

BEKENDMAKING

De Burgemeester van de Stad Harelbeke maakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur (DLB) bekend dat de gemeenteraad op 14 september 2020 het hierna vermelde besluit heeft genomen:

Gemeentelijk subsidiereglement kernversterkende premies. Wijziging

Datum van bekendmaking op de website van de stad: 18 september 2020

De tekst van deze beslissing luidt als volgt:

De gemeenteraad,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1.

De gemeenteraad keurde op 17.02.2020 de toekomstvisie lokale economie goed.

Daaropvolgend werd op 20.04.2020 het subsidiereglement kernversterkende premies goedgekeurd dat kadert in de beleidsdoelstelling "Eerlijk werk en economische groei" SDG 08: "Harelbeke bevordert duurzame economische groei, productieve tewerkstelling en waardig werk voor iedereen", actieplannen D08/AP01 ("We creëren een aantrekkelijk winkelgebied in het centrum van de stad"), D08/AP02 ("We ondersteunen het huidige handels- en horeca-apparaat") en D08/AP03 ("We bouwen aan een ondernemingsvriendelijk klimaat in de stad").

Met dit subsidiereglement wil de stad de nodige stimuli in het leven roepen om een kernversterkend beleid te voeren door het uitreiken van starters- en verhuispremies.

2.

Het subsidiereglement werpt al zijn eerste vruchten af in de deelgemeente Bavikhove met twee nieuwe handelszaken.

Voor het kernwinkelgebied van Harelbeke is het zoeken naar nieuwe huurders voor de nieuwe handelsplint van "De Nieuwe Markt" sowieso niet eenvoudig.

Het is nu al duidelijk dat de Covid-19-pandemie ook daar stokken in de wielen steekt. Sinds het uitbreken van de pandemie in maart 2020 is de vraag volledig stil gevallen, ondanks grote inspanningen van zowel de dienst lokale economie als Immogra om nieuwe startende ondernemers te lokken.

3.

De invulling van de 9 panden in "De Nieuwe Markt" is essentieel voor de uitstraling van de stad, en het bekomen van een positief effect op de rest van het kernwinkelgebied stadscentrum.

Leegstand moet in "De Nieuwe Markt" te allen tijde vermeden worden om geen negatieve spiraal te riskeren.

De invulling van de 9 commerciële panden is ook essentieel voor de ontwikkeling van de rest van het kernwinkelgebied en zal de aanblik van de stad relatief veel meer bepalen dan de invulling van de panden in de Marktstraat of Stationsstraat die ook tot het kernwinkelgebied behoren. Heel concreet: de invulling van het hart van het kernwinkelgebied (de panden in "De Nieuwe Markt") moet een positieve stimulus betekenen voor de invulling van andere panden in het gebied. Leegstand van de handelspanden in "De Nieuwe Markt" zou omgekeerd een negatieve invloed hebben op de ontwikkeling van het gehele kernwinkelgebied stadscentrum, waardoor het beoogde dynamische beeld van het Harelbeekse stadscentrum ernstig gehypothekeerd zou worden, hetgeen uiteraard moet worden vermeden.

Gezien het bovenstaande is het dan ook zeker – gelet op het met het reglement nagestreefde doel - redelijk verantwoord dat de stad extra stimuli geeft om deze 9 handelspanden van "De Nieuwe Markt" snel invulling te geven, en zodoende een extra stimulus geeft door het plafond van 5.000 euro huurtussenkomst op te heffen voor de eerste huurders die voldoen aan de voorwaarden die beschreven staan in het goedgekeurde subsidiereglement.

4.

Het in die zin aangepaste subsidiereglement zal voor onbepaalde duur gelden en kan op elk moment worden herzien door de gemeenteraad. Hetzelfde geldt voor het voorziene krediet.

De gemeenteraad is bevoegd op grond van de artikelen 40, 41 tweede lid 2° van het decreet lokaal bestuur.

5.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet van 15.07.2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 6;
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening (VCRO), in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken art. artikel 2.1.2, par. 3, 1^e lid;
- het decreet lokaal bestuur van 22.12.2017 (DLB), inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 40, 41 tweede lid 2°, 286 par. 1, 288 en 330.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen:

Om deze redenen;

Na beraadslaging in openbare zitting;

Met 28 stemmen voor, 1 stem tegen

BESLUIT:

Artikel 1:

In het "Gemeentelijk subsidiereglement kernversterkende premies" vastgesteld door de gemeenteraad van 20.04.2020 wordt, binnen de perken van de in het meerjarenplan voorziene kredieten, artikel 3.3. tweede gedachtestreepje "Een tussenkomst van 50% in

de huurprijs per maand met een maximum van 5.000 euro en een maximum van 12 maanden." vervangen door de volgende tekst: "Een tussenkomst van 50% in de huurprijs per maand met een maximum van 5.000 euro en een maximum van 12 maanden. Dit maximum van 5.000 euro geldt niet voor de eerste huurders van de 9 nieuwe commerciële panden van "De Nieuwe Markt".

Artikel 2:

Dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 DLB en treedt in werking op de dag van de bekendmaking.

De toezichthoudende overheid zal op dezelfde dag van de bekendmaking overeenkomstig artikel 330 van het DLB op de hoogte worden gebracht van de bekendmaking.

Het bij dit besluit vastgestelde wijziging geldt, binnen de perken van de in het meerjarenplan voorziene kredieten, voor onbepaalde duur.

Harelbeke op 18 september 2020

Alain TOP
burgemeester



