

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het aanleggen van een zwembad + plaatsen bijgebouw, Kortrijksesteenweg 257.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 257, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 1567A strekkende tot het aanleggen van een zwembad + plaatsen bijgebouw.

De locatie situeert zich tussen de Kortrijksesteenweg en de Elfde-julistraat. De Kortrijksesteenweg, is een Gewestweg (N43), die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Op 20.05.2014 werd een verkavelingsvergunning verleend voor het verkavelen van 2 kadastrale percelen in 2 loten. (VK 2014/1). Het gaat in feite om het splitsen en samenvoegen, zodat 2 nieuwe kadastrale percelen ontstaan. Op het ene lot 2, langs de Elfde Julistraat staat reeds een woning met garage. Op het lot 1, met toegang langs de Kortrijksesteenweg (N43), werd een nieuwe bouwkaavel gecreëerd.

Op 16.01.2018 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een woning met praktijkruimte. (dossier 2017/273)

De woning werd ingeplant op circa 70m achter de rooilijn. Op het terrein is reeds een tuinhuis aanwezig van circa 22m².

Deze aanvraag betreft het aanleggen van een zwembad + plaatsen bijgebouw.

De bouwheer wenst achter de woning een zwembad aan te leggen van 48m². De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 4m en tot de rechterperceelsgrens 6m. Tussen de woning en het zwembad wordt een terras voorzien

Op 1m van de achterkavelgrens en op 1m van de rechterperceelsgrens wordt een berging met overdekte zithoek voorzien. In de berging worden de technieken van het zwembad ondergebracht. Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 24m² en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,30m.

Het bijgebouw wordt afgewerkt in zwarte trespa en het plat dak wordt afgewerkt met EPDM.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De voorschriften laten een bijgebouw toe tot een maximale oppervlakte van 30m² . Over zwembaden wordt er niets vermeld.

Bijgebouwen moeten worden ingeplant op min. 1m. van de perceelsgrenzen. De max. kroonlijsthoogte bedraagt 3m en de max. nokhoogte bedraagt 4,50m.

De aanvraag wijkt af inzake het voorzien van een zwembad en inzake de oppervlakte aan bijgebouwen.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 09.09.2020 tot en met 08.10.2020.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrap): het plaatsen van een houten afsluiting, Andries Pevernagestraat 73.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap)met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Andries Pevernagestraat 73, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 748W 3 strekkende tot het plaatsen van een houten afsluiting.

De Andries Pevernagestraat is gelegen in de kern van de Stad Harelbeke. De Andries Pevernagestraat wordt gekenmerkt door rijbebouwing van hoofdzakelijk ééngezinswoningen. Er zijn ook een aantal meergezinswoningen in de straat.

Kenmerkend voor de Andries Pevernagestraat is het bestaan van een smal insteekstraatje met een 15-tal kleine woningen. Langs de ene kant van het steegje liggen de woningen en langs de andere kant de tuin met bijgebouwen.

Het betreft hier de laatste woning van de insteekstraat, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. In het tuintje voor de woning staat een bijgebouw.

De aanvraag betreft het plaatsen van een houten afsluiting.

Het tuintje is ter hoogte van het straatje afgesloten met een lage houten tuinafsluiting. Deze wordt verwijderd.

De aanvrager wenst een volledig gesloten houten tuinafsluiting met een hoogte van 1,80m te plaatsen. De afsluiting wordt over een afstand van 1,80m op de zijkavelgrens geplaatst en over een afstand van 5,70m aan de rand van de tuin met het straatje.

Deze afsluiting zou dienen om de hond van de aanvrager af te schermen. Het gaat om een grote herdershond. Het is volgens de aanvrager beter dat de hond niemand kan zien passeren in het steegje, zodat hij dan niet onnodig zit te blaffen.

Aan de voorzijde wordt de afsluiting 2 keer onderbroken door een poort van 90cm breed. De houten poorten zijn eveneens 1,80m hoog. In het midden van de afsluiting wordt over een breedte van 90cm op 90cm hoog een doorzicht voorzien, zodat de eigenaar zijn hond kan zien.

De locatie is gelegen in het RUP "Andries Pevernagestraat" in een zone voor wonen. In het RUP zijn er geen specifieke voorschriften opgenomen ivm afsluitingen.

De algemene voorschriften bepalen wel dat er altijd en overal gestreefd dient te worden naar ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Volgende aandachtspunten zijn belangrijk: beeldkwaliteit, inpassing in de landschappelijke context, kwalitatief en gepast materiaalgebruik, privacy en bezonning.

Wegens werken op de perceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 08.09.2020 tot en met 09.10.2020.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een halfopen woning, Steenbrugstraat 198 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Steenbrugstraat 198, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie C, nrs. 191T & 191S strekkende tot het verbouwen van een halfopen woning.

De locatie is gelegen langs de Steenbrugstraat, niet zo ver van de spoorwegoverweg. Aan de achterzijde bevindt zich de E17. In dit deel van de Steenbrugstraat staan er heel wat woningen, zowel van het gesloten, halfopen als vrijstaande type.

Het betreft een halfopen woning. Immers door de goedgekeurde verkaveling kreeg de voormalige rijwoning langs de linkerkant een vrije zijstrook.

Het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen een deel van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. Daar tegen werd dan terug een volume geplaatst met dezelfde breedte als de woning. Dit volume bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 22,08m.

De aanvraag betreft het verbouwen van een halfopen woning.

De bouwheer wenst het tussenvolume te slopen en op de vrijgekomen plaats komt er een nieuw volume dat breder is dan het te slopen deel. Het nieuwe volume bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,50m. De bouwdiepte op het gelijkvloers vermeerderd tot 22,95m.

Intern worden een aantal ruimtes heringedeeld.

Tegen de bestaande voor-, achter- en zijgevel van het hoofdvolume wordt isolatie aangebracht en een sierbepoelbepleistering beige van kleur. De zijgevel van het nieuwe volume wordt afgewerkt met een houten gevelbekleding. De raam- en deuropeningen worden aangepast. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium.

De bouwheer bouwt naast de woning in de vrije zijstrook een fietsenberging. De oppervlakte bedraagt 17,1m². De fietsenberging wordt ingeplant op 1,20m achter de voorgevellijn. De fietsenberging is aan alle zijden gesloten. De fietsenberging wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,37m.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 10.000L en een infiltratievoorziening.

Wegens werken op de rechterperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 08.09.2020 tot en met 09.10.2020.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. IMOG, Kortrijksesteenweg 264 - 8530 HARELBEKE:aanpassingswerken recyclagepark, Kortrijksesteenweg 264.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door IMOG, Kortrijksesteenweg 264 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Kortrijksesteenweg 264 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nrs. 1149L, 1142T & 1158K strekkende tot aanpassingswerken recyclagepark;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor advies. IMOG, Kortrijksesteenweg 264 - 8530 HARELBEKE: aanpassingswerken recyclagepark, Kortrijksesteenweg 264.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag door de PROVINCIE WEST-VLAANDEREN, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door IMOG, Kortrijksesteenweg 264 – 8530 Harelbeke, ontvangen.

De adviesaanvraag werd ontvangen op 13.07.2020.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op percelen met als adres Kortrijksesteenweg 264 en met als kadastrale omschrijving 1^e Afdeling, Sectie A, nrs. 1149L, 1142T en 1158K.

De aanvraag betreft:

Stedenbouwkundige handelingen: Aanpassingswerken recyclagepark.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is deels gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk en deels in het Gewestelijk RUP "Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk" - deelplan "gebied voor zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater en infrastructuur voor afvalverwerking Harelbeke".

Gewestplan Kortrijk: woongebied:

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing

van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Gewestelijk RUP "Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk" - deelplan "gebied voor zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater en infrastructuur voor afvalverwerking Harelbeke". Zonering: zone bestemd voor infrastructuur van openbaar nut voor zuivering voor afvalwater en infrastructuur voor afvalverwerking. Alle werken en handelingen in functie hiervan zijn toegelaten.

2. Historiek

Op 15.12.2008 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor de aanleg van het nieuwe Diftar-containerpark met 2 bijhorende luifels en dienstgebouwen (dossier 2008/130).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Kortrijksesteenweg, een gewestweg die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Het betreft de site van IMOG die enerzijds bestaat uit de verbrandingsoven achteraan het terrein en vooraan een recyclagepark.

De toegang tot de site IMOG vanuit de Kortrijksesteenweg omhelst het op- en afrijden van bezoekers voor het recyclagepark, vuilniswagens voor toegang naar de verbrandingsoven, containervervoer, personeel kantoorgebouw en bezoekers IMOG. Ook NV AQUAFIN, die naast de site het waterzuiveringsstation uitbaat heeft hier een toegangsweg naar zijn site.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Daar in centrum Kortrijk verschillende recyclageparken worden gesloten, wordt het bezoekersverkeer verdeeld over de nog openblijvende recyclageparken in de streek waaronder het recyclagepark van Harelbeke. Hierdoor zal het recyclagepark in Harelbeke talrijke bijkomende bezoekers ontvangen en dient de inrichting naar verkeerscirculatie en bijkomende installaties (oa weegbruggen) uitgebreid of aangepast te worden.

Het recyclagepark van Harelbeke wordt daarom heringericht met een deel bestaande uit een zone betalend nl. Diftar-gedeelte en een zone niet betalend.

De aanvraag betreft aanpassingswerken van het recyclagepark, meer bepaald

- het herinrichten van de toegangswegen met één inrijroute voor alle voertuigen waardoor bijkomende verharding moet aangelegd worden.
- Uitbreiden uitrithelling verbrandingsoven voor vuilniswagens

- Plaatsen nieuwe weegbruggen en verplaatsen bestaande weegbruggen in functie van herinrichten bestaande recyclagepark in een betalend en niet-betalend gedeelte.

Om de toegang tot het recyclagepark te verbeteren en eventuele wachtrijen op de Kortrijksesteenweg (N43) te vermijden wordt de toegang tot het park heringericht.

Alle verkeerbewegingen naar site IMOG zal gebeuren via één centrale toegang. Hierdoor komt de toegang van het bezoekersverkeer naar het recyclagepark achteraan het park te liggen (op 'inplantingsplan nieuw' aangeduid met letter E) zodat er een lange aanrijroute ontstaat binnen de site zodat eventuele wachtrijen op de Kortrijksesteenweg niet meer mogelijk zijn en deze opgelost worden binnen het terrein van IMOG.

De uitrit van het recyclagepark stitueert zich nog op twee verschillende plaatsen. Twee gebundelde bestaande te behouden uitritten voor deel Diftar (op 'inplantingsplan nieuw' aangeduid met letter B) en drie gebundelde uitritten op de Kortrijksesteenweg: één voor deel niet-betalend en twee voor IMOG-site. (op 'inplantingsplan nieuw' aangeduid met letter A)

Er is nog een in-/uitrit (op 'inplantingsplan nieuw' aangeduid met letter C) maar deze zal sporadisch worden gebruikt voor aan- en afvoer containers.

Door één centrale inrit tot de site te voorzien en de uitritten te groeperen worden de aansluiting voor afrijmogelijkheden op de Kortrijksesteenweg beperkt zodat dit ten goede komt voor het doorgaand verkeer op de Kortrijksesteenweg.

Om de werken te kunnen uitvoeren moeten er een 9-tal bomen worden gerooid.

Er wordt 487m² bijkomende verharding voorzien op de site van 4,07ha groot. De impact van bijkomende verharding is quasi verwaarloosbaar.

De RWA-afwatering wordt gebufferd en vertraagd afgevoerd naar de bestaande buffervijver.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 31 juli 2020 tot en met 29 augustus 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan het BMC (Beperkte Mobiliteitscommissie) van de Stad Harelbeke.

Het BMC meldt op 28.08.2020:

"Het is niet duidelijk wat de bijkomende stroom verkeer is die gegenereerd wordt. Door de opstelstroken op eigen terrein kan er wel wat verkeer van de N43 worden gehaald. Echter is een monitorsysteem zoals bij de autokeuring met webcam en op afspraak misschien wel aangewezen."

"Akkoord met de voorgestelde links en rechts afbewegingen aan de 3 uitritten."

6. Project-MER

///

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

a) Planologische toets:

De locatie is deels gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk en deels in het Gewestelijk RUP "Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk" - deelplan "gebied voor zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater en infrastructuur voor afvalverwerking Harelbeke".

Gewestplan Kortrijk: woongebied:
Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Gewestelijk RUP "Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk" - deelplan "gebied voor zuiveringsinfrastructuur voor afvalwater en infrastructuur voor afvalverwerking Harelbeke". Zonerings: zone bestemd voor infrastructuur van openbaar nut voor zuivering voor afvalwater en infrastructuur voor afvalverwerking. Alle werken en handelingen in functie hiervan zijn toegelaten.

De aanvraag is in overeenstemming met het gewestplan en het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kortrijksesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De RWA-afwatering wordt gebufferd en vertraagd afgevoerd naar de bestaande buffervijver.

d) Erfgoed-/archeologietoets:

De site werd niet opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed.

e) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag ligt in de correcte bestemmingszone volgens het Gewestplan Kortrijk en het Gewestelijk RUP. Het gaat om een bestaand recyclagepark dat wordt aangepast. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich nog een aantal gebouwen en constructies met een eerder industriële 'look' (verbrandingsoven, waterzuiveringsstation, betonbedrijf...). De gewestweg wordt gekenmerkt door een menging van functies.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft zeker impact op de mobiliteit. Het aantal transporten zal in elk geval toenemen. Maar door het aanpassen van ingangen en uitgangen zou de wachtrijen zich moeten verplaatsen op de site van IMOG zelf. De Beperkte Mobiliteitscommissie van de Stad gaf een gunstig advies, maar suggereerde om te werken monitorsysteem zoals bij de autokeuring met webcam en op afspraak, zodat gebruikers van thuis uit kunnen vaststellen of het al dan niet druk is op het recyclagepark
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het gaat om aanpassingswerken aan een bestaand recyclagepark. De schaal van het terrein wijzigt niet. Er wordt 487m² bijkomende verharding voorzien op de site van 4,07ha groot. De impact van bijkomende verharding is quasi verwaarloosbaar.
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
Er wordt 487m² bijkomende verharding voorzien op de site van 4,07ha groot. De impact van bijkomende verharding is quasi verwaarloosbaar.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Door één centrale inrit tot de site te voorzien en de uitritten te groeperen worden de aansluiting voor afrijmogelijkheden op de Kortrijksesteenweg beperkt zodat dit ten goede komt voor het doorgaand verkeer op de Kortrijksesteenweg.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft een gunstig advies aan de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van IMOG, Kortrijksesteenweg 264 – 8530 HARELBEKE, voor aanpassingswerken recyclagepark, gelegen in de Kortrijksesteenweg 264 - 8530 HARELBEKE.

Artikel 2:

De volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- Er dient te worden voorzien in een monitorsysteem, zoals bij de autokeuring, met webcam en gewerkt met een afsprakensysteem.
- De exploitant dient er voor te zorgen dat er met geen enkele mogelijkheid meststoffen of andere bedrijfsafvalwaters naar de gracht kunnen overlopen, of in de bodem kunnen dringen

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het plaatsen van een afdak, Stasegemdorp 61.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020106997	2020/231

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **14 augustus 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **26 augustus 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	C	0472	S 5	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een afdak** met als adres **Stasegemdorp 61, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 21.08.1996 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen en uitbreiden van het woonhuis (dossier 1996/87)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Stasegemdorp is gelegen in de kern van Stasegem en is het begin van de verbindingsweg van Stasegem naar Kortrijk.

De straat wordt gekenmerkt door rijwoningen met hier en daar een menging van functies. De woning waarvan sprake maakt deel uit een rij woningen met een hoge erfgoedwaarde.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit drie bouwlagen met een zadeldak. Tegen de volledige achtergevel werd een aanbouw geplaatst bestaande deels uit twee bouwlagen met een plat dak en deels uit één bouwlaag met een plat dak. Op het einde van de aanbouw is er momenteel een ronde dakoversteek, die dienst doet als luifel.

De huidige bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 19m en op het verdiep 12m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een afdak.

De bestaande luifel wordt afgebroken en vervangen door een afdak (terrasoverkapping). Het afdak heeft een breedte van 4,50m en een diepte van 3,3m. Het afdak heeft dus een oppervlakte van 14,85m². Het afdak wordt uitgevoerd met een licht hellend lessenaarsdak. De hoogte bedraagt 2,60m. De bouwdiepte bedraagt op het gelijkvloers na de werken 22,3m. Er blijft nog een tuinzone over van 16,70m diep.

Het afdak wordt uitgevoerd in een lichte aluminium constructie waarin glassegmenten onder een lichte helling zijn ingewerkt.

De voorgevel blijft dus ongewijzigd.

De scheidmuren wijzigen niet.

Het hemelwater opgevangen door de overkapping zal worden gebruikt om in de tuin te laten infiltreren dmv ingegraven infiltratiereservoirs. Hierdoor wordt het hemelwater niet afgevoerd naar de riolering.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Stasegemdorp een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het hemelwater opgevangen door de overkapping zal worden gebruikt om in de tuin te laten infiltreren dmv ingegraven infiltratiereservoirs. Hierdoor wordt het hemelwater niet afgevoerd naar de riolering.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De voorgevel blijft ongewijzigd, waardoor het straatbeeld wordt behouden. De bouwdiepte op het gelijkvloers neemt iets toe, maar dit is niet storend voor de aanpalende woningen. Er is geen bijkomende hinder inzake inzicht of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de werken blijft de schaal van de woning gelijkaardig aan die van de huidige toestand en die is vergelijkbaar met de woningen in de omgeving. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt wat uitgebreid, maar er blijft nog een tuinzone over van 16,70m diep.
- Visueel-vormelijke elementen
Het afdak wordt uitgevoerd in een lichte aluminium constructie waarin glassegmenten onder een lichte helling zijn ingewerkt.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
Het pand werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed en kreeg een hoge locuswaarde. De voorgevel blijft ongewijzigd. De werken spelen zich af

achteraan het hoofdvolume waarbij de aanbouw van eind jaren negentig dateert. Alle erfgoedkenmerken van het hoofdvolume blijven behouden.

- Bodemreliëf
///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het plaatsen van een afdak**, gelegen in Stasegemdorp 61, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte

van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**7 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap):
doorvoeren van een functiewijziging van wonen naar wonen + diensten
(kine) + plaatsen publiciteit, Beeklaan 12 - 8530 Harelbeke.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020107723	2020/234

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **17 augustus 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **31 augustus 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1529</u>	<u>C 2</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **een functiewijziging van wonen naar wonen + diensten (kine) + plaatsen publiciteit** met als adres **Beeklaan 12, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	ARENSWIJK	RUP_34013_214_00024_00001	Zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	-----------	---------------------------	--

De voorschriften bepalen:

De hoofdbestemming is wonen. Als nevenfunctie worden private diensten, kantoren en buurtondersteunende handel toegelaten.

Nevenfuncties worden beperkt tot maximum 100m² vloeroppervlakte. In de bijgebouwen worden geen nevenfuncties toegelaten. Enkel nevenfuncties inpasbaar inde omgeving en met een beperkte verkeersaantrekking worden toegelaten;

De aanvraag moet ook worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

2. Historiek

Op 10.03.1965 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis. (dossier 1965/21).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Beeklaan is gelegen in de Arendswijk. Het betreft een residentiële woonwijk hoofdzakelijk bestaande uit halfopen en gesloten ééngezinswoningen. Hier en daar in de omgeving is er een dienst of een handelszaak.

Het betreft een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. In de woning is er een inpandige garage voorzien. Door de helling van het terrein zijn er aan de achterzijde 3 bouwlagen. De woning kent een kleine uitbouw op het gelijkvloers (gezien vanaf de rooilijn). De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 9m en bij de uitbouw 10m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft een functiewijziging van wonen naar wonen + diensten (kine) + plaatsen publiciteit.

De aanvrager wenst de garage en een deel van de keuken te verbouwen tot praktijkruimte kinesitherapie, een wachtzaal en een toilet. De oppervlakte zal 25,6m² bedragen.

De garagepoort wordt verwijderd en er wordt in de opening een toegangsdeur met glazen paneel voorzien. De breedte bedraagt 1,70m, zodat het resterend gedeelte van de garageopening wordt dichtgemetseld.

In de uitbouw van de achtergevel worden de twee achterdeuren en het raam vervangen door één raam (2,40m x 0,30)

De achtergevel van de uitbouw krijgt een nieuwe gevelsteen, zwart van kleur. Het overige deel van de achtergevel blijft de bestaande rode baksteen.

In de keuken wordt een muur gemaakt op 2,70cm van de buitenmuur. De breedte van de garage wordt verder doorgetrokken, zodat een rechthoekige praktijkruimte over de volledige lengte van het huis bekomen wordt.

Alle werken gebeuren binnen het bestaande volume.

Al het bestaande houten buitenschrijnwerk wordt vervangen door aluminium schrijnwerk, zwart van kleur. De nieuwe ingang tot de praktijk wordt in dezelfde materialen en kleuren mee afgewerkt.

Het nieuwe gemetselde deel van de voormalige garagepoort wordt afgewerkt met een publiciteitspaneel.

Het publiciteitsbord heeft een unicolore achtergrond met daarop 'kinesitherapie Axelle Delobelle' en logo. De oppervlakte bedraagt circa 1,68m²

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De voorschriften bepalen:

De hoofdbestemming is wonen. Als nevenfunctie worden private diensten, kantoren en buurtondersteunende handel toegelaten.

Nevenfuncties worden beperkt tot maximum 100m² vloeroppervlakte. In de bijgebouwen worden geen nevenfuncties toegelaten. Enkel nevenfuncties inpasbaar in de omgeving en met een beperkte verkeersaantrekking worden toegelaten;

De aanvraag is conform de bestemming van het RUP. Het gaat hier om een dienst als nevenfunctie bij het wonen. De nevenfunctie is < 100m² en door de beperkte oppervlakte en de kleinschaligheid zorgt deze functie voor een heel beperkt verkeersaantrekking.

De aanvraag moet ook worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten - Voorgevel

Publiciteit evenwijdig met de gevel:

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel;

- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;
- maximale oppervlakte van reclame is 3m² ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal:
 - 4m² bij een gevelbreedte kleiner of gelijk aan 10m
- niet boven de kroonlijst uitsteken;
- geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening of deur wordt bedekt;
- maximum 50% geplakt of gespoten in het raamvlak of achter het raam, enkel op het gelijkvloers van een handelspand.

De publiciteit voldoet aan de verordening.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Beeklaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een complementaire activiteit aan het wonen.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. De nieuwe functie zal inderdaad verkeer aantrekken, maar door zijn klein schaal (max. 100m²) zal dit zeker niet buitensporig zijn.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het voorzien van een nevenbestemming in het hoofdvolume is in overeenstemming met de schaal van de buurt. Het wordt gezien als een buurt- en wijkondersteunende functie. Alle werken gebeuren binnen het bestaande volume.
- Visueel-vormelijke elementen
De achtergevel van de uitbouw krijgt een nieuwe gevelsteen, zwart van kleur. Het overige deel van de achtergevel blijft de bestaande rode baksteen.

Al het bestaande houten buitenschrijnwerk wordt vervangen door aluminium schrijnwerk, zwart van kleur. De nieuwe ingang tot de praktijk wordt in dezelfde materialen en kleuren mee afgewerkt.

Het nieuwe gemetselde deel van de voormalige garagepoort wordt afgewerkt met een publiciteitspaneel.

Het publiciteitsbord heeft een unicolore achtergrond met daarop 'kinesitherapie Axelle Delobelle' en logo.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschraapt) inzake **een functiewijziging van wonen naar wonen + diensten (kine) + plaatsen publiciteit**, gelegen in de Beeklaan 12, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van

vervalt bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen

intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden

gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden

voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het regulariseren van een veranda, Europastraat 30 - 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020108687	2020/239

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **19 augustus 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **1 september 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0442	M_9	
-----------------------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het regulariseren van een veranda** met als adres **Europastraat 30 - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	BAVIKHOVE DORP-WEST	RUP_34013_214_00030_00001	Zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	---------------------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Volgende woontypes zijn toegelaten: ééngesinswoningen in vrijstaande en/of gekoppelde en/of aaneengesloten bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Hoofdvolume 2 bouwlagen + dakvolume en nevenvolume max. 1 bouwlaag. De dakvorm van het nevenvolume is vrij.

Maximale terreinbezetting: 65% en minimale terreinbezetting groen: 20%

2. Historiek

Op 09.03.1966 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van 20 woningen (dossier 1966/200013).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Europastraat is gelegen nabij het centrum van Bavikhove, en wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen. Langs de ene kant van de straat had het voornamelijk om ééngezinswoningen en aan de andere kant om halfopen en rijwoningen.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een licht hellend zadeldak. Tegen de rechterzijgevel werd een garage geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De garage is gekoppeld met die van de aanpalende buur, zodat toch een zekere vorm van gesloten bebouwing ontstaat. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 12,70m.

De bouwheer heeft in het verleden zonder vergunning een tegen de achtergevel van de woning een veranda geplaatst, en dit tussen de bestaande tuinmuur op de linkerperceelsgrens en de zijmuur van de garage.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het regulariseren van een veranda.

Het betreft een veranda met een oppervlakte van circa 28,28m². De veranda heeft een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,30m en tegen de achtergevel bedraagt de bouwhoogte 2,60m.

De bouwdiepte wijzigt niet, die blijft maximaal 12,70m. De terreinbezetting bedraagt 125m² of 42%.

De veranda is opgetrokken in PVC met een lichtgrijze kleur. Het dak werd uitgevoerd in polycarbonaat.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Bavikhove Dorp-West" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

Volgende woontypes zijn toegelaten: ééngezinswoningen in vrijstaande en/of gekoppelde en/of aaneengesloten bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Hoofdvolume 2 bouwlagen + dakvolume en nevenvolume max. 1 bouwlaag. De dakvorm van het nevenvolume is vrij.

Maximale terreinbezetting: 65% en minimale terreinbezetting groen: 20%

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Europastraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.

Het gaat om het regulariseren van een bestaande veranda, waarover nog geen klachten werden ingediend. De veranda werd opgetrokken tussen twee bestaande muren, waardoor er geen buitengewone hinder kan ontstaan inzake inzicht of afname (zon)licht. Na het plaatsen van de veranda wijzigde de bouwdiepte (12,70m) op het gelijkvloers niet.

De werken spelen zich af aan de achterzijde van de woning, zodat het bestaande straatbeeld behouden blijft.

Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
De aanvraag heeft geen negatieve gevolgen voor de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet en komt overeen met die van de omliggende woningen.
De terreinbezetting bedraagt 125m² of 42%. Er blijft voldoende openruimte en tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
De veranda bestaat uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De veranda werd opgetrokken tussen twee bestaande muren.

De veranda is opgetrokken in PVC met een lichtgrijze kleur. Het dak werd uitgevoerd in polycarbonaat.
Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het regulariseren van een veranda**, gelegen in de Europastraat 30, 8531 Bavikhove te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*)).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van

het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet

wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de

provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een woning, Generaal Deprezstraat 31.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020108711	2020/241

EPB-nummer: **34013_G_2020_108711.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **24 augustus 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **1 september 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0321</u>	<u>S 10</u>	
-----------------	----------	-------------	-------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning** met als adres **Generaal Deprezstraat 31, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" – MB 16.11.1992 in een zone voor wonen – koppelbouw.

De algemene voorschriften stellen:

"De gebruikte materialen voor gevel en dak dienen steeds in harmonie te zijn met het bestaande straatbeeld".

Woningen: gevelbekleding: kleinschalige materialen: baksteen en betonsteen.

2. Historiek

Op 05.03.1969 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1968/43)

Op 17.08.1988 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een autobergplaats (dossier 1988/97).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Generaal Deprezstraat. De Generaal Deprezstraat is het verlengde van de Stasegemsesteenweg en vormt de verbindingsweg tussen Stasegem en Harelbeke.

In het bewuste deel van de Generaal Deprezstraat wordt de ene kant van de straat gekenmerkt door ééngezinswoningen en de overkant door bedrijfsgebouwen.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Op circa 4m achter de woning staat er een garage, bestaande uit één bouwlaag met zadeldak en opgetrokken tot tegen de rechterperceelsgrens.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning.

De bouwheer wenst enkele leefruimtes onderling te verbinden door enkele muuropeningen te vergroten. Intern worden een aantal ruimtes heringedeeld.

De bestaande gevelsteen wordt afgebroken. Er wordt geïsoleerd en er wordt een nieuwe gevelsteen aangebracht. De nieuwe gevelsteen betreft een roodbruine, rustiek gevelsteen.

De bestaande raamopeningen van de woningen worden gewijzigd en uitgelijnd in hoogte. Een deel van het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium en een deel in hout. Er wordt ook voorzien in een arduinplint. De poortopening van de garage wordt gewijzigd naar een boogvormige opening.

De dakbedekking wordt vernieuwd en geïsoleerd. De hoofdschouw wordt afgebroken.

Er wordt niets gewijzigd aan de volumes en de dakoppervlaktes. Ook wordt er geen terrasverharding bijgemaakt.

De bestaande regenwaterput wordt behouden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk. De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" in een zone voor wonen – koppelbouw.

De algemene voorschriften stellen:

"De gebruikte materialen voor gevel en dak dienen steeds in harmonie te zijn met het bestaande straatbeeld".

"Woningen: gevelbekleding: kleinschalige materialen: baksteen en betonsteen."

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Het straatbeeld wordt immers gekenmerkt door een menging van bouwstijlen, materialen en kleuren. De nieuwe gevel wordt uitgevoerd in baksteen.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Generaal Deprezstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De Generaal Deprezstraat wordt gekenmerkt door een menging van bouwstijlen en kleuren.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal en de bouwdichtheid veranderen niet.
- Visueel-vormelijke elementen
De bestaande gevelsteen wordt afgebroken. Er wordt geïsoleerd en er wordt een nieuwe gevelsteen aangebracht. De nieuwe gevelsteen betreft een roodbruine, rustiek gevelsteen.

De bestaande raamopeningen van de woningen worden gewijzigd en uitgelijnd in hoogte. Een deel van het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium en een deel in hout. Er wordt ook voorzien in een arduinplint. De poortopening van de garage wordt gewijzigd naar een boogvormige opening.

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschapt) inzake **het verbouwen van een woning**, gelegen in de Generaal Deprezstraat 31, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende

gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het

Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Huisnummering meergezinswoning Vissersstraat 56A & 56B te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 07.04.2020 werd door het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend aan MIJN HUIS, Marktstraat 80 – 8530 HARELBEKE voor de bouw van een meergezinswoning met 29 woongelegenheden en half-ondergrondse parking in de Vissersstraat 56A & 56B te HARELBEKE.

Het gaat om een gemeenschappelijk sokkel, bestaande uit twee meergezinswoningen met een aparte toegang. In de ene meergezinswoning zijn er 10 woongelegenheden in in de andere 19. Er wordt dus gewerkt met twee ingangen en omdat er maar één huisnummer meer beschikbaar is wordt gewerkt met 56A & 56B.

Aldus wordt de nummering als volgt voorgesteld (zie plan):

Blok A:

Gelijkvloers:

App. A0.01: Vissersstraat 56A/001

App. A0.02: Vissersstraat 56A/002

Eerste verdieping:

App. A1.01: Vissersstraat 56A/101

App. A1.02: Vissersstraat 56A/102

Tweede verdieping:

App. A2.01: Vissersstraat 56A/201

App. A2.02: Vissersstraat 56A/202

Derde verdieping:

App. A3.01: Vissersstraat 56A/301

App. A3.02: Vissersstraat 56A/302

Vierde verdieping:

App. A4.01: Vissersstraat 56A/401

App. A4.02: Vissersstraat 56A/402

Blok B:

Gelijkvloers:

App. B0.01: Vissersstraat 56B/001

App. B0.02: Vissersstraat 56B/002

App. B0.03: Vissersstraat 56B/003

Eerste verdieping:

App. B1.01: Vissersstraat 56B/101

App. B1.02: Vissersstraat 56B/102

App. B1.03: Vissersstraat 56B/103

App. B1.04: Vissersstraat 56B/104

Tweede verdieping:

App. B2.01: Vissersstraat 56B/201
App. B2.02: Vissersstraat 56B/202
App. B2.03: Vissersstraat 56B/203
App. B2.04: Vissersstraat 56B/204

Derde verdieping:

App. B3.01: Vissersstraat 56B/301
App. B3.02: Vissersstraat 56B/302
App. B3.03: Vissersstraat 56B/303
App. B3.04: Vissersstraat 56B/304

Vierde verdieping:

App. B4.01: Vissersstraat 56B/401
App. B4.02: Vissersstraat 56B/402
App. B4.03: Vissersstraat 56B/403
App. B4.04: Vissersstraat 56B/404

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de meergezinswoningen in de Vissersstraat 56A & 56B.

11 Bijstellen verkavelingsvergunning Steenbrugstraat op naam van BVBA TRIMENSIES: afleveren verkoopsattest.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 03.12.2019 werd aan B.V.B.A TRIMENSIES, Kuurnsesteenweg 15 – 8500 KORTRIJK en (geschrap) een omgevingsvergunning voor het verkavelen van percelen grond in de Steenbrugstraat 196,198,200, 200A en 200B – 8530 HARELBEKE afgeleverd.

Op 04.02.2020 werd door het Schepencollege een verkoopsattest afgeleverd.

Op 22.07.2020 werd een bijstelling van de verkaveling ingediend door B.V.B.A. TRIMENSIES, Kuurnsestraat – 8500 KORTRIJK afgeleverd, dit voor percelen grond in de Steenbrugstraat 200 en 200A.

De loten 4 en 5 blijven ongewijzigd. De loten 1,2 en 3 voor halfopen en aaneengesloten bebouwing worden opgesplitst in twee loten (lot 1A en lot 1B) voor alleenstaande bebouwing. Men gaat dus van 3 loten naar 2 loten.

Volgens art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan het College een verkoopsattest afleveren mits er voldaan is aan de opgelegde voorwaarden en lasten of indien er voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg werd gestort.

In de verkavelingsvergunning werden geen voorwaarden of lasten meer opgelegd. Er werd reeds voldaan aan de opgelegde voorwaarden en lasten uit de oorspronkelijke verkavelingsvergunning.

Het college kan dus een verkoopsattest kan afleveren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Art. 4.2.16§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen levert een verkoopsattest af voor de bijstelling verkaveling met nr. 2020/6 in de Steenbrugstraat in HARELBEKE op naam van B.V.B.A TRIMENSIES, Kuurnsesteenweg 15 – 8500 KORTRIJK en (geschrapd)

12 Dagelijks bestuur. RUP Eiland. Goedkeuren bijkomende prestaties (9434,16 euro waarvan geen btw verschuldigd).

Het college,

Bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 4.04.2017 werd beslist tot de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Eiland'.

De gemeenteraad heeft bij beslissing van 24.04.2017 kennis genomen van voormelde aanstelling en heeft de contractuele voorwaarden en raming goedgekeurd, waarna het college de opdracht aan Intercommunale Leiedal, president Kennedypark 10 te 8500 Kortrijk toegekend heeft in zitting van 31.05.2015.

Om inzicht te krijgen in bepaalde problematieken is een studie van ontwerpelijk onderzoek aangewezen.

Door de Intercommunale Leiedal, aangesteld als ontwerper voor de opmaak van het RUP, worden de bijkomende kosten geraamd op 9434,16 euro (waarop geen btw verschuldigd).

Het komt het college toe deze bijkomende prestaties goed te keuren vermits de bijkomende prestaties minder dan 10 000 euro bedragen. De nodige kredieten zijn voorzien in het budget.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening
- Het decreet lokaal bestuur
- Beslissing van de gemeenteraad d.d. 13.07.2020 inzake het begrip dagelijks bestuur.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- De beslissing van de gemeenteraad van 16.03.2015 tot kennisname beslissing tot opmaak en goedkeuren contractuele voorwaarden en raming

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de raming (9434,16 euro waarop geen btw verschuldigd) voor bijkomende prestaties goed.

13 Katholiek Basisonderwijs Harelbeke, Tuinstraat 20 - 8530 Harelbeke: het verbouwen en uitbreiden van een schoolgebouw, Zandbergstraat 24 - 8530 Harelbeke - gewijzigde voorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 13.06.2020 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door Katholiek Basisonderwijs Harelbeke & dhr. Johan COOPMAN, Tuinstraat 20 – 8530 HARELBEKE voor het verbouwen en uitbreiden van een schoolgebouw in de Zandbergstraat 24 – 8530 HARELBEKE. (dossier 2020/167)

Het ontwerp werd voorafgaand aan het indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag zowel bekeken op stedenbouwkundig vlak, als voorgelegd aan de Kwaliteitscommissie Erfgoed, zodat de architect rekening kon houden met de bemerkingen. De aanvraag werd niet voorafgaand besproken met de milieudienst. Het ging ten slotte 'slechts' over het rooien van een aantal bomen.

Gedurende de procedure van de aanvraag werd er advies gevraagd aan de milieudienst omwille van het rooien van de bomen.

Op 25.06.2020 werd door dhr. Frenchy LAEVENS, Technisch medewerker omgeving een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd. De voorwaarden hielden kort samengevat in:

- Het aanplanten van een andere soort bomen dan voorgesteld in het ontwerp
- Groenaanleg kant zandbergstraat met bodembedekkers
- Het ontharden van een deel van de speelplaats (min. 300m²)

Het aanvraagdossier werd voorgelegd aan het Schepencollege in zitting van 18.08.2020 met in het beschikkend gedeelte het voorstel om het advies van de milieudienst als voorwaarde op te leggen.

Bij het commentaar in 'Cobra' stond: "Brief vanuit dienst milieu schrijven waarin wordt aangegeven dat de stad bereid is mee te denken over de vergroening van de speelplaats."

De dienst stedenbouw was dus in de veronderstelling dat dit punt uit het advies van de milieudienst was besproken en dat iedereen daarmee akkoord ging.

Omdat het praktisch niet werkbaar is om in het beschikkend gedeelte de volledige inhoud van alle adviezen (het brandweeradvies in dit dossier betreft 5 pagina's) over te nemen wordt in de voorwaarden van de omgevingsvergunning vermeld: "De voorwaarden opgelegd in het advies van de milieudienst d.d. 25.06.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd."

Dit betekent dat het advies van de milieudienst, o.a. het ontharden van de speelplaats wel degelijk als voorwaarde is opgelegd in de afgeleverde vergunning.

Omwille van de strikte termijn kan het dossier niet opnieuw beslist worden, anders gaan we buiten de vastgelegde beslissingstermijn, wat automatisch tot een weigering leidt. Bovendien zijn alle stukken reeds ondertekend en opgeladen in het omgevingsloket.

Er wordt voorgesteld dat het College van Burgemeester en Schepenen, dat ten slotte de vergunningverlenende overheid is, beslist om de voorwaarden uit het advies van de milieudienst aan te passen. De notule van deze beslissing kan dan bezorgd worden aan de bouwheer en de architect en toegevoegd worden aan het omgevingsdossier.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist dat aan de opgelegde voorwaarde uit het advies van de milieudienst d.d. 25.06.2020, namelijk het ontharden van de speelplaats met minimaal 300m², opgenomen in de omgevingsvergunning afgeleverd op 18.08.2020 aan Katholiek Basisonderwijs Harelbeke & dhr. Johan COOPMAN, Tuinstraat 20 – 8530 HARELBEKE voor het verbouwen en uitbreiden van een schoolgebouw in de Zandbergstraat 24 – 8530 HARELBEKE niet voldaan moet worden, ontharden wordt als suggestie meegegeven.

14 Inhouden openstaande waarborg.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Vanuit het departement grondgebiedszaken wordt voorgesteld om onderstaande waarborg in te houden :

(geschrapd)
Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord om onderstaande openstaande waarborg in te houden:
(geschrapd)

Patrimonium

15 Opstart verkoopdossier stadgrond i.f.v. het Aquafin-pompstation langs de Vrijdomkaai. Principieel akkoord en openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de jaren '90 bouwde Aquafin twee pompstations :

- in de Twee-Bruggenstraat, hoek Schipstraat nabij de stadssite TSAS, op de zijkant van het braakliggende hoek- en bouwperceel van de stad;
- in de Vrijdomkaai, ter hoogte van het OCMW-gebouw, op openbaar domein van de stad.

Tijdens en naar aanleiding van de W&Z-Leiewerken is gebleken dat de stadgrond destijds niet formeel werd verkocht aan Aquafin. In 2016 bracht Aquafin de stad op de hoogte dat zij de grond waarop ondertussen de pompstations stonden, wensten aan te kopen. Het college besliste toen om enkel de grond ter hoogte van de Twee-Bruggenstraat te verkopen, en de verkoop van de grond langs de Vrijdomkaai uit te stellen tot het definitieve ontwerp van de markt en omwille van de in uitvoering zijnde Leiewerken.

Terwijl de grondverkoop-Twee-Bruggenstraat bij akte dd 7.2.2017 werd afgerond, kan er nu worden overgegaan tot de verkoop van de grond langs de Vrijdomkaai.

De verkoop betreft een volledig kadastraal perceel, waardoor een opmetingsplan niet nodig is. Aquafin bezorgde via mail een aangepast schattingsverslag:

- het pompstation in de Vrijdomkaai is volgens kadaster 15 m² en kadastraal gekend 1^e afdeling, sectie A, nummer 366/02, en heeft een geschatte grondwaarde van 220 euro/m². De totale koopsom ten voordele van de stad bedraagt hier 3.300 euro. Ter vergelijking : de grondwaarde voor het doss.- Tweebruggenstraat (gestart in 2016) was 175 euro/m² en de grondwaarde voor het toen niet verder gezette doss.-Vrijdomkaai was in 2016, 200 euro/m² .

Thans kan er overgegaan worden tot het openen van het openbaar onderzoek.

Procedure openbaar onderzoek :

- openen openbaar onderzoek: collegezitting 8 september 2020;
- openbaar onderzoek loopt van 11 september 2020 tot en met 25 september 2020;
- Publicatie op de webpagina van de stad Harelbeke, aanplakking aan het stadhuis én aanplakking ter plekke;
- Sluiten openbaar onderzoek : collegezitting 29 september 2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het geactualiseerde schattingsverslag voor de verkoop van het pompstation langs de Vrijdomkaai en gaat principiële akkoord met de verkoop.

Artikel 2:

Het college opent het openbaar onderzoek betreffende de verkoop van het lot stadsgrond aan Aquafin. Het openbaar onderzoek loopt van 11 september 2020 tot en met 25 september 2020.

16 Gebruik openbaar domein ifv Elia-werken aan hoogspanningslijn.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de vervanging van de aardingskabel van de 150KV hoogspanningslijn tussen Ruien en Izegem, vraagt ProNego een vergunning aan voor inname openbaar domein. De uitvoerder van de werken is Engie Fabricom, de opdrachtgever is Elia.

Tijdens het vervangen van de kabels, bestaat de kans dat de kabels te veel gaan doorgangen. Om de veiligheid te garanderen worden daarom houten portieken geplaatst bij wegen, die ervoor zorgen dat de kabels steeds op een veilige hoogte blijven. Sommige portieken zullen op privé eigendom staan, andere op openbaar domein. Bij hun aanvraag voegt ProNego een bijlage met alle locaties waar de portieken zullen komen.

De portieken 3.1 tot en met 3.7 staan op grondgebied Lendeledede, de portieken vanaf 3.8 staan op grondgebied Harelbeke. De volgende portieken zouden op openbaar domein geplaatst worden:

- 3.8: Brugsesteenweg (aanvraag rechtstreek ook overgemaakt à AWW)- ter hoogte van Holvoet op de verharde berm naast de rijweg
- 3.10: Brugsestraat - op de verharde berm tussen voetpad en rijweg en Vrijlegemstraat - op de onverharde berm tussen voetpad en rijweg
- 3.12: Kuurnsestraat - op de verharde berm naast rijweg.

De overige portieken zullen op privé eigendom staan. ProNego doet het nodige om contact op te nemen met de betreffende eigenaars. De portieken zullen vanaf 11 september worden geplaatst tot na de montage van de nieuwe kabel. Het plaatsen en wegnemen van de portieken neemt niet zo veel tijd in beslag, en kan worden vergeleken met het laden en lossen van een vrachtwagen. De PZ Gavers gaf reeds positief advies, mits de portieken voldoende verlicht zijn.

Voor het afrollen van de oude kabel en de montage van de nieuwe kabel moet een trek- en remstations geïnstalleerd worden (voor wat betreft grondgebied Harelbeke) ter hoogte van P48 (Koeksken). Deze zou geplaatst worden op een wandelpad. Tijdens de werkzaamheden wordt de doodlopende weg afgesloten zodat deze voor niemand toegankelijk is. Voetgangers zullen onder begeleiding naar hun woning kunnen. Na de werkuren is de straat vrij. In noodgeval kan de machine stopgezet worden en is de weg onmiddellijk terug vrij. Alle betrokken bewoners worden persoonlijk ingelicht. Deze werken zouden worden uitgevoerd tussen 20 en 26 oktober 2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de vraag tot gebruik van openbaar domein voor het plaatsen van de portieken en de trek- en remstation in functie van het vervangen van de aardingskabel en geeft hiervoor toelating.

De portieken moeten voldoende verlicht en gesignaleerd worden, en de betrokken bewoners moeten tijdig persoonlijk verwittigd worden.

De communicatie naar de bevolking moet minstens 2 weken op voorhand gebeuren.

DEPARTEMENT FACILITY

Feestelijkheden en logistiek

17 Gratis gebruik podiumwagen voor Ratrock 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 19 en 20 september 2020 organiseert vzw Rat-Ratrock een pop-up bar met optredens in de Schipstraat. Hiervoor had de organisatie graag gebruikt gemaakt van de podiumwagen van stad Harelbeke.

Gezien de huidige corona-maatregelen waardoor er beperkte inkomsten zijn (o.a. door beperking aantal publiek) wordt gevaagd om de podiumwagen gratis te gebruiken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Het college gaat akkoord om de organisatie van Ratrock gratis gebruik te laten maken van de podiumwagen.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

18 Planning zittingen gemeenteraad en ocmwraad 2021.

Het college,

Ieder jaar bepaalt het college in functie van een vlotte dossiervorming de data waarop het de voorzitter van de gemeenteraad zal verzoeken de gemeenteraad samen te roepen.

Vanaf 2019 kwam daar de OCMW-raad bij en moet het vast bureau de voorzitter verzoeken de OCMW-raad samen te roepen.

Aan het college, dat vanaf 2020 ook als vast bureau functioneert, wordt het voorstel voor 2021 ter goedkeuring voorgelegd.

BESLUIT:

Het college beslist principieel de voorzitter van de gemeenteraad/OCMWraad te verzoeken de raad samen te roepen op de hierna volgende data.

**PLANNING ZITTINGEN GEMEENTERAAD EN OCMWRAAD
2021**

DATUM ZITTING (3 ^{de} maandag v/d maand, tenzij anders vermeld)	AFSLUITEN DAGORDE IN HET COLLEGE/VAST BUREAU VAN	BEDELING DAGORDEN
18.01.2021	29.12.2020	07.01.2021
22.02.2021	02.02.2021	11.02.2021
15.03.2021	23.02.2021	04.03.2021
19.04.2021	30.03.2021	08.04.2021

17.05.2021	27.04.2021	06.05.2021
14.06.2021	25.05.2021	03.06.2021
12.07.2021	22.06.2021	01.07.2021
AUGUSTUS: geen zitting		
13.09.2021	24.08.2021	02.09.2021
18.10.2021	28.09.2021	07.10.2021
15.11.2021	26.10.2021	04.11.2021
20.12.2021	30.11.2021	09.12.2021

Het laatste college/vb in het groot verlof gaat door op dinsdag 20.07.2021
Het eerste college/vb start dan op 17.08.2021.

19 (geschrapd)

Personeel

20 Administratief medewerker (C1-C3). Definitieve bevordering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft in zitting van (geschrapd) contractueel op proef bevorderd naar administratief medewerker (C1-C3) en dit met ingang van 01.12.2019.

Overeenkomstig hoofdstuk XII, afdeling IV, artikel 120 § 3 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel werd de duur van de proeftijd vastgesteld op 6 maanden.

Betrokkenen hebben een gunstige eindevaluatie omtrent hun proefperiode bekomen en voldoen aan alle voorwaarden om definitief bevorderd te worden naar contractueel administratief medewerker (C1-C3).

Het individuele dossier heeft ter beschikking gelegen van de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen en/of eerdere genomen beslissingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56,§3;
- Besluit van de gemeenteraad van 08.03.2010 en latere wijzigingen m.b.t :
 - * de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;

- * de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel.
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
 - * Bijlage II – Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
 - * De diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure en de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

(geschrap) wordt definitief bevorderd naar contractueel administratief medewerker (C1-C3), en dit met ingang van 01.06.2020.

Artikel 2 :

(geschrap) wordt definitief bevorderd naar contractueel administratief medewerker (C1-C3), en dit met ingang van 01.06.2020.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financiën - Management

21 (geschrap)

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

22 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 2 september tot en met 1 oktober 2020 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

23 (geschrap)

24 Geschenk jubilea.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De voorraad E3-boeken is op enkele exemplaren na uitgeput. Hierdoor moeten we op zoek naar een alternatief geschenk voor de jubilarissen.

We stellen voor om een mooie, kwaliteitsvolle verjaardagskalender te laten drukken met foto's van onze beeldambassadeurs.

100 wandkalenders A3 formaat met transparante voorkant en grijs achterbord:

Design 15 (Wim Dumortier – Hulste)	4,55 euro excl. BTW (papier: 250g)
Kopie Harelbeke	4,33 euro excl. BTW (papier: 170g)
Yvan Vandeputte	8,60 euro excl. BTW (papier: 170g)

Er zijn ongeveer 25 jubilea per jaar.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het aanmaken van kwaliteitsvolle verjaardagskalenders als alternatief cadeau voor het E3 boek voor jubilarissen.

25 Aanvraag evenement. Terras Chiro De Sprokkels op 13 september 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 2 september 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement:

Aard	Terras voor ouders van de leden
Plaats	Tieltsestraat 54, Hulste
Wanneer	Zondag 13 september 2020 van 13 tot 18 uur

Inlichtingen over de aanvrager:

(geschrapt)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privaatieve inname openbaar domein

Aanvraag privaatieve inname openbaar domein

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Volgende beslissing geldt onder voorbehoud van de federale maatregelen genomen in de aanpak van de COVID-19 crisis.

Artikel 1: privatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan Jana Demeyere (voor Chiro De Sprokkels Hulste) om een terras voor de ouders van de leden te organiseren in de Tieltsestraat 54 in Hulste op zondag 13 september van 13 tot 18 uur.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de lokale politie moet nageleefd worden.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2:

De aanvrager moet voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Neem hiervoor contact met de milieudienst van de stad - wouter.declerck@harelbeke.be - Groene lijn 0800 21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie

van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Vrije tijd - Management

26 Besteding Noodfonds

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Inzet Noodfonds

De Vlaamse overheid stelt een noodfonds ter beschikking om de lokale jeugd- sport- en culturele verenigingen te ondersteunen. Via het gemeentefonds kan de stad Harelbeke rekenen op 276 721,54 euro. Er zijn geen bijkomende voorwaarden hoe deze middelen moeten besteed worden. Wel moeten ze ingezet worden ter ondersteuning van het verenigingsleven en moet het volledige budget tegen eind 2021 uitgegeven zijn. Samen met de bevoegde schepenen en diensthoofden werd een WG opgericht die ondertussen al 2 x samen kwam.

Eind juni werd een bevraging uitgevoerd bij alle verenigingen. Daarin gaven verenigingen aan voor het moment weinig nood te hebben aan ondersteuning. Sommigen gaven aan een financiële ondersteuning wel nodig te hebben en vooral nood te hebben aan duidelijke communicatie.

We zijn ervan overtuigd dat de effecten van het COVID 19-virus op de werking van de verenigingen nog niet zichtbaar zijn. We verwachten dat dit pas later duidelijk zal worden. Daarom kiezen we ervoor om stap voor de stap verschillende acties uit te werken en het budget gespreid over 2020-2021 in te zetten.

Actieplan

Een eerste actie die we deden was het gratis ter beschikking stellen van beschermingsmateriaal. Verenigingen konden oa. mondkapen, handgels, ..., bestellen. Dit was een groot succes en we kregen hier heel wat positieve reacties op (Kostprijs: 1000 euro).

We willen deze actie in de maand september herhalen. Voorziene budget 2000 euro.

Verder stellen we voor om de subsidies tav. de verenigingen eenmalig met 50% te verhogen. Dit wordt geraamd op 64 000 euro. Elke vereniging zal 100 euro van deze verhoging ontvangen in de vorm van een Oarelbeke Weireldkoarte.

Zowel de aula als de raadszaal van CC het SPOOR wordt aangepast met een ventilatiesysteem zodat er voldoende luchtcirculatie is om er activiteiten (coronaproof) te laten doorgaan. Kostprijs: 12 000 euro.

Indien verenigingen wegens coronamaatregelen een grotere zaal nodig hebben dan degene die oorspronkelijk geboekt werd, wordt de prijs van de oorspronkelijke geboekte zaal aangerekend. Het verschil van mininkomsten voor de stad wordt betaald uit het fonds (voorziene budget nog niet duidelijk).

Tijdens Harelbeke Feest willen we het verenigingsleven de kans geven om bij te springen in ruil voor een bepaald bedrag. Op deze manier wordt de eigen kas gespijst. Voorziene budget: 3400 euro.

Voorlopig voorzien we ook nog een klein communicatiebudget van 5000 euro.

Daarnaast werd (en wordt) de verschillende vrijetijdsinfrastructuur voorzien van de nodige handgelzuilen, spray's, ... (6500 euro).

Indien alle bovenstaande acties worden uitgevoerd blijft er nog 178 822 euro beschikbaar.

Verdere acties worden met de stuurgroep (ism. de adviesraden) uitgewerkt.

Overzicht beschikbaar budget

Totale Budget	276 721.54
Aankoop beschermingsmateriaal eerste ronde	-1000
Ventilatie CC het SPOOR	-12000
Tweede ronde beschermingsmateriaal	-2000
Verhoging subsidies	-66 000
Budget communicatie	-5000
Inzet verenigingen Harelbeke Feest	-3400
Aankoop handgelzuilen CC, socio's, sporthallen	-4000
Aankoop extra dispenser (5 tal)	-2 500
Nog beschikbaar op 02/09/2020	178822

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het voorgestelde actieplan.

Sport

27 Bepijling virtuele loop.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Eind vorig jaar zat de organisatie van de Kortrijkse Bruggenloop samen met Sport Harelbeke omdat zij hun wedstrijd, die normaal gepland stond voor september 2020, ook een stukje over Harelbeeks grondgebied zouden laten passeren (de halve marathon).

Door corona werden alle voorbereidingen echter stopgezet en werd de wedstrijd geannuleerd. Zoals heel wat andere initiatieven wil de organisatie nu uitpakken met een virtuele loop.

Heel concreet vraagt men om een aantal pijlen te mogen aanbrengen op Harelbeeks grondgebied. Dit voor het stukje van de loop dat op Harelbeeks grondgebied passeert. Meer concreet gaat het over de passage langs de Leie (onder de 'Kuurnebrug', komend van Kortrijk, kant Kuurne), links afdraaiend aan de banmolens, op het voetpad over de Kuurnebrug, links afdraaiend en zo terug langs de Leie (kant Harelbeke) naar Kortrijk. Zie ook schets in bijlage. Men passeert dus maar een paar honderd meter op Harelbeeks grondgebied.

De organisatie vraagt akkoord om vanaf 12/09 het parcours te mogen uitpijlen en dit t.e.m. 21/09. Op 22/09 zouden alle pijlen worden weggenomen.

Alle lopers dienen individueel hieraan deel te nemen, er is geen georganiseerd wedstrijdverband. Bovendien dient elke loper zich te houden aan de geldende verkeersregels.

Behalve het uitpijlen wordt verder niets voorzien.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college geeft toestemming aan de organisatie van de Kortrijkse Bruggenloop om de loop op Harelbeeks grondgebied te laten passeren en hiertoe pijlen uit te hangen.

Artikel 2:

De organisatie van de Bruggenloop dient in haar communicatie er extra de nadruk op te leggen dat alle lopers zich aan de geldende verkeersregels dienen te houden.

AHA!

28 AHA! Wijziging jury afstuderende studenten 3de graad.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Voor de jury van de afstuderende studenten 3^{de} graad werden aangesteld:

- (geschraapt)

Mevrouw Anouk Van Praet kon om persoonlijke redenen niet aanwezig zijn op de dag van het jurymoment. Om die reden werd beslist om mevrouw Melissa Devos uit Heule aan te stellen.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- College van Burgemeester en Schepenen dd. 30 juni 2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent zijn goedkeuring aan het voorstel van mevrouw Evelien Van Gheluwe, directeur van de Academie Harelbeke Anders!, om mevrouw (geschraapt)

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

29 'Doe het Duurzaam!'-premie Nieuwstraat 52. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschraapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam'-premie voor eigenaars-verhuurders voor de woning, gelegen in de Nieuwstraat 52 te Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principiële akkoord in zitting van 17 maart 2020.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiëreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het duurzaam'-premie:

- In de categorie 'sanitair';
 - Plaatsen condensatieketel voor sanitair warm water en verwarming.
 - Plaatsen toilet.
 - Plaatsen leidingen voor aan-en afvoer sanitair water.
 - Plaatsen douche.
- In de categorie 'muren en funderingen';
 - Vochtbehandeling van de muren.
 - Cementeren en bepleisteren van de behandelde muren.

Deze werken kostten 9448 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 2.500 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649600/062900/D11/APO2/05

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrap), eigenaar-verhuurder van de Nieuwstraat 52 wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 2.500 euro toegekend.

30 'Doe het nu duurzaam!'-premie Gentsesteenweg 3. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Gentsesteenweg 3 te Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principiële akkoord in zitting van 16 april 2019.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiëreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'sanitair';
 - Plaatsen leidingen voor aan-en afvoer water.
 - Plaatsen condensatieketel.
 - Plaatsen bad en toilet.
- In de categorie 'elektriciteit';
 - Renoveren elektrische installatie.
- In de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - Plaatsen pvc buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing.

Deze werken kostten 19.378,70 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 4.000 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649600/062900/D11/APO2/05

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) woonachtig in de Gentsesteenweg 3 te Harelbeke, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 4.000 euro toegekend.

31 Doe het duurzaam-premie Ommegangstraat 40. Vraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) uit de Ommegangstraat 40 te 8530 Harelbeke diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Ommegangstraat 40 te 8530 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in en bracht de nodige offertes binnen, waarmee het college principiële akkoord ging in zitting van 24.03.2020.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiëreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het duurzaam'-premie:

- In de categorie 'sanitair';
 - Vervangen van een ligbad door een inloopdouche

Deze werken kostten 9.565,37 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 2.869,61 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649600/062900/D11/APO2/05

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Ommegangstraat 40 te 8530 Harelbeke, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 2.869,61 euro toegekend.

32 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot principiële goedkeuring. Vrijheidsstraat 77.

Het college,

(geschrapt) uit de Ijzerfrontlaan 14 te 8500 Kortrijk diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van haar woning in de Vrijheidsstraat 77 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649600/062900/D11/AP02/10

De aanvrager kan de maximum premie van 1 000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) voor de woning gelegen in de Vrijheidsstraat 77 te 8530 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd.

33 Aanvraag premie gescheiden rioolstelsel. (geschrap), Molenstraat 2, 8531 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 01.09.2020 heeft (geschrap) een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande woning gelegen in de Molenstraat 2 te 8531 Harelbeke.

Overeenkomstig art. 2.2 van het gemeentelijk subsidiereglement van 19.01.2009 kan de aanvrager bijkomend aan de subsidie toegekend door Fluvius ook een subsidie bekomen van stad Harelbeke van 600 euro, voor zover het gecumuleerde bedrag van Fluvius en stad Harelbeke het totale factuurbedrag niet overschrijdt.

Bij een overschrijding wordt de subsidie van stad Harelbeke beperkt tot het totale factuurbedrag verminderd met de Fluvius-subsidie.

De gemeentelijke subsidieaanvraag dient schriftelijk aangevraagd te worden aan de hand van het voorgeschreven aanvraagformulier en dit binnen de 30 dagen na ontvangst van de goedkeuringsbeslissing van Fluvius.

(geschrap) heeft een subsidieaanvraag ingediend bij Fluvius.

(Dossiernummer bij Fluvius VP nr. 0500477715). De werken werden uitgevoerd in september 2019.

Op 27.08.2020 heeft Fluvius laten weten dat er zo spoedig mogelijk zal overgegaan worden tot uitbetaling van 400 euro aan (geschrap).

De factuur van (geschrap) komt bijgevolg in aanmerking tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie van 395,55 euro voor het aanleggen van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetleutel: 649600/031000/D06/APO2/01.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan (geschrap), wonende in de Molenstraat 2 te 8531 Harelbeke wordt een subsidie toegekend van 395,55 euro voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande particuliere woning gelegen op hetzelfde adres.

Milieu

34 Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen tot aktename van de melding van Filiep Desmet, Steenbrugstraat 206 8530 Harelbeke voor de exploitatie van een open-luchtwembad, gelegen op hetzelfde adres.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2020104103
Inrichtingsnummer: 20200809-0009

De melding ingediend door Filiep Desmet, Steenbrugstraat 206 8530 Harelbeke werd per beveiligde zending verzonden op 09 augustus 2020.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: *"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*
1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;
2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Steenbrugstraat 206 te 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0174E en 0174G

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse, namelijk volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Hoeveelheid	Omschrijving
32.8.1.1.a.	Zwembad met een oppervlakte van 45 m ² en diepte 1,5 m.	Zwembad (geven van privélessen), inclusief het periodiek lozen van het water op de riolering en de opslag van de reinigings-

Het betreft de melding van een zwembad (geven van privélessen), inclusief het periodiek lozen van het water op de riolering en de opslag van de reinigings- en desinfectiemiddelen. Voor de opslag van chloor en ph-regeling wordt een gesloten ruimte voorzien met opvangbakken onder de carport

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

De bestemming volgens het gewestplan KORTRIJK, vastgesteld op datum van 04.11.1977 bij besluit van de Koning, is woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Er werd tevens op 28.07.2020 een omgevingsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend, namelijk voor een "openlucht zwembad/zwemles in zone voor hovingen". De aktename van de iioa is maar rechtsgeldig indien tevens ook de omgevingsvergunning voor deze stedenbouwkundige handelingen bekomen wordt.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Filiep Desmet, Steenbrugstraat 206 8530 Harelbeke voor de exploitatie van een open-luchtwembad, gelegen op hetzelfde adres, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0174E en 0174G omvattende:

Rubriek	Hoeveelheid	Omschrijving
32.8.1.1.a.	Zwembad met een oppervlakte van 45 m ² en diepte 1,5 m.	Zwembad (geven van privélessen), inclusief het periodiek lozen van het water op de riolering en de opslag van de reinigings- en desinfectiemiddelen.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.32.	- Sectorale milieuvorwaarden – Ontspanningsinrichtingen en schietstanden

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Er worden geen bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Patrimonium

35 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrapd)

36 Toepassen retributies voor het gebruik van openbaar domein n.a.v. werken. Goedkeuren afrekening maand augustus 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ter kennisgeving en goedkeuring wordt de retributie-aanrekening voor de innames openbaar domein vanaf 1 augustus 2020 t.e.m. 31 augustus 2020, dit is 31 kalenderdagen, voorgelegd.

Voormelde aanrekening valt onder art. 9 van het gemeentelijk retributiereglement waarin wordt gesteld dat aannemers die openbaar domein gebruiken, eigendom van de stad of door de stad beheerd, naar aanleiding van werken hiervoor retributie dienen te betalen.

Plaats werken	Aannemer/ bouwheer	Fact.adres	retributie
Bosdreef	NV Groep Huyzentruyt 01/08/2020 tot 31/08/2020	Wagenaarstraat 33 8791 Beveren-Leie	20,00 euro x 31 dagen € 620,00

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 56 par. 1 en 56 par. 3, 1^o ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 16.12.2019 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 10.09.2018, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de afrekening van de retributies voor inname openbaar domein over de maand augustus 2020.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

37 Renovatie douches sporthal Dageraad. Goedkeuring aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 23 juni 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Renovatie douches sporthal Dageraad" aan Lieven Deneckere bvba, KBO nr. BE 0415.493.263, Oudenaardsesteenweg 108 te 8500 Kortrijk tegen het nagerekende offertebedrag van € 40.421,26 excl. btw of € 48.909,72 incl. 21% btw (€ 8.488,46 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-A20/11.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer Lieven Deneckere bvba, Oudenaardsesteenweg 108 te 8500 Kortrijk.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 5 oktober 2020. Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 5 oktober 2020 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 20 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Renovatie douches sporthal Dageraad" wordt vastgesteld op 5 oktober 2020. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 20 werkdagen.

Artikel 2:

De aannemer, Lieven Deneckere bvba, KBO nr. BE 0415.493.263, Oudenaardsesteenweg 108 te 8500 Kortrijk, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

38 Herinrichten inkom sporthal Dageraad. Goedkeuring aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 juli 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herinrichten inkom sporthal Dageraad" aan Inside Decorations, KBO nr. BE 0886.274.449, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem tegen het nagerekende offertebedrag van € 64.311,01 excl. btw of € 77.816,32 incl. 21% btw (€ 13.505,31 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-A.20/09.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer Inside Decorations, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem.

Er wordt voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 14 september 2020 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 20 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Herinrichten inkom sporthal Dageraad" wordt vastgesteld op 14 september 2020. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 20 werkdagen.

Artikel 2:

De aannemer, Inside Decorations, KBO nr. BE 0886.274.449, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

39 Buitenschilderwerken Dageraad. Goedkeuring aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 juni 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Buitenschilderwerken Dageraad" aan Meuleman Decorteam, KBO nr. BE 0408.465.614, Stasegemsesteenweg 17 te 8500 Kortrijk tegen het nagerekende offertebedrag van € 20.460,00 excl. btw of € 24.756,60 incl. 21% btw (€ 4.296,60 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.5-A.20/28.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer Meuleman Decorteam, Stasegemsesteenweg 17 te 8500 Kortrijk.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 14 september 2020. Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 14 september 2020 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 20 werkdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Buitenschilderwerken Dageraad" wordt vastgesteld op 14 september 2020. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 20 werkdagen.

Artikel 2:

De aannemer, Meuleman Decorteam, KBO nr. BE 0408.465.614, Stasegemsesteenweg 17 te 8500 Kortrijk, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

Facility - Overheidsopdrachten

40 Geluid/licht/projectie uitrusting cc het SPOOR. Goedkeuring gunning (53.311,88 euro + 21 % btw).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Geluid/licht/projectie uitrusting cc het SPOOR " werd een bestek met nr. NH-641 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 50.413,22 excl. btw of € 61.000,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 15 juni 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De gemeenteraad besliste in zitting van 15 juni 2020 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- BEKAFUN BVBA, Heilig Hartstraat 23 te 8870 Izegem;
- PVL-SOUND AND LIGHT BVBA, Odegemstraat 71 te 8310 Assebroek;
- Java Productions bvba, Harlemboslaan 25 te 8530 Harelbeke;
- TheaTech, Stasegemdorp 95A te 8530 Harelbeke-Stasegem.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 16 juli 2020 om 16.30 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 14 oktober 2020.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- BEKAFUN BVBA, Heilig Hartstraat 23 te 8870 Izegem (€ 53.311,88 excl. btw of € 64.507,37 incl. 21% btw);
- PVL-SOUND AND LIGHT BVBA, Odegemstraat 71 te 8310 Assebroek (€ 61.247,00 excl. btw of € 74.108,87 incl. 21% btw);
- Sotesa (€ 88.126,78 excl. btw of € 106.633,40 incl. 21% btw);

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop, stelde op 28 augustus 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde BEKAFUN BVBA, KBO nr. BE 0457.542.763, Heilig Hartstraat 23 te 8870 Izegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 53.311,88 excl. btw of € 64.507,37 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/070500-D03/RG02 (actieplan D03/RG02) (actie D03/RG02/02).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 28 augustus 2020, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Geluid/licht/projectie uitrusting cc het SPOOR " wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde BEKAFUN BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0457.542.763, Heilig Hartstraat 23 te 8870 Izegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 53.311,88 excl. btw of € 64.507,37 incl. 21% btw.

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. NH-641.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/070500-D03/RG02 (actieplan D03/RG02) (actie D03/RG02/02).

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

41 Onwaarden. Niet-fiscale vordering - deel 2/2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Artikel 103 van het besluit van de Vlaamse Regering beleids- en beheercyclus stelt dat de financieel directeur de bedragen die betaald moeten worden door schuldenaren van wie de insolventie bewezen is door om het even welke bewijsstukken, als oninvorderbare vordering mag boeken.

De vorderingen zoals opgelijst door de financiële dienst worden als oninvorderbare vordering ingeschreven.

De lijst wordt toegevoegd aan onderhavig dossier.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het besluit van de financieel directeur om 218,30 euro in te laten schrijven als onwaarde voor de niet fiscale ontvangsten.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Burgerzaken

42 Jubilea.

Het college verleent,

goedkeuring aan de receptieaanvraag van:

(geschrapt) ter gelegenheid van hun **GOUDEN** bruiloft op zaterdag 19 september 2020 om 14uur in het stadhuis.

43 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen blijkt dat

(geschrapt)

sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen zijn op het adres waarop zij ingeschreven zijn.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij de dienst burgerzaken dat betrokkenen momenteel opgesloten zijn in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hen ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van 16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

(geschrapt)

worden ambtshalve geschrapt uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van Harelbeke.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

44 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

45 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 7 september 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

46 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 01/09/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 11.15 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top