

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek: (geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning, Wagenweg 21

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Wagenweg 21, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 689T 6 strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning.

De Wagenweg is gelegen in de kern van Harelbeke een bestaat hoofdzakelijk uit ééngezinswoningen in rijbebouwing. Het gaat vaak om eerder smalle percelen met een beperkte oppervlakte.

Het betreft een rijwoning op een perceel van 176m². Het hoofdvolume van de rijwoning bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de achtergevel werden een aantal aanbouwen geplaatst. In eerste instantie over de volledige achtergevelbreedte, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak en daarachter minder breed, eveneens bestaande uit één bouwlaag, maar met een lessenaarsdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 19,90m.

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een bestaande ééngezinswoning.

De bouwheer wenst de volledige achterbouw te slopen. Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuwe volume gebouwd. De nieuwe achterbouw wordt voorzien over de volledige achtergevelbreedte. Het nieuwe volume heeft op het gelijkvloers een diepte van 9,80m en op het verdiep 3,30m. Op het verdiep is het nieuwe volume slechts 3,35m breed.

Na de verbouwing bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 18,50m en op het verdiep 12m.

De kroonlijst van het gelijkvloers bedraagt 3,20m en de verdieping meet 6,7m.

De voorgevel wijzigt niet.

De uitbouw wordt afgewerkt met een grijs genuanceerde gevelsteen, en alu schrijnwerk, antraciet van kleur.

De terreinbezetting bedraagt na de werken 11,24m² of 63,2%.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de voorziene regenwaterput van 7.500L. Omdat het perceel < 250m² moet er geen infiltratievoorziening worden geplaatst.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurd RUP in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties – 2 bouwlagen.

De voorschriften leggen het volgende vast:

Max. terreinbezetting 75% - max. bouwdiepte verdiepingen 12m – max. 2 bouwlagen+ 1 bewoonbare woonlaag in het dakvolume – kroonlijsthoogte max. 7m – nokhoogte maximaal 13m hoog - dakvorm vrij

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 06.11.2020 tot en met 07.12.2020.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapd): het verbouwen en uitbreiden van een woning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Motestraat 5, kadastraal bekend als 2^e afdeling, Sectie B, nr. 695M 2 strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een woning.

De locatie is gelegen in de Motestraat. De Motestraat bevindt zich op de wijk 'De Zandberg'. De Motestraat bestaat uit rijwoningen en halfopen ééngezinswoningen. Het betreft hier voormalige sociale woningen, waardoor het straatbeeld een zekere uniformiteit kent, zeker inzake bouwstijl en baksteen. Het schrijnwerk kent wel verschillende kleuren en materialen.

Het betreft een rijwoning waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. De bouwdiepte bedraagt 8,10m.

Op 4m achter het hoofdvolume is er een gemetste bijgebouw van 11,5m². Daarin is een berging en wasplaats ondergebracht. De berging bestaat uit één bouwlaag met een lessenaarsdak en werd opgetrokken tot tegen de rechterperceelsgrens. Tegen dit bijgebouw werd nog een garage geplaatst van 20,25m², bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De garage wordt ontsloten via een private garageweg.

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een woning.

De bouwheer wenst de ruimte tussen de woning en het bijgebouw deels dicht te bouwen. Op die manier kan men vanuit de woning rechtstreeks naar de wasplaats en berging. Het gaat om een aanbouw van 10,4m², bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m.

Dit nieuwe volume wordt afgewerkt met een beige sierbepoetsing en krijgt grijs PVC schrijnwerk

Tevens wenst de bouwheer de garage te verbreden, dit met 11m² zodat de garage nu de volledige perceelsbreedte beslaat. De uitbreiding wordt ook afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,90m.

Door alle gebouwen aan elkaar te schakelen ontstaat er een bouwdiepte van 22,2m op het gelijkvloers.

De voorgevel wijzigt niet.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 06.11.2020 tot en met 07.12.2020.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het regulariseren van carport, berging met afdak en tuinhuis met afdak, Dennenlaan 49

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Dennenlaan 49, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nr. 402Y 4 strekkende tot het regulariseren van een carport, berging met afdak en tuinhuis met afdak.

De locatie is gelegen langs de Dennenlaan in de residentiële woonwijk gekend als de Kollegewijk. De omgeving wordt gekenmerkt door woningbouw, zowel van het vrijstaande, het halfopen als het gesloten type.

Het betreft een vrijstaande woning bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De woning staat hoger ten opzichte van het straatniveau, omdat er een keldergerage aanwezig is.

De aanvraag betreft het regulariseren van carport, tuinhuis en berging.

De vorige eigenaar heeft zonder vergunning een aantal constructies geplaatst aan en rond de woning.

In de vrije zijstrook links van de woning werd zonder vergunning in 2008 een carport geplaatst. De carport start als het ware gelijk met de voorgevel en komt niet verder dan de achtergevel. De carport heeft een oppervlakte van 32,24m² en werd afgewerkt met een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,25m en de hoogte tegen de zijgevel 2,50m. De afstand tot de zijkavelgrens zou volgens de plannen 0,75m bedragen, maar ziet er op de foto minder uit. De carport is langs de achterzijde dichtgemaakt. De carport bestaat uit geïmpregneerde grenenhouten palen en een dakbedekking in PVC golfplaten.

Het perceel heeft een omgekeerde 'L'-vorm. In de hoek met de achterperceelsgrens van de aanpalende buur, Dennenlaan 47, werd er zonder vergunning een berging met afdak geplaatst. De constructie werd vermoedelijk geplaatst voor 1980. De berging met het afdak hebben een totale oppervlakte van 20,56m². De constructie bestaat uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. Ter hoogte van de perceelsgrens bedraagt de bouwhoogte 2,20m en loopt op tot 2,50m. De afstand tot de perceelsgrens met Dennenlaan 47 varieert tussen 0,75m en 1m. De afstand tot de zijkavelgrens bedraagt 0m. Er werd immers aangebouwd tegen een berging van de aanpalende buur. De berging bestaat deels uit grenenhouten palen en betonpalen en uit betonplaten en houten planken en het dak uit PVC golfplaten.

Helemaal achteraan de tuin werd rond 2013 zonder vergunning een tuinhuis met afdak geplaatst. De totale oppervlakte bedraagt 25,48m². De constructie bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,20m. De constructie werd ingeplant op 0,80m van de linkerperceelsgrens en op 1,20m van de achterkavelgrens. Het tuinhuis met afdak is van het blokhut type en bestaat uit een vuurhouten constructie met een dak deels in steeldeck en deels in polycarbonaat dakplaten.

De terreinbezetting bedraagt momenteel 228,5m² of 24,2%

De locatie is gelegen in het RUP "Kollegewijk" in een zone voor wonen – ééngezinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen:

– max. terreinbezetting: 45% en 300m².

- De carport is een afdakconstructie die aan minimum 2 kanten volledig open is. De vloeroppervlakte wordt beperkt tot maximum 30m². De constructie mag zowel in de tuinstrook als in de zijtuinstrook (dit is de 3m-brede strook van het perceel vanaf de zijkavelgrens naar de zijgevel) ingeplant te worden, minimum 2,00m achter de voorgevel van het hoofdgebouw. In geval een carport op de zijkavelgrens wordt gebouwd, moet deze wand met onderhoudsvrije en bouwtechnisch verantwoorde materialen worden opgetrokken. Indien niet op de perceelsgrens gebouwd wordt, dient een afstand van 0,75m t.o.v. de zijkavelgrens gerespecteerd te worden.

- Bijgebouwen (tuinhuizen, garage, kleine serres ...) zijn toegelaten in zoverre de maximum te bebouwen oppervlakte, bepaald in de tabellen, niet wordt overschreden. De gezamenlijke vloeroppervlakte van alle bijgebouwen bedraagt maximum 60m². Maximum gabariet vanaf de perceelsgrens : 3m- dakhelling max. 30° - nokhoogte: max. 4,50m. De bijgebouwen dienen te worden ingeplant op minimum 0,75m van de aanpalende perceelsgrenzen. Na akkoord van de aanliggende burens mag op de perceelsgrenzen gebouwd worden. Indien op de aanpalende perceelsgrens wordt gebouwd moet deze wand met onderhoudsvrije materialen worden opgetrokken (indien baksteen wordt gebruikt, moet ook aan de buitenkant worden gevoegd). Indien aan één zijde van de perceelsgrens reeds een bijgebouw gebouwd is, dient daartegen aangesloten te worden.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP. De carport start niet op min. 2m achter de voorgevel. De carport heeft een oppervlakte van 32,24m² ipv 30m².

Er worden ook werken tegen de linkerperceelsgrens voorzien.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 11.11.2020 tot en met 10.12.2020.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het uitbreiden van een bestaande woning, Deerlijksestraat 46.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Deerlijksestraat 46, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 1536P 5 strekkende tot het uitbreiden van een bestaande woning.

De locatie is gelegen langs de Deerlijksestraat. Dit is de verbindingsweg tussen het centrum van Harelbeke en Deerlijk. De Deerlijksestraat wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen in rijbebouwing. Hier en daar is er ook een andere functie terug te vinden.

Links van de locatie bevindt zich een halfopen woning, bestaande uit anderhalve bouwlaag met een zadeldak. Rechts van de locatie bevindt zich een rijwoning bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofvolume bestaat uit anderhalve bouwlaag met een zadeldak. Tegen een deel van de achtergevel staat er een achterbouw, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte bedraagt 10,55m.

Vlak daar achter staat een bijgebouw over de volledige perceelsbreedte. Het bijgebouw bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. Daarachter ligt de tuin.

De aanvraag betreft het uitbreiden van de woning.

De bestaande achterbouw en het bijgebouw worden gesloopt.

Op de vrijgekomen ruimte, wordt er tegen de volledige achtergevel een nieuwe aanbouw geplaatst. Dit nieuw volume bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,97m. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt op 16,44m gebracht.

In het nieuwe volume wordt een ruimere keuken en leefruimte voorzien. In het bestaand volume wordt op het gelijkvloers voorzien in een badkamer. De huidige badkamer op het verdiep wordt een extra slaapkamer.

De uitbreiding wordt voorzien in metselwerk met donkerkleurig aluminium schrijnwerk. De scheidingsmuren zullen moeten worden afgewerkt met een façadesteen naar de kant van de aanpalende burens.

Indien de volledige woning gerenoveerd wordt, wordt er misschien beter gekozen voor om meteen voor een gescheiden rioolstelsel te gaan. Omdat het perceel kleiner is dan 250m² moet er geen infiltratie worden voorzien.

De locatie is gelegen in het RUP "Zonevreemde woningen stedelijk gebied" in het deelplan 'Centrum-Harelbeke' in de woonzone

Het gebied is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen.

De voorschriften bepalen: "Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving."

Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan:

- de relatie met de in de omgeving aanwezige functies;
- de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid;
- de inpassing in de omgeving;
- privacy en bezonning van de omgeving;

De aanvraag is conform de bestemming van het RUP.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 10.11.2020 tot en met 11.12.2020.

5 aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. JARDINICO PARASOLS, Evolis 101 - 8530 HARELBEKE: het uitbreiden van een bestaand industriegebouw, Evolis 101.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door JARDINICO PARASOLS, Evolis 101 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Evolis 101 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie C, nrs. 700A & 645H strekkende tot het uitbreiden van een bestaand industriegebouw;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;

- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. Jardinico Parasols & (geschrap), Evolis 101 - 8530 Harelbeke: uitbreiding van een werk- & opslagplaats met bijhorende burelen en sociale lokalen, Evolis 101.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020090053	2020/198

EPB-nummer: **34013_G_2020_090053.**

De aanvraag ingediend door

Jardinico Parasols, Evolis 101 - 8530 Harelbeke & (geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **14 juli 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **31 juli 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0700</u>	<u>A</u>	
HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0645</u>	<u>H</u>	

Het betreft een aanvraag tot **uitbreiding van een werk- & opslagplaats met bijhorende burelen en sociale lokalen** met als adres **Evolis 101 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK Wijz. A	GWP_02000_222_00007_00002	regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter
------------	------------------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1 en 2.1.2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en de landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omliggende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

De stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen waarnaar wordt verwezen melden:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag dient eveneens te worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

2. Historiek

Op 09.05.2007 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor infrastructuurwerken en omgevingsaanleg op het bedrijventerrein. (dossier 2006/234)

Op 04.10.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van een werk- & opslagplaats met bijhorende burelen en sociale lokalen (dossier 2016/195).

Op 28.02.2019 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het bedrijfsgebouw. (dossier 2018/358)

Op 05.11.2019 werd een omgevingsvergunning geweigerd voor het uitbreiden van een bestaand industriegebouw omwille van een negatief advies van de brandweer. (dossier 2019/247)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie bevindt zich op Evolis een regionaal bedrijventerrein op het grondgebied van Harelbeke en Kortrijk. In de omgeving werden reeds een aantal stedenbouwkundige vergunning verleend voor het optrekken van bedrijfsgebouwen.

De aanvrager is een fabrikant in parasols. Hij heeft recent een bedrijfsgebouw opgetrokken op het grondgebied van Harelbeke. Het gebouw heeft een oppervlakte van 3186,6m² en een volume van 36.964 m³. Het gebouw is ingeplant op 20m achter de rooilijn. In die voortuinstrook bevinden zich 16 parkeerplaatsen en de toerit tot het bedrijf. Het bedrijfsgebouw heeft een bouwdiepte van 94m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvrager wenst het bestaande industriegebouw uit te breiden, volgens een wijziging tav de vergunning van 28.02.2019. De architect verwijst in de nota's en plannen naar de vergunde gebouwen uit 2019. Dit gaat voor alle duidelijkheid over de vergunning d.d. 28.02.2019. Dit omvatte concreet een bedrijfshal met dezelfde hoogte en bouwdiepte als de bestaande bedrijfshal. Dit volume wordt in de plannen aangeduid als vergund tot een hoogte van 11,60m. Heel concreet wordt nu op de kop volume toegevoegd in de hoogte, gans het kopvolume wordt opgedeeld in bouwlagen en de voorgevel ondergaat een grondige wijziging. Ook de publiciteit was niet vervat in het dossier van 2019.

Het niet-gerealiseerde deel van de uitbreiding wordt hieronder in zijn geheel omschreven.

De uitbreiding wordt voorzien tegen de linkerkant van het gebouw, waarbij de voortuinstrook met de parkeerplaatsen wordt doorgetrokken. Het nieuwe gebouw wordt dus op dezelfde lijn geplaatst als het bestaande gebouw (20m achter de rooilijn).

De parkeerweg wordt aangelegd in grijze monoliete betonverharding. De afwatering van deze weg gaat naar de aanliggende groenzones en parkings in grind. Er wordt in de voortuinstrook 15 parkeerplaatsen voorzien. Ook wordt aan deze voortuinstrook een extra oprit met dezelfde afmetingen als de bestaande voorzien.

Links van de uitbreiding zal er nog een vrije zijstrook van 4m liggen en achter het nieuwe bedrijfsgebouw is er eveneens een afstand van 4m tot de achterkavelgrens. De totale lengte van de uitbreiding bedraagt 94m.

He nieuw gebouw is grotendeels magazijn met een plat dak en heeft een bouwhoogte van 11,50m. De kop van het gebouw bestaat uit 3 bouwlagen met een plat dak en een hoogte van 15,5m. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt 19,45m. Deze kop huisvest de toonzaal, burelen en vergaderruimtes.

Het volume wordt afgewerkt met betonnen gevelpanelen, zoals het bestaande gebouw.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, het regenwater wordt afgevoerd naar de bestaande regenwaterput van 10.000L en daarna naar de collectieve buffervoorziening op het bedrijventerrein.

Op het bestaande gebouw is er reeds publiciteit aanwezig. Op het nieuwe gedeelte wordt eveneens publiciteit voorzien. Het gaat om de naam van het bedrijf en een baseline. De niet vergunde publiciteit op de achtergevel moet worden weggenomen.

Afgaand op het vorige ingediende (geweigerde) dossier heeft de nieuwe publiciteit een oppervlakte van 19,62m² en is die volgens de 3D beelden en de bijkomende gevraagde info in het vorig dossier identiek aan de bestaande publiciteit. De letters worden in het wit uitgevoerd met een rode onderlijning. De belichting van de letters gebeurt via een led-verlichting.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 10 augustus 2020 tot en met 8 september 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan de Intercommunale Leiedal. Intercommunale Leiedal heeft advies uitgebracht op 4 november 2020, ontvangen op 4 november 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Er werd advies gevraagd aan HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft op 04.09.200 een ongunstig advies verleend, dit omwille van het ontbreken van de nodige info op de bouwplannen.

De plannen werden aangevuld en FLUVIA heeft advies uitgebracht op 16 oktober 2020, ontvangen op 22 oktober 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Er werd advies gevraagd aan Fluvius. Fluvius heeft op 13 oktober 2020 laten weten dat er geen advies nodig is.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in een zone voor regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter volgens het Gewestplan Kortrijk wijz. A. De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

De aanvraag moet ook worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten – Voorgevel -
Publiciteit evenwijdig met de gevel

Er wordt publiciteit toegelaten onder volgende voorwaarden:

- uitsluitend op de benedenvoorgevel; (= gedeelte van de voorgevel begrepen tussen de begane grond en de laagste vensterdorpel van de eerste verdieping. Indien er geen ramen op de eerste verdieping aanwezig zijn is dit het vlak tot een maximale hoogte van 5m vanaf de begane grond)
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden;
- maximale uitsprong van 10 cm t.a.v. de voorgevel ;
- maximale oppervlakte van reclame is 3m² ;
- de som van de oppervlakte van alle publiciteit evenwijdig met de gevel is per vestigingseenheid maximaal 16m² bij een gevelbreedte groter dan 40m;
- niet boven de kroonlijst uitsteken;
- geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening of deur wordt bedekt;
- maximum 50% geplakt of gespoten in het raamvlak of achter het raam, enkel op het gelijkvloers van een handelspand.

Aan de voorgevel hangt reeds een identieke publiciteit. De totale oppervlakte bedraagt dus 39m². Dit is een afwijking ten opzichte van de verordening gezien de publiciteit lichtgevend (zoniet zou men van de uitzondering op industriegebouw kunnen terugvallen).

De publiciteit komt niet boven de kroonlijsthoogte. De afstand tot de gevelranden bedraagt meer dan 60cm. De publiciteit hangt wel hoger dan 5 boven het maaiveld. Ook dit is een afwijking ten opzichte van de verordening.

De afwijking op het feit dat er op twee plaatsen op de voorgevel publiciteit wordt voorzien en op de hoogte waar die publiciteit wordt geplaatst, wordt toegestaan, gezien de grootte van het gebouw.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Evolis een voldoende uitgeruste openbare wegen is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, het regenwater wordt afgevoerd naar de bestaande regenwaterput van 10.000L en daarna naar de collectieve buffervoorziening op het bedrijventerrein.

Bij dergelijke grote uitbreiding moet toch op zijn minst een bijkomende regenwaterput van 10.000L worden voorzien, met aanzuigleiding.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de vormgeving, de inplanting en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het bouwwerk integreert zich in de omgeving, die een industrieel karakter heeft. Er kan worden besloten dat er normaliter geen verzwarende impact op de omgeving is en dat het project ook verenigbaar is met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. Er is op het plan geen fietsenparking/stalling voorzien. Dit zou zeker een meerwaarde zijn mocht die worden voorzien.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van het nieuwe bedrijfsgebouw sluit aan bij die van de omliggende bedrijven.
- Visueel-vormelijke elementen
Het volume zal worden opgetrokken met een stalen structuur en afgewerkt met grijs-beige betonnen gevelpanelen, zoals het bestaande gebouw. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
///

- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door BVBA Jardinico Parasols & (geschrap) inzake **de uitbreiding van een bedrijfsgebouw**, gelegen te Evolis 101, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIA d.d. 16.10.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Intercommunale Leiedal d.d. 04.11.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De niet vergunde publiciteit op de achtergevel moet worden weggenomen.

Bij dergelijke grote uitbreiding moet toch op zijn minst een bijkomende regenwaterput van 10.000L worden voorzien, met aanzuigleiding

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de

verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een

bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van de voorgevel, Wolvenstraat 49.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020137518	2020/311

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **15 oktober 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **30 oktober 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>0174</u>	<u>M 5</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van de voorgevel** met als adres **Wolvenstraat 49 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de

toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Wolvenstraat. De straat wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen in rijbebouwing.

Het betreft een rijwoning, waarvan het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. De voorgevel op het gelijkvloers uit een raam en een voordeur en op het verdiep uit twee ramen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van de voorgevel.

De aanvrager wenst het raam op het gelijkvloers uit te breken, samen met de raamschoot en die te vervangen door een sectionale garagepoort. De poort heeft een breedte van 2,20m en een hoogte van 2,60m.

De garagepoort bevat bovenaan vensters om op het gelijkvloers een 'blinde' gevel te vermijden.

Het is volgens de aanvrager niet de bedoeling om een wagen te kunnen parkeren in de garage. De poort komt er voornamelijk om een gemakkelijke ingang te kunnen verzekeren gezien het gaat om een rijwoning.

De ruimte waartoe de garagepoort toegang geeft, zal gebruikt worden als een soort berging/technische ruimte. In die ruimte kunnen gemakkelijk fietsen worden gestald en kunnen er grote zaken gemakkelijk in het huis binnen gebracht worden, zonder dat hiervoor de smalle gang achter de voordeur moet worden gebruikt.

Aangezien het volgens de bouwheer niet de bedoeling is om een wagen binnen te zetten, gaat de bouwheer akkoord dat er voor de poort mag geparkeerd worden. Hij is zelfs bereid om op de poort een sticker aan te brengen die verduidelijkt dat er voor de poort mag worden geparkeerd.

Verder wijzigt er niets aan de voorgevel.

Op streetview is zichtbaar dat de boordsteen niet verlaagd is en dit moet ook zo blijven.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Wolvenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
In het straatbeeld zijn er weinig woningen met een garagepoort in de voorgevel. Desondanks in deze aanvraag niet storend voor het straatbeeld en inpasbaar in het straatbeeld.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Doordat de garage niet zal gebruikt worden om een wagen in te stallen en de bouwheer bereid is om met een sticker aan te duiden dat er voor de poort mag geparkeerd worden, verdwijnt er geen parkeerplaats op het openbaar domein.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De garagepoort heeft een breedte van 2,20m en een hoogte van 2,60m en is van het sectionale type. De garagepoort bevat bovenaan vensters om op het gelijkvloers een 'blinde' gevel te vermijden.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrappt) inzake **het verbouwen van de voorgevel**, gelegen in de Wolvenstraat 49, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Er wordt geen boordsteenverlaging toegestaan en er wordt niet toegestaan dat er in de straatgoot een balk of een ander hulpstuk wordt gelegd dit om het inrijden in de garagepoort te vergemakkelijken.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Mobiliteit

8 Verslag beperkte mobiliteitscommissie 09.10.2020.

Het college,

Neemt kennis van het verslag dd. 09.10.2020 van de Beperkte Mobiliteitscommissie met de volgende agendapunten:

1. Adviezen voor College van Burgemeester en Schepenen

1. Schoolomgevingen_elektronische borden snelheidswaarschuwing
2. Nijverheidsstraat-Eilandstraat_straatprofiel
3. Paretteplein_parkeerplaatsen assistentiewoningen
4. Lidmaatschap vzw Verkeersveilig West-Vlaanderen

Artikel 1:

Het college sluit zich aan bij de aldaar verleende adviezen mits volgende opmerkingen :

Lokale Economie

9 Ambulante handel. Wijziging standplaats oliebollenkraam.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in voor het tijdelijk uitbaten van een oliebollenkraam aan de kerk te Stasegem en kerk Harelbeke op het college van 20 oktober 2020. Hij wenst nu de standplaats te wijzigen naar de parking Forestierstadion.

Het advies van PZ Gavers werd ingewonnen. Het advies (ontvangen op 4/11/2020) is positief mits rekening houdend met de maatregelen opgelegd inzake Covid-19.

De inname van de standplaats geeft aanleiding tot het betalen van een retributie zoals bepaald in het gemeentelijk retributie-, gebruiks- en tariefreglement. Het tarief van de te betalen vergoeding bedraagt 2.95 euro per lopende meter en is gekoppeld aan de index.

Plaats inname: parking Forestier stadion

Dag inname: weekend

Duur inname : 17u tot 20u

Oppervlakte inname: kar 6 m lengte 2.5m breedte = 15m²

Specialisatie: verkoop van oliebollen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-het decreet lokaal bestuur in zonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 40 & 287

-de nieuwe gemeentewet in zonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art.119

-de wet van 25.06.1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten zoals van kracht inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art 8 tot en met 10

-decreet 24.02.2017 tot wijziging art. 8 & 10

-KB.24.09.2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten.

-besluit van de Vlaamse regering houdende de wijziging van diverse bepalingen van KB 24.09.2006

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de wijziging van standplaats naar de parking Forestierstadion te Harelbeke voor (geschrapt).

Artikel 2:

De machtiging wordt-verwijzend naar art.19 van het toepasselijk gemeentelijk reglement- verleend mits naleving van de overige bezettingsmodaliteiten die luiden als volgt:

- De inname van de standplaats geeft aanleiding tot het betalen van een retributie zoals bepaald in het gemeentelijk retributie-, gebruiks- en tariefreglement.
- De standplaatshouder mag enkel de oppervlakte innemen aangegeven in de machtiging.
- Alle kosten i.v.m. nuts-en energievoorzieningen, zowel wat betreft aanleg als verbruik zijn te laste van de vergunninghouder.
- De uitbating van de ambulante handel gebeurt op kosten, risico en gevaar van de gemachtigde, zonder dat de stad enig kost of aansprakelijkheid draagt
- Het afval voorkomend uit de uitbating moet in een straal van 100 meter van de standplaats worden opgeruimd.
- De inrichting zal altijd in goede staat van onderhoud moeten verkeren en zal een nette aanblik moeten bieden.
- De standplaatshouder mag-behoudens expliciete toelating-geen werken of veranderingen op of aan het openbaar domein uitvoeren.
- Ingeval de inname van de standplaats wordt beëindigd beschikt de stad onmiddellijk vrij over de ingenomen oppervlakte en dient het openbaar domein op kosten van de vergunninghouder in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld.

Artikel 3:

Met toepassing van art.21 per.2 van het K.B. VAN 24/09/2006 dient elke persoon die een ambulante activiteit uitoefent op openbaar domein zich te identificeren aan de van een leesbaar uithangbord, zichtbaar geplaatst op het kraam of het voertuig, indien hij de activiteit aan het kraam of voertuig uitoefent. Het bord moet eveneens door de aangestelden aangebracht worden, wanneer deze alleen werken.

Het bord bevat volgende vermeldingen:

1° hetzij de naam, voornaam van de persoon die de ambulante activiteit uitoefent als natuurlijk persoon voor eigen rekening of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend; hetzij de naam, de voornaam van de persoon die het dagelijks bestuur binnen een rechtspersoon waarneemt of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend;

2° de firmanaam en/of benaming van de onderneming;

3° al naargelang het geval, de gemeente van haar maatschappelijke zetel of van de uitbatingszetel en indien de onderneming niet in België gelegen is, het land en de gemeente waar deze zich bevindt;

4° het inschrijvingsnummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen (of een identificatie die deze vervangt, indien het om een buitenlands bedrijf gaat).

Artikel 4:

De stad kan op gelijk welk ogenblik en zonder opzeggingstermijn, alsook zonder enige vergoeding of schadevergoeding te zijn verschuldigd, een einde stellen aan deze machtiging om redenen van algemeen belang of openbaar nut.

Milieu

10 Advies van het College van Burgemeester en Schepenen over de omgevingsaanvraag van Trappen Demunster Bvba, Watervan 6 8501 Kortrijk voor de uitbreiding van een houtzagerij, gelegen Gravenstraat te 8530 Harelbeke en deels te Deerlijk.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag door de PROVINCIE WEST-VLAANDEREN, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door Trappen Demunster b.v.b.a., Watervan 6 8501 Kortrijk, ontvangen.

De adviesaanvraag werd ontvangen op 28.09.2020.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op percelen met als adres Gravenstraat te Harelbeke en deels te Deerlijk (*Kleine Brandstraat 101 8540 Deerlijk*) Met als kadastrale omschrijving: HARELBEKE, 2^{de} Afd, sectie C, nr 79C en 79/2 A, (Deerlijk, 2^{de} afd, sectie D, nr 113W en 113V).

De aanvraag betreft de uitbreiding van een bestaande houtzagerij door toevoeging van rubrieken en bouwen van 2 nieuwe loodsen.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is de Deputatie. Het betreft een klasse 2-aanvraag maar gezien die over meer dan één gemeente uitstrekt, behandelt de Deputatie dit dossier.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk deels gelegen in het een zone voor milieubelastende industrie en agrarisch gebied.

De zone gelegen in het agrarisch gebied werd tevens opgenomen in het BPA nr. 61 "Sectoraal BPA Zonevremde bedrijven – fase II. De bestemming volgens het BPA is deels zone voor achteruitbouwstrook en deels zone voor bedrijvigheid.

De werken spelen zich in feite volledig af op het grondgebied van Deerlijk, waardoor de opgesomde bestemmingen in feite weinig uitmaken.

2. Historiek

Stedenbouw:

Op 09.06.2004 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het aanleggen van een betonnen werkvloer (dossier 2004/184).

Milieu

Houtzagerij Dico College Burgemeester en Schepenen – Besluit CBS Deerlijk 03.04.2019

Trappen Demunster Aktename overname door Deputatie 27.02.2020

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen op de grens van Harelbeke en Deerlijk. Op het grondgebied van Harelbeke ligt een stukje van circa 380m². De rest van de site ligt volledig op Deerlijk.

De straat staat in Harelbeke gekend als de Gravenstraat en in Deerlijk als de Kleine Brandstraat. In de omgeving, hoofdzakelijk grondgebied Harelbeke, bevinden zich akkers, weilanden en hier en daar een landbouwbedrijf. Aan de kant van Deerlijk staat wat industriële bebouwing.

De site bestaat uit een zevental gebouwen in functie van de bedrijfsvoering van de firma 'Trappen Demunster'.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van twee industriële loods.

De bouwheer wenst de een vrijstaande opslagloods van 1.008m² te slopen. De loods situeert zich in het zuiden van de site. Op de vrijgekomen plaats zal een nieuwe loods worden opgetrokken.

Ook worden twee kleinere vrijstaande gebouwen, een stal van 9,57m² en een gebouw van 245m² gesloopt.

De nieuwe industriële loods in de het zuiden van de site heeft een oppervlakte van 4800m² en bestaat uit één bouwlaag, afgewerkt deels met een plat dak en deels met een hellend dak. Het hellend dak heeft een kroonlijsthoogte van 7m en de nokhoogte van 9,40m. Het platte dak heeft een bouwhoogte van 8,50m. Langs de achterzijde komt een luifel en een stooklokaal. Het stooklokaal wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 5,40m.

De loods bestaat deels uit een open opslagplaats en een zagerij/werkplaats.

In het noordoosten op de site komt een tweede kleinere loods met hellend dak die dienst zal doen als open opslagloods. Deze loods heeft een oppervlakte van 700m² en is uitgerust met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 7m en de nokhoogte 9,70m.

Er komt een extra verharding op het binnenplein voor beide loods en rondom de loods met zagerij.

De kleine loods wordt afgewerkt met houten lattenwerk en geïsoleerde sandwichpanelen als dak, antraciet van kleur.

De grote loods wordt deels afgewerkt met houten lattenwerk en deels met gladde betonpanelen, betongrijs van kleur.

Er worden bij de grote loods twee regenwaterputten van elk 10.000L voorzien de omliggende gracht wordt voorzien als infiltratie. Bij de kleine loods wordt geen regenwaterput voorzien en loopt het regenwater naar de omliggende gracht.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De site betreft een schrijnwerkerij met eigen houtzagerij. Bomen worden rechtstreeks uit het bos geleverd op het bedrijf. De boomstammen worden verzaagd, gestapeld, gedroogd, verwerkt tot onderdelen voor het fabriceren van trappen of andere toepassingen.

Op 04.03.2020 werd de vergunning verleend voor de overdracht van de vergunning op naam van BVBA Houtzagerij Dico naar BVBA Trappen Demunster.

Op 03 april 2019 werd aan de firma bvba Houtzagerij Dico de vergunning verleend voor onderstaande rubrieken:

- rubriek 12.2.1. transformator van 250 kVA
- rubriek 16.3.1.1. compressor van 7,5 kW
- rubriek 17.3.2.1.1.1.b. mazoutopslag 4,08 ton
- rubriek 19.3.1.b. houtbewerking 65,69 kW
- rubriek 19.6.2.a. houtopslag 50 m³
- rubriek 6.5.1. verdeelslang

Met onderhavige omgevingsaanvraag wenst bvba Trappen Demunster de bestaande vergunning uit te breiden.

Er zullen 2 nieuwe loodsen geplaatst worden. Hierin zullen o.a. onderstaande activiteiten uitgevoerd worden:

- opslag van hout (binnen en buiten)
- houtbewerkingsmachines
- houtsnipperverbrander
- stallen van voertuigen
- ...

Met deze aanvraag worden 2 nieuwe loodsen gebouwd (zie deel stedenbouw). Wat het milieulijk betreft, worden onderstaande wijzigingen aangevraagd:

rubriek	omschrijving	Reeds akte genomen	In aanvraag
2.2.2.b.1.	Mechanisch behandelen van hout	-	10 ton 75 kW
2.3.4.1.a.1.1.	Verbranding houtafval	-	200 kW 120 m ³
12.2.1.	transformator	250 kVA	250 kVA
15.1.1.	Stallen bedrijfsvoertuigen	-	5 stuks
16.3.1.1.	compressor	7,5 kW	15 kW
17.3.2.1.1.1.b.	mazoutopslag	4,08 ton	5,95 ton
17.4.	Opslag gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten	-	100 liter
19.3.2.b.	houtbewerking	65,69 kW	500 kW
19.5.1.b.	Droogkamers	-	15 kW
19.6.2.c.	Houtopslag binnen	50 m ³	2.000 m ³
19.6.2.d.	Houtopslag buiten	-	1.000 m ³
6.5.1.	verdeelslang	1 stuk	1 stuk

Afval

Het productieafval zal verbrand worden in de eigen houtsnipperverbrander. Het betreft hier enkel niet verontreinigd onbehandeld houtafval. De warmte die ontstaat wordt gerecupereerd voor de verwarming van de gebouwen en de droogkamers.

Het houtstof wordt opgeslagen in een container van 40 m³ met afdekzeil.

Het houtafval (grove houtsnippers) voor verbranding wordt opgeslagen in een silo van 120 m³.

Bedrijfsafvalwater

Het betreft geen watervragend productieproces. Er zijn geen bedrijfsactiviteiten die water vragen. Het tanken zal binnen gebeuren zodat geen bedrijfsafvalwater ontstaat.

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Huishoudelijk afvalwater.

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties. Er zal regenwater gebruikt worden voor spoelen van toiletten.

Gezien er minder dan 600 m³/jaar wordt geloosd, is de lozing van huishoudelijk afvalwater niet vergunningsplichtig.

Mobiliteit

Aanvoer grond- en hulpstoffen: 2 vrachtwagens per dag.

Afvoer afgewerkte producten: 2 vrachtwagens per dag.

Opslag gevaarlijke producten

De bovengrondse mazouttank (verwarming) is voorzien van een inkuiping. Deze tank wordt periodiek gekeurd (laatste keuring werd uitgevoerd met de overname Dico naar Trappen Demunster).

Er zal een nieuwe bovengrondse dubbelwandige tank van 2.000 liter geplaatst worden met verdeelslang. Het tanken zelf zal binnen gebeuren. Bijgevolg ontstaat er geen bedrijfsafvalwater.

Het tanken zal gebeuren op betonverharding en er zal absorptiemateriaal (zaagsel) aanwezig zijn ingeval van een calamiteit.

De opslag van gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten zal gestapeld worden in een rek voorzien van een opvangbak.

Stof

Het houtstof dat ontstaat bij de mechanische houtbewerking zal aan de bron afgezogen worden en afgevoerd naar cyclonen. Het houtstof wordt opgevangen in een container van 40 m³ en wordt afgevoerd naar een vergunde verwerker.

Het betreft enkel nat hout dat bewerkt wordt, waardoor de emissies geringer zijn.

Via een breker van 75 kW zullen de houtresten na het zagen verhakseld/gebroken worden tot grove houtsnippers en opgeslagen in een silo van 120 m³. De breker zal enkel ingezet worden om eigen houtafval voor te behandelen.

Deze houtsnippers zullen verbrand worden in de eigen verbrandingsinstallatie.

Het betreft hier enkel niet verontreinigd onbehandeld houtafval.

De warmte die ontstaat zal gerecupereerd worden voor de verwarming van de gebouwen en de droogkamers.

Alle stofemissies zullen aan de bron afgezogen worden door stofafzuigingen.

Alles wordt naar cyclonen afgevoerd voor stockage in de container van 40 m³.

De inhoud van de container wordt afgeschermd met een afdekzeil.

Er zal wekelijks gestofzuigd worden.

Bij aanvang van de exploitatie zal een veiligheidsdeskundige gecontacteerd worden om de risico's op explosie e.d. verder in kaart te brengen.

- De werkuren situeren zich tussen 06.00u. en 18.00u tijdens de weekdays. In het weekend zijn er geen activiteiten.
- aanvoer en afvoer van grondstoffen en/of afgewerkte producten:
 - tijdens weekdays: tussen 07.00u. en 19.00u.
 - tijdens het weekend: geen

Het bedrijf bevindt zich voor het overgrote gedeelte op grondgebied Deerlijk. De enige 2 percelen op grondgebied Harelbeke omvatten de toegang tot het bedrijf (oprit) en een stukje groenzone.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaars

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 8 oktober 2020 tot en met 6 november 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen opmerkingen of bezwaarschriften ontvangen.

5. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk deels gelegen in het een zone voor milieubelastende industrie en agrarisch gebied.

De zone gelegen in het agrarisch gebied werd tevens opgenomen in het BPA nr. 61 "Sectoraal BPA Zonevreemde bedrijven – fase II. De bestemming volgens het BPA is deels zone voor achteruitbouwstrook en deels zone voor bedrijvigheid.

De werken spelen zich in feite volledig af op het grondgebied van Deerlijk, waardoor de opgesomde bestemmingen in feite weinig uitmaken.

Men kan wel besluiten dat de industriële activiteiten op de site overeenkomen met de bestemmingen volgens het Gewestplan en het BPA op het grondgebied van Harelbeke.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Gravenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in

dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Op het Er dringen zich in het kader van de watertoets maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er worden bij de grote loods twee regenwaterputten van elk 10.000L voorzien de omliggende gracht wordt voorzien als infiltratie. Bij de kleine loods wordt geen regenwaterput voorzien en loopt het regenwater naar de omliggende gracht.

d) Mer-screening:

Met toepassing van art. 4.3.3 § 2 van het DABM is bij de vergunningsaanvraag een project-m.e.r.-screeningsnota gevoegd, dit op basis van activiteit '11.b. Verwijderen van afval' volgens bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage. De aanvrager heeft de velden die betrekking hebben op de m.e.r. screening ingevuld. Het betreft hier het verbranden van bedrijfseigen houtafvalresten (niet verontreinigd onbehandeld houtafval).

e) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Aan de kant van de Deerlijk is er al heel wat industriële bebouwing zichtbaar in het straatbeeld. De nieuwe loodsen worden ook voorzien in de nabijheid van de andere loodsen. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. De site kent een goede ontsluiting door de nabijheid van de N391.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de site wordt toch wat groter in vergelijking met de bestaande gebouwen. De site zit nu wel aan haar maximale bezetting.
- Visueel-vormelijke elementen
De kleine loods wordt afgewerkt met houten lattenwerk en geïsoleerde sandwichpanelen als dak, antraciet van kleur.
De grote loods wordt deels afgewerkt met houten lattenwerk en deels met gladde betonpanelen, betongrijs van kleur.
Het gaat om kwalitatieve materialen die aansluiten op de bestaande gebouwen en de omgeving.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

f) Milieuaspecten

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag ingediend door Trappen Demunster b.v.b.a., Watervan 6 8501 Kortrijk, met betrekking tot de inrichting gelegen Gravenstraat te Harelbeke en deels te Deerlijk (*Kleine Brandstraat 101 8540 Deerlijk*), kadastraal gelegen HARELBEKE, 2^{de} Afd, sectie C, nr 79C en 79/2 A, (Deerlijk, 2^{de} afd, sectie D, nr 113W en 113V) wordt gunstig geadviseerd.

11 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktenaam van de melding van BVBA BOUWONDERNEMING GINO FEYS, Vlasaardstraat 25 8210 Zedelgem voor de exploitatie van een bronbemaling, gelegen te Harelbeke, Burgemeester Lanneastraat 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2020140903

Inrichtingsnummer: 20201021-0090

De melding ingediend door BVBA BOUWONDERNEMING GINO FEYS met als adres Vlasaardstraat 25, 8210 Zedelgem, werd per beveiligde zending verzonden op 21 oktober 2020.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: *"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de

meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Harelbeke, Burgemeester Lanneastraat 1, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 3 AFD, sectie D, 1536 X 8

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2 ^o a)	5980,97 m ³ /jaar – 199,37 m ³ /dag	Bemaling voor uitgraven bouwput (aanleg prefabkelder)
------------------------	---	---

Er wordt gepompt uit de watervoerend laag 0100, Quartair Aquifer.

De maximale putdiepte werd bepaald op 6 meter, de maximale verlaging van het grondwaterpeil op 3,3 meter. Er zal gedurende 30 dagen gepompt worden uit 10 putten. De aanleg is voorzien op 09.11.2020.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door BVBA BOUWONDERNEMING GINO FEYS, Vlasaardstraat 25, 8210 Zedelgem voor de exploitatie

van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20201021-0090, zijnde een tijdelijke bronbemaling, gelegen Harelbeke, Burgemeester Lanneastraat 1, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 3 AFD, sectie D, 1536 X 8 omvattende volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2°a)	5980,97 m ³ /jaar – 199,37 m ³ /dag	Bemaling voor uitgraven bouwput (aanleg prefabkelder)
-----------	---	---

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.53.	Sectorale milieuvorwaarden - grondwater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Er worden volgende bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd:

1. Het opgepompte bemalingswater dient terug in de grond gebracht te worden door middel van een retourbemaling, dit op het perceel of op een praktisch bereikbare locatie.
2. Op plaatsen waar retourbemaling voor het opnieuw aanvullen van de grondwatertafel om praktische redenen niet mogelijk is, dient op een duurzame manier omgesprongen te worden met het opgepompte grondwater.
 - 2.1. het bemalingswater moet maximaal via de oppervlakte infiltreren in de omgeving indien geen retourbemaling mogelijk is. Hierbij kan gebruik gemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekken, infiltratiegrachten of terreinen die omwille van hun aard en ligging een volledige infiltratie van dit water mogelijk maken.
 - 2.2. Als er geen infiltratiemogelijkheden zijn, dan moet er geloosd worden, in afnemende volgorde van prioriteit:

- 2.2.1. in de openbare of private beken, waterlopen, grachten, bekkens of vijvers die daartoe dienstig kunnen zijn
- 2.2.2. op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
- 2.2.3. op de gemengde riolering of DWA-riolering

Het is de verantwoordelijkheid en de opdracht van de aannemer/exploitant om zelf de toepasbaarheid van deze voorwaarden na te gaan, evenwel in overleg met de milieudienst voorafgaand aan de aktenaam of omgevingsvergunning.

3. Indien een retourbemaling (punt 1) niet mogelijk is, dus indien punten 2.1. of 2.2. van toepassing zijn, dan dient tevens voorzien te worden in de mogelijkheid tot hergebruik van het bemalingswater. Dit wordt evenwel beperkt tot de periode tussen 1 maart en 1 oktober, gezien de nood aan hergebruik van bemalingswater zich in de huidige klimatologische omstandigheden voornamelijk in deze periode stelt. Hiertoe worden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

- 3.1. Bij gemelde op te pompen volumes van 5.000 m³ of meer dient door de aannemer of exploitant een opvangcontainer of buffertank geplaatst te worden. Bij de bouw van éénsgezinswoningen is dit een buffertank van minimaal 1.000 liter, bij alle andere projecten is dit een buffertank van minimaal 5.000 liter. Deze wordt geplaatst op openbaar en publiek toegankelijk domein, en in de onmiddellijke nabijheid van een zone waar infiltratie of afvoer mogelijk is. Deze locatie wordt voorgelegd aan de Milieudienst. In voorkomend geval moet een toelating voor inname van het openbaar domein worden bekomen.
 - 3.2. Er dient een aftapmogelijkheid voorzien te worden aan de buffertank. Het aftappunt moet het eenvoudig en kosteloos hergebruik van grondwater voor derden, mogelijk maken. Naast deze aftapmogelijkheid voorziet de aannemer of exploitant ook de nodige voorzieningen zodat dit water ook voor eigen toepassingen in de werfzone kan gebruikt worden. De buffertank is aan de bovenkant voorzien van een deksel met voldoende afmeting, zodat dit toegankelijk is om groendienst of landbouwers met groot-debietpompen toe te laten ook van dit water gebruik te maken.
 - 3.3. Elke buffertank is voorzien van een overloopleiding. Deze overloopleiding moet het overtollige, niet gebruikte bemalingswater de weg laten volgende zoals omschreven in de cascade van voorwaarden 2.1. en 2.2.
 - 3.4. Er dient op elk moment een vrije toegang te zijn vanop de openbare weg naar het aftappunt en de buffertank, waarbij de veiligheid van gebruikers van het water gegarandeerd is. Toegang tot de eigenlijke werfzone is niet toegelaten.
 - 3.5. De exploitant afficheert de beschikbaarheid van water op een duidelijke manier, zichtbaar vanop de openbare weg van zodra er water ter beschikking is. Er dient aangegeven te worden dat het water niet geschikt is voor menselijke consumptie en dat elk gebruik op eigen risico is.
Er werd door de Stad een sjabloon opgemaakt dat door de exploitant kan gebruikt worden om de maatregel aan te kondigen.
 - 3.6. De installatie van de aftapmogelijkheid dient te gebeuren bij aanvang van de bemalingswerken. De exploitant stuurt uiterlijk op de dag na installatie, een foto van de opstelling en de affiche naar de dienst Milieu van Stad Harelbeke met vermelding van het dossiernummer.
 - 3.7. De stad stelt via de geëigende kanalen op digitale wijze een kaart ter beschikking waarop is aangeduid waar er zich tijdelijke bemalingen bevinden.
 - 3.8. In overleg met de milieudienst kan van bovenvermeld cascade- en hergebruikstelsel worden afgeweken indien een systematisch en continu hergebruik bij een afnemer kan worden aangetoond of gegarandeerd.
4. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de gemengde riolering of DWA-riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden.

5. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst
6. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de gemengde riolering of DWA-riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.
7. De pompen dienen geluidsarm opgesteld te worden, en tevens wordt gebruikt gemaakt van geluidsarme pompen. Locatie en afscherming pompen wordt vooraf meegedeeld aan de milieudienst.
8. Hergebruik van bemalingswater, zoals hierboven opgelegd, is enkel toegestaan indien er geen indicaties zijn op grondwaterverontreiniging, dus niet bij percelen met OBO waarbij conclusie BBO is, percelen met BBO, en percelen met saneringsplicht.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

12 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van BVBA BOUWONDERNEMING GINO FEYS, Vlasaardstraat 25 8210 Zedelgem voor de exploitatie van een bronbemaling, gelegen te Harelbeke, Burgemeester Lanneastraat 22.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2020140973

Inrichtingsnummer: 20201021-0100

De melding ingediend door BVBA BOUWONDERNEMING GINO FEYS met als adres Vlasaardstraat 25, 8210 Zedelgem, werd per beveiligde zending verzonden op 22 oktober 2020.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: *"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Harelbeke, Burgemeester Lanneastraat 22 kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 3 AFD, sectie D, 1536 Z9.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2 ^o a)	5980,97 m ³ /jaar – 199,37 m ³ /dag	Bemaling voor uitgraven bouwput (aanleg prefabkelder)
------------------------	---	---

Er wordt gepompt uit de watervoerend laag 0100, Quartair Aquifer. De maximale putdiepte werd bepaald op 6 meter, de maximale verlaging van het grondwaterpeil op 3,3 meter. Er zal gedurende 30 dagen gepompt worden uit 10 putten. De aanleg is voorzien op 09.11.2020.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door BVBA BOUWONDERNEMING GINO FEYS, Vlasaardstraat 25, 8210 Zedelgem voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20201021-0100, zijnde een tijdelijke bronbemaling, gelegen Harelbeke, Burgemeester Lanneastraat 22, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 3 AFD, sectie D, 1536 Z 9 omvattende volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2°a)	5980,97 m ³ /jaar – 199,37 m ³ /dag	Bemaling voor uitgraven bouwput (aanleg prefabkelder)
-----------	---	---

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.53.	Sectorale milieuvorwaarden - grondwater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Er worden volgende bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd:

1. Het opgepompte bemalingswater dient terug in de grond gebracht te worden door middel van een retourbemaling, dit op het perceel of op een praktisch bereikbare locatie.
2. Op plaatsen waar retourbemaling voor het opnieuw aanvullen van de grondwatertafel om praktische redenen niet mogelijk is, dient op een duurzame manier omgesprongen te worden met het opgepompte grondwater.
 - 2.1. het bemalingswater moet maximaal via de oppervlakte infiltreren in de omgeving indien geen retourbemaling mogelijk is. Hierbij kan gebruik gemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekken, infiltratiegrachten of terreinen die omwille van hun aard en ligging een volledige infiltratie van dit water mogelijk maken.

- 2.2. Als er geen infiltratiemogelijkheden zijn, dan moet er geloosd worden, in afnemende volgorde van prioriteit:
 - 2.2.1. in de openbare of private beken, waterlopen, grachten, bekkens of vijvers die daartoe dienstig kunnen zijn
 - 2.2.2. op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
 - 2.2.3. op de gemengde riolering of DWA-riolering

Het is de verantwoordelijkheid en de opdracht van de aannemer/exploitant om zelf de toepasbaarheid van deze voorwaarden na te gaan, evenwel in overleg met de milieudienst voorafgaand aan de aktenaam of omgevingsvergunning.

3. Indien een retourbemaling (punt 1) niet mogelijk is, dus indien punten 2.1. of 2.2. van toepassing zijn, dan dient tevens voorzien te worden in de mogelijkheid tot hergebruik van het bemalingswater. Dit wordt evenwel beperkt tot de periode tussen 1 maart en 1 oktober, gezien de nood aan hergebruik van bemalingswater zich in de huidige klimatologische omstandigheden voornamelijk in deze periode stelt. Hiertoe worden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:

- 3.1. Bij gemelde op te pompen volumes van 5.000 m³ of meer dient door de aannemer of exploitant een opvangcontainer of buffertank geplaatst te worden. Bij de bouw van éénsgezinswoningen is dit een buffertank van minimaal 1.000 liter, bij alle andere projecten is dit een buffertank van minimaal 5.000 liter. Deze wordt geplaatst op openbaar en publiek toegankelijk domein, en in de onmiddellijke nabijheid van een zone waar infiltratie of afvoer mogelijk is. Deze locatie wordt voorgelegd aan de Milieudienst. In voorkomend geval moet een toelating voor inname van het openbaar domein worden bekomen.
- 3.2. Er dient een aftapmogelijkheid voorzien te worden aan de buffertank. Het aftappunt moet het eenvoudig en kosteloos hergebruik van grondwater voor derden, mogelijk maken. Naast deze aftapmogelijkheid voorziet de aannemer of exploitant ook de nodige voorzieningen zodat dit water ook voor eigen toepassingen in de werfzone kan gebruikt worden. De buffertank is aan de bovenkant voorzien van een deksel met voldoende afmeting, zodat dit toegankelijk is om groendienst of landbouwers met groot-debietpompen toe te laten ook van dit water gebruik te maken.
- 3.3. Elke buffertank is voorzien van een overloopleiding. Deze overloopleiding moet het overtollige, niet gebruikte bemalingswater de weg laten volgende zoals omschreven in de cascade van voorwaarden 2.1. en 2.2.
- 3.4. Er dient op elk moment een vrije toegang te zijn vanop de openbare weg naar het aftappunt en de buffertank, waarbij de veiligheid van gebruikers van het water gegarandeerd is. Toegang tot de eigenlijke werfzone is niet toegelaten.
- 3.5. De exploitant afficheert de beschikbaarheid van water op een duidelijke manier, zichtbaar vanop de openbare weg van zodra er water ter beschikking is. Er dient aangegeven te worden dat het water niet geschikt is voor menselijke consumptie en dat elk gebruik op eigen risico is.
Er werd door de Stad een sjabloon opgemaakt dat door de exploitant kan gebruikt worden om de maatregel aan te kondigen.
- 3.6. De installatie van de aftapmogelijkheid dient te gebeuren bij aanvang van de bemalingswerken. De exploitant stuurt uiterlijk op de dag na installatie, een foto van de opstelling en de affiche naar de dienst Milieu van Stad Harelbeke met vermelding van het dossiernummer.
- 3.7. De stad stelt via de geëigende kanalen op digitale wijze een kaart ter beschikking waarop is aangeduid waar er zich tijdelijke bemalingen bevinden.
- 3.8. In overleg met de milieudienst kan van bovenvermeld cascade- en hergebruikstelsel worden afgeweken indien een systematisch en continu hergebruik bij een afnemer kan worden aangetoond of gegarandeerd.

4. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de gemengde riolering of DWA-riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden.
5. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst
6. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de gemengde riolering of DWA-riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.
7. De pompen dienen geluidsarm opgesteld te worden, en tevens wordt gebruikt gemaakt van geluidsarme pompen. Locatie en afscherming pompen wordt vooraf meegedeeld aan de milieudienst.
8. Hergebruik van bemalingswater, zoals hierboven opgelegd, is enkel toegestaan indien er geen indicaties zijn op grondwaterverontreiniging, dus niet bij percelen met OBO waarbij conclusie BBO is, percelen met BBO, en percelen met saneringsplicht.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

13 Aanleg en heraanleg voetpaden 2020 - Stasegem. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2020 - Stasegem" werd een bestek met nr. 20_38 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 141.137,50 excl. btw of € 170.776,38 incl. 21% btw (€ 29.638,88 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 13 juli 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.

De aankondiging van opdracht 2020-530598 werd gepubliceerd op 8 september 2020 op nationaal niveau.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 12 oktober 2020 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 9 februari 2021.

Er werden 5 offertes ontvangen:

- NV Adiel Maes, Brugsebaan 2 te 8810 Lichtervelde (€ 110.158,50 excl. btw of € 133.291,79 incl. 21% btw);
- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne (€ 119.579,57 excl. btw of € 144.691,28 incl. 21% btw);
- NV Bernard Ockier, Paperrestraat 2 te 8553 Otegem (€ 113.302,55 excl. btw of € 137.096,09 incl. 21% btw);
- Audenaert A. BVBA, Veldmeersstraat 31 te 9270 Laarne (€ 234.590,21 excl. btw of € 283.854,15 incl. 21% btw);
- Alg. Ond. Tibergyn NV, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem (€ 149.535,41 excl. btw of € 180.937,85 incl. 21% btw);

Het Departement Facility, stelde op 3 november 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het Departement Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde NV Bernard Ockier, KBO nr. BE 0430.471.053, Paperrestraat 2 te 8553 Otegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 113.302,55 excl. btw of € 137.096,09 incl. 21% btw (€ 23.793,54 Btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan NV Bernard Ockier, voornoemd, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als qua besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP04 (actieplan D11/AP04) (actie D11/AP04/04).

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 3 november 2020, opgesteld door het Departement Facility.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2020 - Stasegem" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde NV Bernard Ockier, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0430.471.053, Paperrestraat 2 te 8553 Otegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 113.302,55 excl. btw of € 137.096,09 incl. 21% btw (€ 23.793,54 Btw medecontractant).

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 20_38.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP04 (actieplan D11/AP04) (actie D11/AP04/04).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

14 (geschrapd)

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

15 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 5 november tot en met 4 december 2020 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

16 Communicatie fietszone het Eiland en fietsstraat Ballingenweg.

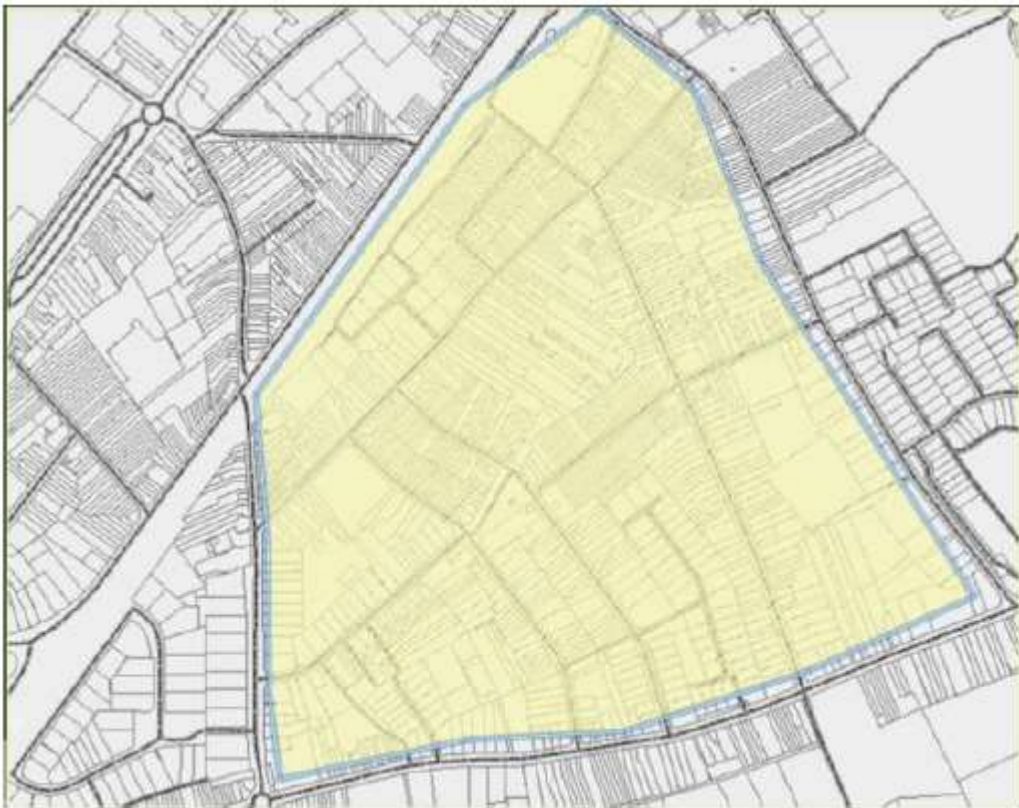
Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van een enkele lopende dossiers rond het aanleggen van fietszones en fietsstraten in de stad is het nodig afspraken rond communicatie (zowel analoog als digitaal) vast te leggen.

1. de wijk het Eiland

In de lente van 2021 wordt een groot deel van de wijk het Eiland omgevormd tot fietszone (zie collegezitting van 29 september BMC verslag 3/09/2020).



De communicatie met de bewoners van de wijk moet daarover nog gebeuren. Het departement communicatie stelt voor om een flyer op te maken met algemene info over fietszones met daarbij de concretisering van het verhaal voor de wijk (met inbegrip van bovenstaand plannetje). De flyer wordt zo snel als mogelijk rondgedragen in de betrokken straten. We publiceren de info in het decembernummer van hblad dat op donderdag 26 november verschijnt. Daarnaast wordt de info ook verspreid via de website en de sociale media van de stad.

2. de Ballingenweg

Bij de heraanleg van de Ballingenweg werd de geplande infovergadering afgelast omwille van de geldende coronamaatregelen. Het departement communicatie stelt voor om de infovergadering online te laten plaatsvinden. We nodigen degenen die ingeschreven waren digitaal uit tot een Teamsmeeting waarop vertegenwoordigers van het

studiebureau en de stad de plannen uit de doeken doen. Een moderator zorgt ervoor dat deelnemers op een ordelijke manier hun vragen kunnen stellen.

Concreet wordt een mail verstuurd met daarin de link waarop mensen kunnen klikken om op het vooropgestelde moment (waarschijnlijk 23 november) de Teamsmeeting te volgen. De moderator zorgt ervoor dat de microfoon van iedereen dicht wordt gezet, zodat de uitleg zonder onderbrekingen kan plaatsvinden. In twee vragenrondes worden de vragen uit het publiek beantwoord. De dag na de Teamsmeeting wordt de presentatie op de website online gezet waardoor iedereen die kan raadplegen. Bewoners die aangeven niet gemakkelijk online te geraken, kunnen een geprinte versie toegestuurd krijgen.

Bovenstaande werkwijze kan als test dienen voor de communicatieaanpak van gelijkaardige dossiers in de toekomst.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met bovenstaande manier van werken wat betreft de communicatie over de fietszone in de wijk het Eiland en de fietsstraat Ballingenweg.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

17 Organisatie noodopvang: addendum aan gebruiksovereenkomst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Gezien de verlenging van de herfstvakantie, wordt er op 9-10-12-13 november 2020 noodopvang georganiseerd waar gezinnen met een opvangnood terecht kunnen voor opvang. Op 27.10.2020 werden de krijtlijnen hiervan goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen.

Er wordt op die dagen noodopvang georganiseerd op 5 locaties:

- Benedenverdieping gebouwen van het Guldensporencollege – voormalig VTI.
- Bovenverdieping gebouwen van het Guldensporencollege – voormalig VTI.
- Zuiderkouter
- Oude Gemeenteschool Bavikhove
- Oude bibliotheek Bavikhove

De Zuiderkouter en de gebouwen in Bavikhove zijn stadsgebouwen. De gebouwen van het Guldensporencollege zijn eigendom van Damast vzw. Om deze gebouwen tijdens de schoolvakanties te kunnen gebruiken ifv speelpleinwerking, werd op 04.02.2020 een gebruiksovereenkomst afgesloten.

Om dit gebouw in functie van de noodopvang op 9-10-12-13 november 2020 te kunnen gebruiken, moet een addendum aan de bestaande gebruiksovereenkomst toegevoegd worden.

Hat addendum wordt aan het College van Burgemeester en Schepenen voorgelegd ter goedkeuring.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 04.02.2020: Afsluiten huurovereenkomst speelpleinwerking afdeling Harelbeke.
- Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 27.10.2020: Vakantiewerking herfstvakantie: aanpassing.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen keurt volgend addendum aan de gebruikersovereenkomst tussen Damast vzw en Stad Harelbeke – zoals goedgekeurd op 04.02.2020 – goed:

Dit addendum maakt integraal deel uit van het gebruikersreglement en de overeenkomst en bevat een aanvulling (vetgedrukt) aan artikel 2: duur en tijdstip van de overeenkomst.

Artikel 2: Duur en tijdstip van de overeenkomst

De overeenkomst is geldig voor het gebruik tijdens volgende schoolvakanties in 2020:

- *Maandag 24 februari 2020 tot en met vrijdag 28 februari 2020*
- *Maandag 6 april 2020 tot en met vrijdag 17 april 2020*
- *Woensdag 1 juli 2020 tot en met vrijdag 28 augustus 2020*
- *Dinsdag 3 november 2020 tot en met vrijdag 6 november 2020*
- ***Maandag 9 november 2020 en dinsdag 10 november 2020, donderdag 12 november 2020 en vrijdag 13 november 2020.***

Op volgende dagen of periodes zal er geen speelpleinwerking georganiseerd worden: 18 juli tot en met 2 augustus, 15 augustus.

Voor elke vakantie wordt in onderling overleg een klaarzet- en voorbereidingsmoment voorzien, waarin de gebruiker de lokalen in gereedheid kan brengen.

Buiten de schoolvakanties krijgt de gebruiker wel toegang tot de permanent ter beschikking gestelde bergruimte. Hiertoe dient men af te spreken met de conciërge.

Voor akkoord op datum/...../.....

*Partij enerzijds,
Voor Damast vzw*

*Partij anderzijds,
Voor stad Harelbeke
Carlo Daelman
Algemeen Directeur*

Alain Top
Burgemeester

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Patrimonium

18 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrap)

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Management

19 Inrichting van 4 Bestelwagens. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:
In het kader van de opdracht "Inrichting van 4 Bestelwagens" werd een bestek met nr. NH-20.019 opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility.
De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 12.396,70 excl. btw of € 15.000,01 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- ABECO BEDRIJFSWAGENINRICHTING NV, Deerlijksesteenweg 101 te 8530 Harelbeke;
- VTC, Spanjestraat 60 te 8840 Oostnieuwkerke;
- CARVAL BVBA, Jagershoek 2, Bus A te 8570 Anzegem;
- M2C2 BVBA, Mekeirleweg 17, Bus A te 8570 Vichte.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 21 september 2020 te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 20 december 2020.

Er werden 4 offertes ontvangen:

- M2C2 BVBA, Mekeirleweg 17, Bus A te 8570 Vichte (€ 22.306,32 excl. btw of € 26.990,65 incl. 21% btw);
- CARVAL BVBA, Jagershoek 2, Bus A te 8570 Anzegem (€ 15.236,16 excl. btw of € 18.435,75 incl. 21% btw);
- VTC, Spanjestraat 60 te 8840 Oostnieuwkerke (€ 13.405,59 excl. btw of € 16.220,76 incl. 21% btw);
- ABECO BEDRIJFSWAGENINRICHTING NV, Deerlijksesteenweg 101 te 8530 Harelbeke (€ 12.330,46 excl. btw of € 14.919,86 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- M2C2 BVBA, Mekeirleweg 17, Bus A te 8570 Vichte (€ 22.306,32 excl. btw of € 26.990,65 incl. 21% btw)
- CARVAL BVBA, Jagershoek 2, Bus A te 8570 Anzegem (€ 14.818,14 excl. btw of € 17.929,95 incl. 21% btw)
- VTC, Spanjestraat 60 te 8840 Oostnieuwkerke (€ 13.405,59 excl. btw of € 16.220,76 incl. 21% btw)
- ABECO BEDRIJFSWAGENINRICHTING NV, Deerlijksesteenweg 101 te 8530 Harelbeke (€ 17.344,18 excl. btw of € 20.986,46 incl. 21% btw)

De heer Frederique Christiaens, Departement Facility, stelde op 29 oktober 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frederique Christiaens, Departement Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde CARVAL BVBA, KBO nr. 675671217, Jagershoek 2, Bus A te 8570 Anzegem, tegen het onderhandelde bedrag van € 14.818,14 excl. btw of € 17.929,95 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 242000/011920-D07/AP01 (actieplan D07/AP01) (actie D07/AP01/02). Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 29 oktober 2020. De financieel directeur verleende nog geen visum.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. NH-20.019 en de raming voor de opdracht "Inrichting van 4 Bestelwagens", opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de

overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 12.396,70 excl. btw of € 15.000,01 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- ABECO BEDRIJFSWAGENINRICHTING NV, Deerlijksesteenweg 101 te 8530 Harelbeke;
- VTC, Spanjestraat 60 te 8840 Oostnieuwkerke;
- CARVAL BVBA, Jagershoek 2, Bus A te 8570 Anzegem;
- M2C2 BVBA, Mekeirleweg 17, Bus A te 8570 Vichte.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 29 oktober 2020, opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde CARVAL BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 675671217, Jagershoek 2, Bus A te 8570 Anzegem, tegen het onderhandelde bedrag van € 14.818,14 excl. btw of € 17.929,95 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

Artikel 7:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. NH-20.019.

Artikel 8:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 242000/011920-D07/AP01 (actieplan D07/AP01) (actie D07/AP01/02).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

20 Politiebesluit van 2 november 2020 van de provinciegouverneur houdende aanvullende maatregelen in de strijd tegen het coronavirus COVID-19 op het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen. Kennisname.

Het college,

Neemt kennis van het politiebesluit van 2 november 2020 van de provinciegouverneur houdende aanvullende maatregelen in de strijd tegen het coronavirus COVID-19 op het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen.

Het college neemt er ook kennis van dat de burgemeester dit politiebesluit op 03.11.2020 bekendgemaakt heeft overeenkomstig art. 2 van de wet van 06.03.1818 betreffende de straffen uit te spreken tegen de overtreders van algemene verordeningen op te stellen bij provinciale of plaatselijke reglementen.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

21 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

22 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 9 november 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

23 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 03/11/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 09.00 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top