

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

1 Politieverordening van de burgemeester van 01.09.2020 betreffende het verbieden van een Antiek-, eco- en rommelmarkt op 13.09.2020 en de erbij horende randactiviteiten in het kader van de strijd tegen het Corona-virus (Covid-19). Kennisname.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Politieverordening van de burgemeester van 01.09.2020 betreffende het verbieden van een Antiek-, eco- en rommelmarkt op 13.09.2020 en de erbij horende randactiviteiten in het kader van de strijd tegen het Corona-virus (Covid-19). Kennisname.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van 14 september 2020.

2 Hervaststellen dagorde gemeenteraad 14 september 2020

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de dagorde van de gemeenteraad van 14 september 2020 her vast te stellen als volgt:

Openbare zitting

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 1 Gemeentelijk subsidiereglement kernversterkende premies. Wijziging
- 2 Subsidiereglement collectief webplatform. Goedkeuring.
- 3 Kosteloze overdracht van grond in de verkaveling "Vlietehof" aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 4 Geschil over het uitzetten van voetweg 31 met een landmeterskantoor. Goedkeuren dading.
- 5 Politiebesluiten van de burgemeester d.d. 25.07.2020, 28.07.2020, 31.07.2020, 08.08.2020, en 31.08.2020 (aanpassing besluit van 31.07.2020) in het kader van bijkomende maatregelen ter preventie van de verspreiding van het coronavirus (covid 19) en betreffende het bepalen van plaatsen en straten waar een mondkaskerverplichting geldt in de strijd tegen het corona-virus en het afgelasten van bepaalde evenementen. Bekrachtiging.
- 6 Politieverordening van de burgemeester van 01.09.2020 betreffende het verbieden van een Antiek-, eco- en rommelmarkt op 13.09.2020 en de erbij horende randactiviteiten in het kader van de strijd tegen het Corona-virus (Covid-19). Kennisname.

DEPARTEMENT FINANCIËN

- 7 Opvolgingsrapportering eerste semester 2020 m.b.t. de uitvoering van het meerjarenplan 2020-2025

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 8 Vragenkwartiertje.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt) : een functiewijziging van wonen naar wonen & diensten (kapsalon) + plaatsen van publiciteit, Goudwinde 21

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Goudwinde 21, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 1411Y 2 strekkende tot een functiewijziging van wonen naar wonen & diensten (kapsalon) + plaatsen van publiciteit.

Het gaat om een woonwijk met sociale koopwoningen, en sociale huurwoningen en sociale meergezinswoningen. In de ruime omgeving is hier en daar een dienst/handel aanwezig.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. Op het gelijkvloers bevindt zich de inkom tot de woning, de living, toilet, trap, keuken, berging en garage.

De aanvraag betreft een functiewijziging van wonen naar wonen + diensten (kapsalon) + plaatsen van 2 publiciteitsborden.

De aanvraagster wenst een deel van de woning in te richten als kapsalon. De garage zou worden ingericht als kapsalon. Het gaat om een ruimte met een oppervlakte van 16m².

De garagepoort wordt vervangen door een vast raam met een inkomdeur. Dit dus binnen de bestaande opening.

Op het vast raam wordt een bestickering aangebracht met daarop "Steffy's Hair Studio". De oppervlakte bedraagt circa 1,2m²

Tevens wordt er rechts van de inkom tot het kapsalon en op 1m achter de rooilijn een publiciteitsbord op paaltjes geplaatst. De afstand tot de linkerperceelsgrens bedraagt 3,50m. De oppervlakte bedraagt 1,5m². Het publiciteitsbord is verlicht.

Op de oprit kan nog steeds één wagen worden geparkeerd.

De publiciteit moet worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten - Voorgevel
Publiciteit evenwijdig met de gevel

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;

- maximale oppervlakte van reclame is 3m² ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal:
 - 4m² bij een gevelbreedte kleiner of gelijk aan 10m
- niet boven de kroonlijst uitsteken;
- geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening of deur wordt bedekt;
- maximum 50% geplakt of gespoten in het raamvlak of achter het raam, enkel op het gelijkvloers van een handelspand.

De publiciteit aan de gevel voldoet aan de verordening.

Uithangborden op bebouwde terreinen met handels- of industriële activiteiten of onbebouwde ingerichte terreinen met een ter plekke uitgeoefende handels- of industriële activiteit

Alleenstaande uithangborden in de voortuin of op een onbebouwd ingericht terrein

Er wordt alleenstaande uithangborden toegelaten onder volgende voorwaarden:

- één uithangbord per vestigingseenheid;
- maximale oppervlakte van 5m²;
- de hoogte van het uithangbord mag de kroonlijst van dichtst geplaatste gebouw (mogelijks niet horend bij de vestigingseenheid) niet overschrijden en de totale hoogte is max. 5m. Bij gecombineerde uithangborden op een totem mag de hoogte evenwel de kroonlijst van het dichtst geplaatste gebouw overschrijden;
- niet in de bouwvrije zijtuinstroken (indien aanwezig). Het uithangbord mag niet voorbij de rooilijn uitsteken;
- op minimum 2m van de zijdelingse perceelsgrenzen;
- mag het zicht van het in- en uitrijdende verkeer niet hinderen.

Ook deze publiciteit is conform de verordening.

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften voorzien enkel de bestemming wonen. Er is geen sprake van een beperkte nevenbestemming. De aanvraag wijkt dus af van de voorschriften van de verkaveling en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 28.08.2020 tot en met 26.09.2020.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het uitbreiden van een koppelwoning en plaatsen van een overdekt terras, Zwaluwenlaan 3.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Zwaluwenlaan 3, kadastraal bekend als 5^e afdeling, sectie B, nr. 688N strekkende tot het uitbreiden van een koppelwoning en plaatsen van een overdekt terras.

De Zwaluwlaan maakt deel uit van een residentiële woonwijk niet zo ver van de kern van Hulste. De omgeving bestaat uit ééngezinswoningen van het halfopen en gesloten type.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de rechterzijgevel van het hoofdvolume is er gemetste garage, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Tegen een deel van de achtergevel is er een uitbouw van 15m² bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte van de uitbouw bedraagt 3m. De huidige bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 12,99m.

De aanvraag betreft het uitbreiden van een koppelwoning en plaatsen van een overdekt terras.

Achteraan tegen de linkerperceelsgrens is er bij de halfopen woning reeds een uitbouw van 15m² aanwezig. De bouwheer wenst de bestaande uitbouw te isoleren. De gevelsteen van de achtergevel van de uitbouw wordt afgebroken zodat deze geïsoleerd kan worden en kan worden afgewerkt met een nieuwe houten gevelbekleding. Door het isoleren schuift de achtergevel 10cm naar achter. De dakrand wordt verhoogd met 16cm, zodat die 3,16m wordt. Tevens wordt de bestaande achterbouw uitgebreid met 13m²

Tegen de rechterzijgevel van de bestaande garage wenst de bouwheer een overdekt terras met aansluitende tuinberging te plaatsen van 26m². De dakrand sluit aan met de dakrand van de bestaande garage, namelijk 2,63m. De afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt 0,90m. De overkapping met tuinberging wordt opgetrokken in hout.

Daarnaast wenst de bouwheer de indeling van de leefruimte aan te passen, waardoor er enkele dragen binnenmuren moeten worden afgebroken.

De bouwheer wenst ook de bestaande gevels van het hoofdvolume te isoleren en af te werken met een nieuwe gevelsteen. De huidige gevel is opgetrokken in twee kleuren (antraciet en rood). De gevels in de staat zijn allemaal gelijk. Het schrijnwerk van de woningen in de straat verschil wel al.

De bouwheer wenst een gevelsteen in landelijke steen, genre Oud-Laethem. Het gaat om een rode steen met zandkleurige schakering. De nieuwe gevel zal daardoor 12cm vooruitkomen ten opzichte van de bestaande.

De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt op 13,16m gebracht.

Het perceel heeft een oppervlakte van 351m². De terreinbezetting bedraagt 161m² of 46%.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. De bestaande regenwaterput wordt opgevuld en er wordt een nieuwe regenwaterput van 10.000L voorzien.

De locatie is gelegen in het BPA nr. 35 "Kwademeers" in een zone voor wonen -menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen:

- Max. terreinbezetting 50% en 250m².
- Afstand tot de zijkavelgrens: min. 3m
- Bouwdiepte gelijkvloers max. 15m
- Hellende daken tussen 30° en 50°

Het ontwerp wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de dakhelling en inzake de afstand tot de zijkavelgrens. De uitbouw en het afdak worden immers afgewerkt met een plat dak en het afdak wordt in de vrije zijstrook geplaatst.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 28.08.2020 tot en met 26.09.2020.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): de regularisatie van een carport, Steenbrugstraat 206.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Steenbrugstraat 206, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie C, nr. 174E strekkende tot de regularisatie van een carport.

De Steenbrugstraat is in de omgeving gekenmerkt door vrijstaande woningen. Iets verderop zijn rijwoningen aanwezig. Aan de overzijde van de straat is er beperkte bebouwing aanwezig, wegens de beperkte grond/percelen voor de spoorweg.

De alleenstaande woning bestaat momenteel uit twee bouwlagen met een zadeldak. De bouwdiepte bedraagt op het gelijkvloers momenteel 18,40m. De terreinbezetting bedraagt momenteel 121m² voor de woning en 30m² voor een bijgebouw achter de woning.

Op de luchtfoto's zien we ook een aantal houten constructies in de vrije zijstrook, zowel links als rechts van de woning. Hiervoor is geen vergunning terug te vinden.

In een andere omgevingsaanvraag vraagt de aanvrager de regularisatie van een zwembad.

Deze aanvraag betreft het regulariseren van de carport.

De carport werd voorzien tegen de rechterzijgevel. De carport werd voor 1m breedte ingeplant in de bouwzone en voor 2m breedte in de vrije zijstrook en heeft een oppervlakte van 40m². De carport werd op 1m van de perceelsgrens ingeplant.

De carport is uitgerust met een lessenaarsdak. In de datablokken van de aanvraag wordt gesteld dat de hoogte evolueert van 2,5m naar 3m.

De totale bebouwde opp. bedraagt $121+30+40= 191\text{m}^2$, gesteld dat er geen andere gebouwen in de vrije zijstrook staan.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

Verkavelingsvoorschriften leggen enkel voorschriften vast voor de bouwzone en de zone voor hovingen. De carport ligt daarbuiten. De maximale bebouwde opp. per lot is 200m². Bouwzone: afstand tot de zijdelingse perceelsgrens 3m wat betreft 1 bouwlaag en een dak. Bouwhoogte max. 2 bouwlagen en een dak met een kroonlijsthoogte tussen 3 en 6m.

De carport wijkt af van de verkavelingsvoorschriften inzake plaatsing in de vrije zijstrook (geen afstand van 3m tot de perceelsgrens).

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 02.09.2020 tot en met 01.10.2020.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een tuinhuis, Dwarsstraat 11.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Dwarsstraat 11, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie A, nr. 384M 24 strekkende tot het bouwen van een tuinhuis.

De Dwarsstraat wordt gekenmerkt door wonen, zowel van het open, halfopen als gesloten type. Het gaat om recent bebouwd perceel. Links van de bouwplaats bevindt zich een verouderde woning bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. Het is de bedoeling dat op termijn de woning wordt gesloopt en dat er hier een nieuwe woning wordt gebouwd volgens dezelfde configuratie als deze woning in aanvraag.

Het gaat om een halfopen woning, deels bestaande uit één bouwlaag met zadeldak en deels uit twee bouwlagen met zadeldak. Het deel van één bouwlaag met zadeldak bevat de inpandige garage.

De woning werd ingeplant tegen de rooilijn, waarbij het gedeelte waarin de inpandige garage wordt voorzien wordt opgetrokken op 6m achter de rooilijn. De vrije zijstrook bedraagt 3,35m.

De terreinbezetting bedraagt momenteel 134m².

Deze aanvraag betreft het bouwen van een tuinhuis. Het gaat in feite om een tuinhuis met een afdak. De achterzijde, de linkerzijde en een deel van de voorzijde zijn open.

Het tuinhuis wordt voorzien achteraan het perceel, op 1m van de achterkavelgrens en op 1,80m van de rechterperceelsgrens. De afstand tot de linkerperceelsgrens is ruim voldoende groot.

Het tuinhuis heeft een oppervlakte van 30m² en wordt opgetrokken in hout (eik). Het tuinhuis wordt afgewerkt met een zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,20m en de nokhoogte bedraagt 3,50m.

Na de werken bedraagt de terreinbezetting 164m². het perceel heeft een oppervlakte van 638m².

De bouwplaats is gelegen in de goedgekeurde VK Dwarsstraat d.d. 26.11.2013

De woning wordt opgetrokken binnen de opgelegde bouwkader.

De voorschriften leggen het volgende op:

Wonen – halfopen type – terreinbezetting: max. 250m² - bijgebouwen op min. 1m van de perceelsgrens – max. oppervlakte bijgebouw: 100m² - max. bouwhoogte: 3m – plat dak verplicht – verplicht in baksteen of hout.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake max. bouwhoogte en dakvorm en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 02.09.2020 tot en met 01.10.2020.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. AGRISTO, Waterstraat 40 - 8531 HARELBEKE: het aanleggen van een nieuwe betonverharding ter ontsluiting van het trage wegennetwerk en het uitbreken van het oude tracé, Waterstraat 40.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door AGRISTO, Waterstraat 40 – 8531 HARELBEKE met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Waterstraat 40, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie B, nr. 405 en 5^e afdeling, sectie C, nrs. 19B, 27A, 30C, 26D, 28A strekkende tot het aanleggen van een nieuwe betonverharding ter ontsluiting van het trage wegennetwerk en het uitbreken van het oude tracé.

Het bedrijf Agristo is gespecialiseerd in het vervaardigen van diepgevroren en voorgebakken aardappelproducten.

Er werd op 17.03.2009 een stedenbouwkundige vergunning verleend voor een regularisatie, namelijk voor de bestemming van de bestaande toestand en een functiewijziging van para-agrarisch naar industrieel.

In de loop van de jaren werden nog een aantal stedenbouwkundige vergunningen verleend.

De aanvraag betreft het aanleggen van een nieuwe betonverharding ter ontsluiting van het trage wegennetwerk en het uitbreken van het oude tracé.

De voetweg verbindt de Waterstraat met de Vrijlegemstraat. De voetweg loopt naast de bedrijfssite aan de rechterkant (= oostelijke kant), maakt dan een bocht naar links aan de achterzijde van de bedrijfssite en steekt dan rechtdoor de akker over tot aan de Vrijlegemstraat.

Op 18.02.2019 stelde de gemeenteraad de gedeeltelijke verlegging van de voetweg nr. 43 definitief vast. Bij ministerieel besluit werden de beroepen aangetekend tegen het besluit van de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen d.d. 23.05.2019 verworpen.

Om de veiligheid van de gebruikers van de buurtweg blijvend te garanderen was het noodzakelijk om het vorig tracé van de buurtweg in beperkte mate aan te passen.

De lengte van het tracé bedraagt ongeveer 240 meter.

Het oud tracé bestaat voor een deel uit prefab betonplaten, een gedeelte monolietbeton verharding en deels uit een verharding dat bestaand uit een mix van steenslag en aarde. Dit zal opgebroken worden.

De nieuw aan te leggen verbinding zal bestaan uit een monolithisch materiaal en heeft een breedte van ca. 2meter.

Voor de vrijliggende verharding wordt een cementbeton met luchtbelvormers gebruikt met een dikte van 16 tot 20 cm. De fundering bestaat uit een steenslagfundering met continue korrelverdeling type IIA van 20 cm. Daaronder wordt, afhankelijk van de ondergrond een onderfundering type II van 15 tot 20 cm voorzien.

In de verharding worden om de 4m krimpvoegen gezaagd die bestaan uit een zaagsnede zonder sponning en voegvulling. De oppervlakafwerking bestaat in principe uit langs bezemen.

In de buurt van bomen of langsheen een bomenrij bestaat het gevaar dat de boomwortels de verharding opdrukken. Om dit te vermijden kan wortelruimte voorzien worden met skeletbodems uit bomengranulaat. Het bomengranulaat wordt aangelegd in lagen van maximum 20 cm. Er wordt eveneens voorzien in een geotextiel die de fundering beschermt tegen wortelgroei.

Bijkomend wordt een overwelling van een niet ingedeelde gracht voorzien. De inbuizing zal bestaan uit twee betonnen elementen aan weerszijden van het pad met daartussen een buis met een diameter van ca. 500mm om een vlotte doorstroming van het water te garanderen en de waterhuishouding van het gebied niet te beïnvloeden. Tot slot wordt ook de gracht langs de Waterstraat overwelfd, er wordt hiervoor een buis van diameter 500 mm voorzien. De grachtinbuizing wordt grond- en waterdicht uitgevoerd in staalvezelbetonbuizen, Benor gekeurd met een sterkteklasse 135. De buizen worden in een rechte lijn aangelegd op een fundering van zandcement van 20 cm dik omhuld met zandcement. De buizen worden geplaatst op een volledig ontruimde grachtbodem. Aan de uiteinden wordt een kopmuur en stut voorzien.

De aangevraagde handelingen zullen geen negatieve effecten creëren op de omgeving. De betonverharding wordt volledig aangelegd binnen de definitief vastgestelde rooilijnplannen. Door de uitvoering van de verharding wordt een bruikbare trage

verbinding gegarandeerd. Naast een verbetering van de verkeersveiligheid wordt tevens ook een publiek doorgangsrecht verzekerd. De aansluiting van de Waterstraat is duidelijk zichtbaar terwijl de rest van het tracé nauwelijks zichtbaar is vanuit de omgeving. Naast de verbinding is voldoende groen aanwezig zoals grassen, struiken en bomen. De belevings- en schoonheidswaarde van het landschap wordt niet aangetast.

De handelingen zijn deels gesitueerd in het Gewestelijk RUP "Historisch gegroeid bedrijf Agristo" en deels in het Gemeentelijk RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste".

Het gedeelte van de voetweg gelegen binnen het Gewestelijk RUP "Historisch gegroeid bedrijf Agristo" ligt in een zone voor bedrijfsactiviteiten van een historisch gegroeid bedrijf met overdruk zone voor buffer. De voorschriften laten in deze zone een publiek toegankelijke voetweg toe. De aanvraag is conform de voorschriften van het GRUP.

Het gedeelte van de voetweg gelegen in het Gemeentelijk RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste" is gelegen in het bouwvrij agrarisch gebied. In deze zone zijn inrichtingen in het kader van de zachter recreatie en ingrepen van algemeen toegelaten. De aanvraag is dus conform de voorschriften van het RUP.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek op vraag van de Deputatie.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 31.08.2020 tot en met 29.09.2020.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt):het slopen van een woning en heropbouwen van een woning, Zandbergstraat 54 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Zandbergstraat 54, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 1203B 3 strekkende tot het slopen van een woning en heropbouwen van een woning.

Op 05.05.2020 werd een omgevingsvergunning verleend voor het slopen van een woning en heropbouwen van een woning (dossier 2020/66). De bouwheer heeft op 19.08.2020 met een schrijven gemeld dat hij verzaakt aan deze vergunning.

De bouwheer verzaakt aan deze vergunning, omdat hij wenst in aanmerking te komen voor een slopingspremie. Eén van de voorwaarden is dat de premie wordt aangevraagd uiterlijk 3 maanden nadat de aanvraag van de omgevingsvergunning voor afbraak en herbouw werd ingediend. In dit geval is dit niet gebeurd en de termijn van 3 maanden is reeds verstreken.

De bouwheer wenst dus een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen voor het slopen en het herbouwen van een woning.

De locatie is gelegen langs de Zandbergstraat. De straat wordt gekenmerkt door woning van het gesloten en halfopen type. Hier en daar is er in de straat een andere functie aanwezig.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een noordboomdak. Tegen een deel van de achtergevel van het hoofvolume werd een aanbouw geplaatst van één bouwlaag met een lessenaarsdak. Daar tegenaan staat opnieuw een breder volume van één bouwlaag met een zadeldak en daarachter nog afdaken en een hok. De totale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 30,75m

De woning staat op dezelfde bouwlijn, als het pand links ervan. Rechts van de locatie is er eveneens een ééngezinswoning aanwezig, maar die werd geplaatst op de rooilijn. De woningen nog eens rechtst ertvan staan opnieuw op dezelfde bouwlijn als de woning van de aanvrager. De woning links van de locatie heeft ook een wachtgevel.

De huidige woning en de aangebouwde volumes voldoen niet meer aan de huidige normen van wooncomfort, EPB en ventilatie-eisen. De bouwheer heeft er voor gekozen om het pand volledig te slopen.

Op het vrijgekomen terrein wordt een nieuwe woning opgetrokken. Het betreft een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak. De woning wordt geplaatst op dezelfde bouwlijn als de woning links ervan, dit is circa 4m achter de rooilijn. De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt 10,90m. De bouwhoogte bedraagt 6m.

Op het plat dak worden zonnepanelen voorzien onder helling.

De woning wordt opgetrokken in een donkere gevelsteen (zwart-Lithium) en het schrijnwerk is voorzien in PVC, zwart van kleur.

Het gedeelte van de wachtgevel aan de linkerkant zal boven de te bouwen woning afgewerkt worden met een sierpleister van witte kleur. Aan de rechterzijde is de wachtgevel deels uitgevoerd met rode gebakken dakpannen. Het vrijgekomen gedeelte van de wachtgevel zal na afbraak uitbekleed worden met rode dakpannen welke bij de afbraakwerken van de woning gerecupereerd zullen worden.

De voortuin wordt groen aangelegd, met uitzondering van het toegangspad tot de woning en de oprit tot de garage. De oprit wordt aangelegd in waterdoorlaatbare betonklinkers.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 5.000L en de infiltratievoorziening.

De aanvraag is conform de bestemming, namelijk woongebied.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaarts aangetekend aangeschreven.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 03.09.2020 tot en met 04.10.2020.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een woning, Motestraat 10.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Motestraat 10, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nr. 695W 2 strekkende tot het verbouwen van een woning.

De locatie is gelegen in de Motestraat. De Motestraat bevindt zich op de wijk 'De Zandberg'. De Motestraat bestaat uit rijwoningen en halfopen ééngezinswoningen. Het betreft hier voormalige sociale woningen, waardoor het straatbeeld een zekere uniformiteit kent, zeker inzake bouwstijl en baksteen. Het schrijnwerk kent wel verschillende kleuren en materialen.

Het betreft een halfopen woning waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. De gevel van de woning werden in het grijs geschilderd. De bouwdiepte bedraagt 8,10m.

Op 3,95m achter het hoofdvolume is er een gemetste berging van 10,69m². De berging bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak en werd opgetrokken tot tegen de linkerperceelsgrens.

De koer tussen het hoofdvolume en de berging werd zonder vergunning overdekt. De totale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt daardoor 16,70m.

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning.

Het afdak dat werd geplaatst zonder vergunning wordt afgebroken. Op de vrijgekomen plaats komt er een nieuw volume bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,20m. Het nieuwe volume heeft een oppervlakte van 23,7m². De bouwdiepte op het gelijkvloers wijzigt niet.

De gemene muur links moet worden opgetrokken. De gemene muur heeft nu een hoogte van 1,80m en wordt opgetrokken tot 3,35m.

De muur die de zijgevel van de woning verbindt met de rechterperceelsgrens, met daarin een garagepoort wordt afgebroken.

Er moet worden voorzien in een gescheiden rioolstelsel.

De uitbreiding wordt afgewerkt met een baksteen, die ook grijs wordt geschilderd, zoals de bestaande gevels. Het schrijnwerk wordt voorzien in PVC, wit van kleur.

Wegens werken op de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 03.09.2020 tot en met 04.10.2020.

10 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het plaatsen van een omheining met poort, Kervijnstraat 56 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Kervijnstraat 56, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie A, nr. 430Z 11 strekkende tot het plaatsen van een omheining met poort.

De locatie is gelegen langs de Kervijnstraat. De Kervijnstraat loopt van de kern van Bavikhove naar de Leie. De Kervijnstraat wordt gekenmerkt door woningen van het halfopen en gesloten type, waarbij vaak achter de woning een grote loods staat.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Door de laatste vergunning werd toegelaten om over de volledige achtergevelbreedte een nieuwe aanbouw te plaatsen. De aanbouw bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak. Door de aanbouw wordt op het gelijkvloers de leefruimte uitgebreid en wordt op het verdiep een slaapkamer uitgebreid en wordt er voorzien in een badkamer. De bouwhoogte bedraagt 5,91m voor de twee bouwlagen en 3,26m voor het gelijkvloers. Na de werken bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 16,65m en op het verdiep 12m.

Op 8,54m achter de woning staat een grote hangaar opgetrokken in betonpanelen.

De voortuin (linkerzijkaavelgrens en rooilijn) is momenteel afgesloten met een lage haag en een opendraaiende poort. Op de rechterperceelsgrens stond een hoge haag die reeds is verwijderd.

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een afsluiting en een poort.

De bouwheer wenst op de linkerperceelsgrens in de voortuin over een lengte van 5m een houten afsluiting te plaatsen. Op de rechterperceelsgrens wordt over een lengte van 30m eveneens een houten afsluiting geplaatst. Op de rooilijn (15m) wordt eveneens een houten afsluiting geplaatst en een schuifpoort.

De hoogte van de afsluiting en de poort bedraagt 1,76m.

De afsluiting is in hout, meer bepaald Itauba. Bruin van kleur, maar onder invloed van UV vergrijsd. Het schuifpoort bestaat uit een metalen kader afgewerkt met dezelfde planken als de omheining.

De woning is volgens het RUP "Bavikhove Dorp-West " gelegen in een zone voor gemengde functies.

In de specifieke voorschriften wordt er niets bepaald inzake afsluitingen. Er wordt wel vermeld dat de voortuin zoveel mogelijk groen ingericht moet worden en nooit volledig verhard mag worden.

Bij de algemene voorschriften wordt vermeld dat er altijd en overal gestreefd dient te worden naar ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Volgende aandachtspunten zijn belangrijk: beeldkwaliteit, inpassing in de landschappelijke context, kwalitatief en gepast materiaalgebruik.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 03.09.2020 tot en met 04.10.2020.

11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): doorvoeren van een functiewijziging: van woongelegenheden naar diensten (vroedvrouwpraktijk), Gentsesteenweg 11 bus 3 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020093981	2020/192

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **13 juli 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **28 juli 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	0182	K	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **een functiewijziging: van woongelegenheden naar diensten (vroedvrouwpraktijk)** met als adres **Gentsesteenweg 11 bus 3 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is tevens gelegen in de VK Gentsesteenweg afgeleverd aan Vanhoenacker Clara d.d. 21.08.1963 met ref. 060.467 - lot 1 & 2.

De verkavelingsvoorschriften zijn zeer minimaal. De voorschriften leggen op dat er langs de Gentsesteenweg gesloten bebouwing moet worden voorzien met een gebouw dat tussen de bestaande blinde gevels wordt opgericht en zo veel mogelijk het gabariet van de bestaande constructie zal benaderen. Er zijn geen voorschriften over functies.

De aanvraag moet ook worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

2. Historiek

Op 18.7.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een meergezinswoning met 9 woongelegenheden en 14 parkeerplaatsen. (2017/135)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs een Gewestweg (N43). De Gewestweg wordt gekenmerkt door een mening van functies en stijlen.

Het betreft een meergezinswoning bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak en bevat 9 woongelegenheden. Via een doorrit in het gebouw is er toegang tot 14 autostandplaatsen en 1 fietsenberging.

Links van de bouwplaats bevindt zich een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Rechts van de bouwplaats bevindt zich eveneens een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen en een hellend dak.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft een functiewijziging van een gelijkvloers appartement naar diensten, meer bepaald een vroedvrouwenpraktijk.

Het appartement op het gelijkvloers rechts wordt omgevormd tot praktijk met een wachtruimte, bureel en behandelruimte in de oorspronkelijke leefruimte en slaapkamers. Het bestaande sanitair wordt behouden.

De ruimte heeft een aparte toegang in de doorrit, los van de andere woongelegenheden. Er is één privé parkeerplaats voorzien, die wellicht zal gebruikt worden door de vroedvrouw. Bezoekers worden wellicht verondersteld op het openbaar domein te parkeren. Er is een fietsenstalling
Voor het raam zal een sticker aangeplakt worden met de naam van de praktijk en het telefoonnr.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Wegens de ligging langs een Gewestweg wordt er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk. Het Agentschap Wegen en

Verkeer heeft advies uitgebracht op 18 augustus 2020, ontvangen op 18 augustus 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in woongebied.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is tevens gelegen in de VK Gentssteenweg afgeleverd aan Vanhoenacker Clara d.d. 21.08.1963 met ref. 060.467 - lot 1 & 2.

De verkavelingsvoorschriften zijn zeer minimaal. De voorschriften leggen op dat er langs de Gentssteenweg gesloten bebouwing moet worden voorzien met een gebouw dat tussen de bestaande blinde gevels wordt opgericht en zo veel mogelijk het gabariet van de bestaande constructie zal benaderen. Er zijn geen voorschriften over functies.

De aanvraag is niet in strijd met de voorschriften van de verkaveling.

De publiciteit moet worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten - Voorgevel
Publiciteit evenwijdig met de gevel

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarde:

maximum 50% geplakt of gespoten in het raamvlak of achter het raam, enkel op het gelijkvloers van een handelspand.

Volgens de summiere info voldoet de gevraagde publiciteit aan de verordening. Het volgen van de verordening wordt in elk geval als voorwaarde opgelegd in deze omgevingsvergunning.

b) **Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Gentsesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) **Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) **Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een complementaire activiteit aan het wonen.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. De aanvraagster kan parkeren op eigen terrein. Er is een fietsenstalling aanwezig en door de kleinschaligheid van het project zal de verkeersaantrek zeer beperkt zijn. Er zal dan wel moeten worden geparkeerd op het openbaar domein.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het voorzien van een nevenbestemming in het hoofdvolume is in overeenstemming met de schaal van de buurt.
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt) inzake **een functiewijziging: van woongelegenheden naar diensten (vroedvrouwpraktijk)**, gelegen in de Gentsesteenweg 11 bus 3 - 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De omschrijvende omtrek van de sticker moet zich beperken tot 50% van het glas van het raam.

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 18.08.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een woning, Helleput 2 – 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020108747	2020/221

EPB-nummer: **34013_G_2020_108747.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **19 augustus 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **20 augustus 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>A</u>	<u>0093</u>	<u>G</u>	
HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>A</u>	<u>0093</u>	<u>D</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning** met als adres **Helleput 2 – 8531 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214_00004_00001	Agrarisch gebied
---	---	---------------------------	------------------

De voorschriften voor uitbreiding van eengezinswoningen in verspreide bebouwing leggen het volgende op: het totale bruto volume beperkt wordt tot 1000m³, volumevermeerdering beperkt tot 100%; uitbreiding op een compacte manier: aansluitend en fysisch één geheel met de woning.
Verharding in niet-waterdoordlatende materialen kan enkel voor het toegankelijk maken van de woning/bijgebouw en voor terrassen aansluitend bij de woning van max. 50m².

Bij vergunningsaanvragen dient een aanplantingsdossier toegevoegd te worden waarop minimaal de perceelsbegrenzing en verharding wordt (nieuw + bestaand) wordt toegelicht. Perceelsbegrenzing moet kwalitatief zijn en bij zichtbaarheid vanaf het openbaar domein in organische materialen. Perceelsbegrenzing in de ruimere omgeving van de woning (op ongeveer 30m van de woning) moeten altijd organisch zijn.

2. Historiek

De woning dateert van voor de wetgeving op stedenbouw.

Op 22.06.1970 werd een vergunning verleend voor het bouwen van een wasplaats, wc en garage (dossier 1970/200015).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De woning is gelegen langs de Helleput. Het is een landelijke omgeving met akkers en weiden en hier en daar verspreide bebouwing langs de straat.

De woning ligt langs de straat en bestaat uit één bouwlaag en kamers onder dak. Achter de woning staan een groter bijgebouw (stal). Naast de woning is een weide met een kleiner bijgebouw.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van de woning met twee gelijkvloerse aanbouwen. Rechts van de woning komt een kleinere uitbouw met een houten gevelbekleding van 16,7m². Dit deel heeft een lessenaarsdak en de hoogte gaat van 2,55m naar 3,75m. Links van de woning komt een grotere uitbouw van 81,8m² in dezelfde materialisering als het hoofdgebouw. Het volume heeft een plat dak en is 3,1m hoog. Deze uitbouw strekt zich uit tot in de huidige weide.

Het hoofdvolume wordt volledig geïsoleerd (nieuwe buitenmuren) en voorzien van een nieuwe dakbedekking. Er wordt gewerkt met een recup gevelsteen en oude stormpannen. In het dak wordt een dakkapel voorzien.

Gelet op het gescheiden rioleringsstelsel, de hemelwaterput van 20 000l, de infiltratievoorziening en de IBA.

De aanvraag bevat een aanplantingsdossier.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het RUP "Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste" gelegen in het agrarisch gebied.

De voorschriften voor uitbreiding van eengezinswoningen in verspreide bebouwing leggen het volgende op: het totale bruto volume beperkt wordt tot 1000m³, volumevermeerdering beperkt tot 100%; uitbreiding op een compacte manier: aansluitend en fysisch één geheel met de woning.

Verharding in niet-waterdoorlatende materialen kan enkel voor het toegankelijk maken van de woning/bijgebouw en voor terrassen aansluitend bij de woning van max. 50m².

Bij vergunningsaanvragen dient een aanplantingsdossier toegevoegd te worden waarop minimaal de perceelsbegrenzing en verharding wordt (nieuw + bestaand) wordt toegelicht. Perceelsbegrenzing moet kwalitatief zijn en bij zichtbaarheid vanaf het openbaar domein in organische materialen. Perceelsbegrenzing in de ruimere omgeving van de woning (op ongeveer 30m van de woning) moeten altijd organisch zijn.

Het volume van de nieuwe woning bedraagt 998,18m³ tav 731,59m³ van de bestaande woning. Het terras achter de woning is minder dan 50m².

De aanvraag bevat een aanplantingsdossier.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Helleput een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioleringsstelsel, de hemelwaterput van 20 000l, de infiltratievoorziening en de IBA. Volgens de zoneringsplannen van de VMM ligt de zone in een groene cluster. Er hoeft dus niet te worden voorzien in een IBA, een septische put is voldoende.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om het verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning. De afstand tot aanpalende bebouwing is zo groot dat er geen hinder kan zijn inzake inkijk of afname (zon)licht. De site wordt ook groen ingekleed. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het volume van de nieuwe woning bedraagt 998,18m³ tav 731,59m³ van de bestaande woning. Het volume is iets groter, maar de schaal van de nieuwe woning blijft gelijkaardig aan die van de bestaande woning.
- Visueel-vormelijke elementen
Het hoofdvolume wordt volledig geïsoleerd (nieuwe buitenmuren) en voorzien van een nieuwe dakbedekking. Er wordt gewerkt met een recup gevelsteen en oude stormpannen. In het dak wordt een dakkapel voorzien.
Rechts van de woning komt een kleinere uitbouw met een houten gevelbekleding. Dit deel heeft een lessenaarsdak.
Links van de woning komt een grotere uitbouw in dezelfde materialisering als het hoofdgebouw. Het volume heeft een plat dak.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
Het pand is opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. Volgens het gemeentelijk actieplan bouwkundig erfgoed kreeg het de aanduiding 'beslist beleid', wat betekent dat de keuzes uit het vigerende RUP blijven gelden. Gezien het pand in het RUP geen aanduiding kreeg als 'merkwaardig gebouw' zijn er geen specifieke vereisten inzake erfgoed.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend (geschrapd) inzake **het verbouwen van een woning**, gelegen in de **Helleput 2 – 8531 Harelbeke**, te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het renoveren van de voorgevel, Eikenstraat 77.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020106187	2020/227

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **13 augustus 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **21 augustus 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0263	C 2	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de voorgevel** met als adres **Eikenstraat 77, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Eikenstraat is een zijstraat van de Stasegemsesteenweg, die leidt naar de hoofdingang van het Provinciaal domein 'De Gavers'.

De Eikenstraat wordt gekenmerkt door ééngesinswoning van het gesloten en halfopen type.

Het betreft een rijwoning bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak, waarbij de nok loodrecht op de straat staat. De gevel bestaat momenteel uit metselwerk, eerder donkerrood - bruin van kleur.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het renoveren van de voorgevel.

De oude gevel wordt niet afgekapt. De aanvrager wenst niet te isoleren. Er wordt een nieuwe steenstrip geplaatst tegen de bestaande gevel. De steenstrip heeft een dikte van circa 2C, zodat de gevel quasi niet vooruit komt ten opzichte van de huidige gevellijn. De steenstrip is grijs van kleur.

De deur- en raamopeningen wijzigen niet.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

In het woongebied volgens het Gewestplan zijn volgende voorschriften van toepassing:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Eikenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De Eikenstraat wordt gekenmerkt door een menging van bouwstijlen en kleuren.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal en de bouwdichtheid veranderen niet.
- Visueel-vormelijke elementen
De oude gevel wordt niet afgekapt. Er wordt niet geïsoleerd. Er wordt een nieuwe steenstrip geplaatst tegen de bestaande gevel. De steenstrip is grijs van kleur.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De nieuw voorgevel zal slechts 2cm vooruitspringen ten opzichte van de huidige gevellijn. Bovendien beschikt de woning over een voortuintje, zodat deze aanvraag geen invloed heeft op de breedte van het voetpad.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het renoveren van de voorgevel**, gelegen in de Eikenstraat 77, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte

van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Compensatie voor het rooien van boom zonder omgevingsvergunning in de Twee-bruggenstraat 14 in Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 25.06.2019 werd door het Schepencollege een omgevingsvergunning afgeleverd voor het bouwen van een meergezinswoning met 38 woongelegenheden in de Twee-Bruggenstraat 14 in HARELBEKE.

Op de goedgekeurde bouwplannen staat duidelijk vermeld dat de boom in de linkerhoek achteraan het perceel op de grens met het perceel Marktstraat 72 wordt behouden. De grote treurwilg was beeldbepalende en zorgde ook voor een vorm van privacy tussen het nieuwe project en de bouwblokken in de Marktstraat.

Op 20.06.2020 kreeg de dienst stedenbouw de melding dat de boom toch werd gerooid. Het rooien van de boom is niet conform de goedgekeurde bouwplannen en is daarenboven vergunningsplichtig.

De oorspronkelijke boom kan niet terug worden geplant en een nieuwe boom heeft zeker nog jaren nodig om tot dezelfde omvang te komen.

Dergelijke grote, beeldbepalende bomen hebben een waarde. Dhr. Yann RAES, Deskundige groen van de Stad Harelbeke, heeft de waarde bepaald. Het gaat om een bedrag van 15.276,67 EUR. (berekening in bijlage).

In een brief van 25.06.2020 aan de bouwheer werd gevraagd om het bedrag van 15.276,67 EUR als compensatie te storten in de stadskas. Met dit bedrag kan de stad op andere locaties nieuwe jonge bomen aanplanten.

In brief van 09.07.2020 doet architect DE HULLU, in naam van de bouwheer, een vervangingsvoorstel, namelijk de heraanplant op dezelfde plaats van een nieuwe (grote) boom:

- Type lindeboom: duurzamer dan de gevelde treurwilg
- Stam= 60cm omtrek, hoogte 8 à 9m
- Heraanplant op het geschikte seizoen van aanplanting en tijdens het verloop van de verdere werken (vb. begin december)
- Kostprijs geraamd 8.000 à 9.000 EUR

Frenchy LAEVENS, Technisch medewerker Omgeving, bevestigt dat dit een serieuze plantmaat is, maar dat de kostprijs slechts de helft is van de waarde van de gerooide boom. De linde mag volgens hem zeker geen zilverlinde zijn en volgens hem is een treurwilg zeker niet minder duurzaam dan een linde.

Voor hem mag de resterende kost ook betaald worden of kan er misschien voor de nieuw te planten bomen een grotere plantmaat gevraagd worden. Normaal komen er daar 15 nieuwe bomen volgens het groenplan (11 hoogstam en 4 laagstam), als dit plantmaat 10/12 is kan er misschien gevraagd worden dat ook deze bomen een minimum plantmaat van 25/30 moeten hebben om extra bladoppervlakte te gaan compenseren. Ook zou hij geen laagstambomen nemen. De kost voor dergelijke bomen ligt rond de 450 EUR per boom is dus een 300-350 EUR/boom extra wat een extra kost van 4.500-5.250 EUR betekent, dit komt dan wel in de buurt van de 15.000 EUR

Yann RAES, Deskundige groen, vindt het voorstel van de architect mooi, zowel qua formaat boom als geslacht. Er moet wel worden gespecificeerd welke soort linde. De andere bomen die op de site worden aangeplant, zouden kunnen worden voorzien in een grotere plantmaat, namelijk 20/25.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het Schepencollege gaat akkoord met het voorstel van de architect, namelijk dat op de plaats van de gerooide treurwilg een nieuwe linde wordt aangeplant met stam = 60cm omtrek, hoogte 8 à 9m.

Artikel 2:

Het type linde moet vooraf worden afgetoetst met dhr. Yann RAES.

Artikel 3:

Er wordt een groeigarantie van 3 jaar gevraagd. Na 3 jaar is de kans dat de nieuwe boom nog afsterft minimaal. Er dient voor die periode van 3 jaar een waarborg van 2.000 EUR te worden gesteld.

Artikel 4:

Het Schepencollege legt ook op dat de nieuw aan te planten bomen, die staan vermeld op het groenplan bij de goedgekeurde omgevingsvergunning, een plantmaat 20/25 hebben.

15 Principiële beslissing tot opstarten straatnaamprocedure voor een nieuwe aan te leggen insteekstraat van de Deerlijksesteenweg in HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 12.09.2019 werd door het Schepencollege een omgevingsvergunning afgeleverd aan N.V. DE STIP, Waterlelielaan 1 – 9032 GENT voor het bouwen van woningen, appartementen, handel, kantoren en KMO-units, op de percelen Deerlijksesteenweg 35 & 39

Het gaat om drie meergezinswoningen op de hoek van de Deerlijksesteenweg en een nieuwe insteekstraat om het binnengebied te ontsluiten. Verder bestaat het project uit 26 KMO-units, 8 ééngezinswoningen verbonden aan een KMO-unit en 2 gebouwen met gemeenschapsondersteunende functies

De insteekstraat splitst zich wel uit over het binnengebied, maar in principe zou er slechts één straatnaam nodig zijn.

Dit betekent dus dat er slechts één nieuwe straatnaam moet worden gezocht.

Als het Schepencollege principieel beslist om de procedure straatnaamgeving op te starten wordt normaal gezien in eerste instantie INFORMEEL advies ingewonnen bij de Stedelijke Cultuurraad en de heemkundige kring " De Roede". Op die manier kan er door hen gezocht worden naar een toponiem of een thema.

Het Schepencollege kan ook meteen een voorstel doen voor een nieuwe straatnaam en dit al meegeven aan de Stedelijke Cultuurraad en De Roede.

Het lokaal bedrijventerrein krijgt volgens de projectontwikkelaar de naam DE STIP. Daarom suggereert het college ook deze naam als straatnaam te gebruiken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist principieel tot het opstarten van de procedure straatnaamgeving voor een nieuwe insteekstraat bij de Deerlijksesteenweg (Project DE STIP) en vraagt informeel advies aan de Stedelijke Cultuurraad en De Roede.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met het voorstel van de dienst stedenbouw, namelijk de 'DE STIP'

16 Straatnaamwijziging deel Oudstrijderslaan te Bavikhove.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Oudstrijderslaan in Bavikhove start momenteel aan het kruispunt met de Bavikhooftestraat en de Tuinwijk en loopt ten einde ter hoogte van de Plaatsebeek.

Het Schepencollege heeft in zitting van 18.08.2020 een omgevingsvergunning verleend aan Koen VANOVERSCHELDE voor het verkavelen van percelen grond op de hoek van de Vierkeerstraat 19 en de Oudstrijderslaan.

De verkaveling houdt in dat een deel van de tuin, na sloop van een aantal bijgebouwen, wordt afgesplitst van de woning in de Vierkeerstraat 19. Op het afgesplitste perceel worden twee bouwlotten voorzien voor ééngezinswoningen.

Het probleem stelt hem dat de eerste woningen zich situeren na het kruispunt van de Vierkeerstraat en de Oudstrijderslaan en dat er dus geen huisnummers ter beschikking zijn.

Er zijn dus aan de linkerkant van de Oudstrijderslaan geen huisnummers meer ter beschikking, maar dit is ook het geval aan de rechterkant van de Oudstrijderslaan en ook daar zijn nog ontwikkelingsmogelijkheden.

Om niet de volledige Oudstrijderslaan te moeten hernummeren wordt voorgesteld om het deel van de Oudstrijderslaan tussen het kruispunt met de Bavikhoofsestraat en het kruispunt met de Vierkeerstraat te hernoemen.

Het wijzigen van een (deel van een) straatnaam is dezelfde administratieve procedure als bij een nieuwe straat.

Er wordt normaal gezien in eerste instantie INFORMEEL advies ingewonnen bij de Stedelijke Cultuurraad en de heemkundige kring " De Roede". Op die manier kan er door hen gezocht worden naar een toponiem of een thema.

Het Schepencollege kan ook meteen een voorstel doen voor een nieuwe straatnaam en dit al meegeven aan de Stedelijke Cultuurraad en De Roede.

Er blijkt in Vlaanderen een gebrek te zijn aan vrouwelijke straatnamen. Ook in Harelbeke zijn die schaars. Op die manier kan Harelbeke zijn steentje bijdragen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist om de procedure voor het wijzigen van een deel van de Oudstrijderslaan op te starten en te streven naar het gebruik van een vrouwen naam uit Bavikhove.

17 Communicatie enquête project De Mol.

Het college,

Beslist om te flyeren over de enquête in de zone rond de site De Mol, met name:

- in de Stasegemsesteenweg, langs beide straatzijden, tussen De Mol en de spoorweg;
- in de Heerbaan, tussen De Mol en de Vrijheidsstraat, maar enkel aan de kant van de Heerbaan palend aan het sportcentrum (dus de rechterkant van de Heerbaan, kijkend richting Deerlijk).

18 Huisnummering pand Kervijnstraat 57 te BAVIKHOVE

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 23.06.2020 werd een omgevingsvergunning verleend aan FOREEST, Kervijnstraat 79 – 8531 BAVIKHOVE voor het bouwen van 3 entiteiten voor seizoenarbeiders in de Kervijnstraat 57 te Bavikhove.

In het pand, dat bestaat uit 3 entiteiten worden 18 kamers voor seizoenarbeiders voorzien. Het pand heeft 3 aparte toegangen. Omdat er geen huisnummers meer beschikbaar zijn wordt de 57 vervangen door 57A, 57B en 57C.

Aldus wordt de nummering als volgt voorgesteld:

Gelijkvloers:

Blok A:

Kamer 1: Kervijnstraat 57A/002

Kamer 2: Kervijnstraat 57A/001

Blok B:

Kamer 1: Kervijnstraat 57B/001

Kamer 2: Kervijnstraat 57B/002

Blok C:

Kamer 1: Kervijnstraat 57C/002

Kamer 2: Kervijnstraat 57C/001

Eerste verdieping:

Blok A:

Kamer 3: Kervijnstraat 57A/104

Kamer 4: Kervijnstraat 57A/103

Kamer 5: Kervijnstraat 57A/102

Kamer 6: Kervijnstraat 57A/101

Blok B:

Kamer 3: Kervijnstraat 57B/101

Kamer 4: Kervijnstraat 57B/102

Kamer 5: Kervijnstraat 57B/103

Kamer 6: Kervijnstraat 57B/104

Blok C:

Kamer 3: Kervijnstraat 57C/104

Kamer 4: Kervijnstraat 57C/103

Kamer 5: Kervijnstraat 57C/102

Kamer 6: Kervijnstraat 57C/101

De nummering dient voornamelijk voor intern gebruik, dus enkel de bevoegde gemeentelijke diensten en de bouwheer worden van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van Burgemeester en Schepenen verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van het pand in de Kervijnstraat 57 te BAVIKHOVE.

19 Aktename van melding van (geschrap) voor het regulariseren en vervangen van een houten roostering, Forestiersstraat 26.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van mevrouw Devos Sophie voor stedenbouwkundige handelingen te Harelbeke, Forestiersstraat 26.

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020106013	2020/235

EPB-nummer: **34013_G_2020_106013.**

De melding ingediend door **(geschrap)** met als adres **Forestiersstraat 26 – 8530 Harelbeke** werd per beveiligde zending verzonden op 21 augustus 2020.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: *"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*
1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;
2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te HARELBEKE, Forestiersstraat 26, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 1 AFD, sectie A, 1543 M 5 .

De melding omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

De locatie is gelegen langs de Forestiersstraat en dus in de kern van de stad.

De Forestiersstraat wordt gekenmerkt door smalle rijwoningen met ondiepte tuintjes.

Het betreft een rijwoning met een gevelbreedte van 5,23m. Het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met een mansardedak. Aan de straatzijde wordt de kroonlijsthoogte en de nokhoogte van de aanpalende woningen gevolgd.

Tegen het hoofdvolume staat er een achterbouw, bestaande uit verschillend aanéengeschakelde volumes van één bouwlaag met lessenaarsdak. De bouwdiepte bedraagt 19,65m.

Op 22.10.2019 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor het verbouwen van een ééngezinswoning (dossier 2019/275).

Met de afgeleverde omgevingsvergunning, waarvoor de werken nog niet zijn gestart, zal de achterbouw worden gesloopt.

Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuwe uitbreiding voorzien van 45m². Het nieuwe volume bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,30m. Bouwdiepte wordt teruggebracht tot 17,70m, zodat er een iets grotere tuin ontstaat.

Het perceel heeft een oppervlakte van 140,53m². Na de werken zal de terreinbezetting 91,89m² bedragen of 65,38%.

De aanvraag betreft het melden van het regulariseren en vervangen van een houten roostering van een ééngezinswoning.

In het hoofdvolume zijn de houten roosterings reeds eerder vervangen geweest, dit is uitgevoerd zonder melding Bij nazicht van deze constructie blijkt deze niet correct uitgevoerd volgens de regels van de kunst en dient deze vervangen te worden.

Omwille van stabiliteitsredenen wordt er voor geopteerd om een voorzetmuur voor de gemene muren te voorzien waarop de houten roostering zal steunen.

De werken gebeuren dus binnen het bestaande volume/oppervlakte van de woning en zorgen ook niet voor een functiewijziging of wijziging van het aantal wooneenheden.

Er wordt ook een regenwaterput in de tuinzone geplaatst.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten verbonden aan de melding.

De locatie is gelegen in het RUP "Centrum Oost" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties – 2 bouwlagen.

De voorschriften bepalen:

- Maximale terreinbezetting van 70% (inclusief niet-waterdoorlatende verharding).
- Bouwdiepte verdieping max. 12m
- Max. 2 bouwlagen + dakvolume
- Max. kroonlijsthoogte: 7m
- Max. nokhoogte: 13m
- Dakvorm is vrij te kiezen.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Er wordt voldaan aan het volgende artikel van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

Artikel 2. Voor handelingen met stabiliteitswerken die uitgevoerd worden binnen in hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte gebouwen, wordt de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan de volgende voorwaarden voldaan is :
1° er wordt geen vergunningsplichtige functiewijziging doorgevoerd;
2° het aantal wooneenheden blijft ongewijzigd.

Bovendien voldoen de handelingen aan artikel 6 van hetzelfde besluit, aangezien ze:

- niet strijdig zijn met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of vergunningen voor het verkavelen van gronden, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van omgevingsvergunningen;
- niet worden verricht op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde cultuurhistorische landschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische sites;

- niet worden uitgevoerd in een afgebakende oeverzone als vermeld in artikel 3, § 2, 43°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- niet worden uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

De gemelde stedenbouwkundige handelingen zijn meldingsplichtig en niet verboden.

Besluit

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door (geschrap) voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aktename.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

20 Goedkeuring afsprakennota /contractuele voorwaarden en aanstelling van de Intercommunale Leiedal inzake ondersteuning handhaving omgeving.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Een gedegen ruimtelijk en stedelijk beleid bestaat uit het opmaken van visie, het verlenen van vergunningen en omvat ook een luik handhaving. In de meerjarenplanning is dit meegenomen in het actieplan 'We nemen initiatieven om ruimteneutraal in bestemmingen te zijn en het ruimtebeslag te beperken'.

Voor 2020 t.em. 2025 is er op budgetsleutel 614100/060000/D13AP0104 een bedrag voorzien van 35.000 euro per werkingsjaar. De afsprakennota ten bedrage van 30 000 euro per jaar valt binnen deze voorziene budgetten. De modaliteiten betreffende deze begeleiding worden vastgelegd in een afsprakennota met de Intercommunale Leiedal. Aangezien de afsprakennota onder de wederzijdse exclusiviteiten past die bestaan tussen Intercommunale Leiedal en de stad, is er geen BTW verschuldigd.

De gemeenteraad heeft bij beslissing van 20.11.2017 de statutenwijziging van Intercommunale Leiedal naar een zelfstandige groepering goedgekeurd. In het inwendig reglement, goedgekeurd in de algemene vergadering van 12.12.2017 is een preferentiële samenwerking opgenomen.

Deze beslissing kadert binnen het begrip dagelijks bestuur middels de gemeenteraadsbeslissing d.d. 13.07.2020 (exploitatiebudget en betrekking hebben op opeenvolgende prestaties en het bestuur verbinden voor meer dan één jaar, maar waarbij de geraamde jaarlijkse uitgaven niet meer dan 30.000 euro, excl. BTW bedragen) en komt aldus voor goedkeuring het college toe.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen keurt de afsprakennota en contractuele voorwaarden tussen Leiedal en de stad Harelbeke voor de ondersteuning van handhaving omgeving.

Artikel 2:

Intercommunale Leiedal wordt aangesteld als uitvoerder van het aspect ondersteuning handhaving omgeving vanaf heden tot en met 2025.

Milieu

21 Financiële ondersteuning actie Natuur.koepel vzw 'Maak het groener'.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Net zoals de voorbije jaren organiseert Natuur.koepel vzw ook in 2020 de actie 'Maak het groener in Zuid-West-Vlaanderen' in samenwerking met het Stadlandschap Leie en Schelde.

Deze actie omvat een verkoopactie van inheemse bomen, struiken, fruitbomen, kleinfruit en klimplanten. Het uiteindelijke doel is het vergroenen van de werkingsregio Zuid-West-Vlaanderen. Eventuele opbrengsten worden gebruikt voor de aankoop van natuurgebied in de regio.

De stad ondersteunde deze campagne door promotie in het Hblad, op de website en Facebookpagina. Ook voor 2020 wordt deze actie op dezelfde manier gepromoot.

Er worden verschillende pakketten aangeboden:

- Houtkant (12 planten, 2 haagbeuk, 2 veldesdoorn, 2 lijsterbes, 2 hazelaar, 2 gele kornoelje, 2 vogelkers, 15 EUR per pakket)
- Gemengde haag (12 planten, 2 wilde liguster, 2 rode kornoelje, 2 veldesdoorn, 2 haagbeuk, 2 gelderse roos, 2 meidoorn, 15 EUR per pakket)
- Bijenpakket (12 planten, 2 veldesdoorn, 2 gele kornoelje, 2 schietwilg, 2 sporkehout, 2 wilde liguster, 2 hondsroos, 15 EUR per pakket)
- Vogelbosje (12 planten, 2 vogelkers, 2 rode kornoelje, 2 sporkehout, 2 sleedoorn, 2 lijsterbes, 2 wilde kardinaalsmuts, 15 EUR per pakket)
- Sneukelhoekje (6 planten, 1 rode aalbes, 1 roze aalbes, 1 witte aalbes, 1 zwarte aalbes, 1 rode stekelbes, 1 gele stekelbes en 6 takken rode framboos)
- Appelbomen, verschillende rassen, telkens per 1 stuk, 15 EUR voor laagstam en 32 EUR voor hoogstam
- Perenbomen, verschillende rassen, telkens per 1 stuk, 15 EUR voor laagstam en 24 tot 32 EUR voor hoogstam
- Pruimenbomen, verschillende rassen, telkens per 1 stuk, 15 EUR voor laagstam en 32 EUR voor hoogstam
- Kersenbomen, verschillende rassen, telkens per 1 stuk, 20 EUR per laagstam
- Kriekenboom, één ras, telkens per 1 stuk, 20 EUR per laagstam
- Mispelboom, één ras, telkens per 1 stuk, 15 EUR per laagstam
- Kweeper, één ras, telkens per 1 stuk, 20 EUR per laagstam

- Moerbeï, één ras, telkens per 1 stuk, 25 EUR per struik (pot) en 30 EUR per halfstam (pot)
- Kimplanten, verschillende rassen: bergbosrank, blauwe passiebloem, bosrank, Japanse blauwe regen, klimhortensia, klimop, kolomiktakiwi, wilde hop, wilde kamperfoelie, winterjasmijn, telkens per 1 stuk, 12 EUR

Daarnaast kan je ook zelf een pakket van 5 stuks samenstellen (te kiezen uit 11 soorten (meidoorn, gelderse roos, gele kornoelje, hazelaar, haagbeuk, hondsroos, lijsterbes, rode kornoelje, sleedoorn, wilde kardinaalsmuts, zomereik, boswilg, 12 EUR per pakket).

Leden van Natuurpunt en Velt krijgen 15% korting op de plantpakketten.

Anzegem, Kortrijk, Kuurne, Lendelede, Menen en Wevelgem beslisten ondertussen om éénmalig een tegemoetkoming van 5 EUR te doen per inwoner die plantgoed via de actie besteld.

In 2019 hebben 7 Harelbeekse inwoners binnen deze actie een plantpakket besteld.

Aan het schepencollege wordt voorgesteld om deze bijkomende ondersteuning ook voor inwoners van de stad Harelbeke te voorzien. Dit geeft uitvoering aan een actie die in het stedelijk Groenplan (zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 13 juli 2020) is voorzien waarin we initiatieven rond vergroening en biodiversiteit in samenwerking met onze inwoners willen ondersteunen.

Het is een bijkomende stimulans voor inwoners om concrete maatregelen voor meer groen en biodiversiteit te nemen.

Na het afronden van de bestelling maakt Natuur.koepel vzw een factuur op voor het leveren van plantpakketten aan x aantal inwoners van onze stad.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Goedkeuring van het stedelijk Groenplan Stad Harelbeke in de gemeenteraad van 13 juli 2020

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De stad Harelbeke gaat in op het voorstel van Natuur.koepel vzw en zal inwoners die binnen de actie 'Maak het groener' van Natuur.koepel vzw plantgoed aankopen ondersteunen met een éénmalige korting van 5 EUR per inwoner. Natuur.koepel vzw zal aan de stad een factuur bezorgen met lijst van inwoners die een dergelijk plantpakket hebben aangekocht.

Artikel 2:

De stad Harelbeke en Natuur.koepel vzw zullen deze bijkomende ondersteuning via al hun communicatiekanalen promoten.

22 Omgevingsaanvraag van Bvba Oil Plastic Tyre Trading, Rue de la Grande Couture 4 bus A, 7503 Doornik voor het uitbreiden van een transportbedrijf met opslag van ingezameld kunststofafval en assemblage van machines in containermodules, gelegen Vaarnewijkstraat 17 8530 Harelbeke. Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: 2020085795

BVBA OIL PLASTIC TYRE TRADING, Rue de la Grande Couture 4 bus A, 7503 Doornik diende d.d. 20.07.2020 een aanvraag in voor de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Kort omschreven gaat het over: Uitbreiden van een transportbedrijf met opslag van ingezameld kunststofafval en assemblage van machines in containermodules.

De aanvraag heeft als adres: Vaarnewijkstraat 17, 8530 Harelbeke.
Kadastraal: 3^{de} Afdeling, Sectie D nrs 122 Z2, 122 A3, 114K.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente.

De aanvraag ligt van 28 augustus 2020 tot en met 26 september 2020 ter inzage bij de Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

23 Omgevingsaanvraag van NV Verhaeghe Chalets & Sauna, Oudenaardsestraat 70-72 8530 Harelbeke voor het hernieuwen en regulariseren van de vergunning voor een constructiebedrijf voor chalets en sauna's, gelegen Oudenaardsestraat 70-72 8530 Harelbeke. Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: 2020089847

NV Verhaeghe Chalets & Sauna, Oudenaardsestraat 70-72 8530 Harelbeke diende d.d. 09.07.2020 een aanvraag in voor de exploitatie van één of meerdere ingedeelde

inrichtingen of activiteiten.

Kort omschreven gaat het over: het hernieuwen en regulariseren van de vergunning voor een constructiebedrijf voor chalets en sauna's.

Hernieuwing: - rubriek 6.4.1. opslag brandbare vloeistoffen - rubriek 6.5.1. verdeelslang - rubriek 12.2.1. transformatoren - rubriek 15.1.1. stallen van bedrijfsvoertuigen - rubriek 16.3.2.a. airco's en compressoren - rubriek 17.3.2.1.1.1.b. mazoutopslag - rubriek 17.4. opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen - rubriek 19.3.2.a. mechanisch behandelen van hout - rubriek 19.5.1.a. droogovens voor hout - rubriek 19.6.1.c. houtopslag - rubriek 23.2.1.a. behandelen van kunststoffen - rubriek 29.5.2.1.a. metaalbewerking - rubriek 43.1.2.a. stookinstallaties

Verandering: - rubriek 15.1.1. stallen van bedrijfsvoertuigen: uitbreiding met 6 voertuigen - rubriek 16.3.2.a. airco's en compressoren: uitbreiding met 5 kW - rubriek 17.3.2.1.1.1.1.b. mazoutopslag: de mazouttank van 30.000 liter werd vervangen door een tank van 5.000 liter - rubriek 19.3.2.a. mechanisch behandelen van hout: uitbreiding met 253,42 kW - rubriek 19.6.1.c. houtopslag: vermindering met 500 m³ - rubriek 29.5.2.1.a. metaalbewerking: vermindering met 4,53 kW - rubriek 43.1.2.a. stookinstallaties: uitbreiding met een stookinstallatie van < 300 kW.

De aanvraag heeft als adres(sen): Oudenaardsestraat 70-72 8530 Harelbeke.
Kadastraal: HARELBEKE 2 AFD, Sectie C, nrs 33B, 37P, 38R, 38M, 37X, 32, 37Z, 38S, 28G.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is het College van burgemeester en schepenen van de gemeente. Hierbij kan u terecht voor meer info.

De aanvraag ligt van 22 augustus 2020 tot en met 20 september 2020 ter inzage bij de Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

24 Omgevingsaanvraag van BVBA Pierre Verschuere, Overleiestraat 3 8530 Harelbeke voor het exploiteren van een bedrijf dat handelt in stukadoorsmaterialen en bouwspecialiteiten, gelegen Vaarnewijkstraat 18 & 20 8530 Harelbeke. Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: OMV_2020052346

BVBA Pierre Verschuere, Overleiestraat 3, 8530 Harelbeke heeft d.d. 17.07.2020 een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Kort omschreven gaat het over:

Stedenbouwkundige handelingen: de gedeeltelijke afbraak van de site infrax met de herinrichting als nieuwe bedrijfssite.

IIOA: nieuwe aanvraag voor een bedrijf dat handelt in stukadoorsmaterialen en bouwspecialiteiten. (2.1.2.f: opslag en overslag gemengd afval – 1.500 ton, 2.1.2.d.1: opslag en overslag gescheiden afvalstromen – 40 ton - 3.4.2: lozen bedrijfsafvalwater – 36,9 m³/uur - 6.5.2: brandstofverdeelslangen – 3 verdeelslangen - 12.2.1: transformatoren – 646 kVA - 15.1.2: stallen bedrijfsvoertuigen – 37 voertuigen - 15.4.1: wasplaats voor voertuigen – 1 voertuig/2 weken - 16.3.2.a: airco's en compressoren – 32,5 kW - 17.1.1.2: opslagplaats voor aerosolen – 4.300 liter - 17.3.2.1.1.2: opslag brandgevaarlijke vloeistoffen (cat. 3) – 45,9 ton - 17.3.4.3: opslag bijtende (vloeistof)stoffen – 841,5 ton - 17.3.6.3: opslag schadelijke (vloeistof)stoffen – 1.590 ton - 17.4: opslag gevaarlijke (vloeistof)stoffen in kleine recipiënten – 4.500 liter - 19.6.1.c: opslag hout in binnen – 485 m³ - 23.3.1.a: opslag van kunststoffen binnen – 10 ton - 29.5.2.1.a: metaalbewerkingstoestellen – 15 kW - 33.4.1.a: opslag karton in lokaal – 20 ton)

De aanvraag heeft als adres(sen):

Vaarnewijkstraat 18 & 20, 8530 Harelbeke. Kadastraal: HARELBEKE 3^{de} Afd, Sectie D, nrs 114N, 114H, 116N, 114V, 114R, 116P, 114P, 114K.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is de Deputatie.

De aanvraag ligt van 29 augustus 2020 tot en met 27 september 2020 ter inzage bij de gemeentelijke dienst Stedenbouw en de milieudienst.

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Dit kan:

- analoog per brief op het volgende adres: Marktstraat 29 8530 Harelbeke.
- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

25 Aanpassing ontwerp hoek Leiestraat - N43.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Via verschillende kanalen (facebook, Immogra, ...) komt de opmerking dat het Marktplaats te weinig groen bevat. Het ontwerp van het Marktplaats houdt rekening met de plaatsing

van een tent en podium voor evenementen en de opstelling van de marktkramen. Het ontwerpbureau Palmbout onderzocht samen met de deskundige groen van de stad waar er mogelijkheden zijn om groen toe te voegen.

Een eerste zone is tussen de N43 en het Marktpllein waar de verharding tussen de voorziene bomenrij kan verwijderd worden. Een tweede zone is het plein op de hoek van de N43 en de Leiestraat.

Beide zones worden gedetailleerd besproken in de bijgevoegde toelichtingsnota. Het definitieve voorstel van plan is bijgevoegd in bijlage

(<http://srvweb01/CobraGemeente/DocumentAgendapunt/GetDocument/215569>)

Dit definitieve voorstel werd overgemaakt aan het agentschap onroerend erfgoed voor advies aangezien zij nauw betrokken waren bij de opbouw van het ontwerp en de uitwerking van de hoek N43-Leiestraat. Door de gewijzigde wetgeving is hun advies niet meer bindend. Het agentschap onroerend erfgoed heeft nog geen advies gegeven op het huidig voorliggend plan. Wel werd een advies ontvangen op een eerste versie van de vergroening van de hoek N43-Leiestraat. Het agentschap is geen voorstander van de omwisseling van de toekomstboom en het beeld Liederick.

Met deze opmerking werd geen rekening gehouden in het voorliggende ontwerp van Palmbout. Wel werd de positie van de pomp door Palmbout aangepast zodat deze niet geheel op de voorgrond, maar meer nabij de bebouwing komt. Dit doen ze om de samenhang tussen pomp en bebouwing te waarborgen. Om het zicht op de pomp te garanderen is de boom iets opzij geplaatst en verder naar de hoek met de Leiestraat verschoven. Komende vanuit Kortrijk biedt dat een vrij zicht op de pomp, en daar is het Palmbout (en erfgoed) om te doen.

De resterende vraag is dan of aanvullend de bomenrij langs de Gentsestraat-Marktstraat wordt ingekort om het open zicht op de pomp te maximaliseren. Beide opties zijn denkbaar. Op termijn kijk je onder de bomenrij door en blijft het zicht op het plein gegarandeerd. In bijlage zijn er 3 visuele voorstellingen van de bomenrij aan de hoek van de N43 – Leiestraat bijgevoegd.

Er is in het plan een tijdelijke groene invulling voorzien op de locatie van de oude inrit van centrum I, dit tot de realisatie van de uitbouw.

De budgettaire consequenties van deze wijzigingen zijn door het studie bureau Palmbout/Sweco onderzocht. De wijziging in de verharding zou geen bijkomende kost mogen zijn volgende eenheidsprijzen van de meetstaat. De bijkomende fietsbeugels zijn aan eenheidsprijzen van het bestek. De tijdelijke groene invulling tot de uitbreiding van centrum I dient opgenomen in het voorziene budget aanpassing inrit. De voorziene boomroosters langs de N43 zijn wel reeds besteld en dienen overgenomen van de aannemer.

Er werd op 30.08.2020 door Palmbout een nieuw plan voorgelegd.

Volgende vragen worden aan het college voorgelegd:

1. De vergroening van de strook tussen N43 en Marktpllein : JA/NEEN
2. De vergroening van de hoek N43 – Leiestraat : JA/NEEN
3. Kiest voor het doortrekken van de bomenrij volgens versie 0 /1 of 2 bomen
4. Het schrappen van de parkeerplaats aan de hoek N43-Leiestraat : JA/NEEN
5. Het plaatsen van bijkomende fietsbeugels langs de N43 en de Leiestraat JA/NEEN

Het college stelt vast dat het plan van 30.08.2020 een antwoord geeft op de vragen 1, 2, 3 en 5.

Het college meent dat het plan van 30.08.2020 kan worden aanvaard.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Het college neemt kennis van de toelichtingsnota vergroening marktplein en het voorliggende aangepaste plan van Palmbout, laatste versie van 30.08.2020.

Het college gaat akkoord met deze laatste versie.

Aldus is er een antwoord op de vragen 1, 2, 3 en 5.

De parkeerplaats aan de hoek N43-Leiestraat moet worden geschrapt.

26 Heraanleg Marktplein - Fase 2 : Aanleg markt. Goedkeuring proces-verbaal van vaststelling 03.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg Marktplein - Fase 2 : Aanleg markt" aan NV Penninck, Rumbeksegravier 110 te 8800 Roeselare tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.649.683,38 excl. btw waarvan € 2.610.067,62 exvl. Btw lastens de stad en € 39.615,76 excl. btw lastens Fluvius.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19_6.

De ontwerper, Sweco Belgium NV, Engelse Wandeling 70 te 8510 Marke stelde op 18 augustus 2020 het proces-verbaal van vaststelling nummer 03 op met daarin volgende motivering :

Op 18 augustus 2020 werd volgende vastgesteld :

Er werd vastgesteld dat in het kader van aankondiging voor de geplande werken op de gewestweg in kader van heraanleg Markt Harelbeke en dit tussen Leiestraat en Toekomststraat, de aankondigingsborden niet tijdig werden geplaatst.

De aankondigingsborden dienen minstens 2 weken voor start van de werken geplaatst te worden en dit op datum van de verkregen signalisatievergunning.

De aankondigingsborden werden maar geplaatst op dinsdag 11 augustus terwijl de datum van de start werken op de gewestweg voorzien werden op maandag 17 augustus. De werken zijn effectief gestart op 17 augustus.

Bij volgende vast te stellen inbreuk zal artikel 46. Straffen vermeld in de administratieve voorschriften van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten worden toegepast.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het proces-verbaal van vaststelling nummer 03 van 18 augustus 2020, opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium NV, Engelse Wandeling 70 te 8510 Marke, wordt aanvaard.

27 Verplantbaarheidsonderzoek 4 lindes Leiestraat. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de heraanleg Marktplaatsplein werd voorgesteld om een verplaatsbaarheidsonderzoek te laten uitvoeren voor de 4 lindes kant Leiestraat.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 670,00 excl. btw of € 810,70 incl. 21 % btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Er werd een offerte opgevraagd aan NV Krinkels, gevestigd Weversstraat 39 te 1840 Londerzeel analoog aan eerder uitgevoerde werken op het bedrijventerrein.

Er wordt voorgesteld om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de NV Krinkels, Weversstraat 39 te 1840 Londerzeel, tegen het nagerekende offertebedrag van € 670,00 excl. btw of € 810,70 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02).

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.
- Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De raming voor de opdracht "Verplantbaarheidsonderzoek 4 lindes Leiestraat" wordt goedgekeurd.

De raming bedraagt € 670,00 excl. btw of € 810,70 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

De opdracht "Verplantbaarheidsonderzoek 4 lindes Leiestraat" wordt gegund aan de NV Krinkels, Weversstraat 39 te 1840 Londerzeel, tegen het nagerekende offertebedrag van € 670,00 excl. btw of € 810,70 incl. 21% btw.

Artikel 4:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02).

28 uitvoeren van communicatiewerken door Proximus in Venetiëlaan / Boerderijstraat.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Proximus worden telecommunicatiewerken uitgevoerd in de Venetiëlaan / Boerderijstraat. Er worden HDPE-buizen aangelegd cfr. plan 312072-312072+2 en 312072-312072+11. De werken lopen in synergie met de revitaliseringswerken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed.

29 Voorstel plan werfinrichting fase 5 Furnibo.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 25.08.2020 kreeg de stad een vraag van Furnibo om de werfinrichting voor de volgende fase te verplaatsen naar de zone langsheen centrum I en Leiestraat (zie het voorgelegde plan) en dit voor de fase vanaf 17.09.2020.

Aandachtspunten hierbij zijn:

- Zone voor Centrum 1 wil men graag innemen voor stockage en werfketen;
- Men kan een werfkeet uitwinnen als De Liederick zou worden gehuurd als werfbureel;
- De verkoopcontainer hoek N43 verdwijnt zodra het modelappartement klaar is (midden september)

Advies GGZ:

Er is bij de beleidsmedewerker economie afgetoetst of dit een probleem zou zijn voor de handelspanden van centrum I. Dit zou geen probleem mogen zijn, maar het advies is dat Furnibo dit afstemt met de betrokken handelaars.

De timing is beperkt en af te stemmen met de werken van de markt. De voorgestelde inname tot februari zal niet haalbaar zijn. Echter kan het handelspand De Liederick wel worden betrokken via een huurovereenkomst zodra dit eigendom van de stad is. De stockagezone dient vrijgemaakt zodra dit nodig is voor de marktwerken.

Onder deze voorwaarden kan het voorstel werfinrichtingsplan aanvaard worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het voorstel tot werfinrichtingsplan van Furnibo vanaf 17.09.2020.

Het college gaat akkoord met de opmerkingen van de dienst grondgebiedszaken.

Deze opmerkingen zullen als voorwaarden deel moeten uitmaken van de toelating.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

30 Leveren en plaatsen extractoren CC het spoor. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen extractoren CC het spoor" werd een technische beschrijving opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 9.000,00 excl. btw of € 10.890,00 incl. 21% btw (€ 1.890,00 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- ELVENTI BVBA, Zwaaijckomstraat 68 te 8800 Roeselare;
- FLANDERS AIR TECHNIC NV, Stokstraat 26 te 9770 Kruishoutem.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- ELVENTI BVBA, Zwaaijckomstraat 68 te 8800 Roeselare (€ 7.229,98 excl. btw of € 8.748,28 incl. 21% btw);
- FLANDERS AIR TECHNIC NV, Stokstraat 26 te 9770 Kruishoutem (€ 9.230,50 excl. btw of € 11.168,91 incl. 21% btw);

Het Departement grondgebiedszaken stelde op 20 augustus 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van dit verslag van nazicht dat voorstelt om deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde ELVENTI BVBA, KBO nr. BE 0441.571.615, Zwaaijkomstraat 68 te 8800 Roeselare, tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.229,98 excl. btw of € 8.748,28 incl. 21% btw (€ 1.518,30 Btw medecontractant).

De uitgave voor deze opdracht is niet voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/070500-D03/AP04 (actieplan D03/AP04) (actie D03/AP04/02) maar zal aangevuld worden in de eerstvolgende meerjarenplanwijziging van het budget dat voorzien werd als steunmaatregel aan de culturele verenigingen n.a.v de coronapandemie.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen extractoren CC het spoor", opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 9.000,00 excl. btw of € 10.890,00 incl. 21% btw (€ 1.890,00 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- ELVENTI BVBA, Zwaikomstraat 68 te 8800 Roeselare;
- FLANDERS AIR TECHNIC NV, Stokstraat 26 te 9770 Kruishoutem.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 20 augustus 2020, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde ELVENTI BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0441.571.615, Zwaikomstraat 68 te 8800 Roeselare, tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.229,98 excl. btw of € 8.748,28 incl. 21% btw (€ 1.518,30 Btw medecontractant)

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/070500-D03/AP04 (actieplan D03/AP04) (actie D03/AP04/02) dat zal aangevuld worden in de eerstvolgende meerjarenplanwijziging van het budget dat voorzien werd als steunmaatregel aan de culturele verenigingen n.a.v de coronapandemie.

31 Groot onderhoud asfaltwegen 2020-2021. Aktename aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 juli 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Groot onderhoud asfaltwegen 2020-2021" aan De Vriese Raf NV, KBO nr. BE 0413.759.834, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp tegen het nagerekende offertebedrag van € 286.691,60 excl. btw of € 346.896,84 incl. 21% btw (€ 60.205,24 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 20_16.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kon het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer De Vriese Raf NV, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp.

In onderling overleg werd voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 17 augustus 2020 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 50 kalenderdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Groot onderhoud asfaltwegen 2020-2021" werd in onderling overleg vastgesteld op 17 augustus 2020. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 50 kalenderdagen.

Artikel 2:

De aannemer, De Vriese Raf NV, KBO nr. BE 0413.759.834, Oude Heirweg 11 te 8851 Koolskamp, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

32 Uniforme algemene politieverordening. Wijziging. Principieel akkoord.

Het college ,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

1.

De vigerende algemene politieverordening van de stad Harelbeke (APV) werd vastgesteld op 12.04.2010.

Ze werd aangepast bij beslissingen van 17.10.2011, 09.12.2013, 28.04.2014, 20.04.2015, 21.12.2015, 21.11.2016, 17.07.2017, 20.11.2017, 10.09.2018 en 19.10.2020.

Thans ligt, op grond van de navolgende overwegingen, ter principiële aanvaarding door het college een voorstel tot elfde wijziging voor.

2.

De gemeenteraad is bevoegd voor de eigenlijke goedkeuring op grond van art. 41 tweede lid, 2° van het decreet lokaal bestuur (DLB) en art. 119 van de nieuwe gemeentewet (NGW).

De voorgestelde wijzigingen hebben de handhaving van de openbare orde in de ruimste zin van het woord als voorwerp.

2.1.

Verbod wegname officiële aanplakkingen

Art. 62 APV luidt momenteel als volgt:

"Op reglementaire wijze aangebrachte aanplakkingen mogen niet worden vernield, gescheurd, verwijderd of overplakt, zolang de datum van de manifestatie die vermeld is op de aanplakbrief niet verstreken is."

Het verbod dient – om alle discussie uit te sluiten – expliciet te worden uitgebreid tot alle aanplakkingen en aanplakbiljetten aangebracht ter uitvoering van een wettelijke of reglementaire bepaling of door of op verzoek van openbare of ministeriële ambtenaren, bv. besluiten van de burgemeester tot ongeschiktheid en of onbewoonbaarverklaring.

Daarom wordt een vijfde en laatste lid in die zin aan art. 60 toegevoegd luidend als volgt:

"Het is verboden alle aanplakkingen en aanplakbiljetten aangebracht ter uitvoering van een wettelijke of reglementaire bepaling of door of op verzoek van openbare of ministeriële ambtenaren te vernielen, scheuren, verwijderen of te overplakken, zolang de datum of de periode van hetgeen aldus ter kennis wordt gebracht niet verstreken is."

Standpunt college: akkoord

2.2.

Verbod doorzoeken afval

Art. 121 APV luidt momenteel als volgt:

"Het is voor iedereen verboden om het even welke aangeboden afvalstof mee te nemen. Alleen de daartoe door de gemeente aangewezen ophalers zijn gerechtigd om afvalstoffen in te zamelen."

Het kwam al voor dat derden aangeboden afvalstoffen (zoals papier en karton) doorzochten in het kader van bestaande geschillen. Dit moet niet alleen om redenen van privacy van de betrokkenen formeel worden verboden, maar ook omdat – door het doorsnuffelen van afval - de verspreiding van zwerfvuil in de hand wordt gewerkt. Meestal wordt bij een dergelijke praktijk immers hetgeen men niet interessant vindt in het rond gestrooid.

In opdracht van OVAM gebeuren, om een onbepaald aantal jaren, ook analyses op de inhoud van huisvuilzakken. Dan worden er anoniem op at random vastgelegde adressen vuilniszakken opgehaald en geanalyseerd.

Bijgevolg wordt voorgesteld art. 121 te herformuleren als volgt:

"Alleen de daartoe door de gemeente aangewezen ophalers of OVAM – deze laatste in het kader van analyses naar de inhoud van huisvuilzakken - zijn gerechtigd om afvalstoffen in te zamelen of te doorzoeken. Ook de politiediensten hebben het recht om, in het kader van hun bevoegdheid afval te doorzoeken."

Standpunt college: akkoord

2.3.

Voederen van zwerfkatten

Art. 148 APV luidt als volgt: *"Het is verboden verwilderde dieren te voederen."*

Naar aanleiding van de zwerfkattenproblematiek is er een onderzoek gedaan naar het invoeren van een voederpas voor zwerfkatten. Ook in verschillende andere steden en gemeenten is dit al ingevoerd.

In Harelbeke geldt – blijkens het aangehaalde artikel - een verbod op het voederen van verwilderde dieren. Het verbod geldt ook voor het voederen van zwerfkatten.

Zwerfkatten staan meestal stevig op eigen benen. Toch zijn er burgers die hen eten willen geven.

De milieudienst stelt voor om een voederpas in te voeren.

Wie zich op vandaag niet aan het voederverbod houdt, riskeert een gemeentelijke administratieve sanctie (GAS). Een aanpassing van de algemene politieverordening (APV) is daarom noodzakelijk.

Om de zwerf- en huiskatten in Harelbeke gezond te houden voert Harelbeke een specifiek sterilisatiebeleid, dit in nauwe samenwerking met dierenasiel de Leiestreek en Politiezone Gavers.

Door de invoering van de voederpas zal de stad een beter beeld krijgen van waar de probleemlocaties zich bevinden doordat de voederpashouder moet meewerken aan het zwervkatten-, sterilisatiebeleid.

Dit houdt in dat er bij vaststelling van niet gesteriliseerde katten een melding wordt gedaan, waarna de nodige acties volgen. Indien zwervkatten sneller opgemerkt worden, kan sneller worden overgaan tot sterilisatie, castratie of euthanasie en zal de populatie op een natuurlijke en diervriendelijke manier kleiner worden.

De voederpashouder dient gebonden te zijn aan enkele beperkingen.

Wie een voederpas kreeg moet, bij voederen van zwervkatten, daarom cumulatief volgende regels naleven:

- *Wie zwervkatten voedert heeft altijd zijn voederpas en identiteitskaart bij. Op vraag dienen deze stukken te kunnen worden vertoond aan de overheden belast met de handhaving van de algemene politieverordening.*
- *Enkel gesteriliseerde zwervkatten (zie V-knip in rechteroor) mogen worden gevoederd. Bij vaststelling van niet gesteriliseerde zwervkatten (geen V-knip in rechteroor) en tamme, pas uitgezette katten dient dit gemeld te worden aan de lokale politie.*
- *Voederen van zwervkatten gebeurt uitsluitend op openbaar domein en op eigen kosten van de houder van de voederpas. Het is ten strengste verboden om op privéterreinen zwervkatten te voederen.*
- *Zwervkatten mogen enkel met droogvoer worden gevoerd. Gebruik van ander voedsel zoals karkassen, vers vlees, slachtafval, keukenresten, visgraten, blikvoer, ..., is verboden.*
- *Het droogvoer moet worden aangeboden in een bakje en mag nooit los op de grond worden aangeboden.*
- *Het voederbakje moet na 18u worden weggenomen.*
- *Enkel vers water in een aangepast bakje mag als drank worden aangeboden.*
- *De zwervkatten moeten worden gevoederd op vaste plekken en zoveel als mogelijk op vaste tijdstippen. Het is verboden op andere locaties dan vermeld in de voederpas zwervkatten te voederen.*

Op basis van voorgaande overwegingen wordt voorgesteld om in de APV na artikel 148 een artikel 148bis in te voeren luidend als volgt:

"Het verbod van artikel 148 geldt niet voor het voederen van zwervkatten, mits men houder is van een door de bevoegde overheid uitgereikte voederpas voor zwervkatten en indien volgende voorwaarden cumulatief worden nageleefd:

- *Wie zwervkatten voedert heeft altijd zijn voederpas en identiteitskaart bij. Op vraag dienen deze stukken te kunnen worden vertoond aan de overheden belast met de handhaving van de algemene politieverordening.*
- *Enkel gesteriliseerde zwervkatten (zie V-knip in rechteroor) mogen worden gevoederd. Bij vaststelling van niet gesteriliseerde zwervkatten (geen V-knip in rechteroor) en tamme, pas uitgezette katten dient dit gemeld aan de lokale politie.*
- *Voederen van zwervkatten gebeurt uitsluitend op openbaar domein en op eigen kosten van de houder van de voederpas. Het is ten strengste verboden om op privéterreinen zwervkatten te voederen.*
- *Zwervkatten mogen enkel met droogvoer worden gevoerd. Gebruik van ander voedsel zoals karkassen, vers vlees, slachtafval, keukenresten, visgraten, blikvoer, ..., is verboden.*
- *Het droogvoer moet worden aangeboden in een bakje en mag nooit los op de grond worden aangeboden.*
- *Het voederbakje moet na 18u worden weggenomen.*

- Enkel vers water in een aangepast bakje mag als drank worden aangeboden.
- De zwervkatten moeten worden gevoederd op vaste plekken en zoveel als mogelijk op vaste tijdstippen. Het is verboden op andere locaties dan vermeld in de voederpas zwervkatten te voeren."

Art. 150 wordt dan ook hervastgesteld als volgt:

"Het is verboden op het openbaar domein en op openbare plaatsen dieren te voeren met uitzondering van wat bepaald is in artikel 148bis".

Standpunt college: akkoord

2.4.

PMD en folie

Omwille van een uniforme regeling inzake folies (zachte kunststofverpakkingen) binnen het werkgebied van IMOG, dient de definitie van het begrip folie opgenomen in het begrippenkader en afgelijnd tegenover PMD (ook P+MD genaamd).

Ingevolge de gescheiden ophaling PMD enerzijds en folies anderzijds, dienen ook de artikelen 312 en 313 betreffende de selectieve inzameling van deze fracties te worden aangepast.

Het voorgaande vereist een hervaststelling van de artikel 28.47 als volgt:

*"28.47 P+MD-afval (verder ook aangeduid als PMD of P.M.D)
Harde plasticverpakkingen, metalen verpakkingen (inclusief kroonkurken) en drankkartons, ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding en een vergelijkbare bedrijfsactiviteit."*

Het begrip "folie" wordt als begrip gedefinieerd onder een nieuw art. 28.14ter luidend als volgt:

*"Art.28.14ter Folies
Onder folies wordt verstaan plastic folie en plastic zakken."*

Gelet op het voorgaande is ook een hervaststelling vereist van de artikelen 312 en 313 als volgt onder de gewijzigde benaming van afdeling 6 "Selectieve inzameling van P+MD en folie" van onderafdeling 1. Inzameling en onderafdeling 2. Wijze van aanbidding:

*"Art. 312
P+MD-afval en folies worden huis-aan-huis opgehaald langs de straten, wegen en pleinen waar de ophaling is ingericht op de door de bevoegde overheid bepaalde dagen en wijze.*

P+MD-afval en folies worden ook ingezameld op de recyclageparken.

Onderafdeling 2. Wijze van aanbidding

*Art. 313
P+MD-afval en folies dienen aangeboden te worden in de daartoe respectievelijk bestemde zak. Deze zakken zijn te koop in het stadhuis en in de gemeente gevestigde handelszaken tegen een door de gemeenteraad bepaald bedrag.*

P+MD en folies mogen niet worden meegegeven met het huisvuil of een andere selectieve inzameling.

De verschillende fracties van het P+MD-afval mogen gemengd in de daartoe bestemde P+MD zak worden aangeboden. De verschillende toegelaten folies en plastic zakken mogen gemengd in de daartoe bestemde transparante foliezak worden aangeboden.

Het P+MD-afval moet leeg zijn en uitgespoeld worden.

P+MD-afval en folies mogen niet verontreinigd zijn en mogen – ten titel van een niet-beperkende opsomming – ook geen piepschuim, plasticverpakkingen met een laagje aluminium, biodegradeerbare schaaltes, zakken en folie, landbouw-, tuinbouw of bouwfolies, geplastificeerde tafellakens, regenjassen, speelgoed, emmers, verpakkingen met kindveilige sluiting, K.G.A., glas, etensresten of andere afvalstoffen bevatten.

Het gewicht van de zak mag niet hoger zijn dan 15 kg. De zak moet zorgvuldig gesloten worden aangeboden. Het is verboden om P+MD-afval aan de zak vast te maken of naast de zak te plaatsen.

P+MD- en foliezakken mogen slechts na 19 uur van de dag voorafgaand aan de dag van ophaling en voor 5 uur de ophaaldag zelf aangeboden worden."

Standpunt college: akkoord

2.5.

Honden

2.5.1.

Art. 147 par. 1 APV luidt nu als volgt.

"§1. Honden moeten aan de leiband gehouden worden op de openbare weg en op openbare plaatsen."

Het is evident dat een assistentiehond niet altijd kan aangelijnd zijn. Daarom wordt voorgesteld art. 147 par. 1 APV te herformuleren als volgt:

"§1. Honden, met uitzondering van assistentiehonden, moeten aan de leiband gehouden worden op de openbare weg en op openbare plaatsen."

Om dezelfde reden wordt voorgesteld ook art. 339 APV aan te vullen met een tweede lid luidend als volgt:

"Assistentiehonden mogen te allen tijde los lopen."

2.5.2.

Wat betreft de uitzondering op het verplicht onmiddellijk opruimen van hondenpoep, wordt voorgesteld art. 147 par. 2 derde lid luidend als volgt:

"Uitzondering op de bovenstaande verplichting vermeld inzake het onmiddellijk verwijderen van hondenpoep, wordt gemaakt voor blinden met geleidehond en rolstoelgebruikers."

te vervangen door volgende tekst:

"Uitzondering op de bovenstaande verplichting vermeld inzake het onmiddellijk verwijderen van hondenpoep, wordt gemaakt voor gebruikers van een assistentiehond en rolstoelgebruikers. "

Standpunt college: akkoord.

2.6.

Vuurwerk en vreugdeschoten

Op 26.04.2019 nam het Vlaams parlement een decreet aan houdende reglementering op het gebruik van vuurwerk, voetzoekers, carbuurkanonnen en wensballonnen. In essentie verbiedt het decreet het afsteken van vuurwerk, voetzoekers en gebruik van carbuurkanonnen en wensballonnen.

Bij uitzonderlijke gebeurtenissen en gedurende een beperkte periode kunnen de gemeenten, ingevolge het aangehaalde decreet, vooraf toestemming verlenen om wel vuurwerk af te steken of voetzoekers te laten ontploffen en carbuurkanonnen af te schieten.

Op die wijze wilde de decreetgever, om redenen van dierenwelzijn, de situatie omdraaien en van een principiële toelating een principiële verbod maken, waarbij de gemeente dan kon oordelen waar en wanneer van dit verbod kon worden afgeweken.

Inbreuken op het decreet kunnen worden bestraft overeenkomstig de GAS-wet van 24.06.2013.

De algemene politieverordening (APV) had al vóór het decreet een algemeen verbod ingesteld op het gebruik van vuurwerk, voetzoekers en carbuurkanonnen (zie art. 28.63, 28.64 en 46 par. 1 APV). Verder blijken de in het decreet bedoelde afwijkingsbepalingen te zijn opgenomen in art. 46 par. 2 en par. 3 van de APV sinds de totale herwerking ervan in 2010 (vuurwerk in de feestperiode en algemeen in acht te nemen voorwaarden).

Dit leidde tot de conclusie dat in de Harelbeekse en Deerlijke situatie het decreet dus eigenlijk niet noodzakelijk was om de situatie van de principiële toelating om te zetten in een principiële verbod. Het principiële verbod bestond al.

Bovendien werd de periode waarin de afwijking gold in de eindejaarsperiode eind 2015 al fel ingekort van "24.12 tot en met de eerste zeven dagen van het nieuwe jaar" naar "kerstavond, kerstdag, tweede kerstdag en oudejaarsavond, nieuwjaarsdag en tweede nieuwjaar, telkens van 20.00 u. tot 02.00 u."

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om, om redenen van dierenwelzijn, de periode waarbinnen vuurwerk mag worden afgestoken in de eindejaarsperiode zonder machtiging en kennisgeving nog verder te beperken tot oudejaarsavond.

Daarom wordt voorgesteld om art. 46 par. 2 tweede lid te vervangen door volgende tekst:

"Op oudejaarsavond, van 20.00 u. tot 02.00 u., mag zonder machtiging of kennisgeving feestvuurwerk afgestoken worden."

2.7.

Moeskopperij

Artikel 557, 6° van het strafwetboek bepaalde dat zij die veldvruchten of andere nuttige wortel- of takvaste voortbrengsels van de bodem die nog niet los van de grond zijn roven, zich plichtig maken aan moeskopperij.

De wetgever beschouwde dit misdrijf als een kruimeldiefstal, waardoor dit werd onderscheiden van eenvoudige diefstal en werd strafbaar gesteld als een overtreding van de tweede categorie strafbaar met één tot vier dagen gevangenisstraf en/of een geldboete van 5 tot 15 euro (te verhogen met de wettelijke opdecimen). Diefstal daarentegen is een wanbedrijf en is strafbaar met een – hogere – correctionele straf.

Voorbeelden van moeskopperij zijn het wegnemen van het veld van nog niet gerooide vruchten (zoals een tronk aardappelen), het aftrekken van fruit dat zich nog op stam bevindt in een boomgaard, Wie bv. twee manden gerooide aardappelen meeneemt maakt zich plichtig aan het wanbedrijf diefstal.

Artikel 557, 6° van het strafwetboek werd opgeheven bij wet van 17.06.2004, ingaand op 01.04.2005. Daardoor was moeskopperij niet langer een misdrijf. Op die wijze ook kan moeskopperij in de APV worden opgenomen en bekleed worden met een gemeentelijke administratieve geldboete tot 350 euro.

Vanuit de landbouwsector kwam de vraag te overwegen moeskopperij te verbieden via de APV en strafbaar te stellen. Diverse andere gemeenten hebben dit al gedaan (zoals Hove, Edegem, Kontich, Lint en Aartselaar – politizone HEKLA, Sint-Laureins, Kaprijke, Zwijndrecht, ...)

Het college stelt voor om een art. 99bis aan de APV toe te voegen luidend als volgt:

"Art. 99bis

Het roven van veldvruchten of andere voortbrengselen van de bodem (moeskopperij) is verboden."

Standpunt college: akkoord.

2.8.

Begraafplaatsen

2.8.1.

Art. 164, 9° APV luidt nu als volgt:

"Op de begraafplaatsen is het verboden:

...

9° enig dier mee te brengen of binnen te laten met uitzondering van begeleidingshonden;"

Gelet op de evolutie van de begraafplaatsen van een klassieke begraafplaats naar een eerder stil park, wordt voorgesteld toe te laten dat bezoekers hun hond naar de begraafplaatsen meebrengen.

Daarom wordt voorgesteld art. 164, 9° APV te vervangen door volgende tekst:

"9° enig dier mee te brengen of binnen te laten met uitzondering van honden;"

2.8.2.

Er wordt ook voorgesteld om art. 164 aan te vullen met een 14° luidend als volgt:

"14° als particulier of aannemer van een particulier herbiciden te gebruiken."

2.8.3.

Verder wordt ook voorgesteld de data waarop niet wordt begraven verder af te stemmen met de dagen waarop het dichtstbijzijnde crematorium gesloten zijn.

Crematorium Uitzicht is gesloten op 11.07 en op 26.12 en 02.01 tenzij er – wat tweede kerstdag en tweede nieuwjaarsdag betreft - daardoor drie opeenvolgende sluitingsdagen zouden zijn, door een combinatie van weekend en feestdag. In dat geval wordt er toch gewerkt op 26.12 en 02.01.

Bijgevolg wordt voorgesteld art. 342 APV luidend als volgt:

"Art. 342

Elk vervoer van een lijk of as naar de gemeentelijke begraafplaats en de lijkbezorging aldaar is verboden:

- op weekdays vóór 9.00 u. en na 17.00 u.;
- op zaterdag vóór 9.00 u. en na 13.30 u.;
- op zondagen;
- op volgende feestdagen: Pasen, OLV Hemelvaart, dag van de arbeid (1/5), Pinksteren; Nationale feestdag, OLV Hemelvaart, Allerheiligen, wapenstilstand (11/11) en Kerstmis.

De burgemeester kan afwijking verlenen in geval van overmacht of omwille van bescherming van de openbare gezondheid."

Her vast te stellen als volgt:

"Art. 342

Elk vervoer van een lijk of as naar de gemeentelijke begraafplaats en de lijkbezorging aldaar is verboden:

- op weekdays vóór 9.00 u. en na 17.00 u.;
- op zaterdag vóór 9.00 u. en na 13.30 u.;
- op zondagen;
- op volgende feestdagen: Pasen, OLV Hemelvaart, dag van de arbeid (01.05), Pinksteren; op de feestdag van de Vlaamse Gemeenschap (11.07), de Nationale feestdag (21.07), OLV Hemelvaart, Allerheiligen, Wapenstilstand (11.11), Kerstmis (25.12) en Nieuwjaar (01.01);
- op volgende dagen: op 26.12 en 02.01, tenzij er daardoor - door een combinatie van weekend en 26.12 of 02.01 - drie opeenvolgende verboden dagen zouden zijn en in welk geval voormeld verbod op 26.12 of 02.01 niet geldt.

De burgemeester kan afwijking verlenen in geval van overmacht of omwille van bescherming van de openbare gezondheid."

Standpunt college: akkoord.

2.9.

Fuifbuddy's

De wet van 02.10.2017 tot regeling van de private en de bijzondere veiligheid voorziet in artikel 24 de mogelijkheid voor verenigingen om bij een evenement dat ze zelf organiseert, de bewakingsactiviteiten en elke vorm van statische bewaking, controle en toezicht op het publiek, te laten uitoefenen door de effectieve leden van de vereniging of door de personen die een effectieve en aanwijsbare band hebben met de vereniging.

Omzendbrief SPV07 van 29.03.2018 licht de wet verder toe evenals de informatie op de webstek private veiligheid van de FOD binnenlandse zaken

<https://vigilis.ibz.be/Pages/main.aspx?Culture=nl&pageid=bewaking/onderneming/organisatie/vrijwilligersregime>

Het bestaande systeem van het werken met vrijwillige security – na het volgen van een infomoment – dient te worden uitgediept zodat de jongeren die deze rol op zich nemen over meer inhoudelijke bagage beschikken om deze taken op zich te nemen. Naast de taken van vrijwillige security moet ook andere inhoudelijke kennis in de opleiding worden opgenomen die de fuifbuddy's inhoudelijk sterker maakt om op een goede manier een fuif voor te bereiden en in goede banen te leiden voor tijdens en na de fuif.

Gelet op het voorgaande wordt voorgesteld in Titel 8 van de algemene politieverordening van de stad Harelbeke "Openbare voorzieningen", na artikel 374.20 van het bijzonder deel een nieuw Hoofdstuk 3bis toegevoegd "Publiek toegankelijke fuiven in stadsgebouwen" luidend als volgt:

"HOOFDSTUK 3bis. "Publiek toegankelijke fuiven in stadsgebouwen en jeugdlokalen

Art. 374.20bis

Bij de organisatie van publiek toegankelijke fuiven in stadsgebouwen of in jeugdlokalen op het grondgebied van de stad Harelbeke waarbij het doelpubliek hoofdzakelijk bestaat uit personen van 16 tot en met 35 jaar, dient de organisator gedurende de gehele duur van de fuif in te staan voor statische bewaking en controle en toezicht op het publiek zoals bedoeld in de wet van 02.10.2017 tot regeling van de private en de bijzondere veiligheid.

Indien de organisatie niet kan instaan voor bewaking met minstens twee personen die voldoen aan de bepalingen van art. 24 van de wet van 02.10.2017 tot regeling van de private en de bijzondere veiligheid of de bepalingen en normen waarnaar dit wetsartikel verwijst (met name effectieve leden van de vereniging of door de personen die een effectieve en aanwijsbare band hebben met de vereniging en die voor het overige voldoen aan alle wettelijke, decretale en reglementaire voorwaarden – zijnde zgn. fuifbuddy's), dan dient de organisatie op haar kosten een beroep te doen op een bewakingsonderneming die voldoet aan alle wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen en die met minstens twee bewakingsagenten de bewaking uitvoert.

Voor wat de wettelijke en reglementaire voorwaarden betreft binnen dewelke gebruik kan worden gemaakt van fuifbuddy's wordt verwezen naar de aangehaalde wet van 02.10.2017 en de bepalingen van de omzendbrief SPV07 van 29.03.2018 of de normen die deze teksten in de toekomst zouden vervangen.

De namen en de contactgegevens van de fuifbuddy's moeten door de organisator van de bedoelde fuif bij de aanvraag van de inzet van fuifbuddy's worden overgemaakt, samen met de stukken waaruit blijkt dat de betrokkenen aan de voorwaarden voldoen.

Indien de concrete veiligheidsanalyse van de lokale politie zou aantonen dat de aard en de omvang van de fuif dit noodzaakt, dan kan de burgemeester hetzij de inzet van het aantal professionele bewakingsagenten verplichten dat hij bepaalt en/of bepalen dat meer dan twee fuifbuddy's moeten worden ingezet, eventueel samen met een of meerdere professionele bewakingsagenten waarvan hij het aantal bepaalt.

Art. 374.20ter

De fuifbuddy's moeten naast de voorwaarden (zoals de persoonsvoorwaarden) gesteld door de hogere regelgeving (zoals de aangehaalde wet, de omzendbrief en de voorwaarden opgegeven op

<https://vigilis.ibz.be/Pages/main.aspx?Culture=nl&pageid=bewaking/onderneming/organisatie/vrijwilligersregime>

isatie/vrijwilligersregime of de normen die deze teksten in de toekomst zou vervangen) ook voldoen aan de volgende voorwaarden:

- *Minimaal 18 jaar oud zijn op het ogenblik van het evenement en 21 jaar oud zijn indien zij de leiding hebben van het vrijwilligersteam;*
- *De volledige opleiding hebben gevolgd in Harelbeke of in een andere gemeente mits deze opleiding in een andere gemeente even grondig wordt gegeven en voorafgaand wordt gevalideerd door de burgemeester, dit na voorafgaand advies door de lokale politie en de jeugddienst (de opleiding kan worden gevolgd vanaf het jaar waarin de kandidaat 18 jaar oud wordt);*
- *Na de genoemde opleiding beschikken over een attest dat in principe vijf jaar geldig blijft en kan worden verlengd na een opfrissingscursus. Tussentijdelijk kan, indien daartoe nood bestaat – bv. bij een wetswijziging – door de burgemeester worden beslist dat een extra opleidingsmoment dient te worden voorzien. De afwezigheid op dit tussentijdelijk extra opleidingsmoment heeft het verval van het attest tot gevolg, ongeacht de nog resterende duur van het eerdere attest.*

Standpunt college: akkoord.

3.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Beslist principieel zoals hiervoor aangegeven.

33 (geschrapd)

34 NV Elk zijn Huis. Algemene vergadering van 7 september 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op maandag 07.09.2020 om 18.00 u. vindt de gewone algemene vergadering van NV Elk zijn Huis plaats in de Kulak – Aula A305 te 8500 Kortrijk, Etienne Sabbelaan 53.

De dagorde ziet eruit als volgt:

1. Aanduiding van de stemopnemers en de verslaggever van de vergadering.
2. Voorstelling van het jaarverslag van de Raad van Bestuur.
3. Voorstelling van de jaarrekening en voorstel tot toewijzing van het resultaat.
4. Verslag van de commissaris over het boekjaar 2019.
5. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2019.
6. Goedkeuring van de toewijzing van het resultaat.
7. Kwijting aan de bestuurders.
8. Kwijting aan de commissaris.
9. Raad van bestuur.
ontslag en benoeming van een bestuurder.
10. Rondvraag.

Schepen Dominique Windels, vertegenwoordiger van de algemene vergadering, zal aanwezig zijn op deze vergadering.

Het jaarverslag 2019 werd al ontvangen. De andere documenten aangaande de algemene vergadering zullen tijdens de vergadering overhandigd worden zoals voorgaande jaren.

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitnodiging en de agenda voor de algemene vergadering van NV Elk zijn Huis op 07.09.2020.

Personeel

35 AHA. Herziening aanstelling contractueel administratief medewerker (C1-C3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56§3,2°

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27.09.2016 houdende herziening aanstelling administratief medewerker.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Ingevolge de uitbreiding (1u/week) van de gesubsidieerde uren van (geschrap) wordt in onderling akkoord, de opdracht van (geschrap) administratief medewerker niet-gesubsidieerd teruggebracht van 10u/week naar 9u/week.

Artikel 2:

Alle overige modaliteiten – zoals omvat in de beslissing van 27.09.2016 en de arbeidsovereenkomst dd. 01.09.2016 - blijven met uitzondering van de bepalingen m.b.t. de prestatieduur, onverminderd verder van toepassing.

36 Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans (SAMWD). Aanstelling niet-gesubsidieerd pedagogisch personeel schooljaar 2020-2021.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Jaarlijks worden de gesubsidieerde pedagogische uren, binnen de Academie voor Muziek, Woord en Dans (SAMWD), aangevuld met een aantal niet-gesubsidieerde pedagogische uren vanwege de stad.

Voor het schooljaar 2020-2021 afdeling Harelbeke gaat het over:

- 22/22^e leraar lagere graad;
- 5/20^e leraar hogere graad;
- 10/32^e studiemeester – opvoeder.

Voor het schooljaar 2020-2021 – afdeling Deerlijk gaat het over:

- 4/22^e lagere graad;
- 1/20^e hogere graad;
- 24/32^e toezichtopdracht.

Voor het schooljaar 2020-2021 – afdeling Kuurne gaat het over:

- 2/22^e lagere graad;
- 1,5/32^e toezichtopdracht.

Binnen het urencontingent voor de afdeling Deerlijk zien we een stijging met 2 uren t.a.v. het voorgaande academiejaar. Deze werden door het bestuur van Deerlijk goedgekeurd. De uren die betrekking hebben in de afdeling Deerlijk, worden vanuit de stad betaald en nadien integraal bij Deerlijk teruggevorderd. De uren die betrekking hebben in de afdeling Kuurne, worden ook vanuit de stad betaald en nadien integraal bij Kuurne teruggevorderd.

Mevrouw Inge Kerkhove, directeur van de SAMWD, oordeelt dat de niet-gesubsidieerde uren voor het lopende schooljaar het best worden ingevuld in de volgende opdrachten:

Voor de afdeling Harelbeke:

1. Muziek:
(geschrapt)
2. Woord:
(geschrapt)
3. Dans:
(geschrapt)
4. Studiemeester opvoeder Harelbeke:
(geschrapt)

Voor de afdeling Deerlijk:

1. Muziek:
(geschrapt)
2. Woord:

(geschrapd)

3. Toezichtopdracht Deerlijk: (geschrapd)

Voor de afdeling Kuurne:

(geschrapd)

(geschrapd)

De meeste van deze leerkrachten combineren deze niet-gesubsidieerde opdracht met gesubsidieerde uren binnen de eigen onderwijsinstelling of binnen een ander school (buiten Harelbeke).

De stad is inrichtende macht voor het stedelijk onderwijs en is in die hoedanigheid bevoegd om de gesubsidieerde leerkrachten aan te stellen. Als werkgever mag de stad personeelsleden maximaal een voltijdse opdracht geven. De gesubsidieerde uren en niet-gesubsidieerde uren binnen *dezelfde* werkgever dienen, tot bericht van het tegendeel, in die zin gecumuleerd te worden. Dit geldt niet voor personeelsleden die bij een andere werkgever een opdracht hebben.

Het college stelt vast dat er binnen de stad als inrichtende macht geen overschrijding van een voltijdse opdracht is.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De onderrichtingen voor het schooljaar 2020-2021.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Volgende personeelsleden worden met onderstaande prestaties tijdelijk aangesteld met ingang van 01.09.2020 tot en met 30.06.2021:

(geschrapd)

Artikel 2:

Volgende personeelsleden worden met onderstaande prestatiebreuk aangesteld met ingang van 01.09.2020 tot en met 30.06.2021. De bijhorende lonen uitbetaald door de stad Harelbeke worden gerecupereerd bij het gemeentebestuur van Deerlijk.

(geschrapd)

Artikel 3:

Volgende personeelsleden worden met onderstaande prestatiebreuk aangesteld met ingang van 01.09.2020 tot en met 30.06.2021. De bijhorende lonen uitbetaald door de stad Harelbeke worden gerecupereerd bij het gemeentebestuur van Kuurne.

(geschrapd)

37 Selectieprocedure voor volgende functies:

- vakman magazijnier
- preventieadviseur
- deskundige vrijwilligerscoördinator
- technisch medewerker woonwjs
- ploegverantwoordelijke logistiek
- vakman smidse

Kennisname en vaststelling van de kandidatenlijst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 15.06.2020 werd het besluit genomen met betrekking tot de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;

Het college heeft in zitting van 12.05.2020 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van vakman 'magazijnier' (D1-D3).

Het college besliste tevens deze in te vullen via een aanwervingsprocedure.

Het college heeft in zitting van 07.07.2020 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor volgende functies :

- beleidsmedewerker 'preventieadviseur' (A1a-A3a);
- deskundige 'vrijwilligerscoördinator' (B1-B3);
- technisch medewerker 'woonwjs' (C1-C3);
- ploegverantwoordelijke 'logistiek' (D4-D5);
- vakman 'smidse'(D1-D3).

Het college besliste tevens deze in te vullen via een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

De publicatie vond plaats vanaf 09.07.2020 tot en met 23.08.2020 en de vacature werd op volgende wijze, via het nieuw softwaresysteem octopus-talentlink, bekendgemaakt :

- publicatie via de VDAB, Facebook, Twitter, LinkedIn, Stepstone en Belgiëvacature group;
- publicatie op de website Stad Harelbeke;
- de interne personeelsleden werden ingelicht via het intranet;
- spontane sollicitanten werden op de hoogte gebracht.

Kandidaturen die uiterlijk op 23.08.2020 werden verstuurd, zijn rechtsgeldig ingediend.

Een overzicht van de ingediende kandidaturen:
(geschraapt)

Het aantal kandidaten voor de selectie preventieadviseur ligt een stuk hoger dan bij de vorige selectie, maar gezien het gegeven dat deze selectie al voor de tweede keer wordt herhaald, en we de kans op een geschikte kandidaat maximaal moeten open houden, wordt voorgesteld om de vacature een bijkomende periode open te stellen en hierbij af te wijken van de diplomavooraarde. Kandidaten die niet aan het vereiste diploma voldoen zullen op het einde van de procedure een bijkomende capaciteitstest moeten afleggen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14 § 1 tot en met 5 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dient het College van Burgemeester en Schepenen te oordelen over de geldigheid van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14§3 laatste alinea van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur niet geldig werd bevonden, schriftelijk in kennis gesteld te worden van de weigering van hun kandidatuur. De weigering moet formeel worden gemotiveerd.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur geldig werd bevonden, uitgenodigd te worden naar de eerste selectieproef binnen de hier bedoelde selectieprocedure.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, wordt een preselectie georganiseerd als gevolg van het hoge aantal kandidaten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
 - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering
 - "Bijlage I. Diplomavooraarden";
 - "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
 - "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

BESLUIT:

Artikel 1:

1.1. Alle ingeschreven kandidaten worden toegelaten tot de eerste selectieproef binnen de selectieprocedure voor 'vakman magazijnier (D1-D3)' :

(geschrapt)

1.2. In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, wordt een preselectie georganiseerd als gevolg van het hoge aantal kandidaten.

Artikel 2:

Voor de procedure van preventieadviseur (A1-A3a) wordt de kandidaatstellingsperiode verlengd. Er zal worden afgeweken van de vooropgestelde diplomavooraarde. Kandidaten die niet over het vereiste diploma beschikken zullen worden toegelaten tot de selectieprocedure. Voor deze kandidaten wordt de selectieprocedure uitgebreid met een capaciteitstest.

Artikel 3:

3.1. Volgende kandidaten worden toegelaten tot de eerste selectieproef binnen de selectieprocedure voor 'deskundige vrijwilligerscoördinator (B1-B3)':

Volgende kandidaten worden toegelaten tot de eerste selectieproef binnen de selectieprocedure voor 'deskundige vrijwilligerscoördinator (B1-B3)':
(geschrap)

3.2. Volgende kandidaten worden onder voorbehoud toegelaten tot de eerste selectieproef binnen de selectieprocedure voor 'deskundige vrijwilligerscoördinator (B1-B3)', mits het nog voorleggen van het vereiste diploma:
(geschrap)

3.3. Volgende kandidaten worden niet toegelaten tot de selectieprocedure voor 'deskundige vrijwilligerscoördinator (B1-B3)' omdat ze niet voldoen aan de gevraagde diplomavooraarden:
(geschrap)

Artikel 4:

4.1. Volgende kandidaten worden toegelaten tot de eerste selectieproef binnen de selectieprocedure voor 'technisch medewerker woonwjs (C1-C3)';
(geschrap)

4.2. Volgende kandidaten worden onder voorbehoud toegelaten tot de eerste selectieproef binnen de selectieprocedure voor 'technisch medewerker woonwjs (C1-C3)', mits het nog voorleggen van het vereiste diploma:
(geschrap)

4.3. Volgende kandidaten worden niet toegelaten tot de selectieprocedure voor 'technisch medewerker woonwjs (C1-C3)' omdat ze niet voldoen aan de gevraagde diplomavooraarden:

(geschrap)

Artikel 5:

Alle ingeschreven kandidaten worden toegelaten tot de eerste selectieproef binnen de selectieprocedure voor 'ploegverantwoordelijke logistiek (D4-D5)':
(geschrap)

Artikel 6:

Alle ingeschreven kandidaten worden toegelaten tot de eerste selectieproef binnen de selectieprocedure voor 'vakman smidse (D1-D3)':
(geschrap)

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

38 Aanvraag straatfeesttoelage Frankrijklaan.

Het college,

Om het woonklimaat in de stad te verbeteren en het gemeenschapsgevoel aan te wakkeren, keurde de gemeenteraad in zitting van 19.02.2018 het reglement 'feest- en wijkfeestcomités en straatfeesten' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 05.07.2020 diende (geschrapt) een aanvraag in om de toelage van 125 euro voor een straatfeest te bekomen.

- De aanvraag werd minimum vier weken voor de activiteit ingediend en aangezien het straatfeest plaats vond op 22.08.2020 wordt aan deze voorwaarde voldaan.
- Door de coronamaatregelen werd de aanvraag voor dit straatfeest ook ingediend via het evenementenloket. Het college keurde deze aanvraag goed op 14.07.2020.
- Het feest richtte zich naar de inwoners van minstens één straat. In de aanvraag staat volgende gebiedsomschrijving: de mensen van de Frankrijklaan. Daarmee is aan deze voorwaarde voldaan.
- Het feest richtte zich tot elke bevolkingsgroep en elke leeftijd. Ook aan deze voorwaarde is voldaan.
- Op alle publicaties (uitnodiging, affiche, sociale media, ...) werd het logo van de stad of tenminste de vermelding "met medewerking van stad Harelbeke" opgenomen. Aan deze voorwaarde werd voldaan.
- Binnen de vier weken na de activiteit werden de uitnodiging en enkele foto's doorgestuurd als bewijs dat de activiteit plaats vond. Ook aan deze voorwaarde werd voldaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de aanvraag van (geschrapt) voor de toelage van 125 euro voor het straatfeest Frankrijklaan goed.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om de toelage te storten op rekeningnummer (geschrapt) (budgetsleutel 649800-071000).

39 Aanvraag evenement. Tournée Flandrienne. Fietstochten met verschillende startplaatsen op 10 oktober 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 24 juli 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement:

Aard	Tournée Flandrienne (fietstochten met verschillende startplaatsen)
Plaats	Verzamelpaats: De Gavers, Eikenstraat,

	Harelbeke. Start in de Heerbaan in Harelbeke en aankomst in de Teesweg in Harelbeke
Wanneer	Zaterdag 10 oktober 2020

Inlichtingen over de aanvrager:
(geschrap)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- Doortocht van fietstocht met start in de Heerbaan in Harelbeke en aankomst in de Teesweg in Harelbeke.

Aanvraag doortocht

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

De aanvrager vulde ook de online toepassing 'Covid Event Risk Model' in (eventscan) en kreeg code groen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Volgende beslissing geldt onder voorbehoud van de federale maatregelen genomen in de aanpak van de COVID-19 crisis.

Artikel 1: doortocht

Het college verleent toelating aan (geschrap) (voor Th-e Chain) voor de doortocht van de fietstocht 'Tournée Flandrienne' met tevens start in de Heerbaan in Harelbeke en aankomst in de Teesweg in Harelbeke. Verzamelplaats is in De Gavers, Eikenstraat, Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op stap' wordt bezorgd met de toelating.

De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.

Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.

Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.

De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.

Het advies van de lokale politie moet nageleefd worden.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie.

Artikel 2:

De aanvrager moet voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Neem hiervoor contact met de milieudienst van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800 21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

40 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 27 augustus tot en met 25 september 2020 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

41 Toelage verenigingen Harelbeke Feest Intiem.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De organisatie van Harelbeke Feest Intiem vraagt veel helpende handen. Niet alleen moeten we ervoor zorgen dat de coronamaatregelen strikt nageleefd worden maar er moeten ook drie verschillende terreinen klaargezet en opgeruimd worden.

Harelbeke Feest is voor veel verenigingen in normale omstandigheden een lucratief weekend. Door het schrappen van de braderie vallen die inkomsten weg. Daarom willen we een beroep doen op de Harelbeekse verenigingen.

Concreet rekenen we op 6 à 8 vrijwilligers per locatie, per dag:

- Zaterdag AHA: van 13.30uur tot 22 uur
- Zondag AHA: van 13.30 uur tot 22 uur
- Zondag stadspark: van 9 uur tot 24 uur
- Zondag kloostertuin: van 9 uur tot 22 uur

Op zaterdag helpen de vrijwilligers van Tweeklank in de Kloostertuin en zijn er geen optredens in het stadspark, waardoor we maar één vereniging zoeken.

In lijn met de toelage die we geven aan de jeugdvereniging die komt helpen op het jaarlijkse nieuwjaarsfeest en à rato van het aantal uren kwamen tot volgende voorstel:

- Zaterdag AHA: van 13.30uur tot 22 uur = 8,5 uur (600 euro)
- Zondag AHA: van 13.30 uur tot 22 uur = 8,5 uur (600 euro)
- Zondag stadspark: van 9 uur tot 24 uur = 15 uur (1.200 euro)

- Zondag kloostertuin: van 9 uur tot 22 uur = 13 uur (1.000 euro)

Na de goedkeuring van het dossier starten we de zoektocht naar medewerkers bij sport-, jeugd – en cultuurverenigingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het toekennen aan de extra toelage voor de verenigingen die komen helpen tijdens Harelbeke Feest Intiem.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

42 'Doe het duurzaam!'-premie Stasegemdorp 133. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Mevrouw Wendy Gadeyne diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen te Stasegemdorp 133 te Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'sanitair';
 - Aansluiting water en verplaatsen teller.
 - Leidingen aan-en afvoer sanitair water.
 - Plaatsen van een toilet.
 - Plaatsen van een douche.
- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Plaatsen dakvlakvenster (type Velux).
 - Afbreken schouw.
 - Vernieuwen dakbedekking met hergebruik van bestaande pannen.
 - Zijkant uitwerken in lood/zink

De raming van deze werken bedraagt 4.652,12 euro zonder BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van mevrouw Wendy Gadeyne voor de woning gelegen te Stasegemdorp 133 te Harelbeke wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'sanitair';
 - Indien toestel voor sanitair warm water geplaatst wordt, moet dit een toestel met gesloten verbranding zijn (type C)
- Voor de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Alle gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC of PEFC-attest)
 - Hoogrendementsbeglazing in de Velux met een maximale U_g waarde van $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
 - Het betreffende dakvlak moet volledig geïsoleerd zijn, met een minimale R_d waarde van $4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

43 'Doe het Duurzaam!'-premie Hippodroomstraat 6 bus 5. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Mevrouw Frida Rapoye diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Hippodroomstraat 6 bus 5 te Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Sanitair'
 - Installeren van een condensatieketel voor sanitair warm water en verwarming

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 7.411 euro excl. BTW.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs, en maximaal 2.500 euro of 4.000 euro per woning, naar gelang het inkomen van de aanvrager.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van mevrouw Frida Rapoye wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'Sanitair';
 - o Toestel voor de productie van warm water: type C
- Bij de aanvraag tot uitbetaling dienen volgende documenten aanwezig te zijn, en bovendien in overeenstemming met het premiereglement;
 - o Attest gezinssamenstelling
 - o Aanslagbiljet van de personenbelasting inkomstenjaar 2018
 - o Bewijs van enige woning in volle eigendom

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

Milieu

44 Notificatie van het verlenen van een oprichtings- en exploitatievergunning aan DAP De Leieband Bvba, Elfde-julistraat 96 8530 Harelbeke door het federaal agentschap voor nucleaire controle (FANC) voor het in bezit hebben en het uitbaten aldaar van één vast röntgentoestel.

Het college,

Op 28.07.2020 diende Saskia Garré (DAP De Leieband BVBA, Elfde-julistraat 96 8530 Harelbeke) de aanvraag in bij het FANC (Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle) voor het in bezit hebben en het uitbaten aldaar van één vast röntgentoestel (110kV) voor beeldvorming voor diergeneeskundige blootstellingen.

Aan DAP De Leieband Bvba met exploitatiezetel gelegen Elfde-julistraat 96 8530 Harelbeke werd dd. 20.08.2020 een vergunning verleend door het FANC voor een termijn van 15 jaar.

Er is geen bekendmaking aan de bevolking noodzakelijk.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 15 april 1994 betreffende de bescherming van de bevolking en van het leefmilieu tegen de uit ioniserende stralingen voortspruitende gevaren en betreffende het FANC.

-Het koninklijk besluit van 20 juli 2001 houdende Algemeen reglement op de bescherming van de bevolking, van de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van de ioniserende stralingen, artikelen 3,5 en 8.

-Het koninklijk besluit van 27 oktober 2009 tot bepaling van de bedragen en de betalingswijze van de retributies geheven met toepassing van de reglementering betreffende de bescherming tegen ioniserende straling.

-Het governance document GD010-01 houdende de delegatie van handtekeningsbevoegdheid bij het Federaal Agentschap voor Nucleaire controle.

-Het algemeen beleid van het FANC met betrekking tot de behandeling van de aanvragen en het beheer van de vergunningen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het College neemt kennis van de oprichtings- en exploitatievergunning.

Patrimonium

45 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrap)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

46 Afvoeren afgegraven grond speelplaats eilandschool. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 juli 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Afvoeren afgegraven grond speelplaats eilandschool" aan Grondwerken Tony Soenens BVBA, KBO nr. BE 0477.656.605, Doelstraat 442 te 8770 Ingelmunster tegen het nagerekende offertebedrag van € 15.050,00 excl. btw of € 18.210,50 incl. 21% btw (€ 3.160,50 Btw medecontractant).

Mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 18.820,04 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 15.050,00
Bestelbedrag		€ 15.050,00
Afrekening VH (in meer)	+	€ 503,75
Reeds uitgevoerd	=	€ 15.553,75
Totaal excl. btw	=	€ 15.553,75
Btw	+	€ 3.266,29
TOTAAL	=	€ 18.820,04

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 3,35%.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/082020-D04/RG02 (actieplan D04/RG02) (actie D04/RG02/04).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Afvoeren afgegraven grond speelplaats eilandschool", opgesteld door mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 15.553,75 excl. btw of € 18.820,04 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/082020-D04/RG02 (actieplan D04/RG02) (actie D04/RG02/04).

47 Slopen stadspanden Heerbaan 20 en 22. Goedkeuring aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 juni 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Slopen stadspanden Heerbaan 20 en 22" aan Stadsbader Nicolas nv, KBO nr. BE 0447.616.891, Broelstraat 92 te 8530 Harelbeke tegen het onderhandelde bedrag van € 33.940,00 excl. btw of € 41.067,40 incl. 21% btw (€ 7.127,40 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. A 20/03.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer Stadsbader Nicolas nv, Broelstraat 92 te 8530 Harelbeke.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 28 september 2020. Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 28 september 2020 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 40 kalenderdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Slopen stadspanden Heerbaan 20 en 22" wordt vastgesteld op 28 september 2020. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 40 kalenderdagen.

Artikel 2:

De aannemer, Stadsbader Nicolas nv, KBO nr. BE 0447.616.891, Broelstraat 92 te 8530 Harelbeke, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Overheidsopdrachten

48 Verzekeringen Materiële Schade en Aansprakelijkheid 1/01/2021 t.e.m. 31/12/2021. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Verzekeringen Materiële Schade en Aansprakelijkheid 1/01/2021 t.e.m. 31/12/2021" werd een bestek met nr. NH-20.022 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- * Perceel 1 (Verzekeringen Materiële Schade);
- * Perceel 2 (Verzekeringen Aansprakelijkheid),

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 70.247,93 excl. btw of € 85.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Stad Harelbeke de procedure zal voeren en in naam van Zorgbedrijf Harelbeke en het OCMW Harelbeke bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Volgende ondernemers komen in aanmerking om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Ethias nv, Rue des Croisiers 24 te 4000 Liège;
- AXA Belgium, Vorstlaan 25 te 1170 Brussel (Watermaal-Bosvoorde);
- P&V Verzekeringen, Koningstraat 151 te 1210 Brussel (Sint-Joost-ten-Node).

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 23 september 2020 om 10.00 uur voorgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet), en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-20.022 en de raming voor de opdracht "Verzekeringen Materiële Schade en Aansprakelijkheid 1/01/2021 t.e.m. 31/12/2021", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 70.247,93 excl. btw of € 85.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

De opdracht wordt gepubliceerd op Free Market (zichtbaar voor de uitgenodigde firma's).

Artikel 4:

Stad Harelbeke wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Zorgbedrijf Harelbeke en het OCMW Harelbeke bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 5:

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 6:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Ethias nv, Rue des Croisiers 24 te 4000 Liège;
- AXA Belgium, Vorstlaan 25 te 1170 Brussel (Watermaal-Bosvoorde);
- P&V Verzekeringen, Koningstraat 151 te 1210 Brussel (Sint-Joost-ten-Node).

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

49 Uitvoerbaar verklaren dwangbevel niet-fiscale vorderingen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Artikel 177, 2^{de} lid van het decreet over het lokaal bestuur (DLB) voorziet in de mogelijkheid tot het uitvoerdigen van een dwangbevel voor niet-fiscale invorderingen die onbetwist, zeker en opeisbaar zijn. Het betreft vorderingen die de verschillende stappen van de invorderingsprocedure hebben doorlopen maar onbetaald blijven. De nog verschuldigde bedragen kunnen door tussenkomst van een deurwaarder ingevorderd worden.

(geschrapd)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het DLB, inzonderheid art. 177, 2^o lid

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college van burgemeester en schepenen beslist over te gaan tot het uitvoerbaar verklaren van het dwangbevel voor de openstaande niet-fiscale vorderingen, zoals voorgesteld door de financieel directeur.

50 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 31 augustus 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

51 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

52 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 25/08/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 12.52 uur.

De algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top