

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDZAKEN

Stedenbouw

1 Voorkooprecht voor het pand gelegen Vlietstraat 77 te BAVIKHOVE.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notariskantoor Liesbet DEGROOTE, Beneluxpark 13 – 8500 KORTRIJK heeft op 29.09.2020 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan het OCMW Harelbeke het voorkooprecht aangeboden voor het pand gelegen in de Vlietstraat 77 te BAVIKHOVE, kadastraal bekend 4^e afdeling, sectie B, nr. 59B

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. Het OCMW wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor het OCMW Harelbeke en niet in te passen valt in het OCMW-patrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het OCMW zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor het pand gelegen Vlietstraat 77 te Bavikhove op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

2 Visum subsidie consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Vlaamse Regering besliste op 10 juli om aan de gemeenten of OCMW's en de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) in 2020 een subsidie van 15 miljoen euro toe te kennen ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen. Met die financiële aanmoediging wil de Vlaamse Regering:

- De koopkracht verhogen van huishoudens die omwille van de coronacrisis ernstig inkomensverlies leden en die zich daardoor in een specifieke noodsituatie bevinden;
- De lokale economie, die evenzeer getroffen is door de coronacrisis, via een krachtige lokale impuls versterken.

Bedrag van de subsidie voor Harelbeke: **53 500.11 euro**

In de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 14.09.2020 werden de doelgroep en de modaliteiten voor deze subsidie bepaald.

Doelgroep:

- Cliënten in begeleiding bij het Huis van Welzijn met een inkomen lager dan het referentiebudget (berekend op basis van de budgetcalculator)
- Burgers van Harelbeke die het financieel moeilijk hebben ten gevolge van de coronacrisis, maar die tot op heden nog niet de stap gezet hebben naar het Huis van Welzijn, maar die een financieel duwtje in de rug kunnen gebruiken

Modaliteiten:

- De toekenning gebeurt op basis van een beperkt sociaal-financieel onderzoek door het Huis van Welzijn. Er wordt gebruik gemaakt van het berekeningsinstrument 'budgetcalculator CEBUD'.
- De aanwending van de subsidie gebeurt via consumptiebonnen voor kwetsbare doelgroepen, in de vorm van een lokaal waardebonnensysteem, m.n. de 'Oarelbeke Weirelkoarte'.
- Het bedrag dat wordt toegekend, is afhankelijk van de gezinssituatie:

Alleenstaande	70 EUR
Koppel	100 EUR
Kind	30 EUR (met max. van 150 EUR)
Bijkomende volwassene	50 EUR

De uitbetaling van de subsidie gebeurt in 2 schijven:

- Een eerste schijf van 90% wordt op uiterlijk 31.12.2020 uitbetaald.
- Een tweede schijf (saldo) van 10% wordt ten laatste op 31.12.2022 uitbetaald, na de goedkeuring van een financiële en functionele verantwoording.

Gezien de hoogte van het bedrag van de subsidie, dient visum verleent te worden door de financieel directeur.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid en zonder zich daatoo te willen beperken art.77 eerste lid, 286, 288 en 330
- BVR van 10.07.2020 tot toekenning van een specifieke subsidie aan de Vlaamse gemeenten, OCMW's en de Vlaamse Gemeenschapscommissie ter ondersteuning van het consumptiebudget voor kwetsbare doelgroepen.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Beslissing Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 14/09/2020 betreffende het bepalen van de doelgroep en modaliteiten in kader van de besteding subsidie consumptiebudget kwetsbare doelgroepen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het Vast Bureau gaat akkoord met het verlenen van een visum voor de besteding van de subsidie consumptiebudget kwetsbare doelgroepen, volgens de doelgroep en modaliteiten bepaald door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

3 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het vast bureau.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 84 § 3 4^o is het vast bureau de budgethouder voor het ocmw.

Aan het vast bureau worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 84 § 3 4^o.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

4 Goedkeuren bestelbons.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het vast bureau is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het vast bureau de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het vast bureau wordt wekelijks – vóór het vast bureau - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 84 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het vast bureau bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 5 oktober 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

5 Goedkeuren verslag vorige zitting.

Het vast bureau,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 29/09/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 08.45 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De voorzitter
Alain Top