

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDZAKEN

Patrimonium

1 Pacht- en jachtvergoeding 2020. Kennisname lijst.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het OCMW Harelbeke heeft meerdere landbouwgronden in eigendom. Die gronden worden verpacht aan landbouwers en ter beschikking gesteld van jagers.

De lijsten voor de pacht- en jachtvergoedingen worden ter kennisname voorgelegd.

De pachtvergoeding (26.12.2019-25.12.2020) van 15 pachters bedraagt in totaal 50.178,64 euro. De jachtvergoeding (01.09.2020-31.08.2021) van 9 jagers bedraagt in totaal 1.034,35 euro.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het vast bureau neemt kennis van de pacht- en jachtvergoedingen.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Personeel

2 Aanstelling medewerker Tijdelijke Werkervaring in art. 60.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Bijzonder Comité Sociale Dienst gaf in zitting van 12/10/2020 positief advies voor de aanstelling van de heer Ahmad Kolmani Sher in een arbeidscontract artikel 60§7. Dit is op basis van een positieve evaluatie voor de Beroepsverkennende stage, die startte op 8/9/2020.

De aanstelling van (geschrapt) kadert in een traject TWE (Tijdelijke werkervaring) en heeft als doel werkervaring op te doen enerzijds en anderzijds voldoende arbeidsdagen op te bouwen om het recht op sociale uitkeringen te openen.

(geschrapt) start in een voltijdse tewerkstelling en gaat aan de slag in het Zorgbedrijf, als klusjesman bij de Technische dienst.

De aanstelling gaat in op 14/10/2020 en loopt bij wijze van proef tot en met 13/11/2020. Na gunstige evaluatie wordt de aanstelling verlengd tot het einde van de maand waarin het aantal werkdagen bereikt is, die nodig zijn voor het verkrijgen van een volledig voordeel van bepaalde sociale uitkeringen. Gedurende deze periode van tewerkstelling kan de arbeidsplaats of de functie veranderen, dit om voldoende ervaring te kunnen opbouwen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid artikel 84 § 3,2°;
- Wet op de arbeidsovereenkomsten van 3/7/1978

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het Vast Bureau (geschrapt) aan in een arbeidscontract artikel 60§7 voor bepaalde duur, dat aanvangt op 14/10/2020.

Artikel 2:

De prestaties van betrokkene worden op 38 uur per week vastgesteld.

Artikel 3:

Deze aanstelling neemt een einde op 13/11/2020 indien betrokkene ongunstig wordt geëvalueerd. Bij een gunstige evaluatie, stopt de verlengde aanstelling aan het einde van de maand waarin het aantal werkdagen bereikt is, die nodig zijn voor het verkrijgen van een volledig voordeel van bepaalde sociale uitkeringen. Tijdens die tewerkstellingsperiode kan de betrokkene veranderen van functie en/of werkplaats.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

3 Samenwerking Pleegzorg Vlaanderen.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Stad Harelbeke wil zich graag kandidaat stellen als pleegzorggemeente door het label van pleegzorggemeente aan te vragen. Daarmee willen we ons engageren om kwetsbare kinderen, jongeren en volwassenen in hun buurt een thuis te bieden. Samen met Pleegzorg Vlaanderen wordt een duurzame samenwerking opgestart om pleegzorg in Harelbeke bekend te maken op een laagdrempelige manier. Een goed aanknopingspunt voor deze samenwerking is om deel te nemen aan de bib-actie tijdens de 'Week van de Pleegzorg' van 13 tot 22 november 2020. Een moment bij uitstek om stil te staan bij het belang en de kracht van de Vlaamse pleeggezinnen, die elke dag opnieuw klaarstaan.

Kortom zal het label overhandigd worden tijdens de bib-actie op 16 november om 15u30. Dit zal gekoppeld worden aan een persmoment met bijkomend persbericht. Daarnaast krijgen we als pleegzorggemeente ook een plekje op de website van Pleegzorg Vlaanderen.

Verder is het ook mogelijk om het engagement van onze pleeggezinnen extra te ondersteunen. Pleegzorggemeenten beslissen zelf wat binnen hun mogelijkheden ligt om pleegzorg een duwtje in de rug te geven. Dit zal in de toekomst uitgebreid beschreven worden in een concreet actieplan rekening houdend met wat haalbaar is.

Het campagnemateriaal voor de bib-actie wordt gratis geleverd in de week van 26 oktober. Pleegzorg voorziet:

- Een reeks van A3-posters om de bibliotheek mee aan te kleden;
- Een reeks van postkaarten, boekenleggers en een speciaal pleegzorgmagazine om uit te delen aan ons lezerspubliek. Deze kunnen meegegeven worden met de ontleners of gratis ter verspreiding in de bibliotheken gelegd worden;
- Digitaal materiaal ter verspreiding op onze websites, facebookpagina's en wachtschermen;
- Een uitgebreide lijst met pleegzorggerelateerde boeken voor een boekenstandje.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het vast bureau stemt in met de aanvraag van het label als pleegzorggemeente tijdens de 'Week van de Pleegzorg' van 13 tot 22 november 2020 door deel te nemen aan de bib-actie van Pleegzorg Vlaanderen. De overhandiging van het label zal plaatsvinden op 16 november om 15u30. Het campagnemateriaal voor de bib-actie wordt gratis geleverd in de week van 26 oktober.

4 Toelagen zieken- en seniorenverenigingen 2020.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Jaarlijks worden de toelagen voor senioren- en ziekenverenigingen uitbetaald.

Iedere senioren- en ziekenverenigingen krijgt een toelage a rato van 1 euro per lid. Het minimumbedrag per senioren- en ziekenverenigingen wordt bepaald op 50 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het DLB inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken, art 56 §1.
- GR beslissing dd. 14.09.2009.
- de gemeenteraadsbeslissing dd. 09.06.2008 inhoudend hervaststelling subsidiereglement seniorenverenigingen

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het vast bureau stemt in met de uitbetaling van de toelage seniorenvereniging voor een totaalbedrag **€ 2687** aan volgende verenigingen:

ABBV – Senioren
Aantal leden: 526
Toelage: € 526
(geschrapd)0

CD&V Senioren Harelbeke
Aantal leden: 197
Toelage: € 197
(geschrapd)

GOSA Gezinsbond Bavikhove
Aantal leden: 120
Toelage: € 120
(geschrapd)

GOSA Harelbeke
Aantal leden: 382
Toelage: € 382
(geschrapd)

NEOS Bavikhove
Aantal leden: 99
Toelage: € 99
(geschrapd)

NEOS Harelbeke
Aantal leden: 146
Toelage: € 146
(geschrapd)

NEOS Hulste
Aantal leden: 84
Toelage: € 84
(geschrapd)

OKRA Trefpunt Bavikhove
Aantal leden: 144
Toelage: € 144
(geschrapd)

OKRA Harelbeke – Stasegem
Aantal leden: 284
Toelage: €284
(geschrapd)

S-Plus Harelbeke
Aantal leden: 531
Toelage: € 531
(geschrapt)

S-Plus Stasegem
Aantal leden: 87
Toelage: € 87
(geschrapt)

SENACOD
Aantal leden: 87
Toelage: € 87
(geschrapt)

Artikel 2:

Het vast bureau stemt in met de uitbetaling van de toelage ziekenvereniging voor een totaalbedrag van **€ 841** aan volgende verenigingen:

Ziekenzorg Samana Stasegem
Aantal: 107
Toelage: € 107
(geschrapt)

Ziekenzorg Samana Hulste
Aantal: 197
Toelage: € 197
(geschrapt)

Ziekenzorg Samana Harelbeke
Aantal: 165
Toelage: € 165
(geschrapt)

Ziekenzorg VFG
Aantal: 140
Toelage: € 140
(geschrapt)

5 Projectoproep noodwoningen

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Agentschap Wonen-Vlaanderen lanceerde op 01/07/2020 een 'projectoproep noodwoningen'.

Deze oproep heeft als doel een (bijkomend) aanbod aan noodwoningen in het Vlaamse Gewest te realiseren door lokale besturen financieel te ondersteunen bij investeringen in noodwoningen. Zo wil Vlaanderen een snelle herhuisvesting garanderen van bijvoorbeeld bewoners van onbewoonbaar verklaarde woningen of bewoners die uit hun woning dreigen te worden gezet.

Zowel de bouw en aankoop van extra noodwoningen als de renovatie en inrichting van bestaande noodwoningen komt in aanmerking voor subsidiëring.

De oproep omschrijft noodwoningen als volgt: "Een noodwoning is een woning, met inbegrip van kamers, die een tijdelijke woonoplossing biedt als antwoord op een plotse of urgente materiële woonbehoefte. Personen en gezinnen moeten er op zichzelf kunnen wonen. Het verblijf is beperkt in duur en gericht op doorstroming naar een duurzame woonoplossing".

Het begrip 'noodwoning' stemt overeen met de term 'doorgangswoning' die binnen het Huis van Welzijn gehanteerd wordt.

1. Modaliteiten van de projectoproep:

Subsidievoorwaarden:

- Het project realiseert een bijkomend aanbod aan noodwoningen, via bouw, aankoop, renovatie of (her)inrichting.
- Het project wordt gerealiseerd binnen een afgebakende termijn. Deze termijn is afhankelijk van de wijze waarop het bijkomend aanbod gecreëerd wordt.
- De projectaanvrager voorziet in woonbegeleiding van de bewoners en omschrijft op welke manier de begeleiding in kader van doorstroom naar een duurzame woonoplossing geboden wordt.
- Het project heeft geen afname van het aanbod aan sociale huurwoningen tot gevolg.
- Elke gerealiseerde noodwoning in het project:
 - o heeft een conformiteitsattest
 - o moet minimaal voor een termijn van 18 jaar als noodwoning ingezet worden, indien het om een niet-verplaatsbare constructie gaat.
 - o wordt ter beschikking gesteld tegen een vergoeding die niet hoger ligt dan de markthuurprijs.
 - o wordt aangewend conform de doelstelling van de oproep.
- De projectaanvrager meldt bij de aanvraag eventueel bijkomende subsidie-engagementen van andere overheden en/of partners.
- De projectaanvrager engageert zich om mee te werken aan een evaluatie van deze oproep.
- De (geraamde) kosten die in aanmerking komen voor subsidiëring, bedragen minimaal 5000 EUR.

Subsidieerbare kosten:

In de projectoproep wordt een opsomming gemaakt van alle mogelijke kosten (incl. BTW) die in aanmerking komen voor subsidiëring.

Bij het indienen van een projectvoorstel dient een raming van de kosten bezorgd te worden.

Er is in geen geval subsidiëring voor personeels- en werkingskosten, beheerskosten, kosten verbonden aan de huur van een woning en de jaarlijkse vergoeding voor een zakelijk recht (andere dan eigendomsrecht).

Subsidiebedrag:

Het subsidiebedrag bedraagt 50% van de kosten (incl. BTW).

Beoordeling:

Het projectvoorstel wordt beoordeeld door een beoordelingscomité, dat het voorstel op verschillende criteria aftoetst. Deze criteria zijn o.a. de behoefte aan noodwoningen op het grondgebied, de inbedding van het project in het lokaal beleid, het innovatieve karakter, de mate van samenwerking met andere actoren en het bevorderen van doorstroom naar een duurzame woonoplossing.

2. Projectvoorstel:

Vanuit het woonbeleid binnen het Huis van Welzijn, zien wij deze projectoproep als een kans om ons aanbod aan doorgangswoningen te versterken en uit te breiden. Dit biedt ons de mogelijkheid om een extra aanbod te creëren naar burgers met een kwetsbaarheid op vlak van huisvesting en woonproblematiek.

We zetten op vandaag, via woonbegeleiding, reeds sterk in op de begeleiding van kwetsbare huurders in Harelbeke.

We merken sinds 2019 een stijging in het aantal meldingen van mensen met een woonproblematiek bij het Huis van Welzijn, waaronder o.m. een stijging in het aantal meldingen van verzoekschriften tot uithuiszetting. Vaak zijn de problemen ook complex en vragen om een passende begeleiding op maat.

Om in de nodige opvang te voorzien van mensen die (dreigen) dakloos (te) worden, beschikt het Huis van Welzijn over 14 doorgangswoningen die ingezet kunnen worden. Deze doorgangswoningen zijn verschillend in bezettingsmogelijkheid (alleenstaande, koppel, gezin) en worden bijna continu in gebruik genomen.

Hoewel we reeds over een mooi aanbod van doorgangswoningen beschikken, botsen we toch op een aantal grenzen. Zo ondervinden we een tekort aan doorgangswoningen voor grote gezinnen, wat de opvangmogelijkheden voor deze gezinnen beperkt. Een alternatief in de vorm van opvang in een onthaaltehuis is voor hen niet mogelijk.

Om op deze nood in te spelen, kan de renovatie van bestaande doorgangswoningen een oplossing bieden.

Concreet:

- **Aanpassing van de doorgangswoningen Wijdhagestraat 45/101 en 45/102**

Dit betreft 2 duplexappartementen, met telkens 2 slaapkamers, beide geschikt voor de opvang van 4 personen. De appartementen zijn aanpalend.

Het creëren van een ontubbeling van de appartementen, zorgt ervoor dat zij als schakelwoning kunnen ingezet worden en op die manier de opvang van grote gezinnen mogelijk maken.

- **Renovatie van de zolder van de doorgangswoning Elfde Julistraat 20**

Dit betreft een rijwoning met 2 slaapkamers, geschikt voor de opvang van 3 personen. De woning beschikt over een zolderruimte, die op vandaag niet gebruikt wordt.

De constructie van een zolderkamer in de woning, creëert 2 extra opvangplaatsen. Dit biedt eveneens een antwoord op de opvangmogelijkheden voor grote gezinnen.

Kostenraming

Er werd door de dienst Facility een raming gemaakt van de kosten, voor beide projectvoorstellen.

- Wijdhagestraat 45/101 en 45/102

7400 EUR (excl. BTW)

Indien beide voorstellen ingediend worden, gaat het om een totale kostenraming van 20 240 EUR.

Vanuit het project wordt een subsidie toegekend ten bedrage van 50% van de kosten, m.n. 10 120 EUR. De andere helft dient via co-financiering met eigen middelen geïnvesteerd te worden.

Budget 2020

In het strategisch meerjarenplan werd voor 2020 een bedrag begroot van 40 000 EUR voor aanpassingswerken in de doorgangswoningen (Actieplan D11/AP02/08). Dit werd herleid tot 20 000 EUR, waarvan nog een bedrag van 16 882.82 EUR op heden ter beschikking.

De co-financiering van beide projectvoorstellen is haalbaar binnen het voorziene budget van 2020.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

SMJP 'Goeiemorgen Harelbeke'

Actieplan Kwalitatieve, veilige en betaalbare huisvesting

Actie Voldoende kwalitatieve opvang voor mensen in moeilijkheden

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het Vast Bureau is akkoord met het indienen van een projectvoorstel bij Wonen-Vlaanderen in kader van de 'projectoproep noodwoningen'.

Het projectvoorstel omvat de aanpassingswerking voor de ontubbeling van de duplexappartementen Wijdhagestraat 45/101 en 45/102; en de constructie van een zolderkamer van de woning Elfde Julistraat 20.

Artikel 2:

Het Vast Bureau is akkoord met een co-financiering van 50% voor de kosten in het kader van renovatie, ingediend via de 'projectoproep noodwoningen'.

6 Projectoproep in kader van de vierde pijler van inburgering.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de zitting van 22 september gaf het vast bureau haar akkoord om in te tekenen op de 'Proeftuinen voor sociale netwerking en participatie voor inburgeraars'.

Daarbij werd volgende financiering goedgekeurd:

Als we ons op het aantal inburgeraars baseren voor de verdeelsleutel, krijgen we volgende procentuele berekening:

Menen: € 15.470
Harelbeke: € 11.176
Wervik: € 7530
Wevelgem: € 5822

Als deze verdeling wordt aangehouden, dan betekent dit een maximale cofinanciering van € 5588 voor Harelbeke. In te schrijven in het budget van 2021 (€ 3725) en 2022 (€ 1862).

Op 24 september ontving de intergemeentelijke werkgroep echter bijkomende informatie waardoor bovenstaande berekening niet correct meer bleek. De beschreven cofinanciering van 50%, slaat niet op de helft van de € 40 000 waarvoor AMIF en VVSG elk 25% voorzien, maar op een 50-50 verdeling waardoor de lokale besturen ook € 40 000 dienen bij te passen. Dat leidt tot onderstaande aangepaste berekening

Op basis van het aantal inburgeraars bedraagt de cofinanciering voor stad Harelbeke/het Huis van Welzijn € 11.176. € 2.666,67 daarvan is voor de loonkost van de ambtenaar die dit dossier OCMW Harelbeke/het Huis van Welzijn zal opvolgen indien de subsidies worden verworven.

De 'naakte' co-financieringskost bedraagt aldus € 8509,33. In te schrijven in het budget van 2021 (€ 5672,88) en 2022 (€ 2836,44).

Voor de uitgebreide omschrijving van het project wordt er verwezen naar het dossier goedgekeurd op 22 september. Een korte opsomming van de voornaamste argumenten om in deze proeftuin te investeren, worden hieronder op gelijst:

- Een totaal bedrag van € 61332,67 aan dienstverlening voor de vier gemeenten in deze intergemeentelijke samenwerking (Harelbeke, Wevelgem, Menen en Wervik) staat tegenover de Harelbeekse investering van € 8509,33 over de 18 maanden dat deze proeftuin loopt. Deze dienstverlening wordt uitgevoerd door Refu Interim voor de brug naar vrijwilligerswerk en Huis van het Leren voor de brug naar taalstages. Een uniek verhaal voor de regio.
- De partners Refu Interim en Huis van het Leren nemen in dit project de cruciale rol op zich om de warme overdracht tussen de inburgeraar-vrijwilliger en de organisatie waar het vrijwilligerswerk wordt uitgevoerd, te bewerkstelligen. Zij volgen zowel de vrijwilliger als de organisatie van nabij op om van het vrijwilligerswerk een succes te maken. Deze werking is te vergelijken met de werking van de W13 Wijkwerkcoach waarvan de positieve resultaten bewezen zijn.
- Het project wordt uitgevoerd binnen de bestaande personeelsinzet.
- Vanaf 2022 wordt de regierol 4epijler voor inburgeraars een verplichting voor de lokale besturen, zonder dat daar middelen tegenover worden gezet. Deze proeftuinen bieden ons de kans om mét middelen een intergemeentelijk project op te starten.
- Het project is een uitvoering van het strategisch meerjarenplan waarbij wordt ingezet op een stadsbreed vrijwilligersbeleid mét aandacht voor mensen van vreemde origine.
- Het samenbrengen van deze proeftuin, met sociale economie, Wijkwerken én de start van een vrijwilligerscoördinator, zorgt ervoor dat we op zo goed als elke activeringsvraag een antwoord zouden moeten kunnen bieden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het vast bureau stemt in met de gewijzigde cofinanciering in kader van de projectoproep 4epijler zoals beschreven in dit dossier.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

7 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het vast bureau.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 84 § 3 4° is het vast bureau de budgethouder voor het ocmw.

Aan het vast bureau worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 84 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

8 Goedkeuren bestelbons.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het vast bureau is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het vast bureau de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het vast bureau wordt wekelijks – vóór het vast bureau - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 84 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het vast bureau bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 12 oktober 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

9 Goedkeuren verslag vorige zitting.

Het vast bureau,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 06/10/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 10.30 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Voorzitter
Alain Top