

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

1 Onderzoek geloofsbrieven van een opvolgend gemeenteraadslid en eedaflegging.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Onderzoek geloofsbrieven van een opvolgend gemeenteraadslid en eedaflegging.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2020.

2 Aanpassen rangorde gemeenteraadsliden per 16.11.2020.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aanpassen rangorde gemeenteraadsliden per 16.11.2020.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2020.

3 Raadscommissie welzijn, vrije tijd en onderwijs. Vervanging vertegenwoordiger voor de fractie Sp.a/Groen.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Raadscommissie welzijn, vrije tijd en onderwijs. Vervanging vertegenwoordiger voor de fractie Sp.a/Groen.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2020.

4 Vervanging van de plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging TMVS.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vervanging van de plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging TMVS' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2020.

5 IMOG (Intergemeentelijke Maatschappij Voor Openbare Gezondheid Zuid-West-Vlaanderen). Buitengewone algemene vergadering van 15.12.2020. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging stad.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'IMOG (Intergemeentelijke Maatschappij Voor Openbare Gezondheid Zuid-West-Vlaanderen). Vervanging vertegenwoordiger in de algemene vergadering en goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van 15.12.2020.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2020.

6 Pylon (Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen). Buitengewone algemene vergadering van 15.12.2020. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging stad.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Pylon (Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen). Buitengewone algemene vergadering van 15.12.2020. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging stad.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2020.

7 Leiedal. Buitengewone algemene vergadering van 10.12.2020. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging in de buitengewone algemene vergadering.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Leiedal. Buitengewone algemene vergadering van 10.12.2020. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging in de buitengewone algemene vergadering' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2020.

8 Gemeentelijk gebruiks-, tarief- en retributiereglement. Hervaststelling

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Gemeentelijk gebruiks-, tarief- en retributiereglement. Hervaststelling' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2020.

Personeel

9 Wijziging werkgeversbijdrage 2e pensioenpijler voor de contractuele medewerkers.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Wijziging werkgeversbijdrage 2^e pensioenpijler contractuele medewerkers' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2020.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

10 Vaststellen straatnaamwijziging voor een deel van de Oudstrijderslaan in Bavikhove. Principiële vaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vaststellen straatnaamwijziging voor een deel van de Oudstrijderslaan in Bavikhove. Principiële vaststelling' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2020.

11 Vaststellen straatnaam voor een nieuwe aan te leggen insteekstraat van de Deerlijksesteenweg in Harelbeke. Principiële vaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vaststellen straatnaam voor een nieuwe aan te leggen insteekstraat van de Deerlijksesteenweg in Harelbeke. Principiële vaststelling' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2020.

Milieu

12 Kaderovereenkomst "Fluvius Duurzame Gebouwen". Goedkeuren.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kaderovereenkomst Fluvius Duurzame Gebouwen. Goedkeuren.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2020.

13 Goedkeuren van het Regionaal Energie- en klimaatactieplan (SECAP) opgemaakt door Leiedal.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Goedkeuren van het Regionaal Energie- en klimaatactieplan (SECAP) opgemaakt door Leiedal.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2020.

14 Goedkeuren Regionale ruimtelijke energiestrategie opgemaakt door Leiedal.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Goedkeuren Regionale ruimtelijke energiestrategie' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2020.

Patrimonium

15 Erfpachtovereenkomst voor een elektriciteitscabine in de gemeenteschool Stasegem. Goedkeuren erfpachtvoorwaarden ten voordele van de Fluvius zoals bepaald in de ontwerpakte voorgelegd van de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Erfpachtovereenkomst voor een elektriciteitscabine in de gemeenteschool Stasegem. Goedkeuren erfpachtvoorwaarden ten voordele van de Fluvius zoals bepaald in de ontwerpakte voorgelegd van de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2020.

16 Diverse grondtransacties naar aanleiding van de nieuwe fietsweg ter hoogte van de Delhaize-parking, Gaversstraat 9. Goedkeuren van de ruil- en verwervingsvoorwaarden zoals voorgelegd in de respectievelijke aktes door de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Diverse grondtransacties naar aanleiding van de nieuwe fietsweg ter hoogte van de Delhaize-parking, Gaversstraat 9. Goedkeuren van de ruil- en verwervingsvoorwaarden zoals voorgelegd in de respectievelijke aktes door de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2020.

17 Verkoop lot stadgrond op de Vrijdomkaai aan Aquafin. Goedkeuren ontwerpakte.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Verkoop lot stadgrond op de Vrijdomkaai aan Aquafin. Goedkeuren ontwerpakte.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2020.

18 Herontwikkeling van CentrumI binnen het nieuwe marktcentrum-project : goedkeuren ruil keldergarages tussen stad en private garage-eigenaars ter realisatie van een ondergrondse aantakking tussen CentrumI en De Nieuwe Markt

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Herontwikkeling van CentrumI binnen het nieuwe marktcentrum-project : goedkeuren ruil keldergarages tussen stad en private garage-eigenaars ter realisatie van een

ondergrondse aantakking tussen CentrumI en De Nieuwe Markt' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2020.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

19 Dotatie PZ Gavers 2021.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Politiezone Deerlijk-Harelbeke. Vaststelling van de dotatie ten laste van het stadsbudget op zicht van de begroting 2021 van de politiezone' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van de maand december 2020.

De stukken worden door de PZ in de loop van week 44 aangeleverd.

20 Hulpverleningszone Fluvia. Budgetwijziging/Dotatie 2020.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Hulpverleningszone Fluvia. Budgetwijziging/Dotatie 2020' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2020.

21 Hulpverleningszone Fluvia. Budget/Dotatie 2021.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Hulpverleningszone Fluvia. Budget/Dotatie 2021' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2020.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Cultuur

22 Toelage socio-culturele verenigingen.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'toelagen socio-culturele verenigingen' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2020.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

23 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 16 november 2020 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 16 november 2020 om 19.30 uur in de feestzaal van cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

Openbare zitting

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 1 Onderzoek geloofsbrieven van een opvolgend gemeenteraadslid en eedaflegging.
- 2 Aanpassen rangorde gemeenteraadsliden per 16.11.2020.
- 3 Raadscommissie welzijn, vrije tijd en onderwijs. Vervanging vertegenwoordiger voor de fractie Sp.a/Groen.
- 4 Vervanging van de plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging TMVS.
- 5 Leiedal. Buitengewone algemene vergadering van 10.12.2020. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging in de buitengewone algemene vergadering.
- 6 Psilon (Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen). Buitengewone algemene vergadering van 15.12.2020. Goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiging stad.
- 7 IMOG (Intergemeentelijke Maatschappij Voor Openbare Gezondheid Zuid-West-Vlaanderen). Vervanging vertegenwoordiger in de algemene vergadering en goedkeuring agenda en bepalen mandaat vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van 15.12.2020.
- 8 Gemeentelijk gebruiks-, tarief- en retributiereglement. Hervaststelling
- 9 Politieverordening van de burgemeester betreffende het digitaal karakter (met audiovisuele livestream) van de gemeenteraad van 16.11.2020 en de op die datum aansluitende OCMW-raad. Bekrachtiging.
- 10 Wijziging werkgeversbijdrage tweede pensioenpijler voor de contractuele medewerkers.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 11 Vaststellen straatnaamwijziging voor een deel van de Oudstrijderslaan in Bavikhove. Principiële vaststelling.
- 12 Vaststellen straatnaam voor een nieuwe aan te leggen insteekstraat van de Deerlijksesteenweg in Harelbeke. Principiële vaststelling.
- 13 Kaderovereenkomst "Fluvius Duurzame Gebouwen". Goedkeuring.
- 14 Regionaal Energie- en klimaatactieplan (SECAP) opgemaakt door Leiedal. Goedkeuring.
- 15 Regionale ruimtelijke energiestrategie opgemaakt door Leiedal. Goedkeuring.
- 16 Erfpachtovereenkomst voor een elektriciteitscabine ten voordele van de Fluvius in de gemeenteschool Stasegem. Goedkeuren erfpachtvoorwaarden zoals bepaald in de ontwerpakte voorgelegd van de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties.
- 17 Diverse grondtransacties naar aanleiding van de nieuwe fietsweg ter hoogte van de Delhaize-parking, Gaversstraat 9. Goedkeuren van de ruil- en verwervingsvoorwaarden zoals voorgelegd in de respectievelijke aktes door de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties.
- 18 Verkoop lot stadsgrond op de Vrijdomkaai aan Aquafin. Goedkeuren ontwerpakte.

- 19 Herontwikkeling van Centrum I binnen het nieuwe marktcentrum-project. Goedkeuren ruil keldergarages tussen stad en private garage-eigenaars ter realisatie van een ondergrondse aantakking tussen CentrumI en De Nieuwe Markt

DEPARTEMENT FINANCIËN

- 20 Politiezone Deerlijk Harelbeke. Goedkeuren dotatie 2021.
21 Hulpverleningszone Fluvia. Budgetwijziging/Dotatie 2020.
22 Hulpverleningszone Fluvia. Budget/Dotatie 2021.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

- 23 Toelage socio-culturele verenigingen.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 24 Vragenkwartiertje.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

24 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het uitbreiden van een woning, Kuurnsestraat 142 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te BAVIKHOVE, Kuurnsestraat 142, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie B, nrs. 317P & 317R strekkende tot het uitbreiden van een woning.

De locatie is gelegen langs de Kuurnsestraat, de verbindingsweg tussen Kuurne en Hulste. De Kuurnsestraat wordt op die locatie gekenmerkt door een woonkorrel bestaande uit hoofdzakelijk rijwoningen. Aan de overkant van de straat liggen akkers, ook wat verder in de straat richting Hulste zijn er akkers aanwezig.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. De woning werd opgetrokken tegen de rooilijn. Tegen de achtergevel van het hoofdvolume staat een aanbouw, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Links van de woning ligt een deel van de tuin en rechts naast de woning is er een garage, bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. Achter deze garage is er ook een aanbouw bestaande uit één bouwlaag met lessenaarsdak. In de tuin, links van de achterbouw, en gekoppeld met de linkerbuur staat er een tuinhuis, bestaande uit één bouwlaag met lessenaarsdak..

De totale grote van de percelen bedraagt 609m². De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 16,30m.

Op de percelen ernaast: links van de locatie staat er een garage, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. Rechts van de locatie zijn er momenteel twee halfopen woningen in opbouw.

De bouwheer wenst de aanbouw achter de garage van 18,7m² te slopen en wenst het tuinhuis (11,7m²) gekoppeld met de buurman ook te slopen.

Op de vrijgekomen plaats achter de garage wordt een nieuw volume geplaatst van 27m², bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m. Het nieuwe volume wordt opgetrokken tussen de bestaande aanbouw en de rechterperceelsgrens. Op die locatie zal de bouwdiepte op het gelijkvloers 13,35m.

Op de vrijgekomen plaats waar het gekoppelde bijgebouw met de buur werd gesloopt wordt een nieuwe tuinberging/fietsenberging gebouwd, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,45m. De oppervlakte bedraagt 12,5m²

De bestaande garage tegen de rechterzijvel van de woning krijgt ipv een lessenaarsdak een plat dak. De bouwhoogte zal 3,10m bedragen.

De voorgevel is momenteel opgebouwd in rode baksteen. De zijgevels zijn afgewerkt in leien. De voorgevel, de linkerzijgevel en een deel van de rechterzijgevel worden wit gekaleid. De achterbouw en de nieuwe tuinberging krijgt een houten bekleding.

Naast de woning wordt een oprit voorzien bestaande uit waterdoorlatende verharding. De oppervlakte van de oprit bedraagt 58m². Achter de woning wordt ook een nieuw terras voorzien van 40m².

Doordat de woning is opgetrokken tegen de rooilijn en het voetpad zeer beperkt in breedte is, wordt de voordeur verplaatst in de zijgevel. Dit zorgt voor een minder gevaarlijke situatie.

Een ruime tuin wordt voorzien in gras en streekeigen struikgewassen.

De locatie is volgens het RUP 'Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste' gelegen in een zone voor gemengde wooncluster met beperkte mogelijkheden.

De beperking zit hem in het feit dat er geen bijkomende woongelegenheden worden toegelaten.

De hoofdfunctie blijft beperkt tot wonen.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren. De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

Er wordt maximaal 2 bouwlagen met een hellen dak toegelaten.

Het ontwerp voldoet aan de voorschriften van het RUP.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 22.10.2020 tot en met 22.11.2020.

25 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het uitbreiden van een woning, Boekweitstraat 3.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Boekweitstraat 3, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nr. 301D strekkende tot het uitbreiden van een woning.

De Boekweitstraat behoort tot een woonwijk gelegen tussen de Steenbrugstraat en Veldrijk in Stasegem. De omgeving wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen, hoofdzakelijk van het halfopen en gesloten type. Het gaat vaak om voormalige sociale woningen.

Het gaat om een halfopen woning bestaande uit twee bouwlagen met hellend dak. Rechts tegen de woning stond een garage bestaande uit één bouwlaag met zadeldak. Dit is ondertussen een bergplaats geworden, want de garagepoort werd vervangen door een raam. Daarnaast werd een carport gebouwd.

In de tuin is er een tuinberging aanwezig.

Tegen een deel van het hoofdvolume werd een aanbouw geplaatst. De aanbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. Ook de garage heeft een uitbreiding met een plat dak rond het hoofdvolume. De totale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 11,50m. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt 6,60m.

Deze aanvraag betreft een uitbreiding van de woning.

De aanvrager wenst een nieuw verdiep te creëren op de garage. Het gaat om een nieuw volume met een oppervlakte van 20,46m², dat wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,75m. De totale bouwhoogte zal dan 5,45m bedragen.

In het nieuwe volume wordt een verder uitbreiding van de bestaande badkamer en een extra slaapkamer voorzien.

Het nieuwe volume wordt opricht met dezelfde materialen als deze van de huidige bebouwing. Het gaat om een handvormsteen met dezelfde kleur als de bestaande gevel.

De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep wijzigt niet.

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr. 21 Koutermolen – wijz. B in een zone voor sociale woningen.

De voorschriften bepalen het volgende:

De bestaande hoofdgebouwen moeten behouden worden met het huidig gabariet. De gelijkvloerse bouwlaag kan onder bepaalde voorwaarden vergroot worden met aansluitende bijgebouwen.

De voorwaarden zijn:

- De totale bebouwde oppervlakte mag per perceel niet groter zijn dan 70% van de perceelsoppervlakte
- Het gezamenlijk volume van de bijgebouwen mag niet groter zijn dan 80m³.
- De bijgebouwen mogen ingeplant worden tot op 1m van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- De minimum afstand tussen de nieuwe achtergevel en de achterste perceelsgrens bedraagt 6m.
- De kroonlijsthoogte van de bijgebouwen is beperkt tot 3,50m. De bijgebouwen worden afgewerkt met een plat of licht hellend dak.
- De bijgebouwen moeten harmonisch aansluiten en er één geheel van uitmaken.

Bij het oorspronkelijk vergund ontwerp werd later een uitbreiding voorzien achteraan de woning en een carport. Dit betekent dat de uitbreiding ten opzichte van de oorspronkelijk vergunde woning 63,81m² en een volume heeft van 177,5m³.

De uitbreiding op de garage heeft een volume van 56,3m³; Met de uitbreiding op de garage stijgt het volume tot 233,8m³.

Het ontwerp wijkt af van de voorschriften van het BPA. Het gabariet van het hoofdvolume blijft gelijk, maar er wordt een uitbreiding voorzien op het verdiep van een aangebouwd bijgebouw, waardoor de max. toegelaten kroonlijsthoogte wordt overschreden. Ook wordt het maximaal toegelaten uitbreidingsvolume overschreden.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 24.10.2020 tot en met 22.11.2020.

26 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): de aanleg van een siervijver, Oostrozebeeksestraat 1A - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Oostrozebeeksestraat 1A, kadastraal bekend als 5^e afdeling, sectie B, nr. 583L strekkende tot de aanleg van een siervijver.

Op 20.01.2015 werd een verkavelingsvergunning afgeleverd in het kader van de afwerkingsregel in agrarisch gebied. Op die manier ontstond een bouwlot.

Op 12.02.2019 werd een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een ééngezinswoning (dossier 2018/352)

De Oostrozebeeksestraat is de verbindingsweg tussen de kern van Hulste en Oostrozebeke. De weg ligt in het buitengebied is kent voornamelijk akkers en weilanden. Hier en daar is er een cluster van woningen.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit 2 bouwlagen met een hellend dak. Links naast het hoofdvolume en achter het hoofdvolume wordt een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De woning heeft een oppervlakte van 138,5m². De woning is momenteel nog in opbouw. Achter de woning wordt een terras aangelegd van 37,5m²

Rechts van de woning staat er een oude vlasschuur die recent werd omgebouwd tot loft en vakantiewoningen. Links van de woning ligt er weiland, eveneens eigendom van de aanvrager.

De aanvraag betreft de aanleg van een siervijver.

De ovale vijver heeft een oppervlakte van 98,5m² en een diepte van 1,80m.

De vijver wordt voorzien op 1m achter het terras, op 2,5m van de rechterperceelsgrens, en 4m van de linker- en achterperceelsgrens.

De vijver wordt opgebouwd uit betonstenen en waterdicht gemaakt door een vijverfolie.

De vijver wordt gefilterd door een ecologische filter die geïntegreerd is in de vijver, bestaande uit lavastenen en de nodige waterzuiveringsplanten.

De bouwplaats is gelegen in het goedgekeurd RUP "Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste" in het agrarisch gebied.

De bouwplaats is tevens gelegen in de VK Oostrozebeeksestraat, afgeleverd aan BERGELINES d.d. 20.01.2015 lot nr. 1.

Deze verkavelingsvergunning werd afgeleverd in het kader van de afwerkingsregel in agrarisch gebied. Op die manier ontstond een bouwlot.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

- De vloeroppervlakte bedraagt max. 200m² en het volume bedraagt max. 1000m³
- Vrije zijstrook bedraagt min. 3m
- Inplanting binnen de bouwkader
- Het hoofdgebouw volgt het gabariet van de aanpalende woning
- Bijgebouwen kunnen eventueel met een plat dak.
- Minimum één garage verplicht en op min. 5m van de rooilijn

Over siervijvers wordt er niets vermeld in de verkavelingsvoorschriften. Om die reden wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 27.10.2020 tot en met 25.11.2020.

27 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschraapt): het bouwen van een garage, Haringstraat 35.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Haringstraat 35, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie B, nr. 197G strekkende tot het bouwen van een garage.

De locatie is gelegen op de hoek van de Haringstraat en de Vondelstraat. De woning maakt deel uit van een woonlint van ééngezinswoningen. Over het algemeen gaat het om alleenstaande en halfopen woningen.

Het betreft een vrijstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Rechts van de woning staat er momenteel een gemetste garage bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak.

De aanvraag betreft het bouwen van een garage.

De bouwheer wenst tegen de bestaande garage een nieuwe garage te bouwen. De bijkomende ruimte zal dienst doen als atelier/garage/opbergruimte in functie van het beroep van de aanvrager (pleisterwerken).

De garage krijgt een lengte van 7,50m, zoals de bestaande garage. De breedte bedraagt 4,80m. De oppervlakte bedraagt dus 36m².

De garage wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,80m.

Er is geen doorgang naar beide garages voorzien, omdat ze beide voor andere doeleinden zullen gebruikt worden. De ene voor privé-zaken (fietsen,...) De andere voor het stockeren van werkmateriaal.

De garage wordt opgetrokken in snelbouwsteen en daarna afgewerkt met dezelfde façadesteen als de bestaande garage en woning.

De locatie is gelegen in het RUP "Hoek Haringstraat – Vondelstraat" in een woonzone.

De voorschriften melden:

- Het gebied is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: handel, bedrijven, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen op schaal van een dorp in het buitengebied, openbare groene ruimten en openbare verharde ruimten, socio-culturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen.
- Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving.

De aanvraag is conform het RUP.

Naast wonen wordt bedrijvigheid toegelaten. Dus het bouwen van een garage in functie van het beroep van de aanvrager, namelijk pleisterwerken is conform de bestemming.

Het gevraagde bijgebouw is niet bijzonder groot. Bovendien gaat het om een perceel met een oppervlakte van 1014m², waarbij de terreinbezetting 28% bedraagt.

Wegens werken op de perceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 23.10.2020 tot en met 23.11.2020.

28 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een carport, Kervijnstraat 7.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Kervijnstraat 7, kadastraal bekend als 4^e afdeling, Sectie A, nr. 384A 16 strekkende tot het bouwen van een carport.

De locatie is gelegen langs de Kervijnstraat. De Kervijnstraat start in het centrum van Bavikhove en loopt tot aan het Jaagpad langs de Leie.

De Kervijnstraat bestaat op die plaats uit ééngezinswoningen in rijbebouwing. Het betreft hier een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de rechterzijgevel staat een recentere garage, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak.

Tegen een deel van de achtergevel, staat er een achterbouw bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 16m.

De aanvraag betreft het bouwen van een carport.

De bouwheer wenst in het verlengde van de bestaande garage een carport te plaatsen van circa 23,07m². De carport komt te liggen tussen de bestaande garage en de bestaande tuinberging.

De carport is als het ware langs vier zijden open, maar op de rechterperceelsgrens staat momenteel een houten afsluiting. De carport heeft een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m.

Het perceel heeft een oppervlakte van 1128m². De terreinbezetting bedraagt na de werken 271,15m² of 24%

Het pand is opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. Deze aanvraag heeft geen invloed op de erfgoedkenmerken van het pand.

Het pand is gelegen in het RUP "Bavikhove Dorp-Oost" in een zone voor gemengde functies.

De voorschriften bepalen:

- De zone is bestemd voor aaneengesloten bebouwing.
- Terreinbezetting: 50% (=alle bebouwing + niet waterdoorlatende verharding)
- Maximale vloeroppervlakte van het hoofgebouw: 350m².

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Wegens werken op de rechterperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 23.10.2020 tot en met 23.11.2020.

29 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. VANOVERSCHELDE BOUW, Vierlindenstraat 9 - 8710 WIELSBEKE: het bouwen van twee ééngezinswoningen na sloop van loods, Oudstrijderslaan z/n - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door VANOVERSCHELDE BOUW, Vierlindenstraat 9 – 8710 WIELSBEKE met betrekking tot percelen gelegen te BAVIKHOVE, Oudstrijderslaan z/n, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie B, nrs. 114L 5 & 114S strekkende tot het bouwen van twee ééngezinswoningen na sloop van loods.

De locatie is gelegen langs de Oudstrijderslaan nabij de hoek met de Vierkeerstraat. De Oudstrijderslaan is gelegen nabij de kern van Bavikhove. Op die locatie bevinden zich hoofdzakelijk ééngezinswoningen van het halfopen en gesloten type.

Op 18.08.2020 werd een verkavelingsvergunning afgeleverd om het bestaande perceel gelegen op de hoek van de Vierkeerstraat en de Oudstrijderslaan, waarop momenteel een ééngezinswoning met loods staat, op te splitsen in 3 loten.

Het gaat om één lot met daarop de bestaande woning en 2 loten voor halfopen bebouwing. Het ene bouwlot heeft een oppervlakte van 256m² en het andere 229m². Die 2 loten worden ontsloten via de Oudstrijderslaan.

Om te kunnen verkavelen moet de bestaande loods (214,7m²), die werd opgetrokken tot tegen de perceelsgrens, worden gesloopt.

Deze aanvraag betreft het bouwen van twee ééngezinswoningen na sloop van loods.

Het gaat om 2 halfopen woningen, die deels worden ingeplant op de rooilijn. Een deel van de voorgevel springt 0,40m achteruit ten opzichte van de rooilijn. De afstand tot de zijkavelgrenzen bedraagt minstens 3m. De vrije zijstrook wordt aangelegd in grastegels en zal dus dienst doen als parking voor 2 wagens.

De beide woningen bestaan uit twee bouwlagen met een zadeldak. De bouwdiepte op het gelijkvloers en op het verdiep bedraagt 9,50m. De kroonlijsthoogte bedraagt min. 5,70m en de nokhoogte bedraagt 9,17m. Aan de achterzijde is de kroonlijsthoogte heel wat minder, omdat het dakvlak doorschiet tot aan het gelijkvloers.

Achter elke woning is er een terras voorzien van 24m². De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt minimaal 9,55m

De terreinbezetting bedraagt 100m², wat betekent dat lot 2 een terreinbezetting heeft van 43,7% en lot 3 heeft een bezetting van 39%. De tuinzone bedraagt voor lot 2 44,5% en voor lot 3 bedraagt die 50,4%

De beide woningen worden afgewerkt met een rustiek, roodgenuanceerde gevelsteen. De dakpannen zijn donkergrijs van kleur en het schrijnwerk wordt voorzien in PVC, beige-ivoor van kleur.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput met inhoud 5.000L bij beide woningen en de infiltratieput op lot 3.

De woningen worden voorzien in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende op:

- Halfopen woningen
- Hoofdvolume: max. 2 bouwlagen + dak – max. dakhelling 45° - kroonlijsthoogte max. 7m en nokhoogte max. 13m – bouwdiepte verdiep max. 12m
- Nevenvolume: max. 1 bouwlaag – dakvorm vrij
- Terreinbezetting: max. 65%
- Minimale terreinbezetting groen: 20%
- Vrije zijstrook: min. 3m
- In de vrije zijstrook kan een carport worden geplaatst op 2m achter de voorgevellijn.
- 2 parkeerplaatsen per woongelegenheid op eigen terrein, tenzij de woning smaller is dan 6m

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

De aanpalende eigenaar moet worden aangeschreven wegens werken op de perceelsgrens.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 26.10.2020 tot en met 26.11.2020.

30 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. BELIPRO, Moorsledestraat 10 - 8980 ZONNEBEKE: het bouwen van 5 ééngezinswoningen + verbouwen van een reca-zaak met woonfunctie, Brugsesteenweg 64 - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door BELIPRO, Moorsledestraat 10 – 8980 ZONNEBEKE met betrekking tot percelen gelegen te HULSTE, Brugsesteenweg 64 kadastraal bekend 5^e afdeling, Sectie A, nrs. 455B, 456D, 456E strekkende tot het bouwen van 5 ééngezinswoningen + verbouwen van een reca-zaak met woonfunctie;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

31 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. BELIPRO, Moorsledestraat 10 - 8980 Zonnebeke & (geschrap): het bouwen van 5 ééengezinswoningen + verbouwen van een recazaak met woonfunctie, Brugsesteenweg 64 – 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020114502	2020/259

EPB-nummer: **34013_G_2020_114502.**

De aanvraag ingediend door

BELIPRO, Moorsledestraat 10 - 8980 Zonnebeke & (geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **1 september 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **14 september 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>A</u>	<u>0456</u>	<u>D</u>	
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>A</u>	<u>0456</u>	<u>E</u>	
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>A</u>	<u>0455</u>	<u>B</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van 5 ééengezinswoningen + verbouwen van een recazaak met woonfunctie** met als adres **Brugsesteenweg 64 – 8531 Hulste.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk	Activiteitenkorrels N50	RUP_34013_214_00009_00001	Zone voor wonen met gemengde functies. /
-------------------------	-------------------------	---------------------------	--

uitvoeringsplan (RUP)			overdruk aan het wonen verwante functies - horeca
-----------------------	--	--	---

De zone voor wonen met gemengde functies zegt het volgende qua voorschriften:

- Residentieel wonen-meergezinswoningen niet toegelaten
- Voor vergunde horeca als hoofdbestemming (aangeduid op het verordenend plan met overdruk) geldt een consolidatie van het bestaande volume.
- Per horecazaak met één open buitenterras aanwezig zijn tot maximaal 100m².
- Open-halfopen- gesloten typologie toegelaten
- Inplanting op ruimtelijke verantwoorde manier – vrije zijstrook 3m
- Carport in vrije zijstrook vanaf 2m achter de voorgevel
- Hoogte max. 7m + dakvolume. Nokhoogte bij hellend dak max. 13m
- Max. terreinbezetting inclusief verharding 70% - 30% onverhard met overheersend groene aanleg
- Voorbouwlijn 8m achter rooilijn
- Bouwvrije strook tav N50 volledig verhard en bij gesloten bebouwing, enkel toegang tot woning verhard en bij halfopen bebouwing)
- Aanplantingsdossier
- 1 parkeerplaats per rijwoning, 2 voor halfopen bebouwing

2. Historiek

Op 16.02.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het samenvoegen van een restaurant+woonst+woning naar een restaurant met woonst. (dossier 2015/271)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Brugsesteenweg is een gewestweg gekenmerkt door een enorme mix van functies en bebouwing. Woningen, handelszaken, industrie in verschillende typologieën komen er voor.

De achterzijde van de percelen grenst aan de Hazenstraat, een straat die nabij de Brugsesteenweg enige bebouwing omvat, maar verderop overgaat in een landelijke omgeving met verspreide bebouwing.

De aanvraag omvat een onbebouwd perceel en een restaurant met woonst. Dit restaurant met woonst omvat een hoekgebouw bestaande uit 2 bouwlagen en een zadeldak met links ervan (gezien vanaf de Brugsesteenweg) een volume met één bouwlaag en een zadeldak en verschillende aangebouwde gelijkvloers constructies (uitbouw, afdak, enz...).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat het bouwen van 5 ééngezinswoningen + verbouwen van een recenzaak met woonfunctie.

Er worden 5 woningen voorzien: 3 rijwoningen en 2 halfopen woningen die de rij aan de uiteinden afsluiten. De percelen variëren in breedte van 8m90 uiterst links over 6m tot 6,5m voor de rijwoningen tot 9,98m uiterst rechts. De vrije zijstroken zijn resp. 3m en 3,25m.

De woningen op de loten 1 tem 3 worden ingeplant op 5,7m tot 5,8m van de nieuwe rooilijn, de woningen op de loten 4 en 5 op 5,11 en 5,14m van de nieuwe rooilijn.

De linkse groep woningen heeft vooraan het uitzicht van 2 bouwlagen en een zadeldak en achteraan wordt het hellend dak doorgetrokken tot op de gelijkvloerse bouwlaag. De kroonlijst hoogte vooraan is 5,45m en achteraan 2,67m. De nokhoogte bedraagt 10,37m.

De bouwdiepte bedraagt 12,2m.

De rechtse groep met 2 bouwlagen en een zadeldak heeft een kroonlijsthoogte van 5,45m langs voor- en achtergevel met een nokhoogte van 9,91m. De bouwdiepte bedraagt 8,6m.

De woningen zijn in bruin-grijze en witte gevelsteen met antracietkleurig aluminiumschrijnwerk en zwarte dakpannen.

Bij lot 1 wordt een carport voorzien 2m achter de voorgevellijn. De carport is 2,8m op 5,5m en is 2,94m hoog. De carport is langs 3 zijden open en wordt afgewerkt in antraciet aluminium gevelbekleding.

Door het verschillende gabariet in de rij woningen, gevelmaterialen en plaatsing van de voorgevel, wordt enige variatie in de rij voorzien.

Bij elke woning is een septische put van 3000L en een hemelwaterput van 5000L voorzien. Enkel bij de woning op lot 1 wordt een infiltratievoorziening geplaatst gezien het perceel groter is dan 250m².

Alle perceelsgrenzen worden voorzien met een haag. Langs de N50 is die 1m hoog, tussen de percelen 1,6m hoog. Naar de Hazenstraat wordt de hoogte niet vermeld.

De rijwoningen hebben een garage en/of oprit, de halfopen woning op lot 1 heeft een garage/carport/oprit. De halfopen woning op lot 5 heeft een dubbele oprit. Alle opritten en terrassen worden voorzien in waterdoorlatende verharding.

Voor lot 1 bedraagt de terreinbezetting 44,1%. Voor lot 2 is dit 60,25%, lot 3 is 69,1%, lot 4 heeft een terreinbezetting van 64%, lot 5 heeft 58,9% terreinbezetting en lot 6 69,2%

Rechts van de locatie met de vijfwoningen wordt een bestaande recazaak (restaurant) met woonfunctie verbouwd.

Het verbouwde pand bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Rechts tegen het hoofdvolume is er een deel dat bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. Het plat dak wordt een dakterras voorzien voor de bewoner op het verdiep. Links van het hoofdvolume wordt een afdak voorzien, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak.

In het te renoveren hoekgebouw wordt terug een recafunctie met woonst voorzien. Het bestaande pand had een vergund volume van 421m³ en in de nieuwe situatie is dit opnieuw het geval.

Op het gelijkvloers zit de reca-zaak, volgens de ontwerper een restaurant. Het restaurant biedt plaats aan 38 personen. Op het verdiep zit de woonfunctie.

De reca-zaak wordt afgewerkt met een gekaleide gevelsteen (witte tint) en een zwart geschilderde plint. Het schrijnwerk is in aluminium, antraciet van kleur. De dakpannen zijn zwart.

In functie van de zaak zijn er 3 parkeerplaatsen op eigen terrein voorzien. De parkeerplaatsen zijn bereikbaar via de Hazenstraat.

Er is een gescheiden rioolstelsel, een septische put, een regenwaterput en een infiltratieput.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 18-09-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Wegens de ligging langs een Gewestweg (N50) werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 17 september 2020, ontvangen op 17 september 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig. In het advies van Wegen en Verkeer is er sprake dat de rooilijn op 13m ligt. Terwijl er geen bekrachtig rooilijnplan bestaat. De rooilijn is de bestaande rooilijn, die paars wordt aangeduid op het inplantingsplan. Daardoor kunnen de woningen naar voren schuiven, zodat er meer tuin ontstaat achter de woningen.

Er werd advies gevraagd aan FLUXYS. FLUXYS heeft advies uitgebracht op 15 september 2020, ontvangen op 16 september 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig

Er werd advies gevraagd aan DE WATERGROEP. DE WATERGROEP heeft advies uitgebracht op 13 oktober 2020, ontvangen op 13 oktober 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig. DE WATERGROEP laat weten dat de drinkwaterdistributieleiding aanwezig is.

Er werd advies gevraagd aan HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 28 september 2020, ontvangen op 28 september 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig

Er werd advies gevraagd aan FIUVIUS. FLUVIUS heeft op 13 oktober 2020 laten weten dat er geen advies vereist is en dat de bouwheer voor de nieuwbouwwoningen een aanvraag moet indienen via de website: www.fluvius.be.

6. Project-MER

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk

beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP Activiteitenkorrels N50 in een zone voor wonen met gemengde functies. Het perceel 456E en 456D (bestaande bebouwing) hebben een overdruk aan het wonen verwante functies – horeca.

De zone voor wonen met gemengde functies zegt het volgende qua voorschriften:

- Meergezinswoningen niet toegelaten
- Voor vergunde horeca als hoofdbestemming (aangeduid op het verordenend plan met overdruk) geldt een consolidatie van het bestaande volume.
- Per horecazaak mag één open buitenterras aanwezig zijn tot maximaal 100m².
- Open-halfopen- gesloten typologie toegelaten
- Inplanting op ruimtelijke verantwoorde manier – vrije zijstrook 3m
- Carport in vrije zijstrook vanaf 2m achter de voorgevel
- Hoogte max. 7m + dakvolume. Nokhoogte bij hellend dak max. 13m
- Max. terreinbezetting inclusief verharding 70% - 30% onverhard met overheersend groene aanleg
- Voorbouwlijn 8m achter rooilijn
- Bouwvrije strook tav N50 volledig verhard en bij gesloten bebouwing, enkel toegang tot woning verhard en bij halfopen bebouwing)
- Aanplantingsdossier
- 1 parkeerplaats per rijwoning, 2 voor halfopen bebouwing

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Brugsesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Bij elke woning is een septische put van 3000L en een hemelwaterput van 5000L voorzien. Enkel bij de woning op lot 1 wordt een infiltratievoorziening geplaatst gezien het perceel groter is dan 250m².

Bij het reca-zaak is er een gescheiden rioolstelsel, een septische put, een regenwaterput en een infiltratieput.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De Brugsesteenweg wordt gekenmerkt door een menging van functies, stijlen en materialen.

Het optrekken van een 5 ééngezinswoningen en een reca-zaak is inpasbaar in de omgeving. Langs de Brugsesteenweg zijn nog ééngezinswoningen en reca-zaken terug te vinden.

Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect

De rijwoningen hebben een garage en/of oprit, de halfopen woningen op lot 1 heeft een garage/carport/oprit. De halfopen woning op lot 5 heeft een dubbele oprit.

Het restaurant biedt plaats aan 38 personen. Op het verdiep zit de woonfunctie. In functie van de zaak zijn er 3 parkeerplaatsen op eigen terrein voorzien. De parkeerplaatsen zijn bereikbaar via de Hazenstraat.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De woningen op de loten 1 tem 3 worden ingeplant op 5,7m tot 5,8m van de nieuwe rooilijn, de woningen op de loten 4 en 5 op 5,11 en 5,14m van de nieuwe rooilijn. Is de nieuwe rooilijn gebaseerd op het niet bekrachtigd rooilijnplan van het Agentschap Wegen en Verkeer?

Volgens het kadaster loopt de rooilijn in het verlengde met die van de rest van de straat, dus waar op het plan in het paars 'bestaande rooilijn wordt geplaatst'. De woningen worden beter vooruit gebracht tot op 5m van de rooilijn, zodat er achteraan meer tuin ontstaat.

Voor lot 1 bedraagt de terreinbezetting 44,1%. Voor lot 2 is dit 60,25%, lot 3 is 69,1%, lot 4 heeft een terreinbezetting van 64%, lot 5 heeft 58,9% terreinbezetting en lot 6 69,2%.

- Visueel-vormelijke elementen

De woningen zijn in bruin-grijze en witte gevelsteen met antracietkleurig aluminiumschrijnwerk en zwarte dakpannen.

De carport is langs 3 zijden open en wordt afgewerkt in antraciet aluminium gevelbekleding.

Door het verschillende gabariet in de rij woningen, gevelmaterialen en plaatsing van de voorgevel, wordt enige variatie in de rij voorzien.

De reca-zaak wordt afgewerkt met een gekaleide gevelsteen (witte tint) en een zwart geschilderde plint. Het schrijnwerk is in aluminium, antraciet van kleur. De dakpannen zijn zwart.

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen

Alle perceelsgrenzen worden voorzien met een haag. Langs de N50 is die 1m hoog, tussen de percelen 1,6m hoog. Naar de Hazenstraat wordt de hoogte niet vermeld.

- Cultuurhistorische aspecten
Het bestaande gebouw is opgenomen in de inventaris bouwkundig erfgoed. In het lokale actieplan bouwkundig erfgoed kreeg het pand een lage locuswaarde. Een lage locuswaarde geldt voor gebouwen waarvan de erfgoedwaarde laag is en de andere factoren primeren. Deze gebouwen kunnen afgebroken worden. Een renovatie of sloop zijn bij deze panden een evenwaardige keuze.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door BV BELIPRO & (geschrap) inzake **het bouwen van 5 ééngezinswoningen + verbouwen van een recazaak met woonfunctie**, gelegen in de Brugsesteenweg 64 – 8531 HULSTE, te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De woningen moeten worden vooruit gebracht tot op 5m van de rooilijn, zodat er achteraan meer tuin ontstaat.

Er zal nog een aparte omgevingsvergunningsaanvraag moeten worden ingediend voor het voorzien van publiciteit bij de reca-zaak.

De hagen op de perceelsgrenzen, voorzien op het plan, moeten ook worden aangeplant voor de ingebruikname van de woningen.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor

het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg openbaar domein:

Boordstenen: 64,50m x €25 = €1.612,5

Voetpad + fietspad: 64,50m x 4,50m x €45 =€ 13.061,25

Totaal: €14.673,75

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is

bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige

gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

32 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het inrichten ecologische voortuin, verschuiven parkeerruimte en verbeteren waterdoorlatendheid, Stasegemsesteenweg 149.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020124003	2020/275

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **18 september 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 oktober 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0324	C	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het inrichten ecologische voortuin, verschuiven parkeerruimte en verbeteren waterdoorlatendheid** met als adres **Stasegemsesteenweg 149, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 19.08.1964 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1964/46).

Op 09.05.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning (dossier 2017/87).

Op 13.10.20177 werd een omgevingsvergunning verleend voor het renoveren van de voor- en zijgevel (dossier 2020/271).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Stasegemsesteenweg. Deze straat verbindt de kern van Harelbeke met die van Stasegem. De omgeving wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen, zowel van het open, halfopen als gesloten type.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit drie bouwlagen en een hellend dak. Er wordt gewerkt met een keldergarage, vandaar de derde bouwlaag. Door de vergunning van 2017 werd aan de achtergevel van het hoofdvolume reeds een uitbreiding gerealiseerd. De uitbreiding werd afgewerkt in een witte crepi met donkere accenten.

Door de recente vergunning worden de voor- en zijgevel geïsoleerd en afgewerkt met witte crepi en donkere keramische tegels in dezelfde stijl als de uitbreiding achteraan de woning.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het inrichten van een ecologische voortuin, verschuiven parkeerruimte en verbeteren waterdoorlatendheid.

In de huidige toestand is er een brede oprit in asfalt met parkeerruimte voor 1 wagen naast de oprit naar de keldergarage. Er is een onpraktische toegang met de fiets naar de fietsenberging achteraan. En als laatste is er slechts één groene zone aan de rechterzijde van de voortuin van circa 50m², omhooglopend naar de woning toe.

De bouwheer wenst:

- De bestaande asfaltlaag van circa 50m² te verwijderen.
- De parkeerruimte te verschuiven naar de rechterzijde van de voortuin.
 - Hierdoor ontstaat er een betere en veiligere toegang naar de voordeur en fietspad, die aan de linkerkant van de voortuin ligt.
 - De groene zone wordt opgedeeld in meerdere zones in de voortuin, maar de totale oppervlakte aan groenzone blijft ongeveer behouden.
- De groene zone zal geen gazon meer bevatten. In de plaats komen bij- en vlindervriendelijke beplantingen.
- Het fietsstrookje bestaat uit een rij tegels omgeven door grind.
- De oprit en parkeerruimte worden uitgevoerd met waterdoorlatende klinkers.

Er zijn geen aanpassingen nodig aan de boordstenen van het voetpad.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

In het woongebied volgens het Gewestplan zijn volgende voorschriften van toepassing:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Stasegemsesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het ontwerp moet zorgen voor een betere infiltratie van hemelwater in de bodem, dan de huidige situatie.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het ontwerp zorgt voor een groenere uitstraling van het straatbeeld.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er kunnen nog steeds 2 wagens op eigen terrein worden geplaatst. Er verdwijnen niet meer parkeerplaatsen langs het openbaar domein, dan nu het geval is.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal en de bouwdichtheid veranderen niet.
- Visueel-vormelijke elementen
De oprit en parkeerruimte worden uitgevoerd met waterdoorlatende klinkers. Het fietsstrookje bestaat uit een rij tegels omgeven door grind het gazon wordt vervangen door bij- en vlindervriendelijke beplantingen. Het gaat om een esthetisch voorstel.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Er zijn geen aanpassingen nodig aan de boorstenen van het voetpad.

Besluit

1. De aanvraag ingediend (geschrapd) inzake **het inrichten ecologische voortuin, verschuiven parkeerruimte en verbeteren waterdoorlatendheid**, gelegen in de Stasegemsesteenweg 149, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van

vervalt bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen

intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden

gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden

voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

33 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): de regularisatie waterdoorlatende verharding op weiland rond stal en tussen stal en garage en de regularisatie van het materiaal van de stal, Steenbrugstraat 204.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020124077	2020/277

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **19 september 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **13 oktober 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0174</u>	<u>K</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **de regularisatie waterdoorlatende verharding op weiland rond stal en tussen stal en garage en de regularisatie van het materiaal van de stal** met als adres **Steenbrugstraat 204, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	ZONEVREEMDE WONINGEN STEDELIJK GEBIED	RUP_34013_214_00015_00001	Woonzone / Zone voor multifunctioneel groengebied
---	---------------------------------------	---------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Woonzone:

Het gebied is bestemd voor tuinen horende bij het wonen en bijhorende tuinuitrusting. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft vernigbaar zijn met de omgeving.

Zone voor multifunctioneel groengebied:

- specifieke aandacht voor het groen karakter.
- kleine constructies voor dieren toegelaten mits de nieuwe constructies compact zijn (kleiner dan 25m²) en lager dan 3m.
- Alle verhardingen dienen in waterdoorlatende materialen te worden voorzien indien praktisch mogelijk.

2. Historiek

Op 06.01.2009 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een één gezinswoning met bijgebouw.(dossier 2008/381).

Op 25.01.2011 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een stal (dossier 2010/310).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Steenbrugstraat, niet zo ver van de spoorwegoverweg. Aan de achterzijde bevindt zich de E17. In dit deel van de Steenbrugstraat staan er heel wat woningen, zowel van het gesloten, halfopen als vrijstaande type.

Het betreft een vrijstaande woning, bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak. Op circa 30m achter de woning werd een bijgebouw geplaatst. Daarachter ligt er nog een perceel, zijnde weide, die zich uitstrekt tot tegen de E17.

Op deze weide werd in 2011 een stal vergund. Volgens die aanvraag was het de bedoeling om een stal voor 2 pony's met hooi- en voederopslag te bouwen.

De stal is gelegen op 45m van de woning en op 8m van de bestaande tuinberging (bijgebouw). De stal heeft een oppervlakte van 18m² en wordt uitgerust met een licht hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,50m en de nokhoogte 2,80m. De stal staat op voldoende afstand van de perceelsgrenzen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de regularisatie van de verharding rond de stal en de verharding tussen stal en garage en de regularisatie van het materiaal van de stal.

De stal werd niet volledig in hout opgetrokken. De stal werd opgetrokken in betonstenen en deels afgewerkt met hout.

In het verleden werd zonder vergunning een verharding in steenslag aangebracht van circa 122,45m² tussen bestaande garage en de stal. het ging om geotextiel en een 20tal cm steenslag. Het was ooit de bedoeling om daar grasdallen te plaatsen tot aan de stal.

Bij de stal werd reeds klinkers geplaatst met een oppervlakte van 49,63m². De klinkers zijn waterdoorlaatbaar. Het resterende deel tussen klinkerverharding en steenslagverharding met een oppervlakte van 12,06m² werd nog niet geplaatst.

Dit brengt het totaal aan verharding op 184,14m².

Als reden voor het plaatsen van de klinkers is het feit dat het perceel nat is van oktober tot einde april bij enkele regendagen. Daardoor moet het paard en de pony meestal op stal blijven en waren er in het verleden problemen met infecties aan de hoeven door te lang in de modder te staan.

Het stukje in waterdoorlatende klinkers zou voor de dieren een middel zijn om toch buiten te kunnen bij nat weer.

De bouwheer staat er voor open om de oppervlakte van 122,45m² steenslag te verwijderen, maar wenst wel in de plaats een doorgang van 3m breed van de oprit naar de stal in grasdallen, zodat de stal gemakkelijk bereikbaar is met een paardenaanhangwagen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Zonevreemde woningen in stedelijk gebied" in het deelplan "Landbouwgebied Stasegem Oost" deels in het woongebied en deels in een zone voor multifunctioneel groengebied.

Voorschriften woonzone:

Het gebied is bestemd voor tuinen horende bij het wonen en bijhorende tuinuitrusting. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft vernigbaar zijn met de omgeving.

De verharding in grasdallen, wat dat zal worden opgelegd in de voorwaarden van deze vergunning, is verenigbaar met de voorschriften.

Voorschriften multifunctioneel groengebied:

- specifieke aandacht voor het groen karakter.
- kleine constructies voor dieren toegelaten mits de nieuwe constructies compact zijn (kleiner dan 25m²) en lager dan 3m.
- Alle verhardingen dienen in waterdoorlatende materialen te worden voorzien indien praktisch mogelijk.

De aanvraag is conform de bestemming. De klinkerverharding is semi-waterdoorlatend maar ligt er om praktische redenen.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Steenbrugstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is gelegen binnen een mogelijks overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De stal heeft echter een beperkte oppervlakte. De verharding zal worden aangelegd in waterdoorlatende grasdallen. De beperkte klinkerverharding is semi-waterdoorlatend.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een relatief grote weide met daarop een stal van 18m². De stal staat op voldoende afstand van de perceelsgrenzen. De gevraagde klinkerverharding is er in functie van het dierenwelzijn. Er wordt opgelegd dat de steenslagverharding van 122m² wordt vervangen door teelaarde, met uitzondering van een doorgang van 3m breed van de oprit naar de stal in grasdallen, zodat de stal gemakkelijk bereikbaar. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen

De stal werd niet volledig in hout opgetrokken zoals werd voorzien in de goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning. De stal werd opgetrokken in betonstenen en deels afgewerkt met hout.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
De klinkerverharding is semi-waterdoorlatend maar ligt er om praktische redenen. Er wordt wel opgelegd dat de steenslagverharding van 122m² wordt vervangen door teelaarde, met uitzondering van een doorgang van 3m breed van de oprit naar de stal in grasdallen, zodat de stal gemakkelijk bereikbaar
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt) inzake **de regularisatie waterdoorlatende verharding op weiland rond stal en tussen stal en garage en de regularisatie van het materiaal van de stal**, gelegen in de Steenbrugstraat 204, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De steenslagverharding van 122m² wordt vervangen door teelaarde, met uitzondering van een doorgang van 3m breed van de oprit naar de stal in grasdallen, zodat de stal gemakkelijk bereikbaar is.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de

eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het

verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

34 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een bestaand bijgebouw en bouwen van een carport, Hazenstraat 8 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020123465	2020/282

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **23 september 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **15 oktober 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	A	0478	E	
--------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een bestaand bijgebouw en bouwen van een carport** met als adres **Hazenstraat 8 - 8531 HULSTE**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	HOOG-WALEGEM - KLEIN-HARELBEKE	RUP_34013_214_00003_00001	Agrarisch gebied
---	--------------------------------	---------------------------	------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De voorschriften inzake bestaande bijgebouwen bepalen:

- Behoud
- Instandhoudingswerken
- Verbouwingen zonder uitbreiding indien de esthetische waarde verhoogt.
- Herbouwen met hetzelfde volume en op dezelfde plaats.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen lang de Hazenstraat in het noorden van het grondgebied Harelbeke.

De Hazenstraat is gelegen in het buitengebied van Hulste en sluit aan bij de gemeentegrens van Ingelmunster.

De Hazenstraat wordt gekenmerkt door weilanden en akkers met hier en daar een hoeve of een ééngezinswoning.

Het betreft hier een voormalige hoeve, bestaande uit een aantal gebouwen in een soort van U-vorm.

Aan de linkerkant bevindt zich een gemetst bijgebouw bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak, waartegen een lager volume werd geplaatst, eveneens bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak, maar dit gebouw is dubbel zo breed als het hoger volume. Dit lager gedeelte is deels afgewerkt met betonstenen. De oppervlakte bedraagt 120,75m²

Achteraan bevindt zich de voormalige landbouwbedrijfswoning, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De oppervlakte bedraagt 133,19m².

Aan de rechterkant bevindt zich een lang gemetst bijgebouw (voormalige schuur en stallen), bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. Tegen de zijkant van dit bijgebouw werd over quasi de volledige lengte een lager volume geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. Het dak werd uitgevoerd in golfplaten. Tegen de zijgevel van de lager volume werd nog een loods opgetrokken, waarvan de nokhoogte toch groter is dan die van de woning en de twee eerder genoemde bijgebouwen. De totale oppervlakte bedraagt 671,31m².

Achter de loods werd nog een vrijstaand bijgebouw opgetrokken, met een oppervlakte van 91,26m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een bestaand bijgebouw en bouwen van een carport.

De aanvrager wijzigt enkel het bijgebouw aan de linkerkant van de site. Het gaat om het bijgebouw met een oppervlakte van 120,75m², bestaande uit een hoger en lager volume. Het bijgebouw heeft een volume van 479,71m³.

De aanvrager wenst het lager volume van dit bijgebouw af te breken. Het lager gedeelte ligt aan de achterkant van het bijgebouw, dichtst bij de voormalige landbouwbedrijfswoning. Het lager gedeelte is van een slechte en matige kwaliteit. Door dit deel af te breken ontstaat er een mooiere configuratie.

Het resterend deel van het bijgebouw wordt gerenoveerd. Het bijgebouw krijgt een nieuwe gevelsteen met isolatie en een aantal gevelopeningen worden gewijzigd. Er wordt gewerkt met een traditionele gevelsteen (rood-bruin genuanceerd) en een klassieke stormpan (rood-bruin genuanceerd). Het buitenschrijnwerk zal vervangen worden door aluminium (antraciet) met houten invulelementen. De functie blijft identiek namelijk berging/garage.

Er wordt op een andere plaats, namelijk aan de straatzijde en dus aan de voorkant van het bijgebouw een carport voorzien. De carport heeft een oppervlakte van 18m² en bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,20m en de nokhoogte bedraagt 3,78m.

De carport wordt opgetrokken in eiken balken en het dak wordt afgewerkt met een traditionele landelijke stormpan (rood-bruin genuanceerd)

De carport wordt voorzien binnen het volume van het afgebroken deel van het bijgebouw.

Na uitvoering van de gevraagde werken zal de afstand tot de rooilijn afnemen van 6,25m naar 3,95m. De totale oppervlakte van het bijgebouw zal 87,74m² bedragen ipv 120,75m². Het volume neemt af tot 370,52m³.

De hoofdfunctie wonen blijft in de voormalig landbouwbedrijfswoning behouden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is volgens het RUP 'Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke' gelegen in het agrarisch gebied

De voorschriften inzake bestaande bijgebouwen bepalen:

- Behoud
- Instandhoudingswerken
- Verbouwingen zonder uitbreiding indien de esthetische waarde verhoogt.
- Herbouwen met hetzelfde volume en op dezelfde plaats.

De aanvraag is conform de voorschriften

Het volume van het ontwerp is kleiner dan het bestaande volume.

Met het herbouwen op dezelfde plaats wordt bedoeld dat het vernieuwde bijgebouw op minstens drie kwart van de oppervlakte van het bestaande bijgebouw. Er kan bijvoorbeeld op een andere plaats worden gebouwd omwille van de oriëntatie, de gevellijn, het voorzien van vrije zijstroken, ... Deze redenen kunnen niet aangewend worden om het gebouw zeer diep op het perceel te plaatsen.

Het bestaande bijgebouw heeft een oppervlakte van 120,75m². 75% van 120,75m² is 90,56m². Het aangepaste bijgebouw heeft een oppervlakte van 87,14m², waarvan slechts 69,74m² op dezelfde plaats staat. Maar er kan hiervan worden afgeweken omwille van de goede ruimtelijke ordening.

Dit is hier wel het geval. Er ontstaat een compacter geheel en er ontstaat opnieuw een vrije zijstrook van min. 3m ten opzichte van de linkerperceelsgrens.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Hazenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De vrijgekomen plaats moet waterdoorlatend blijven

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het bijgebouw wordt na de werken compacter en er ontstaat opnieuw een vrije zijstrook van min. 3m ten opzichte van de linkerperceelsgrens.
De afstand tot aanpalende bebouwing is zo groot dat er geen hinder kan zijn inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de site wijzigt niet. Door deze aanvraag wordt het bijgebouw wel compacter ten opzichte van de huidige situatie.
- Visueel-vormelijke elementen
Het resterend deel van het bijgebouw wordt gerenoveerd. Het bijgebouw krijgt een nieuwe gevelsteen met isolatie en een aantal gevelopeningen worden gewijzigd. Er wordt gewerkt met een traditionele gevelsteen (rood-bruin genuanceerd) en een klassieke stormpan (rood-bruin genuanceerd). Het buitenschrijnwerk zal vervangen worden door aluminium (antraciet) met houten invulelementen.

De carport wordt opgetrokken in eiken balken en het dak wordt afgewerkt met een traditionele landelijke stormpan (rood-bruin genuanceerd)

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt) inzake **het verbouwen van een bestaand bijgebouw en bouwen van een carport**, gelegen in de Hazenstraat 8, te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De vrijgekomen plaats, na de sloop van een deel van het bijgebouw, moet waterdoorlatend blijven.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de

privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

35 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. Bistierland, Harpstraat 5 bus 1 - -8530 Harelbeke & (geschrap): het bouwen van 8 woningen en 2 carports, Klarinetstraat 2-4-6-8-10-12-14-16 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020118714	2020/283

EPB-nummer: **34013_2020_118714**.

De aanvraag ingediend door

**Bistierland, Harpstraat 5 bus 1 - -8530 Harelbeke
&
(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **23 september 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **14 oktober 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	1449	I	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van 8 woningen en 2 carports** met als adres **Klarinetstraat 2-4-6-8-10-12-14-16, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Bistierlant, afgeleverd aan NV DSH, dd. 01.02.2011 met ref. 5.00/34013/1176.2 – loten nrs. 81A, 82A, 83A, 84A, 85A, 86A, 87A & 88A

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van deze verkaveling.

De woningen zijn gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type III: Drie- en tweeevelwoning in groepsverband met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min. kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 11,50m – dakhelling: max. 50° - Standvensters en dakkapellen zijn toegestaan met een totale maximale breedte van 50% van de noklengte.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De woningen worden opgetrokken langs de Klarinetstraat en vormen één van de vele projecten binnen een grote verkaveling. Alle loten liggen volledig op het grondgebied van Harelbeke.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van 8 woningen en 2 carports.

Het gaat om 2 halfopen woningen en 6 rijwoningen. De 6 rijwoningen hebben een inpandige garage. Eén halfopen woning heeft een carport tegen de zijgevel van de woning en de andere halfopen woning heeft een carport achteraan de tuin.

De woningen worden ingeplant op 3m achter de rooilijn. De inpandige garages zitten op 6m achter de rooilijn. De woningen bestaan uit twee bouwlagen met een hellend dak. Bij vier woningen wordt er ook gewerkt met een topgevel aan de voorzijde.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt max. 12,40m en het verdiep max. 12m. De minimale kroonlijsthoogte bedraagt 3,15m en de maximale kroonlijsthoogte bedraagt 5,55m. De maximale nokhoogte bedraagt 10,03m. De dakhelling bedraagt varieert tussen 45° en 50°.

De carport op lot 88A wordt opgetrokken tegen de zijgevel van de woning. De carport wordt ingeplant op 6,45m achter de woning en heeft een oppervlakte van 23m². De carport wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,24m. De carport wordt opgetrokken in hout.

De carport op lot 81A wordt voorzien in de achtertuin en is gekoppeld met die van lot 102A. De carport wordt ingeplant op 6m achter de rooilijn. De carport heeft een oppervlakte van 21,6m². De carport wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,24m. De carport wordt opgetrokken in hout.

De woningen worden deels opgetrokken in roodgeelbruine retro gevelsteen en deels witte retro gevelsteen (Casa Lena) De dakpannen zijn blauwzwart van kleur. Het schrijnwerk is in grijs/beige en antraciet. Er is een plint in natuursteen.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel en een regenwaterput van 7.000L.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten.

Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Bistierlant, afgeleverd aan NV DSH, dd. 01.02.2011 met ref. 5.00/34013/1176.2 – loten nrs. 81A, 82A, 83A, 84A, 85A, 86A, 87A & 88A

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van deze verkaveling.

De woningen zijn gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type III: Drie- en tweegevelwoning in groepsverband met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min. kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 11,50m – dakhelling: max. 50° - Standvensters en dakkapellen zijn toegestaan met een totale maximale breedte van 50% van de noklengte.

De woningen zijn conform de voorschriften van de verkaveling en worden opgetrokken binnen de voorziene bouwkader.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Klarinetstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel en een regenwaterput van 7.000L.

De afwatering van de verkaveling Bistierland op grondgebied Deerlijk en Harelbeke werd opgenomen in de watertoets van gans het gebied. De daarin opgenomen regenwaterafvoer houdt rekening met de oppervlakte van de woningen, opritten en terrassen van alle woningen van de eerste en tweede fase.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving.
De woningen sluiten aan bij de bebouwing in de omgeving. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning sluit aan bij die in de onmiddellijke omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen
De woningen worden deels opgetrokken in roodgeelbruine retro gevelsteen en deels witte retro gevelsteen (Casa Lena) De dakpannen zijn blauwzwart van kleur. Het schrijnwerk is in grijs/beige en antraciet. Er is een plint in natuursteen.
De carports worden opgetrokken in hout.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door BVBA Bistierland (geschrap) inzake bouwen van 8 woningen en 2 carports, gelegen te Klarinetstraat 2, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe

voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

36 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. Bistierland B.V.B.A., Harpstraat 5 bus 1 - 8530 Harelbeke & (geschrap): het bouwen van een vrijstaande woning en carport, Tamboerijnstraat 25 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020130554	2020/287

EPB-nummer: **34013_G_2020_130554**.

De aanvraag ingediend door

Bistierland B.V.B.A., Harpstraat 5 bus 1 - 8530 Harelbeke & (geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **2 oktober 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **16 oktober 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	1438	L 3	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een vrijstaande woning en carport** met als adres **Tamboerijnstraat 25, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Bistierlant, afgeleverd aan NV DSH, dd. 01.02.2011 met ref. 5.00/34013/1176.2 – lot nr. 13A

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van deze verkaveling.

De vrijstaande woning is gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type I: Viergevelwoning met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min. kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 12,50m – dakhelling: max. 50° - Standvensters en dakkapellen zijn toegestaan met een totale maximale breedte van 50% van de noklengte.

Er wordt 1 bijgebouw per bouwlot toegestaan – max. 30m²

voor percelen kleiner dan 500m² wordt een terras beperkt tot max. 25m²

De verkavelingsvoorschriften verplichten bovendien dat:

- één inheemse hoogstammige boom dient geplant te worden in de achtertuin.
- er door de eigenaars op de rooilijn een haag van het soort "ligustrum vulgare Atrovirens" aangeplant wordt. De hoogte is vastgelegd op 1,2m.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De woning wordt opgetrokken langs de Tamboerijnstraat en vormt één van de vele projecten binnen een grote verkaveling. Het lot ligt volledig op het grondgebied van Harelbeke.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaande woning en carport

De woning wordt opgetrokken op een perceel met een oppervlakte van 341m².

De woning wordt ingeplant op 3m achter de rooilijn en bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. De vrije zijstrook bedraagt min. 3m. De woning werd zo ingeplant dat de nok loodrecht op de straat staat.

De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt 12m. De kroonlijsthoogte bedraagt langs de linkerkant 4,85m en aan de rechterkant 5,80m. De nokhoogte bedraagt 10,38m. De dakhelling bedraagt max. 50°. Het terras achter de woning heeft een oppervlakte van 19,72m²

De woning wordt gekaleid in het wit. De plint wordt zwart geschilderd. Het schrijnwerk wordt voorzien in hout, zwart gelakt. De dakpannen zijn rood genuanceerd.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel en een regenwaterput van 7.000L.

Achter de woning in de rechterhoek wordt een carport voorzien. De carport wordt ingeplant op 4m achter de woning en op 1m van de perceelsgrenzen. De carport heeft een oppervlakte van 14,70m². De carport heeft een bouwhoogte van 2,80m. De carport wordt opgetrokken in hout en is volledig open.

De oprit naar de carport wordt aangelegd in waterdoorlatende materialen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Bistierlant, afgeleverd aan NV DSH, dd. 01.02.2011 met ref. 5.00/34013/1176.2 – loten nr. 13A

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van deze verkaveling.

De vrijstaande woning is gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type I: Viergevelwoning met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min. kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 12,50m – dakhelling: max. 50° - Standvensters en dakkapellen zijn toegestaan met een totale maximale breedte van 50% van de noklengte. Er wordt 1 bijgebouw per bouwlot toegestaan – max. 30m² voor percelen kleiner dan 500m² wordt een terras beperkt tot max. 25m²

De verkavelingsvoorschriften verplichten bovendien dat:

- één inheemse hoogstammige boom dient geplant te worden in de achtertuin.
- er door de eigenaars op de rooilijn een haag van het soort "ligustrum vulgare Atrovirens" aangeplant wordt. De hoogte is vastgelegd op 1,2m.

De woning wordt opgetrokken binnen de voorziene bouwkader en voldoet aan de voorschriften.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Tamboerijnstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel en een regenwaterput van 7.000L.

De afwatering van de verkaveling Bistierland op grondgebied Deerlijk en Harelbeke werd opgenomen in de watertoets van gans het gebied. De daarin opgenomen regenwaterafvoer houdt rekening met de oppervlakte van de woningen, opritten en terrassen van alle woningen van de eerste en tweede fase.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving.
De woning sluiten aan bij de bebouwing in de omgeving. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning sluit aan bij die in de onmiddellijke omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen
De woning wordt gekaleid in het wit. De plint wordt zwart geschilderd. Het schrijnwerk wordt voorzien in hout, zwart gelakt. De dakpannen zijn rood genuanceerd.
De carport wordt opgetrokken in hout en is volledig open.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door BVBA Bistierland & (geschrapd) inzake **het bouwen van een vrijstaande woning en carport**, gelegen in de Tamboerijnstraat 25, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Er dient één inheemse hoogstammige boom geplant te worden in de achtertuin. Er moet door de eigenaars op de rooilijn een haag van het soort "ligustrum vulgare Atrovirens" aangeplant worden. De hoogte is vastgelegd op 1,2m.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens

indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

37 Voorkooprecht voor het pand gelegen Ooststraat 33 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notaris Frederic MAELFAIT, Stationsplein 2 – 8530 HARELBEKE heeft op 19.10.2020 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Ooststraat 33 te HARELBEKE, kadastraal bekend 1^e afdeling, sectie A, nr. 286K.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het voorkooprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkooprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkooprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor het pand gelegen Ooststraat 33 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

38 Bouwberoep bij de Vlaamse overheid door LDR ADVOCATEN, Kasteellaan 141 – 9000 GENT tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door de Deputatie aan N.V. AGRISTO, Waterstraat 40 – 8531 HARELBEKE voor de optimalisatie van de waterzuiveringsinstallatie en andere milieu-hygiënische installaties, Waterstraat 40 – 8531 HARELBEKE: vraag tot advies over dit beroep.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

N.V. AGRISTO is een klasse I-bedrijf, daardoor is de Deputatie de vergunningsverlenende overheid. De Stad Harelbeke heeft in de procedure een adviesverlenende functie.

Tijdens het openbaar onderzoek was het Advocatenkantoor LDR, Kasteellaan 141 – 9000 GENT één van de bezwaarindieners.

Op 16.06.2020 heeft het Schepencollege een gunstig advies verleend.

De Deputatie heeft op 06.08.2020 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van N.V. AGRISTO, Waterstraat 40 – 8531 HARELBEKE voor de optimalisatie van de waterzuiveringsinstallatie en andere milieu-hygiënische installaties in de Waterstraat 40 goedgekeurd.

Advocatenkantoor LDR gaat in beroep tegen de omgevingsvergunning en dit in naam van een aantal omwonenden/eigenaars.

Het beroepsschrift meldt:

- De beroepsindieners beschouwen het bedrijf Agristo als illegaal op de huidige locatie en daarbij verwijzen ze naar een correctioneel vonnis van 18.03.2019 en een correctioneel vonnis van 22.06.2020.
- Het planologisch attest en het GRUP zijn manifest onwettig.
- Illegale overproductie waarvoor nooit een milieuvergunning werd verleend.
- Gebrek aan wettige vergunningen, gecombineerd met de afwezigheid van een geactualiseerd project-MER aan de vooravond van het verval van de basisvergunning.

Het Schepencollege heeft in zitting van 29.09.2020 kennis genomen van het bouwberoep

Het Departement Omgeving heeft het beroep van de aanvrager ontvankelijk en volledig verklaard.

Conform art 75§4 van het Omgevingsbesluit beschikt het College van Burgemeester en Schepenen over een termijn van 90 dagen om advies uit te brengen over dit beroep.

Het College blijft bij zijn gunstig advies.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College blijft bij zijn gunstig advies inzake de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van N.V. AGRISTO, Waterstraat 40 – 8531 HARELBEKE voor de optimalisatie van de waterzuiveringsinstallatie en andere milieu-hygiënische installaties in de Waterstraat 40 – 8531 HARELBEKE

Wonen

39 Vrijstellingen leegstandsheffing aanslagjaar 2020

Het college

Beslist de bespreking van dit punt te verdagen naar een volgende zitting.

Milieu

40 Beslissing van de Deputatie over de omgevingsaanvraag van (geschrapt) voor het bouwen van een aardappelloods en een quarantainestal, gelegen Wantestraat 2 8531 Harelbeke-Hulste.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2020013701

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Kort omschreven gaat het over:

Het hoofddoel van deze aanvraag is het bouwen van een aardappelloods en een quarantainestal. Op basis van deze investering wordt tevens de hernieuwing aangevraagd.

Verder worden volgende wijzigingen gevraagd:

- Toevoegen van de percelen Harelbeke, afdeling 5, Hulste, sectie B, nummer 43, 44 en 45.
- Een wijziging door verplaatsing van 40 vleesvarkens (jonge zeugen) naar een nieuwe quarantainestal met AEA-systeem V-4.7.

- Een uitbreiding van de grondwaterwinning gelegen in het Kwartair Dek (HCOV-code: 0100) met een debiet van 3 m³ per dag en 906 m³ per jaar.
- Wijziging ondiepe grondwaterwinning gelegen in het Kwartair Dek (HCOV-code; 0100) van veld drainage naar diep drainage.

De aanvraag heeft als adres: Wantestraat 2 8531 Harelbeke-Hulste.
Kadastraal: HARELBEKE 5 AFD (HULSTE), Sectie B, nrs: 3 E, 1A, 45, 3F, 44, 4L, 2G, 4G, 2K, 43.

De Deputatie heeft d.d. 08.10.2020 beslist om gedeeltelijk vergunning te verlenen, de vergunning wordt geweigerd voor het uitbreiden met grondwaterwinning 2m³/dag en 696 m³/jaar in het kwartair dek, de vergunning wordt verleend voor een termijn tot 31.12.2030 voor 1140 mestvarkens, 1721m³ mest in niet AEA-stallen, de overige inrichtingen zijn vergund voor onbepaalde duur.

De beslissing ligt van 23 oktober 2020 tot en met 22 november 2020 ter inzage bij de Milieudienst en de dienst Stedenbouw.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de beslissing van de Deputatie.

41 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktenaam van de melding van Ibens n.v., Marialei 11/bus 1 2018 Antwerpen voor de exploitatie van een bronbemaling gelegen Rietvoornstraat in Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2020131468
Inrichtingsnummer: 20201003-0006

De melding ingediend door Ibens n.v. met als adres Marialei 11 bus 1, 2018 Antwerpen, werd per beveiligde zending verzonden op 14 oktober 2020.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: "*De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de

meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 3 AFD, sectie D, 0008D3 en 1717B

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse, namelijk een tijdelijke bronbemaling

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2 ^o a)	2739 m ³ /jaar (18,26 m ³ /dag over 150 dagen)	Het betreft een zuigerpomp met filters. Er wordt gepompt uit de watervoerende laag 0100 (Quartair aquifer)
------------------------	--	--

Volgens de bijgevoegde bemalingsstudie zouden de zettingen geen risico vormen. De verwachte verlaging van het grondwaterpeil bedraagt 3 meter. De putdiepte bedraagt 7 meter (maximaal), er worden 34 putten geplaatst.

Er wordt een debietsregistratie aangesloten op de installatie. De bemaling zou starten op 30.10.2020.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt akte genomen van de melding ingediend door **Ibens n.v., Marialei 11 bus 1 2018 Antwerpen** voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20201003-0006, gelegen Rietvoornstraat, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 3 AFD, sectie D, 0008D3 en 1717B.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2°a)	2739 m ³ /jaar (18,26 m ³ /dag over 150 dagen)	Het betreft een zuigerpomp met filters. Er wordt gepompt uit de watervoerende laag 0100 (Quartair aquifer)
-----------	--	--

Artikel 2:

De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3:

De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.53.	Sectorale voorwaarden

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Er worden volgende bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd:

1. Het opgepompte bemalingswater dient terug in de grond gebracht te worden door middel van een retourbemaling, dit op het perceel of op een praktisch bereikbare locatie.

2. Op plaatsen waar retourbemaling voor het opnieuw aanvullen van de grondwatertafel om praktische redenen niet mogelijk is, dient op een duurzame manier omgesprongen te worden met het opgepompte grondwater.
 - 2.1. het bemalingswater moet maximaal via de oppervlakte infiltreren in de omgeving indien geen retourbemaling mogelijk is. Hierbij kan gebruik gemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekken, infiltratiegrachten of terreinen die omwille van hun aard en ligging een volledige infiltratie van dit water mogelijk maken.
 - 2.2. Als er geen infiltratiemogelijkheden zijn, dan moet er geloosd worden, in afnemende volgorde van prioriteit:
 - 2.2.1. in de openbare of private beken, waterlopen, grachten, bekkens of vijvers die daartoe dienstig kunnen zijn
 - 2.2.2. op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
 - 2.2.3. op de gemengde riolering of DWA-riolering

Het is de verantwoordelijkheid en de opdracht van de aannemer/exploitant om zelf de toepasbaarheid van deze voorwaarden na te gaan, evenwel in overleg met de milieudienst voorafgaand aan de aktenaam of omgevingsvergunning.

3. Indien een retourbemaling (punt 1) niet mogelijk is, dus indien punten 2.1. of 2.2. van toepassing zijn, dan dient tevens voorzien te worden in de mogelijkheid tot hergebruik van het bemalingswater. Dit wordt evenwel beperkt tot de periode tussen 1 maart en 1 oktober, gezien de nood aan hergebruik van bemalingswater zich in de huidige klimatologische omstandigheden voornamelijk in deze periode stelt. Hiertoe worden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

- 3.1. Bij gemelde op te pompen volumes van 5.000 m³ of meer dient door de aannemer of exploitant een opvangcontainer of buffertank geplaatst te worden. Bij de bouw van éénsgezinswoningen is dit een buffertank van minimaal 1.000 liter, bij alle andere projecten is dit een buffertank van minimaal 5.000 liter. Deze wordt geplaatst op openbaar en publiek toegankelijk domein, en in de onmiddellijke nabijheid van een zone waar infiltratie of afvoer mogelijk is. Deze locatie wordt voorgelegd aan de Milieudienst. In voorkomend geval moet een toelating voor inname van het openbaar domein worden bekomen.
- 3.2. Er dient een aftapmogelijkheid voorzien te worden aan de buffertank. Het aftappunt moet het eenvoudig en kosteloos hergebruik van grondwater voor derden, mogelijk maken. Naast deze aftapmogelijkheid voorziet de aannemer of exploitant ook de nodige voorzieningen zodat dit water ook voor eigen toepassingen in de werfzone kan gebruikt worden. De buffertank is aan de bovenkant voorzien van een deksel met voldoende afmeting, zodat dit toegankelijk is om groendienst en landbouwers met groot-debietpompen toe te laten ook van dit water gebruik te maken.
- 3.3. Elke buffertank is voorzien van een overloopleiding. Deze overloopleiding moet het overtollige, niet gebruikte bemalingswater de weg laten volgende zoals omschreven in de cascade van voorwaarden 2.1. en 2.2.
- 3.4. Er dient op elk moment een vrije toegang te zijn vanop de openbare weg naar het aftappunt en de buffertank, waarbij de veiligheid van gebruikers van het water gegarandeerd is. Toegang tot de eigenlijke werfzone is niet toegelaten.
- 3.5. De exploitant afficheert de beschikbaarheid van water op een duidelijke manier, zichtbaar vanop de openbare weg van zodra er water ter beschikking is. Er dient aangegeven te worden dat het water niet geschikt is voor menselijke consumptie en dat elk gebruik op eigen risico is.
Er werd door de Stad een sjabloon opgemaakt dat door de exploitant kan gebruikt worden om de maatregel aan te kondigen.
- 3.6. De installatie van de aftapmogelijkheid dient te gebeuren bij aanvang van de bemalingswerken. De exploitant stuurt uiterlijk op de dag na installatie, een foto

van de opstelling en de affiche naar de dienst Milieu van Stad Harelbeke met vermelding van het dossiernummer.

- 3.7. De stad stelt via de geëigende kanalen op digitale wijze een kaart ter beschikking waarop is aangeduid waar er zich tijdelijke bemalingen bevinden.
 - 3.8. In overleg met de milieudienst kan van bovenvermeld cascade- en hergebruikssysteem worden afgeweken indien een systematisch en continu hergebruik bij een afnemer kan worden aangetoond of gegarandeerd.
4. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de gemengde riolering of DWA-riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden.
 5. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst
 6. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de gemengde riolering of DWA-riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.
 7. De pompen dienen geluidsarm opgesteld te worden, en tevens wordt gebruikt gemaakt van geluidsarme pompen. Locatie en afscherming pompen wordt vooraf meegedeeld aan de milieudienst.
 8. Hergebruik van bemalingswater, zoals hierboven opgelegd, is enkel toegestaan indien er geen indicaties zijn op grondwaterverontreiniging, dus niet bij percelen met OBO waarbij conclusie BBO is, percelen met BBO, en percelen met saneringsplicht.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrb.be/vergunningsbetwistingen>)

42 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van LEKKEReco vzw, Forestier Ingelramstraat 17 bus 4, 8530 Harelbeke, voor de exploitatie van een koelwageninstallatie, gelegen Arendsstraat 62B 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2020138214

Inrichtingsnummer: 20201016-0024

De melding ingediend door de heer Adyns Stefaan (bestuurder LEKKEReco vzw) met als adres Forestier Ingelramstraat 17 bus 4, 8530 Harelbeke, werd per beveiligde zending verzonden op 16 oktober 2020.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: "*De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Arendsstraat 62B, 8530 Harelbeke, Arendsstraat 62, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 3 AFD, sectie D, 1424 R

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

16.3.2°a)	8,7 kW	Koelwageninstallatie
17.3.2.1.1.1°b)	160 kg	opslag diesel

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is gelegen in woongebied volgens het gewestplan 'KORTRIJK'.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Het betreft een oplegger met aangekoppelde koelinstallatie. In de oplegger bevinden zich voedingsmiddelen. Om deze op een veilige gekoelde temperatuur te houden, is er een koelinstallatie aanwezig. De koelmotor kan elektrisch gekoeld worden, maar vereist bijkomende koelcapaciteit. Dit gebeurt via een installatie die aangedreven wordt op mazout. Deze mazout (winterdiesel) wordt opgeslagen in een stalen tank van 189 liter (160 kg) die zich onder de oplegger bevindt.

Voorafgaand aan deze melding werden klachten ontvangen vanuit de directe omgeving over geluidshinder. Volgens de exploitant wordt de brandstofaangedreven koelmotor slechts een 4-tal keer per dag aangelegd, dit gedurende telkens een half uur, en is dit voldoende om de gewenste temperatuur aan te houden. Een buur meldt dat deze motor meer draait dan aangegeven. De installatie staat momenteel op nog geen 15 meter verwijderd van het dichtstbijzijnde gebouw van derden.

Om de hinder voor de buurt tot een aanvaardbaar niveau terug te brengen, dienen een aantal voorwaarden nageleefd te worden:

- De oplegger met koelinstallatie dient minimaal 50 meter van de bewoning opgesteld te worden. Dit komt overeen met de afstand die ook opgelegd wordt in artikel 43, §1. van de Algemene Politieverordening van Stad Harelbeke (Gemeenteraad van 12.04.2010, inwerkingtreding 01.07.2010, laatst gewijzigd GR 10.09.2018).
- De brandstoftank wordt in of boven een inkuiping geplaatst teneinde brandverspreiding, bodem- of grondwaterverontreiniging te voorkomen, tenzij de houder dubbelwandig is, en voorzien van permanente lekdetectie.
- De installatie dient d.m.v. een gesloten en voldoende hoge afsluiting volledig ontoegankelijk te zijn voor derden.
- De koelmotor mag niet draaien op brandstof tussen 22u 's avonds en 07u 's morgens, noch op zondagen of feestdagen.
- Laad- en losactiviteiten, en het openstellen van de exploitatie voor publiek is niet toegelaten tussen 22u 's avonds en 07 u 's morgens, noch op zondagen of feestdagen.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door VZW LEKKEReco, Forestier Ingelramstraat 17 bus 4, 8530 Harelbeke voor de exploitatie van een koelwageninstallatie gelegen te Harelbeke, Arendsstraat 62B met inrichtingsnummer 20201016-0024, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 3 AFD, sectie D, 1424 R omvattende volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

16.3.2°a)	8,7 kW	Koelwageninstallatie
17.3.2.1.1.1°b)	160 kg	opslag diesel

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.16. en 5.17.	- Sectorale milieuvorwaarden

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Er worden volgende bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd:

- De oplegger met koelinstallatie dient minimaal 50 meter van de bewoning opgesteld te worden. Dit komt overeen met de afstand die ook opgelegd wordt in artikel 43, §1. van de Algemene Politieverordening van Stad Harelbeke (Gemeenteraad van 12.04.2010, inwerkingtreding 01.07.2010, laatst gewijzigd GR 10.09.2018).
- De brandstoftank wordt in of boven een inkuiping geplaatst teneinde brandverspreiding, bodem- of grondwaterverontreiniging te voorkomen, tenzij de houder dubbelwandig is, en voorzien van permanente lekdetectie.
- De installatie dient d.m.v. een gesloten en voldoende hoge afsluiting volledig ontoegankelijk te zijn voor derden.

- De koelmotor mag niet draaien op brandstof tussen 22u 's avonds en 07u 's morgens, noch op zondagen of feestdagen.
- Laad- en losactiviteiten, en het openstellen van de exploitatie voor publiek is niet toegelaten tussen 22u 's avonds en 07 u 's morgens, noch op zondagen of feestdagen.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift

stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

Patrimonium

43 Verslag Raad van Bestuur bouwmaatschappij Mijn Huis van 29 september 2020. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het volledige verslag van de vergadering van 29.09.2020 van de Raad van Bestuur van de sociale bouwmaatschappij Mijn Huis wordt aan het college voorgelegd. Volgende agendapunten hebben betrekking op het stadsbestuur Harelbeke:

3.1. Harelbeke, Zuidstraat – prijsherziening

Toelichting: zie verslag Mijn Huis.

3.2. Bavikhove, Vierkeerstraat – stand van zaken

Toelichting: zie verslag Mijn Huis.

3.5. Harelbeke, Broekplein – renovatie van twee woningen

Toelichting: zie verslag Mijn Huis.

3.7. Harelbeke, Marktplaats – inrichting gelijkvloers, stand van zaken

Toelichting: zie verslag Mijn Huis.

4.1. Verkoop onverhuurbare woningen

Toelichting: zie verslag Mijn Huis.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Mijn Huis van 29 september 2020.

44 Aanvraag tot inname openbaar domein voor het plaatsen van een stoepbord ter hoogte van Zandbergstraat 22.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) start binnenkort een kleinschalig bloemenatelier op bij haar thuis in de Zandbergstraat 22. Bij mail van 16 oktober 20 vraagt (geschrap) om op het openbare voetpad voor haar toekomstig atelier een stoepbord/pancarte te mogen plaatsen. Het bord zou rond grotere feestdagen (eindejaarsperiode, moederdag,...) overdag tijdens de openingsuren op het voetpad staan. Buiten deze openingsuren wordt het bord binnen genomen.

Het voetpad met naastliggend fietspad is ongeveer 3,50 meter breed.

Overeenkomstig artikel 50 van de Algemene Politieverordening (APV) van de stad is *"Elke privaatieve ingebruikname van het openbaar domein en de openbare weg is verboden, tenzij schriftelijke en voorafgaande machtiging door de bevoegde overheid werd verleend."* Nog volgens de APV dient er *"behoudens door de vergunnende overheid te verlenen afwijking of specifieke bepaling 15 – op het voetpad of de plaats bestemd voor voetgangersverkeer – altijd een vrije doorgang van minstens 1,5 m over te blijven."*

Rekening houdend met de aanvraag, het engagement om het bord buitend de openingsuren binnen te zetten en dus de beperkte hinder voor de voetpadgebruikers, wordt vanuit het departement grondgebiedszaken een positief advies gegeven. Indien dit gebruik van het openbaar domein vooralsnog hinderlijk zou blijken, kan de stad onmiddellijk en bij eenvoudig schriftelijk aanzoek huidige toelating intrekken.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de vraag van (geschrap), uitbaatster van het toekomstige bloemenatelier in de Zandbergstraat 22 om een stoepbord/pancarte te plaatsen op het voorliggend voetpad tijdens de openingsuren van de winkel.

Artikel 2:

Het college verleent de toelating voor de inname omschreven in artikel 1 mits in acht name van volgende voorwaarden :

- Het stoepbord wordt van het voetpad verwijderd buiten de openingsuren.
- De vrije doorgang moet steeds 1.5meter zijn.
- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.

Artikel 3:

Deze beslissing wordt aan de aanvrager via de stadsadministratie betekend. Deze wordt tevens ter kennisgeving aan de Politiezone Gavers en aan de wijkagent overgemaakt teneinde toezicht te houden op de correctheid van de inname.

45 Aanpassen concessieovereenkomst (gebruik stadgrond) in functie van nieuwe eigenaars Elzenlaan 3 - goedkeuren nieuwe overeenkomst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij nazicht blijkt dat (geschrap) de nieuwe eigenaars zijn van de woning Elzenlaan 3 te Harelbeke. De vroegere eigenaar, (geschrap), beschikte over een concessiecontract met de stad om een zone stadgrond gelegen op de voorkant van zijn woning (als voortuin) te gebruiken.

Aan het College wordt voorgesteld de strook stadgrond gelegen voor de woning via een nieuwe gebruiksovereenkomst opnieuw in concessie te geven tegen een jaarlijkse vergoeding van 10 euro aan de nieuwe eigenaars, (geschrap).

De voorgelegde voorwaarden zijn billijk en dienen de belangen van de stad.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, meer bepaald art. 56 inzake beheersdaden van de stadseigendommen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de voorgelegde gebruiksvergoeding goed als volgt:

OVEREENKOMST TOT GEBRUIK STADSGROND

Nr. 2020/377

Op heden, is tussen ondergetekenden :

De Stad Harelbeke, vertegenwoordigd door de heer Alain Top, burgemeester, bijgestaan door de heer Carlo Daelman, algemeen directeur, handelend ingevolge beslissing van het Schepencollege d.d. 27 oktober 2020

- PARTIJ ENERZIJDS -

(geschrapt)

- PARTIJ ANDERZIJDS -

Overeengekomen wat volgt :

Partij anderzijds krijgt de toelating tot gebruik van volgend onroerend goed, eigendom van de Stad Harelbeke :

Een stukje grond gelegen te 8530 Harelbeke, Elzenlaan 3, bekend ten kadaster, 2^{de} afdeling, sectie B zonder nummer (palend aan perceelnummer 410A14), aangeduid in het rood op het bijgaand plan, van welk plan een exemplaar "voor onveranderlijk" getekend door partijen aan deze overeenkomst zal worden gehecht;

Onder de volgende voorwaarden :

Art. 1. : Het gebruik van deze grond is enkel bij gedoogzaamheid ten voorlopige titel toegestaan, voor een niet nader bepaalde termijn. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat het gebruik van deze grond nu niet en ook in de toekomst niet, zal vallen onder huur- of pachtwet en dat **Partij anderzijds** de grond zal gebruiken zonder pacht, recht noch titel;

Art. 2. : Op de grond, voorwerp van deze overeenkomst, mogen er geen muurtjes noch andere constructies worden opgericht, noch mag de grond als eventuele stapelplaats worden gebruikt. Eventuele veranderingswerken moeten vooraf ter advies en schriftelijke goedkeuring van schepencollege voorgelegd worden;

Art. 3. : Ter erkenning van de eigendomsrechten en zonder afbreuk te doen aan het bepaalde art. 1. zal **Partij anderzijds** jaarlijks, de som van € 10 (tien euro), door middel van een schrijven opgestuurd door de financieel beheerder van de stad Harelbeke, betalen en dit voor de eerste maal op 1 januari van het lopende dienstjaar, jaar van ondertekening van de overeenkomst;

Art. 4. : De grond wordt in gebruik gesteld in de staat waarin hij zich bevindt, zonder dat de gebruiker enige vergoeding kan eisen, noch tijdens de ingebruikname, noch erna voor gebeurlijk aangebrachte verbeteringen, gelijk dewelke;

Partij anderzijds zal de grond voorwerp van deze overeenkomst steeds in onberispelijke staat onderhouden en verbindt er zich toe de Stad te vrijwaren van alle schade gelijk dewelke, welke zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van de grond, voorwerp van deze overeenkomst;

Art. 5. : **Partij enerzijds** kan onmiddellijk opzeg doen, bij eenvoudig schriftelijk aanzoek, zonder dat **Partij anderzijds** aanspraak mag maken op enige prijszij- of andere vergoeding, noch op gehele of gedeeltelijke teruggave van reeds betaalde rechten

Art. 6. : *Bij het beëindigen van deze overeenkomst verplicht **Partij anderzijds** zich de grond, voorwerp van deze overeenkomst, zonder enige vergoeding in zijn vroegere toestand te herstellen, op vordering daartoe vanwege het Stadsbestuur. Bij het verstrijken van de daarvoor gestelde termijn zal dit gebeuren door de Stad op kosten van **Partij anderzijds**, dewelke louter inbaar zijn op eenvoudig vertoon van de factuur;*

Art. 7. : ***Partij enerzijds** behoudt zich het recht voor om aan de eventuele in de in gebruik gegeven grond aanwezige nutsleidingen en aan de toestellen eigen aan deze, van welke aard ook, werken uit te voeren of laten uitvoeren zonder verhaal en zonder vergoeding van **partij anderzijds**;*

*Aldus in twee exemplaren opgemaakt te Harelbeke op elk der partijen
erkennende een exemplaar ontvangen te hebben.*

PARTIJ ENERZIJDS :

*Carlo Daelman
Algemeen directeur*

*Alain Top
Burgemeester*

PARTIJ ANDERZIJDS :

(geschrapd)

46 Aanpassen concessieovereenkomst (gebruik stadgrond) in functie van nieuwe eigenaars Veldstraat 169 - goedkeuren nieuwe overeenkomst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij nazicht blijkt dat (geschrapd) de nieuwe eigenaars zijn van de woning Veldstraat 169 te Harelbeke. De vroegere eigenares, (geschrapd), beschikte over een concessiecontract met de stad om een zone stadgrond gelegen op de achterkant van haar woning te gebruiken om via haar tuin uitweg te nemen, via de stadgrond van het 'judopleintje' naar de Veldstraat.

Ook de burens van de Veldstraat nrs. 167, 171 en 173 beschikken over een dergelijk gebruiksrecht, namelijk een recht van doorgang/uitweg.

Aan het College wordt voorgesteld de strook stadgrond gelegen achteraan de woning via een nieuwe gebruiksovereenkomst opnieuw in concessie te geven tegen een jaarlijkse vergoeding van 10 euro aan de nieuwe eigenaars, de heer en mevrouw Hussain-Safa.

De voorgelegde voorwaarden zijn billijk en dienen de belangen van de stad.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, meer bepaald art. 56 inzake beheersdaden van de stadseigendommen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Nr. 2020/378

Op heden, is tussen ondergetekenden :

De Stad Harelbeke, vertegenwoordigd door de heer Alain Top, burgemeester,
bijgestaan door de heer Carlo Daelman, algemeen directeur, handelend ingevolge
beslissing van het Schepencollege d.d. 27 oktober 2020

- PARTIJ ENERZIJDS -

(geschrap)

- PARTIJ ANDERZIJDS -

Overeengekomen wat volgt :

Partij anderzijds krijgt de toelating tot gebruik van volgend onroerend goed,
eigendom van de Stad Harelbeke :

Een stukje grond gelegen te 8530 Harelbeke, Veldstraat 169, bekend ten kadaster,
3^{de} afdeling, sectie D 1292S3 (palend aan perceelnummer 1292G), aangeduid in
het rood op het bijgaand plan, van welk plan een exemplaar "voor onveranderlijk"
getekend door partijen aan deze overeenkomst zal worden gehecht;

Art. 1. : Het gebruik van deze grond is enkel bij gedoogzaamheid ten voorlopige titel
toegestaan, voor een niet nader bepaalde termijn. Er wordt uitdrukkelijk
overeengekomen dat het gebruik van deze grond nu niet en ook in de toekomst niet, zal
vallen onder huur- of pachtwet noch onder de wetgeving inzake erfdienstbaarheden.

Partij anderzijds zal de grond gebruiken zonder pacht, recht noch titel. Huidige gebruik
kan in geen geval overgedragen worden of overgaan op de rechtsopvolgers. Bovendien
verklaren de gebruikers te verzaken aan lopende verjaringstermijnen en/of eventueel
verkregen rechten.

Art. 2. : De grond, voorwerp van deze overeenkomst, zal enkel gebruikt worden
om toegang en uitweg te nemen tot de garage van de concessiehouders, geplaatst
op hun perceel. Er mogen geen muurtjes noch andere constructies worden
opgericht, noch mag de grond als eventuele stapelplaats worden gebruikt.
Eventuele veranderingswerken moeten vooraf ter advies en schriftelijke
goedkeuring van schepencollege voorgelegd worden. Alleen de voertuigen der
gebruikers mogen de weg benutten en niet bijvoorbeeld vracht- of bestelwagens
met brandstof of dergelijke. Geen enkele wagen mag op de uitwegstrook
gestationeerd blijven staan.

Art. 3. : Ter erkenning van de eigendomsrechten en zonder afbreuk te doen aan
het bepaalde art. 1. zal **Partij anderzijds** jaarlijks, de som van € 10 (tien euro),
door middel van een schrijven opgestuurd door de financieel beheerder van de stad
Harelbeke, betalen en dit voor de eerste maal op 1 januari van het lopende
dienstjaar, jaar van ondertekening van de overeenkomst;

Art. 4. : De grond wordt in gebruik gesteld in de staat waarin hij zich bevindt,
zonder dat de gebruiker enige vergoeding kan eisen, noch tijdens de
ingebruikname, noch erna voor gebeurte aangebrachte verbeteringen, gelijk
dewelke.

Partij anderzijds zal de grond voorwerp van deze overeenkomst steeds in
onberispelijke staat onderhouden en verbindt er zich toe de Stad te vrijwaren van

alle schade gelijk dewelke, welke zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van de grond, voorwerp van deze overeenkomst;

Art. 5. : **Partij enerzijds, zijnde de stad** kan onmiddellijk opzeg doen, bij eenvoudig schriftelijk aanzoek, zonder dat **Partij anderzijds** aanspraak mag maken op enige prijszij- of andere vergoeding, noch op gehele of gedeeltelijke teruggave van reeds betaalde rechten

Art. 6. : Bij het beëindigen van deze overeenkomst verplicht **Partij anderzijds** zich de grond, voorwerp van deze overeenkomst, zonder enige vergoeding in zijn vroegere toestand te herstellen, op vordering daartoe vanwege het Stadsbestuur. Bij het verstrijken van de daarvoor gestelde termijn zal dit gebeuren door de Stad op kosten van **Partij anderzijds**, dewelke louter inbaar zijn op eenvoudig vertoon van de factuur;

Art. 7. : **Partij enerzijds** behoudt zich het recht voor om aan de eventuele in de in gebruik gegeven grond aanwezige nutsleidingen en aan de toestellen eigen aan deze, van welke aard ook, werken uit te voeren of laten uitvoeren zonder verhaal en zonder vergoeding van **partij anderzijds**;

Aldus in twee exemplaren opgemaakt te Harelbeke op elk der partijen
erkennende een exemplaar ontvangen te hebben.

PARTIJ ENERZIJDS :

Carlo Daelman
Algemeen directeur

Alain Top
Burgemeester

PARTIJ ANDERZIJDS :

(geschrapt)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

47 Uitgewerkt voorontwerps Nijverheidsstraat - Eilandstraat.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het studiebureau Tractebel werd aangesteld voor de heraanleg van de Ballingenweg. Dit in combinatie met een rioleringswerk en warmtenet. Uit de hydronautische studie bleek dat er nood is aan buffering voor te voldoen aan de nieuwe wetgeving van de 20 jarige buien. Deze buffering wordt ondergronds voorzien onder de Eilandstraat en nijverheidsstraat in ondergronds kokers over de volledige breedte van de weg.

De vernieuwing van de weg is van rooilijn tot rooilijn en wordt gelijkgronds voorzien. Het voetpad aan de Gaverstraat loopt door om de woonstraat te accentueren. De haakse parkeerplaatsen voor het Spoor worden behouden. De weg wordt aangelegd in asfalt en gemarkeerd als fietsstraat. Dit in overeenstemming met de fietsverbinding naar de Gavers via Eilandstraat – Wijdhagestraat.

Het ontwerp werd ook voor advies voorgelegd aan de beperkte mobiliteitscommissie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de voorliggende plannen voor de vernieuwing van de Nijverheidsstraat en Eilandstraat en heeft volgende bemerking:
Groenstrook hoek nijverheidstraat-eilandstraat, kant huizen. Strook in twee breken, ene helft opschuiven richting hoek. En voor de huizen nog 2 parkeerplaatsen voorzien.

48 Leveren en plaatsen fietspomp en herstelzuil. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Stad Harelbeke zet in op een mobiliteitsshift van wagen naar trage weggebruiker.

De Tweebruggenstraat en Vrijdomkaai zijn fietsvriendelijk ingericht. Dit traject is een onderdeel van de fietssnelweg F374. Ter hoogte van de verlaagde kade aan de Vrijdomkaai is er het fietsknooppunt nr. 40.

Om de passerende fietsers Harelbeke te leren kennen is dit knooppunt gelegen op het kruispunt van het nieuw marktplein, de fietssnelweg en de verlaagde leieboorden voorzien van een rustplek (banken) en drie elektrische laadpunten voor fietsen.

Om dit punt nog multifunctioneler te maken voor de fietser wordt er nu ook voorzien in een fietsherstelzuil en fietspomp.

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen fietspomp en herstelzuil" werd een technische beschrijving met nr. 20/43 opgesteld door het departement Grondgebiedszaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.287,26 excl. btw of € 2.767,58 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden geraadpleegd :

- Mobiel vzw swp, gevestigd Minister Tacklaan 57 te 8500 Kortrijk ;
- Van Maele Benelux, Industriepark Zuid, Zone D3, Tenhovestraat 22 te 8700 Tielt ;
- Falco Straatmeubilair, Weitzelweg 8, 7671 EJ Vriezenveen, Nederland.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Mobiel vzw swp, gevestigd Minister Tacklaan 57 te 8500 Kortrijk – Alteo Pomp ;
- Van Maele Benelux, Industriepark Zuid, Zone D3, Tenhovestraat 22 te 8700 Tielt ;
- Falco Straatmeubilair, Weitzelweg 8, 7671 EJ Vriezenveen, Nederland.

De ontwerper stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Mobiel vzw swp, KBO nr. BE 0860.293.493, Minister Pieter Tacklaan 57 te 8500 Kortrijk, tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.665,72 excl. btw of € 3.225,52 incl. 21% btw (= € 559,80 btw).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 225007/020010-D11/AP04 (actieplan D11/AP04) (actie D11/AP04/01).

De financieel directeur verleende visum.

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. 20/43 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen fietspomp en herstelzuil", opgesteld door de ontwerper worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 2.287,26 excl. btw of € 2.767,58 incl. btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel.

Artikel 4:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Mobiel vzw swp, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0860.293.493, Minister Pieter Tacklaan 57 te 8500 Kortrijk, tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.665,72 excl. btw of € 3.225,52 incl. 21% btw (= € 559,80 btw).

Artikel 6:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 20/43.

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 225007/020010-D11/AP04 (actieplan D11/AP04) (actie D11/AP04/01).

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

49 Halfverharding pleintje aan Rode Kruis gebouwen en oppervlaktewaterinfiltratie. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Halfverharding pleintje aan Rode Kruis gebouwen en oppervlaktewaterinfiltratie" werd een technische beschrijving met nr. 20/49 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 11.051,42 excl. btw of € 13.372,22 incl. 21% btw (€ 2.320,80 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Clarus cvba, Spinnerijstraat 107 te 8500 Kortrijk;
- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 16 oktober 2020 te bereiken.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- Clarus cvba, Spinnerijstraat 107 te 8500 Kortrijk (€ 11.598,51 excl. btw of € 14.034,20 incl. 21% btw);
- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne (€ 13.985,88 excl. btw of € 16.922,91 incl. 21% btw);

Het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, stelde op 21 oktober 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het Departement Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Clarus cvba, KBO nr. 0466 349 967, Spinnerijstraat 107 te 8500 Kortrijk, tegen het nagerekende offertebedrag van € 11.598,51 excl. btw of € 14.034,20 incl. 21% btw (€ 2.435,69 Btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan Clarus cvba, voornoemd, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als qua besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 610311/020000.

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. 20/49 en de raming voor de opdracht "Halfverharding pleintje aan Rode Kruis gebouwen en oppervlaktewaterinfiltratie", opgesteld door het Departement Facility worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 11.051,42 excl. btw of € 13.372,22 incl. 21% btw (€ 2.320,80 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Clarus cvba, Spinnerijstraat 107 te 8500 Kortrijk;
- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 21 oktober 2020, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken – Overheidsopdrachten.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Clarus cvba, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0466 349 967, Spinnerijstraat 107 te 8500 Kortrijk, tegen het nagerekende offertebedrag van € 11.598,51 excl. btw of € 14.034,20 incl. 21% btw (€ 2.435,69 Btw medecontractant).

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 610311/020000.

Facility - Overheidsopdrachten

50 Aankoop herbruikbare bekens Jeugdendienst - gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aankoop Herbruikbare Bekens" werd een bestek met nr. NH-582 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 6.611,57 excl. btw of € 8.000,00 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 18 augustus 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Dutch cups, Artemisweg 175 te NL-NL-8239 DD Lelystad;

- EURO GIFTS BELGIUM NV, Hoogweg 38 te 8940 Wervik;
- ECOCUP BELGIQUE SPRL, Rue De L'avenir 67B te 4460 Grace-Hollogne;
- ALL4EVENT COMM.V/Festicup, Raasbeekstraat 99 te 3850 Nieuwerkerken(Limb);
- CUP CONCEPT BELGIUM BV, KONIJNENBOSLAAN 21 te 8470 Gistel;
- GREEN FUN SOLUTIONS, Meersstraat 9 te 9140 ELVERSELE;
- DECO TX/Biopla, Hagenbroeksesteenweg 171A te 2500 Lier;
- KADANZ BVBA, Augustijnenstraat 72, Bus A te 2800 Mechelen;
- VR Plastics, Kanegemstraat 2 te 8700 Tielt.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 3 september 2020 te bereiken.
De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 2 december 2020.

Er werden 6 offertes ontvangen:

- CUP CONCEPT BELGIUM BV, KONIJNENBOSLAAN 21 te 8470 Gistel (Prijs/stuk: € 0,66);
- Dutch cups, Artemisweg 175 te NL-NL-8239 DD Lelystad (Prijs/stuk: € 0,86);
- ALL4EVENT COMM.V/Festicup, Raasbeekstraat 99 te 3850 Nieuwerkerken(Limb) (Prijs/stuk: € 0,96);
- GREEN FUN SOLUTIONS, Meersstraat 9 te 9140 ELVERSELE (Prijs/stuk: € 0,35);
- EURO GIFTS BELGIUM NV, Hoogweg 38 te 8940 Wervik (Prijs/stuk: € 0,36);
- VR Plastics, Kanegemstraat 2 te 8700 Tielt (Prijs/stuk: € 0,84);

Frank Colson, Departement Facility - Aankoop, stelde op 16 oktober 2020 het verslag van nazicht van de offertes op. Hierin staat duidelijk vermeld dat de offertes van Green Fun Solutions, Euro Gifts Belgium NV en VR Plastics niet reglementair zijn omdat de aangeleverde stalen niet voldoen aan de technische vereisten zoals omschreven in het prijsbestek.

Bovenstaand verslag werd gebaseerd op de beoordeling van de stalen door leidend ambtenaar Robbe Bleuzé, departement Vrije Tijd – Jeugdendienst. Deze beoordeling is tevens terug te vinden als bijlage.

Frank Colson, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde CUP CONCEPT BELGIUM BV, KBO nr. 738549783, KONIJNENBOSLAAN 21 te 8470 Gistel, tegen een eenheidsprijs van € 0,66 incl BTW per stuk (het bestelbedrag wordt beperkt tot € 6.611,57 excl. btw of € 8.000,00 incl. 21% btw).

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Zuhail Demir, Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme, Kabinet Martelaarsplein - 2de verdieping te 1000 Brussel. Het toegezegd bedrag bedraagt € 3.300,00 (voor de volledige opdracht).

Het bestuur zal dit besluit ter consultatie meedelen aan de partners alvorens over te gaan tot de effectieve gunning.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 601200/075100/JEUG02-BEKERS.

Een visum is vereist van de financieel directeur. De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 16 oktober 2020, opgesteld door Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Aankoop Herbruikbare Bekers" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde CUP CONCEPT BELGIUM BV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 738549783, KONIJNBOSLAAN 21 te 8470 Gistel, tegen een eenheidsprijs van € 0,66 incl BTW per stuk (het bestelbedrag wordt beperkt tot € 6.611,57 excl. btw of € 8.000,00 incl. 21% btw).

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. NH-582.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 601200/075100/JEUG02-BEKERS.

Feestelijkheden en logistiek

51 Verwijderen vlaggenmasten achter standbeeld Peter Benoit.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Achter het standbeeld van Peter Benoit in het stadspark staan nog vier vlaggenmasten (reeds één weggenomen indertijd omdat deze al tot in de bomen kwam). Deze masten komen tot in de bomen waardoor ook de vlaggen in de bomen hangen en dus nauwelijks tot niet zichtbaar zijn. Ook het snoeien van de bomen wordt bemoeilijkt door de vlaggenmasten.

Facility stelt voor om de resterende vier vlaggenmasten ook te verwijderen. Aan de andere kant van het stadspark aan het stadhuis staan ook nog vlaggenmasten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Het college gaat akkoord om de vlaggenmasten achter het stadbeeld van Peter Benoit te verwijderen.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

52 Doorlichting en Eventuele begeleiding nieuwe overheidsopdracht Verzekeringen Verschillende Besturen. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 juni 2020 principiële goedkeuring aan de opdracht "Doorlichting en Eventuele begeleiding nieuwe overheidsopdracht Verzekeringen Verschillende Besturen" tegen een initieel geraamd bedrag van € 8.000,00 incl. btw.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. NH-20.011 opgesteld door het Departement Facility - Aankoop.

Deze opdracht bestaat uit volgende gedeelten:

* Vast gedeelte : Deelopdracht 1 - Doorlichting van risico's en verzekeringen (Geraamd op : € 4.000,00 incl. btw (0% btw))

* Voorwaardelijk gedeelte : Deelopdracht 2 - Voorbereiding, begeleiding en coördinatie bij de gunningsprocedure, onderhandelingen met kandidaat verzekeraars, opmaak gunningsvoorstel en controle van nieuwe polissen aan de hand van het bestek en toewijzing (Geraamd op : € 4.000,00 incl. btw (0% btw))

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8.000,00 incl. btw (0% btw).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 juli 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Vanbreda Riks & Benefits, Plantin en Moretuslei 297 te 2140 Borgerhout (Antwerpen);
- AON BELGIUM BVBA, Telecomlaan 5-7 te 1831 Diegem;
- MARSH SA, Avenue Herrmann-Debroux 2 te 1160 Auderghem;
- RISKSOLUTIONS BVBA, Interleuvenlaan 62 te 3001 Heverlee.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 15 oktober 2020 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 13 januari 2021.

Er werd 1 offerte ontvangen van AON BELGIUM BVBA, Telecomlaan 5-7 te 1831 Diegem (€ 7.900,00 incl. btw (0% btw)).

Het Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde AON BELGIUM BVBA, KBO nr. BE 0426.531.863, Telecomlaan 5-7 te 1831 Diegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.900,00 incl. btw (0% btw).

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Stad Harelbeke optreedt in naam van Politiezone Gavers (Harelbeke-Deerlijk), Gemeente Deerlijk, Huis van Welzijn (HvW) Harelbeke, Zorgbedrijf Harelbeke, OCMW Deerlijk, Kerkfabriek Sint-Salvator, Kerkfabriek Sint-Rita, Kerkfabriek Sint-Augustinus en Kerkfabriek St Petrus Hulste bij de gunning van de opdracht.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 616130/011000.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 89, § 1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 750.000,00 niet) en artikel 57, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.

- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door het Departement Facility - Aankoop.

Artikel 2:

De opdracht "Doorlichting en Eventuele begeleiding nieuwe overheidsopdracht Verzekeringen Verschillende Besturen" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde AON BELGIUM BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0426.531.863, Telecomlaan 5-7 te 1831 Diegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.900,00 incl. btw (0% btw).

Het gunningsbedrag is als volgt verdeeld:

- * 1 : Deelopdracht 1 (€ 3.900,00 incl. btw (0% btw))
- * 2 : Deelopdracht 2 (€ 4.000,00 incl. btw (0% btw))

Artikel 3:

De uitvoering van elk voorwaardelijk gedeelte is afhankelijk van een eventuele latere beslissing die na de sluiting van de opdracht aan de opdrachtnemer zal worden meegedeeld.

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. NH-20.011.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode 616130/011000.

Het gedeelte ten laste van gemeente en ocmw Deerlijk wordt door de dienstverlener rechtstreeks gefactureerd aan de gemeente Deerlijk.

Juridische dienst

53 Brandweerkosten. Definitieve afrekening forfaitaire bijdragen brandweer voor de jaren 2006 tot en met 2012. Goedkeuring syntheseconclusie in beroep.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1.

Voor de navolgende jaren werden, in het kader van de definitieve afrekening van de forfaitaire bijdragen brandweer, volgende bedragen ten onrechte afgenomen van de rekening van de stad:

Jaar	Bedrag
2006	45.747,54 euro
2007	43.966,39 euro
2008	52.837,91 euro
2009	45.545,67 euro
2010	49.000,73 euro
2011	49.720,14 euro
2012	43.966,69 euro
Totaal	335.590,07 euro

2.

De stad heeft zich tegen deze afnames altijd verzet via:

- Voor de jaren 2006 – 2010: een vordering tot nietigverklaring bij de Raad van State van 12.11.2014. Deze procedure leidde tot een vernietiging van de beslissing van de gouverneur van 06.08.2014 en de impliciete goedkeuring door de minister van binnenlandse zaken bij arrest van de Raad van State nr. 243.541 van 29.01.2019.

Voor de jaren 2006 - 2010 heeft de gouverneur op 14.06.2019 een nieuw beslissing genomen waarbij hij identiek dezelfde afrekening goedkeurt als deze opgenomen in zijn door de Raad van State vernietigde beslissing van 06.08.2014.

- Voor de jaren 2011 – 2012: een vordering tot nietigverklaring van 22.09.2017 bij de Raad van State. Deze procedure is nog hangende.
- Een burgerlijke vordering bij de rechtbank van eerste aanleg van West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk, waarbij terugbetaling wordt nagestreefd van de onterecht afgenomen bedragen voor de periode 2006 - 2012, vermeerderd met rente en kosten.

De Belgische Staat werd in deze procedure aanvankelijk gedagvaard op 15.04.2014 in een poging de inning van de betwiste bijdragen te verhinderen. Die poging mislukte, omdat de rechtbank de zaak pas behandelde nadat de gouverneur in november 2014 tot effectieve inning overging. Bijgevolg werd de vordering aangepast, in die zin dat de terugbetaling werd gevorderd.

3.

Om rechtsherstel te verkrijgen diende, met het oog op een behoorlijk beheer van de financiële middelen van de stad, initiatief genomen om de burgerlijke procedure voor de rechtbank van eerste aanleg terug te activeren. Deze procedure lag stil ingevolge de procedure voor de Raad van State.

Na het arrest dat de afnamebeslissing voor de periode 2006 – 2010 vernietigde en waaruit mocht worden afgeleid dat ook de afnames voor de jaren 2011 en 2012 onwettig zijn werd de zaak voor de rechtbank van eerste aanleg van West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk geactiveerd.

4.

Voor de rechtbank te Kortrijk werd door de stad het volgende gevorderd:

M.b.t. de onrechtmatig geïnde brandweerbijdragen voor de werkingsjaren 2006 – 2010,

De Belgische Staat te veroordelen om aan de stad een bedrag te betalen van 237.098,24 euro, meer de vergoedende rente tegen de wettelijke rentevoet vanaf 14.11.2014 (dag van de afname van de rekening van de stad) tot en met de dag van volledige betaling;

Strikt subsidiair: een schadevergoeding van 24.346,41 euro wegens de onrechtmatige inning van bijdragen op basis van de vernietigde beslissing van 06.08.2014, meer de gerechtelijke rente vanaf conclusie tot en met de dag van betaling.

M.b.t. de onrechtmatig geïnde brandweerbijdragen voor de werkingsjaren 2011 en 2012,

De Belgische Staat te veroordelen om aan de stad een bedrag te betalen van 98.491,83 euro, meer de vergoedende rente tegen de wettelijke rentevoet vanaf 22.06.2017 (dag van de afname van de rekening van de stad) tot en met de dag van volledige betaling;

Strikt subsidiair:

- de veroordeling van verweerder tot een provisionele schadevergoeding van 1 euro meer de gerechtelijke rente vanaf de dag van conclusie tot en met de dag van volledige betaling;
- de behandeling van de vordering met betrekking tot deze bijdragen 2011 en 2012 uit te stellen tot na arrest van de Raad van State in de annulatieprocedure G/A 223.433/X-17032

De Belgische Staat te veroordelen tot alle kosten van het geding, tot heden als volgt begroot:

- dagvaarding en rolstelling (252,76 euro + 155,26 euro):	405,02 euro
- rechtsplegingsvergoeding:	8.400,00 euro
- totaal:	8.805,02 euro

Het te vellen vonnis uitvoerbaar te verklaren bij voorraad, niettegenstaande enig rechtsmiddel en zonder borgstelling of kantonnement;

5.

De rechtbank van eerste aanleg te Kortrijk heeft op 21.04.2020 vonnis verleend.

Samengevat is beslist dat de betwiste bijdragen voor de jaren 2006 - 2010 verschuldigd zijn op basis van de hernomen beslissing van de provinciegouverneur van 14.06.2019, maar dat de Belgische Staat schadevergoeding verschuldigd is wegens de onrechtmatige inning ervan in november 2014 op basis van de vernietigde beslissing van 06.08.2014.

Aldus is aan de stad een schadevergoeding toegekend van 24.084,96 euro, meer de gerechtelijke rente vanaf 23.08.2019 tot de datum van effectieve betaling.

Het vonnis is uitvoerbaar bij voorraad (d.w.z. niettegenstaande beroep), maar de tegenpartij kan (indien beroep wordt aangetekend) de verschuldigde bedragen wel kantonneren, dit wil zeggen consigneren op een geblokkeerde rekening bij de Deposito- en Consignatiekas in afwachting van een eindbeslissing in graad van hoger beroep.

Voor de bijdragen 2011 en 2012 werd de zaak voor verdere behandeling uitgesteld, in afwachting van het arrest van de Raad van State in de desbetreffende annulatieprocedure.

6.

Uit de motivering blijkt dat de rechtbank de argumentatie van de stad op vele punten heeft gevolgd, met uitzondering van de datum waarop de ingeroepen verjaringstermijn begint te lopen.

1. De rechtbank erkent dat de vernietigde beslissing van 06.08.2014 geen enkel rechtsgevolg mocht sorteren en bijgevolg de Belgische Staat foutief heeft gehandeld door bijdragen te innen op basis van deze onwettige beslissing.
2. De rechtbank erkent ook dat de door de stad ingeroepen vijfjarige verjaringstermijn (art. 2277 burgerlijk wetboek) toepasselijk is, gezien het om jaarlijks vast te stellen bijdragen gaat, en dat het laattijdig opvorderen ervan tot schuldophoping kan leiden.
3. Maar desondanks wordt aangenomen dat de termijn pas begint te lopen nadat de gouverneur een correcte afrekening opstelde (d.w.z. in juni 2019); m.a.w., de rechtbank neemt aan dat de gouverneur naar goeddunken nietige beslissingen kan nemen, zonder dat het vorderingsrecht verjaart, zodat hij zelfs over 20 of 50 jaar nog afrekeningen zou kunnen opstellen en vervolgens nog gedurende vijf jaar tot inning zou kunnen overgaan ... Dit is evident contradictorisch met de overweging dat de verjaringstermijn dient om de schuldenaar te beschermen tegen een opeenstapeling van schulden die niet opgevorderd worden.

Deze beoordeling is in strijd met een vonnis van de rechtbank van eerste aanleg Antwerpen op 20.03.2020 in de zaak 19/1760/A en waarbij in een identieke zaak, maar dan betreffende gemeenten in de provincie Antwerpen, precies op dit laatste punt het tegenovergestelde werd beslist en de Belgische Staat dus veroordeeld werd tot integrale terugbetaling.

De rechtbank te Antwerpen stelt letterlijk dat een redenering zoals aangehouden door de Kortrijkse rechter niet verenigbaar is met artikel 2277 burgerlijk wetboek dat precies tot doel heeft de schuldenaar (hier de stad) te beschermen tegen de opstapeling van periodieke schulden over een te lange periode.

7.

Bij collegebeslissing van 05.05.2020 besliste het college beroep aan te tekenen tegen het vonnis van 21.04.2020.

Op 19.05.2020 keurde het college de beroepsakte en de erin gestelde vorderingen goed.

8.

Thans ligt de syntheseconclusie voor de stad ter goedkeuring voor. Deze syntheseconclusie moet worden neergelegd uiterlijk op 06.11.2020. Daarna kan tegenpartij nog antwoorden tegen 29.01.2021.

De zaak wordt gepleit op 20.04.2021 waarna ze in beraad wordt genomen en waarna arrest zal volgen.

9.

Sedert het instellen van het hoger beroep zijn voor de stad twee gunstige arresten tussengekomen.

9.1.

Inmiddels heeft het Hof van Beroep te Gent bij arrest van 25.06.2020 in de zaak van de steden en gemeenten Menen, Kuurne, Zwevegem en Anzegem geoordeeld dat de nieuwe beslissing van de gouverneur van 14.06.2019 (over de jaren 2006 – 2010 na het vernietigingsarrest van de Raad van State nr. 243.541 van 29.01.2019) onwettig is en bij toepassing van art. 159 van de gecoördineerde Grondwet tussen partijen buiten toepassing moet worden gelaten.

De onwettigheid steunt op een manifeste schending van de formele motiveringsverplichting opgelegd door de wet van 29.07.1991. Het Hof stelt vast dat de nieuwe beslissing van de provinciegouverneur willekeurig is omdat er – ondanks het bezwaar van de betrokken gemeenten waarin werd aangegeven dat het de Z-centra zijn die steun verleenden aan de naburige Y-centra – in de beslissing van de gouverneur van 14.06.2019 niet afdoende wordt gemotiveerd waarom er alsnog een supplement van 6 % ten laste van de Z-centra en ten gunste van de Y-centra wordt gelegd.

Ook al is dit arrest tussengekomen in een procedure waarin de stad geen partij is, dan nog heeft dit arrest ook ten opzichte van de Belgische Staat voor de stad Harelbeke bindende werking en bewijskracht omdat de stad Harelbeke in dezelfde situatie zit (de stad was ook een Z-korps) en men onmogelijk kan oordelen dat de beslissing van 14.06.2019 – aangetast door een motiveringsgebrek – voor de ene gemeente onwettig zou zijn en voor de andere niet.

9.2.

Inmiddels blijkt ook uit een zeer recent arrest van het Hof van Cassatie dat dit Hof van oordeel is dat de vijfjarige verjaringstermijn (art. 2277 BW) begint te lopen zodra het vorderingsrecht ontstaat, niet wanneer de latere factuur of afrekening wordt verstuurd. Daarmee spreekt het Hof van Cassatie de stelling ter zake van de eerste rechter opgenomen in het vonnis van 21.04.2020 tegen.

In hoofde van het voorliggend geval is de datum van het ontstaan van de schuldvordering ofwel op 01.01 van het jaar na het werkingsjaar, met name het moment waarop de gouverneur een afrekening kon opstellen (dus 01.01.2007 voor bv. het werkingsjaar 2006), of – in het voor tegenpartij meest gunstige geval – op de eerste dag na het verstrijken van het eerste jaar na het werkingsjaar, met name vanaf het verstrijken van

de wettelijke voorziene termijn waarbinnen de gouverneur een afrekening moet opstellen (dus 01.01.2008 voor bv. het werkingsjaar 2006).

Ook in deze voor tegenpartij meest gunstige hypothese zijn de bijdragen voor de werkingsjaren 2006 – 2012 geheel verjaard, het laatste jaar sedert 01.01.2019.

9.3.

In de syntheseconclusie wordt, gelet op het voorgaande, de juridische argumentatie nu in een andere volgorde opgebouwd en de vordering, samengevat, als volgt heromschreven:

- in eerste instantie wordt terugbetaling gevorderd op grond van de nietigverklaring van de oorspronkelijke beslissing en de onwettigheid van de nieuwe beslissing van de gouverneur 14.06.2019 (hoofdstuk III.A);
- vervolgens wordt afzonderlijk een verbod gevorderd om nog tot inning over te gaan op grond van toekomstige nieuwe afrekeningen (hoofdstuk III.B), dit op basis van de ingetreden verjaring.

Voor de onwettigheid van de beslissing van 14.06.2019, beroept de stad zich op het hiervoor aangehaalde arrest van het Hof van Beroep van 25.06.2020 (hoofdstuk III.A.2).

Met betrekking tot de verjaring (hoofdstuk III.B.1), wordt verwezen naar het cassatiearrest van 04.09.2020.

9.4.

In de ter goedkeuring voorliggende syntheseconclusie wordt namens de stad nu het volgende gevorderd.

"Het hoger beroep van appellante ontvankelijk, toelaatbaar en gegrond te verklaren, en het incidenteel hoger beroep van geïntimeerde af te wijzen als ongegrond;

Het bestreden vonnis van de rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk van 21 april 2020 (A.R. 14/760/A) gedeeltelijk teniet te doen;

Akte te verlenen aan appellante van de uitbreiding en definitieve begroting van haar vordering bij toepassing van artikel 807 Ger.W., deze ontvankelijke en gegrond te verklaren als volgt:

1. *M.b.t. de onrechtmatig geïnde brandweerbijdragen voor de werkingsjaren 2006 – 2010,*

In hoofdorde

*De Belgische Staat te veroordelen om aan de stad Harelbeke een bedrag te betalen van **237.098,24 EUR (tweehonderd zevenendertigduizend achtennegentig euro en vierentwintig eurocent)**, meer de vergoedende rente tegen de wettelijke rentevoet vanaf 14 november 2014 tot en met de dag van volledige betaling;*

Strikt subsidiair:

de Belgische Staat te veroordelen om aan de stad Harelbeke een schadevergoeding te betalen van **24.346,41 EUR (drieëntwintigduizend driehonderdzesenvieftig euro en eenenveertig eurocent)**, meer de gerechtelijke rente vanaf 29 juli 2019 tot en met de dag van volledige betaling;

2. M.b.t. de onrechtmatig geïnde brandweerbijdragen voor de werkingsjaren 2011 en 2012,

In hoofdorde

De Belgische Staat te veroordelen om aan de stad Harelbeke een bedrag te betalen van **98.491,83 EUR, (achtnegenigduizend vierhonderdeenennegentig euro en drieëntachtig eurocent)**, meer de vergoedende rente tegen de wettelijke rentevoet vanaf 22 juni 2017 tot en met de dag van volledige betaling;

Strikt subsidiair:

De Belgische Staat te veroordelen om aan de stad Harelbeke een schadevergoeding te betalen van **6.449,87 EUR (zesduizend vierhonderd negenenvieftig euro en zevenentachtig eurocent)**, meer de gerechtelijke rente vanaf heden (6 november 2020) tot en met de dag van volledige betaling;

3. Aan geïntimeerde verbod op te leggen om voor de werkingsjaren 2006 tot en met 2012 nog enige bijdrage inzake brandweerkosten af te nemen van de bankrekeningen van appellante of daartoe enige opdracht te geven;

4. De Belgische Staat te veroordelen tot de gerechtskosten, tot heden als volgt begroot:

- dagvaarding en rolstelling (252,76 EUR + 155,26 EUR):	405,02 EUR
- rechtsplegingsvergoeding eerste aanleg:	8 400,00 EUR
- rechtsplegingsvergoeding hoger beroep:	8 400,00 EUR
- bijdrage aan het Fonds voor juridische tweedelijnsbijstand:	20,00 EUR
- rolrecht hoger beroep:	pro memorie
- totaal:	17.225,02 EUR"

10.

Het college is bevoegd op grond van de hierna vermelde artikelen van het decreet lokaal bestuur (DLB).

12.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur (DLB), inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 56 par. 3, 9° en 297 par. 1 eerste lid.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Keurt de voorgelegde syntheseconclusie en de erin gestelde vorderingen goed.

Verzoekt de raadsman het nodige te doen.

54 Betalen takelkosten - achtergelaten voertuig.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stad kreeg onderstaande factuur aangaande een takelforfait van takeldienst Demunster:

- Factuur 20907 van 07/09/2020

Het bestuurlijk verslag dd 09.10.2020 opgesteld door inspecteur Lindsey Bruwier stelt het volgende:

'Betreft K0.28.L6.001076/2020 dd 06/03/2020

Het voertuig van het merk MINI COOPER met chassisnummer (geschrap) werd aangetroffen te 8530 HARELBEKE, Zuidstraat (NMBS-parking). Het voertuig werd aangetroffen met twee reproductieplaten. Bij het voertuig werd geen bestuurder aangetroffen. De opstellers hebben het voertuig bijgevolg in beslag genomen omdat ze er van uit gingen gezien het voertuig niet ingeschreven is, dat bijgevolg de burgerlijke aansprakelijkheid waartoe het voertuig kan leiden niet gedekt zal zijn door een geldige verzekeringsovereenkomst. Dat was de situatie op 19/02/2020.

Vervolgens hebben de opstellers het nodige gedaan om de eigenaar te zoeken, zodoende deze zich in regel kan stellen, maar helaas zonder resultaat. De eigenaar heeft zich ook nooit ten burele gemeld.

Vervolgens werd het voertuig hergekwalificeerd als een achtergelaten voertuig en werd bovenstaand proces-verbaal op 06/03/2020 opgemaakt.

Na zes maanden werd er nog steeds niets van de eigenaar vernomen en werd het voertuig dus overgedragen op 16/08/2020 aan Stad Harelbeke. Stad Harelbeke werd eigenaar op 19/08/2020. Takeldienst DEMUNSTER werd per e-mail in kennis gesteld van de overdracht na de goedkeuring van de burgemeester."

Indien het voertuig niet binnen de zes maanden door de eigenaar of diens rechtverkrijgenden niet is opgeëist wordt het eigendom van de stad.

Overeenkomstig de wet van 30.12.1975 betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting, hebben de diensten van PZ Gavers dienvolgens takeldienst Demunster

gevorderd het voertuig te takelen en opgedragen deze naar een stalplaats over te brengen en het bewust voertuig ter beschikking te stellen van de rechtmatige eigenaar gedurende zes maanden. Volgens het protocolakkoord met de firma Demunster voor de periode 2018-2020 worden hiervoor kosten aangerekend.

De te betalen takelkosten van de takeldienst Demunster bedragen 220 euro. De kosten zijn ten laste van de stad.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56 § 3, 1^o;
- de wet betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 4.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Beslist de te betalen stallingskosten ten bedrage van 220 euro ten laste van de stad Harelbeke te nemen.

Artikel 2:

Geeft opdracht tot kennisgeving van deze beslissing aan takeldienst Demunster en aan de financieel directeur.

55 (geschrapd)

Personeel

56 (geschrapd)

57 (geschrapd)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

58 Kerkfabriek Sint Rita. Verslag van 13 oktober 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 19 oktober heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 13 oktober 2020 van de kerkfabriek Sint Rita ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 13 oktober 2020 van de kerkfabriek Sint Rita met volgende dagordepunten :

1. Het verslag van vorige vergadering op 24/08/2020 werd goedgekeurd.
2. Goedkeuring voorgestelde ontwerp agenda vergadering 13/10/2020.
3. Kennisname en bespreking van documenten of verslagen mogelijks ontvangen vanwege het Centraal Kerkbestuur.
4. De begrotingswijziging 2020, de begroting 2021 en de wijziging meerjarenplan werden door de penningmeester toegelicht en na bespreking goedgekeurd.
5. De geplande werken voor 2020, zijnde vervangen en herstellen van het buitenschrijnwerk zijn verschoven naar begroting 2021.
6. Wat de grote restauratiewerken betreft (2025?) werd het lastenboek, de offerteaanvraag, andere nodige documenten en de plannen door de architect aangemaakt, toegelicht en besproken.
7. Varia.

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

59 Kerkfabriek Sint Rita. Opvragen investeringstoelage.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 21 oktober 2020 heeft de stad een brief ontvangen van de kerkfabriek Sint-Rita met de vraag om de toelage voor uitgevoerde investeringen te betalen.

De factuur in verband met een betonstudie uitgevoerd door BVBA Sanacon (13.774,64 euro) werd in 2019 betaald met de ontvangen erfgoedpremie van 10.648,00 euro in het kader van opmaak beheersplan. Daardoor sloot boekjaar 2019 af met een

investeringsstekort van 3.126,64 euro. De stad zal nu dit tekort aanzuiveren. Als de kerkfabriek de subsidie voor de betonstudie heeft ontvangen, zal de kerkfabriek deze integraal terug dienen te storten aan de stad, die de volledige betonstudie heeft betaald.

In de budgetwijziging van 2020 van de kerkfabriek Sint-Rita is het volgende voorzien:

- post 3100 'toelage hoofdgebouw erediensten' = 47.750,50 euro

De stad Harelbeke zal gebruik maken van het voorziene budget van 56.285,32 euro waarvan nu nog beschikbaar 56.285,32 euro op rekening 664410/079000/KP KERK03-STRita/Actieplan D16/RG01/Actie D16/RG01/09/project D16/RG01 (toegestane investeringssubsidie – kerkbesturen) om dit tekort te betalen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 5 juli 2012.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

«Stemresultaat»

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent gunstig advies aan de opvraging door de kerkfabriek Sint-Rita van de toelage voor uitgevoerde investeringen voor een bedrag van 3.126,64 euro.

Artikel 2:

Onderhavig besluit zal ter kennisgeving aan de betrokken kerkfabriek worden overgemaakt.

60 Kerkfabriek Sint Rita. Opvragen investeringstoelage.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 21 oktober 2020 heeft de stad een brief ontvangen van de kerkfabriek Sint-Rita met de vraag om de toelage voor uitgevoerde investeringen te betalen.

De investering betreft: ereloonnota architect Demeyere algemene restauratiewerken en ereloonnota architect Demeyere uitgevoerde betonstudie. De kostprijs is 44.623,86 euro.

In de budgetwijziging 2020 van de kerkfabriek Sint-Rita is het volgende voorzien:

- post 3100 'toelage hoofdgebouw eredienst' = 47.750,50 euro
- post 4102 'erelonen en ontwerpuitgaven' = 44.623,86 euro

De stad Harelbeke zal gebruik maken van het voorziene budget van 56.285,32 euro waarvan nu nog beschikbaar 56.285,32 euro op rekening 664410/079000/KP KERK03-STRITA/Actieplan D16/RG01/Actie D16/RG01/09/project D16/RG01 (toegestane investeringssubsidie – kerkbesturen) om deze facturen te betalen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 5 juli 2012.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

«Stemresultaat»

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent gunstig advies aan de opvraging door de kerkfabriek Sint-Rita van de toelage voor uitgevoerde investeringen voor een bedrag van 44.623,86 euro.

Artikel 2:

Onderhavig besluit zal ter kennisgeving aan de betrokken kerkfabriek worden overgemaakt.

61 Kerkfabriek Sint Augustinus. Verslag van 05 oktober 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 21 oktober 2020 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 05 oktober 2020 van de kerkfabriek Sint-Augustinus ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 05 oktober 2020 van de kerkfabriek Sint-Augustinus met volgende dagordepunten :

- 1: opvolging en goedkeuring notulen van 09 juli 2020
- 2: opvolging rekeningen 2020
- 3 : kwijting aan de penningmeester betreffende rekeningen 2019
- 4: werking kerkbestuur, aanzet tot...
- 5: opvolging werken/kosten 2020 (kerkgebouw en pastorie)

6: varia

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

62 Kerkfabriek Sint-Salvator. Verslag van 19 oktober 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 21 oktober 2021 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 19 oktober 2020 van de kerkfabriek Sint-Salvator ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 19 oktober 2020 van de kerkfabriek Sint-Salvator met volgende dagordepunten :

Punt 1: welkom en gebed.

Punt 2: enig punt : bespreking met oog op goedkeuring budgetwijziging.

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

63 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting op niet-geadresseerd drukwerk 2020 - 1ste kwartaal.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 16 december 2019 de belasting op niet-geadresseerd drukwerk voor het aanslagjaar 2020-2025 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het belastingkohier van de belasting op niet-geadresseerd drukwerk, aanslagjaar 2020 1 ste kwartaal, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 88.718,19 euro.
Aantal artikels: 80.

64 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting op niet-geadresseerd drukwerk 2020 - 2de kwartaal

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 16 december 2019 de belasting op niet-geadresseerd drukwerk voor het aanslagjaar 2020-2025 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het belastingkohier van de belasting op niet-geadresseerd drukwerk, aanslagjaar 2020 2de kwartaal, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 47.397,95 euro.
Aantal artikels: 40.

65 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting op niet-geadresseerd drukwerk 2020 - 3de kwartaal.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 16 december 2019 de belasting op niet-geadresseerd drukwerk voor het aanslagjaar 2020-2025 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het belastingkohier van de belasting op niet-geadresseerd drukwerk, aanslagjaar 2020 – 3^{de} kwartaal, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 73.399,96 euro.

Aantal artikels: 48.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

66 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 22 oktober tot en met 20 november 2020 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

67 Vakantiewerking herfstvakantie: aanpassing.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 15.09.2020 werden de krijtlijnen goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen omtrent de vakantiewerking in de herfstvakantie. Naar aanleiding van recent genomen beslissingen en maatregelen, dienen een aantal zaken aangepast te worden.

De kernpunten van de manier van werken werden als volgt vastgesteld:

- Bubbels worden samengesteld uit deelnemende kinderen en begeleiders. Alle andere personen (jeugddienstmedewerkers, poetsmedewerkers...) worden als externen beschouwd (dragen mondkmasker, ontsmetten handen bij binnenkomen en verlaten van locatie...)
- Materialen worden door de Jeugddienst per bubbel geleverd. Bij overgaan van materialen van de ene naar de andere bubbel, worden deze tussendoor ontsmet.
- Onthaal van de kinderen gebeurt op elke locatie buiten. Bij het binnenkomen, ontsmetten de kinderen de handen. Eens ze binnen in hun eigen bubbel zijn – kunnen ze spelen zonder voorzorgsmaatregelen.
- Aan ouders wordt uitdrukkelijk gevraagd de regel één week, één bubbel nauwgezet op te volgen.

Volgende maatregel wordt hieraan toegevoegd:

- Animatoren en jobstudenten dragen de hele dag – zowel binnen als buiten – een mondkmasker.
- Activiteiten worden optimaal buiten gedaan.

Naar UiT-Kajuit toe worden volgende zaken voorgesteld:

- Elk kamp wordt als een aparte bubbel voorzien. Het kamp voor 3-6 jarigen heeft een eigen locatie (Zuiderkouter feestzaal), de kampen voor 7-9 jarigen en 10-12 jarigen gaan door in Jeugdcentrum TSAS. Deze groepen gebruiken elk een eigen zaal en het sanitair wordt opgesplitst.
- Er wordt voorgesteld om de uitstappen te schrappen uit het aanbod om contact met externen te vermijden.
- Workshops door externen kunnen doorgaan – maar deze externen dragen een mondkmasker, ontsmetten hun handen bij het binnenkomen en hun aanwezigheid wordt in het logboek opgenomen.

Naar speelpleinwerking toe werden volgende zaken vastgelegd:

- Er wordt met verschillende bubbels gewerkt:
 - Harelbeke:
 - Bubbel 1 in gebouwen van het VTI: benedenverdieping + sanitair dames
 - Bubbel 2 in gebouwen van het VTI: bovenverdieping + sanitair heren
 - Bubbel 3 in de Zuiderkouter – turnzaal
 - Bavikhove:
 - Bubbel 1 in oude gemeenteschool
 - Bubbel 2 in oude bibliotheek
- Inschrijven dient op voorhand te gebeuren per halve dag. Zelfs indien kinderen niet deelnemen op de ingeschreven momenten, worden deze momenten aangerekend – tenzij het gaat om afwezigheid omwille van ziekte of verplichte quarantaine/isolatie.

Daarnaast werd beslist om de herfstvakantie te verlengen met 2 dagen (9-10 november). Gezien er op dat moment wel een opvangnood zal zijn voor mensen die niet thuis kunnen blijven, wordt voorgesteld om in vakantiewerking te voorzien.

- Aanbieden speelpleinwerking volgens het hierboven geschetste kader. In de communicatie wordt evenwel meegegeven dat dit aanbod aangeboden wordt om een opvangnood in te vullen en dan ook enkel in te schrijven voor de halve dagen waarop effectief opvang nodig is.
- Er wordt voorgesteld om geen UiT-Kajuit en geen sportkampen te organiseren. Gezien het karakter van deze vakantiewerking (inschrijven voor de volledige periode), lijkt het minder aangewezen om hiervan gebruik te maken om in opvangnood te voorzien. Bovendien vergt de organisatie van deze kampen heel

wat meer voorbereiding waar – gezien het laattijdig nemen van deze beslissing – maar weinig tijd meer voor is.

Dit voorstel werd afgestemd binnen de Jeugd- en Sportdienst.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 02.06.2020: werking Jeugddienst.
- Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 15.09.2020: Vakantiewerking herfstvakantie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met het aangepaste kader waarbinnen de speelpleinwerking en UiT-Kajuit kampen kunnen doorgaan in de herfstvakantie (3-6 november) van 2020.

Artikel 2:

Naar aanleiding van de uitbreiding van de herfstvakantie van 2020 tot 9 en 10 november, gaat het College van Burgemeester en Schepenen akkoord om op deze 2 dagen speelpleinwerking te organiseren om tegemoet te komen aan de opvangnood.

Vrije tijd - Management

68 (geschrapt)

69 (geschrapt)

70 Kennisname agenda Raadscommissie Welzijn, VT en onderwijs - 03/11/2020

Het college,

neemt kennis van de agenda van de raadscommissie Welzijn, VT en Onderwijs 03/11/2020

Huis van Welzijn:

- Dienstverlening Huis van Welzijn: impact van corona en tweede golf stavaza
- Toelichting besteding federale middelen covid 19 binnen HvW: project digitale kloof
toekenning individuele aanvullende steun volgens de 8 pijlers

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

71 'Doe het duurzaam'-premie Plein 10. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen op het adres Plein 10 te 8530 Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 15.10.2020 ter controle en vervolgens een bindend fotoverslag opgemaakt.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Het vernieuwen van de voordeur

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 2.360 euro excl. BTW.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 4000 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomensschaal 1 en waarvan de woning ouder is dan 40 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K
- Werkzaamheden aan losstaande bijgebouwen komen niet in aanmerking en dienen dus apart gefactureerd te worden.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

72 'Doe het Duurzaam!'-premie Tramstraat 36. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Tramstraat 36 te Harelbeke.

Mevrouw wordt voor de renovatiewerken ook begeleid door de renovatiecoach, met het budget van de stad (kwetsbare doelgroep).

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Plaatsen van een onderdak.
 - Vernieuwen van de dakpannen.
 - Isoleren van het dak.
 - Plaatsen van twee dakvlakvensters, type Velux.
 - Plaatsen van bekleding voor de bakgoot.
 - Plaatsen kleine dakkapel.

De raming van deze werken bedraagt 17.280 euro exclusief BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapt) uit de Tramstraat 36 te Harelbeke wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Alle gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC of PEFC label)
 - Dakisolatie met een minimale R_d waarde van 4,5 m²K/W
 - Vergunningsplichtige werken mogen slechts uitgevoerd worden na het bekomen van de eventueel vereiste omgevingsvergunning.
 - Nieuw te plaatsen dakvlakvensters mogen de maximale U_g waarde van 1,0 W/m²K niet overschrijden.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

73 'Doe het duurzaam'-premie Hazebeekstraat 69. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Hazebeekstraat 69 te 8531 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in en bracht de nodige offertes binnen, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 22.07.2020

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het duurzaam'-premie:

- In de categorie 'Dakwerkzaamheden';
 - Renoveren dakstructuur
 - Isoleren dak
 - Afwerken van het dak met EPDM
 - Afwerken van de dakranden
 - Plaatsen van goten

Deze werken kostten 12.154,94 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 3.646,48 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/D11/AP02/05.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Hazebeekstraat 69 te 8531 Harelbeke, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 3.646,48 euro toegekend.

74 'Doe het duurzaam!'-premie Minister Alfred De Taeyelaan 17. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Minister Alfred De Taeyelaan 17 te 8531 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in en bracht de nodige offertes binnen, waarmee het college principieel akkoord ging in zitting van 24.03.2020.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het duurzaam'-premie:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Plaatsen van nieuwe dakgoten (enkel de goten, zonder bekleding)
- In de categorie 'muren en funderingen';
 - Isoleren van de zij- en achtergevel met pur isolatieplaten
 - Afwerken van de zijgevel met steenstrips
 - Plaatsen van dorpels

Deze werken kostten 6.783,98 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 2.035,19 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/D11/AP02/05.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Minister Alfred De Taeyelaan 17 te 8531 Harelbeke, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 2.035,19 euro toegekend.

75 Gevelrenovatiepremie Kasteelstraat 4. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Kasteelstraat 4 te 8531 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649600/062900/D11/AP02/10

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) uit de Kasteelstraat 4 te 8531 Harelbeke voor zijn woning gelegen op hetzelfde adres wordt ten bedrage van 1.000 euro definitief goedgekeurd.

76 Gevelrenovatiepremie Groot Brittanjelaan 6. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Groot Brittanjelaan 6 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649600/062900/D11/AP02/10

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) uit de Groot Brittanjelaan 6 te 8530 Harelbeke voor zijn woning gelegen op hetzelfde adres wordt ten bedrage van 1.000 euro definitief goedgekeurd.

Milieu

77 Campagne groepsaankoop groene energie 2020-2021.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De provincie West-Vlaanderen heeft reeds de negende keer op rij met veel succes een groepsaankoop groene stroom en gas georganiseerd. In navolging hiervan, wenst de provincie West-Vlaanderen in 2020-2021 een tiende groepsaankoop groene energie te organiseren.

Voor de groepsaankoop kunnen de particulieren, en ook bedrijven met laagspanning en een verbruik tot 50.000 kWh elektriciteit en tot 100.000 kWh gas, deelnemen.

Per brief d.d. 20.10.2020 stelt de provincie West-Vlaanderen ons in kennis van de volgende groepsaankoop. De inschrijvingsperiode start 9 december 2020.

Het departement Grondgebiedszaken en de dienst Woonwijs stellen voor dat de stad Harelbeke, net zoals tijdens de vorige edities, de campagne groepsaankoop groene energie van de provincie opnieuw ondersteunt door:

- Communicatie te voeren voor de groepsaankoop via de diverse infokanalen (infokrant, website, LED-screen, affiches, ...).
- Een loket te bemannen in het departement grondgebiedszaken (dienst milieu) en in de dienst Woonwijs voor het ondersteunen van mensen die zich willen inschrijven in de groepsaankoop of informatie vragen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord om de campagne groepsaankoop groene energie 2020-2021 van de provincie West-Vlaanderen te ondersteunen door:

- Communicatie te voeren voor de groepsaankoop via de gebruikelijke infokanalen.
- Een loket te bemannen in het departement Grondgebiedszaken en in de dienst Woonwijs voor het ondersteunen van mensen die zich willen inschrijven in de groepsaankoop of informatie vragen.

78 REG definitieve goedkeuring. Lijst september 2020

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

De milieudienst ontving de lijst van Fluvius voor het bekomen van een subsidie voor het rationeel energiegebruik bij een woning gelegen in Harelbeke.

Volgende aanvragen werden ingediend:

<u>Omschrijvi</u> <u>ng</u>	<u>Naam</u>	<u>Adres</u>	<u>Cod</u> <u>e</u>	<u>Stad</u>	<u>Rekeningnu</u> <u>mmer</u>	<u>Prem</u> <u>ie</u>
Zonneboiler	(geschrapt)					€250

Bijgevolg kan voor elke aanvraag een subsidie worden toegekend gelijk aan het toegekend bedrag van Fluvius. (Afd. 2 - Artikel 3 van het subsidiereglement).

De milieudienst stelt voor om de hogervermelde subsidies toe te kennen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, artikel 57 §1

Verwijzend naar volgende beslissing:

- Het gemeentelijk subsidiebesluit voor rationeel energiegebruik, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 oktober 2010, gewijzigd in de gemeenteraad van 21 februari 2011.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt volgende toelagen goed voor rationeel energiegebruik:

<u>Omschrijvin</u> <u>g</u>	<u>Naam</u>	<u>Adres</u>	<u>Cod</u> <u>e</u>	<u>Stad</u>	<u>Rekeningnum</u> <u>mer</u>	<u>Premi</u> <u>e</u>
Zonneboiler	(geschrapt)					€250

Patrimonium

79 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrapt)

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Management

80 Aankoop maaikorf - goedkeuren gunning en lastvoorwaarden

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Installaties, machines en uitrusting Facility: Maaikorf" werd een bestek met nr. NH-20.025 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- FIRMA BEEL NV, Waregemseweg 75 te 9790 Wortegem-Petegem;
- Pivabo bvba, Kampstraat 20 te 8500 Kortrijk;
- FIRMA LUYCKX NV, Abdijlaan 33 te 2960 Brecht.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 18 september 2020 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 17 december 2020.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- Pivabo bvba, Kampstraat 20 te 8500 Kortrijk (€ 7.900,00 excl. btw of € 9.559,00 incl. 21% btw);
- FIRMA BEEL NV, Waregemseweg 75 te 9790 Wortegem-Petegem (€ 7.650,00 excl. btw of € 9.256,50 incl. 21% btw);

Frederique Christiaens, Departement Facility – Departementshoofd, stelde op 14 oktober 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Frederique Christiaens, Departement Facility – Departementshoofd stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde FIRMA BEEL NV, KBO nr. BE 0411.897.038, Waregemseweg 75 te 9790 Wortegem-Petegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.650,00 excl. btw of € 9.256,50 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/011920-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07). Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 14 oktober 2020.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-20.025 en de raming voor de opdracht "Installaties, machines en uitrusting Facility: Maaikorf", opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- FIRMA BEEL NV, Waregemseweg 75 te 9790 Wortegem-Petegem;

- Pivabo bvba, Kampstraat 20 te 8500 Kortrijk;
- FIRMA LUYCKX NV, Abdijlaan 33 te 2960 Brecht.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 14 oktober 2020, opgesteld door Frederique Christiaens, Departement Facility - departementshoofd.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde FIRMA BEEL NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0411.897.038, Waregemseweg 75 te 9790 Wortegem-Petegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.650,00 excl. btw of € 9.256,50 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

Artikel 7:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. NH-20.025.

Artikel 8:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/011920-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07).

81 Aankoop kerstverlichting deel 2020

Het College,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

K Verstraete en Zoon nv verhuurt aan stad Harelbeke voor de komende vier jaar kerstverlichting volgens dossier NH-636. Gunning van deze opdracht in College van 30 juni 2020.

In het kader van de opdracht "Aankoop kerstverlichting - deel 2020" werd een technische beschrijving met nr. FCH-20.03 opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. 21% btw.

K. Verstraete en Zoon nv, Lettenburgstraat 4 te 8490 Jabbeke werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 16 oktober 2020 te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van K. Verstraete en Zoon nv, Lettenburgstraat 4 te 8490 Jabbeke (€ 7.720,90 excl. btw of € 9.342,29 incl. 21% btw).

De heer Frederique Christiaens, Departement Facility, stelde op 16 oktober 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frederique Christiaens, Departement Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde K. Verstraete en Zoon nv, KBO nr. BE 0406.914.703, Lettenburgstraat 4 te 8490 Jabbeke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.720,90 excl. btw of € 9.342,29 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/071000-D10/AP01 (actieplan D10/AP01) (actie D10/AP01/05).

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 16 oktober 2020. De financieel directeur verleende nog geen visum.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 16 oktober 2020, opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Aankoop kerstverlichting - deel 2020" wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde K. Verstraete en Zoon nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0406.914.703, Lettenburgstraat 4 te 8490 Jabbeke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.720,90 excl. btw of € 9.342,29 incl. 21% btw. De bijlage met als titel 'Offerte SVE2010481_Verstraete-ent' is een offertelijst met de prijzen per artikel die kan aangekocht worden. In de bijlage 'Aankoop kerstverlichting 2020 - Figurenlijst' zijn de aan te kopen artikelen terug te vinden voor bovengenoemd bedrag.

Een visum werd reeds toegekend.

De waarborgtermijn wordt vastgesteld op 12 maanden.

Artikel 4:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/071000-D10/AP01 (actieplan D10/AP01) (actie D10/AP01/05).

82 Machines, uitrusting en klein materieel voor facility: containers vrachtwagen. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Machines, uitrusting en klein materieel voor facility: containers vrachtwagen" werd een technische beschrijving met nr. FCH-20.02 opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- V & B Containers, Oude Gentweg 71 te 8820 Torhout;
- L.V.C. NV, Joris Helleputtestraat 9 te 3920 Lommel;
- Containerhandel Winters bvba, Leon Bekaertlaan 25A, Nolimpark 1221 te 3900 Overpelt.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- V & B Containers, Oude Gentweg 71 te 8820 Torhout (€ 10.180,00 excl. btw of € 12.317,80 incl. 21% btw);
- L.V.C. NV, Joris Helleputtestraat 9 te 3920 Lommel (€ 12.124,00 excl. btw of € 14.670,04 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- V & B Containers, Oude Gentweg 71 te 8820 Torhout (€ 9.125,00 excl. btw of € 11.041,25 incl. 21% btw)
- L.V.C. NV, Joris Helleputtestraat 9 te 3920 Lommel (€ 10.272,00 excl. btw of € 12.429,12 incl. 21% btw)

De heer Frederique Christiaens, Departement Facility, stelde op 17 oktober 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frederique Christiaens, Departement Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde V & B Containers, KBO nr. BE 0875.046.007, Oude Gentweg 71 te 8820 Torhout, tegen het onderhandelde bedrag van € 9.125,00 excl. btw of € 11.041,25 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/011920-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07). Een deel van budgetcode 230000/074200-D16/RG01/07 wordt, na overleg met de financiële dienst, overgezet naar budgetcode 230000/011920-D16/RG01 gezien het saldo ontoereikend is.

Een visum is vereist van de financieel directeur. De financieel directeur verleende nog geen visum.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. FCH-20.02 en de raming voor de opdracht "Machines, uitrusting en klein materieel voor facility: containers vrachtwagen", opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- V & B Containers, Oude Gentweg 71 te 8820 Torhout;
- L.V.C. NV, Joris Helleputtestraat 9 te 3920 Lommel;
- Containerhandel Winters bvba, Leon Bekaertlaan 25A, Nolimpark 1221 te 3900 Overpelt.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 17 oktober 2020, opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde V & B Containers, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0875.046.007, Oude Gentweg 71 te 8820 Torhout, tegen het onderhandelde bedrag van € 9.125,00 excl. btw of € 11.041,25 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

Artikel 7:

Een deel van budgetcode 230000/074200-D16/RG01/07 wordt, na overleg met de financiële dienst, overgezet naar budgetcode 230000/011920-D16/RG01 gezien het saldo ontoereikend is.

Artikel 8:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/011920-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Management en personeel - Management

83 Upgrade Cobra en integratie digitaal tekenen

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

We gebruiken sinds geruime het notuleersysteem Cobra van Cevi om de diverse raden te organiseren.

Om het digitaal tekenen binnen de Cobra toepassing mogelijk te maken en om de beveiliging van het extern bereikbare gedeelte (Cobra@Home) te verbeteren is een upgrade vereist.

Deze upgrade zal het inloggen op Cobra@Home via de Itsme app introduceren, waardoor je een 2- factor authenticatie krijgt, dwz je hebt 2 factoren nodig om te kunnen inloggen bv je gsm met de Itsme app en je vingerafdruk of een pincode.

Het digitaal tekenen zal via het DTP (Digitaal Teken Platform) van de Vlaamse Overheid gebeuren, dit is op vandaag reeds in gebruik voor oa dossiers van de dienst GGZ.

Deze upgrade wordt in nauwe samenwerking met het Zorgbedrijf uitgevoerd gezien bepaalde componenten gedeeld worden over beide organisaties. Het Zorgbedrijf voorziet in de helft de aankoop- en onderhoudskosten.

De uitgave voor de opdracht "Upgrade Cobra notuleersysteem" wordt geraamd op 6.966,13 € voor elke organisatie. De jaarlijkse kost voor het verbinden van de Cobra toepassing met het DTP bedraagt 1.793,82 € voor elke organisatie.

Dhr Frederik Hellyn, Departement Management en Personeel stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Cevi, Bisdomplein 3, 9000 Gent, België, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 28.282,82 € incl. 21% btw. Deze totale prijs omvat de investeringen voor stad en zorgbedrijf en het jaarlijks onderhoud voor een periode van vier jaar wordt gelijk verdeeld over de stad en het Zorgbedrijf Harelbeke.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 211000/011000 D16/AP02/02. Het onderhoud wordt jaarlijks voorzien op de kredieten 615510/011000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Deze opdracht wordt gegund aan Cevi, Bisdomplein 3, 9000 Gent, België, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 28.282,82 € incl. 21% btw waarvan 14.141,41 € lastens de stad en 14.141,41 € lastens het Zorgbedrijf Harelbeke. De éénmalige installatiekost lastens de stad bedraagt hierbij 6.966,13 € en jaarlijkse onderhoudskost bedraagt 1.793,82 €.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

84 Nominatieve toelage 2020 - STAP! Producties Stasegem.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op het budget van 2020 staat de lijst vermeld van de facultatieve uitgaven.

Omstreeks juli 2020 werd het invulformulier, tot het bekomen van de toelage, opgestuurd naar STAP! Producties Stasegem.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan de volgende vereniging wordt de toelage toegekend :

Vereniging	Bedrag toelage
STAP! Producties Stasegem	2000 euro

Artikel 2 :

Het College geeft opdracht aan de financieel directeur om dit bedrag uit te betalen.

85 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

86 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 26 oktober 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

87 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 20/10/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 13.00 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top