

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

1 Leveren en plaatsen van ondergrondse beregeningsinstallatie op voetbalvelden van de Mol, Harelbeke. Goedkeuring bestek, raming (41.322,31 euro excl. btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Leveren en plaatsen van ondergrondse beregeningsinstallatie op voetbalvelden van de Mol, Harelbeke. Goedkeuring bestek, raming (41.322,31 euro excl. btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2020.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

2 Politieverordening van de burgemeester betreffende het digitaal karakter (met audiovisuele livestream) van de gemeenteraad van 14.12.2020 en de op die datum aansluitende OCMW-raad. Bekrachtiging.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Politieverordening van de burgemeester betreffende het digitaal karakter (met audiovisuele livestream) van de gemeenteraad van 14.12.2020 en de op die datum aansluitende OCMW-raad. Bekrachtiging.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van 14.12.2020.

3 CVBA Mijn Huis. Voordracht vervangende bestuurder in de raad van bestuur namens de stad Harelbeke.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'CVBA Mijn Huis. Voordracht vervangende bestuurder in de raad van bestuur namens de stad Harelbeke.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2020.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

4 Meerjarenprogrammatie kinderopvang baby's en peuters.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Meerjarenprogrammatie kinderopvang baby's en peuters.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van december 2020.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

5 Hervaststellen dagorde raad 14 december 2020

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de dagorde van de gemeenteraad van 14 december 2020 her vast te stellen als volgt:

Openbare zitting

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 1 Politieverordening van de burgemeester betreffende het digitaal karakter (met audiovisuele livestream) van de gemeenteraad van 14.12.2020 en de op die datum aansluitende OCMW-raad. Bekrachtiging.
- 2 CVBA Mijn Huis. Voordracht vervangende bestuurder in de raad van bestuur namens de stad Harelbeke.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 3 Gemeentelijk reglement inzake beperking geldigheidsduur conformiteitsattesten. Aanpassing door hervaststelling.
- 4 Gemeentelijk reglement 'kwaliteitslabel private huurwoning'. Opheffing.
- 5 Kaderovereenkomst en bijlagen in het kader van het collectieve investeringstraject en kazerneringsproject in samenwerking met hulpverleningszone Fluvia. Goedkeuring.
- 6 Stad Harelbeke t. Immo VVB inzake inname stadsgrond, verlaten beekbedding nabij de pastorietauin te Hulste. Goedkeuren dadingsovereenkomst en verkoopvoorwaarden inzake de verkoop van stadsgrond aan Immo VVB.

DEPARTEMENT FACILITY

- 7 Leveren en plaatsen van ondergrondse beregeningsinstallatie op voetbalvelden van de Mol, Harelbeke. Goedkeuring bestek, raming (41.322,31 euro excl. btw) en gunningswijze.

HUIS VAN WELZIJN

- 8 Meerjarenprogrammatie kinderopvang baby's en peuters.

DEPARTEMENT FINANCIËN

- 9 Kerkfabriek Sint Rita. Goedkeuren eerste wijziging meerjarenplan (MJP) 2020-2025.
- 10 Kerkfabriek St-Salvator. Goedkeuren eerste wijziging meerjarenplan (MJP) 2020-2025.
- 11 Kerkfabrieken. Aktename eerste budgetwijziging 2020.
- 12 Kerkfabrieken. Aktename budget 2021.
- 13 Hervaststellen lijst nominatieve subsidies 2020.

- 14 Vaststellen lijst nominatieve subsidies 2021.
- 15 Meerjarenplanwijziging 2020-2025 deel stad. Vaststelling.
- 16 Meerjarenplanwijziging 2020-2025 deel OCMW. Goedkeuring.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 17 Vragenkwartiertje.

Besloten zitting

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 18 Cameratoezicht met bestuurlijke finaliteit in het kader van het bestrijden van sluikstorten. Aanwijzing bijkomende vaststeller en opsomming van de artikelen waarop deze inbreuken kan vaststellen.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het plaatsen van een draadafsluiting met ericamatten, Dennenlaan 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Dennenlaan 1, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nr. 402H 5 strekkende tot het plaatsen van een draadafsluiting met ericamatten.

De locatie is gelegen op de hoek van de Dennenlaan en de Berkenlaan. De locatie ligt in de Kollegewijk, een residentiële woonwijk hoofdzaak bestaand uit vrijstaande en halfopen woningen.

Het betreft hier een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit het één bouwlaag met kamers onder het dak.

Langs de rooilijn van de Dennenlaan is er een lage betonnen afsluiting, met daarachter een hoge haag. Langs de rooilijn langs de Berkenlaan is er een hoge haag, met op het einde van het perceel een oprit die naar de garage leidt.

De aanvraag betreft het plaatsen van een omheining, bestaande uit draad + palen + ericamatten.

De haag langs de Berkenlaan wordt gerooid en langs die kant wenst de bouwheer een draadafsluiting te plaatsen met een hoogte van 1,80m. Tegen die draadafsluiting worden ericamatten aangebracht.

Het gaat over een totale lengte van 31m.

De locatie is gelegen in het RUP "Kollegewijk" in een zone voor wonen – ééngezinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing

De voorschriften bepalen:

In de voortuinstrook zijn op rooilijn en zijkavelgrens hagen en/of draadafsluiting met beplanting met een maximale hoogte van 1m toegelaten.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 01.12.2020 tot en met 30.12.2020.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een bijgebouw, Bosdreef 32

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Bosdreef 32, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie C, nr. 509W 4 strekkende tot het bouwen van een bijgebouw.

De locatie is gelegen langs de Bosdreef. De Bosdreef is de verbindingsweg tussen Stasegemdorp en het kanaal Bossuit-Kortrijk. De Bosdreef wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk ééngezinswoningen in rijgebouwing.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak.

De aanvraag betreft het bouwen van een berging.

De bouwheer wenst op het einde van het perceel, op circa 45m achter de woning een bijgebouw te plaatsen.

Zowel bij de linkerbuur als de achterbuur is er dus op de linker- en de achterperceelsgrens al een gemetst bijgebouw aanwezig. Ook bij de rechterbuur is er een gemetst bijgebouw aanwezig, dit met ramen op de rechterperceelsgrens.

De gemetste berging wordt op de linker- en achterperceelsgrens geplaatst. Ten opzichte van de rechterperceelsgrens blijft er een afstand van 0,90m bewaard.

Het betreft een gemetst bijgebouw met een oppervlakte van 29,25m². De berging bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m.

De aanvraag is conform de bestemming, namelijk woongebied.

Wegens werken op de linker- en achterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 27.11.2020 tot en met 28.12.2020.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. STADSBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 - 8530 HARELBEKE: het regulariseren van verhardingen en speelheuvels en het voorzien van groenschermen, Generaal Deprezstraat 91 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door STADSBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Generaal Deprezstraat 91, kadastraal bekend als 2^e afdeling, Sectie B, nrs. 321Y 11 & 321V 4 strekkende tot het regulariseren van verhardingen en speelheuvels en de aanleg van groenschermen.

De locatie is gelegen langs de Generaal Deprezstraat. De Generaal Deprezstraat is de invalsweg naar het centrum van Stasegem en wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door ééngezinswoningen in rijbebouwing. Hier en daar bevindt zich in de straat een dienstenfunctie, een handelszaak en er is dus ook de gemeenteschool.

De aanvraag betreft het regulariseren van verhardingen, speelheuvels en het voorzien van groenschermen.

De verhardingen uitgevoerde toestand situeren zich op dezelfde plaats als de verhardingen vergunde toestand, maar in andere materialen of iets anders van vormgeving.

De aanvraag omvat dus:

- Het regulariseren van de verharding van de speelplaats. De verharding van het eiland op de speelplaats bestaat uit eco mulch en de speelheuvel uit 100% gietrubber in de kleuren zwart en groen.
- Het regulariseren van de verharding van het fietspad op het terrein naast de school. De verharding van het fietspad is uitgevoerd in rode asfalt, ook de boordstenen zijn vernieuwd
- Het regulariseren van de verharding van een stuk speelterrein. De verharding van het stuk speelterrein was initieel voorzien in gras maar is uitgevoerd in eco mulch. (makkelijk te onderhouden, hoeft niet gemaaid te worden, is ook waterdoorlaatbaar

- Het regulariseren van de aanleg van speelheuvels met een maximale hoogte van 1,24m.

De aanvraag omvat eveneens: het voorzien van groenschermen op de perceelsgrenzen met de woningen Veldrijk 16,18 en 20 en het voorzien van wilgenhagen tegen de speelheuvels.

Veldrijk nr. 16 : Er wordt voorzien in een 3 lagig groenscherm + afschermdoek:

- Bestaande afsluiting met klimop blijft behouden op 1,5m hoogte.
- Tegen deze afsluiting komt een gaasafsluiting met palen (h bovenpaal op 3m) waartegen een zichtdoek komt die boven de bestaande klimop komt (scherm op 1,5m hoogte : zone tussen 1,5m en 3m afgeschermd).
- Bestaande ligustrum blijft behouden en kan doorgroeien de volgende 4jaar tot haag van 3m hoog.
- Er worden tegen de heuvels wilgenhagen geplaatst die onmiddellijk 3,5m hoog zijn.

Veldrijk nr. 18 en nr. 20 : Er wordt voorzien in een 3 lagig groenscherm:

- Bestaande beukenhaag blijft behouden en kan uitgroeien tot 2,5m hoogte.
- Bestaande ligustrum blijft behouden en kan doorgroeien de volgende 4 jaar tot haag van 3m hoog.
- Er worden tegen de heuvels wilgenhagen geplaatst die onmiddellijk 3,5m hoog zijn.

De site is gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen- wijz. A" in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen.

De BPA voorschriften leggen het volgende op:

- Terreinbezetting max. 50%
- De afsluitingen hebben een maximale hoogte van 2m en bestaan uitsluitend uit hout, bakstenen of hagen.

De aanvraag wijkt af inzake de hoogte van de afsluiting en dit ter hoogte van de woning Veldrijk 16,18 en 20. Het is voorzien dat de hagen doorgroeien tot een hoogte van 3m.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 03.11.2020 tot en met 01.01.2021.

**9 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het uitbreiden van een woning, Boekweitstraat 3.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Boekweitstraat 3 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 301D strekkende tot het uitbreiden van een woning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**10 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het bouwen van een garage, Haringstraat 35.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Haringstraat 35 kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie B, nr. 197G strekkende tot het bouwen van een garage;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

11 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschraapt): het bouwen van een carport in het verlengde van de bestaande garage, Kervijnstraat 7.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Kervijnstraat 7 kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie A, nr. 384A 16 strekkende tot het bouwen van een carport in het verlengde van de bestaande garage;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

12 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. BELLMONDO, Sint-Lievenspoortstraat 20 - 9000 GENT: het bouwen van twee meergezinswoningen, drie ééngezinswoningen en 15 garages, Zuidstraat 24-25-26-27-28 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door BELLMONDO, Sint-Lievenspoortstraat 20 – 9000 GENT met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Zuidstraat 24-25-26-27-28 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1420G 11 strekkende tot het bouwen van twee meergezinswoningen, drie ééngezinswoningen en 15 garages;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

13 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het uitbreiden van een woning, Kuurnsestraat 142 - 8531 BAVIKHOVE

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te BAVIKHOVE, Kuurnsestraat 142 kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie B, nrs. 317P & 317R strekkende tot het uitbreiden van een woning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**14 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): de aanleg van een siervijver, Oostrozebeeksestraat 1A - 8531
HULSTE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Oostrozebeeksestraat 1A kadastraal bekend 5^e afdeling, Sectie B, nr. 583L strekkende tot de aanleg van een siervijver;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

15 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. STORAGE AND OFFICES N.V., Stedestraat 51 - 8530 HARELBEKE: de renovatie en herbestemming van 3 loodsen naar reca, handel, kantoren en opslag, Stedestraat 32A & 34 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door STORAGE AND OFFICES N.V., Stedestraat 51 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Stedestraat 32A & 34 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nrs. 52Y, 52W, 51N 2 & 51P 2 strekkende tot de renovatie en herbestemming van 3 loodsen naar reca, handel, kantoren en opslag;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

16 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen en herbestemmen van roterij naar ééngezinswoning, Tweede Aardstraat 3+, 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te BAVIKHOVE, Tweede Aardstraat 3+ kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie A, nrs. 347C & 347E strekkende tot het verbouwen en herbestemmen van roterij naar ééngezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en één bezwaar per e-mail ingediend;

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

“Inzake de afsluiting ben ik akkoord dat de organische perceel begrenzing vervangen wordt door houten palen en prikkeldraad, maar ik maak graag nuancering bij de afstand tot de perceelsgrens, normaal 50 cm.”

Eventuele plaatsing op de perceelsgrens kan slechts mits voorafgaande goedkeuring vanwege alle mede-eigenaars waarbij de afsluiting dan gemeenschappelijk wordt met financiering door Dhr Delbaere. Uit de brief kan ik niet opmaken op welke afstand de prikkeldraad zou geplaatst worden.”

Het bezwaarschrift is ongegrond.

Het plaatsen van prikkeldraad op min. 0,50m is geen verplichting uit de Codex Ruimtelijke Ordening en is dus geen stedenbouwkundig motief.

Uit art. 120 van de Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke blijkt wel dat het gebruik van prikkeldraad enkel toegelaten is buiten de bebouwde kom op minstens 0,50m van de perceelsgrens.

De bouwheer zal hier dus rekening moeten mee houden;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en één bezwaar per e-mail werd ingediend.

Artikel 4:

Het bezwaarschrift is ontvankelijk, doch ongegrond.

Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

17 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het uitbreiden van een woning, Boekweitstraat 3.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020127247	2020/286

EPB-nummer: **34013_G_2020_127247.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **29 september 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **16 oktober 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0301</u>	<u>D</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een woning** met als adres **Boekweitstraat 3, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutemolen – wijz. B" – MB 13.03.2003 in een zone voor sociale woningen.

De voorschriften bepalen het volgende:

De bestaande hoofdgebouwen moeten behouden worden met het huidig gabariet. De gelijkvloerse bouwlaag kan onder bepaalde voorwaarden vergroot worden met aansluitende bijgebouwen.

De voorwaarden zijn:

- De totale bebouwde oppervlakte mag per perceel niet groter zijn dan 70% van de perceelsoppervlakte
- Het gezamenlijk volume van de bijgebouwen mag niet groter zijn dan 80m³.
- De bijgebouwen mogen ingeplant worden tot op 1m van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- De minimum afstand tussen de nieuwe achtergevel en de achterste perceelsgrens bedraagt 6m.
- De kroonlijsthoogte van de bijgebouwen is beperkt tot 3,50m. De bijgebouwen worden afgewerkt met een plat of licht hellend dak.
- De bijgebouwen moeten harmonisch aansluiten en er één geheel van uitmaken.

2. Historiek

Op 28.05.1975 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van 44 woningen (dossier 1975/35)

Op 07.06.1978 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een tuinhuis en een vogelkooi (dossier 1978/100133)

Op 28.02.1989 werd een bouwvergunning verleend voor het aanbouwen van een veranda (dossier 1989/100037).

Op 07.04.1993 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een houten poort naast de garage (dossier 1993/100047).

Op 10.05.2000 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor de regularisatie van een carport van 12m² (dossier 2000/125)

Op 30.04.2013 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van ene carport (dossier 2013/34).

Op 01.09.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een woning (dossier 2015/143).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Boekweitstraat behoort tot een woonwijk gelegen tussen de Steenbrugstraat en Veldrijk in Stasegem. De omgeving wordt gekenmerkt door ééngesinswoningen, hoofdzakelijk van het halfopen en gesloten type. Het gaat vaak om voormalige sociale woningen.

Het gaat om een halfopen woning bestaande uit twee bouwlagen met hellend dak. Rechts tegen de woning stond een garage bestaande uit één bouwlaag met zadeldak. Dit is ondertussen een bergplaats geworden, want de garagepoort werd vervangen door een raam. Daarnaast werd een carport gebouwd.

In de tuin is er een tuinberging aanwezig.

Tegen een deel van het hoofdvolume werd een aanbouw geplaatst. De aanbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. Ook de garage heeft een uitbreiding met een plat dak rond het hoofdvolume. De totale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 11,50m. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt 6,60m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft een uitbreiding van de woning.

De aanvrager wenst een nieuw verdiep te creëren op de garage. Het gaat om een nieuw volume met een oppervlakte van 20,46m², dat wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,75m. De totale bouwhoogte zal dan 5,45m bedragen.

In het nieuwe volume wordt een verder uitbreiding van de bestaande badkamer en een extra slaapkamer voorzien.

Het nieuwe volume wordt opricht met dezelfde materialen als deze van de huidige bebouwing. Het gaat om een handvormsteen met dezelfde kleur als de bestaande gevel.

De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep wijzigt niet.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 24 oktober 2020 tot en met 22 november 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied. De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. B" in een zone voor sociale woningen.

De voorschriften bepalen het volgende:

De bestaande hoofdgebouwen moeten behouden worden met het huidig gabariet. De gelijkvloerse bouwlaag kan onder bepaalde voorwaarden vergroot worden met aansluitende bijgebouwen.

De voorwaarden zijn:

- De totale bebouwde oppervlakte mag per perceel niet groter zijn dan 70% van de perceelsoppervlakte
- Het gezamenlijk volume van de bijgebouwen mag niet groter zijn dan 80m³.
- De bijgebouwen mogen ingeplant worden tot op 1m van de zijdelingse perceelsgrenzen.
- De minimum afstand tussen de nieuwe achtergevel en de achterste perceelsgrens bedraagt 6m.
- De kroonlijsthoogte van de bijgebouwen is beperkt tot 3,50m. De bijgebouwen worden afgewerkt met een plat of licht hellend dak.
- De bijgebouwen moeten harmonisch aansluiten en er één geheel van uitmaken.

Bij het oorspronkelijk vergund ontwerp werd later een uitbreiding voorzien achteraan de woning en een carport. Dit betekent dat de uitbreiding ten opzichte van de oorspronkelijk vergunde woning 63,81m² en een volume heeft van 177,5m³.

De uitbreiding op de garage heeft een volume van 56,3m³. Het totale volume zal na de werken 233,8m³ bedragen.

Het ontwerp wijkt af van de voorschriften van het BPA.

Het gabariet van het hoofdvolume blijft gelijk, maar er wordt een uitbreiding voorzien op het verdiep van een aangebouwd bijgebouw, waardoor de max. toegelaten kroonlijsthoogte wordt overschreden. Ook wordt het maximaal toegelaten uitbreidingsvolume overschreden.

- BPA: Het gezamenlijk volume van de bijgebouwen mag niet groter zijn dan 80m³.
- Gevraagd: Het gezamenlijk volume van de bijgebouwen bedraagt 233,8m³
- BPA: De kroonlijsthoogte van de bijgebouwen is beperkt tot 3,50m
- Gevraagd: De kroonlijsthoogte bedraagt 5,45m

De afwijkingen kunnen worden toegestaan. Doordat de woning is gelegen op het einde van de straat en de uitbreiding ook wordt voorzien, weg van de andere woningen in de straat is de uitbreiding niet storend.

Bovendien blijft het gabariet van het hoofdvolume gelijk. De uitbreiding slaat op een bestaande aangebouwd bijgebouw. De uitbreiding wordt voorzien in de hoogte, zodat de terreinbezetting niet wijzigt en de tuin niet verder wordt verkleind.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Boekweitstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een woning op het

einde van de straat en de uitbreiding gebeurt van de aanpalende woningen weg, waardoor er geen abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht kan ontstaan.

Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet. De uitbreiding wordt voorzien in de hoogte op het bestaand aangebouwd bijgebouw, zodat de terreinbezetting niet wijzigt en de tuin niet verder wordt verkleind.
- Visueel-vormelijke elementen
Het nieuwe volume wordt opricht met dezelfde materialen als deze van de huidige bebouwing. Het gaat om een handvormsteen met dezelfde kleur als de bestaande gevel.
Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het uitbreiden van een woning**, gelegen in de Boekweitstraat 3, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen. Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het

verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

18 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een garage, Haringstraat 35 - 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020129870	2020/291

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **30 september 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **19 oktober 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0197</u>	<u>G</u>	
-----------------------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een garage** met als adres **Haringstraat 35, 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	HOEK HARINGSTRAAT-VONDELSTRAAT	RUP_34013_214_00004_00002	woonzone
---	--------------------------------	---------------------------	----------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

- Het gebied is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: handel, bedrijven, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen op schaal van een dorp in het buitengebied, openbare groene ruimten en openbare verharde ruimten, socio-culturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen.
- Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving.

2. Historiek

Op 07.03.1979 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1979/32).

Op 03.06.1987 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een autobergplaats.(dossier 1987/100129).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen op de hoek van de Haringstraat en de Vondelstraat. De woning maakt deel uit van een woonlint van ééngezinswoningen. Over het algemeen gaat het om alleenstaande en halfopen woningen.

Het betreft een vrijstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Rechts van de woning staat er momenteel een gemetste garage bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een garage.

De bouwheer wenst tegen de bestaande garage een nieuwe garage te bouwen. De bijkomende ruimte zal dienst doen als atelier/garage/opbergruimte in functie van het beroep van de aanvrager (pleisterwerken).

De garage krijgt een lengte van 7,50m, zoals de bestaande garage. De breedte bedraagt 4,80m. De oppervlakte bedraagt dus 36m².

De garage wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,80m.

Er is geen doorgang naar beide garages voorzien, omdat ze beide voor andere doeleinden zullen gebruikt worden. De ene voor privé zaken (fietsen,...) De andere voor het stockeren van werkmateriaal.

De garage wordt opgetrokken in snelbouwsteen en daarna afgewerkt met dezelfde façadesteen als de bestaande garage en woning.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 23-10-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP 'Hoek Haringstraat – Vondelstraat' in een woonzone.

De voorschriften bepalen:

- Het gebied is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: handel, bedrijven, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen op schaal van een dorp in het buitengebied, openbare groene ruimten en openbare verharde ruimten, socio-culturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen.
- Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving.

De aanvraag is conform het RUP.

Naast wonen wordt bedrijvigheid toegelaten. Dus het bouwen van een garage in functie van het beroep van de aanvrager, namelijk pleisterwerken is conform de bestemming.

Het gevraagde bijgebouw is niet bijzonder groot. Bovendien gaat het om een perceel met een oppervlakte van 1.014m², waarbij de terreinbezetting 28% bedraagt.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Haringstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De nieuwe garage is niet bijzonder groot en ze sluit aan bij de bestaande garage. De nieuwe garage zorgt niet voor een uitzonderlijke hinder. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het gevraagde bijgebouw is niet bijzonder groot. Bovendien gaat het om een perceel met een oppervlakte van 1014m², waarbij de terreinbezetting 28% bedraagt. Er blijft dus voldoende tuin/open ruimte over.
- Visueel-vormelijke elementen
De garage bestaat uit één bouwlaag met een plat dak.
De garage wordt opgetrokken in snelbouwsteen en daarna afgewerkt met dezelfde façadesteen als de bestaande garage en woning.
Alle materialen zijn kwalitatief en esthetisch.
- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf
///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt)nzake **het bouwen van een garage**, gelegen in de Haringstraat 35, 8531 Bavikhove te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De garage moet afwateren op eigen terrein.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet

herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste

administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag

na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

19 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een carport in het verlengde van de bestaande garage, Kervijnstraat 7 - 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020130747	2020/292

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **1 oktober 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **19 oktober 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0384	A 16	
-----------------------------	---	------	------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een carport in het verlengde van de bestaande garage** met als adres **Kervijnstraat 7, 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	BAVIKHOVE DORP-OOST	RUP_34013_214_00013_00001	zone voor gemengde functies
---	---------------------	---------------------------	-----------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

- De zone is bestemd voor aaneengesloten bebouwing.
- Terreinbezetting: 50% (=alle bebouwing + niet waterdoorlatende verharding)
- Maximale vloeroppervlakte van het hoofdgebouw: 350m².

2. Historiek

Op 08.05.2007 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van een garage en luifel (dossier 2007/125).

Op 30.10.2007 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een achterbouw (keuken), herbouwen van een garage en het bouwen van een tuinberging (dossier 2007/126).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Kervijnstraat. De Kervijnstraat start in het centrum van Bavikhove en loopt tot aan het Jaagpad langs de Leie.

De Kervijnstraat bestaat op die plaats uit ééngezinswoningen in rijbebouwing. Het betreft hier een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de rechterzijgevel staat een recentere garage, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak.

Tegen een deel van de achtergevel, staat er een achterbouw bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 16m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een carport.

De bouwheer wenst in het verlengde van de bestaande garage een carport te plaatsen van circa 23,07m². De carport komt te liggen tussen de bestaande garage en de bestaande tuinberging.

De carport is als het ware langs vier zijden open, maar op de rechterpeceelsgrens staat momenteel een houten afsluiting. De carport heeft een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m.

Het perceel heeft een oppervlakte van 1128m². De terreinbezetting bedraagt na de werken 271,15m² of 24%

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 23-10-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP "Bavikhove Dorp-Oost" in een zone voor gemengde functies.

De voorschriften bepalen:

- De zone is bestemd voor aaneengesloten bebouwing.
- Terreinbezetting: 50% (=alle bebouwing + niet waterdoorlatende verharding)
- Maximale vloeroppervlakte van het hoofdgebouw: 350m².

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kervijnstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag voldoet aan de voorschriften van het RUP. De carport

komt te liggen tussen de bestaande garage en de bestaande tuinberging en is niet zichtbaar vanaf de straat.
De aanvraag veroorzaakt geen abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het ontwerp is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet.
Het perceel heeft een oppervlakte van 1128m². De terreinbezetting bedraagt na de werken 271,15m² of 24%.
Er blijft voldoende open ruimte / tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
De carport bestaat uit één bouwlaag met een plat dak.
De carport zou uitgevoerd worden in hout. Bij de dakbedekking zou er gekozen worden voor metalen platen of epdm
Het gaat om een esthetisch en kwalitatief materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
Het pand is opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt) inzake **het bouwen van een carport in het verlengde van de bestaande garage**, gelegen in de Kervijnstraat 7, 8531 Bavikhove te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De carport moet afwateren op eigen terrein.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor

het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

20 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. BELLMONDO BVBA & (geschraapt), Sint-Lievenspoortstraat 20 - 9000 Gent: het bouwen van 2 meergezinswoningen, 3 ééngezinswoningen en 15 garages met als adres Zuidstraat 24-25-26-27-28 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020111067	2020/269

EPB-nummer: **34013_G_2020_111067.**

De aanvraag ingediend door

BELLMONDO BVBA, Sint-Lievenspoortstraat 20 - 9000 Gent & (geschraapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **14 september 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **8 oktober 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1420</u>	<u>G 11</u>	
-----------------	----------	-------------	-------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van 2 meergezinswoningen, 3 ééngezinswoningen en 15 garages** met als adres **Zuidstraat 24-25-26-27-28, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in de VK Merelstraat – Zuidstraat, afgeleverd aan H&D d.d. 27.12.2011 met ref 5.00/34013/1184.1, loten 1, 2, 3, A, B en G1-G15.

De verkavelingsvoorschriften bepalen het volgende:

- De voorgevel van de meergezinswoningen en de ééngezinswoningen moet worden opgetrokken op de rooilijn.
- Achtergevel gelegen binnen de bouwzone zoals aangeduid op het verkavelingsplan.
- Kroonlijsthoogte woningen: tussen 6m en 6,80m
- Meergezinswoning A: bouwdiepte max. 15m aan de kant van residentie "Sublimapark" zal de achtergevel over een breedte van minimum 3m aansluiten aan de bestaande achtergevel.
- Meergezinswoning B: bouwdiepte max. 12m
- Meergezinswoning A: max. kroonlijsthoogte 11,70m
- Meergezinswoning B: max. kroonlijsthoogte tussen 9 en 9,90m
- Dakvorm en helling zijn vrij.

2. Historiek

Op 07.11.2011 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van twee woningen, atelier en een magazijn (dossier 2011/182).

Op 15.03.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een meergezinswoning en garages (dossier 2015/291) De vergunning werd echter nooit uitgevoerd.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is een braakliggend terrein gelegen aan de Zuidstraat. De Zuidstraat bevindt zich aan de achterzijde van het Station. De straat wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk ééngezinswoningen en meergezinswoningen in rijbebouwing.

Rechts van de bouwplaats staat er een meergezinswoning, bestaande uit vier bouwlagen met een zadeldak. Links van de bouwplaats ligt een private oprit naar de toekomstige achterliggende garages.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van twee meergezinswoningen, 3 ééngezinswoningen en 15 garages.

Er wordt tegen de rechterperceelsgrens een meergezinswoning voorzien. De meergezinswoning bevat 10 woonegelegenheden en bestaat uit 4 bouwlagen en een hellend dak. Iedere bouwlaag bevat 2 woonegelegenheden en in het dak zijn eveneens 2 woonegelegenheden. De kroonlijsthoogte bedraagt 11,81m en de nokhoogte bedraagt 15,15m. De meergezinswoning sluit aan op het gabariet van de aanpalende meergezinswoning aan de rechterkant van de bouwplaats.

De bouwdiepte op het gelijkvloers en op de verdieping is tegen de rechterperceelsgrens even groot als van het aanpalende gebouw, maar vermeerderd naar 15m. Aan de straatzijde kragen de terrassen 1m uit boven het openbaar domein.

Iedere woonelegenheden heeft een individuele buitenruimte en er is achteraan het gebouw nog een gemeenschappelijke tuin. Het terras op het gelijkvloers dichtst tegen de linkerperceelsgrens moet worden uitgerust met een zichtscherm.

Tegen bovengenoemde meergezinswoning wordt nog een meergezinswoning opgetrokken. De meergezinswoning bevat 8 woonegelegenheden. Iedere bouwlaag bevat 2 woonegelegenheden. De meergezinswoning bestaat uit 3 bouwlagen en een teruggetrokken 4^e bouwlaag. De kroonlijst bevindt zich op 8,70m en de totale bouwhoogte bedraagt 11,90m. De bouwdiepte bedraagt op gelijkvloers en verdieping 12m.

Iedere woonelegenheden heeft een individuele buitenruimte en er is achteraan het gebouw nog een gemeenschappelijke tuin.

Tegen deze meergezinswoning worden drie ééngezinswoningen opgetrokken. Het gaat om twee rijwoningen en een halfopen woning. De woningen bestaan uit twee bouwlagen met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,90m en de nokhoogte 10,55m. De bouwdiepte op gelijkvloers en verdieping bedraagt 10m.

Zowel de meergezinswoningen, als de eengezinswoningen worden afgewerkt met een lichtgrijs genuanceerde gevelsteen (ook de zijgevels). De daken worden afgewerkt met vlakke dakpannen, zwart van kleur. Het schrijnwerk wordt voorzien in PVC, als accent wordt een houten verticale gevelbekleding voorzien.

De bijhorende 15 garages zijn gelegen achter de meergezinswoningen en bereikbaar via een private oprit/garageweg. De garages worden uitgerust met een plat dak en hebben een bouwhoogte van 3m. De garages worden afgewerkt met een lichtgrijs genuanceerde gevelsteen.

Aan de Zuidstraat worden er 14 parkeerplaatsen en een voetpad voorzien voor deze nieuwe bebouwing, conform het verkavelingsplan.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterputten van 5.000L voor de woningen en 10.000L voor de meergezinswoningen en de infiltratieputten.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 16 oktober 2020 tot en met 14 november 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan PROXIMUS. PROXIMUS heeft advies uitgebracht op 26 oktober 2020, ontvangen op 26 oktober 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Er werd advies gevraagd aan DE WATERGROEP. DE WATERGROEP heeft advies uitgebracht op 2 november 2020, ontvangen op 2 november 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig

Er werd advies gevraagd aan HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 14 oktober 2020, ontvangen op 19 oktober 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Er werd advies gevraagd aan FLUVIUS. FLUVIUS heeft advies uitgebracht op 6 november 2020, ontvangen op 6 november 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

6. Project-MER

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten.

Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is tevens gelegen in de VK Merelstraat – Zuidstraat, afgeleverd aan H&D d.d. 27.12.2011 met ref 5.00/34013/1184.1, loten 1, 2, 3, A, B en G1-G15.

De verkavelingsvoorschriften bepalen het volgende:

- De voorgevel van de meergezinswoningen en de ééngezinswoningen moet worden opgetrokken op de rooilijn.
- Achtergevel gelegen binnen de bouwzone zoals aangeduid op het verkavelingsplan.
- Kroonlijsthoogte woningen: tussen 6m en 6,80m
- Meergezinswoning A: bouwdiepte max. 15m aan de kant van residentie "Sublimapark" zal de achtergevel over een breedte van minimum 3m aansluiten aan de bestaande achtergevel.
- Meergezinswoning B: bouwdiepte max. 12m
- Meergezinswoning A: max. kroonlijsthoogte 11,70m

- Meergezinswoning B: max. kroonlijsthoogte tussen 9 en 9,90m
- Dakvorm en helling zijn vrij.

De meergezinswoningen, de ééngezinswoningen en de garages worden opgetrokken binnen de voorziene bouwkaders op het verkavelingsplan.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften ivm de kroonlijsthoogte van meergezinswoning A en inzake de minimumbreedte waarbij meergezinswoning A moet aansluiten op de bouwdiepte van meergezinswoning "Sublimapark".

De afwijkingen kunnen worden toegestaan, immers de afwijkingen zijn zeer beperkt. De kroonlijsthoogte van meergezinswoning A bedraagt 11,81m ipv 11,70m en de achtergevel sluit slechts over een breedte van 2m aan ipv 3m.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Zuidstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterputten van 5.000L voor de woningen en 10.000L voor de meergezinswoningen en de infiltratieputten.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De omgeving wordt gekenmerkt door een menging van ééngezinswoningen en meergezinswoningen. De aanvraag bestaat dan ook uit het bouwen van 2 meergezinswoningen en 3 ééngezinswoningen. Het gevraagde past dus in de omgeving. Het project veroorzaakt geen buitengewone hinder ontstaat inzake inzicht of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect

De aanvraag zal wel een aantal bijkomende verkeersbewegingen met zich meebrengen, maar die zijn te verwaarlozen ten opzichte van het verkeer dat reeds gebruik maakt van de Zuidstraat.

Er worden 15 garages op eigen terrein voorzien en er zijn 14 parkeerplaatsen voorzien op toekomstig openbaar domein.

De locatie van dit project is bovendien vlak bij het station, zodat er ook gemakkelijk gebruik kan worden gemaakt van het openbaar vervoer.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van het project sluit aan bij die van de omgeving. In eerste instantie wordt er een meergezinswoning voorzien, die aansluit op de bestaande meergezinswoning. Daar tegen komt een lagere meergezinswoning en daartegen 3 ééngezinswoningen die een overgang vormen naar de bestaande ééngezinswoningen in de straat.
Iedere woongelegenheden heeft een individuele buitenruimte en er is achteraan het gebouw nog een gemeenschappelijke tuin.
- Visueel-vormelijke elementen
Zowel de meergezinswoningen, als de eengezinswoningen worden afgewerkt met een lichtgrijs genuanceerde gevelsteen (ook de zijgevels). De daken worden afgewerkt met vlakke dakpannen, zwart van kleur. Het schrijnwerk wordt voorzien in PVC, als accent wordt een houten verticale gevelbekleding voorzien.
De garages worden afgewerkt met een lichtgrijs genuanceerde gevelsteen.

Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.

Maar omdat alle panden worden opgetrokken in dezelfde gevelsteen ontstaat er visueel als het ware een 46m-lange 'muur'. De éénvormigheid/ééntonigheid moet worden onderbroken door te werken met wisselende kleuren in het schrijnwerk en/of de gevelsteen.
Er kunnen bijvoorbeeld 2 woningen en een meergezinswoning in dezelfde gevelsteen, en de derde woning en de andere meergezinswoning in een andere gevelsteen. Er kan ook worden gewerkt met dezelfde gevelsteen, maar variatie in de kleuren van het schrijnwerk.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

-
1. De aanvraag ingediend door BVBA BELLMONDO & (geschrapt) inzake **het bouwen van 2 meergezinswoningen, 3 ééngezinswoningen en 15 garages**, gelegden in de Zuidstraat 24-25-26-27-28, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van PROXIMUS d.d. 26.10.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIA d.d. 14.10.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIUS d.d. 06.11.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het terras op het gelijkvloers dichtst tegen de linkerperceelsgrens moet worden uitgerust met een zichtscherm.

De éénvormigheid/ééntonigheid moet worden doorbroken door te werken met verschillende kleuren in het schrijnwerk en/of de gevelsteen.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of

activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde

ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het

recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

21 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het uitbreiden van een woning, Kuurnsestraat 142 - 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020127830	2020/284

EPB-nummer: **34013_G_2020_127830.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **28 september 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **15 oktober 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0317</u>	<u>P</u>	
HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0317</u>	<u>R</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een woning** met als adres **Kuurnsestraat 142.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214_00004_00001	Zone voor gemengde wooncluster met beperkte mogelijkheden
---	---	---------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De beperking zit hem in het feit dat er geen bijkomende woongelegenheden worden toegelaten.

De hoofdfunctie blijft beperkt tot wonen.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren
De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de
aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

Er wordt maximaal 2 bouwlagen met een hellen dak toegelaten.

2. Historiek

Op 11.06.1970 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het verbouwen van een woonhuis: muur van garage verbeteren + garagepoort (dossier 1970/200023).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Kuurnsestraat, de verbindingsweg tussen Kuurne en Hulste. De Kuurnsestraat wordt op die locatie gekenmerkt door een woonkorrel bestaande uit hoofdzakelijk rijwoningen. Aan de overkant van de straat liggen akkers, ook wat verder in de straat richting Hulste zijn er akkers aanwezig.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. De woning werd opgetrokken tegen de rooilijn. Tegen de achtergevel van het hoofdvolume staat een aanbouw, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Links van de woning ligt een deel van de tuin en rechts naast de woning is er een garage, bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. Achter deze garage is er ook een aanbouw bestaande uit één bouwlaag met lessenaarsdak. In de tuin, links van de achterbouw, en gekoppeld met de linkerbuur staat er een tuinhuis, bestaande uit één bouwlaag met lessenaarsdak..

De totale grote van de percelen bedraagt 609m². De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 16,30m.

Op de percelen ernaast: links van de locatie staat er een garage, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. Rechts van de locatie zijn er momenteel twee halfopen woningen in opbouw.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van een woning.

De bouwheer wenst de aanbouw achter de garage van 18,7m² te slopen en wenst het tuinhuis (11,7m²) gekoppeld met de buurman ook te slopen.

Op de vrijgekomen plaats achter de garage wordt een nieuw volume geplaatst van 27m², bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m. Het nieuwe volume wordt opgetrokken tussen de bestaande aanbouw en de rechterperceelsgrens. Op die locatie zal de bouwdiepte op het gelijkvloers 13,35m.

Op de vrijgekomen plaats waar het gekoppelde bijgebouw met de buur werd gesloopt wordt een nieuwe tuinberging/fietsenberging gebouwd, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,45m. De oppervlakte bedraagt 12,5m²

De bestaande garage tegen de rechterzijvel van de woning krijgt ipv een lessenaarsdak een plat dak. De bouwhoogte zal 3,10m bedragen.

De voorgevel is momenteel opgebouwd in rode baksteen. De zijgevels zijn afgewerkt in leien. De voorgevel, de linkerzijgevel en een deel van de rechterzijgevel worden wit gekaleid. De achterbouw en de nieuwe tuinberging krijgt een houten bekleding.

Naast de woning wordt een oprit voorzien bestaande uit waterdoorlatende verharding. De oppervlakte van de oprit bedraagt 58m². Achter de woning wordt ook een nieuw terras voorzien van 40m².

Doordat de woning is opgetrokken tegen de rooilijn en het voetpad zeer beperkt in breedte is, wordt de voordeur verplaatst in de zijgevel. Dit zorgt voor een minder gevaarlijke situatie.

Een ruime tuin wordt voorzien in gras en streekeigen struikgewassen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 22-10-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het RUP "Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste" gelegen in een zone voor gemengde wooncluster met beperkte mogelijkheden.

De beperking zit hem in het feit dat er geen bijkomende woongelegenheden worden toegelaten.

De hoofdfunctie blijft beperkt tot wonen.

Verder dient de inplanting op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

Er wordt maximaal 2 bouwlagen met een hellen dak toegelaten.

Het ontwerp voldoet aan de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kuurnsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De bouwdiepte op het gelijkvloers wijzigt niet. Het ontwerp zorgt niet voor buitengewone hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. De wagens kunnen worden geparkeerd op eigen terrein en er is een inpandige garage.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet.
Er blijft voldoende open ruimte/ tuin op het perceel.
- Visueel-vormelijke elementen
De voorgevel is momenteel opgebouwd in rode baksteen. De zijgevels zijn afgewerkt in leien. De voorgevel, de linkerzijgevel en een deel van de rechterzijgevel worden wit gekaleid. De achterbouw en de nieuwe tuinberging krijgt een houten bekleding.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

De rechterzijgevel moet volledig wit worden gekaleid. Het heeft geen zin om op het verdiep aan de rechterzijgevel leien te behouden. Deze wachtgevel zal niet

worden afgebouwd en dient dan ook te worden afgewerkt als een volwaardige gevel.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Doordat de woning is opgetrokken tegen de rooilijn en het voetpad zeer beperkt in breedte is, wordt de voordeur verplaatst in de zijgevel. Dit zorgt voor een minder gevaarlijke situatie.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het uitbreiden van een woning**, gelegen in de Kuurnsestraat 142, te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De rechterzijgevel moet volledig wit worden gekaleid. Het heeft geen zin om op het verdiep aan de rechterzijgevel leien te behouden. Deze wachtgevel zal niet worden afgebouwd en dient dan ook te worden afgewerkt als een volwaardige gevel.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid,

gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt

van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

22 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapte): de aanleg van een siervijver, Oostrozebeeksestraat 1A - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020129468	2020/289

De aanvraag ingediend door

(geschrapte)

werd per beveiligde zending verzonden op **30 september 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **19 oktober 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0583</u>	<u>L</u>	
--------------------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **de aanleg van een siervijver** met als adres **Oostrozebeeksestraat 1A, 8531 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214_00004_00001	Agrarisch gebied
---	---	---------------------------	------------------

De bouwplaats is tevens gelegen in de VK Oostrozebeeksestraat, afgeleverd aan BERGELINES d.d. 20.01.2015 lot nr. 1.

Deze verkavelingsvergunning werd afgeleverd in het kader van de afwerkingsregel in agrarisch gebied. Op die manier ontstond een bouwlot.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

- De vloeroppervlakte bedraagt max. 200m² en het volume bedraagt max. 1000m³
- Vrije zijstrook bedraagt min. 3m
- Inplanting binnen de bouwkader
- Het hoofdgebouw volgt het gabariet van de aanpalende woning
- Bijgebouwen kunnen eventueel met een plat dak.
- Minimum één garage verplicht en op min. 5m van de rooilijn

Over siervijvers wordt er niets vermeld in de verkavelingsvoorschriften.

2. Historiek

Op 20.01.2015 werd een verkavelingsvergunning afgeleverd in het kader van de afwerkingsregel in agrarisch gebied. Op die manier ontstond een bouwlot.

Op 12.02.2019 werd een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een ééngezinswoning (dossier 2018/352)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Oostrozebeeksestraat is de verbindingsweg tussen de kern van Hulste en Oostrozebeke. De weg ligt in het buitengebied is kent voornamelijk akkers en weilanden. Hier en daar is er een cluster van woningen.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit 2 bouwlagen met een hellend dak. Links naast het hoofdvolume en achter het hoofdvolume wordt een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De woning heeft een oppervlakte van 138,5m². De woning is momenteel nog in opbouw. Achter de woning wordt een terras aangelegd van 37,5m²

Rechts van de woning staat er een oude vlasschuur die recent werd omgebouwd tot loft en vakantiewoningen. Links van de woning ligt er weiland, eveneens eigendom van de aanvrager.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de aanleg van een siervijver.

De ovale vijver heeft een oppervlakte van 98,5m² en een diepte van 1,80m.

De vijver wordt voorzien op 1m achter het terras, op 2,5m van de rechterperceelsgrens, en 4m van de linker- en achterperceelsgrens.

De vijver wordt opgebouwd uit betonstenen en waterdicht gemaakt door een vijverfolie.

De vijver wordt gefilterd door een ecologische filter die geïntegreerd is in de vijver, bestaande uit lavastenen en de nodige waterzuiveringsplanten.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 27 oktober 2020 tot en met 25 november 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het RUP "Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste" gelegen in het agrarisch gebied.

De bouwplaats is tevens gelegen in de VK Oostrozebeeksestraat, afgeleverd aan BERGELINES d.d. 20.01.2015 lot nr. 1.

Deze verkavelingsvergunning werd afgeleverd in het kader van de afwerkingsregel in agrarisch gebied. Op die manier ontstond een bouwlot.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

- De vloeroppervlakte bedraagt max. 200m² en het volume bedraagt max. 1000m³
- Vrije zijstrook bedraagt min. 3m
- Inplanting binnen de bouwkader
- Het hoofdgebouw volgt het gabariet van de aanpalende woning
- Bijgebouwen kunnen eventueel met een plat dak.
- Minimum één garage verplicht en op min. 5m van de rooilijn

Over siervijvers wordt er niets vermeld in de verkavelingsvoorschriften. Om die reden wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd en er werd geen bezwaar ingediend.

De afwijking kan worden toegestaan. Het plaatsen van een siervijver behoort tot de algemene tuinaccommodatie en is hier ook niet storend.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Oostrozebeeksestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De siervijver ligt op voldoende afstand van de perceelsgrenzen. Een siervijver kan worden beschouwd als behorende tot de normale tuinaccommodatie.
Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De vijver wordt opgebouwd uit betonstenen en waterdicht gemaakt door een vijverfolie.
De vijver wordt gefilterd door een ecologische filter die geïntegreerd is in de vijver, bestaande uit lavastenen en de nodige waterzuiveringsplanten.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
De siervijver zal een diepte van 1,80m hebben. Omdat de locatie in een landelijke omgeving is gelegen, mag de aarde die vrijkomt, door het delven van de siervijver, niet worden uitgestrooid op de aanpalende weide.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **de aanleg van een siervijver**, gelegen in de Oostrozebeeksestraat 1A, 8531 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De aarde, die vrijkomt door het delven van de siervijver, mag niet worden uitgestrooid in de aanpalende weide.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte

van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

23 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. STORAGE AND OFFICES NV & (geschrapd) Stedestraat 51 - 8530 Harelbeke: de renovatie en herbestemming van 3 loodsen, Stedestraat 32A & 34 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020096428	2020/238

EPB-nummer: **34013_G_2020_096428.**

De aanvraag ingediend door

STORAGE AND OFFICES NV & (geschrapt), Stedestraat 51 - 8530 Harelbeke

werd per beveiligde zending verzonden op **14 augustus 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **2 september 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>0051</u>	<u>N 2</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>0051</u>	<u>P 2</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>0052</u>	<u>Y</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>0052</u>	<u>W</u>	

Het betreft een aanvraag tot **de renovatie en herbestemming van 3 loodsen** met als adres **Stedestraat 32A & 34, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Kadastraal perceel:

- 52W:

Op 10.11.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het kappen van populieren (dossier 2015/216)

- 51N2:

Op 13.04.1994 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een prefab-garage (dossier 1994/100065)

Op 20.01.2015 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het doorvoeren van een functiewijziging: woonhuis naar loods (opslagplaats) (dossier 2014/286).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Stedestraat. De Stedestraat verbindt de Overleiestraat, die naar het centrum van Harelbeke leidt met de invalswegen naar het centrum van Kuurne.

Het eerste deel van de Stedestraat, dichtst bij de Overleiestraat bestaat hoofdzakelijk uit ééngezinswoningen, daarna volgen een aantal industriële gebouwen en een ontwikkelingsproject voor ééngezinswoningen en meergezinswoningen, deels op grondgebied Harelbeke en deels op grondgebied Kuurne.

Op de locatie waar vroeger puur industriële bebouwing stond is er reeds een aantal jaren een nieuwe ontwikkeling, met het bedrijfsverzamelgebouw Stede 51 en het voorzien van kleine KMO-Units.

Aan de overkant van Stede 51 staan er in de Stedestraat 32A drie loodsen. De drie loodsen verschillen in volume en staan achter elkaar met steeds wat open ruimte tussen. De loodsen staan momenteel leeg.

In de Stedestraat 34 staat een voormalige woning (nu ook opslagplaats), een garage en een tuinhuis.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de renovatie en herbestemming van drie loodsen. Het behoud van de drie loodsen dient als uitgangspunt.

De loods aan de voorzijde van de Stedestraat werd opgenomen op de inventaris bouwkundige erfgoed. De twee loodsen erachter niet.

De footprint van de gebouwen blijft ongewijzigd. Ook het gabarit blijft ongewijzigd behoudens het voorzien van een kleine dakuitbouw bij loods 1 en 2 voor de plaatsing van technische installaties.

Loods 1 bestaat uit een bruin-rood genuanceerde baksteen met grijze voeg. De baksteen blijft behouden. In de voorgevel wordt op het verdiep wel de raamopening gewijzigd. Er wordt voorzien in alu-schrijnwerk, zwart gelakt. De bestaande poorten worden behouden.

Zowel in de rechterzijgevel als in de achtergevel worden bijkomende raamopeningen voorzien. Tegen de vrijgekomen linkerzijgevel wordt gewerkt met een gerecupereerde gevelsteen.

Ook bij loods 2 wordt in de voor- en achtergevel nieuwe raamopeningen voorzien. Bij loods 3 gaat het om de voorgevel waar bijkomende raamopeningen worden voorzien. Ook hier wordt gewerkt met alu-schrijnwerk, zwart gelakt.

De bekleding van de daken (asbesthoudende 'eternit'platen) wordt vervangen. Er wordt gekozen voor dakpannen (stormpan, rood-bruin) of geïsoleerd samengesteld paneel (donkergrijs) De loodsen worden geïsoleerd en geventileerd naar hedendaagse normen. Er wordt ook voorzien in zonnepanelen.

Volgende functies worden voorzien:

Loods 1:

Gelijkvloers: winkel/koffiebar, restaurant, technische ruimtes

Eerste verdieping: 4 kantoren

Tweede verdieping: bergingen en technische ruimtes

Loods 2:

Gelijkvloers: 2 kantoren en zone voor opslag

Eerste verdieping: 4 kantoren

Tweede verdieping: technische ruimte

Loods 3:

Gelijkvloers: 2 polyvalente ruimtes

Tussen de loodsen worden kwalitatieve buitenruimtes aangelegd. Tussen loods 1 en 2 is dit een terras dat hoofdzakelijk dienst doet als buitenruimte voor het restaurant van loods 1. Tussen loods 2 en 3 is dit een buitenruimte die hoofdzakelijk onverhard is.

In loods 1 wordt dus 430m² voorzien in functie van het restaurant en 646m² aan kantoren. In loods 2 wordt 805m² voorzien voor kantoren. Het restaurant en de kantoren zullen op een verschillend tijdstip hun piek kennen in parkeerbehoefte. Het restaurant zal vooral 's avonds en in het weekend zijn grootste parkeerbehoefte kennen. Voor de kantoren zal dit hoofdzakelijk overdag en in de week zijn. Het zal ook de bedoeling zijn om een deel van de hier aangevraagde parkeerplaatsen te voorzien voor een toekomstig residentieel project in het later te ontwikkelen binnengebied.

Er worden in totaal 69 parkeerplaatsen voorzien. Er worden 5 parkeerplaatsen voor mindervaliden voorzien. Er wordt ook voorzien in een staanplaats voor fietsen.

De gebouwen op nr. 34 (voormalige woning, garage en tuinhuis) worden gesloopt. Op de vrijgekomen locatie worden 40 parkeerplaatsen voorzien. Dit is dus ten westen van de loods 1. Er worden 29 parkeerplaatsen voorzien langsheen de ontsluitingsweg naar het toekomstige binnengebied.

De ruimtes op het gelijkvloers voldoen volgens de ontwerper aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het dossier bevat een archeologienota.

Het dossier bevat een slooppopvolgingsplan.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 16 oktober 2020 tot en met 14 november 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan het de HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 15 september 2020, ontvangen op 17 september 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Er werd advies gevraagd aan Fluvius. Fluvius liet op 13.10.2020 weten: "Geen advies vereist. Indien er een wijziging is in vermogen of aansluiting, gelieve dan een aanvraag in te dienen via onze website: www.fluvius.be."

Het dossier werd voorgelegd aan de dienst economie van de stad omwille van de mogelijke winkel in loods 1. De dienst economie heeft geen probleem als het gaat om een winkel met levensnoodzakelijke middelen. Als het eerder om 'funshopping' gaat (kledij en dergelijke) dan moet dergelijke handel worden voorzien in het winkelkerengebied.

Naar aanleiding van dit advies werd nog eens gepolst bij de bouwheer, maar hij heeft totaal nog geen idee wat voor handel er zou komen.

6. Project-MER

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten. Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De site is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Stedestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

De wegenis en de parking op het project blijft privaat.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt bij loods 1 & 2 telkens een hemelwaterput van 20.000L voorzien en bij loods 3 een hemelwaterput van 5.000L. De terrasverharding tussen loods 1 & 2 wordt aangesloten op een infiltratievoorziening. De rijweg van de parkeerplaatsen wordt verhard uitgevoerd (polierbeton, asfalt of klinkers). Hier kan het water infiltreren naast de weg op de parkeerplaatsen zelf die worden uitgevoerd in waterdoorlatende (betonnen) grasdallen.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
Het gaat om een renovatie en herbestemming van bestaande loodsen, die toch wel beeldbepalend zijn voor de Stedestraat.
De afstanden tot de aanpalende woningen is zeker voldoende groot, zodat er geen uitzonderlijke hinder inzake inzicht of afname (zon)licht ontstaat. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag zal wel wat verkeersbewegingen creëren, maar die overschrijden de draagkracht van de Stedestraat niet.
Voor de gevraagde functies worden er 69 parkeerplaatsen op eigen terrein voorzien. Er zijn 5 parkeerplaatsen voorzien voor mindervaliden.
Er is aandacht voor de fietser, door het voorzien van fietsstallingen.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De schaal wijzigt niet. De nieuwe bestemmingen worden voorzien in de bestaande gebouwen op het terrein.

Het ruimtegebruik wijzigt wel. Het gaat reca, handel, kantoren en opslag ipv louter opslag en ambachtelijke activiteit. De gevraagde bestemmingen zorgen dat de loodsen kunnen worden behouden en hergebruikt en ze zijn niet storend voor de omgeving.

- Visueel-vormelijke elementen

Loods 1 bestaat uit een bruin-rood genuanceerde baksteen met grijze voeg. De baksteen blijft behouden. In de voorgevel wordt op het verdiep wel de raamopening gewijzigd. Er wordt voorzien in alu-schrijnwerk, zwart gelakt. De bestaande poorten worden behouden.

Zowel in de rechterzijgevel als in de achtergevel worden bijkomende raamopeningen voorzien. Tegen de vrijgekomen linkerzijgevel wordt gewerkt met een gerecupereerde gevelsteen.

Ook bij loods 2 wordt in de voor- en achtergevel nieuwe raamopeningen voorzien. Bij loods 3 gaat het om de voorgevel waar bijkomende raamopeningen worden voorzien. Ook hier wordt gewerkt met alu-schrijnwerk, zwart gelakt.

De bekleding van de daken (asbesthoudende 'eternit'platen) wordt vervangen. Er wordt gekozen voor dakpannen (stormpan, rood-bruin) of geïsoleerd samengesteld paneel (donkergrijs) De loodsen worden geïsoleerd en geventileerd naar hedendaagse normen. Er wordt ook voorzien in zonnepanelen.

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten

Het pand werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed.

Het ontwerp werd voorgelegd aan de gemeentelijk kwaliteitscommissie op 09.06.2020. De commissie concludeerde:

De gevraagde werken respecteren de erfgoedwaarde en er kan akkoord gegaan worden met de principes. Er is enige twijfel over de zijgevel in 'gelijkende' baksteen. De vraag is, of een baksteen die net niet helemaal gelijk is, niet meer (negatief) zal opvallen dan een volledig ander materiaal. Aangezien de aanpalende parking nogal kaal oogt, wordt voorgesteld om deze gevel met gelijkende baksteen nadien met groenstructuren te breken (klimplanten, verticale tuin, ...).

Conclusie: gunstig advies mits aanpassing zijgevel naar parking toe. De commissie spreekt zich niet uit over de bestemmingswijziging zelf (in relatie tot andere domeinen zoals mobiliteit), maar pleit voor hergebruik van erfgoedpanden.

De architect heeft rekening gehouden met de opmerking. Volgens hem zal de gevelsteen een gerecupereerde gevelsteen zijn en wordt er ingegaan op de suggestie om groenstructuren te voorzien tegen de westgevel van loods 1.

- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige vergunning inzake toegankelijkheid:

Besluit

1. De aanvraag ingediend door NV STORAGE AND OFFICES NV & (geschrapd) inzake **de renovatie en herbestemming van 3 loodsen**, gelegen in de Stedestraat 32A & 34, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIA d.d. 15.09.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Voor de publiciteit dient nog een omgevingsvergunning te worden bekomen.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De parking en de wegenis blijven privaat.

De maatregelen in de archeologienota met referentienummer ID 15795 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de

vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een

conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen

nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

24 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen en herbestemmen van roterij naar ééngesinswoning, Tweede Aardstraat 3+ (momenteel) en Tweede Aardstraat 3 (na verbouwing en bij bewoning), 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020123892	2020/279

EPB-nummer: **34013_G_2020_123892.**

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **21 september 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **13 oktober 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>A</u>	<u>0347</u>	<u>C</u>	
HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>A</u>	<u>0347</u>	<u>E</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en herbestemmen van roterij naar ééngesinswoning** met als adres **Tweede Aardstraat 3+ (momenteel) en Tweede Aardstraat 3 (na verbouwing en bij bewoning), 8531 Bavikhove.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013 _214_0000 4_00001	Zone voor gemengde wooncluster met overdruk beperkte mogelijkheden en symbool 'specifieke roterij'.
---	---	-----------------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De aanduiding specifieke roterij zorgt ervoor dat de roterij kan worden bestemd als ééngezinswoning.

Als voorwaarde wordt opgelegd dat de draagkracht van de omgeving en de landelijke wegen niet overschreden mag worden.

De voorschriften laten behoud en instandhoudingswerken toe, maar ook aanpassingen in functie van de basisvereisten zoals verlichting en verluchting.

De voorschriften stellen dat de erfafsluiting in organische perceelsbegrenzing dient te gebeuren.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Tweede Aardstraat, gelegen in het buitengebied van Bavikhove. In de straat zijn er hoofdzakelijk vrijstaande woningen, bestaande uit 2 bouwlagen met een zadeldak aanwezig.

De locatie bestaat uit een vlasroterij, die werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed en een hoge locuswaarde kreeg.

De roterij ligt op circa 19m van de straat en heeft een toegangsweg in beton. De roterij ligt vrij in het weiland.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen en herbestemmen van roterij naar ééngezinswoning.

De volledige roterij zal verbouwd worden naar woning. Daarbij wordt rekening gehouden met de erfgoedwaarde. Daarom wenst de bouwheer het aanzicht van de authentieke roterij volledig te bewaren.

Het enige wat wordt weggenomen is het vervallen, later toegevoegde afdak achteraan van circa 179m², zodat de essentie van de originele roterij met de later toegevoegde vijf rootputten integraal in beeld komt.

De gevels uit baksteen en het beton wordt gereinigd en hier en daar worden voegen hersteld, maar dit alles met behoud van de patine die erop zit.

In de deuropeningen van de 10 rootputten, die de bestemming slaapkamers/badkamers en bureel krijgen, komt zwart fijn schrijnwerk. De metalen deuren blijven behouden. Dit gebeurt ook met de ander bestaande metalen schuifpoorten.

In alle gevelopeningen waar nu plasticplaten zitten, komt er nieuw fijn zwart schrijnwerk. Sommige ruiten zullen opaal glas krijgen ivm privacy.

Er zijn geen nieuwe gevelopeningen met uitzondering van de achtergevel. Er komt 1 raam in de achtergevel van de laatste rootput ten behoeve van het bureel en er komen ruime ramen op de achtergevel van het verdiep en 1 extra raam op de zijgevel links op de verdieping gelijk aan de bestaande opening ernaast.

Op de achtergevel gelijkvloers wordt de aangepaste gevelopening opengelaten, zodat dit kan dienen als opening toe de carport. De carport is bereikbaar via de bestaande betonverharding links van het pand en daarna verder met grasdallen. Dit laatste is zowat de oppervlakte van het weggenomen afdak.

De daken worden geïsoleerd zodat de betonstructuur plafonds zichtbaar blijven, de wanden worden wel aan de binnenzijde geïsoleerd door middel van voorzetwanden.

De koudwaterbak boven het gelijkvloers van de roterij zal omgevormd worden tot zwembad en terras.

De schouw zal integraal gerestaureerd worden in zijn huidige vorm.

De afsluiting bestaat uit de typische landelijke, houten palen met prikkeldraad met een hoogte van 1,20m en aan de oprit wordt een lage schuifpoort van circa 0,70m (foutief aangeduid als 1,20m volgens het inplantingsplan) hoogte voorzien. Door te kiezen voor prikkeldraad blijft het zicht op de roterij volledig open.

De rest van het perceel blijft ingezaaid als gras.

Ook de bestaande machines in de roterij, net als de oude tractor met vlaskar krijgen een plaatsje in de roterij of op de site.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel, een regenwaterput van 20.000L, een septische put en een infiltratievoorziening.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 21 oktober 2020 tot en met 19 november 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 1 bezwaar per e-mail ontvangen.

Het bezwaarschrift is ontvankelijk.

Het bezwaarschrift meldt:

"Inzake de afsluiting ben ik akkoord dat de organische perceel begrenzing vervangen wordt door houten palen en prikkeldraad, maar ik maak graag nuancering bij de afstand tot de perceelsgrens, normaal 50 cm."
Eventuele plaatsing op de perceelsgrens kan slechts mits voorafgaande goedkeuring vanwege alle mede-eigenaars waarbij de afsluiting dan gemeenschappelijk wordt met financiering door Dhr Delbaere. Uit de brief kan ik niet opmaken op welke afstand de prikkeldraad zou geplaatst worden."

Het bezwaarschrift is ongegrond.

Het plaatsen van prikkeldraad op min. 0,50m is geen verplichting uit de Codex Ruimtelijke Ordening en is dus geen stedenbouwkundig motief.

Uit art. 120 van de Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke blijkt wel dat het gebruik van prikkeldraad enkel toegelaten is buiten de bebouwde kom op minstens 0,50m van de perceelsgrens.

Het bezwaarschrift is dus ontvankelijk, doch ongegrond, maar de bouwheer zal wel rekening moeten houden met de Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste" in een zone voor gemengde wooncluster met overdruk beperkte mogelijkheden en symbool 'specifieke roterij'.

De aanduiding specifieke roterij zorgt ervoor dat de roterij kan worden bestemd als ééngezinswoning.

Als voorwaarde wordt opgelegd dat de draagkracht van de omgeving en de landelijke wegen niet overschreden mag worden.

De voorschriften laten behoud en instandhoudingswerken toe, maar ook aanpassingen in functie van de basisvereisten zoals verlichting en verluchting.

De voorschriften stellen dat de erfafsluiting in organische perceelsbebegrenzing dient te gebeuren.

De erfafsluiting is deels in prikkeldraad en wijkt dus af van de voorschriften van het RUP. De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ingediend tegen de keuze voor prikkeldraad.

De afwijking kan worden toegestaan. De bouwheer doet er alles aan om de roterij te bewaren. Om het zicht op de roterij zo maximaal te behouden en dus de roterij in het landschap zichtbaar te houden wordt juist gekozen voor houten palen met prikkeldraad. Met een organische perceelsbegrenzing zou het zicht verloren gaan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Tweede Aardstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel, een regenwaterput van 20.000L, een septische put en een infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een bestaande roterij met hoge locuswaarde, die deel uitmaakt van het 'vlaslandschap'. De aanvrager wenst het uitzicht van de authentieke roterij te bewaren en de roterij een nieuwe functie te geven. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van het pand wijzigt niet. De roterij zal dienst doen als ééngezinswoning.
- Visueel-vormelijke elementen
De gevels uit baksteen en het beton wordt gereinigd en hier en daar worden voegen hersteld, maar dit alles met behoud van de patine die erop zit.

In de deuropeningen van de 10 rootputten, die de bestemming slaapkamers/badkamers en bureel krijgen, komt zwart fijn schrijnwerk. De metalen deuren blijven behouden. Dit gebeurt ook met de ander bestaande metalen schuifpoorten.

In alle gevelopeningen waar nu plasticplaten zitten, komt er nieuw fijn zwart schrijnwerk. Sommige ruiten zullen opaal glas krijgen ivm privacy.

De schouw zal integraal gerestaureerd worden in zijn huidige vorm.

De afsluiting bestaat uit de typische landelijke, houten palen met prikkeldraad met een hoogte van 1,20m en aan de oprit wordt een lage schuifpoort van circa 0,70m (foutief aangeduid als 1,20m volgens het inplantingsplan) hoogte voorzien.

Het gaat dus allemaal om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De roterij werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed en kreeg een hoge locuswaarde. De bouwheer doet er alles aan om het authentieke zicht van de roterij zoveel mogelijk te bewaren. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
Het ontwerp werd bekeken door de leden van de Kwaliteitscommissie erfgoed en kreeg een positief advies.
- Bodemreliëf
Het reliëf wijzigt niet.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschraapt) inzake **het verbouwen en herbestemmen van roterij naar ééngesinswoning**, gelegen in de Tweede Aardstraat 3+ (momenteel) & Tweede Aardstraat 3 (na verbouwing en bij bewoning), 8531 Bavikhove (Harelbeke) te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor

het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12

juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

25 Gewestelijk RUP K-R8. Vraag instap metingen luchtkwaliteit.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit de reacties op de eerste publieke raadpleging bleek dat er vragen zijn over de luchtkwaliteit in de buurt van woonwijken langs de E17. Departement Omgeving is bereid om in de marge van het proces K-R8 een campagne voor het meten van de luchtkwaliteit op te starten (uitvoering VMM).

Door de aard/locatie van de vraag komt vooral het grondgebied Kortrijk hiervoor in beeld. Nu wordt nagevraagd of er ook op Harelbeeks grondgebied vragen zijn om hierin mee te stappen.

Concreet zou dit over één of twee meetpunten kunnen gaan, met name Keizershoek en misschien een meetpunt voor de wijken ten N van de E17. De zone en meetpunten moeten nog bepaald worden.

De campagne is langlopend, meerbepaald anderhalf jaar vanaf najaar 2021. Door de nood aan langdurige metingen om een goed zicht te krijgen op de luchtkwaliteit is niet gegarandeerd dat de resultaten meegenomen worden in het planproces van K-R8. Anderzijds is het wel interessante informatie naar toekomstige plannen en om te beschikken over een referentiesituatie.

Bij instap zal de stad mee moeten instappen in de samenwerkingsovereenkomst tussen VMM en Departement Omgeving. Er wordt geen financiële bijdrage gevraagd, maar om de kosten te drukken wordt gevraagd om de stadsdiensten te laten instaan voor de tweewekelijkse staalnames (gedurende anderhalf jaar).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college heeft interesse om deel te nemen aan deze campagne voor het meten van luchtkwaliteit. De stad is bereid mee in te stappen in de samenwerkingsovereenkomst en is bereid om de stadsdiensten in te zetten voor de twee-wekelijkse staalname.

26 Vaststellen straatnaam voor de nieuw aan te leggen insteekstraat van de Deerlijksesteenweg in Harelbeke - proces-verbaal van openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 12.09.2019 werd door het Schepencollege een omgevingsvergunning afgeleverd aan N.V. DE STIP, Waterlelielaan 1 – 9032 GENT voor het bouwen van woningen, appartementen, handel, kantoren en KMO-units, op de percelen Deerlijksesteenweg 35 & 39

Het gaat om drie meergezinswoningen op de hoek van de Deerlijksesteenweg en een nieuwe insteekstraat om het binnengebied te ontsluiten. Verder bestaat het project uit 26 KMO-units, 8 ééngezinswoningen verbonden aan een KMO-unit en 2 gebouwen met gemeenschapsondersteunende functies

De insteekstraat splitst zich wel uit over het binnengebied, maar in principe zou er slechts één straatnaam nodig zijn.

Dit betekent dus dat er één nieuwe straatnaam moet worden gezocht.

De Gemeenteraad heeft in zitting van 16.11.2020 volgende nieuwe straatnaam principieel vastgesteld:

- De nieuw aan te leggen insteekstraat van de Deerlijksesteenweg in Harelbeke krijgt als naam: De Stip.

Het desbetreffend dossier, bestaande uit de voormelde beslissing van de gemeenteraad en de cartografische documentatie, wordt op het gemeentehuis neergelegd en wordt overeenkomstig het bedoeld decreet openbaar gemaakt.

Het openbaar onderzoek loopt van 7 december 2020 tot en met 5 januari 2021.

De Stedelijke Cultuurraad en De Roede worden opnieuw aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet van 28.01.1977 zoals gewijzigd bij decreet van 29.11.2002 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen en de desbetreffende uitvoeringsbesluiten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek inzake de nieuwe straatnaam 'De Stip'. Het openbaar onderzoek loopt van 7 december 2020 tot en met 5 januari 2021.

27 Vaststellen straatnaamwijziging van een deel van de Oudstrijderslaan in Bavikhove - proces-verbaal van openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Oudstrijderslaan in Bavikhove start momenteel aan het kruispunt met de Bavikhoofsestraat en de Tuinwijk en loopt ten einde ter hoogte van de Plaatsebeek.

Het Schepencollege heeft in zitting van 18.08.2020 een omgevingsvergunning verleend aan Koen VANOVERSCHELDE voor het verkavelen van percelen grond op de hoek van de Vierkeerstraat 19 en de Oudstrijderslaan.

De verkaveling houdt in dat een deel van de tuin, na sloop van een aantal bijgebouwen, wordt afgesplitst van de woning in de Vierkeerstraat 19. Op het afgesplitste perceel worden twee bouwloten voorzien voor ééngezinswoningen.

Het probleem stelt hem dat de eerste woningen zich situeren na het kruispunt van de Vierkeerstraat en de Oudstrijderslaan en dat er dus geen huisnummers ter beschikking zijn.

Er zijn dus aan de linkerkant van de Oudstrijderslaan geen huisnummers meer ter beschikking, maar dit is ook het geval aan de rechterkant van de Oudstrijderslaan en ook daar zijn nog ontwikkelingsmogelijkheden.

Om niet de volledige Oudstrijderslaan te moeten hernummeren wordt voorgesteld om het deel van de Oudstrijderslaan tussen het kruispunt met de Bavikhoofsestraat en het kruispunt met de Vierkeerstraat te hernoemen.

De Gemeenteraad heeft in zitting van 16.11.2020 volgende nieuwe straatnaam principieel vastgesteld:

- De straatnaamwijziging van een deel van de Oudstrijderslaan in Bavikhove krijgt als naam: Madeleine Duchilaan.

Het desbetreffend dossier, bestaande uit de voormelde beslissing van de gemeenteraad en de cartografische documentatie, wordt op het gemeentehuis neergelegd en wordt overeenkomstig het bedoeld decreet openbaar gemaakt.

Het openbaar onderzoek loopt van 7 december 2020 tot en met 5 januari 2021.

De Stedelijke Cultuurraad en De Roede worden opnieuw aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet van 28.01.1977 zoals gewijzigd bij decreet van 29.11.2002 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen en de desbetreffende uitvoeringsbesluiten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek inzake de nieuwe straatnaam 'Madeleine Duchilaan'. Het openbaar onderzoek loopt van 7 december 2020 tot en met 5 januari 2021.

Mobiliteit

28 Verslag beperkte mobiliteitscommissie dd. 15/10/2020.

Het college,

Neemt kennis van het verslag dd. 15.10.2020 van de Beperkte Mobiliteitscommissie met de volgende agendapunten:

1. Stadspark Harelbeke_verboden fietsers

Artikel 1:

Het college sluit zich aan bij de aldaar verleende adviezen mits volgende opmerkingen:

Voor het punt I de toestand laten zoals hij is. 6 maanden gedoogbeleid en evaluatie door de politie

Lokale Economie

29 Individueel bezoldigd personenvervoer. Verhogen vergunning met 1 voertuig taxivergunning zakenkantoor GV.

Het College

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) heeft een vergunning voor de exploitatie van een taxi dienst individueel bezoldigd personenvervoer voor 1 voertuig bekomen op 18 augustus 2020.

De vergunning werd afgeleverd voor een periode van 5 jaar.

(geschrapt)dient een aanvraag in tot het verhogen van de vergunning met 1 voertuig Ford Mondeo hybrid, (geschrapt)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet van 29 maart 2019 over het individueel bezoldigd personenvervoer - taxidecreet

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de verhoging met 1 voertuig van de vergunning (geschrappt) zaakvoeder van zakenkantoor GV goed.

Artikel 2

Het voertuig Ford Mondeo Hybrid met nummerplaat (geschrappt) wordt toegevoegd aan de vergunning.

De vergunning wordt aangepast in centaurus databank.

Milieu

30 Beroep tegen de beslissing van de Deputatie over de omgevingsaanvraag van (geschrappt) voor het bouwen van een aardappelloods en een quarantainestal, gelegen Wantestraat 2 8531 Harelbeke-Hulste.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2020013701

(geschrappt) heeft een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Kort omschreven gaat het over:

Het hoofddoel van deze aanvraag is het bouwen van een aardappelloods en een quarantainestal. Op basis van deze investering wordt tevens de hernieuwing aangevraagd.

Verder worden volgende wijzigingen gevraagd:

- Toevoegen van de percelen Harelbeke, afdeling 5, Hulste, sectie B, nummer 43, 44 en 45.
- Een wijziging door verplaatsing van 40 vleesvarkens (jonge zeugen) naar een nieuwe quarantainestal met AEA-systeem V-4.7.
- Een uitbreiding van de grondwaterwinning gelegen in het Kwartair Dek (HCOV-code: 0100) met een debiet van 3 m³ per dag en 906 m³ per jaar.
- Wijziging ondiepe grondwaterwinning gelegen in het Kwartair Dek (HCOV-code; 0100) van velddrainage naar diepdrainage.

De aanvraag heeft als adres: Wantestraat 2 8531 Harelbeke-Hulste.
Kadastraal: HARELBEKE 5 AFD (HULSTE), Sectie B, nrs: 3 E, 1A, 45, 3F, 44, 4L, 2G, 4G, 2K, 43.

De Deputatie heeft d.d. 08.10.2020 beslist om gedeeltelijk vergunning te verlenen, de vergunning wordt geweigerd voor het uitbreiden met grondwaterwinning 2m³/dag en 696 m³/jaar in het kwartair dek, de vergunning wordt verleend voor een termijn tot 31.12.2030 voor 1140 mestvarkens, 1721m³ mest in niet AEA-stallen, de overige inrichtingen zijn vergund voor onbepaalde duur.

De beslissing lag van 23 oktober 2020 tot en met 22 november 2020 ter inzage bij de Milieudienst en de dienst Stedenbouw.

Tegen deze beslissing werd d.d. 18.11.2020 beroep ingediend bij de Vlaamse Regering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het ingediende beroep tegen de beslissing van de Deputatie.

Patrimonium

31 Trage Wegen. Kennisname van het verslag van de WerkgroepTW van 16.11.2020 en bekrachtiging afspraken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Neemt kennis van het verslag van de vergadering op 16.11.2020 van de Werkgroep Trage Wegen. Het verslag is toegevoegd aan het voorliggend dossier.

Aangezien fractieleider-OpenVLD W.Bouckaert het vorige verslag opvroeg en toegestuurd kreeg, wordt voorgesteld voorliggende verslag hem eveneens door te mailen.

Het college neemt kennis van de nieuwe overlegdatum, 22.02.2021.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de vergadering van 16.11.2020 van de Werkgroep Trage Wegen. Inzake de besproken agendapunten sluit het college zich aan bij de voorgestelde verderzetting van de respectievelijke dossiers.

Een kopie van het verslag wordt overgemaakt aan CD&V raadslid R. Beyaert en aan fractieleider-OpenVLD W.Bouckaert, die eerder de verslagen opvroeg. De nieuwe overlegdatum is gepland op 22.02.2021.

32 Projectregie Leiedal (her)ontwikkeling van CentrumI – verdere aanpak en stand van zaken eventueel aankoopdossier.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er wordt verwezen naar volgende 2 recente raadsbeslissingen inzake het CentrumI-dossier namelijk

- 1) dd. 13.7.2020 *“Projectregie voor de (her)ontwikkeling van CentrumI – goedkeuren Overeenkomst stad-Intercommunale Leiedal inzake samenwerking en Afsprakennota 2020-2035 met contractuele voorwaarden en raming (10.000 euro waarop geen BTW verschuldigd).”*
In desbetreffend besluit werd enerzijds de overeenkomst tussen de stad Harelbeke en Intercommunale Leiedal inzake de ‘samenwerking voor Centrum I’ goedgekeurd en anderzijds de afsprakennota in het kader van de kostendelende vereniging (inclusief de daarin opgenomen kosten voor de uurlonen voor de geleverde prestaties door Leiedal inzake deze projectregie).
- 2) dd. 19.10.2020 *”Voorkooprecht ingevolge de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), kaderend binnen (her)ontwikkeling van het gelijkvloers van appartement Centrum I als nauw aansluitende blok bij de ‘De Nieuwe Markt’, voor het handelspand Marktplein 2/4. Goedkeuren uitoefenen voorkooprecht en verkoopsvoorwaarden.”*

Via desbetreffend besluit keurde de raad het volgende goed:

- het uitoefenen van het voorkooprecht op het handelspand Marktplein 2/4 (zijnde de 2 handelskavels 11&12) mét ondergrondse autobergplaats 25 naar aanleiding van de op tussen de verkoper en de oorspronkelijke koper getekende onderhandse verkoopsovereenkomst
- de koopsom ten bedrage van 100.000 euro en de andere koopvoorwaarden zoals bepaald in de verkoopsovereenkomst van 09.07.2020 en die door Notaria uit Waregem in een authentieke koopakte worden overgenomen.
Desbetreffende ontwerp-akte wordt eveneens goedgekeurd.

Ondertussen is de akte voor de aankoop door de stad van het pand marktplein 2/4 op 26.11.2020 verleden.

In het kader van haar projectregie startte Leiedal als coördinator van dit project ondertussen gesprekken met een andere eigenaar van een ander, leegstaand handelspand uit dit appartementsgebouw. Leiedal bracht over dit gesprek verslag uit waarna de diensten advies gaven over de verdere aanpak. Eén en andere valt nog af te toetsen bij de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het gesprek dat Leiedal binnen haar projectregie voor de (her)ontwikkeling van CentrumI voerde met een eigenaar van een gelijkvloers handelspand. Rekening houdend met het advies van de diensten, stelt het college voor dat Leiedal verder onderhandelt tot een aanvaardbare en marktconforme prijs.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

33 Studie "Infrastructuurwerken A. Pevernagestraat, Stasegemsestraat, Stasegemsesteenweg, Gen. Deprezstraat, Brouwerspark, Klinkaardstraat en Brouwerijstraat tot aan Kanaal". Goedkeuring voorstel tot gunning door Fluvius System Operator cvba.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1.

De as Brouwerijstraat-Generaal Deprezstraat-Stasegemsesteenweg-Stasegemsestraat-Pevernagestraat is een belangrijke as binnen het grondgebied van Harelbeke. Deze as is geselecteerd als belangrijke fietsas tussen de fietssnelwegen langsheen het kanaal Bossuit-Kortrijk, de toekomstige fietssnelweg Kortrijk-Gent langsheen de spoorweg en de fietssnelweg langsheen de Leie. Het is de verbinding tussen de kern Stasegem, de Gavers, de sportsite Dageraad en het centrum van Harelbeke. Er zitten verschillende scholen op deze as.

De wegeis dateert van de jaren 1960-1970 en is aan vervanging toe. Daarnaast is er nog geen gescheiden stelsel aanwezig en nood aan buffercapaciteit. Het dossier Pevernagestraat is voor een totale vernieuwing reeds 8 jaar geleden ingediend bij de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Ter hoogte van de aantakking Klinkaardstraat-Brouwerijstraat is er een lozingsprobleem in het natuurgebied. Door de VMM wordt de Gaverbeek terug opengemaakt in de Kollegewijk en dit tot aan de Stasegemsesteenweg. Er wordt een regenwaterafvoer voorzien tussen het industrieterrein Harelbeke Zuid en de Gavers.

In het stedelijk meerjarenplan werd budget voorzien voor de infrastructuurwerken in de Stasegemsesteenweg.

De verschillende onderdelen van dit dossier maken elk op zich geen kans op subsidiëring door de Vlaamse Overheid.

Een totaal dossier dat aansluit op de werken van de VMM in de Kollegewijk en een gescheiden stelsel voorziet die aansluit op het gescheiden stelsel in de N43 en de Politieke Gevangenenstraat scoort veel beter.

Het departement grondgebiedszaken stelt daarom voor om deze verschillende straten te clusteren om samen met Fluvius System Operator cvba een dossier op te starten die kan voorgelegd worden aan de VMM.

Het is eveneens aangewezen een samenwerkingsovereenkomst met Fluvius System Operator cvba op te starten naar aanleiding van en gelijktijdig met deze stadswerken om de werken te laten uitvoeren die er technisch en geografisch zo mee verweven zijn dat ze – bij afzonderlijke uitvoering – tot tijds- en geldverspilling zouden leiden.

Daarnaast is de provincie een partner voor het traject Stasegemsesteenweg – Generaal Deprezstraat tot aan de Politieke Gevangenenstraat. Dit gedeelte is onderdeel van het functionele fietsroutenetwerk en komt in aanmerking voor subsidies van het fietsfonds.

2.

De gemeenteraad hechtte in zitting van 10.03.2008 haar goedkeuring aan de overdracht van de stedelijke rioleringsinfrastructuur en het beheer ervan aan de opdrachthoudende vereniging WVEM (CVBA Infrac). Deze beslissing impliceert de samenwerking tussen de stad en de intercommunale Infrac West inzake het exploiteren, onderhouden en ontwikkelen van de rioleringsnetten. De overdracht gebeurde om tegen 2015 te voldoen aan de wettelijke en Europese verplichting om een goede kwaliteit te bekomen van oppervlakte-, kust- en grondwater.

De startdatum van de exploitatie door CVBA Infrac werd bepaald op 01.01.2009. Voor lopende en nieuwe wegenis- en rioleringsprojecten dienen de Stad en CVBA Infrac West bijgevolg samen te werken.

De gemeenteraad hechtte in zitting van 14.05.2018 goedkeuring aan het verslag van de algemene vergadering van Infrac dd. 26.06.2018 met o.a. als voorwerp de statutenwijziging die handelt over de aanpassingen naar aanleiding van de fusie van de werkmaatschappijen Eandis System Operator en Infrac CVBA en in het kader van de 'multi-utility' activiteiten met inwerkingtreding op 01.07.2018 waarbij ook de naamwijziging in Fluvius System Operator.

3.

Concreet betekent dit dat Fluvius System Operator cvba en de stad een samenwerkingsovereenkomst ondertekenen waarbij Fluvius System Operator cvba als opdrachtgevend bestuur wordt aangesteld.

Het algemeen principe is dat Fluvius System Operator cvba instaat voor de (her)aanleg van de rioleringsinfrastructuur terwijl de stad instaat voor de constructies buiten de sleuf- en werkbreedte van de rioleringswerken.

Dit is een dossier zonder VMM bijdrage waardoor Fluvius System Operator cvba 25 % betaalt van de rioleringskosten en de stad instaat voor de resterende 75 %. Bij het alsnog bekomen van een VMM bijdrage komt dit te vervallen en worden de volledige rioleringskosten door Fluvius System Operator cvba gedragen.

Bij opmaak van het werkendossier wordt later nog een kostenverdeling tussen de stad en Fluvius System Operator cvba opgemaakt inzake de theoretische sleufherstelling.

Het is aangewezen de rechten en plichten van alle partijen in een overeenkomst vast te leggen. Belangrijk hierbij is dat Fluvius System Operator cvba als opdrachtgevend bestuur optreedt.

Het basisprincipe van deze overeenkomst is dat alle partijen – verhoudingsgewijs hun aandeel in de werken – instaan voor de rechtstreekse betaling van de studiekosten, de werken en toezichtskosten aan respectievelijk het studie bureau en de aannemer.

De gemeenteraad verleende in zitting van 20 april 2020 goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met Fluvius System Operator cvba.

Bij schrijven dd. 12 oktober 2020 wordt door het opdrachtgevend bestuur – Fluvius System Operator cvba – voorgesteld de werken te gunnen aan de laagst regelmatig bieter Studie bureau Evolta Engineers NV, gevestigd Koningsstraat 270 te 1210 Brussel aan een geraamd basisereloonpercentage van 3,03% (of een kortingsfactor van 0,58 op de KVIV-tarieven barema I, klasse 1) voor de studie "Infrastructuurwerken A. Pevernagestraat, Stasegemsestraat, Stasegemsesteenweg, Gen. Deprezstraat, Brouwerspark, Klinkaardstraat en Brouwerijstraat tot aan Kanaal". Dit komt neer op een geraamd bedrag van € 154.877,83 excl. btw. Het ereloon voor de andere taken bedraagt € 13.850,00 excl. btw. Het stadsaandeel in deze studiekosten bedraagt € 73.200,06 excl. btw.

De uitgave voor het stadsaandeel van de studieopdracht is voorzien in het stedelijk meerjarenplan onder budgetcode 224007/020000-D06/AP01/10.

De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten ;
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen ;
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen ;
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen ;
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen ;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad ;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen ;
- het bestuursdecreet van 7 december 2018 ;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Hecht zijn goedkeuring aan de gunning door Fluvius System Operator cvba – als opdrachtgevend bestuur – aan de studie "Infrastructuurwerken A. Pevernagestraat,

Stasegemsestraat, Stasegemsesteenweg, Gen. Deprezstraat, Brouwerspark, Klinkaardstraat en Brouwerijstraat tot aan Kanaal" aan de laagst regelmatig bieden Studiebureau Evolta Engineers NV, gevestigd Koningsstraat 270 te 1210 Brussel aan een geraamd basisereloonpercentage van 3,03% (of een kortingsfactor van 0,58 op de KVIV-tarieven barema I, klasse 1). Dit komt neer op een geraamd bedrag van € 154.877,83 excl. btw. Het ereloon voor de andere taken bedraagt € 13.850,00 excl. btw. Het stadsaandeel in deze studiekosten bedraagt € 73.200,06 excl. btw.

Artikel 2:

De kredieten voor het stadsaandeel in de studieopdracht "Infrastructuurwerken A. Pevernagestraat, Stasegemsestraat, Stasegemsesteenweg, Gen. Deprezstraat, Brouwerspark, Klinkaardstraat en Brouwerijstraat tot aan Kanaal" zijn voorzien bij het stedelijk meerjarenplan onder budgetcode 224007/020000-D06/AP01/10.

34 Infrastructuurwerken Waterstraat, Kuurnsestraat, Vondelstraat. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het huishoudelijk afvalwater komende uit de Waterstraat, Kuurnsestraat en Vondelstraat wordt momenteel in de gemengde riolering en het grachtenstelsel geloosd. Deze gemengde riolering en grachten wateren af op de Darmbeek en de Vondelbeek.

Het project ligt in een moeilijk infiltrerbaar gebied. Het bestaande grachtenstelsel zal zo maximaal mogelijk behouden worden en waar dit kan zal de nodige buffering uitgewerkt worden om de dimensies van de DroogWaterAfvoer (DWA) te beperken.

Door de uit te voeren rioleringswerken zal het huishoudelijk afvalwater aansluiten op een nieuw DroogWaterAfvoer-stelsel naar het voorstel van bovengemeentelijk pompstation en persleiding in de Vondelstraat om zo aan te sluiten op de gemengde riolering in de Vierkeerstraat die verder loost op collector 99.544A naar de RioolWaterZuiveringsInstallatie (RWZI) van Harelbeke.

Ondertussen werd hiervoor een dossier ingediend bij de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM).

De stad wenst gelijktijdig infrastructuur- en alle daar aanverwante werken uit te voeren.

Het is aangewezen een samenwerkingsovereenkomst met Fluvius System Operator cvba op te starten naar aanleiding van en gelijktijdig met deze stadswerken om de werken te laten uitvoeren die er technisch en geografisch zo mee verweven zijn dat ze – bij afzonderlijke uitvoering – tot tijds- en geldverspilling zouden leiden.

De gemeenteraad hechtte in zitting van 10.03.2008 haar goedkeuring aan de overdracht van de stedelijke rioleringsinfrastructuur en het beheer ervan aan de opdrachthoudende vereniging WVEM (CVBA Infrac). Deze beslissing impliceert de samenwerking tussen de stad en de intercommunale Infrac West inzake het exploiteren, onderhouden en ontwikkelen van de rioleringsnetten. De overdracht gebeurde om tegen 2015 te voldoen aan de wettelijke en Europese verplichting om een goede kwaliteit te bekomen van oppervlakte-, kust- en grondwater.

De startdatum van de exploitatie door CVBA Infrac werd bepaald op 01.01.2009. Voor lopende en nieuwe wegenis- en rioleringsprojecten dienen de stad en CVBA Infrac West bijgevolg samen te werken.

De gemeenteraad hechtte in zitting van 14.05.2018 goedkeuring aan het verslag van de algemene vergadering van Infrac dd. 26.06.2018 met o.a. als voorwerp de statutenwijziging die handelt over de aanpassingen naar aanleiding van de fusie van de werkmaatschappijen Eandis System Operator en Infrac CVBA en in het kader van de 'multi-utility' activiteiten met inwerkingtreding op 01.07.2018 waarbij ook de naamwijziging in Fluvius System Operator.

Concreet betekent dit dat Fluvius System Operator cvba en de stad een samenwerkingsovereenkomst ondertekenen waarbij Fluvius System Operator cvba als opdrachtgevend bestuur wordt aangesteld.

Het algemeen principe is dat Fluvius System Operator cvba instaat voor de (her)aanleg van de rioleringsinfrastructuur terwijl de stad instaat voor de constructies buiten de sleuf- en werkbreedte van de rioleringswerken.

Het voorliggend dossier is een dossier met VMM bijdrage waardoor Fluvius System Operator cvba 100 % betaalt van de rioleringskosten.

Bij opmaak van het werkendossier wordt later nog een kostenverdeling tussen de stad en Fluvius System Operator cvba opgemaakt inzake de theoretische sleufherstelling.

Het is aangewezen de rechten en plichten van alle partijen in een overeenkomst vast te leggen. Belangrijk hierbij is dat Fluvius System Operator cvba als opdrachtgevend bestuur optreedt.

Het basisprincipe van deze overeenkomst is dat alle partijen – verhoudingsgewijs hun aandeel in de werken – instaan voor de rechtstreekse betaling van de studiekosten, de werken en toezichtskosten aan respectievelijk het studiebureau en de aannemer.

Aan de gemeenteraad wordt deze samenwerkingsovereenkomst ter goedkeuring voorgelegd.

Het is aangewezen dat de stad Harelbeke en Fluvius System Operator cvba – naast het afsluiten van de samenwerkingsovereenkomst – gezamenlijk een ontwerper aanstellen voor het opstellen van een ontwerp met inbegrip van de opvolging der werken, veiligheidscoördinatie -ontwerp en -verwezenlijking, bodemsanering en sloopopvolgingsplan voor "Infrastructuurwerken Waterstraat, Kuurnestraat, Vondelstraat"

De gemeenteraad verleende in zitting van 19 oktober 2020 goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met Fluvius System Operator cvba.

Bij schrijven dd. 23 oktober 2020 wordt door het opdrachtgevend bestuur – Fluvius System Operator cvba – voorgesteld de werken te gunnen aan de laagst regelmatig bieder Sweco Belgium NV, gevestigd Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel aan een geraamd basisereloonpercentage van 4,96 % (of een kortingsfactor van 0,79 op de KVIV-tarieven barema I, klasse 1) voor de studie "Infrastructuurwerken Waterstraat, Kuurnestraat, Vondelstraat". Dit komt neer op een geraamd bedrag van € 98.593,28 excl. btw. Het stadsaandeel in deze studiekosten bedraagt € 36.672,55 excl. btw.

De uitgave voor het stadsaandeel van de studieopdracht is voorzien in het stedelijk meerjarenplan onder budgetcode 214007/020000-D06/AP01/14.

De financieel beheerder verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten ;
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten van werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen ;
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen ;
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en latere wijzigingen ;
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen ;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad ;
- de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen ;
- het bestuursdecreet van 7 december 2018 ;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Hecht zijn goedkeuring aan de gunning door Fluvius System Operator cvba – als opdrachtgevend bestuur – van de studie “Infrastructuurwerken Waterstraat, Kuurnsestraat, Vondelstraat” aan de laagst regelmatigieder Sweco Belgium NV, gevestigd Arenbergstraat 13 bus 1 te 1000 Brussel aan een geraamd basisereloonpercentage van 4,96 % (of een kortingsfactor van 0,79 op de KVIV-tarieven barema I, klasse 1). Dit komt neer op een geraamd bedrag van € 98.593,28 excl. btw. Het stadsaandeel in deze studiekosten bedraagt € 36.672,55 excl. btw.

Artikel 2:

De kredieten voor het stadsaandeel in de studieopdracht “Infrastructuurwerken Waterstraat, Kuurnsestraat, Vondelstraat” zijn voorzien bij het stedelijk meerjarenplan onder budgetcode 214007/020000-D06/AP01/14.

35 Heraanleg Marktplein - Fase 2 : Aanleg markt. Goedkeuring verrekening 9.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht “Heraanleg Marktplein - Fase 2 : Aanleg markt” aan NV Penninck, Rumbeeksegravier 110 te 8800 Roeselare tegen het

nagerekende offertebedrag van € 2.649.683,38 excl. btw waarvan € 2.610.067,62 exvl. Btw lastens de stad en € 39.615,76 excl. btw lastens Fluvius.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19_6.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Stad Harelbeke optrad in naam van Fluvius System operator CV bij de gunning van de opdracht.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 10 december 2019 goedkeuring aan verrekening 1 - Wijziging uitvoering blindengeleidingstegels voor een bedrag in min van € -2.432,00 incl. btw (0% btw).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 april 2020 goedkeuring aan verrekening 2 _ Leveren en plaatsen fonteinkanalen voor een bedrag in meer van € 28.038,84 excl. btw of € 33.927,00 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2020 goedkeuring aan verrekening 3 - Boringen kelderwand + invulling boorgaten met waterdichte doorvoeren voor een bedrag in meer van € 3.198,30 excl. btw of € 3.869,94 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2020 goedkeuring aan verrekening 4 - Aansluiten openbaar toilet en drinkfontein Liederick op waternet voor een bedrag in meer van € 4.760,00 excl. btw of € 5.759,60 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2020 goedkeuring aan verrekening 5 - Aanpassen muursegment voor een bedrag in meer van € 6.284,00 excl. btw of € 7.603,64 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 juli 2020 goedkeuring aan verrekening 6 - Voorzien hoofdverdeelkast electriciteit en verdeling van water voor nutsvoorzieningen voor een bedrag in meer van € 10.598,43 excl. btw of € 12.824,10 incl. btw en de termijnsverlenging van 3 werkdagen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 juli 2020 goedkeuring aan verrekening 7 - Aanpassen pompen en led-verlichting fontein voor een bedrag in meer van € 36.026,66 excl. btw of € 43.592,26 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 november 2020 goedkeuring aan verrekening 8 voor een bedrag in min van € -5.883,58 excl. btw of € -7.119,13 incl. btw.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

HV in meer		€ 25.891,50
HV in min	-	€ 19.850,00
Totaal excl. btw	=	€ 6.041,50
Btw	+	€ 1.268,72
TOTAAL	=	€ 7.310,22

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 20 november 2020.

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 3,27%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu

€ 2.736.315,53 excl. btw of € 2.755.019,01 incl. btw (€ 18.703,48 Btw medecontractant) bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:

De verrekening omhelst :

- de wijziging van een aanbestedingsplan waarbij de verhardingszone (in kanda) met bomen langs de gewestweg wordt vervangen door een groenstrook met aangepaste beplanting ;
- het aanpassen van het plein Liederick waarbij boom en pleinmonument wordt omgewisseld. De voorziene solitaire boom wordt voorzien in een groenvak met afboording van het groenvak door lijnvormige elementen in granietsteen in plaats van een verhardingszone met invulling van boom in een boomrooster ; en
- verbreden van de zone tussen parking en fietspad kant Leiestraat van 2m naar 3m breed zodat hier een zone ontstaat voor invulling van fietsrekken.

De gewijzigde uitvoering werd op vraag en in overleg met stad Harelbeke aangepast en dit in het kader van het voorzien van meer groenzone rond het pleinmonument Liederick als langs de gewestweg.

De gekozen beplanting werd in samenspraak met de groendienst van stad Harelbeke vastgelegd. Het groenonderhoud tijdens de waarborgperiode werd ook opgenomen in de verrekening.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Jeroen Ruitenbeek verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02).

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 9 van de opdracht "Heraanleg Marktplaats - Fase 2 : Aanleg markt" voor het totaal bedrag in meer van € 6.041,50 excl. btw of € 7.310,22 incl. btw (€ 1.268,72 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 224007/020000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02).

36 Voorstel op het inventariseren van verhardingen in recente verkavelingen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Stad Harelbeke heeft ingetekend in een samenwerkingsovereenkomst van Leiedal waarbij de stad 1 dag in de week beroep kan doen op een handhaver in het kader van omgevingsvergunningen.

Jelle Scheerlinck van Leiedal is aangesteld als handhaver voor Stad Harelbeke.

Eén van de klimaatdoelstellingen is het terugdringen van verhardingen. Naast het openbreken van openbaar domein is het aanmoedigen van ontharding of het realiseren waterdoorlatende verhardingen op privaat domein een Quick Win.

Het voorstel is om in 4 recente verkavelingen na te gaan hoe de verharding in de voortuinen is uitgevoerd. We onderscheiden hierin 4 zaken

- inventarisatie van de toestand op vandaag, type verharding en aantal vierkante meters.
- vergelijken met de oorspronkelijke verkavelingsvergunning
- vergelijken met de aangevraagde vergunningen
- inzicht krijgen in de mate van stijgende verharde oppervlakte, al dan niet waterdoorlatend, en voor welke doeleinden

Deze informatie is nuttig om een gepast beleid uit te werken om bijkomende verharding te beperken en om de ontharding te stimuleren.

Volgende verkavelingen worden geïnventariseerd

- verkaveling Nobelstraat-Reinaertstraat-Hermelijnstraat-Cantecleerstraat
- verkaveling Isegrijnstraat – Tibeerstraat
- verkaveling Goudberg – Goudwinde
- Verkaveling Ter Kerke

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het voorstel om 4 recente wijken te inventariseren op verhardingen in de voortuin.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

37 Leveren en plaatsen van nagelnoppen op Plein Bavikhove. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen van nagelnoppen op Plein Bavikhove" werd een technische beschrijving met nr. 20/51 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 5.371,90 excl. btw of € 6.500,00 incl. 21% btw (€ 1.128,10 btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Mapro BV, W.M Dudokweg 51 te 1703 DA Heerhugowaard, Nederland ;
- Viakan sprl, Kasteelstraat 8-b te 1650 Beersel ; en
- Diabeton, Centrum Zuid 1544 te 3530 Houthalen.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Mapro BV, W.M Dudokweg 51 te 1703 DA Heerhugowaard, Nederland ad € 4.396,22 excl. btw of € 5.319,43 incl. 21 % btw ;
- Viakan sprl, Kasteelstraat 8-b te 1650 Beersel ad € 9.660,00 excl. btw of € 11.688,60 incl. 21 % btw
- Diabeton, Centrum Zuid 1544 te 3530 Houthalen ad € 10.080,00 excl. btw of € 12.196,80 incl. btw.

Het Departement Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Mapro BV, KBO nr. NL851852968B01, W.M. Dudokweg 51 te NL-1703 DA Heerhugowaard, tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.396,22 excl. btw of € 5.319,43 incl. 21% btw (€ 923,21 btw medecontractant).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 225007/020010-D11/AP04 (actieplan D11/AP04) (actie D11/AP04/05).

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. 20/51 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen van nagelnoppen op Plein Bavikhove", opgesteld het Departement Facility worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 5.371,90 excl. btw of € 6.500,00 incl. 21% btw (€ 1.128,10 btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Mapro BV, W.M Dudokweg 51 te 1703 DA Heerhugowaard, Nederland ;
- Viakan sprl, Kasteelstraat 8-b te 1650 Beersel ; en
- Diabeton, Centrum Zuid 1544 te 3530 Houthalen.

Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld het Departement Facility.

Artikel 4:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Mapro BV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer NL851852968B01, W.M. Dudokweg 51 te NL-1703 DA Heerhugowaard, tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.396,22 excl. btw of € 5.319,43 incl. 21% btw (€ 923,21 btw medecontractant).

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 225007/020010-D11/AP04 (actieplan D11/AP04) (actie D11/AP04/05).

38 Leveren en plaatsen omheiningen en ballenvangers sportvelden Groot Harelbeke '20-'21. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen omheiningen en ballenvangers sportvelden Groot Harelbeke '20-'21" werd een bestek met nr. 861.61-A20/15 opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 50.096,00 excl. btw of € 60.616,16 incl. 21% btw (€ 10.520,16 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 13 juli 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- BVBA Segaf, Handzamestraat 4 te 8610 Kortemark;
- BVBA Wimac, Zwevezeelsestraat 30 te 8851 Koolskamp;
- Wille Afsluitingen NV, Mannebeekstraat 23 te 8790 Waregem;
- AFSLUITINGEN NOYEZ nv, ALBERTSTRAAT 21 te 8980 Zonnebeke;
- VAN BELLE SPORTVELDEN EN TUINAANLEG BVBA, Raaptofstraat 1 te 8551 Heestert.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 28 september 2020 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 27 december 2020.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- AFSLUITINGEN NOYEZ nv, ALBERTSTRAAT 21 te 8980 Zonnebeke (€ 37.474,76 excl. btw of € 45.344,46 incl. 21% btw);
- BVBA Segaf, Handzamestraat 4 te 8610 Kortemark (€ 56.658,88 excl. btw of € 68.557,24 incl. 21% btw);
- Wille Afsluitingen NV, Mannebeekstraat 23 te 8790 Waregem (€ 46.785,20 excl. btw of € 56.610,09 incl. 21% btw);

Het Departement grondgebiedzaken stelde op 23 november 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van dit verslag dat voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde AFSLUITINGEN NOYEZ nv, KBO nr. BE 0414.818.916,

ALBERTSTRAAT 21 te 8980 Zonnebeke, tegen het onderhandelde bedrag van € 37.474,76 excl. btw of € 45.344,46 incl. 21% btw (€ 7.869,70 Btw medecontractant) en sluit zich daar zowel qua motivering als qua besluitvorming bij aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/074200-D03/RG02 (actieplan D03/RG02) (actie D03/RG02/04).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 23 november 2020, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Leveren en plaatsen omheiningen en ballenvangers sportvelden Groot Harelbeke '20-'21" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde AFSLUITINGEN NOYEZ nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0414.818.916, ALBERTSTRAAT 21 te 8980 Zonnebeke, tegen het onderhandelde bedrag van € 37.474,76 excl. btw of € 45.344,46 incl. 21% btw (€ 7.869,70 Btw medecontractant).

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-A20/15.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/074200-D03/RG02 (actieplan D03/RG02) (actie D03/RG02/04).

39 Leveren en plaatsen van nageloppen op Plein Bavikhove. Goedkeuring aanvangsdatum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 24 november 2020 goedkeuring aan de gunning en lastvoorwaarden van de opdracht "Leveren en plaatsen van nageloppen op Plein Bavikhove" aan Mapro BV, KBO nr. NL851852968B01, W.M. Dudokweg 51 te NL-1703 DA Heerhugowaard tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.396,22 excl. btw of € 5.319,43 incl. 21% btw.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer Mapro BV, W.M. Dudokweg 51 te NL-1703 DA Heerhugowaard.

Er wordt voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 18 januari 2021 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Leveren en plaatsen van nagelnoppen op Plein Bavikhove" wordt vastgesteld op 18 januari 2021.

Artikel 2:

De aannemer, Mapro BV, KBO nr. NL851852968B01, W.M. Dudokweg 51 te NL-1703 DA Heerhugowaard, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

Facility - Overheidsopdrachten

40 Aankoop uitrusting AHA - goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop uitrusting AHA" een technische beschrijving met nr. FCO-20.14 werd opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop;

Overwegende dat deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Aankoop 3 draaischijven), raming: € 3.111,82 excl. btw of € 3.765,30 incl. 21% btw;

* Perceel 2 (Aankoop droogkast), raming: € 519,92 excl. btw of € 629,10 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3.631,74 excl. btw of € 4.394,40 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde);

Overwegende dat volgende ondernemers uitgenodigd werden om deel te nemen aan deze opdracht:

- COLPAERT - VAN LEEMPUTTEN BVBA, Ter Mote 5 te 9850 Nevele;
- CREAKOR BV, Edewallestraat 90A te 8610 Kortemark;
- Erik Baeten ovenexpert BV, Cyriel Buyssestraat 124 te 2020 twerpen;
- Electro Vercruysse, Tieltsestraat 19 te 8531 Hulste;
- Electro Vandenborre, Ringlaan 11 te 8520 Kuurne;
- KREFEL nv, STEENSTRAAT 44 te 1851 Humbeek;

Overwegende dat volgende offertes werden ontvangen:

* Perceel 1 (Aankoop 3 draaischijven): 3 offertes van:

- COLPAERT - VAN LEEMPUTTEN BVBA, Ter Mote 5 te 9850 Nevele (€ 3.111,82 excl. btw of € 3.765,30 incl. 21% btw);

- CREAKOR BV, Edewallestraat 90A te 8610 Kortemark (€ 3.117,11 excl. btw of € 3.771,70 incl. 21% btw);

- Erik Baeten ovenexpert BV, Cyriel Buyssestraat 124 te 2020 twerpen (€ 3.170,44 excl. btw of € 3.836,23 incl. 21% btw);

* Perceel 2 (Aankoop droogkast): 3 offertes van:

- Electro Vercruysse, Tieltsestraat 19 te 8531 Hulste (€ 519,92 excl. btw of € 629,10 incl. 21% btw);

- Electro Vandenborre, Ringlaan 11 te 8520 Kuurne (€ 536,36 excl. btw of € 649,00

incl. 21% btw);

- KREFEL nv, STEENSTRAAT 44 te 1851 Humbeek (€ 536,36 excl. btw of € 649,00 incl. 21% btw);

Gelet op het verslag van nazicht van de offertes van 20 november 2020 voor Perceel 1 (Aankoop 3 draaischijven) en Perceel 2 (Aankoop droogkast) opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop;

Overwegende dat de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidders, zijnde:

* Perceel 1 (Aankoop 3 draaischijven): COLPAERT - VAN LEEMPUTTEN BVBA, KBO nr. BE 0837.754.851, Ter Mote 5 te 9850 Nevele, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.111,82 excl. btw of € 3.765,30 incl. 21% btw;

* Perceel 2 (Aankoop droogkast): Electro Vercruysse, KBO nr. BE 0447.281.054, Tieltsestraat 19 te 8531 Hulste, tegen het nagerekende offertebedrag van € 519,92 excl. btw of € 629,10 incl. 21% btw;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/082020-D04/RG02 (actieplan D04/RG02) (actie D04/RG02/04);

Overwegende dat een visum vereist is, dat op 23 november 2020 een visumaanvraag werd ingediend, en dat de financieel directeur reeds visum verleende;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de technische beschrijving met nr. FCO-20.14 en de raming voor de opdracht "Aankoop uitrusting AHA". De raming bedraagt € 3.631,74 excl. btw of € 4.394,40 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- COLPAERT - VAN LEEMPUTTEN BVBA, Ter Mote 5 te 9850 Nevele;
- CREAKOR BV, Edewallestraat 90A te 8610 Kortemark;
- Erik Baeten ovenexpert BV, Cyriel Buyssestraat 124 te 2020 twerpen;
- Electro Vercruysse, Tieltsestraat 19 te 8531 Hulste;
- Electro Vandenborre, Ringlaan 11 te 8520 Kuurne;
- KREFEL nv, STEENSTRAAT 44 te 1851 Humbeek.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 20 november 2020 voor Perceel 1 (Aankoop 3 draaischijven) en Perceel 2 (Aankoop droogkast), opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidders, zijnde:

* Perceel 1 (Aankoop 3 draaischijven): COLPAERT - VAN LEEMPUTTEN BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0837.754.851, Ter Mote 5 te 9850 Nevele, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.111,82 excl. btw of € 3.765,30 incl. 21% btw.

* Perceel 2 (Aankoop droogkast): Electro Vercruysse, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0447.281.054, Tieltsestraat 19 te 8531 Hulste, tegen het nagerekende offertebedrag van € 519,92 excl. btw of € 629,10 incl. 21% btw.

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/082020-D04/RG02 (actieplan D04/RG02) (actie D04/RG02/04).

41 Aankoop meubilair en kantooruitrusting AHA - goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aankoop meubilair en kantooruitrusting AHA" werd een technische beschrijving met nr. FCO-20.15 opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Aankoop van specifiek meubilair voor AHA), raming: € 9.141,65 excl. btw of € 11.061,40 incl. 21% btw;

* Perceel 2 (Aankoop van 3 droogrekken), raming: € 282,64 excl. btw of € 341,99 incl. 21% btw;

* Perceel 3 (Aankoop van knutseltafel (afdeling Stasegem)), raming: € 808,75 excl. btw of € 978,59 incl. 21% btw;

* Perceel 4 (Aankoop van meubelen op maat), raming: € 3.030,00 excl. btw of € 3.666,30 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 13.263,04 excl. btw of € 16.048,28 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- INOFEC KANTOORMEUBELEN BVBA, Deinsessesteenweg 77 te 8700 Tielt;
- Baert nv, Essenestraat 16 te 1740 Ternat;
- Hageland Educatief bvba, Herrestraat 17-19 te 3294 Molenstede;
- LYRECO BELGIUM SA, Rue Du Fond Des Fourches 20 te 4041 Vottem;
- Vanerum nv, Kl. Schaluinweg 7 te 3290 Diest;
- Inside Decorations, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem;
- Luypaert;
- Verfaillie totaalrichting BV, Kortrijksestraat 298 te 8501 Heule.

Volgende offertes werden ontvangen:

* Perceel 1 (Aankoop van specifiek meubilair voor AHA): 1 offerte van INOFEC KANTOORMEUBELEN BVBA, Deinsessesteenweg 77 te 8700 Tielt (€ 9.141,65 excl. btw of € 11.061,40 incl. 21% btw);

* Perceel 2 (Aankoop van 3 droogrekken): 3 offertes van:
- Baert nv, Essenestraat 16 te 1740 Ternat (€ 282,64 excl. btw of € 341,99 incl. 21% btw);

- Hageland Educatief bvba, Herrestraat 17-19 te 3294 Molenstede (€ 297,52 excl. btw of € 360,00 incl. 21% btw);
- LYRECO BELGIUM SA, Rue Du Fond Des Fourches 20 te 4041 Vottem (€ 564,00 excl. btw of € 682,44 incl. 21% btw);

* Perceel 3 (Aankoop van knutseltafel (afdeling Stasegem)): 1 offerte van Vanerum nv, Kl. Schaluinweg 7 te 3290 Diest (€ 808,75 excl. btw of € 978,59 incl. 21% btw);

* Perceel 4 (Aankoop van meubelen op maat): 3 offertes van:
- Inside Decorations, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem (€ 3.030,00 excl. btw of € 3.666,30 incl. 21% btw);
- Luypaert (€ 3.718,43 excl. btw of € 4.499,30 incl. 21% btw);
- Verfaille totaalinrichting BV, Kortrijksestraat 298 te 8501 Heule (€ 3.987,64 excl. btw of € 4.825,04 incl. 21% btw).

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop, stelde op 23 november 2020 het verslag van nazicht van de offertes op voor Perceel 1 (Aankoop van specifiek meubilair voor AHA), Perceel 2 (Aankoop van 3 droogrekken), Perceel 3 (Aankoop van knutseltafel (afdeling Stasegem)) en Perceel 4 (Aankoop van meubelen op maat).

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidders, zijnde:

* Perceel 1 (Aankoop van specifiek meubilair voor AHA): INOFEC KANTOORMEUBELEN BVBA, KBO nr. BE 0473.964.368, Deinsteeweg 77 te 8700 Tielt, tegen het nagerekende offertebedrag van € 9.141,65 excl. btw of € 11.061,40 incl. 21% btw;

* Perceel 2 (Aankoop van 3 droogrekken): Baert nv, KBO nr. BE 0427.326.570, Essenestraat 16 te 1740 Ternat, tegen het nagerekende offertebedrag van € 282,64 excl. btw of € 341,99 incl. 21% btw;

* Perceel 3 (Aankoop van knutseltafel (afdeling Stasegem)): Vanerum nv, KBO nr. BE 0421.014.939, Kl. Schaluinweg 7 te 3290 Diest, tegen het nagerekende offertebedrag van € 808,75 excl. btw of € 978,59 incl. 21% btw;

* Perceel 4 (Aankoop van meubelen op maat): Inside Decorations, KBO nr. BE 0886.274.449, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.030,00 excl. btw of € 3.666,30 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 240000/082020-D04/RG02 (actieplan D04/RG02) (actie D04/RG02/04).

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 23 november 2020. De financieel directeur verleende reeds visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. FCO-20.15 en de raming voor de opdracht "Aankoop meubilair en kantooruitrusting AHA", opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 13.263,04 excl. btw of € 16.048,28 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- INOFEC KANTOORMEUBELEN BVBA, Deinsesteenweg 77 te 8700 Tielt;
- Baert nv, Essenestraat 16 te 1740 Ternat;
- Hageland Educatief bvba, Herrestraat 17-19 te 3294 Molenstede;
- LYRECO BELGIUM SA, Rue Du Fond Des Fourches 20 te 4041 Vottem;
- Vanerum nv, Kl. Schaluinweg 7 te 3290 Diest;
- Inside Decorations, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem;
- Luypaert;
- Verfaillie totaalrichting BV, Kortrijksestraat 298 te 8501 Heule.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 23 november 2020 voor Perceel 1 (Aankoop van specifiek meubilair voor AHA), Perceel 2 (Aankoop van 3 droogrekken), Perceel 3 (Aankoop van knutseltafel (afdeling Stasegem)), Perceel 4 (Aankoop van meubelen op maat), opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidders, zijnde:

* Perceel 1 (Aankoop van specifiek meubilair voor AHA): INOFEC KANTOORMEUBELEN BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0473.964.368, Deinsesteenweg 77 te 8700 Tielt, tegen het nagerekende offertebedrag van € 9.141,65 excl. btw of € 11.061,40 incl. 21% btw.

* Perceel 2 (Aankoop van 3 droogrekken): Baert nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0427.326.570, Essenestraat 16 te 1740 Ternat, tegen het nagerekende offertebedrag van € 282,64 excl. btw of € 341,99 incl. 21% btw.

* Perceel 3 (Aankoop van knutseltafel (afdeling Stasegem)): Vanerum nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0421.014.939, Kl. Schaluinweg 7 te 3290 Diest, tegen het nagerekende offertebedrag van € 808,75 excl. btw of € 978,59 incl. 21% btw.

* Perceel 4 (Aankoop van meubelen op maat): Inside Decorations, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0886.274.449, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 3.030,00 excl. btw of € 3.666,30 incl. 21% btw.

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 240000/082020-D04/RG02 (actieplan D04/RG02) (actie D04/RG02/04).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

42 (geschrap)

Personeel

43 Vervroegde oppensioenstelling statutair onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3) binnen het departement facility, verzoekt om met ingang van 01.02.2021 ontslag verleend te worden uit haar functie en haar rechten op pensioen te laten gelden.

Betrokkene is bij onze organisatie als volgt in dienst:

- 4/5^{de} prestatie in statutair verband;
- 1/5^{de} prestatie in contractueel verband (voor deze 1/5^{de} prestatie neemt mevrouw Vandendriessche loopbaanonderbreking einde loopbaan).

(geschrapt) – geboren te Kortrijk op 08.01.1961 – bereikt op 08.01.2021 de leeftijd van 60 jaar.

Betrokkene kende een loopbaan bij ons bestuur van 01.01.1987 en dit tot en met 31.01.2021.

Conform de nieuwe pensioenmaatregelen in de overheidssector voldoet (geschrapt) aan de voorwaarden om een rustpensioen te bekomen.

Aan betrokkene kan – gelet op haar goede staat van verdiensten – het recht tot het dragen van de eretitel van zijn functie worden toegekend.

Niets verzet zich tegen dit ontslag wegens oppensioenstelling.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Wet van 28.12.2011 en het voorontwerp van wet houdende diverse wijzigingsbepalingen betreffende de pensioenen van de overheidssector.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapt) wordt met ingang van 01.02.2021 eervol ontslag verleend uit haar functie van onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3).

Artikel 2:

Gunstig advies te verlenen inzake de aanvraag van belanghebbende en haar te machtigen met ingang van 01.02.2021 haar rechten op pensioen te laten gelden.

Artikel 3:

Betrokkene eveneens machtiging te verlenen tot het dragen van de eretitel van haar ambt.

44 Ontslag op eigen verzoek deskundige (B1-B3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 29 mei 2012 (geschraapt) aangesteld als voltijds deskundige omgeving milieu (B1-B3) en dit met ingang van 1 september 2012.

Met zijn schrijven van 24 november 2020 verzoekt (geschraapt) ontslag verleend te worden uit zijn functie van deskundige omgeving milieu (B1-B3).

Betrokkene heeft besloten een andere weg in te slaan in zijn carrière bij een lokaal bestuur dichterbij de woonplaats van betrokkene.

Er dient een opzegtermijn te worden nageleefd van 13 weken ingaand op maandag 30 november 2020. Dit gebeurde in overleg met zijn leidinggevenden, de heren Karel Bauters en Yves De Bosschere.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 §3, 2°;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van het schrijven van 24 november 2020 van (geschraapt), voltijds deskundige omgeving milieu (B1-B3), binnen het departement grondgebiedszaken en verklaart zich akkoord – op verzoek van betrokkene – met het ontslag uit zijn functie van deskundige omgeving milieu (B1-B3). Betrokkene dient een opzegtermijn te respecteren van 13 weken ingaand op 30 november 2020.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

45 Kerkfabriek Sint-Augustinus. Opvraging investeringstoelage 2020.

Op 23 november 2020 heeft de stad een brief ontvangen van de kerkfabriek Sint-Augustinus met de vraag om de toelage voor uitgevoerde investeringen te betalen.

De investering, automatische aansturing klokken en uurwerken, is voltooid. De kostprijs is 3.999,05 euro

In het budget van 2020 van de kerkfabriek Sint-Augustinus is voorzien:

- Investeringsontvangsten MAR 310 'hoofdgebouw erediensten' = 4.000,00 euro
- Investeringsuitgaven MAR 4100 'grote herstellingen – hoofdgebouw erediensten' = 4.000,00 euro

De stad Harelbeke zal gebruik maken van het voorziene budget ten bedrage van 8.607,00 euro op rekening 664410 (toegestane investeringssubsidies aan besturen van de eredienst, beleidsitem 079000 (Sint-Augustinus), actie D16/RG01/09 en investeringsproject D16/RG01, om deze factuur te betalen en waarvan reeds 4.104,38 euro 'isolatie zolder woning bedienaar eredienst' werd gebruikt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, gewijzigd bij decreet van 5 juli 2012.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent gunstig advies aan de opvraging door de kerkfabriek Sint-Augustinus van de toelage voor uitgevoerde investeringen voor een bedrag van 3.999,05 euro.

Artikel 2:

Onderhavig besluit zal ter kennisgeving aan de betrokken kerkfabriek worden overgemaakt.

46 Vaststellen en uitvoerbaar verklaren van kohierbelasting. Leegstand 2020

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

De gemeenteraad heeft op 16 december 2019 de belasting op woningen, kamers en gebouwen, opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister voor het aanslagjaar 2020 t.e.m. 2025 vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 4 § 3 van het Decreet van 30 mei 2008, waarbij de kohieren door de bevoegde overheid worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het belastingkohier van de belasting op woningen, kamers en gebouwen, opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister, aanslagjaar 2020, vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren voor een bedrag van 150 000 euro.
Aantal artikels: 64.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

47 Wervingsactie 2021 Rode Kruis-Vlaanderen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Rode Kruis-Vlaanderen vraagt de toelating om in Harelbeke haar fondsenwervingsactie te mogen uitvoeren in 2021.

Deze fondsenwerving gebeurt door externe partners BVBA Pepperminds, Direct Result Marketing BVBA en Activate BVBA. Zij werven in opdracht, op een professionele manier.

Zij krijgen een Rode Kruisopleiding over de humanitaire activiteiten en houden zich aan de ethische voorschriften voor fondsenwerving, voorgeschreven door de Vereniging voor Ethiek in de Fondsenwerving (VEF).

Zij sturen een wervingsteam van 2 tot 4 fondsenwerfers uit om voorbijgangers aan te spreken en het Rode Kruisverhaal te vertellen. Dit gebeurt altijd op een creatieve en luchtige manier. Men kan hen herkennen aan de rode kledij met het Rode Kruislogo en een identificatiebadge.

De aanspreking van voorbijgangers en de gesprekken gebeuren altijd met het grootste respect voor het publiek. Mensen die na afloop van verhaal geïnteresseerd zijn, worden gevraagd om de organisatie te steunen, en dit zonder enige vorm van opdringerigheid. Er wordt door de fondsenwerfers nooit aan verkoop van fysieke producten gedaan, noch wordt er cash geld gevraagd of aanvaard. Indien voorbijgangers akkoord gaan, registreren de werfers een belofte van maandelijkse steun via een domiciliëringsformulier. Het gesprek en het afgesproken mandaat worden per post bevestigd en kunnen met een eenvoudige telefoon of e-mail elk moment ongedaan gemaakt worden door de aangesprokene.

De maandelijkse financiële steun van het publiek gaat rechtstreeks naar de humanitaire werking van Rode Kruis-Vlaanderen.

Zo heeft Rode Kruis-Vlaanderen sociale activiteiten zoals 'Aangepaste vakanties voor mensen met een beperking' en 'Vakantiekampen voor kwetsbare kinderen'. Daarnaast organiseert Rode Kruis-Vlaanderen ook gratis eerstehulp cursussen in het kader van zelfredzaamheid en verleent het hulp op evenementen en bij rampen ...

De fondsenwerfers hanteren gepaste maatregelen om burgers en werfers maximaal te beschermen en om de gesprekken in de best mogelijke omstandigheden te laten doorgaan. Ze volgen zowel de nationale als regionale voorschriften inzake Covid-19 (mondmaskers, 1,5 meter afstand ...). Ze volgen hierbij altijd de richtlijnen van de Vereniging voor Ethiek in de Fondsenwerving (VEF).

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt geen machtiging verleend aan Rode Kruis-Vlaanderen, p/a Marijke De Mulder, Motstraat 40, 2800 Mechelen om haar fondsenwervingsactiviteiten uit te voeren in Harelbeke in 2021.

48 Principiële aanvraag voor de organisatie van de ORC Canal Rally 2021.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Neemt kennis van de principiële aanvraag tot het organiseren van de ORC Canal Rally 2021 op de openbare weg verdeeld over het grondgebied van verschillende gemeenten waaronder Harelbeke.

Het event, een organisatie van Rally Events vzw uit Pittem, zou plaatsvinden op zaterdag 29 mei 2021 (verkenningen) en zondag 30 mei 2021 (ORC Canal Rally).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de principiële aanvraag tot het organiseren van de ORC Canal Rally 2021 op zondag 30 mei 2021, voorafgegaan door verkenningen op zaterdag 29 mei 2021. Deze rally vindt deels plaats op Harelbeeks grondgebied.

Artikel 2:

De organisator en PZ Gavers worden op de hoogte gebracht van de beslissing van het college.

49 Rechtzetting toelage wijkfeestcomité Bistierland.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 17.11.2020 keurde het college de uitbetaling van de toelage voor wijkfeestcomité Bistierland in Actie goed voor 50 % van de normale toelage (dus 250 euro in plaats van normaal 500 euro). Uit het ingediende jaarverslag kon immers niet uitgemaakt worden of het comité dit jaar iets georganiseerd had of kosten had gemaakt. Er werd dus vanuit

gegaan dat er dit jaar geen enkele activiteit had plaatsgevonden en dat enkel de relancesubsidie van 50 % kon uitbetaald worden.

Achteraf bleek dat wijkfeestcomité Bistierland in Actie in februari wel degelijk een nieuwjaarsdrink georganiseerd heeft en daarvoor ook kosten gemaakt heeft. De facturen werden hiervoor ondertussen bezorgd. De gemaakte kosten bedragen 1.427,26 euro. Daardoor heeft het wijkcomité recht op de relancesubsidie van 50 % (reeds goedgekeurd en uitbetaald), aangevuld met de bewezen kosten, met een maximum van 100 % van de normale toelage (zijnde 500 euro).

Aan het college wordt gevraagd om de resterende toelage (zijnde 250 euro) alsnog uit te betalen aan wijkfeestcomité Bistierland in Actie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan onderstaand wijkfeestcomité Bistierland in Actie wordt de resterende toelage toegekend:

Naam wijkfeestcomité	Rekeningnummer	Bedrag toelage
Bistierland in Actie	(geschrapd)	250 euro

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financieel directeur om deze toelage uit te betalen.

50 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 26 november tot en met 23 december 2020 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

51 Uitbetaling subsidies jeugdwerk werkjaar 2019-2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 15.07.2013 werd het 'Subsidiereglement Harelbeekse Jeugd' door de gemeenteraad vastgesteld. Op 19.01.2015, 21.12.2015 en 15.06.2020 werd het reglement door de gemeenteraad aangepast. In het 'Subsidiereglement Harelbeekse Jeugd' zijn de 'Basistoelage jeugdwerkinitiatieven', 'Werkingsubsidie jeugdwerkinitiatieven' en

'Energiesubsidies jeugdlokalen' opgenomen. Voor deze subsidies zijn middelen voorzien op budgetleutel 649800/075000.

De berekening van de basistoelage, de werkingssubsidie en energiesubsidie werd door de jeugddienst voorbereid op basis van het subsidiereglement. Deze berekening werd aan de Jeugdraad ter advisering voorgelegd op 17.11.2020. De Jeugdraad geeft een positief advies omtrent de berekening.

De berekening wordt voorgelegd aan het college.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbesluit dd. 15.07.2013: Subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.
- Gemeenteraadsbesluit dd. 19.01.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.
- Gemeenteraadsbesluit dd. 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.
- Gemeenteraadsbesluit dd. 15.06.2020: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de berekening van de basistoelage, werkingssubsidie en energiesubsidies voor het jeugdwerk voor het werkjaar 2019-2020.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met de uitbetaling van deze subsidies op de rekening van de jeugdwerkinitiatieven:

Basistoelage en werkingssubsidie:

Vereniging	IBAN-nummer	Bedrag
Chiro De Sprokkels		€ 1.519,35
Chiro Bavikhove		€ 2.466,55
Chiro Stasegem		€ 2.259,95
Chiro Tijn en Nele		€ 1.713,24
Chiro Zandberg		€ 1.427,17
Jeugd Rode Kruis		€ 1.567,03
KSA Peter Benoit		€ 2.072,41
Scouts Liederik – Gidsen Adelheid		€ 2.437,94

VVKSM Scouts Stasegem		€ 1.725,95
Zeescouts Jan-Bart		€ 2.412,52
Crefi Harelbeke - Stasegem		€ 1.087,07
KLJ Huba		€ 985,36
VZW jASSper		€ 1.325,46

Energiesubsidies:

Vereniging	IBAN-nummer	Bedrag
Chiro De Sprokkels		€ 892,05
Chiro Bavikhove		€ 1.147,91
Chiro Stasegem		€ 1.004,79
Chiro Tijn en Nele		€ 984,10
Chiro Zandberg		€ 1.054,91
Jeugd Rode Kruis		€ 800,30
KSA Peter Benoit		€ 1.140,98
Scouts Liederik – Gidsen Adelheid		€ 1.533,98
VVKSM Scouts Stasegem		€ 881,35
Zeescouts Jan-Bart		€ 1.236,68
KLJ Huba		€ 886,59

Sport

52 Uitbetaling subsidie E3

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad keurde op 13.07.2020 een overeenkomst tussen de stad en de vzw Wielerclub Hand in Hand goed met betrekking tot de organisatie van de "E3 Harelbeke" en de verbintenissen van partijen ten opzichte van elkaar in dat verband.

In de overeenkomst verbindt de stad er zich toe – mits inachtnaam van de voorwaarden bepaald in de overeenkomst – om vanaf 2021 tot en met 2025 een financiële tussenkomst in de kosten van de wielervedstrijd te voorzien en dit bedrag te betalen ten laatste de week voorafgaand aan de wedstrijd, mits voorlegging van een aantal stukken.

De wedstrijd werd in 2020 echter uitzonderlijk geannuleerd kort voor de datum waarop hij zou plaats vinden. Dit omwille van corona. De reeds gemaakte kosten konden voor de organisatie slechts gedeeltelijk worden gerecupereerd. In de nieuw goedgekeurde overeenkomst werd gestipuleerd dat de organisatie van vzw Wielerclub Hand in Hand voor de geannuleerde wedstrijd in 2020 een bedrag van 110 000 euro ontvangt.

Dit bedrag zal worden uitbetaald op voorwaarde dat de vzw Wielerclub Hand in Hand de nodige bewijsstukken kan voorleggen inzake gemaakte kosten ten belope van dit bedrag.

Het college stelt vast dat volgende stukken worden voorgelegd :

- een overzicht van de gemaakte kosten voor de editie 2020

De financieel directeur heeft de voorgenomen beslissing inzake uitbetaling van de subsidie geïmplementeerd ten belope van vermeld bedrag.

Bijgevolg verzet niets zich nog tegen de uitbetaling van de subsidie van 110 000 euro. Het college dient daartoe, als budgethouder en in uitvoering van de voormelde gemeenteraadsbeslissing, te beslissen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 1, art. 271 § 1 en art.266 § 2;

Verwijzend naar de eerdere beslissing :

- gemeenteraadsbesluit dd. 13.07.2020 inhoudend de goedkeuring van de overeenkomst tussen de stad en de vzw Wielerclub Hand in Hand

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Beslist, in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 13.07.2020 en van de afgesloten overeenkomst, tot uitbetaling van de subsidie nl. 110 000 euro voor het financieel boekjaar 2020 aan de vzw Wielerclub Hand in Hand.

Aan de financieel directeur wordt de opdracht gegeven tot het uitbetalen van deze subsidie op het rekeningnummer BE70 6528 2789 9025 van vzw Wielerclub Hand in Hand.

53 Project 10.000 stappen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De levensverwachting in Vlaanderen (82,3 jaar) stijgt jaar na jaar en het zorgsysteem behoort tot de beste ter wereld. Toch blijven heel veel ziektes het gevolg van een ongezonde leefstijl en/of ongezonde omgeving.

Amper 40% van de volwassen Vlamingen beweegt elke dag 30 minuten aan minstens matige intensiteit bv. naar werk fietsen, stevig wandelen, tuinieren, de trap nemen. Dat is niet voldoende om gezond te blijven.

Hoe ouder je wordt, hoe minder je beweegt.

Bovendien bedraagt ongeveer 1 op 5 van alle verplaatsingen met de auto minder dan 5 km.

Wie dagelijks in beweging blijft, blijft gezond. Voldoende beweging versterkt de werking van ons immuunsysteem en kan ernstige ziekten voorkomen. Je houdt ook het gewicht en bloeddruk op peil. Bewegen is trouwens goed voor lichaam én geest. Als je voldoende in beweging bent, voel je je fitter, energiever en beter in je vel.

Je hoeft niet heel intensief te bewegen of een topsporter te zijn voor een goede gezondheid. Wekelijks 150 minuten bewegen aan matige intensiteit is evengoed een actieve manier van leven.

Maar, geraak je niet onmiddellijk aan deze aanbevelingen, probeer dan zoveel mogelijk te bewegen naarmate je eigen gezondheid het toelaat. Elke stap vooruit is een overwinning: 'Elke stap telt!'. Dan bouw je beetje bij beetje aan een gezonder lichaam.

Het Vlaams Instituut Gezond Leven en Sport Vlaanderen bundelen nu hun krachten om - over de beleidsdomeinen heen - het grootste beweegproject van Vlaanderen te organiseren in de Vlaamse gemeenten: Project 10.000 stappen: Elke stap telt. De Vlaamse Logo's en de consultants van Sport Vlaanderen ondersteunen en adviseren lokale besturen bij de plaatselijke uitrol ervan.

Het 10.000-stappenproject is een wetenschappelijk onderbouwd project dat al jaren succesvol Gezond Leven al jaren coördineert met steun van de Vlaamse Overheid. Uit studies blijkt dat het 10.000 stappen-project burgers effectief meer in beweging brengt indien de gemeente inzet op *alle* werkzame elementen van het project:

- Logo en campagnebeeld
- Folders en signalisatie
- Concrete acties
- Promotie naar het individu

Daarom organiseren Gezond Leven en Sport Vlaanderen vanaf 2021 samen '10.000 stappen: Elke stap telt', een grootschalig project dat steden en gemeenten wil aanzetten en ondersteunen om beweging mee(r) mogelijk te maken. Het roept lokale besturen op om te investeren in zichtbare '**beweegvriendelijke buurten**', door:

- inwoners duurzaam aan te moedigen om te bewegen, met extra aandacht voor minder actieve bevolkingsgroepen, zoals mensen in maatschappelijk kwetsbare situaties;
- 10.000 stappen en beweging blijvend zichtbaar te maken in de publieke ruimte van jouw gemeente - creëren van beweegvriendelijke buurten;
- participatief aan de slag te gaan met geëngageerde burgers, het verenigingsleven en betrokken professionals.

10.000 stappen zet voor 100% in op meer bewegen. Een gezond en slim idee, zeker in volle coronatijd!

Het Project 10.000 stappen inspireert en ondersteunt ook financieel ons lokaal ploject de komende 4 jaar in de uitbouw van een beweegvriendelijke omgeving en een gezondere stad

- 2021: stappensignalisaties in het straatbeeld
- 2022: beweegroutes in jouw gemeente
- 2023: lokale beweegacties opzetten i.s.m. het verenigingsleven
- 2024: inzetten op het STOP-principe en gezonde mobiliteit

Jaarlijks deelnemen is geen verplichting, maar wordt wel aangeraden. Elke jaar wordt de focus gelegd op een ander belangrijk onderdeel van het integraal 10.000 stappenproject, dat pas echt effectief is wanneer er op alle focussen en communicatiepieken wordt ingezet.

De nodige budgetten voor dit project in 2021 zijn reeds opgenomen in de budgetten van Sport Harelbeke.

De stedelijke sportraad gaf op maandag 23 november een gunstig advies en is bereid om mee te werken aan dit project.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord om deel te nemen aan het project "10.000 stappen: Elke stap telt" voor een looptijd van 1 jaar.

Artikel 2:

Het college geeft opdracht aan Sport Harelbeke om dit project lokaal voor te bereiden, te coördineren, met de hulp van Diederick Derijcke van Logo Leiland, en een projectgroep samen te stellen.

SAMW

54 Tijdelijke aanstellingen HAP schooljaar 2020-2021.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tijdelijke aanstellingen schooljaar 2020-2021 :

Tijdelijke leerkrachten worden voor de duur van een schooljaar aangesteld en betaald voor een periode van 1 september tot en met 30 juni. Tijdens het groot verlof ontvangen zij een uitgestelde bezoldiging indien zij gesubsidieerd zijn.

Het lestijdenpakket

Gesubsidieerde uren

Voor het schooljaar 2020-2021 werd een totaal gesubsidieerd urenpakket toegekend van 501 uren-leraar/week. Deze uren zijn verdeeld over de richting woord met 70u., muziek met 361u., dans met 39u. en domeinoverschrijdend 9u. De uren mogen tussen de verschillende domeinen worden verschoven met uitzondering van het pakket domeinoverschrijdend. Naast het pakket leraar-uren werd 46u. opsteller, 20u. directeur en via een puntenenveloppe 3/22u. ICT toegekend. Er is een overdracht van 3 lesuren uit de reserve van vorig schooljaar en een overdracht naar volgend jaar van 2 lesuren.

Niet-gesubsidieerde uren

De aanstelling van de niet-gesubsidieerde uren werden behandeld door de dienst Management en Personeel in het college van:

Voorrangsregeling TADD (tijdelijke aanstelling doorlopende duur)

TADD houdt in dat deze personeelsleden voorrang hebben op een tijdelijke aanstelling voor alle vakken waarvoor ze het vereiste bekwaamheidsbewijs hebben. Deze aanstellingen gelden zowel voor vacante als niet-vacante uren. Opgelet : TADD moet bekeken worden per ambt. We onderscheiden aan de academie volgende ambten waarin een TADD mogelijk is : leraar, begeleider, opsteller.

Indien een personeelslid beschikt over een voldoende geacht bekwaamheidsbewijs, dan geldt de TADD alleen voor het betreffend vak waarvoor voldoende anciënniteit werd opgebouwd en niet voor andere vakken.

Binnen de groep van TADD's hebben de deeltijds vast benoemde leerkrachten voorrang op de volledig tijdelijke leerkrachten.

Binnen de groep van tijdelijke leerkrachten die niet het statuut van TADD hebben, wordt de prioriteit bepaald op basis van diploma. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de leerkrachten die beschikken over de vereiste of de voldoende geachte bekwaamheidsbewijzen en andere dan de vermelde categorieën.

Binnen eenzelfde categorie van voorrang kan de inrichtende macht vrij kiezen.

Volgende personeelsleden hebben het statuut van TADD:

2004-2005	
Naam	Vakken
(geschraapt)	AMV LG + HG, Samenzang, IENS, Samenspel, AMT, MT, Cello en contrabas
	AMV LG+ HG, Samenzang
	AMC, Muziekgeschiedenis, luisterpraktijk
	Piano, Samenspel, IENS
	AMV LG + HG, Samenzang, Slagwerk
	Piano, Begeleiding, AMV LG + HG, Samenzang, AMT, MT, AMC
	AMC, Muziekgeschiedenis, luisterpraktijk, AMT, MT, AMV LG + HG, samenzang,
2005-2006	
Naam	Vakken
(geschraapt)	Dwarsfluit, IENS, SSP
	AMV, Samenzang, AMC, AMT, LP, MT, MG,
	Begeleiding
	Viool
	Bij komend voor AMV (als voldoende geacht bekwaamheidsbewijs)
2006-2007	
Naam	Vakken
(geschraapt)	Alle vakken richting woord
	Voordracht
	Accordeon
	Saxofoon en Samenspel
2007-2008	
Naam	Vakken
(geschraapt)	AVV, Voordracht, dramatische expressie (niet geldig in de hogere graad)
	AVV
	Opsteller

2008-2009	
Naam	Vakken
(geschraapt)	Koper en Jazz Koper en alle vakken binnen het vereiste bekwaamheidsbewijs
	Sax jazz en jazz ensemble en alle vakken binnen het vereiste bekwaamheidsbewijs
	Alle vakken richting woord
	Dwarsfluit en alle vakken binnen het vereiste bekwaamheidsbewijs
2009-2010	
Naam	Vakken
(geschraapt)	Voordracht middelbare graad.
	Fagot en alle vakken binnen het vereiste bekwaamheidsbewijs
	Hobo
	Dramatisch Expressie, Toneel middelbare en hogere graad, Repertoirestudie
	Zang
	Koper en samenspel
	Opsteller
	AMV + samenzang
	Toneel middelbare en hogere graad, Voordracht middelbare en hogere graad, Drama, AVV, Woord volwassenen, Repertoire studie, Welsprekendheid middelbare en Hogere graad
	Dansinitiatie
	Nihil
	AMV + samenzang + koper kleine instrumenten
	Instrument jazz en lichte muziek elektrische gitaar + jazz ensemble
	Instrument jazz en lichte muziek slagwerk + jazz ensemble
	Jazz piano
	Accordeon en begeleidingspraktijk
	Piano, begeleidingspraktijk, AMV, AMC, AMT, MT, luisterpraktijk en samenzang
	Instrument saxofoon klassiek.
	Instrument bas jpr., groepsmusiceren instrumentaal jpr, muziekcultuur jpr, muziekgeschiedenis jpr, muziekinitiatie
	Instrument saxofoon jpr., groepsmusiceren instrumentaal jpr, muziekcultuur jpr, muziekgeschiedenis jpr, muziekinitiatie

Syndicaal overleg

Onder voorbehoud van goedkeuring van het lestijdenpakket dd. 3 december 2020 door het ABOC.

Verloven verminderde prestaties

Volgende leerkrachten werd een verlof of verminderde prestaties toegestaan: (geschrapd)

Afwezigheid verminderde prestaties

Volgende leerkracht heeft een AVP aangevraagd: (geschrapd)

Ter beschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking (TBS-OB)

Voor volgende leerkrachten moet rekening gehouden worden met een TBS-OB:

Tijdelijk andere opdracht/ter beschikkingstelling persoonlijke reden

Volgende leerkrachten werden een verlof tijdelijk ander opdracht toegestaan: (geschrapd)

Onbezoldigd ouderschapsverlof

Volgende leerkrachten heb ouderschapsverlof aangevraagd: (geschrapd).

Gedeeltelijke loopbaanonderbreking

(geschrapd)

Afstand van wachtgeld

Niet van toepassing

Mutaties

Volgende leerkracht zijn gemuteerd van HAP naar een andere academie:

(geschrapd)

Volgende leerkracht is gemuteerd naar HAP: (geschrapd)

Volgende leerkrachten kunnen tijdelijk worden aangesteld met ingang van 01.09.20:

(G) = gesubsidieerd (betaald door de hogere overheid)

(NG) = niet gesubsidieerd (betaald door de stad Harelbeke)

AV = Adoptieverlof

AVP = Afwezigheid verminderde prestaties

BP = begeleidingspraktijk

DO = domeinoverschrijdend

JPR = jazz pop rock

MCV = Muziek en culturele vorming

PECO = Pedagogisch coördinatie

REA = reffectatie

TBS = Ter beschikkingstelling

TBSOB = Ter beschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking

TBSPA = Ter beschikkingstelling wegens persoonlijke aangelegenheden

TADD = Tijdelijke aanstelling van doorlopende duur

TOA = Tijdelijk andere opdracht

TVA = Tijdelijk Vacante aanstelling

TNVA = Tijdelijk Niet Vacante Aanstelling (titularis van de uren)

LBO = Loopbaanonderbreking
 VVP = Verlof verminderde prestaties
 VTAO = Verlof tijdelijk andere opdracht
 VZAI = Vervanging ziekte ad interim

Naam	Cursussen	Aantal uren	Motivatie
(geschrapt)	PECO	2	TVA
	Groepsmus jpr	2	TVA (TADD)
	Basgitaar jpr	3	TVA (TADD)
	Contrabas	1	TVA (TADD)
	Singer-songwriter	1	TVA
	MCV JPR	2	TVA (TADD)
	Klanklab	2	TVA
	Altsax jpr	2	TNVA-A.I. Andy Declerck (VTAO)
	Altsax jpr	1	TNVA-A.I. TADD Pieter Delaere (VVP)
	Viool	10	TVA
	Domeinoverschijden de initiatie	3	Kunstkuur tijdelijk project
	Zang jpr	5	TVA * A.I. Nele Dufait t.e.m. 30.09.20
	Zang musical*	4	pensionering.
	Groeps vocaal jpr*	1	TVA
			TVA
	Piano	3	TNVA-TAO-A.I. Geert Soenen (VVP)
	Begeleidingspraktijk	1	TVA
	Woordatelier	1	A.I. Jeroen Serruys (VTAO)
	Dom initiatie	1	A.I. Jeroen Serruys
	Schrijven	2	A.I. Jeroen Serruys
	Theater	3	A.I. Jeroen Serruys
	Woordkunst drama	2	A.I. Jeroen Serruys
	Begeleider	6	TNVA-REA-A.I. Martien Valcke
	Woordlab	12	TVA-WTW
	Woordatelier	3	TVA
	DO initiatie	1	TVA-TAO
	Theater	1	TNVA-A.I.-WTW Jeroen Serruys
	Theater	1	TNVA-A.I.-WTW An Vercruysse
	Musical drama	3	TVA
	Danslab	2	TVA
	Danslab hedendaags	3	TVA
	DO initiatie	3	Kunstkuur tijdelijk project
	Elektr gitaar jpr	4	TNVA A.I.-Matthias De Rijcke
	Elektr gitaar jpr	2	TVA
	Groepsmu jpr	1	TNVA A.I.-Matthias De Rijcke
	Muziekinitiatie mwd	1	TVA-TAO
	Saxofoon-klassiek	3	TVA TADD
	Cello-klassiek	4	TVA
	Piano-jpr	4	TVA
	Domeino ini mwd	1	TVA-TAO
	Dansinitiatie	2	TVA
	Danslab	5	TVA
	Danslab klassiek	6,5	TVA
	Klarinet	4	TNVA-REA-A.I. Nancy Verhelst
	Woordatelier	1	TNVA-A.I. An Vercruysse

	Woordatelier	3	TNVA-A.I. Jeroen Serruys
	Verteltheater- stemregie (PECO)	1	TNVA-A.I. An Vercruysse
	DJ-vaardigheden	3	TVA
	DO initiatie	5	Kunstkuur tijdelijk project
	Improvisatie	1	TVA-TAO
	DJ-compositie	1	TVA-TAO
	Gitaar-klassiek	3	Reaff A.I. Micheline Dumortier
	BP gitaar	1	TVA
	Instrument saxofoon	7	TNVA-A.I. Nancy Verhelst
	Ritm. slagwerk-jpr	2	TNVA-A.I. Stephan Noens
	Ritm. Slagwerk-jpr	2	TVA
	Live studio	1	TVA
	electronics		
	Groepsmusiceren	1	TVNA-A.I. Andy Declerck
	BP orgel	1	TVA
	Instr klavecimbel	1	TVA
	Instr orgel	1	TVA
	Danslab	7	TVA
	Danslab jazz	7	TVA
	Danslab urban	1,5	TVA
	Musical dans	1	TVA
	BP piano	2	TVA
	PECO aanvangsbegeleiding	1	TVA
	Piano jpr	1	TVA
	Woordatelier	3	TNVA-A.I. An Vercruysse
	Do-initiatie	2	Kunstkuur tijdelijk project
	Piano	5	TNVA-A.I. Reaf Martien Valcke
	Woordatelier	2	TNVA-A.I. An Vercruysse
	DO initiatie	2	TVA-TAO
	Domeino initiatia mwd	1	TVA
	Trompet-jpr	1	TVA-TAO
	Bugel-jpr	1	TVA-TAO
	Trombone-jpr	2	TVA-TAO
	DO-initiatie	2	Kunstkuur tijdelijk project
	Instrument klassiek orkestslagwerk	4	TNVA-A.I. Heidi Lissens (VTAO)
	Domeino initiatie	1	TNVA-A.I. Hilde Vandevoorde (VVP)
	Domeino initiatie	1,5	TNVA-A.I. Joke Duyck
	Domeino initiatie	0,5	TVA
	ICT Coördinator	3	TVA
Vervangingen A.I. ziekteverlof			
(geschrapt)	01/11/20-31/01/20 Viool	1/20 u.	Zorgkrediet Veerle De Leersnijder
	01/09/20-30/10/20 theater maken	1/20	Borstvoedingsverlof Sofie Van den Bossche
	16/11/20-29/11/20 woordlab	2/22	Ziekteverlof An Vercruysse
	01/09/20-30/10/20		Borstvoedingsverlof Sofie Van den

	DomO initiatie Dramastudio Theater maken	2/22 6/22 2/20	Bossche
	16/11/20-29/11/20 Woordlab Dramalab Verteltheater	3/20 3/20 2/20	Ziekteverlof An Vercruysse
	29/09/20-01/10/20 Saxofoon	6/22 2/20	Ziekteverlof Pieter Delaere
	01/09/20-30/10/20 Woordatelier	2/22	Borstvoedingsverlof Sofie Van den Bossche
	16/11/20-29/11/20 Woordatelier	2/22	Ziekteverlof An Vercruysse
	1/09/20 – 31/12/20 Arrangeren Muziektheorie	3/22 7/20	Ziekteverlof Guido Coghe
	20/10/20-19/12/20 Slagwerk Groepsmusiceren	3/22 1/22	Ziekteverlof Willem Coghe
	24/10/20-19/12/20 Slagwerk groepsmusiceren	3/22 1/20	Ziekteverlof Willem Coghe
Mutaties			
(geschrapt)		6u.	Vanuit kunstacademie Zwevegem

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs;

De wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving

Het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs 09/03/2018.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de individuele concordantie in het deeltijds kunstonderwijs en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 september 2006 betreffende de ambtshalve concordantie 08/06/2018.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs 04/05/2018.

Het BVR van 31 juli 1990 Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de bekwaamheidsbewijzen, de weddenschalen, het prestatiestelsel en de bezoldigingsregeling van de leden van het bestuurs- en onderwijzend personeel en van het opvoedend hulppersoneel van de onderwijsinstellingen voor deeltijds kunstonderwijs, studierichtingen "Muziek", "Woordkunst" en "Dans";

Het Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, inzonderheid art. 19 t.e.m 23;

Het B.V.R van 29 april 1992 betreffende de verdeling van betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reaffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage,

Het K.B van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel,

De M.O. van 17 november 2000 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden en O.C.M.W's – gecoördineerde onderrichtingen.

Artikel 117 van de nieuwe Gemeentewet

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Art. 1

Volgende personeelsleden, met uitzondering van de tijdelijke aanstellingen i.f.v. een ziekteverlof, worden met onderstaande prestaties tijdelijk aangesteld met ingang van 1 september 2020 tot uiterlijk 30 juni 2021.
(geschrapt)

Art. 2

De bezoldiging van de gesubsidieerde uren gebeurt via het Ministerie van de Vlaamse Overheid Departement Onderwijs.

Art. 3 Deze tijdelijke aanstellingen eindigen van rechtswege op 30 juni 2021 voor de ambten in gesubsidieerde en niet gesubsidieerde uren

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

55 Gevelrenovatiepremie Platanenlaan 33. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

(geschrapt), uit de Platanenlaan 33 – 8530 Harelbeke diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649600/062900/D11/AP02/10

De aanvrager kan 50 % van de in aanmerking komende kosten bekomen met een maximum van 1.000 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapd) voor zijn woning gelegen in de Platanenlaan 33 wordt principieel goedgekeurd.

Patrimonium

56 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrapd)

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

57 Leveren en plaatsen airco in burelen en raadzaal CC Het Spoor. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 15 juni 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van de opdracht "Leveren en plaatsen airco in burelen en raadzaal CC Het Spoor", met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 juni 2020 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan SANITAIR VERBRUGGE BVBA, KBO nr. BE 0422.348.094, Ommegangstraat 18 te 8550 Zwevegem tegen het nagerekende offertebedrag van € 12.829,39 excl. btw of € 15.523,56 incl. 21% btw (€ 2.694,17 Btw medecontractant).

Het Departement grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 15.523,56 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 12.396,69
Bestelbedrag		€ 12.829,39
Totaal uitgevoerd		€ 12.829,39
Totaal excl. btw	=	€ 12.829,39
Btw	+	€ 2.694,17
TOTAAL	=	€ 15.523,56

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/070500-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/05).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Leveren en plaatsen airco in burelen en raadzaal CC Het Spoor", opgesteld door het Departement grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 12.829,39 excl. btw of € 15.523,56 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/070500-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/05).

58 Leveren en plaatsen van een podium in het stadsarchief tbv de muziekcademie. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 juni 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van de opdracht "Leveren en plaatsen van een podium in het stadsarchief tbv de muziekcademie.", met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 juni 2020 goedkeuring aan de gunning en lastvoorwaarden van deze opdracht aan Project Interieurs BVBA, KBO nr. BE 0860.311.410, Vooruitgangstraat 8 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.338,00 excl. btw of € 8.878,98 incl. 21% btw (€ 1.540,98 Btw medecontractant).

Mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 8.878,98 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 7.000,00
Bestelbedrag		€ 7.338,00
Totaal uitgevoerd		€ 7.338,00
Totaal excl. btw	=	€ 7.338,00
Btw	+	€ 1.540,98
TOTAAL	=	€ 8.878,98

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/082010-D04/AP02 (actieplan D04/AP02) (actie D04/AP02/02).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Leveren en plaatsen van een podium in het stadsarchief tbv de muziekacademie.", opgesteld door mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 7.338,00 excl. btw of € 8.878,98 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 221007/082010-D04/AP02 (actieplan D04/AP02) (actie D04/AP02/02).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

59 Arbeidsongevallen 2019-2020. Vaststellen consolidatiedatum en percentage.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sedert 01.07.2014 is er een nieuw K.B. en een nieuwe omzendbrief van toepassing m.b.t. de nieuwe verplichtingen van de werkgever i.v.m. het bepalen van de consolidatiedatum en consolidatiepercentage van de arbeidsongevallen.

Het K.B. van 08.05.2014 en de omzendbrief nr. 638 bepalen dat, bij een tijdelijke arbeidsongeschiktheid van minder dan 30 kalenderdagen, het de werkgever is die beslist over de consolidatiedatum en consolidatiepercentage en niet langer Medex. Het slachtoffer van het arbeidsongeval laat zijn behandelend arts een "*medisch attest van genezing zonder blijvende arbeidsongeschiktheid*" (genezingsattest) invullen en ondertekenen en de werkgever neemt op basis van dit document een "*beslissing tot genezenverklaring zonder blijvende arbeidsongeschiktheid*" (dus met 0% blijvende arbeidsongeschiktheid).

Bij een arbeidsongeschiktheid van 30 kalenderdagen en meer is Medex bevoegd voor het behandelen van het dossier en het bepalen van de consolidatiedatum en percentage.

Arbeidsongevallenverzekeraar Ethias stuurt naar alle slachtoffers van een arbeidsongeval dergelijk genezingsattest om te laten invullen door de behandelende arts indien de tijdelijke arbeidsongeschiktheid minder dan 30 kalenderdagen duurt.

Op dit genezingsattest wordt de datum vermeld waarop het slachtoffer volgens de dokter volledig genezen is. Indien het genezingsattest niet wordt ingevuld en teruggestuurd naar de verzekeraar of naar de werkgever, wordt door Ethias een herinnering gestuurd. Indien Ethias daarna het genezingsattest binnen de 30 dagen nog steeds niet ontvangen heeft, wordt ervan uitgegaan dat er geen blijvende restletsels zijn en dat betrokkene volledig genezen is en kan het dossier worden afgesloten.

Het college neemt kennis van het overzicht van de arbeidsongevallen van 2019-2020 waarvan reeds een genezingsattest of herinneringsbrief werd ontvangen met vermelding van de vermoedelijke consolidatiedatum. Het college kan op basis van deze attesten de consolidatiedatum en consolidatiepercentage definitief vastleggen. Deze beslissing wordt doorgestuurd naar de arbeidsongevallenverzekeraar Ethias, Medex en het slachtoffer van het arbeidsongeval.

Het college neemt tevens kennis van de genezingsattesten en herinneringsbrieven van Ethias i.v.m. de respectievelijke arbeidsongevallendossiers.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire en instructies bepalingen:

- De wet van 03.07.1967 betreffende de schadevergoedingen voor arbeidsongevallen, voor ongevallen op de weg van en naar het werk en voor beroepsziekten in de overheidssector;
- Het K.B. van 13.07.1970;
- Het K.B. van 08.05.2014 over arbeidsongevallen in de publieke sector en omzendbrief nr. 638.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de lijst van arbeidsongevallen van 2019-2020 waarvan de stad reeds in het bezit is van een genezingsattest met vermelding van de vermoedelijke consolidatiedatum.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met deze consolidatiedatum vastgesteld door de behandelende arts of door de verzekeraar en stelt de consolidatiedatum en consolidatiepercentage van 0% vast van de respectievelijke arbeidsongevallendossiers, met name:
(geschrapt)

Artikel 3:

Arbeidsongevallenverzekeraar Ethias, Medex en het slachtoffer worden op de hoogte gebracht van de beslissing van het college i.v.m. het vaststellen van de consolidatiedatum en consolidatiepercentage van de dossiers in bijlage.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

60 Oninbaar. Niet-fiscale vordering. School Centrum.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Artikel 103 van het besluit van de Vlaamse Regering beleids- en beheercyclus stelt dat de financieel directeur de bedragen die betaald moeten worden door schuldenaren van wie de insolventie bewezen is door om het even welke bewijsstukken, als oninvorderbare vordering mag boeken.

De vorderingen zoals opgeijst door de financiële dienst worden als oninvorderbare vordering ingeschreven.

De lijst wordt toegevoegd aan onderhavig dossier.

Het openstaande bedrag werd bijgehouden door school Centrum en was niet opgenomen als vordering in de stadsboekhouding. Door de oninbaarbestelling wordt dit bedrag niet meer opgenomen in de stadsboekhouding.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het besluit van de financieel directeur om 95,00 euro in te laten schrijven als oninbaar voor de niet fiscale ontvangsten.

School Centrum dient dit bedrag niet meer door te storten naar de stad.

61 Fiscale onwaarden. Staat van onwaarden 2008 t.e.m 2020

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

Na verzending van de aanslagbiljetten en de aanmaningen en na inschakeling van de deurwaarder blijven een aantal aanslagen onbetaald of oninbaar.

Ook de aanslagen betreffende gegrond verklaarde bezwaren moeten worden aangezuiverd.

Deze resterende openstaande bedragen moeten in de boekhouding worden aangezuiverd.

Aan het college wordt de staat van onwaarden op de hierna vermelde belastingrollen ter goedkeuring voorgelegd.

AANSLAGJAAR - SOORT BELASTING	BEDRAG
2008 Belasting op economische entiteiten 734000 002000	€ 432,00
2010 Algemene gezinsbelasting 73800 002000	€ 37,50
2017 Belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woongelegenheden, opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister 737400 002000	€ 4 800,00
2018 Belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woongelegenheden, opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister 737400 002000	€ 9 600,00
2018 Activeringsheffing	€ 651,90

737120	002000	
2019 Belasting op tweede verblijven		€ 1 000,00
737700	002000	
2019 Belasting op woningen, kamers, gebouwen of andere woongelegenheden, opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister		€ 6 000,00
737400	002000	
2019 Activeringsheffing		€ 3 388,16
737120	002000	
2019 Industriegronden		€ 1 189,41
737110	002000	
2019 Belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten		€ 2 799,95
734240	002000	
2019 Belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten		€ 477,15
734240	002000	
2020 Belasting op tweede verblijven		€ 1 200,00
737700	002000	
TOTAAL BEDRAG :		€ 31 576,07

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Artikel 55 van het KB van 02.08.1990, houdende het Algemeen Reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De staat van oninbare posten op de bovenvermelde belastingrollen wordt vastgesteld voor een totaal bedrag van 31 576,07 euro.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

62 Doortocht. Veldtoertocht Verada-Follens Classic Kortrijk op 1 mei 2021.

Het college,

Team Verada-Follens organiseert hun veldtoertocht Verada-Follens Classic Kortrijk op zaterdag 1 mei 2021.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke. PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan (geschrapd) (Team Verada Follens), Keiberg 38, 8551 Heestert, voor de doortocht van de veldtoertocht Verada-Follens Classic Kortrijk op zaterdag 1 mei 2021 door Harelbeke.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren. De folder 'Veilig op Stap' wordt bezorgd met de toelating.

63 Wielerwedstrijd. Kuurne-Brussel-Kuurne op 28 februari 2021.

Het college,

Koninklijke Sportingclub Kuurne vzw organiseert de wielerwedstrijd Kuurne-Brussel-Kuurne voor junioren en elite met contract op zondag 28 februari 2021.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke.

PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan (geschrapd) (Koninklijke Sportingclub Kuurne vzw), Kattestraat 177, 8520 Kuurne, voor de doortocht van de wielerwedstrijd Kuurne-Brussel-Kuurne voor junioren en elite met contract op zondag 28 februari 2021 door Harelbeke.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

64 Uitbetaling in het kader van het bouw- en renovatiefonds.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag tot uitbetaling ingediend in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds, waarvan de voorwaarden bepaald zijn in het 'subsidierglement Harelbeekse Jeugd', vastgelegd door de gemeenteraad van 15.07.2013 en aangepast op 19.01.2015, 21.12.2015 en 15.06.2020. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetsleutel 664800/075000/DO3/RG02/03.

Tijdens de bijeenkomst van de Jeugdraad van 17.11.2020 werd deze aanvraag besproken en positief geadviseerd.

Het betreft een aanvraag van Chiro Stasegem omtrent het onderhoud van de verwarmingsketel, kopies van sleutels van de lokalen en de aankoop van klein elektrisch materiaal. Daarvoor diende men facturen in voor een totaal van € 275,45. Gezien men voor hun gebouw over een concessieovereenkomst beschikt, komt men in aanmerking voor een tussenkomst van 75%.

Aanvrager	Omschrijving	Kosten	Procent	Subsidie
Chiro Stasegem	Onderhoud ketel, kopies sleutels, klein elektrisch materiaal	€ 275,45	75%	€ 206,59

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 “Subsidiereglement Harelbeekse jeugd”
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing Subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 15.06.2020: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van 206,56 euro aan Chiro Stasegem op rekeningnummer (geschraapt) in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds.

Sport

65 Toelage jeugdsportclubs.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 20.04.2020 keurde de gemeenteraad het algemeen subsidiereglement Sport goed.

Op het budget 2020 is er voldoende krediet voorzien.

Het krediet is voorzien in het budget onder de budgetsleutel 649800/074000.

Voor het dienstjaar 2020 werden de aanvragen ingediend en de berekening werd gemaakt.

Het nominatief bedrag van 49.830 euro werd niet volledig gebruikt daar er aan doelstelling 6 van het reglement geen enkel club voldeed. Het bedrag van 2491,5 euro (5% van het totale bedrag) blijft dus over.

Iedere club die in aanmerking kwam tot het verkrijgen van een toelage kreeg formulieren toegestuurd.

De sportraad gaf gunstig advies in vergadering van 23.11.2020.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 56 par.1 en art. 266 par. 2

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1: Het college gaat akkoord met de berekening van de toelage van de jeugdsportclubs, opgemaakt door het departement Vrije Tijd – Sport.

Artikel 2: Er wordt aan de financieel directeur gevraagd de volgende toelagen uit te betalen aan de clubs:

Bedrag	IBAN	Naam
2.127,40	(geschrapd)	AVC Harelbeke Volley
2.867,36		Badminton Bavikhove
1.165,59		SW Ladies voetbal
1.956,17		So San taekwon do Harelbeke
4.684,26		Hulste Sportief voetbal
2.019,82		Kanovereniging Harelbeke
5.289,09		OG Stasegem voetbal
11.889,41		KRC Harelbeke
5.827,07		Zeil en Windsurfclub Gavermeer
4.977,19		Yama Arachi judo
3.839,81		Gavertrimmers
695,34		Kick boxing Harelbeke

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

66 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 30 november 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

67 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

68 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 24/11/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 13.00 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top