

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het plaatsen van een afsluiting + aanleggen oprit, Groeningestraat 39.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Groeningestraat 39, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 1251Z 4 strekkende tot het plaatsen van een afsluiting + aanleggen oprit.

De omgeving wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen in halfopen en gesloten bebouwing.

Het betreft een vrijstaande woning gelegen op de hoek van de Groeningestraat en de Vredestraat. Dit betekent dat het perceel twee rooilijnen heeft. De woning beschikt over een inpandige garage met oprit.

De woning bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Momenteel is het perceel omheind door een draadafsluiting.

De aanvraag betreft het plaatsen van een afsluiting + aanleggen oprit.

De bouwheer wenst op de twee rooilijnen en op één van de zijkavelgrenzen een draadafsluiting te plaatsen met een hoogte 1,80m bestaande uit zwarte palen en draad, met daaraan bevestigd Europese Ericamatten.

Langs de kant van de Groeningestraat wordt er een poort voorzien in de afsluiting die toegang biedt naar de voordeur.

De bouwheer wenst ook de wagen te kunnen oprijden in de vrije zijstrook kant Vredestraat. Het gaat om een grasstrook rechts van de bestaande oprit naar de garage. Er wordt op het gras geen vaste betegeling voorzien maar enkel 2 sporen van betonverharding waar de auto kan oprijden.

Daartoe dienen de boordstenen en het voetpad verlaagd te worden.

De aanpalende eigenaar wordt aangetekend aangeschreven wegens werken op de perceelsgrens.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 09.09.2020 tot en met 10.10.2020.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. BROUWERIJ DE BRABANDERE N.V., Rijksweg 33 - 8531 BAVIKHOVE: het plaatsen van een schakelkast, Rijksweg 33.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door BROUWERIJ DE BRABANDERE N.V., Rijksweg 33 – 8531 BAVIKHOVE met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Rijksweg 33, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie B, nr. 262P 6 strekkende tot het plaatsen van een schakelcabine.

Het betreft een bestaande brouwerij gelegen langs de Rijksweg, een Gewestweg (N36d). De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van functies. Links en rechts, maar ook achter en aan de overkant van de straat zijn er ééngezinswoningen aanwezig. Wat verderop langs de Rijksweg zijn er ook ambachtelijke bedrijven, horeca, handel, diensten en kantoren en open ruimte in de vorm van akkers en weilanden.

De activiteiten van de brouwerij bestaan uit het brouwen en bottelen van bier en de fabricatie en het bottelen van limonades en het bottelen van mineraalwater.

De aanvraag betreft het plaatsen van een schakelkast.

De schakelkast wordt geplaatst aan de voorzijde van het terrein, tegen de rooilijn in het bestaande groenscherm.

De cabine heeft een oppervlakte van 9,31m² en wordt afgewerkt met een plat dak. De hoogte bedraagt 2,44m. De cabine wordt opgetrokken in beton en geschilderd in olijfgroen.

De bouwplaats is gelegen in het goedgekeurd BPA nr. 56 "Brouwerij" in een zone voor groenscherm.

De voorschriften bepalen:

- De zone dient volledig beplant te worden met hoog- en laagstammig groen.
- De beplanting moet zo gekozen worden dat de afschermingsfunctie ook tijdens de winterperiode voldoende verzekerd wordt.
- In deze zone is geen verharding toegelaten.

Art. 4.4.9/1 van de VCRO laat toe dat van BPA's ouder dan 15 jaar kan worden afgeweken van de stedenbouwkundige voorschriften en de bestemming, behalve wat wegenis, openbaar groen en erfwaarden betreft.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de bestemming van het gewestplan Kortrijk. De locatie is gelegen in een zone voor milieubelastende industrie.

De aanvraag is conform deze bestemming.

De ingreep in het groenscherm is beperkt en kleinschalig en zal geen visuele hinder met zich meedragen.

Omwille van de toepassing van art. 4.4.9/1 moet de aanvraag worden onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 12.09.2020 tot en met 11.10.2020.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): doorvoeren van een functiewijziging: van wonen naar kantoor, Kortrijksesteenweg 200 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020095454	2020/203

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **15 juli 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **4 augustus 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	1135	W	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **een functiewijziging: van wonen naar kantoor** met als adres **Kortrijksesteenweg 200 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 26.03.1969 werd een bouwvergunning toegekend voor het bouwen van een loods en verbouwen van burelen. Op 30.03.1989 werd een bouwvergunning toegekend voor het uitbreiden van de loodsen.

Volgens de toen goedgekeurde plannen bevindt zich op het gelijkvloers burelen en de twee ingangen tot de twee woongelegenheden op het 1^e verdiep, met de slaapkamers op het 2^e verdiep. De rest van het gebouw werd gebruikt als bureelruimte.

Op 04.02.2014 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor een functiewijziging van woongelegenheden naar kantoor.

De woongelegenheden aan de linkerkant op het verdiep werd kantoor. De woongelegenheden op het verdiep aan de rechterkant bleef behouden.

Op 23.08.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor een functiewijziging van kantoor naar woning. Het kantoor op het verdiep op de linkerkant werd terug woonegelegenheid.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het pand bevindt zich langs de Kortrijksesteenweg (N43), een gewestweg, die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Het betreft een vrijstaand pand, bestaande uit 3 bouwlagen met een hellend dak, waar momenteel drie huisnummers toegekend zijn: nr. 196 als woonfunctie (rechterkant), nr. 198 als bureelgebouw en nr. 200 als woonfunctie (linkerkant).

Er is een kandidaat huurder (Pleegzorg West-Vlaanderen), die het gebouw (nr. 198 en 200) wil huren als kantoorgebouw. Daarom is een functiewijziging nodig voor nr. 200 van wonen naar kantoor.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het doorvoeren van een functiewijziging van wonen naar kantoor.

Op het gelijkvloers bevindt zich de inkom. De living, keuken en eetplaats bevinden zich op het 1^e verdiep. Op het 2^e verdiep bevindt zich het slaapgedeelte en de badkamer.

Badkamer en keuken worden behouden, de overige ruimtes worden ingericht als bureau. In deze ruimte wordt plaats voorzien voor 4 medewerkers en is er geen publieksfunctie.

In totaal zouden er op de site 18 medewerkers werken. De publieksfuncties worden in het reeds vergunde gedeelte van nr. 198 voorzien.

Er zijn 21 parkeerplaatsen op privaat terrein (5 voorzijde – 11+5 verspreid aan zijkanten – zie inplantingsplan). Er is een fietsenstalling voor 4 fietsen in het magazijn.

De in- en uitrit naar de N43 zijn van elkaar gescheiden, wat een veilige oplossing is. Er wordt ook gewezen op de aanwezigheid van 5 parkeerplaatsen langs de straat, deze bevinden zich echter op openbaar domein.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Wegens de ligging langs een gewestweg (N43) werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 20 augustus 2020, ontvangen op 20 augustus 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Er werd advies gevraagd aan HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 28 augustus 2020, ontvangen op 3 september 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig.

Het schrijven meldt: "Het voorwerp van de aanvraag (functiewijziging bestaand gebouw) impliceert geen brandvoorkomingsmaatregelen, voor zover voldaan wordt aan de algemene reglementeringen (bv. ARAB, CODEX, AREI, VLAREM, ..) en normeringen."

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kortrijksesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in

dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van functies. De gevraagde kantoorfunctie past in die omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
Er zijn 21 parkeerplaatsen op privaat terrein (5 voorzijde – 11+5 verspreid aan zijanten – zie inplantingsplan). Er is een fietsenstalling voor 4 fietsen in het magazijn.

De in- en uitrit naar de N43 zijn van elkaar gescheiden, wat een veilige oplossing is.

Er wordt ook gewezen op de aanwezigheid van 5 parkeerplaatsen langs de straat, deze bevinden zich echter op openbaar domein.

Er zijn voldoende parkeerplaatsen voor wagens en fietsen voor 18 medewerkers en bezoekers (en de woongelegenheden op nr. 196).

De nieuwe functie zal inderdaad verkeer aantrekken, maar door zijn klein schaal (max. 100m²) zal dit niet buitensporig zijn.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Er gebeuren geen verbouwingen aan het pand. Er moet ook niets worden uitgebreid. Alles gebeurt binnen het bestaande volume.
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrappt) inzake **een functiewijziging: van wonen naar kantoor**, gelegen in de Kortrijksesteenweg 200, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 20.08.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen en uitbreiden van een alleenstaande ééngzinswoning, Klein-Harelbekestraat 4 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020105428	2020/248

EPB-nummer: **34013_G_2020_105428.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **27 augustus 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **3 september 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	B	0261	C	
--------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een alleenstaande ééngzinswoning** met als adres **Klein-Harelbekestraat 4 - 8531 Hulste.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	HOOG-WALEGEM – KLEIN-HARELBEKE	RUP_34013_214_00003_00001	Gemengde wooncluster
---	--------------------------------	---------------------------	----------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Er worden max. 2 bouwlagen + dak toegelaten. De vrije zijstrook bedraagt minstens 3m.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

2. Historiek

Op 01.12.1992 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1992/162).

Op 15.12.1992 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een berging en autobergplaats (dossier 1992/172).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in langs de Klein-Harelbekestraat. De Klein-Harelbekestraat ligt in het buitengebied in het noorden van het grondgebied van Harelbeke. De omgeving wordt gekenmerkt door een soort van wooncluster omringd door akkers en weilanden.

Het betreft een perceel van 2080m², met daarop een vrijstaande ééngezinswoning. De woning bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De bouwdiepte bedraagt momenteel 8m.

Achteraan het perceel quasi tegen de achterkavelgrens werd een bijgebouw geplaatst van 190m². Het bijgebouw bestaat uit één bouwlaag met een licht hellend zadeldak.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een alleenstaande ééngezinswoning.

De bouwheer wenst tegen een deel van de achtergevel van de woning een aanbouw te plaatsen. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 47,88m² en omvat de nieuwe eetplaats en keuken. De uitbreiding bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,60m en de nokhoogte bedraagt 6,60m. Na de werken bedraagt de bouwdiepte 14,65m.

De uitbreiding wordt afgewerkt met rood-bruin genuanceerde gevelstenen, rood-bruin genuanceerde dakpannen en houten schrijnwerk. De materialen sluiten aan op die van de woning.

Intern zijn er ook een aantal verbouwingen voorzien. Op het gelijkvloers wordt ter hoogte van de wasplaats de deur 0,90m naar links verschoven en de bestaande opening in de muur tussen de keuken en de eetplaats wordt met 1,05m verbreed. In de linkerzijgevel ter hoogte van de wasplaats wordt een extra deur voorzien.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de bestaande regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het RUP "Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke" gelegen in een zone voor gemengde wooncluster.

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Er worden max. 2 bouwlagen + dak toegelaten. De vrije zijstrook bedraagt minstens 3m.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren. De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

Het ontwerp voldoet aan de voorschriften van het RUP. De uitbreiding is niet hoger dan 2 bouwlagen en een dak. Aan de vrije zijstrook wijzigt er niets.

De inplanting veroorzaakt ook geen aantoonbaar hinder voor de aanpalenden. De uitbreiding is op ruim voldoende afstand van de perceelsgrenzen.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Klein-Harelbekestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de bestaande regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een kleine uitbreiding van een bestaande woning. De bouwdiepte zal op het gelijkvloers plaatselijk 14,65m bedragen, dit is niet uitzonderlijk.
De afstand tot aanpalende bebouwing is zo groot dat er geen hinder kan zijn inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt nauwelijks. Er is slechts een kleine uitbreiding van 48m². Het gaat om een perceel van 2080m², waarbij na het plaatsen van de achterbouw er voldoende openruimte/tuin overblijft.
- Visueel-vormelijke elementen
De uitbreiding bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. De nok staat evenwijdig op de straat.

De uitbreiding wordt afgewerkt met rood-bruin genuanceerde gevelstenen, rood-bruin genuanceerde dakpannen en houten schrijnwerk. De materialen sluiten aan op die van de woning.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt) **het verbouwen en uitbreiden van een alleenstaande ééngesinswoning**, gelegen in de Klein-Harelbekestraat 4, 8531 Hulste (Harelbeke) te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een ééngesinswoning, Beeklaan 7.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020109487	2020/250

EPB-nummer: **34013_G_2020_109487**.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **31 augustus 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **7 september 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1536</u>	<u>M 9</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1536</u>	<u>N 8</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een ééngeswoning** met als adres **Beeklaan 7, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Arendswijk	RUP_34013_214_00024_00001	Projectgebied: zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	------------	---------------------------	---

De locatie is eveneens gelegen in de VK Beeklaan, afgeleverd aan BOUWONDERNEMING Gino FEYS d.d. 25.07.2017 - lot nr. 14.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

- Het volledige bouwkader, zoals aangeduid op het verkavelingsplan, mag benut worden. Gebouwen worden verplicht geplaatst op de voorbouwlijn zoals aangeduid op het plan.
- Voor percelen groter dan 500m² bedraagt de max. terreinbezetting "bebouwing" 30%. (= bebouwing en niet-waterdoorlatende verharding).
- Max. bouwdiepte gelijkvloers + verdieping: 8,90m
- Max. 2 bouwlagen + hellend/plat dak
- Kroonlijsthoogte max. 7m.
- Nokhoogte max. 13m
- Verhardingen in de tuinzone van max. 40m²
- Enkel levende hagen zijn toegelaten al dan niet versterkt met paaltjes, draad met begroeiing, met een max. hoogte van 2m.
- Carport toegelaten in de zone voor carport, op 2m achter de voorgevel. De carport mag, met uitzondering van een dak en zijgevel van het hoofdgebouw, geen afgesloten wanden hebben.
- Carport : plat dak met een maximale kroonlijsthoogte van 3,50m.

2. Historiek

Op 25.05.2017 werd voor een deel van de site een verkavelingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van grond in 24 loten voor open bebouwing (dossier VK 2017/3).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Tussen de Beeklaan en de Zuidstraat lagen vroeger de bedrijfsgebouwen van de firma LANO. De gebouwen zijn ondertussen gesloopt en op de site werd een nieuwe invulling voorzien met ééngezinswoningen, een meergezinswoning, een assistentiefiat en een park/groenzone.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een ééngezinswoning.

De locatie is gelegen langs de Beeklaan. De vrijstaande woning wordt ingeplant op min. 4,95m achter de rooilijn van de Beeklaan. De woning bestaat uit twee bouwlagen met hellend dak. De tuin is zuid-west georiënteerd. In de vrije zijstrook rechts van de woning en tot tegen de perceelsgrens wordt een carport voorzien.

De max. bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt 8,90m. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,65m, de nokhoogte 10,23m.

De carport wordt ingeplant op 2m achter de voorgevellijn en is langs drie zijden open. De carport wordt afgewerkt met een plat dak. De hoogte van de carport is 2,7m. De carport wordt afgewerkt in hout. De oprit naar de carport wordt aangelegd in waterdoorlatende klinkers, de oprit heeft een oppervlakte van 40,80m².

De ontworpen woning is een woning in pastoriestijl, voorzien van roodgenuanceerde gevelstenen. De dakbedekking wordt voorzien in blauw-grijze pannen en het buitenschrijnwerk in grijs PVC.

Links naast de woning wordt een terras aangelegd van 23,45m² niet-waterdoorlatende verharding. Rondom de woning wordt een niet waterdoorlatend pad aangelegd in klinkers met een totale opp. van 29,27m².

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

Het perceel heeft een oppervlakte van 531,1m². De terreinbezetting (woning + carport 113,76m² + terras 23,45m² + pad in klinkers 11,07m²) bedraagt 148,28m² of 28%.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een projectzone. Meer bepaald in het deel voor een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De locatie is eveneens gelegen in de verkaveling Beeklaan, afgeleverd aan BOUWONDERNEMING Gino FEYS d.d. 25.07.2017 - lot nr. 14.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De woning wordt opgetrokken binnen de vastgelegde bouwkader.

De verkavelingsvoorschriften melden:

- Het volledige bouwkader, zoals aangeduid op het verkavelingsplan, mag benut worden. Gebouwen worden verplicht geplaatst op de voorbouwlijn zoals aangeduid op het plan.
- Voor percelen groter dan 500m² bedraagt de max. terreinbezetting "bebouwing" 30%. (= bebouwing en niet-waterdoorlatende verharding).
- Max. bouwdiepte gelijkvloers + verdieping: 8,90m
- Max. 2 bouwlagen + hellend/plat dak
- Kroonlijsthoogte max. 7m.
- Nokhoogte max. 13m
- Verhardingen in de tuinzone van max. 40m²
- Enkel levende hagen zijn toegelaten al dan niet versterkt met paaltjes, draad met begroeiing, met een max. hoogte van 2m.
- Carport toegelaten in de zone voor carport, op 2m achter de voorgevel. De carport mag, met uitzondering van een dak en zijgevel van het hoofdgebouw, geen afgesloten wanden hebben.
- Carport : plat dak met een maximale kroonlijsthoogte van 3,50m.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

Indien de klinkers van de oprit op zo'n manier worden aangelegd dat ze niet-waterdoorlatend zijn, dan is dit aspect ook niet conform de verkavelingsvoorschriften omdat de maximale terreinbezetting wordt overschreden.

Er zal dus als voorwaarde worden opgelegd dat indien er wordt gekozen voor klinkers dit met een waterdoorlatende fundering wordt aangelegd of dat er voor een ander waterdoorlatend materiaal wordt gekozen als verharding.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Beeklaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De omgeving wordt gekenmerkt door residentiële woningbouw. Het bouwen van een vrijstaande woning past in de omgeving. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning zal overeenkomen met de nog te bouwen woningen op de nieuwe site. De bouwkaders zijn immers gelijkaardig aan elkaar. De schaal komt ook overeen met die van de woningen in de omgeving.

Het perceel heeft een oppervlakte van 531,1m². De terreinbezetting (woning + carport 113,76m² + terras 23,45m² + pad in klinkers 11,07m²) bedraagt 148,28m² of 28%.
Er blijft dus nog voldoende open ruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
De ontworpen woning is een woning in pastoriestijl, voorzien van roodgenuanceerde gevelstenen. De dakbedekking wordt voorzien in blauw-grijze pannen en het buitenschrijnwerk in grijs PVC.
Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrappt) inzake **het bouwen van een ééngezinswoning**, gelegen in de Beeklaan 7, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De oprit tot de carport kan in klinkers worden aangelegd, mits dit met een waterdoorlatende fundering wordt aangelegd of dat er voor een ander waterdoorlatend materiaal wordt gekozen als verharding.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van

alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd): het bouwen van een ééngezinswoning, Burgemeester Lanneastraat 15 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020112589	2020/253

EPB-nummer: **34013_G_2020_112589**.

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **1 september 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **7 september 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1536</u>	<u>L 9</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1536</u>	<u>N 8</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een ééngezinswoning** met als adres **Burgemeester Lanneastraat 15, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Arendswijk	RUP_34013_214_00024_00001	Projectgebied: zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	------------	---------------------------	---

De locatie is eveneens gelegen in de VK Beeklaan, afgeleverd aan BOUWONDERNEMING Gino FEYS d.d. 25.07.2017 - lot nr. 13.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

- Het volledige bouwkader, zoals aangeduid op het verkavelingsplan, mag benut worden. Gebouwen worden verplicht geplaatst op de voorbouwlijn zoals aangeduid op het plan.

- Voor percelen kleiner dan 500m² bedraagt de max. terreinbezetting "bebouwing" 50%. (= bebouwing en niet-waterdoorlatende verharding).
- Max. bouwdiepte gelijkvloers + verdieping: 10,5m
- Max. 2 bouwlagen + hellend/plat dak
- Kroonlijsthoogte max. 7m.
- Nokhoogte max. 13m
- Verhardingen in de tuinzone van max. 40m²
- Enkel levende hagen zijn toegelaten al dan niet versterkt met paaltjes, draad met begroeiing, met een max. hoogte van 2m.
- Carport toegelaten in de zone voor carport, op 2m achter de voorgevel. De carport mag, met uitzondering van een dak en zijgevel van het hoofdgebouw, geen afgesloten wanden hebben.
- Carport : plat dak met een maximale kroonlijsthoogte van 3,50m.

2. Historiek

Op 25.05.2017 werd voor een deel van de site een verkavelingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van grond in 24 loten voor open bebouwing (dossier VK 2017/3).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Tussen de Beeklaan en de Zuidstraat lagen vroeger de bedrijfsgebouwen van de firma LANO. De gebouwen zijn ondertussen gesloopt en op de site werd een nieuwe invulling voorzien met ééngezinswoningen, een meergezinswoning, een assistentiefat en een park/groenzone.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een ééngezinswoning.

De locatie is gelegen langs de Burgemeester Lanneastraat. De vrijstaande woning wordt ingeplant op 3m achter de rooilijn van de straat. De woning bestaat overwegend uit twee bouwlagen met een plat dak. Een gedeelte van de woning bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De tuin is zuid-west georiënteerd. In de vrije zijstrook rechts van de woning en tot tegen de rechterperceelsgrens wordt een carport voorzien.

De max. bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt 10,5m. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,10m, de totale bouwhoogte 6,20m. De woning wordt gedeeltelijk onderkelderd.

De carport wordt ingeplant op 2,30m achter de voorgevellijn en is langs drie zijden open. De carport wordt afgewerkt met een plat dak. De hoogte van de carport is 2,7m. De carport wordt afgewerkt in hout. De oprit naar de carport wordt aangelegd in niet- waterdoorlatende klinkers, de oprit heeft een oppervlakte van 19,02m².

De ontworpen woning wordt afgewerkt met grijsgeuanceerde gevelstenen, hier en daar een accent in een houten gevelbekleding en het buitenschrijnwerk in PVC, grijs van kleur.

Naast de woning wordt een terras aangelegd van 31,76m² niet-waterdoorlatende verharding. Rondom de woning wordt een niet waterdoorlatend pad aangelegd in klinkers met een totale opp. van 15,03m².

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 15.000L en de infiltratievoorziening.

Het perceel heeft een oppervlakte van 433,4m². De terreinbezetting (woning + carport 110,21m² + terras 31,76m² + pad klinkers 15,03m² + oprit 19,02m²) bedraagt 176,02m² of 40,6%.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een projectzone. Meer bepaald in het deel voor een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De locatie is eveneens gelegen in de verkaveling Beeklaan, afgeleverd aan BOUWONDERNEMING Gino FEYS d.d. 25.07.2017 - lot nr. 13.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De woning wordt opgetrokken binnen het vastgelegde bouwkader.

De verkavelingsvoorschriften melden:

- Het volledige bouwkader, zoals aangeduid op het verkavelingsplan, mag benut worden. Gebouwen worden verplicht geplaatst op de voorbouwlijn zoals aangeduid op het plan.
- Voor percelen kleiner dan 500m² bedraagt de max. terreinbezetting "bebouwing" 50%. (= bebouwing en niet-waterdoorlatende verharding).
- Max. bouwdiepte gelijkvloers + verdieping: 10,5m
- Max. 2 bouwlagen + hellend/plat dak
- Kroonlijsthoogte max. 7m.

- Nokhoogte max. 13m
- Verhardingen in de tuinzone van max. 40m²
- Enkel levende hagen zijn toegelaten al dan niet versterkt met paaltjes, draad met begroeiing, met een max. hoogte van 2m.
- Carport toegelaten in de zone voor carport, op 2m achter de voorgevel. De carport mag, met uitzondering van een dak en zijgevel van het hoofdgebouw, geen afgesloten wanden hebben.
- Carport : plat dak met een maximale kroonlijsthoogte van 3,50m.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Burgemeester Lanneastraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De omgeving wordt gekenmerkt door residentiële woningbouw. Het bouwen van een vrijstaande woning past in de omgeving. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning zal overeenkomen met de nog te bouwen woningen op de nieuwe site. De bouwkaders zijn immers gelijkaardig aan elkaar. De schaal komt ook overeen met die van de woningen in de omgeving.
Het perceel heeft een oppervlakte van 433,4m². De terreinbezetting (woning + carport 110,21m² + terras 31,76m² + pad klinkers 15,03m² + oprit 19,02m²) bedraagt 176,02m² of 40,6%.
Er blijft dus nog voldoende open ruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen

De woning bestaat deels uit twee bouwlagen met een plat dak en deels uit één bouwlaag met een plat dak.

De ontworpen woning wordt afgewerkt met grijsgeuanceerde gevelstenen, hier en daar een accent in een houten gevelbekleding en het buitenschrijnwerk in PVC, grijs van kleur.

De carport wordt afgewerkt in hout.

Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt) inzake **het bouwen van een ééngezinswoning**, gelegen in de Burgemeester Lanneastraat 15, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van

vervalt bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een

conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

7 **Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een poolhouse + zwembad, Molenstraat 30 - 8531 Bavikhove.**

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020115555	2020/254

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **2 september 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **8 september 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0257</u>	<u>D</u>	
HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0258</u>	<u>H</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een poolhouse + zwembad** met als adres **Molenstraat 30, 8531 Bavikhove (Harelbeke)**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_ 00007_00001	woonuitbreidingsgebied
------------	----------	-------------------------------	------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Het gebied kan worden beschouwd als geordend. De meeste kavels zijn bebouwd.

2. Historiek

Op 02.03.1993 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1993/26)

Op 11.03.1998 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een tuinhuis (dossier 1998/31).

Op 17.03.2004 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiden van de woning (dossier 2004/83).

Op het aangekochte perceel zijn er geen vergunningen terug te vinden.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Molenstraat. De straat is één van de verbindingswegen tussen de kern van Harelbeke en die van Kuurne. De Molenstraat wordt gekenmerkt door woningen van het open en halfopen type.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Vlak achter de woning ligt er een terras van 44,4m². Achteraan het perceel staat er een bijgebouw van 27m².

De aanvrager heeft een deel van het braakliggend perceel rechts van zijn woning kunnen bijkopen. Het gaat om een perceel van circa 10m breed. Zodat er naast de woning een strook van 13,50m breed komt te liggen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een poolhouse en een zwembad.

Op het bijgekocht perceel en dus vlak achter de woning, rechts ervan wenst de bouwheer een poolhouse te plaatsen van 36m². Achter de poolhouse wordt een terras van 11,21m² voorzien en daarachter een openluchtzwembad voorzien van 48m².

De poolhouse bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,65m. De afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt 1m. De poolhouse wordt afgewerkt in aluminium en hout.

Het zwembad wordt voorzien op circa 4,50m van de rechterperceelsgrens. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt circa 10m. De diepte van het zwembad bedraagt 1,50m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het perceel waarop de woning staat ligt binnen een goedgekeurde verkaveling d.d. 14.01.1998, maar het bijgekochte perceel niet. Het perceel ligt volgens het Gewestplan in woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Het gebied kan worden beschouwd als geordend. De meeste kavels zijn bebouwd.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Molenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het plaatsen van een zwembad met bijhorend poolhouse komt meer en meer voor en wordt tot de normale tuinuitrusting gerekend.

Het gevraagde past in een omgeving van hoofdzakelijk alleenstaande woningen met relatief grote tuinen. Het project is verenigbaar met de omgeving.

Op de aanvraag wordt niets vermeld inzake afsluitingen. Mocht zover komen dan mag er op de zijkavelgrens vanaf de voorgevellijn tot de achterkavelgrens mag een afsluiting in hout of draad worden geplaatst met een maximale hoogte van 2m zonder vergunning. Een haag wordt eveneens toegelaten.

Op de rooilijn en op de zijkavelgrens tot aan de voorgevel mag een open draadafsluiting worden geplaatst tot max. 2m hoogte of een gesloten afsluiting tot max. 1m hoogte zonder vergunning. Houten panelen worden niet toegestaan op de rooilijn.

- Mobiliteitsaspect

De aanvraag heeft geen gevolgen inzake mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het gaat om een groot perceel, zeker samen met het aangekocht perceel erbij, waardoor na de aanleg van het zwembad en het plaatsen van de poolhouse de terreinbezetting niet uitzonderlijk hoog wordt. Er blijft voldoende tuin/openruimte over.

- Visueel-vormelijke elementen

De poolhouse bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De poolhouse wordt afgewerkt in aluminium en hout. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf
Het zwembad heeft een diepte van 1,50m. Verder wordt het reliëf niet gewijzigd.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrappt)inzake **het bouwen van een poolhouse + zwembad**, gelegen in de Molenstraat 30, 8531 Bavikhove (Harelbeke) te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van

alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan

de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een vrijstaande woning + carport, Tamboerijnstraat 27 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020110869	2020/256

EPB-nummer: **34013_G_2020_110869.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **4 september 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **9 september 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1438</u>	<u>L 3</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een vrijstaande woning + carport** met als adres **Tamboerijnstraat 27 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Bistierlant, afgeleverd aan NV DSH, dd. 01.02.2011 met ref. 5.00/34013/1176.2 – lot nr. 14A

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van deze verkaveling.

De vrijstaande woning is gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type I: Viergevelwoning met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min.

kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 12,50m
– dakhelling: max. 50° - Standvensters en dakkapellen zijn toegestaan met een
totale maximale breedte van 50% van de noklengte.

Er wordt 1 bijgebouw per bouwlot toegestaan – max. 30m²

voor percelen kleiner dan 500m² wordt een terras beperkt tot max. 25m²

De verkavelingsvoorschriften verplichten bovendien dat:

- één inheemse hoogstammige boom dient geplant te worden in de achtertuin.
- er door de eigenaars op de rooilijn een haag van het soort "ligustrum vulgare
Atrovirens" aangeplant wordt. De hoogte is vastgelegd op 1,2m.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De woning wordt opgetrokken langs de Tamboerijnstraat en vormt één van de vele
projecten binnen een grote verkaveling. Het lot ligt volledig op het grondgebied van
Harelbeke.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaande woning en carport

De woning wordt opgetrokken op een perceel met een oppervlakte van 341m².

De woning wordt ingeplant op 3m achter de rooilijn en bestaat uit twee bouwlagen
met een zadeldak. De vrije zijstrook bedraagt min. 3m. De woning werd zo ingeplant
dat de nok loodrecht op de straat staat.

De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt 12m. De kroonlijsthoogte
bedraagt 5,80m. De nokhoogte bedraagt 10,38m. De dakhelling bedraagt max. 50°.
Het terras achter de woning heeft een oppervlakte van 18,20m²

De woning wordt gekaleid in het wit. De plint wordt zwart geschilderd. Het
schrijnwerk wordt voorzien in hout, zwart gelakt. De dakpannen zijn rood
genuanceerd.

Achter de woning in de rechterhoek wordt een carport voorzien. De carport wordt
ingeplant op 4m achter de woning en op 1m van de perceelsgrenzen. De carport
heeft een oppervlakte van 14,70m². De carport heeft een bouwhoogte van 2,80m. De
carport wordt opgetrokken in hout en is volledig open.

De oprit naar de carport wordt aangelegd in waterdoorlatende materialen.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel en een regenwaterput van 7.000L.

De afwatering van de verkaveling Bistierland op grondgebied Deerlijk en Harelbeke
werd opgenomen in de watertoets van gans het gebied. De daarin opgenomen
regenwaterafvoer houdt rekening met de oppervlakte van de woningen, opritten en
terrassen van alle woningen van de eerste en tweede fase.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Bistierlant, afgeleverd aan NV DSH, dd. 01.02.2011 met ref. 5.00/34013/1176.2 – loten nr. 14A

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van deze verkaveling.

De vrijstaande woning is gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type I: Viergevelwoning met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min. kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 12,50m – dakhelling: max. 50° - Standvensters en dakkapellen zijn toegestaan met een totale maximale breedte van 50% van de noklengte.

Er wordt 1 bijgebouw per bouwlot toegestaan – max. 30m²

voor percelen kleiner dan 500m² wordt een terras beperkt tot max. 25m²

De verkavelingsvoorschriften verplichten bovendien dat:

- één inheemse hoogstammige boom dient geplant te worden in de achtertuin.
- er door de eigenaars op de rooilijn een haag van het soort "ligustrum vulgare Atrovirens" aangeplant wordt. De hoogte is vastgelegd op 1,2m.

De woning wordt opgetrokken binnen de voorziene bouwkader en voldoet aan de voorschriften.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Tamboerijnstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel en een regenwaterput van 7.000L.

De afwatering van de verkaveling Bistierland op grondgebied Deerlijk en Harelbeke werd opgenomen in de watertoets van gans het gebied. De daarin opgenomen regenwaterafvoer houdt rekening met de oppervlakte van de woningen, opritten en terrassen van alle woningen van de eerste en tweede fase.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De woning sluiten aan bij de bebouwing in de omgeving. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning sluit aan bij die in de onmiddellijke omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen
De woning wordt gekaleid in het wit. De plint wordt zwart geschilderd. Het schrijnwerk wordt voorzien in hout, zwart gelakt. De dakpannen zijn rood genuanceerd.
De carport wordt opgetrokken in hout en is volledig open.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het bouwen van een vrijstaande woning + carport**, gelegen in de Tamboerijnstraat 27, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Er dient één inheemse hoogstammige boom geplant te worden in de achtertuin. Er moet door de eigenaars op de rooilijn een haag van het soort "ligustrum vulgare Atrovirens" aangeplant worden. De hoogte is vastgelegd op 1,2m.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001

tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het

recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap):de verbreding van de oprit, Venetiëlaan 127.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020098123	2020/209

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **22 juli 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **5 augustus 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0643	F 2	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **de verbreding van de oprit** met als adres **Venetiëlaan 127, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De locatie is tevens gelegen in de VK Politieke Gevangenenstraat, afgeleverd aan P. Huyzentruyt d.d. 3.07.1985 – lot nr. 10.

De verkavelingsvoorschriften vermelden over de voortuinstrook dat die minstens 5m diep moet zijn. Er zijn geen voorschriften over verhardingen in de voortuin.

2. Historiek

Op 17.07.1985 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van 23 woningen. (dossier 1985/108)

Op 23.07.1986 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het plaatsen van een tuinhuis. (dossier 1986/100163)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De verkaveling is een randwijk van Stasegem. De verkaveling omvat groepjes rijwoningen met een menging van één of twee bouwlagen onder zadeldak. Aan de overzijde van de Venetiëlaan is de industriezone Harelbeke Zuid gelegen met een andere schaalgrootte van percelen en gebouwen in functie van de milieubelastende industrie.

De woning bestaat deels uit 2 bouwlagen en een zadeldak en deels uit een vooruitspringend gedeelte met één bouwlaag en een zadeldak waarin de garage ondergebracht is. Voor de garage is een oprit in asfalt aanwezig. De rest van de voortuin is ingezaaid met gras (nu reeds afgedekt met een worteldoek).

Het openbaar domein is recent aangepast en voorzien op de aanleg van een dubbele oprit. Er hoeft dus geen boom te verdwijnen of een groenstrook te worden verhard.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbreden van de oprit van de huidige 3m breedte naar 6,1m breedte. De aanleg gebeurt in waterdoorlatende materialen. De paden naar de voordeur blijven dezelfde oppervlakte behouden, maar worden ook uitgevoerd in waterdoorlatende materialen.

De voortuin is 67m² groot waarvan 45m² verhard wordt, dit is 67%.

De afscheiding van het perceel zal geschieden door een 3m lange steenkorf tot op kniehoogte.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan gelegen in woongebied. **De locatie is** tevens gelegen in de VK Politieke Gevangenenstraat, afgeleverd aan P. Huyzentruyt d.d. 3.07.1985 – lot nr. 10.

De verkavelingsvoorschriften vermelden over de voortuinstrook dat die minstens 5m diep moet zijn. Er zijn geen voorschriften over verhardingen in de voortuin.

De aanvraag is dus niet in strijd met de verkavelingsvoorschriften.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Venetiëlaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De verharding wordt aangelegd in waterdoorlatende materialen.

Er wordt een gescheiden rioolstelsel aangelegd.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het verbreden van de oprit om twee wagens naast elkaar te kunnen parkeren komt in de omgeving wel vaker voor. De Venetiëlaan werd recentelijk heraangelegd en werd zo voorzien dat er een dubbele oprit mogelijk is op die locatie.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag zorgt ervoor dat de wagens op eigen terrein kunnen parkeren.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
Alle verhardingen worden aangelegd in waterdoorlatende materialen. 67% van de voortuin zal verhard worden en 33% blijft groen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **de verbreding van de oprit**, gelegen in de Venetiëlaan 127, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. Verdrú Koen (Mijn Huis), Marktstraat 80 - 8530 Harelbeke: het uitbreiden van twee sociale ééngesinswoningen, Broekplein 8 & 10 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020118408	2020/258

EPB-nummer: **34013_G_2020_118408**.

De aanvraag ingediend door

Verdrú Koen (Mijn Huis), Marktstraat 80 - 8530 Harelbeke

werd per beveiligde zending verzonden op **8 september 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **10 september 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1525</u>	<u>R 2</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1525</u>	<u>P 2</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van twee sociale ééngesinswoningen** met als adres **Broekplein 8 & 10, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

De woningen werden opgetrokken in 1960 en wordt geacht vergund te zijn.

Op 22.05.2018 werd een omgevingvergunning verleend voor het uitbreiden van twee sociale ééngezinswoningen (dossier 2018/73.)

De werken werden echter nooit aangevat en ondertussen is de omgevingsvergunning vervallen.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het betreft twee rijwoningen, in eigendom van de sociale huisvestingsmaatschappij MIJN HUIS. De aanpalende woningen zijn eveneens eigendom van de sociale huisvestingsmaatschappij. De voorzijde is gericht naar het Broekplein. Aan de achterzijde van het perceel loopt een garageweg.

De rijwoningen bestaan uit één bouwlaag met een hellend dak. De bouwdiepte bedraagt 6m.

Beide woningen zijn klein qua oppervlakte (circa 48m²) en zijn minimaal van comfort.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft opnieuw het uitbreiden van twee sociale ééngezinswoningen.

Beide woningen worden uitgebreid, door aan de achterzijde, maar niet over de volledige achtergevelbreedte, een uitbouw te realiseren. In de uitbouw wordt een nieuwe slaapkamer, sas en berging voorzien. De uitbouw wordt afgewerkt met een plat dak en de bouwhoogte bedraagt 3,43m. Na de uitbreiding bedraagt de bouwdiepte 10,23m. Op de gemeenschappelijke perceelsgrens tussen de twee woningen wordt over een lengte van 1m voorzien in een nieuwe tuinmuur met een hoogte van 2m.

Binnen het bestaande volume worden de leefruimte en slaapkamer samengebracht tot één volwaardige leefruimte. De verbinding met de keuken wordt opengewerkt. Toilet en badkamer worden samengevoegd tot een volwaardige badkamer.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk. Woongebieden zijn bestemd voor wonen. De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat het Broekplein een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. Omdat het nieuwe volume een oppervlakte < 40m² heeft, hoeft de aanvraag niet te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De heel kleine woningen krijgen aan de achterzijde een uitbreiding en intern worden een aantal ruimtes herschikt. Op die manier voldoen de woningen terug aan de hedendaagse comfortnormen. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De kleine woningen worden een uitgebreid, maar er blijft voldoende openruimte/tuin over achter de woningen.
- Visueel-vormelijke elementen
De voorgevel wijzigt niet. Het straatbeeld aan het Broekplein blijft behouden. De uitbreiding wordt afgewerkt in baksteen, rood-bruin van kleur. Het schrijnwerk is in PVC, wit van kleur. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door de heer Verdru Koen inzake **het uitbreiden van twee sociale ééngezinswoningen**, gelegen in Broekplein 8 & 10, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in

eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Weigering omgevingsvergunning. (geschrap): het vellen van 2 bomen, Amerikalaan 94.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020111828	2020/244

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **25 augustus 2020**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **2 september 2020**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1513</u>	<u>H_2</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het vellen van 2 bomen** met als adres **Amerikalaan 94, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	ARENDSWIJK	RUP_34013_214_00024_00001	Zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	------------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In de algemene voorschriften wordt vastgelegd dat het groene karakter van het gebied behouden moet blijven.

2. Historiek

Op 17.11.1976 werd een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van de kelderverdieping en verlagen van een raam in de voorgevel (dossier 1976/100204).

Op 15.09.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het renoveren en isoleren van de gevel (dossier 2015/185).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Amerikalaan. De straat bevindt zich in de Arendswijk. De omgeving wordt gekenmerkt door ééngesinswoning van het halfopen gesloten type.

Het betreft een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen bovenop de keldergarage en een zadeldak. Op circa 30m achter de woning, dit is het einde van het perceel, staan er twee bomen. De bomen staan dicht bij de perceelsgrenzen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het vellen van twee bomen.

Volgens de aanvrager is er bij de rechterboom een Y-splitsing, die na verloop van tijd zou kunnen afscheuren. Indien dit inderdaad gebeurt, dan zou de boom rotten en moet deze gekapt worden.

De linkerboom heeft volgens de aanvrager enkel bladeren aan de linkerkanten wanneer de rechterboom gekapt wordt zal de linkerboom verbranden.

In de plaats van de twee bomen wordt er één nieuwe boom aangeplant, een tamme kastanje.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Omwille van het rooien van 2 bomen werd er advies gevraagd aan de milieudienst. De milieudienst heeft advies uitgebracht op 8 september 2020, ontvangen op 8 september 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Ongunstig.

Het ongunstig advies meldt:

“Beide inheemse bomen zijn momenteel in goeie conditie, dit is duidelijk te zien aan bijgevoegde foto’s. Ook is de ecologische waarde van beide bomen zeer groot, dit doordat het inheemse boomsoorten zijn en omdat ze reeds een groot volume hebben. Hierdoor zouden er ook nestgelegenheden worden verwijderd in dit verstedelijkt gebied. Voor onze fauna zijn dit dus zeer waardevolle bomen.

Het feit dat er een Y-splitsing aanwezig is duid erop dat deze oksel voldoende gevormd is maar betekend niet noodzakelijk dat deze direct zal scheuren. Een plakoksel is in V-vorm en vormt een groter gevaar om uit te scheuren, dit is hier niet het geval. Doordat de bovenzijde mooi afgerond is zal deze afgrenzing voldoende zijn om een groot volume te dragen. Als je boven in de u vorm kijkt zie je een verhoogd randje. Dit heb je bij plakoksels niet. Ook heeft hij nog niet de verdikkingen (olifantsoren) aan de zijkant.

Het feit dat er aan de boom aan de meest linkse zijde meer bladeren aanwezig zijn aan de linkerzijde duid er enkel op dat er aan de rechterzijde minder licht is waardoor op deze plaats er weinig bladeren worden gevormd. Ook in bossen is dit een natuurlijk fenomeen, bladeren worden gevormd in functie van het aanwezige licht. De boom aan de rechterzijde vertoont ook minder bladeren aan de linkerzijde om dezelfde reden als de boom aan de linkerzijde, er is hier dus niks mis mee.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

In de algemene voorschriften wordt vastgelegd dat het groene karakter van het gebied behouden moet blijven.

De aanvraag is niet conform het RUP. Er worden immers 2 bomen gerooid, die volgens het advies van de milieudienst nog in goede staat zijn en die een ecologische waarde hebben.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Amerikalaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Beide inheemse bomen zijn momenteel in goeie conditie. Ook is de ecologische waarde van beide bomen zeer groot, dit doordat het inheemse boomsoorten zijn en omdat ze reeds een groot volume hebben. Hierdoor zouden er ook nestgelegenheden worden verwijderd in dit verstedelijkt gebied. Voor onze fauna zijn dit dus zeer waardevolle bomen.
Het rooien van de twee bomen doet afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf
Het reliëf wijzigt niet.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De bomen zijn volgens het advies van de milieudienst in een goede
conditie en dienen dus behouden te blijven.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapte) inzake **het vellen van 2 bomen**, gelegen in de Amerikalaan 94, 8530 Harelbeke **te weigeren**.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 (geschrapd)

13 Leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen. Inventarisatie

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij schrijven van 27 augustus 2020 werd door het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid een overzicht van de geïnventariseerde leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsgebouwen binnen onze stad overgemaakt.

De bekendmaking van de terinzagelegging van het uittreksel dient binnen de 30 kalenderdagen na ontvangstdatum (28 augustus 2020) en tegen uiterlijk 1 oktober 2020, te geschieden door middel van een aanplakbrief die gedurende minstens 10 dagen moet uithangen.

De aanplakking zal geschieden op 18 september 2020.

Bezwaren dienen binnen de 30 dagen ingediend bij de Vlaamse regering enkel wanneer een bedrijfsruimte NIET werd geregistreerd.

Er staan 19 panden op de inventaris:

Leegstand:

- (geschrapd)

Verwaarlozing:

- (geschrapd)

Leegstand en verwaarlozing:

- (geschrapd)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, meermaals gewijzigd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de inventaris 2020-leegstaande/verwaarloosde bedrijfsgebouwen waarop 19 onroerende eigendommen voorkomen en stelt vast dat de bekendmaking van de ter inzagelegging van het uittreksel wordt aangeplakt vanaf 18 september 2020.

Milieu

14 Verkenning Regiovisie 'Productieve Landschappen' - Leiedal. Kennisname en bespreking.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Leiedal-regio formuleerde in de regionale energiestrategie van 2012 de doelstelling om tegen 2020 de CO2-uitstoot met 30% te verminderen en om tegen 2050 klimaatneutraal te zijn.

Nadat alle Leiedal-gemeenten in 2013 het Burgemeesterconvenant ondertekenden werd de Europese ambitie uit dit convenant overgenomen: 20% reductie tegen 2020. In 2015 stelde Europa het Burgemeesterconvenant 2.0 voor waarin ook klimaatadaptatie naast klimaatmitigatie een concrete doelstelling werd.

Klimaatmitigatie staat voor het tegengaan of beperken van klimaatverandering door het reduceren van de broeikasgasuitstoot. Klimaatadaptatie is de aanpassing van natuurlijke en menselijke systemen aan de huidige en de te verwachten gevolgen van klimaatverandering.

De intercommunale Leiedal neemt het voortouw in het realiseren van deze doelstellingen. Daartoe diende ze in 2016 het strategisch project 'ZeroRegio' in bij de Vlaamse overheid. Het project werd eind 2016 goedgekeurd. Met dit project wil Leiedal - in samenwerking met heel wat partners - de regio ruimtelijk aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering en de eigen bijdrage aan de klimaatverandering herleiden tot nul. Het project werd geselecteerd voor een periode van drie jaar en ging van start op 1 oktober 2017.

Daarnaast publiceerde de intercommunale Leiedal eind 2018 onder de naam 'Contrei' ook zijn 'Ruimtelijke toekomstvisie voor de regio van Leie en Schelde'. Daarin werden antwoorden geformuleerd op onder andere de volgende vragen:

- Hoe kan de regio zich duurzaam ontwikkelen?
- Welke ingrepen kunnen het verschil maken en inspelen op de maatschappelijke trends?
- Hoe gaan we om met de klimaatuitdagingen?
- Hoe blijft de regio bereikbaar en leefbaar, en aantrekkelijk voor starters en jonge gezinnen?
- Hoe behouden en versterken we een kwalitatieve woon- en werkomgeving zonder nog meer open ruimte in te nemen en veeleer ruimte voor natuur te creëren?

Volgende ambities werden daartoe vastgelegd:

- Ambitie 1: Een klimaatneutrale regio.
- Ambitie 2: Een ruimte-neutrale regio.
- Ambitie 3: Een bereikbare en nabije regio.
- Ambitie 4: Een (on)begrensde regio.
- Ambitie 5: Een leefbare regio.

Dit leidde tot 3 krachtlijnen:

- Krachtlijn 1: Kwalitatief ontwikkelen van het blauwgroene netwerk.
- Krachtlijn 2: Versterken van kernen en stedelijk netwerk.
- Krachtlijn 3: Activeren van productieve landschappen.

Deze laatste krachtlijn werd verder omschreven als 'het activeren van productieve landschappen waarbij gezocht wordt naar de ontwikkelingsmogelijkheden voor landbouw met inbegrip van synergiën, verwevenheid en meervoudig ruimtegebruik in de open ruimte'.

In de voorliggende nota wordt een verkenning van de open ruimte in Zuid-West-Vlaanderen voorgesteld. Het is een poging om, geïllustreerd in cijfers en kaarten, het functioneren, de waarde, de potenties en ook de bedreigingen van de open ruimte in onze regio beter te begrijpen.

Leiedal wenst dat deze nota een gemeenschappelijke basis zou vormen voor de betrokken actoren om aan de slag te gaan in de open ruimte.

In het document worden aspecten van lokale voedselproductie, hernieuwbare energieproductie, waterhuishouding, vergroening en bebossing en erfgoed gekoppeld aan 'het landschap'.

Een eerste analyse werd in het najaar van 2018 reeds besproken met een tiental partners (waaronder Boerenbond, Natuur.Koepel, Voedselrijk, Provincie West-Vlaanderen, ...). In de volgende onderzoeksfase werd met verschillende actoren overleg gepleegd (waaronder departement Omgeving, ANB, VLM, Westtoer, VMM, ...).

Deze verkennende nota omvat naast de doelstellingen vanuit diverse overheden voor de open ruimte twee belangrijke onderdelen: de trends die we kunnen waarnemen in de open ruimte en de voorbeelden voor een duurzame landbouw in een multifunctionele open ruimte. Het is de bedoeling (p.67) dat na deze Verkenning een beleidsdocument met keuzes, strategieën en beleidsdoelstellingen wordt opgemaakt.

De milieudienst heeft de Verkennende nota geanalyseerd en formuleert een aantal opmerkingen, zowel van algemene aard als specifiek met betrekking tot onze stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de nota 'Productieve Landschappen – Verkenning'.

Artikel 2:

De stad formuleert volgende algemene opmerkingen over het ontwerp:

- P.6-7: Op kaart 1: Regiovisie Productieve landschappen, zijn grote landschapsbepalende infrastructuren niet aangeduid. Minstens snelwegen kunnen best ook worden geduid omdat die landschappen splitsen, versnipperen, ... Het aspect versnippering en het terug homogeen maken van landschappen dient dan ook in de regiovisie te worden uitgewerkt.
- P.8-9: Op kaart 2: Regiovisie: blauw-groen netwerk, is de aanduiding van 'watergebonden bedrijvigheid' niet correct. Het gaat om bedrijvigheid die mits grote inspanningen op het water zou kunnen georiënteerd worden, maar waar op vandaag vaak geen link tussen de bedrijvigheid en het water bestaat. 'Potentie voor watergebonden bedrijvigheid' is dan een betere aanduiding.
- P.10: De doelstelling dient duidelijker te worden geformuleerd. Soms is er sprake van "ecosysteemdiensten" (die van het blauw-groen netwerk, worden niet individueel maar als 'groep voor het blauw-groen netwerk' aangeduid), soms is er sprake van "thema's" (duurzame landbouw, hernieuwbare energie, erfgoed en recreatie), soms is er sprake van "acties" (8 acties met 'doorstart' uit de interbestuurlijke samenwerkingsovereenkomst), waaronder "activering van productieve landschappen" met daarbinnen "onderzoek" naar ontwikkelingsmogelijkheden voor landbouw met inbegrip van synergieën, verwevenheid en meervoudig ruimtegebruik in de open ruimte, en ten slotte is er ook sprake van "werkpakketten". De structuur is daarmee ondoorzichtig en verwarrend.
- P. 14 en p.25: het gewestplan wordt hier geduid als opgemaakt in 1970. De eerste gewestplannen werden opgemaakt tussen 1976 en 1980.
- P. 14: de analyse van oneigenlijk gebruik klopt grotendeels, maar de historische zogenaamde 'zonevreemde woningen' nemen ook een zeker aandeel in. Dit valt niet (altijd) onder 'vertuining' of 'verpaarding'.
- P. 15: i.v.m. landbouwgrond als vastgoedproduct: het is een relatief fenomeen dat naast boerderijen die te koop worden gesteld investeerders / niet-landbouwers nu ook landbouwgrond als 'belegging' opkomen. Dit is geïllustreerd, maar niet woordelijk vermeld.
- P.18: ivm. de economische noodzaak van voedselproductie: er wordt terecht gewezen op 'welvaart' als medeoorzaak van de stijgende voedselvraag, naast bevolkingstoename. In elke context rond voedselproductie en de verhouding tot de wereldbevolking dient ook de ethische vraag rond voedingspatronen te worden gesteld (impact van bv. intensieve vleesproductie t.o.v. groentenproductie, cfr. p.23, maar ook hier reeds te vermelden).
- P.19: ook de kaart met 'permanent grasland' zoals aangeduid in landbouwgebruikspcelen en een evolutie in de tijd zou een zeer interessante illustratie zijn voor de veranderingen die door de landbouwsector zelf zijn veroorzaakt.
- P.20: i.v.m. drainages van landbouwpercelen: de duidelijke daling van grondwatertafels en het onvoldoende herstel in winterperiodes alsook de gevolgen voor de ontwikkeling van teelten doorheen het jaar dient te worden geduid (klimaatwijziging als oorzaak van het onderdruk komen te staan van vruchtbare gronden kan een afzonderlijk item zijn in dit hoofdstuk, staat nu ook onder

evolutie van teelten. Komt vanaf p.33 ook aan bod maar kan hier best ook reeds worden vermeld).

- P.21: dominante teelten: voederbiet is eveneens een dominante teelt.
- P.21: nog te duiden: het aandeel landbouwpercelen in gebruik voor biobrandstoffen (koolzaad, ...?). Ook hierin is wellicht een evolutie vast te stellen in de tijd?
- P.26: ook de zeer beperkte aanduiding in onze regio van Europees beschermde natuur dient hier te worden geduid. Wordt wel op p.27 onder beleidsdoelstellingen Europa vermeld maar dient ook in het overzicht van VEN, IVON, reservaten, etc. op p.26 te worden opgenomen.
- P.27: i.v.m. recreatie: als illustratie voor de overschrijding van de draagkracht kunnen hier wellicht de 800.000 bezoekers per jaar op het provinciaal domein De Gavers worden vermeld.
- P. 27: tabel functioneel groen: er dient hier ook reeds te worden vermeld dat deze op Vlaams niveau gehanteerde groennormen in sterk verstedelijkte gebieden vaak niet hanteerbaar zijn. Dat is een knelpunt op zich.
- P.27: inzake Rivierherstel: de kanttekening dient hier te worden gemaakt dat het project 'Rivierherstel' zeer illustratief is voor een falende uitvoering van aangekondigd beleid. De aangekondigde realisaties werden goedgekeurd in 2010 en zouden vanaf 2011 over een periode van 15 jaar worden gerealiseerd, een periode die ondertussen trouwens nog is verlengd met projecten die op een nog langere baan worden geschoven of slechts deels worden gerealiseerd. Het is belangrijk om dit knelpunt te duiden (dat bv. ook geldt inzake de realisatie van de Europese natuurdoelstellingen).
- P.31: speerpunten voor natuur in de regio: de Biologische Waarderingskaart (BWK) is een goede indicator voor de staat van de natuur in onze regio. Het INBO biedt aan lokale besturen de mogelijkheid om de BWK te actualiseren. Het prijskaartje voor dergelijke actualisatie is hoog. Het is wellicht interessant om dit op regioniveau te doen.
- P.31: bij de speerpunten dient de realisatie van nieuwe (naast de bestaande) betekenisvolle natuur- en groengebieden (robuuste natuur zowel als stedelijk groen) te worden aangeduid. Ook ondersteuning voor verwerving van natuur- en groengebieden kan best als speerpunt voor de regio worden toegevoegd.
- P. 33: 'Open ruimte vervult alvast een aantal zeer belangrijke ecosysteemdiensten' – deze worden hier best ook geduid. Ecosysteemdiensten hebben als groepsbegrip weinig betekenis zonder concretisering.
- P.33: Gaverbeekvisie, verduidelijken binnen welk project deze 'Gaverbeekvisie' wordt uitgewerkt.
- P.36-37: Sommige beken worden wel en sommige niet vernoemd. Het is niet duidelijk waarom bepaalde beken wel of niet worden vernoemd. Is het mogelijk om in een figuur per regiogemeente de meest recente gegevens per beek op te nemen?
- P.37, i.v.m. impact uit landbouw op waterkwaliteit: dat de mestbankadministratie erkent dat de wisselvalligheid in de neerslag aan de oorsprong ligt van het slechte meetjaar 2018-2019 is van ondergeschikt belang aan wat de VMM hierover stelt (zie website, voor wat betreft Nitraat: "De klimaatverandering leidt tot achteruitgang van de waterkwaliteit voor nitraat, zonder aangepast mestbeleid"). Zoals reeds eerder gesteld zal de klimaatwijziging zonder aangepast beleid een verdere negatieve impact hebben op de waterkwaliteit. Het is niet correct om te stellen dat 'de mestproductie op zich geen probleem is voor het teveel aan nutriënten in de waterloop'.
- P.37: ivm impact van niet-gesaneerde lozing huishoudens: Het is niet enkel in de Heulebeek en de Grensleie dat het nog niet realiseren van groene clusters van de zoneringsplannen de kwaliteit negatief beïnvloedt, dit is het geval voor de hele regio waar nog geen initiatieven m.b.t. de groene clusters werden genomen (cfr. p.38).

- P.38: ivm impact uit de bedrijven: in Harelbeke stellen we vast dat bedrijven die op dit moment op een beek of een riool lozen projecten ontwikkelen om lange (> 1 km) afstandsafvoerleidingen te installeren om rechtstreeks op de Leie te lozen. Ze doen dit uit financiële overwegingen (lagere heffing). Dit is een evolutie die ontegensprekelijk ook een impact zal hebben op waterlopen (beken, rivieren).
- P.41: i.v.m. verdroging dient hier ook te worden verwezen naar regionale onthardingsstrategieën en onthardingsprojecten.
- P.43: het is gevaarlijk om natuurgebieden als 'attractiepolen recreatie' aan te duiden.
- P.45: Bij Grensoverschrijdende Leievallei: hier best ook verwijzen naar het Rivierherstelproject binnen Seine-Schelde.
- P. 49: Evolutie van het cultuurhistorisch landschap in ZWVL: cfr. de verwijzing naar de kalibratie van de rivieren dient ook de ontwikkeling van het grootschalig wegennet te worden geduid (o.a. de E17 op talud).
- P.49: i.v.m. Erfgoed: wellicht ook interessant om de rol van de IOED Leiedal hier te duiden.
- P.51: Duurzame vorm van vervoer: het maximaliseren van het gebruik van de fiets is zeker een belangrijke actie in het kader van duurzaam vervoer, maar ze de 'belangrijkste' actie noemen is wellicht iets te sterk uitgedrukt. Het verduurzamen van onze mobiliteit moet bestaan uit een mix van verschillende belangrijke acties (o.a. organisatie openbaar vervoer, elektrificatie van vervoersmiddelen, ...).
- P.51: Biomassa: in een eerder hoofdstuk over 'erfgoed' wordt omschreven dat het belang van houtkanten voor biodiversiteit niet hoog genoeg kan ingeschat worden. Houtkanten aanleggen als biomassaproductie staat daar haaks tegenover. Wellicht is het interessanter om te kijken welke landbouwgronden er voor de productie van biomassa in aanmerking komen. Of zoals in het Interreg-project New C-land, het inschakelen van gronden die noch voor biodiversiteit en noch voor landbouw van belang zijn.
- P.53: In de tekst staat: "(zie manifest productieve landschappen)". Dit 'manifest' wordt niet geduid (door wie gemaakt, wanneer, ...?).
- P.53: Het zou een meerwaarde zijn mochten de voorbeeldprojecten in een lokale context (voorbeeldlocaties, ...) kunnen worden geduid. Er worden enkele Zuid-West-Vlaamse projecten vermeld (de Buurderij, De Grenshoeve, Tuin van Adem en Eten, Hoeve Vercaemer Lendeledede) maar evenzeer wordt er verwezen naar projecten in Watermaal-Bosvoorde, Beveren-aan-de-Ijzer, Bierbeek, Roeselare, Tubbergen (NL), Barcelona, Southampton, Firenze, Keulen, ... Slechts enkele keren worden de potenties voor gelijkaardige projecten in de regio geduid (kleine landschapselementen als energiebron en de Openruimtekamers De Gavers-Essers in Harelbeke). Leiedal kan een regierol (zie hierna) opnemen om dergelijke projecten regionaal te vertalen.
- P.53: i.v.m. kleine landschapselementen als energiebron – zie opmerking bij p.51.
- P.57: i.v.m. Landgenoten: in onze regio krijgt Landgenoten ook moeilijk voet aan de grond. Tegelijk zijn er biolandbouwers die op zoek zijn naar locaties om een nieuw biobedrijf op te starten. De intercommunale Leiedal zou hier binnen het project Productieve Landschappen ook een regierol kunnen opnemen (aankopen landbouwgrond, zelf of via Landgenoten voor biolandbouw aanbieden, ...). De regierol zou ook kunnen worden uitgebreid in het makelen van voorbeeldprojecten in onze regio.
- P.67: zie ook eerder: de Ecosysteemdiensten van het landschap moeten beter worden geduid: welke zijn deze ecosysteemdiensten, hoe kunnen ze worden berekend, ... Er kan best een concrete aanpak voor het berekenen van de Ecosysteemdiensten van het landschap in Zuid-West-Vlaanderen worden vastgelegd.

In het algemeen zijn de "illustraties" die worden gebruikt niet echt illustrerend voor de in de Verkenning opgenomen teksten. In de teksten wordt ook niet steeds naar het

kaartmateriaal of de illustraties verwezen waardoor de link tussen kaarten of illustraties met de teksten zoek lijkt.

De stad formuleert volgende opmerkingen met betrekking tot ons eigen grondgebied:

- Op kaart 1 is er een quasi homogeen landschap aangeduid tussen het kanaal en de Gavers. De snelweg die daartussen loopt doorkruist de op de kaart aangeduide verbindingen.
- Op kaart 1 is in de legende geen verduidelijking over de kleine landschapselementen die her en der zijn aangeduid. Deze kleine landschapselementen zijn voor wat betreft de zone Esser (Iepersestraat) wellicht ook eerder een streefbeeld dan de realiteit.
- Op kaart 2 dient onder 'wonen aan het water' ook de woonzone op de vroegere site Marbra-Lys langs het kanaal (overzijde van industrie) te worden aangeduid.
- P.27: in het Stedelijk Groenplan Harelbeke (gemeenteraad juli 2020) blijkt dat we de Vlaams gehanteerde groennormen geenszins kunnen toepassen op ons grondgebied. Functioneel groen is vaak veel te kleinschalig.
- P. 29: In Harelbeke werd op 13 juli het stedelijk Groenplan voor de stad Harelbeke goedgekeurd. In dit plan worden concrete doelstellingen rond uitbreiding van groen en natuur geformuleerd. Deze kunnen in de betreffende tabel worden overgenomen. Meer in het bijzonder worden naast een uitgebreid actieplan volgende normen voorzien:
 - o Bij nieuwe woonontwikkelingen moet in het ontwerp een norm van 1 straat- of laanbomen per wooneenheid worden gerealiseerd. We stellen als doel om tegen 2040 15.000 bomen in woongroen te hebben. Dit kan onder de vorm van straat- of laanbomen of individuele toekomstbomen in groenzones. De voorstellen worden overeenkomstig het bomenbeleids- en beheerplan geëvalueerd door het departement facility en het departement grondgebiedszaken (milieudienst). De ontwerper voorziet voldoende ondergrondse groeiruimte in overeenstemming met het bomenbeleidsplan.
 - o In het Beleidsplan Ruimte Harelbeke zal een norm voor de oppervlakte als beleefbaar openbaar groen ingevuld worden. Op die manier dragen nieuwe ruimtelijke projecten bij aan de realisatie van de groennorm in onze stad. De initiatiefnemer van het project dient er dan voor te zorgen dat zijn ontwerp aan deze groennormen voldoet (bomennorm en groennorm) en bespreekt zijn ontwerp met het departement grondgebiedszaken. In het bijzonder wordt er voor wat betreft de groenvoorziening in nieuwe ontwikkelingen principieel aandacht besteed aan:
 - Behoudt van bestaande kwalitatieve elementen
 - Beleefbaarheid van de groenzone
 - Kwalitatieve invulling van de groenzone
 - Ecologisch aspecten van de groenzone
 - Aspecten met het oog op klimaatadaptatie.
 - o De stad Harelbeke engageert zich om tegen het einde van de planhorizon (2040) aan de groennorm te voldoen. We hanteren de gemiddelde prognose voor bevolkingsuitbreiding. Tegen 2040 zou het bevolkingscijfer dan 32.923 bedragen. Het openbaar groenareaal zou dan 98,77 hectare moeten bedragen. In een groeitraject wordt daarvoor in de periode 2020-2025 de uitbreiding met 2,1 hectare bijkomend openbaar groen voorzien
 - o Actieve bescherming door verwerving: Om een robuuste structuur te bekomen is het belangrijk dat op strategische plaatsen ruimte wordt gevrijwaard. Zoals uit de ruimtelijke en ecologische analyse in het Groenplan Harelbeke biedt enkel verwerving de nodige garantie. Verwerving kan met het oog op vrijwaren of ontwikkelen van biodiversiteit, inrichten van klimaatadaptatie, voorzien van beleefbaar openbaar groen of

zuivere vrijwaring van open ruimte. De stad wil in de planningshorizon van dit Groenplan volgend streefcijfer inzake verwerving natuur behalen:
2019-2023: 0,7 m²/inwoner | 2024-2028: 0,75 m²/inwoner | 2029-2033:
0,8 m²/inwoner | 2034-2038: 0,9 m²/inwoner | 2039-2040: 1,00
m²/inwoner |

- P.35: i.v.m. de drinkwaterproductie in Stasegem, waterkwaliteit kanaal Bossuit-Kortrijk, dient hier best ook te worden opgenomen dat de Watergroep momenteel aan een capaciteitsvergroting van het waterproductiecentrum werkt.
- P.68: i.v.m. bosuitbreiding in Zuid-West-Vlaanderen en de invulling van de ambitie van de Vlaamse regering: in ons stedelijk Groenplan werd geen bosuitbreidingsnorm voorop gesteld omdat we vooral aan natuur-uitbreiding willen werken. Op locaties die geschikt zijn voor bos(uitbreiding, 132 ha in onze regio tegen 2024) cfr. de doelstelling zoals geformuleerd door de minister) willen we uiteraard ook invulling geven aan de gewestelijke ambities. We willen er echter ook over waken dat ook andere biotopen die voor de teruglopende biodiversiteit van belang zijn voldoende ontwikkelingskansen krijgen.

15 Vervolgstappen deelwagens in het kader van het lokaal klimaatproject deelmobiliteit met Leiedal.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het schepencollege van 18.02.2020 werd beslist om in te stappen in het project deelwagens van Leiedal. Stad Harelbeke opteerde om 4 deelwagens te plaatsen in Harelbeke op volgende locaties:

- Bavikhove aan het laadpunt van Fluvius (Bruyelstraat): 1 elektrische deelwagen.
- Hulste aan de kerk aan het laadpunt van Fluvius: 1 elektrische deelwagen.
- Zuidstraat aan het station (aan rotonde met Arendstraat): nieuw te voorzien laadpunt van Fluvius. Deze locatie is dichtgelegen nabij de Arendswijk en nieuwe verkaveling van de site Lano: 2 elektrische deelwagens.

Er werd volgend budget voorzien:

In geval er 8 deelnemende gemeenten waren aan het project dan zou de kostprijs over 2 jaar voor 4 deelwagens 62.400 € bedragen. Er werd rekening gehouden met een minimumwaarborg van 650€/wagen/maand (excl. BTW). Leiedal voorzag een subsidie van 10.400 €. (90.000 € verdeeld over 8 gemeenten = 10.400€).

Te voorziene jaarlijks budget = 52.000 € (excl. BTW).

Hoe meer de wagens gebruikt worden, hoe lager de kostprijs voor de stad.

Voorbeeld indien de wagens voor 50% gebruikt worden dan daalt de jaarlijkse prijs naar 18.200 euro.

Ondertussen heeft Leiedal een raamcontract afgesloten voor een looptijd van 48 maanden met Fox Share (Devos-Capoen). De prijs van deze privé-aanbieder ligt lager dan de simulaties die eind 2019 werden gemaakt.

Daarnaast is de subsidie van Leiedal niet meer verdeeld over het aantal deelnemende gemeenten. Het subsidiepercentage zal afhankelijk zijn van het aantal te plaatsen wagens. Namelijk 75% subsidie per wagen berekend op forfait 0. Hoe meer wagens afgeroepen worden, hoe beperkter de subsidie per wagen. Om deze redenen lanceert Leiedal nogmaals een oproep naar de gemeenten en steden voor deelname.

Het voorstel uitgewerkt door Fox Share werkt met een model waarbij een maximale maandelijkse forfait vastgelegd wordt: wanneer de deelwagen geen inkomsten genereert door gebruik is de gemeente het maandelijks bedrag (forfait) verschuldigd.

Wanneer de omzet van FOX share groter wordt dan het break-even-punt dan daalt het maandelijks forfait. Het break-even-punt wordt geschat op ongeveer 30 gebruiksuren (per maand en per wagen) door burgers. Vanaf ongeveer 160 gebruiksuren door burgers is het systeem zelfbedruipend en is de kostprijs voor de gemeente gelijk aan 0 €.

Overzicht van de forfaits (excl BTW):

	Renault ZOE Life	Renault ZOE Intens	Renault Kangoo ZE (5pl)	Inbegrepen uren*	Inbegrepen km*
Forfait 0	€ 400	€ 450	-	-	-
Forfait 1	-	€ 550	-	80u	1.500 km
Forfait 2	-	€ 650	€ 650	100u	1.875 km
Forfait 3	-	€ 750	€ 750	120u	2.250 km

* Indien de stad gebruik wenst te maken van de deelwagens voor dienstverplaatsingen.

De subsidies i.k.v. het lokaal klimaatproject richten zich tot regionale uitrol deelmobiliteit voor de burger, de wagens kunnen bijkomend ingezet worden voor dienstverplaatsingen van steden/gemeenten (forfait 1/2/3) maar de meerkost hiervan kan niet in rekening gebracht worden voor de subsidie. Wanneer steden of gemeenten opteren om (één of meerdere) wagens volgens forfait 1/2/3 te bestellen, wordt de subsidie berekend alsof ze voor forfait 0 gekozen hebben. De subsidie beperkt zich bijgevolg in alle gevallen tot forfait 0 (in geval van de Renault Kangoo wordt deze gelijkgesteld aan deze van de Renault ZOE Intens R135).

Momenteel is er ook een begeleidingstraject van 2 jaar lopende met Autodelen.net. Dit is een gesubsidieerd project vanuit Leiedal (75% subsidie). Dit traject heeft als doel om deelmobiliteit naar een hoger niveau te tillen, aangepast aan de noden van onze stad. Autodelen.net is bezig met het uitvoeren van een behoeftepeiling. Op basis hiervan kunnen de geschikte locaties worden vastgelegd om deelmobiliteit op te starten.

Het is dan ook een opportuniteit om de komende twee jaar maximaal in te zetten op deelmobiliteit met de subsidies afkomstig van het Klimaatproject "Regionale uitrol deelmobiliteit" van Leiedal.

Twee elektrische deelwagens op 1 standplaats wordt als voordeel gezien om het gebruik te maximaliseren (cfr. deelwagens Vlaskracht). Voorstellen zijn hier: Hulstedorp en Bavikhovedorp. Andere mogelijke locaties zijn: Vrijdomkaai aan het zorgbedrijf, Collegewijk, Eiland en Overleie.

Simulatie (zie bijlage) voor 10 deelwagens, waarvan 8 Renault Zoë Life en 2 Renault Kangoo. We gaan hier uit van een worst case scenario (dus heel weinig gebruik en dus maximale kost).

- Bij een maximale subsidie van 75% (niet meer dan 12 deelwagens die aangevraagd worden bij Leiedal) dan bedraagt de subsidie 73.800 euro en de kost voor stad Harelbeke 34.200 euro voor een periode van 2 jaar (excl. BTW).
- Indien er in de regio in totaal 14 deelwagens worden ingezet dan bedraagt de subsidie 66.420 euro en de kost voor stad 41.580 euro voor een periode van 2 jaar (excl. BTW).

Dit ligt nog steeds een stuk lager dan de oorspronkelijk geraamde kost van 52.000 euro (excl BTW) voor het inzetten van 4 deelwagens in een periode van 2 jaar.

Fox Share heeft het voordeel heel laagdrempelig te zijn naar de burgers toe. Er is geen abonnement nodig. De gebruiker registreert zich op een online platform en betaalt via kredietkaart volgens gebruik (afhankelijk van tijd en kilometers).

Op vandaag staan er in Harelbeke ook 2 Cambio-wagens die ook gebruikt worden als dienstwagens. Met Cambio zal er onderhandeld worden om ook over de forfait en het omschakelen naar elektrisch deelwagens. In 2018 en 2019 was er opnieuw een lichte stijging merkbaar in het gebruik van de cambio-wagens (zie cijfers in bijlage).

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Beslissing van het schepencollege van 18.02.2020 om deel te nemen aan de uitrol van deelmobiliteit via het gesubsidieerd klimaatproject van Leiedal.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege herbevestigt haar deelname aan het lokaal klimaatproject deelmobiliteit van Leiedal. Gezien de wijzigingen in de forfaits en subsidies wenst stad Harelbeke maximaal in te zetten op deelmobiliteit in haar stad en kiest ervoor om in plaats van 4 deelwagens 10 deelwagens in te zetten.

De locaties worden in samenwerking met Autodelen.net en stad Harelbeke vastgelegd. Voorstellen zijn: Hulstedorp, Bavikhovedorp, Vrijdomkaai, Eiland, Collegewijk en Overleie.

16 Aktename van de Deputatie voor vrijwillige, gehele definitieve stopzetting van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit ingediend zijnde een inrichting voor de productie van tegels en trappen van Stone NV, Grote Steenweg 13 9870 Zulte, de inrichting is gelegen in de Beversestraat 85 te 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Kenmerk: OMV_2019152672

Stone NV, Grote Steenweg 13 9870 Zulte heeft d.d. 18.12.2019 een melding van vrijwillige gehele definitieve stopzetting van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit ingediend zijnde een inrichting voor de productie van tegels en trappen.

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Beversestraat 85, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 1 AFD, sectie A, 0178/F4 en 0178/G4.

Op 29.06.2018 was er een naamswijziging van Bomarbre-Marbralys NV naar Stone NV.

De Deputatie heeft op 27 augustus 2020 akte genomen van de melding.

De meldingsakte met bijhorende plannen ligt ter inzage van 12.09.2020 tem 12.10.2020 bij de milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van aktename van stopzetting door de Deputatie.

Patrimonium

17 PPSmarktcentrum. Verkoop aan een koper uit het project 'De Nieuwe Markt'. Vaststelling dat deze verkoop kadert in de gemeenteraadsbeslissing van 16.12.2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1.

Omdat er in het project 'De Nieuwe Markt' 135 autostalplaatsen, 85 bergingen, 7 commerciële ruimten, 2 cafés/resto's en 61 woongelegenheden te verkopen zijn die geïncorporeerd in of verbonden met de door de stad in opstal gegeven stadsgrond, moeten hiertoe diverse authentieke aktes worden verleden.

Telkens moet de stad in deze aktes tussenkomen voor de onverdeelde overdracht aan de kopers van de met de constructie meegaande en onverdeelde grondaandelen die, tot aan verkoop, juridisch nog stadseigendom zijn.

2.

De gemeenteraad is ingevolge art. 41 tweede lid, 11° van het decreet lokaal bestuur (DLB) bevoegd om deze overdracht goed te keuren. Deze vervreemdingsbevoegdheid van de gemeenteraad is, krachtens art. 41 tweede lid eerst zin van het DLB, niet delegerbaar.

Om efficiëntieredenen en om in de toekomst een vloed van dossiers in de gemeenteraad te vermijden (waarbij het toch maar gaat om de uitvoering van een eerder door de gemeenteraad aanvaard project), heeft de gemeenteraad op 16.12.2019 in het kader van het project 'De Nieuwe Markt' twee algemene modellen van akte ter goedkeuring voorgelegd met daarin alle standaardvoorwaarden die in de relatie stad - koper relevant zijn in het kader van de verkoop van de onverdeelde grondaandelen.

3.

Overeenkomstig art. 56 par. 1 tweede lid van het DLB dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen de besluiten van de gemeenteraad uitvoert, kan het college in uitvoering van de voormelde gemeenteraadsbeslissing vaststellen dat toekomstige verkoopaktes betreffende het onverdeeld grondaandeel van de stad passen in het op 16.12.2019 door de gemeenteraad goedgekeurde model. Op die wijze kan de akte dan worden verleden zonder dat het dossier opnieuw aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd.

4.

Het penhoudend notariaat Notas uit Gent deelt volgende verkoop mee die in een authentieke akte moet worden opgenomen:

Koper	Kavel	Aktedatum
Dhr. Van Den Bussche Cedric	Appartement B/B2.2	30 september 2020
Deerlijksesteenweg 49	Berging B79	
8530 Harelbeke		

5.

Bij de dientengevolge te verlijden akte moet de stad tussenkomen voor de verkoop van de meegaande en onverdeelde grondaandelen eigendom van de stad.

6.

Het college stelt, op verklaring van de penhoudende notaris, vast dat de voorwaarden van de verkoop en de bepalingen van de akte betreffende de voormelde verkoop in overeenstemming zijn met de standaardvoorwaarden die in de relatie stad - koper relevant zijn en die werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 16.12.2019.

Bijgevolg kan de authentieke akte worden verleden zonder dat ze aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd.

7.

Aangezien de beslissing van het college een loutere vaststelling is dat binnen de grenzen wordt gebleven van de aangehaalde beslissing van de gemeenteraad van 16.12.2019, de beslissing van het college bijgevolg ook geen bijkomend rechtsgevolg creëert en niets toevoegt aan de beslissing van de gemeenteraad van 16.12.2019, maar integendeel de verkoop kadert in door de gemeenteraad goedgekeurde voorwaarden, is ook de onder 4 hiervoor vermelde verkoop enkel en alleen een akte van de gemeenteraad in de zin van art. 279 par. 1 van het DLB.

Bijgevolg dient ook deze akte namens de stad te worden getekend door de voorzitter van de gemeenteraad en medeondertekend door de algemeen directeur of hun overeenkomstig het DLB gedelegeerden.

8.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur (DLB), in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 41, tweede lid, 11°, artikel 56 par. 1, tweede lid, art. 279 par. 1 en voor zoveel als nodig art. 281 en 283.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt akte van voormelde verkoop.

Stelt, op verklaring van de penhoudende notaris, vast dat de voorwaarden van de verkoop en de bepalingen van de akte betreffende deze verkoop in overeenstemming zijn met de standaardvoorwaarden die in de relatie stad - koper relevant zijn en werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 16.12.2019.

Oordeelt bijgevolg dat de authentieke akte kan worden verleden zonder dat ze aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd.

Artikel 2:

De akte zal namens de stad getekend worden door de voorzitter van de gemeenteraad en medeondertekend door de algemeen directeur of hun overeenkomstig het DLB gedelegeerden.

18 PPS Marktcentrum. Kennisname van het verslag van de stuurgroepvergadering van 27.08.2020 en van de nieuwe overlegdatum van 12.10.2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Conform het op 19.01.2016 goedgekeurde 'Plan van Aanpak en de Organisatiestructuur' vonden reeds diverse stuurgroepvergaderingen plaats in de loop van 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020.

Thans wordt ter kennisgeving aan het college het verslag voorgelegd van:

- het stuurgroep-overleg van 27.08.2020.

Ondertussen is het volgend stuurgroep-overleg gepland op 12.10.2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van:

- het verslag van het stuurgroep-overleg van 27.08.2020.
- de eerstvolgende stuurgroep op 12.10.2020.

19 Trage Wegen. Kennisname van het verslag van de WerkgroepTW van 04.09.2020 en bekrachtiging afspraken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Neemt kennis van het verslag van de vergadering op 04.09.2020 van de Werkgroep Trage Wegen. Het verslag is toegevoegd aan het voorliggend dossier.

Aangezien fractieleider-OpenVLD W.Bouckaert het vorige verslag opvroeg en toegestuurd kreeg, wordt voorgesteld voorliggende verslag hem eveneens door te mailen.

Het college neemt kennis van de nieuwe overlegdatum, 16.11.2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van 04.09.2020 van de Werkgroep Trage Wegen. Inzake de besproken agendapunten sluit het college zich aan bij de voorgestelde verderzetting van de respectievelijke dossiers.

Een kopie van het verslag wordt overgemaakt aan CD&V raadslid R. Beyaert. Aangezien fractieleider-OpenVLD W.Bouckaert het vorige verslag opvroeg en toegestuurd kreeg, wordt voorliggende verslag hem overgemaakt.

De nieuwe overlegdatum is gepland op 16.11.2020.

20 Kloostertuin en site De Bron: goedkeuren gebruiksovereenkomst ifv concerten "Harelbeke Feest Intiem", weekend 19&20 september.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stad wenst op zaterdag 19 september en zondag 20 september 2020, het in kader van "Harelbeke Feest Intiem" de kloostertuin in de Marktstraat 86 én de parking en lokalen/toiletten van De Bron in de Marktstraat 88 te gebruiken om er enkele kleinere voorstellingen en concerten te laten plaats vinden.

Er zijn gebruiksaafspraken terzake gemaakt tussen de vertegenwoordigers van de stad, van de VZW Zusters Augustinessen Harelbeke en de VZW De Bron. Hiertoe ligt een bezetting ter bedde i.f.v. dit tijdelijk gebruik voor. Het college is bevoegd de overeenkomst goed te keuren bij toepassing van het decreet lokaal bestuur gezien het een daad van beheer betreft.

De voorgelegde en goed te keuren voorwaarden zijn naar het oordeel van de stad billijk en vrijwaren de rechten van de stad.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Het college keurt het voorliggende contract als volgt goed:

OVEREENKOMST VAN BEZETTING TER BEDE

Tussen de hierna genoemden :

1. De **VZW Zusters Augustinessen Harelbeke**, Marktstraat 88, alhier vertegenwoordigd door de heer Filip Debruyne (filip.debruyne@hotmail.com) en de heer Marc Verhaeghe, handelend in naam en voor rekening van de VZW. hierna ook genoemd "**ZAH**", zijnde de eigenaar van de kloostertuin achteraan de Marktstraat 86

EN

De **VZW De Bron**, Marktstraat 88, alhier vertegenwoordigd door de heer Filip Debruyne en de heer Marc Verhaeghe (info@debron-har.be /056737070), handelend in naam en voor rekening van de VZW.
hierna ook genoemd "**De Bron**", zijnde de eigenaar van het pastoraal centrum De Bron in de Marktstraat 88

partijen enerzijds hierna ook genoemd "**de eigenaars of verleners ter bede**"

en,

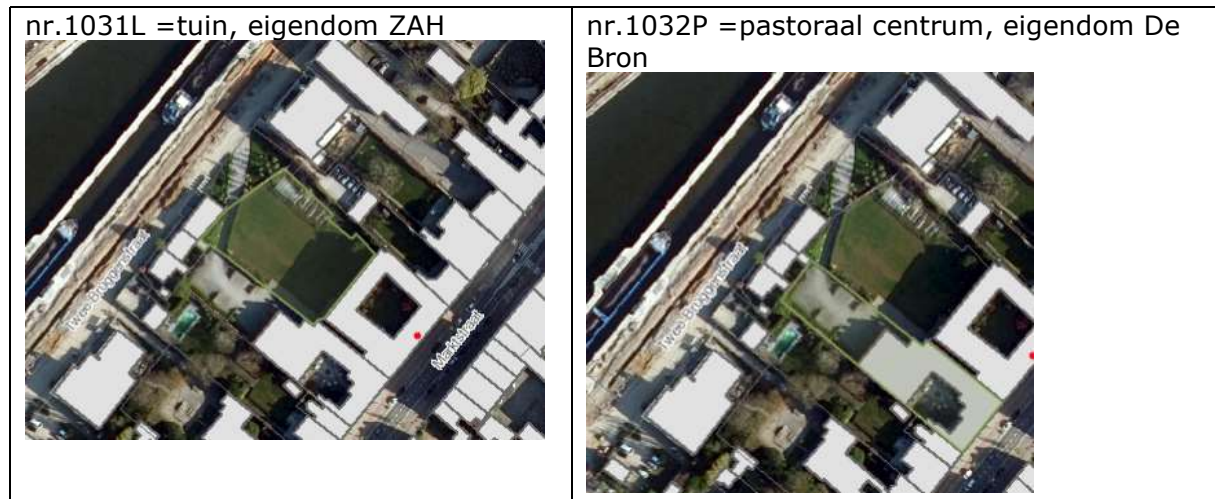
2. **De Stad Harelbeke**, publiekrechtelijk rechtspersoon met zetel te 8530 Harelbeke, Marktstraat 29, alhier vertegenwoordigd door de heer Alain Top, burgemeester en de heer Carlo Daelman, algemeen directeur, handelend in naam en voor rekening van de stad Harelbeke, ingevolge een besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15.09.2020.

partij anderzijds hierna ook genoemd, "**de gebruiker of nemer ter bede**"

Is overeengekomen hetgeen volgt :

Art. 1 :

De eigenaars geven, bij wijze van gunst, delen van hun respectievelijke onroerend eigendommen gelegen in de Marktstraat 86 en 88 (kadastraal gekend als delen van nr.1031L (tuin) en nr.1032P (pastoraal centrum) , 1^{ste} afdeling, Sectie A) ter bede in gebruik aan de gebruiker, ten einde er ter bede het tijdelijk genot van te hebben, die dit aanvaardt.



Het gebruik ter bede geschiedt in de staat en de gelegenheid waarin deze goederen zich bevinden. Het gebruik betreft enerzijds de kloostertuin van de vzw ZAH en anderzijds de parking en lokalen/toiletten horend bij het pastoraal centrum De Bron én dit in functie van voorstellingen en concerten op zaterdag 19 september en zondag 20 september 2020 in kader van "Harelbeke Feest Intiem".

De site is welbekend aan de nemer ter bede, die er geen verdere beschrijving van verlangt en die erkent dat de site zich in een goede staat verkeert.

Partijen komen overeen dat deze overeenkomst niet kan worden gekwalificeerd als een (handels)huurovereenkomst.

Het gebruik ter bede treedt start op donderdagmorgen 17 september 2020 en loopt tot woensdagochtend 23 september 2020.

Art. 2 :

De nemer ter bedde zal de omschreven zones enkel gebruiken in kader van "Harelbeke Feest Intiem". Concreet betreft het volgende activiteiten, onder volgende voorwaarden :

- op 19 en 20 september 2020 vinden in de kloostertuin deze voorstellingen en concerten plaats:

Zaterdag 19 september : 11u00 The Voice Kids – 15u00 Galine/Wolker – 20u High Hi (22u einde)

Zondag 20 september : 11u00 Zonzo Compagnie (5+) – 15u00 Piv Huvluv (8+) – 19u00 Berlaen (22u einde)

- Er worden maximum 200 bezoekers toegelaten.
- De concerten worden georganiseerd volgens de richtlijnen-Covid 19.
- Stewards organiseren de publiekbegeleiding (indien nodig ook hulp bij publieksbegeleiding naar de cafetaria van De Bron vzw)
- De opbouw van het terrein start op donderdag 17 september om 8u00. Afbouw en opruimen kan tot woensdagochtend 23 september, 8u00.
- Tijdens de concerten zijn volgende stadsverantwoordelijken aanwezig:
 - o Zaterdag 19 september: Joachim Decoutere 0479 940 923
 - o Zondag 20 september: Wouter Linseele 0471 921 999
- Tijdens opbouw en afbouw zullen geen auto's, vrachtwagens of heftrucks over het gras van de kloostertuin rijden.
- De doorgang via de Twee Bruggenstraat naar de garages en parking blijft steeds toegankelijke voor personeel van De Bron vzw.
- De parking mag gebruikt worden voor het plaatsen van een generator, toiletwagen en de wagens/vrachtwagens van artiesten en betrokken leveranciers.
- Tijdens de concerten zal 1 rij met parkeerplaatsen steeds vrij zijn voor personeel van De Bron vzw.
- Er zal geen drankverkoop zijn in de kloostertuin.
- Alle schade veroorzaakt door Stadsbestuur Harelbeke wordt vergoed. De aannemers voor de herstelling worden gekozen door vzw ZAH (of minstens goedgekeurd).

Art. 3 :

De nemer ter bedde, zijnde de stad betaalt voor het gebruik volgende vergoedingen :

- aan ZAH vzw voor het gebruik van de kloostertuin : 150 euro (= 2 x 75 euro voor de 2 dagen van de concerten).

- aan De Bron vzw voor het gebruik van een lokaal (halve bovenzaal) en toiletten : 190 euro (= 2 x 95 euro voor de 2 dagen van de concerten).

Betalingen gebeuren op factuur via bestelbon, op te stellen door de stadsdiensten (contactpersoon = Hannelore Vanhaverbeke 056 733324).

Art. 4 :

De nemer ter bedde zal zich voor de duur van de bezetting ter bedde verzekeren voor zijn gehele aansprakelijkheid bij brand – zowel ten opzichte van VZW 's als ten opzichte van derden - alsook voor alle andere exploitatierisico's ten opzichte van wie dan ook.

Art. 5 :

Zonder het karakter van deze overeenkomst te kunnen veranderen is de nemer ter bedde belast met eventuele herstellingen en de uiteindelijke opkuis van de zones die door hem worden gebruikt. Het onderhoud van sanitaire installaties is lastens De Bron vzw die hiertoe wordt vergoed als hiervoor omschreven.

Art. 6 :

De nemer ter bedde zal zich stipt houden aan alle vigerende wetten, decreten, verordeningen en reglementen. In het bijzonder zal de nemer ter bedde bij de uitvoering van de overeenkomst aandacht hebben voor een stipte naleving van de regelgeving houdende diverse veiligheidsvoorschriften opgenomen in de wetten, decreten, verordeningen en reglementen van welke aard ook.

Art. 7 :

Deze overeenkomst wordt afgesloten onder ontbindende voorwaarde van optreden van de toezichthoudende overheid.

Aldus overeengekomen te Harelbeke opseptember 2020, in drie exemplaren, waarvan één voor elke partij.

1. De **VZW Zusters Augustinessen Harelbeke**

Filip Debruyne

Marc Verhaeghe

2. De **VZW De Bron**

Filip Debruyne

Marc Verhaeghe

3. De **Stad**

Carlo Daelman
Algemeen Directeur

Alain Top
Burgemeester

21 Aanstelling van de Intercommunale Leiedal als coördinator van de (her)ontwikkeling van Centrum I.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad heeft bij beslissing van 13 juli 2020

- de overeenkomst inzake de projectregie voor de ontwikkeling van Centrum I op het Marktpluin goedgekeurd
- de contractuele voorwaarden en de raming (10.000,00 EUR waarop geen BTW verschuldigd) met betrekking tot voormeld project goedgekeurd;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- artikel 56 van het decreet lokaal bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10 te 8500 Kortrijk wordt aangesteld als coördinator voor de (her)ontwikkeling van Centrum I op het Marktpluin te Harelbeke.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

22 Herinrichten omgeving eilandschool Harelbeke. Goedkeuring verrekening 2.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herinrichten omgeving eilandschool Harelbeke" aan NV Arbowar, KBO nr. BE 0405.387.150, Driesstraat 80 te 8790 Waregem tegen het nagerekende offertebedrag van € 169.349,47 excl. btw of € 179.510,44 incl. btw (€ 10.160,97 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A.19/01.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 oktober 2019 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 20.661,89 excl. btw of € 21.901,60 incl. btw.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijwerken	+	€ -4.824,00
Totaal excl. btw	=	€ -4.824,00
Btw	+	€ -289,44
TOTAAL	=	€ -5.113,44

Stad Harelbeke neemt het afvoeren van de grond op zich incl. transport en dergelijke. Het werk van het zeven en afvoerkosten wordt nu aan 8 euro/ ton, met de geschatte hoeveelheid van 603 ton uit de aanneming gehaald.

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 9,35% (-2,85% voor de aanpassingen met de minimis-regel), waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 185.187,36 excl. btw of € 196.298,60 incl. btw (€ 11.111,24 Btw medecontractant) bedraagt.

De leidend ambtenaar de heer Karel Bauters verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/4 (Minimis-regel (wijziging < 15% waarde van de aanvankelijke opdracht en wijziging < EU drempels)).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 van de opdracht "Herinrichten omgeving eilandschool Harelbeke" voor het totaal bedrag in min van € -4.824,00 excl. btw of € -5.113,44 incl. btw (€ -289,44 Btw medecontractant).

23 Wegeniswerken ifv revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid / Collectorwerken R8. Goedkeuring Proces-verbaal van vaststelling 08.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 april 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Wegeniswerken ifv revitaliseren bedrijventerrein Harelbeke-Zuid / Collectorwerken R8" aan THV Stadsbader - Persyn, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 12.949.919,73 excl. btw verdeelt als volgt:

TOTAAL (excl. btw)	Infrax			Harelbeke		Aquafin
	Subsidieerbaar VMM	Subsidieerbaar Agentschap Ondernemen	Niet subsidieerbaar	Subsidieerbaar Agentschap Ondernemen	Niet subsidieerbaar	
12.949.919,73	3.736.169,42	2.953.000,65	778.195,23	3.882.034,18	727.862,51	872.657,75
			Forfaitair sleufherstel 727.862,51		Forfaitair sleufherstel - 727.862,51	

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 14_19.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 22 januari 2019 het proces-verbaal van vaststelling nummer 01 goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 05 maart 2019 het proces-verbaal van vaststelling nummer 02 goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 14 mei 2019 het proces-verbaal van vaststelling nummer 03 goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 14 mei 2019 het proces-verbaal van vaststelling nummer 04 goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 27 augustus 2019 het proces-verbaal van vaststelling nummer 05 goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 15 oktober 2019 het proces-verbaal van vaststelling nummer 06 goed.

Het college van burgemeester en schepenen keurde in zitting van 23 december 2019 het proces-verbaal van vaststelling nummer 07 goed.

De ontwerper, Sweco Belgium NV, Engelse Wandeling 70 te 8510 Marke stelde op 03 september 2020 het proces-verbaal van vaststelling nummer 08 op met daarin volgende motivering voor de vaststelling:

Ondergetekende, ing. Arne Devisch projectleider bij Sweco Belgium, gevestigd Engelse Wandeling 70 te 8510 Kortrijk, door het bestuur aangesteld als ingenieur-ontwerper en bestuurder der in hoofding vermelde werken, verklaart op datum van 03 september 2020 dat de voorziene uitvoeringstermijn voor de werken verstreken is.

Er dienen nog heel wat werkzaamheden te gebeuren : hierbij een (niet-limitatieve) opsomming van de uit te voeren werken :

- resterende rioleringswerken Venetiëlaan ;
- aanleg wegenis Venetiëlaan tussen Allbox en spoorweg ;
- riolerings- en wegeniswerken Politieke Gevangenenstraat ;
- afwerken Spoorwegstraat (bermen, toplaag asfalt, ...) ;
- groenaanleg ;
- ...

We vragen met aandrang om er alles aan te doen, opdat de werken zo vlot mogelijk zullen verlopen.

Gezien de overschrijding van de uitvoeringstermijn zal een boete opgelegd worden conform artikel 46 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013.

Dit proces-verbaal van vaststelling wordt opgesteld ter vrijwaring van de rechten van het opdrachtgevend bestuur.

Waarvan onderhavig proces-verbaal wordt opgemaakt, overeenkomstig artikel 44 van het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 aangaande de bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, dat op de beschouwde aanneming van toepassing is, opdat het in rechte kan gelden voor wie het aanbelangt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 5, §2 en 44.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het proces-verbaal van vaststelling nummer 08 van 03 september 2020, opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium NV, Engelse Wandeling 70 te 8510 Marke, wordt aanvaard.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

24 Studie "Buitenaanleg Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans". Goedkeuring bestek, raming (€ 13.223,14 excl. btw) en gunningswijze.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De buitenomgeving (+/- 800 m²) van de Stedelijke Academie voor Muziek Woord en Dans (SAMWD), in het centrum van onze stad én langs de vernieuwde Leieboorden, bestond tot vorig jaar voornamelijk uit parkeerplaatsen in combinatie met enkele stukjes groen.

Na de Leiewerken (H'aqua) en bijhorende aanleg van het warmtenet (o.a. met aankoppeling SAMWD) werd vooropgesteld om van deze buitenomgeving een multifunctionele groene ontmoetingsruimte te creëren voor zowel de leerlingen en hun (groot)ouders als voor passanten.

Er werd intern een voorontwerp gemaakt dat technisch volledig uitgewerkt dient te worden door het studiebureau. Een proces in wisselwerking met groendienst, SAMWD en het opdrachtnemende studiebureau.

Na opmaak van het definitieve voorontwerp zal het beplantingsplan integraal opgemaakt worden door groendienst van het opdrachtgevend bestuur. Inclusief soorten, aantallen en plantmaten.

Deze opdracht heeft als doel het aanstellen van een studiebureau voor de technische uitwerking van het eigen voorontwerp. De opdracht behelst eveneens alle vervolgstappen vanaf opmaak lastenboek tem definitieve oplevering.

In het kader van de opdracht "Studie "Buitenaanleg Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans"" werd een bestek met nr. 20/26 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 13.223,14 excl. btw of € 16.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/082010-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/04).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. 20/26 en de raming voor de opdracht "Studie "Buitenaanleg Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans"", opgesteld door het Departement Facility worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 13.223,14 excl. btw of € 16.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/082010-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/04).

25 Studie "Buitenaanleg Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans". Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Studie "Buitenaanleg Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans"" werd een bestek met nr. 861.2-A.20/26 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 13.223,14 excl. btw of € 16.000,00 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 september 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van deze opdracht, met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers komen in aanmerking om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- NV Bureau Cnockaert, Hoogweg 40 te 8940 Wervik;
- Studiebureau Demey bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare;
- studiebureau Lobelle, Gistelsteenweg 112 te 8490 Varsenare.

Er wordt voorgesteld om de opdracht op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/082010-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/04).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht voor "Studie "Buitenaanleg Stedelijke Academie voor Muziek, Woord en Dans"" wordt opgestart.

Artikel 2:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- NV Bureau Cnockaert, Hoogweg 40 te 8940 Wervik;
- Studiebureau Demey bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare;
- studiebureau Lobelle, Gistelsteenweg 112 te 8490 Varsenare.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/082010-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/04).

26 Studie "Uitbreiding begraafplaats Harelbeke nieuw". Goedkeuring bestek, raming (€ 20.661,16 excl. btw) en gunningswijze.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De begraafplaats van Harelbeke Nieuw (Oosterluisdreef) wordt uitgebreid. De begraafplaats bevindt zich in een verstedelijkt gebied en is ingesloten door 2 drukke wegen, een spoorweg en een commerciële zone.

Het bestaande deel, met een oppervlakte van ongeveer 2 ha, werd aangelegd zoals de meeste klassieke begraafplaatsen (rechte verharde paden, dicht aaneengesloten zerken, veel intensief gras, weinig groen in het algemeen). Middenin het bestaande deel loopt een verharde weg die toegang geeft naar het nieuw te ontwikkelen deel.

Het nieuwe deel bestaat uit 2 percelen met een totale oppervlakte van 10929m². Middenin staat er een oude schuur, die momenteel nog wordt gebruikt als loods. Rond de schuur lag er lang geleden een wal, deze werd gebruikt als stortplaats. Er is daar nu bovengronds niets meer van te zien. In 2009 werd er een bodemonderzoek opgemaakt

Visie:

De voorbije jaren is er heel wat veranderd op de begraafplaatsen. Waar de begraafplaatsen vroeger vooral uit stenige omgevingen bestonden worden deze nu vooral zo groen mogelijk gehouden. Niet alleen is de visie op het (groen)beheer veranderd, maar ook de trends in het type begraven is veranderd. In het nieuwe deel zouden we graag deze visie willen doortrekken. We verwachten een groene (landschappelijke) begraafplaats met een extensief beheer.

Aan de hand van een behoefteonderzoek, kostprijs en ruimte-inname zullen alle mogelijke types van begraven (ook de verschillende religieuze vormen) moeten meegenomen worden in de studie.

Er zal moeten nagegaan worden hoe de bestaande schuur kan worden geïntegreerd in het concept en wat we kunnen aanvangen met de oude wal.

In het kader van de opdracht "Studie "Uitbreiding begraafplaats Harelbeke nieuw"" werd een bestek met nr. 20/27 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 20.661,16 excl. btw of € 25.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/099000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/01).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. 20/27 en de raming voor de opdracht "Studie "Uitbreiding begraafplaats Harelbeke nieuw"", opgesteld door de heer Frederique Vandecasteele, Departement Facility worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 20.661,16 excl. btw of € 25.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/099000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/01).

27 Studie "Uitbreiding begraafplaats Harelbeke nieuw". Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Studie "Uitbreiding begraafplaats Harelbeke nieuw"" werd een bestek met nr. 20/27 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 20.661,16 excl. btw of € 25.000,00 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 september 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van deze opdracht, met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers komen in aanmerking om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Green-YD, Brugseweg 255 te 8900 Ieper;
- Hof Architecten, Kleindokkaai 23 te 9000 Gent;
- De Witte Kamer, Hogebrugstraat 1 te 8647 Lo;
- Ontwerpbureau Pauwels, Mercatorpad 5 te 3000 Leuven.

Er wordt voorgesteld om de opdracht op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/099000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/01).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht voor "Studie "Uitbreiding begraafplaats Harelbeke nieuw"" wordt opgestart.

Artikel 2:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Green-YD, Brugseweg 255 te 8900 Ieper;
- Hof Architecten, Kleindokkaai 23 te 9000 Gent;
- De Witte Kamer, Hogebrugstraat 1 te 8647 Lo;
- Ontwerpbureau Pauwels, Mercatorpad 5 te 3000 Leuven.

Artikel 3:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/099000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/01).

28 Grachten : verstevigingen en kopmuren 2018-2020. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 8 mei 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Grachten : verstevigingen en kopmuren 2018-2020", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 26 juni 2018 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan NV Wegenbouw Ockier, KBO nr. BE 0419.230.535, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne tegen het nagerekende offertebedrag van € 40.275,00 excl. btw of € 48.732,75 incl. 21% btw (€ 8.457,75 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 18_19.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 11 september 2018 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 24 september 2018.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 december 2018 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 4.070,45 excl. btw of € 4.925,24 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 1 oktober 2019 goedkeuring aan verrekening 2 voor een bedrag in meer van € 1.770,00 excl. btw of € 2.141,70 incl. 21% btw en de termijnsverlenging van 1 werkdag.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 10 december 2019 goedkeuring aan verrekening 3 voor een bedrag in meer van € 1.567,50 excl. btw of € 1.896,68 incl. 21% btw.

Het Departement Grondgebiedszaken – Overheidsopdrachten, stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 38.671,43 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 36.325,00
Bestelbedrag		€ 40.275,00
HV in meer	+	€ 0,00
HV in min	-	€ 0,00
Bijwerken	+	€ 7.407,95
Bestelbedrag na verrekeningen	=	€ 47.682,95
Nog te verrekenen (in meer)	-	€ -0,01
Afrekening VH (in min)	-	€ 15.723,10
Reeds uitgevoerd	=	€ 31.959,86
Totaal excl. btw	=	€ 31.959,86
Btw	+	€ 6.711,57
TOTAAL	=	€ 38.671,43

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2018 en 2019, op budgetcode 610310/031900 en in het budget van de volgende jaren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Grachten : verstevigingen en kopmuren 2018-2020", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 31.959,86 excl. btw of € 38.671,43 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2018 en 2019, op budgetcode 610310/031900 en in het budget van de volgende jaren.

Feestelijkheden en logistiek

29 Gebruik en plaatsing podiumwagen stad Harelbeke bij Ezelsweekend Kuurne.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Gemeente Kuurne zou tijdens hun aangepast Ezelsweekend op 3 en 4 oktober 2020 opnieuw de podiumwagen van stad Harelbeke willen gebruiken.

In het kader van wederzijdse uitwisseling van materialen tussen gemeenten kan onze podiumwagen uitgeleend worden aan Kuurne.

Gemeente Kuurne vraagt wel dat de podiumwagen geleverd, geplaatst en terug weggenomen wordt door iemand van Facility. Leveren gebeurt op vrijdagvoormiddag 2 oktober 2020, afbraak op maandag 5 oktober 2020.

De vergoeding van 400 EUR (forfaitair bedrag) voor het transport en de werkuren worden vergoed door gemeente Kuurne aan stad Harelbeke.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Het college gaat akkoord om werklieden van Facility te laten helpen bij het transport, de opzet en afbraak van de podiumwagen tijdens het Ezelsweekend in Kuurne. Kuurne zal hiervoor 400 EUR vergoeding betalen aan stad Harelbeke.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

30 (geschrapd)

31 (geschrapd)

32 Uniforme algemene politieverordening. Bijkomende wijziging. Principieel akkoord.

Het college ,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

1.

Het college aanvaarde op 01.09.2020 principieel een aantal wijzigingen aan de algemene politieverordening APV).

2.

De gemeenteraad is bevoegd voor de eigenlijke goedkeuring op grond van art. 41 tweede lid, 2° van het decreet lokaal bestuur (DLB) en art. 119 van de nieuwe gemeentewet (NGW).

3.

Op aangeven van de lokale politie wordt een bijkomende wijziging ter principiële aanvaarding voorgelegd.

Via de lokale politie komt, ingevolge recente problemen, de vraag om het bezit, verhandelen en gebruik van gevaarlijke stoffen (zoals lachgas) aan banden te leggen.

Recent werden daaromtrent vaststellingen gedaan, maar de lokale politie kon weinig of niets doen bij gebreke aan enige bepaling in de algemene politieverordening (APV).

Begin 2020 hebben Kortrijk en Waregem dit ook verboden en blijktbaar zijn er nu ook problemen in Harelbeke.

Andere gemeenten – zoals Kuurne en Zwevegem – hebben dit nog niet opgenomen in hun APV.

Er is echter – gezien de recente problemen - reden om, ter vrijwaring van de openbare orde, een verbod op het bezit, verhandelen en het gebruik van o.m. lachgas als roesopwekkend middel in te voeren. Personen die onder invloed zijn van een dergelijk gas kunnen immers de openbare orde, de openbare veiligheid en de openbare rust in het gedrang brengen.

Daarom wordt voorgesteld om in de APV na artikel 193 een artikel 193bis in te voegen onder een nieuw HOOFDSTUK 3. Schadelijke stoffen, luidend als volgt:

"HOOFDSTUK 3. Schadelijke stoffen

Art. 193bis

Het is verboden om schadelijke stoffen zoals lachgas, klaviergas en aanstekergas te verhandelen en/of te bezitten als de handel en/of het bezit ervan gericht is op een oneigenlijk gebruik van deze gassen met het oog op het opwekken van een roeseffect.

Het is verboden om op openbare plaatsen, private maar voor het publiek toegankelijke plaatsen en in openbare en publieke inrichtingen lachgas, klaviergas, aanstekergas en verdampte alcohol te inhaleren met het oog op het opwekken van een roeseffect.

Voormelde goederen waarvan de handel, het bezit of de inhalering is verboden kunnen door de verbalisanten – onverminderd de toepassing van andere wettelijke of decretale bepalingen - bij vaststelling van de feiten in beslag worden genomen."

4.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Hecht zijn principieel akkoord aan voormelde bijkomende aanpassing.

Noteert dat het advies van de jeugdraad over deze bijkomende aanpassing al werd gevraagd.

33 (geschrapt)

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

34 Aanvraag evenement. Openluchtgalaconcert van H.A.P. op 18 september 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 3 september 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement:

Aard	Openluchtgalaconcert 75 jaar H.A.P.
Plaats	Paretteplein Harelbeke
Wanneer	Vrijdag 18 september 2020 van 20 uur tot 23 uur

Inlichtingen over de aanvrager:
(geschrap)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privaatieve inname openbaar domein
- niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aanvraag privaatieve inname openbaar domein

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

De aanvrager vulde ook de online toepassing 'Covid Event Risk Model' in (eventscan) en kreeg code groen.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek. Het gewenste geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ en $\leq 95 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ en vindt plaats in openlucht.

De milieudienst stelt voor om toelating te verlenen. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits de voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau worden nageleefd (vermeld in het besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering en bij het decreet van 18 mei 1999.
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3 van Vlarem II waarbij het college van burgemeester en schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $\text{LAeq,15min } 85\text{dB(A)}$ en $\text{LMax,slow } 92 \text{ dB(A)}$.
- De algemene politieverordening van de stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Volgende beslissing geldt onder voorbehoud van de federale maatregelen genomen in de aanpak van de COVID-19 crisis.

Artikel 1: privaatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan Inge Kerkhove (voor H.A.P.) om het openluchtgalaconcert te organiseren op het Paretteplein op vrijdag 18 september 2020 en dus privaatief in te nemen.

Volgende voorwaarden moeten nageleefd worden:

- 4 m² vrije ruimte per aanwezige
- dranken worden aan tafel gebracht in fles of blik
- twee hostessen kunnen, maar die staan enkel in voor het onthaal
- brandweer moet kunnen passeren indien nodig
- de na te leven coronamaatregelen tijdens evenementen worden bezorgd aan de organisatie.

Gelieve in de toekomst jullie aanvragen **tijdig** in te dienen via het evenementenloket.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de lokale politie moet nageleefd worden.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2: niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aan Inge Kerkhove wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens het openluchtgalaconcert op vrijdag 18 september 2020. De activiteit vindt plaats op het Paretteplein in openlucht en het gewenste geluidsniveau is > 85 dB(A) LAeq,15min en ≤ 95 dB(A) LAeq,15min. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau hieronder vermeld. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als L_{Amax,slow} 102 dB(A) niet overschreden

wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.

- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats.
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,15min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreeerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreeerde gegevens worden uiterlijk twee weken na het evenement bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen en aan de milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

De bepalingen van de algemene politieverordening van de stad blijven toepasselijk waaronder:

Art. 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art. 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag.

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen.

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3 uur en 7 uur, gedurende minstens twee uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden

en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Artikel 3:

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

35 Aanvraag evenement. Zeescouts Jan Bart - Pop up bar op 19-20 september 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 3 september 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement:

Aard	Pop up bar ter vervanging van stand op de braderie van de kermis
Plaats	Eigen terreinen Zeescouts Jan Bart, Stasegemsesteenweg 27, Harelbeke
Wanneer	Van 19 september 2020 om 14 tot 20 september 2020 om 17 uur

Inlichtingen over de aanvrager:

(geschrap)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privatieve inname openbaar domein
- niet-ingedeelde muziekactiviteit
- machtiging voor verkoop sterke drank

Aanvraag privatieve inname openbaar domein

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

De aanvrager vulde ook de online toepassing 'Covid Event Risk Model' in (eventscan) en kreeg code groen.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek. Het gewenste geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ en $\leq 95 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ en vindt plaats in openlucht.

De milieudienst stelt voor om toelating te verlenen. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits de voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau worden nageleefd (vermeld in het besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering en bij het decreet van 18 mei 1999.
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3 van Vlarem II waarbij het college van burgemeester en schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, LAeq,15min 85dB(A) en LAmaz,slow 92 dB(A).
- De algemene politieverordening van de stad.

Aanvraag verkoop sterke drank

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Volgende beslissing geldt onder voorbehoud van de federale maatregelen genomen in de aanpak van de COVID-19 crisis.

Artikel 1: privatieve inname openbaar domein

Het evenement kan enkel plaats vinden voor de eigen leden. Dit is het weekend van de kermis en alle randactiviteiten voor publiek zijn verboden in dit weekend (cfr. Burgemeesterbesluit).

Het horecaprotocol is hier van toepassing.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de lokale politie moet nageleefd worden.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2: niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aan Luka Tanghe (voor Zeescouts Jan Bart) wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens de pop up bar op 19 en 20 september 2020. De activiteit vindt plaats op hun eigen terreinen in openlucht en het gewenste geluidsniveau is $> 85 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ en $\leq 95 \text{ dB(A) LAeq,15min}$. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau hieronder vermeld. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als $\text{L}_{\text{Amax,slow}}$ 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats.
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,15min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk twee weken na het evenement bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen en aan de milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

De bepalingen van de algemene politieverordening van de stad blijven toepasselijk waaronder:

Art. 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd

overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art. 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag.

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen.

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3 uur en 7 uur, gedurende minstens twee uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Artikel 3: machtiging verkoop sterke drank

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan.

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging altijd kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

Artikel 4:

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

36 Aanvraag evenement. Harelbeke Feest Intiem op 19 en 20 september 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 7 september 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement:

Aard	Concerten Harelbeke Feest Intiem
Plaats	Stadspark Ballingenweg Binnenkoer AHA! Tientjesstraat Kloostertuin Twee-Bruggenstraat
Wanneer	Zaterdag 19 en zondag 20 september 2020

Inlichtingen over de aanvrager:

Naam + voornaam	Dienst Communicatie (Vanhaverbeke Hannelore)
Geboortedatum	23 oktober 1989
Straat + huisnummer	p/a Marktstraat 29
Postcode + woonplaats	8530 Harelbeke
Telefoon/gsm nr.	056 733 324
E-mailadres	hannelore.vanhaverbeke@harelbeke.be

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privatieve inname openbaar domein
- niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aanvraag privatieve inname openbaar domein

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

De aanvrager vulde ook de online toepassing 'Covid Event Risk Model' in (eventscan) en kreeg code groen.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek. Het gewenste geluidsniveau is > 95 dB(A) LAeq,15min en ≤ 100 dB(A) LAeq,60min en vindt plaats in open lucht.

De milieudienst stelt voor om toelating te verlenen. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits de voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau worden nageleefd (vermeld in het besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering en bij het decreet van 18 mei 1999.
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3 van Vlarem II waarbij het college van burgemeester en schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, LAeq,15min 85dB(A) en LAmaz,slow 92 dB(A).
- De algemene politieverordening van de stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1: privatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan Dienst Communicatie (Hannelore Vanhaverbeke) om de concerten Harelbeke Feest Intiem te organiseren in het Stadspark in de Ballingenweg, op de binnenkoer van AHA! in de Tientjesstraat en in de kloostertuin in de Twee-Bruggenstraat en deze locaties dus privaat in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de lokale politie moet nageleefd worden.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2: niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aan Dienst Communicatie (Hannelore Vanhaverbeke) wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Harelbeke Feest Intiem op 19 en 20 september 2020. De activiteit vindt plaats in op 3 locaties (Stadspark Ballingenweg, binnenkoer AHA! Tientjesstraat en kloostertuin Twee-Bruggenstraat) in open lucht en het gewenste geluidsniveau is > 95 dB(A) LAeq,15min en ≤ 100 dB(A) LAeq,60min. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau hieronder vermeld. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,60min 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats.
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreeerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreeerde gegevens worden uiterlijk twee weken na het evenement bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen en aan de milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

De bepalingen van de algemene politieverordening van de stad blijven toepasselijk waaronder:

Art. 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art. 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag.

b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen.

c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3 uur en 7 uur, gedurende minstens twee uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Artikel 3:

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

37 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 10 september tot en met 9 oktober 2020 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

38 Chiro Bavikhove: bouwsparen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 17.05.2016 werden door het College van Burgemeester en Schepenen de krijtlijnen vastgelegd van het tijdelijk gebruik van de vroegere gemeenteschool in Bavikhove door Chiro Bavikhove. Dit gebruik was een praktische oplossing in afwachting van duidelijkheid omtrent een nieuwbouw op deze site. In deze overeenkomst werd opgenomen dat Chiro Bavikhove een rekening moest openen op hun naam, waarop 2 mensen van de stad (financieel beheerder en stedelijke jeugdconsulent) de volmacht hadden. Op die rekening moest Chiro Bavikhove jaarlijks een bedrag storten als een spaarpot met het oog op de toekomstige nieuwbouw.

Chiro Bavikhove stelt de vraag om deze rekening op te zeggen om volgende redenen:

- Men is gestart met de voorbereidingen van de nieuwbouw. Momenteel is men volop bezig met de plannen af te werken in samenspraak met architecten en aannemers. In volgende fase kan men starten met de omgevingsvergunning en de effectieve start van de werken.
- De financiële instelling waarop de rekening staat vertrekt uit Bavikhove. Chiro Bavikhove wenst alle geldzaken van de vereniging en de vzw over te zetten naar een andere financiële instelling. Deze rekening mee overzetten zou een grote administratieve last zijn (gezien de volmachten).

In de overeenkomst is opgenomen dat de gelden op de bedoelde rekening pas aan de vzw zullen worden overgemaakt op het ogenblik dat door de vzw wordt gestart met de bouw van de nieuwe jeugdlokalen. Gezien de fase waarin men nu bezig is aan de nieuwbouw, kan gesteld worden dat aan deze voorwaarde voldaan is.

De financieel directeur gaat akkoord om deze rekening af te sluiten en de gelden over te maken aan de vzw.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 17.05.2016: Gebruik van de Bavikhoveschool door de Chiro. Goedkeuren gebruikscontract.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord om de rekening waarop Chiro Bavikhove aan bouwsparen deed af te sluiten en de hierop staande gelden over te maken aan De VZW Chiroheem in functie van de nieuwbouw.

39 Vakantiewerking herfstvakantie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdens de zomervakantie ging de Vakantiewerking door binnen een uitgewerkt kader aangepast aan de jeugdwerkregels zoals deze door de overheid bepaald waren. Naar de herfstvakantie toe lijkt een identieke werkwijze gehanteerd te zullen worden, gecombineerd met een kleurencode gelijkaardig aan de kleurencodes van het onderwijs. Op basis daarvan werd de voorbereiding van de herfstvakantie bekeken binnen de Jeugddienst.

De kernpunten van de manier van werken blijven volgende zaken:

- Bubbels worden samengesteld uit deelnemende kinderen en begeleiders. Alle andere personen (jeugddienstmedewerkers, poetsmedewerkers...) worden als externen beschouwd (dragen mondkap, ontsmetten handen bij binnenkomen en verlaten van locatie...)
- Materialen worden door de Jeugddienst per bubbel geleverd. Bij overgaan van materialen van de ene naar de andere bubbel, worden deze tussendoor ontsmet.
- Onthaal van de kinderen gebeurt op elke locatie buiten. Bij het binnenkomen, ontsmetten de kinderen de handen. Eens ze binnen in hun eigen bubbel zijn – kunnen ze spelen zonder voorzorgsmaatregelen.
- Aan ouders wordt uitdrukkelijk gevraagd de regel één week, één bubbel nauwgezet op te volgen.

Naar UiT-Kajuit toe worden volgende zaken voorgesteld:

- Elk kamp wordt als een aparte bubbel voorzien. Het kamp voor 3-6 jarigen heeft een eigen locatie (Zuiderkouter feestzaal), de kampen voor 7-9 jarigen en 10-12 jarigen gaan door in Jeugdcentrum TSAS. Deze groepen gebruiken elk een eigen zaal en het sanitair wordt opgesplitst.
- Er wordt voorgesteld om uitstappen wel te laten doorgaan tijdens de herfstvakantie. De geplande uitstappen zijn zeer dichtbij en zijn van die aard dat contact met externen makkelijk kan vermeden worden.

- Workshops door externen kunnen doorgaan – maar deze externen dragen een mondkapje, ontsmetten hun handen bij het binnenkomen en hun aanwezigheid wordt in het logboek opgenomen.

Naar speelpleinwerking toe worden volgende zaken voorgesteld:

- Er wordt met verschillende bubbels gewerkt:
 - Harelbeke:
 - Bubbel 1 in gebouwen van het VTI: benedenverdieping + sanitair dames
 - Bubbel 2 in gebouwen van het VTI: bovenverdieping + sanitair heren
 - Bubbel 3 in de Zuiderkouter – turnzaal
 - Bavikhove:
 - Bubbel 1 in oude gemeenteschool
 - Bubbel 2 in oude bibliotheek
- Tijdens de zomervakantie moest men inschrijven per week. Men reserveerde per week een plaatsje in een bubbel, maar moest niet op voorhand doorgeven wanneer men precies kwam. Men werd wel vriendelijk verzocht om niet in te schrijven wanneer dit niet nodig was (zodat plaatsen niet nodeloos bezet werden), maar er waren geen gevolgen wanneer men inschreef en niet kwam opdagen. Doorheen de zomer werden op deze manier plaatsen gereserveerd die gedurende een week niet gebruikt werden. Een overzicht van het aantal dergelijke plaatsen:
 - Week 1: 29
 - Week 2: 26
 - Week 3: 28
 - Week 4: 46
 - Week 5: 53
 - Week 6: 40
 - Week 7: 36

Gedurende elke week hebben we echter heel wat mensen moeten teleurstellen en geen opvang kunnen voorzien omdat alle plaatsjes bezet waren.

Daarom wordt voorgesteld om voor de herfstvakantie wel met inschrijvingen per halve dag te werken op voorhand. Er wordt ook voorgesteld om de ingeschreven momenten – zelfs al komt men op dat moment niet opdagen – toch te factureren. Op die manier hopen we dat het aantal mensen dat een plaatsje reserveert maar er dan geen gebruik van maakt een pak lager zal zijn, waardoor we meer mensen die opvang nodig hebben kunnen helpen.

Uiteraard kunnen bijkomende maatregelen of beslissingen vanuit de regering er nog voor zorgen dat deze manier van werken moet aangepast worden.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 02.06.2020: werking Jeugdendienst.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met het voorgestelde kader waarbinnen de speelpleinwerking en UiT-Kajuit kampen kunnen doorgaan in de herfstvakantie van 2020.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord om voor de speelpleinwerking met inschrijving per halve dag op voorhand te werken waarbij de ingeschreven momenten – zelfs indien de ingeschreven deelnemers niet aanwezig zijn op het ingeschreven moment – nadien gefactureerd worden.

AHA!

40 Tijdelijke gesubsidieerde aanstellingen schooljaar 2020-2021.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

- (geschrapt)

Gezien de titels en verdiensten van betrokkenen en gezien alle voorgestelde kandidaten in het bezit zijn van de nodige bekwaamheidsbewijzen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- het besluit van de Vlaamse Executieve dd. 29 april 1992, betreffende de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of weddetoelage.
- het decreet betreffende de Rechtspositieregeling van sommige personeelsleden van het Gesubsidieerd Onderwijs en de Gesubsidieerd Psycho-Medisch-Sociale Centra dd. 27 maart 1991.
- de onderrichtingen voor het schooljaar 2020-2021.
- Ingevolge de vaststelling van het lestijdenpakket zijn verschillende opdrachten vacant in de Academie Harelbeke Anders! (AHA!).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

(geschrapt)

41 Bevallingsrust personeelslid. Aanstellen vervangers.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) is met bevallingsrust van 1 september t.e.m. 19 december 2020.

Om in haar vervanging te voorzien worden volgende tijdelijke leerkrachten voorgesteld:

- (geschrapd)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapd)

42 Vrijwilligersvergoeding modellen academiejaar 2020-2021.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Gedurende het academiejaar 2020-2021 worden in de verschillende ateliers van de 4^{de} graad van de Academie Harelbeke Anders! modelsessies georganiseerd.

Hiervoor wordt er beroep gedaan op personen die zich als model aan de Academie hebben bekend gemaakt.

De Academie Harelbeke Anders! stelt voor om deze personen een vrijwilligersvergoeding uit te betalen tot eind 2020 van 34,71 per modelsessie, gedurende een volledige lesblok van 4 uur.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de omzendbrief van het ministerie van Financiën van 05.03.1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803).
- de forfaitaire kostenvergoedingen die men in het kader van de Vrijwilligerswet kan verkrijgen, wordt geïndexeerd. De nieuwe bedragen vanaf 1 januari 2020 zijn:
dagvergoeding van maximum 34,71 euro
jaarvergoeding van maximum 1388,40 euro

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de vergoeding van 34,71 euro per modelsessie (lesblok van 4 uur).

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

43 Stedelijk basisonderwijs. Aanpassen verlofstelsel (geschrapt)

(geschrapt)

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

44 'Doe het duurzaam!'-premie Kervijnstraat 75. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) uit de Leopold III-laan 40 te 8710 Ooigem diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-verhuurders voor de woning gelegen in de Kervijnstraat 75 te 8531 Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 12.02.2020 en vervolgens een bindend advies opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het bindend advies en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Dakwerkzaamheden'
 - Vervangen van bestaande dakstructuren
 - Vernieuwen van de dakbedekking
 - Plaatsen van dakisolatie
 - Vervangen van de goten + bekleding
 - Plaatsen van nieuwe veluxen
 - Vocht- of insectenbehandeling
- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Vervangen van buitendeuren
 - Vervangen van buitenschrijnwerk met enkel glas door buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing
- In de categorie 'Sanitair'
 - Vervangen van 1 toilet + 1 douche, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer en de bijhorende kranen
 - Plaatsen van een toestel voor de productie van sanitair warm water, type C
- In de categorie 'Elektriciteit'
 - Vernieuwen van de elektrische installatie
 - Plaatsen van een nieuwe meetinstallatie
- In de categorie 'Muren en funderingen'
 - Afbreken en heropbouwen van muren

- Vernieuwen van pleisterwerk
- Renovatiewerken aan de achter- en/of zijgevel
- Plaatsen van muurisolatie

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 90.990 euro excl. BTW.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 4000 euro voor eigenaars-verhuurders die vallen binnen de inkomensschaal 1 en waarvan de woning ouder is dan 40 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Dakwerkzaamheden';**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Dak- of zoldervloerisolatie met een Rd-waarde van minimum 4.5m²K/W
 - Nieuw te installeren koepels, lichtstraten en dakvlakvensters moeten voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K
 - De bestaande koepels of lichtstraten moet gelijktijdig met de dakwerken vervangen of gesupprimeerd worden en moet voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K
- **Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk';**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K
- **Voor de categorie 'Sanitair';**
 - Toestel voor de productie van warm water: type C
- **Voor de categorie 'Elektriciteit';**
 - Keuringscertificaat van een erkend keuringsorganisme
- **Voor de categorie 'Muren en funderingen';**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Muurisolatie die voldoet aan volgende waarden
 - muurisolatie aan de binnenzijde: R-waarde minimum 2 m² K/w
 - muurisolatie aan de buitenzijde: R-waarde minimum 3 m² K/w
 - spouwisolatie: Lambda-waarde maximum 0,065 W/Mk

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

Werken die niet in aanmerking komen dienen apart gefactureerd te worden (bv. radiatoren, leidingen voor cv-installatie, renovatie aan de voorgevel,...)

- Bijkomende voorwaarden omdat het om een eigenaar-verhuurder gaat;

- Totale investering moet minimaal 7.500 euro bedragen.
- Woning moet bij 'aanvraag tot uitbetaling' voldoen aan de voorwaarden van de Vlaamse wooncode. Dit kan aangetoond worden met een conformiteitsattest.
- Bij iedere nieuwe verhuring binnen de 9 jaar na toekennen van de premie moet rekening gehouden worden met maximale maandelijkse huurprijs en moet het nieuwe geregistreerde huurcontract steeds aan onze diensten bezorgd worden.
- Indien de woning verkocht wordt binnen de 5 jaar na toekennen van de premie moet het premiebedrag integraal terug betaald worden.

45 'Doe het duurzaam!'-premie Vrijheidsstraat 77. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) uit de IJzerfrontlaan 14 te 8500 Kortrijk diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Vrijheidsstraat 77 te 8530 Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 30.07.2020 ter controle en vervolgens een fotoverslag opgemaakt.

De aanvrager gaat akkoord met het fotoverslag en diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Vervangen van buitendeuren
 - Vervangen van buitenschrijnwerk met enkel glas door buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing
- In de categorie 'Sanitair'
 - Vervangen van 1 toilet + 1 douche of bad, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer en de bijhorende kranen
 - Plaatsen van een toestel voor de productie van sanitair warm water, type C (gesloten verbranding)
- In de categorie 'Muren en funderingen'
 - Afbreken en heropbouwen van muren
 - Vernieuwen van pleisterwerk
 - Plaatsen van poutrellen
 - Renovatiewerken aan de achter- en/of zijgevel
 - Plaatsen van muurisolatie

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 94.500 euro excl. btw.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 4000 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomensschaal 1 en waarvan de woning ouder is dan 40 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K
- **Voor de categorie 'Sanitair'**
 - Toestel voor de productie van warm water: type C
- **Voor de categorie 'Muren en funderingen'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Muurisolatie die voldoet aan volgende waarden
 - muurisolatie aan de binnenzijde: R-waarde minimum 2 m² K/w
 - muurisolatie aan de buitenzijde: R-waarde minimum 3 m² K/w
 - spouwisolatie: Lambda-waarde maximum 0,065 W/Mk
- Werken die niet in aanmerking komen moeten apart gefactureerd worden (zoals in de categorie 'buitenschrijnwerk': de ramen die reeds dubbel glas zijn op de benedenverdieping, de isolatiewerken en afwerking aan de voorgevel,...)
- Bij de 'aanvraag tot uitbetaling' dienen volgende documenten aanwezig te zijn, en in overeenstemming met het regelement;
 - o Attest gezinssamenstelling

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

46 'Doe het duurzaam!'-premie Blauwhuisstraat 22. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) uit de Chrysantenlaan 18 te 8531 Harelbeke diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Blauwhuisstraat 22 te 8531 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Sanitair'
 - Installeren van 1 toilet met waterspoeling, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer

- Plaatsen van een bad of douche, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer + bijhorende kranen
- Installeren van een hoogrendementsketel
- In de categorie 'Elektriciteit'
 - Vernieuwen van de elektrische installatie van de woning

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 16.500 euro excl BTW.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 2500 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomensschaal 2 en waarvan de woning ouder is dan 50 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Sanitair'**
 - Toestel voor de productie van warm water: type C
- **Voor de categorie 'Elektriciteit'**
 - Keuringscertificaat van een erkend keuringsorganisme
- Bij de 'aanvraag tot uitbetaling' moeten volgende documenten aanwezig zijn en overeenstemmen met de premievoorwaarden uit het reglement.
 - Gezinsamenstelling

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

47 'Doe het duurzaam!'-premie Luipaardstraat 121. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Luipaardstraat 121 te 8530 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Dakwerken'
 - Vernieuwen van waterdichte dakbedekking (epdm)
 - Plaatsen van dakisolatie
 - Vervangen van lichtstraten met hoogrendementsglas
- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Vernieuwen van een voordeur
 - Wel vermeld op de offerte maar niet in aanmerking voor deze premie; "Vervangen van buitenschrijnwerk met reeds dubbele beglazing door buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing"

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 9.150 euro excl. BTW.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 4000 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomensschaal 1 en waarvan de woning ouder is dan 40 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapt) uit de Luipaardstraat 121 te 8530 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Dakwerkzaamheden'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Dak- of zoldervloerisolatie met een Rd-waarde van minimum 4.5m²K/W
 - Nieuw te installeren koepels, lichtstraten en dakvlakvensters moeten voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K
 - De bestaande koepels of lichtstraten moet gelijktijdig met de dakwerken vervangen worden en moet voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K
- **Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K

Werken die niet in aanmerking komen (zoals bv. het vervangen van buitenschrijnwerk met reeds dubbele beglazing) moeten apart gefactureerd worden.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

48 'Doe het duurzaam!'-premie Hoog Hemelrijk 19. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in Hoog Hemelrijk 19 te 8531 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Sanitair'
 - Vervangen van een ligbad door een inlopdouche
 - Vernieuwen van 1 toilet

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 13.330 euro excl. BTW.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 4000 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomensschaal 1 en waarvan de woning ouder is dan 40 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Sanitair'**
 - Toestel voor de productie van warm water: type C

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

49 'Doe het nu duurzaam!'-premie Zandbergstraat 109. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-verhuurders voor de woning, gelegen in de Zandbergstraat 109 te Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 4 december 2018.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'elektriciteit';
 - Renoveren en herkeuren van de elektrische installatie.
- In de categorie 'sanitair';
 - Installatie van douche en toilet.
 - Leidingen voor aan- en afvoer van water.
- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Isoleren van de zoldervloer
 - Plaatsen van een Velux dakvlakvenster
- In de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - Plaatsen van een pvc voordeur.

Deze werken kostten 15.024,71 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 4.000 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649600/062900/D11/APO2/05

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt), voor de woning die wordt verhuurd in de Zandbergstraat 109 te Harelbeke, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 4.000 euro toegekend.

50 Gevelrenovatiepremie. Aanvraag tot uitbetaling. Minister Alfred De Taeyelaan 17.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Minister Alfred De Taeyelaan 17 te 8531 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremierglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649600/062900/D11/AP02/10

De aanvrager kan 812,91 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor haar woning in de Minister Alfred De Taeyelaan 17 ten bedrage van 812,91 euro wordt definitief goedgekeurd.

Milieu

51 Notificatie van het verlenen van een oprichtings- en exploitatievergunning aan Tandarts Desimpelaere Stefaan BVBA, Marktplein 28 8530 Harelbeke door het federaal agentschap voor nucleaire controle (FANC) voor het in bezit hebben en het uitbaten aldaar van twee vaste intra-oraal toestellen.

Het college,

Op 01.07.2020 diende Stefaan Desimpelaere (Tandarts Desimpelaere Stefaan BV BVBA, Marktplein 28 8530 Harelbeke) de aanvraag in bij het FANC (Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle) voor het in bezit hebben en het uitbaten aldaar van twee vaste intra-oraal toestellen (70kV) voor tandradiografie.

Aan Tandarts Desimpelaere Stefaan BV BVBA met exploitatiezetel gelegen Marktplein 28 8530 Harelbeke werd dd. 02.09.2020 een vergunning verleend door het FANC voor een termijn van tot 13.10.2035, het besluit treedt in werking op 14.10.2020.

Er is geen bekendmaking aan de bevolking noodzakelijk.

-De wet van 15 april 1994 betreffende de bescherming van de bevolking en van het leefmilieu tegen de uit ioniserende stralingen voortspruitende gevaren en betreffende het FANC.

-Het koninklijk besluit van 20 juli 2001 houdende Algemeen reglement op de bescherming van de bevolking, van de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van de ioniserende stralingen, artikelen 3,5,8 en 12.

- Het koninklijk besluit van 27 oktober 2009 tot bepaling van de bedragen en de betalingswijze van de retributies geheven met toepassing van de reglementering betreffende de bescherming tegen ioniserende straling.
- Het governance document GD010-01 houdende de delegatie van handtekeningsbevoegdheid bij het Federaal Agentschap voor Nucleaire controle.
- Het algemeen beleid van het FANC met betrekking tot de behandeling van de aanvragen en het beheer van de vergunningen
- De vergunning Nr. CLD-0004303 van 15 mei 2014 verleend door het Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle.

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college neemt kennis van de oprichtings- en exploitatievergunning.

Patrimonium

52 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrap)

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

53 Vernieuwen podiumvloer aula CC het spoor. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 16 maart 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Vernieuwen podiumvloer aula CC het spoor", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 2 juni 2020 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan Inside Decorations, KBO nr. BE 0886.274.449, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem tegen het nagerekende offertebedrag van € 14.039,68 excl. btw of € 16.988,01 incl. 21% btw (€ 2.948,33 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.5-A20/08.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 18 augustus 2020 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 1.420,78 excl. btw of € 1.719,14 incl. 21% btw.

Het Departement Grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 18.707,15 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming

€ 14.700,00

Bestelbedrag		€ 14.039,68
HV in meer	+	€ 0,00
HV in min	-	€ 0,00
Bijwerken	+	€ 1.420,78
Bestelbedrag na verrekeningen	=	€ 15.460,46
Totaal uitgevoerd		€ 15.460,46
Totaal excl. btw	=	€ 15.460,46
Btw	+	€ 3.246,69
TOTAAL	=	€ 18.707,15

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 10,12%.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/070500-D03/RG02 (actieplan D03/RG02) (actie D03/RG02/02).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Vernieuwen podiumvloer aula CC het spoor", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 15.460,46 excl. btw of € 18.707,15 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/070500-D03/RG02 (actieplan D03/RG02) (actie D03/RG02/02).

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

54 Nominatieve toelagen 2020 - deel 2.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op het budget van 2020 staat de lijst vermeld van de facultatieve uitgaven.

Omstreeks begin mei werden de invulformulieren, tot het bekomen van de toelage, opgestuurd naar de verschillende verenigingen.

De nominatieve toelagen zijn gebaseerd op de activiteiten van het vorige werkjaar. Daarom wordt er voor Ratrock nu in eerste instantie 2.500 euro uitbetaald. Het saldo (5.000 euro) kan worden uitbetaald nadat de activiteit is doorgegaan.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan de volgende verenigingen wordt de toelage toegekend :

Vereniging	Bedrag toelage
Arte Del Sueno VZW	6000
VZW Rat	2500
Stedelijk Comité Vaderlandslievende verenigingen	2320

Artikel 2 :

Het College geeft opdracht aan de financieel directeur om deze bedragen uit te betalen.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Burgerzaken

55 Aanvraag grondvergunningen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De navermelde aanvragers doen een verzoek tot het verkrijgen van een grafconcessie op de stedelijke begraafplaatsen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De artikelen 6 tot en met 9 betreffende het toekennen van de grafconcessies van het Vlaams decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging;

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 56 §3

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.11.2013, houdend de hervaststelling van het gemeentelijk gebruiks-, tarief-, en retributiereglement, meer bepaald rubriek 24.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent goedkeuring aan de aanvraag van volgende grafconcessies:
(geschrap)

Artikel 2:

De juiste ligging van de vergunde grond zal door de burgemeester aangewezen worden.

Artikel 3:

De bepalingen van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en het algemeen reglement op de dienst der begravingen voor zover deze niet strijdig is met de genoemde wet, zijn van kracht. Inzonderheid zal volgens art. 10 van het decreet van 16 januari 2004 bij verwaarlozing van de concessie een einde gemaakt worden aan de concessie.

Artikel 4:

Deze beslissing zal voor kennisgeving aan de financieel directeur medegedeeld worden.

56 Aanvraag naamplaatjes gedenkzuil.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van de vraag van:

1. (geschrap)

tot het aanbrengen van een naamplaatje op de gedenkzuil, op de strooiweide van:

1. Harelbeke nieuw
2. Harelbeke nieuw
3. Harelbeke nieuw
4. Hulste
5. Harelbeke nieuw

Voor het aanbrengen van een naamplaatje op de herdenkingszuil van de strooiweide wordt een retributie van 60 euro aangerekend. Voor voormeld bedrag mag het naamplaatje 10 jaar blijven hangen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 56 §3

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college verleent goedkeuring tot het aanbrengen van volgende naamplaatjes:
(geschrapt)

57 Jubilea.

Het college

Verleent goedkeuring aan de receptieaanvraag van:

(geschrapt)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

58 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad.
Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

59 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 14 september 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

60 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 08/09/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 11.30 u.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De wnd. burgemeester
Francis Pattyn