gelegen langs de Deerlijksestraat. Dit is de verbindingsweg tussen het centrum van Harelbeke en Deerlijk. De Deerlijksestraat wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen in rijbebouwing. Hier en daar is er ook een andere functie terug te vinden.

Links van de locatie bevindt zich de talud van de spoorweg, rechts ervan staat er een ééngezinswoning, bestaande uit anderhalve bouwlaag met een zadeldak.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. In het verlengde van de voorgevel werd een tuinmuur geplaatst. Op de perceelgrens parallel met de spoorwegtalud werd ook een tuinmuur geplaatst.

Tegen het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. Vlak daarachter tot tegen de achterperceelsgrens werd een berging geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak.

Het gaat om een klein perceel, namelijk 155m² die een vreemde vorm heeft en op bepaalde plaatsen zeer smal is (circa 1,80m).

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een woning.

De bestaande bergingen zullen deels afgebroken, grondig gerenoveerd en uitgebreid worden. De beide hellend daken zullen worden verwijderd en vervangen door een plat dak. Dit plat dak zal doorgetrokken worden in de uitbreiding. De bouwhoogte bedraagt 3,60m. De uitbreiding bedraagt 19,96m².

In de bestaande woning bij de keuken, zal een opening worden gecreëerd om een open ruimte te vormen samen met de uitbreiding. Achteraan de verbouwing zal een nieuwe badkamer worden ingericht.

De voorgevel wijzigt niet.

De uitbreiding krijgt een gevelbekleding in volkern/rockpanel. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium donkergrijs van kleur.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, en de bestaande regenwaterput. Omdat het perceel kleiner is dan 250m² moet er geen infiltratie worden voorzien.

De locatie is gelegen in het RUP "Zonevreemde woningen stedelijk gebied" in het deelplan 'Centrum-Harelbeke' in de woonzoen

Het gebied is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen.

De voorschriften bepalen: "Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving."

Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan:

- de relatie met de in de omgeving aanwezige functies;
- de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid;
- de inpassing in de omgeving;

Wegens werken op de rechterperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 13.07.2020 tot en met 13.08.2020.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): een functiewijziging van wonen naar wonen & diensten + plaatsen van twee publiciteitsborden, Goudwinde 22.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Goudwinde 22, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 1411W 2 strekkende tot een functiewijziging van wonen naar wonen & diensten + plaatsen van 2 publiciteitsborden.

Het gaat om een woonwijk met sociale koopwoningen, en sociale huurwoningen en sociale meergezinswoningen. In de ruime omgeving is hier en daar een dienst/handel aanwezig.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. Op het gelijkvloers bevindt zich de inkom tot de woning, de living, toilet, trap, keuken, berging en garage.

De aanvraag betreft een functiewijziging van wonen naar wonen + diensten + plaatsen van 2 publiciteitsborden.

De aanvraagster wenst een deel van de woning in te richten als kapsalon. De garage zou worden ingericht als kapsalon. Het gaat om een ruimte met een oppervlakte van 17m².

De garagepoort wordt vervangen door een vast raam met een inkomdeur. Dit dus binnen de bestaande opening.

Tevens wordt er links van de inkom een publiciteitsbord van 0,5m² aangebracht en wordt er in de voortuin, links naast de oprit een publiciteitsbord voorzien van 0,8m² op paaltjes. De paaltjes zijn 1m hoog.

Op de oprit kan nog steeds één wagen worden geparkeerd.

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften voorzien enkel de bestemming wonen. Er is geen sprake van een beperkte nevenbestemming. De aanvraag wijkt dus af van de voorschriften van de verkaveling en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

De publiciteit moet worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten - Voorgevel
Publiciteit evenwijdig met de gevel

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;
- maximale oppervlakte van reclame is 3m² ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal:
 - 4m² bij een gevelbreedte kleiner of gelijk aan 10m
- niet boven de kroonlijst uitsteken;
- geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening of deur wordt bedekt;
- maximum 50% geplakt of gespoten in het raamvlak of achter het raam, enkel op het gelijkvloers van een handelspand.

De publiciteit aan de gevel voldoet aan de verordening.

Uithangborden op bebouwde terreinen met handels- of industriële activiteiten of onbebouwde ingerichte terreinen met een ter plekke uitgeoefende handels- of industriële activiteit

Alleenstaande uithangborden in de voortuin of op een onbebouwd ingericht terrein

Er wordt alleenstaande uithangborden toegelaten onder volgende voorwaarden:

- één uithangbord per vestigingseenheid;
- maximale oppervlakte van 5m²;
- de hoogte van het uithangbord mag de kroonlijst van dichtst geplaatste gebouw (mogelijks niet horend bij de vestigingseenheid) niet overschrijden en de totale hoogte is max. 5m. Bij gecombineerde uithangborden op een totem mag de hoogte evenwel de kroonlijst van het dichtst geplaatste gebouw overschrijden;
- niet in de bouwvrije zijtuinstroken (indien aanwezig). Het uithangbord mag niet voorbij de rooilijn uitsteken;
- op minimum 2m van de zijdelingse perceelsgrenzen;
- mag het zicht van het in- en uitrijdende verkeer niet hinderen.

Ook deze publiciteit is conform de verordening.

Omdat de aanvraag afwijkt van de voorschriften van de verkaveling, inzake het voorzien van een nevenfunctie wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 16.07.2020 tot en met 14.08.2020.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrap): het aanleggen van een zwembad, Hermitage 45.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap)met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Hermitage 45 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 638B 4 strekkende tot het aanleggen van een zwembad;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**7 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het uitbreiden van een ééngezinswoning, Korenbloemstraat 21.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Korenbloemstraat 21 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 75L 6 strekkende tot het uitbreiden van een ééngezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**8 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het wijzigen van de gevelafwerking van een vergund gebouw,
Nieuwstraat 1 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een percelen gelegen te HARELBEKE, Nieuwstraat 1 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nrs. 829L, 831P, 831R strekkende tot het wijzigen van de gevelafwerking van een vergund gebouw;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschraapt): het uitbreiden van een bedrijfsgebouw, Brugsesteenweg 8 - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot percelen gelegen te HULSTE, Brugsesteenweg 8 kadastraal bekend 5^e afdeling, Sectie A, nrs. 11Z & 4T 2 strekkende tot het uitbreiden van een bedrijfsgebouw;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het aanleggen van een zwembad, Hermitage 45.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020069755	2020/146

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **28 mei 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **2 juni 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0638	B 4	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het aanleggen van een zwembad** met als adres **Hermitage 45, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. 2" – MB 19.02.2004 en in de VK Kinheim – Kindelstraat afgeleverd aan NV Woningbouw P. Huyzentruyt vergund d.d. 21.04.2004 met nr. 5.00/34013/406.2 – lot 27.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

- Max oppervlakte van de gebouwen 33% van het lot
- Er is slechts één bijgebouw toegelaten van 20m².

2. Historiek

Op 27.04.2005 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van 15 woningen (dossier 2005/129).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs Hermitage, dat deel uitmaakt van een residentiële woonwijk in Stasegem. De omgeving wordt gekenmerkt door woningen in rijbebouwing en halfopen bebouwing.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Achteraan in de tuin staat reeds een tuinhuis van 16,5m² (berging + afdak) bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. Het perceel heeft een oppervlakte van 308m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het aanleggen van een openluchtzwembad.

Het zwembad wordt ingeplant achter de woning in de tuinzone rechts van het tuinhuis. De afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt 1m en tot de achterkavelgrens 1,25m.

Het zwembad heeft een oppervlakte van 21m² (7m x 3m) en heeft een diepte van 1,50m.

De terreinbezetting bedraagt 112m² en met zwembad inbegrepen 133m² of 43,2%

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 10 juni 2020 tot en met 9 juli 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk. De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. 2" – MB 19.02.2004 en in de VK Kinheim – Kindelstraat afgeleverd aan NV Woningbouw P. Huyzentruyt vergund d.d. 21.04.2004 met nr. 5.00/34013/406.2 – lot 27.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

- Max oppervlakte van de gebouwen 33% van het lot
- Er is slechts één bijgebouw toegelaten van 20m².

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkaveling omdat die niets vermeld inzake zwembaden en inzake de terreinbezetting.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Het bovenliggend plan is het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. 2". Het ontwerp moet hieraan worden afgetoetst.

De locatie is gelegen in een zone voor wonen – halfopen bebouwing. De voorschriften bepalen:

- max. terreinbezetting 33%
- er wordt niets vermeld inzake zwembaden.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek en er werden geen bezwaarschriften ingediend.

De afwijkingen kunnen worden toegestaan. Het plaatsen van een zwembad in de tuin wordt heden ten dage beschouwd als normale tuinaccommodatie. De terreinbezetting is iets hoger dan toegestaan, maar is nu ook niet uitzonderlijk groot. Er blijft op het perceel meer dan de helft openruimte/tuin over.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Hermitage een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het plaatsen van een openluchtwembad wordt tegenwoordig tot de normale tuinaccommodatie gerekend. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De terreinbezetting bedraagt 112m² en met zwembad inbegrepen 133m² of 43,2%. De terreinbezetting is iets hoger dan toegestaan, maar is nu ook niet uitzonderlijk groot. Er blijft op het perceel meer dan de helft openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf
Het zwembad heeft een diepte van 1,50m.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het aanleggen van een zwembad**, gelegen in **Hermitage 45, 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte

van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag omgevingsvergunning. (geschrapt): Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van een ééngesinswoning, Korenbloemstraat 21.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020066060	2020/145

EPB-nummer: 34013_G_2020_066060.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **20 mei 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **2 juni 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	0075	L 6	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een ééngeswoning** met als adres **Korenbloemstraat 21, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	BLOEMENWIJK - VAARNEWIJK	RUP_34013_214_00022_00001	Zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.
---	--------------------------	---------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

- maximale terreinbezetting bebouwing bedraagt 50% (= bovengrondse bebouwing + niet-waterdoorlatende verharding)
- minimaal 25% van de huiskavel bestaat uit groen.
- max. 2 bouwlagen + dak
- max. bouwdiepte verdieping: 12m
- dakvorm vrij
- max. kroonlijsthoogte 4m en max. nokhoogte 13m

2. Historiek

Op 14.08.1962 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van 38 woonhuizen. (dossier 1962/65)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De woning is gelegen langs de Korenbloemstraat. De Korenbloemstraat behoort tot de Bloemenwijk. De wijk wordt gekenmerkt door rijwoningen en halfopen woningen. Het gaat hoofdzakelijk om voormalige sociale woningen.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. De woning heeft een bouwdiepte van 7,58m op het gelijkvloers en het verdiep. Op 5,89m achter de woning is er een garage van 18,3m². De garage wordt achteraan het perceel ontsloten via een private garageweg.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van de ééngezinswoning.

De bouwheer wenst achteraan de woning een nieuwe uitbouw te plaatsen van 24,3m². De uitbouw heeft een 'L-vorm' en wordt geplaatst over de volledige achtergevelbreedte. Tevens wordt er een verbinding voorzien met de bestaande garage. De uitbouw omvat een uitbreiding van de keuken, een wasplaats en een speelkamer. De uitbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m. Door de woning met de garage te verbinden bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 19,03m.

De uitvoering met zelfde gevelstenen als hoofdbouw met wit PVC buitenschrijnwerk.

Het perceel heeft een oppervlakte van 208m². De totale bezetting zal 129,8m² of 62,4% bedragen. De groenoppervlakte bedraagt 74,6m² of 35,9%.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de nieuwe regenwaterput van 5000L.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 10 juni 2020 tot en met 9 juli 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP "Bloemenwijk – Vaarnewijk" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties

De voorschriften bepalen:

- maximale terreinbezetting bebouwing bedraagt 50% (= bovengrondse bebouwing + niet-waterdoorlatende verharding)
- minimaal 25% van de huiskavel bestaat uit groen.
- max. 2 bouwlagen + dak
- max. bouwdiepte verdieping: 12m
- dakvorm vrij
- max. kroonlijsthoogte 4m en max. nokhoogte 13m

Het ontwerp wijkt af van de voorschriften inzake de terreinbezetting en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

De afwijking op de terreinbezetting kan worden toegestaan. De terreinbezetting bedraagt 62,4% ipv van de voorziene 50%, maar het gaat dan ook om een relatief klein perceel (208m²). Voor een klein perceel gaat het niet om een uitzonderlijke terreinbezetting. In vele gevallen bedraagt de maximale terreinbezetting 70%.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Korenbloemstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de nieuwe regenwaterput van 5000L.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De gevraagde uitbreiding zorgt niet voor uitzonderlijke hinder inzake inzicht of afname (zon)licht.
Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet en blijft gelijk met de aanpalende woningen. Het perceel heeft een oppervlakte van 208m². De totale bezetting zal 129,8m² of 62,4% bedragen. De groenoppervlakte bedraagt 74,6m² of 35,9%. Er blijft dus voldoende tuin/openruimte over.
- Visueel-vormelijke elementen
De uitbouw achteraan de woning bestaat uit één bouwlaag met een plat dak.

De uitvoering gebeurt met dezelfde gevelstenen als hoofdbouw en met wit PVC buitenschrijnwerk.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrappt) inzake **het uitbreiden van een ééngezinswoning**, gelegen in de Korenbloemstraat 21, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De scheidingsmuren moeten worden afgewerkt in overleg met de aanpalende eigenaars.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*)).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid,

gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt

van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning.

Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**12 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring.
(geschrapt): het wijzigen van de gevelafwerking van een vergund gebouw,
Nieuwstraat 1 - 8530 Harelbeke.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020066198	2020/150

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **21 mei 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **3 juni 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>0829</u>	<u>L</u>	
HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>0831</u>	<u>P</u>	
HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>0831</u>	<u>R</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het wijzigen van de gevelafwerking van een vergund gebouw** met als adres **Nieuwstraat 1, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	ANDRIES PEVERNAGESTRAAT	RUP_34013_214_00020_00001	zone voor gemengde functies
---	-------------------------	---------------------------	-----------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In de zone voor gemengde functies bepaalt het RUP:

- Meergezinswoningen in gesloten bebouwing: hieraan wordt voldaan

- Alle gevels, ook de wachtgevels worden afgewerkt met gevelsteen

Het gevraagde gevelmateriaal is geen gevelsteen. De aanvraag wijkt dus af van de voorschriften van het RUP en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

2. Historiek

Op 09.11.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een meergezinswoning met 9 woongelegenheden en het bouwen van 3 woningen en garages na slopen bestaande bebouwing. (dossier 2017/197).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in het centrum van de Stad Harelbeke op de hoek van de Kortrijksestraat en de Nieuwstraat. De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen. Het gaat zowel ééngezinswoningen, als meergezinswoningen, maar ook horeca, handel, kantoren en diensten.

De aanvrager heeft dus een vergunning bekomen om langs de kant van de Kortrijksestraat en deels kant Nieuwstraat een meergezinswoning op te trekken bestaande uit 4 bouwlagen en een teruggetrokken 5^e bouwlaag. Er wordt gewerkt met een plat dak.

De gevel van de meergezinswoning langs de kant van de Kortrijksestraat heeft een lengte van 9,55m. De gevel langs de kant van de Nieuwstraat bedraagt 16,93m.

Langs de kant van de Nieuwstraat en aansluitend op de bestaande bebouwing wordt voorzien in 3 ééngezinswoningen. De woningen bestaan uit 2 bouwlagen en een teruggetrokken 3^e bouwlaag.

Niet afgebouwde gevels moeten worden uitgewerkt met een gevelsteen. Volgens de legende bij bovengenoemde vergunning werd een deel van het gebouw wit gekaleid. Het RUP laat enkel gevelsteen toe. In de afgeleverde vergunning werd het kaleien uitgesloten en werd een gevelsteen opgelegd.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het wijzigen van de gevelafwerking aan een vergund gebouw.

Momenteel zijn de drie woningen reeds gerealiseerd. De meergezinswoning staat in de ruwbouw.

De bouwheer wenst een ander gevelmateriaal voor bepaalde bouwdelen. Het gaat om de uitspringende erker bij de meergezinswoning, de teruggetrokken 5^e bouwlaag en een zeer groot oppervlak aan wachtgevel en achtergevel. Hij wenst bovengenoemde gevels niet af te werken met een gevelsteen, maar met 'Equitone-gevelbekleding'.

Equitone-gevelbekleding is een in de massa gekleurd gevelbekledingsmateriaal bestaande uit vezelcementmateriaal. Er wordt gekozen voor een matte kleur, beige.

Volgens de bouwheer is dit een esthetisch materiaal, die op de wachtgevels gemakkelijk te verwijderen is, als er tegen de gevel moet worden gebouwd.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 11 juni 2020 tot en met 10 juli 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Wegens de ligging van een deel van het gebouw langs de N43 werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 8 juni 2020, ontvangen op 8 juni 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Geen advies

Volgens het Agentschap Wegen en Verkeer handelt dit dossier over een adviesvraag langs een weg die niet door het Agentschap Wegen en Verkeer wordt beheerd. Bijgevolg kan het Agentschap Wegen en Verkeer geen advies verlenen.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Andries Pevernagestraat" in een zone voor gemengde functies.

In de zone voor gemengde functies bepaalt het RUP:

- Meergezinswoningen in gesloten bebouwing: hieraan wordt voldaan
- Alle gevels, ook de wachtgevels worden afgewerkt met gevelsteen

Het gevraagde gevelmateriaal is geen gevelsteen. De aanvraag wijkt dus af van de voorschriften van het RUP en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ingediend.

De afwijking kan worden toegestaan:

- Voor de afwerking van de erker kan dit met een ander materiaal dat eerder als accent dient en vooral omdat die voornamelijk gericht is kant Nieuwstraat.
- Ook met de afwerking van de teruggetrokken bouwlaag is er geen probleem omdat die nauwelijks zichtbaar is vanaf de straatzijde.
- Wat betreft de wachtgevel, die is echter wel een stuk zichtbaar vanaf de straat, maar vroeg of laat kan hier tegenaan gebouwd worden en dan kan het plaatmateriaal gemakkelijk verwijderd worden.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Nieuwstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om het wijzigen van het gevelmateriaal bij een gebouw in uitvoering. Langs de Kortrijksestraat en de Nieuwstraat werden één- en meergezinswoningen opgetrokken in verschillende bouwstijlen, kleuren en materialen, waardoor deze aanvraag verenigbaar is met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal en het ruimtegebruik van het pand wijzigt niet.

- Visueel-vormelijke elementen

De bouwheer wenst bovengenoemde gevels niet af te werken met een gevelsteen, maar met 'Equitone-gevelbekleding'.

Equitone-gevelbekleding is een in de massa gekleurd gevelbekledingsmateriaal bestaande uit vezelcementmateriaal. Er wordt gekozen voor een matte kleur, beige.

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf
///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het wijzigen van de gevelafwerking van een vergund gebouw**, gelegen in de **Nieuwstraat 1, 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en

Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd) : het uitbreiden van een bedrijfsgebouw, Brugsesteenweg 8 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020058726	2020/136

EPB-nummer: **34013_G_2020_058726**.

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **15 mei 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **19 mei 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>A</u>	<u>0011</u>	<u>Z</u>	
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>A</u>	<u>0004</u>	<u>T 2</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een bedrijfsgebouw** met als adres **Brugsesteenweg 8 - 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied met landelijk karakter
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	gebied voor milieubelasten de industrieën
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	agrarisch gebied

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 61 "Sectoraal BPA Zonevremde bedrijven – Fase IV" – MB 22.06.2005 in een zone voor bedrijvigheid met overdruk bouwzone voor bedrijfsgebouwen.

De voorschriften bepalen:

- Binnen het bestemmingsplan is één economische entiteit toegelaten.
- Bedrijfsgebouwen mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op het plan, ingeplant worden.
- De maximale bouwhoogte voor bedrijfsgebouwen bedraagt 8m.
- De niet-bebouwde delen van de zone voor bedrijvigheid zijn bestemd voor opritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht, groenschermen en tuin;
- De maximale stapelhoogte bedraagt 4m.

2. Historiek

In het verleden werden talrijke vergunningen afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van bedrijfsgebouwen.

Er werd op 22.05.2018 een omgevingsvergunningsaanvraag afgeleverd voor het bouwen van een nieuw schilderatelier.

Op 05.06.2018 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor het slopen van bedrijfsgebouwen (dossier 2018/90). In dit laatste dossier werd het bestaande magazijn

Op 02.04.2019 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor het slopen van een magazijn en plaatsen nieuwe tuinmuur (dossier 2019/33).

Op 17.09.2019 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor het slopen van twee alleenstaande woningen, het aanleggen van een bedrijfsparking en het verplaatsen van een mazouttank (dossier 2019/196).

Op 24.03.2020 werd een omgevingsvergunning verleend voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw.(dossier 2019/361)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf VANASSCHE FF NV is gespecialiseerd in het ontwerpen en vervaardigen van brandweervoertuigen. VANASSCHE FF NV is tevens verdeler van een aantal merken inzake brandweeruitrustingen en interventiemateriaal.

Op de site, gelegen tussen de Brugsesteenweg, Brugsestraat en Ginstestraat, staan al een aantal bedrijfsgebouwen.

De Brugsesteenweg is een gemengde omgeving van functies en gebouwen. Er komen zowel bedrijven, handelszaken als alleenstaande woningen voor in verschillende gebouwtypologieën en gabarieten. Het bedrijf is concreet gelegen op de hoek van de Brugsestraat en de Brugsesteenweg. De site zelf bestaat uit loodsen met de omringende verharding en een kantoor.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het uitbreiden van een bedrijfsgebouw.

De uitbreiding van het bedrijfsgebouw, die verkregen werd via de laatst goedgekeurde omgevingsvergunning wordt iets te klein bevonden, vandaar deze nieuwe aanvraag. De aanpassing is nodig als gevolg van de Covid-19 situatie. Het nieuwe bedrijfsgebouw heeft nood aan ruimere werkruimtes voor het personeel.

De aanvrager wenst een nieuwe werkplaats voor carrosserie opbouw van hoofdzakelijk brandweerwagens te bouwen. Daarnaast worden in het bouwvolume ook aanzienlijke bedrijfsondersteunende nevenfuncties voorzien. Op het gelijkvloers bestaan deze uit: een algemene inkom met trap en lift, refter met koude keuken en berging, diverse kleedkamers met doucheruimtes, sanitair, EHBO-lokaal en technische ruimte. Op de verdieping bestaan deze hoofdzakelijk uit: een lobby, onthaalbalie, sanitair en diverse kantoorunits.

Ten noordwesten van het bestaande bedrijfsgebouw wordt een uitbreiding voorzien van 2.868,81m² (ipv 2.720,91m² zoals oorspronkelijk vergund). De vloerpas sluit aan op het bestaande gebouw. Het gebouw wordt uitgerust met een plat dak. De kroonlijst van het gebouw is voorzien op 8,65m.

De gevels zijn opgebouwd uit een grijze betonnen plint, met een bovenbouw van donkergrijze stalen sandwichpanelen. Ook worden bestaande gevels van de aansluitende bebouwing bekleed met een sandwichpaneel conform de nieuwbouw.

Het gedeelte kantoor op de verdieping is licht uitkragend ten opzichte van het basisvolume en volledig in glas.

Naast het nieuwe bedrijfsgebouw wordt ook een aandeel bijkomende verhardingen rond het gebouw voorzien. Dit hoofdzakelijk voor stationering en circulatie van de op te bouwen wagens. De oppervlakte bedraagt 2.116,80m².

De nog niet aangelegde groenzones, zoals voorzien in het BPA worden verder aangelegd en voorzien conform de bestaande groenschermen van hoogstammen met een basis van struiken.

Er wordt voorzien in het nodige buffervolume en infiltratieoppervlakte volgens de verordening hemelwater voor de bijkomende dakoppervlakte en verhardingen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 27 mei 2020 tot en met 25 juni 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk omwille van de ligging langs de N50. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 2 juni 2020, ontvangen op 2 juni 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Wegens de aanwezigheid van hoogspanningsleidingen werd er advies gevraagd aan ELIA ASSET. ELIA heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Er werd advies gevraagd aan HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 26 mei 2020, ontvangen op 28 mei 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Er werd advies gevraagd aan FLUVIUS. FLUVIUS heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr. 61 "Sectoraal BPA Zonevreemde bedrijven – Fase IV" – MB 22.06.2005 in een zone voor bedrijvigheid met overdruk bouwzone voor bedrijfsgebouwen.

De voorschriften bepalen:

- Binnen het bestemmingsplan is één economische entiteit toegelaten.
- Bedrijfsgebouwen mogen enkel binnen de bouwzone voor bedrijfsgebouwen, zoals aangeduid op het plan, ingeplant worden.
- De maximale bouwhoogte voor bedrijfsgebouwen bedraagt 8m.
- De niet-bebouwde delen van de zone voor bedrijvigheid zijn bestemd voor opritten, bedieningswegen, parkeerplaatsen, stapelplaatsen in open lucht, groenschermen en tuin;
- De maximale stapelhoogte bedraagt 4m.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de bouwhoogte van het bedrijfsgebouw. Deze afwijking werd reeds toegestaan in de laatst vergunde omgevingsvergunningsaanvraag.

De aanvraag wijkt ook af inzake inplanting. Op het BPA is er een zone van 35m x 80m (2.800m²). De uitbreiding komt dus minimaal buiten de voorziene bouw kader.

De afwijking 2.868,81m² ten opzichte van de toegelaten 2.800m² is eerder beperkt. Bovendien is er een procedure lopende om het BPA te wijzigen via een nieuw RUP. De gevraagde oppervlakte wordt toegelaten in de voorschriften van het ontwerp-RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Brugsesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt voorzien in het nodige buffervolume en infiltratieoppervlakte volgens de verordening hemelwater voor de bijkomende dakoppervlakte en verhardingen.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een bestaande bedrijf dat wordt uitgebreid. De uitbreiding sluit aan op de bestaande bedrijfsgebouwen. Het bouwwerk integreert zich in de onmiddellijke omgeving. Bovendien wordt het bestaande groenscherm verder uitgebreid. Er kan worden

besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit. Er is voldoende plaats op het terrein om te manoeuvreren en te parkeren.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid komt overeen met wat men kan verwachten van een industriële site.
- Visueel-vormelijke elementen
De gevels van het nieuwe bedrijfsgebouw zijn opgebouwd uit een grijze betonnen plint, met een bovenbouw van donkergrijze stalen sandwichpanelen. Ook worden bestaande gevels van de aansluitende bebouwing bekleed met een sandwichpaneel conform de nieuwbouw.

Het gedeelte kantoor op de verdieping is licht uitkragend ten opzichte van het basisvolume en volledig in glas.

Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
Naast het nieuwe bedrijfsgebouw wordt ook een aandeel bijkomende verhardingen rond het gebouw voorzien. Dit hoofdzakelijk voor stationering en circulatie van de op te bouwen wagens. De oppervlakte bedraagt 2.116,80m².
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)**inzake **het uitbreiden van een bedrijfsgebouw**, gelegen in de Brugsesteenweg 8, 8531 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 02.06.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIA d.d. 26.05.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De nog niet aangelegde groenzones, zoals voorzien in het BPA moet verder worden aangelegd en voorzien conform de bestaande groenschermen van hoogstammen met een basis van struiken.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

De lasten uit de oorspronkelijke vergunning d.d. 24.03.2020 blijven van toepassing.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in

eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd): het plaatsen van een afdak, Deerlijksesteenweg 198.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020087382	2020/177

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **1 juli 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **6 juli 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	1460	N 2	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een afdak** met als adres **Deerlijksesteenweg 198, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De bestemming is stedelijk woongebied.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Het gebied is bestemd voor wonen, openbare groene en verharde ruimten en aan het wonen verwante voorzieningen. Onder aan het wonen verwante voorzieningen worden verstaan: handel, horeca, bedrijven, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, kantoren en diensten, parkeer- en openbaar vervoervoorzieningen, openbare groene en verharde ruimten, socio-culturele inrichtingen en recreatieve voorzieningen.

2. Historiek

Er werd 05.04.1978 een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van het woonhuis (dossier 1978/100057)

Er werd op 14.06.2011 een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het renoveren van de gevels en bouwen van een bijgebouw (dossier 2011/99)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Deerlijksesteenweg, niet zo ver van het kruispunt met de N36. De omgeving wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen. In de omgeving bevinden zich ook een autohandel, stoffenwinkel en een supermarkt.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de achtergevel werd een 'L-vormige' achterbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte bedraagt 24,5m.

Er is een vrije zijstrook van circa 23,5m. Tegen de rechterperceelsgrens ligt er een oprit naar het achterliggend magazijn.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een afdak.

De bouwheer wenst een afdak van 27,3m² te plaatsen in de hoek gevormd door de achtergevel van de achterbouw en de zijgevel van de achterbouw. De bouwdiepte zal daar plaatselijk 16,50m bedragen.

Het afdak wordt uitgerust met een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,70m en tegen de gevel 2,90m.

Het afdak is gemaakt in aluminium, antraciet grijs van kleur en de bedekking bestaat uit polyclear – opaal.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De bestemming is stedelijk woongebied.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Het gebied is bestemd voor wonen, openbare groene en verharde ruimten en aan het wonen verwante voorzieningen. Onder aan het wonen verwante voorzieningen worden verstaan: handel, horeca, bedrijven, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, kantoren en diensten, parkeer- en openbaar vervoervoorzieningen, openbare groene en verharde ruimten, socio-culturele inrichtingen en recreatieve voorzieningen.

De aanvraag is conform de bestemming, namelijk wonen

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Deerlijksesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging. Het afdak wordt immers voorzien boven een bestaand terras (dat verhard is).

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het afdak wordt geplaatst in de hoek gevormd door de achtergevel van de achterbouw en de zijgevel van de achterbouw. De afstand tot de aanpalende bebouwing is ruim voldoende zodat er geen sprake kan zijn van uitzonderlijke hinder. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van het pand wijzigt niet. Er blijft na het plaatsen van het afdak voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
Het afdak is gemaakt in aluminium, antraciet grijs van kleur en de bedekking bestaat uit polyclear – opaal.
Er wordt gebruik gemaakt van kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
Het reliëf wijzigt niet.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het plaatsen van een afdak**, gelegen in de **Deerlijksesteenweg 198, 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en

Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het plaatsen van hoogspanningscabine, Keizersstraat 50.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020084354	2020/170

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **26 juni 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **8 juli 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	C	0660	K	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van hoogspanningscabine** met als adres **Keizersstraat 50, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	gebied voor milieubelasten de industrieën
------------	----------	-------------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 03.06.1970 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een werkplaats en burelen met conciërgerie (dossier 1970/62).

Op 06.06.1972 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een lichtreclame (dossier 1972/100111)

Op 25.11.1987 werd een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van stapelplaats (dossier 1987/95)

Op 07.02.1989 werd een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van het bedrijf (dossier 1989/12)

Op 01.03.1995 werd een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van bedrijf met stapelplaatsen en kantoorgebouw (dossier 1995/26).

Op 30.08.1995 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een lichtreclame (dossier 1995/100518)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Keizersstraat en wordt gekenmerkt door industriële bebouwing. Aan de overkant van de weg ligt er akkerland en daarachter de E17.

Het gaat om een bestaand metaalverwerkend bedrijf. Tussen de rooilijn en de bedrijfsgebouwen ligt een groenstrook, op- en afritten en een parking. Diezelfde groenstrook en op- en afrit ligt ook deels op het openbaar domein.

Het bedrijf heeft intern een hoogspanningscabine.

Op vraag van Fluvius moet de hoogspanningscabine worden voorzien buiten de muren van het bedrijfsgebouw, zodat er gemakkelijker toegang is tot de cabine.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft dus het plaatsen van een hoogspanningscabine.

De hoogspanningscabine wordt ingeplant in een bestaande groenzone tegen de straat. Op deze locatie valt de rooilijn (= grens privaat domein en openbaar domein) niet samen met de visuele scheiding op het terrein tussen straat en groenzone. Met andere woorden een gedeelte van de groenzone ligt in het openbaar domein.

Dit zou betekenen dat de hoogspanningscabine wordt geplaatst voor de rooilijn en dus op het openbaar domein. Op het inplantingsplan bij deze aanvraag is duidelijk de rooilijn te zien. Het is de zwarte lijn die door de getekende bomen loopt, parallel met de rand van de weg.

De hoogspanningscabine moet dus achteruit worden geplaatst binnen de groenzone zodat ze volledig op privaat domein komt te liggen.

De cabine heeft een oppervlakte van 7,4m² en een bouwhoogte van 2,53m. De cabine wordt opgetrokken in geprefabriceerd gewapend beton.

De gevelwanden moeten worden uitgevoerd in een olijfgroene crepibezetting (RAL 6003). De cabine wordt ook best geïntegreerd door middel van de aanplant van een aantal streekeigen planten/struiken.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in een zone voor milieubelastende industrie volgens het Gewestplan Kortrijk. Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Alle toebehoren in functie van de industriële activiteit worden eveneens toegelaten. De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Keizersstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

Er wordt wel vastgesteld dat op deze locatie de rooilijn (= grens privaat domein en openbaar domein) niet samen valt met de visuele scheiding op het terrein tussen straat en groenzone. Met andere woorden een gedeelte van de groenzone ligt op het openbaar domein.

Van deze aanvraag wordt ook gebruik gemaakt om aan de bouwheer op te leggen om het kadastraal perceel 2^e afdeling, sectie C, nr. 656K, in eigendom van de aanvrager maar gelegen op het openbaar domein, voor niet af te staan aan het Stadsbestuur Harelbeke.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een hoogspanningscabine in functie van het bestaande bedrijf. De cabine moet wel worden achteruitgeplaatst, zodat ze volledig op het privaat terrein komt te liggen. Door de aanplant van een aantal streekeigen planten/struiken wordt ze nog meer geïntegreerd in de groenzone.
Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De cabine heeft een oppervlakte van 7,4m² en een bouwhoogte van 2,53m.
De cabine wordt opgetrokken in geprefabriceerd gewapend beton.

De gevelwanden moeten worden uitgevoerd in een olijfgroene crepibezetting (RAL 6003). De cabine wordt ook best geïntegreerd door middel van de aanplant van een aantal streekeigen planten/struiken.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het plaatsen van hoogspanningscabine**, gelegen in de **Keizersstraat 50, 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De cabine moet een stuk achteruit worden geplaatst, zodat ze volledig op het privaat terrein komt te liggen.

De gevelwanden moeten worden uitgevoerd in een olijfgroene crepibezetting (RAL 6003).

De cabine wordt ook best geïntegreerd door middel van de aanplant van een

Aantal streekeigen planten/struiken.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er wordt als last opgelegd dat de bouwheer het kadastraal perceel 2^e afdeling, sectie C, nr. 656K, gelegen op het openbaar domein, voor niet afstaat aan het Stadsbestuur Harelbeke. De grond moet vrij en onbelast worden overgedragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak

landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager. Inzake de procedure kan u contact opnemen met mevr. Ann NOPPE (056/733.377)

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke

constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om

advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

16 Huisnummering meergezinswoning Kortrijksesteenweg 201 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 30.04.2018 werd door het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend aan Carine VANDAMME, Gentsestraat 13 – 8530 HARELBEKE voor het slopen van twee woningen + bouwen van een reisbureau met appartementen bij een bestaand busbedrijf in de Kortrijksesteenweg 201 in Harelbeke.

Het gaat om een meergezinswoning met op het gelijkvloers een reisbureau, op het 1^e verdiep twee woongelegenheden en op het tweede verdiep één woongelegenheden. Aldus wordt de nummering als volgt voorgesteld (zie plan):

Gelijkvloers:
Reisbureau: **Kortrijksesteenweg 201**

Eerste verdieping:
App. 1: **Kortrijksesteenweg 201/102**
App. 2: **Kortrijksesteenweg 201/101**

Tweede verdieping:
App. 3: **Kortrijksesteenweg 201/201**

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de meergezinswoning in de Kortrijksesteenweg 201.

Mobiliteit

17 Verslag beperkte mobiliteitscommissie dd. 28.05.2020.

Het college,

Neemt kennis van het verslag dd. 28.05.2020 van de Beperkte Mobiliteitscommissie.

Het college sluit zich aan bij de aldaar verleende adviezen mits volgende opmerkingen:

1. Opmaak concept fietsstraat
- 1.
2. Het college wenst ook de Twee-Bruggenstraat, de Vrijdomkaai, de Toekomststraat en het Moleneiland (vanaf het restaurant tot voor de oude bloemmolens) in de inrichting van een fietsstraat mee te nemen.
- 3.
2. Tweebruggenstraat_camera

Het college sluit zich aan bij de stelling van de BMC. Bovendien is het gevraagde ook praktisch niet mogelijk.

3. Gaversstraat – snelheidsbeperkende maatregelen

Er dient contact te worden genomen met de schooldirectie van de Mariaschool over eventuele verwachtingen in die optiek.

Lokale Economie

18 Individueel bezoldigd personenvervoer. Aanvraag vergunning en bestuurderspas door (geschrapd)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapd) Vlietestraat 125 te 8531 Harelbeke, dient een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor de exploitatie van een Taxidienst voor 1 straattaxi. Hij dient tevens een aanvraag in voor een bestuurderspas voor individueel bezoldigd vervoer.

De vergunning en de bestuurderspas worden afgeleverd voor een periode van 5 jaar.

Het voertuig heeft een stelplaats op het private terrein van de vergunninghouder: Vlietestraat 125 te 8531 Harelbeke.

Vergunningsvoertuig:

(geschrapd)

Een nieuwe nummerplaat werd aangevraagd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet van 29 maart 2019 over het individueel bezoldigd personenvervoer -taxidecreet

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college weigert de aanvraag van (geschrapd) zaakvoeder, betreffende de vergunning voor de exploitatie van een taxi dienst voor straattaxi's.

Artikel 2:

Het voertuig heeft zijn stelplaats op het private terrein van de vergunninghouder Vlietestraat 125 te Harelbeke.

Artikel 3

Het college weigert de aanvraag van (geschrapd) voor een bestuurderspas voor het individueel bezoldigd personenvervoer.

Artikel 4:

Er wordt geen retributie van 20 EUR geïnd.

Artikel 5:

De vergunning zal niet ingevoerd worden in de databank centaurus van de Vlaamse overheid.

19 Individueel bezoldigd personenvervoer. Aanvraag bestuurderspas.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrappt) vraagt een bestuurderspas aan voor Individueel bezoldigd personenvervoer.

De bestuurderspas is 5 jaar geldig.

Het afleveren van een bestuurderspas geeft aanleiding tot het betalen van een retributie van 20 EUR.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet van 29 maart 2019 over het individueel bezoldigd personenvervoer -taxidecreet

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de aanvraag van (geschrappt) voor een bestuurderspas voor het individueel bezoldigd personenvervoer goed.

Artikel 2:

Een retributie van 20 EUR wordt geïnd bij het afleveren van de bestuurderspas.

Milieu

20 Omgevingsaanvraag van NV BSV/Devamix, Blokkestraat 1 8530 Harelbeke voor de hernieuwing en aanpassing van de vergunning van een betoncentrale en afvalverwerkend bedrijf, gelegen Blokkestraat 1 8530 Harelbeke - Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: OMV_2020069865

N.V. BSV/Devamix, Blokkestraat 1 8530 Harelbeke heeft een aanvraag ingediend voor de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Kort omschreven gaat het over:

De aanvraag betreft de hernieuwing van de omgevingsvergunning die op 15 februari 2021 vervalt. Naast de hernieuwing worden tevens een aantal aanpassingen aangevraagd aan de vergunde situatie.

Het betreft in grote lijnen volgende :

- vereenvoudiging rubrieken afvalstoffenverwerking (diverse rubrieken 2.)
- uitbreiding met de verwerking (opslag en zeven) van grond en/of puin verontreinigd met asbest (rubrieken 2.2.2.f.2. en 2.2.2.g.2.)
- verwijderen van de biologische verwerking (vergisting) van aantal afvalstromen (rubrieken 2.2.3.c tem. 2.2.3.e.)
- actualisatie toestellen en opslag (diverse rubrieken)

De aanvraag heeft als adres: Blokkestraat 1 8530 Harelbeke.

Kadastraal: HARELBEKE 2 AFD, Sectie C, nrs: 354L, 315C, 354K, 354M, 321H, 297A2, 321G, 356L, 297B2, 297S, 297R, 263B, 322C, 322B, 354H.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is de Deputatie. Hierbij kan u terecht voor meer info.

De aanvraag ligt van 10 juli 2020 tot en met 08 augustus 2020 ter inzage bij de Milieudienst, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke. Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

21 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van mevrouw Rebry Louise, Brugsestraat 162 8531 Harelbeke-Hulstevoor het plaatsen van een bovengrondse propaangastank, gelegen Brugsestraat 162 8531 Harelbeke-Hulste.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2020065328

Inrichtingsnummer: 20200519-0079

De melding ingediend door mevrouw Rebry Louise met als adres Brugsestraat 162, 8531 Harelbeke-Hulste, werd per beveiligde zending verzonden op 24 juni 2020.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:
"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Brugsestraat 162, 8531 Harelbeke-Hulste, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 5 AFD (HULSTE), sectie A, 0046 C.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Hoeveelheid	Omschrijving
17.1.2.2.1°	2700 Liter	Opslagplaats voor gasen in vaste reservoir voor propaan Bovengronds.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan 'KORTRIJK'.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door mevrouw Rebry Louise, Brugsestraat 162 8531 Harelbeke-Hulste, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20200519-0079, zijnde het plaatsen van een bovengrondse propaangastank, gelegen te Brugsestraat 162, 8531 Harelbeke-Hulste, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 5 AFD (HULSTE), sectie A, 0046 C.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Hoeveelheid	Omschrijving
17.1.2.2.1°	2700 Liter	Opslagplaats voor gassen in vaste reservoir voor propaan Bovengronds.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.17	- Sectorale milieuvorwaarden – opslag van gevaarlijke producten

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

Patrimonium

22 Vraag tot gebruik stadsgrond thv Zwaluwenlaan 3 als private oprit.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De eigenaars van de woning Zwaluwenlaan 3 stellen via hun architect de vraag aan de dienst Stedenbouw om een carport te plaatsen tegen de zijgevel van hun woning. Om deze eventuele nieuw te bouwen carport met een voertuig te kunnen bereiken, moet men over de gras-voortuin rijden, naast de reeds bestaande verharde oprit naar hun garage. Deze gras-voortuin is eigendom van de stad aangezien de rooilijn/eigendomsgrens samenvalt met de voorgevel.

Die stadsvoortuinen zijn een soortgelijke situatie als de voortuinen op Ter Perre, net als de Zwaluwenlaan een project van de sociale bouwmaatschappij. De aanleg van die 'publieke' voortuinen werd - via de toenmalige wet-brunfaut - 100% gesubsidieerd door de VMSW mits dit groen (en dus ook de voortuinen en opritten van de toenmalige garages) in publiek eigendom overgedragen werd aan de stad.

De eigendomsoverdrachtsakte van de Zwaluwenlaan dateert van 1989. Sindsdien stelden al enkele bewoners van de wijk de vraag om 'hun' voortuin op één of andere manier te privatiseren. Ofwel om (een deel van) de zone aan te kopen, of in concessie te nemen of te verharden als 2^{de} oprit. Voor de bij het stadsbestuur bekende aanvragen (zie dossiers nrs 1 en 3, 2, 21 ...) weigerde de stad steeds systematisch.

Bij de overburen nrs. 4 & 6 & 8 zijn de voortuinen ondertussen - zonder stadstoelating- verhard.

Het advies van de stedelijk groendeskundige inzake het gebruik van de publieke voortuin thv Zwaluwenlaan 3 is aldus : *"het intensief grasveld is niet bepaald waardevol is, maar dat het verharden in plaats van te ontharden druist in tegen de huidige beleidsvisie. Ook legt een eventuele doorgang een hypothec op eventuele groene ontwikkelingen bij de voortuinzones."*

Het advies van de stedelijk werkcontroleur inzake mobiliteit en verkeersveiligheid is aldus : *"er lijkt geen probleem qua mobiliteit; betreft een doodlopend straatje met goed zichtbaarheid en waarschijnlijk zonder parkeerdruk"*.

Aan de overzijde van de straat is bijna de volledige groenzone, eveneens 'openbaar' stadseigendom, ingepalmd door 2^{de}/extra opritten in steenslag (zie hiervoor nrs. 4 & 6 & 8). Op deze wijk-Zwaluwenlaan sloot de stad geen concessie-/gebruiksovereenkomsten af met de resp. aanpalers/gebruikers noch gaf verhardingstoelatingen.

Het komt het college toe te beslissen over deze vraag om de openbare groenzone als 2^{de} oprit te gebruiken en te verharden (bijv. in waterdoorlatende grasdalen) op de oprijstrook. Gelet op het feit dat er geen andere dergelijke toelatingen zijn gegeven én dat de recente stedelijke 'groen'richtlijn ontharden is én dat de betrokkenen al een 1^{ste} oprit naar hun garage hebben én dat er mogelijks nutsleidingen in die zone liggen, stelt GGZ voor om geen concessieovereenkomst (10 euro per jaar) af te sluiten. Er wordt evenmin toelating gegeven om deze zone (deels) te verharden. De in te dienen omgevingsvergunning voor de carport voor nr. 3 staat +/- los van deze gebruikstoelating. De carport zou alsdan enkel als open berging te gebruiken zijn én dus niet om er een auto in te stallen aangezien deze niet over de voorliggende openbare grasstrook mag rijden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de vraag om over de publieke groenzone ter hoogte van de Zwaluwenlaan te mogen overrijden/gebruiken om een nieuw te bouwen carport te kunnen bereiken. Het college gaat hiermee niet akkoord.

De weigering wordt aldus gemotiveerd: dergelijke aanvragen op deze wijk weigert de stad systematisch omdat de recente stedelijke 'groen'richtlijn 'ontharden' is, omdat de aanvragers al een 1ste verharde oprit naar hun garage hebben, omdat er mogelijks nutsleidingen in die zone liggen en omdat het om publiek groen gaat.

23 Principiële beslissing inzake de Kaderovereenkomst en de bijlagen in het kader van het Collectieve Investeringstraject en Kazerneringsproject in samenwerking met Hulpverleningszone Fluvia.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1.

Het perceel in de Twee Bruggenstraat 2, kadastraal gekend als Harelbeke, 1e afdeling, sectie A - 1078 g is stadseigendom. Sinds het gebruikscontract van 19.01.2015 heeft de Fluvia dit perceel en bijhorende vroegere brandweerkazerne in kosteloos gebruik.

2.

Op de zoneraad/zonecollege van 26 juni 2020 werd een mogelijke kazerneringsovereenkomst (incl. bijlages) besproken; dit in samenspraak met Deloitte Legal en de respectievelijke Fluvia-gemeentes (zijnde Anzegem, Avelgem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne en Lendelede, Menen, Waregem, Wevelgem en Zwevegem).

Fluvia gebruikt in de diverse gemeentes voor haar werking 11 kazernes; in Harelbeke betreft dit de vroegere brandweerkazerne in de Twee Bruggenstraat 2.

Fluvia en de gemeentes hebben vastgesteld dat de huidige organisatie van de Kazerne-infrastructuur suboptimaal is en dat verregaande investeringen noodzakelijk zijn om de

Kazerne-infrastructuur te kunnen laten voldoen aan de noden van de zone i.f.v. de huidige technische en organisatorische context. Bijgevolg lijkt het aangewezen om de bestaande juridische structuur betreffende de Kazernering te wijzigen om de operationele werking te optimaliseren.

3.

De besprekingen resulteerden in het thans voorliggend ontwerp van kaderovereenkomst met bijlagen in het kader van het "Collectieve Investeringstraject en Kazerneringsproject in samenwerking met Hulpverleningszone Fluvia".

Het gekozen samenwerkingsproces/-project zou bestaan uit een collectieve investering door Fluvia en mét maximale validering van de inspanningen van de respectievelijke gemeenten en omvat volgende stappen.

In een eerste fase behouden de gemeenten de rechten op de gronden waar de nieuwe infrastructuur zich bevindt of waarop nieuwbouw zal gebeuren, maar ze verlenen aan Fluvia een recht van opstal hetzij op de bestaande infrastructuur (voor zover deze nieuw is) hetzij op de grond met het oog op de constructie van nieuwe infrastructuur door Fluvia. Dit laat de Gemeenten toe om gedragen inspanningen te valideren en/of het valorisatiepotentieel van de gronden ultiem te behouden;

In een latere fase kan Fluvia een recht van opstal verwerven op de bestaande, oude infrastructuur welke Fluvia wenst te renoveren.

4.

Aangezien de Harelbeekse gewezen brandweerkazerne als categorie 3 (er is ook een 1^{ste} en 2^{de} categorie) is omschreven in de lijst der gebruikte Fluvia-locaties, impliceert dit dat de constructies op deze kazerne-infrastructuur op en met grond, door Fluvia momenteel kosteloos is bezet doch "dat hiertoe een gebruiksovereenkomst voor onbepaalde duur wordt afgesloten met Harelbeke. Diezelfde constructies zullen vanaf een bepaald ogenblik door Fluvia in huur worden genomen op basis van een nieuwe af te sluiten huurovereenkomst waarin de call-optie voor Fluvia is opgenomen om in haar voordeel een eigendomsoverdragend opstalrecht te doen vestigen betreffende de op de site aanwezige constructies".

Deze toekomstige Call-optie impliceert dat Fluvia de mogelijkheid krijgt om op termijn een opstalrecht te doen vestigen op die site, overeenkomstig de voorwaarden beschreven in de Kaderovereenkomst.

Bij deze transactie zal worden afgeweken van het principe dat onroerende goederen van een gemeente steeds worden vervreemd volgens de principes van mededinging en transparantie. Dit is gerechtvaardigd gelet op het specifieke karakter van het onroerend goed in kwestie en het feit dat het dient of zal dienen ter bescherming van de openbare veiligheid binnen Harelbeke en het feit dat de stad slechts tot één hulpverleningszone, namelijk Fluvia, behoort.

In afwachting van de inwerkingtreding van het (eigendomsoverdragend) opstalrecht wordt er een huurrecht gevestigd in het voordeel van Fluvia.

Het collectieve investeringstraject en het kazerneringsproject, zoals hierboven beschreven, gaat uit van een plan en visie voor een "termijn van in totaal (minstens) achttien jaar oftewel drie beleidstermijnen van telkens zes jaar waarbij de Gemeenten en Fluvia en Leiedal erkennen en aanvaarden dat de investeringsprojecten voor de eerste ze-jarige periode reeds concreet zijn afgelijnd en beschreven in de Kaderovereenkomst,

terwijl er voor de toekomstige investeringsprojecten, een verwachte realisatietermijn is vooropgesteld gedurende de 2de en 3de beleidstermijn van telkens zes jaar.”

In de schoot van de zoneraad/zonecollege werd besloten om de -aan de diverse opmerkingen aangepaste- documenten ter finale principiële goedkeuring voor te leggen aan de respectievelijke gemeentebesturen/colleges tegen 8 augustus, zodat elk college nog finale wijzigingen en opmerkingen kunnen overmaken om uiteindelijk de kazerneringsovereenkomst ter goedkeuring voor te leggen op de zoneraad van 28 augustus 2020.

Vervolgens is het de bedoeling dat de respectievelijke gemeenteraden zich definitief hierover uitspreken in zitting van september 2020. In het Harelbeke impliceert dit de raadszitting van 14 september.

Verwijzend naar volgende bijlagen:

- Bijlage 1.1 – Lijst reeds geschikt bevonden Categorie 2 – gronden
- Bijlage 1.2 – Plan houdende aanduiding van Site Lauwe-Marke Bramier
- Bijlage 1.3 – Plan houdende aanduiding van Site Kortrijk-Zwevegem Evolis
- Bijlage 2.1 – Template recht van gebruik (Deerlijk-Anzegem)
- Bijlage 2.2 – Template recht van gebruik (Menen)
- Bijlage 2.3 – Template recht van gebruik (Waregem)
- Bijlage 3.1 – Template huurovereenkomst (Categorie 3 met uitzondering van Kazerne-infrastructuur Heule en Kazerne-infrastructuur Marke)
- Bijlage 3.2 – Template huurovereenkomst (Kazerne-infrastructuur Heule)
- Bijlage 3.3 – Template huurovereenkomst (Kazerne-infrastructuur Marke)
- Bijlage 4 – Algemene voorwaarden van het opstalrecht
- Bijlage 5 – Lijst van bestaande kosteloze gebruiksrechten
- Bijlage 6 – Huurtabel
- Bijlage 7 – Beleidsnota

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat principiële akkoord met het ontwerp van Kaderovereenkomst en de bijlagen in het kader van het Collectieve Investeringsstraject en Kazerneringsproject in samenwerking met Hulpverleningszone Fluvia.

Er worden geen extra opmerkingen geformuleerd en het dossier wordt verder voorbereid om aan de raad ter goedkeuring voor te leggen in zitting van september 2020.

24 Algemene vergadering eigenaars residentie Centrum I op 15.07.2020. Afvaardiging.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij brief van 26.06.2020 nodigt Syncura (syndicus van de residentie Centrum I, Marktplein) de stad als mede-eigenaar uit naar de bijzondere algemene vergadering voor de 'vereniging van mede-eigenaars' op 15.07.2020 (18u in 'De Bron').

Dit zijn de agendapunten:

1. Verwelkoming en noteren aanwezigheden
2. Aanstellen van de voorzitter (meerderheid: 50% +1)
3. Aanstellen van de secretaris (meerderheid: 50% +1)
4. Aanstellen van de stemopnemer (meerderheid: 50% +1)
5. Dossier algemeen reglement op de elektrische installaties (AREI): toelichting door het kantoor van de syndicus; planning en financiering. (meerderheid: 50% +1)
6. Dossier kelderdichting: plenaire bespreking + stemming (2/3 meerderheid) – financiering (50% +1)
7. Dossier renovatiewerken terrassen en schilderwerken: plenaire bespreking + stemming (2/3 meerderheid) – financiering (50% + 1)
8. Dossier werken afvoer: plenaire bespreking + stemming (2/3 meerderheid) financiering (50% + 1)
9. Voorlezing verslag & ondertekening

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist in antwoord op de uitnodiging van Syncura (syndicus van de residentie Centrum I) naar 15.07.2020, volmacht te geven aan Marc Vaniseghem om de stad hierop te vertegenwoordigen.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

25 Afvoeren afgegraven grond speelplaats eilandschool. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Huidig dossier betreft een discussie met de aannemer Arbowar die het dossier omgevingsaanleg eilandschool uitvoert. De afgegraven grond heeft volgens de aannemer een andere grondcode dan deze die in de opdracht omschreven was. Daarvoor diende de aannemer een verrekeningsvoorstel in.

Het voorstel bleek uitermate hoog en daarom werd beslist prijsoffertes op te vragen bij andere mogelijke uitvoerders. Door dit deel van de opdracht uit de aanneming te lichten zal ook nog een minprijs verwacht worden in de aanneming van Arbowar.

In het kader van de opdracht "Afvoeren afgegraven grond speelplaats eilandschool" werd een technische beschrijving opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 15.050,00 excl. btw of € 18.210,50 incl. 21% btw (€ 3.160,50 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Grondwerken Tony Soenens BVBA, Doelstraat 442 te 8770 Ingelmunster;
- NV Arbowar, Driesstraat 80 te 8790 Waregem;
- NV BSV, Blokkestraat 1 te 8530 Harelbeke.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Grondwerken Tony Soenens BVBA, Doelstraat 442 te 8770 Ingelmunster (€ 15.050,00 excl. btw of € 18.210,50 incl. 21% btw);
- NV Arbowar, Driesstraat 80 te 8790 Waregem (€ 21.672,00 excl. btw of € 26.223,12 incl. 21% btw);
- NV BSV, Blokkestraat 1 te 8530 Harelbeke (€ 16.856,00 excl. btw of € 20.395,76 incl. 21% btw);

Het Departement Grondgebiedszaken, stelde op 26 juni 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van dit verslag dat voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Grondwerken Tony Soenens BVBA, KBO nr. BE 0477.656.605, Doelstraat 442 te 8770 Ingelmunster, tegen het nagerekende offertebedrag van € 15.050,00 excl. btw of € 18.210,50 incl. 21% btw (€ 3.160,50 Btw medecontractant) en sluit zich daar zowel qua motivering als besluitvorming bij aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/082020-D04/RG02 (actieplan D04/RG02) (actie D04/RG02/04). De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

-Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving en de raming voor de opdracht "Afvoeren afgegraven grond speelplaats eilandschool", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 15.050,00 excl. btw of € 18.210,50 incl. 21% btw (€ 3.160,50 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Grondwerken Tony Soenens BVBA, Doelstraat 442 te 8770 Ingelmunster;
- NV Arbowar, Driesstraat 80 te 8790 Waregem;
- NV BSV, Blokkestraat 1 te 8530 Harelbeke.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 26 juni 2020, opgesteld door mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige offerte, zijnde Grondwerken Tony Soenens BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0477.656.605, Doelstraat 442 te 8770 Ingelmunster, tegen het nagerekende offertebedrag van € 15.050,00 excl. btw of € 18.210,50 incl. 21% btw (€ 3.160,50 Btw medecontractant).

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/082020-D04/RG02 (actieplan D04/RG02) (actie D04/RG02/04).

26 (geschrapd)

27 Studie "Infrastructuurwerken i.f.v. revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid (Infrax project R/001430)". Gunning bijakte "opmaak startnota Fietsfonds Generaal Deprezstraat – Politieke Gevangenenstraat"

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad heeft in zitting van 18 mei 2020 de bijakte "opmaak startnota Fietsfonds Generaal Deprezstraat – Politieke Gevangenenstraat" aan het initiële studiecontract "Infrastructuurwerken ifv revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid (Infrax project R/001430)" goedgekeurd.

Overeenkomstig voormelde beraadslaging wordt het college van burgemeester en schepenen gelast om de bijakte "opmaak startnota Fietsfonds Generaal Deprezstraat – Politieke Gevangenenstraat" aan het initiële studiecontract "Infrastructuurwerken ifv revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid (Infrax project R/001430)" – af te sluiten tussen de Stad en de ontwerper - te gunnen bij onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking in toepassing van artikel 26 § 1, 1°, f. van de wet van 15 juni 2006 aan NV Sweco Belgium, gevestigd Engelse Wandeling 70 te 8510 Marke voor de som van € 14.602,50 excl. btw of € 17.669,03 incl. 21 % btw.

De kosten van deze bijakte zijn volledig lastens de stad.

Het budget voor het stadsaandeel in deze bijakte is voorzien bij het investeringsbudget 2020 onder budgetcode 224007/020000-D06/AP01/03.

De financieel beheerder verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het Bestuursdecreet van 07 december 2018 ;
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht ;
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare

werken, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De inzake de werken "Infrastructuurwerken ifv revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid (Infrax project R/001430)" door de gemeenteraad in zitting van 18 mei 2020 goedgekeurde bijakte "opmaak startnota Fietsfonds Generaal Deprezstraat – Politieke Gevangenenstraat" aan het initiële studiecontract wordt in toepassing van artikel 26 § 1, 1°, f. van de wet van 15 juni 2006 gegund via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking aan NV Sweco Belgium, gevestigd Engelse Wandeling 70 te 8510 Marke voor de som van € 14.602,50 excl. btw of € 17.669,03 incl. 21 % btw.

Artikel 2 :

De noodzakelijke kredieten voor het stadsaandeel in de bijakte waarvan sprake in artikel 1 zijn voorzien bij het investeringsbudget 2020 onder budgetcode 224007/020000-D06/AP01/03.

28 Plaatsen 4 evenementenkasten Marktpllein. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Plaatsen 4 evenementenkasten Marktpllein" werd een offerte opgesteld door de ontwerper, Fluvius System operator CV, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 22.098,72 excl. btw of € 26.739,45 incl. 21% btw (€ 4.640,73 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Fluvius System operator CV, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Er werd een offerte ontvangen van Fluvius System operator CV, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle (€ 22.098,72 excl. btw of € 26.739,45 incl. 21% btw).

De ontwerper stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Fluvius System operator CV, KBO nr. BE 0477.445.084, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle, tegen het nagerekende offertebedrag van € 22.098,72 excl. btw of € 26.739,45 incl. 21% btw (€ 4.640,73 Btw medecontractant).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 225007/071000 – D11/AP01/02.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De offerte en de raming voor de opdracht "Plaatsen 4 evenementenkasten Marktpllein", opgesteld door de ontwerper, Fluvius System operator CV, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 22.098,72 excl. btw of € 26.739,45 incl. 21% btw (€ 4.640,73 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

De ondernemer Fluvius System operator CV, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle wordt uitgenodigd om een aangevulde offerte in te dienen.

Artikel 4:

Deze opdracht wordt gegund aan Fluvius System operator CV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0477.445.084, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle, tegen het nagerekende offertebedrag van € 22.098,72 excl. btw of € 26.739,45 incl. 21% btw (€ 4.640,73 Btw medecontractant).

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 225007/071000 – D11/AP01/02.

29 Heraanleg Marktpllein - Fase 2 : Aanleg markt. Goedkeuring verrekening 7 - Aanpassen pompen en led-verlichting fontein.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg Marktpllein - Fase 2 : Aanleg markt" aan NV Penninck, Rumbeksegravier 110 te 8800 Roeselare tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.649.683,38 excl. btw waarvan € 2.610.067,62 exvl. Btw lastens de stad en € 39.615,76 excl. btw lastens Fluvius.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19_6.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Stad Harelbeke optrad in naam van Fluvius System operator CV bij de gunning van de opdracht.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 10 december 2019 goedkeuring aan verrekening 1 - Wijziging uitvoering blindengeleidingstegels voor een bedrag in min van € -2.432,00 incl. btw lastens de stad.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 april 2020 goedkeuring aan verrekening 2 _ Leveren en plaatsen fonteinkanalen voor een bedrag in meer van € 28.038,84 excl. btw of € 33.927,00 incl. btw lastens de stad.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2020 goedkeuring aan verrekening 3 - Boringen kelderwand + invulling boorgaten met waterdichte doorvoeren voor een bedrag in meer van € 3.198,30 excl. btw of € 3.869,94 incl. btw lastens de stad.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2020 goedkeuring aan verrekening 4 - Aansluiten openbaar toilet en drinkfontein Liederick op waternet voor een bedrag in meer van € 4.760,00 excl. btw of € 5.759,60 incl. btw lastens de stad.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2020 goedkeuring aan verrekening 5 - Aanpassen muursegment voor een bedrag in meer van € 6.284,00 excl. btw of € 7.603,64 incl. btw lastens de stad.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 juli 2020 goedkeuring aan verrekening 6 - Voorzien hoofdverdeelkast electriciteit en verdeling van water voor nutsvoorzieningen voor een bedrag in meer van € 10.598,43 excl. btw of € 12.824,10 incl. btw lastens de stad en de termijnsverlenging van 3 werkdagen.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

AANPASSING BESTURING SPUITKOPPEN

In aanbesteding was de fontein voorzien met aansturing van alle spuitkoppen door 1 pomp.

De 5 kanalen waar de spuitkoppen zijn in verdeeld kon enkel geregeld worden in hoogte en met tijdsinval.

Alle spuitkoppen konden dus in hoogte geregeld worden maar niet individueel per kanaal. Stad vroeg of de aansturing van deze kanalen of spuitkoppen meer speelser kon met meer mogelijkheden op het fonteinvlak.

Het is echter zo dat de aansturing per kanaal afzonderlijk mogelijk is. Niet mogelijk is per spuitkop individueel maar aansturing per leidingskanaal afzonderlijk waar de ingebouwde 17 spuitkoppen per kanaal samen kunnen afgeregeld worden.

Afzonderlijke afstelling per spuitkop vergt een andere techniek waarbij dan individueel per spuitkop er onder de spuitkop een stuurklep dient voorzien te worden, in een afzonderlijk putje en die maandelijks toegankelijk moet zijn voor onderhoud. Daar hier gewerkt wordt met kanalen voor de aansturing kan dit niet meer aangepast worden.

Tevens is de prijs voor het afzonderlijk aansturen per spuitkop een meerprijs van € 1.300,00 per kop. In totaal zijn er 85 spuitkoppen.

Om de speelsheid van de spuitkoppen per kanaal mogelijk te maken dient de voorziene pomp vervangen te worden door 5 pompen (dus 1 pomp per kanaal). Naast het inbouwen van de 5 pompen in de fonteinkelder dient ook de nodige persleidingen tussen pompen en sturing aangepast worden.

Na de aanpassing kan dan per kanaal de hoogte geregeld worden en ook diverse spuitschema's opgemaakt te worden. Vb. in kanaal 1 kunnen de 17 spuitkoppen op hoogte gebracht worden tot 125cm en in kanaal 2 vb. op hoogte 40cm. enz. en dit met tijdsinterval.

Vanaf afstand kan de fontein bediend worden en kan er een dagschema vastgelegd worden om de fontein te bedienen. Instellen van andere spuithoogte, spuitritme en tijdsintervallen zijn dan mogelijk om in te stellen en op te slaan vanaf afstand.

AANPASSEN LED VERLICHTING ROND SPUITKOPPEN

In de aanbesteding was de fontein voorzien met witte ledverlichting = neutraal.

Stad vroeg of de witte ledverlichting kon voorzien worden van gekleurde ledverlichting.

Standaard voor ledverlichting kleur = rood/groen/blauw.

Hierbij wordt de ronde ledverlichting rond de spuitkop aangepast naar gekleurde ledverlichting.

HV in meer		€ 36.026,66
Totaal excl. btw	=	€ 36.026,66
Btw	+	€ 7.565,60
TOTAAL	=	€ 43.592,26

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 juli 2020 reeds principiële goedkeuring aan de voorlopige verrekening extra fonteinpompen en voorlopige meerprijs RGB LEDverlichting.

Hiervoor werd een definitieve offerte ontvangen op 8 juli 2020.

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 3,26%.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Jeroen Ruitenbeek verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02)

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 7 - Aanpassen pompen en led-verlichting fontein van de opdracht "Heraanleg Marktplaats - Fase 2 : Aanleg markt" voor het totaal bedrag in meer van € 36.026,66 excl. btw of € 43.592,26 incl. btw (€ 7.565,60 Btw medecontractant) lastens de stad.

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02).

30 Wateraansluiting voor fontein en openbaar toilet markt + hospitaalstraat. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Watersaansluiting voor fontein en openbaar toilet markt + hospitaalstraat" werd aan de Watergroep gevraagd het nodige te doen.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3.563,27 excl. btw of € 3.777,06 incl. 6% btw (€ 213,79 btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde)

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing dd. 20 juni 2016 houdende vaststelling van het begrip dagelijks bestuur waarbij de voorwaarden voor opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten – waarvan het bedrag niet hoger is dan € 8.500,00 – worden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen

Er werd een offerte ontvangen van De Watergroep, Vooruitgangstraat 189 te 1030 Schaarbeek (€ 3.563,27 excl. btw of € 3.777,06 incl. 6% btw (€ 213,79 btw medecontractant)).

De Watergroep, voornoemd, beschikt over het feitelijk monopolie waardoor een aansluiting op het waterleidingsnet aan hen wordt gegund voor het bedrag van € 3.563,27 excl. btw of € 3.777,06 incl. 6% btw (€ 213,79 btw medecontractant).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 225007/063000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02).

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De raming voor de opdracht "Watersaansluiting voor fontein en openbaar toilet markt + hospitaalstraat" wordt goedgekeurd.

De raming bedraagt € 3.563,27 excl. btw of € 3.777,06 incl. 6% btw (€ 213,79 btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde)

Artikel 3 :

De opdracht "Watersaansluiting voor fontein en openbaar toilet markt + hospitaalstraat" wordt gegund aan De Watergroep, Vooruitgangstraat 189 te 1030 Schaarbeek, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.563,27 excl. btw of € 3.777,07 incl. btw (€ 213,79 btw medecontractant).

Artikel 4:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 225007/063000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02).

31 Inrichten verlaagde kade aan de Vrijdomkaai met picknickbanken. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Inrichten verlaagde kade aan de Vrijdomkaai met picknickbanken" werd een technische beschrijving met nr. 20/36 opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 17.580,00 excl. btw of € 21.271,80 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 15 juni 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van deze opdracht, met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Er werden prijzen geraadpleegd van volgende leveranciers:

- Streetlife BV, gevestigd Herengracht 36 te 2312 Leiden, NL;
- Velopa, gevestigd Achthovenerweg 21 te 2351AX Leierdorp; en
- Servibo Bvba, Steenborgerweert 18 te 2060 Antwerpen.

Er werd uiteindelijk gekozen voor de picknickbanken met boombak van Streetlife BV, voornoemd.

Er werden offertes ontvangen voor verschillende types en die werden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen in zitting van 05.05.2020.

Het college koos bewust voor een duurzame en monumentale lange termijn-oplossing, dat voldoende zitcomfort en hoge afwerking biedt, de vernieuwing van de Leieboorden waardig. In het zitsysteem is telkens ook ruimte voorzien voor een boombak met voldoende plaats voor grote wortels.

Deze insteek zorgt ervoor dat het zitsysteem in prijs niet kan vergeleken worden met de kost van een gewone bank. De specifieke technische gegevens, als mede , referentiefoto's en de afmetingen zitten in bijlage in dit dossier"

Totale prijs 19.178,00 euro - 10% projectkorting = 17.260,00 euro + transport 320,00 euro = 17.580,00 euro excl. btw of 21.271,80 euro incl. 21 % btw.

De opgegeven prijzen zijn levering zonder plaatsing. Deze banken dienen nog ter plaatse gemonteerd en verankerd te worden op de ondergrond met chemische verankering. Dit is echter een beperkte kost die door de aannemer van de marktwerken of de facilitaire dienst kan gebeuren.

Het Departement Grondgebiedszaken stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Streetlife BVBA, Oude Singel 144 te NL-2312 RG Leiden, tegen het nagerekende offertebedrag van € 17.580,00 excl. btw of € 21.271,80 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 261007/005000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02).

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Inrichten verlaagde kade aan de Vrijdomkaai met picknickbanken" wordt gegund aan Streetlife BVBA, Oude Singel 144 te NL-2312 RG Leiden, tegen het nagerekende offertebedrag van € 17.580,00 excl. btw of € 21.271,80 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 261007/005000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02).

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

32 Leveren en plaatsen van een zonnepaneelinstallatie voor Forestierstadion. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Wenst dit punt te verdagen naar een volgend college.

33 Aanleg van een pad tss Ter Kerke en de begraafplaats rond kerk Bavikhove. Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aanleg van een pad tss Ter Kerke en de begraafplaats rond kerk Bavikhove" werd een bestek met nr. 20/37 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 34.225,70 excl. btw of € 41.413,10 incl. 21% btw (€ 7.187,40 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 13 juli 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers komen in aanmerking om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Jeroen Speybrouck, Rue du Sart 7 te 7760 Celles (Ht.);
- BVBA Steenhaut, Nieuwenhovestraat 20 te 8540 Deerlijk;
- NV Tuinen Desauw, Kortrijkseweg 299 te 8791 Beveren-Leie.

Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP04 (actieplan D11/AP04) (actie D11/AP04/02).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Aanleg van een pad tss Ter Kerke en de begraafplaats rond kerk Bavikhove" wordt opgestart.

Artikel 2:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Jeroen Speybrouck, Rue du Sart 7 te 7760 Celles (Ht.);
- BVBA Steenhaut, Nieuwenhovestraat 20 te 8540 Deerlijk;
- NV Tuinen Desauw, Kortrijkseweg 299 te 8791 Beveren-Leie.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP04 (actieplan D11/AP04) (actie D11/AP04/02).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

35 (geschraapt)

Personeel

- 36 - Vacant verklaring 0,4 VTE deskundige (B1-B3) en aanstelling van een contractueel pedagogisch coördinator beeldende en audiovisuele kunsten (B1-B3);**
- Aanstelling tijdelijk pedagogisch coördinator beeldende en audiovisuele kunsten (B1-B3);

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015, 15.07.2019 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 19.05.2020 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanwerven en aanleggen van een wervingsreserve voor een deskundige 'pedagogisch coördinator beeldende en audiovisuele kunsten' (B1-B3), binnen AHA.

Het college besliste tevens deze in te vullen via een aanwervings- en bevorderingsprocedure.

De functie staat omschreven in de goedgekeurde formatie en organogram.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 09.06.2020 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 12.06.2020-15.06.2020 en 19.06.2020 werden respectievelijk de schriftelijke proef (thuisopdracht) en mondelinge proef georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 19.06.2020 blijkt dat de enige deel genomen kandidaat (geschraapt) geslaagd is in de selectieproeven.

Het college heeft in zitting van 30.06.2020 kennis genomen van de resultaten van de selectieproeven.

Betrokkene is geslaagd in een aanwervingsexamen dat in gelijke mate en integraal overeenstemt met het aanwervingsexamen voor statutair personeel en kan derhalve in dienst genomen worden met een contract van onbepaalde duur.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van de kandidaat heeft ter beschikking gelegen voor de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Met inachtnaam van de examenuitslag, alsmede de titels en verdiensten van de kandidaten.

(geschrap) komt als enige geslaagde kandidaat uit de selectieproeven.

Betrokkene werd opgenomen op de wervingsreserve vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30.06.2020, ingaand op 30.06.2020 en geldig voor een periode van 3 jaar.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

(geschrap) voldoet aan de aanwervingsvoorwaarden en komt in aanmerking om aangesteld te worden als een deskundige 'pedagogisch coördinator beeldende en audiovisuele kunsten' (B1-B3) op contractuele basis.

In toepassing van bovenstaande beslissingen en in uitvoering van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Cfr. Artikel 5§2 0,4 VTE functie van deskundige (B1-B3) vacant te verklaren;
2. Cfr. Artikel 5§2, §3 en §1 de vacant verklaarde functie in te vullen vanuit de bestaande wervingsreserve van pedagogisch coördinator beeldende en audiovisuele kunsten' (B1-B3).

(geschrap) heeft bij AHA voor het schooljaar 2020-2021 een vast benoemde (gesubsidieerde) opdracht van 6/20^{ste} (= 0,30 VTE) en 6/22^{ste} (= 0,27 VTE). Samen met haar opdracht van 0,40 VTE niet gesubsidieerd pedagogisch coördinator komt dit op een totaal van 0,97 VTE. Met ingang van 01.09.2020 gaat betrokkene in zwangerschapsverlof.

Directeur mevrouw Evelien Van Gheluwe vraagt om in de vervanging te voorzien van (geschrap). Binnen haar team heeft zij een geschikte kandidaat gevonden, namelijk (geschrap)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
 - * Bijlage II – Bijzondere Benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
 - * Titel II de loopbaan, hoofdstuk II de aanwerving en hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt 0,4 VTE deskundige (B1-B3) vacant verklaard, met onmiddellijke ingang.

Artikel 2:

De in artikel 1 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld vanuit de lopende wervingsreserve van deskundige 'pedagogisch coördinator beeldende en audiovisuele kunsten' (B1-B3) vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 30.06.2020, ingaand op 30.06.2020 en geldig voor een periode van 3 jaar.

Artikel 3:

Stelt (geschrapt) aan als contractueel deskundige 'pedagogisch coördinator beeldende en audiovisuele kunsten' (B1-B3), voor een periode van onbepaalde duur en dit met ingang van 01.09.2020.

Artikel 4:

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 15,2 uren per week.

Artikel 5:

Ingevolge het zwangerschapsverlof van (geschrapt) wordt betrokkene vervangen in de zelfde functie door (geschrapt) met ingang van 01.09.2020 en dit voor de duur van het zwangerschapsverlof van (geschrapt).

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 15,2 uren per week.

37 Wijziging aanstelling jobstudenten groendienst zomer 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 09.06.2020 de jobstudenten voor de groendienst zomer 2020 aangesteld.

De (geschrapt) werd aangesteld voor de periode van :

- 29/06 tem 03/07/2020;
- 06/07 tem 10/07/2020;
- 13/07 tem 17/07/2020;
- 20/07 tem 24/07/2020 (niet 21/07);
- 27/07 tem 31/07/2020;
- 03/08 tem 07/08/2020;
- 10/08 tem 14/08/2020.

(geschrapt) heeft – wegens het boeken van een reis - de dienst gevraagd om de periode van 20.07.2020 tot en met 31.07.2020 te annuleren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 40 en art. 56 § 3;
- Gemeenteraadsbesluit van 16 januari 2006 houdende "jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugdendienst – vaststelling van de formatie en organogram, de aanwervingsvoorwaarden en de bezoldigingsvergoeding";

- Collegebeslissing van 26 april 2006 houdende “aanwerving jobstudenten t.b.v. de vakantiewerking in de Stedelijke Jeugddienst – nominatieve aanstelling van de jury en vergoeding” her vastgesteld in de gemeentebeslissing van 18 juni 2012;
- de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten;
- de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Gaat akkoord om de aanstelling van (geschrap), jobstudent binnen de groendienst, te annuleren voor de periode van 20.07.2020 tot en met 31.07.2020.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

38 Organisatie kermessen in het kader van coronamaatregelen.

Het college,

Wenst dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

39 Aanvraag evenement. Openluchtfilm Hulste op 17 juli 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 7 juli 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement:

Aard	Openluchtfilm
Plaats	Hulstedorp
Wanneer	Vrijdag 17 juli 2020 om 21 uur

Inlichtingen over de aanvrager:
(geschrap)

Deze openluchtfilm vindt plaats op privéweiden achter de kerk van Hulste in Hulstedorp.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits:

- Inachtneming van alle vigerende wetgeving en maatregelen inzake Covid 19.
- Respecteren van eenduur (24 uur) + verbod op nachtlawaai.
- Permanente aanwezigheid van de contactpersoon + identificatie.

Het advies van de noodplanning wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits enkele voorwaarden:

- De organisator moet een risico-analyse, een actieplan weersextremen en plan met aanduiding opstelling, evacuatiewegen ... opmaken.
 - Voldoen aan de geldende reglementeringen wat COVID-19 betreft.
 - Er wordt doorverwezen naar de tips op <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.
- De organisator kan nog bijkomende inlichtingen bekomen bij de dienst noodplanning.

Uit de aanvraag blijkt dat hetgeen de aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Volgende beslissing geldt onder voorbehoud van de federale maatregelen genomen in de aanpak van de COVID-19 crisis.

Artikel 1:

Het college verleent machtiging aan Hannelore Vanhaverbeke, departement Communicatie stad Harelbeke om een openluchtfilm te organiseren op privéweiden achter de kerk van Hulste in Hulstedorp op vrijdag 17 juli 2020 om 21 uur.

Het advies van de lokale politie moet worden nageleefd: zie overwegend gedeelte.
Het advies van de noodplanning moet worden nageleefd: zie overwegend gedeelte.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie.

Artikel 2:

De aanvrager moet voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Neem hiervoor contact met de milieudienst van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800 21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

40 Aanvraag evenement. Bijeenkomst bureu Papestuk op 18 juli 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 9 juli 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement:

Aard	Bijeenkomst bureu
Plaats	Papestuk Harelbeke
Wanneer	Zaterdag 18 juli 2020 van 11 tot 21 uur

Inlichtingen over de aanvrager:
(geschrap)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privatieve inname openbaar domein
- machtiging voor verkoop sterke drank

Aanvraag privatieve inname openbaar domein

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits:

- Inachtneming van alle vigerende wetgeving en maatregelen inzake Covid 19.
- Respecteren einduur.
- Advies van brandweer voor dit evenement.
- Voorafgaande toestemming aanvragen voor het schenken van sterke dranken bij het stadsbestuur.
- Aanvraag van de nodige verkeerssignalisatie bij inname openbaar domein.

Het advies van de noodplanning wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits enkele voorwaarden:

- De organisator moet een risico-analyse, een actieplan weersextremen en plan met aanduiding opstelling, evacuatiewegen ... opmaken.
 - Alle cateringstanden dienen te beschikken over de nodige blusmiddelen (blustoestel + branddeken) en geldige keuringsverslagen.
 - Voldoen aan de geldende reglementeringen wat COVID-19 betreft.
 - Bijzondere aandacht voor het vrijhouden van een zone voor hulpdiensten.
 - Er wordt doorverwezen naar de tips op <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.
- De organisator kan nog bijkomende inlichtingen bekomen bij de dienst noodplanning.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Aanvraag verkoop sterke drank

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Volgende beslissing geldt onder voorbehoud van de federale maatregelen genomen in de aanpak van de COVID-19 crisis.

Artikel 1: privaatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan Dieter Vandewalle om een deel van het Papestuk (tussen huisnummers 4 en 10) in Harelbeke verkeersvrij te houden voor een bijeenkomst met de burens op zaterdag 18 juli 2020 en dus privaatief in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de lokale politie moet nageleefd worden: zie overwegend gedeelte.
- Het advies van de noodplanning moet nageleefd worden: zie overwegend gedeelte.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2: machtiging verkoop sterke drank

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan.

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging altijd kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

Artikel 3:

De aanvrager moet voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Neem hiervoor contact met de milieudienst van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800 21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

41 Aanvraag evenement. Zomerbar op Goudberg - 31.07-02.08.2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 6 juli 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement:

Aard	Zomerbar
Plaats	Goudberg groenzone
Wanneer	Van 31 juli 2020 om 18 uur tot en met 2 augustus 2020 om 18 uur <i>Op hun aanvraag staat vanaf 1 augustus, maar dit werd ondertussen aangepast naar 31 juli 2020</i>

Inlichtingen over de aanvrager:
(geschrapt)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privaatieve inname openbaar domein
- machtiging voor verkoop sterke drank

Aanvraag privaatieve inname openbaar domein

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits:

- Inachtneming van alle vigerende wetgeving en maatregelen inzake Covid-19.
- Respecteren van einduur (opmerking: in het verleden waren er al klachten over nachtlawaai, dus hier zeker rekening mee houden).
- Alle gegevens van de verantwoordelijke overmaken aan de politie en zorgen dat betrokkene ter plaatse is.
- Voorzien van de nodige signalisatie bij inname openbaar domein.

Het advies van de noodplanning wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits er een vrije doorgang van 4 meter is voor de hulpdiensten.

Er wordt ook doorverwezen naar <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

Het advies van de groendienst wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits strikte naleving van onderstaande voorwaarden:

Risico op schade aan bomen, beplanting en grasveld vermijden

Bomen: fysieke/mechanische schade aan stam, wortels of takken.

- Geen tenten, voertuigen of materiaal onder de kroonprojectie van bomen! Ook niet tijdens de opbouw.
- Opletten voor het inslaan van piketten bij opzetten tenten (cf. wortels).

Bomen: mechanische en fysiologische schade aan de bodem - m.a.w. verdichting van de bodem vermijden.

- Geen tenten, voertuigen of materiaal onder de kroonprojectie van bomen. Ook niet tijdens de opbouw.

Beplanting: risico op schade door betreding en dergelijke uitsluiten.

- Bij opzetten tenten, constructies of standen de integriteit van de plantvakken en beplanting respecteren. Dus voldoende afstand bewaren van plantvakken en beplanting.
- De tenten, constructies of standen zodanig positioneren dat de bezoekers of medewerkers van de tenten of standen niet door beplanting hoeven te lopen.

Grasveld: spoorvorming en verdichting van de bodem vermijden.

- Geen voertuigen toegelaten rechtstreeks op het gras, ook niet in droge omstandigheden. Met het plaatsen van (drukspreidende) rijplaten is dit eventueel wel mogelijk indien nodig.
- Risico op verdichting van de bodem door intensieve betreding van de bezoekers. Bij droge omstandigheden geen actie nodig. Bij natte omstandigheden eveneens het gebruik van rijplaten op de vermoedelijk drukstbelopen looplijnen en voor de constructies of standen.

Schade (ook niet-visuele verdichtingsschade) is ten laste van de organisator.

De aanvrager vulde ook de online toepassing 'Covid Event Risk Model' in (eventscan) en kreeg code groen.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o.

- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Aanvraag verkoop sterke drank

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Volgende beslissing geldt onder voorbehoud van de federale maatregelen genomen in de aanpak van de COVID-19 crisis.

Artikel 1: privaatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan straatfeestcomité Goudberg, p/a Chris Meyfroot, Goudberg 61, 8530 Harelbeke om een zomerbar te organiseren in de groenzone van Goudberg van 31 juli 2020 tot en met 2 augustus 2020 en dus privaatief in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de lokale politie moet nageleefd worden: zie overwegend gedeelte.
- Het advies van de noodplanning moet nageleefd worden: zie overwegend gedeelte.
- Het advies van de groendienst moet nageleefd worden: zie overwegend gedeelte.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2: machtiging verkoop sterke drank

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan.

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging altijd kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

Artikel 3:

De aanvrager moet voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Neem hiervoor contact met de milieudienst van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800 21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

42 Aanvraag evenement. Filmvoorstelling in het bos in De Gavers op 05.08.2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 7 juli 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement:

Aard	Filmvoorstelling in het bos in De Gavers
Plaats	Provinciedomein De Gavers, Eikenstraat 131, 8530 Harelbeke
Wanneer	Woensdag 5 augustus 2020 om 20 uur

Inlichtingen over de aanvrager:
(geschrap)

Op woensdag 5 augustus 2020 organiseert het provinciedomein De Gavers een filmvoorstelling in het bos van De Gavers.

Als gevolg van de coronamaatregelen die van toepassing zijn vanaf 1 juli 2020 wordt voor hun grote evenementen toelating gevraagd aan het stadsbestuur Harelbeke.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits:

- Inachtneming van alle vigerende wetgeving en maatregelen inzake Covid-19.
- Respecteren van eenduur (23 uur) + verbod op nachtlawaai.
- Permanente aanwezigheid van de contactpersoon + identificatie.

Het advies van de noodplanning wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits enkele voorwaarden:

- De organisator moet een risico-analyse, een actieplan weersextremen en plan met aanduiding opstelling, evacuatiewegen ... opmaken.
 - Voldoen aan de geldende reglementeringen wat COVID-19 betreft.
 - Er wordt doorverwezen naar de tips op <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.
- De organisator kan nog bijkomende inlichtingen bekomen bij de dienst noodplanning.

De aanvrager vulde ook de online toepassing 'Covid Event Risk Model' in (eventscan) en kreeg code groen.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Volgende beslissing geldt onder voorbehoud van de federale maatregelen genomen in de aanpak van de COVID-19 crisis.

Artikel 1:

Het college verleent machtiging aan Toon Dooms, provinciedomein De Gavers, Eikenstraat 131, 8530 Harelbeke voor een filmvoorstelling in het bos van De Gavers op woensdag 5 augustus 2020 om 20 uur.

Het advies van de politie moet nageleefd worden: zie overwegend gedeelte.

Het advies van de noodplanning moet nageleefd worden: zie overwegend gedeelte.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2:

De aanvrager moet voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Neem hiervoor contact met de milieudienst van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800 21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of

vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

43 Aanvraag evenement. Avondmarkt op Vrijdomkaai op 15.08.2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 2 juli 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement:

Aard	Avondmarkt
Plaats	Vrijdomkaai
Wanneer	Zaterdag 15 augustus 2020 vanaf 14 uur

Inlichtingen over de aanvrager:

(geschrap)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privatieve inname openbaar domein
- machtiging voor verkoop sterke drank

Aanvraag privatieve inname openbaar domein

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

De aanvrager vraagt toelating tot het verkeersvrij maken van de Vrijdomkaai vanaf de Toekomststraat tot aan de brug van de Leiestraat.

Alle coronamaatregelen voor het organiseren van een avondmarkt worden nageleefd.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits er maatregelen worden genomen om de kant van de Leie af te zetten met nadars.

Het advies van de noodplanning wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits een doorgang van 4 meter wordt voorzien voor de hulpdiensten.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Aanvraag verkoop sterke drank

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheden op een plaats waar een openbare

manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Volgende beslissing geldt onder voorbehoud van de federale maatregelen genomen in de aanpak van de COVID-19 crisis.

Artikel 1: privaatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan Marleen Vercruysse, stad Harelbeke, dienst Economie, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke om de Vrijdomkaai verkeersvrij te houden op zaterdag 15 augustus 2020 voor een avondmarkt en dus privaatief in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de lokale politie moet nageleefd worden: zie overwegend gedeelte.
- Het advies van de noodplanning moet nageleefd worden: zie overwegend gedeelte.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2: machtiging verkoop sterke drank

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan.

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging altijd kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

Artikel 3:

De aanvrager moet voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Neem hiervoor contact met de milieudienst van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800 21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

44 Aanvraag evenement. Straatfeest Frankrijklaan op 22 augustus 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 7 juli 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement:

Aard	Straatfeest
Plaats	Frankrijklaan Harelbeke
Wanneer	Van zaterdag 22 augustus 2020 om 9 uur tot zondag 23 augustus 2020 om 01 uur

Inlichtingen over de aanvrager:
(geschrapt)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privaatieve inname openbaar domein
- niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aanvraag privaatieve inname openbaar domein

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits:

- Inachtneming van alle vigerende wetgeving en maatregelen inzake Covid 19.
- Respecteren van einduur + verbod op nachtlawaai.

- Aanvraag van de nodige verkeerssignalisatie gezien inname openbaar domein + organisator plaatst zelf de signalisatie en haalt die tijdig terug weg.
- Permanente aanwezigheid/mogelijkheid tot contactname van de contactpersoon.

Het advies van de noodplanning wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits enkele voorwaarden:

- De organisator moet een risico-analyse, een actieplan weersextremen en plan met aanduiding opstelling, evacuatiewegen ... opmaken.
- Alle cateringstanden dienen te beschikken over de nodige blusmiddelen (blustoestel + branddeken).
- Voldoen aan de geldende reglementeringen wat COVID-19 betreft.
- Bijzondere aandacht voor het vrijhouden van een zone voor hulpdiensten, opvragen attesten tentenbouwer, voorzien van pictogrammen en veiligheidsverlichting.
- Er wordt doorverwezen naar de tips op <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.

De organisator kan nog bijkomende inlichtingen bekomen bij de dienst noodplanning.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek. Het gewenste geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ en $\leq 95 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ en vindt plaats in open lucht en in een tent.

De milieudienst stelt voor om toelating te verlenen. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits de voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau worden nageleefd (vermeld in het besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering en bij het decreet van 18 mei 1999.
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3 van Vlarem II waarbij het college van burgemeester en schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $\text{LAeq,15min } 85\text{dB(A)}$ en $\text{LMax,slow } 92 \text{ dB(A)}$.
- De algemene politieverordening van de stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Volgende beslissing geldt onder voorbehoud van de federale maatregelen genomen in de aanpak van de COVID-19 crisis.

Artikel 1: privaatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan Bart Naessens, Frankrijklaan 17, 8530 Harelbeke om de Frankrijklaan in Harelbeke verkeersvrij te houden voor hun straatfeest op zaterdag 22 augustus 2020 en dus privaatief in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de lokale politie moet nageleefd worden: zie overwegend gedeelte.
- Het advies van de noodplanning moet nageleefd worden: zie overwegend gedeelte.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2: niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aan Bart Naessens wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens het straatfeest op zaterdag 22 augustus 2020. De activiteit vindt plaats in de Frankrijklaan in Harelbeke in open lucht en in een tent en het gewenste geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ en $\leq 95 \text{ dB(A) LAeq,15min}$. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau hieronder vermeld. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $\text{L}_{\text{Amax,slow}}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats.
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,15min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreeerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.

- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk twee weken na het evenement bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen en aan de milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

De bepalingen van de algemene politieverordening van de stad blijven toepasselijk waaronder:

Art. 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art. 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag.
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen.
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3 uur en 7 uur, gedurende minstens twee uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden en/of
2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Artikel 3:

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

45 Aanvraag evenement. Filmvoorstelling in open lucht in De Gavers op 29.08.2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 7 juli 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement:

Aard	Filmvoorstelling in open lucht in De Gavers
Plaats	Provinciedomein De Gavers, Eikenstraat 131, 8530 Harelbeke
Wanneer	Zaterdag 29 augustus 2020 om 20 uur

Inlichtingen over de aanvrager:
(geschrap)

Op zaterdag 29 augustus 2020 organiseert het provinciedomein De Gavers een filmvoorstelling in open lucht in De Gavers.

Als gevolg van de coronamaatregelen die van toepassing zijn vanaf 1 juli 2020 wordt voor hun grote evenementen toelating gevraagd aan het stadsbestuur Harelbeke.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits:

- Inachtneming van alle vigerende wetgeving en maatregelen inzake Covid 19.
- Respecteren van einduur (23 uur) + verbod op nachtlawaai.
- Permanente aanwezigheid van de contactpersoon + identificatie.

Het advies van de noodplanning wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits enkele voorwaarden:

- De organisator moet een risico-analyse, een actieplan weersextremen en plan met aanduiding opstelling, evacuatiewegen ... opmaken.
 - Voldoen aan de geldende reglementeringen wat COVID-19 betreft.
 - Er wordt doorverwezen naar de tips op <https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>.
- De organisator kan nog bijkomende inlichtingen bekomen bij de dienst noodplanning.

De aanvrager vulde ook de online toepassing 'Covid Event Risk Model' in (eventscan) en kreeg code groen.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent machtiging aan Toon Dooms, provinciedomein De Gavers, Eikenstraat 131, 8530 Harelbeke voor een filmvoorstelling in open lucht in De Gavers op zaterdag 29 augustus 2020 om 20 uur.

Het advies van de politie moet nageleefd worden: zie overwegend gedeelte.
Het advies van de noodplanning moet nageleefd worden: zie overwegend gedeelte.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2:

De aanvrager moet voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Neem hiervoor contact met de milieudienst van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800 21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

46 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 9 juli tot en met 7 augustus 2020 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

47 Spielstraten. Goedkeuring en uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend voor de organisatie van een speelstraat. Daarvoor werd door de gemeenteraad op 15.04.2019 een kaderreglement goedgekeurd die de organisatie van deze speelstraten regelt.

Volgende speelstraten worden aangevraagd:

Speelstraat	Aanvraag
Moutstraat – Hoppestraat	21.07.2020 tot en met 30.08.2020 (afsluiten Moutstraat en Hoppestraat); telkens van 12u tot 20u.

De speelstraat ligt op de grens van Harelbeke en Kuurne. Naast de delen Moutstraat en Hoppestraat op grondgebied Harelbeke wordt ook de Tweegemeentenweg op grondgebied Kuurne als speelstraat aangevraagd. Daarom is het aangewezen om beide op elkaar af te stemmen:

- In het kaderreglement in Harelbeke is een speelstraat beperkt tot 14 kalenderdagen; in Kuurne is dit niet zo. Men zou graag deze speelstraat over een langere periode organiseren – bij voorkeur de volledige zone zodat dit voor de kinderen een veilige speelzone wordt. Gezien het staycation-gegeven is een uitbreiding hierop te verantwoorden.

- In het kaderreglement van Harelbeke en Kuurne zijn andere mogelijke uren opgenomen. Er wordt voorgesteld om de uren van de speelstraat gelijk te trekken voor deze speelstraat met de uren vanuit het kaderreglement van Harelbeke. (12u tot 20u)

Aan de politie werd hierrond advies gevraagd; vanuit de politie wordt positief advies gegeven op deze aanvraag, mits rekening te houden met volgende zaken:

- Voorwaarden respecteren. (wat uiteraard in de afsprakennota wordt opgenomen)
- Uren niet ruimer dan in kaderreglement voorziene uren en gelijk over beide delen (grondgebied Harelbeke en Kuurne).
- Politie geeft positief advies over gevraagde periode (ruimer dan 14 kalenderdagen) mits akkoord van de buurtbewoners. (bewonersenquête werd afgenomen door de aanvragers – alle buurtbewoners gingen akkoord)

4.

In het kaderreglement werd eveneens een toelage voorzien voor de organisatie van speelstraten. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetsleutel 649600/075000/D11/AP03/01. Conform het reglement wordt een toelage toegekend van 25 euro per dag dat een speelstraat wordt ingericht, met een maximum van 150 euro per speelstraat per kalenderjaar.

Speelstraat	Aantal dagen	Toelage
Hoppestraat – Moutstraat	41	€ 150,00

Naast de toelage voorziet het reglement ook in het gratis ontlenen van spelmateriaal bij de Jeugddienst en Sportdienst.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken artikel 56 paragraaf 1

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbesluit van 15.04.2019: Kaderreglement speelstraten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de organisatie van deze speelstraten en de tijdelijke politieverordening op het wegverkeer met betrekking tot de aangevraagde speelstraten zoals hieronder aangegeven.

Speelstraat	Aanvraag
Moutstraat – Hoppestraat	21.07.2020 tot en met 30.08.2020 (afsluiten Moutstraat en Hoppestraat); telkens van 12u tot 20u.

Artikel 2:

Het college beslist tot het uitbetalen van een speelstraattoelage van 150,00 euro aan Speelstraat Moutstraat - Hoppestraat op rekeningnummer (geschraapt)

Artikel 3:

Met de organisatoren van de speelstraten wordt een afsprakennota afgesloten waarin de afspraken en voorwaarden van het reglement vermeld staan.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Lokale Economie

48 Terugbetaling kosten handelscomité

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dat de Covid-19-pandemie voor heel wat verenigingen roet in het eten heeft gegooid, hoeft intussen geen betoog meer. Ook het handelscomité van de stad werd door de crisis zwaar getroffen. Enerzijds waren er een aantal kosten van geannuleerde activiteiten, anderzijds werden kosten gemaakt om de veiligheidsmaatregelen bij onze handels- en horecazaken te kunnen verzekeren. Het comité kijkt daarom aan tegen een additionele kost van 20.237,06 euro, waaronder:

- Kosten naar aanleiding van de last-minute afgelasting van het lifestyle-event op 14 maart 2020 (catering, podiumbouwer, opmaak draaiboek, decoratie,...);
- Kosten voor het annuleren van de geplande kleurplaten-actie (alles was reeds ontworpen en gedrukt), plus het opzetten van een light-versie van de actie voor de voedingszaken;
- Terugbetaling van het lidgeld aan de leden van het handelscomité omwille van het niet kunnen aanbieden van het beloofde programma;
- Ontwerp, druk en verspreiding van gepersonaliseerde mondkmaskers voor de leden van het comité en alle horeca-zaken;
- Verspreiden van handgel bij alle leden van het handelscomité;
- Organisatie van de etalage zoektocht bij alle handelaars als relance-maatregel (waarbij handelaars een geschenk kunnen geven aan een winnaar financieel ten laste van het comité);
- Ontwerp, druk en verspreiding van drukwerk met overzicht van de veiligheidsmaatregelen;
- Advertentiekosten op sociale media om burgers te informeren over de maatregelen bij onze handels- en horecazaken;

Het handelscomité vraagt een éénmalige compensatie, ten gevolge van de gemaakte kosten in het kader van de Corona-crisis, van 12.000 euro.

Daarnaast wordt ook de, door het College van Burgemeester en Schepenen eerder goedgekeurde voorstel, tool 'Stadstegoed' gelanceerd waarbij consumenten op een digitale manier cadeaubonnen kunnen kopen van hun handels- of horecazaak in Harelbeke. Ze krijgen een korting van 10% op de bon (dus ze betalen bijvoorbeeld 18 euro voor een bon van 20 euro). De stad kan, als relance maatregel, de 10% korting op zich nemen tot eind 2020 met een plafond van 2.500 euro via een additionele toelage aan het handelscomité, die zorgt voor de administratieve en financiële verwerking van het systeem.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Goedkeuring opstart 'collectief digitaal platform individuele cadeaubon' in zitting van 21 april 2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de éénmalige, additionele subsidie van 14.500 euro aan het handelscomité in het kader van de relance-maatregelen naar aanleiding van de Corona-crisis en de opstart van de tool 'Stadstegoed'.

Artikel 2:

Bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan wordt de gemeenteraad gevraagd wijziging van de nominatieve subsidie voor 14.500 euro aan het handelscomité toe te voegen.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

49 Gevelrenovatiepremie Hazebeekstraat 16. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

(geschrap) uit de Kamiel Verlindestraat 12 te 8501 Bissegem dienden een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van hun woning gelegen in de Hazebeekstraat 16 te 8531 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649600/062900/D11/AP02/10

De aanvrager kan 50 % van de in aanmerking komende kosten bekomen met een maximum van 1.000 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) voor de woning gelegen in de Hazebeekstraat 16 te 8531 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd.

50 Gevelrenovatiepremie Gentsesteenweg 28. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

(geschrap), wonende in de Gentsesteenweg 28 – 8530 Harelbeke diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649600/062900/D11/AP02/10

De aanvrager kan 50 % van de in aanmerking komende kosten bekomen met een maximum van 4.000 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) wordt principieel goedgekeurd.

51 'Doe het duurzaam!'-premie Amerikalaan 82. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Amerikalaan 82 te 8530 Harelbeke.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Elektriciteit'
 - Vernieuwen van de elektrische installatie van de woning
 - Installeren van domotica
 - Keuring van de installatie
- In de categorie 'Sanitair'
 - Plaatsen van een condensatieketel voor sanitair warm water en verwarming

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 20.815 euro excl. btw.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 4000 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomenschaal 1 en waarvan de woning ouder is dan 40 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapte) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'Elektriciteit';
 - Keuringscertificaat van een erkend keuringsorganisme
- Voor de categorie 'Sanitair';
 - Toestel voor de productie van warm water: type C
 - Volgende werken staan vermeld op de offerte, maar komen niet in aanmerking voor de 'Doe het Duurzaam!' premie dus zullen apart op de factuur moeten vermeld worden;
 - Radiatoren en bijhorende installatieonderdelen (buizen, thermostaat...)
- Bij de 'aanvraag tot uitbetaling' moeten volgende documenten aanwezig zijn en overeenstemmen met de premievoorwaarden uit het reglement;
 - Bewijs dat de dhr. Yannick Dhondt slechts één woning in eigendom heeft.
 - Bewijs dat de aanvragers op het premie-adres gedomicilieerd zijn, in de vorm van een recent attest van gezinssamenstelling.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

52 'Doe het duurzaam!'-premie Kastanjelaan 9. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Kastanjelaan 9 te 8530 Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 06.07.2020 ter controle en vervolgens een fotoverslag opgemaakt.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Sanitair'
 - Het vernieuwen van een toilet, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer
 - Het vervangen van een ligbad door een inloopdouche + de bijhorende wand, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 6.650 euro excl. btw.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'Sanitair'
 - Toestel voor de productie van warm water: type C
- Bij de 'aanvraag tot uitbetaling' moeten volgende documenten aanwezig zijn en overeenstemmen met de premievoorwaarden uit het reglement.
 - Bewijs dat de aanvrager en zijn echtgenote slechts één woning in eigendom hebben
 - Bewijs dat de aanvragers op het premie-adres gedomicilieerd zijn
 - Gezinsamenstelling
 - Aanslagbiljet van de personenbelasting inkomstenjaar 2018 dient voorgelegd te worden en te voldoen aan de bepalingen uit het reglement.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

53 'Doe het Duurzaam!'-premie Hippodroomstraat 73. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Hippodroomstraat 73 te Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiëreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'sanitair';
 - Plaatsen van een condensatieketel voor sanitair warm water en verwarming.

De raming van deze werken bedraagt 6981,83 euro exclusief BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapt) voor haar woning in de Hippodroomstraat 73 wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'sanitair';
 - Toestel voor sanitair warm water type C (=gesloten verbranding)

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

54 'Doe het duurzaam!'-premie Forestiersstraat 20. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Forestiersstraat 20 te 8530 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiëreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet mogelijks aan alle gestelde voorwaarden.

Een technisch adviseur kan op heden niet langs gaan omdat de betrokkene maar vanaf 20.08.2020 in de woning kan. De technisch adviseur moet op dat moment langs gaan om de voorwaarde van glas in de achterdeur te controleren.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Vervangen van de voordeur (bestaande zonder glas)
 - Vervangen van de achterdeur (bestaande met enkel of dubbel glas?)
- In de categorie 'Sanitair'
 - Vervangen van 1 toilet

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 2.830 euro excl. BTW. Indien de achterdeur niet in aanmerking komt, dan wordt het min. Bedrag niet gehaald en kan de volledige premie niet toegekend worden.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 4000 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomensschaal 1 en waarvan de woning ouder is dan 40 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Er is een plaatsbezoek nodig van de technisch adviseur voor de uitbraak van de achterdeur. Indien de bestaande beglazing dubbel glas is, kan de volledige premie niet toegekend worden.**
- **Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K
- **Voor de categorie 'Sanitair'**
 - Toestel voor de productie van warm water: type C
- Bij de 'aanvraag tot uitbetaling' moeten volgende documenten aanwezig zijn en overeenstemmen met de premievoorwaarden uit het reglement.
 - Bewijs dat de aanvragers slechts één woning in eigendom hebben
 - Bewijs dat de aanvrager (s)op het premie-adres gedomicilieerd is (zijn).

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

55 'Doe het duurzaam!'-premie Zwaluwenlaan 19. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het Duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Zwaluwenlaan 19 te Hulste.

Het college ging principieel akkoord in zitting van 14.04.2020.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het Duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'sanitair';
 - Plaatsen van een condensatieketel voor sanitair warm water en verwarming
- In de categorie 'dakwerken';
 - Vernieuwen dakbedekking plat dak.
 - Isoleren plat dak met R_dwaarde 4,50 m²K/W
 - Afwerken van de dakranden

Deze werken kostten 7.721,40 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 2.316,42 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649600/062900/D11/APO2/05

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Zwaluwenlaan 19 te Hulste, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 2.316,42 euro toegekend.

Patrimonium

56 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrapt)

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Overheidsopdrachten

57 Meubilair klassen school Noord. Goedkeuring gunning (8.831,25 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Meubilair klassen school Noord" werd een bestek met nr. NH-655 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8.831,25 excl. btw of € 10.685,81 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 15 juni 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van deze opdracht, met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

School Noord beschikt over dit type nieuwe meubilair, hetgeen inzetbaar is in alle klassen van verschillende leeftijden. De klassen kunnen kleiner gemaakt worden met behoud van uniformiteit, ergonomie en esthetica.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 16 juni 2020 om de opdracht te starten en Vanerum nv, Kl. Schaluinweg 7 te 3290 Diest uit te nodigen om een offerte in te dienen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 19 juni 2020 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 17 september 2020.

Er werd 1 offerte ontvangen van Vanerum nv, Kl. Schaluinweg 7 te 3290 Diest (€ 8.831,25 excl. btw of € 10.685,81 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 26 juni 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde Vanerum nv, KBO nr. BE 0421.014.939, Kl. Schaluinweg 7 te 3290 Diest, tegen het nagerekende offertebedrag van € 8.831,25 excl. btw of € 10.685,81 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 240000/080010-D04/RG02 (actieplan D04/RG02) (actie D04/RG02/01).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 26 juni 2020, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Meubilair klassen school Noord" wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Vanerum nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0421.014.939, Kl. Schaluinweg 7 te 3290 Diest, tegen het nagerekende offertebedrag van € 8.831,25 excl. btw of € 10.685,81 incl. 21% btw.

58 Opmaak van een detailhandelsplan - Actie: 02 Verder uitbouwen van handel in de deelgemeenten. Goedkeuring bestek, gunningswijze en gunning (11.130,00 euro + 21% btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Opmaak van een detailhandelsplan - Actie: 02 Verder uitbouwen van handel in de deelgemeenten" werd een bestek met nr. NH-20.008 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 12.396,69 excl. btw of € 15.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- CITYD BVBA, Centrum-Zuid 1111 te 3530 Houthalen-Helchteren;
- Urban-Impact bv, Sint Claradreef 67 te 8000 Brugge;
- Bro, Bosscheweg 107 te NL-5282 WV Boxtel.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 30 juni 2020 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 28 september 2020.

Er werd 1 offerte ontvangen van Urban-Impact bv, Sint Claradreef 67 te 8000 Brugge (€ 11.130,00 excl. btw of € 13.467,30 incl. 21% btw).

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 2 juli 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Urban-Impact bv, KBO nr. BE 0736.377.577, Sint Claradreef 67 te 8000 Brugge, tegen het nagerekende offertebedrag van € 11.130,00 excl. btw of € 13.467,30 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 614100/050000 (actieplan D08/AP02) (actie D08/AP02/02).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5^o, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-20.008 en de raming voor de opdracht "Opmaak van een detailhandelsplan - Actie: 02 Verder uitbouwen van handel in de deelgemeenten", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 12.396,69 excl. btw of € 15.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- CITYD BVBA, Centrum-Zuid 1111 te 3530 Houthalen-Helchteren;
- Urban-Impact bv, Sint Claradreef 67 te 8000 Brugge;
- Bro, Bosscheweg 107 te NL-5282 WV Boxtel.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 2 juli 2020, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Urban-Impact bv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0736.377.577, Sint Claradreef 67 te 8000 Brugge, tegen het nagerekende offertebedrag van € 11.130,00 excl. btw of € 13.467,30 incl. 21% btw.

59 Uitvoering van infrastructurele maatregelen uit het mobiliteitsplan (2020-2025): Bloembakken als verkeersremmers.. Goedkeuring gunning en afname van 10 stuks.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Uitvoering van infrastructurele maatregelen uit het mobiliteitsplan (2020-2025): Bloembakken als verkeersremmers." werd een bestek met nr. NH-20.08 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

* Basisopdracht (Uitvoering van infrastructurele maatregelen uit het mobiliteitsplan (2020-2025): Bloembakken als verkeersremmers.), raming: € 12.396,70 excl. btw of € 15.000,01 incl. 21% btw;

* Verlenging 1 (Uitvoering van infrastructurele maatregelen uit het mobiliteitsplan (2020-2025): Bloembakken als verkeersremmers.), raming: € 12.396,70 excl. btw of € 15.000,01 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 24.793,40 excl. btw of € 30.000,02 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Corcoo, Hillesteenweg 26 te 8750 Wingene;
- Walfilii BVBA, Krekelberg 141-143 te 2940 Hoevenen;
- BEL TERRA BVBA, Hippodroomstraat 66 te 8790 Waregem.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 26 juni 2020 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 24 september 2020.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- Corcoo, Hillesteenweg 26 te 8750 Wingene (Prijs/stuk: € 836,00);
- Walfilii BVBA, Krekelberg 141-143 te 2940 Hoevenen (Prijs/stuk: € 1.382,99);

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 2 juli 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de basisopdracht te gunnen aan de firma met de enige regelmatige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Corcoo, KBO nr. BE 0681.279.104, Hillesteenweg 26 te 8750 Wingene, tegen een eenheidsprijs van € 836,00 incl BTW per stuk.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 225007/020010-D11/AP04 (actieplan D11/AP04) (actie D11/AP04/05).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet) en artikel 57.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5^o, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-20.08 en de raming voor de opdracht " Uitvoering van infrastructurele maatregelen uit het mobiliteitsplan (2020-2025): Bloembakken als verkeersremmers.", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 24.793,40 excl. btw of € 30.000,02 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Corcoo, Hillesteenweg 26 te 8750 Wingene;
- Walfilii BVBA, Krekelberg 141-143 te 2940 Hoevenen;
- BEL TERRA BVBA, Hippodroomstraat 66 te 8790 Waregem.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 2 juli 2020, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

De basisopdracht wordt gegund aan de firma met de enige regelmatige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Corcoo, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0681.279.104, Hillesteenweg 26 te 8750 Wingene, tegen een eenheidsprijs van € 836,00 incl BTW per stuk. De leveringstermijn wordt vastgesteld op 28 kalenderdagen. De verlenging wordt gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

Artikel 7:

Er worden 10 stuks besteld: € 6.909,10 excl. btw of € 8.360 incl. btw.
Dit jaar 8.360 euro vastleggen en ook nog eens 8.360 euro voor 2021

60 Glazenwasser Torengalm. Goedkeuring weigering voorlopige oplevering (Factuur 1).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 mei 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Glazenwasser Torengalm" aan Sivanco -

Lunali Europe, KBO nr. BE 0811459339, Grasdreef 10 te 8200 Sint-Michiels tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.076,19 excl. btw of € 2.512,19 incl. 21% btw.

De leverancier Sivanco - Lunali Europe, Grasdreef 10 te 8200 Sint-Michiels heeft niet aan zijn verplichtingen voldaan.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelde een proces-verbaal op van weigering voorlopige oplevering, die plaatsvond op 3 juli 2020.

In het bijgevoegde proces-verbaal van weigering voorlopige oplevering worden volgende opmerkingen vermeld.

Er werd vastgesteld dat de opdracht NIET uitgevoerd is volgens de regels van de kunst:

- Het toestel past niet in de ruimte zoals kon blijken uit de mee gestuurde foto's en het plaatsbezoek: het is te klein (onvoldoende capaciteit) en steekt uit (wat voor stootgevaar zorgt).
- Het bestek vermeldt: "alle werken nodig voor de aansluiting zijn in de prijs inbegrepen." Uit het plaatsbezoek vooraf en de foto's kon blijken wat er voor de aansluiting nodig was. Vooraf werden geen extra werken gevraagd. Hier kunnen dus geen meerkosten voor worden aangerekend.
- Er werden geen afwasmiddelen bij geleverd zoals in het bestek werd gevraagd.
- Het aantal geleverde manden komt niet overeen met wat werd gevraagd in het bestek, namelijk: minstens zes manden voor kopjes en glazen en vier manden voor bestek en borden geleverd. Er werden 10 manden geleverd, maar geen voor glazen..

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De voorlopige oplevering van de opdracht "Glazenwasser Torengalm" wordt geweigerd.

61 Doorlichting en eventuele begeleiding nieuwe overheidsopdracht Verzekeringen Verschillende Besturen. Goedkeuring bestek, gunningswijze en raming (7.272,73 euro + 21%).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 juni 2020 principiële goedkeuring aan de opdracht "Doorlichting en Eventuele begeleiding nieuwe overheidsopdracht Verzekeringen Verschillende Besturen" tegen een initieel geraamd bedrag van € 8.800,00 incl. btw.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. NH-20.011 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Deze opdracht bestaat uit volgende gedeelten:

- * Vast gedeelte : Deelopdracht 1 - Doorlichting van risico's en verzekeringen
- * Voorwaardelijk gedeelte : Deelopdracht 2 - Voorbereiding, begeleiding en coördinatie bij de gunningsprocedure, onderhandelingen met kandidaat verzekeraars, opmaak gunningsvoorstel en controle van nieuwe polissen aan de hand van het bestek en toewijzing

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 7.272,73 excl. btw of € 8.800,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Stad Harelbeke ook optreedt in naam van Politiezone Gavers (Harelbeke-Deerlijk), Gemeente Deerlijk, OCMW Harelbeke, Zorgbedrijf Harelbeke, OCMW Deerlijk, Kerkfabriek Sint-Salvator, Kerkfabriek Sint-Rita, Kerkfabriek Sint-Augustinus en Kerkfabriek St Petrus Hulste bij de gunning van de opdracht.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 616130/011000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 89, § 1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 750.000,00 niet) en artikel 57, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-20.011 en de raming voor de opdracht "Doorlichting en Eventuele begeleiding nieuwe overheidsopdracht Verzekeringen Verschillende Besturen", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 7272,73 excl. btw of € 8.800,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 616130/011000.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

62 Doorlichting verzekeringsportefeuille stad Harelbeke en aangrenzende besturen. Kennisname deelname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college besliste op 09.06.2020 tot doorlichting van de verzekeringsportefeuille van de stad. Er werd hiervoor krediet voorzien in het ontwerp van budget 2020.

Er werd ook beslist om de aangrenzende besturen de kans te geven ook deel te nemen aan de doorlichting en eventuele verdere deelname aan de overheidsopdracht.

Op 23.06.2020 werd door het college ook beslist om, op vraag van de voorzitter van het centraal kerkbestuur, dhr. Martin Dierynck, ook de kerkfabrieken de mogelijkheid te bieden om deel te nemen aan de doorlichting.

Ieder bestuur werd afzonderlijk aangeschreven per brief met de melding te beslissen tegen ten laatste 08.07.2020 over al dan niet deelname.

Volgende besturen (10) hebben gemeld te willen deelnemen aan de doorlichting :

- Stad Harelbeke
- OCMW Harelbeke
- Gemeente Deerlijk
- OCMW Deerlijk
- PZ Gavers
- Zorgbedrijf Harelbeke
- Kerkfabriek St. Salvator
- Kerkfabriek St. Rita
- Kerkfabriek St. Augustinus (Stasegem)
- Kerkfabriek St. Petrus (Hulste)

De kerkfabrieken St. Jozef en St. Amandus (Bavikhove) beslisten om niet deel te nemen.

Het bestek dat opgemaakt wordt door de aankoopdienst van de stad Harelbeke wordt eveneens voorgelegd ter goedkeuring in de collegezitting van 14.07.2020.

Daarna wordt dit goedgekeurde bestek overgemaakt per brief en per mail aan de deelnemende besturen om dit te laten goedkeuren in hun respectievelijke bestuur tegen 01.09.2020. In de brief en de mail wordt de verdere timing van de overheidsopdracht eveneens overgemaakt.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Het college neemt kennis van het voorgaande.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

63 Kerkfabriek Sint-Augustinus. Kennisname notulen kerkraad van 23 mei 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 7 juli 2020 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 23 mei 2020 van de kerkfabriek Sint-Augustinus ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 23 mei 2020 van de kerkfabriek Sint-Augustinus met volgende dagordepunten:

1. Opmaak budgetten voor 2021.

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Vrije tijd - Management

64 Verhuur materiaal DKO binnen UiTPAS

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Verhuur materiaal DKO binnen UiTPAS

Sinds het schooljaar 2019- 2020 zijn beide academies ingestapt in het UiTPAS- verhaal. Dit betekent dat mensen uit kwetsbare gezinnen die recht hebben op het MIA tarief sinds vorig schooljaar kunnen rekenen op het gekende kortingstarief op het inschrijvingsgeld.

Net zoals vele andere academies willen we de kortingsmogelijkheden voor MIA's uitbreiden bij het verhuur van een instrument als op de aankoop van materiaal binnen AHA!.

De kostprijs voor het huren van een instrument bedraagt 50 euro/ schooljaar.

De kostprijs van een materiaalpakket van AHA! varieert afhankelijk van de richting die men volgt. Algemeen rekenen we op een kostprijs van rond de 70 euro.

Het afgelopen schooljaar waren er 3 MIA's ingeschreven in HAP! en 12 in AHA! De kosten voor de tussenkomst in de gedeerde inkomsten zijn voorzien en worden gedragen vanuit het budget vrijetijdsparticipatie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de uitbreiding van de UITPAS werking binnen de DKO's HAP! En AHA!

65 Inzet wijkwerkers bij de opstart schooljaar AHA!

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Inzet wijkwerkers bij opstart schooljaar AHA!

Om de start van het schooljaar vlot te kunnen laten verlopen wordt er extra personele ondersteuning gevraagd. Vanaf september zal de werking van AHA! er iets anders uitzien en moet de academie zich houden aan strenge Corona-maatregelen.

Om zowel de leerlingen als hun ouders van bij de start van het schooljaar correcte info te kunnen geven en goed wegwijs te kunnen maken, om een veilige start van het academiejaar te garanderen, wordt er gevraagd of er twee wijkwerkers kunnen ingezet worden. Concreet gaat het over instructies geven aan ouders en leerlingen via welke weg ze de school moeten betreden, waar en in welke bubbel ze moeten wachten,

Het gaat over de inzet van in totaal 22 uur wat een totale kostprijs met zich meebrengt van 327.80 euro. Deze kosten worden volledig intern door het eigen budget gedragen.

$22 \text{ uur} \times 7,45 \text{ euro} = 163,90 \times 2 = \mathbf{327,80 \text{ euro}}$

> Voorstel van uren:

> Woensdag 2 september (5 uur)
Van 12.50 tot 17.50

> Vrijdag 4 september (3 uur)
Van 15.05 tot 18.05

> Zaterdag 5 september (3 uur)
Van 9.35 tot 12.35

> Woensdag 9 september (5 uur)
Van 12.50 tot 17.50

> Vrijdag 11 september (3 uur)
Van 15.05 tot 18.05

> Zaterdag 12 september (3 uur)
Van 9.35 tot 12.35

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de inzet van 2 wijkwerkers om een vlotte en veilige opstart van het academiejaar te garanderen.

Jeugd

66 Uitbetaling in het kader van het bouw- en renovatiefonds.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag tot uitbetaling ingediend in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds, waarvan de voorwaarden bepaald zijn in het 'subsidierglement Harelbeekse Jeugd', vastgelegd door de gemeenteraad van 15.07.2013 en aangepast op 19.01.2015 en 21.12.2015. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetsleutel 664800/075000/DO3/RG02/04.

Tijdens de bijeenkomst van de Jeugdraad van 01.07.2020 werd deze aanvraag besproken en positief geadviseerd.

Het betreft een aanvraag van Chiro Tijn en Nele voor het leveren en plaatsen van een condensatieketel en vernieuwen van de dakdoorvoer. Men diende een factuur in voor een totaal van € 4.616,15. Men vraagt een verhoogde tussenkomst van 75% in het kader van energiezuinigheid.

Aanvrager	Omschrijving	Kosten	Procent	Subsidie
Chiro Tijn en Nele	Vervangen verwarmingsketel door condensatieketel	€ 4.616,15	75%	€ 3.462,11

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 "Subsidierglement Harelbeekse jeugd"
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing Subsidierglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidierglement Harelbeekse jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van 3.462,11 euro aan Chiro Tijn en Nele op rekeningnummer (geschrap) in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

67 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 13 juli 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

68 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

69 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 07/07/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 11.35 uur.

De Waarnemend algemeen directeur
Frank Detremmerie

De Burgemeester
Alain Top