

## DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

### Stedenbouw

#### **1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het uitvoeren van een reliëfwijziging, Forestier Ingelramstraat 14.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Forestier Ingelramstraat 14, kadastraal bekend als 1<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nr.1208R strekkende tot het uitvoeren van een reliëfwijziging.

De Forestier Ingelramstraat maakt deel uit van de Zandberg. De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit ééngezinswoningen en meergezinswoningen van het vrijstaande type.

Het betreft hier een vrijstaande woning bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. De woning werd hoger ingeplant dan het maaiveld van de straat, zodat er een keldergarage mogelijk ontstaat. De woning en de tuin liggen dus hoger dan het straatniveau.

Links van de locatie bevindt zich eveneens een vrijstaande woning en rechts ervan ligt een onbebouwd terrein, dat dienst doet als parking.

De aanvraag betreft het uitvoeren van een reliëfwijziging.

De helling start vanaf de voortuin naar de zijtuin toe. De zijtuin is begroeid met heel wat struiken die de toegang naar de achtertuin belemmeren.

Als gevolg van het plaatsen van een gescheiden rioolstelsel, zou er van de gelegenheid gebruik worden gemaakt om de doorgang vrij te maken naar achteren toe. Dit voor materiaal en aanhangwagen. Hierbij wordt een gedeelte van de grond afgegraven om nog een helling van 5° over te houden. De helling zelf wordt aangelegd in een waterdoorlatende ondergrond. Er zou worden gekozen voor grind, grastegels of gras. De aanvrager laat de keuze aan het Schepencollege.

Toegankelijkheid van een wagen is wenselijk, maar niet het oogmerk van deze aanvraag.

Het niveauverschil met de burens rechts (parking) zou worden opgevangen door het plaatsen van een keermuur van 0,60m hoog waarin beplanting wordt voorzien.

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling van 1965.

De verkavelingsvoorschriften vermelden niets inzake wijzigingen van het reliëf. De aanvraag is niet in strijd met de verkavelingsvoorschriften.

Wegens werken op de rechterperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 11.11.2020 tot en met 12.12.2020.

### **2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): verbouwen van het dak van een ééngezinswoning en het bouwen van een bijgebouw, Eikenstraat 36**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Eikenstraat 36, kadastraal bekend als 2<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 322H 9 strekkende tot het verbouwen van het dak van een ééngezinswoning en het bouwen van een bijgebouw.

De locatie is gelegen langs de Eikenstraat. De Eikenstraat is een zijstraat van de Stasegemsesteenweg en leidt naar één van toegangen tot het Provinciaal domein De Gavers. De Eikenstraat bestaat hoofdzakelijk uit ééngezinswoningen, dit zowel van het open, halfopen als gesloten type.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een half schilddak. De nok van dit dak ligt evenwijdig met de straat. De woning heeft ook over de volledige oppervlakte een kelder. Wegens de helling in het terrein van de voorgevel naar de achtergevel, komt de kelder aan de achtergevel gedeeltelijk bovengronds.

De ééngezinswoning bevindt zich op 3,91m van de rooilijn. De breedte van de voorgevel is 6,45m. De woning heeft een bouwdiepte van 9,86m.

Aan de linker achterzijde van de woning maak het gebouw zowel op de zijgevel en op de achtergevel een uitsprong ten opzichte van het hoofdvolume. Deze uitsprong wordt enkel gemaakt op de kelder- en de gelijkvloerse verdieping. Hierop werd een hellend dakje voorzien dat aansluit op de gevel van het hoofdvolume.

Het terras grenst aan de achtergevel van het gebouw en de muur op de rechterperceelsgrens. Deze muur is 7,97m lang en verloopt in trapjes met als hoogste

gedeelte 2,40m ten opzichte van het terras en als laagste 1,98m. Na deze muur komt een houten afsluiting.

Het hoofdvolume van de rechterbuur heeft hetzelfde gabarit als het hoofdvolume van de te verbouwen woning en heeft ook een half schilddak. De linkerbuur heeft een mansardedak waarbij de nok ongeveer even hoog is als dat van de betreffende woning.

De aanvraag betreft het verbouwen van het dak en het bijbouwen van garage met wintertuin

Het bestaande dak wordt afgebroken. Het nieuwe dak wordt een zadeldak met dakkapel. De nokhoogte zal dus over de volledige breedte 9.00m worden ten opzichte van de nulpas. In dit nieuwe dak wordt een dakuitbouw voorzien aan de straatzijde van de woning. Hierdoor wordt extra nuttige oppervlakte gecreëerd. De uitbouw is 3,87m breed en 2,63m hoog. De afstand van de dakuitbouw tot de rechterperceelsgrens bedraagt 1,11m

De gevelafwerking van het hoofdvolume wordt behouden: hier is een rood-bruin genuanceerde gevelsteen voorzien met als plint en deuromlijsting een donkergrijze steen. Aan de zij- en achtergevel komt door het hoogteverschil onder de donkergrijze steen nog een betonnen plint. Voor het nieuwe dak zullen mat zwarte dakpannen gebruikt worden. De afwerking van de nieuwe topgevel zal worden uitgevoerd in zwarte houten latjes. De dakuitbouw wordt bekleedt met dezelfde houten latjes en het schrijnwerk zal voorzien worden in hetzelfde materiaal en kleur zoals het bestaande schrijnwerk.

Er wordt ook een bijkomend volume voorzien links naast het hoofdgebouw. Hier komt een garage zoals de garage van de linker buur. De nieuwe garage start op dezelfde bouwlijn als die van de linkerbuur. In hetzelfde volume van de garage wordt ook een wintertuin voorzien. De oppervlakte van het bijgebouw bedraagt 56,75m<sup>2</sup>. Het bijgebouw wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,97m.

Het bijgebouw zal worden afgewerkt met verticale houten latjes in natuurkleur.

Het regenwater dat op het vernieuwde dakvlak terecht komt, zal met nieuwe dakgoten worden aangesloten op de bestaande regenwaterputten. Het regenwater dat op het voorste dakdeel valt zal nu ook afgeleid worden naar de eigen hemelwaterput. Tot nu verliep die naar de put van de buur. Het regenwater kan worden hergebruikt.

Het nieuwe dakoppervlak van de garage en wintertuin gaat ook naar de regenwaterput.

Bij een te hoge waterstand in de regenwaterput, zal het water eerst afvloeien in 2 infiltratiekratten voor het regenwater wordt afgeleid in de riolering. Er wordt zo veel mogelijk van de bestaande riolering behouden.

De locatie is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

Wegens werken op de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 11.11.2020 tot en met 12.12.2020.

### **3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het uitbreiden van de woning, Hazenstraat 9.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Hazenstraat 9, kadastraal bekend als 5<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nr. 415W strekkende tot het uitbreiden van de woning.

De locatie is gelegen lang de Hazenstraat in het noorden van het grondgebied Harelbeke.

De Hazenstraat is gelegen in het buitengebied van Hulste en sluit aan bij de gemeentegrens van Ingelmunster.

De Hazenstraat wordt gekenmerkt door weilanden en akkers met hier een daar een hoeve of een ééngezinswoning. De locatie situeert zich dicht bij het kruispunt met de Brugsesteenweg, zodat hier een cluster van ééngezinswoningen zit.

Het betreft een vrijstaande woning, op 2,50m achter de rooilijn, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het zadeldak.

Tegen de rechterperceelsgrens, eveneens op 2,50m achter de rooilijn, werd een dubbele garage geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. De garage is gekoppeld met de aanpalende woning, rechts van de locatie. Woning en garage zijn met elkaar verbonden door een gemetste tuinmuur (op 2,50m achter de rooilijn).

Vanop de straat gezien heeft de woning momenteel een bouwdiepte van 16,50m.

De aanvraag betreft het uitbreiden van de woning.

De bouwheer wenst de woning uit te breiden in de zone tussen de woning en de garage. Tussen de woning en de garage wordt een nieuw volume geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,31m. Aan de nieuwe uitbouw wordt ook een luifel gerealiseerd die zich uitstrekt tot tegen de perceelsgrens. De hoogte van de dakrand van de luifel werd zo goed mogelijk afgestemd op het gabarit van de buur.

De bouwdiepte bedraagt na de werken plaatselijk 9,50m (inclusief luifel) en dat is minder diep dan de aanpalende woning rechts, Hazenstraat 11.

Het perceel heeft een oppervlakte van 821m<sup>2</sup>. De terreinbezetting aan gebouwen bedraagt 251,5m<sup>2</sup>. Met de verharding bijgeteld komt men aan circa 380m<sup>2</sup> of 46,3%. De helft van het perceel is groen aangelegd.

Het uitzicht van de bestaande woning blijft behouden. De uitbouw zal zich zo goed mogelijk aan de bestaande woning hechten. De bestaande gevelsteen wordt overgenomen zodat de volledige bebouwing één geheel kan vormen. De gevelsteen van de bestaande topgevel die zich in de nieuwe toestand boven het plat dak zal bevinden, wordt afgebroken. Deze topgevel wordt geïsoleerd en vervolgens afgewerkt met een gevelbekleding in rockpanel woods met houtuitzicht. De isolatielaag van het nieuwe plat dak kan op deze manier mooi aansluiten op de nieuwe isolatie van de gevel. Aan de achterzijde wordt de nieuwe gevel bijna volledig voorzien van glas. Hierin wordt een kleinhoutverdeling toegepast zoals ook in de bestaande ramen. De gesloten delen worden afgewerkt in plaatmateriaal. De dakrand aan deze tuinzijde wordt ondersteund door drie eiken kolomgehelen.

De bestaande septische put wordt vervangen door een nieuw exemplaar, waardoor de bestaande riolering wordt omgeleid. Aangezien er reeds twee regenwaterputten van 5.000L op het terrein aanwezig zijn, zal dit volstaan voor de noden van een gezin van vier personen. Bijgevolg wordt er geen extra regenwaterput toegevoegd. Er wordt wel een infiltratieput toegevoegd.

De bouwplaats is volgens het RUP 'gemengde activiteitenkorrels N50' gelegen in een zone voor wonen met gemengde functies.

De voorschriften bepalen:

- Bouwhoogte hoofdgebouw: max. 7m + dakvolume
- Dakvorm is vrij
- Terreinbezetting: Maximum terreinbezetting per perceel (inclusief verharding): 70%.
- Er dient minimaal 30% van het perceel te worden ingericht als onverharde zone/ tuin met een overheersende groene aanleg.

De aanvraag is conform de voorschriften

Wegens werken tegen de rechterperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 12.11.2020 tot en met 13.12.2020.

#### **4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het slopen van een veranda en bouwen van een nieuwe aanbouw, Arendsstraat 104.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Arendsstraat 104, kadastraal bekend als 3<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nr. 1431G strekkende tot het slopen van een veranda en bouwen van een nieuwe aanbouw.

De locatie is gelegen langs de Arendsstraat. De Arendsstraat maakt deel uit van de Arendswijk. In de omgeving bevinden zich zowel ééngezinswoningen van het gesloten, halfopen als open type. Hier en daar bevindt zich een dienst of een handelszaak. Rechts van het perceel bevindt zich een school.

Het betreft een vrijstaande ééngezinswoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het zadeldak. Tegen een deel van de achtergevel werd een veranda geplaatst van 30,8m<sup>2</sup>. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 16,30m.

De aanvraag betreft het slopen van de bestaande veranda en bouwen van een nieuwe aanbouw.

Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuwe, kleinere aanbouw geplaatst. De aanbouw heeft een oppervlakte van 21,8m<sup>2</sup>. Het nieuwe volume bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m. Na de werken vermindert de bouwdiepte op het gelijkvloers tot 14,20m.

De wanden van de aanbouw bestaan uit een geacryliseerde aluminium constructie met glas en geïsoleerde panelen, afgewerkt met een gesloten plat dak. De ramen en deuren van de living en keuken blijven behouden.

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

Op het verkavelingsplan werd een bouwkader ingetekend.

De voorschriften bepalen:

- Vrije zijstrook: min. 3m.
- Max. 2 bouwlagen
- Bouwdiepte gelijkvloers: max. 18m
- Hellend dak verplicht. Plaatselijke afwijkingen van 10% van de totale oppervlakte is toegelaten.

De aanbouw wordt afgewerkt met een plat die 18% van de totale oppervlakte bedraagt en wijkt dus af van de voorschriften van de verkaveling.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond

kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden uitgevoerd.

Volgens het bovenliggend plan, namelijk het Gewestelijk RUP "afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – deelplan Bistierlant" ligt de woning in stedelijk woongebied. De aanvraag is conform de bestemming.

Omwille van het toepassen van de Codextrein wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 17.11.2020 tot en met 16.12.2020.

#### **5 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrap): het bouwen van een garage en aanleggen van een zwembad, Vlietestraat 145.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Vlietestraat 145, kadastraal bekend als 5<sup>e</sup> afdeling, sectie C, nr. 326C strekkende tot het bouwen van een garage en aanleggen van een zwembad.

De locatie is gelegen langs de Vlietestraat in de kern van Hulste. De straat wordt gekenmerkt door rijbebouwing met overwegend ééngezinswoningen.

In dit geval gaat het om een rijwoning bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de achtergevel werd een aanbouw geplaatst. Op quasi het einde van het perceel loopt er dwars door het perceel een private garageweg, komende van uit de Kuurnsestraat.

De aanvraag betreft het bouwen van een garage en het plaatsen van een zwembad.

De bouwheer wenst ter hoogte van de private garageweg een garage te bouwen. Op die plaats staat momenteel een houten tuinhuisje dat wordt gesloopt. De afstand tot de

achtergevel van de woning bedraagt circa 25,50m. De garage heeft een oppervlakte van 39,97m<sup>2</sup> en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,65m.

De garage wordt opgetrokken op beide perceelsgrenzen. Aan de ene zijde wordt aangebouwd tegen de bestaande loods en aan de andere zijde tegen de bestaande garage. De zijmuren worden gemetst in baksteen. De gevel die vrijkomt ten opzichte van de bestaande garage moet worden afgewerkt met een façadesteen. Zowel de voor-, als achterwand bestaan uit hout, geschaafd grenen.

Tussen de woning en de geplande garage wordt ook een zwembad aangelegd. De afstand tot de achtergevel bedraagt circa 15m. De afstand tot de ene perceelsgrens bedraagt 1m en de tot de andere 2,65m.

Het zwembad heeft een oppervlakte van 22,5m<sup>2</sup>.

Slechts de laatste 25m van het perceel zijn gelegen in het BPA Hulste Park. Het eerste gedeelte van het perceel is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

Alle handelingen spelen zich af in het woongebied.

De aanvraag is conform de voorschriften van het Gewestplan.

Wegens werken op de perceelsgrenzen worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 19.11.2020 tot en met 20.12.2020.



**6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. N.V. DEMUYNCK BOUW, Iepersestraat 120 - 8890 MOORSLEDE: het regulariseren van het gevelmateriaal van een meergezinswoning, Leiestraat 23 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door N.V. DEMUYNCK BOUW, Iepersestraat 120 – 8890 MOORSLEDE met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Leiestraat 23 kadastraal bekend 1<sup>e</sup> afdeling, Sectie A, nrs. 1098G & 1092Z strekkende tot het regulariseren van het gevelmateriaal van een meergezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**7 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. N.V. DEMUYNCK BOUW, Iepersestraat 120 - 8890 MOORSLEDE: het regulariseren van het gevelmateriaal van een meergezinswoning, Leiestraat 23 - 8530 HARELBEKE.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020116767	2020/267

De aanvraag ingediend door

**DEMUYNCK BOUW, Iepersestraat 120 - 8890 Moorslede & (geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **11 september 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **30 september 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>1092</u>	<u>Z</u>	
HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>1098</u>	<u>G</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het regulariseren van het gevelmateriaal van een meergezinswoning** met als adres **Leiestraat 23, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	TWEEBRUGGENSTRAAT	RUP_34013_214_00018_00001	zone voor gemengde functies
---	-------------------	---------------------------	-----------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Enkel aaneengesloten bebouwing is toegelaten. Meergezinswoningen zijn toegelaten. Alle gevels, ook wachtgevels worden afgewerkt met gevelsteen – plint in natuursteen van 40cm

## **2. Historiek**

Op 24.04.2018 werd een omgevingsvergunning verleend voor het afbreken van een horecazaak en het bouwen van een meergezinswoning (dossier 2018/6).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

Het pand bevindt zich op de hoek van de Leie-straat en de Twee-Bruggenstraat midden in het centrum van de Stad en langs de Leie. Langs Leiestraat bevinden zich voornamelijk ééngezinswoningen. Er zijn nog een aantal meergezinswoningen aanwezig. Langs de kant van de Twee-Bruggenstraat bevindt zich de brandweerkazerne en meergezinswoningen.

De afgeleverde vergunning van 24.04.2018 hield het volgende in:  
De nieuwe meergezinswoning is gericht naar de Twee-Bruggenstraat en bestaat uit 4 bouwlagen en een zadeldak. In de meergezinswoning zijn 3 woongelegenheden voorzien.

Op het gelijkvloers wordt de inkomhal voorzien, een fietsenberging, een tellerlokaal, een afvallokaal en 5 garages. Op het 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> verdiep is er telkens één woongelegenheden voorzien. Elke woongelegenheden heeft een buitenruimte in de vorm van een terras.

Op de plannen werd de gevels gedeeltelijk bekleed met grijze gevelpanelen en gedeeltelijk met wit metselwerk. Op de gemene muur aan de zijde van de buur (Leiestraat 21) worden zwarte leien aangebracht.

In de afgeleverde omgevingsvergunning d.d. 24.04.2018 werd duidelijk als voorwaarde opgelegd dat: "Alle gevels moeten worden afgewerkt met gevelmetselwerk. Zowel de zwarte leien, als de grijze gevelplaten worden niet toegestaan."

In uitvoering van de meergezinswoning werd vastgesteld dat de bouwheer zich niet heeft gehouden aan de opgelegde voorwaarde.

De gevel langs de kant van de Leiestraat werd uitgevoerd in antracieten tegelpannen, De kant van de Twee-Bruggenstraat werd uitgevoerd in een combinatie van antracieten tegelpannen en witte gevelstenen.  
De wachtgevel kant Leiestraat werd uitgevoerd in zwarte leien.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het regulariseren van het gevelmateriaal van een meergezinswoning.

De bouwheer zal de antracieten tegelpannen aan de kant van de Leiestraat terug verwijderen en vervangen door witte gevelstenen zoals ook gebruikt langs de Twee-bruggenstraat.

Langs de kant van de Twee-bruggenstraat wordt de combinatie van witte gevelsteen en antracieten tegelpan behouden. De antracieten tegelpan vormt hier eerder een accent.

Aan de rechterkant van de meergezinswoning wordt de antracieten tegelpan en de witte gevelsteen behouden. Ook de wachtgevel blijft in zwarte leien.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 9 oktober 2020 tot en met 7 november 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgens het RUP "Tweebruggenstraat" gelegen in een zone voor gemengde functies.

De voorschriften bepalen:

Enkel aaneengesloten bebouwing is toegelaten. Meergezinswoningen zijn toegelaten.

Alle gevels, ook wachtgevels worden afgewerkt met gevelsteen – plint in natuursteen van 40cm

De aanvraag wijkt af inzake de materialen van gevels en wachtgevels.

De afwijking kan worden toegestaan

Bij beide gevels waar zowel een witte gevelsteen als een antracieten tegelpan behouden blijven, kan de tegelpan worden aanzien als een accent. De wachtgevel kant Leiestraat is uitgevoerd in zwarte leien en dit is niet storend voor de omgeving en ook niet zo goed zichtbaar.

##### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Leiestraat en de Tweebruggenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg zijn.

##### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde

verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput met inhoud 10.000L. Omdat het perceel kleiner is dan 250m<sup>2</sup> hoeft er niet te worden voorzien in een infiltratievoorziening.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

In de omgeving bevinden zich nog een aantal meergezinswoningen.

De bouwheer zal de antracieten tegelpannen aan de kant van de Leiestraat terug verwijderen en vervangen door witte gevelstenen zoals ook gebruikt langs de Twee-bruggenstraat. Aan de andere gevels wordt de tegelpan aanzien als accent.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.

- Mobiliteitsaspect

Uit het oorspronkelijk dossier blijken er 5 parkeerplaatsen op eigen terrein te zijn voorzien voor 3 woongelegenheden. Er wordt dus voldaan aan de norm van 1,5 parkeerplaats/woongelegenheden.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

///

- Visueel-vormelijke elementen

De bouwheer zal de antracieten tegelpannen aan de kant van de Leiestraat terug verwijderen en vervangen door witte gevelstenen zoals ook gebruikt langs de Twee-bruggenstraat.

Langs de kant van de Twee-bruggenstraat wordt de combinatie van witte gevelsteen en antracieten tegelpan behouden. De antracieten tegelpan vormt hier eerder een accent.

Aan de rechterkant van de meergezinswoning wordt de antracieten tegelpan en de witte gevelsteen behouden. Ook de wachtgevel blijft in zwarte leien.

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door NV DEMUYNCK BOUW & (geschrap) inzake **het regulariseren van het gevelmateriaal van een meergezinswoning** gelegen in de Leiestraat 23, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en



Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het regulariseren van het plaatsen van een veranda, Ter Perre 192 - 8530 HARELBEKE.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020140331	2020/316

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **20 oktober 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **5 november 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	0072	F 5	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het regulariseren van het plaatsen van een veranda** met als adres **Ter Perre 192, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is eveneens gelegen in de VK Ter Perre, afgeleverd aan NV WONINGBUREAU HUYZENTRUYT, goedgekeurd d.d. 09.04.1997 met ref. 5/34013/1130 – lot nr. 5.

De aanvraag dient te worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen het volgende:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m – vrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – hellend dak verplicht – max. dakhelling 55°.

## **2. Historiek**

Op 30.04.1997 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen 11 woningen (dossier 1997/53)

Op 15.04.1998 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een garage/tuinhuis (dossier 1998/67)

Op 24.02.1999 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een houten afsluiting (dossier 1999/45)

Op 16.06.1999 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen afsluitingspoort en bouwen 2 muurtjes (dossier 1999/149)

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in de residentiële woonwijk Ter Perre. De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit gesloten en halfopen woningen.

Het betreft een vrijstaande woning op het einde van de straat, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De bouwdiepte bedraagt 11,70m.

Er werd in het verleden zonder vergunning tegen de achtergevel, aansluitend met de living en de keuken een veranda geplaatst.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het regulariseren van het plaatsen van een veranda.

Er werden geen bijkomende deuren of vensters gemaakt. Zowel via de bestaande keukendeur als de bestaande schuifdeur van de living kan je vanuit de woning de veranda betreden.

De veranda heeft een oppervlakte van 11,1m<sup>2</sup> en werd afgewerkt met een licht hellend lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,20m.

De afstand tot de perceelgrens met Ter Perre 190 bedraagt 4m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 10m.

Na het plaatsen van de veranda bedraagt de bouwdiepte 12,50m.

De veranda werd geplaatst op arduinsteen en is uitgevoerd in aluminium schrijnwerk (kleur wit/olijfgroen) met daarin dubbel glas 'Starlite'. Het dak bestaat uit zonwerende Heatstopplaten (4-wandig) in plexiglas. Aan de linkerzijde en een deel van de voorzijde werd een muurtje gebouwd van 60 cm hoog, opgetrokken in dezelfde gevelsteen als die van de woning. Op deze muur staat aan de linkerzijde een vast raam (1,20 m x 1,6 m) en een draai/kip –raam (1,2 m x 1,6 m). Aan de voorkant bevindt zich eveneens een vast raam (1,25 m x 1,6 m) bovenop het muurtje. Daarnaast is een schuifraam van 2,5 m x 2,2 m. Aan de rechterzijde tenslotte bevindt zich een draai/kiepraam (0,8 m x 2,2 m

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

## **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is tevens gelegen in de VK Ter Perre, afgeleverd aan NV WONINGBUREAU HUYZENTRUYT, goedgekeurd d.d. 09.04.1997 met ref. 5/34013/1130 – lot nr. 5

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen het volgende:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m – vrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – hellend dak verplicht – max. dakhelling 55°.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Ter Perre een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een regularisatie van een bestaande veranda, waarover tot nu toe geen klachten waren. De afstand tot de perceelsgrenzen is voldoende groot en de bouwhoogte van de veranda is niet uitzonderlijk hoog. Er ontstaat geen abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht kan ontstaan. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van het pand wijzigt niet. lijft gelijk. De terreinbezetting is niet uitzonderlijk groot. Er blijft dus voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen  
De veranda werd geplaatst op arduinsteen en is uitgevoerd in aluminium schrijnwerk (kleur wit/olijfgroen) met daarin dubbel glas 'Starlite'. Het dak bestaat uit zonwerende Heatstopplaten (4-wandig) in plexiglas. Aan de linkerzijde en een deel van de voorzijde werd een muurtje gebouwd van 60 cm hoog, opgetrokken in dezelfde gevelsteen als die van de woning. Op deze muur staat aan de linkerzijde een vast raam (1,20 m x 1,6 m) en een draai/kip -raam (1,2 m x 1,6 m). Aan de voorkant bevindt zich eveneens een vast raam (1,25 m x 1,6 m) bovenop het muurtje. Daarnaast is een schuifraam van 2,5 m x 2,2 m. Aan de rechterzijde tenslotte bevindt zich een draai/kiepraam (0,8 m x 2,2 m)  
Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

### **Besluit**

1. De aanvraag ingediend door (geschrap)tinzake **het regulariseren van het plaatsen van een veranda**, gelegen in Ter Perre 192, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.**

**In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende**

gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het



Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

De gene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een ééngezinswoning, Vlaanderenlaan 71 - 8530 HARELBEKE.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020139490	2020/314

EPB-nummer: **34013\_G\_2020\_139490**

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **19 oktober 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **5 november 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0410</u>	<u>X 11</u>	
-----------------	----------	-------------	-------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een eengezinswoning** met als adres **Vlaanderenlaan 71, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

## **2. Historiek**

Het bouwen van de woning dateert van voor 1962.

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De Vlaanderenlaan is gelegen in de wijk De Zandberg en bestaat aan de ene kant van de straat uit ééngesinswoningen, zowel van het vrijstaande als het halfopen type. Aan de overkant van de straat ligt de spoorweg op een talud.

Het betreft hier een alleenstaande woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. De nok staat loodrecht op de straat. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,20m en de nokhoogte bedraagt 6,20m.

Tegen de achtergevel, over de volledige breedte werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Tegen die aanbouw werd nog een afdak geplaatst. De totale bouwdiepte bedraagt circa 16,35m.

Achteraan het perceel, in de rechterhoek op circa 5m achter het afdak staat er nog een gemetste garage.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een ééngezinswoning.

De bouwheer wenst zowel de aanbouw als het afdak te slopen.

Er wordt een nieuwe uitbreiding aan de woning opgetrokken met hetzelfde gabariet als het bestaand hoofdvolume, zodat na uitvoering van de werken bijna niet zichtbaar zal zijn dat er een aanbouw is gerealiseerd. Met deze aanbouw wordt de totale bouwdiepte op 16,95m gebracht.

Een aantal raamopeningen in de linker- en rechterzijgevel worden aangepast.

De woning wordt aan de binnenzijde geïsoleerd ten einde alle gemetste buitengevels in het bestaand metselwerk te kunnen behouden. Deze gevels worden na de werken opnieuw geschilderd. Alle buitenschrijnwerk wordt vernieuwd en in zwart aluminium uitgevoerd.

Intern worden alle ruimtes gereorganiseerd zodat de leefruimtes zich aan de tuinzijde bevinden. Het nachtgedeelte komt dan vooraan de woning te liggen.

Er wordt voorzien in een nieuwe regenwaterput met infiltratiemogelijkheid.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf

om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

**b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Vlaanderenlaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt voorzien in een nieuwe regenwaterput met infiltratiemogelijkheid.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.

Er wordt een nieuwe uitbreiding aan de woning opgetrokken met hetzelfde gabariet als het bestaand hoofdvolume, zodat na uitvoering van de werken bijna niet zichtbaar zal zijn dat er een aanbouw is gerealiseerd.

De woning wordt aan de binnenzijde geïsoleerd ten einde alle gemetste buitengevels in het bestaand metselwerk te kunnen behouden

Er ontstaat na de werken geen abnormale hinder inzake inblik of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de woning blijft gelijk. Er wordt een aanbouw en een afdak gesloopt en er komt een nieuwe uitbreiding. De bouwdiepte stijgt minimaal.

De woning heeft voldoende tuin/openruimte. De terreinbezetting is niet abnormaal hoog.

- Visueel-vormelijke elementen

De uitbreiding wordt opgetrokken met hetzelfde gabariet als het bestaande hoofdvolume.

De woning wordt aan de binnenzijde geïsoleerd ten einde alle gemetste buitengevels in het bestaand metselwerk te kunnen behouden. Deze gevels worden na de werken opnieuw geschilderd. Alle buitenschrijnwerk wordt vernieuwd en in zwart aluminium uitgevoerd.

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door de (geschrapte) inzake **het verbouwen van een eengezinswoning**, gelegen in de Vlaanderenlaan 71, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van



verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen

intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden

gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden

voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**10 Aanvraag omgevingsvergunning voor weigering. (geschrap): het beperkt rooien van bomen, Gulden-Sporenstraat 112.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

---

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020133426	2020/293

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **7 oktober 2020**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **19 oktober 2020**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	<u>1259</u>	<u>F 2</u>	
-----------------	---	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het beperkt vellen van bomen** met als adres **Gulden-Sporenstraat 112, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in de VK Gulden-Sporenstraat, afgeleverd aan MATEXI, d.d. 05.01.1983 met ref. 516.1054 – lot nr. 2

Het verkavelingsplan voorziet een zone om de woning op te trekken en de rest is tuinzone.

## **2. Historiek**

Op 08.05.1985 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1985/65).

Op 06.05.2008 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een veranda (dossier 2007/332).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Gulden-Sporenstraat. De Gulden-Sporenstraat wordt aan het begin, ter hoogte van het rondpunt aan 'de Mol', gekenmerkt door ééngezinswoning in rijbebouwing. Verder in de straat, richting tunnel onder de Spoorweg, gaat het hoofdzakelijk om alleenstaande ééngezinswoningen.

Het betreft een vrijstaande ééngezinswoning. In de tuin achter de woning staat heel wat groen, waaronder eiken en elzen.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het rooien van bomen.

Achter de tuin, rechts, nabij de achterkavelgrens en de rechterkavelgrens staan er momenteel 5 elzen.

Vier elzen hebben een leeftijd van 35 jaar en zijn er volgens de aanvrager slecht aan toe. Zijn boomchirurg heeft aangeraden om ze te rooien. Twee van de elzen zijn gevaarlijk aan het overhellen, één in de richting van de buurman nr. 110 en één naar de spoorweg toe en het aanpalende wandel en fietspad.

Vier 'ongezonde' elzen worden gekapt en één gezonde blijft staan.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

## **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

## **5. Adviezen**

Omwille van het rooien van bomen werd er advies gevraagd aan de milieudienst. De milieudienst heeft advies uitgebracht op 3 november 2020, ontvangen op 3 november 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Ongunstig

Het advies meldt:

"Het rooien van vier elzenbomen wordt niet gunstig geadviseerd.

Dit omdat de huidige bomen een groot ecologisch nut hebben naar insecten toe, nestgelegenheden voor vogels, eten voor vogels, ... . Samen met de 3 aanwezige eikenbomen vormt het ook een klein bosje. Het schuin groeien van bomen is dan ook een natuurlijke reactie indien bomen dicht bij elkaar staan, dit betekent niet altijd dat een boom zal omvallen. Visueel was ook niks merkbaar van zwammen wat dan duidt op rottende of dode bomen. Er is wel enig dood hout in de toppen van 2 bomen aanwezig, alsook veel dode klimop in meerdere bomen.

Het rooien van 4 van de 5 bomen kan ook als risico geven dat de vrij gekomen boom onderhevig wordt aan grotere windstoten die hij in het verleden niet had. Dit geeft dan een risico op omwaaien, afkraken of uitscheurende takken van de overgebleven boom.

Er wordt hier aangeraden een onderhoudssnoei te voorzien waarbij alle dode hout en dode klimop wordt verwijderd uit alle bomen. Deze snoeimethode dient dan verder opgevolgd te worden om eventuele verdere werken op af te stemmen. Het snoeien zelf gebeurt best door een professionele snoeier met kennis van zaken."

## **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is tevens gelegen in de VK Gulden-Sporenstraat, afgeleverd aan MATEXI, d.d. 05.01.1983 met ref. 516.1054 – lot nr. 2

Het verkavelingsplan voorziet in een zone om de woning op te trekken en de rest is tuinzone.

In de tuin dienen er soms werken te worden uitgevoerd inzake groenonderhoud en dit kan ook het rooien van bomen inhouden.

De aanvraag is niet in strijd met het verkavelingsplan.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Gulden-Sporenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat

de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De huidige bomen hebben een groot ecologisch nut. Samen met de 3 aanwezige eikenbomen vormt het ook een klein bosje. Het College wenst het kappen van de bomen te weigeren omdat de gebrekkige gezondheid onvoldoende werd aangetoond. Er is geen officieel attest aanwezig van een erkende boomverzorger.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
Er wijzigt niets.
- Visueel-vormelijke elementen  
///
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
Het College wenst het kappen van de bomen te weigeren omdat de gebrekkige gezondheid onvoldoende werd aangetoond. Er is geen officieel attest aanwezig van een erkende boomverzorger.

#### **Besluit**

1. De aanvraag ingediend door (geschrapte) inzake **het beperkt vellen van bomen**, gelegen te Gulden-Sporenstraat 112, 8530 Harelbeke te **weigeren**.

---

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:<sup>[1]</sup><sub>[SEPP]</sub>

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sub>[SEPP]</sub>

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sub>[SEPP]</sub>

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;<sup>[1]</sup><sub>[SEPP]</sub>

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:<sup>[1]</sup><sub>[SEPP]</sub>

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;<sup>[1]</sup><sub>[SEPP]</sub>

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;<sup>[1]</sup><sub>[SEPP]</sub>

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.



## **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **11 Aktename van de melding van (geschraapt) voor het melden van een veranda, Steentje 11.**

### **Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van de heer Debels Bert & mevrouw Mestdag Sarah voor stedenbouwkundige handelingen te Harelbeke, Steentje 11.**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020145701	2020/319

EPB-nummer: **34013\_G\_2020\_145701**

De melding ingediend door **(geschraapt)** met als adres **Steentje 11, 8530 Harelbeke** werd per beveiligde zending verzonden op 30 oktober 2020.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: *"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*

*1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;*

*2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.*

*Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.*

*Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."*

### **Voorwerp van de melding**

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Steentje 11, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie B, 0641 A 4 .

De melding omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Op 16.05.1974 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1974/68)

De locatie is gelegen aan het Steentje. Het Steentje loopt van de Spinnerijstraat naar het kanaal Bossuit – Kortrijk en ligt op de grens met Kortrijk. De straat wordt gekenmerkt door ééngesinswoningen van het halfopen en gesloten type.

Het betreft hier een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Links van de locatie ligt een perceel grond waarop in de toekomst ook een halfopen woning zou moeten worden gebouwd, maar waarop momenteel een prefab-garage staat.

Tegen een deel van de achtergevel staat er een aanbouw bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De oppervlakte van de aanbouw bedraagt 25,2m<sup>2</sup>. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 16,30m.

De aanvraag betreft het melden van het bouwen van een veranda.

De veranda wordt ingeplant aan de rechter achterzijde van de woning in de hoek die is ontstaan tussen achtergevel hoofvolume en de aanbouw. De veranda volgt de rechterzijgevel, waardoor de afstand van 3m tot de rechterperceelsgrens bewaard blijft. De diepte van de veranda bedraagt 4,15m wat minder diep is dan de bestaande uitbouw, waardoor de bouwdiepte op het gelijkvloers niet wijzigt.

De veranda heeft een oppervlakte van 14,7m<sup>2</sup>. De veranda bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,80m.

De veranda zal bestaan uit een lichtgrijs aluminium schrijnwerk met grote raampartijen. Verder wordt de veranda voorzien van een plat dak waarin een dakkoepel is geïntegreerd.

### **Bevoegdheid**

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

### **Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter**

Er zijn geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten verbonden aan de melding.

De melding is gelegen in woongebied volgens het gewestplan 'KORTRIJK' en in een zone voor wonen volgens het BPA nr. 65 "Marbra-Lys" – MB 25.01.2005

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De voorschriften van het BPA bepalen:

- Max. bouwdiepte gelijkvloers: 24m
- Max. kroonlijsthoogte nevenvolume: 3m
- Max. dakhelling 30°
- Afstand tot zijkavelgrens: min. 3m

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Er wordt voldaan aan het volgende artikel van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

Artikel 4. Voor de oprichting van bijgebouwen die aangebouwd zijn aan de hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte woning, wordt de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan de volgende voorwaarden voldaan is.

1° er wordt geen vergunningsplichtige functiewijziging doorgevoerd;

2° het aantal woonegelegenheden blijft ongewijzigd;

3° de totale oppervlakte van de bestaande en de op te richten aangebouwde bijgebouwen bedraagt maximaal 40 vierkante meter;

4° de gebouwen worden geplaatst in de zijtuin tot op 3 meter van de perceelsgrenzen of in de achtertuin tot op 2 meter van de perceelsgrenzen;  
5° de hoogte is beperkt tot 4 meter.

In afwijking van het eerste lid, 4°, mag, als het hoofdgebouw is opgetrokken op of tegen de perceelsgrens, het aangebouwde bijgebouw ook opgetrokken worden op of tegen de perceelsgrens, tegen een bestaand aanpalend gebouw, als de bestaande scheidingsmuur niet gewijzigd wordt. De bouwdiepte van het nieuw op te richten aangebouwde bijgebouw overschrijdt de bouwdiepte van het aanpalende gebouw niet.; Voor de toepassing van dit artikel worden als bijgebouwen beschouwd : de fysiek aansluitende aanhorigheden die in bouwtechnisch opzicht een rechtstreekse aansluiting of steun vinden bij het hoofdgebouw.

Bovendien voldoen de handelingen aan artikel 6 van hetzelfde besluit, aangezien ze:

- niet strijdig zijn met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of vergunningen voor het verkavelen van gronden, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van omgevingsvergunningen;
- niet worden verricht op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde cultuurhistorische landschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische sites;
- niet worden uitgevoerd in een afgebakende oeverzone als vermeld in artikel 3, § 2, 43°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- niet worden uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

De gemelde stedenbouwkundige handelingen zijn meldingsplichtig en niet verboden.

## **Besluit**

---

**Artikel 1.** Er wordt akte genomen van de melding ingediend door (geschraapt) voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen.

**Artikel 2.** De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;

2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aktenaam.

### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.  
(<http://www.dbrb.be/vergunningsbetwistingen>)

## **12 Actualisatie actieprogramma onbebouwde percelen Vlaamse besturen en Vlaamse semipublieke rechtspersonen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 16.02.2015 stelde de gemeenteraad het actieprogramma onbebouwde percelen Vlaamse besturen en Vlaamse semipublieke rechtspersonen vast. Op basis van de toenmalige onbebouwde percelen werd 25% van deze oppervlakte, vertaald als 6 sociale woongelegenheden, gerealiseerd als sociale woongelegenheden, onder de vorm van de samenwerkingsovereenkomst met Sociaal Verhuurkantoor De Poort. Hierin werd

een resultaatsverbintenis voor minimum 6 woongelegenheden tegen 31.12.2020 ingeschreven.

In de gesubsidieerde activiteiten van Woonwijs is volgende verplichting opgenomen:  
*Een gecoördineerd lokaal sociaal woonbeleid voeren, dat de volgende aspecten bevat: een beleid voeren rond de activering van gronden en panden voor sociaal wonen: in het bijzonder het actieprogramma over gronden in handen van Vlaamse besturen.*

De richtlijnen van deze activiteit zijn als volgt:

- *De gemeente maakt een actieprogramma op voor de inzet van gronden van Vlaamse besturen voor sociale woningbouw, voert het actieprogramma uit en stuurt het bij indien nodig.*

- *De gemeente kan desgewenst de gronden van Vlaamse semipublieke rechtspersonen en/of van private personen meenemen in haar actieprogramma, maar dat is geen verplichting.*

*De verplichting om een actieprogramma op te maken, uit te voeren en bij te sturen geldt tot het bindend sociaal objectief is bereikt, ook al volgt de gemeente het vooropgestelde groeipad volgens de tweejaarlijkse voortgangstoetsen.*

*Beoogde resultaten, voor gemeenten die hun bindend sociaal objectief nog niet hebben behaald:*

- *Uiterlijk eind 2020 is er een door de gemeenteraad goedgekeurd actieprogramma.*
- *Het actieprogramma wordt periodiek geëvalueerd en indien nodig bijgestuurd. Periodiciteit door de gemeente zelf in te vullen.*

Wonen-Vlaanderen wees erop dat de evaluatie van het programma noodzakelijk in 2020 moet gebeuren (eerste werkjaar nieuw subsidiedossier Woonwijs).

Het onderwerp werd besproken in het lokaal woonoverleg van 14.10.2020.

De stad heeft twee keuzes:

- Ofwel bevestigt ze via een collegebeslissing het huidig actieprogramma, waarbij de realisatie van sociale woongelegenheden uitgevoerd is door de betoelaging van SVK De Poort. De toename van minstens 6 sociale woongelegenheden is gerealiseerd.
- Ofwel herziet de gemeenteraad het bestaande actieprogramma. In dat geval komt maar één grond meer in aanmerking voor realisatie sociale huisvesting (grond nabij Westwijk; de grond nabij de Vlinder is overgegaan naar het Zorgbedrijf). Er kan voor gekozen worden om te motiveren dat de prognoses voor het behalen van het bindend sociaal objectief er goed uit zien, het BSO zal behaald worden en dat het derhalve niet meer nodig is de grond in eigendom van de stad in te zetten voor sociale huisvesting.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Grond- en pandendecreet

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college bevestigt het bestaande actieprogramma.

### **13 Lijst vaststellingen verwaarloosde panden. Kennisname.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 20.11.2017 keurde de gemeenteraad het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van verwaarloosde woningen en gebouwen goed, o.m. in uitvoering van het subsidie-dossier van Woonwijs. Dit werd in de gemeenteraad van 16.12.2019 hervastgesteld alsook werd toen het heffingsreglement goedgekeurd.

Het procesverloop is als volgt:

- a) De aangetekende brieven van vaststelling van verwaarlozing worden verstuurd half november 2020.
- b) Bij melding van uitgevoerde werken in het komende jaar, die de gebreken wegwerken, zullen deze panden geschrapt worden van de lijst.
- c) In november 2021 zal er een lijst met de effectief geïnventariseerde panden ter kennis gegeven worden aan het college van burgemeester en schepenen. Voor deze panden worden aktes opgemaakt, die verstuurd worden met daaropvolgend een bezwaarperiode.

Het reglement wil vooral sensibiliserend werken en voorziet daarom in een soort vaststellings- of waarschuwingsbrief vooraleer er een opname is op de inventaris (een jaar later).

De lijst bestaat in 2020 uit 30 vaststellingen. Een groot deel van de opgelijste panden kan middels het oplossen van (meerdere) kleine gebreken eenvoudig de verwaarlozing wegwerken. De invloed van niet-onderhouden schrijnwerk (ramen, deuren, rolluiken) en goten heeft immers een grote visuele impact, maar zijn relatief eenvoudig aan te pakken. Het was de bedoeling om dergelijke panden in dit reglement mee te nemen. Dit eerste schrijven (nog geen akte) zou de eigenaars moeten aansporen dergelijke gebreken aan te pakken.

In 2018 werd reeds een eerste screening uitgevoerd (104 panden), met aanschrijving van de eigenaars. In 2019 werden 64 panden effectief opgenomen op de gemeentelijke inventaris. Van de toen op de inventaris geplaatste panden zijn er nu nog slechts een 50-tal panden opgenomen. Door de vaststelling (sensibilisatie) zijn reeds de helft van de panden verfraaid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 §1

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van verwaarloosde woningen en gebouwen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de voorgelegde lijst van de vaststellingen van verwaarloosde woningen en gebouwen.

#### **14 Afleveren omgevingsvergunning door Deputatie aan IMOG, Kortrijksesteenweg 264 - 8530 HARELBEKE: aanpassingswerken recyclagepark, Kortrijksesteenweg 264.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag door de PROVINCIE WEST-VLAANDEREN, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door IMOG, Kortrijksesteenweg 264 – 8530 Harelbeke, ontvangen.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op percelen met als adres Kortrijksesteenweg 264 en met als kadastrale omschrijving 1<sup>e</sup> Afdeling, Sectie A, nrs. 1149L, 1142T en 1158K.

De aanvraag betreft aanpassingswerken recyclagepark.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 08.09.2020 deze omgevingsvergunningsaanvraag gunstig geadviseerd. Er werden de volgende voorwaarden opgelegd:

- Er dient te worden voorzien in een monitorsysteem, zoals bij de autokeuring, met webcam en gewerkt met een afsprakensysteem.
- De exploitant dient er voor te zorgen dat er met geen enkele mogelijkheid mestsappen of andere bedrijfsafvalwaters naar de gracht kunnen overlopen, of in de bodem kunnen dringen

Op 22.10.2020 heeft de Deputatie de omgevingsvergunning verleend aan IMOG.

In haar vergunning neemt de Deputatie de tweede voorwaarde op, maar niet de eerste.

De Deputatie motiveert dit als volgt: "Op de eerste voorwaarde reageert de aanvrager via mail aan het provinciebestuur dat een reservatiesysteem als maatregel in een aantal recyclageparken wordt doorgevoerd omwille van de Coronaveiligheidsvoorschriften. Echter is nog niet uitgewezen of zo een maatregel wel effectief en efficiënt is in normale omstandigheden. Het standpunt van de exploitant kan worden bijgetreden. Het is niet aangewezen om dit in een voorwaarde op te leggen. Het is belangrijk dat exploitant/aanvrager het gegeven van de wachtrijen blijvend opvolgt en evalueert en waar nodig adequaat aanpakt. Er dient te worden bijgestuurd bij het eventueel herhaaldelijk voorvallen van grote wachtrijen. Het is dan ook belangrijk dat de exploitant, eventueel in samenspraak met de stad Harelbeke, verschillende mogelijke maatregelen onderzoekt. Er dient snel en flexibel kunnen ingegrepen worden."

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;



## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het feit dat de DEPUTATIE op 22.10.2020 een omgevingsvergunning heeft verleend aan IMOG, Kortrijksesteenweg 264 – 8530 HARELBEKE voor aanpassingswerken recyclagepark in de Kortrijksesteenweg 264.

### **15 Vraag om te wonen in een loods Elfde-julistraat 105 - Harelbeke**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Begin jaren '60 werd langs de Elfde-julistraat op het einde van een perceel, kadastraal bekend als 1<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nr. 1249H, een loods gebouwd. Gedurende de jaren '60 werden een aantal bouwvergunningen afgeleverd voor het uitbreiden van het bedrijfsgebouw/loods.

Op het aanpalende perceel, links van de loods, kadastraal gekend als 1<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nr. 1249R 3 werd vóór 1962 een ééngezinswoning gebouwd (Elfde-julistraat 103).

Op 13.05.2008 werd voor beide percelen aan N.V. OBLIQUE een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een winkel met burelen + uitbouw keuken (dossier 2008/17). In het ontwerp werd de bestaande woning gekoppeld aan de nieuwe handelszaak. De loods achteraan bleef behouden als opslagplaats/magazijn in functie van de handelszaak.

We kregen recent de vraag van de eigenaar, (geschapt), of het mogelijk is om achteraan in de loods een woongelegenheden te creëren.

De eigenaar wenst de bestaande woning in te palmen als bureauruimte voor de zaak. De keuken wordt behouden als eetruimte voor de medewerkers van de zaak. Achteraan in de loods wordt een woongelegenheden voorzien en de rest van de loods blijft dienst doen als opslagplaats/magazijn in functie van de handelszaak.

Gaan woning in het achterste deel van de loods is in feite wonen in tweede orde. Er wordt als het ware gewoond in een constructie die werd opgetrokken achter de lijn waarvan wordt verondersteld dat daar de woningen werden of zullen worden gebouwd.

In principe wordt wonen in tweede orde slechts toegelaten onder volgende voorwaarden:

- Het pand staat op een afstand van min. 10m van alle perceelsgrenzen.
- Er wordt slechts één bouwlaag met kamers onder het dak toegelaten.

Deze voorwaarden zijn gecreëerd om het grootste probleem, namelijk inkijk in tuinen en woningen en inbreuken op de privacy van de omliggende panden te vermijden.

In dit concreet geval gaat het om een bestaand gebouw, dat op bepaalde plaatsen op de perceelsgrens werd gebouwd, weliswaar zonder ramen. Op bepaalde plaatsen bedraagt de afstand tot de perceelsgrens minder dan 10m. Uit de foto's die de eigenaar bezorgde blijkt dat er momenteel geen inkijk is bij de burelen en dat bij een goede keuze van de plaats waar er ramen zouden komen dit voor geen inkijk zal zorgen.

Er zou in eerste instantie kunnen worden besloten dat er bij het wonen achteraan in de loods geen inbreuk op de privacy van de omwonenden zou kunnen ontstaan.

Maar toch lijkt dit niet een geschikte plaats. Er is enerzijds de precedentwaarde. Iedereen zou plots wel eens een loft of meerdere lofts in een achterliggende loods willen ontwikkelen.

Anderzijds is er de bedenking of er bij afsplitsing van de woongegelegenheid in de loods of de verkoop van een aantal delen van de site er geen problemen kunnen ontstaan met: erfdiensbaarheden, het terug voorzien van een bijkomende woning aan de voorzijde van de straat, de vraag om meerdere woongegelegenheden in de loods te voorzien,....

De dienst stedenbouw is niet echt enthousiast over de vraag om in een deel van de loods een woongegelegenheid te voorzien.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College gaat akkoord om een woongegelegenheid in de loods Elfde-julistraat 105 te Harelbeke toe te laten onder volgende voorwaarden:

- De twee kadastrale percelen, die momenteel de site vormen moeten één kadastraal perceel worden
- Op het samengevoegd geheel, dus op de volledige site, kan slechts één woongegelegenheid aanwezig zijn.

### **16 Principesvragen RUP Tramstatie. Samenwerking VLM.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Begin 2020 was de opmaak van de startnota van het RUP Tramstatie bijna afgerond.

Voor de herbestemming van de zones ten gevolge van het schrappen van de Oudstrijderslaan werden enkele scenario's uitgetekend. In het college van 25.02.2020 werden deze informeel besproken.

Het scenario met de open-ruimte wig tot in het centrum van Bavikhove kon verder onderzocht worden. Om dit verder af te toetsen naar financiële gevolgen en draagvlak bij de eigenaars werd een offerte van begeleiding door de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) gevraagd.

Deze begeleiding omvat ondermeer het schatten van de waardes van de huidige en toekomstige inrichting, maar ook het opstarten van gesprekken met de eigenaars. Daarnaast zijn alle wettelijke vereisten inzake opmaak inrichtingsnota en goedkeuringsprocedure voorzien. De opmaak en goedkeuring van de inrichtingsnota loopt simultaan met het RUP.

Om met de VLM verder te werken zal een samenwerkingsovereenkomst moeten opgesteld worden. Het is belangrijk dat het proces elk moment stopgezet kan worden, mocht op een bepaald moment blijken dat door aangeleverde informatie het project niet haalbaar blijkt te zijn.

De volgorde van werken lijkt dan ook te zijn: alles met waardeschatting en vereffeningsberekening; als daarna groen licht gegeven wordt inzake financiële haalbaarheid de opmaak van het perimeter plan en de gesprekken met de eigenaars om te eindigen met de inrichtingsnota en procedure.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college beslist principieel in te gaan op het begeleidingsvoorstel van de VLM. Er kan een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt worden en ter goedkeuring voorgelegd worden.

Lokale Economie

**17 Schrappen standgelden marktkramers**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Omwille van de veiligheidsmaatregelen in de strijd tegen Covid-19, die werden ingeroepen op 2 november 2020 door het Overlegcomité, kunnen marktkramers met niet-essentiële producten hun plaats niet meer innemen op de wekelijkse markt. Het niet innen van de standgelden gedurende de periode dat die specifieke marktkramers niet mogen staan zou hun een financiële (noodzakelijke) steun kunnen geven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Beslissing Overlegcomité 30 oktober (MB 1 november 2020)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het College van burgemeester en schepenen gaat akkoord om de standgelden van de marktkramers met niet-essentiële producten (die hun plaats dus niet mogen innemen) niet te innen gedurende de duurtijd van de maatregel.

## Wonen

### **18 Vrijstellingen leegstandsheffing aanslagjaar 2020**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Volgens het reglement zijn de eigenaars van een woning of gebouw, die op de controledatum 01.06.2020 minstens een jaar op de gemeentelijke inventaris leegstand staan, heffingsplichtig.

Op de controledatum 01.06.2020 stonden 192 woningen en/of gebouwen op de gemeentelijke inventaris leegstand, waarvan er 108 langer dan één jaar geïnventariseerd waren en dus aanleiding tot een heffing kunnen geven.

Voor het aanslagjaar 2020 kunnen er 15 vrijstellingen toegekend worden op basis van een eerder ingediende renovatienota en het voorleggen van facturen tijdens het aanslagjaar 2020. De vrijstelling wordt verleend in schijven van 12 maanden en kan maximaal voor 3 opeenvolgende aanslagjaren worden toegekend.

Voor de volgende vrijstellingen beschikt de stad over informatie, waardoor deze vrijstellingen kunnen worden toegekend zonder aanvraag van de belastingplichtige:

- Vrijstelling voor renovatie met een uitvoerbare, niet-vervallen stedenbouwkundige of omgevingsvergunning: deze vrijstelling geldt slechts gedurende een termijn van 3 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de vergunning. Hiervoor komen 17 leegstaande panden in aanmerking.
- Voor drie andere types vrijstellingen (monument/ stad- of dorpsgezicht/ binnen de grenzen van een onteigeningsplan) heeft de stad ook de informatie beschikbaar, maar er zijn geen belastingplichtigen die voor deze vrijstelling in aanmerking komen.
- Vrijstelling voor bouwkundig erfgoed met een hoge of middelhoge locuswaarde en mits indienen van een dossier bij de beoordelingscommissie, met dien verstande dat deze vrijstelling maar geldt gedurende 1 aanslagjaar. Hiervoor komen geen leegstaande panden in aanmerking.

Naast voormelde vrijstellingen, werden nog 14 andere vrijstellingen aangevraagd:

- 12 aanvragen zijn ontvankelijk doch ongegrond. Er kan bijgevolg geen vrijstelling worden toegekend:  
(geschrapt)

De houder van het zakelijk recht en laatste bewoner van de belastbare woning verblijft in een erkende ouderenvoorziening, psychiatrische inrichting of erkend revalidatiecentrum.  
(vrijstelling voor 4 aanslagjaren):  
(geschrapt)

De gegevens van de leegstaande en belastingplichtige panden, waarvoor geen vrijstelling op de leegstandsheffing voor aanslagjaar 2020 werd aangevraagd of kan worden toegekend, worden doorgegeven aan de financiële dienst in functie van het opmaken van het kohier.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- 'Het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen en/of gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand' goedgekeurd door de gemeenteraad van 12.07.2010.
- 'Het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen, kamers en gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand van 20.11.2017'
- 'het gemeentelijk reglement op de inventarisatie van leegstaande woningen, kamers en gebouwen en indicaties ter bepaling van leegstand' goed van 16.12.2019.
  
- 'Het reglement gemeentelijke belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woongelegenheden, opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister' goedgekeurd door de gemeenteraad op 17.06.2013 en gewijzigd op 20.01.2014.
- 'Het reglement gemeentelijke belasting op woningen, kamers en gebouwen, opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister van 20.11.2017. Aanslagjaren 2018 en 2019.'
- 'Het reglement gemeentelijke belasting op woningen, kamers en gebouwen, opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister van 16.12.2019. Aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025. Hervaststelling.'

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Er wordt een vrijstelling toegekend voor aanslagjaar 2020 op basis van een eerder ingediende renovatienota en het voorleggen van facturen tijdens het aanslagjaar, waardoor het uitvoeren van de renovatienota aangetoond wordt, voor volgende leegstaande panden:

De vrijstelling wordt verleend in schijven van 12 maanden en kan maximaal voor 3 opeenvolgende aanslagjaren worden toegekend.

(geschrapt)

### Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een vrijstelling op de leegstandsheffing voor het aanslagjaar 2020 toe te kennen aan de eigenaars van volgende leegstaande panden wegens het renoveren blijktens een niet-ervallen stedenbouwkundige of omgevingsvergunning. Deze vrijstelling geldt slechts gedurende een termijn van 3 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige of omgevingsvergunning.

(geschrapt)

### Artikel 3:

De volgende aanvragen tot vrijstelling op de leegstandsheffing voor aanslagjaar 2020 zijn ontvankelijk doch ongegrond. Er kan geen vrijstelling worden toegekend.

(geschrapt)

### Artikel 4:

De volgende aanvragen tot vrijstelling op de leegstandsheffing voor aanslagjaar 2020 zijn ontvankelijk en gegrond. Het college van burgemeester en schepenen kent een vrijstelling toe op de leegstandsheffing voor aanslagjaar 2020 aan de eigenaar van

volgende leegstaand pand op basis van volgende vrijstelling 'De houder van het zakelijk recht en laatste bewoner van de belastbare woning verblijft in een erkende ouderenvoorziening, psychiatrische inrichting of erkend revalidatiecentrum.' (vrijstelling voor 4 aanslagjaren):  
(geschrap)

Artikel 5:

De gegevens van de leegstaande en belastingplichtige panden, waarvoor geen vrijstelling op de leegstandsheffing voor aanslagjaar 2020 werd aangevraagd of kan worden toegekend, worden doorgegeven aan de financiële dienst in functie van het opmaken van het kohier.

## Milieu

### **19 Beslissing van het College van Burgemeester en Schepen over de omgevingsaanvraag van Verhaeghe Chalets & Sauna NV, Oudenaardsestraat 70-72 voor het hernieuwen en veranderen van constructiebedrijf voor chalets en sauna's, gelegen Oudenaardsestraat 70-72 8530 Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: 2020089847

De aanvraag ingediend door **Verhaeghe Chalets & Sauna, Oudenaardsestraat 70-72 8530 Harelbeke** werd per beveiligde zending verzonden op **09 juli 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **07 augustus 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

Harelbeke Afdeling 2	Sectie C	0033B
Harelbeke Afdeling 2	Sectie C	0037P
Harelbeke Afdeling 2	Sectie C	0038R
Harelbeke Afdeling 2	Sectie C	0038M
Harelbeke Afdeling 2	Sectie C	0037X
Harelbeke Afdeling 2	Sectie C	0032
Harelbeke Afdeling 2	Sectie C	0037Z
Harelbeke Afdeling 2	Sectie C	0038S
Harelbeke Afdeling 2	Sectie C	0028G

Het betreft een aanvraag tot **het hernieuwen en veranderen van de inrichting gelegen op hetzelfde adres.**

De aanvraag omvat:

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

#### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is deels gelegen in het Gewestplan Kortrijk – KB 04.11.1977 in een zone voor milieubelastende industrie en deels gelegen in het Gewestplan Kortrijk – wijz. A – MB 10.11.1998 in het industriegebied.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

## **2. Historiek milieu**

- Nv Verhaeghe Chalets & Sauna - Deputatie 26.04.2001 tot 26.04.2021  
34013/111/1/A/1
- Nv Verhaeghe Chalets & Sauna - Deputatie 07.05.2009 tot 26.04.2021  
34013/111/1/A/2

## **3. Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten**

N.V. Verhaeghe Chalets & Sauna is gespecialiseerd in het maken van tuinhuisjes en sauna's en infraroodkabinen. Het hout, nodig voor het maken van de tuinhuisjes en de sauna's wordt geleverd in grote planken. Er wordt vooral gewerkt met natuurhout (onbehandeld). De grootste hoeveelheid van het hout wordt opgeslagen in de loods.

Het hout ondergaat verschillende bewerkingen. Eerst gaat het naar de schaverij, daarna naar de zagerij. Vervolgens worden de planken gefreesd. Daarna kunnen de verschillende stukken hout geassembleerd worden tot een afgewerkt product. De lijmen worden eventueel gebruikt om verschillende stukken aan elkaar te kleven.

De benodigdheden die nodig zijn in de sauna, bijvoorbeeld de elektrische apparatuur, wordt aangekocht. In het bedrijf zelf wordt niets gedaan met deze elektrische installaties, enkel ter plaatse geïnstalleerd. Sporadisch worden met de kleine overschotten bloembakken, kruidenbakken, garages voor grasrobots gemaakt.

De afgewerkte producten worden opgeslagen in een daarvoor voorziene ruimte. De afgewerkte producten kunnen ook bekeken worden in de toonzaal.

Er wordt vet en diverse oliën opgeslagen om de machines te onderhouden. Het grootste aantal van de heftrucks rijdt op mazout. Daarvoor is een verdeelslang aanwezig. Er zal binnen getankt worden op een betonvloer.

Deze aanvraag betreft in hoofdzaak de hernieuwing van de vergunning. Tevens wordt de bestaande toestand geregulariseerd.

Met deze aanvraag wordt de hernieuwing aangevraagd voor:

- rubriek 6.4.1. opslag brandbare vloeistoffen
- rubriek 6.5.1. verdeelslang
- rubriek 12.2.1. transformatoren
- rubriek 15.1.1. stallen van bedrijfsvoertuigen
- rubriek 16.3.2.a. airco's en compressoren
- rubriek 17.3.2.1.1.1.b. mazoutopslag
- rubriek 17.4. opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
- rubriek 19.3.2.a. mechanisch behandelen van hout



- rubriek 19.5.1.a. droogovens voor hout
- rubriek 19.6.1.c. houtopslag
- rubriek 23.2.1.a. behandelen van kunststoffen
- rubriek 29.5.2.1.a. metaalbewerking
- rubriek 43.1.2.a. stookinstallaties

Met deze aanvraag wordt een verandering aangevraagd voor:

- rubriek 15.1.1. stallen van bedrijfsvoertuigen: uitbreiding met 6 voertuigen
- rubriek 16.3.2.a. airco's en compressoren: uitbreiding met 5 kW
- rubriek 17.3.2.1.1.1.b. mazoutopslag: de mazouttank van 30.000 liter werd vervangen door een tank van 5.000 liter
- rubriek 19.3.2.a. mechanisch behandelen van hout: uitbreiding met 253,42 kW
- rubriek 19.6.1.c. houtopslag: vermindering met 500 m<sup>3</sup>
- rubriek 29.5.2.1.a. metaalbewerking: vermindering met 4,53 kW
- rubriek 43.1.2.a. stookinstallaties: uitbreiding met een stookinstallatie van < 300 kW

Volgende rubriek is niet langer van toepassing:

- Rubriek 3.3. lozen van huishoudelijk afvalwater, er wordt minder dan 600 m<sup>3</sup>jaar geloosd.

De nieuwe gecoördineerde vergunningstoestand zou dan volgende omvatten:

6.4.1.	Opslag brandbare vloeistoffen (in container)	2.390 liter
12.2.1.	Transformatoren	630 en 420 kVA
15.1.1.	Parkeren van voertuigen	19 bedrijfsvoertuigen
16.3.2.1.	Airco's en compressoren	129,2 kW
17.3.2.1.1.1.b.	Opslag mazout	4.250 kg
6.5.1.	Brandstofverdeelslang	1 slang
17.4.	Opslag gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten	709 liter
19.3.2.a.	Mechanisch behandelen van hout	1.559,47 kW
19.5.1.a.	Droogovens	42 kW
19.6.1.c.	Houtopslag	44.250 m <sup>3</sup>
23.2.1.a.	Behandelen van kunststoffen	33,29 kW
29.5.2.1.a.	Metaalbewerking	54,60 kW
43.1.2.a.	Stookinstallaties	3.380,8 kW

Uit de leidingwaterfacturen van de jaren 2018 – 2019 – 2020 blijkt een jaarlijks verbruik van respectievelijk 100 m<sup>3</sup> - 80 m<sup>3</sup> - 95 m<sup>3</sup>. Het leidingwater wordt enkel gebruikt voor sanitaire toepassingen. Er wordt geen ander soort water gebruikt in het bedrijf.

Uit het oogpunt van duurzaam watergebruik dienen alternatieven voor leidingwater en grondwater maximaal toegepast te worden. Het bedrijf verbruikt enkel leidingwater (weliswaar in kleine hoeveelheid) en geeft geen gebruik aan van hemelwater. Voor de sanitaire toepassingen kan er hemelwater gebruikt worden, dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Voor de aanvoer van grondstoffen en hulpstoffen worden hoofdzakelijk vrachtwagens / opleggers gebruikt.

Voor de afvoer van afgewerkte producten worden hoofdzakelijk opleggers of opleggers met kooiaap (meeneem-heftruck) gebruikt.

aanvoer grond- en hulpstoffen:

- Vrachtwagen/oplegger: 1 voertuigbeweging per dag

afvoer afgewerkte producten:

- oplegger / oplegger: voertuigbewegingen per dag: 1 à 2

De transporten gebeuren tussen 7u – 19u.

De opslagplaats van gevaarlijke producten werd gecentraliseerd en voorzien van een voldoende grote inkuiping.

In 2018 was er een calamiteit ten gevolge van een mazoutlek. De nodige maatregelen hiertoe werden genomen in 2018 – 2019 onder begeleiding van erkend deskundige bodem Envirosoil nv. De mazouttank van 30.000 liter werd verwijderd. De nodige attesten van buitengebruikstelling zijn beschikbaar.

Momenteel wordt een mazouttank van 5.000 liter gehuurd. Dit betreft een gekeurde tank. Het is de bedoeling om te verifiëren of een tank van 5.000 liter voldoende is. Het is de bedoeling om later de huurtank te vervangen door een eigen tank van 5.000 liter.

Het tanken zal binnen gebeuren op een betonvloer.

Alle stookinstallaties in gebruik worden periodiek onderhouden. De stookinstallatie van 755,8 kW is momenteel afgekoppeld. Deze van 2.325 kW is voorzien afgekoppeld te worden in het najaar van 2020. Bijgevolg zullen geen emissiemetingen meer ingepland worden. Beiden staan er nog, en worden bijgevolg in dit dossier opnieuw mee aangevraagd. De kans is echter reëel dat ze nooit meer zullen aangekoppeld worden. Deze grote stookinstallaties werden in het verleden geplaatst met als doel de volledige werkruimte te verwarmen. Op heden gebeurt dit niet meer (sinds 10 tal jaar terug worden enkel de bureelruimtes verwarmd, waarbij ook de airco als verwarmingselement wordt gebruikt), bijgevolg werd beslist een nieuwe kleinere stookinstallatie te plaatsen.

Er zal ter vervanging een nieuw stooktoestel geplaatst worden met een vermogen < 300 kW.

Er werden reeds volgende inspanningen gedaan om de verspreiding van stof te beperken. Alles wordt afgezogen naar containers die worden afgevoerd naar (hoofdzakelijk) spaanderplaatfabrieken. Alle zaag- en freesafval wordt in een aparte container geladen. Ook dit materiaal wordt verkocht en gerecycleerd in de spaanderplaatindustrie. In de saunaproductie is er ook een stofafzuiging voorzien voor het zaagmeel.

De lucht afkomstig van de houtbewerkingsinstallaties wordt gefilterd en terug in de werkruimte geblazen. Er wordt gewerkt met 100% natuurlijk hout dat niet wordt geïmpregneerd of gedrenkt.

De machines staan opgesteld binnen in de bedrijfsgebouwen, waardoor het geluid naar de omgeving toe tot een minimum wordt beperkt. Bovendien wordt gewerkt met gesloten poorten.

Tijdstip productie:

- Maandag – donderdag: 07.00u-12.00u en 13.00u-16.15u

- Vrijdag: 07.00u-12.00u en 13.00u-15.15u

Er is bijgevolg geen productie voor 7u 's morgens en na 19u 's avonds.

#### Brandveiligheid:

Er bevinden zich veel brandblusapparaten in de diverse gebouwen die jaarlijks worden gecontroleerd (firma Nu-Swift). Waar nodig worden nieuwe of extra brandblussers geplaatst.

Er is een bufferbekken (2.500 m<sup>3</sup>) en een watertank (130 m<sup>3</sup>) aanwezig. In geval van brand kan de brandweer deze waterreserves aanspreken. De aanwezigheid van het bufferbekken was ook een vereiste van de lokale brandweer.

De elektrische installaties worden periodiek gekeurd. De inrichting beschikt over een zoneringsplan en explosie veiligheidsdossier voor de stofafzuigingen. De filters zelf zijn voorzien van explosieluiken en aarding. Ze zijn gekeurd door AIB-Vinçotte. Jaarlijks houdt het bedrijf brandoefeningen in samenwerking met de brandweer van de gemeenten Harelbeke en Deerlijk.

#### Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd een openbaar onderzoek gehouden, van 22.08.2020 tot en met 20.09.2020. Er werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

#### **4. Project-MER**

De aanvraag heeft geen betrekking heeft op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering m.b.t. de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectenrapportage.

#### **5. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

De locatie is deels gelegen in het Gewestplan Kortrijk – KB 04.11.1977 in een zone voor milieubelastende industrie en deels gelegen in het Gewestplan Kortrijk – wijz. A – MB 10.11.1998 in het industriegebied.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor milieubelastende industrieën zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het gewestplan en de gewestplanwijziging. Het gaat om een bestaand bedrijf dat omwille van zijn activiteiten en zijn grootschaligheid in de juiste bestemming ligt.

## **b) Milieuaspecten:**

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden, mits naleving van de algemene en sectorale milieuvorwaarden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

1. Aan Verhaeghe Chalets & Sauna NV , Oudenaardsestraat 70-72 8530 Harelbeke wordt vergunning verleend voor het hernieuwen en veranderen van de inrichting gelegen op hetzelfde adres, kadastraal gelegen Harelbeke, Afdeling 2, sectie C, nrs. 0033B, 0037P, 0038R, 0038M, 0037X, 0032, 0037Z, 0038S, 0028G, omvattende:

6.4.1.	Opslag brandbare vloeistoffen (in container)	2.390 liter
12.2.1.	Transformatoren	630 en 420 kVA
15.1.1.	Parkeren van voertuigen	19 bedrijfsvoertuigen
16.3.2.1.	Airco's en compressoren	129,2 kW
17.3.2.1.1.1.b.	Opslag mazout	4.250 kg
6.5.1.	Brandstofverdeelslang	1 slang
17.4.	Opslag gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten	709 liter
19.3.2.a.	Mechanisch behandelen van hout	1.559,47 kW
19.5.1.a.	Droogovens	42 kW
19.6.1.c.	Houtopslag	44.250 m <sup>3</sup>
23.2.1.a.	Behandelen van kunststoffen	33,29 kW
29.5.2.1.a.	Metaalbewerking	54,60 kW
43.1.2.a.	Stookinstallaties	3.380,8 kW

2. De exploitatie van de ingedeelde inrichting is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2,	- Algemene milieuvorwaarden - geluid

4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.6.; 5.12.; 5.16.; 5.17.; 5.19.; 5.23.; 5.29.; 5.43.	- Sectorale milieuvorwaarden

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

## 2. Bijzondere milieuvorwaarden:

- Het bedrijf dient voor de sanitaire toepassingen over te schakelen op het gebruik van hemelwater, dit uiterlijk binnen een termijn van 4 maanden na het verlenen van de vergunning.

## **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van

alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.<sup>[11111]</sup><sub>[SEPSEP]</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.<sup>[11111]</sup><sub>[SEPSEP]</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.<sup>[11111]</sup><sub>[SEPSEP]</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor

beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.



**20 Beslissing van de Deputatie over de omgevingsaanvraag van NV BSV/Devamix, Blokkestraat 1 8530 Harelbeke voor de hernieuwing en aanpassing van de vergunning van een betoncentrale en afvalverwerkend bedrijf, gelegen Blokkestraat 1 8530 Harelbeke.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV\_2020069865

Volgende aanvrager:

**N.V. BSV/Devamix**, Blokkestraat 1 8530 Harelbeke heeft een aanvraag ingediend voor de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag betrof de hernieuwing van de omgevingsvergunning die op 15 februari 2021 vervalst. Naast de hernieuwing werden tevens een aantal aanpassingen aangevraagd aan de vergunde situatie.

De aanvraag betrof in grote lijnen volgende :

- vereenvoudiging rubrieken afvalstoffenverwerking (diverse rubrieken 2.)
- uitbreiding met de verwerking (opslag en zeven) van grond en/of puin verontreinigd met asbest (rubrieken 2.2.2.f.2. en 2.2.2.g.2.)
- verwijderen van de biologische verwerking (vergisting) van aantal afvalstromen (rubrieken 2.2.3.c tem. 2.2.3.e.)
- actualisatie toestellen en opslag (diverse rubrieken)

De aanvraag heeft als adres: Blokkestraat 1/Beneluxlaan 201 8530 Harelbeke.

Kadastraal: HARELBEKE 2 AFD, Sectie C, nrs: 354L, 315C, 354K, 354M, 321H, 297A2, 321G, 356L, 297B2, 297S, 297R, 263B, 322C, 322B, 354H.

De Deputatie verleende d.d. 22.10.2020 vergunning voor een termijn van 1 jaar op proef voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een afvalverwerkend bedrijf. De vraag om asbesthoudende grond/puin op te slaan en verwerken werd ingetrokken. De verleende omgevingsvergunning omvat bijgevolg enkel een hernieuwing van de bestaande exploitatie gekoppeld aan het actualiseren van de opslaghoeveelheden.

De beslissing ligt van **20 november 2020 tot en met 20 december 2020** ter inzage bij de Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de beslissing van de Deputatie.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

## **21 Verslag raad van bestuur leiedal dd.25.09.2020; het verslag van dd. 09.10.2020 en de agenda dd. 23.10.2020.**

Het college,

Op de raad van bestuur van Leiedal van dd.25.09.2020; het verslag van dd. 09.10.2020 en de agenda dd. 23.10.2020 werden volgende punten met betrekking tot Harelbeke besproken en geagendeerd.

### 1. Verslag dd.25.09.2020

- B.1.2 Eurometropool: algemene vergadering 2/10/2020
- B.2.4.1 Kortrijk/Harelbeke Evolis: verkoop
- B.3.4 Interreg VA Twee Zeeën 'LECSEA': externe ondersteuning inzake diverse businessmodellen voor warmtenetten – Gunning
- B.3.5 Beleidsplan Ruimte Vlaanderen: regionale strategie bouwshift – Subsidieaanvraag
- 3.6 IOED: samenwerkingsovereenkomst 2021-2026
- B.3.8 Lokaal klimaatproject deelwagens: voorstel van verdeling
- B.4.2 EFRO oproep 'Smart Cities': projectvoorstel
- C.1. Prognose financiële resultaten 2020
- C.2. Jaaractieplan 2021: ontwerp tekst

### 2. Verslag dd. 09.10.2020

- A.1 Regionale energiestrategie en SECAP: feedback vanuit de gemeenten
- A.3 Aanduiding bestuurders zonder stemrecht vanaf mei 2021
- A.4 Aanpak gezamenlijke informatievergadering 27/10/2020
- C.1.2 Jaaractieplan 2021
- C.1.3 Begroting 2021
- C.1.4 Gemeentelijke bijdrage per inwoner 2021
- C.1.6 Agenda Buitengewone Algemene Vergadering 10/12/2020
- C.3.1 Samenaankoop energie: niet-gunning
- C.3.2 Lokale klimaatprojecten: deelwagens

### 3. Agenda dd. 23.10.2020

- B.1.2.1 Aanpassing geldelijk reglement Leiedal (nota bij punt 1.2.1)
- B.3.1 Energiestrategie en SECAP: regionale dimensie – Goedkeuring (nota bij punt 3.1)
- C.1. Stand van zaken publieke projectontwikkeling (nota bij punt c.1)

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de verslagen van de raad van bestuur van Leiedal van dd. 25.09.2020; het verslag van dd. 09.10.2020 en de agenda dd. 23.10.2020 en in het bijzonder van de agendapunten die betrekking hebben op Harelbeke.

## **22 Verslag raad van bestuur Fluvius dd. 07.09.2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur dd. 07.09.2020 van Fluvius en de volgende punten besproken die betrekking hebben op Harelbeke.

**Onder het punt 7 wordt een waarschuwing uitgesproken over de impact van de beslissingen van de VREG op de dividendden.**

Verslag raad van bestuur Fluvius 07.09.2020:

2. Voorstel tot statutenwijziging
3. Actiepunten in beleid en strategie voor het jaar 2021
4. Financiële rapportering per 30 juni 2020
5. Budget 2021
7. Distributienettarief- stand van zaken
13. Afstemming gemeentelijk en bovengemeentelijke assetmanagement

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Fluvius van dd. 07.09.2020 en in het bijzonder van de agendapunten die betrekking hebben op Harelbeke.

## **23 Terugkoppeling werkgroep dd. 28.09.2020; dd 02.10.2020 en dd.26.10.2020 + ontvangen documenten oriëntatienota en vervoersplan.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van het verslag van de logistieke werkgroep dd. 28/09/2020, het verslag van de vervoerregioraad dd. 02.10.2020, terugkoppeling uit de werkgroep vervoerregio dd. 26.10.2020, de definitieve versie van het openbaar vervoersnetwerk 2021 en de terugkoppeling van de opmerkingen op de oriëntatienota.

1) Verslag logistieke werkgroep dd. 28.09.2020  
(verslag bijgevoegd)

Vanuit de bevoegdheden van de vervoerregio en enkele leidende principes, bepalen we in deze sessie de bouwstenen voor verschillende scenario's voor logistiek in de vervoerregio Kortrijk. We houden daarbij rekening met de visie uitgewerkt door Leiedal (Contrei) en de mobiliteitsvisie op Vlaams niveau, die momenteel in opmaak is. We verwijzen ook naar de vier extreme toekomstbeelden die binnen die laatste visie

worden ontwikkeld. We kunnen we wereld niet voorspellen, noch controleren, maar we kunnen wel de toekomstvisie op onze regio toetsen aan evoluties en trends die we vandaag al waarnemen. De toekomstbeelden zijn terug te vinden op:  
<https://mobiliteitsvisie2040.vlaanderen.be/nl-BE/>

### **Verfijnen bouwblokken**

De bouwblokken voor scenario's worden verfijnd aan de hand van stellingen rond:

1. Locatiebeleid en herstructurering bedrijvigheid
2. Beter benutten spoor en binnenvaart
3. Regionale logistieke knopen
4. Categoriseren en geleiden wegverkeer (incl. parkeren)

### 2) Verslag vervoerregioraad dd 02.10.2020 (verslag bijgevoegd)

#### **1. Reacties OV-plan 2021**

#### **2. Bijkomende budgetten VoM**

De komende jaren is er door Vlaanderen systematisch extra budget voorzien voor VoM. De tabel in de presentatie geeft de bijkomende budgetten cumulatief weer. Tegen 2024 zal er in totaal tov 2020 1.092.754 extra budget beschikbaar zijn voor VoM in de VVR Kortrijk.

- Op basis van de reacties van de gemeenteraad werd voorgesteld om:
  - Voor het semi-flex systeem Spiere: het aantakpunt Avelgem altijd te behouden ivf aansluiting naar Waregem/Oudenaarde (geen impact op budget)
  - Flex systeem Wervik uit te breiden met Wijk Bethlehem (enkel voor verplaatsingen niet mogelijk met reguliere verbinding) (geen impact op budget)
  - Lendeledede op te nemen in VoM Roeselare (ca. 28.000)
- Op basis van de doelstellingen voor de regio, de principes basisbereikbaarheid, de gezamenlijk opgestelde leidende principes, de mogelijke regionale meerwaarde en de input van de werkgroepen van 7 juli en 15 september werd een voorstel uitgewerkt voor bijkomende budgetten VoM:
  - Er wordt geopperd dat we nog geen rekening houden met de inkomsten en we dus nog een extra buffer hebben.
  - Wat betreft de tarieven heeft de minister in antwoord op een schriftelijke vraag van een andere vervoerregio aangegeven dat de inkomsten van VoM terug naar de regio's zou gaan. Daarnaast is decretaal vastgelegd dat tarifiering een bevoegdheid van de VVR's is, de minister zal daarover dan ook niet beslissen. Over alle VVR's heen werden de visies wel samen gelegd en de meeste regio's zijn vragende partij voor tariefintegratie en afstemming tussen de regio's. De ambtelijke voorzitters van de verschillende VVR's proberen dit samen uit te werken voor gans Vlaanderen. Er wordt gevraagd welke tarieven worden voorgesteld in de andere regio's. MOW geeft mee dat in sommige regio's de tarieven soms hoger gelegd worden om misbruik tegen te gaan.
  - Het voorstel voor het bijkomend budget bestaat uit 2 aanpassingen om de vervoersarmoede in de blinde vlekken op te vangen en 2 opwaarderingen van het kernnet en aanvullend net op structurerende assen:
    - 1) Vaste VoM-verbinding Spiere – Helkijn – Sint-Denijs – Moen – Zwevegem
    - 2) Uitbreiden VoM (flex en semi-flex-systemen Wervik, Spiere-Helkijn en Anzegem-Zwevegem) naar zondag
    - 3) Lijn 71 Kortrijk- Harelbeke – Deerlijk naar 30'. Hierbij wordt gevraagd of het mogelijk is om deze verbinding te verlengen tot Kooigem. (er is nog een heel kleine marge in het budget voor kleine wijzigingen)
    - 4) Opwaarderen bediening op zondag KN en AN (86 Wervik - Geluwe - Menen - Rekkem Paradijs) - en 85 (Avelgem - Anzegem - Vichte - Waregem)

- Er wordt gevraagd wat de stand van zaken is ivm de doelgroepen. Deze werden in juni uitgenodigd voor een toelichting rond het OV-plan. Er werd al gewerkt aan een poging om de doelgroepen te inventariseren.
- Er wordt gevraagd of er budget kan worden voorzien voor VoM in bepaalde, mogelijks in de toekomst te ontwikkelen woonuitbreidingsgebieden. Er wordt aangegeven dat de noden op vlak van VoM regelmatig zullen worden geëvalueerd. Indien extra aanbod nodig blijkt zal dit dan bekeken worden.

### 3. Oriëntatienota

### 4. Proces en participatie

### 5. Varia

#### 3) Terugkoppeling werkgroep vervoerregio dd. 26.10.2020

1) Het kader van de mobipunten (pdf in bijlage) wordt toegelicht. Dit is een voorstel van het studie bureau rekening houdend met de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering (blauwe tekst in de PDF).

Dit schema geeft een weergave van de verschillende categorieën van mobipunten (in de kolommen), met daaronder het voorstel van kader voor de selectie en indeling (rijen).

Gebruikersstandpunt: De eerste rij geeft weer hoe een knooppunt functioneert in het netwerk vanuit een gebruikersstandpunt.

Knooppuntfunctie: Mobipunten van een hoger schaalniveau zullen naast hun functie in het netwerk ook steeds een meer lokale functie vervullen voor de omliggende omgeving.

Actieradius: Wat is de invloedssfeer van een mobipunt? Vanwaar komende gebruikers? Zoals besproken in vorige slides.

Netwerk/nabijheidslogica: In tegenstelling tot het Besluit van de Vlaamse regering zijn in dit kader de mobipunten niet specifiek opgedeeld vanuit netwerklogica of nabijheidslogica. We beschouwen elk mobipunt steeds als een combinatie van beide, waarbij voor de hogere categorieën de netwerklogica meer dominant is en voor de lagere categorieën de nabijheidslogica meer bepalend is.

In het Besluit van de Vlaamse regering is daarnaast aangegeven dat buurtmobipunten kunnen worden ingedeeld vanuit de netwerk of de nabijheidslogica. Hoe het onderscheid tussen beide moet worden gezien wordt nog uitgewerkt op Vlaams niveau.

Aanbodstandpunt: voorstel van hoe we het mobiliteitsaanbod zien voor de verschillende categorieën van mobipunten. Hierbij is steeds in het blauw aangegeven welke bediening minimaal aanwezig zou moeten zijn vanuit het Besluit van de Vlaamse Regering.

Welk type knoop waar? Daarnaast moeten Mobipunten gezien worden als **interface tussen het vervoernetwerk en de ruimtelijke structuur**. Daarom is de link tussen ruimtelijke structuur, zoals ook opgenomen in de Vlaamse beleidsvisie mobipunten, toegevoegd aan dit kader. Knooppunten kunnen worden beschouwd vanuit de verschillende types van kernen, maar ook vanuit polen zoals tewerkstellings- en attractiepolen.

Niet elke halte is een mobipunt: Naast de verschillende categorieën van mobipunten is ook een halte toegevoegd aan de indeling. Dit benadrukt dat niet elke halte een

mobipunt is. Een overaanbod zou de attractiviteit van de mobipunten kunnen uithollen. Nood om **kritisch** te zijn in selectie van mobipunten.

	INTERNATIONAAL	INTERREGIONAAL	REGIONAAL	LOKAAL	BUURT	HALTE
MOBIPUNTEN						
GEBRUIKERSSTANDPUNT						
KNOOPFUNCTIE	INTERNATIONAAL INTERNATIONAAL	REGIONAAL LOKAAL BUURT	REGIONAAL LOKAAL BUURT	LOKAAL BUURT	BUURT	STRAAT
ACTIERADIUS		10-50km INTERNATIONAAL BUURREGIO'S	Herkomst of bestemming NIET ENKEL DICHTBIJ 5-10km BUURGEMEENTEN	Herkomst of bestemming DICHTBIJ 2,5-5km GEMEENTE	Herkomst of bestemming ONMIDDELIJKE OMGEVING 1-2,5km DEELGEMEENTE	1-2,5km STRAAT
NETWERK   NABIJHEID FINANCIERINGSLOGICA	NETWERKLOGICA 90% NABIJHEIDSLGICA 10%	NETWERKLOGICA 75% NABIJHEIDSLGICA 25%	NETWERKLOGICA 50% NABIJHEIDSLGICA 50%	NETWERKLOGICA 10% NABIJHEIDSLGICA	Indeling van buurtpunten volgens netwerk- en nabijheidslogica (nog uit te werken op Vlaams niveau)	NVT
AANBODSTANDPUNT	(MINIMAAL) MEERDERE INTERREGIONALE TREIN KERNNET EN/OF AANVULLEND NET OPTIE: INTERREGIONALE P+R	AANVULLEND NET HOOFDFIETSRROUTE SNELFIETSRROUTE (MINIMAAL) STOPTREIN OF KERNNET DOEL: OVERWEGEND VERPLAATSINGEN BINNEN REGIO - LANGE AFSTAND VIA OVERSTAP INTERNATIONAAL MOBIPUNT ONTSLUITINGSNIVEAU: VAN GEMEENTE NAAR VOLLEDIGE REGIO	(MINIMAAL) LOKALE OV-VERBINDING (AANVULLEND NET) OF VRAAGGERICHT COLLECTIEF VERVOER LOKAAL PARKEERTUIN BFF	VERVOER OP MAAT (niet noodzakelijk) FUNCTIONELE LIJN	EEN MODUS FIETSPARKEERTUIN Niet elke halte is een mobipunt!	
DOEL: ONTSLUITEN BUURREGIO'S ONTSLUITINGSNIVEAU: VAN DEELREGIO NAAR BUURREGIO'S				DOEL: ONTSLUITEN GEMEENTE ONTSLUITINGSNIVEAU: VAN DEELGEMEENTE NAAR BUURGEMEENTE	DOEL: ONTSLUITEN DEELGEMEENTE ONTSLUITINGSNIVEAU: VAN STRAAT NAAR GEMEENTE	PLEK WAAR OMWONENDEN OPSTAPPEN OP TRAM, BUS, VOM OF DEELMOBILITEIT
WELK TYPE KNOOP-WAAR? LINK MET GEBIEDSTYPEN	STADSKERN AGGLOMERATIE GROTE KERN KLEINE KERN BEDRIJVENPOOL HAVEN BEDRIJVENPOOL KMO					
	VLAANDEREN adviseren	VERVOERREGIO beslissen			GEMEENTE ondersteunen	

Dit voorstel werd besproken in de werkgroep. Stad Harelbeke zal dit aftoetsen aan de voorgestelde mobipunten in het mobiliteitsplan.

2) aan de hand van een aantal thematische werksessies wordt het regionaal mobiliteitsplan (af tegen eind 2021) verder verfijnd/uitgewerkt.

- 26/10/2020 : ruimte en knooppunten
- 16/11/2020 : openbaar vervoer en fiets
- 3/12/2020 : auto
- nog te bepalen : gedrag en mental shift

3) Eerste aanzet van vertaling van leidende principes naar bouwstenen voor VVR Kortrijk.

#### Ruimte en mobiliteit

- 1) Zijn de zones die we willen ontwikkelen voldoende voorzien op vlak van mobiliteit? Zijn bijkomende opwaarderingen van de vervoersnetten noodzakelijk?
- 2) Moeten we de voorgestelde ontwikkelingszones die niet goed ontsloten zijn dan wel ontwikkelen?

#### Mobipunten

- 1) Waar zijn interregionale en regionale mobipunten gewenst? Zijn er bijkomende locaties noodzakelijk ifv de geplande ruimtelijke ontwikkeling of gewenste netwerkstructuur?
- 2) Welk type mobipunten worden waar geselecteerd? Hoe bepalen onderscheid verschillende types van mobipunten?

#### 4) Definitieve versie openbaar vervoersplan 2021

Het nieuw openbaar vervoerplan werd goedgekeurd in de vervoerregioraad van 2 oktober. De opmerkingen van de verschillende steden en gemeenten werden verwerkt in de bijhorende nota die het Nieuw Openbaar Vervoerplan voor de vervoerregio en het proces er naartoe beschrijft. Eén opmerking die blijft is de voorafname die wordt genomen op de besteding van de toekomstige extra budgetten voor vervoer op maat.

##### 4.3.3 Vervoer op Maat

Ook voor het Vervoer op Maat zijn er keuzes gemaakt.

#### **Volgende voorstel voor implementatie vervoer op maat 2023-2025 wordt voorgesteld:**

- Groeispiong fietsdeelsystemen naar bijkomende locaties na evaluatie – na monitoring gebruik voorzien deelfietsen (ca. 50 000€)
- Lokale oplossingen VoM, waar alternatief aanwezig is.
  - o Centrubussen (Kostprijs ca. 200 000€ voor één centrumbus) – gevraagd vanuit Kortrijk en Menen
  - o Marktbussen (Kostprijs ca. 14 000€ voor één marktbus) – gevraagd vanuit Zwevegem
- Bijsturen van bestaande voorstellen VoM na opvolging en evaluatie
- Budget naar kernnet/aanvullend net voor invullen ontbrekende prioriteiten (zie bijlage A2), zoals tangentiële lijnen, verbinding Menen-Moeskroen, opwaardering bediening Lendeledede,...).  
(budget: afhankelijk van het specifieke voorstel – bv. het inzetten van één voertuig op weekdays en zaterdagen komt neer op ca. 312 000€ )

#### 5) Terugkoppeling opmerkingen Oriëntatienota

Vanuit de vervoerregio werd feedback gegeven over het al dan niet meenemen van de opmerkingen door Harelbeke geformuleerd op de oriëntatienota. Zie onderstaand ontvangen document :

##### Algemene opmerkingen

Van wie?	Opmerking	Waar?	Verwerkt?
Harelbeke	Hoe verhoudt de oriëntatienota zich tot het op te maken beleidsplan ruimte die een wettelijke verankering vormt en synthese van groen/mobiliteit/industrie en ruimte. Sommige zaken die nu vernoemd worden in de oriëntatienota zullen snel verouderd zijn. Moet deze oriëntatienota nagelezen door alle		Besproken in werkgroep 15/09. MOW kijkt dit na.  Input van Sofie: In het decreet betreffende basisbereikbaarheid (26 april 2019): "elk mobiliteitsplan neemt

	diensten die hier kennis over hebben (stedenbouw, ruimtelijke planning, milieu, economie....)		<p>de verhouding met mobiliteitsplannen van andere niveaus op (Art 12§3)"</p> <p>"is afgestemd op andere beleidsplannen"</p> <p>"is niet verordenend" "is richtinggevend" (Art 13 §1)</p> <p>Het regionaal mobiliteitsplan zal een richtinggevend document zijn, in eerste instantie vanuit het aspect verkeer en mobiliteit.</p> <p>In eerste hoofdstuk is kort iets toegevoegd over afstemming met mobiliteitsplannen op andere niveau's.</p>
--	---	--	---

## Inleiding en aanleiding van de opgave

### Mobiliteit in de regio vandaag

#### Voetgangers

Van wie?	Opmerking	Waar?	Verwerkt?
Harelbeke	Voetgangersvoorzieningen: wordt aangehaald maar zal de vervoerregio hier ook iets in beslissen of adviseren?	P22	Staat reeds in tekst! Geen sturende rol + zie ook schema gelaagd net

#### Fietsers

Van wie?	Opmerking	Waar?	Verwerkt?
Harelbeke	Opmaak van het fietsroutenetwerk: er wordt verwezen naar de het fietsnetwerk van de provincie (fiets snelwegen en het bovenlokale en recreatieve fietsnetwerk). Echter zijn de steden en gemeenten niet steeds akkoord met deze netwerken. Stad Harelbeke heeft zijn eigen fietsnetwerk die niet vernoemd wordt. Dit zorgt ook voor de aansluitingen van Hulste en Bavikhove op de fiets snelwegen.	P26	In de nota is het fietsroutenetwerk en BFF zoals beslist in de masterplannen fiets opgenomen, gezien dit wordt beschouwd als beslist beleid. In de tekst is aangegeven dat verschillende gemeenten vragen hebben tot aanpassing van deze netten.
Harelbeke	Er zijn 3 publieke laadpunten voor fietsen aan de Vrijdomkaai in Harelbeke → Van algemene data vertrokken, verschillende gemeenten geven aan dat er ook bijkomende laadpunten zijn → Uit te zoeken (google, wanneer	P38	Algemeen opgenomen – niet met specifieke verwijzing. (hebben geen volledig beeld van de VVR en zijn dan nooit volledig)



	opgericht?) → Data verouderd?		
Harelbeke	<p>Het BFF ook is ingetekend op de Stasegemse Steenweg, Generaal Deprezstraat, Politieke Gevangenestraat, Venetiënlaan en Steentje om zo door te gaan naar Zwevegem. Dit is dwars door de industriezone die momenteel heringericht wordt met aandacht voor de fietsers. Stad Harelbeke heeft intern de as Brouwerijstraat, Generaal Deprezstraat, Stasegemsesteenweg, Stasegemsestraat, Andries Pevernagestraat, Schipstraat, jaagpad, Kervijnstraat, Doornhoutsevoetweg in te richten als Noord-Zuid verbinding voor de fietsers. Deze zal dan ook de fietssnelwegen langs het kanaal, de spoorweg (F7 nog in studiefase) en de Leie verbinden. Dit is een beter alternatief.</p> <p>Het BFF van Zwevegem via de Gavers naar Deerlijk is een traject waar nog heel veel ingrepen moeten gebeuren om een aangename fietsroute te creëren, de besprekingen met de provincie en infrabel zijn hier al opgestart. De stad is vragende partij om rekening te houden met aantakkingen van de lokale fietspaden en oversteekplaatsen te combineren met snelheid remmende maatregelen.</p> <p>Het BFF van Deerlijk naar Kortrijk is momenteel niet ingericht met comfortabele fietspaden ook de kruispunten zijn voor fietsers niet optimaal. Op lange termijn zal ook hier een herinrichting noodzakelijk zijn.</p> <p>Het BFF op de N36d is ook aangeduid, er wordt samen met Kuurne gekeken of er langs deze weg afliggende fietspaden kunnen gelegd worden. In het centrum van Harelbeke willen wij extra maatregelen nemen om het fietsvriendelijker te maken maar daar is de overdracht van het wegbeheer van belang.</p>	Kaart fietsnetwerk	In de nota is het fietsroutenetwerk en BFF zoals beslist in de masterplannen fiets opgenomen, gezien dit wordt beschouwd als beslist beleid. In de tekst is aangegeven dat verschillende gemeenten vragen hebben tot aanpassing van deze netten. (onder lokale routes)

### Auto

Van wie?	Opmerking	Waar?	Verwerkt?
Harelbeke	Autodelen: Er zijn in september twee deelwagens van Koopstroom geplaatst in stasegem en er komen nog deelwagens van de Vos Capoen via aanbesteding Leiedal in Hulste, Bavikhove en in centrum.	P65	Niet specifiek vermeld, algemeen autodelen in opkomst – anders nooit volledig voor VVRR

## Ruimtelijke structuur en verplaatsingsgedrag

Van wie?	Opmerking	Waar?	Verwerkt?
Harelbeke	Benoeming van de magneten zou handig zijn, Hulste en Bavikhove zijn mij onduidelijk over wat het gaat.	Kaart magneten en voorzieningen	De magneten worden berekend op basis van zones uit het verkeersmodel. Hierdoor zijn er geen namen aan te linken. Conclusie op basis van locatie van magneet.. Zie bijlage hoe opbouw van magneten!
Harelbeke	De baanwinkels langs de N43 zijn niet opgenomen, het kernwinkelgebied van Harelbeke is niet vermeld, de woonzorgcentra Ceder aan de Leie en de Vlinder zijn niet vermeld. Wat zijn de criteria voor de magneten?		Voorzieningen zijn gebaseerd op kaart uit Rekovert. Eerder lokale zijn niet opgenomen. Meer uitleg voorzieningen zie bijlage.

## Trends en ontwikkelingen

### Analyse

#### Fiets

Van wie?	Opmerking	Waar?	Verwerkt?
Harelbeke	kernen van Hulste en Bavikhove hebben geen directe aansluiting op het BFF. Klopt, de stad wenst dit wel en heeft een eigen fiets-as geselecteerd die dit doet. Daarnaast zijn er ook nog fiets-assen naar onze buurgemeenten.	P155	Analyse is toegevoegd aan Masterplannen. Hulste en Bavikhove zijn opgenomen. We nemen hier nog geen conclusies hoe met op te gaan.
Harelbeke	fietskaart Harelbeke vermelden?	P159	Niet opgenomen – lokale routes.
Harelbeke	De N36d staat vermeld maar de Noord-Zuidas kan misschien ook opgenomen worden als wensbeeld?	Kaart uitgevoerde studies	Niet gekend. Wat omvat dit juist. Heeft dit regionale impact?

#### Openbaar vervoer

Van wie?	Opmerking	Waar?	Verwerkt?
Harelbeke	extra spoorlijn tussen Kortrijk en de Collegewijk heeft een grote impact! Kan dit hier zomaar zonder kadering in timing vermeld worden. kan veel onrust geven. → checken: duidelijk zijn dat er een studie over is, niet dat het gaat gebeuren	P165	Tekst aangepast. Meer geduid dat het over een denkpiste van Infrabel gaat.

#### Auto

Van wie?	Opmerking	Waar?	Verwerkt?
----------	-----------	-------	-----------

Harelbeke	Op de kaart staat voor Harelbeke enkel de R8 aangeduid als knelpunt en veiligheidsprobleem en is er een stukje N43 die in een lopende studie zit voor de herinrichting samen met de Stad Waregem. De stad heeft zelf ook nog lopende studies op lager categorie. Daarnaast wordt de N36 en de bijhorende rotondes door de stad als knelpunten beschouwd.	Kaart uitgevoerde studies rond autoverkeer	Niet opgenomen. Nu enkel grote regionale studies. Lijst afgetoetst met teamMOW.
Harelbeke	De N36d staat niet aangeduid als voorstel overdragen wegbeheer, het proces voor overdracht is lopende.	Kaart uitgevoerde studies rond autoverkeer	MOW geeft aan stand van zaken van dossier nog niet concreet genoeg.
Harelbeke	In ons mobiliteitsplan in opmaak is het principe van mix wijken goedgekeurd, hierdoor zal de wegategorisering van sommige straten worden aangepast. Dit zal vooral een invloed hebben op lokale wegen.  De herinrichting van de industriezone Harelbeke Zuid is momenteel lopende, deze sluit aan tegen Kortrijk en de R8.  De geluidsbelasting is het grootste in Stasegem, daar worden binnenkort extra geluidsschermen geplaatst.	Kaart uitgevoerde studies rond autoverkeer	Niet opgenomen. Lokaal.
Harelbeke	Er zijn in Harelbeke knelpunten voor doorstroming op de R8 en de N36 aangeduid. Maar ook op de N43 tussen de Tramstraat en de Deerlijksestraat is er tijdens de spits vertraagd verkeer die kan veroorzaakt worden door doorgaand verkeer van Kortrijk naar Waregem. De doorsnijding van onze kern door de N43 is problematisch	Kaart uitgevoerde studies rond autoverkeer	Niet opgenomen. Nu enkel grote regionale studies. Lijst afgetoetst met teamMOW.

### Knooppunten

Van wie?	Opmerking	Waar?	Verwerkt?
Harelbeke	blue bike aan station Harelbeke op de kaart toevoegen? Komt er vanaf oktober →	P183 (kaart)	Niet op kaart – enkel bestaande opgenomen. Nooit volledig gezien vele initiatieven

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de logistieke werkgroep dd. 28/09/2020, het verslag van de vervoerregioraad dd. 02.10.2020, terugkoppeling uit de werkgroep vervoerregio dd. 26.10.2020 en de voorliggende definitieve versie van het openbaar vervoersplan 2021 en de feedback vanuit de vervoerregio op het al dan niet verwerken van de opmerkingen van stad Harelbeke in de oriëntatienota.

## **24 Uitvoeren van communicatiewerken door Eurofiber in Veldrijk.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door eurofiber worden telecommunicatiewerken uitgevoerd in Veldrijk. Het betreft het plaatsen van een glasvezelbuis volgens traject op plan P\_154120.001\_Harelbeke\_Veldrijk\_V1.0 voor aansluiting van een professionele klant.

Het departement grondgebiedszaken adviseert om af te stemmen met de NMBS/Infrabel. Op de locatie waar ze nu hun wachtkamer plaatsen kan in de toekomst een ondertunneling komen van de sporen en Veldrijk die aansluit op de het Koutermolenpad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed.

### Patrimonium

## **25 Aanvraag tot inname openbaar domein voor het plaatsen van een stoepbord ter hoogte van Bruyelstraat 1A.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) is eigenares van Little Bakery Shop in de Bruyelstraat 1. Zij vraagt om een stoepbord/pancarte te mogen plaatsen aan de overkant van de straat, op het voetpad van het Bavikhove-dorpsplein. Het bord zou overdag tijdens de openingsuren op het plein staan. Buiten deze openingsuren wordt het bord binnen genomen.

Overeenkomstig artikel 50 van de Algemene PolitieVerordening (APV) van de stad is *"Elke privatieve ingebruikname van het openbaar domein en de openbare weg is verboden, tenzij schriftelijke en voorafgaande machtiging door de bevoegde overheid werd verleend."* Nog volgens de APV dient er *"behoudens door de vergunnende overheid te verlenen afwijking of specifieke bepaling 15 – op het voetpad of de plaats bestemd voor voetgangersverkeer – altijd een vrije doorgang van minstens 1,5 m over te blijven."*

Rekening houdend met de aanvraag, het feit dat het bord buiten de openingsuren binnen is te zetten en dus de beperkte hinder voor de voetpadgebruikers, wordt vanuit het departement Grondgebiedszaken een positief advies gegeven. Indien dit gebruik van het openbaar domein vooralsnog hinderlijk zou blijken, kan de stad onmiddellijk en bij eenvoudig schriftelijk aanzoek huidige toelating intrekken.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de vraag van (geschrapt), uitbaatster van Little Bakery Shop in de Bruyelstraat 1A om een stoepbord/pancarte te plaatsen aan de overkant van de straat op het voorliggend dorpsplein tijdens de openingsuren van de winkel.

#### Artikel 2:

Het college verleent de toelating voor de inname omschreven in artikel 1 mits in acht name van volgende voorwaarden :

- Het stoepbord wordt verwijderd buiten de openingsuren.
- De vrije doorgang moet steeds 1.5meter zijn.
- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.

#### Artikel 3:

Deze beslissing wordt aan de aanvrager via de stadsadministratie betekend. Deze wordt tevens ter kennisgeving aan de Politiezone Gavers en aan de wijkagent overgemaakt teneinde toezicht te houden op de correctheid van de inname.

## **DEPARTEMENT FACILITY**

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

#### **26 Dakrenovatie brandweerarsenaal. Stopzetting van de plaatsingsprocedure.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Dakrenovatie brandweerarsenaal" werd een bestek met nr. 861.13-A.20/35 opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 39.650,75 excl. btw of € 47.977,41 incl. 21% btw (€ 8.326,66 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 13 juli 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De gemeenteraad besliste in zitting van 13 juli 2020 om de plaatsingsprocedure te starten.

Gezien de onzekere eigendomssituatie is het niet aangewezen nu investeringen te doen aan het gebouw.

Rekening houdende met het voorgaande, is het aangewezen af te zien van de gunning van deze opdracht en de procedure later eventueel opnieuw op te starten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 85, betreffende het stopzetten of herbeginnen van de plaatsingsprocedure.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De plaatsingsprocedure voor Dakrenovatie brandweerarsenaal wordt stopgezet. De opdracht wordt niet gegund en de procedure zal later eventueel opnieuw opgestart worden.

### Artikel 2:

Bovengenoemde inschrijvers zullen hierover per brief ingelicht worden.

### Facility - Overheidsopdrachten

## **27 Digitalisering bib uitleenpost Hulste - goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Digitalisering bib uitleenpost Hulste - zelfbedieningsbalie" werd een technische beschrijving met nr. FCO-20.07 opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 14.876,03 excl. btw of € 18.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Voor de digitalisering van de bibliotheek uitleenpost Hulste wordt er een zelfbedieningsbalie aangekocht en geplaatst.

Het gaat hier om een uitbreiding van een bestaand systeem zoals deze reeds werd toegepast in de hoofdbibliotheek van Harelbeke.

Aangezien het om een overheidsopdracht van beperkte waarde gaat, werd gekozen om te werken met aanvaarde factuur.

Echter werd er maar één leverancier uitgenodigd om offerte in te dienen, namelijk dezelfde als deze voor de hoofdbibliotheek in Harelbeke.

Dit om volgende redenen :

- Het is een uitbreiding van een bestaande opdracht (reeds hetzelfde softwaresysteem in hoofdbibliotheek).
- Het is noodzakelijk dat het nieuwe softwarepakket identiek hetzelfde is als het huidige.
- Er werd nog gezocht achter andere leveranciers van dit softwarepakket, maar deze werden niet gevonden.

Het besluit is dus dat er voor deze leverancier gekozen moest worden om de continuïteit van de vlotte werking te garanderen.

AUTOCHECK SYSTEMS BVBA, Kernenergiestraat 9 te 2610 Wilrijk werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 28 oktober 2020 om 08.00 uur te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van AUTOCHECK SYSTEMS BVBA, Kernenergiestraat 9 te 2610 Wilrijk (€ 10.616,00 excl. btw of € 12.845,36 incl. 21% btw).

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop, stelde op 30 oktober 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde AUTOCHECK SYSTEMS BVBA, KBO nr. BE 0888.398.353, Kernenergiestraat 9 te 2610 Wilrijk, tegen het onderhandelde bedrag van € 13.574,00 excl. btw of € 16.424,54 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 241000/070300-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/08).

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 30 oktober 2020. De financieel directeur verleende reeds visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;



## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. FCO-20.07 en de raming voor de opdracht "Digitalisering bib uitleenpost Hulste - zelfbedieningsbalie", opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 14.876,03 excl. btw of € 18.000,00 incl. 21% btw.

### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

### Artikel 3:

De ondernemer AUTOCHECK SYSTEMS BVBA, Kernenergiestraat 9 te 2610 Wilrijk wordt uitgenodigd om een aangevulde offerte in te dienen.

### Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 30 oktober 2020, opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

### Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde AUTOCHECK SYSTEMS BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0888.398.353, Kernenergiestraat 9 te 2610 Wilrijk, tegen het onderhandelde bedrag van € 13.574,00 excl. btw of € 16.424,54 incl. 21% btw.

### Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 241000/070300-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/08).

## **28 Levering mobiele friteuse school Zuid - goedkeuring gunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen van een mobiele friteuse " werd een technische beschrijving met nr. FCO-20.03 opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3.305,79 excl. btw of € 4.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Bossuyt Grootkeuken nv, Noordlaan 19 te 8520 Kuurne;
- MASTERS GROOTKEUKENS BVBA, Paul Parmentierlaan 76 te 8300 Knokke-Heist;
- FURKA BVBA, 'T Hoge 65 te 8500 Kortrijk.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 3 november 2020 om 12.00 uur te bereiken.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- Bossuyt Grootkeuken nv, Noordlaan 19 te 8520 Kuurne (€ 3.976,00 excl. btw of € 4.810,96 incl. 21% btw);
- FURKA BVBA, 'T Hoge 65 te 8500 Kortrijk (€ 4.990,00 excl. btw of € 6.037,90 incl. 21% btw);

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop, stelde op 4 november 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Bossuyt Grootkeuken nv, KBO nr. BE 0476.185.470, Noordlaan 19 te 8520 Kuurne, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.976,00 excl. btw of € 4.810,96 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/080030-D04/RG02 (actieplan D04/RG02) (actie D04/RG02/03).

Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 4 november 2020. De financieel directeur verleende reeds visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. FCO-20.03 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen van een mobiele friteuse ", opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 3.305,79 excl. btw of € 4.000,00 incl. 21% btw.

#### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

#### Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Bossuyt Grootkeuken nv, Noordlaan 19 te 8520 Kuurne;
- MASTERS GROOTKEUKENS BVBA, Paul Parmentierlaan 76 te 8300 Knokke-Heist;
- FURKA BVBA, 'T Hoge 65 te 8500 Kortrijk.

#### Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 4 november 2020, opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

#### Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

#### Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Bossuyt Grootkeuken nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0476.185.470, Noordlaan 19 te 8520 Kuurne, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.976,00 excl. btw of € 4.810,96 incl. 21% btw.

#### Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/080030-D04/RG02 (actieplan D04/RG02) (actie D04/RG02/03).

#### Artikel 8:

Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

### **29 Leveren en plaatsen hindernissenparcours school Zuid - goedkeuring gunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen van een hindernissenparcours" werd een technische beschrijving met nr. FCO-20.04 opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 2.892,56 excl. btw of € 3.500,00 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- SPEELPLEINBOUWERS GCV, Wellingstraat 65 te 8730 Beernem;
- MAMM'OUT BVBA, Ijzerhandstraat 3 te 9190 Stekene;
- SABLO BVBA, Kelderbeemd 1 te 2470 Retie.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 3 november 2020 om 12.00 uur te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van SPEELPLEINBOUWERS GCV, Wellingstraat 65 te 8730 Beernem (€ 2.880,00 excl. btw of € 3.052,80 incl. 6% btw).

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop, stelde op 4 november 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde SPEELPLEINBOUWERS GCV, KBO nr. BE 0700.244.681, Wellingstraat 65 te 8730 Beernem, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 2.830,19 excl. btw of € 3.000,00 incl. 6% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/080030-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07).

Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 4 november 2020. De financieel directeur verleende reeds visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. FCO-20.04 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen van een hindernissenparcours", opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 2.892,56 excl. btw of € 3.500,00 incl. btw.

### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

### Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- SPEELPLEINBOUWERS GCV, Wellingstraat 65 te 8730 Beernem;
- MAMM'OUT BVBA, Ijzerhandstraat 3 te 9190 Stekene;
- SABLO BVBA, Kelderbeemd 1 te 2470 Retie.

#### Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 4 november 2020, opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

#### Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

#### Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde SPEELPLEINBOUWERS GCV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0700.244.681, Wellingstraat 65 te 8730 Beernem, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 2.830,19 excl. btw of € 3.000,00 incl. 6% btw.

#### Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/080030-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07).

#### Artikel 8:

Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

### **30 Ontwikkelen website 'Shoppen in Harelbeke' - goedkeuren gunning.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Ontwikkelen website 'Shoppen in Harelbeke'" werd een technische beschrijving met nr. FCO-20.10 opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 4.545,45 excl. btw of € 5.500,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Chainels, NL-;
- EXSITED BVBA, Blokkestraat 41b te 8550 Zwevegem.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- EXSITED BVBA, Blokkestraat 41b te 8550 Zwevegem (€ 3.200,00 excl. btw of € 3.872,00 incl. 21% btw);
- Chainels, NL- (€ 5.250,00 excl. btw of € 6.352,50 incl. 21% btw);

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop, stelde op 6 november 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde EXSITED BVBA, KBO nr. BE 0533.883.644, Blokkestraat 41b te 8550 Zwevegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.200,00 excl. btw of € 3.872,00 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 211000/050000-D08/AP02 (actieplan D08/AP02) (actie D08/AP02/01).

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 6 november 2020. De financieel directeur verleende reeds visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. FCO-20.10 en de raming voor de opdracht "Ontwikkelen website 'Shoppen in Harelbeke'", opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 4.545,45 excl. btw of € 5.500,00 incl. 21% btw.

### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

### Artikel 3:

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Chainels, NL-;
- EXSITED BVBA, Blokkestraat 41b te 8550 Zwevegem.

### Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 6 november 2020, opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

### Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde EXSITED BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0533.883.644, Blokkestraat 41b te 8550 Zwevegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.200,00 excl. btw of € 3.872,00 incl. 21% btw.

### Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 211000/050000-D08/AP02 (actieplan D08/AP02) (actie D08/AP02/01).

## **31 Raamovereenkomst milieuvriendelijke schoonmaakopdracht - goedkeuring selectie.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst Milieuvriendelijke Schoonmaakopdracht Verschillende Stadsgebouwen 1 jan 2021 t.e.m. 31 dec 2024" werd op 24 november 2020 een bestek met nr. NH-590 opgesteld door het Departement Facility.



Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- \* Basisopdracht (Stad Harelbeke), raming: € 247.933,88 excl. btw of € 289.586,77 incl. btw;
- \* Verlenging 1 (Stad Harelbeke), raming: € 261.818,18 excl. btw of € 306.463,02 incl. btw;
- \* Verlenging 2 (Stad Harelbeke), raming: € 298.181,81 excl. btw of € 350.386,77 incl. btw;
- \* Verlenging 3 (Stad Harelbeke), raming: € 300.561,98 excl. btw of € 353.343,01 incl. btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.108.495,85 excl. btw of € 1.299.779,57 incl. btw.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 juli 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de niet-openbare procedure.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 22 juli 2020 de plaatsingsprocedure te starten.

De kandidaturen dienden het bestuur ten laatste op 25 augustus 2020 om 11.00 uur te bereiken.

Het Departement Facility stelde op 10 november 2020 een verslag van nazicht van de kandidaturen op.

Uit bijgaand proces-verbaal van de opening van kandidaatstellingen van 25 augustus 2020 blijkt dat volgende kandidaturen werden ontvangen:

- C2BV, Kustlaan 72 te 8380 Zeebrugge
- CLEANING MASTERS nv, Westkaai 11 te 2170 Merksem
- GOM NV, Noorderplaats 7/1 te 2000 Antwerpen
- ISS Facility Services N.V., Congresstraat 35 te 1000 Brussel
- KOSE CLEANING SA, Stroobantsstraat 48A te 1140 Bruxelles
- LAURENTY sa, Duffelsesteenweg 14 te 2550 Kontich

Volgende ondernemers zijn geselecteerd en komen in aanmerking om deel te nemen aan de niet-openbare procedure:

- CLEANING MASTERS nv, Westkaai 11 te 2170 Merksem;
- GOM NV, Noorderplaats 7/1 te 2000 Antwerpen;
- ISS Facility Services N.V., Congresstraat 35 te 1000 Brussel;
- KOSE CLEANING SA, Stroobantsstraat 48A te 1140 Bruxelles;
- LAURENTY sa, Duffelsesteenweg 14 te 2550 Kontich.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 21 december 2020 om 06.00 uur voorgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 37 en artikel 57 en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de kandidaturen van 10 november 2020 voor de opdracht "Raamovereenkomst Milieuvriendelijke Schoonmaakopdracht Verschillende Stadsgebouwen 1 jan 2021 t.e.m. 31 dec 2024" opgesteld door het Departement Facility.

##### Artikel 2:

De geselecteerde kandidaten (CLEANING MASTERS nv, GOM NV, ISS Facility Services N.V., KOSE CLEANING SA en LAURENTY sa) worden uitgenodigd om een offerte in te dienen.

##### Artikel 3:

Het verslag van nazicht van de kandidaturen in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

##### Artikel 4:

De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 21 december 2020 om 06.00 uur.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Juridische dienst

### **32 Infrac West. Kennisname halfjaarlijks syntheseverslag.**

Het college,

Op 22.10.2020 ontving de stad Harelbeke het halfjaarlijks syntheseverslag 2020 van Fluvius West met volgende inhoud:

#### Marktwerving en beleid

- Nieuwe tariefmethodologie 2021-2024
- Verplichte gebiedsuitwisselingen uitgesteld
- Ondanks Corona continuïteit van dienstverlening
- Werkmaatschappij Fluvius
- Liquiditeitstest bij dividenduitkering

#### Energienetbeheer

- Uitrol digitale meter
- Aanbod verledning openbare verlichting een succes
- Publi-T, kapitaalverhoging
- Warmtenetten groeien
- SYNDUCTIS
- Open data gasnetten
- Samenwerkingsovereenkomst De Lijn

#### Datanetbeheer

- Datanetwerken van de toekomst – project Tramontana

#### Rioolnetbeheer

- Saneringsbijdragen en -vergoedingen riolering
- Kostenverdeling bij bomdetectie

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het halfjaarlijks syntheseverslag 2020 van Fluvius West.

## Personeel

### **33 1) Vacant verklaring 1 VTE functie van ploegverantwoordelijke (D4-D5); 2) Aanstelling contractueel ploegverantwoordelijke 'logistiek' (D4-D5), binnen het departement facility.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015, 15.07.2019 en 15.06.2020 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 07.07.2020 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van ploegverantwoordelijke 'logistiek' (D4-D5).

Het college besliste tevens deze in te vullen via een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 01.09.2020 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 12.10.2020, 14.10.2020 en 21.10.2020 werden respectievelijk de technische en mondelinge proeven en het assessment georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 14.10.2020 en het assessment van 21.10.2020 (via quintessence Consulting NV) blijkt dat enkel de heer Kris Vandoorne geslaagd is in de selectieproeven.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 03.11.2020 kennis genomen van de resultaten van de selectieprocedure.

De kandidaat is geslaagd in een aanwervingsexamen dat in gelijke mate en integraal overeenstemt met het aanwervingsexamen voor statutair personeel en kan derhalve in dienst genomen worden met een contract van onbepaalde duur.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van de kandidaten hebben ter beschikking gelegen voor de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Met inachtnaam van de examenuitslag, alsmede de titels en verdiensten van de kandidaten.

(geschrap) komt als enig geslaagde kandidaat uit de selectieproeven en is enthousiast om de opdracht als ploegverantwoordelijke 'logistiek' (D4-D5) binnen onze organisatie aan te nemen.

Betrokkene werd opgenomen op de wervingsreserve vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 03.11.2020, ingaand op 03.11.2020 en geldig voor een periode van 3 jaar.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

(geschrap) voldoet aan de aanwervingsvoorwaarden en komt in aanmerking om aangesteld te worden als ploegverantwoordelijke 'logistiek' (D4-D5) op contractuele basis.

De functie sluit aan bij de in juni 2020 door de gemeenteraad gewijzigde formatie en organogram.

In toepassing van bovenstaande beslissingen en in uitvoering van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Cfr. Artikel 5§2 0,5 VTE functie van ploegverantwoordelijke (D4-D5) vacant te verklaren;
2. Cfr. Artikel 5§2, §3 en §1 de vacant verklaarde functie in te vullen vanuit de bestaande wervingsreserve van ploegverantwoordelijke 'logistiek' (D4-D5).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Er wordt 1 VTE functie van ploegverantwoordelijke (D4-D5) vacant verklaard, met onmiddellijke ingang.

#### Artikel 2:

De in artikel 1 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld vanuit de lopende wervingsreserve van ploegverantwoordelijke 'logistiek' (D4-D5), vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 03.11.2020, ingaand op 03.11.2020 en geldig voor een periode van 3 jaar.

### Artikel 3:

(geschraapt), aan als contractueel ploegverantwoordelijke 'logistiek' (D4-D5), voor een periode van onbepaalde duur en dit met ingang van 01.12.2020.

### Artikel 4:

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uur per week.

### **34 1) Vacant verklaring 0,8 VTE functie van deskundige (B1-B3); 2) Aanstelling contractueel deskundige 'cultuur'(B1-B3), binnen het departement vrije tijd.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015, 15.07.2019 en 15.06.2020 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 25.08.2020 beslist de nodige stappen te ondernemen om een 0,8 VTE deskundige 'cultuur' (B1-B3) aan te werven, binnen het departement vrije tijd.

Er werd hiervoor een selectieprocedure opgestart. Door een te hoge werkdruk binnen de afdeling P & O, werd deze selectieprocedure volledig uitbesteed aan selectiebureau Vandelanotte HR Solutions.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 13.10.2020 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 17.10.2020-19.10.2020 en 28.10.2020 werden respectievelijk de schriftelijke (thuisopdracht) en mondelinge proeven georganiseerd.

Uit het PV/verslag van de selectiecommissie van 28.10.2020 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieproeven (in volgorde volgens het behaalde resultaat):

- (geschraapt)

De kandidaten zijns geslaagd in een aanwervingsexamen dat in gelijke mate en integraal overeenstemt met het aanwervingsexamen voor statutair personeel en kunnen derhalve in dienst genomen worden met een contract van onbepaalde duur.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van de kandidaten hebben ter beschikking gelegen voor de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Betrokkenen werden opgenomen op de wervingsreserve vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 03.11.2020, ingaand op 03.11.2020 en geldig voor een periode van 3 jaar

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

Met inachtnaam van de examenuitslag, alsmede de titels en verdiensten van de kandidaten.

Mevrouw Judith DeKoning komt als best gerangschikte kandidaat uit de selectieproeven en is enthousiast om de opdracht als deskundige 'cultuur' (B1-B3) binnen onze organisatie aan te nemen.

Volgens het college van burgemeester en schepenen zijn er geen andere argumenten om de rangschikking van de kandidaten, zoals de examenuitslag het aangeeft, te wijzigen.

De functie sluit aan bij de in juni 2020 door de gemeenteraad gewijzigde formatie en organogram.

De resterende kandidaten blijven verder opgenomen op de lopende wervingsreserve.

In toepassing van bovenstaande beslissingen en in uitvoering van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Cfr. Artikel 5§2 0,8 VTE functie van deskundige (B1-B3) vacant te verklaren;
2. Cfr. Artikel 5§2, §3 en §1 de vacant verklaarde functie in te vullen vanuit de bestaande wervingsreserve van deskundige 'cultuur' (B1-B3).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Er wordt 0,8 VTE functie van deskundige (B1-B3) vacant verklaard, met onmiddellijke ingang.

## Artikel 2:

De in artikel 1 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld vanuit de lopende wervingsreserve van deskundige 'cultuur' (B1-B3), vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 03.11.2020, ingaand op 03.11.2020 en geldig voor een periode van 3 jaar.

## Artikel 3:

(geschrap) aan als contractueel deskundige 'cultuur' (B1-B3), voor een periode van onbepaalde duur en dit met ingang van 04.01.2021.

## Artikel 4:

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 30u24sten per week.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

### **36 Aanvraag uitbetaling toelage wijkfeestcomité Eiland.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 10.10.2020 diende Wijkfeestcomité Eiland via het invulformulier zijn aanvraag tot uitbetaling van hun toelage in. Ter verantwoording werden hierbij het werkingsverslag en een aantal facturen ingediend van het betreffende activiteitenjaar.

Het subsidiereglement voor verenigingen in het kader van corona bepaalt dat de toelage wordt beperkt tot een relancesubsidie van 50% van de normale toelage, aangevuld met de bewezen kosten, met een maximum van 100% van de normale toelage.

In het geval van Wijkfeestcomité Eiland betekent dat voor dit jaar dat zij 100% van de normale toelage kunnen krijgen (zijnde 500 euro).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire beslissingen:

- Subsidieregeling verenigingen ikv corona – goedgekeurd in het schepencollege van 19.05.2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Aan onderstaand wijkfeestcomité wordt de toelage toegekend:

<b>Naam wijkfeestcomité</b>	<b>Rekeningnummer</b>	<b>Bedrag toelage</b>
Wijkfeestcomité Eiland	(geschrap)	500 euro



Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om deze toelage uit te betalen.

**37 Aanvraag uitbetaling toelage wijkfeestcomité Holvoets Kapel.**

Het college,

Op 07.10.2020 diende Wijkfeestcomité Holvoets Kapel via het invulformulier zijn aanvraag tot uitbetaling van hun toelage in. Ter verantwoording werden hierbij het werkingsverslag, financieel verslag en een aantal facturen/betaalbewijzen ingediend van het betreffende activiteitenjaar.

Het subsidiereglement voor verenigingen in het kader van corona bepaalt dat de toelage wordt beperkt tot een relancesubsidie van 50% van de normale toelage, aangevuld met de bewezen kosten, met een maximum van 100% van de normale toelage.

In het geval van Wijkfeestcomité Holvoets Kapel betekent dat voor dit jaar dat zij 100% van de normale toelage kunnen krijgen (zijnde 500 euro).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire beslissingen:

- Subsidieregeling verenigingen ikv corona – goedgekeurd in het schepencollege van 19.05.2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Aan onderstaand wijkfeestcomité wordt de toelage toegekend:

<b>Naam wijkfeestcomité</b>	<b>Rekeningnummer</b>	<b>Bedrag toelage</b>
Wijkfeestcomité Holvoets Kapel	(geschrapt)	500 euro

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om deze toelage uit te betalen.

### **38 Aanvraag uitbetaling toelage feestcomité Hulste.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 21.10.2020 diende Feestcomité Hulste via het invulformulier zijn aanvraag tot uitbetaling van hun toelage in. Ter verantwoording werden hierbij het werkingsverslag en een betalingsbewijs (betaald voorschot geboekte artiest) ingediend van het betreffende activiteitenjaar.

Het subsidiereglement voor verenigingen in het kader van corona bepaalt dat de toelage wordt beperkt tot een relancesubsidie van 50% van de normale toelage, aangevuld met de bewezen kosten, met een maximum van 100% van de normale toelage.

In het geval van Feestcomité Hulste betekent dat voor dit jaar dat zij 50% van de normale toelage kunnen krijgen (zijnde 1.250 euro), aangevuld met de bewezen kosten (zijnde 121 euro). Dit geeft een totaal van 1.371 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire beslissingen:

- Subsidieregeling verenigingen ikv corona – goedgekeurd in het schepencollege van 19.05.2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Aan onderstaand feestcomité wordt de toelage toegekend:

<b>Naam feestcomité</b>	<b>Rekeningnummer</b>	<b>Bedrag toelage</b>
Feestcomité Hulste	(geschrap)	1.371 euro

##### Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om deze toelage uit te betalen.

### **39 Aanvraag uitbetaling toelage wijkfeestcomité Zandberg.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 24.10.2020 diende Wijkfeestcomité Zandberg via het invulformulier zijn aanvraag tot uitbetaling van hun toelage in. Ter verantwoording werden hierbij het werkingsverslag, financieel verslag en een betalingsbewijs ingediend van het betreffende activiteitenjaar. Het feestcomité kan niet voor alle gemaakte onkosten een bewijs voorleggen (zie mail toegevoegd aan het dossier). De aanvrager hoopt op de goodwill van het college om de

kosten vermeld in het financieel verslag – een financieel verslag dat beschouwd mag worden als 'voor waar en voor echt' - in rekening te nemen als bewezen kosten.

Het subsidiereglement voor verenigingen in het kader van corona bepaalt dat de toelage wordt beperkt tot een relancesubsidie van 50% van de normale toelage, aangevuld met de bewezen kosten, met een maximum van 100% van de normale toelage.

In het geval van Wijkfeestcomité Zandberg betekent dat voor dit jaar dat zij 50% van de normale toelage kunnen krijgen (zijnde 250 euro), aangevuld met de bewezen kosten (zijnde 185 euro). Dit geeft een totaal van 435 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire beslissingen:

- Subsidieregeling verenigingen ikv corona – goedgekeurd in het schepencollege van 19.05.2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan onderstaand wijkfeestcomité wordt de toelage toegekend:

<b>Naam wijkfeestcomité</b>	<b>Rekeningnummer</b>	<b>Bedrag toelage</b>
Wijkfeestcomité Zandberg	(geschrapd)	435 euro

### Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om deze toelage uit te betalen.

## **40 Aanvraag uitbetaling toelage wijkfeestcomité 't Ooste.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 31.10.2020 diende wijkfeestcomité 't Ooste via het invulformulier zijn aanvraag tot uitbetaling van hun toelage in. Ter verantwoording werden hierbij het werkingsverslag, het financieel verslag en een aantal facturen ingediend van het betreffende activiteitenjaar.

Het subsidiereglement voor verenigingen in het kader van corona bepaalt dat de toelage wordt beperkt tot een relancesubsidie van 50% van de normale toelage, aangevuld met de bewezen kosten, met een maximum van 100% van de normale toelage.

In het geval van wijkfeestcomité 't Ooste betekent dat voor dit jaar dat zij 100% van de normale toelage kunnen krijgen (zijnde 500 euro).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire beslissingen:

- Subsidieregeling verenigingen ikv corona – goedgekeurd in het schepencollege van 19.05.2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Aan onderstaand wijkfeestcomité wordt de toelage toegekend:

<b>Naam wijkfeestcomité</b>	<b>Rekeningnummer</b>	<b>Bedrag toelage</b>
Wijkfeestcomité 't Ooste	(geschrapt)	500 euro

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om deze toelage uit te betalen.

**41 Aanvraag uitbetaling toelage wijkfeestcomité Bistierland.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 31.10.2020 diende wijkfeestcomité Bistierland in Actie via het invulformulier zijn aanvraag tot uitbetaling van hun toelage in. Ter verantwoording werden hierbij het werkingsverslag en het financieel verslag ingediend van het betreffende activiteitenjaar.

Het subsidiereglement voor verenigingen in het kader van corona bepaalt dat de toelage wordt beperkt tot een relancesubsidie van 50% van de normale toelage, aangevuld met de bewezen kosten, met een maximum van 100% van de normale toelage.

In het geval van wijkfeestcomité Bistierland in Actie betekent dat voor dit jaar dat zij 50% van de normale toelage kunnen krijgen (zijnde 250 euro). Volgens het ingediende verslag kon er dit jaar geen enkele activiteit plaatsvinden en werden er ook geen kosten gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire beslissingen:

- Subsidieregeling verenigingen ikv corona – goedgekeurd in het schepencollege van 19.05.2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Aan onderstaand wijkfeestcomité wordt de toelage toegekend:

<b>Naam wijkfeestcomité</b>	<b>Rekeningnummer</b>	<b>Bedrag toelage</b>
-----------------------------	-----------------------	-----------------------

Bistierland in Actie	(geschrapt)	250 euro
----------------------	-------------	----------

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om deze toelage uit te betalen.

**42 Aanvraag uitbetaling toelage feestcomité Bavikhove.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 28.10.2020 diende Feestcomité Bavikhove via het invulformulier zijn aanvraag tot uitbetaling van hun toelage in. Ter verantwoording werden hierbij het werkingsverslag, het financieel verslag en een aantal facturen ingediend van het betreffende activiteitenjaar.

Het subsidiereglement voor verenigingen in het kader van corona bepaalt dat de toelage wordt beperkt tot een relancesubsidie van 50% van de normale toelage, aangevuld met de bewezen kosten, met een maximum van 100% van de normale toelage.

In het geval van Feestcomité Bavikhove betekent dat voor dit jaar dat zij 50% van de normale toelage kunnen krijgen (zijnde 1.250 euro), aangevuld met de bewezen kosten (zijnde 1.061 euro). Dit geeft een totaal van 2.311 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire beslissingen:

- Subsidieregeling verenigingen ikv corona – goedgekeurd in het schepencollege van 19.05.2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Aan onderstaand feestcomité wordt de toelage toegekend:

<b>Naam feestcomité</b>	<b>Rekeningnummer</b>	<b>Bedrag toelage</b>
Feestcomité Bavikhove	(geschrapt)	2.311 euro

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om deze toelage uit te betalen.

### **43 Aanvraag uitbetaling toelage feestcomité Stasegem.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 24.10.2020 diende Feestcomité Stasegem via het invulformulier zijn aanvraag tot uitbetaling van hun toelage in. Ter verantwoording werden hierbij het werkingsverslag, het financieel verslag en een aantal facturen en betalingsbewijzen ingediend van het betreffende activiteitenjaar.

Het subsidiereglement voor verenigingen in het kader van corona bepaalt dat de toelage wordt beperkt tot een relancesubsidie van 50% van de normale toelage, aangevuld met de bewezen kosten, met een maximum van 100% van de normale toelage.

In het geval van Feestcomité Stasegem betekent dat voor dit jaar dat zij 100% van de normale toelage kunnen krijgen (zijnde 2.500 euro).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire beslissingen:

- Subsidieregeling verenigingen ikv corona – goedgekeurd in het schepencollege van 19.05.2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Aan onderstaand feestcomité wordt de toelage toegekend:

<b>Naam feestcomité</b>	<b>Rekeningnummer</b>	<b>Bedrag toelage</b>
Feestcomité Stasegem	(geschrap)	2.500 euro

##### Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om deze toelage uit te betalen.

### **44 Bezoek aan de +90- jarigen 2021.**

Het college,

Traditiegetrouw bezoekt het college de eerste zaterdag van het nieuwe jaar de oudste inwoners van onze stad die nog thuis wonen. Alle inwoners vanaf 90 jaar krijgen dan een cadeautje.

Door Covid-19 is het tot en met 3 januari 2021 echter niet mogelijk om huisbezoeken af te leggen bij de meest kwetsbare groep van onze stad.

Er wordt voorgesteld om vanaf 4 januari 2021 door medewerkers van de stad, met de groeten van het college, dit cadeautje coronaproof af te leveren.

De geschenkjes voor de bewoners van de woon- en zorgcentra De Vlinder en Ceder aan de Leie worden daar afgeleverd door de stad (dienst facility) en verdeeld door het personeel van de zorgcentra aan de bewoners, met de groeten van het college. Hier ontvangt iedere bewoner een geschenkje.

Voor het geschenk is er onder andere keuze tussen:

-Washandje (€ 0,69/stuk) en handdoek 50 x 100 cm (€ 2,85/stuk)

Prijs voor 2 washandjes en 2 handdoeken: € 6,39 + verpakking: € 1/geschenk

-Zakdoeken, wit, 40 x 40 cm, 12 stuks in 1 cello

Prijs per stuk: € 4,99 (verpakking inbegrepen)

-Plaid 130 x 160 cm, fleec (roze, champagne, taupe, grijs)

Prijs per stuk: € 5,85 (verpakking inbegrepen)

Alle prijzen zijn exclusief 21% btw.

Ieder jaar wordt een lijst van alle +90-jarigen (geografisch – per straat) opgevraagd aan het departement burgerzaken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Vanaf 4 januari 2021 worden de geschenkjes voor de 90-plussers in Harelbeke coronaproof afgeleverd door medewerkers van de stad. De geschenkjes voor de bewoners van de woonzorgcentra worden rechtstreeks daar afgeleverd.

### Artikel 2:

Als geschenk kiest het college voor een fleec plaid 130 x 160cm, prijs per stuk: € 5,85 excl. btw (verpakking inbegrepen). De bestelling wordt geplaatst bij Bloctex Harelbeke.

### Artikel 3:

Het departement burgerzaken bezorgt de lijst van alle 90- en +90-jarigen tegen 25 november 2020 en geeft vanaf die datum tot en met 10 januari 2020 ieder overlijden van een +90-jarige door.

## **45 Activiteitenkalender.**

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 12 november tot en met 11 december 2020 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

## DEPARTEMENT VRIJE TIJD

### Jeugd

#### **46   Huurcontract jeugdhuis de Salamander. Goedkeuren periode 01.01.2021 - 31.12.2023.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De huidige huurovereenkomst met vzw De Salamander over de verhuring van het gebouw tussen de jeugddienst, de wereldwinkel en het gebouw Marktstraat 100 loopt ten einde op 31 december a.s. Om juridisch in orde te zijn en om de werking van het jeugdhuis te kunnen verder zetten, is het noodzakelijk een nieuwe overeenkomst af te sluiten.

Het nieuwe contract wordt aan het college ter goedkeuring voorgelegd. Het college is van oordeel bevoegd te zijn om de contractuele voorwaarden goed te keuren, gezien het een daad van beheer betreft.

In het huurcontract is een jaarlijkse huurprijs van 1.930,64 euro opgenomen. (huurprijs van de vorige overeenkomst waarop de voorziene indexering werd toegepast) Via het subsidiereglement wordt deze huur gecompenseerd indien het jeugdhuis voldoet aan de voorwaarden tot de basissubsidie jeugthuizen.

De Jeugdraad formuleerde een positief advies omtrent het nieuwe huurcontract op 15.09.2020.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 56 par. 3

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college keurt de huurovereenkomst met vzw De Salamander goed als volgt:

*Tussen*

*De stad Harelbeke, alhier vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor wie optreden de heer Alain Top, burgemeester, en de heer Carlo Daelman, algemeen directeur, handelend in uitvoering van een beslissing van het College van Burgemeester en schepenen van 17.11.2020 in naam en voor rekening van de stad Harelbeke,*

- *Partij enerzijds, hierna tevens genoemd de stad of verhuurder*



En

*De VZW 'De Salamander' met zetel te, 8530 Harelbeke aan de Marktstraat 98c, met ondernemingsnummer 455273854, opgericht bij de onderhandse akte van 16.03.2005 en waarvan de statuten en bijhorende stukken werden neergelegd op de griffie van de rechtbank van Koophandel te Kortrijk op 23.05.2005, vertegenwoordigd door (geschrap), handelend overeenkomstig artikel 7 par. 8 van de statuten en in uitvoering van een beslissing van de raad van bestuur van 27.09.2020.*

- *Partij anderzijds, hierna tevens genoemd, de vzw of huurder*

*Is overeengekomen hetgeen volgt:*

**Artikel 1:**

*De stad geeft tegen de voorwaarden van onderhavige overeenkomst in huur aan de VZW die aanvaardt;*

*Een ruimte binnen de lokalen van de Stedelijke Jeugddienst gelegen achter de kantoren van de Jeugddienst. (Twee-Bruggenstraat 30 te Harelbeke)*

*De ruimte bestaat uit:*

- *Een lokaal bestaande uit twee open verdiepingen en ingericht als caféruimte;*
- *De bijhorende sanitaire ruimte, aansluitend aan de caféruime;*
- *Een verdieping boven de caféruimte, dienstig als bergplaats;*
- *Een bergplaats aansluitend aan de sanitaire ruimte, met toegang tot de binnenkoer.*
- *De studio boven uitleendienst.*
- *Gedeeld gebruik van sanitaire ruimte die aanliggend aan de buitenruimte zal voorzien worden.*

*Het goed is welbekend bij de VZW, die er geen nadere beschrijving van verlangt.*

**Artikel 2:**

*Het vooromschreven goed wordt aan de VZW in huur gegeven met als bestemming het nastreven van de doelstellingen van de VZW zijnde het samen met de jeugd organiseren van vormende, culturele, sociale, ontspannende en sportieve activiteiten zoals opgenomen in voormelde statuten.*

*Elke bewoning van de lokalen is uitgesloten.*

*De VZW verbindt er zich toe de bestemming van het verhuurde goed steeds na te leven.*

*De bestemming mag door de VZW niet veranderd worden, tenzij mits uitdrukkelijke toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.*

**Artikel 3:**

*De huurprijs voor het bedoelde goed bedraagt 1.930,64 EUR per jaar.*

*De huurprijs is betaalbaar na vervallen termijn.*

*De huurprijs is van rechtswege en zonder voorafgaand verzoek gekoppeld aan de gezondheidsindex. De aanpassing van de huurprijs volgens navermelde formule gebeurt op de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst en voor het eerst op 01.01.2022.*

*De aanpassing aan de huurprijs wordt bepaald volgens de wettelijke formule opgenomen in artikel 1728bis B.W.:*

*Wettelijk eisbare huurprijs =  $\frac{\text{basishuurprijs} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{Aanvangsindex}}$*

*Waarbij:*

- *De basishuurprijs de naakte aanvangshuurprijs is (hetzij 1.855,99 EUR per jaar);*
- *Het nieuwe indexcijfer het gezondheidsindexcijfer is van de maand voorafgaand aan de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst (zijnde december);*

- *Het aanvangsindexcijfer het gezondheidsindexcijfer is van de maand voorafgaand aan de ondertekening van de huurovereenkomst.*

**Artikel 4:**

*De VZW staat in voor alle kosten van verbruik voor water, gas elektriciteit, alsook voor alle kosten in verband met de tellers gelijk dewelke. De VZW kan deze kosten gedeeltelijk recupereren via het subsidiereglement Harelbeekse jeugd. De VZW draagt eveneens alle andere exploitatiekosten.*

*Alle belastingen, lasten en rechten betreffende het gebouw, met uitzondering van de eventueel verschuldigde onroerende voorheffing, en alle belastingen, lasten en rechten betreffende de in het goed uitgeoefende activiteiten en de exploitatie zijn lastens de VZW.*

*Alle grote herstellingswerken, grote onderhoudswerken en grote herstellingen die nodig zijn door overmacht, ouderdom en normale slijtage zijn ten laste van de verhuurder. Deze werken en herstellingen gebeuren in overleg met het jeugdhuis.*

*Alle herstellingen die te beschouwen zijn als kleine huurherstellingen, kleine onderhoudswerken en kleine werken die nodig zijn door overmacht, ouderdom en normale slijtage, zijn te laste van de huurder. De VZW neemt tevens ten laste alle werken die noodzakelijk zijn om te voldoen aan de voorschriften – zowel huidige als toekomstige - inzake veiligheid, hygiëne en gezondheid.*

*De VZW zal het in huur gegeven goed als een goede huisvader gebruiken, en zal het tevens op haar uitsluitende kosten in een behoorlijke staat van netheid onderhouden. De VZW ontzegt zich het recht artikel 1724 lid 2 en lid 3 van het B.W. in te roepen.*

**Artikel 5:**

*Deze huurovereenkomst gaat in op 01.01.2021 om van rechtswege te eindigen op 31.12.2023 om 24.00 uur met uitsluiting van ieder stilzwijgend verlenging. Aan de huurovereenkomst kan door de stad – zoals verder bepaald – een einde worden gemaakt voor het doorlopen van voormelde periode.*

**Artikel 6:**

*De VZW is aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde goed, veroorzaakt tijdens of naar aanleiding van het gebruik van het gehuurde goed, onafgezien de auteur van de schade.*

*De VZW is tevens aansprakelijk voor alle schade ten opzichte van derden veroorzaakt tijdens of naar aanleiding van het gebruik van het gehuurde goed.*

*De VZW is tevens aansprakelijk voor brand ook indien de brand door een derde wordt veroorzaakt.*

*De huurder zal voor de ganse duur van de overeenkomst zijn aansprakelijkheid als huurder, inbegrepen zijn aansprakelijkheid ingevolge voormelde drie leden van huidig artikel en verhaal der burens laten verzekeren bij een erkende verzekeringsmaatschappij. De polis en het betalingsbewijs van de laatst vervallen premie dienen op eerste verzoek van de stad vertoond.*

*De huurder zal voor de duur van huidige contract eveneens een verzekering afsluiten tot dekking van de aansprakelijkheid ingevolge de wet van 30.07.1979 betreffende de*

*preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen en de uitvoeringsbesluiten van deze wet, zoals thans vigerend. De polis en het betalingsbewijs van de laatst vervallen premie dienen op eerste verzoek van de stad vertoond.*

**Artikel 7:**

*Alle veranderings- of verbeteringswerken dienen vooraf ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen te worden voorgelegd.*

*Alle werken, aanpassingen en verbeteringen die in of aan het gehuurde goed worden uitgevoerd worden onmiddellijk en naar mate van de uitvoering der werken kosteloos eigendom van de stad. De huurder heeft niet het recht deze werken, aanpassingen en verbeteringen bij het einde van de overeenkomst weg te nemen.*

**Artikel 8:**

*Het is de huurder niet toegestaan het bij deze verhuurde goed geheel of gedeeltelijk in onderhuur te geven of de huur ervan geheel of gedeeltelijk over te dragen, noch het op andere gronden geheel of gedeeltelijk door derden te laten gebruiken.*

**Artikel 9:**

*De VZW zal zich ten allen tijde stipt houden aan alle vigerende wetten, decreten, verordeningen en reglementen. In het bijzonder zal de VZW bij de uitvoering van de overeenkomst aandacht hebben voor een strikte naleving van de regelgeving betreffende de bescherming van minderjarigen, de regelgeving betreffende de beteugeling van het drankmisbruik, de regelgeving betreffende de bestrijding van de geluidshinder, de regelgeving m.b.t. het rookverbod in openbare plaatsen, de regelgeving omtrent de geluidsnormen en de diverse veiligheidsvoorschriften opgenomen in de wetten, decreten, verordeningen en reglementen van welke aard ook. Een en ander geldt ook bij de uitvoering van de herstellingen ten laste van de VZW, evenals bij de uitvoering van gelijk dewelke veranderings- en verbeteringswerken.*

**Artikel 10:**

*Een of meerdere afgevaardigden van de stad hebben ten allen tijde, zonder dat zij van hun afvaardiging moeten doen blijken en met het oog op controle van de naleving van onderhavige overeenkomst toegang tot het verhuurde goed. Zij beschikken daartoe over een sleutel.*

**Artikel 11:**

*Louter ter ondersteuning van de voormelde bestemming en onverminderd artikel 14 is het de huurder toegelaten dranken in het verhuurde goed te schenken, hetgeen evenwel niet betekent dat het gehuurde goed als een drankinstelling mag worden aangewend of dat mag worden afgeweken van art. 2 of 7 van onderhavig contract.*

*De VZW mag, onverminderd de bepalingen van artikel 2, 4 en 7 van huidig contract, een overeenkomst voor loutere dranklevering aangaan met een leverancier.*

*Bedoelde overeenkomst van dranklevering zal daarenboven dienen te bepalen dat zij van rechtswege en zonder dat de leverancier tegen wie ook nadere aanspraken heeft, ten einde komt indien de overeenkomst tussen de Stad Harelbeke en de huurder - om gelijk welke reden en op gelijk welk ogenblik, een einde neemt.*

**Artikel 12 :**

*De door de huurder in het verhuurde goed georganiseerde activiteiten staan onverminderd artikel 2 open voor iedereen en zijn in principe kosteloos. Er kan slechts een toegangsgeld worden gevraagd indien de kost van de activiteit het vragen van een toegangsgeld verantwoordt.*

**Artikel 13 :**

*De statuten van de VZW alsmede de samenstelling van de raad van beheer worden via de jeugddienst aan het college van burgemeester en schepenen meegedeeld. Iedere wijziging aan de samenstelling van de raad van beheer, alsmede iedere wijziging van de statuten wordt, wat dit laatste betreft onverminderd artikel 2, onverwijld aan de jeugddienst overgemaakt.*

*De lijst bedoeld in artikel 10 van de wet van 27.06.1921 op de VZW (register van de leden) wordt eveneens jaarlijks aan de jeugddienst overgemaakt.*

*De VZW zal jaarlijks een werkingsverslag aan het college van burgemeester en schepenen voorleggen. Jaarlijks zal eveneens de begroting voor het komend werkingsjaar en de rekening betreffende het voorbije werkingsjaar worden voorgelegd.*

**Artikel 14 :**

*De overeenkomst neemt - naast het doorlopen van de huurperiode zoals hiervoor bepaald - van rechtswege en met onmiddellijk ingang een einde ingeval de VZW wordt ontbonden of ophoudt te bestaan.*

*Bovendien kan de stad, bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen en, behoudens in dringende omstandigheden, een vertegenwoordiger van de VZW gehoord, in volgende gevallen aan de overeenkomst en zonder opzeggingstermijn een einde maken :*

- *wanneer de VZW de bestemming van het gehuurde goed niet naleeft ;*
- *en in het algemeen wanneer de VZW een inbreuk pleegt op een van haar verplichtingen die voortvloeien uit onderhavige overeenkomst.*

**Artikel 15 :**

*Partijen stellen vast en komen uitdrukkelijk overeen dat onderhavige overeenkomst niet onder de handelshuurwetgeving valt, noch er in de toekomst zal kunnen onder vallen.*

**Artikel 16 :**

*Alle kosten betreffende deze overeenkomst, inbegrepen het registratierecht, zijn lastens de VZW.*

*De lasten die naast de huurprijs door de VZW dienen te worden gedragen worden pro fisco geschat op 750 EUR per jaar.*

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

### Stedenbouw

#### **47 'Doe het duurzaam'-premie Bavikhoofsestraat 57. Aanvraag tot principiële goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Bavikhoofsestraat 57 te 8531 Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 27.10.2020 ter controle en vervolgens een fotoverslag opgemaakt.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
  - Vervangen van buitenschrijnwerk met enkel glas door buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing
  - Vervangen van een voor- en achterdeur

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 11.760 euro excl. BTW.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 2500 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomensschaal 2 en waarvan de woning ouder is dan 50 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschraapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'**
  - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
  - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m<sup>2</sup>K
  - De facturen moeten voldoende gedetailleerd zijn om het raam dat niet in aanmerking komt (reeds dubbel glas) te kunnen uitsluiten bij de berekening van de premie.
- Bij de 'aanvraag tot uitbetaling' moeten volgende documenten aanwezig zijn en overeenstemmen met de premievoorwaarden uit het reglement.
  - o Gezinsstelling

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

#### **48 'Doe het duurzaam'-premie Heerbaan 179. Aanvraag tot principiële goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Heerbaan 179 te 8530 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Sanitair'
  - Het vernieuwen van 1 toilet met waterspoeling, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer
  - Het installeren van 1 bad of douche, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer
  - Het plaatsen van een hoogrendementsketel

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 20.000 euro excl. BTW.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 2500 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomensschaal 2 en waarvan de woning ouder is dan 50 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapt) uit de Heerbaan 179 te 8530 Harelbeke wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Sanitair'**
  - Toestel voor de productie van warm water: type CWerken die niet in aanmerking komen dienen apart gefactureerd te worden (zoals het vernieuwen van radiatoren)

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

#### **49 'Doe het duurzaam'-premie Hippodroomstraat 6 bus 2.Aanvraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Hippodroomstraat 6 bus 2.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in en bracht de nodige offertes binnen, waarmee het college principiële akkoord ging in zitting van 18.08.2020.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiëreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het duurzaam'-premie:

- In de categorie 'Sanitair'
  - Installeren van een condensatieketel voor sanitair warm water en verwarming

Deze werken kostten 8.858,45 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 2.657,52 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:  
649600/062900/D11/APO2/05

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Hippodroomstraat 6 bus 2, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

##### Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 2.657,52 euro toegekend.

## **50 'Doe het duurzaam!'-premie Gulden-Sporenstraat 14. Aanvraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Gulden-Sporenstraat 14 te Harelbeke.

De nodige offertes werden binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 09/06/2020.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'buitenschrijnwerk';
  - Plaatsen van nieuwe pvc ramen met hoogrendementsbeglazing.
  - Plaatsen van nieuwe pvc buitendeur.

Deze werken kostten 6.957,61 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 2.087,28 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:  
649600/062900/D11/APO2/05

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Gulden-Sporenstraat 14 te Harelbeke, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 2.087,28 euro toegekend.



## Lokale Economie

### **51 Individueel bezoldigd personenvervoer. Aanvraag bestuurderspas.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) en wonende te 8530 Harelbeke, Gentssteenweg 8 bus 002, vraagt een bestuurderspas aan voor Individueel bezoldigd personenvervoer.

De bestuurderspas is 5 jaar geldig.

Het afleveren van een bestuurderspas geeft aanleiding tot het betalen van een retributie van 20 EUR.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-decreet van 29 maart 2019 over het individueel bezoldigd personenvervoer -taxidecreet

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college keurt de aanvragen van (geschrapt) voor een bestuurderspas voor het individueel bezoldigd personenvervoer goed.

### **52 Ambulante handel. Wijzigen exploitatiedag**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) zaakvoerder Flanders gebak, ondernemersnummer 0463.174.703, Nijverheidslaan 3 Vichte diende een aanvraag in voor het tijdelijk uitbaten van een oliebollenkraam op de parking Forestierstadion tijdens de weekends.

Het advies van PZ Gavers werd ingewonnen. Het advies (ontvangen op 4/11/2020 ) is positief mits rekening houdend met de maatregelen opgelegd inzake Covid-19.

De inname van de standplaats geeft aanleiding tot het betalen van een retributie zoals bepaald in het gemeentelijk retributie-, gebruiks- en tariefreglement. Het tarief van de te betalen vergoeding bedraagt 2.95 euro per lopende meter en is gekoppeld aan de index.

Plaats inname: parking Forestier stadion

Dag inname: weekend

Duur inname : 17u tot 20u

Oppervlakte inname: kar 6 m lengte 2.5m breedte = 15m<sup>2</sup>

Specialisatie: verkoop van oliebollen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur in zonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 40 & 287
- de nieuwe gemeentewet in zonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art.119
- de wet van 25.06.1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten zoals van kracht inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art 8 tot en met 10
- decreet 24.02.2017 tot wijziging art. 8 & 10
- KB.24.09.2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten.
- besluit van de Vlaamse regering houdende de wijziging van diverse bepalingen van KB 24.09.2006

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de wijziging van exploitatie dag van het weekend naar de vrijdag op de parking Forestierstadion te Harelbeke (geschrap) zaakvoerder Flanders Gebak, met ondernemersnummer 0463.174.703 Nijverheidslaan 3 te Vichte.

#### Artikel 2:

De machtiging wordt-verwijzend naar art.19 van het toepasselijk gemeentelijk reglement- verleend mits naleving van de overige bezettingsmodaliteiten die luiden als volgt:

- De inname van de standplaats geeft aanleiding tot het betalen van een retributie zoals bepaald in het gemeentelijk retributie-, gebruiks- en tariefreglement.
- De standplaatshouder mag enkel de oppervlakte innemen aangegeven in de machtiging.
- Alle kosten i.v.m. nuts-en energievoorzieningen, zowel wat betreft aanleg als verbruik zijn te laste van de vergunninghouder.
- De uitbating van de ambulante handel gebeurt op kosten, risico en gevaar van de gemachtigde, zonder dat de stad enig kost of aansprakelijkheid draagt
- Het afval voorkomend uit de uitbating moet in een straal van 100 meter van de standplaats worden opgeruimd.
- De inrichting zal altijd in goede staat van onderhoud moeten verkeren en zal een nette aanblik moeten bieden.
- De standplaatshouder mag-behoudens expliciete toelating-geen werken of veranderingen op of aan het openbaar domein uitvoeren.
- Ingeval de inname van de standplaats wordt beëindigd beschikt de stad onmiddellijk vrij over de ingenomen oppervlakte en dient het openbaar domein op kosten van de vergunninghouder in zijn oorspronkelijke staat te worden hersteld.

#### Artikel 3:

Met toepassing van art.21 per.2 van het K.B. VAN 24/09/2006 dient elke persoon die een ambulante activiteit uitoefent op openbaar domein zich te identificeren aan de van een leesbaar uithangbord, zichtbaar geplaatst op het kraam of het voertuig, indien hij de

activiteit aan het kraam of voertuig uitoefent. Het bord moet eveneens door de aangestelden aangebracht worden, wanneer deze alleen werken.

Het bord bevat volgende vermeldingen:

1° hetzij de naam, voornaam van de persoon die de ambulante activiteit uitoefent als natuurlijk persoon voor eigen rekening of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend; hetzij de naam, de voornaam van de persoon die het dagelijks bestuur binnen een rechtspersoon waarneemt of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend;

2° de firmanaam en/of benaming van de onderneming;

3° al naargelang het geval, de gemeente van haar maatschappelijke zetel of van de uitbatingszetel en indien de onderneming niet in België gelegen is, het land en de gemeente waar deze zich bevindt;

4° het inschrijvingsnummer van de Kruispuntbank van Ondernemingen (of een identificatie die deze vervangt, indien het om een buitenlands bedrijf gaat).

#### Artikel 4:

De stad kan op gelijk welk ogenblik en zonder opzeggingstermijn, alsook zonder enige vergoeding of schadevergoeding te zijn verschuldigd, een einde stellen aan deze machtiging om redenen van algemeen belang of openbaar nut.

#### Patrimonium

### **53 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.**

(geschrapd)

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Burgerzaken

### **54 Aanvraag grondvergunningen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De navermelde aanvragers doen een verzoek tot het verkrijgen van een grafconcessie op de stedelijke begraafplaatsen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De artikelen 6 tot en met 9 betreffende het toekennen van de grafconcessies van het Vlaams decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging;
- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 56 §3

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.11.2013, houdend de hervaststelling van het gemeentelijk gebruiks-, tarief-, en retributiereglement, meer bepaald rubriek 24.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college verleent goedkeuring aan de aanvraag van volgende grafconcessies:  
(geschrap)

Artikel 2:

De juiste ligging van de vergunde grond zal door de burgemeester aangewezen worden.

Artikel 3:

De bepalingen van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en het algemeen reglement op de dienst der begravingen voor zover deze niet strijdig is met de genoemde wet, zijn van kracht. Inzonderheid zal volgens art. 10 van het decreet van 16 januari 2004 bij verwaarlozing van de concessie een einde gemaakt worden aan de concessie.

Artikel 4:

Deze beslissing zal voor kennisgeving aan de financieel directeur medegedeeld worden.

**55 Aanvraag naamplaatjes gedenkzuil.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van de vraag van:

1. (geschrap)

tot het aanbrengen van een naamplaatje op de gedenkzuil, op de strooiweide van:

1. Harelbeke nieuw
2. Harelbeke nieuw

Voor het aanbrengen van een naamplaatje op de herdenkingszuil van de strooiweide wordt een retributie van 60 euro aangerekend. Voor voormeld bedrag mag het naamplaatje 10 jaar blijven hangen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 56 §3

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

**BESLUIT:**

Enig artikel:

Het college verleent goedkeuring tot het aanbrengen van volgende naamplaatjes:  
(geschrap)

## **56 Ambtshalve schrapping uit het wachtregister.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit het politieverlag blijkt dat (geschrapt) sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen is op het adres waarop hij ingeschreven is.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij de dienst Burgerzaken dat betrokkene momenteel opgesloten is in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hem ambtshalve af te voeren overeenkomstig art. 1bis van de wet van 19.07.1991, gewijzigd door de wet van 24.05.1994 tot oprichting van het wachtregister art. 2.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 19.07.1991 betreffende de bevolkingsregisters, de identiteitskaarten, de vreemdelingenkaarten en de verblijfsdocumenten;
- de wet van 24.05.1994 tot oprichting van het wachtregister

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

Enig artikel:

(geschrapt) wordt ambtshalve geschrapt uit het wachtregister.

## **57 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen blijkt dat  
(geschrapd)  
sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen zijn op het adres waarop zij  
ingeschreven zijn.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij de dienst Burgerzaken  
dat betrokkenen momenteel opgesloten zijn in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hen ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van  
16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk  
II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het  
vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

Enig artikel:

(geschrapd)  
worden ambtshalve geschrapd uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van  
Harelbeke.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

Financien

## **58 Goedkeuring bestelbons.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de  
plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het  
college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de  
bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 16 november 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

**59 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

**60 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 10/11/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 13.15 uur.

---

De Algemeen directeur  
Carlo Daelman

De Burgemeester  
Alain Top