

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDZAKEN**

### Stedenbouw

#### **1 Voorkooprecht voor het pand gelegen Vierkeerstraat 6 te BAVKHOVE.**

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

GEASSOCIEERDE NOTARISSEN DE GOMME & HIMPE, Liebaardstraat 74 te 8792 DESSELGEM hebben op 13.10.2020 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan het OCMW Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Vierkeerstraat 6 te Bavikhove, kadastraal bekend 4<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 28S 3.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. Het OCMW wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor het OCMW Harelbeke en niet in te passen valt in het OCMW-patrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het OCMW zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor het pand gelegen Vierkeerstraat 6 te Bavikhove op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

### Patrimonium

#### **2 OCMW-gronden nabij de Oliebergstraat te Deerlijk. Kennisname van de verlenging van het tijdelijk seizoensgebruik.**

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 18 mei 2020 stemde de OCMW-raad in met de toen voorliggende ontwerpakte voor pachtbeëindiging met de erfgenamen van vroegere pachter-Vanslambrouck, inclusief alle daarin opgenomen prijzivoorwaarden. Het betreft 5ha 74a 38ca landbouwgrond nabij de Oliebergstraat te Deerlijk :

1	3152 m <sup>2</sup>	2 <sup>de</sup> afd E 18	(geschrapd)
2	12031 m <sup>2</sup>	2 <sup>de</sup> afd E 84A	
3	7628 m <sup>2</sup>	2 <sup>de</sup> afd E 17A	
4	5719 m <sup>2</sup>	2 <sup>de</sup> afd E 24A	
5	17611 m <sup>2</sup>	2 <sup>de</sup> afd E 83A	
6	1873 m <sup>2</sup>	2 <sup>de</sup> afd E 76T	
7	9424 m <sup>2</sup>	2 <sup>de</sup> afd E 25A	

Totale jaarlijkse pachtopbrengst: 1.875euro/jaar

Vastgoedtransacties tekende de pacht-opzeg-akte voor deze landbouwgrond met de (geschrapd) op 16.7.2020; het OCMW zal de opzegvergoeding van 1.850euro aan de (geschrapd) betalen tegen 16.10.2020.

Ondertussen gaf het Vast bureau deze gronden in tijdelijk gebruik – via een op 07.04.2020 afgesloten bezetting ter bedde – aan (geschrapd); en dit tot eind 2020.

Omdat de administratieve procedure inzake een eventuele verkoop verwacht is minstens nog een half jaar te lopen en omdat (geschrapd) op 5.10.2020 telefonisch vroeg hoeveel zaaigoed hij ifv het eventueel volgend plantseizoen (voorjaar 2021) kan/mag bestellen, stelt het dep.GGZ de verlenging van dit tijdelijk gebruik ten voordele van (geschrapd) voor. De verlenging zou tot einde van volgende plantseizoen 2021 kunnen lopen en tegen eenzelfde gebruikstarief (= 1.875euro/jaar = de vroegere pachtinkomst-Vanslambrouck) als in dit jaar, 2020.

Het komt het Vast Bureau toe over de verlenging te beslissen.

Verwijzend naar de eerdere Vast Bureaubeslissingen dd 31.03.2020 en 07.04.2020

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het Vast Bureau gaat akkoord met het verlengen van de bestaande bezetting ter bedde van 7.4.2020 met (geschrapd) voor voormelde OCMW-kavels nabij de Oliebergstraat te Deerlijk. De verlenging is aansluitend aan de termijn zoals voorzien in voormeld gebruikscontract en gaat in vanaf 1.1.2021 tot en met het einde van het zomerseizoen 2021, dit is tot 30.09.2021.

De gebruiksvergoeding voor deze verlenging-2021 is identiek aan die van het initieel contract namelijk 1.875 euro.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

### **3 Verzekeringen Materiële Schade en Aansprakelijkheid 1/01/2021 t.e.m. 31/12/2021 - Perceel 1 (Verzekeringen Materiële Schade). Goedkeuring gunning.**

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Verzekeringen Materiële Schade en Aansprakelijkheid 1/01/2021 t.e.m. 31/12/2021" werd een bestek met nr. NH-20.022 opgesteld het Departement Facility.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- \* Perceel 1 (Verzekeringen Materiële Schade)
- \* Perceel 2 (Verzekeringen Aansprakelijkheid)

Het vast bureau verleende in zitting van 1 september 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het vast bureau besliste in zitting van 1 september 2020 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Ethias nv, Rue des Croisiers 24 te 4000 Liège;
- AXA Belgium, Vorstlaan 25 te 1170 Brussel (Watermaal-Bosvoorde);
- P&V Verzekeringen, Koningstraat 151 te 1210 Brussel (Sint-Joost-ten-Node).

Stad Harelbeke werd door het vast bureau op 1 september 2020 gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van het OCMW Harelbeke bij de gunning van de opdracht op te treden.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 23 september 2020 om 10.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 22 december 2020.

Er werden voor perceel 1 3 offertes ontvangen:

- AXA Belgium, Vorstlaan 25 te 1170 Brussel (Watermaal-Bosvoorde) (€ 50.833,03 inclusief taksen en bijdragen waarvan € 30.967,59 lastens de stad, € 2.554,35 lastens het OCMW en € 17.361,09 lastens het Zorgbedrijf);
- Ethias nv, Rue des Croisiers 24 te 4000 Liège (€ 47.542,58 inclusief taksen en bijdragen waarvan € 31.601,57 lastens de stad, € 2.692,07 lastens het OCMW en € 13.248,94 lastens het Zorgbedrijf);
- P&V Verzekeringen, Koningstraat 151 te 1210 Brussel (Sint-Joost-ten-Node) (€ 38.519,01 inclusief taksen en bijdragen waarvan € 25.339,69 lastens de stad, € 2.200,67 lastens het OCMW en € 10.978,64 lastens het Zorgbedrijf);

Aon Belgium bvba, gevestigd Telecomlaan 5-7 te 1831 Diegem, stelde op 7 oktober 2020 het verslag van nazicht van de offertes op voor Perceel 1 (Verzekeringen Materiële Schade).

Aon Belgium bvba, voornoemd, stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde P&V Verzekeringen, KBO nr. BE 0402.236.531, Koningstraat 151 te 1210 Brussel (Sint-Joost-ten-Node), tegen het nagerekende offertebedrag van € 38.519,01 inclusief taksen en bijdragen waarvan € 25.339,69 lastens de stad, € 2.200,67 lastens het OCMW en € 10.978,64 lastens het Zorgbedrijf.

Het vast bureau neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan P&V verzekeringen, voornoemd, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als qua besluit aan.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Stad Harelbeke optreedt in naam van het Zorgbedrijf Harelbeke en het OCMW Harelbeke bij de gunning van de opdracht.

De uitgave voor het aandeel van het OCMW in deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget 2020 onder :

Luik 1 : brandverzekering : 612100/090000 ;

Luik 2 : AR electronica : 612300/011930 ;

Luik 4 : AR kunstwerken : 612300/090000 ;

Luik 5 : vervoer en verblijf waarden : 612300/019000

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet), en meer bepaald artikels 2, 36<sup>o</sup> en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1<sup>o</sup>.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 6 oktober 2020 voor Perceel 1 (Verzekeringen Materiële Schade), opgesteld door Aon Belgium bvba, gevestigd Telecomlaan 5-7 te 1831 Diegem.

### Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

#### Artikel 3:

Het vast bureau neemt kennis van de gunning aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde P&V Verzekeringen, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0402.236.531, Koningstraat 151 te 1210 Brussel (Sint-Joost-ten-Node), tegen het nagerekende offertebedrag van € 38.519,01 inclusief taksen en bijdragen, € 2.200,67 lastens het OCMW en sluit zich hierbij aan.

#### Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. NH-20.022.

#### Artikel 5:

De uitgave voor het aandeel van het OCMW in deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget 2020 onder :

Luik 1 : brandverzekering : 612100/090000 ;

Luik 2 : AR electronica : 612300/011930 ;

Luik 4 : AR kunstwerken : 612300/090000 ;

Luik 5 : vervoer en verblijf waarden : 612300/019000

## **DEPARTEMENT FACILITY**

### Facility - Overheidsopdrachten

#### **4 Ophaling en postfrankering Huis van Welzijn - goedkeuring gunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Frankeermachine van het OCMW moest afgeschreven worden per 18 juni 2019. Het contract werd verlengd voor 1 jaar en loopt per 31 augustus 2020 af. Vanaf 1 september 2020 werd dit opnieuw stilzwijgend voor 6 maanden verlengd tot en met 28 februari 2021.

Frankeermachine vergt echter een investering en onderhoudskost. Onderdelen van defecte stukken en inkt wordt er ook aangekocht.

Stad Harelbeke werkt sinds 1 maart 2017 met EasyPost voor ophaling en frankering van de poststukken. Deze opdracht met referentie NH-420 loopt ten einde op 28 februari 2021. De financieel directeur stelt voor om de opdracht te laten lopen tot 31 maart 2021 om na een kwartaal af te sluiten.

De werkwijze van Easypost is veel efficiënter en goedkoper: de post wordt door de dienstverlener op het afgesproken tijdstip en plaats opgehaald, gefrankeerd volgens type en afgegeven aan B-post ter verdeling.

In 2017 werd bij Easypost onderhandeld om de kortingstarieven al vanaf de eerst verzonden brief op jaarbasis toe te passen (respectievelijk: 0% korting prior zending ; 4% korting non-prior zending ; 10% korting internationale zending).

In het kader van de opdracht "Ophaling en postfrankering Huis van Welzijn" werd een technische beschrijving met nr. NH-20.021 opgesteld door het Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 4.958,68 excl. btw of € 6.000,00 incl. 21% btw voor vijf maanden, baserende op de cijfers van het afgelopen dienstjaar als referentie. Opzeg zal gebeuren door dienst facility waardoor contract beëindigt samen met het contract van de stad Harelbeke op 31 maart 2021.

Het vast bureau verleent in zitting van 20 oktober 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van deze opdracht, met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Easy Post, Drève Gustave Fache, 1 te 7700 Moeskroen werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Er werd 1 offerte ontvangen van Easy Post, Drève Gustave Fache, 1 te 7700 Moeskroen (€ 4.958,68 excl. btw of € 6.000,00 incl. 21% btw voor een termijn van zes maanden).

Het Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde Easy Post, KBO nr. BE 0463.006.734, Drève Gustave Fache, 1 te 7700 Moeskroen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.958,68 excl. btw of € 6.000,00 incl. 21% btw.

Detail voorstel:

Dit is **het voorstel**:

- 50 euro (excl. btw) afhaalkost
- 0% korting op prior binnenland
- 4% korting op non-prior binnenland
- 10% korting op prior buitenland

Het Vast Bureau neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan Easy Post, voornoemd, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als qua besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in exploitatiebudget OC/615600/011940

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 84, betreffende de bevoegdheden van het vast bureau.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door het Departement Facility - Aankoop.

Artikel 2:

De opdracht "Ophaling en postfrankering Huis van Welzijn" wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Easy Post, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0463.006.734, Dréve Gustave Fache, 1 te 7700 Moeskroen, tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.958,68 excl. btw of € 6.000,00 incl. 21% btw voor een looptijd van vijf maanden.

Artikel 3:

Dienstverlening frankeermachine van Quadient wordt per aangetekend schrijven met ontvangstmelding stopgezet.

Artikel 4:

Departement facility onderzoekt de markt om vanaf 1 april 2021 een nieuw contract aan te gaan voor postverdeling voor zowel de stad Harelbeke als het Huis van Welzijn samen.

Artikel 5:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in exploitatiebudget OC/615600/011940.

**DEPARTEMENT FINANCIËN**

Financien

**5 Zorgbedrijf Harelbeke. Ter kennisgeving beslissingen RVB van 23 september 2020**

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 07 oktober 2020 heeft de stad de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van bestuur van het Zorgbedrijf Harelbeke in zitting van 23 september 2020 ontvangen.

Omtrent de genomen beslissingen zijn er geen bezwaren te formuleren.

Het komt het vast bureau toe kennis te nemen van de overgemaakte overzichtslijst. Verwijzend naar volgende wettelijke decretale en reglementaire bepalingen :

- Artikel 485 van decreet over het lokaal bestuur.

Om deze redenen;  
Na beraadslaging;  
Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het vast bureau neemt kennis van de overzichtslijst van de besluiten die werden genomen door de Raad van bestuur van het Zorgbedrijf Harelbeke in zitting van 23 september 2020 :

- Goedkeuring tot deelname aan de samenaankoop energie 2020 i.s.m. Intercommunale Leiedal
- Goedkeuring van de aanvraag tot het bekomen van bijkomende woongelegenheden woonzorgcentrum met een bijkomende erkenning 2020
- Goedkeuring voor het voorleggen van de opvolgingsrapportering 1 ste semester 2020 aan de algemene vergadering
- Goedkeuring van de verlenging van de aangepaste modaliteiten uitvoering tijdelijk opnamebeleid na opnamestop (besluit van 24 juni 2020)

## **6 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het vast bureau.**

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 84 § 3 4° is het vast bureau de budgethouder voor het ocmw.

Aan het vast bureau worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 84 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

## **7 Goedkeuren bestelbons.**

Het vast bureau,



Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het vast bureau is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het vast bureau de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het vast bureau wordt wekelijks – vóór het vast bureau - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 84 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het vast bureau bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

**BESLUIT :**

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 20 oktober 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

---

De zitting eindigt om 08.45 uur.

---

De Algemeen directeur  
Carlo Daelman

De Voorzitter  
Alain Top