

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

- 1 Politieverordening van de wnd. burgemeester houdende vervanging van een politiebepaling van 08.08.2020 in het kader van bijkomende maatregelen ter preventie van de verspreiding van het coronavirus (Covid 19) en betreffende het bepalen van plaatsen waar een mondkmaskerverplichting geldt in de strijd tegen het Corona-virus. Bekrachtiging.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Politieverordening van de wnd. burgemeester houdende vervanging van een politiebepaling van 08.08.2020 in het kader van bijkomende maatregelen ter preventie van de verspreiding van het coronavirus (Covid 19) en betreffende het bepalen van plaatsen waar een mondkmaskerverplichting geldt in de strijd tegen het Corona-virus. Bekrachtiging.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van oktober 2020.

- 2 Hervaststellen dagorde gemeenteraad 19 oktober 2020**

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de dagorde van de gemeenteraad van 19 oktober 2020 her vast te stellen als volgt:

Openbare zitting

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 1 Inrichtingsstudie Gaverbeek. Goedkeuren bijkomende prestaties.
- 2 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Vanassche'. Voorlopige vaststelling ontwerp.
- 3 Inbreng verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen. Kennisname beslissing buitengewone algemene vergadering Fluvius West d.d. 09.12.2019 en goedkeuren ontwerp van notariële akte.
- 4 Voorkooprecht ingevolge de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, kaderend binnen (her)ontwikkeling van het gelijkvloers van appartement Centrum I als nauw aansluitende blok bij de 'De Nieuwe Markt', voor het handelspand Marktplein 2/4. Goedkeuren uitoefenen voorkooprecht en verkoopvoorwaarden.
- 5 Infrastructuurwerken Waterstraat, Kuurnsestraat, Vondelstraat (Fluvius project R/005073). Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met Fluvius System Operator cvba.
- 6 Doortrekken Doornhoutsevoetweg (tussen 25ste Liniestraat en sporthal Bavikhove) volgens richtlijnen fietsvademeccum. Goedkeuring aangepast bestek, raming (81.978 euro excl. btw) en gunningswijze.
- 7 Niet innen/terugbetaling retributie individueel bezoldigd vervoer.

DEPARTEMENT FACILITY

- 8 Kantoormeubilair - Raamovereenkomst Creat tot 01.10.2021. Intekenen op raamovereenkomst.

DEPARTEMENT FINANCIËN

- 9 Goedkeuring jaarrekening 2019 OCMW.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

- 10 Besteding Noodfonds.
- 11 Kunstenhuis: concessie van openbare dienst.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 12 Politieverordening van de wnd. burgemeester houdende vervanging van een politiebepaling van 08.08.2020 in het kader van bijkomende maatregelen ter preventie van de verspreiding van het coronavirus (Covid 19) en betreffende het bepalen van plaatsen waar een mondkaskverplichting geldt in de strijd tegen het Corona-virus. Bekrachtiging.
- 13 Fluvius OV (opdrachthoudende vereniging). Goedkeuren agenda, statutenwijziging en bepalen mandaat van de vertegenwoordiger in de buitengewone algemene vergadering van 09.12.2020.
- 14 Fluvius West. Goedkeuren agenda, statutenwijzigingen, wijziging van het voorwerp (doel) en bepalen mandaat van de vertegenwoordiger in de buitengewone algemene vergadering van 10.12.2020.
- 15 TMVS. Buitengewone algemene vergadering van 08.12.2020. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging stad.
- 16 Cameratoezicht met bestuurlijke finaliteit in het kader van het bestrijden van sluikstorten. Advies gemeenteraad toepassing op het gehele grondgebied van de stad, goedkeuren gewijzigde overeenkomst en uitbreiding artikelen waarop de vaststellers inbreuken kunnen vaststellen, en wijziging van art. 1 van de algemene politieverordening (APV).
- 17 Uniforme algemene politieverordening. Elfde wijziging.
- 18 Vragenkwartiertje.

Besloten zitting

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 19 Cameratoezicht met bestuurlijke finaliteit in het kader van het bestrijden van sluikstorten. Uitbreiding bevoegdheid vaststellers via heraanduiding.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. DEMUYNCK BOUW N.V., Iepersestraat 120 - 8890 MOORSLEDE: het regulariseren van het gevelmateriaal van een meergezinswoning, Leiestraat 23 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door DEMUYNCK BOUW N.V., Iepersestraat 120 – 8890 MOORSLEDE met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Leiestraat 23, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nrs. 1098G & 1092Z strekkende tot het regulariseren van het gevelmateriaal van een meergezinswoning.

Op 24.04.2018 werd een omgevingsvergunning verleend voor het afbreken van een horecazaak en het bouwen van een meergezinswoning (dossier 2018/6).

Het pand bevindt zich op de hoek van de Leie-straat en de Twee-Bruggenstraat midden in het centrum van de Stad en langs de Leie. Langs Leiestraat bevinden zich voornamelijk ééngezinswoningen. Er zijn nog een aantal meergezinswoningen aanwezig. Langs de kant van de Twee-Bruggenstraat bevindt zich de brandweerkazerne en meergezinswoningen.

De afgeleverde vergunning van 24.04.2018 hield het volgende in:

De nieuwe meergezinswoning is gericht naar de Twee-Bruggenstraat en bestaat uit 4 bouwlagen en een zadeldak. In de meergezinswoning zijn 3 woongelegenheden voorzien.

Op het gelijkvloers wordt de inkomhal voorzien, een fietsenberging, een tellerlokaal, een afvallokaal en 5 garages. Op het 1^e, 2^e en 3^e verdiep is er telkens één woongelegenheid voorzien. Elke woongelegenheid heeft een buitenruimte in de vorm van een terras.

Op de plannen werd de gevels gedeeltelijk bekleed met grijze gevelpanelen en gedeeltelijk met wit metselwerk. Op de gemene muur aan de zijde van de buur (Leiestraat 21) worden zwarte leien aangebracht.

In de afgeleverde omgevingsvergunning d.d. 24.04.2018 werd duidelijk als voorwaarde opgelegd dat: "Alle gevels moeten worden afgewerkt met gevelmetselwerk. Zowel de zwarte leien, als de grijze gevelplaten worden niet toegestaan."

In uitvoering van de meergezinswoning werd vastgesteld dat de bouwheer zich niet heeft gehouden aan de opgelegde voorwaarde.

De gevel langs de kant van de Leiestraat werd uitgevoerd in antracieten tegelpannen, De kant van de Twee-Bruggenstraat werd uitgevoerd in een combinatie van antracieten tegelpannen en witte gevelstenen.

De wachtgevel kant Leiestraat werd uitgevoerd in zwarte leien.

Deze aanvraag betreft het regulariseren van het gevelmateriaal van een meergezinswoning.

De bouwheer zal de antracieten tegelpannen aan de kant van de Leiestraat terug verwijderen en vervangen door witte gevelstenen zoals ook gebruikt langs de Twee-bruggenstraat.

Langs de kant van de Twee-bruggenstraat wordt de combinatie van witte gevelsteen en antracieten tegelpan behouden. De antracieten tegelpan vormt hier eerder een accent.

Aan de rechterkant van de meergezinswoning wordt de antracieten tegelpan en de witte gevelsteen behouden. Ook de wachtgevel blijft in zwarte leien.

De bouwplaats is gelegen in het RUP "Tweebruggenstraat" in een zone voor gemengde functies.

De voorschriften bepalen:

Enkel aaneengesloten bebouwing is toegelaten. Meergezinswoningen zijn toegelaten. Alle gevels, ook wachtgevels worden afgewerkt met gevelsteen – plint in natuursteen van 40cm

De aanvraag wijkt af inzake de materialen van gevels en wachtgevels.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 09.10.2020 tot en met 07.11.2020.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): een functiewijziging van wonen naar wonen & diensten (kapsalon) + plaatsen van publiciteit, Goudwinde 21.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Goudwinde 21 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1411Y 2 strekkende tot een functiewijziging van wonen naar wonen & diensten (kapsalon) + plaatsen publiciteit;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapd): het bouwen van een tuinhuis en berging, Spinnerijstraat 24.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Spinnerijstraat 24 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 645M 3 strekkende tot het bouwen van een tuinhuis en berging;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrap): het uitbreiden van een koppelwoning en plaatsen van een overdekt terras, Zwaluwenlaan 3.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Zwaluwenlaan 3 kadastraal bekend 5^e afdeling, Sectie B, nr. 688N strekkende tot het uitbreiden van een koppelwoning en plaatsen van een overdekt terras;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. FLUVIUS SYSTEM OPERATOR, President Kennedypark 12 - 8500 KORTRIJK: het plaatsen van een geprefabriceerde betonnen hoogspanningscabine voor openbaar nut, Hoogstraat 7+ - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door FLUVIUS SYSTEM OPERATOR, President Kennedypark 12 – 8500 KORTRIJK met betrekking tot percelen gelegen te BAVIKHOVE, Hoogstraat 7+ kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie A, nrs. 109C 4 & 109D 4 strekkende tot het plaatsen van een geprefabriceerde betonnen hoogspanningscabine voor openbaar nut;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**8 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
VERSCHUERE PIERRE B.V.B.A., Overleiestraat 3 - 8530 HARELBEKE: de
gedeeltelijke afbraak van de site Infrac met de herinrichting als nieuwe
bedrijfssite, Vaarnewijkstraat 18-20 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door VERSCHUERE PIERRE B.V.B.A, Overleiestraat 3 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Vaarnewijkstraat 18-20 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nrs. 114V, 116P, 116N, 114H, 114R, 114N, 114K en 114P strekkende tot de gedeeltelijke afbraak van de site Infrac met de herinrichting als nieuwe bedrijfssite;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen analoge en één digitaal bezwaar ingediend;

Het bezwaarschrift wordt ingediend namens N.V. A.S.T.R.I.D. ASTRID is de bij wet opgerichte gespecialiseerde telecomoperator voor de hulp- en veiligheidsdiensten in België.

ASTRID is houder van een zakelijk recht, m.n. een recht van erfpacht op het onroerend goed. Vermelde erfpacht wordt door ASTRID gebruikt voor de vestiging en exploitatie van een zend- en ontvangstation voor mobiele telecommunicatie op de site ten behoeve van de kritieke telecommunicatie van de Belgische hulp- en veiligheidsdiensten.

Als houder van dit zakelijk recht verzet ASTRID zich formeel tegen deze voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag. Voorliggende aanvraag beoogt immers de afbraak van de twee hoge schouwen waarop ene gedeelte van de installaties van ASTRID zijn geplaatst.

1^o Een uitvoering van de voorgenomen werken en handelingen impliceert bijgevolg een manifeste schending van het onbetwistbare zakelijk recht waarover ASTRID beschikt, evenals de verwijdering en vernietiging van haar installaties en apparatuur en dit zonder dat ASTRID hierover op enige wijze vooraf door de aanvrager geïnformeerd of geraadpleegd werd. Op die manier wordt de dienstverlening van de Belgische hulp- en veiligheidsdiensten in het betrokken gebied, waaronder het op de overliggende oever

gelegen centrum van de stad Harelbeke, ernstig gecompromitteerd en in gevaar gebracht.

In casu is er niet de minste twijfel: het zakelijk recht van ASTRID is onbetwistbaar en wordt ook niet betwist, terwijl enig zakelijk of persoonlijk (bouw)recht in hoofde van de aanvrager op heden onbestaande is en niet kan worden aangetoond. Het niet kunnen realiseren van de aangevraagde omgevingsvergunning raakt de beslissingsbevoegdheid van de vergunningverlenende overheid, die zich aldus verplicht ziet de gevraagde omgevingsvergunning niet af te leveren.

2° ASTRID werpt dan ook de strijdigheid van de aanvraag op met de principes van een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag strijdt met het algemeen belang en met name de veiligheid, die in het gedrang wordt gebracht, hetgeen onaanvaardbare sociale gevolgen impliceert.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk en deels gegrond – deels ongegrond.

Het bezwaarschrift is ongegrond inzake het weigeren van de omgevingsvergunning omdat de aanvrager geen zakelijk of persoonlijk bouwrecht zou hebben. De aanvrager heeft een verkoopsovereenkomst met de eigenaar, dit betekent dat de aanvrager dus wel degelijk van plan is om bouwwerken op de site uit te voeren.

Het bezwaarschrift is deels gegrond – deels ongegrond inzake het in gevaar brengen van de veiligheid.

Gegrond: Als de schouwen worden gesloopt en de antennes verdwijnen is er inderdaad een probleem inzake de telecommunicatie van de Belgische hulp- en veiligheidsdiensten. Ongegrond: Als de schouwen verdwijnen is er misschien een mogelijkheid om in de onmiddellijke omgeving een alternatieve locatie voor de antennes te vinden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen analoge en één digitaal bezwaar werd ingediend.

Artikel 4:

Het bezwaarschrift is ontvankelijk en deels gegrond, deels ongegrond. Het bezwaarschrift is deels gegrond inzake de veiligheid.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het doorvoeren van functiewijziging van wonen naar wonen + diensten (kapsalon) + plaatsen van publiciteit, Goudwinde 21.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020104466	2020/222

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **10 augustus 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **20 augustus 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1411</u>	<u>Y 2</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het doorvoeren van functiewijziging van wonen naar wonen + diensten (kapsalon) + plaatsen van publiciteit** met als adres **Goudwinde 21, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_ 00007_00001	woonuitbreidingsgebied
------------	----------	-------------------------------	------------------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 29 "Arendswijk West" – MB 18.01.1980 en in de VK Goudberg, afgeleverd aan MIJN HUIS d.d. 06.06.2006 met ref. 5.00/34013/1121.2 – lot 33.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften voorzien enkel de bestemming wonen. Er is geen sprake van een beperkte nevenbestemming.

De publiciteit moet worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

2. Historiek

Op 14.10.2009 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van 20 koppelwoningen (dossier 2009/6).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Het gaat om een woonwijk met sociale koopwoningen, en sociale huurwoningen en sociale meergezinswoningen. In de ruime omgeving is hier en daar een dienst/handel aanwezig.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. Op het gelijkvloers bevindt zich de inkom tot de woning, de living, toilet, trap, keuken, berging en garage.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft een functiewijziging van wonen naar wonen + diensten (kapsalon) + plaatsen van publiciteit.

De aanvraagster wenst een deel van de woning in te richten als kapsalon. De garage zou worden ingericht als kapsalon. Het gaat om een ruimte met een oppervlakte van 16m².

De garagepoort wordt vervangen door een vast raam met een inkomdeur. Dit dus binnen de bestaande opening.

Op het vast raam wordt een bestickering aangebracht met daarop "Steffy's Hair Studio". De oppervlakte bedraagt circa 1,2m²

Tevens wordt er rechts van de inkom tot het kapsalon en op 1m achter de rooilijn een publiciteitsbord op paaltjes geplaatst. De afstand tot de linkerperceelsgrens bedraagt 3,50m. De oppervlakte bedraagt 1,5m². Het publiciteitsbord is verlicht.

Op de oprit kan nog steeds één wagen worden geparkeerd.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 28 augustus 2020 tot en met 26 september 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in woonuitbreidingsgebied.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 29 "Arendswijk West" – MB 18.01.1980 en in de VK Goudberg, afgeleverd aan MIJN HUIS d.d. 06.06.2006 met ref. 5.00/34013/1121.2 – lot nr. 33.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de verkavelingsvoorschriften.

De verkavelingsvoorschriften voorzien enkel de bestemming wonen. Er is geen sprake van een beperkte nevenbestemming. De aanvraag wijkt dus af van de voorschriften van de verkaveling en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ingediend.

De afwijking kan worden toegestaan. De hoofdbestemming blijft wonen en een kapsalon kan worden beschouwd als een buurtondersteunende dienst.

De publiciteit moet worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

*Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten - Voorgevel
Publiciteit evenwijdig met de gevel*

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel;

- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;
- maximale oppervlakte van reclame is 3m² ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal:
 - 4m² bij een gevelbreedte kleiner of gelijk aan 10m
- niet boven de kroonlijst uitsteken;
- geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening of deur wordt bedekt;
- maximum 50% geplakt of gespoten in het raamvlak of achter het raam, enkel op het gelijkvloers van een handelspand.

De publiciteit aan de gevel voldoet aan de verordening.

Uithangborden op bebouwde terreinen met handels- of industriële activiteiten of onbebouwde ingerichte terreinen met een ter plekke uitgeoefende handels- of industriële activiteit

Alleenstaande uithangborden in de voortuin of op een onbebouwd ingericht terrein:

Er wordt alleenstaande uithangborden toegelaten onder volgende voorwaarden:

- één uithangbord per vestigingseenheid;
- maximale oppervlakte van 5m²;
- de hoogte van het uithangbord mag de kroonlijst van dichtst geplaatste gebouw (mogelijks niet horend bij de vestigingseenheid) niet overschrijden en de totale hoogte is max. 5m. Bij gecombineerde uithangborden op een totem mag de hoogte evenwel de kroonlijst van het dichtst geplaatste gebouw overschrijden;
- niet in de bouwvrije zijtuinstroken (indien aanwezig). Het uithangbord mag niet voorbij de rooilijn uitsteken;
- op minimum 2m van de zijdelingse perceelsgrenzen;
- mag het zicht van het in- en uitrijdende verkeer niet hinderen.

Ook deze publiciteit is conform de verordening.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Goudwinde een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een complementaire activiteit aan het wonen. Een kapsalon komt vaak voor in een woonomgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. De nieuwe functie zal inderdaad verkeer aantrekken, maar door zijn klein schaal (max. 100m²) zal dit niet buitensporig zijn.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het voorzien van een nevenbestemming in het hoofdvolume is in overeenstemming met de schaal van de buurt. Het wordt gezien als een buurt- en wijkondersteunende functie.
- Visueel-vormelijke elementen
Op het vast raam wordt een bestickering aangebracht met daarop "Steffy's Hair Studio". De oppervlakte bedraagt circa 1,2m²

Tevens wordt er rechts van de inkom tot het kapsalon en op 1m achter de rooilijn een publiciteitsbord op paaltjes geplaatst. De afstand tot de linkerperceelsgrens bedraagt 3,50m. De oppervlakte bedraagt 1,5m². Het publiciteitsbord is verlicht.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen.

Indien publiciteit wordt verlicht met een gerichte lichtbron, dan moet deze lichtbron de publiciteit beschijnen van boven naar onder. De lichtbron mag alleen het oppervlak van de publiciteit verlichten, m.a.w. er mag geen rechtstreekse opwaartse, zijwaartse, achterwaartse of neerwaartse (onder de publiciteit) uitstraling zijn door de lichtbron.

Besluit

1. De aanvraag ingediend (geschrap) inzake **het doorvoeren van functiewijziging van wonen naar wonen + diensten (kapsalon) + plaatsen van publiciteit**, gelegen in Goudwinde 21, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen

23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen.

Indien publiciteit wordt verlicht met een gerichte lichtbron, dan moet deze lichtbron de publiciteit beschijnen van boven naar onder. De lichtbron mag alleen het oppervlak van de publiciteit verlichten, m.a.w. er mag geen rechtstreekse opwaartse, zijwaartse, achterwaartse of neerwaartse (onder de publiciteit) uitstraling zijn door de lichtbron.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een

ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd): het bouwen van een tuinhuis en berging, Spinnerijstraat 24.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020103629	2020/218

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **7 augustus 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **18 augustus 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0645	M 3	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een tuinhuis en berging** met als adres **Spinnerijstraat 24, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De locatie is tevens gelegen in deVK Spinnerijstraat afgeleverd aan DEPREZ – HOLVOET d.d. 16.03.2005 met ref. 5.00/34013/1125.2 – lot nr. 1

De verkavelingsvoorschriften melden:

- Max. bebouwde oppervlakte hoofdgebouw: 200m².
- Per kavel zijn één of meerdere bijgebouwen toegelaten met een maximale oppervlakte per bijgebouw van 30m² en een totale oppervlakte van 60m².
- Deze bijgebouwen zijn op te trekken op minimum 5m uit de achtergevel van het hoofdgebouw en op min. 1m uit de zijkavelgrenzen.
- Max. kroonlijsthoogte 3m.

2. Historiek

Op 17.03.2009 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een alleenstaande ééngezinswoning met carport en garage (dossier 2009/55)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Spinnerijstraat vormt de uitvalsweg van het centrum van Stasegem richting Kortrijk. De Spinnerijstraat wordt gekenmerkt door woningen, zowel van het gesloten, halfopen als vrijstaande type.

Het betreft een vrijstaande woning, bestaande uit twee bouwlagen en een piramidedak. Tegen de rechterzijgevel werd in de rechter vrije zijstrook, op 3,64m achter de voorgevellijn een carport geplaatst. De carport heeft een oppervlakte van 19,85m². De carport is uitgerust met een plat dak en heeft een bouwhoogte van 2,65m. De carport is langs 3 zijden open. Er blijft tussen de carport en de rechterperceelsgrens 1m over.

Achter de woning werd een garage gebouwd met een oppervlakte van 20,70m². De garage werd uitgerust met een plat dak en heeft dezelfde bouwhoogte als de carport. De garage is eveneens ingeplant op 1m van de rechterperceelsgrens en wordt met een tuinmuur verbonden met de woning (garage 5m achter achtergevel woning).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van een tuinhuis en berging.

De bouwheer zal de bestaande garage en bijhorende muur slopen en wenst deels op de vrijgekomen ruimte en meer naar achteren toe een berging te plaatsen. De resterende vrijgekomen plaats wordt ingezaaid met gras.

Op 10m achter de woning wordt een berging geplaatst. De berging heeft een maximale oppervlakte van 40m². De berging wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m. De afstand tot de rechter- en achterperceelsgrens bedraagt min. 1m. De berging wordt opgetrokken in hout.

In de andere hoek achteraan het perceel wordt een tuinhuis geplaatst. Het tuinhuis heeft een oppervlakte van 40m² en wordt uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m. De afstand tot de linker- en achterperceelsgrens bedraagt min. 1m. De afstand tot de woning bedraagt 13m. Het tuinhuis wordt opgetrokken in hout.

Het perceel heeft een oppervlakte van 740m². De terreinbezetting bebouwing bedraagt na de werken circa 250m² of 34%.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 27 augustus 2020 tot en met 25 september 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is tevens gelegen in de VK Spinnerijstraat afgeleverd aan DEPREZ – HOLVOET d.d. 16.03.2005 met ref. 5.00/34013/1125.2 – lot nr. 1

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften melden:

- Max. bebouwde oppervlakte hoofdgebouw: 200m².
- Per kavel zijn één of meerdere bijgebouwen toegelaten met een maximale oppervlakte per bijgebouw van 30m² en een totale oppervlakte van 60m².
- Deze bijgebouwen zijn op te trekken op minimum 5m uit de achtergevel van het hoofdgebouw en op min. 1m uit de zijkavelgrenzen.
- Max. kroonlijsthoogte 3m.

De aanvraag wijkt af van de maximale oppervlakte van de bijgebouwen en van de totale oppervlakte aan bijgebouwen.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden uitgevoerd.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Spinnerijstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De bijgebouwen moeten afwateren op eigen terrein.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De afstand tot de perceelsgrenzen is voldoende groot en de bouwhoogte van de bijgebouwen is niet uitzonderlijk hoog. Er ontstaat geen abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht kan ontstaan. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van het pand blijft gelijk.
Het perceel heeft een oppervlakte van 740m². De terreinbezetting bebouwing bedraagt na de werken circa 250m² of 34%. Er blijft dus voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
De bijgebouwen worden opgetrokken in hout.
Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt) inzake **het bouwen van een tuinhuis en berging**, gelegen in de Spinnerijstraat 24, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De bijgebouwen moeten afwateren op eigen terrein.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in

eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het uitbreiden van een koppelwoning en plaatsen van een overdekt terras, Zwaluwenlaan 3 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020087643	2020/223

EPB-nummer: **34013_G_2020_087643.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **10 augustus 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **20 augustus 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	B	0688	N	
--------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een koppelwoning en plaatsen van een overdekt terras** met als adres **Zwaluwenlaan 3, 8531 Hulste.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 35 "Kwademeers" in een zone voor wonen -menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen:

- Max. terreinbezetting 50% en 250m².
- Afstand tot de zijkavelgrens: min. 3m
- Bouwdiepte gelijkvloers max. 15m
- Hellende daken tussen 30° en 50°

2. Historiek

Op 19.09.1973 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van 36 woningen (dossier 1973/300035).

Op 31.03.1982 werd een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van woonhuis (dossier 1982/100063).

Op 28.03.2001 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een afsluiting en heraanleggen oprit (dossier 2001/90).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Zwaluwlaan maakt deel uit van een residentiële woonwijk niet zo ver van de kern van Hulste. De omgeving bestaat uit ééngezinswoningen van het halfopen en gesloten type.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de rechterzijgevel van het hoofdvolume is er gemetste garage, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Tegen een deel van de achtergevel is er een uitbouw van 15m² bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte van de uitbouw bedraagt 3m. De huidige bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 12,99m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van een koppelwoning en plaatsen van een overdekt terras.

Achteraan tegen de linkerperceelsgrens is er bij de halfopen woning reeds een uitbouw van 15m² aanwezig. De bouwheer wenst de bestaande uitbouw te isoleren. De gevelsteen van de achtergevel van de uitbouw wordt afgebroken zodat deze geïsoleerd kan worden en kan worden afgewerkt met een nieuwe houten gevelbekleding. Door het isoleren schuift de achtergevel 10cm naar achter. De dakrand wordt verhoogd met 16cm, zodat die 3,16m wordt. Tevens wordt de bestaande achterbouw uitgebreid met 13m²

Tegen de rechterzijgevel van de bestaande garage wenst de bouwheer een overdekt terras met aansluitende tuinberging te plaatsen van 26m². De dakrand sluit aan met de dakrand van de bestaande garage, namelijk 2,63m. De afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt 0,90m. De overkapping met tuinberging wordt opgetrokken in hout.

Daarnaast wenst de bouwheer de indeling van de leefruimte aan te passen, waardoor er enkele dragen binnenmuren moeten worden afgebroken.

De bouwheer wenst ook de bestaande gevels van het hoofdvolume te isoleren en af te werken met een nieuwe gevelsteen. De huidige gevel is opgetrokken in twee kleuren (antraciet en rood). De gevels in de straat zijn allemaal gelijk. Het schrijnwerk van de woningen in de straat verschilt wel al.

De bouwheer wenst een gevelsteen in landelijke steen, genre Oud-Laethem. Het gaat om een rode steen met zandkleurige schakering. De nieuwe gevel zal daardoor 12cm vooruitkomen ten opzichte van de bestaande.

De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt op 13,16m gebracht.

Het perceel heeft een oppervlakte van 351m². De terreinbezetting bedraagt 161m² of 46%.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. De bestaande regenwaterput wordt opgevuld en er wordt een nieuwe regenwaterput van 10.000L voorzien.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 28 augustus 2020 tot en met 26 september 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is gelegen in het BPA nr. 35 "Kwademeers" in een zone voor wonen - menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen:

- Max. terreinbezetting 50% en 250m².
- Afstand tot de zijkavelgrens: min. 3m
- Bouwdiepte gelijkvloers max. 15m
- Hellende daken tussen 30° en 50°

Het ontwerp wijk af van de voorschriften van het BPA inzake de dakhelling en inzake de afstand tot de zijkavelgrens. De uitbouw en het afdak worden immers afgewerkt met een plat dak en het afdak wordt in de vrije zijstrook geplaatst.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ingediend.

De afwijkingen kunnen worden toegestaan. Het plat dak is plaatselijk. Het hoofdvolume werd uitgerust met een hellend dak.

Het overdekt terras is langs 2 zijden open, waardoor het 'open' karakter van de vrije zijstrook deels wordt bewaard.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Zwaluwenlaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde

verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. De bestaande regenwaterput wordt opgevuld en er wordt een nieuwe regenwaterput van 10.000L voorzien.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De afstand tot de perceelsgrenzen is voldoende groot en het gabariet van de uitbouw is niet uitzonderlijk hoog. Er ontstaat geen abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht kan ontstaan. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van het pand blijft gelijk.
Het perceel heeft een oppervlakte van 351m². De terreinbezetting bedraagt 161m² of 46%. Er blijft dus voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
De gevelsteen van de achtergevel van de uitbouw wordt afgebroken zodat deze geïsoleerd kan worden en kan worden afgewerkt met een nieuwe houten gevelbekleding.

De overkapping met tuinberging wordt opgetrokken in hout.

De bouwheer wenst ook de bestaande gevels van het hoofdvolume te isoleren en af te werken met een nieuwe gevelsteen. De bouwheer wenst een gevelsteen in landelijke steen, genre Oud-Laethem. Het gaat om een rode steen met zandkleurige schakering.

Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het uitbreiden van een koppelwoning en plaatsen van een overdekt terras**, gelegen in de Zwaluwenlaan 3, 8531 Hulste te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. Fluvius System Operator, President Kennedypark 12 - 8500 Kortrijk: het plaatsen van een geprefabriceerde betonnen hoogspanningscabine voor openbaar nut, Hoogstraat 7 +, 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020100862	2020/216

De aanvraag ingediend door

Fluvius System Operator, President Kennedypark 12 - 8500 Kortrijk

werd per beveiligde zending verzonden op **4 augustus 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **17 augustus 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0109	D 4		
HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0109	C 4		

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een geprefabriceerde betonnen hoogspanningscabine voor openbaar nut** met als adres **Hoogstraat 7 +, 8531 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 47 "Tramstatie" – MB 30.10.1991 in een zone voor wonen met als nevenbestemming horeca, detailhandel, diensten en kantoren.

2. Historiek

Op 06.09.1978 werd een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van de fabriek (dossier 1978/179).

Op 18.09.2018 werd een omgevingsvergunning verleend voor beperkte opslag van materiaal in de tuin – openlucht showroom (dossier 2018/199).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Hoogstraat verbindt het centrum van Bavikhove met Ooigem. Op die plaats is de omgeving gekenmerkt door woningbouw met hier en daar een loods achteraan het perceel.

De site bestaat uit een oprit naar de achterliggende loods en een openlucht opslagplaats. Links van de oprit is er momenteel een hoogspanningscabine aanwezig. Het gaat om een metalen cabine in een groene kleur.

In het kader van de verzekering van de energielevering voor de omliggende woningen is Fluvius genoodzaakt om de oude metalen cabine te vervangen door een nieuwe prefab-cabine. Het gevraagde vermogen kan op die entiteit niet meer geleverd worden met de huidige elektriciteitscabine en netinfrastructuur.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een geprefabriceerde betonnen hoogspanningscabine voor openbaar nut.

De inplanting gebeurt ter hoogte van de te vervangen elektriciteitscabine.

De cabine uit geprefabriceerd gewapend beton heeft een oppervlakte van 9,32m². De cabine heeft een plat dak en een bouwhoogte van 2,44m.

De gevelwanden worden uitgevoerd in een olijfgroene crepi-bezetting (RAL 6003).

De afstand tussen de gevel van woonhuis nr. 5 en de cabine bedraagt 0,30cm.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp het plaatsen van transformator (geprefabriceerde hoogspanningskabine) voor openbaar nut met een nominaal vermogen van 630 kVA. Deze hoogspanningskabine is gelegen in de Hoogstraat te Harelbeke – Bavikhove. Harelbeke 4de Afd. Bavikhove Sectie A perceelnr 109 D4 en deel nr 109 C4.

Exploitant van de installatie is Fluvius System Operator.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

12.2.1°	630 kVA	Transformator voor een distributiecabine
---------	---------	--

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

12.2.1°	630 kVA	Transformator voor een distributiecabine
---------	---------	--

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 26 augustus 2020 tot en met 24 september 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in een zone voor woongebied.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 47 "Tramstatie" – MB 30.10.1991 in een zone voor wonen met als nevenbestemming horeca, detailhandel, diensten en kantoren.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de bestemming van het BPA.

De bestemming gemeenschapsvoorziening en openbaar nut is niet voorzien op die locatie volgens het BPA.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat er op de bestemmingen en de voorschriften van BPA's, ouder dan 15 jaar kan worden afgeweken.

Bovendien moet de bestemming van het bovenliggend plan, in dit geval het Gewestplan Kortrijk conform het gevraagde zijn. Dit is hier het geval. Het pand ligt in het woongebied.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Hoogstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De elektriciteitscabine wordt voorzien in functie van de omliggende woningen. Het gaat in feite om de vervanging van een oude metalen cabine op dezelfde locatie. De cabine is nauwelijks zichtbaar vanaf de straat.
Op die locatie doet de aanvraag mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Door
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///

- Visueel-vormelijke elementen
De cabine wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,44m. De elektriciteitscabine wordt afgewerkt in crepi, kleur RAL6003 (olijfgroen).
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

e) Milieuaspecten:

De omvang en de verwachte milieueffecten van deze installatie zijn verwaarloosbaar.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door Fluvius System Operator inzake **het plaatsen van een geprefabriceerde betonnen hoogspanningscabine voor openbaar nut**, gelegen in de Hoogstraat 7 +, 8531 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat het plaatsen van een distributiecabine met een transformator.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

12.2.1°	630 kVA	Transformator voor een distributiecabine
---------	---------	--

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

12.2.1°	630 kVA	Transformator voor een distributiecabine
---------	---------	--

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Er worden geen bijzondere milieuvorwaarden opgelegd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas

wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de

OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen

nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Weigering omgevingsvergunning. (geschrap): het plaatsen van een omheining, Kortrijksesteenweg 257.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020105502	2020/225

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **11 augustus 2020**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **21 augustus 2020**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	1567	A	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een omheining** met als adres **Kortrijksesteenweg 257, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De locatie is tevens gelegen in de VK Elfde-julistraat – Kortrijksesteenweg, afgeleverd aan POT-IRIKX, d.d. 20.05.2014 lot nr. 1

De voorschriften bepalen:

- Afsluitingen toegelaten met een maximum hoogte van 2m, bestaande uit baksteen, draadafsluiting, hagen of hout.

2. Historiek

Op 20.05.2014 werd een verkavelingsvergunning verleend voor het verkavelen van 2 kadastrale percelen in 2 loten. (VK 2014/1). Het gaat in feite om het splitsen en samenvoegen, zodat 2 nieuwe kadastrale percelen ontstaan. Op het ene lot 2, langs de Elfde Julistraat staat reeds een woning met garage. Op het lot 1, met toegang langs de Kortrijksesteenweg (N43), werd een nieuwe bouwkaavel gecreëerd.

Op 16.01.2018 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een woning met praktijkruimte. (dossier 2017/273)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie situeert zich tussen de Kortrijksesteenweg en de Elfde-julistraat. De Kortrijksesteenweg, is een Gewestweg (N43), die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Op het lot 1, met toegang langs de Kortrijksesteenweg (N43), werd een nieuwe bouwkaavel gecreëerd.

De woning werd ingeplant op circa 70m achter de rooilijn.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een omheining.

De bouwheer wenst op de rooilijn een tuinmuur te plaatsen met een hoogte van 2m. De muur wordt opgetrokken in dezelfde baksteen als de gevelsteen van de woning. Het gaat om licht grijze steen (Terca Imperium Flavius)

In de muur wordt een zwarte alu poort ingewerkt die toegang geeft tot de oprit. De hoogte van de poort bedraagt 1,80m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

*Er wordt advies gevraagd aan Aquafin wegens de collector. AQUAFIN heeft advies uitgebracht op 10 september 2020, ontvangen op 14 september 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Wij hebben geen bezwaar tegen deze werken maar wijzen u wel op de aanwezigheid van de Aquafinleiding 'VMM-project 929 – Collector Gaverbeek tussen Stasegemsesteenweg en de Leie'. Bijgevoegd bezorgen wij u hiervan het grondinnemingsplan en het as-builtplan. Op het grondinnemingsplan ziet u de bovengrondse inneming in gele kleur, de ondergrondse inneming in blauwe kleur en de zone van erfdiensbaarheid in roze kleur aangeduid. Deze erfdiensbaarheidszone bedraagt evenwel – in tegenstelling tot het plan maar conform de akte - slechts 3 m vanuit de as van de leiding.

*Er wordt advies gevraagd aan de VMM wegens de ingekokerde Gaverbeek. Vlaamse Milieumaatschappij heeft advies uitgebracht op 22 september 2020, ontvangen op 22 september 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig:

- de 5m-erfdienstbaarheidszone langsheen de Gaverbeek moet gerespecteerd worden en mag niet bebouwd worden; De stenen muur en berging moeten volledig buiten de 5m-erfdienstbaarheidszone van de Gaverbeek gehouden worden.
- deze 5m-erfdienstbaarheidszone moet op het terrein voor de aanvang van de werken uitgezet worden en moet gemeten worden vanaf de bovenrand van het talud van de Gaverbeek;

Bijkomende aandachtspunten:

- er geldt een verbod op het gebruik van pesticiden op minder dan 6 meter van het talud van het oppervlaktewater voor alle openbare diensten en voor alle commerciële activiteiten met uitzondering van de land- en tuinbouwactiviteiten.

- de aanvrager dient de VMM minstens 10 dagen voor de aanvang van de werken op de hoogte te stellen.

*Er wordt advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer wegens de ligging langs de N43. Het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk heeft advies uitgebracht op 25 augustus 2020, ontvangen op 25 augustus 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Ongunstig

Het Agentschap Wegen en Verkeer geeft aan hoe de openbare weg in het algemeen belang moet worden aangelegd. Het Agentschap Wegen en Verkeer kan bepalen dat er ter hoogte van de grens met het openbaar domein een afsluiting dient te worden voorzien.

Indien de afsluiting uit een lage muur bestaat, moet deze muur een maximum hoogte van 0,75 meter hebben, waarop al dan niet een hekwerk komt; de totale hoogte mag 2,25 meter niet overschrijden. Boven 1,50 meter moet de afsluiting meer open dan gesloten delen vertonen.

Indien de afsluiting uit een groene haag bestaat, moet deze worden geplant op 0,50 meter achter de grens van het openbaar domein. De haag mag niet meer dan 1,50 meter stamhoogte hebben en moet jaarlijks vóór 15 april gesnoeid en tot deze hoogte teruggebracht worden. De hekkens mogen bij het openen niet over het wegdomein draaien.

De vergunningsaanvraag is onwenselijk om volgende redenen: Er wordt voorzien om een bakstenenmuur te bouwen van 2m hoogte

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is tevens gelegen in de VK Elfde-julistraat – Kortrijksesteenweg, afgeleverd aan POT-IRIKX, d.d. 20.05.2014 lot nr. 1

De voorschriften bepalen:

- Afsluitingen toegelaten met een maximum hoogte van 2m, bestaande uit baksteen, draadafsluiting, hagen of hout.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kortrijksesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het Agentschap Wegen en Verkeer laat slechts een lage muur met een maximum hoogte van 0,75 meter toe, waarop al dan niet een hekwerk komt; de totale hoogte mag 2,25 meter niet overschrijden. Boven 1,50 meter moet de afsluiting meer open dan gesloten delen vertonen.

Ook een groene haag wordt toegelaten, maar dan moet deze worden geplant op 0,50 meter achter de grens van het openbaar domein. De haag mag niet meer dan 1,50 meter stamhoogte hebben en moet jaarlijks vóór 15 april gesnoeid en tot deze hoogte teruggebracht worden. De hekkens mogen bij het openen niet over het wegdomein draaien.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De bouwheer wenst op de rooilijn een tuinmuur te plaatsen met een hoogte van 2m. De muur wordt opgetrokken in dezelfde baksteen als de gevelsteen van de woning. Het gaat om licht grijze steen (Terca Imperium Flavius)

In de muur wordt een zwarte alu poort ingewerkt die toegang geeft tot de oprit. De hoogte van de poort bedraagt 1,80m.

Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De VMM legt op dat de stenen muur volledig buiten de 5m-erfdienstbaarheidszone van de Gaverbeek gehouden wordt.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschraapt) inzake **het plaatsen van een omheining**, gelegen in de Kortrijksesteenweg 257, 8530 Harelbeke te **weigeren**.
-

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEPP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEPP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEPP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEPP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEPP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEPP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEPP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending

ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen

nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het plaatsen van drie vlaggenmasten en het inrichten van bijkomende slaapvoor-zieningen in het bijgebouw bij de vakantiewoning als ook tot regularisatie van de polyvalente ruimte, Darmstraat 25, 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020105806	2020/228

EPB-nummer: **34013_G_2020_105806**.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **13 augustus 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **24 augustus 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0470</u>		
HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0469</u>	<u>F</u>	
HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0469</u>	<u>E</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van drie vlaggenmasten en het inrichten van bijkomende slaapvoorzieningen in het bijgebouw bij de vakantiewoning als ook tot regularisatie van de polyvalente ruimte** met als adres **Darmstraat 25, 8531 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214_0000 3_00001	Agrarisch gebied
---	---	-------------------------------	------------------

De locatie is tevens gelegen in het

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP)	SOLITAIRE VAKANTIEWONINGEN - INTERFLUVIUM	RUP_30000_213_0 0138_00001	Solitaire vakantiewoning
---	---	-------------------------------	--------------------------

De aanvraag moet eveneens worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

2. Historiek

Op 31.01.2017 werd een stedenbouwkundig vergunning afgeleverd voor de afbraak van bestaande rundveestal en heroprichten van poolhouse met berging en stalling + renovatie van bestaande woning tot vakantiewoning (dossier 2016/276).

Op 12.06.2018 werd akte genomen van de melding voor de plaatsing van een bovengrondse propaangastank (dossier 2018/119).

Op de locatie gaan feestjes door. De locatie wordt gehuurd als een soort van 'feestzaal'. Dergelijke activiteit werd niet vergund in bovengenoemde stedenbouwkundige aanvraag.

Er werd een PV opgemaakt voor het uitbaten van een horecazaak en het plaatsen van 3 vlaggenmasten (PV nr. KO.66.L6.0030011/2019 d.d. 04.07.2019). Alles gebeurde zonder vergunning.

Op 03.09.2019 werd een omgevingsvergunning geweigerd voor het aanbrengen van publiciteit, met name 3 vlaggenmasten. (dossier 2019/205)

De aanvraag werd geweigerd omwille van:

- een ongunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer. Volgens het Agentschap stonden de drie vlaggen ingeplant op het openbaar domein, zonder voorafgaande toestemming.
- de vlaggenmasten maken publiciteit voor een onvergunde activiteit. De woning is vergund als vakantiewoning, terwijl het spandoek duidelijk 'ruimte voor feest en verblijf' promoot.

Op 23.06.2020 werd een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van drie vlaggenmasten, inrichten van bijkomende slaapvoorzieningen en regularisatie van de polyvalente ruimte (dossier 2020/106).

De bouwheer heeft op 29.07.2020 laten weten dat hij verzaakt aan de bekomen omgevingsvergunning.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie bevindt zich aan de Darmstraat, juist op het kruispunt met de Rijksweg (N36d) en nabij de Marichaalstraat. De gebouwen zijn wat dieper van de openbare weg gelegen (circa 100m) en bereikbaar via een oprijlaan met bomen aan weerszijden.

De site situeert zich in een aangetast openruimtegebied. De vakantiewoning met bijgebouw bevindt zich in de zone tussen de N36 en de Rijksweg, die zich kenmerkt door akkers en weilanden en verspreide bebouwing. Op het linkerbuurperceel is een grootschalig tuinbouwbedrijf gevestigd met serres.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft opnieuw het plaatsen van drie vlaggenmasten en het inrichten van bijkomende slaapvoorzieningen in het bijgebouw bij de vakantiewoning alsook tot regularisatie van de polyvalente ruimte.

Het verschil met vorige aanvraag betreft het feit dat in het vorig dossier werd gevraagd dat niet wordt verboden wat toegelaten is op grond van het art. 7.3 van het Vrijstellingsbesluit. Aanvragers wensen immers de polyvalente ruimte ter beschikking te stellen voor familiefeesten (communie, jubilee, verjaardag, geboorte, enz.), zakelijke events of seminaries, zijnde evenementen die door hun aard geen overlast of hinder voorzaken in de buurt aldus de aanvrager. Dergelijke activiteiten zouden slechts gedurende vier periodes (al dan niet opeenvolgend) van 30 aangesloten dagen per kalenderjaar worden toegestaan.

In de goedgekeurde vergunning werd deze vraag niet weerhouden. In de voorwaarden werd opgelegd dat Art. 7.3 van het Vrijstellingsbesluit niet kan worden toegepast, wegens niet in overeenstemming met de voorschriften van het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste."

De vergunning van 2017 voorzag de inrichting van een stalling met bijhorende berging en hooizolder in het nieuwe bijgebouw. In ditzelfde bijgebouw was er ook een poolhouse met de bijhorende zit- en ontspanningsruimte, infraroodcabine, zwemspas, sanitair blok, terras en op het verdiep de technische ruimte vergund.

Omdat de aanvragers bij de uitvoering van de vergunning vreesden dat de geur van de dieren en de stal nefast zou zijn voor de aanpalende wellness, werd uiteindelijk ervoor geopteerd om deze ruimte niet als stalling in gebruik te nemen door hierin een polyvalente ruimte in te richten.

De inrichting van de stalling als polyvalente ruimte ging gepaard met het plaatsen van enkele ramen ipv staldeuren en het gieten van een vloer in polybeton.

De polyvalente ruimte kan door de vakantiegangers worden gebruikt als filmzaal, vergaderruimte, ruimte waar een voordracht kan worden gegeven, speelzaal, ruimte voor binnenactiviteiten,... De architect en bouwheer stellen zelf voor om als voorwaarde aan vergunning om te leggen dat de polyvalente ruimte niet afzonderlijk maar steeds samen met de vakantiewoning dient te worden verhuurd.

De aanvragers wensen deze uitgevoerde toestand te regulariseren.

Bijkomend wensen de aanvragers extra slaapkamers boven de polyvalente ruimte te voorzien in functie van de bestaande vakantiewoning. De verdieping was in eerste instantie vergund als hooizolder, doch die is gezien de inrichting van de benedenverdieping als polyvalente ruimte zonder nut geworden. Door extra

slaapkamers in te richten biedt dit hen de mogelijkheid om in hun vakantiewoning grotere groepen (tot 28 personen) te ontvangen.

De architect & bouwheer stellen dat in de vergunning als voorwaarde kan worden opgelegd dat deze extra slaapgelegenheden niet afzonderlijk, maar steeds samen met de vakantiewoning dienen te worden verhuurd.

Tevens wensen de aanvragers publiciteit te maken voor hun vakantiewoning 'DE KALEIHOEVE' en ter hoogte van de oprit drie vlaggenmasten te plaatsen.

De drie vlaggenmasten worden voorzien ter hoogte van de oprijlaan. Volgens de aanvrager is deze publiciteit noodzakelijk om de locatie van de vakantiewoning kenbaar te maken, aangezien er zich blijkbaar vaak onduidelijkheden voordoen bij het adres.

Landmeter-expert Martin VERBEURE heeft de rooilijn uitgezet en volgens zijn bevindingen bevinden de vlaggenmasten zich wel degelijk op het domein van de aanvragers en niet op openbaar domein.

De middelste vlag met opschrift 'ruimte voor feest en verblijf' wordt gewijzigd, zodat er uitsluitend publiciteit wordt gemaakt voor de vakantiehoeve.

De aanvragers wensen de drie vlaggenmasten met 1m afstand onderling van elkaar te plaatsen, in een grondvlak van maximaal 2m op 1m, waarbij de vrije hoogte tussen de begane grond en de onderkant van de vlaggen 2,5 m bedraagt en de maximale hoogte 5m is.

Het dichtst geplaatste gebouw is het onroerend goed aan de overzijde van de Rijksweg met huisnummer 51. Dit onroerend goed bestaat uit twee bouwlagen en heeft een kroonlijsthoogte van meer dan 5m. De vlaggenmasten zijn dus lager.

De vlaggenmasten overschrijden de rooilijn niet en bevinden zich op ruim 2m van de zijdelingse perceelgrenzen. Het zicht van het in- en uitrijdende verkeer wordt door de vlaggenmasten niet gehinderd.

Elke vlaggenmast is voorzien van verlichting door twee ontladingsspots die het oppervlak van de vlaggen beschijnt van boven naar onder, die dagelijks tussen 23u30 en 4u30 worden gedoofd. De maximale luminiscentie van 400cd/m² voor vlaggenmasten op een grondvlak van 2m op 1m (of 2 m²) wordt geenszins overschreden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan Toerisme Vlaanderen. Toerisme Vlaanderen Logies heeft advies uitgebracht op 25 augustus 2020, ontvangen op 27 augustus 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Er werd advies gevraagd aan HULPVERLENINGSZONE FLUVIA brandpreventie. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 16 september 2020, ontvangen op 18 september 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Wegens e ligging nabij een Gewestweg werd er adveis gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk heeft advies uitgebracht op 3 september 2020, ontvangen op 3 september 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

In het vorig dossier werd gevraagd dat niet wordt verboden wat toegelaten is op grond van het art. 7.3 van het Vrijstellingsbesluit. Aanvragers wensen immers de polyvalente ruimte ter beschikking te stellen voor familiefeesten (communie, jubilee, verjaardag, geboorte, enz.), zakelijke events of seminaries, zijnde evenementen die door hun aard geen overlast of hinder voorzaken in de buurt aldus de aanvrager. Dergelijke activiteiten zouden slechts gedurende vier periodes (al dan niet opeenvolgend) van 30 aangesloten dagen per kalenderjaar worden toegestaan. In de goedgekeurde vergunning werd deze vraag niet weerhouden.

Vermits dit in deze aanvraag niet meer wordt gevraagd/herhaald, wordt er vanuit gegaan dat de aanvrager geen gebruik meer wenst te maken van art. 7.3 van het Vrijstellingsbesluit.

Om die reden wordt er een gunstig advies gegeven.

8. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste" in het agrarisch gebied.

Bovenop dit RUP ligt een Provinciaal RUP "Solitaire vakantiewoningen – Interfluvium". Dit PRUP zorgde er voor dat de vakantiewoning vergund kon worden.

Het PRUP laat in de gebiedscategorie landbouw een solitaire vakantiewoning toe en voor zover er binnen de woning of gebouwencomplex geen functies zijn

vergund, die enkel mogelijk zijn als complementaire functie bij een residentiële woonfunctie.

Onder een solitaire vakantiewoning wordt begrepen: een vakantiewoning, niet gekoppeld aan een residentiële woonfunctie of een actief landbouwbedrijf.

Dit PRUP zorgt er ook voor dat de extra slaapgelegenheden kunnen vergund worden. De extra slaapkamers vormen één geheel met de vakantiewoning.

De vakantiewoning heeft een goede bereikbaarheid. In de nabijheid bevinden zich een aantal gewestwegen. Er wordt voorzien in een kwalitatieve buitenruimte. Er is voldoende parkeerplaats op eigen terrein. De vakantiewoning en het bijgebouw (poolhouse en bijkomende slaapkamers) hebben een zekere beeldkwaliteit.

De aanvraag is conform de voorschriften van het PRUP.

De vlaggenmasten:

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'publiciteit op privaat domein of vastgehecht aan een constructie op privaat domein' bepaalt expliciet dat indien deze verordening strijdig is met de voorschriften van een geldend BPA, RUP of niet-vervallen verkaveling, dat dan voor dit specifiek item de regelgeving van dit BPA, RUP of niet-vervallen verkaveling geldt.

Het PRUP 'Solitaire vakantiewoningen – Interfluvium' voorziet niet expliciet in voorschriften inzake publiciteit. Er kan worden gesteld dat indien het PRUP een vakantiewoning toelaat, er hier aan onlosmakelijk wordt verbonden dat de aanduiding/publiciteit voor de vakantiewoning ook vergunbaar is.

Hoe die publiciteit er mag uitzien wordt dan weer vastgelegd in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit bepaalt het volgende

Er wordt alleenstaande uithangborden toegelaten onder volgende voorwaarden:

- één uithangbord per vestigingseenheid;
- maximale oppervlakte van 5m². Bij gecombineerde uithangborden op een totem is de oppervlakte van elk uithangbord max. 2m², de gezamenlijke oppervlakte mag dan evenwel de eerder genoemde 5m² overschrijden;
- een groep vlaggenmasten met een onderlinge afstand van maximum 1m in een grondvlak van 2m op 1m wordt als één uithangbord beschouwd. De vrije hoogte tussen de begane grond en de onderkant van de vlaggen bedraagt minimaal 2,5m, de maximale hoogte 5m .
- de hoogte van het uithangbord mag de kroonlijst van dichtst geplaatste gebouw (mogelijks niet horend bij de vestigingseenheid) niet overschrijden en de totale hoogte is max. 5m. Bij gecombineerde uithangborden op een totem mag de hoogte evenwel de kroonlijst van het dichtst geplaatste gebouw overschrijden;
- niet in de bouwvrije zijtuinstroken (indien aanwezig). Het uithangbord mag niet voorbij de rooilijn uitsteken;
- op minimum 2m van de zijdelingse perceelsgrenzen;
- mag het zicht van het in- en uitrijdende verkeer niet hinderen.

De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen.

Indien publiciteit wordt verlicht met een gerichte lichtbron, dan moet deze lichtbron de publiciteit beschijnen van boven naar onder. De lichtbron mag alleen het oppervlak van de publiciteit verlichten, m.a.w. er mag geen rechtstreekse opwaartse, zijwaartse, achterwaartse of neerwaartse (onder de publiciteit) uitstraling zijn door de lichtbron.

Gezien de aangevraagde vlaggenmasten conformeren aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit en zij aanzienlijk worden gewijzigd ten opzichte van de eerst geplaatste masten, komen zij voor vergunning in aanmerking. De landschappelijke waarde wordt hierdoor niet geschonden.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Darmstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De vakantiewoning heeft een goede bereikbaarheid. In de nabijheid bevinden zich een aantal gewestwegen en een aantal gebouwen met verschillende functies.
Er zou geen verzwarende impact op de aanpalende bebouwing en bij uitbreiding op de omgeving mogen zijn.
- Mobiliteitsaspect
De aanvraag heeft geen negatieve gevolgen voor de mobiliteit. Er is voldoende parkeerplaats op eigen terrein.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal en de bouwdichtheid veranderen niet.
- Visueel-vormelijke elementen
Er wordt voorzien in een kwalitatieve buitenruimte. De vakantiewoning en het bijgebouw (poolhouse en bijkomende slaapkamers) hebben een zekere beeldkwaliteit.

De drie vlaggenmasten worden voorzien ter hoogte van de oprijlaan. De aanvragers wensen de drie vlaggenmasten met 1m afstand onderling van elkaar te plaatsen, in een grondvlak van maximaal 2m op 1m, waarbij de vrije

hoogte tussen de begane grond en de onderkant van de vlaggen 2,5 m bedraagt en de maximale hoogte 5m is.
De middelste vlag met opschrift 'ruimte voor feest en verblijf' wordt gewijzigd, zodat er uitsluitend publiciteit wordt gemaakt voor de vakantiehoeve.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt) inzake **het plaatsen van drie vlaggenmasten en het inrichten van bijkomende slaapvoorzieningen in het bijgebouw bij de vakantiewoning als ook tot regularisatie van de polyvalente ruimte**, gelegen in de Darmstraat 25, 8531 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIA d.d. 16.09.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van TOERISME VLAANDEREN d.d. 25.08.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 03.09.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De extra slaapgelegenheden kunnen niet afzonderlijk verhuurd worden. Ze dienen steeds samen met de vakantiewoning te worden verhuurd

De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen.

Indien publiciteit wordt verlicht met een gerichte lichtbron, dan moet deze lichtbron de publiciteit beschijnen van boven naar onder. De lichtbron mag alleen het oppervlak van de publiciteit verlichten, m.a.w. er mag geen rechtstreekse opwaartse, zijwaartse, achterwaartse of neerwaartse (onder de publiciteit) uitstraling zijn door de lichtbron.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens

rechtsopvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Aanvraag omgevingsvergunning voor advies. VERSCHUERE PIERRE B.V.B.A., Overleiestraat 3 - 8530 HARELBEKE: de gedeeltelijke afbraak van de site Infrac met de herinrichting als nieuwe bedrijfssite, Vaarnewijkstraat 18-20 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag door de PROVINCIE WEST-VLAANDEREN, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door B.V.B.A. PIERRE VERSCHUERE, Overleiestraat 3 – 8530 Harelbeke, ontvangen.

De adviesaanvraag werd ontvangen op 20.08.2020.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op percelen met als adres Vaarnewijkstraat 18-20 en met als kadastrale omschrijving 3^e Afdeling, Sectie D, nrs. 114V, 116P, 116N, 114H, 114R, 114N, 114K en 114P.

De aanvraag betreft:

Stedenbouwkundige handelingen: de gedeeltelijke afbraak van de site Infrac met de herinrichting als nieuwe bedrijfssite.

IIOA: nieuwe aanvraag voor een bedrijf dat handelt in stukadoorsmaterialen en bouwspecialiteiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in het RUP "Bloemenwijk – Vaarnewijk" – goedgekeurd door de Gemeenteraad d.d. 15.04.2019 deels in een zone voor watergebonden bedrijvigheid, deels in een zone voor groenbuffer, deels in een zone voor openbare wegenis en deels in een zone overdruk: erfdienstbaarheid.

* De zone voor watergebonden bedrijvigheid bepaalt:

De zone is bestemd voor bedrijven met watergebonden activiteiten die gebruik maken van de Leie voor overslag en transport.

De voorschriften bepalen:

- Max. terreinbezetting: 70%. Verhardingen worden niet in rekening gebracht.
- Max. bouwhoogte bedraagt 30m.
- Bouwhoogte beperkt door de 45°-regel
- Perceelsbegrenzing aan het openbaar domein dient te worden uitgevoerd als levende haag.

In artikel 6.4. van de verordenende bestemmingsvoorschriften van het RUP, worden de beoordelingscriteria van de beoordeling van een aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning opgenomen. Een aanvraag dient te voldoen aan:

- (i) zorgvuldig ruimtegebruik
- (ii) een kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsperceel en afwerking van de bedrijfsgebouwen
- (iii) het bouwen in meerdere lagen daar waar de bedrijfsactiviteiten dit toelaat
- (iv) voldoende ruimte voor parkeren, stationeren en manoeuvreren
- (v) maatregelen voor het behoud van het waterbergend vermogen
- (vi) impact op de mobiliteit en leefbaarheid
- (vii) afwerking naar de Leie en naar de woonomgeving

* de zone voor openbare wegenis.

* Zone voor groenbuffer.

* Zone overdruk: erfdienstbaarheid

De publiciteit moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

2. Historiek

Stedenbouw:

Vaarnewijkstraat 20:

Op 29.08.1974 werd een bouwvergunning verleend voor het oprichten van een elektriciteitscentrale (dossier 1974/200040).

Op 18.03.1992 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een opslagplaats (dossier 1992/19)

Op 23.02.1995 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een wasplaats voor voertuigen (dossier 1995/4)

Op 08.09.2003 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van antennepanelen & bijhorende technische cabines (dossier 2003/108)

Op 03.07.2007 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een Denox voor dieselcentrale (dossier 2007/122)

Vaarnewijkstraat 18:

Op 29.06.1971 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een weverij + conciërgerie (dossier 1971/64)

Op 24.04.1973 werd een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van de conciërgerie (dossier 1973/71).

Milieu

- De Deputatie verleende op 27.03.1975 een vergunning voor het exploiteren van een elektriciteitscentrale voor een termijn van 2 jaar op proef.
- In het Ministerieel Besluit van 09.09.1975 werd in beroep het besluit van de Deputatie bevestigd.
- De Deputatie verleende op 31.03.1977, 16.03.1978, 10.02.1983, 01.04.1993 en 06.10.1994 vergunningen voor het uitbreiden van de elektriciteitscentrale voor een termijn tot 27.03.2005.
- In het Ministerieel Besluit van 18.07.2001 werd de vergunning geweigerd om langer PCB-houdende apparaten te exploiteren.
- Het Ministerie van Volksgezondheid en het Gezin verleende op 30.06.1975 een vergunning voor het lozen van sanitair afvalwater voor een termijn tot 01.09.2011.
- Het Schepencollege verleende op 09.07.1975 een vergunning voor de lozing van sanitair afvalwater voor een termijn tot 01.09.2011.
- Het Bestuur Mijnwezen verleende op 14.05.1981 een vergunning voor een grondwaterwinning van 30 m³/dag en 11.000 m³/jaar in het kwartair dek voor een termijn tot 20.08.2005.
- De Deputatie verleende op 23.01.2003 een vergunning voor de verdere exploitatie en verandering van een elektriciteitscentrale voor een termijn tot 23.01.2023. De vergunning werd geweigerd voor het verder exploiteren van een grondwaterwinning uit het kwartair dek met een debiet van 3.500 m³/jaar.
- De Deputatie verleende op 05.06.2003 een vergunning voor het ambtshalve wijzigen van de bijzondere voorwaarden opgelegd in de vergunning verleend door de Deputatie op 23.01.2003.
- De Deputatie nam op 29.04.2004 akte van de verandering van de inrichting voor een termijn tot 23.01.2023.
- De Deputatie nam op 20.10.2005 akte van de mededeling van kleine verandering met als voorwerp de toelating tot emissie van de voor de inrichting relevante broeikasgassen m.n. CO₂.
- De Deputatie verleende op 24.05.2007 vergunning voor de uitbreiding van de electriciteitscentrale
- Naamswijziging van SPE naar EDF Luminus
- De Deputatie nam op 27.02.2014 akte van de mededeling van kleine verandering (stopzetting grootste deel van de inrichting, enkel de transformatoren en batterijladers bleven in dienst).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen op het einde van de Vaarnewijkstraat en wordt begrensd door de Leie en zijn Jaagpad en door de N36. De omgeving wordt gekenmerkt door bedrijfsgebouwen. Langs de Leie bevindt zich een kademuur voor watergebonden activiteiten. De kademuur palend aan de site van de huidige eigenaar dient nog door de Vlaamse Waterweg afgewerkt te worden met een kadeverharding.

Het betreft de site van de elektriciteitscentrale met zijn diverse gebouwen en bijgebouwen. De meeste bestaande gebouwen zijn heel specifieke gebouwen die dienstig waren voor de voormalige elektriciteitscentrale. De site staat ook gekend als de Infrax-site en heeft een oppervlakte van 30.765m². De site is sedert 2012 buiten dienst gesteld.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De bouwheer is een gespecialiseerd bedrijf die het volledige gamma producten, technieken en diensten biedt voor de stukadoor, gevelbepleisteraar en droogbouwer. Dit gaat van gipskartonplaten tot isolatieproducten. Het bedrijf dat momenteel gevestigd is tussen de Stedestraat, Overleiestraat en de Leie wil zich herlokalisieren op de voormalige infrax-site.

Deze aanvraag betreft de gedeeltelijke afbraak van de site Infrax met de herinrichting als nieuwe bedrijfssite inclusief de buitenverharding met riolering en de aanleg van een nieuw groenscherm.

Naast het hergebruik is een duidelijke nood aan buitenruimte voor de activiteiten van de aanvrager. Huidige aanvraag gaat dan ook uit van het behoud van het dieselgebouw, het separatorengebouw, het filtergebouw en het pompgebouw.

In het noordwesten van de site is er een bestaande woning met aanpalende loods aanwezig. Aan de woning en de loods worden geen werken uitgevoerd die vergunningsplichtig zijn. Ze worden als zodanig behouden.

In detail betreft de aanvraag:

De afbraak van:

- twee hoge schouwen, het turbinegebouw, het tankenpark (met uitzondering van de wanden en de inkuiping), de bestaande tanks en de verharding en de ommuring van het tankenpark ter hoogte van de toekomstige Vaarnewijkstraat.

1.

De herinrichting van de site:

- Verplaatsing filtergebouw en pompgebouw naar de inkomzone. Deze gebouwen zullen gebruikt worden als kleine bergplaatsen. Ze zijn gelegen buiten de afsluitende poort, waar zij dienst zullen doen voor het bergen van nachtleveringen. Twee gebouwtjes zijn opgetrokken in beton en afgewerkt met een plat dak. De max. hoogte bedraagt 2,30m. Eén gebouwtje is afgewerkt met geprofileerde metalen gevelbekleding – wit van kleur. Het gebouwtje is afgewerkt met een lessenaarsdak, met een max. hoogte van 3,10m.
- Herinrichting separatorengebouw als overdekte stalplaats voor kleine vrachtwagens en bestelwagens. Op de kopse gevels worden sectionaalpoorten geplaatst. Het separatorengebouw is afgewerkt met een plat dak en heeft een hoogte van 10,93m.
- Oprichting magazijn tegen het separatorengebouw, dienstig voor de opslag van isolatiemateriaal. Omwille van brandpreventie wordt de stapeling afgezonderd van

de andere materialen in dit magazijn. Het magazijn wordt bekleed met sandwichpanelen – grijs van kleur. Het magazijn is afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte van de uitbreiding bedraagt 9,50m.

- Interne herinrichting van het dieselgebouw als hoofdgebouw voor bedrijfsactiviteiten van de aanvrager, dit gelet op de grote vrije hoogte in de centrale beuk en de tussenvloeren in de aanpalende beuken. De maximale bouwhoogte van het dieselgebouw bedraagt 22,40m.
- Oprichting van een bijgebouw aan het dieselgebouw. Dit zal volledig als kantoor worden ingericht.
- Renovatie van de buitengevel van het dieselgebouw (voorzien van raampartijen en raamopeningen). Het dak wordt verwijderd en vervangen door steeldeck, isolatie en een nieuwe dakbedekking. Er wordt ook voorzien in een polycarbonaat-lichtstraat. De gevels worden bekleed met bardageplaten – grijs van kleur in 3 tinten. Het schrijnwerk wordt voorzien in alu.
- Aanbrengen van een luifel aan het dieselgebouw. De luifel biedt mogelijkheid om overdekt te parkeren, poorten af te schermen van regeninslag, materiaal klaar te zetten voor klanten en ook en vooral om de delen van de winkel en de kantoren aan de raamzijde af te schermen tegen overmatige zon teneinde oververhitting te voorkomen.
- Het voorzien van een dakterras op het dieselgebouw
- Voorzien van publiciteit: De gevelreclame komt op de kopgevel ten noorden kant N36 en op de langsggevel ten westen kant Leie. Het logo en de letters, uitgesneden in metaal of kunststof, zullen gemonteerd worden bovenop de gevelbekleding. De reclame wordt niet rechtstreeks of onrechtstreeks verlicht.

De heraanleg buitenverharding en riolering:

- Heraanleg van het terrein in functie van de afbraakwerken en renovatiewerken
- Aanpassing waterhuishouding in overeenstemming met de geldende wetgeving en de watertoets. Het regenwater wordt deels hergebruikt en de overloop infiltreert in de wadi in de aangelegde groenzone. DWA wordt afgevoerd naar de Vaarnewijkstraat.

De aanleg van een nieuw groenscherm:

- Aanpassing van de bestaande groenzones in functie van de toekomstige bedrijfssite, inclusief het vellen van bestaande bomen/groenzones in functie van deze aanpassingswerken. De toegang tot de kade in functie van de watergebonden industrie (overslag) is max.15m breed en wordt afgesloten met een poort.
- Voorzien in nieuwe groenzone langs Vaarnewijkstraat, langs de Leie, doorgangen langs het jaagpad en gedeeltelijk behoud en het gedeeltelijk behoud van een groenzone rond de bestaande conciërgewoning.
- Verplaatsing nestkast van de aanwezige slechtvalk.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Op de site is nog een door Fluvius in gebruik zijnde transformator (630 kVA) aanwezig. Deze is opgenomen in deze vergunning voor de volledigheid. De transfo heeft echter niets te maken met de activiteiten van BV Pierre Verschuere en zal slechts tijdelijk meer worden gebruikt.

Het betreft een nieuwe aanvraag op de site van de oude elektriciteitscentrale van Harelbeke waarbij volgende rubrieken worden aangevraagd:

- 2.1.2.f (1): opslag en overslag gemengd afval – 1.500 ton
- 2.1.2.d.1 (2): opslag en overslag gescheiden afvalstromen – 40 ton
- 3.4.2 (2): lozen bedrijfsafvalwater – 36,9 m³/uur
- 6.5.2 (2): brandstofverdeelslangen – 3 verdeelslangen
- 12.2.1 (3): transformatoren – 646 kVA

- 15.1.2 (2): stallen bedrijfsvoertuigen – 37 voertuigen
- 15.4.1 (3): wasplaats voor voertuigen – 1 voertuig/2 weken
- 16.3.2.a (3): airco's en compressoren – 32,5 kW
- 17.1.1.2 (2): opslagplaats voor aerosolen – 4.300 liter
- 17.3.2.1.1.2 (2): opslag brandgevaarlijke vloeistoffen (cat. 3) – 45,9 ton
- 17.3.4.3 (1): opslag bijtende (vloeistoffen) – 841,5 ton
- 17.3.6.3 (1): opslag schadelijke (vloeistoffen) – 1.590 ton
- 17.4 (3): opslag gevaarlijke (vloeistoffen) in kleine recipiënten – 4.500 liter
- 19.6.1.c (2): opslag hout in binnen – 485 m³
- 23.3.1.a (3): opslag van kunststoffen binnen – 10 ton
- 29.5.2.1.a (3): metaalbewerkingstoestellen – 15 kW
- 33.4.1.a (3): opslag karton in lokaal – 20 ton

BV Verschuere is zelf verdeler en inzamelaar van clean-site system zakken om recyclage van verpakkingsafval op bouwwerven te bevorderen. Hetzelfde doen ze ook met afvalzakken voor bouwafval. Dit gebeurt onder het BRN-initiatief (Belgian Recycling Network).

Regenwater wordt opgevangen en gebruikt voor de sanitaire voorzieningen. Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van euro-paletten met consignatie. One-way pallets en hoezen worden gerecupereerd voor 2e gebruik.

Lozing afvalwaters

Lozingspunt LP.A: lozing van sanitair en bedrijfsafvalwater afkomstig van de zone stockage afval, opstelplaats tankwagen, en tank- en afsputpiste. Het bedrijfsafvalwater is apart bemonsterbaar.

De oppervlakte waarop regenwater valt en dat als bedrijfsafvalwater moet beschouwd worden is in totaal 2.307,8 m², hetgeen overeenkomt met een lozing van 36,7 m³/uur, 94,2 m³/dag of 1.961,6 m³/jaar

Wassen van voertuigen op afsputpiste gebeurt 1 keer om de 2 weken wat zorgt voor een lozing van 0,2 m³/uur, 0,2 m³/dag of 5,2 m³/jaar

Het sanitair afkomstig van 15 personeelsleden resulteert in een lozing van 0,25 m³/uur, 0,75 m³/dag of 150 m³/jaar.

Lozingspunt LP.B en C: lozing van hemelwater afkomstig van de overloop van de WADI (LP B) en de overstort buffer 2 (LP C). Er wordt geen hemelwater rechtstreeks geloosd.

Water uit de hemelwaterbuffers wordt met een klein debiet overgepompt naar de WADI's waar het water kan infiltreren. De buffers en WADI zijn normaal gezien voldoende gedimensioneerd.

Als de buffers zich sneller vullen en volledig verzadigd geraken dan wordt gebruik gemaakt van de bestaande regenwaterriolering als overloop naar de Leie toe. Ook de WADI's beschikken over een overloop naar de Leie indien deze volledig verzadigd zouden zijn.

Het bedrijfsafvalwater van de tank- en afsputpiste alsook de zone voor afvalopslag wordt over een koolwaterstof-afscheider gestuurd vooraleer wordt geloosd op de riool. Het bedrijfsafvalwater kan bemonsterd worden met behulp van enkele controleputten. Vooraleer het sanitair afvalwater en het bedrijfsafvalwater geloosd wordt op de riolering wordt dit verzameld in een pompput met een buffercapaciteit van 80 m³ waarbij de pomp manueel kan uitgeschakeld worden bij calamiteiten. De pomp is nodig om het hoogteverschil tussen de bestaande leidingen die worden gebruikt en de DWA in de Vaarnewijkstraat te kunnen overbruggen.

Mobiliteit

Het personenverkeer gebeurt voornamelijk met de eigen wagen en de fiets, hiervoor is op de nieuwe site voldoende parking voorzien alsook een afgesloten fietsbox.

Gebruikte mobiliteitsmiddelen voor goederentransport

De aanvoer van afgewerkte producten gebeurt hoofdzakelijk met vrachtverkeer. In totaal zijn er max. 7 volle vrachtwagens die producten aanvoeren.

Meer bepaald:

- bulkproducten: 3 x 29 ton per dag met citerne vrachtwagens
- zakken: 3 x 29 ton per dag
- diversen (platen, glaswol, EPS, ...): 1 x 29 ton of 75 m³ per dag

In werkelijkheid zijn het eerder 4 à 5 vrachtbewegingen. Daarnaast gebeuren ook wat kleine leveringen van pakjesdiensten, profielen per 4 pallets, deelleveringen platen, kurk en accessoires. Dit zijn ongeveer een 5-tal leveringen per dag. In de toekomst zal er echter een deel via binnenschip worden geleverd met de firma Knauf. Hierbij worden drops gedaan tussen 200 en 1.200 ton op de laadkaai met zelflossende schepen met eigen kraan, al lijken naar verkoop en houdbaarheid van de producten toe drops van 400 à 600 ton realistischer.

Het afvoeren van verkochte producten gebeurt met vrachtwagens van de firma zelf of transportfirma's van onderaannemers. Op heden zijn er een 7 tal vrachtwagens van de firma zelf en wordt er in piekperiodes ook gewerkt met onderaannemers voor transport. Verwacht wordt dat er max. 15 vrachtwagens producten wegbrengen, meer bepaald:

- silo's bulk: 8 x 12 ton per dag
- zakken, platen en diversen: 7 per dag

In werkelijkheid zijn het eerder 10 à 12 vrachtbewegingen per dag. Sommige klanten komen hun bestelling ook afhalen met een camionette of personenwagen, dit gebeurt zo'n 15 à 20 keer per dag.

Ook hier zal in de toekomst vervoer via binnenscheepvaart georganiseerd worden. Dit gaat voornamelijk over de zakken bouwafval van het BRN systeem (Belgian Recycling Network). Hierbij wordt 1.200 ton per schip naar West-Recycle in Oostende gebracht.

Het vrachtverkeer vindt voornamelijk plaats tussen 6 en 19 uur, uitzonderlijk kan het zijn dat in drukker periodes er al verkeer is vanaf 5u en tot 20u 's avonds. Op het bureel werken de bediendes tussen 7u en 18u en de zaakvoerders ten vroegste van 5u tot ten laatste 24u.

De openingsuren van de winkel zijn:

- Ma - vr: 07u tot 11u50 en 12u30 tot 17u50
- Za: 08u tot 11u50
- Zon- en feestdagen: gesloten.

Bodem

Om verontreiniging te voorkomen worden nieuwe bovengrondse dubbelwandige mazouttanks geplaatst en zullen deze periodiek gekeurd worden om de 3 jaar. Het tanken gebeurt op een waterdichte tankpiste waarbij het hemelwater wordt opgevangen en over een bezinkput en olie-afscheider geloosd naar de riolering. Hetzelfde geldt voor de opslag van afval.

Lucht

Volgende maatregelen worden genomen om stofhinder tot een minimum te beperken:

- Producten die buiten opgeslagen liggen zijn verpakt om stuiven tegen te gaan.

- Het terrein bestaat uit betonverharding en wordt geveegd om opwaaiend stof te vermijden.

Er wordt op de site niets los gestockeerd. Producten zitten verpakt in zakken of zijn opgeslagen in silo's.

De exploitant vraagt voor volgende bepalingen van titel II van Vlarem een afwijking aan:

Afvalstoffen aan- en afvoer, Art. 5.2.1.2. §3

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.

Groenscherm, Art. 5.2.1.5. §5

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen.

Rustversturende werkzaamheden, Art. 5.2.1.6. §4

Tenzij anders bepaald in de milieuvergunning en onverminderd andere voorwaarden inzake het voorkomen van geluidshinder zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen vóór 7 uur en na 19 uur, en op zon- en feestdagen.

Meetgoot, Art. 4.2.5.1.1. §1

Voor debieten > 2 m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meetmogelijkheid.

Aangevraagde afwijkingen:

Afvalstoffen aan- en afvoer + Rustversturende werkzaamheden

Het vrachtverkeer vindt voornamelijk plaats tussen 6 en 19 uur, uitzonderlijk kan het zijn dat in drukkeres periodes er al verkeer is vanaf 5u en tot 20u 's avonds. Ook het laden en lossen kan dan gebeuren. Dit om de toevoer van producten en afvoer van afvalstoffen van en naar de werven te kunnen garanderen.

Groenscherm

Het aanleggen van een groenscherm dient ter voorkoming van visuele hinder en het voorkomen van stofhinder. Een groenscherm volledig omheen het terrein is echter niet mogelijk. Zo is er aan de noordwestkant een gedeelde doorgang voor vrachtverkeer alsook verschillende gebouwen en constructies (omheining). Aan de zuidwestkant is er een deel groenscherm voorzien, maar opnieuw is er een gemeenschappelijke weg en staan er al bestaande constructies die behouden worden. Ook in het noorden ligt een weg met erfdienstbaarheid waardoor een groenscherm niet mogelijk is. Aan de noordoostkant komt een groenscherm met een doorsnede van 10 m dat ook zal gebruikt worden om infiltratie van het hemelwater te faciliteren. Op de plaatsen waar visuele en stofhinder mogelijk is, is er wel degelijk een groenscherm aanwezig (tussen de site en het jaagpad). Stofhinder op zich wordt beperkt door al het materiaal dat buiten opgeslagen ligt, verpakt (bigbags – silo's) te bewaren.

Meetgoot

De VMM hanteert een nieuwe aanpak voor de advisering van lozingsdebieten van verontreinigd regenwater. Volgens deze rekenmethode (15,9 mm/h of 44 l/s/ha => 0,0159 m³/u/m²) zou er 37,15 m³/u en 95,15 m³/dag bedrijfsafvalwater geloosd worden. Volgens de wetgeving (bron: 'nieuwe aanpak verontreinigd regenwater – Vlaamse Milieumaatschappij) kan een afwijking gevraagd worden voor het plaatsen van

een meetgoot tot 80 m³/u – 204 m³/d (~ 5.000 m²). De exploitant vraagt dan ook om voor de lozing van het bedrijfsafvalwater geen meetgoot te moeten voorzien.

Advies: de aangevraagde afwijkingen van de sectorale voorwaarden van Vlarem II inzake de meetgoot en de avond- en nachttijden kunnen aanvaard worden. De aangevraagde afwijking inzake het groenscherm kan aanvaard worden mits de aanleg gebeurt conform het advies van de stedelijke milieudienst.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 29 augustus 2020 tot en met 27 september 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 1 digitaal bezwaarschrift ontvangen.

Het bezwaarschrift wordt ingediend namens N.V. A.S.T.R.I.D. ASTRID is de bij wet opgerichte gespecialiseerde telecomoperator voor de hulp- en veiligheidsdiensten in België.

ASTRID is houder van een zakelijk recht, m.n. een recht van erfpacht op het onroerend goed. Vermelde erfpacht wordt door ASTRID gebruikt voor de vestiging en exploitatie van een zend- en ontvangststation voor mobiele telecommunicatie op de site ten behoeve van de kritieke telecommunicatie van de Belgische hulp- en veiligheidsdiensten.

Als houder van dit zakelijk recht verzet ASTRID zich formeel tegen deze voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag. Voorliggende aanvraag beoogt immers de afbraak van de twee hoge schouwen waarop ene gedeelte van de installaties van ASTRID zijn geplaatst.

1° Een uitvoering van de voorgenomen werken en handelingen impliceert bijgevolg een manifeste schending van het onbetwistbare zakelijk recht waarover ASTRID beschikt, evenals de verwijdering en vernietiging van haar installaties en apparatuur en dit zonder dat ASTRID hierover op enige wijze vooraf door de aanvrager geïnformeerd of geraadpleegd werd. Op die manier wordt de dienstverlening van de Belgische hulp- en veiligheidsdiensten in het betrokken gebied, waaronder het op de overliggende oever gelegen centrum van de stad Harelbeke, ernstig gecompromitteerd en in gevaar gebracht.

In casu is er niet de minste twijfel: het zakelijk recht van ASTRID is onbetwistbaar en wordt ook niet betwist, terwijl enig zakelijk of persoonlijk (bouw)recht in hoofde van de aanvrager op heden onbestaande is en niet kan worden aangetoond. Het niet kunnen realiseren van de aangevraagde omgevingsvergunning raakt de beslissingsbevoegdheid van de vergunningverlenende overheid, die zich aldus verplicht ziet de gevraagde omgevingsvergunning niet af te leveren.

2° ASTRID werpt dan ook de strijdigheid van de aanvraag op met de principes van een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag strijdt met het algemeen belang en met name de veiligheid, die in het gedrang wordt gebracht, hetgeen onaanvaardbare sociale gevolgen impliceert.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk en deels gegrond – deels ongegrond.

Het bezwaarschrift is ongegrond inzake het weigeren van de omgevingsvergunning omdat de aanvrager geen zakelijk of persoonlijk bouwrecht zou hebben. De aanvrager heeft een verkoopsovereenkomst met de huidige eigenaar, dit betekent dat de aanvrager wel degelijk van plan is om bouwwerken op de site uit te voeren.

Het bezwaarschrift is deels gegrond – deels ongegrond inzake het in gevaar brengen van de veiligheid.

Gegrond: Als de schouwen worden gesloopt en de antennes verdwijnen is er inderdaad een probleem inzake de telecommunicatie van de Belgische hulp- en veiligheidsdiensten.

Ongegrond: Als de schouwen verdwijnen is er misschien een mogelijkheid om in de onmiddellijke omgeving een alternatieve locatie voor de antennes te vinden.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan Hulpverleningszone FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 28 augustus 2020, ontvangen op 3 september mei 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Er werd op 25.08.2020 advies gevraagd aan Fluvius. Fluvius heeft geen advies uitgebracht.

Er werd advies gevraagd aan de stedelijke groendienst. De groendienst heeft advies uitgebracht op 01.10.2020, ontvangen op 01.10.2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: voorwaardelijk gunstig

De voorwaarden:

- Groenscherm aan het jaagpad aanpassen door drie extra boomsoorten te voorzien.
- Het vellen van de bomen verdient een compensatiedossier.
- Het groenscherm in het verlengde van de loods, Vaarnewijkstraat 16, moet langs de grindweg terug worden aangeplant met een haag of struikengordel
- De haag langs de toekomstige Vaarnewijkstraat dient te worden aangevuld met bomen, dit om het zicht op het afval te verhinderen en om stof- en lawaaihinder te beperken. Zo wordt ook een groene verbinding naar het jaagpad gecreëerd.
- De haag langs de toekomstige Vaarnewijkstraat dient ook uitgebreid te worden tot aan de nieuw voorziene poort aan de gemeenschappelijke grindweg ter hoogte van Vaarnewijkstraat 16.
- De bestaande klinkerverharding ter hoogte van de toekomstige Vaarnewijkstraat dient ook best verwijderd te worden en in waterdoorlatende materialen te worden voorzien.
- Er dient extra groenscherm toegevoegd te worden aan de kant van de N36, aanleg idem als het groenscherm aan de kant van het jaagpad. De aanwezige populieren langs het te dempen open kanaal worden verwijderd

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig. De aanvraag heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Bloemenwijk - Vaarnewijk" deels in een zone voor watergebonden bedrijvigheid, deels in een zone voor groenbuffer, deels in een zone voor openbare wegenis en deels in een zone overdruk: erfdienstbaarheid.

* De zone voor watergebonden bedrijvigheid bepaalt:

De zone is bestemd voor bedrijven met watergebonden activiteiten die gebruik maken van de Leie voor overslag en transport.

De aanvraag voldoet aan deze bestemming. Het terrein is gelegen langs een publieke kademuur die nog moet afgewerkt worden door de Vlaamse Waterweg. Vanuit de bouwheer is in voorbereiding van dit dossier de vraag gesteld aan de Vlaamse Waterweg om de uitvoering verharding van de kade op de kortetermijnplanning te plaatsen.

Door de aanvrager is een businessplan opgemaakt inzake de ontwikkeling van watergebonden activiteiten op korte en lange termijn. Ten eerst wordt voorzien in de aanvoer van palletgoederen van de firma Knauff. Ten tweede wordt voorzien in de afvoer van BRN afvalzakken langs de Leie. Ten derde wordt door de aanvrager onderzocht of nog bijkomende leveringen via de Leie kunnen georganiseerd worden.

De voorschriften bepalen:

- Max. terreinbezetting: 70%. Verhardingen worden niet in rekening gebracht.
- Max. bouwhoogte bedraagt 30m.
- Bouwhoogte beperkt door de 45°-regel
- Perceelsbegrenzing aan het openbaar domein dient te worden uitgevoerd als levende haag.

De aanvraag is conform de voorschriften.

De maximale bouwhoogte bedraagt 22,40m en de 45°-regel wordt gerespecteerd. Ook de maximale terreinbezetting van 70% wordt niet overschreden. Er wordt ter hoogte van de Vaarnewijkstraat een inheemse haag van min. 2m breed voorzien.

In artikel 6.4. van de verordenende bestemmingsvoorschriften van het RUP, worden de beoordelingscriteria van de beoordeling van een aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning opgenomen. Een aanvraag dient te voldoen aan:

- (viii) zorgvuldig ruimtegebruik : een aantal bestaande gebouwen worden herbruikt en herbestemd waar mogelijk. Een aantal andere gebouwen / bouwwerken worden gesloopt : in functie van de werking van het bedrijf is immers heel wat buitenruimte vereist voor circulatie, laden en lossen van eigen toelevering en van klanten, stockage van silo's en 18/23 afval en dergelijke meer. Het terrein is in die zin oordeelkundig ingericht waarbij alle oppervlakte maximaal zorgvuldig is aangewend;
- (ix) (een kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsperceel en afwerking van de bedrijfsgebouwen : het terrein wordt voorzien van de vereiste groenschermen conform het RUP. Het grote groenscherm kant Leie wordt gecombineerd met een wadi ifv het regenwaterbeheer. De verharding voor zwaar transport wordt uitgevoerd in beton : het niveau van het terrein wordt gerespecteerd door de verharding in segmenten te laten afwateren. Het grote centrale dieselgebouw wordt behouden, herbestemd en krijgt een architecturale update met een isolerende gevelbekleding en aangepaste raampartijen. Een aantal andere utilitaire gebouwen worden behouden in hun huidige staat, nog steeds netjes afgewerkt met betonnen silexpanelen.
- (x) het bouwen in meerdere lagen daar waar de bedrijfsactiviteiten dit toelaat : in het grote centrale dieselgebouw, dat herbestemd wordt ifv het nieuwe bedrijf, worden de bestaande betonnen tussenvloeren behouden en geactiveerd voor de bedrijfsactiviteiten. Dit gaat van onthaal en professionele shop voor klanten tot magazijn en personeelsruimtes. Herbestemming en gestapelde activiteiten gaan hier hand in hand;

- (xi) voldoende ruimte voor parkeren, stationeren en manoeuvreren : er is een specifiek parkeer- en circulatieplan opgemaakt met verwerking van parkeergelegenheid zowel voor klanten als voor personeel en eigen vrachtwagens/bestelwagens;
- (xii) maatregelen voor het behoud van het waterbergend vermogen : conform de regelgeving inzake waterbuffering, is de nodige buffering en infiltratie voorzien. Het waterbergend vermogen is verhoogd / verbeterd tov de bestaande toestand : waar verharding en gebouwen rechtstreeks afgewaterd werden naar de Leie, wordt het hemelwater nu integraal gebufferd en geïnfiltreerd in de ruime groenzone van 10,00m breed, gelegen langs de Leie, die als wadi is aangelegd;
- (xiii) impact op de mobiliteit en leefbaarheid : in functie van de beperking van de impact op de mobiliteit en de leefbaarheid van de omgeving zet het bedrijf maximaal in op watergebonden activiteiten : zowel aanvoer van grondstoffen als afvoer van afval kan via het water georganiseerd worden, deels quasi onmiddellijk, deels op korte of middellange termijn (zie ook de toelichting omtrent watergebonden activiteiten). Inzake leefbaarheid naar de omgeving toe kan gemeld worden dat er geen gevaarlijke producten gestapeld worden, die een gevaar voor de leefomgeving met zich mee kunnen brengen. De producten, aanwezig op de site, zijn toegelicht en besproken in het milieuluik van huidige aanvraag.
- (xiv) afwerking naar de Leie en naar de woonomgeving : de afwerking naar de Leie en de toekomstige doorsteek van de Vaarnewijkstraat wordt voorzien conform het RUP, namelijk door de realisatie respectievelijk van een groenzone van 10,00m en een haag, steeds gebruik makend van inheemse struiken en bomen. Het terrein paalt verder voornamelijk aan bestaande industriële panden, waarmee het indertijd verbonden was. Het opzet is om de historische situatie op te waarderen en aan te passen aan de huidige normen van de bedrijfsvorming van de aanvrager.

* de zone voor openbare wegenis.

Op termijn wordt voorzien om de Vaarnewijkstraat door te trekken tot aan de Leie, zodat de kade inderdaad 'publiek' bereikbaar is. Het tracé van deze geplande wegenis is reeds voorzien op het bestemmingsplan van het gemeentelijk RUP/

Huidige aanvraag is in overeenstemming met de verordenende bestemmingsvoorschriften van het gemeentelijk RUP inzake de geplande wegenis, nu deze strook onaangetast blijft. Het later aansnijden van de gemeentelijke wegenis wordt hierdoor op geen enkele wijze gehypothekeerd.

* Zone voor groenbuffer

Er wordt conform de voorschriften voorzien in een groenzone van 10m breed over de lengte van het terrein, palend aan het jaagpad. Het bestaande groenscherm, bestaande uit overjarige Italiaanse populieren, wordt geveld en vervangen door een beplanting met inheemse struiken en bomen. De groenzone wordt terzelfdertijd geconcipeerd als wadi.

* Zone overdruk: erfdienstbaarheid

Een strook met een breedte van min. 4m thv deze overdruk is bouwvrij en wordt vrijgehouden van hoogstammige beplantingen.

De publiciteit moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Art. 9 Afwijkingen:

Niet lichtgevende of niet verlichte uithangborden evenwijdig met de gevel op industriegebouwen kunnen afwijken van art 5.2.1§2 qua som van de oppervlakte van alle publiciteit en positie op de benedenvoorgevel onder volgende voorwaarden:

het uithangbord moet architectuur ondersteunend zijn, en gepositioneerd met respect voor de architecturale opbouw en structurele elementen in de gevel. De aanvraag wordt beoordeeld op:

- de opbouw van de gevel en de integratie van het uithangbord in deze gevel
- de grootte en hoogte van het gebouw en het perceel
- de aard, het gebruik, de bestemming van de omgevende bestaande gebouwen of open ruimte
- de esthetische aanvaardbaarheid

De aanvraag voldoet aan de verordening. Het gaat om een groot en hoog gebouw, in een industriële omgeving waarop niet-lichtgevende publiciteit wordt geplaatst.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Vaarnewijkstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone.

conform de regelgeving inzake waterbuffering, is de nodige buffering en infiltratie voorzien. Het waterbergend vermogen is verhoogd / verbeterd tov de bestaande toestand : waar verharding en gebouwen rechtstreeks afgewaterd werden naar de Leie, wordt het hemelwater nu integraal gebufferd en geïnfiltreerd in de ruime groenzone van 10,00m breed, gelegen langs de Leie, die als wadi is aangelegd;

Het regenwater wordt deels hergebruikt en de overloop infiltreert in de wadi in de aangelegde groenzone. DWA wordt afgevoerd naar de Vaarnewijkstraat.

d) Mer-screening:

De aanvraag heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage I , II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage.

e) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

2. De bestaande site ligt in een industriële omgeving. De gevraagde werken passen in die omgeving. De nieuwe constructies sluiten aan bij de bestaande bebouwing. De gevraagde werken zijn niet hinderlijk voor de aanpalende percelen.
 3. Er wordt voorzien in de verdere aanleg van een groenbuffer rond de site.
- Mobiliteitsaspect
 - er zijn voor het ogenblik een 15 personen tewerkgesteld op de bedrijfssite;
 - de aanvrager beschikt momenteel over 8 eigen vrachtwagens en 2 bestelwagens;
 - er zijn een 10 à 12 bewegingen van vrachtwagens voor leveringen overdag en een 20 à 25-tal bewegingen van klanten, die producten komen afhalen. Bij een openingsduur van 10 u per dag, betekent dit ongeveer 2 bewegingen van vrachtwagens en ongeveer 3 bewegingen van klanten (bestelwagens) per uur. Bij piekuren kan dit mogelijks het dubbele zijn, stel dus 4 bewegingen van vrachtwagens en 6 bewegingen van klanten met bestelwagens.

Toegepast :

- er zijn 23 parkeerplaatsen voor personeel voorzien;
- er zijn 11 parkeerplaatsen voor bestelwagens voorzien en nog eens bijkomend 7 parkeerplaatsen voor personenwagens ter hoogte van de luifel bij de inkomas; - er zijn op 5 + 6 parkeerplaatsen voorzien voor vrachtwagens respectievelijk op koer 1 en koer 2;

Daaruit volgt dat:

- (i) de circulatie van personen en vrachtverkeer georganiseerd verloopt over gans de site van het terrein. De eventuele uitweg ten noorden over de aanpalende eigendom is mogelijk via een erfdienstbaarheid die in de compromis beschreven staat;
- (ii) de nodige parkeerplaatsen voorzien zijn voor zowel voor eigen personeel en bezoekende klanten (zowel personenwagens als bestelwagens) als voor vrachtwagens van leveranciers en stalplaatsen voor de eigen vrachtwagens. Deze laatste zijn zelfs overdag voor het overgrote deel onderweg naar klanten en kunnen 's avonds geparkeerd worden op de plaatsen voorzien voor de klanten-vrachtwagens;

Er dient zeker te worden voorzien in een fietsenstalling.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de nieuwe constructies past bij die van de bestaande gebouwen. Het ruimtegebruik en de bouwdichtheid is volgens het gewestelijk RUP.
- Visueel-vormelijke elementen
Het grote centrale diesergebouw wordt behouden, herbestemd en krijgt een architecturale update met een isolerende gevelbekleding en aangepaste raampartijen. Een aantal andere utilitaire gebouwen worden behouden in hun huidige staat, nog steeds netjes afgewerkt met betonnen silexpanelen.

De afwerking naar de Leie en de toekomstige doorsteek van de Vaarnewijkstraat wordt voorzien conform het RUP, namelijk door de realisatie respectievelijk van een groenzone van 10,00m en een haag, steeds gebruik makend van inheemse struiken en bomen.

Het gaat om kwalitatieve materialen die aansluiten aan op die van de bestaande gebouwen op de site en aanvaardbaar zijn op de site.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

f) Milieuaspecten

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden. De aangevraagde afwijkingen van de sectorale voorwaarden van Vlare II inzake de meetgoot en de avond- en nachttijden kunnen aanvaard worden. De aangevraagde afwijking inzake het groenscherm kan aanvaard worden mits de aanleg gebeurt conform het advies van de stedelijke milieudienst.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft een voorwaardelijk gunstig advies aan de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van VERSCHUERE PIERRE B.V.B.A., Overleiestraat 3 – 8530 HARELBEKE, voor de gedeeltelijke afbraak van de site Infrax met de herinrichting als nieuwe bedrijfssite, gelegen in de Vaarnewijkstraat 18-20 – 8530 HARELBEKE.

Voorwaarden:

- De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIA d.d. 28.08.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.
- 1.
- De voorwaarden opgelegd in het advies van de stedelijke groendienst d.d. 01.10.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd. De voorwaarde voor het groenscherm langs de N36 wordt enkel aangehouden indien ondergrondse leidingen deze voorwaarde niet verhinderen.
- 2.
- Er zal door de bouwheer en eigenaar van de site overleg moet plaats vinden met ASTRID, omwille van het deels gegrond bezwaar. Er moet worden gezocht naar een oplossing voor de antennes en de technische installatie.
- 3.
- Er dient te worden voorzien in een fietsenstalling.

16 Wegnemen groenberm – Tarwestraat 74 - 84.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 27.10.2004 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het aanleggen van een nieuwe weg. (dossier 2004/101). Kort daarna volgden er stedenbouwkundige vergunningen voor het bouwen van woningen rond de nieuwe weg.

Ter hoogte van de achterperceelsgrenzen van de woningen Tarwestraat 74 – 84 werd een berm/talud aangelegd.

Dit bouwproject werd gerealiseerd op basis van de voorschriften en de bestemmingen in het BPA nr. 21 "Koutermolen- wijz. B".

De bewuste locatie ligt in drie bestemmingen/zones, namelijk een zone voor geschakelde en gestapelde bebouwing, een zone openbare wegenis en een zone voor groen en recreatie.

De bewuste talud van in principe 5m breed ligt in de zone voor groen en recreatie volgens bovengenoemd BPA.

Ten tijde van het ontwerp van dit bouwproject, we spreken dan van 2003, heeft het Schepencollege beslist dat in de zone voor groen en recreatie – waarin het verboden is om gebouwen op te trekken die niet in functie van de recreatie staan – er een talud met beplanting moet worden aangelegd. Op die manier werd vervuld aan het aspect groen, werd er vermeden dat er in die zone allerlei particuliere gebouwtjes kwamen die niets te maken hebben met de bestemming groen en recreatie, en was dit een soort afscheiding ten opzichte van het achterliggend lokaal van de jeugdbeweging en de speelaccommodatie.

(geschrap) vraagt in een e-mail van 9 september 2020 om het BPA aan te passen en zodoende de talud te vervangen. Op de achterperceelsgrens wordt dan een houten tuinafsluiting of een afsluiting met rietmatten geplaatst en komt er 5m tuinruimte vrij.

Om de talud te laten wegnemen is er in feite geen wijziging van het BPA nodig, maar op die vrijgekomen plaats kan er enkel een afsluiting worden gezet en groen worden aangeplant (dus geen tuinhuisen, bergingen.....) Om de mogelijkheid te bieden om in de vrijgekomen ruimte (na het verwijderen van de berm) tuinaccommodatie te kunnen plaatsen moet het BPA worden gewijzigd.

Er werd vanuit de dienst stedenbouw ook het advies gevraagd aan Yann RAES (Deskundige Groen) en Frenchy LAEVENS (Technisch medewerker Omgeving).

Yann RAES heeft op 21.09.2020 per mail laten weten: "Momenteel ziet het talud en de begroeiing er eigenlijk heel goed uit. Er is een mooi gesloten divers massief met heesters en bomen. Het talud ter hoogte van 74 rooien en een afsluiting laten plaatsen zal de ruimtelijke kwaliteit negatief beïnvloeden. Vanuit de groendienst negatief advies."

Frenchy LAEVENS heeft op 22.09.2020 per mail laten weten dat hij geen extra opmerkingen heeft en zich aansluit bij de mening van Yann RAES.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen wenst dat de groenberm/talud integraal behouden blijft.

17 Gentsestraat 8 – project Marktfrituur -aanpassing erker.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 22.03.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend aan dhr. & mevr. (geschrap), voor het verbouwen en uitbreiden van handelszaak & 4 woongelegenheden tot 2 handelszaken en 7 woongelegenheden, Gentsestraat 4-6-8 – 8530 HARELBEKE. (2015/318)

De bouwplaats bestaat in feite uit een aantal aanéénsluitende oudere gebouwen waarbij momenteel 1 handelszaak (frituur) aanwezig is en 4 (leegstaande) woongelegenheden. De panden hebben 2 of 3 bouwlagen met een hellend dak.

De panden worden verbouwd zodat er uiteindelijk 2 handelszaken en 7 woongelegenheden ontstaan.

De reeds verbouwde frituur wordt zijwaarts in de bestaande gebouwen uitgebreid met een verbruiksruimte, sanitair en een berging. De rest van het gelijkvloers van de bestaande gebouwen zal worden ingenomen als toegang tot de bovenliggende woongelegenheden, een fietsenstalling en een nieuwe handelsruimte.

Op het 1^e & 2^e verdiep worden er telkens 3 woongelegenheden voorzien. Onder het dak wordt nog 1 woongelegenheden voorzien.

Het volledige gebouw, behalve de voorgevel van de frituur en bovenliggende woongelegenheden van dit specifiek pand, zal voorzien worden van een nieuwe gevelsteen + isolatie. Het gaat om een handvormsteen – donkerbruin.

De voorgevel van de frituur, Gentsestraat 8, heeft op het verdiep een erker. De architect van het project, dhr. Steven VERBEKE, laat weten dat bij de afbraak van de gyproc/ binnenbekleding in de erker er werd vastgesteld dat er heel wat structurele barsten aanwezig zijn. Herstel en ordentelijk isoleren lukt niet. De architect vraagt of hij deze erker mag afbreken en de volledig effen laten verlopen. De voorgevel wordt dan voorzien in dezelfde gevelsteen als de rest van het gebouw.

Vanuit de dienst stedenbouw werd er geantwoord dat er in elk geval een nieuw omgevingsvergunning zal moeten worden aangevraagd voor deze wijziging van de voorgevel. Dat de erker wegvalt en de gevel effen wordt getrokken is geen probleem, maar de nieuwe gevelsteen van het pand zou zich moeten onderscheiden van de gevelsteen voorzien in de rest van het project. Op die manier wordt vermeden dat weer een lange gevel in dezelfde gevelsteen ontstaat. Het gaat immers om een straatlengte van 24,76m.

De bestemming volgens het RUP "Stationsplein", vastgesteld door de Deputatie d.d. 23.05.2013, is zone voor gemengde functies – aaneengesloten bebouwing. Eén van de voorschriften bepaalt:

“Er wordt een geleding in de straatgevel langs de Marktstraat en de Gentsestraat opgelegd, waarbij eenzelfde gabariet (in verticale gevelopeningen, kroonlijsthoogte, plint kleurenpalet) over een gevellengte van maximum 21m kan worden toegepast. Deze regel is ook van toepassing op individuele percelen met een gevelbreedte van meer dan 21m.”

De bouwheer heeft reeds telefonisch contact opgenomen dat hij niet akkoord gaat met de voorwaarde om het pand Gentsestraat 8 een andere gevelsteen te geven dan de rest van zijn project. Volgens hem is het duidelijk zichtbaar dat het om één project gaat als voor één gevelsteen wordt gekozen. Hij verwijst ook naar het project van IMMOGRA aan de overkant van de straat, waar ook voor één gevelsteen is gekozen. (het project van IMMOGRA ligt ook niet in het bovengenoemde RUP)
Bovendien is het voor hem ook financieel goedkoper om voor één steen te kiezen voor het volledig project.

Hij vraagt om deze vraag voor te leggen aan het Schepencollege.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen kan akkoord gaan dat er een omgevingsvergunningaanvraag wordt ingediend om de erker aan te passen, maar wenst dat de voorschriften van het RUP “Stationsplein” worden gevolgd. De aangepaste gevel van de Gentsestraat 8 moet worden uitgevoerd in een andere kleur van gevelsteen, dan de rest van het project.

18 Voorkooprecht voor het pand gelegen Vlietstraat 77 te BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notariskantoor Liesbet DEGROOTE, Beneluxpark 13 te 8500 KORTRIJK heeft op 29.09.2020 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Vlietstraat 77 te BAVIKHOVE, kadastraal bekend 4^e afdeling, sectie B, nr. 59B.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor het pand gelegen Vlietestraat 77 te Bavikhove op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

Patrimonium

19 Tijdelijk 'corona'winterterrassen op openbaar domein. Algemene voorwaarden qua automatische verlenging bestaande machtigingen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van Covid-19-epidemie kregen volgende reca-zaken in juni en juli 2020 een vergunning voor het plaatsen of uitbreiden van een terras.

Collegezitting van 2 juni 2020:

Locatie - Aanvrager	uitbreiding – omschrijving
Café Oud Gemeentehuis Peter en Joke Mesdag Hulstedorp 20	Aanvraag = Tafels en stoelen op de rijweg voor de woning Hulstedorp 2 Vergunn.voorstel = zone OD voor Hulstedorp 18, en na sluitingstijd voor 'Lingerie Mieke' ; plus een stukje Tieltsestraat mits het in acht nemen van 1,5m voor voetgangers en fietsers
Frituur 't Rondpunt Muizelstraat 7	Aanvraag = Twee parkeerplaatsen grenzend aan frituur en huidig terras Vergunn.voorstel = OK 2 parkeerplaatsen naast frituur
Sportsite Bavikhove Priscila de Hullu Vlietestraat 25	Aanvraag =Tafels en stoelen op het graspleintje voor het sportcafé en ter hoogte van het speelplein + Springkasteel op verharde weg + Vertragingselementen voor fietsers Vergunn.voorstel = terras op grasveld voor het café, mits in acht name van 1,5m voor voetgangers en het niet blokkeren van de weg tussen het grasveld en het voetbalterrein + Uitbreiding van dat terras op het grasveld aan de speeltuin + OK springkasteel op voorwaarde dat en wanneer de Nationale Veiligheidsraad dit toe laat
De Arend Deerlijksesteenweg 32	Aanvraag =links van het café op de grasstrook ivf viertal tafels Vergunn.voorstel = OK uibreiding op linker-grasstrook
De Symfonie Marktstraat 1	Aanvraag =Tafels en stoelen voor Leonidas en oud Dexia-gebouw Vergunn.voorstel = OK uitbreiding van terras voor 'Leonidas' en 'ex-Dexia-gebouw' mits akkoord van geïmpacteerde eigenaars
Café Stador Gino Deryckere Veldstraat 159	Aanvraag =2 terrastafels met stoelen op de rijweg mét gebruik van 1meter rijstrook Vergunn.voorstel = Negatief advies voor tijdelijk terras op rijweg wgs: <ul style="list-style-type: none">· Dubbel verkeer in de straat dat dus niet meer kan kruisen· Blokkeren van voetpad en fietspad· Verkeersveiligheid kan niet gegarandeerd worden Alternatief om eventueel tafeltjes te zetten in de Tientjesstraat aangezien het voetpad daar vrij breed is (mits toestemming van elk van de bewoners)

De Gilde Stasegemdorp 14	Aanvraag =Uitbreiding (links) voor Fintro met 1 tafel en uitbreiding (rechts) voor La Campagna Vergunn.voorstel = Uitbreiding OK t.h.v handelszaak 'La Campagna' + 1 tafel voor Fintro. Geen uitbreiding op de parkeerstrook voor de café.
K-fee N'Yzer Generaal Deprezstraat 57	Aanvraag =Ter hoogte van openbare voetweg naast het café Vergunn.voorstel = terras-uitbreiding op de voetweg is niet mogelijk: er moet steeds een doorgang blijven van 1,5m Alternatief op het stukje braakliggend terrein achter het huidig terras (dat nu gebruikt wordt als parking?) of – mits toestemming van de eigenaar- op het braakliggend stuk grond tussen Veldrijk 4 en Veldrijk 8.

Collegezitting van 9 juni 2020:

Locatie - Aanvrager	Nieuw/uitbreiding – omschrijving
't Hemelke Deerlijksestraat 3	Aanvraag = tent op voetpad en parkeerstrook voor de zaak als terras Vergunn.voorstel na plaatsbezoek: negatief advies wegens hinder voor voetgangers en fietsers, quasi geen afstand tot doorrijdend verkeer, verkeersveiligheid kan niet gegarandeerd worden = weigering Alternatief voorstel: op de ruimte links van het café.
De Nieuwe Wandeling Gaversstraat 16	Aanvraag = 4 partytafels op het voetpad kant Gaversstraat en gewone tafels met stoelen kant Eilandstraat Vergunn.voorstel na plaatsbezoek: negatief advies voor gebruik voetpad door het niet kunnen behouden van 1,5m afstand voor voetgangers = weigering Alternatief voorstel: grasveld voor de bib aan de overkant van de Eilandstraat.
't Kloefke Hulstedorp 13	Aanvraag = uitbreiding terras voor bakker Klaas en voor de kerk Vergunn.voorstel= OK mits akkoord bakker Klaas
KRC Site De Mol	Aanvraag = pop-up terras tussen de voetbalvelden Mol 2 en Mol 3, ter hoogte van de middenlijn van beide velden. Vergunn.voorstel =niet akkoord met terras tussen de jeugd velden. Wel akkoord met terras aan de jeugdkantine, aan de binnenkant van de omheining eerste veld
Gildenhof Marktstraat 68	Aanvraag = uitgebreid terras aan de voorzijde/N43: voor de burens, fietspad, cm, appartement en apotheek. Én aan de achterzijde/privé : eigendom Thiers Vergunn.voorstel na plaatsbezoek: OK doch enkel voor de sloten ramen van de CM (niet verder!) en MITS hun akkoord én MITS voldoende ruimte (1.5m) voor voetgangers vrij te laten Én NOOIT fietspadinname!
Little Bakery Shop Bruyelstraat 1	Aanvraag = Terras voor de zaak op het dorpsplein Vergunn.voorstel= OK tijdelijk terras op het marktplein behalve op maandag tijdens de wekelijkse markt. Verkeersveiligheid wordt strikt opgevolgd én plaatsen indien nodig komen er nog borden (naar analogie met Hulstedorp).
Sint-Hubert Kortrijksesteenweg 77	Aanvraag = tafeltjes op privéparking Vergunn.voorstel= OK tijdelijk terras op privé-domein links en achter het gebouw.
Bockor-café Gentsestraat 12	geen concrete uittekening Vergunn.voorstel= OK extra terraselementen mits akkoord aanpalende bank (niet OK ter hoogte van tandarts)
Track 75 Stationsplein	Aanvraag = uitbreiden (vergund) terras op eigenlijk stationsplein richting Tuinstraat Vergunn.voorstel= OK zolang het de evenementen niet hindert en NIET tijdens sept.kermis
't Voorgeborchte Overleiestraat 92	Aanvraag = 4 kleine tafels (met elk 2 stoeltjes) tegen gevel + privé-terras op achterkant perceel Vergunn.voorstel= WEIGERING want negatief advies voor tafeltjes tegen de gevel door te weinig ruimte voor voetgangers. Alternatieve private locatie aan de garage achter het café wel OK
Café den Yzer Generaal deprezstr	In zitt. van 2juni behandelde aanvraag op zij-voetweg- Vergunn.voorstel= terraselementen op voetweg kan wél MITS er een vrije strook van 1,5 m is voor voetgangers en fietsers. Andere

	voorwaarden : Er moet een permanente barrière zijn tijdens dit terrasseizoen om het inrijden van auto's te verhinderen vanuit de Generaal Deprezstraat. Inrijdend vanaf ander kant wordt de toegang tot de garages genomen via Veldrijk (dit tot het einde van dit terrasseizoen) na het daartoe tijdelijk (laten) verwijderen van het paaltje.
--	---

Collegezitting van 16 juni 2020:

Locatie - Aanvrager	Nieuw/uitbreiding – omschrijving
Café De Tientjes Tientjesstraat 22	Aanvraag = uitbreiding terras op plein en achteraan aan de overkant van de garageweg (ingesloten ruimte) Vergunn.voorstel = positief advies voor terras achteraan (privé locatie), indien niet mogelijk oké op plein vooraan

Collegezitting van 23 juni 2020:

Locatie - Aanvrager	Nieuw/uitbreiding – omschrijving
Café De Pelder Graaf Boudewijn I straat 41	Aanvraag = tentje met 2-tal tafels en 10-tal stoelen naast café op parkeerplaats Vergunn.voorstel = tafeltjes aan de overzijde op pleintje

Collegezitting van 7 juli 2020:

Locatie - Aanvrager	Nieuw/uitbreiding – omschrijving
K-fee N'Yzer Generaal Deprezstraat 57	Aanvraag = Terras op parkeerstrook G.Deprezstraat voor café, afgesloten langs de straatzijde met paletten met bloemen. Voetpad blijft vrij. Vergunn.voorstel = positief advies mits plaatsen van signalisatie

De vergunningen werden verleend vanaf de datum van goedkeuring tot en met 30 september 2020. Gelet op de huidige epidemiologische situatie en geldende veiligheidsmaatregelen, wordt voorgesteld om de vergunningen te verlengen tot en met 31 maart 2021. De voorwaarden waaraan deze "tijdelijke winterrassen" moeten voldoen zijn deze zoals opgenomen in de initiële vergunning én aangevuld met de richtlijnen (o.a. inzake verwarmingselementen en tentconstructies) opgesomd in de nota van het departement Grondgebiedszaken .

De burgemeester heeft inzake zijn bevoegdheden in het kader van de administratieve politie kennis genomen van de voorliggende verlenging. De burgemeester is van oordeel dat hij in het kader van zijn aangehaalde bevoegdheid toelating tot het gevraagde kan geven.

Verder komt het conform artikel 48 van de Algemene Politieverordening komt de burgemeester toe inzake voorliggende terrasaanvraag de machtiging 'openbare veiligheid' te geven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse codex ruimtelijke ordening
- Het decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, art. 56, par. 3 en art. 279 par. 2 en art. 133 tweede lid van de Nieuwe Gemeentewet.
- Algemene politieverordening (APV), vastgesteld in de gemeenteraad van 12.04.2010 en de daarop volgende wijzigingen
- Stedenbouwkundige verordening (SV) inzake terrassen op openbaar domein, goedgekeurd door de Deputatie op 17.11.2016 (BS 20.12.2016) en uitvoerbaar sinds 03.01.2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college geeft inzake voorliggende terrasvergunningen de machtiging tot het verder innemen van openbaar domein voor het uitbaten van een tijdelijk "winter"terras op openbaar domein én dit tot en met 31 maart 2021. De machtiging geldt voor het uitbaten van het terras zoals aangevraagd en vergund in juni of juli 2020. De extra richtlijnen voor deze "winter"terrassen worden opgenomen in de respectievelijke, automatische verlengingen.

Artikel 2:

Deze machtigingen/verlengingen worden overgemaakt aan de respectievelijke uitbaters, aan de politiezone Gavere en, indien van toepassing, aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Aan de respectievelijke wijkagenten wordt gevraagd na te zien op het naleven van de voorwaarden van deze terrasvergunningen.

Artikel 3:

Het college neemt er akte van dat de burgemeester in het kader van zijn bevoegdheden in het kader van de administratieve politie kennis heeft genomen van de voorliggende aanvraag en van oordeel is dat hij in het kader van zijn aangehaalde bevoegdheid toelating tot het gevraagde kan geven.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

20 Ondertekening werfcharter.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeente Harelbeke, Bouwunie, Confederatie Bouw en FEMA slaan de handen in elkaar om bij te dragen aan een maximaal bereikbare, leefbare en veilige omgeving tijdens private en publieke bouw- en wegenwerken op het grondgebied van de gemeente Harelbeke.

Hiertoe worden een aantal doelstellingen nagestreefd:

1. Dat de gemeente Harelbeke een actieve communicatie voert met aannemers en bouwheren over het werftransport in de buurt van schoolomgevingen. De gemeente stelt hiervoor een aanspreekpunt ter beschikking waar aannemers terecht kunnen met vragen. Dit aanspreekpunt zoekt samen met de aannemers naar alternatieve routes voor werftransport, waarbij schoolomgevingen en voor zover mogelijk ook schoolroutes en routes met veel kwetsbare weggebruikers vermeden worden.
2. Dat er geen werftransport met tractoren gebeurt in de bebouwde kom en de schoolomgevingen van de gemeente Harelbeke. Hierop kan er een uitzondering aangevraagd worden bij de gemeente, zijnde het college van burgemeester en schepenen, via het aanspreekpunt van de gemeente.
3. Dat er geen werftransport gebeurt voor werven gelegen in schoolomgevingen tijdens de begin- en einduren (na te vragen bij de gemeente) van de scholen. - Dit vervalt tijdens de schoolvakanties.

- Voor wat betreft de toelevering van bouwmaterialen verbinden de aannemers en handelaren van bouwmaterialen er zich toe om hun leveranciers en transporteurs in kennis te stellen van dit charter.

4. Dat het werftransport zoveel mogelijk gebruik maakt van het hoger wegennet.

5. Dat er inspanningen gedaan worden om de werfroutes proper te houden.

6. Dat de lading afgedekt wordt als deze veel stofhinder kan geven, conform artikel 45 van het KB van 1/12/1975.

De vier partijen engageren zich om dit charter kenbaar te maken bij de betrokkenen van private en publieke bouw- en wegenwerken.

Indien het college akkoord gaat met dit Werfcharter (zie bijlage) kan dit digitaal ondertekend worden via de website <https://charterwerftransport.be/#form>

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het werfcharter en sluit zich hier bij aan door dit te ondertekenen en actief kenbaar te maken.

21 Markering fietsstraat Stationsstraat. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een oproep ontvangen van MOW voor Toolbox duurzame mobiliteit. Voor de stad Harelbeke betrof het de uitvoering van een fietsstraat in de Stationsstraat (belijning en borden).

In het kader van de opdracht "Markering fietsstraat Stationsstraat" werd een technische beschrijving met nr. 20_48 opgesteld door de heer Karel Bauters, Grondgebiedszaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 7.178,20 excl. btw of € 8.685,62 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

De werken dienden echter uitgevoerd vóór 01 september 2020 om aanspraak te kunnen maken op subsidies. De werken werden uitgevoerd 02 september 2020. Echter is er per mail meegedeeld dat het regenverlet kan aanvaard worden.

De te bekomen subsidie bedraagt maximaal 50% van het factuurbedrag.

Er werd prijs opgevraagd bij volgende aannemers :

- NV Penninck, Rumbeeksegravier 110 te 8800 Roeselare (die op dat moment wegsignalisatie aan het plaatsen was op N43 aan de kop van de Stationsstraat) ;
- AB Eurolines, Sluis 15 te 9810 Nazareth (die wegsignalisatie aan het plaatsen was in het buitengebied in opdracht van de Stad) ;
- Trafiroad, Nieuwe Dreef 17 te 9170 Lokeren (raamcontract MOW)

Aannemer AB Eurolines, voornoemd, liet weten geen ruimte te hebben om het werk uit te voeren.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- NV Penninck, Rumbeeksegravier 110 te 8800 Roeselare ad € 7.178,20 excl. btw of € 8.685,62 incl. 21 % btw.
- NV Trafiroad – deze prijs offerte was echter niet volledig.

De heer Karel Bauters, Grondgebiedszaken stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde NV Penninck, Rumbeeksegravier 110 te 8800 Roeselare, tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.178,20 excl. btw of € 8.685,62 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget 2020 onder budgetcode 610321/020010 – D11/AP04/03.

De ontvangst is voorzien in het exploitatiebudget 2020 onder budgetcode 740720/020010 _ D11/AP04/03.

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. 20_48 en de raming voor de opdracht "Markering fietsstraat Stationsstraat", opgesteld door de heer Karel Bauters, Grondgebiedszaken worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 7.178,20 excl. btw of € 8.685,62 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde NV Penninck, Rumbeeksegravier 110 te 8800 Roeselare, tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.178,20 excl. btw of € 8.685,62 incl. 21% btw.

Artikel 4:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven het exploitatiebudget 2020 onder budgetcode 610321/020010 – D11/AP04/03.

Artikel 5:

De ontvangst is voorzien in het exploitatiebudget 2020 onder budgetcode 740720/020010 _ D11/AP04/03.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

22 Leveren en plaatsen professionele keuken voor school Noord. Goedkeuring verrekening 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 april 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen professionele keuken voor school Noord" aan Inside Decorations, KBO nr. BE 0886.274.449, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem tegen het onderhandelde bedrag van € 25.261,19 excl. btw of € 27.576,30 incl. btw (€ 1.515,67 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A19/16.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

HV in meer		€ 689,52
Totaal excl. btw	=	€ 689,52
Btw	+	€ 41,37
TOTAAL	=	€ 730,89

Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 2,73%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 25.950,71 excl. btw of € 28.307,19 incl. btw (€ - 248,05 Btw medecontractant) bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:

1) Bescherming van de hoeken van de gebouwde keuken tegen stoten van tafels en andere. Alu profiel wit gelakt op de buitenhoeken (3st) van de keuken, geleverd en geplaatst: 216,02euro/excl btw

2) Geleiders plaatsen om de wasmanden vloeiend te bewegen zonder ze te moeten opheffen. HMPE plaat om op bestaande inox wastafel te leggen +/- 600x600 ofwel 2 stroken van 60x600, zodoende het water tussen de 2 stroken kan wegvloeien: 473,50euro/excl btw.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Frederique Christiaens verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/080010-D04/RG02 (actieplan D04/RG02) (actie D04/RG02/01).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Leveren en plaatsen professionele keuken voor school Noord" voor het totaal bedrag in meer van € 689,52 excl. btw of € 730,89 incl. 6% btw (€ 41,37 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/080010-D04/RG02 (actieplan D04/RG02) (actie D04/RG02/01).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

23 (geschrapd)

24 (geschrapd)

Personeel

25 Vacant verklaring 1 VTE deskundige (B1-B3) en aanstelling contractueel deskundige 'aankopen' (B1-B3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015, 15.07.2019 en 15.06.2020 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 31.03.2020 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van 1 VTE deskundige 'aankopen' (B1-B3), binnen het departement facility. Het college besliste tevens deze in te vullen via een aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 05.05.2020 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 23.05.2020 en 12.06.2020 werden respectievelijk de schriftelijke en mondelinge proeven georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 12.06.2020 blijkt dat enkel (geschrap) geslaagd is in de selectieproeven.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 23.06.2020 kennis genomen van de resultaten van de selectieprocedure.

De kandidaat is geslaagd in een aanwervingsexamen dat in gelijke mate en integraal overeenstemt met het aanwervingsexamen voor statutair personeel en kan derhalve in dienst genomen worden met een contract van onbepaalde duur.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van de kandidaten hebben ter beschikking gelegen voor de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Met inachtnaam van de examenuitslag, alsmede de titels en verdiensten van de kandidaten.

Betrokkene werd opgenomen op de wervingsreserve vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23.06.2020, ingaand op 23.06.2020 en geldig voor een periode van 3 jaar.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

(geschrap) voldoet aan de aanwervingsvoorwaarden en komt in aanmerking om aangesteld te worden als deskundige 'aankopen' (B1-B3) op contractuele basis.

In toepassing van bovenstaande beslissingen en in uitvoering van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Cfr. Artikel 5§2 1 VTE functie van deskundige (B1-B3) vacant te verklaren;
2. Cfr. Artikel 5§2, §3 en §1 de vacant verklaarde functie in te vullen vanuit de bestaande wervingsreserve van deskundige 'aankopen' (B1-B3).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt (geschrap), aan als contractueel deskundige 'aankopen' (B1-B3), voor een periode van onbepaalde duur en dit met ingang van 6.10.2020.

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uur per week.

26 (geschrapd)

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

27 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 1 oktober tot en met 30 oktober 2020 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

28 Aanvragen kadobonnen.

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van kadobonnen:

- Op 15 oktober: Biljartclub Stador – kampioenviering biljartclub de Stador: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking omstreeks 18u.
- Zaterdag 19 december: Biljartclub 't Gildenhof – kampioenviering: 20 kadobonnen van 5 euro. Prijsuitreiking t' Gildenhof om 20u30.
- Zaterdag 14 november: kaartclub sporthalle –kadobonnen voor 100 euro. Prijsuitreiking café de sporthalle om 11u.

29 Aanvraag evenement. Modeshow boetiek Chic op 18 oktober 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 25 september 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement:

Aard	Modeshow
Plaats	Boetiek Chic, Bavikhoofsestraat 1 (op privéparking), 8530 Harelbeke
Wanneer	Zondag 18 oktober 2020 van 14 tot 19 uur

Inlichtingen over de aanvrager:
(geschrapd)

De aanvrager vraagt de toelating om deze modeshow te organiseren met naleving van alle coronamaatregelen.

De betrokkene wordt door de stadsdiensten op de hoogte gebracht van alle huidige coronamaatregelen.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies houdt in dat de opgelegde maatregelen inzake Covid-19 nageleefd moeten worden.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits naleving van alle coronamaatregelen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Volgende beslissing geldt onder voorbehoud van de federale maatregelen genomen in de aanpak van de COVID-19 crisis.

Artikel 1:

Verleent machtiging aan (geschrapte) een modeshow te organiseren op zondag 18 oktober 2020 op hun privéparking van 14 tot 19 uur.

De betrokkene wordt door de stadsdiensten op de hoogte gebracht van alle huidige coronamaatregelen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- Alle coronamaatregelen moeten nageleefd worden.
- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de politie moet nageleefd worden.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2:

De aanvrager moet voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Neem hiervoor contact met de milieudienst van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800 21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

30 Aanvraag evenement. Halloweenwandeling in Stasegem op 31 oktober 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 25 september 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement:

Aard	Halloweenwandeling met kleine opdrachten
Plaats	Parcours Stasegem – start en aankomst aan PC De Schelp
Wanneer	Zaterdag 31 oktober 2020 van 17.30 tot 23.30 uur

Inlichtingen over de aanvrager:

(geschrapt)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privaatieve inname openbaar domein
- doortocht

Aanvraag privaatieve inname openbaar domein

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig mits het naleven van de opgelegde maatregelen inzake Covid-19.

Voor buitenactiviteiten is er een maximum van 400 personen. Voor binnenactiviteiten is er een maximum van 200 personen. Indien van toepassing moet het horecaprotocol nageleefd worden.

Er moet gewerkt worden met een aparte in- en uitgang, voldoende handgel, mondkmaskers ...

Het advies van de groendienst wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig op voorwaarde dat er geen voertuigen op de grasveldjes worden geplaatst.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Aanvraag doortocht

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Volgende beslissing geldt onder voorbehoud van de federale maatregelen genomen in de aanpak van de COVID-19 crisis.

Artikel 1: privaatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan (geschraapt) (voor Arte Del Sueno vzw) om de Halloweenwandeling door Stasegem te organiseren op zaterdag 31 oktober 2020 met start en aankomst aan PC De Schelp.

De betrokkene wordt door de stadsdiensten op de hoogte gebracht van alle huidige coronamaatregelen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- Alle coronamaatregelen moeten nageleefd worden.
- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de lokale politie moet nageleefd worden: zie overwegend gedeelte.
- Het advies van de groendienst moet nageleefd worden: zie overwegend gedeelte.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2: doortocht

Het college verleent toelating aan Antje Verdonck (voor Arte Del Sueno vzw) voor de doortocht van de Halloweenwandeling op zaterdag 31 oktober door Stasegem. De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op stap' wordt bezorgd met de toelating.

Artikel 3:

De aanvrager moet voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Neem hiervoor contact met de milieudienst van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800 21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

31 Aanvraag evenement. Café Roubaix op 25 oktober - Scouts Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 1 oktober 2020 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement:

Aard	Café Roubaix
Plaats	Privaat domein bedrijf Callewaert, Vaarnewijkstraat 14, Harelbeke
Wanneer	Zondag 25 oktober 2020 van 11 tot 22 uur

Inlichtingen over de aanvrager:

(geschrap)

Aanvrager vraagt:

- toelating tot het organiseren van café Roubaix
- machtiging voor verkoop sterke drank met naleving van alle coronamaatregelen en het horecaprotocol.

Tijdens dit evenement wordt de wielervedstrijd Parijs-Roubaix uitgezonden. Het evenement vindt plaats op privaat domein van het bedrijf Callewaert, Vaarnewijkstraat 14 in Harelbeke. De eigenaars van dit pand zijn Barbara Callewaert en Guido Knockaert. Hun dochter is leiding bij de Scouts Harelbeke.

De bezoekers zullen voornamelijk met de fiets en auto komen. De mensen kunnen in hun eigen bubbel komen kijken en kunnen daarbij eten en drinken nuttigen. Onze doelgroep is hoofdzakelijk de ouders van leden, oud-leiding en sympathisanten.

De betrokkene wordt door de stadsdiensten op de hoogte gebracht van alle huidige coronamaatregelen en het horecaprotocol.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies houdt in dat de opgelegde maatregelen inzake Covid-19 nageleefd moeten worden en het horecaprotocol moet toegepast worden.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits naleving van alle coronamaatregelen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Aanvraag verkoop sterke drank

Overeenkomstig art. 9 van de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, is de verkoop voor het gebruik ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid op een plaats waar een openbare manifestatie plaats vindt zoals een sportieve, politieke en culturele manifestatie, aan een speciale machtiging van het college onderworpen.

Het college is van oordeel dat de genoemde activiteit onder het materieel toepassingsgebied van het genoemde artikel valt. Bijgevolg is het college bevoegd.

Verder blijkt uit de aanvraag dat hetgeen aanvrager op het oog heeft een culturele manifestatie betreft.

Vaststellend dat niets zich tegen het verlenen van de gevraagde machtiging verzet.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- de wet van 28.12.1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank, inzonderheid art. 9.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Volgende beslissing geldt onder voorbehoud van de federale maatregelen genomen in de aanpak van de COVID-19 crisis.

Artikel 1:

Verleent machtiging aan (geschrapd) (voor Scouts Harelbeke) om café Roubaix te organiseren op zondag 25 oktober 2020 vanaf 11 uur in de Vaarnewijkstraat 14 in Harelbeke.

De betrokkene wordt door de stadsdiensten op de hoogte gebracht van alle huidige coronamaatregelen en het horecaprotocol.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- Alle coronamaatregelen moeten nageleefd worden.
- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de lokale politie moet nageleefd worden: zie overwegend gedeelte.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2: machtiging verkoop sterke drank

Verleent de gevraagde machtiging ter plaatse van sterke drank in een occasionele drankgelegenheid aan.

Deze machtiging stelt houder niet vrij van de naleving van alle andere toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen.

De aanvrager moet deze machtiging altijd kunnen voorleggen op vraag van de gemachtigde ambtenaren en de politie.

Artikel 3:

De aanvrager moet voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Neem hiervoor contact met de milieudienst van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800 21202.

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie

van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

Burgerzaken

32 Kennisgeving opstart procedure verwaarloosde grafmonumenten Hulste

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op de begraafplaats van Hulste zijn een aantal graven verwaarloosd. Onderhoudsverzuim dat verwaarlozing uitmaakt, staat vast als het graf doorlopend onzindelijk, door plantengroei overwoekerd, vervallen, ingestort of bouwvallig is.

Juridische grond

- artikel 10 van het decreet op de begraafplaatsen en de lijkbezorging van 16/01/2004, zoals tot op heden gewijzigd;
- omzendbrief BA-2006/04 van 10/03/2006 betreffende de toepassing van het decreet van 16/01/2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten, zoals tot op heden gewijzigd;
- besluit van de Vlaamse regering van 14/05/2004 tot organisatie, inrichting en beheer van de begraafplaatsen en crematoria;
- artikel 347 van het politie/huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen, laatst gewijzigd op 19/09/2018

Feiten en context

Op 12/03/2020 werd er op de begraafplaats(en) van Hulste een aantal vaststellingen van verwaarlozing gedaan.

De procedure van verwaarlozing van grafmonumenten kan gestart worden op 15/10/2020

Wanneer het grafmonument hersteld is, wordt na controle de aanplakking aan het graf onmiddellijk verwijderd. Enkel de niet- of onvoldoende herstelde grafmonumenten komen in aanmerking voor een beëindiging van de concessie.

Communicatie

De procedure wordt bekendgemaakt:

- individueel aan het graf;
- aan de ingang van de begraafplaatsen;
- individueel aan de gekende nabestaanden

Bijlage

- vaststelling van verwaarlozing per graf met bijhorende foto's

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Artikel 10 van het decreet op de begraafplaatsen en de lijkbezorging van 16/01/2004, zoals tot op heden gewijzigd stelt dat de geconcedeerde graven onderhouden moeten worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis dat op 15/10/2020 een procedure van verwaarlozing van deze grafmonumenten wordt gestart.

Artikel 2

De procedure wordt, gedurende een termijn van 1 jaar, aan de ingang van de begraafplaats en individueel aan het graf bekendgemaakt.

De gekende nabestaanden worden schriftelijk op de hoogte gesteld.

Artikel 3

Na de procedure wordt, voor de niet of onvoldoende herstelde grafmonumenten, de beëindiging van de concessie voorgesteld. Na de beëindiging van de concessies, worden de grafmonumenten verwijderd.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

33 Stedelijk Basisonderwijs. Tijdelijke aanstellingen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij gemeenteraadsbeslissing van 13 juli 2020 werd beslist om voor het schooljaar 2020-2021

41/24^{ste} uit beleidsondersteuning te betalen.

Hiervoor worden een aantal leerkrachten in TADD aangesteld en moeten voor de titularissen in TAO of verminderde prestaties vervangers aangesteld worden.

Het decreet rechtspositie van 27 maart 1991 (art.23 & 23bis) regelt de voorrangsregeling voor tijdelijke aanstellingen. Een personeelslid kan het recht op een tijdelijke aanstelling van doorlopende duur invoeren als het in een of meer onderwijstellingen van hetzelfde schoolbestuur/dezelfde scholengemeenschap een dienstanciënniteit heeft van ten minste 720 dagen, waarvan 600 dagen effectief gepresteerd moeten zijn en dit gespreid over ten minste drie schooljaren.

De aanstellingen van doorlopende duur in een vacante betrekking lopen over de schooljaren heen en in een niet-vacante betrekking eindigt de aanstelling bij de terugkeer van de titularis (of van de vervanger van de titularis). De rechten van TADD blijven echter vijf jaar geldig.

(geschrap)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs
- besluit van de Vlaamse regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs
- decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1992 betreffende de verdeling van de ambten, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage.
- decreet lokaal bestuur.
- omzendbrief PERS/2018/03 zoals laatst gewijzigd op 8 mei 2019

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapd)

34 Stedelijk Basisonderwijs. TBSOB en reffectatie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Volgende personen worden ter beschikking gesteld wegens ontstentenis van betrekking en reffectatie en dit vanaf 1 september 2020.

(geschrapd)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapd)

35 Stedelijk Basisonderwijs. Tijdelijke Andere Opdracht.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Stedelijk Basisonderwijs Harelbeke- tijdelijk andere opdracht

vanaf 1/9/2020 :

Volgende personen worden aangesteld in volgende tijdelijk andere opdracht :

(geschrap)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

(geschrap)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

38 Kennisname agenda Raadscommissie Management, personeel, financiën, communicatie, intergemeentelijke samenwerking en binnengemeentelijke verzelfstandiging- 13/10/2020

Het college,

neemt kennis van de agenda van de raadscommissie Management, personeel, financiën, communicatie, intergemeentelijke samenwerking en binnengemeentelijke verzelfstandiging van 13/10/2020:

- Kwartaalrapport 3: interne doelstellingen en financieel overzicht
- Feedback vragen rond rapportering op de Raadscommissie van juni: welke gegevens zijn belangrijk en welke zijn minder belangrijk? Wat met jaarverslag?

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Patrimonium

40 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

Volgende machtigingen (sinds begin mei 2019 gegenereerd via het Eagle programma – zie ook CBS-beslissing van 30.04.2019) om openbaar domein en/of openbare wegenis, eigendom van of beheerd door de stad Harelbeke, te mogen gebruiken worden aan het college ter kennisgeving voorgelegd: (geschrap)

41 Toepassen retributies voor het gebruik van openbaar domein n.a.v. werken. Goedkeuren afrekening maand september 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ter kennisgeving en goedkeuring wordt de retributie-aanrekening voor de innames openbaar domein vanaf 1 september 2020 t.e.m. 30 september 2020, dit is 30 kalenderdagen, voorgelegd.

Voormelde aanrekening valt onder art. 9 van het gemeentelijk retributiereglement waarin wordt gesteld dat aannemers die openbaar domein gebruiken, eigendom van de stad of door de stad beheerd, naar aanleiding van werken hiervoor retributie dienen te betalen.

Plaats werken	Aannemer/ bouwheer	Fact.adres	retributie
Bosdreef	NV Groep Huyzentruyt 01/09/2020 tot 15/09/2020	Wagenaarstraat 33 8791 Beveren-Leie	20 euro x 15 dagen € 300,00

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 56 par. 1 en 56 par. 3, 1° ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 16.12.2019 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 10.09.2018, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de afrekening van de retributies voor inname openbaar domein over de maand september 2020.

DEPARTEMENT FACILITY

Onderhoud gebouwen en wegenis

42 Samenaankoop groene energie via Leiedal.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Vanaf 1/1/2021 hebben de deelnemende openbare besturen, waaronder stad Harelbeke, een nieuw levercontract voor elektriciteit, en een nieuw levercontract voor aardgas nodig.

De deelnemende openbare besturen beslisten twee overheidsprocedures te organiseren, onder coördinatie van Leiedal als aanbestedende overheid. Er werden 2 overheidsopdrachten in de markt:

- "Leiedal G 59 07 04 elektriciteit", waarvoor 3 offertes ingediend werden op maandag 21 september 2020.
- "Leiedal G 59 07 04 aardgas", waarvoor 3 offertes ingediend werden op dinsdag 15 september 2020.

Het doel van deze overheidsprocedures is dubbel:

- Het gunstigste aanbod in de markt identificeren.
- Een gefundeerde vergelijking mogelijk van het aanbod van het Vlaams Energiebedrijf (VEB), een kandidaat-leverancier met een publiek karakter, met het meest gunstige marktaanbod.

Leiedal stelde als aanbestedende overheid een jury samen. De deelnemende openbare besturen vaardigden een medewerker af voor de jury. De jury, die vergaderde op 24 september 2020, maakt volgend advies en een voorstel voor beslissing, over aan de Raad van Bestuur van Leiedal:

- *Overwegende dat het VEB qua prijs voor elektriciteit + aardgas gunstiger is dan de combinatie van de 2 gunstigste offertes, voor een gecombineerd bedrag van €94.536,99 (incl. BTW) per jaar met een extra korting van €46.028,40 (incl. BTW) voor 2021;*
- *Overwegende dat het VEB een interessante structurele partner is voor de ondersteuning van het lokale duurzame energiebeleid, en beschikt over een adequate digitale back-office;*
- *Overwegende dat het voor de deelnemende eenvoudiger is om te werken met één leverancier voor aardgas en elektriciteit i.p.v. met 2 verschillende leveranciers;*
- *Overwegende dat de aanbestedende overheid het recht heeft om de 2 overheidsopdrachten niet te gunnen;*
- *Overwegende dat de 10 aanbestedende overheden op een eenvoudige manier elk het VEB kunnen aanstellen als leverancier voor aardgas en elektriciteit, waarbij de wetgeving op Overheidsopdrachten wordt gerespecteerd maar waarbij ze zelf geen overheidsopdracht hoeven te lanceren;*
- *Overwegende dat het VEB de omschakeling garandeert tegen 1/1/2021;*
- *Overwegende dat het contract met het VEB elk jaar opgezegd kan worden;*
- *Is het advies van de jury dat het de economisch meest voordelige keuze is om voor het VEB te kiezen als leverancier voor elektriciteit en aardgas.*

Voorstel van beslissing voor Raad van Bestuur van Leiedal:

- *De Raad van bestuur van Leiedal beslist om de opdracht "Leiedal G 59 07 04 elektriciteit" en de opdracht "Leiedal G 59 07 04 aardgas" niet te gunnen.*
- *Leiedal sluit voor de beleving van elektriciteit en aardgas voor haar aansluitpunten een contract met het Vlaams Energiebedrijf.*
- *Leiedal ondersteunt de deelnemende lokale besturen bij de overgang van de huidige leverancier voor de beleving van elektriciteit en aardgas naar het Vlaams Energiebedrijf, zoals voorzien in de bilaterale samenwerkingsovereenkomsten m.b.t. de organisatie van de samenaankoop energie.*

Verwijzend naar eerdere beslissingen:

Beslissing van het schepencollege op 23 juni 2020 betreffende de principiële goedkeuring over de samenaankoop groene stroom 2021-2023 via Leiedal.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege neemt kennis van het advies en het voorstel aan de raad van bestuur van de jury aan Leiedal betreffende de samenaankoop van elektriciteit en aardgas voor gebouwen van openbare besturen (en openbare verlichting), waarbij het Vlaams Energiebedrijf als leverancier van elektriciteit en aardgas wordt aangesteld.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

43 (geschrapt)

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

44 Kadervormingssubsidies.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Overeenkomstig het subsidiereglement Harelbeekse Jeugd hebben jongeren de mogelijkheid een deel van de kosten van erkende vormingsinitiatieven te recupereren. De helft van de kosten van de cursus kan terugbetaald worden, met een maximum van 75 euro. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetsleutel 649800/075000.

Een overzicht van de door jongeren gevolgde vormingsinitiatieven en de berekening van de terugbetaling wordt aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Tijdens de Algemene Vergadering van de Jeugdraad van 26.09.2020 werd deze berekening besproken.

De Jeugdraad geeft een positief advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 "Subsidiereglement Harelbeekse jeugd".

- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist tot het uitbetalen van onderstaande subsidies kadervorming:
(geschrapt)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

45 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad.
Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

46 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 5 oktober 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

47 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 29/09/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 12.15 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Wnd. voorzitter
Francis Pattyn