

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapd): het uitbreiden van een rijwoning, Bavikhoofsestraat 160.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te Bavikhoofsestraat 160 – 8531 Harelbeke kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie A, nr. 430^{E2} strekkende tot het uitbreiden van een rijwoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge of schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge of schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

2 Aanvraag omgevingsvergunning. (geschrap): het uitbreiden van een rijwoning.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020073510	2020/160

EPB-nummer: 34013_G_2020_073510

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **6 juni 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **17 juni 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0430	E 2	
-----------------------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een rijwoning** met als adres **Bavikhoofsestraat 160, 8531 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	BAVIKHOVE DORP-WEST	RUP_34013_214_00030_00001	zone voor gemengde functies
---	---------------------	---------------------------	-----------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De zone is bestemd voor gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar.

De bouwdiepte op het verdiep bedraagt max. 12m en het nevenvolume mag max. 1 bouwlaag hebben. De dakvorm van het nevenvolume is vrij. De terreinbezetting (bebouwing + niet-waterdoorlatende verharding) bedraagt maximaal 70%. De minimale terreinbezetting 'groen' bedraagt 20%.

2. Historiek

Op 24.01.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een ééngeswoning (dossier 2012/2)

Op 09.09.2014 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het veranderen façade voorgevel en achtergevel (dossier 2014/188).

Op 12.05.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het renoveren van de gevels (dossier 2015/77)

Op 13.09.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van een arduinen plint onderaan de façade (dossier 2016/188).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Bavikhoofsestraat nabij de kern van Bavikhove. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich ééngeswoningen, een fietsenwinkel met herstelplaats en een bedrijfsgebouwen.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de volledige achtergevel werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag deels met plat dak en deels met lessenaarsdak. Tegen deze achterbouw werd nog een afdak geplaatst. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 17,80m.

Op 3,10m achter het afdak staat nog een tuinberging van 8m². De tuinberging bestaat uit één bouwlaag met een plat dak.

Het gaat om een relatief smal perceel, namelijk 5m breed, maar met een diepte van 49,60m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van een rijwoning.

De bouwheer wenst het afdak van 15m² af te breken. Tegen de achtergevel wordt een nieuw volume geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,20m. De oppervlakte van het nieuwe volume bedraagt 22m² en zal de bijkeuken en eethoek omvatten. De bouwdiepte zal na de werken 19,20m bedragen.

Op de rechterperceelsgrens wordt een spouwmuur gebouwd in het verlengde van de muur die bij de uitbreiding in 2012 werd gebouwd.

Tevens wenst de bouwheer het tuinhuis te verlengen met 2m zodat de oppervlakte 12m² zal bedragen.

De uitbreiding wordt afgewerkt met een grijs-beige gevelsteen. Het buitenschrijnwerk is wit van kleur.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de nieuwe regenwaterput van 5.000L

Het perceel heeft een oppervlakte van 250m². De terreinbezetting bedraagt na de werken 126,5m² of 50,6%. De rest is groenaanleg.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 22-06-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) planologische toets:

Het pand is volgens het RUP Bavikhove Dorp-West gelegen in een zone voor gemengde functies.

De zone is bestemd voor gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar.

De bouwdiepte op het verdiep bedraagt max. 12m en het nevenvolume mag max. 1 bouwlaag hebben. De dakvorm van het nevenvolume is vrij. De terreinbezetting (bebouwing + niet-waterdoorlatende verharding) bedraagt maximaal 70%. De minimale terreinbezetting 'groen' bedraagt 20%.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Bavikhoofsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de nieuwe regenwaterput van 5.000L

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
De woning heeft een relatief grote bouwdiepte op het gelijkvloers, maar het gaat dan ook wel om een perceel met slechts een breedte van 5m, waardoor een grotere bouwdiepte kan worden geaccepteerd.
Aan de linkerkant bevindt zich de gevel van een bedrijfsgebouw en aan de rechterkant bevindt zich een openruimte van de aanpalende woning.
De aanvraag zorgt voor geen uitzonderlijke hinder inzake inzicht of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning blijft gelijk. Het perceel heeft een oppervlakte van 250m². De terreinbezetting bedraagt na de werken 126,5m² of 50,6%. De rest is groenaanleg. Er blijft dus na de werken voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
De uitbreiding wordt afgewerkt met een grijs-beige gevelsteen. Het buitenschrijnwerk is wit van kleur.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrap) inzake **het uitbreiden van een rijwoning**, gelegen in de Bavikhoofsestraat 160, 8531 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in

eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;¹²³

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Milieu

3 Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen tot aktename van de melding van Persyn n.v., Blokellestraat 113a 8550 Zwevegem voor de exploitatie van een bronbemaling, gelegen Politieke Gevangenenstraat te 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2020090926

Inrichtingsnummer: 2020707-0106

De melding ingediend door Persyn n.v., Blokellestraat 113a 8550 ZWEVEGEM werd per beveiligde zending verzonden op 16 juli 2020.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: *"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens: 1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;*

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op de infrastructuurwerken Politieke Gevangenenstraat, 8530 Harelbeke.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse: het plaatsen van een bronbemaling, dit om de plaatsing van nieuwe nutsleidingen te faciliteren.

Er wordt gefaseerd bemaald. Er worden 4 lijnbemalingen geplaatst

Totaal:

- lijnbemaling 1 : 6.995 m³/jaar --- 117 m³/dag voor 60 dagen
- lijnbemaling 2 : 8.075 m³/jaar --- 135 m³/dag voor 60 dagen
- lijnbemaling 3 : 7.760 m³/jaar --- 129 m³/dag voor 60 dagen
- lijnbemaling 4 : 6.240 m³/jaar --- 104 m³/dag voor 60 dagen

Het opgepompte water wordt vervolgens geloosd in de bestaande slikkers die zijn aangesloten op de RWA-riolering. Tijdens fase 2 wordt een buffertank geplaatst. De verwachte datum van aanleg is 17.08.2020. Maximale putdiepte is 4 meter, de maximale verlaging van het grondwaterpeil is 4 meter.

Mogelijke zettingen worden nauw opgevolgd.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2.a.	29.070 m ³ /jaar (over een periode van 240 dagen) – maximaal dagdebiet 135 m ³	Er wordt gepompt uit de watervoerende laag HCOV_0000.
-----------	--	---

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1.

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Persyn n.v., Blokellestraat 113a 8550 ZWEVEGEM voor de exploitatie van een bronbemaling gelegen Politieke Gevangenenstraat 8530 Harelbeke, omvattende:

53.2.2.a.	29.070 m ³ /jaar (over een periode van 240 dagen) – maximaal dagdebiet 135 m ³	Er wordt gepompt uit de watervoerende laag HCOV_0000.
-----------	--	---

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater
5.53.	- Sectorale milieuvoorwaarden

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijkomende bijzondere voorwaarden:

1. Het opgepompte bemalingswater dient terug in de grond gebracht te worden door middel van een retourbemaling, dit op het perceel of op een praktisch bereikbare locatie.

2. Op plaatsen waar retourbemaling voor het opnieuw aanvullen van de grondwatertafel om praktische redenen niet mogelijk is, dient op een duurzame manier omgesprongen te worden met het opgepompte grondwater.
 - 2.1. het bemalingswater moet maximaal via de oppervlakte infiltreren in de omgeving indien geen retourbemaling mogelijk is. Hierbij kan gebruik gemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekken, infiltratiegrachten of terreinen die omwille van hun aard en ligging een volledige infiltratie van dit water mogelijk maken.
 - 2.2. Als er geen infiltratiemogelijkheden zijn, dan moet er geloosd worden, in afnemende volgorde van prioriteit:
 - 2.2.1. in de openbare of private beken, waterlopen, grachten, bekkens of vijvers die daartoe dienstig kunnen zijn
 - 2.2.2. op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
 - 2.2.3. op de gemengde riolering of DWA-riolering

Het is de verantwoordelijkheid en de opdracht van de aannemer/exploitant om zelf de toepasbaarheid van deze voorwaarden na te gaan, evenwel in overleg met de milieudienst voorafgaand aan de aktenaam of omgevingsvergunning.

3. Indien een retourbemaling (punt 1) niet mogelijk is, dus indien punten 2.1. of 2.2. van toepassing zijn, dan dient tevens voorzien te worden in de mogelijkheid tot hergebruik van het bemalingswater. Dit wordt evenwel beperkt tot de periode tussen 1 maart en 1 oktober, gezien de nood aan hergebruik van bemalingswater zich in de huidige klimatologische omstandigheden voornamelijk in deze periode stelt. Hiertoe worden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

- 3.1. Bij gemelde op te pompen volumes van 5.000 m³ of meer dient door de aannemer of exploitant een opvangcontainer of buffertank geplaatst te worden. Bij de bouw van éénsgezinswoningen is dit een buffertank van minimaal 1.000 liter, bij alle andere projecten is dit een buffertank van minimaal 5.000 liter. Deze wordt geplaatst op openbaar en publiek toegankelijk domein, en in de onmiddellijke nabijheid van een zone waar infiltratie of afvoer mogelijk is. Deze locatie wordt voorgelegd aan de Milieudienst. In voorkomend geval moet een toelating voor inname van het openbaar domein worden bekomen.
- 3.2. Er dient een aftapmogelijkheid voorzien te worden aan de buffertank. Het aftappunt moet het eenvoudig en kosteloos hergebruik van grondwater voor derden, mogelijk maken. Naast deze aftapmogelijkheid voorziet de aannemer of exploitant ook de nodige voorzieningen zodat dit water ook voor eigen toepassingen in de werfzone kan gebruikt worden. De buffertank is aan de bovenkant voorzien van een deksel met voldoende afmeting, zodat dit toegankelijk is om groendienst of landbouwers met groot-debietpompen toe te laten ook van dit water gebruik te maken.
- 3.3. Elke buffertank is voorzien van een overloopleiding. Deze overloopleiding moet het overtollige, niet gebruikte bemalingswater de weg laten volgende zoals omschreven in de cascade van voorwaarden 2.1. en 2.2.
- 3.4. Er dient op elk moment een vrije toegang te zijn vanop de openbare weg naar het aftappunt en de buffertank, waarbij de veiligheid van gebruikers van het water gegarandeerd is. Toegang tot de eigenlijke werfzone is niet toegelaten.
- 3.5. De exploitant afficheert de beschikbaarheid van water op een duidelijke manier, zichtbaar vanop de openbare weg van zodra er water ter beschikking is. Er dient aangegeven te worden dat het water niet geschikt is voor menselijke consumptie en dat elk gebruik op eigen risico is.
Er werd door de Stad een sjabloon opgemaakt dat door de exploitant kan gebruikt worden om de maatregel aan te kondigen.
- 3.6. De installatie van de aftapmogelijkheid dient te gebeuren bij aanvang van de bemalingswerken. De exploitant stuurt uiterlijk op de dag na installatie, een foto

van de opstelling en de affiche naar de dienst Milieu van Stad Harelbeke met vermelding van het dossiernummer.

3.7. De stad stelt via de geëigende kanalen op digitale wijze een kaart ter beschikking waarop is aangeduid waar er zich tijdelijke bemalingen bevinden.

3.8. In overleg met de milieudienst kan van bovenvermeld cascade- en hergebruikssysteem worden afgeweken indien een systematisch en continu hergebruik bij een afnemer kan worden aangetoond of gegarandeerd.

4. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de gemengde riolering of DWA-riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden.
5. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst
6. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de gemengde riolering of DWA-riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.
7. De pompen dienen geluidsarm opgesteld te worden, en tevens wordt gebruikt gemaakt van geluidsarme pompen. Locatie en afscherming pompen wordt vooraf meegedeeld aan de milieudienst.
8. Hergebruik van bemalingswater, zoals hierboven opgelegd, is enkel toegestaan indien er geen indicaties zijn op grondwaterverontreiniging, dus niet bij percelen met OBO waarbij conclusie BBO is, percelen met BBO, en percelen met saneringsplicht.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van

alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

4 Omgevingsaanvraag van Vandemoortele Bart, Wantestraat 2 8531 Harelbeke-Hulste voor het bouwen van een aardappelloods en een quarantainestal, gelegen Wantestraat 2 8531 Harelbeke-Hulste - Advies verlenen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag door de PROVINCIE WEST-VLAANDEREN, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door VANDEMOORTELE Bart, Wantestraat 2 – 8531 Hulste, ontvangen.

De adviesaanvraag werd ontvangen op 16.06.2020.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op percelen met als adres Wantestraat 2 en met als kadastrale omschrijving 5^e Afdeling, Sectie B, nrs. 3E, 1A, 45, 3F, 44, 4L, 2G, 4G, 2K, 43.

De aanvraag betreft:

Stedenbouwkundige handelingen: Het bouwen van een nieuwe loods voor de opslag van aardappelen + bouwen quarantaineststal en het slopen van een oude stal/schuur.

IIOA:

- Toevoegen van de percelen Harelbeke, afdeling 5, Hulste, sectie B, nummer 43, 44 en 45
- Een wijziging door verplaatsing van 40 vleesvarkens (jonge zeugen) naar een nieuwe quarantaineststal met AEA-systeem V-4.7.
- Een uitbreiding van de grondwaterwinning gelegen in het Kwartair Dek (HCOV-code: 0100) met een debiet van 3 m³ per dag en 906 m³ per jaar.
- Wijziging ondiepe grondwaterwinning gelegen in het Kwartair Dek (HCOV-code; 0100) van veld drainage naar diep drainage.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke" – Deputatie 19.03.2009 gelegen in het agrarisch gebied.

De voorschriften stellen:

- Nieuwe constructies als uitbreiding van bestaande landbouwzetels dienen opgericht te worden in de nabijheid van bestaande constructies van agrarische aard.

2. Historiek

Stedenbouw:

Op 01.09.1976 werd een bouwvergunning verleend voor het afbreken en herbouwen van een landbouwbedrijfswoning (dossier 1976/300023)

Op 04.11.1981 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een mestkalverstal (dossier 1981/115)

Op 28.11.1989 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een mestvarkensstal (660 stuks) (dossier 1989/175)

Op 12.06.1996 werd een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van het uitbreiden van het landbouwbedrijf (dossier 1996/92)

Op 08.01.2008 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een ammoniakemissiearme stal voor 250 zeugen en 300 vleesvarkens op landbouwbedrijf. (2007/328)

Op 10.06.2008 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het aanleggen van een uitweg en een waterput op een landbouwbedrijf (dossier 2008/51)

Op 13.07.2010 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een loods voor materiaal op landbouwbedrijf (dossier 2010/172)

Milieu:

- Besluit d.d. 19.06.1996 van het college van burgemeester en schepenen waarbij de vergunning wordt verleend voor een grondwaterwinning voor een termijn tot 16.06.2016.
- Besluit d.d. 27.11.1997 van de deputatie waarbij de vergunning wordt verleend voor de omvorming van de inrichting voor een termijn tot 27.11.2017
- Aktename d.d. 16.02.2006 door de deputatie van de overname door Vandemoortele Bart tegenover Vandemoortele Etienne.
- Besluit d.d. 01.06.2006 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting gelegen te Harelbeke voor een termijn van 20 jaar.
- Melding gedeeltelijke overname d.d. 15.06.2006 door Vandemoortele Bart t.o.v. Mullie Herve van 13.500 mestkippen.
- Besluit d.d. 18.01.2007 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting gelegen te Harelbeke voor een termijn van 20 jaar.
- Besluit d.d. 03.04.2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting gelegen te Harelbeke, die eindigt op 03.04.2028 (basisvergunning).
- Besluit d.d. 03.04.2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting gelegen te Harelbeke, die eindigt op 03.04.2028 (basisvergunning).
- Besluit d.d. 02.02.2012 van de Deputatie tot weigering van de vraag tot het wijzigen/aanvullen van de vergunningsvoorwaarden van de varkenshouderij van Vandemoortele Bart
- Besluit d.d. 27.11.2014 van de deputatie houdende mededeling kleine verandering (schrappen 1 boorput)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Wantestraat in het buitengebied van Hulste. Vanuit de Wantestraat gekeken ligt links en rechts van het bedrijf akkerland. Links, schuin achter het landbouwbedrijf ligt eveneens een actief landbouwbedrijf. Rechts, schuin achter het bedrijf liggen een aantal ééngezinswoningen. Ook aan de overkant van de straat staan een aantal ééngezinswoningen.

Het betreft een bestaande landbouwsite bestaande uit een landbouwbedrijfswoning, een loods, vier varkensstallen en een vijver.

De aanvrager baat een volwaardig gemengd landbouw- en veeteeltbedrijf uit.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe loods voor de opslag van aardappelen + bouwen quarantainestel en het slopen van ene oude stal/schuur.

De aanvrager wenst een loods voor opslag van aardappelen te bouwen. De loods heeft een oppervlakte van 600m² met zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 5m en de nokhoogte bedraagt 8,06m.

De gevels van de loods worden aan de voorzijde en de linkergevel uitgevoerd in silexbetonpanelen en effen betonpanelen aan de achterzijde en de gevel rechts. Het dak wordt uitgevoerd in antracietkleurige geïsoleerde dakprofielplaten.

Tegen de nieuwe loods wordt een quarantainestal voor varkens gebouwd. De oppervlakte bedraagt 80m². De aanbouw wordt uitgerust met ene lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,30m en tegen de zijgevel van de loods 2,72m. De quarantaine-stal wordt opgetrokken in identieke materialen als de nieuwe loods.

Een bestaande oudere stal op de hofplaats, die nu als quarantaine-stal gebruikt wordt, zal gesloopt worden. De stal heeft een oppervlakte van 260m². Na de sloop wordt de vrijgekomen ruimte aangeplant met groen. Bovendien ontstaat er op het bedrijf een betere mobiliteit.

Aan de westzijde van de nieuwe loods wordt een nieuwe betonverharding aangelegd van 170m². Het regenwater dat op de verharding valt kan infiltreren op eigen terrein.

Er is voor de sloop van de oude stal geen sloopopvolgingplan nodig gezien het afbraakvolume kleiner is dan 1000m³.

Het hemelwater wordt afgevoerd naar de vooraan op het bedrijf gelegen vijver van 150.000L. Het water van deze buffer wordt integraal gebruikt in functie van het landbouwbedrijf.

Het dossier bevat een groenplan, dat werd opgemaakt door Inagro.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het bedrijf op naam van Bart Vandemoortele dat gelegen is in de Wantestraat 2 te Harelbeke is momenteel vergund voor het houden van 1.812 varkens (1.400 biggen) waarvan 293 zeugen (incl. 13 jonge gedekte zeugen), 2 beren en 1.517 vleesvarkens, het stallen van 12 voertuigen en/ of aanhangwagens, koelinstallaties en compressoren met een totaal vermogen van 16 kW, de opslag van 1.500 liter propaan, de opslag van 8.000 liter (6.664 kg mazout), de opslag van 2 ton zwavelzuur, de opslag van 33 ton (30 m³) kunstmest, de opslag van 4.821 m³ dierlijke mengmest en een grondwaterwinning gelegen in het Quartair Dek (HCOV code 0100) bestaande uit een ondiepe boorput en veld drainage met een maximaal debiet van 21 m³ per dag en 7.570 m³ per jaar.

Het hoofddoel van deze aanvraag is het bouwen van een aardappelloods en een quarantainestal.

Op basis van deze belangrijke investering wordt een hernieuwing aangevraagd. Als deze vroegtijdige hernieuwing wordt toegestaan en er een vergunning voor onbepaalde duur wordt verleend, dan wil het bedrijf afstand doen van alle lopende vergunningen.

Verder worden volgende wijzigingen gevraagd:

- Toevoegen van de percelen Harelbeke, afdeling 5, Hulste, sectie B, nummer 43, 44 en 45.
- Een wijziging door verplaatsing van 40 vleesvarkens (jonge zeugen) naar een nieuwe quarantainestal met AEA-systeem V-4.7.
- Een uitbreiding van de grondwaterwinning gelegen in het Quartair Dek (HCOV-code: 0100) met een debiet van 3 m³ per dag en 906 m³ per jaar.

- Wijziging ondiepe grondwaterwinning gelegen in het Kwartair Dek (HCOV-code; 0100) van veld drainage naar diep drainage.

Concreet worden volgende rubrieken aangevraagd voor verandering of hernieuwing:

- 6.5.1. 2 brandstofverdeelslangen (hernieuwing)
- 9.4.1.c.1.2°. varkenshouderij met plaatsen voor 1.812 varkens waarvan 293 zeugen (inclusief 56 kraamzeugen), 2 beren en 1.517 vleesvarkens (hernieuwing en wijziging door het verplaatsen van 40 vleesvarkens).
- 9.4.1.c.2.1°. Plaatsen voor 1.400 biggen (hernieuwing).
- 15.1.1. Het stallen van 12 voertuigen en/of aanhangwagens (hernieuwing)
- 16.3.2.a. Koelinstallaties en compressoren met een totaal vermogen van 16 kW waarvan 3 kW compressoren, 3 kW gekoelde kadaveropsplag en 10 kW koelinstallaties (hernieuwing).
- 17.1.2.2.1°. Opslag van 1.500 liter propaangas in een vast reservoir (hernieuwing).
- 17.3.2.1.1.1°.b. Opslag van 6.660 kg (8.000 liter) mazout in 3 bovengrondse dubbelwandige tanks met elk een individuele inhoud van 1.000 liter, 2.000 liter en 5.000 liter (hernieuwing).
- 17.3.4.1°.b. Opslag van 2 ton zwavelzuur (hernieuwing).
- 28.1.f.1°. Opslag van 30 m³ (33 ton) spuiwater, afkomstig van de chemische luchtwasser (hernieuwing).
- 28.2.c.1. Opslag van 4.821 m³ dierlijke mest (mengmest) (hernieuwing).
- 53.8.2. Grondwaterwinning gelegen in het Quartair dek (HCOV-code 0100) bestaande uit een diep drainage met een maximaal debiet van 24 m³/dag en 8.476 m³ per jaar. Toevoeging van de percelen Harelbeke, afdeling 5, Hulste, sectie B, nummer 43, 44 en 45. Wijziging ondiepe grondwaterwinning gelegen in het Kwartair Dek (HCOV-code; 0100) van veld drainage naar diep drainage.

Het bedrijf betreft een semi-gesloten varkensbedrijf waar zeugen aanwezig zijn die instaan voor de productie van biggen. Na een drachtperiode van ongeveer 114 dagen werpen de zeugen tijdens hun verblijf in het kraamhok 10 tot 15 biggen. Na de worp blijven de zeugen en biggen nog enige tijd in het kraamhok zodat de biggen kunnen zogen bij de zeug; de biggen kunnen er vrij rondlopen. Geleidelijk aan worden de biggen gevoederd met droogvoeder en water. Na een 3-tal weken worden de biggen overgebracht naar de biggenbatterijen (spenen) en worden de zeugen terug ondergebracht in de dekafdeling waar ze opnieuw gedekt worden. De biggen verblijven nog een 7-tal weken in de batterij waar ze in groep gehuisvest worden. Aan de leeftijd van ± 10 weken worden de biggen verhoekt naar de vleesvarkensafdeling. Gedurende 18 à 20 weken worden ze er verder afgemest waarna ze verkocht en afgevoerd worden naar het slachthuis. Omdat er op het bedrijf zelf onvoldoende plaats is om alle biggen af te mesten wordt een gedeelte van de biggen aan een leeftijd van 10 weken verkocht aan en afgevoerd naar gespecialiseerde vleesvarkensbedrijven.

De gevraagde verandering wijzigt niets aan het productie- of bedrijfsproces.

Het bedrijf heeft een totale waterbehoefte van 8.596 m³ per jaar waarvan 5.901 m³ per jaar voor hoogwaardige toepassingen en 2.695 m³ per jaar voor laagwaardige toepassingen. In het huishouden wordt leidingwater aangewend. Ondiep grondwater wordt aangewend als drinkwater voor de dieren, als reinigingswater, als waswater voor de luchtwasser en als waswater van de prei.

Het hemelwater dat terecht komt op het dak van de woning (209 m²) wordt opgevangen in een hemelwaterciterne met een inhoud van 10 m³. Het hemelwater dat terecht komt op het dak van stal 2 (670 m²) en van stal 3 (2.137 m²) wordt opgevangen in de open vijver met zeil. Het hemelwater dat terechtkomt op het dak van stal 1 (680 m²) wordt opgevangen in de waterput bij stal 1.

Het hemelwater dat terecht komt op de betonverhardingen (2.171 m²) kan op een natuurlijke manier infiltreren in stukken onverhard terrein.

Een mogelijke extra maatregel is de opvang van het hemelwater dat terechtkomt op het dak van stal 4, de loods en de berging in een buffer (citerne). Praktisch gezien is dit volgens de exploitant echter moeilijk haalbaar daar er rondom de gebouwen betonverharding aanwezig is. De exploitant wenst geen verdere investeringen te doen in de opvang van hemelwater.

Stal 4, de loods en de berging vertegenwoordigen echter toch een aanzienlijke oppervlakte die zou kunnen gebruikt worden om hemelwater op te vangen. In deze klimatologische omstandigheden, met grondwaterlagen die zwaar onder druk staan, is het niet te verantwoorden om zoveel mogelijk hemelwater op te vangen en te gebruiken in de bedrijfsvoering. Daarom vragen we toch om het bufferen en hergebruiken van het hemelwater van deze oppervlaktes op te nemen als bijzondere voorwaarde. Zolang niet duidelijk is dat niet elke alternatieve waterbron wordt aangewend, lijkt het niet aangewezen om de aangevraagde diepdrainage gunstig te adviseren.

Waterlekken in de voederleidingen worden snel opgespoord daar alles op heel regelmatige tijdstippen wordt gecontroleerd. Indien er zich toch calamiteiten voordoen, dan worden deze zo snel mogelijk hersteld.

Enkel de biggenbatterijen en de kraamhokken worden indien nodig, verwarmd. Het verwarmingssysteem is zodanig afgesteld dat er niet overmatig wordt verwarmd. De deuren van deze stallen worden zoveel mogelijk dicht gelaten om warmteverliezen zoveel mogelijk te vermijden.

De varkensstallen zijn volgens de aanvrager voorzien van een optimaal afgesteld en frequentie gestuurd ventilatiesysteem. Alles wordt geregeld via een klimaatcomputer die ervoor zorgt dat het klimaat in de stal optimaal is en dat er niet te veel wordt geventileerd en/of verwarmd.

Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders en wordt samen met de mest uitgereden op de akkers; het voedt bijgevolg mee de bodem.

Geur- en stofemissies:

- Stofvorming kan optreden bij het lossen van de voeders. Er wordt echter bij het vullen van de voedersilo's steeds een stofzak voorzien. Bovendien zijn de silo's voorzien van een ontluchting die ervoor zorgt dat het stof naar beneden wordt geblazen.
- Ook in de stallen zelf kan stof (strooisel, voeder) geproduceerd worden.
- De geur afkomstig van een landbouwbedrijf is samengesteld uit een groot aantal verschillende componenten en ontstaat bij microbiële afbraak van organisch materiaal onder anaerobe omstandigheden.
- Ammoniakvorming treedt op bij de afbraak van eiwitten en ureum in de dierlijke mest wanneer de vaste mest in contact komt met urine. De ammoniak komt dat vrij aan het mestoppervlak. De hoeveelheid ammoniak die wordt gevormd, is afhankelijk van de waterconcentratie van de mest en de contactduur tussen de vaste mest en de urine.
- De vorming en verspreiding van de emissies zoals ammoniak, stof en geur zijn hoofdzakelijk afhankelijk van de uitstoothoogte van de stallucht, de weersomstandigheden, de bedrijfsvoering, het staltype en de ventilatie.

Om de emissies zoveel mogelijk te beperken, werden en worden volgende maatregelen genomen:

- Het aantal dieren worden per stal beperkt conform de geldende oppervlaktenormen.
- De kadavers worden in een afgesloten, gekoelde ruimte opgeslagen en op regelmatige tijdstippen opgehaald.
- Het aantal nutriënten dat vrijkomt wordt beperkt door het gebruik van precisievoeding.
- De oppervlakken die bereden worden zijn allen verhard.

- Na het laden en/ of lossen van de dieren worden de laad- en losplaatsen onmiddellijk gereinigd.
- Overmatige ventilatie in de stallen kan leiden tot extra emissies. Dit wordt vermeden door het ventilatiesysteem optimaal te gaan afstellen.
- De stallucht die vrijkomt wordt via de kokers in de hogere luchtlagen geblazen zodat de naaste omgeving minder hinder ondervindt.
- In de varkensstallen is meer dan 50 % van de stalvloer voorzien van roosters waardoor vervuilde vloeren zoveel mogelijk worden vermeden.

Het bedrijf van Bart Vandemoortele beschikt over twee stallen die niet-ammoniakemissiearm werden gebouwd. Het gaat om stal 2 (420 vleesvarkens; 477 m³ mengmestopslag) en stal 4 (720 vleesvarkens; 1.244 m³ mengmestopslag). De exploitant verklaart dat hij er zich akkoord mee verklaart dat deze varkensstallen nog vergund worden tot 31.12.2030; in totaal worden dan 1.140 vleesvarkens en 1.721 m³ mengmest vergund tot 31.12.2030.

In het verleden werden op de milieudienst meermaals klachten ontvangen over geurhinder en vliegenoverlast. Met betrekking tot de vliegen kon er door de milieudienst nooit een direct verband aangetoond worden met het bedrijf. Er kan niet ontkend worden dat een veeteeltbedrijf meer vliegen aantrekt/produceert dan een ander bedrijf of woning, maar in deze omgeving lijkt het vooral een combinatie van verschillende oorzaken, zoals de aanwezigheid van andere bedrijven, paardenhouderijen, particuliere composthoven enzovoort.

De meldingen over geuroverlast hebben vooral betrekking op de verluchting van de oudere stallen (niet uitgerust met luchtwasser). Door de exploitant werd in een aanvullende nota aangehaald dat hiervoor nog de vergunning tot 31.12.2030 aangevraagd wordt, en dus geen hernieuwing zonder einddatum. De afstand van de zuidwestelijke stal (stal 2) tot de dichtstbijzijnde woning is slechts 35 meter. Ook vanuit de omgeving Klein-Harelbekestraat komen er meldingen van frequente stank, telkens de stallen verlucht worden. In het verleden werd er ook al vastgesteld dat er product afkomstig van de chemische luchtwassers op het naastgelegen terrein terechtgekomen is. Dit duidt toch op nonchalance bij de exploitant. Het lijkt dan ook niet aangewezen om in de huidige omstandigheden stal 2 en stal 4 nog te vergunnen voor een termijn van 10 jaar (31.12.2030), maar deze ofwel ook op korte termijn te voorzien van een luchtwasinstallatie, ofwel een kortere vergunningstermijn toe te staan, zijnde tot 01.06.2026, wat de einddatum was van de initiële basisvergunning d.d. 01.06.2006.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaars

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 26 juni 2020 tot en met 25 juli 2020. Er werden 3 analoge bezwaren ingediend die handelen over geurhinder en nachtelijk ventilatielawaai.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan de Brandweer. Fluvia heeft advies uitgebracht op 03.07.2020, ontvangen op 07.07.2007. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Er werd advies gevraagd aan de milieudienst van de Stad Harelbeke ivm het groenplan. (Bijlage 1)
De milieudienst heeft advies uitgebracht op 26.06.2020, ontvangen op 26.06.2020. De

conclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig, mits uitvoering van volgende voorwaarde:

Het beplantingsplan dient aangepast te worden:

- Aan de achterzijde, waar de nieuw te planten losse heg wordt voorzien, werden in het verleden reeds bomen aangeplant. Hier dienen terug bomen voorzien te worden, de reeds aanwezige zijn ofwel dood of in een slechte conditie. Enkel een losse heg aanplanten op deze locatie is niet voldoende.
- Er dienen in totaal 7 extra bomen aangeplant te worden, 4 *Tilia cordata* (kleinbladige linde) en 3 *Alnus glutinosa* (zwarte Els) hoogstambomen. Beide boomsoorten combineren op beide nieuw aan te planten locaties.
- Plantsoorten losse heg dienen aangepast te worden. Volgende soorten dienen aangeplant te worden: *Prunus spinosa* (sleedoorn), *Ligustrum vulgare* (wilde liguster), *Corylus avellana* (hazelaar), *Crataegus monogyna* (éénstijlige meidoorn), *Euonymus europaeus* (wilde kardinaalsmuts) . Om een biodiverse heg te bekomen zijn stekel- en bes-soorten aangewezen. Ook staat er op het bijgeleverde plan een heg ingetekend op het stuk waar de loods wordt verwijderd, ook deze dient in bovenvermelde plantsoorten aangeplant te worden. Een dubbele rij in x-verband aan te planten, elke 1,5 meter een plant voorzien.
- Het afzetten van de losse heg (om de 7-8 jaar) mag niet uitgevoerd worden tot aan het maaiveld maar tot 10 -15 cm boven het maaiveld. Dit om inrotten tot een minimum te beperken. Bij dergelijke heggen wordt zelfs aangeraden om niet alles volledig af te zetten maar om de 5-6 jaar verjongings-snoei toe te passen. Tijdens deze snoeiwijze wordt 30% van de takken verwijderd (de dikste/oudste) zodat de planten minder wonden moeten herstellen en volop jonge scheuten, bloemen en vruchten kunnen aanmaken. De levensduur van de plant is ook hoger bij verjongings-snoei.
- Plantmaten hoogstambomen 12/14.

6. Project-MER

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het MERbesluit (1.e.). De project-mer-screening is met bespreking van de relevante potentiële effecten is terug te vinden onder vorm van de desbetreffende E-addenda.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

a) Planologische toets:

De bouwplaats is gelegen in het RUP Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke in een agrarische zone.

De voorschriften stellen:

- Nieuwe constructies als uitbreiding van bestaande landbouwzetels dienen opgericht te worden in de nabijheid van bestaande constructies van agrarische aard.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De loods en aangebouwde stal worden gebouwd op een restruimte van het perceel achteraan het bedrijf. De nieuwe gebouwen sluiten dus aan bij de bestaande landbouwbedrijfsgebouwen op de site. Bovendien sluiten de gebouwen ook aan bij de landbouwbedrijfsgebouwen van de aanpalende hoeve.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Wantestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het hemelwater dat op de nieuwe verharding valt, infiltreert in de bodem op het eigen perceel.

Het hemelwater wordt afgevoerd naar de vooraan op het bedrijf gelegen vijver van 150.000L. Het water van deze buffer wordt integraal gebruikt in functie van het landbouwbedrijf.

d) Erfgoed-/archeologietoets:

De hoeve werd niet opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed.

e) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag ligt in het agrarisch gebied, de correcte zone om landbouwbedrijfsgebouwen in te planten.
De loods en aangebouwde stal worden gebouwd op een restruimte van het perceel achteraan het bedrijf. De nieuwe gebouwen sluiten dus aan bij de bestaande landbouwbedrijfsgebouwen op de site. Bovendien sluiten de gebouwen ook aan bij de landbouwbedrijfsgebouwen van de aanpalende hoeve.
- Mobiliteitsaspect
Er worden volgens de aanvrager geen uitbreidingen aangevraagd. De vrachtransporten vinden niet plaats op zondag en de meeste zijn van die aard (korte afstand, van- en naar de akkers, ...) dat ze geen negatieve effecten zullen uitoefenen op de plaatselijke mobiliteit. Alle transporten worden zo veel mogelijk tijdens de kantooruren uitgevoerd en zoveel mogelijk beperkt. Er zijn jaarlijks ongeveer 303 transporten. Dat zijn 6 transporten per week.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de bedrijfsgebouwen sluit aan bij de bestaande gebouwen op de site. Op de plaats waar de oude stal wordt gesloopt komt groen.
- Visueel-vormelijke elementen

De gevels van de loods worden aan de voorzijde en de linkergevel uitgevoerd in silexbetonpanelen en effen betonpanelen aan de achterzijde en de gevel rechts. Het dak wordt uitgevoerd in antracietkleurige geïsoleerde dakprofielplaten.

De nieuwe quarantainestal wordt in dezelfde materialen uitgevoerd.

De materialen sluiten aan op die van de bestaande gebouwen op de site en zijn aanvaardbaar op de site.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

f) milieuaspecten:

De exploitant dient te voorzien in een buffering en hergebruik van het hemelwater afkomstig van stal 4, de loods en de berging.

Zolang niet elke mogelijke alternatieve waterbron wordt gebruikt, wordt de aangevraagde diepdrainage ongunstig geadviseerd.

Het advies mbt het groenplan dient opgenomen te worden als bijzondere voorwaarde.

De eindtermijn van de vergunning voor stal 2 en stal 4 wordt beperkt tot 01.06.2026.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft een gunstig advies aan de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van VANDEMOORTELE Bart, Wantestraat 2 – 8531 HULSTE, voor het bouwen van een nieuwe loods voor de opslag van aardappelen + bouwen quarantainestal en het slopen van ene oude stal/schuur, gelegen in de Wantestraat 2, behalve voor wat betreft de diepdrainage. De eindtermijn van de vergunning voor stal 2 en stal 4 wordt beperkt tot 01.06.2026.

Artikel 2:

De volgende voorwaarden worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIA d.d. 03.07.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van de groendienst van de Stad Harelbeke d.d. 26.06.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De exploitant dient te voorzien in een buffering en hergebruik van het hemelwater afkomstig van stal 4, de loods en de berging.

Bijlage 1



STAD HARELBEKE
GRONDGEBIEDSZAKEN
MILIEUDIENST
Marktstraat 29,
8530 HARELBEKE
☎ 056 733 479
Email: frenchy.laevens@harelbeke.be

Adviesvraag dienst stedenbouw

Aanleg groen wantestraat 2 – 8531 Harelbeke. Met beplantingsplan Inagro.

1. Voorwerp van de aanvraag.

Dossier: OMV_2020013701

Dhr. Vandemoortele Bart, wonende wantestraat 2 – 8531 te Harelbeke wenst extra groen aan te planten via een beplantingsplan van Inagro.

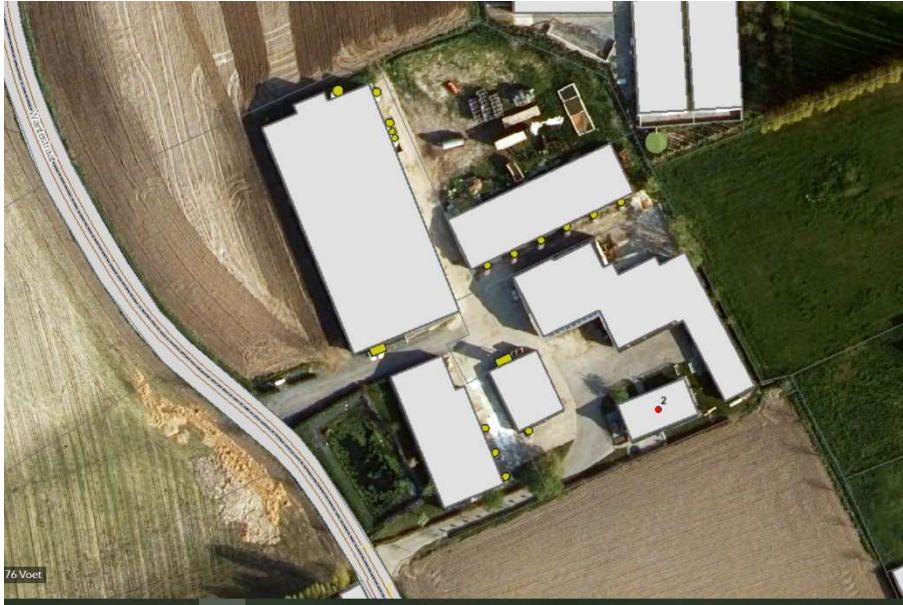
2. Bespreking.

Situatie:

Het oprichten en verwijderen van een loods bij een bestaand landbouwbedrijf. Er wordt nieuw groen aangelegd, dit via een beplantingsplan van Inagro. Hierbij wordt een losse heg voorzien.

3. Ligging.

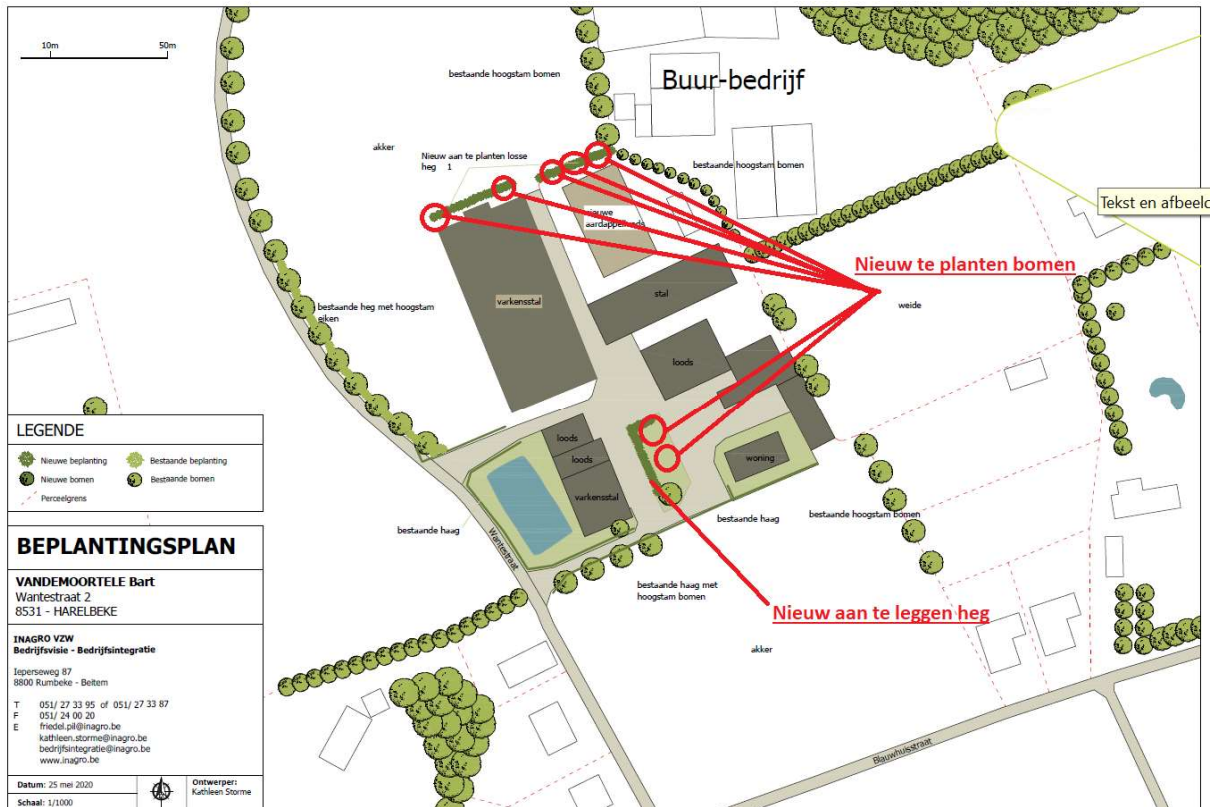
Perceelidentificatie: 34017 B 0004L en 34017 B 0003E



4. Advies.

Het beplantingsplan dient aangepast te worden:

- Aan de achterzijde, waar de nieuw te planten losse heg wordt voorzien, werden in het verleden reeds bomen aangeplant. Hier dienen terug bomen voorzien te worden, de reeds aanwezige zijn ofwel dood of in een slechte conditie. Enkel een losse heg aanplanten op deze locatie is niet voldoende.
- Er dienen in totaal 7 extra bomen aangeplant te worden, 4 *Tilia cordata* (kleinbladige linde) en 3 *Alnus glutinosa* (zwarte Els) hoogstambomen. Beide boomsoorten combineren op beide nieuw aan te planten locaties. Zie ook foto onder.
- Plantsoorten losse heg dienen aangepast te worden. Volgende soorten dienen aangeplant te worden: *Prunus spinosa* (sleedoorn), *Ligustrum vulgare* (wilde liguster), *Corylus avellana* (hazelaar), *Crataegus monogyna* (éénstijlige meidoorn), *Euonymus europaeus* (wilde kardinaalsmuts) . Om een biodiverse heg te bekomen zijn stekel en bes-soorten aangewezen. Ook staat er op het bijgeleverde plan een heg ingetekend op het stuk waar de loods wordt verwijderd, ook deze dient in bovenvermelde plantsoorten aangeplant te worden. Een dubbele rij in x-verband aan te planten, elke 1,5 meter een plant voorzien.
- Het afzetten van de losse heg (om de 7-8 jaar) mag niet uitgevoerd worden tot aan het maaiveld maar tot 10 -15 cm boven het maaiveld. Dit om inrotten tot een minimum te beperken. Bij dergelijke heggen wordt zelfs aangeraden om niet alles volledig af te zetten maar om de 5-6 jaar verjongings-snoei toe te passen. Tijdens deze snoeiwijze wordt 30% van de takken verwijderd (de dikste/oudste) zodat de planten minder wonden moeten herstellen en volop jonge scheuten, bloemen en vruchten kunnen aanmaken. De levensduur van de plant is ook hoger bij verjongings-snoei.
- Plantmaten hoogstambomen 12/14.



Frenchy Laevens
 Technisch medewerker omgeving
 Stad Harelbeke
 26/06/2020

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

5 Evenementen in relatie tot corona-maatregelen

Het college,

De laatste berichten geven aan dat zowel de organisatoren van de activiteiten op Hulste en Stasegem kermis hun activiteiten niet op eigen initiatief stopzetten na de nieuwe corona-maatregelen die gisteren aangekondigd zijn door de hogere overheid.

Het college uit de vrees voor een niet-controleerbare toestroom van publiek en de niet-beheersbaarheid van het aantal aanwezigen, vooral voor activiteiten waar men niet op voorhand moet registreren in combinatie met verschillende initiatieven op dezelfde locatie door verschillende organisatoren.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

6 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 22/07/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 09.45 uur.

De Waarnemend algemeen directeur
Frank Detremmerie

De Burgemeester
Alain Top