

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschraapt): het herbouwen van garage/berging, Overleiestraat 81.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Overleiestraat 81, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nrs. 46E 2 & 46P 2 strekkende tot het herbouwen van garage/berging.

De locatie is gelegen langs de Overleiestraat, één van de invalswegen om het centrum van Harelbeke te bereiken.

De Overleiestraat wordt gekenmerkt door een menging van functies, met toch hoofdzakelijk ééngezinswoningen in rijbebouwing.

Het betreft een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Achteraan het perceel is er een garage/berging aanwezig van circa 52m². Het bijgebouw uit hout bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3m en de nokhoogte 4,40m. Het bijgebouw staat voor een deel op de grond van de aanpalende buur, Overleiestraat 83.

Links van de woning Overleiestraat 79 is er een private oprit, die zorgt voor de ontsluiting van een achtergelegen loods, wat garages, maar tevens ook het bijgebouw achteraan het perceel Overleiestraat 81.

De aanvraag betreft de heropbouw van een garage/berging.

Het bijgebouw achteraan het perceel wordt gesloopt en op de vrijgekomen plaats wordt een nieuwe garage/berging geplaatst.

Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 90m² en wordt geplaatst tegen de linker- en rechterperceelsgrens. Het nieuwe bijgebouw bestaat uit één bouwlaag met een licht hellend lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,30m en de totale bouwhoogte bedraagt 3,90m.

De gemetste garage wordt uitbekleed met houten planchetten naturel. Op de rechterperceelsgrens wordt gewerkt met metselwerk in rode boerkes. Het schrijnwerk wordt voorzien in alu, donkergrijs en de dakbedekking in metalen sandwichpanelen – grijs van kleur.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterputten en de infiltratievoorziening.

Het ontwerp is conform de bestemming van het gewestplan, woongebied.

Wegens werken op de rechterperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 09.12.2020 tot en met 09.01.2021.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een garage, Merelstraat 16.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Merelstraat 16 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1420C 12 strekkende tot het bouwen van een garage;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**3 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het bouwen van een ééngezinswoning, Vlamingenstraat 5 -
8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Vlamingenstraat 5 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nr. 1575A strekkende tot het bouwen van een ééngezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. VANOVERSCHELDE BOUW, Vierlindenstraat 9 – 8710 WIELSBEKE: het bouwen van twee ééngezinswoningen, na sloop bestaande loods, Oudstrijderslaan z/n - 8531 BAVIKHOVE

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door VANOVERSCHELDE BOUW, Vierlindenstraat 9 – 8710 WIELSBEKE met betrekking tot percelen gelegen te BAVIKHOVE, Oudstrijderslaan z/n kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie B, nrs. 114L 5 & 114S strekkende tot het bouwen van twee ééngezinswoningen na slopen bestaande loods;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. G&B HOLDING, Abelestraat 48 – 8870 IZEGEM: het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning na het slopen van de aanbouwen en het verbouwen van een magazijn naar een magazijn met woongelegenheden, Forestiersstraat 17 & 19 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door G&B HOLDING, Abelestraat 48 – 8870 IZEGEM met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Forestiersstraat 17 & 19 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nrs. 502P 2 & 502W 2 strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning na het slopen van de aanbouwen en het verbouwen van een magazijn naar een magazijn met woongelegenheden;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het bouwen van een garage, Merelstraat 16.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020135892	2020/304

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **12 oktober 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **26 oktober 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1420</u>	<u>C 12</u>	
-----------------	----------	-------------	-------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een garage** met als adres **Merelstraat 16, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	gemengde woon- en industriegebied
------------	----------	-------------------------------	---

De locatie is tevens gelegen in de VK Zuidstraat – Merelstraat, afgeleverd aan H&D d.d. 27.12.2011 – lot nr. 7 & G22.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

Er is op het verkavelingsplan voorzien in een zone voor garages. Bijgebouwen hebben een dakhelling tussen 0° en 50° en hebben een maximale kroonlijsthoogte van 3m.

2. Historiek

Op 06.12.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van zeven aanééngesloten woningen (dossier 2016/277)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Merelstraat is gelegen tussen de Zuidstraat en de Arendsstraat. De Merelstraat bestaat uit een menging van ééngezinswoningen en meergezinswoningen.

Het gaat om een recente rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Er is geen inpandige garage.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een garage

De bouwheer wenst op het einde van het perceel een garage te bouwen. De garage wordt niet voorzien over de volledige perceelsbreedte, maar ze wordt wel geplaatst tegen de linkerperceelsgrens.

De garage heeft een oppervlakte van 17,1m² en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m.

Het gaat om een betonnen prefab-garage. De buitenafwerking is voorzien in een waterafstotend met vezel versterkt acrylhars, korrelstructuur.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 30-10-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in een zone voor gemengde woon- en industriegebied. De locatie is tevens gelegen in de VK Zuidstraat – Merelstraat, afgeleverd aan H&D d.d. 27.12.2011 – lot nr. 7 & G22.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

Er is op het verkavelingsplan voorzien in een zone voor garages. Bijgebouwen hebben een dakhelling tussen 0° en 50° en hebben een maximale kroonlijsthoogte van 3m.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling. De garage wordt opgetrokken binnen de zone voor garages en voldoet aan de maximale afmetingen.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Merelstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De garage voldoet aan de verkavelingsvoorschriften en wordt ingeplant op de voorziene zone volgens het verkavelingsplan.
- Mobiliteitsaspect
De aanvraag heeft geen negatieve invloed op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De garage wordt ingeplant in de voorziene zone volgens het goedgekeurde verkavelingsplan.

- Visueel-vormelijke elementen
De garage bestaat uit één bouwlaag met een plat dak.
Het gaat om een betonnen prefab-garage. De buitenafwerking is voorzien in een waterafstotend met vezel versterkt acrylhars, korrelstructuur. Er wordt best gekozen voor een donkere kleur.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het bouwen van een garage**, gelegen in de Merelstraat 16, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De garage moet afwateren op eigen terrein.

De garage dient te worden uitgevoerd in een donkere kleur, zodat die wat kleur betreft aansluit op de omliggende garages.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden,

opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan

de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een ééngezinswoning, Vlamingenstraat 5 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020134778	2020/303

EPB-nummer: **34013_G_2020_134778.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **11 oktober 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **26 oktober 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	<u>1575</u>	A	
-----------------	---	-------------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een ééngezinswoning** met als adres **Vlamingenstraat 5, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is eveneens gelegen in de VK Stasegemsestraat-Vlamingenstraat, afgeleverd aan NV Matexi d.d. 3.09.1969 en gewijzigd door VAN BELLE – BRABANT d.d. 17.10.2017 lot nr. 25A

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De loten zijn bestemd voor eengezinswoningen met functies complementair aan het wonen tot 45% van de vloeroppervlakte.

De max. terreinbezetting bedraagt 40%. De maximale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 18m. Max. 2 bouwlagen + 1 dak. De dakvorm is vrij. De max. bouwhoogte

bedraagt 12,50m. De bouwdiepte op de verdieping bedraagt max. 12m. De voortuin: min. 50% groenaanleg en max. 50% verharding. Carport in de vrije zijstrook toegelaten, mits in te planten op 3m achter de voorgevellijn. Oppervlakte max. 18m² - hoogte max. 3,50m.

In de verkavelingsvoorschriften werd opgelegd dat alle bomen in de private tuin moeten behouden blijven.

2. Historiek

Op 17.10.2017 werd een verkavelingswijziging goedgekeurd, die het mogelijk maakt om deze woning te bouwen.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De woning wordt ingeplant in de Vlamingenstraat, een straat die wordt gekenmerkt door residentieel wonen. De straat bestaat uit ééngezinswoningen van het vrijstaande en halfopen type.

Links van de locatie werd recent een nieuwe woning gebouwd, bestaande deels uit één bouwlaag met plat dak en deels uit twee bouwlagen met plat dak.

Rechts van de locatie staat een oudere woning bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De woning heeft wel een keldergarage.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een alleenstaande ééngezinswoning.

De woning wordt ingeplant op min. 7m achter de rooilijn. De vrije zijstrook bedraagt min. 3m. In de vrije zijstrook links van de woning wordt voorzien in een carport van 18m². De carport wordt ingeplant op 3m achter de voorgevel en komt niet verder dan de achtergevel. De carport is langs 3 zijden open en wordt afwerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,80m.

De woning bestaat uit 2 bouwlagen en wordt afgewerkt met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,55m en de nokhoogte bedraagt 8,35m.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt maximaal 13,50m en op het verdiep 8,40m. Op het verdiep wordt een dakterras voorzien.

De woning wordt opgetrokken in een wit- lichtgeel met witgrijze en lichtgrijze cementering genuanceerd (Domus Casa Lena WF handvorm). De dakbedekking bestaat uit donkergrijs/zwarte keramische dakpannen. Het buitenschrijnwerk bestaat uit PVC donkerblauw/zwart. De carport wordt opgetrokken in hout.

De voortuinstrook heeft een oppervlakte van 156,34m², waarvan 51,44m² verhard wordt met waterdoorlatende materialen en 22,46m² met niet waterdoorlatende materialen. De verharding bedraagt dus 47,3%. De rest van de voortuin wordt groen aangelegd.

Het perceel heeft een oppervlakte van 1083m². De terreinbezetting (= bebouwing + niet waterdoorlatende verharding) bedraagt 184,72m². Dit betekent een terreinbezetting van 17,1%.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 30-10-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De locatie is tevens gelegen in de VK Stasegemsestraat-Vlamingenstraat, afgeleverd aan NV Matexi d.d. 3.09.1969 en gewijzigd door VAN BELLE – BRABANT d.d. 17.10.2017 lot nr. 25A

De woning wordt opgetrokken binnen de voorzien bouw kader op het verkavelingsplan.

De loten zijn bestemd voor eengezinswoningen met functies complementair aan het wonen tot 45% van de vloeroppervlakte.

De max. terreinbezetting bedraagt 40%. De maximale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 18m. Max. 2 bouwlagen + 1 dak. De dakvorm is vrij. De max. bouwhoogte bedraagt 12,50m. De bouwdiepte op de verdieping bedraagt max. 12m. De voortuin: min. 50% groenaanleg en max. 50% verharding.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

In de verkavelingsvoorschriften werd opgelegd dat alle bomen in de private tuin moeten behouden blijven.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Vlamingenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. In de wijk staan er nog een aantal woningen, bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak. De aanvraag is bovendien conform de voorschriften van de verkaveling.
Omdat er inijk mogelijk is vanuit het dakterras ter hoogte van slaapkamer 1 wordt het dakterras uitgesloten van vergunning.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er kunnen zeker twee wagens op eigen terrein worden geparkeerd door middel van één oprit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de nieuwe woning sluit aan bij die van de omgeving. Het perceel heeft een oppervlakte van 1083m². De terreinbezetting (= bebouwing + niet waterdoorlatende verharding) bedraagt 184,72m². Dit betekent een terreinbezetting van 17,1%. Er is dus voldoende open ruimte/tuin
- Visueel-vormelijke elementen
De woning wordt opgetrokken in een wit- lichtgeel met witgrijze en lichtgrijze cementering genuanceerd (Domus Casa Lena WF handvorm). De

dakbedekking bestaat uit donkergrijs/zwarte keramische dakpannen. Het buitenschrijnwerk bestaat uit PVC donkerblauw/zwart. De carport wordt opgetrokken in hout.

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De openbare verlichtingspaal en een elektrisch kastje zullen in de weg staan voor het gebruik van de oprit. Het verplaatsen ervan valt volledig ten laste van de bouwheer.

Volgens de aangeleverde bouwplannen staat er hoogst waarschijnlijk een boom in de voetpadstrook in de weg voor de oprit naar de garage. Indien de boom moet worden verwijderd dient de bouwheer alle kosten te betalen (= waardebeoordeling boom + kosten verwijderen boom en heraanplanten nieuwe boom).

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschraapt) inzake **het bouwen van een ééngezinswoning**, gelegen in de Vlamingenstraat 5, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

In de verkavelingsvoorschriften werd opgelegd dat alle bomen in de private tuin moeten behouden blijven.

De verharding en de groenaanleg moet zo worden uitgevoerd zoals op het goedgekeurd plan.

De bouwheer staat in voor het verplaatsen van de openbare verlichtingspaal en het elektrisch kastje.

Het dakterras wordt uitgesloten van vergunning.

Volgens de aangeleverde bouwplannen staat er hoogst waarschijnlijk een boom in de voetpadstrook in de weg voor de oprit naar de garage.

Indien de boom moet worden verwijderd, dient de aanvrager 1.103,51 EUR (= waardebeoordeling boom + kosten verwijderen boom en heraanplanten nieuwe boom) op de rekening van het stadsbestuur. Rekeningnummer: BE 05 09100021 8075 met vermelding "vergoeding rooien boom- VERMEULEN - CATRY".

De bouwheer dient ook de dienst stedenbouw te verwittigen (056/733.372) indien hij wenst dat de boom wordt verwijderd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg openbaar domein:

Boordsteen: 18,67m x €25 = €466,75

Voetpad: 18,67m X 2m x €45 = €1.680,3

Totaal: €2.147,05

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een

ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het inrichten van een dakterras op het platte dak van een hoekwoning, Ooststraat 33.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020143496	2020/349

EPB-nummer: **34013_G_2020_143496**.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **11 november 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **3 december 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	0286	K	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het inrichten van een dakterras op het platte dak van een hoekwoning** met als adres **Ooststraat 33, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 27.10.1965 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een winkelmagazijn (dossier 1965/156).

Op 31.07.1968 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woongelegenheden boven bestaande winkel (dossier 1968/96).

Op 11.04.1972 werd een bouwvergunning verleend voor het uitbreiden van het handelsbedrijf (dossier 1972/39)

Het pand wordt al vele jaren niet meer gebruikt als handelspand, maar als ééngezinswoning.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen op de hoek van de Ooststraat en de Burgemeester Brabantstraat in de kern van de Stad Harelbeke. De omgeving wordt gekenmerkt door rijbebouwing, hoofdzakelijk ééngesinswoningen het gaat meestal om smalle en of kleine percelen.

Het betreft een woning gelegen op de hoek van de Ooststraat en de Burgemeester Brabantstraat. Het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen het hoofdvolume werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Het terrein is momenteel volledig bebouwd. Er is dus geen private buitenruimte.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het inrichten van een dakterras op het platte dak van een hoekwoning.

Om toch tot een private buitenruimte te hebben, zou het platte dak van de aanbouw worden ingericht als dakterras.

Het dakterras is toegankelijk met een trap vanuit de achterbouw. De trapopening wordt afgesloten met een opengaande dakkoepel. De dakstructuur van het platte dak wordt behouden. Op het dak wordt wel een nieuwe dakdichting aangebracht met tegels op tegeldragers. Het dakterras heeft een oppervlakte van 31,5m².

Ter hoogte van de rooilijn wordt ter beveiliging van het dakterras een balustrade voorzien.

Aan de gevels wordt niks gewijzigd. Intern wordt de indeling aangepast. Hierdoor zal de riolering deels worden vernieuwd waarbij er een gescheiden rioleringsstelsel zal worden voorzien. Er is geen regenwaterput aanwezig en die zal ook niet worden geplaatst.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Ooststraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De riolering zal deels worden vernieuwd, waarbij er een gescheiden rioleringsstelsel zal worden voorzien. Er is geen regenwaterput aanwezig en die zal ook niet worden geplaatst.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een ééngezinswoning op de hoek van twee straten waarbij momenteel geen buitenruimte is. De

buitenruimte kan, door de beperkte grootte van het perceel, enkel maar worden voorzien door middel van een dakterras.
Het dakterras zorgt niet voor buitengewone hinder inzake inkijk. De afstand tot de woningen aan de overkant van de straat is voldoende groot. Ten opzichte van de rechtstreeks aanpalende woningen zijn er hoge blinde muren. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal en de bouwdichtheid wijzigen niet. Door het voorzien van een dakterras ontstaat er buitenruimte bij de ééngezinswoning.
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Het dakterras creëert een buitenruimte voor een woning, waar momenteel geen enkele vorm van buitenruimte aanwezig is. Het voorzien van buitenruimte zorgt voor een groter gebruiksgenot en komt de woon- en leefkwaliteit ten goede.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrap) **inzake het inrichten van een dakterras op het platte dak van een hoekwoning**, gelegen in de Ooststraat 33, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de

aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en

per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

9 **Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. VANOVERSCHELDE BOUW (geschraapt), Vierlindenstraat 9 - 8710 Wielsbeke: het bouwen van twee ééngesinswoningen na sloop van loods, Vierkeerstraat 19 - 8531 Harelbeke.**

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020130935	2020/294

EPB-nummer: **34013_G_2020_130935**.

De aanvraag ingediend door

VANOVERSCHELDE BOUW & (geschraapt), Vierlindenstraat 9 - 8710 Wielsbeke

werd per beveiligde zending verzonden op **2 oktober 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **21 oktober 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0114</u>	<u>L 5</u>	
HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0114</u>	<u>S</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van twee ééngesinswoningen na sloop van loods** met als adres **Vierkeerstraat 19, 8531 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	BAVIKHOVE DORP-WEST	RUP_34013_214_00030_00001	zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	BAVIKHOVE DORP-WEST	RUP_34013_214_00030_00001	kleinschalige ambachtelijke bedrijven (overdruk)

De locatie is tevens gelegen in de VK Vierkeerstraat – Oudstrijderslaan, afgeleverd aan VANOVERSCHELDE Koen, d.d. 18.08.2020 – loten nr 2 & 3

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende op:

Halfopen woningen

Hoofdvolume: max. 2 bouwlagen + dak – max. dakhelling 45° - kroonlijsthoogte max. 7m en nokhoogte max. 13m – bouwdiepte verdiep max. 12m

Nevenvolume: max. 1 bouwlaag – dakvorm vrij

Terreinbezetting: max. 65%

Minimale terreinbezetting groen: 20%

Vrije zijstrook: min. 3m

In de vrije zijstrook kan een carport worden geplaatst op 2m achter de voorgevellijn. 2 parkeerplaatsen per woongelegenheid op eigen terrein, tenzij de woning smaller is dan 6m

2. **Historiek**

Perceel: 114S & 114L 5

Op 04.03.1998 werd een bouwvergunning verleend voor het vervangen van de betonplaten door een houten afsluiting, plaatsen van nieuwe poorten en heraanleggen van parking. (dossier 1998/100026)

Perceel: 114S

Op 24.07.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van een verlicht reclame paneel (dossier 2012/176)

3. **Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Oudstrijderslaan nabij de hoek met de Vierkeerstraat. De Oudstrijderslaan is gelegen nabij de kern van Bavikhove. Op die locatie bevinden zich hoofdzakelijk ééngezinswoningen van het halfopen en gesloten type.

Op 18.08.2020 werd een verkavelingsvergunning afgeleverd om het bestaande perceel gelegen op de hoek van de Vierkeerstraat en de Oudstrijderslaan, waarop momenteel een ééngezinswoning met loods staat, op te splitsen in 3 loten.

Het gaat om één lot met daarop de bestaande woning en 2 loten voor halfopen bebouwing. Het ene bouwlot heeft een oppervlakte van 256m² en het andere 229m². Die 2 loten worden ontsloten via de Oudstrijderslaan.

Om te kunnen verkavelen moet de bestaande loods (214,7m²), die werd opgetrokken tot tegen de perceelsgrens, worden gesloopt.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van twee ééngezinswoningen na sloop van loods.

Het gaat om 2 halfopen woningen, die deels worden ingeplant op de rooilijn. Een deel van de voorgevel springt 0,40m achteruit ten opzichte van de rooilijn. De afstand tot de zijkavelgrenzen bedraagt minstens 3m. De vrije zijstrook wordt aangelegd in grastegels en zal dus dienst doen als parking voor 2 wagens.

De beide woningen bestaan uit twee bouwlagen met een zadeldak. De bouwdiepte op het gelijkvloers en op het verdiep bedraagt 9,50m. De kroonlijsthoogte bedraagt min. 5,70m en de nokhoogte bedraagt 9,17m. Aan de achterzijde is de kroonlijsthoogte heel wat minder, omdat het dakvlak doorschiet tot aan het gelijkvloers.

Achter elke woning is er een terras voorzien van 24m². De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt minimaal 9,55m

De terreinbezetting bedraagt 100m², wat betekent dat lot 2 een terreinbezetting heeft van 43,7% en lot 3 heeft een bezetting van 39%. De tuinzone bedraagt voor lot 2 44,5% en voor lot 3 bedraagt die 50,4%.

De beide woningen worden afgewerkt met een rustiek, roodgenuanceerde gevelsteen. De dakpannen zijn donkergrijs van kleur en het schrijnwerk wordt voorzien in PVC, beige-ivoor van kleur.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput met inhoud 5.000L bij beide woningen en de infiltratieput op lot 3.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 26-10-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Bavikhove Dorp-West" – GR 15.04.2019 in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties + overdruk kleinschalige ambachtelijke bedrijven.

De locatie is tevens gelegen in de VK Vierkeerstraat – Oudstrijderslaan, afgeleverd aan VANOVERSCHELDE Koen, d.d. 18.08.2020 – loten nr 2 & 3.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende op:

Halfopen woningen

Hoofdvolume: max. 2 bouwlagen + dak – max. dakhelling 45° - kroonlijsthoogte max. 7m en nokhoogte max. 13m – bouwdiepte verdiep max. 12m

Nevenvolume: max. 1 bouwlaag – dakvorm vrij

Terreinbezetting: max. 65%

Minimale terreinbezetting groen: 20%

Vrije zijstrook: min. 3m

In de vrije zijstrook kan een carport worden geplaatst op 2m achter de voorgevellijn.

2 parkeerplaatsen per woongelegenheden op eigen terrein, tenzij de woning smaller is dan 6m

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Oudstrijderslaan een voldoende uitgeruste openbare wegen is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterput met inhoud 5.000L bij beide woningen en de infiltratieput op lot 3.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een omgeving die wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen. Het bouwen van twee ééngezinswoningen in halfopen bebouwing sluit aan bij de bebouwing in de omgeving.

Het gaat om twee woningen, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak toe. In de omgeving staan nog dergelijke woningen. De afstand tot de

aanpalende woningen is voldoende groot, zodat er geen abnormale hinder kan ontstaan.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er wordt voorzien dat er twee wagens kunnen parkeren naast de woning. De woningen zijn ook dicht gelegen bij de kern van Bavikhove, waar toch een aantal voorzieningen aanwezig zijn. Er is ook in de onmiddellijke omgeving een bushalte aanwezig.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de voorziene woningen komt overeen met de omliggende woningen. De voorziene woningen hebben nog voldoende tuin / openruimte. De tuinzone bedraagt immers voor lot 2 44,5% en voor lot 3 bedraagt die 50,4%.
- Visueel-vormelijke elementen
De woningen bestaan uit twee bouwlagen met een hellend dak. De beide woningen worden afgewerkt met een rustiek, roodgenuanceerde gevelsteen. De dakpannen zijn donkergrijs van kleur en het schrijnwerk wordt voorzien in PVC, beige-ivoor van kleur.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door BVBA VANOVERSCHELDE BOUW & de heer (geschrap)inzake **het bouwen van twee ééngesinswoningen na sloop van loods**, gelegen in de Oudstrijderslaan z/n, 8531 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Voor de aanleg van de oprit op openbaar domein:

- **Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met Serge Baert 056 733 214, voor het bespreken van de correcte materialen.**
- **Uitvoering gebeurd op eigen kosten**
- **Rekening houden met een goede uitvoering ten opzichte van de bestaande greppel en boordsteen. In deze situatie is het een overrijdbare boordsteen die niet moet verlaagd worden.**
- **De helling dient dezelfde te zijn als het naastliggende voetpad/oprit.**
- **Uitvoering in betonklinkers 22cm op 22cm op 10 cm**
- **20cm magere betonfundering te voorzien onder de oprit.**
- **De oprit dient tot aan de rooilijn in de grijze betonklinkers aangelegd te worden zodat duidelijk de grens met het openbaar domein te zien is.**

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg openbaar domein:

Boordstenen: 22,65m x €25 = €566,25

Voetpad: 22,65m x 1,80m x €45 = €1.834,65

Totaal: €2.400,90

Na de werken dient de grasstrook terug ingezaaid te worden. De kosten zijn ten laste van de aanvrager.

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

- 10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. G & B Holding & Maes Francis, Abelestraat 48 - 8870 Izegem: het verbouwen en uitbreiden van een ééngeswoning na het slopen van de aanbouwen en het verbouwen van een magazijn naar een magazijn met woongelegenheden, Forestiersstraat 17 & 19 - 8530 Harelbeke.**

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020131103	2020/299

EPB-nummer: **34013_G_2020_131103.**

De aanvraag ingediend door

G & B Holding & Maes Francis, Abelestraat 48 - 8870 Izegem

werd per beveiligde zending verzonden op **8 oktober 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **22 oktober 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>0502</u>	<u>P 2</u>	
HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>0502</u>	<u>W 2</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een ééngeswoning na het slopen van de aanbouwen en het verbouwen van een magazijn naar een magazijn met woongelegenheden** met als adres **Forestiersstraat 17 & 19, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	CENTRUM OOST	RUP_34013_214_00017_00001	zone voor wonen met beperkte nevenfuncties – 2 bouwlagen
---	--------------	---------------------------	--

De voorschriften bepalen:

De zone is bestemd voor wonen met beperkte nevenfuncties. Binnen de zone zijn volgende nevenfuncties toegelaten: kantoren en diensten, buurtondersteunende kleinschalige kleinhandel. De nevenfuncties worden per perceel beperkt tot maximum de totale vloeroppervlakte van het gelijkvloers. Enkel nevenfuncties, inpasbaar in de omgeving, op buurniveau, gericht op dagelijkse voorzieningen en met een beperkte verkeersaan trekking worden toegelaten. De nevenfuncties zijn niet toegelaten in bijgebouwen. Alle activiteiten die een abnormale hinder genereren zijn binnen deze zone verboden.

- Voor percelen met een oppervlakte kleiner dan 300m² geldt een maximale terreinbezetting van 70% (inclusief niet-waterdoorlatende verharding).
- Bouwdiepte verdieping: maximaal 12,0 m
- Bouwhoogte Maximum 2 bouwlagen + 1 bewoonbare woonlaag in het dakvolume.
- Kroonlijsthoogte: De kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 7,0 m.
- Nokhoogte: De nokhoogte is maximaal 13,0 m hoog.
- Dakvorm De dakvorm is vrij.
- Parkeren Bij nieuwbouw dienen volgend aantal parkeerplaatsen te worden voorzien: eengezinswoning (met een gevelbreedte van meer dan 6,0 m): minimaal 1 parkeerplaats.

2. Historiek

Forestiersstraat 19:

Op 10.12.2003 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van zolderruimte tot appartement (dossier 2003/322) De werken werden echter niet uitgevoerd.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Forestiersstraat, in de kern van Harelbeke. De Forestiersstraat wordt gekenmerkt door ééngesinswoningen in rijbebouwing. Het gaat hoofdzakelijk om eerder smalle woningen op een klein perceel.

De omgevingsvergunningsaanvraag slaat op 2 panden. Het geheel bestaat nu uit een woning op het linkergedeelte en een magazijn op het rechtergedeelte van het perceel.

De woning bestaat in eerste instantie uit één bouwlaag met een plat dak maar gaat dan over in twee bouwlagen met een zadeldak, met de nok loodrecht op de weg. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,57m en de nokhoogte 9,67m. Door deze vormgeving is er een 'dakterras' aan de straatzijde. Tegen een deel van de achtergevel werd een reeks aanbouwen geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De maximale bouwhoogte bedraagt 3,76m. De aanbouwen werden geplaatst tegen de linkerperceelsgrens en tegen de achterperceelsgrens. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt daardoor maximaal 31,69m.

Het magazijn bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 7,08m. Achter het magazijn ligt er een verharding in betontegels. De bouwdiepte bedraagt maximaal 18,20m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning na het slopen van de aanbouwen en het verbouwen van een magazijn naar een magazijn met woongelegenheden

Omdat de bouwheer reeds startte met de werken werd hiervoor een reeds een PV opgemaakt nr. KO. L2.006758/2020 dd. 05/05/2020.

Het is de bedoeling om de woning volledig te renoveren, hiervoor zullen alle aanbouwen die aan de linker achterkant van de woning staan, gesloopt worden. Er wordt een nieuw volume geplaatst tegen de achtergevel. De nieuwe aanbouw zal de keuken, de badkamer en een wasplaats bevatten. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt teruggebracht tot maximaal 23,85m.

De aanbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt Dit zal een aanbouw worden met plat dak en met een kroonlijsthoogte van 3m, hierdoor moet er niets aan de gemene muur gewijzigd worden.

De woning zelf wordt voorzien van nieuw schrijnwerk, dit wordt aluminium in donkergrijze kleur. De gevels worden gekaleid in een lichte kleur: wit, lichtgrijs of beige.

Gelet op het voorzien van een regenwaterput van 10.000L. Als de vloeren worden opgebroken in het voorste deel van het pand wordt beter een volledig gescheiden rioolstelsel voorzien.

Op het rechtergedeelte van het perceel staat een magazijn in 2 verdiepingen met plat dak. Het is de bedoeling de onderkant te behouden en op de verdieping een woongelegenheden met 2 slaapkamers te maken. Hiervoor zal het gelijkvloers 2,92m worden uitgebreid om op de verdieping een dakterras te maken. De maximale bouwdiepte stijgt tot 21,12m.

De kroonlijsthoogte van de uitbouw bedraagt 3,90m. Hiervoor dient de gemene muur rechts over diezelfde lengte met 92 cm worden opgemetst.

Op het platte dak staat aan de kant van buur links een afscherming in mat glas van 1,80m hoog tov het terras zodat de privacy van buur rechts gegarandeerd wordt. Er moet ook een afscherming in mat glas, met een hoogte van 1,80m, komen op de rechterperceelsgrens om de privacy te garanderen ten opzichte van huisnr. 21

Ook hier zal overal het schrijnwerk worden vervangen door aluminiumschrijnwerk met donkergrijze kleur en zullen de gevels gekaleid worden in een lichte kleur: wit, lichtgrijs of beige.

Na de werken is het de bedoeling dat de bouwheer het geheel opsplijt in 2 percelen zoals aangeduid op het inplantingsplan.

Oppervlakte linkerperceel: 203,76 m², bezetting: 124,13 m² (97,86 m² bebouwing + 26,27 m² verharding) = 60,92 %.

Oppervlakte rechterperceel: 200,50 m², bezetting: 140,01 m² (enkel bebouwing) = 69,83 %.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 29-10-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Centrum-Oost" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties – 2 bouwlagen.

De voorschriften bepalen:

De zone is bestemd voor wonen met beperkte nevenfuncties. Binnen de zone zijn volgende nevenfuncties toegelaten: kantoren en diensten, buurtondersteunende kleinschalige kleinhandel. De nevenfuncties worden per perceel beperkt tot maximum de totale vloeroppervlakte van het gelijkvloers. Enkel nevenfuncties, inpasbaar in de omgeving, op buurtniveau, gericht op dagelijkse voorzieningen en met een beperkte verkeersaanrekening worden toegelaten. De nevenfuncties zijn niet toegelaten in bijgebouwen. Alle activiteiten die een abnormale hinder genereren zijn binnen deze zone verboden.

De bestemming is conform. Het ene pand blijft een woning, het andere pand is een vergund magazijn, waar nu een woongelegenheden bijkomt. De vloeroppervlakte aan magazijn verkleint ten voordele van de vloeroppervlakte aan wonen.

De voorschriften bepalen:

- Voor percelen met een oppervlakte kleiner dan 300m² geldt een maximale terreinbezetting van 70% (inclusief niet-waterdoorlatende verharding).
- Bouwdiepte verdieping: maximaal 12,0 m
- Bouwhoogte Maximum 2 bouwlagen + 1 bewoonbare woonlaag in het dakvolume.
- Kroonlijsthoogte: De kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 7,0 m.
- Nokhoogte: De nokhoogte is maximaal 13,0 m hoog.
- Dakvorm De dakvorm is vrij.
- Parkeren Bij nieuwbouw dienen volgend aantal parkeerplaatsen te worden voorzien: eengezinswoning (met een gevelbreedte van meer dan 6,0 m): minimaal 1 parkeerplaats.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Het gaat niet echt om nieuwbouw, maar er komt wel een woongelegenheid bij in een straat met een hoge parkeerdruk. Er dient in het magazijn op het gelijkvloers één parkeerplaats voor de bovenliggende woongelegenheid aanwezig te zijn.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Forestiersstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De ene woning wordt gerenoveerd om te voldoen aan de hedendaagse normen en comfort. Hierbij wordt de bouwdiepte op het gelijkvloers teruggebracht.
In het andere pand wordt er een woongelegenheid voorzien in een woonomgeving.
Door de aanvraag ontstaat er geen abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht, mits voor Forestiersstraat te voorzien in een mat glazen scherm op de rechterperceelsgrens. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de panden wijzigt niet.
Oppervlakte linkerperceel: 203,76 m², bezetting: 124,13 m² (97,86 m² bebouwing + 26,27 m² verharding) = 60,92 %.
Oppervlakte rechterperceel: 200,50 m², bezetting: 140,01 m² (enkel bebouwing) = 69,83 %.
Het gaat om een redelijk grote terreinbezetting, maar de locaties zijn ook wel gelegen in de kern van de stad. Er blijft steeds voldoende open ruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
Forestiersstraat 17:
De aanbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De woning zelf wordt voorzien van nieuw schrijnwerk, dit wordt aluminium in donkergrijze kleur. De gevels worden gekleurd in een lichte kleur: wit, lichtgrijs of beige.

Forestiersstraat 19:

Ook hier zal overal het schrijnwerk worden vervangen door aluminiumschrijnwerk met donkergrijze kleur en zullen de gevels gekaleid worden.

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Op het platte dak van Forestiersstraat 19 staat aan de kant van buur links een afscherming in mat glas van 1,80m hoog tov het terras zodat de privacy van de buur gegarandeerd wordt. Er moet ook een afscherming in mat glas, met een hoogte van 1,80m, komen op de rechterperceelsgrens om de privacy te garanderen ten opzichte van huisnr. 21.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door BVBA G & B Holding & de heer Maes Francis inzake **het verbouwen en uitbreiden van een ééngeswoning na het slopen van de aanbouwen en het verbouwen van een magazijn naar een magazijn met woongelegenheden**, gelegen in de Forestiersstraat 17 & 19, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Er dient in het magazijn op het gelijkvloers één parkeerplaats voor de bovenliggende woongelegenheden aanwezig te zijn.

Als de vloeren worden opgebroken in het voorste deel van het pand Forestiersstraat wordt beter meteen een volledig gescheiden rioolstelsel voorzien.

Er moet ook een afscherming in mat glas, met een hoogte van 1,80m, komen op de rechterperceelsgrens om de privacy te garanderen ten opzichte van huisnr. 21.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsovervolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor

het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. Bistierland & Valcke Stephanie, Harpstraat 5 bus 001 - 8530 Harelbeke: het bouwen van een halfopen woning, Klarinetstraat 1 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020143198	2020/340

EPB-nummer: **34013_G_2020_143198**.

De aanvraag ingediend door

**Bistierland, Harpstraat 5 bus 1 - 8530 Harelbeke
&
(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **10 november 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **1 december 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1445</u>	<u>P 3</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een halfopen woning** met als adres **Klarinetstraat 1, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Afbakening Regionaalstedelijk Gebied Kortrijk	RUP_02000_212_00001_00001	Stedelijk woongebied
--	---	---------------------------	----------------------

De locatie is tevens gelegen in de VK Bistierlant, afgeleverd aan NV DSH, dd. 01.02.2011 met ref. 5.00/34013/1176.2 – lot nr. 65A

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van deze verkaveling.

De halfopen woning is gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type III: Drie- en tweegevelwoning in groepsverband met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min. kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 11,50m – dakhelling: max. 50° - Standvensters en dakkapellen zijn toegestaan met een totale maximale breedte van 50% van de noklengte – De oppervlakte van de nevenbestemming is beperkt tot 60% van het gelijkvloers.

2. Historiek

Op 17.12.2019 werd een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van 4 woningen in de Klarinetstraat 1-3-5-7 (dossier 2019/329). De werken zijn tot nu toe nog niet gestart.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De woning wordt opgetrokken op de hoek van de Klarinetstraat en Bistierland en vormt één van de vele projecten binnen een grote verkaveling. Het lot ligt volledig op het grondgebied van Harelbeke.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een halfopen woning.

De woning wordt ingeplant op 3,05m achter de rooilijn van de Klarinetstraat en op 3,52m van de rooilijn met Bistierland. De halfopen woning heeft een inpandige garage. De garage zit op 6m achter de rooilijn.

De woning bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak er wordt gewerkt met een topgevel aan de voorzijde.

De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt max. 11,45m. De minimale kroonlijsthoogte bedraagt 3,46m en de maximale kroonlijsthoogte bedraagt 5,40m. De maximale nokhoogte bedraagt 8,88m. De dakhelling bedraagt varieert tussen 45° en 50°.

Op het gelijkvloers zal een vrij beroep worden uitgeoefend. De oppervlakte van de nevenbestemming bedraagt 51,23m² en dit is kleiner dan 60% van het gelijkvloers (60% van 99,15m² = 59,49m²).

De woning wordt deels opgetrokken in roodgeelbruine retro gevelsteen en deels in witte retro gevelsteen (grijs ingekleurd op plan) De dakpannen zijn blauwzwart van kleur. Het schrijnwerk is in grijs/beige en antraciet.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel en een regenwaterput van 7.000L.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Bistierlant, afgeleverd aan NV DSH, dd. 01.02.2011 met ref. 5.00/34013/1176.2 – lot nr. 65A

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van deze verkaveling.

De twee halfopen woningen zijn gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type III: Drie- en tweegevelwoning in groepsverband met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min. kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 11,50m – dakhelling: max. 50° - Standvensters en dakkapellen zijn toegestaan met een totale maximale breedte van 50% van de noklengte – De oppervlakte van de nevenbestemming is beperkt tot 60% van het gelijkvloers.

De halfopen woning is conform de voorschriften van de verkaveling en wordt opgetrokken binnen de voorziene bouwkader.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Klarinetstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioelstelsel en een regenwaterput van 7.000L.

De afwatering van de verkaveling Bistierland op grondgebied Deerlijk en Harelbeke werd opgenomen in de watertoets van gans het gebied. De daarin opgenomen regenwaterafvoer houdt rekening met de oppervlakte van de woningen, opritten en terrassen van alle woningen van de eerste en tweede fase.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag is conform de verkavelingsvoorschriften.
De woning sluiten aan bij de bebouwing in de omgeving. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. De oppervlakte die het vrije beroep inneemt, namelijk 51m² is klein te noemen, waardoor de mobiliteit die de nevenfunctie zal veroorzaken gering te noemen is.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woningen sluit aan bij die in de onmiddellijke omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen
De woningen worden deels opgetrokken in roodgeelbruine retro gevelsteen en deels witte retro gevelsteen. De dakpannen zijn blauwzwart van kleur. Het schrijnwerk is in grijs/beige en antraciet.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door BVBA Bistierland & (geschrap) inzake **het bouwen van een halfopen woning**, gelegen in de Klarinetstraat 1, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Indien er in de toekomst publiciteit nodig is voor het vrije beroep, dan moet er een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*)).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de

eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het

verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. Bistierland & Valcke Stephanie, Harpstraat 5 bus 001 - 8530 Harelbeke: het bouwen van een vrijstaande woning, Bistierland 8 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020136696	2020/341

EPB-nummer: **34013_G_2020_136696**.

De aanvraag ingediend door

Bistierland, Harpstraat 5 bus 1 - 8530 Harelbeke

&

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **10 november 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **1 december 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1437</u>	<u>H 5</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een vrijstaande woning** met als adres **Bistierland 8, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Bistierlant, afgeleverd aan NV DSH, dd. 01.02.2011 met ref. 5.00/34013/1176.2 – loten nr. 325A

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van deze verkaveling.

De vrijstaande woning is gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type I: Viergevelwoning met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min. kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 12,50m – dakhelling: max. 50° - voor percelen groter dan 500m² wordt een terras beperkt tot max. 40m² - voor de garages is steeds een zone van 6m voorzien tussen rooilijn en gevel.

De verkavelingsvoorschriften verplichten bovendien dat:

- één inheemse hoogstammige boom dient geplant te worden in de achtertuin.
- er door de eigenaars op de rooilijn een haag van het soort "ligustrum vulgare Atrovirens" aangeplant wordt. De hoogte is vastgelegd op 1,2m.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De woning wordt opgetrokken langs Bistierland en vormt één van de vele projecten binnen een grote verkaveling. Het lot ligt volledig op het grondgebied van Harelbeke.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaande woning

De woning wordt opgetrokken op een perceel met een oppervlakte van 741m².

De woning wordt ingeplant op 5m achter de rooilijn en bestaat uit anderhalve bouwlaag met deels zadeldak en deels lessenaarsdak. De vrije zijstrook bedraagt min. 3m. De woning bevat een inpandige garage. De garage start op 7,80m achter de rooilijn.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 13,10m. De kroonlijsthoogte bedraagt min. 3,05m en max. 5,08m. De nokhoogte bedraagt 9,27m. De dakhelling bedraagt max. 50°. Het terras achter de woning heeft een oppervlakte van 27,88m²

De woning wordt in een gevelsteen type 'Oud Laethem' (roodbruine gevelsteen). Het schrijnwerk is crème wit van kleur. De dakpannen zijn een Brugsepan blauwgrijs van kleur.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel en een regenwaterput van 7.000L.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Bistierlant, afgeleverd aan NV DSH, dd. 01.02.2011 met ref. 5.00/34013/1176.2 – loten nr. 325A

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van deze verkaveling.

De vrijstaande woning is gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type I: Viergevelwoning met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min. kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 12,50m – dakhelling: max. 50° - voor percelen groter dan 500m² wordt een terras beperkt tot max. 40m² - voor de garages is steeds een zone van 6m voorzien tussen rooilijn en gevel.

De verkavelingsvoorschriften verplichten bovendien dat:

- één inheemse hoogstammige boom dient geplant te worden in de achtertuin.
- er door de eigenaars op de rooilijn een haag van het soort "ligustrum vulgare Atrovirens" aangeplant wordt. De hoogte is vastgelegd op 1,2m.

De woning wordt opgetrokken binnen de voorziene bouwkader en voldoet aan de voorschriften van de verkaveling.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Bistierland een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel en een regenwaterput van 7.000L.

De afwatering van de verkaveling Bistierland op grondgebied Deerlijk en Harelbeke werd opgenomen in de watertoets van gans het gebied. De daarin opgenomen regenwaterafvoer houdt rekening met de oppervlakte van de woningen, opritten en terrassen van alle woningen van de eerste en tweede fase.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving.
De woning sluiten aan bij de bebouwing in de omgeving. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning sluit aan bij die in de onmiddellijke omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen
De woning wordt in een gevelsteen type 'Oud Laethem' (roodbruine gevelsteen). Het schrijnwerk is crème wit van kleur. De dakpannen zijn een Brugsepan blauwgrijs van kleur.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door BVBA Bistierland & (geschrapd) inzake **het bouwen van een vrijstaande woning**, gelegen in Bistierland 8, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Er dient één inheemse hoogstammige boom geplant te worden in de achtertuin. Er moet door de eigenaars op de rooilijn een haag van het soort "ligustrum vulgare Atrovirens" aangeplant worden. De hoogte is vastgelegd op 1,2m.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van

alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor

beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Voorkooprecht voor het pand gelegen Peter Benoitlaan 68 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Geassocieerde notarissen SAEY – Taelman – Degandt, Harpstraat 17 te 8540 DEERLIJK hebben op 30.11.2020 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkeurecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Peter Benoitlaan 68 te HARELBEKE, kadastraal bekend 1^e afdeling, sectie A, nr. 1278N 3.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkeurecht geldt, dient het voorkeurecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkeurecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkeurecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkeurecht voor het pand gelegen Peter Benoitlaan 68 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

14 Voorkeurecht voor het pand gelegen Bruyelstraat 22 te BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notarissenassociatie DEVOS – TURPYN – MULLIE – VOET, Helkijnstraat 82 – 8554 SINT-DENIJS hebben op 30.11.2020 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkeurecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Bruyelstraat 22 te BAVIKHOVE, kadastraal bekend 4^e afdeling, sectie A, nrs. 396L 9 & 396K 6.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkeurecht geldt, dient het voorkeurecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkeurecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkeurecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkeepsrecht voor het pand gelegen Bruyelstraat 22 te Bavikhove op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

15 Voorkeepsrecht voor het pand gelegen Deerlijksestraat 16 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notaris Patrick TORRELLE, Marktstraat 52 te Harelbeke heeft op 03.12.2020 een dossier aangeboden op het e-voorkeepsloket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkeepsrecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Deerlijksestraat 16 te HARELBEKE, kadastraal bekend 1^e afdeling, sectie A, nr. 1549Z 5.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkeepsrecht geldt, dient het voorkeepsrecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkeepsrecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkeepsrecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkooprecht voor het pand gelegen Deerlijksestraat 16 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

16 Gemeentelijk beleidsplan ruimte. Beslissing tot vooronderzoek, goedkeuren afsprakennota en contractuele voorwaarden en raming (7.950,64 euro waarop geen BTW verschuldigd).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stad wil de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan onderzoeken. Een ruimtelijk beleidsplan bestaat uit een strategische visie en een of meer beleidskaders die samen het kader aangeven voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling. Het ruimtelijk beleidsplan is erop gericht samenhang te brengen in de voorbereiding, de vaststelling en de uitvoering van beslissingen in de ruimtelijke ordening. Het is realisatiegericht.

Via het uitvoeren van het voortraject ruimtelijk beleidsplan wordt de inhoud en focus van het gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan bepaald.

Via het voortraject van ruimtelijk beleidsplan worden volgende elementen onderzocht:

- Welke ruimtelijke ambities, wensen en uitdagingen liggen voor?
- Welke concrete ruimtelijke projecten liggen er voor?
- Voor welke intenties/wensen een nieuw beleidsplan nodig is, en waarvoor best andere instrumenten worden aangewend?
- Welke elementen kunnen intergemeentelijk opgenomen worden?
- Hoe is de relatie met de bovenlokale planningsniveaus?
- Wat zijn de instrumenten die best worden ingezet om de ambities te realiseren?

Het eindresultaat is een synthesenota met een lijst van ruimtelijke uitdagingen en problematieken, de ambities en de vervolgstrategie.

De gemeenteraad heeft bij beslissing van 20.11.2017 de statutenwijziging van Intercommunale Leiedal naar een zelfstandige groepering goedgekeurd. In het inwendig reglement, goedgekeurd in de algemene vergadering van 12.12.2017 is een preferentiële samenwerking opgenomen wat betreft het opmaken en of wijzigen van ruimtelijke beleidsplannen.

In het kader van voormelde dienstverlening heeft de Intercommunale Leiedal de afsprakennota nr. 2020-67 opgemaakt: voortraject ruimtelijk beleidsplan in het kader van zelfstandige groepering Leiedal.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- artikel 56 van het decreet lokaal bestuur (DLB);
- artikel 2.1.1 Vlaamse Codex ruimtelijke ordening
- begrip dagelijks bestuur (vaststelling GR 13.07.2020)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist tot het uitvoeren van een vooronderzoek voor het traject beleidsplan ruimt en stelt hiervoor de Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10 te 8500 Kortrijk aan.

Artikel 2:

Keurt de contractuele voorwaarden en de raming (7.950,64 euro waarop geen btw verschuldigd) goed met betrekking tot de opmaak van het voortraject ruimtelijk beleidsplan.

Artikel 3:

De uitgave waartoe huidige opdracht aanleiding geeft, is voorzien op het investeringsbudget van het dienstjaar 2020 en wordt gefinancierd op de aldaar voorziene wijze.

17 Masterclass Be Reel. Deelname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Vlaams Energie Agentschap en het Kenniscentrum van de Vlaamse steden werken in het Be Reel-project samen aan een begeleidingstraject waardoor steden en gemeenten een renovatiestrategie voor de private woningmarkt in hun gemeente kunnen opmaken.

Het is de bedoeling om via een masterclass een concreet draaiboek op te maken die de Vlaamse gemeenten kan helpen bij het opmaken van die renovatiestrategie (roadmap). Deze masterclass zal worden begeleid door BUUR. Climact zorgt, in voorbereiding op deze masterclass, voor een nulmeting van de private woningmarkt en een eerste analyse ervan voor de deelnemende gemeenten aan de masterclass (analyse- en visualisatietool – zie presentatie).

De masterclass heeft 9 deelnemers, die gevraagd werden omwille van het huidig traject inzake stimulatie van renovatie van de private woningmarkt.

Dit wordt gespreid over 3 werksessies van 1 dag, gespreid over 5 maanden. Tussendoor wordt van de gemeenten verwacht dat ze reflecteren over de nulmeting en de lokale context, over reeds genomen initiatieven,... BUUR zorgt voor de nodige deskresearch en ondersteuning daarbij. Dit gezamenlijk traject leidt ook tot een draaiboek die aan de andere gemeenten ter beschikking wordt gesteld zodat ze op eigen kracht renovatiestrategie kunnen uitwerken.

In het dagelijks bestuur van Woonwijs werd gepolst of de projectcoördinator Woonwijs de begeleiding van dit project op zich kon nemen. Daarover was geen consensus gezien dit op het eerste zicht enkel voor Harelbeke was. Uiteraard is het wel mogelijk om de algemeen adviseur binnen de toegewezen tijd van Harelbeke hiervoor in te zetten. Heel concreet is Joke Vanderheeren contactpersoon en volgt Cindy Deprez in tweede orde op.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college bevestigt de deelname van de stad in het project Be Reel.

Mobiliteit

18 Verslag beperkte mobiliteitscommissie dd 29/10/2020.

Het college,

Neemt kennis van het verslag dd. 29/10/2020 van de Beperkte Mobiliteitscommissie met de volgende agendapunten:

1. Ballingenweg trage verbinding nieuwe aanleg parking oud politiebureau

Artikel 1:

Het college sluit zich aan bij de aldaar verleende adviezen.

19 Verslag beperkte mobiliteitscommissie dd. 13.11.2020.

Het college,

Neemt kennis van het verslag dd. 13.11.2020 van de Beperkte Mobiliteitscommissie met de volgende agendapunten:

1. Samenvatting van overleg met de Brandweer
2. Keuze locatie petanqueveld in Keizershoek
3. Keuze locatie laadpaal op het plein Eiland
4. Aanpassen van de knip in de Eikenstraat
5. Aanpassen hoek Noordstraat - Deerlijksestraat
6. Concept fietsstraten en fietszones

Artikel 1:

Het college sluit zich aan bij de aldaar verleende adviezen mits volgende opmerkingen :

- Het college vraagt als de enquête fietsstraat doorgestuurd worden waarnaar verwezen wordt.
- Voor het punt I.5 Deerlijksestraat/Noordstraat: paal een weinig verzetten om botsing te vermijden, maar voetpad niet overrijdbaar maken. De smalle uitvoering heeft zijn redenen.
- Voor het punt III.5: om voetpad niet overrijdbaar te maken een hindernis op voetpad plaatsen.

Milieu

20 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktenaam van de melding van DYKA PLASTICS N.V., Stuifzandstraat 47 3900 Pelt, voor de exploitatie gelegen te Harelbeke, Spoorwegstraat 63.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2020135475

Inrichtingsnummer: 20201012-0005

De melding ingediend door Dyka Plastics NV, met als adres Stuifzandstraat 47, 3900 Pelt, werd per beveiligde zending verzonden op 19 november 2020.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: "De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, en artikel 4.2.4 van de VCRO.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, neemt een beslissing over de melding binnen een termijn van:

1° twintig dagen als de melding louter betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse;

2° dertig dagen in alle andere gevallen.

Deze overheid stelt de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde termijn daarvan in kennis. De termijnen, vermeld in het tweede lid, gaan in op de dag na de datum van de melding.

Als geen beslissing is genomen en ter kennis gebracht aan de persoon die de melding heeft verricht binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, wordt de melding geacht te zijn geakteerd."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Spoorwegstraat 63, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie B, 0679 K

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

Op 19 juli 2016 werd aan Dyka Plastics door het College van Burgemeester en Schepenen akte verleend voor volgende exploitatie:

Rubriek	Omschrijving	Kl.
3.4.1.a	Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet tot en met 2 m ³ /h: wanneer het bedrijfsafvalwater geen gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat (Totale eenheden: 28,8 m ³ per jaar)	3

6.5.1	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3
16.3.1.1	Behandelen van gassen: Koelininstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 6,5 kilowatt)	3
17.3.2.1.1.1.b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 1500 liter)	3
17.4	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 4500 liter)	3
23.3.1.a	Kunststoffen: Opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, muv rubriek 41 en 48, met een capaciteit van: >10 ton tem 200 ton in een lokaal of > 100 ton tem 800 ton in open lucht, wanneer de inrichting is gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 180 Ton buiten)	3
23.3.1.a	Kunststoffen: Opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, muv rubriek 41 en 48, met een capaciteit van: >10 ton tem 200 ton in een lokaal of > 100 ton tem 800 ton in open lucht, wanneer de inrichting is gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 55 Ton binnen)	3

Dyka Plastics NV te Harelbeke (Dyka Harelbeke) is een magazijn voor opslag en verkoop van kunststofleidingssystemen.

Middels deze melding wenst Dyka Harelbeke haar vergunning te wijzigen. Deze wijzigingen omvatten:

- het schrappen van opslagtank voor diesel met verdeelininstallatie;
- het wijzigen van de opslag van kunststoffen volgens de nieuwe indelingslijst;
- het schrappen van de rubriek bedrijfsafvalwater;
- nieuwe rubriek 12.3 wordt aangevraagd.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Gemelde veranderingen	Nieuw totaal
12.3.2°	Uitbreiding met 18,6 kW batterijladers (nieuwe rubriek)	4 batterijladers met een respectievelijk vermogen van 2x 2.1 kW en 2x 7.2 kW, in totaal 18.6 kW
15.1.1°	Uitbreiding met 4 bedrijfsvoertuigen (nieuwe rubriek)	2 elektrische stapelaars en 2 elektrische heftrucks
16.3.2°a)	Koelininstallaties 6,5 kW - ongewijzigd	Koelininstallaties 6,5 kW
17.4.	Vermindering opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van 4.500 liter naar 3.500 liter.	Opslag van lijmen en reinigers 3.500 liter
23.3.1°a)	Uitbreiding opslag kunststof (binnen) met 145 ton naar een nieuw totaal van 200 ton.	Opslag van kunststoffen binnen, 200 ton

23.3.1°b)	Uitbreiding met opslag kunststoffen (buiten) met 320 naar een nieuw totaal van 500 ton.	Opslag van kunststoffen op het terrein, 500 ton
-----------	---	---

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktenaam.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is gelegen in gebied voor milieubelastende industrieën volgens het gewestplan 'KORTRIJK'.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door DYKA PLASTICS N.V., Stuifzandstraat 47 3900 Pelt voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20201012-0005, zijnde DYKA PLASTICS N.V. gelegen Spoorwegstraat 63, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend afdeling 2, sectie B, 0679 K, omvattende volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Gemelde veranderingen	Nieuw totaal
12.3.2°	Uitbreiding met 18,6 kW batterijladers (nieuwe rubriek)	4 batterijladers met een respectievelijk vermogen van 2x 2.1 kW en 2x 7.2 kW, in totaal 18.6 kW
15.1.1°	Uitbreiding met 4 bedrijfsvoertuigen (nieuwe rubriek)	2 elektrische stapelaars en 2 elektrische heftrucks
16.3.2°a)	Koelinstallaties 6,5 kW - ongewijzigd	Koelinstallaties 6,5 kW
17.4.	Vermindering opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van 4.500 liter naar 3.500 liter.	Opslag van lijmen en reinigers 3.500 liter
23.3.1°a)	Uitbreiding opslag kunststof (binnen) met 145 ton naar een nieuw totaal van 200 ton.	Opslag van kunststoffen binnen, 200 ton
23.3.1°b)	Uitbreiding met opslag kunststoffen (buiten) met 320 naar een nieuw totaal van 500 ton.	Opslag van kunststoffen op het terrein, 500 ton

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.12.; 5.15.; 5.16.; 5.17.; 5.23.	Sectorale milieuvorwaarden VlareM II.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Er worden geen bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een gele affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG. De aanplakking moet gebeuren **vooraleer** u start met de uitvoering van de melding.

De gemeente kan u hierbij helpen.

Beroepsmogelijkheid

Men kan beroep instellen tegen deze uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing door een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging in te dienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen

p/a Dienst van de Bestuursrechtscollages
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

Men doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de dag van aanplakking van de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en aan de melder/exploitant.

Het verzoekschrift moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- De naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- De naam en het adres van de verweerder;
- Het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- Een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- Een inventaris van de overtuigingsstukken.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

21 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van voor de exploitatie van Stadsbader n.v., Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke voor het exploiteren van een tijdelijke breekinstallatie, gelegen Harelbeke, Deerlijksesteenweg 35 (De Stip).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2020156226

Inrichtingsnummer: 20201120-0012

De melding ingediend door Stadsbader n.v. werd per beveiligde zending verzonden op 20 november 2020.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: "De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, en artikel 4.2.4 van de VCRO.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, neemt een beslissing over de melding binnen een termijn van:

1° twintig dagen als de melding louter betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse;

2° dertig dagen in alle andere gevallen.

Deze overheid stelt de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde termijn daarvan in kennis. De termijnen, vermeld in het tweede lid, gaan in op de dag na de datum van de melding.

Als geen beslissing is genomen en ter kennis gebracht aan de persoon die de melding heeft verricht binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, wordt de melding geacht te zijn geacteerd."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Deerlijksesteenweg 35, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 3 AFD, sectie D, 1561 Y 7, 1561 F 5 1561 Z 7, 1561 W 5, 1561 W 7 1561 X 7, 1561 T 5, 1561 V 5

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse, namelijk:

2.2.2.h) Opslag en mechanische behandeling van afvalstoffen, afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerk of wegenwerk, waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig wordt aangewend op de plaats van het ontstaan ervan, waarbij de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn en waarbij de inrichting zich op maximaal 1000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerk	2500 m ³ betonpuin 500 m ³ mengpuin
---	--

Het betreft de stockage van opgebroken puin vanop deze site, in combinatie met geconcentreerde breekcampagne(s) om het gestockeerde puin te breken voor hergebruik op dezelfde site.

Duur stockage: 6 maand

De breker zal niet continu aanwezig of actief zijn. De breekcampagnes worden volgens de melder pas ingepland als er voldoende puin ligt om te breken. Dergelijke campagne duurt doorgaans een aantal dagen (2 à 5 dagen).

Aanvang: 11 januari 2021

De stockage van het puin veroorzaakt nagenoeg geen lawaaihinder, de breker wel. Er wordt daarom enkel gebroken tijdens de kantooruren. De breekcampagnes worden zo kort mogelijk gehouden om hinder te minimaliseren.

Stofhinder zal tegengegaan worden door een vernevelingssysteem.

Op de werf worden enkel niet verontreinigde materialen gestockeerd.

Volgende bijzondere voorwaarden worden opgelegd:

- De aanvoer en de verwerking van afvalstoffen, alsook de afvoer van gerecycleerde granulaten en restfracties, zijn verboden op weekdays tussen 19 uur en 7 uur, en op zaterdagen, zondagen en feestdagen.
- de exploitant treft de vereiste schikkingen om te voorkomen dat trillingen inherent aan de uitbating schadelijk zouden zijn voor de stabiliteit van constructies of een bron van ongemak zijn voor de buurt. De trillingen van de installaties mogen niet overgedragen worden op de omgeving. De gedeelten van de installaties die een trillingsbron kunnen zijn worden daartoe met een trillingdempend systeem uitgerust.

- Tijdens de periodes van aan- en afvoer en tijdens de mechanische behandeling is altijd een verantwoordelijke persoon aanwezig met voldoende vakbekwaamheid en kennis van de na te leven voorwaarden en de te nemen maatregelen.
- Minimaal 1 week voor de aanvang van elke mechanische behandeling van de afvalstoffen bezorgt de exploitant de volgende gegevens aan de overheid waarbij de melding is ingediend, aan de bevoegde toezichthoudende overheid, en bij elke woning, gelegen in een straal van 50 meter rond de perceelsgrenzen van de werf:
 - de datum van aanvang en de duur van de periode dat de afvalstoffen mechanisch behandeld zullen worden;
 - de contactgegevens van de verantwoordelijke persoon die aanwezig is op de werf, en van de verantwoordelijke persoon die de werf begeleidt

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door NV STADSBADER, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20201120-0012, zijnde "Harelbeke - De Stip", gelegen te Deerlijksesteenweg 35, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 3 AFD, sectie D, 1561 Y 7, 1561 F 5 1561 Z 7, 1561 W 5, 1561 W 7 1561 X 7, 1561 T 5, 1561 V 5, omvattende volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

2.2.2.h) Opslag en mechanische behandeling van afvalstoffen, afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij minstens 50% van de stoffen na behandeling nuttig wordt aangewend op de plaats van het ontstaan ervan, waarbij de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn en waarbij de inrichting zich op maximaal 1000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf	2500 m ³ betonpuin 500 m ³ mengpuin
---	--

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.2., en in het bijzonder 5.2.2.4.bis	Sectorale milieuvorwaarden VlareM II (afvalstoffen)

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Volgende bijzondere voorwaarden worden opgelegd:

- De aanvoer en de verwerking van afvalstoffen, alsook de afvoer van gerecycleerde granulaten en restfracties, zijn verboden op weekdays tussen 19 uur en 7 uur, en op zaterdag, zondag en feestdagen.
- de exploitant treft de vereiste schikkingen om te voorkomen dat trillingen inherent aan de uitbating schadelijk zouden zijn voor de stabiliteit van constructies of een bron van ongemak zijn voor de buurt. De trillingen van de installaties mogen niet overgedragen worden op de omgeving. De gedeelten van de installaties die een trillingsbron kunnen zijn worden daartoe met een trillingdempend systeem uitgerust.
- Tijdens de periodes van aan- en afvoer en tijdens de mechanische behandeling is altijd een verantwoordelijke persoon aanwezig met voldoende vakbekwaamheid en kennis van de na te leven voorwaarden en de te nemen maatregelen.
- Minimaal 1 week voor de aanvang van elke mechanische behandeling van de afvalstoffen bezorgt de exploitant de volgende gegevens aan de overheid waarbij de melding is ingediend, aan de bevoegde toezichthoudende overheid, en bij elke woning, gelegen in een straal van 50 meter rond de perceelsgrenzen van de werf:
 - de datum van aanvang en de duur van de periode dat de afvalstoffen mechanisch behandeld zullen worden;
 - de contactgegevens van de verantwoordelijke persoon die aanwezig is op de werf, en van de verantwoordelijke persoon die de werf begeleidt

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een gele affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG. De aanplakking moet gebeuren **vooraleer** u start met de uitvoering van de melding.

De gemeente kan u hierbij helpen.

Beroepsmogelijkheid

Men kan beroep instellen tegen deze uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing door een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging in te dienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

Men doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de dag van aanplakking van de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en aan de melder/exploitant.

Het verzoekschrift moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- De naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- De naam en het adres van de verweerder;
- Het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- Een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- Een inventaris van de overtuigingsstukken.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

22 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktenaam van de melding van Meyfroot Jochen, Hermitage 45 8530 Harelbeke voor de exploitatie van een bronbemaling gelegen op hetzelfde adres.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2020159867

Inrichtingsnummer: 20201126-0077

De melding ingediend door Jochen Meyfroot werd per beveiligde zending verzonden op 26 november 2020.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: "De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, en artikel 4.2.4 van de VCRO.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, neemt een beslissing over de melding binnen een termijn van:

1° twintig dagen als de melding louter betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse;

2° dertig dagen in alle andere gevallen.

Deze overheid stelt de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde termijn daarvan in kennis. De termijnen, vermeld in het tweede lid, gaan in op de dag na de datum van de melding.

Als geen beslissing is genomen en ter kennis gebracht aan de persoon die de melding heeft verricht binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, wordt de melding geacht te zijn geakteerd."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Hermitage 45, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie B, 0638 B 4

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse, namelijk:

53.2.2°a)	127 m ³ /jaar, op te pompen debiet via een bronbemaling, nodig voor de realisatie van een zwembad (3 x 7 x 1,5 meter)
-----------	--

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door Meyfroot Jochen, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20201126-0077, zijnde een bronbemaling voor de realisatie van een zwembad, gelegen te Hermitage 45, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie B, 0638 B 4 , en omvattende volgende ingedeelde inrichtingen of activiteit:

Rubriek 53.2.2 ^o a)	127 m ³ /jaar, op te pompen debiet via een bronbemaling, nodig voor de realisatie van een zwembad (3 x 7 x 1,5 meter)
--------------------------------	--

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.53.	Sectorale milieuvorwaarden VlareM II.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Er worden volgende bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd:

1. Het opgepompte bemalingswater dient terug in de grond gebracht te worden door middel van een retourbemaling, dit op het perceel of op een praktisch bereikbare locatie.

2. Op plaatsen waar retourbemaling voor het opnieuw aanvullen van de grondwatertafel om praktische redenen niet mogelijk is, dient op een duurzame manier omgesprongen te worden met het opgepompte grondwater.
 - 2.1. het bemalingswater moet maximaal via de oppervlakte infiltreren in de omgeving indien geen retourbemaling mogelijk is. Hierbij kan gebruik gemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekken, infiltratiegrachten of terreinen die omwille van hun aard en ligging een volledige infiltratie van dit water mogelijk maken.
 - 2.2. Als er geen infiltratiemogelijkheden zijn, dan moet er geloosd worden, in afnemende volgorde van prioriteit:
 - 2.2.1. in de openbare of private beken, waterlopen, grachten, bekkens of vijvers die daartoe dienstig kunnen zijn
 - 2.2.2. op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
 - 2.2.3. op de gemengde riolering of DWA-riolering

Het is de verantwoordelijkheid en de opdracht van de aannemer/exploitant om zelf de toepasbaarheid van deze voorwaarden na te gaan, evenwel in overleg met de milieudienst voorafgaand aan de aktenaam of omgevingsvergunning.

3. Indien een retourbemaling (punt 1) niet mogelijk is, dus indien punten 2.1. of 2.2. van toepassing zijn, dan dient tevens voorzien te worden in de mogelijkheid tot hergebruik van het bemalingswater. Dit wordt evenwel beperkt tot de periode tussen 1 maart en 1 oktober, gezien de nood aan hergebruik van bemalingswater zich in de huidige klimatologische omstandigheden voornamelijk in deze periode stelt.
4. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de gemengde riolering of DWA-riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden.
5. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst
6. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de gemengde riolering of DWA-riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.
7. De pompen dienen geluidsarm opgesteld te worden, en tevens wordt gebruikt gemaakt van geluidsarme pompen. Locatie en afscherming pompen wordt vooraf meegedeeld aan de milieudienst.
8. Hergebruik van bemalingswater, zoals hierboven opgelegd, is enkel toegestaan indien er geen indicaties zijn op grondwaterverontreiniging, dus niet bij percelen met OBO waarbij conclusie BBO is, percelen met BBO, en percelen met saneringsplicht.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een gele affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG. De aanplakking moet gebeuren **vooraleer** u start met de uitvoering van de melding.

De gemeente kan u hierbij helpen.

Beroepsmogelijkheid

Men kan beroep instellen tegen deze uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing door een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging in te dienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

Men doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de dag van aanplakking van de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en aan de melder/exploitant.

Het verzoekschrift moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- De naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- De naam en het adres van de verweerder;
- Het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- Een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- Een inventaris van de overtuigingsstukken.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

23 Verslag Raad van Bestuur van Imog van 20.10.2020.

Het college,

Neemt kennis van het verslag (582/2020) van de vergadering van de Raad van Bestuur van Imog van 20 oktober 2020.

Volgende punten werden geagendeerd op de vergadering:

0. Coronamaatregelen
1. Verslag vorige vergadering
2. Beleid en deugdelijk besturen
3. Inzameling
4. Verwerking
5. Open ruimte
6. Gedeelde diensten – shared services
7. Communicatie en actualiteit

24 Validatie onderzoek en synthesenota complex project KBK.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Vlaamse Waterweg (DVW) wil het kanaal Bossuit-Kortrijk opwaarderen zodat het kanaal kan worden ingeschakeld in een modal shift waarbij meer transport over het water wordt georganiseerd. Deze opwaardering kadert in de realisatie van het Trans-European Network for Transport (TEN-T), zoals gedefinieerd in de Europese corridorpolitiek (multimodale transport-corridor Noordzee – Middellandse Zee) en maakt als dusdanig deel uit van het globale project Seine-Schelde. Doelstelling is om het kanaal

(of minstens een traject) bevaarbaar te maken voor klasse Va-schepen en om naast de Ringvaart in Gent een bijkomende volwaardige verbinding tussen de Leie en de Schelde te creëren.

Voor de realisatie van dit project opteerde DVW voor een procedure "complexe projecten". De Vlaamse overheid zet met de procesaanpak voor complexe projecten in op de realisatie van projecten binnen een aanvaardbare termijn en met een zo maximaal mogelijk draagvlak. Met het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten, het besluit van 12 december 2014 tot uitvoering van het decreet complexe projecten en het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, is de regelgeving inzake complexe projecten sinds 1 maart 2015 van kracht.

In deze procesaanpak worden vier fases onderscheiden: de verkenningsfase, de onderzoeksfase, de uitwerkingsfase en de uitvoeringsfase. De fases zijn gescheiden door drie vaste beslismomenten: de startbeslissing, het voorkeursbesluit en het projectbesluit.

Op 8 maart 2012 werd een eerste klankbordgroepbijeenkomst gehouden waarop studiebureau Technum-Tractebel voor het eerst de studie naar de toekomstmogelijkheden van de Kanalen Roeselare-Leie en Bossuit-Kortrijk toelichtte op basis van een door het studiebureau uitgevoerde studie. Op 2 juni 2015 werd een eerste 'stakeholdersoverleg' georganiseerd in het stadhuis van Kortrijk. Op 1 september 2016 startte het studieconsortium Arcadis-Sweco in samenwerking met DVW de verdere studie rond de opwaardering van het kanaal Bossuit-Kortrijk.

Het college van burgemeester en schepenen van Harelbeke nam in zitting van 6 december 2016 kennis van de voorstellen van een Startbeslissing en een ontwerp van Procesnota met betrekking tot het complex project voor de aanpassing van het kanaal Bossuit-Kortrijk. In dezelfde zitting formuleerde het college een aantal bemerkingen op deze documenten en werd een politieke en ambtelijke vertegenwoordiging in de Stuurgroep voor het complex project aangeduid.

Daaropvolgend nam het college van burgemeester en schepenen van Harelbeke op 24 januari 2017 kennis van de aangepaste ontwerpen van zowel Startbeslissing en Procesnota.

Op 8 september 2017 nam de Vlaamse Regering de Startbeslissing voor het complex project van de opwaardering van het kanaal Bossuit-Kortrijk. De startbeslissing omschrijft de hoofddoelstelling van het project als de opwaardering en/of aanpassing van de waterweg voor scheepvaart tot een verbinding tussen Leie en Schelde voor CEMT klasse Va-schepen. Naast de hoofddoelstelling om het kanaal Bossuit-Kortrijk op te waarderen en/of aan te passen tot een verbinding tussen Leie en Boven-Schelde voor CEMT klasse Va-schepen geeft de startbeslissing ook aan dat het project de ontwikkeling van een regionaal overslagcentrum (ROC) omvat en uitgaat van een geïntegreerde benadering.

Er worden 2 strategische vragen geformuleerd:

- 1: Wat betekent de opwaardering van het kanaal. Daarin wordt de globale impact van de opwaardering onderzocht en wordt nagegaan welke positieve en negatieve effecten er kunnen optreden. Er wordt eveneens nagegaan hoe de andere functies van het kanaal (naast beroepsvaart) door de opwaardering kunnen worden versterkt. Het kanaal zou op die manier een hefboom kunnen zijn voor ontwikkelingen in de regio.
- 2: Hoe moet het kanaal vorm worden gegeven. Het kanaal Bossuit-Kortrijk wordt voor het onderzoek opgedeeld in 2 segmenten (Schelde- Zwevegem en Zwevegem-Leie). Deze 2 segmenten kennen een verschillende aanpak. De focus ligt vooral op het segment Zwevegem-Leie omdat daarin verschillende tracémogelijkheden worden uitgewerkt, omdat

daarin verschillende mogelijkheden rond watergebonden industrie worden gedetecteerd en omdat in deze zone het kanaal een meervoudige rol kan spelen.

Voor onze stad is vooral de aanpak van het segment Zwevegem-Leie van belang. Dit valt nog op te delen in 2 stukken: van de La Flandre-brug in Zwevegem tot aan de Luipaardbrug in Stasegem en van de Luipaardbrug tot aan de monding in de Leie. Het is in dit laatste stuk waar een oplossing wordt gezocht voor de verbinding met de Leie.

Het college van burgemeester en schepenen formuleerde op 31 oktober 2017 een aantal bemerkingen bij de voorstellen van strategisch te maken keuzes.

Na de startbeslissing werd de onderzoeksfase gestart en werd een Alternatievenonderzoeksnota (AON) opgemaakt. De draft van deze AON werd aan het schepencollege van 25 september 2018 voorgelegd. In dit document werd onderzoek verricht naar welke effecten onderscheidend waren voor de 3 tracés, onderling en ten opzichte van elkaar. De effecten werden onderzocht in 6 verschillende thema's (nautica, omgeving, mobiliteit, uitvoering, financieel en toekomstmogelijkheden). Per thema werden onderzoeksvragen gesteld waarop een geïntegreerd onderzoek een antwoord diende te bieden. Op deze wijze werden 14 strategische concepten vastgesteld:

- Nautica: KBK als vlotte en veilige vaarweg / KBK als volwaardig element in het Seine-Schelde netwerk.
- Omgeving: KBK als ruimtelijk structurerend element / KBK als kanaal in historisch waardevolle context / KBK als element in de ecologische en landschappelijke structuur / KBK als element in het economisch netwerk / KBK als onderdeel van het oppervlaktenetwerk / KBK als drager van recreatie.
- Mobiliteit: KBK als onderdeel van een multimodaal verkeerssysteem.
- Uitvoerbaarheid: KBK als uitvoerbaar project.
- Financieel: KBK als betaalbaar project.
- Toekomstmogelijkheden: KBK als hefboom voor nautische potenties / KBK als hefboom voor ruimtelijke potenties / KBK als hefboom voor mobiliteitspotenties.

De stad formuleerde voor elk van deze concepten opmerkingen en informeerde het studiebureau over standpunten die ter zake in Harelbeke werden ingenomen. Daarnaast nam het college toen ook reeds een standpunt in over de koppeling met de aanleg van de R8 en de prioritering van de R8.

Een aangepaste versie van deze AON werd aan het schepencollege voorgelegd op 23 oktober 2018. In het kader van de bespreking op het college werd vastgesteld dat er m.b.t. het Ringtracé sprake was van een kruising van de Leie via een brug of tunnel. Het schepencollege merkte op dat voor de stad een gelijkgrondse kruising met de Leie niet kon worden aanvaard als te onderzoeken tracé.

Op 18 december 2018 werd de formele AON door het college van burgemeester en schepenen voorwaardelijk gunstig geadviseerd. De stad stelde in zijn advies vast dat er sprake was van een Rechtdoortracé, een Bypassstracé, een Ringtracé A en een Ringtracé. Voor het Rechtdoortracé en Ringtracé ontstonden nog onderlingverschillende subvarianten: in het Rechtdoortracé, met variatie over de breedte van de oeverafwerking, de breedte van de vaarweg en de aansluiting met de Leie, in het Ringtracé met variatie over de kruising van de R8 met de Leie, de onderlinge afstand tussen kanaal en R8 en het aantal aansluitingscomplexen van de R8. Het schepencollege adviseerde om ook nog melding te maken van het feit dat de antwoorden op de onderzoeksvragen er zouden kunnen toe leiden dat de Vlaamse Regering zou beslissen om het project niet te realiseren (0-tracé). De stad formuleerde in dit advies nog een aantal bijkomende inhoudelijke opmerkingen (m.b.t. aanvullend onderzoek, m.b.t. de analyse van sterktes en zwaktes en kosten en baten, m.b.t. de economische eigenheid





van de regio, m.b.t. mobiliteitsaspecten en m.b.t. het voorkomen van onzekerheden (compensaties voor ruimte-inname en natuurschade) in de regio.

Uiteindelijk worden de resultaten van het geïntegreerd onderzoek gebundeld in een synthesenota. Deze synthesenota zal de basis vormen van het voorkeursbesluit. Deze nota geeft een overzicht van de ontwerpeindresultaten van het onderzoek voor de onderzochte alternatieven. De synthesenota is gebaseerd op de in de AON voorgestelde 6 thema's, 14 strategische concepten en 29 onderzoeksaspecten.

In de nota wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op het onderwerp van de opwaardering van het kanaal. In hoofdstuk 3 wordt de opbouw en structuur van het geïntegreerd onderzoek toegelicht. In hoofdstuk 4 worden dan de resultaten van dit onderzoek samen gebracht en in hoofdstuk 5 worden dan de milderende maatregelen en aanbevelingen voorgesteld die werden aangebracht na de beoordeling van de impact van het project binnen de verschillende onderzoeksaspecten. Milderende maatregelen maken integraal deel uit van het project en zijn nodig om (aanzienlijk) negatieve effecten maximaal te voorkomen. De aanbevelingen omvatten aanbevelingen voor verder onderzoek in de volgende studiefase, aanbevelingen gericht op algemeen beleid maar evenzeer kansen of potenties die gedetecteerd worden om de omgeving te versterken. De term 'aanbevelingen' overkoepelt dus verschillende types aanbevelingen, deze zijn afkomstig uit alle onderzoeksaspecten.

In hoofdstuk 6 ten slotte worden de inzichten van uit het geïntegreerd onderzoek gekoppeld aan de strategische vragen.

Verder bouwend op de geïntegreerde aanpak van de AON werd het geïntegreerd onderzoek gevoerd binnen de 6 thema's en 14 strategische concepten Binnen deze concepten werden 29 onderzoeksaspecten afgebakend:

Thema	Concept	Onderzoeksaspecten
	1 KBK als vlotte en veilige vaarweg	OA 1 Analyse van de bereikbaarheid en kwaliteit van KBK als vaarweg voor beroepsvaart
	2 KBK als volwaardig element in het Seine-Schelde netwerk	OA 2 Analyse van de zwaaigelegenheden op het kanaal OA 3 Analyse van het effect van de opwaardering binnen het Seine-Schelde netwerk
	3 KBK als ruimtelijk structurerend element	OA 4 Analyse van de interactie met de Leie OA 5 Wijziging van de belevingswaarde
	4 KBK als kanaal in historisch waardevolle context	OA 6 Ruimte-inname en wijziging van de stedelijke structuur OA 7 Wijziging van de historische structuur en dynamiek OA 8 Impact op archeologisch erfgoed OA 9 Impact op en potenties voor bouwkundig erfgoed
	5 KBK als element in ecologische en landschappelijke structuur	OA 10 Impact op en inpassing in de ecologische en landschappelijke structuur en relaties OA 11 Eco-toepassing en -creatie OA 12 Risico op verstoring van fauna OA 13 Impact van wijzigingen in de waterhuishouding (kwantiteit en kwaliteit)
	6 KBK als element in het economisch netwerk	OA 14 Gewijzigde bereikbaarheid voor economische functies OA 15 Ontwikkelingsmogelijkheden voor economische functies
	7 KBK als onderdeel van het oppervlaktewaterennetwerk	OA 16 Impact op de waterbalans OA 17 Impact op de waterkwaliteit
	8 KBK als drager van recreatie	OA 18 Impact op pleziervaart (bestaand en potenties) OA 19 Impact op waterrecreatie (bestaand en potenties)
	9 KBK als onderdeel van een multimodaal verkeerssysteem	OA 20 Bereikbaarheid en veiligheid voor fietsers OA 21 Bereikbaarheid en kwaliteit van het wegennet voor gemotoriseerd verkeer
	10 KBK als uitvoerbaar project	OA 22 Wijziging van leefkwaliteit (geluid, lucht, gezondheid) OA 23 Bouwrisico's en hinderaspecten
	11 KBK als betaalbaar project	OA 24 Relatie met en afhankelijkheid van overige projecten en processen OA 25 Investerings- en onderhoudskosten OA 26 Financieringsmogelijkheden
	12 KBK als hefboom voor nautische potenties	OA 27 Nautische toekomstmogelijkheden
	13 KBK als hefboom voor ruimtelijke potenties	OA 28 Ruimtelijke toekomstmogelijkheden
	14 KBK als hefboom voor mobiliteitspotenties	OA 29 Toekomstmogelijkheden op vlak van mobiliteit

Naast deze onderzoeksaspecten worden in bijlagen ook rapporten voorzien. In het rapport Werkvoorbeelden worden de tracéalternatieven en mogelijke variaties beschreven en wordt onderzocht welke variaties op strategisch niveau onderscheidend zijn. In het rapport Klimaat worden aspecten m.b.t. klimaat die zich over verschillende onderzoeksaspecten bevinden gebundeld, wordt het belang in het kader van klimaatadaptatie geïdentificeerd en wordt een CO₂-balans opgemaakt. De CO₂-impact van de

werken is groot maar zou op korte termijn door de wijziging in modal shift worden gecompenseerd. In het rapport Grondwaterstroming wordt het effect op de grondwatertafel uitgewerkt. In het traject Pluimbeek-Leie werkt een verdieping van het kanaal drainerend voor de grondwatertafel. Om dit te remediëren dient het kanaal over dit traject met waterdichte wanden te worden gerealiseerd.

Voor de meeste onderzoeksaspecten werd op basis van de MER-systematiek nagegaan welke effecten de opwaardering van het kanaal veroorzaakten. De effecten werden ingedeeld van aanzienlijk negatief, negatief, beperkt negatief over verwaarloosbaar of geen effect tot beperkt positief, positief of aanzienlijk positief. Deze beoordeling vertrok steeds van uit de gestelde 'werkvoorbeelden' en onderzocht in hoeverre varianten deze beoordeling konden beïnvloeden. Bij negatieve effecten worden aanbevelingen (vrijblijvend) of milderende maatregelen (verplicht uit te voeren) omschreven.

Er zijn algemeen milderende maatregelen (m.b.t. waterbalans en waterkwaliteit) opgenomen voor de onderzoeksaspecten 16 en 17. Specifiek van belang voor Harelbeke, voor het traject La Flandre-Luipaardbrug zijn er milderende maatregelen opgenomen voor de onderzoeksaspecten 15 (milderende maatregelen ten aanzien van ontwikkeling van watergebonden bedrijvigheid). Voor het traject Luipaardbrug-Leie zijn er milderende maatregelen opgenomen voor de onderzoeksaspecten 5, 6, 7, 9, 10 en 11 voor het Bypassstracé, voor de onderzoeksaspecten 5, 6, 7, 9, 10 en 11 in het Ringtracé met tunnel (voor verschillende varianten) en onderzoeksaspecten 5, 6, 7, 9, 10, 11 en 22 voor het Ringtracé met brug.

Volgende voor Harelbeke belangrijke aspecten werden niet opgenomen bij de milderende maatregelen maar werden als 'aanbevelingen' (niet verplicht) aangeduid:

- Versneld verhogen bruggen ifv 3-laags containervaart
- Opmaken van een toekomstvisie voor het kanaal
- Versterken van de ecologische infrastructuur van en langs het kanaal (natuurlijke oevers, begeleidend groen, ...)
- Verbinden van groene oevers met omliggende natuur
- Versterken van het groen netwerk (bosrijke gebieden) tussen het kanaal (Kanaalbos) en De Gavers via aanleg van kleine landschapselementen en begeleidend groen langsheen de beekvalleien
- Aanstellen van een regiomanager en inzetten op herlocalisatie (weloverwogen, met aandacht voor zuinig ruimtegebruik en een duurzame herbestemming van de verlaten site)
- Intensifiëren en/of uitbreiden van de stedenbouwkundige maatregelen tot een stadsvernieuwingsproject. Dit kan onder andere betekenen: opstellen van een integrale visie voor de 5 'eilanden' tussen het kanaal en de R8, waarbij verschillende invullingen mogelijk zijn (eerder stedelijk dan wel natuurlijk), ...
- Herwaarderen van het Newfoundlandmonument en omgeving
- Optimalisatie kruising fietsroute Zandbergstraat x kanaal
- Fietsverbinding Harelbeke-Kuurne
- Intensifiëren en/of uitbreiden van de stedenbouwkundige maatregelen tot een stadsvernieuwingsproject. Dit kan onder andere betekenen: het realiseren van een grotere verblijfswaarde langsheen de parallelweg, het realiseren van bijkomende economische functies in de zone tussen de spoorweg en het bestaande kanaal (overslag gericht op stadsdistributie), inzetten op natuurontwikkeling langsheen het kanaal, het meenemen van de verblijfskwaliteit onder de fly-over (in geval van brug), ...

Deze aanbevelingen zijn dus vrijblijvend. Een aantal van deze aanbevelingen worden wel als voorwaarde aanzien om de hefboomfunctie van het kanaal in de regio te kunnen verzekeren. In die zin dienen deze minstens in een streekstandpunt te worden gevat.

Er werden eveneens aanbevelingen geformuleerd over het voeren van verder onderzoek in de uitwerkingsfase van het project (rond onderzoeksaspecten 1, 2, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23) en aanbevelingen gericht op het algemene beleid (rond onderzoeksaspecten 12, 14, 21, 22).

De resultaten van deze onderzoeken werden afgetoetst in een ambtelijke begeleidingsgroep en in technische werksessies. De stad Harelbeke was in deze werkgroepen steeds ambtelijk vertegenwoordigd. Op die manier konden specifieke aspecten voor Harelbeke in het onderzoekstraject worden meegenomen.

Voor Harelbeke relevante aspecten zijn, voor wat betreft de 2 strategische vragen, te vinden in:

- Concept 1: KBK als vlotte en veilige vaarweg
 - Hier wordt vastgesteld dat er een bijkomende zwaaiком nodig is in pand 3 (vanaf de La Flandre-brug) om tot een vlotte werking van het kanaal te komen. Er wordt gesteld dat de tijdshorizon waarbinnen deze bijkomende zwaaiком moet worden aangelegd ruim is en afhankelijk van de economische ontwikkelingen op het kanaal.
 - Bij een keuze voor drielaagscontainertransport dient ook de Beneluxbrug te worden verhoogd.
- Concept 2: KBK als volwaardig element in het Seine-Schelde netwerk
 - Hier worden de aspecten van de trafiekprognose in uitgewerkt. Men komt tot het besluit dat de trafiek t.o.v. de referentiesituatie kan verviervoudigen tot verzevenvoudigen. Het feit dat het kanaal dan ook als oplossing kan worden gebruikt ingeval van calamiteiten of stremmingen op de Boven-Schelde of Leie wordt gerelativeerd omwille van de beperkte restcapaciteit van de aanwezige sluisen.
- 1. • Concept 3: KBK als ruimtelijk structurerend element
 - De ruimte ondergaat uiteraard zeer grote wijzigingen, voornamelijk in het tweede segment en in het bijzonder tussen de Luipaardbrug en de monding in de Leie. Voor Harelbeke. Naast het belang van goede ruimtelijke afwerking en levenskwaliteit moet er ook aandacht zijn voor verbindingen die worden doorgeknipt. Vooral de zone Zandbergstraat-Hippodroomstraat-Gentsesteenweg wordt geïmpacteerd. Afhankelijk van de genomen opties is ook de impact op de Luipaardstraat zeer verregaand.
 - De stad stelt vast dat enkel het Ringtracé met tunnel en twee aansluitcomplexen de meeste antwoorden biedt op negatieve effecten die uit het geïntegreerd onderzoek blijken. Daartegenover stelt de stad ook vast dat de opties voor een brug worden open gelaten en wel in deze omschrijving: "De brug is sterk bepalend, zowel voor de ruimtelijke relaties als de beleving. De impact is beduidend groter en negatief in vergelijking met een tunnel. De milderende maatregel vereist dat de omgeving van de brug behoort tot de integrale gebiedsopgave van het project waarbinnen ingrepen gebeuren, gericht op het creëren van een nieuwe ruimtelijke samenhang."
- Concept 4: KBK als kanaal in een historisch waardevolle context
 - Voor Harelbeke is hier vooral de herlocatie van het Newfoundlandmonument van belang. Dit monument zou bij de keuze voor een Ringtracé een nieuwe plaats moeten krijgen.
- Concept 5: KBK als element in de ecologische, landschappelijke en landbouwstructuur
 - Het project zou resulteren in het verdwijnen van een aantal groene oeverzones en heeft, weliswaar niet in Harelbeke, ook voor gevolg dat delen van natuurgebieden zouden worden ingenomen. Er kunnen opportuniteiten worden gezocht binnen de werkcontour van het kanaal om deze impact te compenseren. Voor Harelbeke worden compensatiegebieden als het Kanaalbos, de openruimte-corridor Esser en het Moleneiland aangereikt. Het is eveneens belangrijk dat er op voorhand zekerheid van realisatie van compensaties wordt geboden.

- De stad stelt vast dat de 'binnenruimte' tussen de R8 en het kanaal in de meeste gevallen een moeilijk te bestemmen, te ontsluiten of te ontwikkelen niemandsland wordt. Ook dit aspect mag in de synthesesnota duidelijker worden gesteld.
- Concept 6: KBK als element in het economisch netwerk
 - Van uit Harelbeke blijft de vaststelling overeind dat men ten opzichte van het initiële doel (opwaardering van het kanaal met een ROC voor bulk- en palletgoederen) een ruimer economisch verhaal heeft toegevoegd (tweelaags en zelfs drielaagscontainertransport, in concurrentie met terminals in Avelgem en Wielsbeke, toevoegen van een bouwhub, van specifieke overslagpunten (SOCs), stadsdistributie, ...) dat niet op het economisch profiel van onze regio is geënt.
 - We blijven hier voorlopig ook op onze honger zitten m.b.t. het instrumentarium dat kan worden ingezet om de beoogde oriëntatie van bestaande industrie op de waterweg te bekomen. Er worden wel 'strategieën' aangereikt maar er worden geen effectieve instrumenten voorzien. Er wordt wel gesuggereerd dat 'actieve begeleiding van bedrijven in transitie naar watergebonden bedrijvigheid' een oplossing kan bieden.
 - Het is de vraag of dit in alle gevallen opportuun is aangezien specifieke bedrijven langs het kanaal op vandaag wel een specifieke functie in het economisch profiel van onze regio aannemen. Naast de verruiming van het economisch profiel van de opwaardering wordt hier wel vastgesteld dat de positieve effecten vooral toenemen naarmate ook in het omliggende water- en wegennetwerk wordt geïnvesteerd. Dit is een belangrijke en terzelfdertijd dus limiterende opgave.
- Concept 7: KBK als onderdeel van het oppervlaktenetwerk
 - Voor Harelbeke is de locatie van het waterproductiecentrum van De Watergroep van belang. Een opwaardering van het kanaal kan effecten hebben op de waterkwaliteit en het watervolume. In het geïntegreerd onderzoek werd hier grondig onderzoek naar verricht. De waterproductie zou, mits een aantal infrastructurele aanpassingen, niet in het gedrang komen.
- Concept 8: KBK als drager van recreatie
 - De kanoclub in Stasegem kan haar werking behouden. Er is geen mogelijkheid om zwemzones op het grondgebied van Harelbeke te combineren met een opwaardering van het kanaal.
- Concept 9: KBK als onderdeel van een multimodaal verkeerssysteem
 - Er is een impact op fietsverbindingen tussen Harelbeke en Kortrijk. Ook voor de fietssnelweg langs de spoorlijn Kortrijk-Gent dient hier een oplossing te worden uitgewerkt. Het onderzoek wijst uit dat er opportuniteiten zijn om het multimodaal verkeerssysteem te optimaliseren. Wijziging van verkeersstromen wijzigen wel de impact van geluid en luchtverontreiniging in de regio. Ook het transport van schepen zorgt voor een nieuwe bijdrage in het geluidsklimaat.
 - Het gevoerde onderzoek resulteert hier in de vaststelling dat bij een Rintracé met brug geluidsschermen van minimaal 4 meter hoog op de brug noodzakelijk zijn en in de vaststelling dat de ontsluiting enkel met twee aansluitcomplexen kan worden gerealiseerd (de Paper-clip en de kruising N43/R8). Een belangrijke vaststelling is dat de impact op de leefkwaliteit in het segment La Flandre-Leie in alle tracéalternatieven negatief is.
 - Voor Harelbeke eveneens van groot belang is de impact van de opwaardering en de eventuele inplanting van een bouwhub of ROC op de Luipaardstraat. Dit zou betekenen dat wonen in de Luipaardstraat onmogelijk wordt. Ook de verdere oriëntatie naar het water van de Kanaalzone in Harelbeke zou een impact hebben op het geluidsklimaat aan de overzijde (Klinkaardstraat, nieuwe woonontwikkelingen site Marbra-Lys).
- Concept 10: KBK als uitvoerbaar project, over de interferentie met andere projecten en de beheersing van bouwriscico's.

- Concept 11: KBK als betaalbaar project

- De investeringskost ligt voor het traject Luipaardbrug-Leie in de grootteorde van 391 tot 470 miljoen (Rechtdoor), 370 miljoen (Bypass, excl. R8), 540 à 590 miljoen euro (Ringtracé met brug, inclusief R8), 625 à 635 miljoen euro (Ringtracé met tunnel, inclusief R8), inclusief de realisatie van milderende maatregelen en exclusief de realisatie van aanbevelingen (niet verplicht) en exclusief BTW. De exploitatiekost van dit deel van het kanaal wordt geraamd in het Rechtdoortracé geraamd op 1 miljoen euro per jaar, voor het Ringtracé met brug, inclusief R8, zou dit 1,4 miljoen euro per jaar zijn. Voor het Ringtracé met tunnel, inclusief R8, zou dit 2,7 miljoen euro per jaar zijn.
- Een projectie van alle kosten (investeringen, exploitatie) over 50 jaar en uitgedrukt in netto actuele waarde (dus rekening houdend met indexering, ...) begroot het Ringtracé met tunnel op 960 miljoen tot 1,3 miljard euro.
- Voor het segment Schelde- La Flandre wordt de investeringskost op 18 miljoen euro geraamd, de exploitatiekost op 2,5 miljoen euro per jaar (waarvan 1,4 miljoen euro voor de energiekost voor de sluizen). Dezelfde berekening geeft aan dat de raming voor het Rechtdoortracé dan eveneens rond de 1 à 1,3 miljard euro ligt (vnl. door de hoge kost voor grondverwerving).
- Voor het segment La Flandre-Luipaardbrug bedraagt de investeringskost 45 miljoen euro (inclusief milderende maatregelen en exclusief BTW). Hierbij vormen de aanleg van een overslagcentrum en een zwaaiком de grootste kost. De exploitatiekost voor dit traject bedraagt 1 miljoen euro per jaar.
- Binnen dit concept zijn ook de financieringsmogelijkheden van het project onderzocht.

- Concept 12: KBK als hefboom voor nautische potenties

- Ook hier wordt vastgesteld dat de nautische potenties van het kanaal in de toekomst vooral kunnen toenemen als ook het omliggende netwerk (vnl. de Schelde, voor de Leie is de opwaardering reeds in plannings- of uitvoeringsfase).
- Er wordt vastgesteld dat de huidige bruggen over de R8 over het kanaal een beperking voor 3-laags containertransport inhouden. Aangezien het duidelijk de keuze is om op een voorkeursbesluit met inbegrip van drielaagscontainertransport aan te sturen mag de meerkost voor het vervangen van deze bruggen in het Rechtdoor of Bypassstracé mag duidelijker (ook financieel) worden geduid in de nota.

- Concept 13: KBK als hefboom voor ruimtelijke potenties, Over de mogelijkheden om in de regio versterkend te werken rond ecologische en landschappelijke potenties, erfgoed, klimaat, recreatie en economie. Uit het onderzoek blijkt dat er potenties zijn die elkaar versterken, net als er potenties zijn die tegengesteld zijn. Indien de Vlaamse regering een voorkeursbesluit neemt moeten dus ook deze keuzes worden opgenomen.

- Concept 14: KBK als hefboom voor mobiliteitspotenties

- In het project wordt een nieuwe Luipaardbrug voorzien. Deze zou ook de Kanaalstraat overbruggen. Terzelfdertijd zijn er ook onderzoeken naar het supprimeren van de Kanaalstraat.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

CBS 6 december 2016
CBS 24 januari 2017
CBS 31 oktober 2017
CBS 25 september 2018
CBS 23 oktober 2018
CBS 18 december 2018

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De stad Harelbeke was ambtelijk vertegenwoordigd in de ambtelijke begeleidingsgroepen en werkgroepen waarop het geïntegreerde onderzoek werd besproken en toegelicht. De stad is van mening dat het geïntegreerd onderzoek volledig en compleet werd uitgevoerd. Er werd zorgvuldig omgesprongen met de aspecten die door de stad Harelbeke werden ingebracht in het onderzoek.

Het college van burgemeester en schepenen van Harelbeke kan zich dus over het algemeen vinden in de samenvatting van het gevoerde onderzoek in de synthesesenota.

Aanvullend formuleert de stad nog volgende opmerkingen

- M.b.t. de leefkwaliteit wil de stad ook de toekomst van de Luipaardstraat beter omschreven zien in de synthesesenota.
- De illustraties m.b.t. ontwerp onderzoek kunnen ofwel beter worden afgestemd op concrete toekomstbeelden of achterwege worden gelaten. Ze zijn niet het resultaat van het geïntegreerd onderzoek en geven een subjectief beeld van de ruimtelijke weerslag van de opwaardering van het kanaal. Ze schetsen ook een ideaalbeeld, met bijvoorbeeld nieuwe bruggen, daar waar bv. voor de Beneluxbrug voor het realiseren van drielaagscontainertransport over het 'ophogen' van de brug wordt gesproken.
- De stad kan zich niet vinden in de opname van volgende passage in de synthesesenota (p.62): "De brug is sterk bepalend, zowel voor de ruimtelijke relaties als de beleving. De impact is beduidend groter en negatief in vergelijking met een tunnel. De milderende maatregel vereist dat de omgeving van de brug behoort tot de integrale gebiedsopgave van het project waarbinnen ingrepen gebeuren, gericht op het creëren van een nieuwe ruimtelijke samenhang." Het is duidelijk dat het Ringtracé met tunnel de enige garantie is om de leefkwaliteit in de omgeving niet nog slechter te maken dan op vandaag. Voor andere duidelijk negatieve aspecten (bv. m.b.t. het Rechtdoortracé) wordt op basis van deze negatieve invloed reeds meegedeeld dat deze voor de betreffende tracékeuze (Rechtdoor) tot een negatieve beoordeling leiden. Dit is ook voor de brug over de Leie het geval. De stad kan zich vinden in de vaststelling dat de investeringskost en de technische haalbaarheid moeilijker zijn dan voor een brug, maar vindt dat het resultaat van het gevoerde onderzoek, nl. de betere impact op de omgevingskwaliteit, hier reeds duidelijk moet worden gesteld. Ook hier zijn de 'ontwerpde illustraties' met de titel 'opportuniteiten fly-over' een brug te ver.
- De stad stelt vast dat de 'binnenruimte' tussen de R8 en het kanaal in de meeste gevallen een moeilijk te bestemmen, te ontsluiten of te ontwikkelen niemandsland wordt. Ook dit aspect mag in de synthesesenota duidelijker worden gesteld.
- Er wordt vastgesteld dat de huidige bruggen over de R8 over het kanaal een beperking voor 3-laags containertransport inhouden. Aangezien het duidelijk de keuze is om op een voorkeursbesluit met inbegrip van drielaagscontainertransport aan te sturen mag de meerkost voor het vervangen van deze bruggen in het Rechtdoor of Bypasstracé duidelijker (ook financieel) worden geduid in de nota.

25 Regiostandpunt en standpunt Harelbeke ivm voorkeurstraject complex project kanaal Bossuit-Kortrijk

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Vlaamse Waterweg (DVW) wil het kanaal Bossuit-Kortrijk opwaarderen zodat het kanaal kan worden ingeschakeld in een modal shift waarbij meer transport over het water wordt georganiseerd. Deze opwaardering kadert in de realisatie van het Trans-European Network for Transport (TEN-T), zoals gedefinieerd in de Europese corridorpolitiek (multimodale transport-corridor Noordzee – Middellandse Zee) en maakt als dusdanig deel uit van het globale project Seine-Schelde. Doelstelling is om het kanaal (of minstens een traject) bevaarbaar te maken voor klasse Va-schepen en om naast de Ringvaart in Gent een bijkomende volwaardige verbinding tussen de Leie en de Schelde te creëren.

Voor de realisatie van dit project opteerde DVW voor een procedure “complexe projecten”. De Vlaamse overheid zet met de procesaanpak voor complexe projecten in op de realisatie van projecten binnen een aanvaardbare termijn en met een zo maximaal mogelijk draagvlak. Met het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten, het besluit van 12 december 2014 tot uitvoering van het decreet complexe projecten en het besluit van de Vlaamse Regering van 13 februari 2015 tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, is de regelgeving inzake complexe projecten sinds 1 maart 2015 van kracht.

Het project werd in 2012 opgestart en doorloopt vier fases: de verkenningsfase, de onderzoeksfase, de uitwerkingsfase en de uitvoeringsfase. De fases zijn gescheiden door drie vaste beslismomenten: de startbeslissing, het voorkeursbesluit en het projectbesluit.

Het schepencollege nam eerder reeds in zittingen van 6 december 2016 en 24 januari 2017 kennis van de ontwerpen van de Startbeslissing en de Procesnota. Bij deze vaststellingen werden opmerkingen m.b.t. specifieke aandachtspunten voor de stad Harelbeke geformuleerd.

De Vlaamse Regering nam op 8 september 2017 de formele startbeslissing voor het complex project voor de opwaardering van het kanaal Bossuit-Kortrijk.

Op 31 oktober 2017 formuleerde het college van burgemeester en schepenen een aantal opmerkingen bij de voorstellen van strategisch te maken keuzes.

In de onderzoeksfase werd daaropvolgend gewerkt aan een Alternatievenonderzoeksnota (AON). Een ontwerp van deze AON werd besproken op het college van burgemeester en schepenen van 25 september 2018. In dit document werd onderzoek verricht naar welke effecten onderscheidend waren voor de 3 tracés, onderling en ten opzichte van elkaar. De effecten werden onderzocht in 6 verschillende thema's (nautica, omgeving, mobiliteit, uitvoering, financieel en toekomstmogelijkheden). Per thema werden onderzoeksvragen gesteld waarop een geïntegreerd onderzoek een antwoord diende te bieden. De stad formuleerde voor elk van deze concepten opmerkingen en informeerde De Vlaamse Waterweg en het studiebureau over standpunten die ter zake in Harelbeke werden ingenomen. Daarnaast nam het college een standpunt in over de koppeling met de aanleg van de R8 en de prioritering van de R8.

Een aangepaste versie van deze AON werd aan het schepencollege voorgelegd op 23 oktober 2018. In het kader van de bespreking op het college werd vastgesteld dat er m.b.t. het Ringtracé sprake was van een kruising van de Leie via een brug of tunnel. Het schepencollege merkte op dat voor de stad een gelijkgrondse kruising met de Leie niet kon worden aanvaard als te onderzoeken tracé.

Op 18 december 2018 werd de formele AON door het college van burgemeester en schepenen voorwaardelijk gunstig geadviseerd. De stad stelde in zijn advies vast dat er sprake was van een Rechtdoortracé, een Bypassstracé, een Ringtracé A en een Ringtracé. Voor het Rechtdoortracé en Ringtracé ontstonden nog onderling verschillende subvarianten: in het Rechtdoortracé, met variatie over de breedte van de oeverafwerking, de breedte van de vaarweg en de aansluiting met de Leie, in het Ringtracé met variatie over de kruising van de R8 met de Leie, de onderlinge afstand tussen kanaal en R8 en het aantal aansluitingscomplexen van de R8. Het schepencollege adviseerde om ook nog melding te maken van het feit dat de antwoorden op de onderzoeksvragen er zouden kunnen toe leiden dat de Vlaamse Regering zou beslissen om het project niet te realiseren (0-tracé). De stad formuleerde in dit advies nog een aantal bijkomende inhoudelijke opmerkingen (m.b.t. aanvullend onderzoek, m.b.t. de analyse van sterktes en zwaktes en kosten en baten, m.b.t. de economische eigenheid van de regio, m.b.t. mobiliteitsaspecten en m.b.t. het voorkomen van onzekerheden (compensaties voor ruimte-inname en natuurschade) in de regio.

De stad werd in de loop van het proces steeds vertegenwoordigd, zowel in de Stuurgroep (politieke en ambtelijke vertegenwoordiging) als in de Ambtelijke begeleidingsgroep (ambtelijke vertegenwoordiging). De verschillende thema's, concepten en onderzoeksaspecten werden in een geïntegreerd onderzoek nauwkeurig onderzocht en de impact werd geëvalueerd.

In zitting van 8 december 2020 werd het gevoerde onderzoek, samengevat in de 'Synthesenota' door het college van burgemeester gevalideerd. Er werden nog een aantal opmerkingen bij geformuleerd. Op basis van de Synthesenota wordt nu een voorstel voor Voorkeursbesluit opgemaakt.

Binnen dit kader werd er de voorbije maanden gewerkt aan de streekstandpunt. De impact van dit project is uiteraard het grootst voor de steden en gemeenten die binnen de werkcountour van het project zijn gelegen. De zwaarste infrastructuurwerken zouden, afhankelijk van de keuze die de Vlaamse Regering zou maken, voornamelijk op de grondgebieden van Harelbeke, Kortrijk en Kuurne worden uitgevoerd.

Bij de verschillende stappen in het proces heeft het schepencollege een standpunt van de stad opgebouwd ten aanzien van dit project. Dit standpunt kan als volgt worden omschreven:

- Voor Harelbeke is de aanleg van een nieuwe aansluiting van het kanaal op de Leie van ondergeschikt belang ten aanzien van de volledige realisatie van de R8. We erkennen wel het toenemend belang van transport via de waterweg en de ambities van Vlaanderen en van Europa inzake toekomstige ontwikkelingen op de waterwegen.
- We stellen vast dat de economische impact van de opwaardering van het kanaal op onze regio aanvankelijk laag was. In eerste instantie werd een regionaal overslag centrum (ROC) toegevoegd en oorspronkelijk was er enkel sprake van transport van bulk en palletgoederen naar onze regio. Om het economisch belang van de opwaardering te verruimen werden ondertussen bijkomend de ontwikkeling van een 'bouwhub', specifieke overslagcentra (SOC) (zoals een stadsdistributiecentrum) , containertransport, eerst tweelaags en ondertussen drielaags toegevoegd in het economisch programma. Deze nieuwe economische activiteiten zijn voor een groot deel niet geënt op het huidig economisch profiel van onze regio.

- Voor Harelbeke dreigen verschillende aspecten van de opwaardering van het kanaal de leefomgeving negatief te beïnvloeden. Dit is bijvoorbeeld zo bij de keuze van een Ringtracé met brug (verschillende onderzoeksaspecten tonen een negatieve impact aan), maar eveneens door de mogelijke ontwikkeling van een bouwhub ter hoogte van de Luipaardstraat en het intensifiëren van de laad- en losactiviteiten op kaaimuren aan de overzijde van de Klinkaardstraat en de nieuwe ontwikkelingen op de site Marbra-Lys.
- Een nieuwe zwaaiком in de oksel van de N391 zou gerealiseerd worden op grond die ten gevolge van de aanleg van de N391 als compensatie werd ontwikkeld. Bovendien is dit ook de plaats waar de open ruimte corridor naar de Leie op het kanaal aansluit. De compensatie voor deze nieuwe infrastructuur zou dan eveneens in deze omgeving dienen te worden gezocht en dient op voorhand te worden gerealiseerd.
- Dit geldt eveneens voor andere compensaties die ten gevolge van ingrepen voor het kanaal zouden noodzakelijk zijn.
- Er zijn op vandaag geen instrumenten om bedrijven die langs het kanaal liggen te 'verplichten' zich naar het water te oriënteren. Het is ook de vraag of dit altijd opportuun is. In de aanbevelingen van het geïntegreerd onderzoek wordt gesteld dat er een regiomanager zou kunnen worden aangesteld die de oriëntatie op de waterloop van bedrijven zou kunnen begeleiden.
- Er zijn geen oneindige budgetten en de realisatie van een afgewerkte R8 is voor de stad Harelbeke cruciaal. We kunnen voor de R8 onmogelijk akkoord gaan met de aanleg van fly-overs. Fly-overs worden overal afgebroken en we willen er geen nieuwe in onze stad.
- Harelbeke wenst een duidelijke omschrijving van de voorwaarden die moeten zijn vervuld vooraleer er met een realisatie van een voorkeurstraject kan worden gestart. Het tegemoet komen aan deze voorwaarden moet dan bij voorkeur eveneens in het voorkeursbesluit worden verankerd.
- Als er beslist wordt tot de opwaardering van het kanaal dan verzoekt Harelbeke om de resultaten van het geïntegreerd onderzoek te respecteren en wel in die zin dat:
 - o het Ringtracé wordt gekozen;
 - o het middeneiland tussen kanaal en R8 zo minimaal mogelijk wordt gehouden;
 - o er minstens 2 ontsluitingsknooppunten van de R8 worden voorzien: ter hoogte van de paperclip en ter hoogte van de N43.
- Het voorkeursbesluit legt ook reeds de kruising van de N43 met tunnel vast.
- In de noodzakelijke fasering wordt de prioriteit voor de realisatie van de R8 duidelijk gesteld.
- Op basis van het gevoerde geïntegreerde onderzoek verzoekt de stad om in het voorkeursbesluit reeds een aantal omschreven hefbomen voor de regio vast te leggen die vóór de start van de werken kunnen worden gerealiseerd, zoals onder meer:
 - o de mogelijkheid voor vrijwillige verwervingen van eigenaars die in een door het project bezwaarde contour komen te liggen;
 - o de volstorting en in werking stelling van een natuur- en groenfonds met het oog op het realiseren van compensaties.

De stad heeft op basis van deze standpunten meegewerkt aan een streekstandpunt. Dit gebeurde via gezamenlijke overleggen op initiatief van Wout Maddens, co-voorzitter van de stuurgroep van het complex project en tevens voorzitter van de intercommunale Leiedal.

Het blijkt een moeilijke oefening om de verwachtingen en standpunten van de verschillende rechtstreeks betrokken besturen op elkaar afgestemd te krijgen. Dit leidde tot een ontwerp-streekstandpunt dat door het schepencollege in zitting van 24 november 2020 informeel werd besproken en goedgekeurd.

In de daaropvolgende dagen bleek dat deze versie alsnog ter discussie werd gesteld. Dit resulteerde in een politiek overleg op 3 december 2020 waarop de stad Harelbeke niet werd toegelaten. Het is voor de stad Harelbeke onaanvaardbaar dat zowel op politiek als

ambtelijk vlak aan de redactie van een streekstandpunt wordt gewerkt zonder dat de stad daarbij wordt betrokken, te meer daar onze stad bij de realisatie wellicht als geen andere stad of gemeente in de regio met de langdurige infrastructuurwerken te kampen zou kunnen hebben. De stad onderschrijft het belang van een regiostandpunt en begrijpt dat er op verscheidene wijze naar het belang van de opwaardering van het kanaal voor de regio wordt gekeken maar benadrukt dat verdere standpunten bijgevolg gemeenschappelijk dienen te worden ontwikkeld.

Het ontwerp van regiostandpunt dat op 3 december 2020 aan de burgemeester van Harelbeke werd overgemaakt bestaat nu uit 2 delen:

- Een beknopt omschreven 'Regionaal standpunt in het kader van het voorkeursbesluit complex project Kanaal Bossuit-Kortrijk.
- Een 'Intergemeentelijke leidraad'.

In het regionaal standpunt wordt het volgende gesteld:

- De regio beklemtoont het belang van duurzaam transport en van een goed uitgeruste waterweg.
- Voorafgaandelijk aan de realisatie van het KBK-project die de acute mobiliteitsproblematiek van de R8 prioritair te worden aangepakt.
- Wanneer de Vlaamse regering beslist, dan kiest de regio voor de verdere uitwerking van het Ringtracé.
- De regio verwijst naar de volgende passage uit de synthesesnota: "een fasering waarbij in eerste fase de nieuwe R8 wordt aangelegd, vervolgens de nieuwe R8 in gebruik wordt genomen en tenslotte de aanleg van het kanaal start".
- De regio dringt aan op een hoogdringende beslissing die de rechtszekerheid voor besturen, burgers en ondernemingen in het betrokken gebied herstellen.
- De regio wenst dat er in overleg met de regio onverwijld dient te worden over gegaan tot de uitvoering van mitigerende en compenserende maatregelen zoals vrijwillige verwervingen, een natuur- en groenfonds, een intergemeentelijke groenstructuur, begeleiding van de betrokken bedrijven naar watergebonden bedrijvigheid, fietsverbindingen, de green-blue mile.
- De regio verzoekt de Vlaamse Regering om ongeacht de beslissing hetzij voor een Ringtracé, hetzij voor een 0-tracé, intensief overleg te blijven voeren met de regio.

De stad Harelbeke kan zich hier achter scharen mits volgende aanpassingen:

Met betrekking op het geformuleerde regiostandpunt:

- Met betrekking tot punt 2:
 - "Wanneer de Vlaamse regering beslist", te vervangen door: "Indien de Vlaamse regering beslist"
 - voor zover onder punt 2 bij de afweging van de gevolgen naast de maatschappelijke en economische gevolgen ook de financiële en ecologische gevolgen worden toegevoegd.
- Met betrekking tot punt 4:
 - "in overleg met de regio en de betrokken gemeenten", toe te voegen: "en de betrokken actoren uit het middenveld".

Met betrekking op de 'leidraad':

- Met betrekking op het punt 'Duiding':
 - De zin: "Het Complex project KBK is in deze een essentiële schakel op Europees niveau." te vervangen door "Het Complex project KBK is een schakel op Europees niveau". Het kanaal Bossuit-Kortrijk kan onmogelijk als 'essentieel' worden aanzien nu ook in de Synthesesnota wordt gesteld dat de rol als verbindend waterlichaam bij calamiteiten op de Bovenschelde of de Leie niet kan worden opgenomen wegens de beperkte restcapaciteit op de sluisen.
- Met betrekking tot het punt 2 'Ringtracé':

- De zin: "Voor de regio is het duidelijk dat de kruising met de Leie door middel van een tunnel de enige duurzame oplossing is. Het realiseren van een fly-over in stedelijke omgeving in de 21^e eeuw is ruimtelijk en op vlak van leefbaarheid niet verdedigbaar. De betrokken besturen vragen dan ook dat de keuze voor een tunnel expliciet deel uitmaakt van het voorkeursbesluit." dient te worden overgenomen in het regiostandpunt. Het is voor Harelbeke essentieel dat enkel een Ringtracé mét tunnel als enige integrale oplossing voor de regio wordt voorgesteld.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

CBS 6 december 2016
 CBS 24 januari 2017
 CBS 31 oktober 2017
 CBS 25 september 2018
 CBS 23 oktober 2018
 CBS 18 december 2018

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De stad onderschrijft het belang van een regiostandpunt en begrijpt dat er op verscheidene wijze naar het belang van de opwaardering van het kanaal voor de regio wordt gekeken maar benadrukt dat verdere standpunten bijgevolg gemeenschappelijk dienen te worden ontwikkeld. In die zin verwacht de stad dat bij eventuele besprekingen rond regionale standpunten in de toekomst steeds de burgemeester en de vertegenwoordigers in de Stuurgroep van het complex project worden uitgenodigd.

Artikel 2:

De stad Harelbeke kan zich achter het streekstandpunt en de uitgeschreven leidraad scharen mits volgende aanpassingen:

Met betrekking op het geformuleerde 'regiostandpunt':

- Met betrekking tot punt 2:
 - "Wanneer de Vlaamse regering beslist", te vervangen door: "Indien de Vlaamse regering beslist"
 - voor zover onder punt 2 bij de afweging van de gevolgen naast de maatschappelijke en economische gevolgen ook de financiële en ecologische gevolgen worden toegevoegd.
- Met betrekking tot punt 4:
 - "in overleg met de regio en de betrokken gemeenten", toe te voegen: "en de betrokken actoren uit het middenveld".

Met betrekking op de 'leidraad':

- Met betrekking op het punt 'Duiding':
 - De zin: "Het Complex project KBK is in deze een essentiële schakel op Europees niveau." te vervangen door "Het Complex project KBK is een schakel op Europees niveau". Het kanaal Bossuit-Kortrijk kan onmogelijk als 'essentieel'

worden aanzien nu ook in de Synthesenota wordt gesteld dat de rol als verbindend waterlichaam bij calamiteiten op de Bovenschelde of de Leie niet kan worden opgenomen wegens de beperkte restcapaciteit op de sluizen.

- Met betrekking tot het punt 2 'Ringtracé':
 - De zin: "Voor de regio is het duidelijk dat de kruising met de Leie door middel van een tunnel de enige duurzame oplossing is. Het realiseren van een fly-over in stedelijke omgeving in de 21^e eeuw is ruimtelijk en op vlak van leefbaarheid niet verdedigbaar. De betrokken besturen vragen dan ook dat de keuze voor een tunnel expliciet deel uitmaakt van het voorkeursbesluit." dient te worden overgenomen in het regiostandpunt. Het is voor Harelbeke essentieel dat enkel een Ringtracé mét tunnel als enige integrale oplossing voor de regio wordt voorgesteld.

Artikel 3:

De stad Harelbeke maakt ook zijn eigen standpunt kenbaar aan De Vlaamse Waterweg:

- Voor Harelbeke is de aanleg van een nieuwe aansluiting van het kanaal op de Leie van ondergeschikt belang ten aanzien van de volledige realisatie van de R8. We erkennen wel het toenemend belang van transport via de waterweg en de ambities van Vlaanderen en van Europa inzake toekomstige ontwikkelingen op de waterwegen.
- We stellen vast dat de economische impact van de opwaardering van het kanaal op onze regio aanvankelijk laag was. In eerste instantie werd een regionaal overslag centrum (ROC) toegevoegd en oorspronkelijk was er enkel sprake van transport van bulk en palletgoederen naar onze regio. Om het economisch belang van de opwaardering te verruimen werden ondertussen bijkomend de ontwikkeling van een 'bouwhub', specifieke overslagcentra (SOC) (zoals een stadsdistributiecentrum), containertransport, eerst tweelaags en ondertussen drielaags toegevoegd in het economisch programma. Deze nieuwe economische activiteiten zijn voor een groot deel niet geënt op het huidig economisch profiel van onze regio.
- Voor Harelbeke dreigen verschillende aspecten van de opwaardering van het kanaal de leefomgeving negatief te beïnvloeden. Dit is bijvoorbeeld zo bij de keuze van een Ringtracé met brug (verschillende onderzoeksaspecten tonen een negatieve impact aan), maar eveneens door de mogelijke ontwikkeling van een bouwhub ter hoogte van de Luipaardstraat en het intensifiëren van de laad- en losactiviteiten op kaaimuren aan de overzijde van de Klinkaardstraat en de nieuwe ontwikkelingen op de site Marbra-Lys.
- Een nieuwe zwaairom in de oksel van de N391 zou gerealiseerd worden op grond die ten gevolge van de aanleg van de N391 als compensatie werd ontwikkeld. Bovendien is dit ook de plaats waar de open ruimte corridor naar de Leie op het kanaal aansluit. De compensatie voor deze nieuwe infrastructuur zou dan eveneens in deze omgeving dienen te worden gezocht en dient op voorhand te worden gerealiseerd.
- Dit geldt eveneens voor andere compensaties die ten gevolge van ingrepen voor het kanaal zouden noodzakelijk zijn.
- Er zijn op vandaag geen instrumenten om bedrijven die langs het kanaal liggen te 'verplichten' zich naar het water te oriënteren. Het is ook de vraag of dit altijd opportuun is. In de aanbevelingen van het geïntegreerd onderzoek wordt gesteld dat er een regiomanager zou kunnen worden aangesteld die de oriëntatie op de waterloop van bedrijven zou kunnen begeleiden.
- Er zijn geen oneindige budgetten en de realisatie van een afgewerkte R8 is voor de stad Harelbeke cruciaal. We kunnen voor de R8 onmogelijk akkoord gaan met de aanleg van fly-overs. Fly-overs worden overal afgebroken en we willen er geen nieuwe in onze stad.
- Harelbeke wenst een duidelijke omschrijving van de voorwaarden die moeten zijn vervuld vooraleer er met een realisatie van een voorkeurstraject kan worden gestart.

Het tegemoet komen aan deze voorwaarden moet dan bij voorkeur eveneens in het voorkeursbesluit worden verankerd.

- Als er beslist wordt tot de opwaardering van het kanaal dan verzoekt Harelbeke om de resultaten van het geïntegreerd onderzoek te respecteren en wel in die zin dat:
 - o het Ringtracé wordt gekozen;
 - o het middeneiland tussen kanaal en R8 zo minimaal mogelijk wordt gehouden;
 - o er minstens 2 ontsluitingsknooppunten van de R8 worden voorzien: ter hoogte van de paperclip en ter hoogte van de N43.
- Het voorkeursbesluit legt ook reeds de kruising van de N43 met tunnel vast.
- In de noodzakelijke fasering wordt de prioriteit voor de realisatie van de R8 duidelijk gesteld.
- Op basis van het gevoerde geïntegreerde onderzoek verzoekt de stad om in het voorkeursbesluit reeds een aantal omschreven hefbomen voor de regio vast te leggen die vóór de start van de werken kunnen worden gerealiseerd, zoals onder meer:
 - o de mogelijkheid voor vrijwillige verwervingen van eigenaars die in een door het project bezwaarde contour komen te liggen;
 - o de volstorting en in werking stelling van een natuur- en groenfonds met het oog op het realiseren van compensaties.

Patrimonium

26 Kennisname van het verslag van de stuurgroepvergadering van 23.11.2020 en van de nieuwe overlegdatum van 12.01.2021.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Conform het op 19.01.2016 goedgekeurde 'Plan van Aanpak en de Organisatiestructuur' vonden reeds diverse stuurgroepvergaderingen plaats in de loop van 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020.

Thans wordt ter kennisgeving aan het college het verslag voorgelegd van:

- het stuurgroep-overleg van 23.11.2020.

Ondertussen is het volgend stuurgroep-overleg gepland op 12.01.2021.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van:

- het verslag van het stuurgroep-overleg van 23.11.2020.
- de eerstvolgende stuurgroep op 12.01.2021.

27 Werkgroep Kerk- en Stadspatrimonium. Kennisname verslag overleg van 30.11.2020 inzake de toekomst van 'stads'pastorieën/-gebouwen en kerkelijke gebouwen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tussen het stadsbestuur en het kerkelijk bestuur vindt er sinds 2016 een 6-maandelijk overleg plaats inzake de stand van zaken en blijvende actualisatie van het kerkenplan en inzake de toekomst van stedelijk kerkelijk patrimonium. Telkens wordt het kerkelijk bestuur vertegenwoordigd door E.H. Deken Geert Morlion, Pastoor Geryl Bart en de voorzitter van het centraal kerkbestuur Martin Dierynck.

Het laatste 'kerkelijk patrimonium'-overleg vond plaats op 30.11.2020.

Het college wordt gevraagd kennis te nemen van het verslag van het laatste overleg van 30.11.2020.

Het volgend overleg is gepland op 07.06.2021.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van het overleg van 30.11.2020 tussen het stads- en het kerkelijk bestuur inzake de stand van zaken en toekomst van 'stads'pastorieën/-gebouwen en kerkelijke gebouwen.

Het college gaat akkoord met de uitvoering van de gemaakte afspraken en neemt kennis van de eerstvolgende overlegdatum van 07.06.2021

28 Inname van het openbaar domein voor het plaatsen van herasdoeken voor een sensibiliseringscampagnes van het stadsbestuur en PZ Gavers – algemene vergunning

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Zowel bij de stad als bij de PZ Gavers lopen er regelmatig sensibiliseringscampagne waarbij er herasdoeken op hekkens worden geplaatst aan (invals)wegen en op openbaar domein.

De bestaande verordening 'publiciteit op privaat domein of vastgehecht aan een constructie op privaat domein' is niet van toepassing voor deze hekkens op openbaar domein. Er is bovendien voor de plaatsing van de herashekkens géén stedenbouwkundige vergunning nodig, ingevolge het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is (BVR 16.07.2010 en wijzigingen), art. 9, "4° *publiciteitsinrichtingen die alleen informatie van*

de overheid bevatten of die deel uitmaken van sensibiliseringscampagnes van de overheid."

Naar aanleiding van een concrete campagne in december 'winkelhier-maand' vroeg de dienst Economie of op de locaties van de banners 'Koop Lokaal' die na het zomer op het openbaar stadsdomein werden geplaatst, deze nieuwe campagne-doeken op de "zomerlocaties" konden komen. Aangezien de facilitaire dienst de herassen ondertussen had verwijderd en aangezien de interne diensten vragen om over een permanente toelating te beschikken, wordt thans voorgesteld om een permanente toelating te voorzien om inrichtingen in functie van sensibiliseringscampagnes van de stad en de Politiezone toe te laten op het openbaar stadsdomein.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is (BVR 16.07.2010 en wijzigingen), art. 9, 4°;
- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1° ;
- Stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit op privaat domein of vastgehecht aan een constructie op privaat domein van 14.04.2016;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent globale toelating om publiciteitsinrichtingen met informatie van de overheid of die deel uitmaken van sensibiliseringscampagnes zowel van het stadsbestuur als van de Politiezone Gavers te plaatsen op openbaar domein van de stad. Meestal betreft het herashekkens met bedrukte doeken.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

29 Heraanleg Marktplein - Fase 2 : Aanleg markt. Goedkeuring PV ingebruikname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg Marktplein - Fase 2 : Aanleg markt" aan NV Penninck, Rumbeeksegravier 110 te 8800 Roeselare tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.649.683,38 excl. btw waarvan € 2.610.067,62 excl. Btw lastens de stad en € 39.615,76 excl. btw lastens Fluvius.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19_6.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Stad Harelbeke optrad in naam van Fluvius System operator CV bij de gunning van de opdracht.

Het nazicht van voormelde werken, met het oog op de ingebruikname ervan, ging door op 29 oktober 2020.

Uit het bijgevoegd proces-verbaal van ingebruikname blijkt dat de werken zich in ogenschijnlijke goede toestand bevinden behoudens de tijdens de rondgang genoteerde niet-limitatieve lijst van opmerkingen :

1. Infiltratie vastgesteld aan de Roctex dichting elektrische doorvoer in kelderberging ;
2. Watercollector in kelderberging : enkel aansluiting naar openbaar toilet aangesloten ;
3. Verharding aan openbaar toilet nog dicht te leggen. Levering natuursteenblokken 15/15 wordt afgewacht ;
4. Opritzzone naar Marktpllein. Enkel granietstenen 21/14 verzakt ;
5. Aan scheidingsmuren diverse kleine beschadigingen aan gevelelementen en deksteenelementen ;
6. Parkingplein voor 80% aangelegd en enkel eerste parkeervak aan kant nieuwbouw ingewassen ;
7. Nog invulling trap treden en granietstenen thv scheidingsmuur, Paretteplein en trappen Vrijdomkaai ;
8. Invulling van fietsstelling tussen Paretteplein en Vrijdomkaai en inkom zorgcentrum ;
9. Deksteen scheidingsmuur zorgcentrum. Voegbreedte en beschadigingen te herstellen + nog 50 % dekstenen te plaatsen ;
10. Sommige spuitkoppen zitten lager dan maaiveldnivo (5-7 mm) ; en
11. Sommige kandla stenen uitstulpingen weg te werken.

De werken zijn echter niet voldoende gevorderd voor het opmaken van een proces-verbaal van voorlopige oplevering.

Nog uit te voeren werken :

- a) Afwerken parkeerzone richting gewestweg + verharding groenzone/fietspadzone/ voetpadzone gewestweg ;
- b) Afwerken verhardingen fietsstelling ;
- c) Afwerken openliggend deel trapconstructie aan Vrijdomkaai ;
- d) Afwerken zone inkom zorgcentrum en aansluiting op Paretteplein ;
- e) Afwerken muur gevel zorgcentrum + opvoegen ;
- f) Afwerking waterpartij leistenen en zone naar zitbanken ;
- g) Nog resterende dekstenen te plaatsen scheidingsmuur aan fietsstelling ;
- h) Opvoegen scheidingsmuren zorgcentrum en aan inrit Markt ;
- i) Bevestigen zitbanken aan scheidingsmuur ;
- j) Dichtleggen zone's waterpartij thv zitbanken en doorsteek tussen muren ;
- k) Indienstelling fontein en waterpartij ;
- l) Verkeersborden ;
- m) Herstel riolering en nog cameraonderzoek van herstelde rioleringen ;
- n) Omkadering pomphuis Vrijdomkaai ;
- o) Aanplanten bomen ;
- p) Herstel rioleringen (zie diverse proefverslagen en nog tegenproeven te nemen) ; en
- q) Proeven (kernboringen).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 24.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen hecht goedkeuring aan het op heden voorgelegde proces-verbaal van ingebruikname der werken dd. 29 oktober 2020 behoudens de gemaakte opmerkingen en de nog uit te voeren werken en stelt dat dit geenzins kan gelden als proces-verbaal van voorlopige oplevering.

30 Aanpassingen Kervijnstraat naar aanleiding tweede inforonde en gesprekken met de bedrijven.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De aangepaste plannen van de Kervijnstraat naar aanleiding van de eerste infovergadering werden voorgesteld aan de bewoners van de Kervijnstraat en dwarsstraat op een tweede infomoment op 29-9-2020.

Algemeen was er een grote tevredenheid bij de bewoners dat het aangepaste plan rekening hield met de gemaakte opmerkingen.

Het studiebureau Sweco heeft een verslag gemaakt van de opmerkingen gemaakt op het infomoment op 29/9. Het verslag werd bijgevoegd. Onderstaand een selectie van de punten en voorstel tot aanpassing na bespreking tussen studiebureau en stad Harelbeke die nog geen oplossing hadden of voorlagen ter beslissing.

Punt 1: Waarom geen éénrichtingsverkeer maken van Kervijnstraat ? Dit zorgt voor meer verkeercirculatie zijn in de zijstraten.

Voorstel stad : De Kervijnstraat is de hoofdontsluitingsweg. Hier wordt niet op ingegaan.

Punt 6 : Aan begin Bavikhovedorp tot over Torenhalm (vb tot woning nr 8) kan er geen parkeerinrichting komen met bewonerskaart omdat vaak de parkeerplaatsen worden ingenomen (overdag en avond) door de evenementen, workshop in torenhalm en Sociaal Centrum. Probleem is controle en handhaving op nazicht bewonerskaarten.

Voorstel stad : Bewonerskaarten worden enkel in blauwe zone toegepast, niet in de Kervijnstraat

10. Buffergracht en toegang naar weiland hoe te bereiken door landbouwer (nivoverschil). Nivoverschil is inderdaad groot. Ofwel uit te werken op weiland zelf of toegang lager te voorzien kant trakelweg, ofwel halfweg buffer doorsteek te voorzien (dus buffer deels in te buizen).

Voorstel stad : Uit te werken op het eind van de Kervijnstraat.

11. Bewoners insteek Kervijnstraat vinden dat ander uitzicht wegens naar trakelweg er meer wagens in de insteek zullen rijden omdat ze denken dat dit het verlengde is van de Kervijnstraat. Insteek wordt aangeduid met doodlopende weg. Bord tonnage beperking kan hier ook al zorgen voor verbod inrijden zwaar verkeer.

Voorstel stad : Voetpad doortrekken over de kleine Dwarsstraat om dit te verduidelijken en bord doorlopende weg.

12. Insteek aandacht toegankelijkheid. Vraag of nuts ondergronds kunnen gebracht worden. Werkzone weg te voorzien in wei- of akkerland of doorsteek halfweg naar trakelweg. Nutsleidingen in open gebied worden bovengronds gehouden.

Voorstel stad : nutsleidingen ondergronds brengen tot aan grens open gebied. Toegankelijkheid tijdens de werken met werfweg over akkerland tussen Kleine Kervijnstraat en trakelweg.

14. Landbouwer woning 41 heeft soms grote vrachten (oa aardappelmachine) met grote uitwijkzwenk. Vreest dat bomen aan overkant in uitwijkzone zou liggen. Draaicirkel wordt nagezien en ook voorstel om parkeerzone aan overzijde in/uitrit met versterkte grasdallen aan te leggen. Inrit landbouwer zou ook wat groter kunnen gemaakt worden. Is nu een zeer smalle inrit.

Voorstel stad : één boom te schrappen, andere te verschuiven. Extra zone in grasdallen te voorzien.

15. Kapsalon woning 32 op hoek met Tuinwijk verlies één parkeerplaatst voor haar deur. Boom komt in de plaatst. Heeft dan nog 1 parkeerplaats voor klanten te ontvangen. (vaak oudere mensen). Parkeren kan in Tuinwijk. Boom iets opschuiven of te boomvak te verkleinen? Levert echter geen extra parking op. Ieder geval accent (poorteffect) op kruispunt met boom links en rechts te behouden.

Voorstel stad : er is één parkeerplaats voor de deur en verschillende parkeerplaatsen om de hoek. De voorrang gaat naar het poorteffect.

20. Vraag naar laadpaal, hoe te zien aan rijwoning ivm aansluiting elec. kabel. Laadpaal kan geplaatst worden op rand voetpad groenzone. Vraag is, wanneer dit een rijwoning betreft zonder garage, wordt dit dan een private parking voor de eigenaar ? Wat als een andere elec. wagen op deze aangeduide parking gaat staan is deze dan in overtreding. Verder naast laadpaal kan ook aan gevel een stopcontact geplaatst worden (de grote van stopcontact moet je zien met afmetingen van den Defibrillatorkast).

Voor wat betreft kabel naar laadpaal kan in voetpad een kabelgoot worden geplaatst met afdekdeksel. Eens de kabel in de goot wordt geplaatst kan deze dienen voor aansluitkabel tussen woning en laadpaal of tussen stopcontact woning en wagen. Hierdoor ligt de kabel niet op het voetpad. Zie voorstel hieronder firma Aco-drain

Voorstel stad : reglement uit te werken.

Advies GGZ

De plannen werden maximaal aangepast met de opmerkingen van de bewoners. Echter blijkt dat niet alle bewoners of eigenaars zijn langsgekomen. Er dient geen omgevingsvergunning aangevraagd of het bijhorend openbaar onderzoek gevoerd. We stellen voor om toch een eigen openbaar onderzoek te houden om na te gaan als er nog bezwaren zijn tegen de aangepaste plannen. Dit door gele papieren uit te hangen op de hoeken van de straten met de vermelding dat de plannen ter inzage liggen op het stadhuis en er nog gedurende één maand opmerkingen kunnen worden ingediend.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de infovergadering Kervijnstraat die plaats vond op 29.9.2020. Het college neemt kennis van de aangepaste plannen en heeft nog volgende opmerking : voor het punt 15 dient er een bord kortparkeren voorzien.

Het college gaat akkoord met het voorstel van GGZ om aankondigingsborden op te stellen met de mogelijkheid om de plannen nog gedurende één maand in te kijken en de mogelijkheid om een opmerking door te geven.

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Overheidsopdrachten

31 Huur kerstverlichting stadskern - goedkeuring verrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 juni 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Huur Kerstverlichting stadskern 2020 t.e.m. 2023 " aan K. Verstraete en Zoon nv, KBO nr. BE 0406.914.703, Lettenburgstraat 4 te 8490 Jabbeke tegen het nagerekende offertebedrag van € 47.926,05 excl. btw of € 57.990,52 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. NH-636.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

HV in meer		€ 3.895,76
HV in min	-	€ 3.255,20
Totaal excl. btw	=	€ 640,56
Btw	+	€ 134,52
TOTAAL	=	€ 775,08

Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 1,34% (1,34% voor de aanpassingen met de minimis-regel), waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 48.566,61 excl. btw of € 58.765,60 incl. 21% btw bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:

Concreet worden enkele stuks kerstverlichting extra besteld voor dit jaar en enkele minder.

Aan de hoge brug wordt een dubbele uitvoering geplaatst in plaats van een enkele (reeds goedgekeurd op CBS 30/06/2020).

Langs de N43 zijn er 10 bomen waar er kerstverlichting ging komen nog niet aangeplant. Veiligheidshalve werden 5 stuks extra besteld van post 16 (groene kegeltjes met lichtlinten).

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Frederique Christiaens verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 613100/071000 (actieplan D10/AP01) (actie D10/AP01/05).

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 30 november 2020. De financieel directeur verleende reeds visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 214.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/4 (Minimis-regel (wijziging < 10% waarde van de aanvankelijke opdracht en wijziging < EU drempels)).

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2020 van de opdracht "Huur Kerstverlichting stadskern 2020 t.e.m. 2023 " voor het totaal bedrag in meer van € 640,56 excl. btw of € 775,08 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 613100/071000 (actieplan D10/AP01) (actie D10/AP01/05).

32 Aankoop kantoormeubilair voor Woonwijs - goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aankoop kantoormeubilair voor Woonwijs" werd een technische beschrijving met nr. FCO-20.13 opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 4.132,23 excl. btw of € 5.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Westburo, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke;
- INOFEC KANTOORMEUBELEN BVBA, Deinsessesteenweg 77 te 8700 Tielt;
- Havic België, Hazenweg 9 te 2360 Oud-Turnhout;
- SEDUS STOLL BVBA, Ninovesteeenweg 198, Clintonpark, Keppekouter te 9320 Erembodegem.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 24 november 2020 om 18.00 uur te bereiken.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Westburo, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke (€ 2.900,00 excl. btw of € 3.509,00 incl. 21% btw);
- INOFEC KANTOORMEUBELEN BVBA, Deinsessesteenweg 77 te 8700 Tielt (€ 2.794,80 excl. btw of € 3.381,71 incl. 21% btw);
- Havic België, Hazenweg 9 te 2360 Oud-Turnhout (€ 2.595,40 excl. btw of € 3.140,43 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- Westburo, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke (€ 2.540,00 excl. btw of € 3.073,40 incl. 21% btw)
- INOFEC KANTOORMEUBELEN BVBA, Deinsessesteenweg 77 te 8700 Tielt (€ 2.515,32 excl. btw of € 3.043,54 incl. 21% btw)
- Havic België, Hazenweg 9 te 2360 Oud-Turnhout (€ 2.595,40 excl. btw of € 3.140,43 incl. 21% btw)

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop, stelde op 1 december 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde INOFEC KANTOORMEUBELEN BVBA, KBO nr. BE 0473.964.368, Deinsteeweg 77 te 8700 Tielt, tegen het onderhandelde bedrag van € 2.515,32 excl. btw of € 3.043,54 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 240000/062910-D11/AP02 (actieplan D11/AP02) (actie D11/AP02/01).

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 1 december 2020. De financieel directeur verleende reeds visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. FCO-20.13 en de raming voor de opdracht "Aankoop kantoormeubilair voor Woonwijs", opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 4.132,23 excl. btw of € 5.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Westburo, Edward Vermeulenstraat 9 te 8510 Marke;
- INOFEC KANTOORMEUBELEN BVBA, Deinsteeweg 77 te 8700 Tielt;
- Havic België, Hazenweg 9 te 2360 Oud-Turnhout;
- SEDUS STOLL BVBA, Ninovesteeweg 198, Clintonpark, Keppekouter te 9320 Erembodegem.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 1 december 2020, opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde INOFEC KANTOORMEUBELEN BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0473.964.368, Deinsteeweg 77 te 8700 Tielt, tegen het onderhandelde bedrag van € 2.515,32 excl. btw of € 3.043,54 incl. 21% btw. De waarborgtermijn wordt vastgesteld op 60 maanden.

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 240000/062910-D11/AP02 (actieplan D11/AP02) (actie D11/AP02/01).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

33 (geschrappt)

34 Politiebesluiten gouverneur 3 december 2020. Kennisname.

Het college,

Neemt kennis van de politiebesluiten van 3 december 2020 van de provinciegouverneur houdende aanvullende maatregelen in de strijd tegen het coronavirus COVID-19 op het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen.

Het college neemt er ook kennis van dat de burgemeester dit politiebesluit op 03.11.2020 bekendgemaakt heeft overeenkomstig art. 2 van de wet van 06.03.1818 betreffende de straffen uit te spreken tegen de overtreders van algemene verordeningen op te stellen bij provinciale of plaatselijke reglementen.

Personeel

35 Selectieprocedure technisch medewerker 'ICT' (C1-C3). Kennisname en vaststelling van de kandidatenlijst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015, 15.07.2019 en 15.06.2020 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 03.11.2020 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van technisch medewerker 'ICT' (C1-C3).

Het college besliste tevens deze in te vullen via een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

De publicatie vond plaats vanaf 06.11.2020 tot en met 03.12.2020 en de vacature werd op volgende wijze, via het softwaresysteem octopus-talentlink, bekendgemaakt :

- publicatie via Poolstok, de VDAB, Facebook, Twitter, LinkedIn,
- publicatie op de website Stad Harelbeke;
- de interne personeelsleden werden ingelicht via het intranet;
- spontane sollicitanten werden op de hoogte gebracht.

Kandidaturen die uiterlijk op 03.12.2020 werden verstuurd, zijn rechtsgeldig ingediend.

Een overzicht van de ingediende kandidaturen:
(geschrapt)

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14 § 1 tot en met 5 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dient het College van Burgemeester en Schepenen te oordelen over de geldigheid van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 14§3 laatste alinea van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur niet geldig werd bevonden, schriftelijk in kennis gesteld te worden van de weigering van hun kandidatuur. De weigering moet formeel worden gemotiveerd.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur geldig werd bevonden, uitgenodigd te worden naar de eerste selectieproef binnen de hier bedoelde selectieprocedure.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 23 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, wordt een preselectie georganiseerd als gevolg van het hoge aantal kandidaten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
 - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering
 - "Bijlage I. Diplomavooraarden";
 - "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
 - "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

1. 1.1. Volgende kandidaten worden toegelaten tot de eerste selectieproef binnen de (geschraapt)
- 1.2. Volgende kandidaten worden onder voorbehoud toegelaten tot de eerste selectieproef binnen de selectieprocedure voor 'technisch medewerker ICT (C1-C3)', mits het nog voorleggen van het vereiste diploma: (geschraapt)
- 1.3. Volgende kandidaten worden niet toegelaten tot de selectieprocedure voor 'technisch medewerker ICT (C1-C3)' omdat ze niet voldoen aan de gevraagde diplomavooraarden: (geschraapt)

**36 1) Vacant verklaring 1 VTE functie van beleidsmedewerker (A1a-A3a);
2) Aanstelling contractueel beleidsmedewerker 'preventieadviseur' (A1a-A3a), binnen het departement management & personeel.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 15.06.2020 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 07.07.2020 beslist een selectieprocedure op te starten voor het aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van beleidsmedewerker 'preventieadviseur' (A1a-A3a), binnen het departement management & personeel.

Het college besliste tevens deze in te vullen via een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 22.09.2020 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 17.10.2020, 13.11.2020 en 17.11.2020 werden respectievelijk de schriftelijke (thuisopdracht) en mondelinge proeven en assessment georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 13.11.2020 en de assessmentrapporten van Consultants Vandelanotte HR Solutions van 17.11.2020 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieproeven (gerangschikt in volgorde volgens de behaalde resultaten) :

- (geschraapt)

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 24.11.2020 kennis genomen van de resultaten van de selectieprocedure.

De kandidaten zijns geslaagd in een aanwervingsexamen dat in gelijke mate en integraal overeenstemt met het aanwervingsexamen voor statutair personeel en kunnen derhalve in dienst genomen worden met een contract van onbepaalde duur.

Het volledig dossier, alsmede het individuele dossier van de kandidaten hebben ter beschikking gelegen voor de leden van het college van burgemeester en schepenen.

Betrokkenen werden opgenomen op de wervingsreserve vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 24.11.2020, ingaand op 27.11.2020 en geldig voor een periode van 3 jaar

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

Met inachtnaam van de examenuitslag, alsmede de titels en verdiensten van de kandidaten.

(geschapt) komt als best gerangschikte kandidaat uit de selectieproeven en is enthousiast om de opdracht als beleidsmedewerker 'preventieadviseur' (A1a-A3a) binnen onze organisatie aan te nemen.

Volgens het college van burgemeester en schepenen zijn er geen andere argumenten om de rangschikking van de kandidaten, zoals de examenuitslag het aangeeft, te wijzigen.

De functie sluit aan bij de in juni 2020 door de gemeenteraad gewijzigde formatie en organogram.

De resterende kandidaten blijven verder opgenomen op de lopende wervingsreserve.

In toepassing van bovenstaande beslissingen en in uitvoering van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Cfr. Artikel 5§2 0,8 VTE functie van beleidsmedewerker (A1a-A3a) vacant te verklaren;
2. Cfr. Artikel 5§2, §3 en §1 de vacant verklaarde functie in te vullen vanuit de bestaande wervingsreserve van beleidsmedewerker 'preventieadviseur' (A1a-A3a).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt 1 VTE functie van beleidsmedewerker (A1a-A3a) vacant verklaard, met onmiddellijke ingang.

Artikel 2:

De in artikel 1 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld vanuit de lopende wervingsreserve van beleidsmedewerker 'preventieadviseur' (A1a-A3a), vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 24.11.2020, ingaand op 27.11.2020 en geldig voor een periode van 3 jaar.

Artikel 3:

(geschrapt) aan als contractueel beleidsmedewerker 'preventieadviseur' (A1a-A3a), voor een periode van onbepaalde duur en dit met ingang van 01.02.2021.

Artikel 4:

De prestaties van betrokkene worden vastgesteld op 38 uur per week.

37 Vervroegde oppensioenstelling beambte (D1-D3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), contractueel beambte (D1-D3) binnen onze organisatie, verzoekt om met ingang van 01.02.2021 ontslag verleend te worden uit haar functie en haar rechten op pensioen te laten gelden.

(geschrapt) de leeftijd van 60 jaar.

Betrokkene kende een loopbaan bij ons bestuur van 01.06.1996 en dit tot en met 31.01.2021.

Conform de nieuwe pensioenmaatregelen voldoet de mevrouw Connie Mahieu aan de voorwaarden om een rustpensioen te bekomen.

Niets verzet zich tegen dit ontslag wegens oppensioenstelling.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentedecreet, inzonderheid artikel 57 § 3,2° ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Artikel 1:

Aan mevrouw (geschrapt) wordt met ingang van 01.02.2021 eervol ontslag verleend uit haar functie van beambte (D1-D3).

Artikel 2:

Gunstig advies te verlenen inzake de aanvraag van belanghebbende en haar te machtigen met ingang van 01.02.2021, haar rechten op pensioen te laten gelden.

Strategische planning

38 Goedkeuring indicatoren strategisch meerjarenplan Goeiemorgen Harelbeke

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het strategisch meerjarenplan 2020 2025 wordt uitgevoerd. Het bevat duurzame ontwikkelingsdoelstellingsdoelstellingen, die werden geconcretiseerd in actieplannen en acties. De actieplannen en acties zijn een middel om de doelstelling te bereiken. Een inspanning is nochtans geen garantie dat een doelstelling gehaald wordt. En daarom worden indicatoren gedefinieerd. Deze moeten helpen om een zicht te krijgen of we onze vooropgestelde doelstelling bereiken. Indicatoren moeten er voor zorgen dat we gefocust op ons doel afgaan, dat we niet 'rommelen in de marge'. We willen aan de hand van indicatoren opvolgen of we onze beleidsdoelstellingen realiseren. En als indicatoren aantonen dat we ons doel niet behalen, kunnen we tijdig actie ondernemen om bij te sturen.

Er bestaan even veel definities van wat een indicator is, als we verschillende indicatoren kunnen verzinnen. Een goede indicator voldoet aan volgende criteria:

- Een indicator heeft een duidelijke functie (signaleren, evalueren en communiceren)
- Een indicator vat gegevens samen in één cijfer
- De betekenis en de geschiktheid van een indicator hangt af van de context
- Een indicatorwaarde kan zinvol vergeleken worden met één of meerdere andere cijfers (in de tijd, tussen entiteiten, met een referentiewaarde)
- Een indicatorwaarde wordt regelmatig bepaald
- Een indicatorwaarde wordt regelmatig geanalyseerd, besproken en gecommuniceerd

Bij het koppelen van doelindicatoren aan de doelstellingenboom streven we naar een minimaal aantal indicatoren. Bij voorkeur formuleren we indicatoren die weerslag hebben op de volledige onderliggende doelstelling. Indien dit niet haalbaar is, bepalen we indicatoren op actieplan of op actieniveau. Omdat we 12 doelstellingen beschrijven in het meerjarenplan, en per doelstelling een aantal indicatoren werden omgeschreven om de verschillende invalshoeken te bepalen, komen we grosso modo uit op een 55-tal indicatoren. Meer zou er voor zorgen dat we het overzicht kwijt raken.

De indicatoren zijn opgemaakt met een tijdshorizon tot 2030, mee met de looptijd van de SDGs.

De meeste indicatoren zijn van toepassing vanaf het eerste jaar van de nieuwe legislatuur, aan een aantal indicatoren zal nog verdere verfijning nodig zijn, deze staan met startjaar 2021 of 2022.

Omdat binnenkort het eerste meetmoment voor de indicatoren plaatsvindt, wordt vandaag de goedkeuring gevraagd voor een eerste reeks indicatoren die met startdatum 2020 staat genoteerd in onderstaand schema.

SDG 01: Harelbeke bestrijdt armoede overal en in al haar vormen

Label indicator	Startjaar indicator	Departement	Nulmeting begin 2020 (31/12/2019)	Streefcijfer 2025 (31/12/2025)	Streefcijfer 2030 (31/12/2030)
<p>AP01 Gezinsarmoede 02 Een brugfiguur biedt ondersteuning om de kinderarmoede aan te pakken De brugfiguur kinderarmoede en onderwijs ondersteunt/begeleidt vanaf 2021 jaarlijks minimum 15 gezinnen, die op moment van aanmelding bij brugfiguur niet in begeleiding zijn bij de sociale dienst van het HvW.</p>	2020	Huis van Welzijn	0	75	150
<p>Aantal cliënt contacten op de dienst blijft jaarlijks gelijk. Aantal huisbezoeken, stoepcontacten stijgt jaarlijks met 5%. Doel: outreachend werken uitbreiden.</p>	2020	Huis van Welzijn			
<p>Van actieve TWE-trajecten op 31/12 en die beëindigen in de loop van het volgend jaar, stroomt minimum 40% door naar een betaalde</p>	2020	Huis van Welzijn			

tewerkstelling.

De eerstelijns juridische ondersteuning ondersteunt vanaf 2020 x aantal burgers/jaar uit Harelbeke, dit in overeenstemming met het gemiddelde bereik van andere besturen uit West-Vlaanderen die ook 1 zitdag aanbieden.	2021	Huis van Welzijn
--	------	------------------

SDG 02: Harelbeke beëindigt honger, bereikt voedselzekerheid en verbeterde voeding en promoot duurzame landbouw

Label indicator	Startjaar indicator	Departement	Nulmeting begin 2020 (31/12/2019)	Streefcijfer 2025 (31/12/2025)	Streefcijfer 2030 (31/12/2030)
Stijging van 5% van het aantal kilo's voeding van foodact per gebruiker van de sociale kruidenier.	2021	Huis van Welzijn			
Aantal kilo's van foodact die we afnemen tov aantal inwoners	2021	Huis van Welzijn			
AP01 Warme maaltijd 2021: nog te formuleren in 2021, pas opstart eerste kwartaal 2021	2021	Huis van Welzijn			

SDG 03: Harelbeke verzekert een goede gezondheid en promoot welzijn voor alle leeftijden

Label indicator	Startjaar indicator	Departement	Nulmeting begin 2020 (31/12/2019)	Streefcijfer 2025 (31/12/2025)	Streefcijfer 2030 (31/12/2030)
AP01 Betaalbare en toegankelijke kinderopvang We streven naar een groei van 15% van het aantal kinderopvangplaatsen tegen 2025	2020	Huis van Welzijn			
AP02 Welzijn en de gezondheid optimaliseren 20% van de mensen in begeleiding bij het HvW met een drugproblematiek worden toegeleid naar de zitdag van Kompas. We streven ernaar om 5 niet-cliënten met een drugproblematiek te bereiken via de zitdag van Kompas.	2020	Huis van Welzijn	0	25	50
AP03 Geïntegreerd vrijetijdsbeleid Nieuwe actieve vrijwilligerswerking.	2020	Management en personeel	2	4	6
AP04 Project VT 2035 Evolutie project VT2035: site De Mol	2020	Vrije Tijd	Nog niet gestart	Gunstige evolutie	Doel bereikt
AP04 Project VT 2035 Evolutie project VT2035: cultuursite	2020	Vrije Tijd	Nog niet gestart	Gunstige evolutie	Doel bereikt
AP05 Huisvesting verenigingsleven Evolutie project site Bavikhove	2020	Vrije Tijd	Nog niet gestart	Doel bereikt	

SDG 04: Harelbeke verzekert gelijke toegang tot kwaliteitsvol onderwijs en bevordert levenslang leren voor iedereen

Label indicator	Startjaar indicator	Departement	Nulmeting begin 2020 (31/12/2019)	Streefcijfer 2025 (31/12/2025)	Streefcijfer 2030 (31/12/2030)
AP01 Gelijke onderwijskansen Een bezettingsraad van 90% in aantal deelnames ondersteuning onderwijskansen en taalstimulerende activiteiten voor kinderen (zomerscholen, terugkomdagen, huiswerkklassen, huiswerkondersteuning aan huis)	2021	Huis van Welzijn			
AP01 Gelijke onderwijskansen Een stijging van 3% van het aantal unieke deelnemers op jaarbasis bij de initiatieven rond ondersteuning onderwijskansen en taalstimulerende activiteiten voor kinderen (zomerscholen, terugkomdagen, huiswerkklassen, huiswerkondersteuning aan huis)	2021	Huis van Welzijn			
AP02 Levenslang leren Percentage kinderen en jongeren die deeltijds kunstonderwijs volgen	2020	Vrije Tijd	23,80%	23,80%	23,80%
AP02 Levenslang leren We streven naar 80% bezetting voor elke cursus - schoolbabbels, praattafels, fietslessen,	2021	Huis van Welzijn			

digitale kloof,
groepswork,
sollicitatievorming...



SDG 10: Iedereen telt mee in Harelbeke**AP02 We stimuleren participatie aan vrijetijdsactiviteiten en werken drempels weg****01 Participatie van MIA's aan VT-activiteiten bevorderen**

Label indicator	Startjaar indicator	Departement	Nulmeting begin 2020 (31/12/2019)	Streefcijfer 2025 (31/12/2025)	Streefcijfer 2030 (31/12/2030)
Tegen 2025 zijn 2 verenigingen per dienst/sector UitPASpartner	2020	Vrije Tijd	0	62	20
Aantal MIA deelnames aan vrijetijdsactiviteiten verhogen (academie, sport, cultuur, jeugd, bib)	2020	Vrije Tijd	339	355	370
Aantal unieke deelnemers aan vrijetijdsactiviteiten verhogen (academie, sport, cultuur, jeugd, bib)	2020	Vrije Tijd	62	62	62
Aantal hulpvragen bij toeleider diversiteit en ambassadeurs stijgen met 5%	2021	Huis van Welzijn			

SDG 06: Harelbeke verzekert toegang tot duurzaam beheer van water en sanitatie voor iedereen

Label indicator	Startjaar indicator	Departement	Nulmeting begin 2020 (31/12/2019)	Streefcijfer 2025 (31/12/2025)	Streefcijfer 2030 (31/12/2030)
Rioleringsgraad en realisatie van het zoneringsplan (afvoer)	2021	Grondgebiedszaken	0	Wachten op feedback van fluvius welke projecten gerealiseerd zullen worden.	

Toename van het aantal bestaande woningen (31/12/2021) dat toegang krijgt tot gezond en gecontroleerd drinkwater, al dan niet aangesloten op collectief systeem (toevoer)	2021	0	Wachten op feedback van fluvius welke projecten gerealiseerd zullen worden.
---	------	---	---

SDG 07: Harelbeke verzekert toegang tot betaalbare, betrouwbare, duurzame en moderne energie voor iedereen

Label indicator	Startjaar indicator	Departement	Nulmeting begin 2020 (31/12/2019)	Streefcijfer 2025 (31/12/2025)	Streefcijfer 2030 (31/12/2030)
<i>AP01 Voetafdruk verduurzamen 01 Stadspatrimonium energiezuiniger maken</i> Energieverbruik stadsgebouwen : Elektriciteit	2020	Facility	929 032,00	882 580,40	836 128,80
<i>AP01 Voetafdruk verduurzamen 01 Stadspatrimonium energiezuiniger maken</i> Energieverbruik stadsgebouwen : Brandstof	2020	Facility	2 665 835,00	2 532 543,25	2 399 251,50
<i>AP01 Voetafdruk verduurzamen 01 Stadspatrimonium energiezuiniger maken</i> Energieverbruik stadsgebouwen : Water	2020	Facility	6 791,00	6 451,45	6 111,90

AP02 Voetafdruk verkleinen	2020	Facility	0	-400	-800
Oppervlakte stadsgebouwen					
Stroom geproduceerd door zonnepanelen in Harelbeke	2020	Grondgebiedszake n	0,0	18	36

SDG 08: Harelbeke bevordert duurzame economische groei, productieve tewerkstelling en waardig werk voor iedereen

Label indicator	Startjaar indicator	Departement	Nulmeting begin 2020 (31/12/2019)	Streefcijfer 2025 (31/12/2025)	Streefcijfer 2030 (31/12/2030)
Gevulde winkelvloeroppervlakte in m ²	2020	Grondgebiedszaken	39 376	42 000	45 000
Ondernemingen: Aantal actieve handelszaken in Harelbeke	2020	Grondgebiedszaken	176	185	185
Oarelbeke Weireldkoarten: geclaimd bedrag door de lokale economie	2020	Grondgebiedszaken	€ 12 500,00	€ 50 000,00	€ 70 000,00
Streefcijfers aantal mensen uit Harelbeke in sociale economie (exclusief maatwerkbedrijven/beschutte werkplaatsen) te krijgen. Aantal sociale tewerkstelling op werkvloeren sociale economie van mensen uit Harelbeke jaarbasis minimum behouden en vanaf 2022 met 2% laten stijgen. (Groep Ubuntu X8K (Hise,...) VZW Effect, Delta Groep, VZW De Waak (afdeling sociale economie).	2021	Huis van Welzijn			
Opdrachten lokale besturen uitbesteden naar sociale economie (bedrag, mensen, opdrachten)	2021	Huis van Welzijn			

SDG 11: Harelbeke investeert in de duurzame ruimtelijke ontwikkeling van de stad

Label indicator	Start jaar indicator	Departement	Nulmeting begin 2020 (31/12/2019)	Streefcijfer 2025 (31/12/2025)	Streefcijfer 2030 (31/12/2030)
AP01 levendig en aantrekkelijk centrum Gevulde winkelvloeroppervlakte in m ² in het kernwinkelgebied	2020	Grondgebiedszaken	Kernwinkelgebied nog te definiëren		
AP01 levendig en aantrekkelijk centrum Passantentelling markt en omgeving	2021				
AP02 Kwalitatieve, veilige en betaalbare huisvesting Het aantal geldige conformiteitsattesten op grondgebied Harelbeke	2020	Grondgebiedszaken	285	675	1050
AP02 Kwalitatieve, veilige en betaalbare huisvesting Percentage woononderzoeken zonder procedure	2020	Grondgebiedszaken	75	75	75
AP02 Kwalitatieve, veilige en betaalbare huisvesting Aantal nog te realiseren woningen binnen het bindend sociaal objectief	2020	Grondgebiedszaken	98	0	
AP02 Kwalitatieve, veilige en betaalbare huisvesting Binnen periode van 3 maanden streven we er naar dat 70% van de aangemelde situaties beschikken over opvang.	2020	Huis van Welzijn			
AP03 Aangename woonwijken Tevredenheid over de buurt	2020	Grondgebiedszaken	Ja (81 vs 79%)	Ja	Ja
Aantal gebruikers/Km deelfietsen station, Aantal gebruikers/km deelwagens (elektrisch en benzine), Aantal gebruikers elektrische laadpalen (deelwagens en particulieren).	2021	Grondgebiedszaken			
Aantal meter fietsstraat	2020	Grondgebiedszaken	750	5000	
Luchtkwaliteitsmetingen	2021	Grondgebiedszaken	Nulmeting zal plaatsvinden in 2021.	Op basis daarvan streefcijfer voor 2025 bepalen	

SDG 13: Harelbeke realiseert de doelstellingen van het burgemeestersconvenant en is klimaatneutraal tegen 2050

Label indicator	Startjaar indicator	Departement	Nulmeting begin 2020 (31/12/2019)	Streefcijfer 2025 (31/12/2025)	Streefcijfer 2030 (31/12/2030)
AP01 Ruimteneutraal in bestemmingen en ruimtebeslag Open ruimte indicator in hectare	2020	Grondgebiedszaken	1090,71	1090,71	1090,71
AP01 Ruimteneutraal in bestemmingen en ruimtebeslag Te onderzoeken: Zachte bestemmingen in stedelijk gebied	2022	Grondgebiedszaken			
AP03 Klimaatadaptatie Aantal m ² opgebroken ontharding	2020	Facility	0	-5000	-10000
AP03 Klimaatadaptatie Aantal m ² extensief maaibeheer	2020	Facility	24886	75000	75000
AP04 CO2-reductie en energiebesparing Stroom geproduceerd door zonnepanelen in Harelbeke	2020	Grondgebiedszaken	0,0	18	36
AP04 CO2-reductie en energiebesparing Aantal warmtepompen en zonneboilers in Harelbeke	2020	Grondgebiedszaken	0	100	200
AP04 CO2-reductie en energiebesparing Verbruikt warmtevermogen bestaande aansluitingen op het warmtenet.	2020	Grondgebiedszaken	825 702	4 000 000	8 000 000

SDG 15: Harelbeke beschermt, herstelt en bevordert alle vormen van leven in de stad

Label indicator	Startjaar indicator	Departement	Nulmeting begin 2020 (31/12/2019)	Streefcijfer 2025 (31/12/2025)	Streefcijfer 2030 (31/12/2030)
Aantal laanbomen in Harelbeke	2020	Facility	6950	8500	10000
Aantal bijkomende geveltuintjes in de stad gerealiseerd door de vrijwilligersgroep geveltuinen	2020	Grondgebiedszaken	0	60	120
aantal m ² natuur per inwoner	2020	Grondgebiedszaken	0,7	0,75	0,8
uitbreiding openbaar groen	2020	Grondgebiedszaken	0	2,1	

SDG 16: Harelbeke creëert doeltreffende, verantwoordelijke en sterke publieke diensten

Label indicator	Startjaar indicator	Departement	Nulmeting begin 2020 (31/12/2019)	Streefcijfer 2025 (31/12/2025)	Streefcijfer 2030 (31/12/2030)
Tevredenheid over de loketvoorzieningen	2020	Communicatie en burgerzaken	75%	75%	75%
Medewerkerstevredenheid	2021	Management en personeel	Nulmeting zal plaatsvinden in 2021. Op basis daarvan streefcijfer voor 2025 bepalen.		

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen keurt de voorgestelde indicatoren voor 2020 goed.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verdere uitwerking van de indicatoren voor 2021. Na verdere uitwerking worden deze opnieuw aan het college voorgelegd voor goedkeuring.

39 SDG Voice 2020: aanvraag uitbetaling tweede subsidieschijf

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Begin dit jaar werd Harelbeke uitgeroepen tot SDG Voice 2020, met het project Strafste Duurzame Gemeente. De titel was enerzijds een erkenning van het geleverde werk rond de SDGs in de voorgaande jaren, anderzijds om stimulans om op de ingeslagen weg verder te gaan. Door de bekroning, kon de stad ook beroep doen op een subsidie voor de helft van de gemaakte kosten binnen het project, met een maximum van 25.000 euro. Bij aanvang van het project werd een eerste subsidieschijf opgevraagd, en uitbetaald van 6.250 euro. Omwille van COVID19 werd de looptijd van het project verlengd tot eind maart 2021 om zo wat meer tijd te geven om de acties uit te voeren. Nu het jaareinde nadert, en omdat voor ons de projecten niet echt vertraagd zijn geweest, wordt een eindstaat opgemaakt en kan de tweede subsidieschijf opgevraagd worden.

Eindverslag Harelbeke SDG VOICE 2020

Project “Strafste Duurzame Gemeente”



Initieel schema met aanduiding impact COVID19

Eind 2019 werden we door de collega-pilootbesturen van het VVSG traject uitgeroepen tot Strafstte SDG-gemeente. Het gaf ons een boost om er in 2020 met hetzelfde enthousiasme tegen aan te gaan om de SDGs verder te blijven uitdragen en te integreren in onze werking. De bekroning van VVSG, liet ons een projectdossier indienen als "Strafstte Duurzame Gemeente" bij het federaal instituut duurzame ontwikkeling.

Begin 2020 werd Harelbeke met het project "Strafstte Duurzame Gemeente" als SDG Voice 2020 geselecteerd. In de bevestigingsbrief van het federaal instituut duurzame ontwikkeling werd onze selectie gemotiveerd als volgt:

*"Een echte SDG-campagne, met activiteiten mooi gespreid over het jaar.
Heel enthousiasmerend dossier met veel creatieve en originele activiteiten.
Een inspirator voor andere steden over het ganse land.
Campagne is wijd vertakt naar de verschillende betrokkenen binnen de stad."*

Opnieuw kreeg het enthousiasme van het team duurzame ontwikkeling een boost. De eerste maanden werd al volop van start gegaan met verschillende projecten. En toen haalde COVID19 ons in. Al snel bleek dat het netwerken met de andere SDG Voices moeilijk zou worden. Het zichtbaar maken van de SDGs op onze jaarlijkse grote evenementen, mochten we van ons lijstje schrappen. Scholen zaten niet meteen te wachten op projecten rond de SDGs, iedereen was in 2020 al blij als kinderen überhaupt naar school mochten. Het werd, met andere woorden, een moeilijk jaar, maar geen onmogelijk jaar. We hebben ons waar mogelijk toch zo strak mogelijk vastgehouden aan onze initiële plannen, uiteraard binnen de bestaande COVID-maatregelen.

Hierbij een overzicht van het initiële programma, met de reële uitvoering in 2020.

Status	Project	Detail
Uitgevoerd	Publicatie strategisch meerjarenplan	Opmaak publicatie
Uitgevoerd	Publicatie strategisch meerjarenplan	Opmaak publicatie
Uitgevoerd	Publicatie strategisch meerjarenplan	Drukwerk
Uitgevoerd	Publicatie strategisch meerjarenplan	Verspreiding
Buiten looptijd project	Oarelbeke weireldstad	Organisatie evenement 11/1
Uitgevoerd	Oarelbeke weireldstad	Gadgets: SDG polsbandjes
Uitgevoerd	Oarelbeke weireldstad	Gadgets: SDG pins Harelbeke
Uitgevoerd	Oarelbeke weireldstad	Promo: kartonnen cirkels
Uitgevoerd	Oarelbeke weireldstad	Promo: bestickering camionettes
Niet uitgevoerd owv Covid	Oarelbeke weireldstad	Optreden
Niet uitgevoerd owv Covid	Oarelbeke weireldstad	Drukwerk, kalender en verspreiding
Niet uitgevoerd owv Covid	Oarelbeke weireldstad	Wedstrijd
Niet uitgevoerd owv Covid	Oarelbeke weireldstad	Beleving marktplein
Buiten looptijd project	Graffiti project	NMBS tunnel: uitvoering project
Uitgevoerd	Graffiti project	NMBS tunnel: aanbrengen coating
Uitgevoerd	Graffiti project	Elektriciteitskastjes
Uitgevoerd	Graffiti project	Elektriciteitskastjes
Uitgevoerd	Graffiti project	Coördinatiekost
	Projectie SDGs op stadhuis	Huur materiaal
Uitgevoerd	E3 en andere evenementen	Promomateriaal: herasdoeken
Niet uitgevoerd owv Covid	E3 en andere evenementen	Coördinatiekost
Uitgevoerd	Traject The Shift	Lidmaatschap
Niet uitgevoerd owv Covid	Traject The Shift	Externe expertise
Niet uitgevoerd owv Covid	Traject The Shift	Ondersteuning door beleidsmedewerker economie
Niet uitgevoerd owv Covid	Storytelling	Promomateriaal
Niet uitgevoerd owv Covid	Rainbow warrior convenant	Subsidie
Niet uitgevoerd owv Covid	Rainbow warrior convenant	Coördinatiekost
Uitgevoerd	Week van de duurzame gemeente	Drukwerk en bedeling samen
Uitgevoerd	5-jarig bestaan SDGs	Filmpje voetbalstadion
Uitgevoerd	Team Duurzame ontwikkeling ifv SDG Voice 2020	24 januari, 14 februari, 12 maart, 1 april, 24 april, 12 mei, 2 juni, 1 juli, 14 september, 13 oktober, 20 november, 7 januari
Niet uitgevoerd owv Covid	Voorbeeldfunctie	6-8/05 CERM congres Innsbrouck
Niet uitgevoerd owv Covid	Voorbeeldfunctie	20/10 Trefdag VVSG Kortrijk

Covid		
Uitgevoerd	Voorbeeldfunctie	Interview Susanova: aanpak Kinderarmoede
Uitgevoerd	Voorbeeldfunctie	Interview SDG Barometer
Uitgevoerd	Voorbeeldfunctie	27/10 SDG Week: webinars pouvoirs locaux
Uitgevoerd	Voorbeeldfunctie	29/10 SDG Forum: toelichting rapportering SDGs
Uitgevoerd	Voorbeeldfunctie	17/11 Gast spreker Cifal Opleiding docenten bedrijfsmanagement Hogent
Uitgevoerd	Voorbeeldfunctie	2/12 VVSG Online SDG basis Opleiding - focus luik People
	Voorbeeldfunctie	15/12 VVSG SDG-opleiding voor kenners - getuigenis
	Voorbeeldfunctie	17/12 SDG Monitoring - toelichting managementteam gemeente Gavere
	Voorbeeldfunctie	Aanspreekpunt gemeente Wevelgem, Zwevegem
Uitgevoerd	Interne en externe communicatie	Via bestaande communicatiekanalen: Hblad (stadsmagazine), social media, Phare (personeelsblad)

Voorstelling projectteam

De coördinatie van de projecten in kader van SDG Voice 2020 worden getrokken door het team Duurzame Ontwikkeling van de stad.



Het team bestaat uit medewerkers uit de verschillende departementen van het lokaal bestuur. Op maandelijkse basis zitten samen: Bren De Rycke (mondiaal beleid), Yves De Bosscher (milieu), Wouter Linseele en Julie Vervaeke (communicatie), Wouter Depuydt (lokale economie), Naira Harutjunjan werd in oktober opgevolgd door Frank Colson (aankoop) en Ellen Vandeputte (strategische planning).

Project 1: Publicatie strategisch meerjarenplan 2020 – 2025

Eén van onze ambities als SDG Voice 2020 was om de SDGs in elke Harelbeekse huiskamer binnen te brengen. De start van het jaar 2020 was ook het startschot voor de uitvoering van het nieuw strategisch meerjarenplan, Goeiemorgen Harelbeke. De doelstellingen die het beleidskader voor het meerjarenplan vormen, zijn twaalf SDGs die door het uitvoeren van een materialiteitsanalyse als prioritair naar voor werden geschoven. Omdat het beleidsplan veel zegt over de koers die de stad wil varen, werd dit uiteraard ook naar de bevolking gecommuniceerd aan de hand van een aantrekkelijke brochure. Deze werd begin dit jaar verdeeld over alle brievenbussen op het grondgebied. De digitale versie van de brochure is terug te vinden op de webpagina van het strategisch meerjarenplan¹.

Project 2: Oarelbeke weireldstad

Niet alleen wilden we de SDGs binnenbrengen in elke huiskamer, het was uiteraard de bedoeling om de SDGs ook in het straatbeeld aanwezig te maken. Wie zich door Harelbeke beweegt, moet de SDGs kunnen zien. Door het universeel karakter van de SDGs is de link met onze citymarketingcampagne "Oarelbeke weireldstad" snel gemaakt. Uiteraard zijn we geen wereldstad, maar we willen wel die stad zijn waar mensen zich goed voelen, waar iedereen welkom is. We zien ons niet als middelpunt van de wereld,

¹ <https://www.harelbeke.be/strategisch-meerjarenplan-2020-2025>

maar wel als onderdeel van een grotere wereld, waarbij we onze verantwoordelijkheid willen nemen om met ons mondiaal beleid niet enkel de focus op Harelbeke te leggen. Om de SDGs in het straatbeeld te brengen, werden herasdoeken met de SDGs aangekocht. Die kunnen gebruikt worden tijdens evenementen, maar evenzeer uitgeleend worden aan partnerbesturen of organisaties die ze willen gebruiken en op die manier de SDGs mee in beeld willen brengen. Onderstaand beeld komt uit het filmpje van het 75-jarig bestaan van de VN, waarbij de herasdoeken op het voetbalveld werden gelegd.



Er werden stickers aangekocht die op de voertuigen van onze organisatie werden gekleefd. We kochten pins aan met het logo van de stad, en daarrond de SDG-cirkel. Die werden verdeeld onder de raadsleden en het schepencollege, en alle medewerkers van de stad. Er werden polsbandjes gekocht om aan kinderen uit te delen tijdens onze kindvriendelijke activiteiten. We proberen hen op die manier alvast te sensibiliseren en via die weg ook de ouders te bereiken. We gingen ook voor duurzame polsbandjes, die door de houten sluiting losgemaakt konden worden en opnieuw aangespannen kunnen worden.

Project 3: Streetart

Een ander project om de SDGs in het straatbeeld te brengen, was om het te integreren in twee streetartprojecten.

Een eerste project was het bewerken van de onderdoorgang van het station. Een mooi voorbeeld van hoe burgerparticipatie werkelijk een plaats krijgt in het beleid. Tot vorig jaar een groezelige tunnel, waardoor het idee van een burger kwam om dit lelijk plekje op te knappen. De plaats is nu een kleurrijke tunnel, waar ook de SDGs een plaats kregen.



Een tweede streetartproject vond eind dit jaar plaats, de zogenaamde Tour Elentrik. Hierbij worden elektriciteitskastjes onder handen genomen. Ook hier werkten de kunstenaars samen met burgers van Harelbeke. De bijgevoegde foto's tonen nog niet het volledige eindresultaat. Op de kastjes wordt nog een verwijzing naar de SDGs aangebracht, en een QR-code, waarbij mensen meer te weten kunnen komen over de

artiest, en de link met de SDGs. De locaties waar de kastjes zich bevinden worden verbonden in vier wandeltrajecten (Centrum en de drie deelgebieden) en één fietstraject.



Project 4: Traject the shift

We zijn er ons van bewust dat SDG 17, partnerschappen om doelstellingen te bereiken, meer dan ooit de boodschap is. Net daarom willen we burgers warm maken voor de SDGs en hen laten weten hoe zij een steentje kunnen bijdragen, en willen we kinderen op de scholen bereiken. Maar even goed, willen we zelf naar de bedrijven op ons grondgebied stappen, en kijken hoe we met verenigde krachten de mondiale doelstellingen kunnen waarmaken.

Om naar onze bedrijven te stappen, willen we ons laten ondersteunen door The Shift, die al heel wat ervaring heeft op dat vlak. De eerste contacten werden dit jaar gezet, maar door de pandemie werd het traject naar de bedrijfswereld uitgesteld tot begin volgend jaar.

Project 5: Week van de duurzame gemeente en 5-jarig bestaan SDGs

Met de week van de duurzame gemeente wilden we de focus opnieuw op onze inwoners leggen en hen motiveren op hun manier een steentje bij te dragen aan de realisatie van de SDGs. Er werd een folder gemaakt die in elke bus werd gepost waarbij burgers werden uitgedaagd om een filmpje te maken van hoe zij mee het verschil helpen maken. De winnende inzending werd beloond met een Oarelebeke Weireldkoarte, een bon waarmee lokale aankopen kunnen gedaan worden. Op 24 oktober werd ook het 75-jarig bestaan van de VN in de kijker gezet met een mooi filmpje².

Project 6: Voorbeeldfunctie als lokaal bestuur

Als SDG Voice 2020 was het ook de intentie om een voorbeeldfunctie te vervullen voor andere lokale besturen en partnerorganisaties. In de regio werden we gecontacteerd vanuit collegebesturen die het verhaal van de SDGs wel eens wilden horen, of specifieke vragen hadden over de integratie van de SDGs in het beleidsplan, de monitoring van de SDGs, hoe we projecten linken aan de SDGs, etc. Er kwamen over deze thema's vragen van bijvoorbeeld Zwevegem, Wevelgem en Gavere. We werden gecontacteerd door Groep Ubuntu x 8K om hun personeelsdag in Harelbeke te organiseren. Ook zij werken rond de SDGs en samen dachten we na om het personeel een opdracht te laten doen waarbij de SDGs centraal stonden. Gezien Covid kon de personeelsdag in 2020 niet plaatsvinden, maar het initiatief wordt hernomen in 2021. In de nieuwsbrief van de mondiale raad van Kuurne werden we gefeliciteerd met onze titel van SDG Voice 2020.

Maar ook buiten de regio probeerden we anderen te inspireren door getuigenissen over onze SDG aanpak. We kregen een plaats in Susanovamagazine over onze aanpak van kinderarmoede³. We werden uitgenodigd om te spreken tijdens een congres naar aanleiding van de Waalse SDG-week⁴, we konden ons verhaal vertellen voor de SDG-barometer en op het SDG-forum, voor deze gelegenheid digitaal. We waren gastspreker voor een Cifal opleiding voor docenten bedrijfsmanagement voor de Hogeschool Gent, we vertellen ons verhaal tijdens de opleidingen van VVSG, zowel bij de basisopleiding als voor de opleiding voor de kenners getuigen we over ons traject. Stuk voor stuk unieke ervaringen, waarbij we mogen hopen dat we telkens een steentje hebben kunnen verleggen.

Door Covid moesten we jammer genoeg wel de unieke kans laten gaan om ook ons verhaal te brengen op het CERM congres in Innsbrouck voor de zomer. En we hadden ook gesprekken om onze rol te vervullen op de trefdag van VVSG, maar die kon in 2020 niet doorgaan.

Doorlopend: interne en externe communicatie

We hebben hiervoor uiteraard onze eigen communicatiekanalen gebruikt om de SDGs regelmatig in de kijker te zetten. Via het stadsmagazine, het personeelsblad en social media.

² https://www.facebook.com/watch/?ref=search&v=547849282718458&external_log_id=963c60a2-3918-4d5c-8fe4-00157a2dd47f&q=stad%20harelbeke

³ <https://www.susanova.be/artikels/harelbeke-pakt-kinderarmoede-aan-met-sdg-beleid#>

⁴ <http://developpementdurable.wallonie.be/sdg-week-2020-3-ateliers-pour-les-pouvoirs-locaux>

Bekendmaking Harelbeke SDG Voice 2020 Focus- WTV



Stadsmagazine
februari 2020

HARELBEKE IS SDG VOICE 2020!

In 2020 vieren we het vijfjarige bestaan van de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen, de SDGs. Dat vieren we dubbel, want half januari werd stad Harelbeke geselecteerd als één van de zeven SDG Voices 2020. Ons team duurzame ontwikkeling ziet het komende jaar alvast helemaal zitten.

In september 2015 worden de SDGs formeel aangenomen door de algemene vergadering van de VN. De 17 doelen zijn een target voor de komende 15 jaar en vormen een globaal actieplan om de mensheid te bevrijden van armoede en de planeet terug op de koers richting duurzaamheid te plaatsen. Deze doelen zijn één en ondeelbaar en weerspiegelen de drie dimensies van duurzame ontwikkeling: een sociale, een economische, en een ecologische component.

Eliën: "Het is voor het eerst dat een organisatie als de Verenigde Naties de rol van

lokale besturen zo expliciet erkent in het behalen van universele doelstellingen. Er werd een aparte doelstelling geformuleerd die wijst op het belang om ook lokaal actie te ondernemen om die doelstellingen te kunnen realiseren.

Harelbeke besliste in eind 2017 om als lokaal bestuur die schouders onder deze mondiale doelstellingen te zetten. Het beleidsplan van de stad heeft zich geënt op deze doelstellingen, en het mag hopelijk al opgevallen zijn dat de artikelen in dit stadsmagazine vergezeld worden van gekleurde vierkantjes (schijf). Het engagement van de stad

leverde eind 2019 alvast de verkiezing van Straatje SDG-gemeente op (zie foto).

In 2020 willen we de SDG-wind ook verder over onze stad laten waaien. En dat is ook het Federaal Instituut Duurzame Ontwikkeling niet ontgaan. Stad Harelbeke werd geselecteerd als één van de zeven SDG Voices 2020. We traden hiermee in de voetsporen van o.a. Stad Gent, maar ook van Groep Colruyt, 11.11.11, Bond Beter Leefmilieu, Joker, Mistro en Janssen Pharmaceutica, die eerder al de titel van SDG Voice mochten dragen."

Yves: "De opdracht van de



www.harelbeke.be/sdgs



Harelbeke is SDG voice!

Ben je een verzamelaar?

De PHARE en... (illegible)

Phare Personeelsblad
Stad Harelbeke
maart-april-mei 2020

Tot slot

Vanuit Harelbeke willen het federaal instituut duurzame ontwikkeling nogmaals danken voor het vertrouwen dat we hebben gekregen. We hopen te mogen zeggen dat we onze rol als SDG Voice 2020 op een kwalitatieve manier hebben waargemaakt.

Financieel eindverslag Harelbeke SDG VOICE 2020

Status	Project	Detail	Omschrijving kost	Aantal dagen	Geraamde kost	Effectieve kost 2020	Facturatie	Raming kost 2021
Uitgevoerd	Publicatie strategisch meerjarenplan	Opmaak publicatie	Loonkost strategisch planner	5 d	€ 2 056,77	€ 2 056,77		
Uitgevoerd	Publicatie strategisch meerjarenplan	Opmaak publicatie	Loonkost deskundige communicatie	5 d	€	2 056,77		
Uitgevoerd	Publicatie strategisch meerjarenplan	Drukwerk en verspreiding			€ 10 000,00	€ 4 466,11	Factuur is toegevoegd	
Buiten looptijd project	Oarelbeke wereldstad	Organisatie evenement 11/1	Loonkost deskundige communicatie	5 d	€ 2 056,77		Buiten looptijd project	
Uitgevoerd	Oarelbeke wereldstad	Gadgets: SDG polsbandjes			€ 2 500,00	€ 274,67	Factuur is toegevoegd	
Uitgevoerd	Oarelbeke wereldstad	Gadgets: SDG pins Harelbeke				€ 1 415,70	Factuur is toegevoegd	
Uitgevoerd	Oarelbeke wereldstad	Promo: kartonnen cirkels			€ 500,00			
Uitgevoerd	Oarelbeke wereldstad	Promo: bestickering camionettes				€ 119,68	Factuur is toegevoegd	
Niet uitgevoerd owv Covid	Oarelbeke wereldstad	Optreden			€ 5 000,00			
Niet uitgevoerd owv Covid	Oarelbeke wereldstad	Drukwerk, kalender en verspreiding			€ 3 000,00			
Niet uitgevoerd owv Covid	Oarelbeke wereldstad	Wedstrijd			€ 250,00			
Niet uitgevoerd owv Covid	Oarelbeke wereldstad	Beleving marktplein			€ 5 000,00			
Buiten looptijd project	Graffiti project	NMBS tunnel: uitvoering project			€ 20 000,00		Buiten looptijd project: 19 500	
Uitgevoerd	Graffiti project	NMBS tunnel: aanbrengen coating				€ 5 111,00	Factuur is toegevoegd	
Uitgevoerd	Graffiti project	Elektriciteitskastjes	Voorschotfactuur		€ 20 000,00	€ 7 630,26	Factuur is toegevoegd	
Uitgevoerd	Graffiti project	Elektriciteitskastjes	Volledige factuur				Factuur nog niet binnengekomen, wordt nagestuurd	€ 17 743,20
Uitgevoerd	Graffiti project	Coördinatiekost	Loonkost deskundige communicatie	3 d	€ 411,35	€ 1 234,05		
	Projectie SDGs op stadhuis	Huur materiaal			€ 10 000,00			
Uitgevoerd	E3 en andere evenementen	Promomateriaal: herasdoeken			€ 5 000,00	€ 2 000,00	Factuur is toegevoegd	
Niet uitgevoerd owv Covid	E3 en andere evenementen	Coördinatiekost	Loonkost deskundige communicatie	5 d	€ 2 056,77		Niet doorgestaan wegens Covid	
Uitgevoerd	Traject The Shift	Lidmaatschap			€ 605,00		Factuur is toegevoegd	
Niet uitgevoerd owv Covid	Traject The Shift	Externe expertise	Trajectbegeleiding		€ 2 000,00			
Niet uitgevoerd owv Covid	Traject The Shift	Ondersteuning door beleidsmedewerker economie	Loonkost beleidsmedewerker economie	5 d	€ 2 056,77			
Niet uitgevoerd owv Covid	Storytelling	Promomateriaal	Montage film		€ 500,00			
Niet uitgevoerd owv Covid	Rainbow warrior convenant	Subsidie	Subsidiepot voor scholen		€ 5 000,00			
Niet uitgevoerd owv Covid	Rainbow warrior convenant	Coördinatiekost	Loonkost deskundige milieu	5 d	€ 2 056,77			
Uitgevoerd	Week van de duurzame gemeente	Drukwerk en bedeling samen				€ 1 185,80	Factuur is toegevoegd	
Uitgevoerd	5-jarig bestaan SDGs	Filmjps voetbalstadion				€ 175,00		
Uitgevoerd	Team Duurzame ontwikkeling ifv SDG Voice 2020	24 januari, 14 februari, 12 maart, 1 april, 24 april, 12 mei, 2 juni, 1 juli, 14 september, 13 oktober, 20 november, 7 januari	Maandelijks overleg x 5 personen x 2u = 120 u loonkost of 15 dagen			€ 6 170,25		
Niet uitgevoerd owv Covid	Voorbeeldfunctie	6-8/05 CERM congres Innsbrouck					Niet doorgestaan wegens Covid	
Niet uitgevoerd owv Covid	Voorbeeldfunctie	20/10 Trefdag VVSG Kortrijk					Niet doorgestaan wegens Covid	
Uitgevoerd	Voorbeeldfunctie	Interview Susanova: aanpak kindermoede	Loonkost deskundige mondiaal beleid	1 d	€	411,35		
Uitgevoerd	Voorbeeldfunctie	Interview SDG Barometer	Samenwerking FIDO					
Uitgevoerd	Voorbeeldfunctie	27/10 SDG Week: webinars pouveroix locaux	Loonkost deskundige mondiaal beleid	1 d	€	411,35		
Uitgevoerd	Voorbeeldfunctie	29/10 SDG Forum: toelichting rapportering SDGs	Samenwerking FIDO					
Uitgevoerd	Voorbeeldfunctie	17/11 Gast spreker Cifal Opleiding docenten bedrijfsmanagement Hogent	Loonkost strategisch planner	1 d	€	411,35		
Uitgevoerd	Voorbeeldfunctie	2/12 VVSG Online SDG basis Opleiding - focus luik People	Loonkost hoofdmaatschappelijk werker	1 d	€	411,35		
Wordt uitgevoerd	Voorbeeldfunctie	15/12 VVSG SDG-opleiding voor kenners - getuigenis		1 d	€	411,35		
Wordt uitgevoerd	Voorbeeldfunctie	17/12 SDG Monitoring - toelichting managementteam gemeente Gavere		1 d	€	411,35		
Uitgevoerd	Voorbeeldfunctie	Aanspreekpunt gemeente Wevelgem, Zwevegem						
Uitgevoerd	Interne en externe communicatie	Via bestaande communicatiekanalen: Hblad (stadsmagazine), social media, Phare (personeelsblad)	Loonkost deskundige communicatie	5 d	€	2 056,75		
	Overheadkost 5%	Vergaderlocaties, catering, printkosten, advertenties,...	5% van totale projectkost		€ 4 222,26	€ 1 951,30	Nog berekenen	
					€ 103 667,46	€ 40 977,21		€ 17 743,20

Eerste schijf begin 2020	€	6 250,00
Tweede schijf eind 2020	€	14 230,61
Derde schijf begin 2021	€	4 511,40

Schuldvordering tweede betalingsschijf

Koninklijk Besluit van 20 december 2019, betreffende de toekenning van een subsidie van 25.000 euro aan Stad Harelbeke voor het project "SDG Voice 2020".

Het Federaal Instituut voor Duurzame Ontwikkeling is verschuldigd aan:
Stad Harelbeke
Marktstraat 29
8530 Harelbeke

de som van 14.238,61 euro gelijk aan de tweede betalingsschijf van de hierboven vermelde subsidie.

Voor waar en echt verklaard voor de som van veertienduizend tweehonderdachtendertig euro 61 eurocent, te betalen op het bankrekeningnummer van Stad Harelbeke - IBAN BE05 0910 0021 8075 - BIC GKCCBEBB.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het eindrapport Harelbeke SDG Voice 2020.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het financieel eindrapport Harelbeke SDG Voice 2020.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schuldvordering voor de tweede subsidieschijf goed.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

40 Investeringsstoelage Politiezone Gavers 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 28/01/2020, 18/02/2020, 21/04/2020, 16/06/2020, 15/09/2020 en 20/10/2020 werden volgende aankopen goedgekeurd door de politieraad:

- Meubilair LRD;

- Vervanging 10 desktops + beeldscherm;
- Vervanging 1 printer plantondienst;
- Aankoop 4 laptops;
- Aankoop 2 IT windows host licenties (orbit);
- Upgrade WIFI;
- Vervangen archiefserver en NAS;
- Aankoop VW Transporter;
- Aankoop VW Tiguan LRD;
- Aankoop 1 mobiele camera LRD;
- Aankoop 4 ultra light zomervesten VKD;
- Plaatsen 1 ANPR-paal op grondgebied zone;

Voor deze aankopen werd een totaal bedrag van 267.744,77 euro gegund door de Politiezone Gavers:

• Meubilair LRD;	€ 2.208,56
• Vervanging 10 desktops + beeldscherm;	€ 10.333,04
• Vervanging 1 printer plantondienst;	€ 2.267,41
• Aankoop 4 laptops;	€ 7.003,81
• Aankoop 2 IT windows host licenties (orbit);	€ 2.375,23
• Upgrade WIFI;	€ 8.761,52
• Vervangen archiefserver en NAS;	€ 7.071,49
• Aankoop VW Transporter;	€ 63.024,07
• Aankoop VW Tiguan LRD;	€ 29.716,40
• Aankoop 1 mobiele camera LRD;	€ 14.397,52
• Aankoop 4 ultra light zomervesten VKD;	€ 1.694,00
• Plaatsen 1 ANPR-paal op grondgebied zone;	€ 118.891,72

De investeringssubsidie van Stad Harelbeke en Gemeentebestuur Deerlijk zorgt voor het grootste deel van de financiering van deze investeringen.

De volgende verdeelsleutel moet worden toegepast:

- | | | | |
|---------------------|----------|--------|--------------|
| • Aandeel Deerlijk | 0,277733 | zijnde | 70.822,00 € |
| • Aandeel Harelbeke | 0,722267 | zijnde | 184.178,09 € |

dus samen voor een totaal van 255.000,09 €.

De Stad Harelbeke zal gebruik maken van het budget 2020 ten bedrage van 184.178,00 euro op rekening 664100 (toegestane investeringssubsidies - politiezone) beleidsitem 040000 (Politiezone Gavers) om de uitgaven voor een totaal bedrag van 184.178,09 euro te betalen.

Er is een visumdossier.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Verleent gunstig advies aan de opvraging door de Politiezone Gavers van 184.178,09 euro (deel Harelbeke) voor de volgende aankopen:

- Meubilair LRD;
- Vervanging 10 desktops + beeldscherm;
- Vervanging 1 printer plantondienst;
- Aankoop 4 laptops;

- Aankoop 2 IT windows host licenties (orbit);
- Upgrade WIFI;
- Vervangen archiefserver en NAS;
- Aankoop VW Transporter;
- Aankoop VW Tiguan LRD;
- Aankoop 1 mobiele camera LRD;
- Aankoop 4 ultra light zomervesten VKD;
- Plaatsen 1 ANPR-paal op grondgebied zone;

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de Financieel Directeur om over te gaan tot de uitbetaling van het voormelde bedrag op rekening van de Politiezone Gavers.

Artikel 3:

Onderhavig besluit zal ter kennisgeving aan de Politiezone Gavers worden overgemaakt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

41 Aanvraag tot financiële en materiële ondersteuning 160 jaar brandweer.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In 2021 bestaat de brandweerkring Harelbeke 160 jaar en dat willen ze graag groots vieren tijdens een feestweekend op 10-11-12 september 2021 (het weekend voor het kermisweekend).

De festiviteiten staan volledig in het teken van 160 jaar hulpverlening in Harelbeke. Hiervoor werken ze samen met de lokale en federale politie, het Rode Kruis, Civiele bescherming en het leger.

PROGRAMMA

Vrijdag 10 september

- Galabanket genodigden (+ Kinheim)
- Optreden muziekkapel van de Gidsen

Zaterdag 11 september

- Barbecue op het marktplein
- Optreden Mathias Vergels en muziekkapel brandweer Fluvia

Zondag 12 september

- Opendeurdag met verschillende hulpdiensten (op en rond het Marktplein)

Om dit feestprogramma te kunnen realiseren zijn ze op zoek naar financiële en materiële ondersteuning.

Bijlages:

- Aanvraagbrief tot financiële en materiële ondersteuning
- Budgettair overzicht
- Aangevraagd feestmateriaal voor het weekend (tww 880,50 euro)

Tijdens de budgetbesprekingen werd gevraagd dit punt te agenderen op het schepencollege, samen met een duidelijke overzicht van de kosten en het aandeel van de hulpverleningszone Fluvia in het geheel.

Het verkregen overzicht van de kosten is niet volledig, maar het is duidelijk dat er geen financiële steun is vanuit de hulpverleningszone voor dit initiatief.

We stellen voor sowieso de promo van dit initiatief te versterken via de communicatiekanalen van de stad, om de kosten voor huur van materialen bij de stad te laten vallen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het promoten van de activiteiten op de stedelijke kanalen (hblad, website, sociale media).

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met het gratis ter beschikking stellen van het beschikbare en aangevraagde feestmateriaal van de stad voor een waarde van 880,50 euro.

42 Uitbetaling verenigingen Harelbeke Feest Intiem.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De organisatie van Harelbeke Feest Intiem vroeg veel helpende handen. Niet alleen moesten we ervoor zorgen dat de coronamaatregelen strikt nageleefd werden maar er moesten ook drie verschillende terreinen klaargezet en opgeruimd worden.

Harelbeke Feest is voor veel verenigingen in normale omstandigheden een lucratief weekend. Door het schrappen van de braderie vielen die inkomsten weg. Daarom deden we een beroep op de Harelbeekse verenigingen.

Het college geeft de opdracht aan de financiële beheerder om een toelage uit te betalen aan de verenigingen die geholpen hebben tijdens het feestweekend.

- Zaterdag AHA – Chiro Tijd en Nele – 600 euro
1. Rekeningnummer: BE86 8538 6368 0150
- Zaterdag Kloostertuin – Jeugd Rode Kruis – 300 euro
2. Rekeningnummer: BE91 0018 0959 1176
- Zondag AHA – Eendracht en Vrijheid – 600 euro

3. Rekeningnummer: BE 94 953071823314

- Zondag Kloostertuin – buurttuin de Goudberg – 1000 euro

4. Rekeningnummer: BE34 9733 5663 5890 (naam: Buurttuin de Goudberg)

- Zondag Stadspark – Zeescouts Jan Bart – 1200 euro

5. Rekeningnummer: BE96 7384 0823 2505

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Toelage verenigingen Harelbeke Feest Intiem, 1 september 2020

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college geeft de opdracht aan de financiële beheerder om de toelages uit te betalen aan de ondersteunende verenigingen van Harelbeke feest intiem.

- Chiro Tijl en Nele – 600 euro
- Jeugd Rode Kruis – 300 euro
- Eendracht en Vrijheid – 600 euro
- Buurttuin de Goudberg – 1000 euro
- Zeescouts Jan Bart – 1200 euro

43 Bewegwijzering Roland Garros wandelroute Hulste.

Het college,

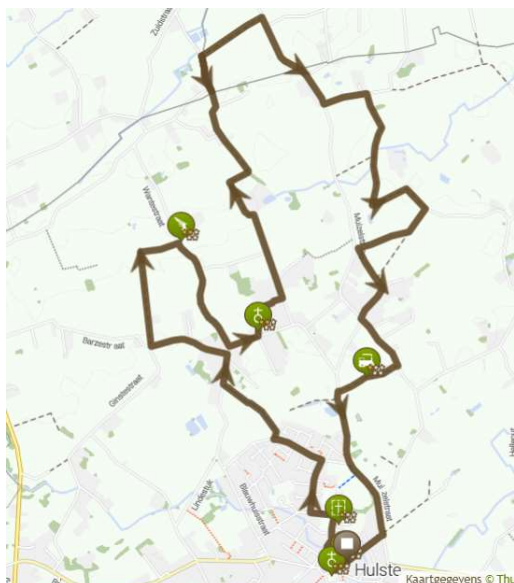
Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vraag van raadslid Filip Lainez bekijken we of het mogelijk zou zijn de Roland Garros wandelroute in Hulste te bewegwijzeren, op gelijkaardige wijze als de Peter Benoit Fietsroute en de bewegwijzerde routes in Kuurne.



Door de coronacrisis zijn er ook in onze stad veel meer fietsers en wandelaars, een extra bewegwijzerde route lijkt dan ook een goed idee.

ROUTE



De voorgestelde route is een bestaande route van de dienst Toerisme Harelbeke, die ook in detail te bekijken is via: <https://www.routeyou.com/nl-be/route/view/3171999/recreatieve-wandelroute/roland-garroswandeling>

Deze wandeling brengt je langs de mooiste kanten van Hulste tot de plaats waar Roland Garros in 1915 een noodlanding maakte. Onderweg kom je voorbij overblijfselen uit de Eerste Wereldoorlog.

De Roland Garroswandeling start en eindigt aan het dorps huis De Rijstpekker in Hulste en is ook te boeken als geleide wandeling met gids.

AVIEZEN

Advies BMC (beperkte mobiliteits commissie)

Er is een positief advies vanuit BMC. Vanuit de politie wordt wel aandacht gevraagd voor de plaats waar de bordjes worden opgehangen.

"Ik citeer art. 80.2 van het KB 01.12.1975 : Het is verboden op de openbare weg reclameborden, uithangborden of andere inrichtingen aan te brengen die de bestuurders verblinden, die hen in dwaling brengen, die, zij het ook maar gedeeltelijk, verkeersborden voorstellen of nabootsen, die van verre met deze verkeersborden worden verward, of die op enige andere wijze de doelmatigheid van de reglementaire verkeersborden verminderen.

Het is verboden een luminositeit met een rode of groene tint te geven aan alle reclameborden, uithangborden of inrichtingen die zich, binnen een afstand van 75 meter van een verkeerslicht, op minder dan 7 meter boven de grond bevinden."

BUDGET

Aankoop 50 bordjes naar voorbeeldfoto Kuurne (voorbeeldofferte in bijlage)	1.439,90 euro
Drukwerk plannetjes 2500 stuks A4 Gerecycleerd papier	421,91 euro
Grafisch werk	Door eigen diensten
Plaatsing bordjes	Door eigen diensten
Diversen: Bevestigingsmateriaal Extra paaltjes Promotie route	738,19 euro
TOTAAL	2.500 euro

Voorstel is om voor dit budget gebruik te maken van het restbedrag van de uitvoering van 'Tour Elentrik', waar op dit moment een overschot is van 8.381,49 euro op budgetleutel 614100/011910.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het bewegwijzeren van de Roland Garros wandelroute in Hulste.

44 (geschrap)

45 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 3 december tot en met 1 januari 2021 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Vrije tijd - Management

46 Besluit tot mandaatverlening aan W13 tot het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ter ondersteuning van de centrale contactopsporing mobiliseert de Vlaamse Regering de lokale besturen om complementair in te zetten op preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantainecoaching en contactonderzoek. De lokale besturen werken in al deze opdrachten ondersteunend en/of aanvullend op de centrale contactopsporing en de reeds bestaande initiatieven op het niveau van de eerstelijnszone. De initiatieven worden steeds genomen in overleg en samenwerking met het Agentschap Zorg en Gezondheid, het Consortium Contactopsporing, de lokale eerstelijnszorggraden (ELZ) en opgerichte COVID-19-teams.

De lokale besturen kunnen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 voornoemd kiezen tussen de volgende opties:

- Optie 1: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching

- Optie 2: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing, quarantainecoaching én aanvullend lokaal contactonderzoek.

De lokale besturen worden gesubsidieerd voor het opnemen van complementair opdrachten als volgt :

- de gemeenten die inzetten op optie 1 (preventie, sensibilisering, bronopsporing, analyse van clusters, quarantaine-coaching en aandacht voor kwetsbare personen of groepen) krijgen een forfaitaire subsidie van 0,125 euro per inwoner per maand voor maximum 5 maanden (ten vroegste start op 1 november 2020 – uiterlijk tot 31 maart 2021);
- de gemeenten die inzetten op optie 2 (voorgaande engagementen optie 1 + aanvullend lokaal contactonderzoek) krijgen voorgaande forfaitaire subsidie en daarnaast nog een variabele subsidie van 100 euro per afgehandeld ticket/werkorder van een nieuwe indexpatiënt, inclusief de werkorders/tickets van een evenwaardig aantal hoog risicopatiënten zoals voorzien in artikel 5.
- Periode : ten vroegste vanaf 1 november 2020 tot uiterlijk 31 maart 2021.

Via W13 zet de gemeente reeds sedert augustus 2020 in op de engagementen zoals deze bedoeld zijn in optie 1.

Samen met de andere lokale besturen die zich verenigd hebben in W13, wil de gemeente ook inzetten op lokaal contactonderzoek en aldus overschakelen naar optie 2.

Het optreden van W13 gebeurt binnen al deze engagementen met inachtneming van de bescherming van de privacy van de burgers, zoals onder meer gewaarborgd door de algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

Het decreet van 29 mei 2020 tot organisatie van de meldingsplicht en het contactonderzoek in het kader van COVID-19 en het uitvoeringsbesluit van 12 juni 2020, voorzien dat de taken zoals opgelegd in artikel 44 van het preventiedecreet, meer bepaald het tegengaan van de verspreiding van infecties, uitgevoerd zal worden door een samenwerkingsverband dat een contactcentrum opricht dat belast wordt met opdrachten van opsporing en begeleiding van personen met een bevestigde of vermoedelijke diagnose van COVID-19, of van personen die mogelijk een risicodragend contact hebben gehad met een persoon die besmet is met COVID-19 of die vermoedelijk besmet is met COVID-19. Met voornoemde doelstelling kan W13 dan ook in naam en voor rekening van de gemeente als verwerker voor het Agentschap Zorg en Gezondheid optreden en kunnen ze rechtstreeks toegang hebben tot de databank Sciensano – gegevensdatabank.

W13 zorgt samen met de gemeenten die zich hierin hebben verenigd, voor de nodige capaciteit en middelen om dit engagement kwaliteitsvol op te nemen. Voor de inzet van medewerkers in functie van het lokale contactonderzoek wordt voorzien in de nodige technische opleiding en aansturing (door Smals vzw en het consortium Opsporing).

De afspraken i.v.m. de aard en de uitvoering van de complementaire engagementen (incl. contactonderzoek) worden formeel vastgelegd in de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst, af te sluiten tussen het Agentschap Zorg en Gezondheid en W13.

Deze complementaire engagementen doen geen afbreuk aan de engagementen die door W13 in de bestrijding van de coronapandemie reeds opgenomen worden. Integendeel, ze zijn bedoeld om deze werking nog te versterken.

Door huidig besluit kunnen de complementaire engagementen in naam en voor rekening van de gemeente worden opgenomen door W13.

De uitvoering ervan zal dus gebeuren door W13.

Het bewoording van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 laat echter niet toe dat de subsidies worden aangevraagd vanuit de regiowerking. De gemeenten moeten deze subsidies zelf aanvragen.

Tussen de gemeenten die zich verenigd hebben in W13 wordt dan ook volgende overeenkomst gemaakt :

- De gemeenten die zich verenigd hebben in W13 gaan ermee akkoord dat omwille van de bepalingen in het besluit, de forfaitaire alsook variabele subsidie van de gemeente wordt opgevraagd door de stad Kortrijk en vervolgens wordt doorgestort aan W13.

De complementaire engagementen worden opgenomen in het kader van de bestrijding van de COVID-19-pandemie, meer in het bijzonder in het kader van het verder beheersen van de tweede golf en het proberen vermijden van een derde golf.

Een en ander vergt dat de proeftuin die door W13 in augustus 2020 zo snel mogelijk een doorstart krijgt zodat geen kostbare tijd verloren gaat.

Om de nodige accounts van de verschillende platformen te bekomen, is de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst vereist.

Deze nodige stukken hiertoe werden pas sedert 7 december 2020 aan W13 overgemaakt, zodat vanuit de gemeenten niet vroeger kon worden geagendeerd/gereageerd.

Om een doorstart te kunnen maken, moet W13 de nodige accounts van de verschillende platformen kunnen aanvragen. Hiertoe is een ondertekende samenwerkingsovereenkomst (gevolgd door een ondertekende verwerkersovereenkomst van zodra deze wordt aangereikt door ABB) noodzakelijk.

Gelet op de hoogdringendheid, neemt het college van burgemeester het besluit tot mandaatverlening aan W13 om samen met de andere gemeenten die zich hierin hebben verenigd, over te stappen naar optie 2 zoals voorzien in dit besluit. Tevens geeft zij mandaat aan de stad Kortrijk om in haar naam en voor haar rekening de subsidies aan te vragen en te ontvangen, met het oog op de doorstorting ervan aan W13.

Zij doet dit onder voorbehoud van bekrachtiging door de eerstvolgende gemeenteraad waarop dit dossier rechtsgeldig kan worden geagendeerd.

Het besluit van de gemeenteraad zal uiterlijk 31 januari 2021 worden overgemaakt via het digitaal loket van ABB aan de Vlaamse overheid.

- Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:
 1.
 - Akte tot oprichting van W13 van 24 april 2015;
 - Statuten 24 april 2015: oprichting van de OCMW-vereniging W13, zoals laatst gewijzigd op 1 januari 2019;
 - Besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Artikel 2

Het college gaat akkoord om samen met de andere gemeenten die zich verenigd hebben in W13, zich in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020, complementair in te zetten in sensibilisering, preventie, bronopsporing, quarantainecoaching én aanvullend lokaal contactonderzoek. (optie 2)

Artikel 3

Het college geeft hiertoe mandaat aan W13 om in haar naam en voor haar rekening de samenwerkingsovereenkomst en alle bijlagen te ondertekenen en de nodige accounts aan te vragen om deze complementaire engagementen op te nemen.

Artikel 4

de gemeente Kortrijk wordt gemandateerd om zowel de variabele als de forfaitaire subsidie in naam van de gemeente aan te vragen bij het agentschap Binnenlands Bestuur, en door te storten aan het samenwerkingsverband W13.

Artikel 5

Dit besluit wordt genomen bij hoogdringendheid, onder voorbehoud van bekrachtiging/ goedkeuring door de gemeenteraad.

Sport

47 Uitbetaling subsidies wielersorganisatoren

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 april 2020 het subsidiereglement Sport hervastgesteld. Dit document regelt ook de uitbetaling van de subsidies aan wielersorganisatoren, met uitzondering van deze waarvoor een specifiek contract is voorzien.

Gelet op het feit dat alle wielerswedstrijden die deel uitmaken van bovenvermeld reglement niet zijn doorgegaan omwille van covid-19 en gelet op het feit dat vanuit de hogere overheid een totaal bedrag van ongeveer 276.000 euro ter beschikking werd gesteld, besliste het college op 19 mei 2020 dat de wielersorganisatoren die vallen onder het subsidiereglement alsnog een deel van de subsidie zullen ontvangen voor het jaar 2020.

Er werd beslist dat het bedrag van de subsidie de helft zal bedragen van het totale bedrag dat werd opgenomen in het budget en dat in normale omstandigheden zou kunnen worden uitgekeerd.

Indien de organisatoren meer kosten hebben gemaakt dan de helft van de normaal voorziene subsidie, dan kunnen deze kosten eveneens worden terugbetaald in de vorm van verhoging van de subsidie en dit tot het maximaal begrootte bedrag.

Na een rondvraag aan de wielorganisatoren zelf werden enkel van Hulste Sportief de gemaakte kosten ontvangen. Deze kosten liggen niet hoger dan de helft van de voorziene subsidie.

Bijgevolg wordt voorgesteld om voor alle onderstaande organisatoren de helft van de totaal voorziene subsidie uit te betalen:

Organisatie	Geplande datum	Voorziene subsidie	Uit te betalen(50%)
KWC Hand in hand (JUN UCI 1.1/INT + NWL 1.17/IND)	25/04/2020	3950,00	1975,00
De Nieuwe Velovrienden (Gentlemen)	02/05/2020	450,00	225,00
KWC De Baanbrekers (JUN 1.14/IND)	21/05/2020	1000,00	500,00
De Zandstuivers (JUN 1.14/IND + Gentlemen)	05/07/2020	1450,00	725,00
Nut en Vermaak (JUN 1.14/IND + NWL 1.17/IND)	23/08/2020	1450,00	725,00
Hulste Sportief (Dames 1.15 IND + Gentlemen)	04/09/2020	1250,00	625,00
Hulste Sportief (Dames 1.16 IND + NWL 1.17/IND)	05/09/2020	1250,00	625,00
Hulste Sportief (Elite 1.12/1.13 IND)	08/09/2020	1250,00	625,00
	TOTAAL	12.050,00	6.025,00

De betaling dient te gebeuren volgens de budgetsleutel:

AR: 649300

BI: 071900

AP: /

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, en in het bijzonder en zonder zich daaraan te willen beperken, artikel 56 §1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de berekening van de subsidies voor 2020 als volgt goed:

Organisatie	Geplande datum	Voorziene subsidie	Uit te betalen(50%)
KWC Hand in hand (JUN UCI 1.1/INT + NWL 1.17/IND)	25/04/2020	3950,00	1975,00
De Nieuwe Velovrienden (Gentlemen)	02/05/2020	450,00	225,00
KWC De Baanbrekers (JUN 1.14/IND)	21/05/2020	1000,00	500,00

De Zandstuivers (JUN 1.14/IND + Gentlemen)	05/07/2020	1450,00	725,00
Nut en Vermaak (JUN 1.14/IND + NWL 1.17/IND)	23/08/2020	1450,00	725,00
Hulste Sportief (Dames 1.15 IND + Gentlemen)	04/09/2020	1250,00	625,00
Hulste Sportief (Dames 1.16 IND + NWL 1.17/IND)	05/09/2020	1250,00	625,00
Hulste Sportief (Elite 1.12/1.13 IND)	08/09/2020	1250,00	625,00
	TOTAAL	12.050,00	6.025,00

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financiële dienst tot het uitbetalen van 6025,00 euro verdeeld over 6 wielervedstrijders volgens het reglement.

48 Uitbetaling subsidie Leiedal Koerse

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad keurde in zitting van 17 juli 2017 het contract tussen de Nieuwe Velovrienden en Stad Harelbeke goed.

Dit contract bevat onder meer de voorwaarden waaraan de organisatie dient te voldoen in ruil voor de uitbetaling van een subsidie.

Gelet op het feit dat conform de contractuele overeenkomst de subsidie 8000 euro als basisbedrag betreft en dit bedrag kan worden verhoogd indien aan bepaalde voorwaarden werd voldaan. Dat dit het geval is voor wat betreft de organisatie van een dameskoers. De koers kon weliswaar niet doorgaan, maar de intentie om deze te organiseren blijkt duidelijk uit het plaatsen van de wedstrijd op de UCI kalender, net als de intentie om de koers voor heren elite te organiseren.

Hieruit kan redelijkerwijs worden opgemaakt dat de normale subsidie, indien alle wedstrijden zouden zijn doorgegaan, 8.800 euro zou bedragen conform de uitvoering van het contract.

Gelet op de beslissing van het schepencollege dd. 19 mei 2020 tot het uitbetalen van minstens de helft van de voorziene subsidie met een maximum van het volledig bedrag indien hiertoe de nodige bewezen kosten worden ingediend; stelt de sportdienst voor om aldus het bedrag van 4.400 euro uit te betalen. Er werden geen extra kosten ingediend.

De betaling dient te gebeuren volgens de budgetsleutel:

AR: 649300

BI: 071900

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de berekening van de subsidie voor 2020, ten belope van 4.400,00 euro, goed.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan de financiële dienst tot het uitbetalen van 4.400,00 euro aan de Nieuwe Velovrienden op rekeningnummer BE06 7360 4540 1522

SAMW

49 Herziening capaciteitsnormen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Met ingang van 28 februari 2018 werd het nieuw niveaudecreet voor het deeltijds kunstonderwijs door het Vlaamse parlement goedgekeurd. Tijdens het college van 5 juni 2018 werden voorlopige capaciteitsnormen vastgelegd. Ondertussen zijn er in functie van de inschrijvingen een aantal aanpassingen nodig.

Het decreet hertekent de onderwijsstructuur en de organisatie voor het kunstonderwijs.

Eén van deze gewijzigde elementen is het feit dat het schoolbestuur de capaciteitsnormen moet vastleggen.

Artikel 3 punt 14 van het nieuwe decreet bepaalt de omschrijving en art. 41 omschrijft de mogelijkheid tot weigering.

Art. 3 -14° capaciteit: het maximaal aantal leerlingen dat een schoolbestuur per opleiding vooropstelt om de onderwijskwaliteit te garanderen

Art. 41. Een schoolbestuur kan de inschrijving van een persoon weigeren als het kan aantonen dat de capaciteit op het niveau van de opleiding waarvoor de regelmatige leerling zich wil inschrijven, ontoereikend is. Er kunnen wachtlijsten worden aangelegd. Als de capaciteit overschreden wordt, informeert het schoolbestuur de persoon over mogelijke alternatieven in de eigen of een andere academie.

De normen zijn zowel per domein (Muziek, Woord en Dans) als per optie als op klasniveau uitgerekend. De capaciteit enkel tot op het niveau van de optie bepalen houdt risico's in. Zo kan het zijn dat de capaciteit van de optie nog niet bereikt is, maar dat die wel bereikt is in een bepaalde afdeling op klasniveau. Zonder de klascapaciteit vast te leggen kunnen we dus m.a.w. geen cursisten weigeren op basis van dit criterium.

De capaciteitsnormen mogen te allen tijde aangepast worden indien we vaststellen dat er tijdens de inschrijvingen bepaalde vraag ontstaat en we deze wensen bij te sturen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs;

De wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving

Het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs 09/03/2018.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de individuele concordantie in het deeltijds kunstonderwijs en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 september 2006 betreffende de ambtshalve concordantie 08/06/2018.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs 04/05/2018.

Het BVR van 31 juli 1990 Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de bekwaamheidsbewijzen, de weddenschalen, het prestatiestelsel en de bezoldigingsregeling van de leden van het bestuurs- en onderwijzend personeel en van het opvoedend hulppersoneel van de onderwijsinstellingen voor deeltijds kunstonderwijs, studierichtingen "Muziek", "Woordkunst" en "Dans";

Het Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, inzonderheid art. 19 t.e.m 23;

Het B.V.R van 29 april 1992 betreffende de verdeling van betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage,

Het K.B van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel,

De M.O. van 17 november 2000 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden en O.C.M.W's – gecoördineerde onderrichtingen.

Artikel 117 van de nieuwe Gemeentewet

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college legt i.f.v. van de komende inschrijvingen volgende capaciteitsnormen vast:

Bijsturing capaciteitsnormen H.A.P!, schooljaar 2020-2021

1e graad:

Domein-overschrijdende initiatie:

woord-muziek: 'podiumkriebels'

Maximum aantal leerlingen per klas: 30 leerlingen

Totale capaciteit domein-overschrijdende initiatie woord-muziek: 390 leerlingen

Domein Dans:

Dansinitiatie: 'danskriebels'

Maximum aantal leerlingen per klas: 25 leerlingen
Totale capaciteit initiatie dans: 125 leerlingen

2e graad:

Domein Muziek:

MCV: 'Atelier Muziek leer'

Maximum aantal leerlingen per klas: 28

Totale capaciteit MCV 2e graad: 672

Groepsmusiceren:

Maximum aantal leerlingen per klas: 35

Capaciteit groepsmusiceren 2e graad: 595

Domein Woord:

Woordatelier:

Maximum aantal leerlingen per klas: 24 leerlingen

Totale capaciteit woordatelier 2e graad: 456 leerlingen

Domein Dans:

Dansatelier 2de graad:

Maximum aantal leerlingen per klas: 24

Totale capaciteit dansatelier 2e graad: 312 leerlingen

3e graad:

Domein Muziek:

MCV Atelier muzieklab:

Maximum aantal leerlingen per klas: 22 leerlingen

Totale capaciteit MCV Atelier Muzieknotatie: 66 leerlingen

MCV Atelier muziekpraktijk:

Maximum aantal leerlingen per klas: 26 leerlingen

Totale capaciteit MCV atelier muziekpraktijk: 78 leerlingen

Atelier life studio electronics:

Maximum aantal leerlingen per klas: 15 leerlingen

Totale Capaciteit life studio electronics: 15 leerlingen

Klanklab:

Maximum aantal leerlingen per klas: 15 leerlingen

Totale Capaciteit klanklab: 30 leerlingen

Atelier improvisatie:

Maximum aantal leerlingen per klas: 22 leerlingen

Totale capaciteit improvisatie: 22 leerlingen

Muziekschriftuur:

Maximum aantal leerlingen per klas: 12 leerlingen

Totale capaciteit Muziekschriftuur: x het aantal ingerichte lessen (n.t.b.)

Compositie:

Maximum aantal leerlingen per klas: 7 leerlingen

Totale capaciteit Compositie: x het aantal ingerichte lessen (n.t.b.)

Arangeren:

Maximum aantal leerlingen per klas: 12 leerlingen

Totale capaciteit Arrangeren: x het aantal ingerichte lessen (n.t.b.)

Groepsmusiceren instrumentaal klassiek:

Maximum aantal leerlingen per klas: 45 leerlingen

Totale capaciteit groepsmusiceren instrumentaal klassiek: 180 leerlingen

Groepsmusiceren vocaal klassiek:

Maximum aantal leerlingen per klas: 40 leerlingen

Totale capaciteit groepsmusiceren vocaal klassiek: 80 leerlingen

Groepsmusiceren instrumentaal jazz pop rock:

Maximum aantal leerlingen per klas: 25 leerlingen

Totale capaciteit groepsmusiceren instrumental jazz pop rock: 175 leerlingen

Begeleidingspraktijk:

Maximum aantal leerlingen per klas: 6 leerlingen

Totale capaciteit begeleidingspraktijk: 6 x het aantal ingerichte lesuren (n.t.b.)

Singer-songwriter jazz pop rock:

Maximum aantal leerlingen per klas: 12 leerlingen

Totale capaciteit Singer-songwriter: 12 leerlingen

Musical:

drama-lab:

Maximum aantal leerlingen per klas: 12 leerlingen

Totale capaciteit : x het aantal ingerichte lesuren (n.t.b.)

dans-lab:

Maximum aantal leerlingen per klas: 28 leerlingen

Totale capaciteit : x het aantal ingerichte lesuren (n.t.b.)

Zang musical:

Maximum aantal leerlingen per klas: 10 leerlingen

Totale capaciteit : x het aantal ingerichte lesuren (n.t.b.)

Domein Woord:

Totale capaciteit woordkunst-drama: 160

Maximum aantal leerlingen per klas 3^e graad: 8 leerlingen

Domein Dans:

Totale capaciteit danslab: 200

Maximum aantal leerlingen per klas: 30 leerlingen

4e graad:

Domein Muziek: Studio Klassiek en Jazz Pop Rock,
vertolkend en creërend muzikant:

life studio electronics:

Maximum aantal leerlingen per klas: 15 leerlingen

Totale Capaciteit life studio electronics: 15 leerlingen

Klanklab:

Maximum aantal leerlingen per klas: 15 leerlingen

Totale Capaciteit klanklab: 30 leerlingen

Improvisatie:

Maximum aantal leerlingen per klas: 22 leerlingen

Totale capaciteit improvisatie: 22 leerlingen

Muziekschriftuur:

Maximum aantal leerlingen per klas: 12 leerlingen

Totale capaciteit Muziekschriftuur: x het aantal ingerichte lesuren (n.t.b.)

Compositie:

Maximum aantal leerlingen per klas: 7 leerlingen

Totale capaciteit Compositie: x het aantal ingerichte lesuren (n.t.b.)

Arangeren:

Maximum aantal leerlingen per klas: 12 leerlingen

Totale capaciteit Arrangeren: x het aantal ingerichte lesuren (n.t.b.)

Groepsmusiceren instrumentaal klassiek:

Orkestgroepen:

Maximum aantal leerlingen per klas: 45 leerlingen

Totale capaciteit groepsmusiceren instrumentaal klassiek orkestgroepen: 225 leerlingen

Kleine ensembles:

Maximum aantal leerlingen per klas: 12 leerlingen

Totale capaciteit groepsmusiceren klassiek kleine ensembles: 276 leerlingen

Groepsmusiceren vocaal klassiek:

Maximum aantal leerlingen per klas: 20 leerlingen
Totale capaciteit groepsmusiceren vocaal klassiek: 20 leerlingen
Groepsmusiceren instrumentaal jazz pop rock:
Maximum aantal leerlingen per klas: 25 leerlingen
Totale capaciteit groepsmusiceren instrumentaal jazz pop rock: 175 leerlingen
Begeleidingspraktijk:
Maximum aantal leerlingen per klas: 6 leerlingen
Totale capaciteit begeleidingspraktijk: 6 x het aantal ingerichte lesuren (n.t.b.)
Muziekgeschiedenis:
Maximum aantal leerlingen per klas: 20 leerlingen
Totale capaciteit Muziekgeschiedenis: 60 leerlingen
Dj-vaardigheden:
Maximum aantal leerlingen per klas: 10 leerlingen
Totale capaciteit Dj-technieken: 40 leerlingen
Dj-compositie:
Maximum aantal leerlingen per klas: 6 leerlingen
Totale capaciteit Dj-compositie: 6 leerlingen
Singer-songwriter:
Maximum aantal leerlingen per klas: 12 leerlingen
Totale capaciteit Singer-songwriter: 12 x het aantal ingerichte lesuren (n.t.b.)

Domein Woord:

Vertolkend speltheater: klas: 6, totaal 78
Verteltheater: klas: 4,4,4, totaal 28
Creërend theatermaker: klas 10, totaal 10.
Spreken en vertellen: klas 5,4,4, totaal 25.
Dramalab: 72, klascapaciteit 24
Schrijver: klas12, totaal 12

Domein Dans:

4e graad: 18, totaal 54

Specialisatiegraad:

Domein Muziek:

Maximum capaciteit per lesuur instrumentvakken: 2 leerlingen
Totale capaciteit instrument specialisatie: 2 x aantal ingerichte lesuren (n.t.b.)

Capaciteit van de instrumentencursussen:

Algemeen principe:

Maximum aantal leerlingen per lesuur: 4 leerlingen

Totale capaciteit per instrument:

JPR slagwerk: 16 leerlingen
JPR houtblaasinstrumenten: 12 leerlingen
JPR contrabass en basgitaar: 16 leerlingen
JPR piano/keyboard: 40 leerlingen
JPR elektrische gitaar: 24 leerlingen
JPR koper: 20 leerlingen
JPR zang: 36 leerlingen
Accordeon: 36 leerlingen
Koper: 84 leerlingen
Hobo/Engelse hoorn/Hobo d'amore: 20 leerlingen
Fagot: 8 leerlingen
Cello/contrabas: 16 leerlingen
Viool: 56 leerlingen
Gitaar: Max;5 leerlingen per klas totaal:155 leerlingen

Piano: 232 leerlingen
Klavecimbel: 4 leerlingen
Orgel: 4 leerlingen
Slagwerk 40 leerlingen
Zang/stemvorming: 40 leerlingen
Dwarsfluit: 44 leerlingen
Blokfluit: 4 leerlingen
Klarinet/saxofoon: 76 leerlingen

50 Vervanging leerkracht slagwerk.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Vanwege een ongeval werd het ziekteverlof van (geschrap) reeds 3 maal achtereenvolgens verlengd. Met ingang van 2 december 2020 kan hij vervangen worden door (geschrap) voor de volledige opdracht van 4 lessen slagwerk/week.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs;

De wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving

Het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs 09/03/2018.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de individuele concordantie in het deeltijds kunstonderwijs en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 september 2006 betreffende de ambtshalve concordantie 08/06/2018.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs 04/05/2018.

Het B.V.R van 31 juli 1990 Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de bekwaamheidsbewijzen, de weddenschalen, het prestatiestelsel en de bezoldigingsregeling van de leden van het bestuurs- en onderwijzend personeel en van het opvoedend hulppersoneel van de onderwijsinstellingen voor deeltijds kunstonderwijs, studierichtingen "Muziek", "Woordkunst" en "Dans";

Het Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, inzonderheid art. 19 t.e.m 23;

Het B.V.R van 29 april 1992 betreffende de verdeling van betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage,

Het K.B van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel,

De M.O. van 17 november 2000 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden en O.C.M.W's – gecoördineerde onderrichtingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapt) wordt tijdelijk A.I. aangesteld als leerkracht slagwerk voor 3/22 en 1/20 als vervanger van de heer Nicolas Vierstraete voor een periode van 2 december 2020 tot en met 11 december 2020.

51 (geschrapt)

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

52 'Doe het Duurzaam!'-premie Generaal Deprezstraat 13. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Generaal Deprezstraat 13 te Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Plaatsen dakgoten.
 - Afwerken dakrand.
- In de categorie 'sanitair';
 - Plaatsen van condensatieketel voor sanitair warm water en verwarming.
 - Plaatsen douche en bijhorende kranen.
 - Plaatsen toilet.

De raming van deze werken bedraagt 14.145 euro exclusief BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Bij 'aanvraag tot uitbetaling' moet aangetoond worden dat het betreffende dakvlak beschikt over dakisolatie met een minimale R_d waarde van 4,5 m²K/W.
- Voor de categorie 'sanitair';
 - Toestel voor sanitair warm water type C (=gesloten verbranding).
 - Leidingen en toebehoren enkel dienstig voor de verwarming (bijvoorbeeld radiatoren, thermostaat) komen niet in aanmerking en moeten apart vermeld worden op de factuur.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

53 'Doe het duurzaam'-premie Wijdhagestraat 100. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Wijdhagestraat 100 te 8530 Harelbeke.

De aanvraagster diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvraagster plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Vernieuwen van een achterdeur
 - Vervangen van buitenschrijnwerk met enkel glas door buitenschrijnwerk met hoogrendementsglas

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 9.300 euro excl. btw.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 4000 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomensschaal 1 en waarvan de woning ouder is dan 40 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) uit de Wijdhagestraat 100 te 8530 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

54 'Doe het duurzaam'-premie Oostrozebeeksestraat 3. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Oostrozebeeksestraat 3 te Hulste.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Sanitair'
 - Vernieuwen van 1 toilet met waterspoeling, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer
 - Vernieuwen van 1 bad of douche, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer
 - Kraanwerk voor bad of douche
- In de categorie 'Elektriciteit'
 - Vernieuwen van de elektrische installatie van de woning
 - Plaatsen van de tellers
 - Keuring van de installatie

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 23.025 euro excl. BTW.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 2500 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomenschaal 2 en waarvan de woning ouder is dan 50 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschraapt) voor hun woning in de Ootsrozebeeksestraat 3 te Hulste wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Sanitair'**
 - Toestel voor de productie van warm water: type C
- **Voor de categorie 'Elektriciteit'**
 - Keuringscertificaat van een erkend keuringsorganisme

Er komen slechts 1 toilet, 1 douche of bad in aanmerking voor de uitbetaling. Gelieve dan ook bij uitbetaling voldoende gedetailleerde facturen voor te leggen waar slechts sprake is van de installatie van 1 toilet en 1 bad of douche (inclusief de leidingen voor deze, materiaal, werkuren).

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

55 'Doe het duurzaam'-premie Iepersestraat 91. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) dienden een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Iepersestraat 91 te 8530 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Dakwerkzaamheden'
 - Vervangen van het onderdak
 - Versterken van de dakconstructie waar nodig
 - Vernieuwen van waterdichte dakbedekking (dakpannen)
 - Plaatsen van dakisolatie

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 18.970 euro excl. BTW.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 2500 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomensschaal 2 en waarvan de woning ouder is dan 50 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapt) voor hun woning in de Iepersestraat 91 te 8530 Harelbeke wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Dakwerkzaamheden'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Dak- of zoldervloerisolatie met een Rd-waarde van minimum 4.5m²K/W
 - Nieuw te installeren koepels, lichtstraten en dakvlakvensters moeten voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K

- De bestaande koepels of lichtstraten moet gelijktijdig met de dakwerken vervangen worden en moet voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

56 'Doe het duurzaam'-premie Tuinwijk 17. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Tuinwijk 17 te 8531 Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van een fotoverslag, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 18.02.2020.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het duurzaam'-premie:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk';
 - Plaatsen van nieuwe pvc ramen met hoogrendementsbeglazing.
 - Plaatsen van nieuwe pvc buitendeuren.

Deze werken kostten 25.848,15 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 4.000 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649100/062900/D11/AP02/05.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Tuinwijk 17 te 8531 Harelbeke, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 4.000 euro toegekend.

57 Gevelrenovatiepremie Zwevegemsestraat 155. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

(geschrapt), wonende in de Zwevegemsestraat 155 – 8530 Harelbeke diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van haar woning.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649600/062900/D11/AP02/10

De aanvrager kan 50 % van de in aanmerking komende kosten bekomen met een maximum van 1.000 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokale besturen art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor haar woning in de Zwevegemsestraat 155 wordt principiële goedgekeurd.

58 'Doe het duurzaam'-premie Zwevegemsestraat 155. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Zwevegemsestraat 155 te 8530 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Dakwerkzaamheden'
 - Plaatsen van 3 velux-ramen
 - Dichtmaken van een oud dakraam
 - Renovatie van de schouw
- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Vervangen van buitenschrijnwerk met enkel glas door buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing
 - Het vernieuwen van een buitendeur
- In de categorie 'Sanitair'
 - Het installeren van een hoogrendementsketel
- In de categorie 'Muren en funderingen'
 - Renovatiewerken aan de achter- en zijgevel
 - 1. (spouwmuurisolatie + zandstralen van de gevel)
 - Chapewerken

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 29.400 euro excl. BTW.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 4000 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomensschaal 1 en waarvan de woning ouder is dan 40 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) uit de Zwevegemsestraat 155 te 8530 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Dakwerkzaamheden'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Dak- of zoldervloerisolatie met een Rd-waarde van minimum 4.5m²K/W
 - Nieuw te installeren koepels, lichtstraten en dakvlakvensters moeten voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K
 - De bestaande koepels of lichtstraten moet gelijktijdig met de dakwerken vervangen worden en moet voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K
- **Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K
- **Voor de categorie 'Sanitair'**
 - Toestel voor de productie van warm water: type C

- **Voor de categorie 'Muren en funderingen'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Muurisolatie die voldoet aan volgende waarden
 - muurisolatie aan de binnenzijde: R-waarde minimum 2 m² K/w
 - muurisolatie aan de buitenzijde: R-waarde minimum 3 m² K/w
 - spouwisolatie: Lambda-waarde maximum 0,065 W/Mk

Werken die niet in aanmerking komen moeten apart gefactureerd worden, zoals bv. de ramen die reeds over dubbel glas beschikken en bv. een uitsplitsing van de kostprijs voor de voor-, zij- en achtergevel.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

59 'Doe het duurzaam'-premie Wolvenstraat 22. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) dienden een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Wolvenstraat 22 te 8530 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Plaatsen van nieuw buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing
- In de categorie 'Elektriciteit'
 - Vernieuwen van de elektrische installatie van de woning
- In de categorie 'Muren en funderingen'
 - Heropbouwen van muren
 - Vernieuwen van het pleisterwerk
 - Plaatsen van buitenmuurisolatie

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 24.750 euro excl. BTW..

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 2500 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomensschaal 2 en waarvan de woning ouder is dan 50 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) voor hun woning in de Wolvenstraat 22 te 8530 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K
- **Voor de categorie 'Elektriciteit'**
 - Keuringscertificaat van een erkend keuringsorganisme
- **Voor de categorie 'Muren en funderingen'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Muurisolatie die voldoet aan volgende waarden
 - muurisolatie aan de binnenzijde: R-waarde minimum 2 m² K/w
 - muurisolatie aan de buitenzijde: R-waarde minimum 3 m² K/w
 - spouwisolatie: Lambda-waarde maximum 0,065 W/Mk

Gelieve ervoor te zorgen dat de werken die niet in aanmerking komen voor de premie apart te factureren (zoals bv. reeds uitgevoerde werken, het vernieuwen van het buitenschrijnwerk dat reeds dubbel glas betreft)

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

60 'Doe het nu duurzaam!'-premie Jan Breydelstraat 106. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Jan Breydelstraat 106 te Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 4 december 2018.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'elektriciteit';
 - Renoveren van de elektrische installatie
 - Keuren van de installatie na de werken

Deze werken kostten 3.767,04 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 1.130,11 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649600/062900/D11/APO2/05

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Jan Breydelstraat 106 te Harelbeke, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 1.130,11 euro toegekend.

61 'Doe het Duurzaam!'-premie Platanenlaan 36. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Platanenlaan 36 te Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Isoleren van het dak.
 - Vernieuwen van de waterdichte dakbedekking (EPDM).
 - Afwerken van de dakrand.
 - Afwerken van de aansluiting van de dakbedekking met de schouw.
- 1.
- In de categorie 'muren en funderingen';
 - Vochtbehandeling van de zijgevel.

De raming van deze werken bedraagt 15.174,53 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Indien er hout gebruikt wordt moet dit duurzaam gelabeld hout zijn (FSC- of PEFC- attest).
 - Dakisolatie met een minimale R_dwaarde van 4,5 m²K/W
- Voor de categorie 'muren & funderingen';
 - Vochtbehandeling komt enkel in aanmerking als het gaat om injecteren, onderkappen of plaatsen van een waterkerende laag. Het louter borstelen van een product op de buitengevel wordt niet betoelaagd.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

Patrimonium

62 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrap)

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

63 Aanleg sprint- en aanlooppiste op sportsite De Mol. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 20 april 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Aanleg sprint- en aanlooppiste op sportsite De Mol", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 18 augustus 2020 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan Stadsbader NV, KBO nr. 0407.975.466, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende offertebedrag van € 60.832,82 excl. btw of € 73.607,71 incl. 21% btw (€ 12.774,89 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 20/10.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 18 augustus 2020 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 1 september 2020.

Het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 73.607,72 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 52.832,48
Bestelbedrag		€ 60.832,82
Totaal uitgevoerd		€ 60.832,82
Totaal excl. btw	=	€ 60.832,82
Btw	+	€ 12.774,90
TOTAAL	=	€ 73.607,72

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/074200-D03/AP03 (actieplan D03/AP03) (actie D03/AP03/03).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Aanleg sprint- en aanloop piste op sportsite De Mol", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken -

Overheidsopdrachten, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 60.832,82 excl. btw of € 73.607,72 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 222007/074200-D03/AP03 (actieplan D03/AP03) (actie D03/AP03/03).

64 Aanleg sprint- en aanlooppiste op sportsite De Mol. Goedkeuring voorlopige oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 18 augustus 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanleg sprint- en aanlooppiste op sportsite De Mol" aan Stadsbader NV, KBO nr. 0407.975.466, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende offertebedrag van € 60.832,82 excl. btw of € 73.607,71 incl. 21% btw (€ 12.774,89 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 20/10.

De aannemer Stadsbader NV, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De heer Frederique Christiaens, Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 28 oktober 2020.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er opmerkingen zijn :

- verwijderen van afval op de site.

De eerste helft van de borgtocht van € 3.050,00 mag worden vrijgegeven.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Aanleg sprint- en aanloop piste op sportsite De Mol" wordt voorlopig opgeleverd.

Artikel 2:

De eerste helft van de borgtocht van € 3.050,00 mag worden vrijgegeven.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

65 Nieuwe polissen P&V en Ethias vanaf 2021. Kennisname dekkingsnota's.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij brief van 23.06.2020 heeft verzekeraar Belfius alle lopende polissen van de stad, het OCMW en het Zorgbedrijf Harelbeke opgezegd vanaf 01.01.2021.

De firma AON Belgium BVBA te Diegem, die ook het consultancyproces in 2017 ondersteunde, werd aangesteld als dienstverlener om bij de aanduiding van een nieuwe verzekeraar voor de percelen 'materiële schade' en 'aansprakelijkheid' de stad te ondersteunen. Daartoe werd door AON een lastenboek opgesteld. Verzekeraars AXA, P&V en Ethias dienden hiervoor een offerte in.

Uit het gunningsverslag van AON blijkt dat de verzekeraars P&V en Ethias voor de gunning van deze percelen in aanmerking kwamen.

In de collegezitting van 20.10.2020 werd het perceel 1 'materiële schade' gegund aan verzekeraar P&V (voor de stad, OCMW en zorgbedrijf). Dit betreft de polissen :

- Alle risico's Kunstwerken
- Alle risico's Tentoonstellingen
- Alle risico's Electronica
- Alle risico's Piano's
- Brandverzekering gebouwen
- Verzekering waarden

Het perceel 2 'Aansprakelijkheid' werd in dezelfde zitting gegund aan verzekeraar Ethias (enkel voor de stad). Dit betreft de polissen :

- Algemene burgerlijke aansprakelijkheid
- Objectieve aansprakelijkheid brand en ontploffing
- Polis onderwijs (lichamelijke ongevallen, burgerlijke aansprakelijkheid en rechtsbijstand)

AON werd ingeschakeld om de nieuwe polissen voor 2021 te laten afsluiten door deze 2 verzekeraars. In afwachting van de opmaak van de nieuwe polissen vanaf 01.01.2021, stuurde P&V verzekeringen en Ethias reeds dekkingsnota's als bewijs van verzekering.

Het college neemt hiervan kennis.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Het College neemt kennis van de dekkingsnota's van P&V en Ethias voor de nieuwe polissen vanaf 2021. Voor P&V gaat het over het perceel 'materiële schade' voor de stad,

OCMW en Zorgbedrijf Harelbeke. Voor Ethias gaat dit over het perceel 'aansprakelijkheid' (enkel stad Harelbeke).

66 Arbeidsongevallen 2019-2020. Vaststellen consolidatiedatum en percentage.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sedert 01.07.2014 is er een nieuw K.B. en een nieuwe omzendbrief van toepassing m.b.t. de nieuwe verplichtingen van de werkgever i.v.m. het bepalen van de consolidatiedatum en consolidatiepercentage van de arbeidsongevallen.

Het K.B. van 08.05.2014 en de omzendbrief nr. 638 bepalen dat, bij een tijdelijke arbeidsongeschiktheid van minder dan 30 kalenderdagen, het de werkgever is die beslist over de consolidatiedatum en consolidatiepercentage en niet langer Medex. Het slachtoffer van het arbeidsongeval laat zijn behandelend arts een "*medisch attest van genezing zonder blijvende arbeidsongeschiktheid*" (genezingsattest) invullen en ondertekenen en de werkgever neemt op basis van dit document een "*beslissing tot genezenverklaring zonder blijvende arbeidsongeschiktheid*" (dus met 0% blijvende arbeidsongeschiktheid).

Bij een arbeidsongeschiktheid van 30 kalenderdagen en meer is Medex bevoegd voor het behandelen van het dossier en het bepalen van de consolidatiedatum en percentage.

Arbeidsongevallenverzekeraar Ethias stuurt naar alle slachtoffers van een arbeidsongeval dergelijk genezingsattest om te laten invullen door de behandelende arts indien de tijdelijke arbeidsongeschiktheid minder dan 30 kalenderdagen duurt.

Op dit genezingsattest wordt de datum vermeld waarop het slachtoffer volgens de dokter volledig genezen is. Indien het genezingsattest niet wordt ingevuld en teruggestuurd naar de verzekeraar of naar de werkgever, wordt door Ethias een herinnering gestuurd. Indien Ethias daarna het genezingsattest binnen de 30 dagen nog steeds niet ontvangen heeft, wordt ervan uitgegaan dat er geen blijvende restletsels zijn en dat betrokkene volledig genezen is en kan het dossier worden afgesloten.

Het college neemt kennis van het overzicht van de arbeidsongevallen van 2019-2020 waarvan reeds een genezingsattest of herinneringsbrief werd ontvangen met vermelding van de vermoedelijke consolidatiedatum. Het college kan op basis van deze attesten de consolidatiedatum en consolidatiepercentage definitief vastleggen. Deze beslissing wordt doorgestuurd naar de arbeidsongevallenverzekeraar Ethias, Medex en het slachtoffer van het arbeidsongeval.

Het college neemt tevens kennis van de genezingsattesten en herinneringsbrieven van Ethias i.v.m. de respectievelijke arbeidsongevallendossiers.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire en instructies bepalingen:

- De wet van 03.07.1967 betreffende de schadevergoedingen voor arbeidsongevallen, voor ongevallen op de weg van en naar het werk en voor beroepsziekten in de overheidssector;
- Het K.B. van 13.07.1970;
- Het K.B. van 08.05.2014 over arbeidsongevallen in de publieke sector en omzendbrief nr. 638.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de lijst van arbeidsongevallen van 2019-2020 waarvan de stad reeds in het bezit is van een genezingsattest met vermelding van de vermoedelijke consolidatiedatum.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met deze consolidatiedatum vastgesteld door de behandelende arts of door de verzekeraar en stelt de consolidatiedatum en consolidatiepercentage van 0% vast van de respectievelijke arbeidsongevallendossiers, met name: (geschrap)

Artikel 3:

Arbidsongevallenverzekeraar Ethias, Medex en het slachtoffer worden op de hoogte gebracht van de beslissing van het college i.v.m. het vaststellen van de consolidatiedatum en consolidatiepercentage van de dossiers in bijlage.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

67 Aanvraag vaste standplaats wekelijkse markt.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door volgende personen tot het bekomen van een vaste standplaats op de wekelijkse markt van Harelbeke :

- Amelisa BVBA – Steenweg Deinze 68- 9810 Nazareth: vers vlees en vleeswaren

Het departement Financien stelt voor om aan de aanvragers een standplaats toe te kennen indien deze beschikbaar is. En bij gebrek aan vrije standplaatsen de aanvragers op te nemen in het wachtregister.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, gewijzigd bij wet van 4 juli 2005, van 20 juli 2006, 22 december 2009, 21 januari 2013 en decreet van 24 februari 2017,
- Het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten, gewijzigd bij Besluit Vlaamse Regering van 21 april 2017.

- Het decreet lokaal bestuur art. 56

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan volgende personen kent het college een vaste standplaats toe indien deze beschikbaar is. Bij gebrek aan vaste standplaatsen worden zij opgenomen in het wachtregister:

- Amelisa BVBA – Steenweg Deinze 68 - 9810 Nazareth: vers vlees en vleeswaren

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

68 Doortocht. Fotozoektocht vzw Het Ventiel tijdens kerstvakantie 2020-2021.

Het college,

Vzw Het Ventiel organiseert elk jaar voor hun mensen (deelnemers, partners, buddy's ...) een uitzwaai op het einde van het jaar. Wegens de Corona maatregelen kan dit nu niet doorgaan.

Als vervanging en om de mensen toch iets te kunnen aanbieden, organiseert vzw Het Ventiel nu een fotozoektocht van ongeveer 6 km op het grondgebied van Hulste, tijdens de kerstvakantie 2020-2021.

Wie wil deelnemen kan dit in groepjes van maximum vier personen en na vooraf te reserveren bij vzw Het Ventiel. Zo kan de organisatie vermijden dat er teveel mensen op hetzelfde ogenblik op weg zijn.

Hiervoor wordt toelating gevraagd aan de stad Harelbeke.

PZ Gavers verleent positief advies.

BESLUIT:

Volgende beslissing geldt onder voorbehoud van de federale maatregelen genomen in de aanpak van de COVID-19 crisis.

Het college verleent toelating aan (geschrap) (vzw Het Ventiel) voor de organisatie van een fotozoektocht op het grondgebied van Hulste tijdens de kerstvakantie 2020-2021.

De deelnemers dienen de wegcode te volgen en te respecteren.

De folder 'Veilig op stap' wordt bezorgd met de toelating.

Burgerzaken

69 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen blijkt dat
(geschrapt)

sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen zijn op het adres waarop zij
ingeschreven zijn.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij de dienst Burgerzaken
dat betrokkenen momenteel opgesloten zijn in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hen ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van
16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk
II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het
vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Enig artikel:

(geschrapt)

worden ambtshalve geschrapt uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van
Harelbeke.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

70 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 7 december 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

71 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

72 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 01/12/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 14.30 uur.

De wnd algemeen directeur
Frank Detremmerie

De Burgemeester
Alain Top