

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschraapt): het bouwen van een alleenstaande woning met carport, Kuurnsestraat 129 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot percelen gelegen te BAVIKHOVE, Kuurnsestraat 129, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie B, nrs. 208R & 212V strekkende tot het bouwen van een alleenstaande woning met carport.

De locatie is gelegen langs de Kuurnsestraat. De Kuurnsestraat is de uitvalsweg van het centrum van Hulste naar Kuurne. De Kuurnsestraat wordt nabij het centrum gekenmerkt door een rijbebouwing van hoofdzakelijk woningen. Hoe meer men richting Kuurne gaat is er eerder sprake van halfopen en vrijstaande bebouwing, hier en daar onderbroken door weilanden.

Het betreft een braakliggend terrein, waarbij ongeveer in het midden een open gracht loopt van de rooilijn tot de achterkavelgrens.

Links van de locatie bevindt zich een woning op circa 8m achter de rooilijn. De woning bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. Rechts van de locatie bevindt zich een woning tegen de rooilijn, deels bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak en deels uit één bouwlaag met lessenaarsdak.

De aanvraag betreft het bouwen van een alleenstaande woning met carport.

De woning wordt inplant op 6m achter de rooilijn en op 3,50m van de linkerperceelsgrens. De afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt 22,74m.

De woning bestaat uit één bouwlagen met een plat dak. Op het plat dak worden zonnepanelen voorzien. De maximale bouwhoogte van de woning bedraagt 3;20m. De bouwdiepte bedraagt 20m. Tegen de achtergevel van de woning wordt een carport geplaatst, tot tegen de achterperceelsgrens. Op die plaats bedraagt de bouwdiepte 27,65m. De vrije zijstrook links van de woning wordt dan gebruikt als oprit naar de carport.

De gevels worden afgewerkt met een rood-bruine gevelsteen. Het buitenschrijnwerk is zwart van kleur. De luifels worden afgewerkt in architectonisch beton.

Er is dus langs achter plaats voor twee wagens in de carport. Aan de voorzijde van de woning is er nog eens plaats voor twee wagens te parkeren. Aan de voorzijde moet dit worden verminderd naar 1 parkeerplaats. Die kan zo worden aangelegd dat er rekening wordt gehouden met de bestaande OV-paal.

De tuinzone wordt dus in feite rechts van de woning voorzien, dit omwille van de bestemming in het RUP.

De bestaande gracht wordt gedempt. Er wordt een nieuwe gracht voorzien, loodrecht op de straat, dicht bij de rechterperceelsgrens, zodat er een beter gebruik mogelijk is. Over een afstand van 8m wordt de beek ingekokerd.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenput van 15.000L, de infiltratievoorziening en de septische put.

De bouwplaats is volgens het RUP 'Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste' deels gelegen in een zone voor gemengde wooncluster en deels in een zone voor gemengde wooncluster met beperkte mogelijkheden.

De beperking zit hem in het feit dat er geen bijkomende woongelegenheden worden toegelaten. Vandaar dat op dit perceel de tuin wordt voorzien.

De zone voor gemengde wooncluster laat het bouwen van een nieuwe woning toe.

De inplanting dient op een ruimtelijke verantwoorde manier te gebeuren. De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

Er wordt maximaal 2 bouwlagen met een hellen dak toegelaten. De vrije zijstrook bedraagt min. 3m.

Verder dient er aandacht besteed te worden aan streekeigen beplanting. Een organische perceelsbegrenzing is verplicht naar het landschap en naar de straatzijde.

Het ontwerp voldoet aan de voorschriften van het RUP.

Wegens werken op de achterkavelgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 21.12.2020 tot en met 21.01.2021.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een rijwoning, Veldstraat 19 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Veldstraat 19, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 1370L 4 strekkende tot het verbouwen van een rijwoning.

De locatie is gelegen langs de Veldstraat op de wijk 't Eiland. De wijk wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door woningen van het halfopen en gesloten type.

Het gaat om een smalle rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit anderhalve bouwlaag met een mansardedak. Zowel de woning links als rechts van de locatie bestaat eveneens uit anderhalve bouwlaag met een mansardedak.

Tegen een deel van de achtergevel van het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst, waarin de keuken wordt ondergebracht. Dit volume heeft een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,25m. Tegen dit volume werd over de volledige perceelsbreedte nog een volume geplaatst, dat dienst doet als berging/loods. Dit volume wordt afgewerkt met een zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,55m en de nokhoogte bedraagt 3,90m. De totale bouwdiepte bedraagt 15,59m.

De aanvraag betreft het verbouwen van een rijwoning.

De volledige achterbouw wordt gesloopt en vervangen door een nieuwe aanbouw over de volledige perceelsbreedte. De nieuwe aanbouw bestaat uit één bouwlaag en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,50m. Na de werken zal de bouwdiepte 17,58m bedragen.

Intern worden een aantal ruimtes heringedeeld en sommigen krijgen een andere functie.

De gevelafwerking aan de straatzijde blijft behouden en wordt in eenzelfde wit-grijze kleur opnieuw geleverd. De nieuwe uitbreiding achteraan wordt afgewerkt met een houten regelstructuur. Het schrijnwerk is in PVC, zwart van kleur.

Het perceel heeft een oppervlakte van 178m². De bebouwing bedraagt 73,4m² of 41%.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en het voorzien van een regenwaterput van 5000L. Het perceel heeft een oppervlakte van 178m². Er moet om die reden geen infiltratievoorziening worden geplaatst.

De locatie is gelegen in het BPA nr. 41 "Eiland-Noord" deels in een zone voor menging aanééngesloten en halfopen bebouwing en deels in een zone voor stapelplaatsen en kleine bedrijven.

De werken spelen zich enkel af in de zone voor menging aanééngesloten en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting: max. 70% - min. afstand tot de achterkavelgrens 8m - bouwdiepte gelijkvloers 20m - bouwdiepte verdieping 12m - max. 2 bouwlagen - Hellende daken tussen 35° en 55°.

Bij de toelichting bij de dakhelling wordt vermeld dat vanaf de achtergevel van de verdieping er voor de gelijkvloerse bebouwing ook een plat dak is toegelaten.

Het ontwerp is conform de voorschriften van het BPA.

Wegens werken op de perceelsgrenzen worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 21.12.2020 tot en met 21.01.2021.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschapt): het regulariseren van een zwembad, Steenbrugstraat 206.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend (geschapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Steenbrugstraat 206, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie C, nr. 174E strekkende tot het regulariseren van een zwembad.

Op 20.10.2020 werd een omgevingsvergunning voor het regulariseren van het zwembad geweigerd (dossier 2020/212)

De omgevingsvergunning werd geweigerd omwille van:

- het starten van de werken zonder vergunning
- het ophogen van het terrein
- inkijk
- geven van privé-lessen in tegenspraak met de verkavelingsvoorschriften
- Voortuin gebruiken als parking
- aanwezigheid van onvergunde constructies
- povere kwaliteit aanvraagdossier

De Steenbrugstraat is in de omgeving gekenmerkt door vrijstaande woningen. Iets verderop zijn rijwoningen aanwezig. Aan de overzijde van de straat is er beperkte bebouwing aanwezig, wegens de beperkte grond/percelen voor de spoorweg.

De alleenstaande woning bestaat momenteel uit twee bouwlagen met een zadeldak. De bouwdiepte bedraagt op het gelijkvloers momenteel 18,40m. De terreinbezetting bedraagt momenteel 121m².

Achter de woning, op een afstand van 1,2m van de achtergevel, is een bijgebouw met afdak met een totale oppervlakte van 30m² opgetrokken. Het bijgebouw werd ingeplant op 3m van de rechterperceelsgrens en wordt uitgerust met een plat dak. De hoogte bedraagt 3m boven het maaiveld. Dit bijgebouw is niet vergunningsplichtig als de afstand tussen het bijgebouw en de woning werkelijk 1,20m bedraagt.

De bebouwde oppervlakte van het perceel is met het bijgebouw 151m².

De aanvrager startte in 2020 met de aanleg van een zwembad zonder vergunning na het inwinnen van inlichtingen op de dienst stedenbouw. Grondboringen wezen volgens de aanvrager uit dat een ingegraven zwembad niet mogelijk was.

Op dit moment is het zwembad gerealiseerd met poolhouse en wordt een vergunning gevraagd voor de regularisatie van het zwembad.

Het zwembad heeft een oppervlakte van 45m² (3m x 15m). Het zwembad is 1,5m diep en steekt iets boven het maaiveld uit. Het wordt ingeplant op 3m van de perceelsgrens. Er wordt toegang genomen tot het zwembad via de poolhouse.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

Verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

- In de zone voor hovingen, bijgebouwen zijn alle beroepsactiviteiten evenals voor de woonomgeving storende activiteiten uitgesloten.
- Max. bebouwde oppervlakte: 200m².
- Voor bijgebouwen een maximale oppervlakte van 30m². Bij platte daken een maximale hoogte van 3m. De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 2m.
- Zone voor hovingen is bestemd voor tuinaanleg en beplanting. Totale verhardingen voor terrassen en wandelpaden in zone voor hovingen tot 20% van de niet bebouwde oppervlakte, met een max. van 120m². De zone voor hovingen bestaat uit de bouwvrije stroken in de bouwzone en de strook tussen bouwzone en achterkavelgrens.

Het zwembad behoort tot reguliere tuinaanleg. De bouwzone bedraagt 200m², waarvan 121m² bebouwd is. De oppervlakte van de strook achter de bouwzone bedraagt 425m² waarvan 30m² (bijgebouw) bebouwd is.

De totale niet bebouwde oppervlakte van de zone voor hovingen bedraagt dus 474m² (200-121+425-30). Er zijn geen andere wandelpaden of terrassen op de foto's te zien. Er mag volgens de voorschriften max. 95m² verhard worden. De oppervlakte valt binnen de voorschriften, maar de constructie is een openluchtzwembad ipv een terras.

Het zwembad wijkt af van de verkavelingsvoorschriften inzake het feit dat er slechts een max. oppervlakte van verhardingen en terrassen is vastgelegd en niets vermeld wordt over zwembaden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 22.12.2020 tot en met 20.01.2021.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): activiteitenwijziging van bloemenkweek naar alpaca's en functiewijziging naar opslag van voertuigen op een oppervlakte van circa 1.730m², Darmstraat 24

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te BAVIKHOVE Darmstraat 24, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie B, nrs. 465P, 465R, 465T, 468G, 468L, 468M strekkende tot een activiteitenwijziging van bloemenkweek naar alpaca's en functiewijziging naar opslag van voertuigen op een opp. van circa 1.730m²

De locatie is gelegen langs de Darmstraat en gemeentegrens met Kuurne. Aan de overzijde van de gemeentegrens staat residentiële open bebouwing. Aan de overzijde van de Darmstraat is een voormalig zonevreemd bedrijf gevestigd alsook een woonlint met een mix van typologieën van eengezinswoningen richting N36. De locatie wordt aan de overige zijden begrensd door de open ruimte, meer bepaald landbouwgebied in het NO tot aan de N36 en het bouwvrije bekenlandschap ten oosten.

De percelen van de aanvraag zijn een huidig tuinbouwbedrijf (bloemenkweek). Er zijn een drietal fysieke blokken serres/serrecomplexen aanwezig achter de bedrijfswoning. Achter de woning een langwerpige serre 1 van 1920m². Daarachter serrecomplex 2 van circa 3.600m². Tussen serre 2 en het akkerland is er een serrecomplex 3 met kleine loods van circa 4250m². De serres hebben een totale hoogte van circa 4,5m. Naast de woning is een containerveld aanwezig en in het NW is een perceel akkerland onderdeel van de aanvraag.

Het bedrijf was tot op heden een tuinbouwbedrijf, gespecialiseerd in het kweken van chrysanten, ranonkels en pelargoniums en dit sinds 1969. De bedrijfsleider is er momenteel actief sinds 1996. Men teelde er tot op heden hoofdzakelijk op reservaties. Omwille van de CORONA crisis is dit bedrijf momenteel zwaar getroffen. De bedrijfsleider heeft daarom de keuze gemaakt om te stoppen met het kweken van bovenvermelde teelten.

De aanvraag betreft een activiteitenwijziging binnen de landbouw, met name het kweken van alpaca's en een functiewijziging van een deel van de serres naar opslag.

De huidige serres zijn heel goed onderhouden geweest en voorzien van betonnen ondergrond, waterleidingen onder druk, klimaatsturing binnen serres, temperatuursregeling... Er werd nagegaan of de serres kunnen worden verhuurd aan een andere serrist, maar daar is momenteel weinig of geen interesse naar. De eventueel geïnteresseerden, willen dan maar slechts voor een korte periode huren, waardoor

bedrijfszekerheid te beperkt is. Niettemin wenst de aanvrager wel de vergunde rubrieken tot 2028 te behouden. Momenteel is de toekomst maw te onzeker om 100 % zeker te zijn dat er nooit meer zal gekweekt worden in de serres door bv andere serristen.

Meer potentieel ziet de bedrijfsleider in het onderbrengen van allerhande materialen of materieel, zoals bv winterberging voor caravans, oldtimers... Daarnaast wenst hij tevens een deel van de serres te gaan benutten als huisvesting voor alpaca's.

Het stuk akkerland en het containerveld worden ingezaaid met gras. De 8 alpaca's krijgen een kleine schuilruimte in de serre 3 nabij het akkerland. Dit betreft slechts een fractie van de serre. Serrecomplex 1 van 1.921m² wordt volledig omgevormd tot huisvesting alpaca's. Hij zal bij opstart zo'n 8 stuks aankopen. Deze dieren te kunnen beschikken over minstens een halve ha grasland. Hiervoor zal de aanvrager een deel van zijn gronden inzaaien met gras, zodoende de dieren voldoende ruimte hebben. De bedoeling is om jaarlijks een alpaca jong te verkopen. De wol blijkt heel waardevol te zijn, vandaar ook de stijgende vraag naar deze dieren.

Het overgrote deel van serrecomplex 2 wordt gebruikt voor de stalling van landbouwmateriaal. Het resterende deel van serrecomplex 2, namelijk 1023,5m², zal worden gebruikt als winterstalling van voertuigen en/of aanhangwagens.

Tegen serrecomplex 3 staan nog twee loodsen, die ook dienst zullen doen als winterstalling van voertuigen en/of aanhangwagens. De twee loodsen hebben een totale oppervlakte van 651m².

Tussen de serre 1 en serre 2 staat er nog een kleine garage van 55m² die ook zal worden gebruikt als winterstalling.

Het gaat dus in totaal om 1729,5m² aan winterstalling. In het geweigerd dossier wed nog 5.400m² gevraagd. Er zouden volgens de aanvraag maximaal zo'n 37 voertuigen kunnen ondergebracht worden. Het betreft hier dus voertuigen zoals caravans, oldtimers, remorques....Deze ruimtes zullen worden verhuurd aan zij die er een voertuig in wensen onder te brengen.

Er worden geen verbouwingen of fysieke ingrepen voorzien. De voertuigen kunnen binnen langs de bestaande deuropeningen en de ondergrond is momenteel reeds verhard. De beglazing bestaat uit mat glas, zodat de zichtbaarheid van buitenaf nihil is.

De overige serres zullen enerzijds benut worden voor het huisvesten van alpaca's en eigen landbouwvoertuigen.

Omwille van het beperkt aantal dieren waarmee hij wenst te starten, nl 8 stuks, zijn deze aantallen niet ingedeeld volgens Vlarem.

Toen de kwekerij nog actief was, konden volgende transporten worden vastgesteld:
Totaal aantal transporten van vrachtwagens: 752 (enkele rit) per jaar
Totaal transport auto's: 950 (enkele rit) per jaar

Voor het niet permanent stallen van de vermelde voertuigen, zullen de transporten tot wel 8 keer dalen. Door deze daling, mag aldus zeker geen hinder verwacht worden op de mobiliteit.

De gebruikte transportroutes zijn: - De ontsluiting gebeurt via de Grensstraat richting de Rijksweg en niet via de Darmstraat. Dit komt ten goede aan de omwonenden, daar er richting de Rijksweg geen woningen moeten gepasseerd worden. Bijgevolg zal de impact voor de omwonenden nihil zijn. Meer nog, er zullen minder transport plaatsvinden van en naar de exploitatie dan momenteel het geval is.

De aanvrager wil ook zijn rubrieken inzake serrekweek behouden om kweek in de toekomst niet meer uit te sluiten. Naar stedenbouwkundige handelingen toe betekent dit wel dat opnieuw een functiewijziging zal moeten aangevraagd worden. Men moet een keuze maken inzake de uitgevoerde functie.

De locatie is gelegen in het RUP landelijk woongebied in Bavikhove en Hulste in de zone voor agrarisch gebied.

Het kweken van alpaca's ipv bloemenkweek is conform de bestemming, de opslag niet.

Het besluit voor toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen stelt in art. 8 het volgende

Met toepassing van artikel 4.4.23 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan een vergunning worden verleend voor het geheel of gedeeltelijk wijzigen van het gebruik van een gebouw of gebouwencomplex van de hoofdfunctie land- en tuinbouw in de ruime zin, voorzover aan al de volgende voorwaarden voldaan is:

- 1° het gebouw of gebouwencomplex is gelegen in een agrarisch gebied in de ruime zin;
- 2° het gebouw of gebouwencomplex maakt deel uit van een gebouwengroep;
- 3° de nieuwe functie heeft louter betrekking op de opslag van allerlei materialen of materieel.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 22.12.2020 tot en met 20.01.2021.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het plaatsen van een draadafsluiting met ericamatten, Dennenlaan 14.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Dennenlaan 14, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nr. 402K 4 strekkende tot het plaatsen van een draadafsluiting met ericamatten.

De locatie ligt in de Kollegewijk, een residentiële woonwijk hoofdzaak bestaand uit vrijstaande en halfopen woningen.

Het pand is gelegen op de hoek van twee keer de Dennenlaan. Het betreft hier een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak.

Op beide rooilijnen staat er een haag. Aan de voorzijde is de haag lager, dan langs de zijkant van de woning.

De aanvraag betreft het plaatsen van een omheining, bestaande uit draad + palen + ericamatten.

De haag langs de Dennenlaan, langs de zijgevel van de woning wordt gerooid en langs die kant wenst de bouwheer een draadafsluiting te plaatsen met een hoogte van 2m. Tegen die draadafsluiting worden ericamatten aangebracht.

Het gaat over een lengte van circa 40m.

De locatie is gelegen in het RUP "Kollegewijk" in een zone voor wonen – patiowoningen

De voorschriften bepalen:

In de voortuinstrook zijn op rooilijn en zijkavelgrens hagen en/of draadafsluiting met beplanting met een maximale hoogte van 1m toegelaten.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 22.12.2020 tot en met 20.01.2021.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het uitbreiden van de woning, Hazenstraat 9

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Hazenstraat 9 kadastraal bekend 5^e afdeling, Sectie A, nr. 415W strekkende tot het uitbreiden van de woning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschraapt): het verbouwen van het dak van een ééngesinswoning en het bouwen van een bijgebouw, Eikenstraat 36.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Eikenstraat 36 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 322H 9 strekkende tot het verbouwen van het dak van een ééngesinswoning en het bouwen van een bijgebouw;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrap): het uitbreiden van een bestaande woning, Deerlijksestraat 46.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Deerlijksestraat 46 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nr. 1536P 5 strekkende tot het uitbreiden van een bestaande woning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;

- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrap): het regulariseren van een carport, berging met afdak en tuinhuis met afdak, Dennenlaan 49.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Dennenlaan 49 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 402Y 4 strekkende tot het regulariseren van een carport, berging met afdak en tuinhuis met afdak;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**10 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het uitvoeren van een reliëfwijziging, Forestier
Ingelramstraat 14.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Forestier Ingelramstraat 14 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nr. 1208R strekkende tot het uitvoeren van een reliëfwijziging;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd) : het uitbreiden van een woning, Hazenstraat 9 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020131959	2020/321

EPB-nummer: **34013_G_2020_131959.**

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **22 oktober 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **6 november 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	A	0415	W	
--------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een woning** met als adres **Hazenstraat 9, 8531 Hulste.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Activiteitenkorrels N50	RUP_34013_214_00009_00001	Zone voor wonen met gemengde functies
-----------------------------------------------	-------------------------	---------------------------	---------------------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

- Bouwhoogte hoofdgebouw: max. 7m + dakvolume
- Dakvorm is vrij
- Terreinbezetting: Maximum terreinbezetting per perceel (inclusief verharding): 70%.
- Er dient minimaal 30% van het perceel te worden ingericht als onverharde zone/ tuin met een overheersende groene aanleg.

2. Historiek

Op 30.05.1979 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (na sloping van bestaande krotwoning en bijgebouwen) (dossier 1979/34)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen lang de Hazenstraat in het noorden van het grondgebied Harelbeke.

De Hazenstraat is gelegen in het buitengebied van Hulste en sluit aan bij de gemeentegrens van Ingelmunster.

De Hazenstraat wordt gekenmerkt door weilanden en akkers met hier een daar een hoeve of een ééngezinswoning. De locatie situeert zich dicht bij het kruispunt met de Brugsesteenweg, zodat hier een cluster van ééngezinswoningen zit.

Het betreft een vrijstaande woning, op 2,50m achter de rooilijn, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het zadeldak.

Tegen de rechterperceelsgrens, eveneens op 2,50m achter de rooilijn, werd een dubbele garage geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. De garage is gekoppeld met de aanpalende woning, rechts van de locatie. Woning en garage zijn met elkaar verbonden door een gemetste tuinmuur (op 2,50m achter de rooilijn).

Vanop de straat gezien heeft de woning momenteel een bouwdiepte van 16,50m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van de woning.

De bouwheer wenst de woning uit te breiden in de zone tussen de woning en de garage. Tussen de woning en de garage wordt een nieuw volume geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,31m. Aan de nieuwe uitbouw wordt ook een luifel gerealiseerd die zich uitstrekt tot tegen de perceelsgrens. De hoogte van de dakrand van de luifel werd zo goed mogelijk afgestemd op het gabarit van de buur.

De bouwdiepte bedraagt na de werken plaatselijk 9,50m (inclusief luifel) en dat is minder diep dan de aanpalende woning rechts, Hazenstraat 11.

Het perceel heeft een oppervlakte van 821m². De terreinbezetting aan gebouwen bedraagt 251,5m². Met de verharding bijgeteld komt men aan circa 380m² of 46,3%. De helft van het perceel is groen aangelegd.

Het uitzicht van de bestaande woning blijft behouden. De uitbouw zal zich zo goed mogelijk aan de bestaande woning hechten.

De bestaande gevelsteen wordt overgenomen zodat de volledige bebouwing één geheel kan vormen. De gevelsteen van de bestaande topgevel die zich in de nieuwe toestand boven het plat dak zal bevinden, wordt afgebroken. Deze topgevel wordt geïsoleerd en vervolgens afgewerkt met een gevelbekleding in rockpanel woods met houtuitzicht. De isolatielaag van het nieuwe plat dak kan op deze manier mooi aansluiten op de nieuwe isolatie van de gevel. Aan de achterzijde wordt de nieuwe gevel bijna volledig voorzien van glas. Hierin wordt een kleinhoutverdeling toegepast zoals ook in de bestaande ramen. De gesloten delen worden afgewerkt in plaatmateriaal. De dakrand aan deze tuinzijde wordt ondersteund door drie eiken kolomgehelen.

De bestaande septische put wordt vervangen door een nieuw exemplaar, waardoor de bestaande riolering wordt omgeleid. Aangezien er reeds twee regenwaterputten van 5.000L op het terrein aanwezig zijn, zal dit volstaan voor de noden van een gezin van vier personen. Bijgevolg wordt er geen extra regenwaterput toegevoegd. Er wordt wel een infiltratieput toegevoegd.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 12-11-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP Activiteitenkorrels N50 in een zone voor wonen met gemengde functies.

De voorschriften bepalen:

- Bouwhoogte hoofdgebouw: max. 7m + dakvolume
- Dakvorm is vrij
- Terreinbezetting: Maximum terreinbezetting per perceel (inclusief verharding): 70%.
- Er dient minimaal 30% van het perceel te worden ingericht als onverharde zone/ tuin met een overheersende groene aanleg.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De uitbreiding valt binnen het maximaal toegelaten gabariet. Het perceel heeft een oppervlakte van 821m². De terreinbezetting aan gebouwen bedraagt 251,5m². Met de verharding bijgeteld komt men aan circa 380m² of 46,3%. De helft van het perceel is groen aangelegd.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Hazenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De bestaande septische put wordt vervangen door een nieuw exemplaar, waardoor de bestaande riolering wordt omgeleid. Aangezien er reeds twee regenwaterputten van 5.000L op het terrein aanwezig zijn, zal dit volstaan voor de noden van een gezin van vier personen. Bijgevolg wordt er geen extra regenwaterput toegevoegd. Er wordt wel een infiltratieput toegevoegd.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
De bouwdiepte bedraagt na de werken plaatselijk 9,50m (inclusief luifel) en dat is minder diep dan de aanpalende woning rechts, Hazenstraat 11.
Het ontwerp zorgt niet voor buitengewone hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet.
Het perceel heeft een oppervlakte van 821m². De terreinbezetting aan gebouwen bedraagt 251,5m². Met de verharding bijgeteld komt men aan circa 380m² of 46,3%. De helft van het perceel is groen aangelegd.
- Visueel-vormelijke elementen
Het uitzicht van de bestaande woning blijft behouden. De uitbouw zal zich zo goed mogelijk aan de bestaande woning hechten. De bestaande gevelsteen wordt overgenomen zodat de volledige bebouwing één geheel kan vormen.

De gevelsteen van de bestaande topgevel die zich in de nieuwe toestand boven het plat dak zal bevinden, wordt afgebroken. Deze topgevel wordt geïsoleerd en vervolgens afgewerkt met een gevelbekleding in rockpanel woods met houtuitzicht. De isolatielaag van het nieuwe plat dak kan op deze manier mooi aansluiten op de nieuwe isolatie van de gevel.

Aan de achterzijde wordt de nieuwe gevel bijna volledig voorzien van glas. Hierin wordt een kleinhoutverdeling toegepast zoals ook in de bestaande ramen. De gesloten delen worden afgewerkt in plaatmateriaal. De dakrand aan deze tuinzijde wordt ondersteund door drie eiken kolomgehelen.

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrap) inzake **het uitbreiden van een woning**, gelegen in de Hazenstraat 9, 8531 Hulste te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is

bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

12 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van het dak van een ééngezinswoning en het bouwen van een bijgebouw, Eikenstraat 36.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020100316	2020/317

EPB-nummer: **34013_G_2020_100316**.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **22 oktober 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **5 november 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0322	H 9	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van het dak van een ééngezinswoning en het bouwen van een bijgebouw** met als adres **Eikenstraat 36, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Eikenstraat. De Eikenstraat is een zijstraat van de Stasegemsesteenweg en leidt naar één van toegangen tot het Provinciaal domein De Gavers. De Eikenstraat bestaat hoofdzakelijk uit ééngezinswoningen, dit zowel van het open, halfopen als gesloten type.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een half schilddak. De nok van dit dak ligt evenwijdig met de straat. De woning heeft ook over de volledige oppervlakte een kelder. Wegens de helling in

het terrein van de voorgevel naar de achtergevel, komt de kelder aan de achtergevel gedeeltelijk bovengronds.

De ééngezinswoning bevindt zich op 3,91m van de rooilijn. De breedte van de voorgevel is 6,45m. De woning heeft een bouwdiepte van 9,86m.

Aan de linker achterzijde van de woning maak het gebouw zowel op de zijgevel en op de achtergevel een uitsprong ten opzichte van het hoofdvolume. Deze uitsprong wordt enkel gemaakt op de kelder- en de gelijkvloerse verdieping. Hierop werd een hellend dakje voorzien dat aansluit op de gevel van het hoofdvolume.

Het terras grenst aan de achtergevel van het gebouw en de muur op de rechterperceelsgrens. Deze muur is 7,97m lang en verloopt in trapjes met als hoogste gedeelte 2,40m ten opzichte van het terras en als laagste 1,98m. Na deze muur komt een houten afsluiting.

Het hoofdvolume van de rechterbuur heeft hetzelfde gabarit als het hoofdvolume van de te verbouwen woning en heeft ook een half schilddak. De linkerbuur heeft een mansardedak waarbij de nok ongeveer even hoog is als dat van de betreffende woning.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van het dak en het bijbouwen van garage met wintertuin

Het bestaande dak wordt afgebroken. Het nieuwe dak wordt een zadeldak met dakkapel. De nokhoogte zal dus over de volledige breedte 9.00m worden ten opzichte van de nulpas. In dit nieuwe dak wordt een dakuitbouw voorzien aan de straatzijde van de woning. Hierdoor wordt extra nuttige oppervlakte gecreëerd. De uitbouw is 3,87m breed en 2,63m hoog. De afstand van de dakuitbouw tot de rechterperceelsgrens bedraagt 1,11m

De gevelafwerking van het hoofdvolume wordt behouden: hier is een rood-bruin genuanceerde gevelsteen voorzien met als plint en deuromlijsting een donkergrijze steen. Aan de zij- en achtergevel komt door het hoogteverschil onder de donkergrijze steen nog een betonnen plint. Voor het nieuwe dak zullen mat zwarte dakpannen gebruikt worden. De afwerking van de nieuwe topgevel zal worden uitgevoerd in zwarte houten latjes. De dakuitbouw wordt bekleedt met dezelfde houten latjes en het schrijnwerk zal voorzien worden in hetzelfde materiaal en kleur zoals het bestaande schrijnwerk.

Er wordt ook een bijkomend volume voorzien links naast het hoofdgebouw. Hier komt een garage zoals de garage van de linker buur. De nieuwe garage start op dezelfde bouwlijn als die van de linkerbuur. In hetzelfde volume van de garage wordt ook een wintertuin voorzien. De oppervlakte van het bijgebouw bedraagt 56,75m². Het bijgebouw wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,97m.

Het bijgebouw zal worden afgewerkt met verticale houten latjes in natuurkleur.

Het regenwater dat op het vernieuwde dakvlak terecht komt, zal met nieuwe dakgoten worden aangesloten op de bestaande regenwaterputten. Het regenwater dat op het voorste dakdeel valt zal nu ook afgeleid worden naar de eigen hemelwaterput. Tot nu verliep die naar de put van de buur. Het regenwater kan worden hergebruikt.

Het nieuwe dakoppervlak van de garage en wintertuin gaat ook naar de regenwaterput.

Bij een te hoge waterstand in de regenwaterput, zal het water eerst afvloeien in 2 infiltratiekratten voor het regenwater wordt afgeleid in de riolering. Er wordt zo veel mogelijk van de bestaande riolering behouden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 11-11-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Eikenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het regenwater dat op het vernieuwde dakvlak terecht komt, zal met nieuwe dakgoten worden aangesloten op de bestaande regenwaterputten. Het regenwater dat op het voorste dakdeel valt zal nu ook afgeleid worden naar de eigen hemelwaterput. Tot nu liep die naar de put van de buur. Het regenwater kan worden hergebruikt.

Het nieuwe dakoppervlak van de garage en wintertuin gaat ook naar de regenwaterput.

Bij een te hoge waterstand in de regenwaterput, zal het water eerst afvloeien in 2 infiltratiekratten voor het regenwater wordt afgeleid in de riolering. Er wordt zo veel mogelijk van de bestaande riolering behouden.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De wijzigen van het schilddak naar zadeldak is niet uitzonderlijk. In de straat komen heel wat woningen voor met een zadeldak. Ook het voorzien van een bijgebouw van circa 56m² achter de woning en tot tegen de perceelsgrens komt vaak voor in de Eikenstraat. Door het ontwerp ontstaat er geen abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet.
De woning heeft een ruime tuin/openruimte. De terreinbezetting is niet abnormaal hoog.
- Visueel-vormelijke elementen
Het nieuwe dak wordt een zadeldak met dakkapel.

De gevelafwerking van het hoofdvolume wordt behouden: hier is een rood-bruin genuanceerde gevelsteen voorzien met als plint en deuroplijsting een donkergrijze steen. Aan de zij- en achtergevel komt door het hoogteverschil onder de donkergrijze steen nog een betonnen plint. Voor het nieuwe dak

zullen met zwarte dakpannen gebruikt worden. De afwerking van de nieuwe topgevel zal worden uitgevoerd in zwarte houten latjes. De dakuitbouw wordt bekleedt met dezelfde houten latjes en het schrijnwerk zal voorzien worden in hetzelfde materiaal en kleur zoals het bestaande schrijnwerk.

Er wordt ook een bijkomend volume voorzien links naast het hoofdgebouw. Het bijgebouw wordt afgewerkt met een plat dak. Het bijgebouw zal worden afgewerkt met verticale houten latjes in natuurkleur. De gevel van het bijgebouw op de linkerperceelsgrens moet worden afgewerkt in overleg met de aanpalend eigenaar.

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschraapt) inzake **het verbouwen van het dak van een ééngesinswoning en het bouwen van een bijgebouw**, gelegen in de Eikenstraat 36, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De gevel van het bijgebouw op de linkerperceelsgrens moet worden afgewerkt in overleg met de aanpalend eigenaar.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van

het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet

wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de

provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

13 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het uitbreiden van een woning, Deerlijksestraat 46.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020127107	2020/313

EPB-nummer: **34013_G_2020_127107.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **14 oktober 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **4 november 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	1536	P 5	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een woning** met als adres **Deerlijksestraat 46, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	ZONEVREEMDE WONINGEN STEDELIJK GEBIED – DEELPLAN "CENTRUM-HARELBEKE"	RUP_34013_214_00015_00001	woonzone
-----------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	---------------------------	----------

Het gebied is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen.

De voorschriften bepalen: "Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving."

Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan:

- de relatie met de in de omgeving aanwezige functies;
- de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid;
- de inpassing in de omgeving;
- privacy en bezonning van de omgeving;

2. Historiek

Op 01.03.1967 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van een woonhuis (maken van een inrijpoort voor autobergplaats) (dossier 1967/34)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Deerlijksestraat. Dit is de verbindingsweg tussen het centrum van Harelbeke en Deerlijk. De Deerlijksestraat wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen in rijbebouwing. Hier en daar is er ook een andere functie terug te vinden.

Links van de locatie bevindt zich een halfopen woning, bestaande uit anderhalve bouwlaag met een zadeldak. Rechts van de locatie bevindt zich een rijwoning bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit anderhalve bouwlaag met een zadeldak. Tegen een deel van de achtergevel staat er een achterbouw, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte bedraagt 10,55m.

Vlak daar achter staat een bijgebouw over de volledige perceelsbreedte. Het bijgebouw bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. Daarachter ligt de tuin.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van de woning.

De bestaande achterbouw en het bijgebouw worden gesloopt.

Op de vrijgekomen ruimte, wordt er tegen de volledige achtergevel een nieuwe aanbouw geplaatst. Dit nieuw volume bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,97m. De bouwdiepte op het gelijkvloers wordt op 16,44m gebracht.

In het nieuwe volume wordt een ruimere keuken en leefruimte voorzien. In het bestaand volume wordt op het gelijkvloers voorzien in een badkamer. De huidige badkamer op het verdiep wordt een extra slaapkamer.

De uitbreiding wordt voorzien in metselwerk met donkerkleurig aluminium schrijnwerk. De scheidingsmuren zullen moeten worden afgewerkt met een façadesteen naar de kant van de aanpalende burens.

Indien de volledige woning zou gerenoveerd worden, wordt er beter gekozen om meteen voor een gescheiden rioolstelsel te gaan. Omdat het perceel kleiner is dan 250m² moet er geen infiltratie worden voorzien.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 10-11-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Zonevreemde woningen stedelijk gebied" in het deelplan 'Centrum-Harelbeke' in de woonzone

Het gebied is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen.

De voorschriften bepalen: "Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving."

Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan:

- de relatie met de in de omgeving aanwezige functies;
- de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid;
- de inpassing in de omgeving;
- privacy en bezonning van de omgeving;

De aanvraag is conform de bestemming van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Deerlijksestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Indien de volledige woning zou gerenoveerd worden, wordt er beter gekozen om meteen voor een gescheiden rioolstelsel te gaan. Omdat het perceel kleiner is dan 250m² moet er geen infiltratie worden voorzien.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De uitbreidingswerken situeren zich aan de achterkant van de woning, waardoor het straatbeeld niet wordt gewijzigd. Deze aanvraag zorgt niet voor een abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
De aanvraag heeft geen negatieve gevolgen voor de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet.
Er blijft na de uitbreiding voldoende tuin/open ruimte over.
- Visueel-vormelijke elementen
Het nieuwe volume bestaat uit één bouwlaag met een plat dak.
De uitbreiding wordt voorzien in metselwerk met donkerkleurig aluminium schrijnwerk. De scheidingsmuren zullen moeten worden afgewerkt met een façadesteen naar de kant van de aanpalende burens.
Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door de (geschrapte) inzake **het uitbreiden van een woning**, gelegen in de Deerlijksestraat 46, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De scheidingsmuren zullen moeten worden afgewerkt met een façadesteen naar de kant van de aanpalende burens.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om

advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het regulariseren van carport, berging met afdak en tuinhuis met afdak, Dennenlaan 49.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020137233	2020/312

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **14 oktober 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **4 november 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0402	Y 4	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het regulariseren van carport, berging met afdak en tuinhuis met afdak** met als adres **Dennenlaan 49 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Kollegewijk	RUP_34013_214_00001_00001	zone voor wonen, ééngesinswoningen, alleenstaande en halfopen bebouwing
-----------------------------------------------	-------------	---------------------------	-------------------------------------------------------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De voorschriften bepalen:

- max. terreinbezetting: 45% en 300m².

- De carport is een afdakconstructie die aan minimum 2 kanten volledig open is. De vloeroppervlakte wordt beperkt tot maximum 30m². De constructie mag zowel in de tuinstrook als in de zijtuinstrook (dit is de 3m-brede strook van het perceel vanaf de zijkavelgrens naar de zijgevel) ingeplant te worden, minimum 2,00m achter de voorgevel van het hoofdgebouw. In geval een carport op de zijkavelgrens wordt gebouwd, moet deze wand met onderhoudsvrije en bouwtechnisch verantwoorde materialen worden opgetrokken. Indien niet op de perceelsgrens gebouwd wordt, dient een afstand van 0,75m t.o.v. de zijkavelgrens gerespecteerd te worden.

- Bijgebouwen (tuinhuizen, garage, kleine serres ...) zijn toegelaten in zoverre de maximum te bebouwen oppervlakte, bepaald in de tabellen, niet wordt overschreden. De gezamenlijke vloeroppervlakte van alle bijgebouwen bedraagt maximum 60m². Maximum gabariet vanaf de perceelsgrens : 3m- dakhelling max. 30° - nokhoogte: max. 4,50m. De bijgebouwen dienen te worden ingeplant op minimum 0,75m van de aanpalende perceelsgrenzen. Na akkoord van de aanliggende burens mag op de perceelsgrenzen gebouwd worden. Indien op de aanpalende perceelsgrens wordt gebouwd moet deze wand met onderhoudsvrije materialen worden opgetrokken (indien baksteen wordt gebruikt, moet ook aan de buitenkant worden gevoegd). Indien aan één zijde van de perceelsgrens reeds een bijgebouw gebouwd is, dient daartegen aangesloten te worden.

2. Historiek

Op 12.03.1974 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een woonhuis. (dossier 1973/204).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Dennenlaan in de residentiële woonwijk gekend als de Kollegewijk. De omgeving wordt gekenmerkt door woningbouw, zowel van het vrijstaande, het halfopen als het gesloten type.

Het betreft een vrijstaande woning bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De woning staat hoger ten opzichte van het straatniveau, omdat er een keldergarage aanwezig is.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het regulariseren van carport, tuinhuis en berging.

De vorige eigenaar heeft zonder vergunning een aantal constructies geplaatst aan en rond de woning.

In de vrije zijstrook links van de woning werd zonder vergunning in 2008 een carport geplaatst. De carport start als het ware gelijk met de voorgevel en komt niet verder dan de achtergevel. De carport heeft een oppervlakte van 32,24m² en werd afgewerkt met een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,25m en de hoogte tegen de zijgevel 2,50m. De afstand tot de zijkavelgrens zou volgens de plannen 0,75m bedragen, maar ziet er op de foto minder uit. De carport is langs de achterzijde dichtgemaakt.

De carport bestaat uit geïmpregneerde grenenhouten palen en een dakbedekking in PVC golfplaten.

Het perceel heeft een omgekeerde 'L'-vorm. In de hoek met de achterperceelsgrens van de aanpalende buur, Dennenlaan 47, werd er zonder vergunning een berging met afdak geplaatst. De constructie werd vermoedelijk geplaatst voor 1980. De berging met het afdak hebben een totale oppervlakte van 20,56m². De constructie bestaat uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. Ter hoogte van de perceelsgrens bedraagt de bouwhoogte 2,20m en loopt op tot 2,50m. De afstand tot de perceelsgrens met Dennenlaan 47 varieert tussen 0,75m en 1m. De afstand tot de zijkavelgrens bedraagt 0m. Er werd immers aangebouwd tegen een berging van de aanpalende buur.

De berging bestaat deels uit grenenhouten palen en betonpalen en uit betonplaten en houten planken en het dak uit PVC golfplaten.

Helemaal achteraan de tuin werd rond 2013 zonder vergunning een tuinhuis met afdak geplaatst. De totale oppervlakte bedraagt 25,48m². De constructie bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,20m. De constructie werd ingeplant op 0,80m van de linkerperceelsgrens en op 1,20m van de achterkavelgrens.

Het tuinhuis met afdak is van het blokhut type en bestaat uit een vuurhouten constructie met een dak deels in steeldeck en deels in polycarbonaat dakplaten.

De terreinbezetting bedraagt momenteel 228,5m² of 24,2%

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 11 november 2020 tot en met 10 december 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP 'Kollegewijk' in een zone voor wonen – ééngezinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen:

– max. terreinbezetting: 45% en 300m².

- De carport is een afdakconstructie die aan minimum 2 kanten volledig open is. De vloeroppervlakte wordt beperkt tot maximum 30m². De constructie mag zowel in de tuinstrook als in de zijtuinstrook (dit is de 3m-brede strook van het perceel vanaf de zijkavelgrens naar de zijgevel) ingeplant te worden, minimum 2,00m achter de voorgevel van het hoofdgebouw. In geval een carport op de zijkavelgrens wordt gebouwd, moet deze wand met onderhoudsvrije en bouwtechnisch verantwoorde materialen worden opgetrokken. Indien niet op de perceelsgrens gebouwd wordt, dient een afstand van 0,75m t.o.v. de zijkavelgrens gerespecteerd te worden.

- Bijgebouwen (tuinhuizen, garage, kleine serres ...) zijn toegelaten in zoverre de maximum te bebouwen oppervlakte, bepaald in de tabellen, niet wordt overschreden. De gezamenlijke vloeroppervlakte van alle bijgebouwen bedraagt maximum 60m².

Maximum gabariet vanaf de perceelsgrens : 3m- dakhelling max. 30° - nokhoogte: max. 4,50m. De bijgebouwen dienen te worden ingeplant op minimum 0,75m van de aanpalende perceelsgrenzen. Na akkoord van de aanliggende burens mag op de perceelsgrenzen gebouwd worden. Indien op de aanpalende perceelsgrens wordt gebouwd moet deze wand met onderhoudsvrije materialen worden opgetrokken (indien baksteen wordt gebruikt, moet ook aan de buitenkant

worden gevoegd). Indien aan één zijde van de perceelsgrens reeds een bijgebouw gebouwd is, dient daartegen aangesloten te worden.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP:
Carport start niet op min. 2m achter de voorgevel en de carport heeft een oppervlakte van 32,24m² ipv 30m².

De afwijkingen kunnen worden toegestaan:

De afwijking op de oppervlakte is minimaal 30m² ipv 32,24m². De afwijking op de inplanting kan worden toegestaan omdat de woning op circa 8m achter de rooilijn werd ingeplant. Daardoor heeft de bestuurder bij het uitrijden voldoende tijd om zich van de verkeerssituatie in de Dennenlaan te vergewissen.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Dennenlaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het voorzien van een carport in de vrije zijstrook en het voorzien van bijgebouwen in de tuin is komt veelvuldig voor in de omgeving. De gevraagd zaken zijn ook inpasbaar. De aanvraag veroorzaakt geen abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het ontwerp is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet.
Het gaat om een groot perceel. De terreinbezetting bedraagt 228,5m² of 24,2%.
- Visueel-vormelijke elementen
De carport wordt afgewerkt met een lessenaarsdak en bestaat uit geïmpregneerde grenenhouten palen en een dakbedekking in PVC golfplaten.

De berging bestaat uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De berging bestaat deels uit grenenhouten palen en betonpalen en uit betonplaten en houten planken en het dak uit PVC golfplaten.

Het tuinhuis bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. Het tuinhuis met afdak is van het blokhut type en bestaat uit een vuurhouten constructie met een dak deels in steeldeck en deels in polycarbonaat dakplaten.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapte) inzake **het regulariseren van carport, berging met afdak en tuinhuis met afdak**, gelegen te Dennenlaan 49, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten

onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten

gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor

beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan

de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd): het uitvoeren van een reliëfwijziging, Forestier Ingelramstraat 14.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020139037	2020/315

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **19 oktober 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **5 november 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	1208	R	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het uitvoeren van een reliëfwijziging** met als adres **Forestier Ingelramstraat 14, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in de VK Kortrijksesteenweg – Forestier Ingelramstraat, afgeleverd aan TALPE Fernand d.d. 29.09.1965 – ref. 060.391 – lot nr. 57.

De verkavelingsvoorschriften laten beperkte reliëfwijzigingen toe.

2. Historiek

Op 07.02.1968 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1968/22)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Forestier Ingelramstraat maakt deel uit van de Zandberg. De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit ééngezinswoningen en meergezinswoningen van het vrijstaande type.

Het betreft hier een vrijstaande woning bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. De woning werd hoger ingeplant dan het maaiveld van de straat, zodat er een keldergarage ontstaat. De woning en de tuin liggen dus hoger dan het straatniveau.

Links van de locatie bevindt zich eveneens een vrijstaande woning en rechts ervan ligt een onbebouwd terrein, dat dienst doet als parking.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van een reliëfwijziging.

De helling start vanaf de voortuin naar de zijtuin toe. De zijtuin is begroeid met heel wat struiken die de toegang naar de achtertuin belemmeren.

Als gevolg van het plaatsen van een gescheiden rioolstelsel, zou er van de gelegenheid gebruik worden gemaakt om de doorgang vrij te maken naar achteren toe. Dit voor materiaal en aanhangwagen. Hierbij wordt een gedeelte van de grond afgegraven om nog een helling van 5° over te houden. De helling zelf wordt aangelegd in een waterdoorlatende ondergrond. Er zou worden gekozen voor grind, grastegels of gras. De aanvrager laat de keuze aan het Schepencollege.

Toegankelijkheid van een wagen is wenselijk, maar niet het oogmerk van deze aanvraag.

Het niveauverschil met de burens rechts (parking) zou worden opgevangen door het plaatsen van een keermuur van 0,60m hoog waarin beplanting wordt voorzien.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 11-11-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het woongebied en tevens in de VK Kortrijksesteenweg – Forestier Ingelramstraat, afgeleverd aan TALPE Fernand d.d. 29.09.1965 – ref. 060.391 – lot nr. 57.

De verkavelingsvoorschriften laten beperkte reliëfwijzigingen toe.

De aanvraag is niet in strijd met de verkaveling.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Forestier Ingelramstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel.

De helling zelf wordt aangelegd in een waterdoorlatende ondergrond. Er zou worden gekozen voor grind, grastegels of gras. De aanvrager laat de keuze aan het Schepencollege. De voorkeur van het Schepencollege gaat uit naar grastegels of gras.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag veroorzaakt geen abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het ontwerp is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet.
Er wordt een doorgang vrijgemaakt naar achteren toe. Dit voor materiaal en aanhangwagen. Hierbij wordt een gedeelte van de grond afgegraven om nog

een helling van 5° over te houden. De helling zelf wordt aangelegd in een waterdoorlatende ondergrond.

- Visueel-vormelijke elementen

///

- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf

Het niveauverschil met de burens rechts (parking) zou worden opgevangen door het plaatsen van een keermuur van 0,60m hoog waarin beplanting wordt voorzien.

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het uitvoeren van een reliëfwijziging**, gelegen in de Forestier Ingelramstraat 14, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten

onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten

gevolg van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor

beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan

de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

16 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het uitbreiden van bestaande woning, Steenbrugstraat 135.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020145670	2020/348

EPB-nummer: **34013_G_2020_145670.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **11 november 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **2 december 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0199	L 2	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van bestaande woning** met als adres **Steenbrugstraat 135 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen,

voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 21.03.1962 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een ursusafsluiting (dossier 1962/100076).

Op 11.09.1963 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een autobergplaats (dossier 1963/100310).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Steenbrugstraat. De Steenbrugstraat vertrekt vanuit het centrum van Stasegem en gaat richting Zwevegem en Deerlijk. Op de locatie wordt de omgeving gekenmerkt door een menging van halfopen en vrijstaande ééngezinswoningen.

Het betreft een vrijstaande woning bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. In het verlengde van de linkergevel werd een tuinmuur geplaatst, die de woning verbindt met de achtergelegen garage. Tegen de tuinmuur staat een berging van 4,5m². De garage, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak, is gekoppeld met die van de linkerbuur. Achter de garage staat nog een tuinhuis.

De bouwdiepte van het hoofdvolume bedraagt 10,61m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van een vrijstaande woning.

De tuinmuur en de kleine berging wordt gesloopt.

De bouwheer wenst tegen een deel van de achtergevel en nieuw volume te plaatsen met een oppervlakte van 26,2m². In het nieuwe volume wordt de keuken ondergebracht. De aanbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,25m. De bouwdiepte van het hoofdvolume zal na de werken 11,86m bedragen.

De uitbreiding zal worden afgewerkt met dezelfde wit geschilderde gevelsteen, als het bestaande hoofdvolume. Het buitenschrijnwerk is zwart van kleur.

Intern worden een aantal ruimtes heringedeeld. Achter de uitbreiding wordt een nieuw terras voorzien van 17,88m².

De bestaande bijgebouwen blijven behouden.

De riolering wordt volledig gescheiden en er is een regenwaterput van 10.000L.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Wegens de ligging nabij de spoorweg werd er advies gevraagd aan INFRABEL Oost- & West-Vlaanderen. INFRABEL heeft advies uitgebracht op 11 december 2020, ontvangen op 11 december 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Steenbrugstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De riolering wordt volledig gescheiden en er is een regenwaterput van 10.000L.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
Het betreft het uitbreiden van de woning aan de achterzijde met een nieuw volume. Dit is een vaak voorkomende vraag en heel wat woningen in de omgevingen hebben een gelijkaardige typologie.
Er ontstaat geen buitengewone hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet en is vergelijkbaar met die van de omliggende woningen.
Er blijft na de uitbreiding voldoende tuin/openruimte over. De terreinbezetting is niet abnormaal hoog.
- Visueel-vormelijke elementen
Het nieuwe volume bestaat uit één bouwlaag met een plat dak.
De uitbreiding zal worden afgewerkt met dezelfde wit geschilderde gevelsteen, als het bestaande hoofdvolume. Het buitenschrijnwerk is zwart van kleur.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het uitbreiden van bestaande woning**, gelegen in de Steenbrugstraat 135, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van INFRABEL d.d. 11.12.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke

rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een

termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

17 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het renoveren van de voorgevel, Vrijheidsstraat 12.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020161984	2020/363

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **30 november 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **11 december 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	1342	N 5	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de voorgevel** met als adres **Vrijheidsstraat 12, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 42 "Eiland-West" – MB 24.03.1987 deels in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing en deels in een zone voor tuinstrook.

De algemene voorschriften bepalen dat het materiaalgebruik van alle gevels constructief en esthetisch verantwoord moet zijn. De aard en de kleur van de gevel- en dakmaterialen moeten harmonisch zijn met het bestaande straatbeeld.

Volgens de voorschriften mag de tuinstrook max. 40% verhard worden.

2. Historiek

Op 31.01.2001 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een woning (dossier 2001/23).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Vrijheidsstraat. De Vrijheidsstraat behoort tot de wijk 't Eiland. De wijk wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk ééngezinswoningen in rijbebouwing of halfopen bebouwing.

Het betreft een rijwoning, waarvan het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. De voorgevel is momenteel wit geschilderd. Voor de woning ligt er een kleine voortuin, van 2,36m diep. De voortuin is momenteel volledig verhard met klinkers.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het renoveren van de voorgevel.

De voorgevel wordt niet afgekapt. De bouwheer wenst de voorgevel al of niet te isoleren en daarop steenstrips aan te brengen met een donkergrijze kleur. De bouwheer wenst de woning een moderne 'look' te geven. Als de gevel wordt geïsoleerd dan zal hij 15cm vooruitkomen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 42 "Eiland-West" – MB 24.03.1987 deels in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing en deels in een zone voor tuinstrook.

De algemene voorschriften bepalen dat het materiaalgebruik van alle gevels constructief en esthetisch verantwoord moet zijn. De aard en de kleur van de gevel- en dakmaterialen moeten harmonisch zijn met het bestaande straatbeeld.

De aanvraag voldoet hieraan: steenstrips zijn een kwalitatief materiaal. De straat wordt ook gekenmerkt door voorgevels met verschillende kleuren.

Volgens de voorschriften mag de tuinstrook max. 40% verhard worden.

Dit is nu niet het geval. Bovendien is de strook ook te klein om als parkeerplaats te dienen. De aanvrager zal moeten voldoen aan de voorschriften van het BPA en een deel van de verharding verwijderen en terug groen aankleden.

Dit is een eerste stap om de buurt terug een groen karakter te geven en is ook positief voor de infiltratie van hemelwater.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Vrijheidsstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt opgelegd om 60% van de verharde voortuin terug te ontharden.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het straatbeeld wordt gekenmerkt door een menging van kleuren en bouwstijlen. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De voorgevel wordt niet afgekapt. Er worden steenstrips in een donkergrijze kleur aangebracht. De bouwheer wenst de woning een moderne 'look' te geven.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
Het reliëf wijzigt niet.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Het Schepencollege raadt aan om toch te isoleren. Dit komt de duurzaamheid van de woning ten goede.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt) inzake **het renoveren van de voorgevel**, gelegen in de Vrijheidsstraat 12, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De aanvrager moet voldoen aan de voorschriften van het BPA "Eiland-West" voor de tuinstrook. Daarom moet er minstens 60% van de voortuin onthard worden en aangeplant worden met groen.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

18 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het bouwen van een ééngezinswoning, Burgemeester Lanneastraat 4 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020154493	2020/368

EPB-nummer: **34013_G_2020_154493**.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **27 november 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **15 december 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	1536	E 9	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een ééngesinswoning** met als adres **Burgemeester Lanneastraat 4, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Arendswijk	RUP_34013_214_00024_00001	Projectgebied: zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
-----------------------------------------------	------------	---------------------------	-----------------------------------------------------------

De locatie is eveneens gelegen in de VK Beeklaan, afgeleverd aan BOUWONDERNEMING Gino FEYS d.d. 25.07.2017 – lot nr. 8.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

- De volledige bouwkader, zoals aangeduid op het verkavelingsplan, mag benut worden. Gebouwen worden verplicht geplaatst op de voorbouwlijn zoals aangeduid op het plan.
- Voor percelen kleiner dan 500m² bedraagt de max. terreinbezetting "bebouwing" 50%
- Max. bouwdiepte gelijkvloers + verdieping: 8,90m
- Max. 2 bouwlagen + hellend dak
- Kroonlijsthoogte max. 7m.
- Nokhoogte max. 13m
- Max. dakhelling 45°
- Enkel levende hagen zijn toegelaten al dan niet versterkt met paaltjes, draad met begroeiing, met een max. hoogte van 2m.
- Voortuin: verharding beperkt tot oprit en toegang tot de voordeur.
- Carport toegelaten in de zone voor carport, op 2m achter de voorgevel. De carport mag, met uitzondering van een dak en zijgevel van het hoofdgebouw, geen afgesloten wanden hebben.
- Carport : plat dak met een maximale kroonlijsthoogte van 3,50m.

2. Historiek

Op 25.05.2017 werd voor een deel van de site een verkavelingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van grond in 24 loten voor open bebouwing (dossier VK 2017/3).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Tussen de Beeklaan en de Zuidstraat lagen vroeger de bedrijfsgebouwen van de firma LANO. De gebouwen zijn ondertussen gesloopt en op de site werd een nieuwe invulling voorzien met ééngezinswoningen, een meergezinswoning, een assistentiefiat en een park/groenzone.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een ééngezinswoning.

De locatie ligt op het hoek van twee nieuwe straten. De vrijstaande woning met carport heeft een oppervlakte van 110m² en wordt langs de ene kant ingeplant op 3m achter de rooilijn en langs de kant van de carport op de rooilijn.

De woning bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,65m en de nokhoogte bedraagt 10,23m. De dakhelling bedraagt 45°. De carport bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,90m.

De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt 8,90m.

De woning wordt afgewerkt met een grijsgeuanceerde gevelsteen en grijs buitenschrijnwerk in PVC. De dakpannen zijn zwart. De carport wordt afgewerkt met een gevelbekleding.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

Het perceel heeft een oppervlakte van 375,6m². De terreinbezetting (woning + carport + terrassen + pad + oprit) bedraagt 175,11m² of 46,6%.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een projectzone. Meer bepaald in het deel voor een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De locatie is eveneens gelegen in de verkaveling Beeklaan, afgeleverd aan BOUWONDERNEMING Gino FEYS d.d. 25.07.2017 - lot nr. 8.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De woning wordt opgetrokken binnen de vastgelegde bouwkader.

De verkavelingsvoorschriften melden:

- De volledige bouwkader, zoals aangeduid op het verkavelingsplan, mag benut worden. Gebouwen worden verplicht geplaatst op de voorbouwlijn zoals aangeduid op het plan.
- Voor percelen kleiner dan 500m² bedraagt de max. terreinbezetting "bebouwing" 50%
- Max. bouwdiepte gelijkvloers + verdieping: 8,90m
- Max. 2 bouwlagen + hellend dak
- Kroonlijsthoogte max. 7m.
- Nokhoogte max. 13m
- Max. dakhelling 45°
- Enkel levende hagen zijn toegelaten al dan niet versterkt met paaltjes, draad met begroeiing, met een max. hoogte van 2m.
- Voortuin: verharding beperkt tot oprit en toegang tot de voordeur.
- Carport toegelaten in de zone voor carport, op 2m achter de voorgevel. De carport mag, met uitzondering van een dak en zijgevel van het hoofdgebouw, geen afgesloten wanden hebben.
- Carport : plat dak met een maximale kroonlijsthoogte van 3,50m.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Burgemeester Lanneastraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in

dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De omgeving wordt gekenmerkt door residentiële woningbouw. Het bouwen van een vrijstaande woning past in de omgeving. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning zal overeenkomen met de nog te bouwen woningen op de nieuwe site. De bouwkaders zijn immers gelijkaardig aan elkaar. De schaal komt ook overeen met die van de woningen in de omgeving.

Het perceel heeft een oppervlakte van 375,6m². De terreinbezetting (woning + carport + terrassen + pad + oprit) bedraagt 175,11m² of 46,6%. Er blijft dus nog voldoende open ruimte/tuin over.

- Visueel-vormelijke elementen
De woning wordt afgewerkt met een grijsgeuanceerde gevelsteen en grijs buitenschrijnwerk in PVC. De dakpannen zijn zwart. De carport wordt afgewerkt met een gevelbekleding.
Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt) inzake **het bouwen van een eengezinswoning**, gelegen in de Burgemeester Lanneastraat 4, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een

ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

19 Huisnummering roterij Tweede Aardstraat 3+ te BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 01.12.2020 werd door het Schepencollege een omgevingsvergunning verleend (geschraapt) voor het verbouwen en herbestemmen van roterij naar ééngesinswoning in de Tweede Aardstraat 3+ in Bavikhove.

De roterij heeft momenteel als adres 3+, rechts ernaast ligt een landbouwbedrijfswoning met als adres Tweede Aardstraat 3A, daar nog eens naast staat een huurwoning met adres Tweede Aardstraat 3 en daarnaast Tweede Aardstraat 9.

Het is dus meer dan logisch dat de roterij, die een woningfunctie krijgt het huisnummer 3 krijgt. 3A blijft behouden en de huidige Tweede Aardstraat 3 krijgt het huisnummer 7.

Momenteel

Nieuw adres:

Tweede Aardstraat 3+
Tweede Aardstraat 3A
Tweede Aardstraat 3

Tweede Aardstraat 3
Tweede Aardstraat 3A
Tweede Aardstraat 7

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer, eigenaar en huurder van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de roterij Tweede Aardstraat 3+ te Bavikhove.

20 Inrichting woonuitbreidingsgebied Vierkeersstraat-Vondelstraat.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de loop van 2019 werd door Mijn Huis, in begeleiding door de VMSW een visie voor de inrichting van het woonuitbreidingsgebied Vierkeersstraat – Vondelstraat ontwikkeld.

In dit proces besliste de stad in zitting van 21.05.2019 over een aantal principesvragen, waarna de visie werd aangepast en in een inrichtingsplan met stedenbouwkundige richtlijnen vertaald werd in de zomer van 2019.

In het plan werden 20 grondgebonden woningen (langs de straat), 18 appartementen (op de hoeken) en 36 stapelwoningen (in tweede linie ingebed in een groene zone) voorzien.

Bij nader inzicht wenst Mijn Huis het aantal appartementen te verminderen ten voordele van het aantal grondgebonden woningen. In een overleg hieromtrent werd ook duidelijk dat er geen compensatie kan zijn door bv. meer stapelwoningen te voorzien, dit brengt de doorzichten op het achterliggende landbouwlandschap in gevaar. Als gevolg zal het aantal totale woongelegenheden verminderen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat principieel akkoord met het verminderen van het aantal appartementen ten voordele van grondgebonden woningen op voorwaarde dat het aantal stapelwoningen

niet toeneemt om dit te compenseren. De overige voorwaarden zoals bepaald in de notule van mei 2019, zoals bouwlagen, parkeren, enz... moeten gerespecteerd worden. Ook de genoemde doorzichten vanop de hoek van de straat moeten behouden (en desnoods verbeterd) worden en de doorzichten tussen de stapelwoningen moeten gegarandeerd blijven binnen een voorgesteld architecturaal plan.

Lokale Economie

21 Individueel bezoldigd personenvervoer. Aanvraag bestuurderspassen.

Het college,

beslist de bespreking van dit dagordepunt te verdagen naar een volgend college.

Wonen

22 Verslag stuurgroep woonwijs. Kennisname.

Neemt kennis van het vergaderverslag van de stuurgroep van Woonwijs van 26.11.2020 met volgende agendapunten:

1. Wissel stuurgroepleden
2. Goedkeuren verslag vorig overleg
3. Uitbreiden Woonwijs-team
4. 'De woningmarkt in het werkingsgebied van het project in kaart brengen, zowel de vraag- als de aanbodzijde (VA1_6)': voorstel onderzoeksvraag
5. Wijziging gemeentelijke reglementen naar aanleiding van nieuw technisch verslag
6. Huidige Samenwerking Energiehuis (en ontwerpovereenkomst W13 – IGS Woonwijs)
7. Woonprogrammatie blijven afstemmen op woonbehoefte
8. Stand van zaken 'Afficheringsverplichting huurprijzen'.
9. Stand van zaken 'Afficheringsverplichting besluiten OO'
10. Stappenplan conformiteitsattestverplichting
11. Meldpunt
12. Acties 2021
13. Vorming woonmaatschappij. Aftoetsing visie woonwijsgemeenten.
14. Varia

Milieu

23 Verslag Raad van Bestuur van Imog van 17.11.2020.

Het college,

Neemt kennis van het verslag (583/2020) van de vergadering van de Raad van Bestuur van Imog van 17 november 2020.

Volgende punten werden geagendeerd op de vergadering:

0. Coronamaatregelen
1. Verslag vorige vergadering
2. Beleid en deugdelijk besturen
3. Inzameling
4. Verwerking
5. Open ruimte
6. Gedeelde diensten – shared services
7. Communicatie en actualiteit

24 Aktename van de Deputatie inzake de vrijwillige gedeeltelijke stopzetting van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van N.V. GABRIELS & CO, gevestigd te Hekkestraat 41, 9308 Hofstade voor de stopzetting van de grondwaterwinning, gelegen Gentsesteeweg 148 te Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

N.V. GABRIELS & CO, gevestigd te Hekkestraat 41, 9308 Hofstade heeft d.d. 30.06.2020 een melding van vrijwillige gedeeltelijke definitieve stopzetting van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit ingediend (grondwaterwinning) bij de Deputatie.

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Gentsesteeweg 148 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 3 AFD, Sectie D, 1561 A6.

De Deputatie heeft op 03 december 2020 akte genomen van de melding.

De Deputatie verleende d.d. 30/10/2014 een vergunning voor het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van een benzinstation met 4 self-carwashinstallaties en 1 rollover carwash voor een termijn tot 30/10/2034. De deputatie actualiseert in de aktename van gedeeltelijke stopzetting het vergunningsbesluit, de vergunning voor de grondwaterwinning wordt stopgezet.

De meldingsakte met bijhorende plannen ligt ter inzage van **16.12.2020** tem **15.01.2021** bij de milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de aktename van stopzetting van de Deputatie.

25 Omgevingsvergunningsaanvraag van Dela Funerals Assistance 1 (DFA1) BVBA, Noorderplaats 5 bus 2 2000 Antwerpen voor het reorganiseren van een uitvaartcentrum (uitvaartzorg Vercruysse), gelegen Marktstraat 47 en Ballingenweg 16 8530 Harelbeke - Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: OMV_2020141078

Volgende aanvrager(s):

Dela Funerals Assistance 1 (DFA1) BVBA, Noorderplaats 5 bus 2 2000 Antwerpen heeft een aanvraag ingediend voor:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Kort omschreven gaat het over: het reorganiseren van een bestaand uitvaartcentrum (Uitvaartzorg Vercruyssen) door verplaatsing van rouwkamers en inrichten van een aula.

De aanvraag heeft als adres(sen): Marktstraat 45 en 47 en Ballingenweg 16, 8530 Harelbeke. Kadastraal: HARELBEKE 1^{ste} Afd, Sectie A, nrs: 640D, 643B, 637D.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is het college van burgemeester en schepenen van de gemeente. Hierbij kan u terecht voor meer info.

De aanvraag ligt van **24 december 2020 tem 22 januari 2021** ter inzage bij de Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.
(www.harelbeke.be/stadhuis-op-afspraak)

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Dit kan:

- analoog per brief naar de Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke
- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

Patrimonium

26 Stand van zaken eigendomssituatie hondensportterrein-VZW Gaverhond nabij Sportcentrum De Mol, Stasegemsesteenweg. Kennisname en aankoopdossier 2021.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er bestaat een overeenkomst stad-provincie-VZW De Gaverhond van 17.08.2015 houdende de gebruiksmodaliteiten voor de VZW van het hondensportterrein (deels stads- en deels provincie-eigendom) langs de Stasegemsesteenweg.

Het kadastraal perceel 381x, kant de Gavers/Zeescoutslokaal is dus STADseigendom en is +/- 2700m² groot en hierop staan het clublokaal en bijhorend terras (waarvoor er een extra uitbreiding/regularisatie was in 2018).

Op 13.06.2017 kreeg de VZW een stedenbouwkundige vergunning voor het slopen op het stadsperceel van een bestaande berging en het bouwen van een nieuwe berging op en

met een plateau. Hoewel de oppervlakte van dit plateau beperkt moest blijven tot 40m², bleek de feitelijke verharding nadien 162m² te zijn waardoor er op 21.09.2017 een PV van bouwmissdrijf werd opgemaakt. Vervolgens diende de VZW een stedenbouwkundige regularisatie-aanvraag in die eerst door het collegezitting werd geweigerd en uiteindelijk werd goed gekeurd MITS de hondenclub het volgende engagement (dat in een bijakte aan het gebruikscontract van 2015 is gehecht) nam :

Omdat de stad mogelijks ooit de ruimere sportsite-omgeving wenst her in te richten én om haar eigenaarsrechten te vrijwaren, mocht men ooit de intentie hebben om na ruggenspraak met de provincie die grond een andere bestemming te geven, komen partijen overeen dat die nog te regulariseren verharding –op het eerste verzoek van de stad- door de VZW zal verwijderd worden. Conform artikel 11 van het basiscontract van 2015 zal de VZW, indien men een andere bestemming wenst te geven aan de terreinen en/of indien op de ganse site De Mol het maximum aan te bebouwen oppervlakte dreigt overschreden te worden mochten er nieuwe projecten komen, die verharde zone in de oorspronkelijke staat (zijnde gras) moeten herstellen. Indien dit herstel in zijn oorspronkelijke staat niet binnen de daarvoor overeen gekomen termijn gebeurt, zal de Stad hiervoor instaan op kosten van de VZW, dewelke louter inbaar zijn op eenvoudig vertoon van de factuur.

Het kadastraal perceel 383h (3.538m²) dichtst bij de Stasegemsesteenweg -dat 1 geheel als hondentrainingsveld lijkt te vormen met het stad perceel- is PROVINCIE-eigendom.

Begin 2020 kocht de stad -via het uitoefenen van haar voorkooprecht- de aanpalende woning Stasegemsesteenweg 93 naast het provincieterrein.

Sinds de (basis)overeenkomst 17.08.2015 gebruikt de hondenclub kosteloos gebruik voormelde stads- en provinciepercelen. Het contract loopt voor 9jaar (dus 2024) en dit behoudens opzeg tegen 1.5.2021 of 1.5.2024. Na 9jaar (=aug 2024) 'kan de overeenkomst worden vernieuwd'.

Indien de stad vroegtijdig het contract beëindigt, engageert ze zich om een alternatieve huisvesting te vinden.

Het gebruik is gratis voor de Hondenclub in ruil voor hun 'peterschap' (=onderhoud en beheer) op de andere hondenloopweide op (eveneens) provinciegrond in de gavers. De club betaalt verder de nutskosten in hun clubhuis, de andere beheerskosten en heeft de onderhoudsplicht van de terreinen. Qua groenonderhoud betaalt de club aan de stad jaarlijks -geregeld via de sportdienst- hiervoor €250.

De stad betaalt de onroerende voorheffing voor het clubgebouw tbv 175 euro/jaar en voorziet in voormeld groenonderhoud.

Terwijl de stad een 5tal jaren terug (bij de opstart van het dossier van de stadsverkoop van de Meersstraat-parking aan de provincie ter inlijving in hun gaverdomein) geen interesse had om het provincie-perceel van de hondentraining te kopen, is dit thans gewijzigd; Namelijk n.a.v. van de besprekingen over de site De Mol, formuleerde de provincie een verkoopbod eind september 2020 want "een uitbreiding van de parking Stasegemsesteenweg is niet aan de orde, zodat de provincie geen plannen met dit perceel heeft".

In functie van de budget-opmaak-2021 en aangezien het dossier samengesteld wordt door COOP (prov.dienst contracten, overheidsopdrachten en patrimonium) en de eventuele akte via de gouverneur wordt verleden, werd aan de provincie een schattingsprijs voor deze 3538m² "recreatie-grond" (cfr.RUP) gevraagd.

Het schattingsverslag dateert van 20.10.2020 en bepaalt de verkoopprijs op 32euro/m².

Vervolgens werd op het stadsbudget-2021 voor deze aankoop 113.216euro voorzien. Gelet op de formele schatting en aangezien de prijs aanvaardbaar lijkt, komt het het college toe principieel over de aankoop te beslissingen; in voorkomend geval kan het college opdracht geven aan de provincie-administratie dit verkoopdossier verder samen te stellen om het vervolgens ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Beslissing CBS d.d. 07.07.2015: goedkeuren gebruiksovereenkomst stad-provincie-Gaverhond
- Beslissing CBS d.d. 13.06.2017: stedenbouwkundige vergunning voor nieuwe berging
- Beslissing CBS d.d. 16.01.2018: weigering regularisatie tuinhuis + verharding terrein
- Beslissing CBS d.d. 03.04.2018: addendum goedkeuren gebruiksovereenkomst stad-provincie-Gaverhond + regularisatie'omschrijving' verharding terrein

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de verkoopswaardigheid/-bereidheid van de provincie inzake haar kadastraal perceel 383h (3.538m²) gelegen langs de Stasegemsesteenweg dat - samen met de aanpalend stadsgrond - als hondentrainingsveld in gebruik is bij VZW De Gaverhond.

Rekening houdend met de voorgestelde schattingsprijs en met het voorzien van de nodige middelen op het stedelijke investeringsbudget-2021 is het college principieel bereid tot deze aankoop. Het dossier zal ter definitieve beslissing aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

27 Afwerking gevel na sloop Heerbaan 20. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De ontwerp-opdracht voor de opdracht "Afwerking gevel na sloop Heerbaan 20" werd gegund aan Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke. In het kader van deze opdracht werd een bestek opgesteld door de ontwerper, Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 16.630,00 excl. btw of € 20.122,30 incl. 21% btw (€ 3.492,30 Btw medecontractant).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- BUITENBEPLEISTERING JOERI BVBA, Pont West 107 te 8600 Ronse;
- One Skin, Lage Weg 37 te 8930 Menen;
- FADERI BELGIUM NV, Brusselsesteenweg 489, Bus B te 9090 Melle.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- BUITENBEPLEISTERING JOERI BVBA, Pont West 107 te 8600 Ronse (€ 20.835,00 excl. btw of € 25.210,35 incl. 21% btw);
- One Skin, Lage Weg 37 te 8930 Menen (€ 21.291,50 excl. btw of € 25.762,72 incl. 21% btw);

- FADERI BELGIUM NV, Brusselsesteenweg 489, Bus B te 9090 Melle (€ 21.352,50 excl. btw of € 25.836,53 incl. 21% btw);
De ontwerper, Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke, stelde op 15 december 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.
De ontwerper stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde BUITENBEPLEISTERING JOERI BVBA, KBO nr. BE 0542.635.618, Pont West 107 te 8600 Ronse, tegen het nagerekende offertebedrag van € 20.835,00 excl. btw of € 25.210,35 incl. 21% btw (€ 4.375,35 Btw medecontractant).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020 en 2021, op budgetcode 261007/005000-D07/AP02 (actieplan D07/AP02) (actie D07/AP02/03).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 15 december 2020, opgesteld door de ontwerper, Atelier Berghman - De Keyser, Peter Benoitlaan 84 te 8530 Harelbeke.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Afwerking gevel na sloop Heerbaan 20" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde BUITENBEPLEISTERING JOERI BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0542.635.618, Pont West 107 te 8600 Ronse, tegen het nagerekende offertebedrag van € 20.835,00 excl. btw of € 25.210,35 incl. 21% btw (€ 4.375,35 Btw medecontractant).

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020 en 2021, op budgetcode 261007/005000-D07/AP02 (actieplan D07/AP02) (actie D07/AP02/03).

28 Aangepaste offerte Tweebruggenstraat. Camerabewaking en fietstelzuil.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De offerte van Real Dolmen voor de camera bewaking aan de Tweebruggenstraat werd gefinaliseerd. Deze werd aangepast met de gevraagde aanpassingen (dubbelzijdig bord, aangepast met logo Harelbeke Weireldstad, logo provincie (komen wel niet financieel tussen) en de vaststellingen ter plaatse. De totaalprijs van de offerte komt nu op 27.856,62 euro (incl. BTW) i.p.v. 27.644,27 euro voor software en camera en op 10.451,21 (incl. BTW) i.p.v. 7.786.35 euro (incl. BTW) voor de fietstelzuil.



**KRUPT IN
ZIN WIEL!**



Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Collegebeslissing van 05.05.2020

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de aangepaste offerte van Real Dolmen.

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Overheidsopdrachten

29 Aankoop koelkast voor CC Het Spoor - goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aankoop koelkast voor CC Het Spoor" werd een technische beschrijving met nr. FCO-20.18 opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 413,22 excl. btw of € 500,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Electro Vercruysse, Tieltsestraat 19 te 8531 Hulste;
- KREFEL nv, STEENSTRAAT 44 te 1851 Humbeek;
- COOLBLUE nv, BOOMSESTEENWEG 560 te 2610 Wilrijk (Antwerpen).

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 8 december 2020 te bereiken.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Electro Vercruysse, Tieltsestraat 19 te 8531 Hulste (€ 413,22 excl. btw of € 500,00 incl. 21% btw);
- KREFEL nv, STEENSTRAAT 44 te 1851 Humbeek (€ 371,07 excl. btw of € 448,99 incl. 21% btw);
- COOLBLUE nv, BOOMSESTEENWEG 560 te 2610 Wilrijk (Antwerpen) (€ 346,28 excl. btw of € 419,00 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- Electro Vercruysse, Tieltsestraat 19 te 8531 Hulste (€ 371,89 excl. btw of € 449,99 incl. 21% btw)

- KREFEL nv, STEENSTRAAT 44 te 1851 Humbeek (€ 371,07 excl. btw of € 448,99 incl. 21% btw)
- COOLBLUE nv, BOOMSESTEENWEG 560 te 2610 Wilrijk (Antwerpen) (€ 346,28 excl. btw of € 419,00 incl. 21% btw)

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop, stelde op 10 december 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

Stad Harelbeke heeft een standaard korting bij Elektro Vercruysse van 10%. Hier bovenop krijgt Stad Harelbeke ook een verlengde garantie van in totaal 2 jaar in plaats van 1 jaar. Ook wordt door Elektro Vercruysse het toestel altijd op de juiste locatie geleverd én in dienst gesteld. De service van dit bedrijf is uitstekend en bij eventuele problemen zijn ze snel ter plaatse. Aangezien het om een lokale handelaar gaat, wordt voorgesteld om deze opdracht te gunnen aan Elektro Vercruysse.

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Electro Vercruysse, KBO nr. BE 0447.281.054, Tieltsestraat 19 te 8531 Hulste, tegen het onderhandelde bedrag van € 371,89 excl. btw of € 449,99 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/070500-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07).

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 10 december 2020. De financieel directeur verleende reeds visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. FCO-20.18 en de raming voor de opdracht "Aankoop koelkast voor CC Het Spoor", opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 413,22 excl. btw of € 500,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Electro Vercruysse, Tieltsestraat 19 te 8531 Hulste;
- KREFEL nv, STEENSTRAAT 44 te 1851 Humbeek;
- COOLBLUE nv, BOOMSESTEENWEG 560 te 2610 Wilrijk (Antwerpen).

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 10 december 2020, opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Electro Vercruysse, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0447.281.054, Tieltsestraat 19 te 8531 Hulste, tegen het onderhandelde bedrag van € 371,89 excl. btw of € 449,99 incl. 21% btw.

De waarborgtermijn wordt vastgesteld op 24 maanden.

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/070500-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07).

30 Aankoop sportkoffers voor Sportdienst - goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aankoop sportkoffers voor Sportdienst" werd een technische beschrijving met nr. FCO-20.19 opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 826,45 excl. btw of € 1.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Auer Packaging GmbH, Am Kroit 25/27, Technologiepark te DE-D-83123 Amerang;
- Hijsjob, De Maas 40 te NL-5684 PL Best;
- Kruizinga, Ir. R.R. van der Zeelaan 1 te NL-8191 JH Wapenveld.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 8 december 2020 te bereiken.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Auer Packaging GmbH, Am Kroit 25/27, Technologiepark te DE-D-83123 Amerang (€ 747,50 excl. btw of € 904,48 incl. 21% btw);
- Kruizinga, Ir. R.R. van der Zeelaan 1 te NL-8191 JH Wapenveld (€ 687,52 excl. btw of € 831,90 incl. 21% btw);
- Hijsjob, De Maas 40 te NL-5684 PL Best (€ 1.011,55 excl. btw of € 1.223,98 incl. 21% btw);

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop, stelde op 10 december 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Auer Packaging GmbH, KBO nr. DE177563180, Am Kroit 25/27, Technologiepark te DE-D-83123 Amerang, tegen het nagerekende offertebedrag van € 747,50 excl. btw of € 904,48 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/074100-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07).

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 10 december 2020. De financieel directeur verleende reeds visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. FCO-20.19 en de raming voor de opdracht "Aankoop sportkoffers voor Sportdienst", opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 826,45 excl. btw of € 1.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Auer Packaging GmbH, Am Kroit 25/27, Technologiepark te DE-D-83123 Amerang;
- Hijsjob, De Maas 40 te NL-5684 PL Best;
- Kruizinga, Ir. R.R. van der Zeelaan 1 te NL-8191 JH Wapenveld.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 10 december 2020, opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde Auer Packaging GmbH, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer DE177563180, Am Kroit 25/27, Technologiepark te DE-D-83123 Amerang, tegen het nagerekende offertebedrag van € 747,50 excl. btw of € 904,48 incl. 21% btw.

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/074100-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07).

31 Aankoop muziekinstrumenten - goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aankoop muziekinstrumenten" werd een technische beschrijving met nr. FCO-20.12 opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Aankoop xylofoon en vibrafoon), raming: € 5.702,48 excl. btw of € 6.900,00 incl. 21% btw;

* Perceel 2 (Aankoop stagepiano's en werksynths), raming: € 9.669,46 excl. btw of € 11.700,05 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 15.371,94 excl. btw of € 18.600,05 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Lemca, B. Ruzettenlaan 445/1 te 8310 Brugge;
- Dekeyser bvba, Priesterstraat 14 te 9600 Ronse;
- MUREMO NV, Generaal Deprezstraat 2/050 te 8530 Harelbeke;
- Turnlab, Bervoetstraat 4 te 2000 Antwerpen;
- Keymusic, Brugsesteenweg 29 te 8800 Roeselare;
- BEKAFUN BVBA, Heilig Hartstraat 23 te 8870 Izegem.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 27 november 2020 om 08.00 uur te bereiken.

Volgende offertes werden ontvangen:

* Perceel 1 (Aankoop xylofoon en vibrafoon): 3 offertes van:

- Lemca, B. Ruzettenlaan 445/1 te 8310 Brugge (€ 5.395,50 excl. btw of € 6.528,56 incl. 21% btw);

- MUREMO NV, Generaal Deprezstraat 2/050 te 8530 Harelbeke (€ 5.823,92 excl. btw of € 7.046,94 incl. 21% btw);

- Keymusic, Brugsesteenweg 29 te 8800 Roeselare;
De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- Lemca, B. Ruzettenlaan 445/1 te 8310 Brugge (€ 5.395,50 excl. btw of € 6.528,56 incl. 21% btw)

- MUREMO NV, Generaal Deprezstraat 2/050 te 8530 Harelbeke (€ 5.410,70 excl. btw of € 6.546,95 incl. 21% btw)

* Perceel 2 (Aankoop stagepiano's en werksynths): 2 offertes van:

- Turnlab, Bervoetstraat 4 te 2000 Antwerpen (€ 12.063,62 excl. btw of € 14.596,98 incl. 21% btw);

- Keymusic, Brugsesteenweg 29 te 8800 Roeselare.

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- Turnlab, Bervoetstraat 4 te 2000 Antwerpen (€ 11.983,46 excl. btw of € 14.499,99 incl. 21% btw)

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop, stelde op 17 december 2020 het verslag van nazicht van de offertes op voor Perceel 1 (Aankoop xylofoon en vibrafoon) en Perceel 2 (Aankoop stagepiano's en werksynths).

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidders, zijnde:

* Perceel 1 (Aankoop xylofoon en vibrafoon): MUREMO NV, KBO nr. BE 0446.594.532, Generaal Deprezstraat 2/050 te 8530 Harelbeke, tegen het onderhandelde bedrag van € 5.410,70 excl. btw of € 6.546,95 incl. 21% btw;
Deze bieder wordt gezien als de economisch meest voordelige bieder omdat deze bieder een lokale handelaar is die heel snel service kan verlenen indien nodig, omdat deze bieder naast de standaard garantie (die reeds werd opgetrokken tot 3 jaar) ook levenslange garantie biedt op de xylofoon, meer bepaald op het nastemmen van de toetsen en op alle metalen onderdelen van het frame.

* Perceel 2 (Aankoop stagepiano's en werksynths): Turnlab, KBO nr. BE 0420.288.330, Bervoetstraat 4 te 2000 Antwerpen, tegen het onderhandelde bedrag van € 11.983,46 excl. btw of € 14.499,99 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/082010-D04/AP02 (actieplan D04/AP02) (actie D04/AP02/02). Het voorziene krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 30 november 2020. De financieel directeur verleende reeds visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. FCO-20.12 en de raming voor de opdracht "Aankoop muziekinstrumenten", opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 15.371,94 excl. btw of € 18.600,05 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Lemca, B. Ruzettenlaan 445/1 te 8310 Brugge;

- Dekeyser bvba, Priesterstraat 14 te 9600 Ronse;
- MUREMO NV, Generaal Deprezstraat 2/050 te 8530 Harelbeke;
- Turnlab, Bervoetstraat 4 te 2000 Antwerpen;
- Keymusic, Brugsesteenweg 29 te 8800 Roeselare;
- BEKAFUN BVBA, Heilig Hartstraat 23 te 8870 Izegem.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 17 december 2020 voor Perceel 1 (Aankoop xylofoon en vibrafoon), Perceel 2 (Aankoop stagepiano's en werksynths), opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidders, zijnde:

* Perceel 1 (Aankoop xylofoon en vibrafoon): MUREMO NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0446.594.532, Generaal Deprezstraat 2/050 te 8530 Harelbeke, tegen het onderhandelde bedrag van € 5.410,70 excl. btw of € 6.546,95 incl. 21% btw.

De waarborgtermijn wordt vastgesteld op 36 maanden;

Deze bidder wordt gezien als de economisch meest voordelige bidder omdat deze bidder een lokale handelaar is die heel snel service kan verlenen indien nodig, omdat deze bidder naast de standaard garantie (die reeds werd opgetrokken tot 3 jaar) ook levenslange garantie biedt op de xylofoon, meer bepaald op het nastemmen van de toetsen en op alle metalen onderdelen van het frame.

* Perceel 2 (Aankoop stagepiano's en werksynths): Turnlab, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0420.288.330, Bervoetstraat 4 te 2000 Antwerpen, tegen het onderhandelde bedrag van € 11.983,46 excl. btw of € 14.499,99 incl. 21% btw.

De waarborgtermijn wordt vastgesteld op 36 maanden.

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/082010-D04/AP02 (actieplan D04/AP02) (actie D04/AP02/02).

Artikel 8:

Het krediet zal verhoogd worden bij de volgende budgetwijziging.

32 Raamovereenkomst brandbestrijdingsmiddelen 18 januari 2021 - 17 januari 2025 - goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst brandbestrijdingsmiddelen 2021-2025" werd een technische beschrijving met nr. FCO-20.16 opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 19.850,00 excl. btw of € 24.018,50 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

De raming gebeurde in overleg met leidend ambtenaar Jan Coussement die een inschatting maakte van de te onderhouden blusapparaten en brandhaspels alsook van de te vervangen blusapparaten en brandhaspels.

De prijsvergelijking werd gemaakt door Kenny Verhulst van het zorgbedrijf. De vorige looptijd van het contract werd door Kenny Verhulst aanbesteed.

Deze keer doen we de aanbesteding zelf, maar werd een uitgebreid marktonderzoek gedaan door Kenny Verhulst.

Hieruit kwam voort dat de prijzen van Somati Fie via de raamovereenkomst van Creat het meest voordelig waren.

Deze uitgebreide prijsvergelijking maakt onderdeel uit van deze beslissing, evenals de toelichting van deze prijsvergelijking.

Ook voor leidend ambtenaar Jan Coussement is een voortgang met de huidige firma het meest aangewezen omdat op die manier een vlotte continuïteit gegarandeerd wordt.

SOMATI FIE NV, Industrielaan 19A te 9320 Erembodegem werd uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Er werd 1 offerte ontvangen van SOMATI FIE NV, Industrielaan 19A te 9320 Erembodegem.

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop, stelde op 14 december 2020 het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde SOMATI FIE NV, KBO nr. BE 0899.642.237, Industrielaan 19A te 9320 Erembodegem, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de prijslijst van deze inschrijver. Deze wordt aangeboden via de raamovereenkomst van Creat.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in verschillende kredieten binnen het exploitatiebudget. De gedetailleerde lijst maakt integraal deel uit van deze beslissing. De financieel directeur verleende reeds visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. FCO-20.16 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst brandbestrijdingsmiddelen 2021-2025", opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 19.850,00 excl. btw of € 24.018,50 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend om in te schrijven op de raamovereenkomst opgesteld door Creat, servicecentrum van TMVS dv/FARYS cvba, Stropstraat 1 te 9000 Gent, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0200.068.636.

Artikel 3:

De ondernemer SOMATI FIE NV, Industrielaan 19A te 9320 Erembodegem wordt uitgenodigd om een aangevulde offerte in te dienen. Dit gebeurt concreet door de prijslijst via Creat te raadplegen.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 14 december 2020 alsook aan de prijsvergelijking als aan de bijlage met de verschillende kredieten, opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility – Aankoop.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes, de prijsvergelijking in bijlage en de bijlage met de verschillende kredieten maken integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde SOMATI FIE NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0899.642.237, Industrielaan 19A te 9320 Erembodegem, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver. Deze gunning komt tot stand door in te tekenen op de raamovereenkomst van Creat.

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de prijslijst van de aanbieder en zal per dienst van het correcte krediet genomen worden zoals opgenomen in de lijst met de verschillende kredieten in bijlage.

33 Glazenwasser Torengalm - goedkeuring verrekening bijkomende werken.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 mei 2020 goedkeuring aan de gunning en lastvoorwaarden van de opdracht "Glazenwasser Torengalm" aan Sivanco - Lunali Europe, KBO nr. BE 0811459339, Grasdreef 10 te 8200 Sint-Michiels tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.076,19 excl. btw of € 2.512,19 incl. 21% btw.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijbestellingen	+	€ 710,00
Totaal excl. btw	=	€ 710,00
Btw	+	€ 149,10
TOTAAL	=	€ 859,10

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 5 december 2020.

Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 34,20%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 2.786,19 excl. btw of € 3.371,29 incl. 21% btw bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:

Tijdens de installatie van een vaatwasser in de Torengalm in juli 2020 waren er enkele onvoorziene kosten.

Hiervoor werd door de firma een offerte opgemaakt om de onvoorziene aanpassingen te volmaken.

De prijsofferte werd als bijlage toegevoegd.

Het gaat om :

- Klein materiaal aanpassing nutsvoorzieningen	€175,00 + 21% BTW
- Onderstel vaatwasser diamond	€350,00 + 21% BTW
- Installatiekost	€185,00 + 21% BTW
- TOTAAL	€710,00 + 21% BTW = €859,10.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Frederik Bossuyt verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/070500-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07).

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 17 december 2020. De financieel directeur verleende reeds visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan installatie onderstel vaatwasser + aanpassen nutsvoorzieningen van de opdracht "Glazenwasser Torengalm" voor het totaal bedrag in meer van € 710,00 excl. btw of € 859,10 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/070500-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

34 (geschrapd)

35 Politiebesluit gouverneur 14 en 16 december 2020. Kennisname.

Het college,

Neemt kennis van het politiebesluit van 14 december 2020 van de provinciegouverneur houdende de plicht tot het dragen en het bij zich hebben van een mondneusmasker op het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen.

Het college neemt er ook kennis van dat de burgemeester dit politiebesluit op 03.11.2020 bekendgemaakt heeft overeenkomstig art. 2 van de wet van 06.03.1818 betreffende de straffen uit te spreken tegen de overtreders van algemene verordeningen op te stellen bij provinciale of plaatselijke reglementen.

36 Cameratoezicht met bestuurlijke finaliteit in het kader van het bestrijden van sluikstorten. Vraag IMOG tot het ophangen van de pictogrammen aan de gemeentegrenzen door de stad.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1.

In het kader van de gemeentebrede uitbreiding van het cameratoezicht met bestuurlijk finaliteit in het kader van het bestrijden van sluikstorten, keurde de gemeenteraad op 19.10.2020 de overeenkomst goed af te sluiten met IMOG.

In art. 2 laatste lid van deze overeenkomst wordt bepaald dat de vereiste pictogrammen door IMOG aan de gemeentegrenzen zullen worden aangebracht. Hetzelfde artikel en artikel 9 geven aan dat dit alles op kosten van IMOG zal dienen te gebeuren.

2.

Bij brief van 08.12.2020, ontvangen op 14.12.2020, deelt IMOG mee een groepsaankoop te zullen doen voor alle gemeenten en een subsidieaanvraag in te dienen bij OVAM. IMOG betaalt de pictogrammen.

De zone plaatst in 2021 al 61 borden van de politiezone op de grenzen van de zone. Op dezelfde plaatsen zullen ook pictogrammen van IMOG komen. Een gecombineerd bord is niet wettig.

IMOG heeft in overleg met de politiezone ook onderzocht in welke bijkomende straten op de grens tussen Harelbeke en Deerlijk borden moeten worden geplaatst (de borden in het kader van de camerabewaking IMOG moeten inderdaad aan de gemeentegrenzen staan). Deze bijkomende straten zijn vermeld in de brief van 08.12.2020 die aan het college wordt voorgelegd.

Voor Bistierland doet men een praktisch voorstel: enkel een bord op het kruispunt Spinestraat met de Kortrijkse Heerweg en het kruispunt Bistierland met de Deerlijksesteenweg.

Uit mondeling overleg tussen de sanctionerend ambtenaar en de korpschef van 16.12.2020 blijkt dat de aanvullende borden op de gemeentegrenzen volstaan.

3.

In strijd met de overeenkomst vraagt IMOG aan het college in voormelde brief dat de borden zouden worden opgehangen door de eigen technische dienst van de stad/gemeente (in Harelbeke de dienst facility).

Deze vraag is formeel in strijd met de overeenkomst. Niettemin dient de vraag aan het college worden voorgelegd omdat de brief aan het college is gericht.

IMOG vraagt antwoord tegen 08.01.2020.

4.

De dienst facility (Kris Buys) heeft volgende opmerkingen:

- Voor het plaatsen van een kleine 55 borden moet er, telkens verplaatsing van een half uur van de ene naar de andere plaats meegerekend, gerekend worden op 100 manuren plaatsing en 20 uren verplaatsing. Dit komt neer op een raming van 120 manuren. Minstens twee personen zullen hier een hele week werk aan hebben.
- Dit komt neer op een geraamde personeelskost van 3.500 euro.

De dienst facility stelt voor dat IMOG zelf een aannemer zoekt die deze opdracht ten laste neemt.

Dit stemt overeen met de door de gemeenteraad goedgekeurde overeenkomst.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Hecht zijn akkoord aan de bijkomende straten op de grens tussen Deerlijk en Harelbeke waar bijkomende pictogrammen zullen worden geplaatst.

Het college gaat niet in op de vraag van IMOG.

Van deze beslissing dient aan IMOG kennis te worden gegeven.

Personeel

37 ontslag wegens medische overmacht - beambte

(geschrap)

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

38 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 16 december 2020 tot en met 14 januari 2021 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Bibliotheek

39 Prijs boek 'Harelbeke in de literatuur'

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In normale omstandigheden had bibliothecaris Jan Van Herreweghe op donderdag 28 januari 2021 zijn nieuw boek over 'Harelbeke in de literatuur' voorgesteld.

Omwille van de gekende omstandigheden kan dit niet plaatsvinden.

Maar misschien kan het boek al verkocht worden vanaf 4 januari 2021.

De ermee gepaard gaande tentoonstellingen – 92 panelen van 80 bij 60 cm – is immers vanaf heden te bekijken in de bib.

Voorstel tot prijssetting: € 20

Zoals destijds afgesproken zal het college bij plechtige gelegenheden (ontvangsten stadhuis ...) een boek aan de gelauwerden/genodigden overhandigen.

Misschien zijn er nog gegadigden die een gratis exemplaar mogen ontvangen (gemeentebestuur ... enzovoort).

Er werden 300 exemplaren van het boek gedrukt.

Graag goedkeuring voor de verkoopprijs van € 20.

Graag een lijst van personen en organen die een gratis exemplaar mogen ontvangen.

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de verkoopprijs van € 20 goed.

Artikel 2:

Het college geeft een lijst van personen en organen die een gratis exemplaar mogen ontvangen.

SAMW

40 HAP!: Vervanging directeur wijziging.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de vervanging van mevrouw Inge Kerkhove, directeur HAP!, wordt de beslissing, genomen tijdens het CBS van 8 december, herzien. Met ingang van 15 december 2020 tot en met 17 januari 2021 zal mevrouw Inge Kerkhove tijdelijk A.I. vervangen worden door mevrouw Virginie Sparks voor een voltijdse prestatie als directeur. Mevrouw Sparks zal hiertoe een verlof tijdelijk andere opdracht nemen op haar ambt als leerkracht/coördinator.

Aangezien het niet toegelaten is om 14 dagen voorafgaand aan een korte verlof leerkrachten te vervangen, zullen de leraarsuren en coördinatie-uren van mevrouw Sparks pas vervangen kunnen worden na het kerstverlof.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs;

De wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving

Het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs 09/03/2018.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de individuele concordantie in het deeltijds kunstonderwijs en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 september 2006 betreffende de ambtshalve concordantie 08/06/2018.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs 04/05/2018.

Het B.V.R van 31 juli 1990 Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de bekwaamheidsbewijzen, de weddenschalen, het prestatiestelsel en de bezoldigingsregeling van de leden van het bestuurs- en onderwijzend personeel en van het opvoedend hulppersoneel van de onderwijsinstellingen voor deeltijds kunstonderwijs, studierichtingen "Muziek", "Woordkunst" en "Dans";

Het Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, inzonderheid art. 19 t.e.m 23;

Het B.V.R van 29 april 1992 betreffende de verdeling van betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage,

Het K.B van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel,

De M.O. van 17 november 2000 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden en O.C.M.W's – gecoördineerde onderrichtingen.

Verwijzend naar de collegebeslissing genomen op 8 december 2020.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Mevrouw Virginie Sparks neem in functie van de interim als directeur voltijds verlof tijdelijk andere opdracht in haar ambt als leerkracht/coördinator.

Artikel 2

Mevrouw Virginie Sparks wordt tijdelijk A.I. aangesteld als directeur voor 20/20 als vervanger van mevrouw Inge Kerkhove voor een periode van 15 december 2020 tot en met 17 januari 2021.

AHA!

41 Deeltijds Kunstonderwijs. Vakantieregeling gesubsidieerd personeel AHA.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de collectieve arbeidsovereenkomst voor de jaren 2010-2011 (cao IX) is voor de administratief medewerker in het basis-, secundair en volwassenenonderwijs en bepaalde personeelsleden van het administratief personeel in het secundair onderwijs en het deeltijds kunstonderwijs een nieuwe vakantieregeling opgenomen.

Vanaf 1 januari 2011 hebben deze personeelsleden een jaarlijkse vakantieregeling die alle schoolvakanties omvat. Binnen die schoolvakanties kan een schoolbestuur gedurende maximaal 12 werkdagen, waarvan maximum 10 dagen in de zomervakantie, beroep doen op deze personeelsleden. Dit op voorwaarde dat men deze regeling tijdig meedeelt. Dit aantal prestatiedagen geldt voor personeelsleden die aangesteld zijn voor een voltijdse opdracht. Als een personeelslid voor een deeltijdse opdracht is aangesteld, wordt het aantal prestatiedagen verhoudingsgewijs aangepast.

Bij het vastleggen van de prestatiedagen tijdens de jaarlijkse vakantie moet een schoolbestuur alleszins rekening houden met volgende principes:

- de personeelsleden aangesteld in het ambt van administratief medewerker of in een ambt van het administratief personeel hebben in de zomervakantie recht op een ononderbroken vakantie van 5 weken, waarin alleszins de periode van 15 juli tot en met 15 augustus valt;

- de prestatiedagen tijdens de jaarlijkse vakantie zijn steeds volledige dagen. Een schoolbestuur kan echter na akkoord met een personeelslid beslissen om de dagen in halve prestatiedagen in te delen;
- een begonnen dag wordt steeds als een volledige prestatiedag aangerekend. Als het schoolbestuur na akkoord met een personeelslid beslist heeft de prestatiedagen in te delen in halve prestatiedagen, wordt een begonnen dag aangerekend als een halve prestatiedag;
- bij de verdeling van de prestatiedagen over haar personeelsleden zorgt het schoolbestuur voor een billijke verdeling van de taken. Daarbij houdt het schoolbestuur zo veel mogelijk rekening met de omvang van de opdracht, de concrete mogelijkheden van het personeelslid en de werkzaamheden die in de school moeten worden verricht;
- om uitzonderlijke dienstredenen kan een personeelslid op vraag van zijn schoolbestuur tijdens de jaarlijkse vakantie meer prestatiedagen presteren dan het vooraf bepaalde maximum aantal prestatiedagen. In dat geval kent het schoolbestuur aan dit personeelslid een overeenkomend aantal extra vakantiedagen toe, die het personeelslid kan opnemen buiten de voorziene jaarlijkse vakantieperiodes.

Deze vakantieregeling ging voor het eerst in op 1 januari 2011.

Elk jaar deelt het schoolbestuur uiterlijk voor de kerstvakantie aan haar personeelsleden hun aantal te verrichten prestatiedagen mee en de verdeling van deze dagen over de diverse vakantieperiodes, en dit na onderhandeling in het daartoe bevoegde onderhandelingscomité.

Het schepencollege bepaalt, na onderhandeling in het ABOC van 3 december 2020, het globale aantal prestatiedagen en de verdeling ervan over de schoolvakanties, en dit voor het kalenderjaar 2021.

(geschrapt) is voor 30/38^{ste} gesubsidieerd.

(geschrapt) is nog voor 9/38^{ste} en (geschrapt) voor 15,2/38^{ste} en (geschrapt) voor 19/38^{ste} niet gesubsidieerd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-Omzendbrief Pers/2011/01 dd. 31 maart 2011 betreffende de vakantieregeling voor de administratief medewerker en voor bepaalde personeelsleden van het administratief personeel.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapt) dient 8 dagen te presteren in de zomervakantie, volgens afspraak te presteren gedurende de 1^{ste} week van juli en de laatste week van augustus.

In de overeenkomst wordt een clausule vermeld tot mogelijkheid om de dagen op te splitsen in halve dagen volgens noodzaak en in samenspraak tussen de directie en het personeelslid.

Tijdens de overige vakantieperiodes wordt geen beroep gedaan op de gesubsidieerde opstellers.

Artikel 2:

Voor de AHA! is er een specifieke instellingsgebonden regeling, conform het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de regeling van de jaarlijkse vakantie voor de administratieve medewerker en voor bepaalde personeelsleden van het administratief personeel in het onderwijs, vastgelegd als volgt:

- de gesubsidieerde administratief medewerker heeft recht op alle schoolvakanties, namelijk de herfstvakantie, de kerstvakantie, krokusvakantie, paasvakantie en zomervakantie. Wat betreft de tijdelijke gesubsidieerde administratieve medewerker zijn deze vakanties van toepassing binnen zijn/haar aanstellingsperiode.
- de gesubsidieerde administratief medewerker heeft recht op de wettelijke feestdagen, namelijk Nieuwjaar 1 januari, Pasen en paasmaandag, Feest van de Arbeid 1 mei, O.L.H. Hemelvaart, Pinksteren, Pinkstermaandag, Nationale Feestdag, O.L. Vrouw Hemelvaart 15 augustus, Allerheiligen 1 november, Wapenstilstand 11 november, Kerstmis 25 december.
Wat betreft de tijdelijke gesubsidieerde administratief medewerker zijn deze vakanties van toepassing binnen zijn/haar aanstellingsperiode.
- de gesubsidieerde administratief medewerker heeft recht op de facultatieve en recuperatie dag(en) die de school organiseert. Deze dagen worden opgemaakt in de maand mei voor de aanvang van het nieuwe schooljaar.
Wat betreft de tijdelijke gesubsidieerde administratief medewerker zijn deze vakanties van toepassing binnen zijn/haar aanstellingsperiode.
- de facultatieve en recuperatiedagen in 2021 staan vast en zijn recuperatie op 26 maart , facultatieve op 14 en 15 mei.
- het AHA! kan binnen de schoolvakanties beroep doen op de gesubsidieerde opsteller en dit voor maximum 12 werkdagen, waarvan maximum 10 tijdens de zomervakantie. De berekening van het aantal dagen gebeurt op basis van het aantal uren aanstelling (breukdeling opdracht). Op het AHA! wordt deze regeling als volgt toegepast: het AHA! doet beroep op de gesubsidieerde administratief medewerker de 1^{ste} week van juli en de laatste week van augustus. Dit zijn de dagen waarop het secretariaat en directie aanwezig zijn. Tijdens de overige vakantieperiodes wordt er geen beroep gedaan op de gesubsidieerde administratief medewerker, tenzij in noodgevallen, maar dit wordt dan tijdig afgesproken tussen de directeur en de medewerker.

Er dient genoteerd dat:

- de gesubsidieerde administratief medewerker wordt aanzien als lid, als deel van het volledige AHA! team (leerkrachten – administratief bediende – ICT – directie), er wordt dan ook van hem of haar verwacht om deel te nemen aan de activiteiten (deelname is op basis van een beurtrol en vrijwillige instemming) georganiseerd door het AHA! en dit zonder compensatie van gepresteerde uren. Dit is een algemene en interne afspraak die geldend is voor ieder lid van het AHA!, en die ervoor zorgt dat men een sterk team heeft met betrokken personeel en waar iedere schakel even belangrijk is.
- in geval van persoonlijke aangelegenheden kan er een wissel (= op een andere dag komen werken dan de op voorhand vastgelegde data) toegestaan worden mits concrete afspraken via de directie.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

42 Uitbetaling toelage reglement niet stedelijk onderwijs.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het reglement niet stedelijk onderwijs van 16.05.2011 werd in de gemeenteraad van juli 2020 hervastgesteld en stopgezet. Evenwel werd het behoud met recht op uitkering voor de subsidies bedoeld van de feiten voor 30.11.2020 inzake ondersteuning aan onderhoudskosten via sociale economie. Er kan per vestigingsplaats 1000 euro aan facturen uit de sociale economie voor klusjes worden betoelaagd.

Volgende aanvragen werden ontvangen:

Net	School	Schooljaar	Totaal
GO!	GO! Ter Gavers	2020-2021	€ 0,00
VBS	VBS De Vleugel	2020-2021	€ 0,00
VBS	VBS De Wingerd	2020-2021	€ 2.865,09
VBS	VBS H.Hart	2020-2021	€ 3.252,35
VBS	VBS Mariaschool	2020-2021	€ 2.187,35
	VBS OLV		
VBS	Vreugde	2020-2021	€ 6.149,10
	VBS St		
VBS	Augustinus	2020-2021	€ 3.264,78
VBS	VBS St Rita	2020-2021	€ 0,00
			€
totaal			17.718,67

Bovenstaande zes scholen voldoen aan de voorwaarden om een toelage te ontvangen op volgende rekeningnummers. De scholen waarvan een aanvraag werd ontvangen zijn allen een onderdeel van het vrij onderwijs. Alle toelagen mogen op hetzelfde rekeningnummer worden uitbetaald: BE66738023689543. Het budget is voorzien op AR 649710/BI 088900. Ondernemingsnummer Katholiek Basisonderwijs: 0445115974.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Reglement niet stedelijk onderwijs d.d.16.05.2011
- Reglement ondersteuning schoolzwemmen basisscholen Harelbeke d.d. 13.07.2020. Hervaststelling en stopzetting van het bestaand reglement stedelijke ondersteuning niet stedelijk onderwijs.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van de toelage van 1000 euro per school op rekeningnummer BE66738023689543 voor VBS De Wingerd, VBS H.Hart, VBS Mariaschool, VBS OLV v Vreugde, VBS St-Augustinus.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

43 'Doe het Duurzaam!'-premie Herpelsstraat 100. Aanvraag principiële goedkeuring

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Herpelsstraat 100 te Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'sanitair';
 - Gascondensatieketel voor sanitair warm water en verwarming.
- In de categorie 'elektriciteit';
 - Renoveren en keuren van de elektrische installatie.

De raming van deze werken bedraagt 10.115,00 euro exclusief BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) voor haar woning in de Herpelsstraat 100 wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'sanitair';
 - Toestel type C (= gesloten verbranding), ook dienstig voor het produceren van sanitair warm water.

- Volgende zaken staan op de offerte vermeld, maar komen niet in aanmerking;
 - Radiatoren
 - Leidingen voor de radiatoren
 - Thermostaat
 Gelieve deze apart op de factuur te laten vermelden
- Voor de categorie 'elektriciteit';
 - Bij aanvraag tot uitbetaling moet een keuringscertificaat van een erkende organisatie voorgelegd worden.
- Voor de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - Deze categorie komt niet in aanmerking voor deze premie van de stad, gezien de huidige toestand reeds dubbel glas betreft.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

44 'Doe het duurzaam'-premie Herpelsstraat 61. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) dienden een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Herpelsstraat 61 te 8530 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Vervangen van buitendeuren (voor- en achterdeur)
 - Vervangen van buitenschrijnwerk met enkel glas door buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 11.830 euro excl. BTW.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 4000 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomensschaal 1 en waarvan de woning ouder is dan 40 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K

Gelieve ervoor te zorgen dat de werken die niet in aanmerking komen voor de premie apart te factureren (zoals bv. rolluiken, het vernieuwen van het buitenschrijnwerk dat reeds dubbel glas betreft)

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

45 Doe het duurzaam-premie Wolvenstraat 37. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap)dienden een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Wolvenstraat 37 te 8530 Harelbeke.

De aanvragers dienden de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Sanitair'
 - Het vervangen van een toestel voor de productie van sanitair warm water, type C

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 4.585,80 euro excl. BTW.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 4000 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomensschaal 1 en waarvan de woning ouder is dan 40 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Sanitair'**
 - Toestel voor de productie van warm water: type C
- Bij de 'aanvraag tot uitbetaling' moeten volgende documenten aanwezig zijn en overeenstemmen met de premievoorwaarden uit het reglement.
 - Bewijs dat de aanvrager (mevr. Van Langeraed) slechts één woning in eigendom heeft.
 - Gezinsamenstelling

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

Milieu

46 Betoelaging duurzaam gelabeld hout. (geschrapt). Tweede aanvraag.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), wonende deerlijksesteenweg 136 te Harelbeke heeft op 23/11/2020 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een subsidie voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zijnde het plaatsen van nieuw buitenschrijnwerk, namelijk ramen gelegen op hetzelfde adres. Het betreft een tweede aanvraag, dit naar aanleiding van een vorige weigering tot goedkeuring.

Pouleyn heeft het schrijnwerk geleverd en geplaatst.

De facturen werden in bijlage gevoegd bij het aanvraagformulier en bedroeg 28.148,86 euro (incl. 6% btw). De kostprijs exclusief plaatsing en andere materialen komt op 11.421,80 euro (incl. btw).

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 500 euro terug niet toe te kennen aan (geschrapt) voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout bij een woning gelegen deerlijksesteenweg 136 te Harelbeke. De aanvraag is nog steeds in conflict met het goedgekeurde reglement.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 oktober 2010;

Om deze redenen;

Vorige aanvraag van 15/06/2020 is op college van 23 juni 2020 afgekeurd wegens:

- 1- Onvoldoende duidelijk gedetailleerde facturen over soort duurzaam hout, er is vermeld dat het over gelamelleerd hout gaat. Kostprijs glas en hout zijn niet afzonderlijk vermeld, ook de werkuren worden niet apart vermeld op de aangeleverde facturen. Facturen spreken enkel over leveren en plaatsen van buitenschrijnwerk in hout.
- 2- Soort duurzaam hout is niet vermeld op de facturen bij deze eerste aanvraag, er is een attest meegegeven van gelamelleerd hout (3-lagen verlijmd hout).

Het is nog steeds niet duidelijk op de aangeleverde facturen om hoeveel duurzaam hout het exact gaat. De gebruikte duurzame houtsoort wordt niet vermeld op de facturen. Een attest/certificaat van het gebruikte duurzame hout is niet aangeleverd.

Op de detail facturen is de kostprijs ramen (glas en hout) verwerkt in het leveren en plaatsen van schrijnwerk in hout, zonder de vermelding FSC of afrormosia. Enkel op een bijgevoegde orderbevestiging/montagelijst wordt houtsoort afrormosia vermeld maar is de kostprijs niet vermeld van het duurzame hout. Omdat enkel het duurzame hout in aanmerking komt is een gedetailleerde factuur noodzakelijk om aan te tonen over hoeveel duurzaam hout het exact gaat. Ramen bestaan uit een hoog percentage glas die niet in aanmerking komt.

Onderstaande is opgenomen in het goedgekeurde reglement.

Artikel 4: procedure:

2. De subsidieaanvraag wordt ingediend bij de Stad Harelbeke, t.a.v. de Milieudienst. Dit gebeurt met het subsidieaanvraagformulier. Bij het aanvraagdossier dienen de kopieën van de gedetailleerde facturen van de handelaar en/of aannemer gevoegd te worden. Op deze facturen wordt duidelijk vermeld:

- *dat het gaat om gelabelde producten (FSC of PEFC)*
- *om welke hoeveelheden het gaat*
- *welke houtsoort het betreft*
- *het Chain of Custody (CoC) nummer van het bedrijf dat rechtstreeks factureert aan de subsidieaanvrager*
- *het adres waarop de werken zijn uitgevoerd*
- *de naam van de aanvrager*
- *prijsopgave van het gelabeld hout zelf (dus excl. plaatsing en andere materialen).*

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de toelage van 500 euro niet goed voor het gebruik van duurzaam gelabeld hout, zijnde buitenschrijnwerk door (geschraapt) bij een woning gelegen Deerlijksesteenweg 136 te Harelbeke. De aanvraag is nog steeds in conflict met het goedgekeurde reglement.

Patrimonium

47 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrappt)

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

48 Vaste benoeming 1 januari 2021. Stedelijk Onderwijs Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij collegebeslissing van 20 oktober 2020 werden volgende uren vacant in verlofstelsel einde loopbaan verklaard in het stedelijk basisonderwijs:

Centrumschool :	onderwijzer	64/24 ^{ste}
	Onderwijzer AN	26/24 ^{ste}
	Onderwijzer aanvangsbegeleiding	3/24 ^{ste}
	ICT	6/36 ^{ste}
	Zorgcoördinator	1/36 ^{ste}
	Rooms katholieke godsdienst	8/24 ^{ste}
	Protestantse godsdienst	2/24 ^{ste}
	Orthodoxe godsdienst	6/24 ^{ste}
	Lichamelijke opvoeding	5/24 ^{ste}
	Kleuteronderwijzer	12/24 ^{ste}
Administratie	8/36 ^{ste}	
Noord :	onderwijzer	8/24 ^{ste}
	Onderwijzer aanvangsbegeleiding	3/24 ^{ste}
	ICT	5/36 ^{ste}
	Zorgcoördinator	6/36 ^{ste}
	Rooms katholieke godsdienst	8/24 ^{ste}
	Lichamelijke opvoeding	1/24 ^{ste}
	Kleuteronderwijzer	12/24 ^{ste}
Zuid :	Onderwijzer	12/24 ^{ste}
	onderwijzer aanvangsbegeleiding	3/24 ^{ste}
	ICT	6/36 ^{ste}
	Zorgcoördinator	15/36 ^{ste}
	Islamitische godsdienst	10/24 ^{ste}
	Lichamelijke opvoeding	3/24 ^{ste}
	Administratie	6/36 ^{ste}

Bij brief werd aan de leerkrachten, kleuterleidsters, kinderverzorgsters, zorgcoördinatoren en administratieve medewerkers die de voorwaarden voor vaste benoemingen zouden vervullen, medegedeeld welke betrekkingen vacant zijn en hoe zij zich kandidaat dienen te stellen.

Enkel de personeelsleden die op 31/12 aan de vaste benoeming tijdelijk aangesteld zijn voor doorlopende duur TADD in het ambt waarvoor zij zich kandidaat stellen, kunnen in vast verband benoemd worden.

Kandidaten die reeds deeltijds vast benoemd zijn, komen eerst in aanmerking voor aanvulling vaste benoeming.

(geschrapd)

Iedereen werd gunstig geëvalueerd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- decreet dd. 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.
- besluit van de Vlaamse regering dd. 1 april 1993 betreffende de organisatie van het gewoon kleuter – en lager onderwijs op basis van een lestijdenpakket.
- besluit van de Vlaamse regering dd. 29 april 1992 betreffende de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage.
- het KB van 28 september 1984 houdende de uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.
- het OB van 18 november 1992 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandeling of besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden.
- de nieuwe Gemeentewet.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrapd) met ingang van 1 januari 2021 uitbreiding te geven van haar vaste benoeming van 16/24 als leermeester katholieke godsdienst met een opdracht van 8/24^{ste} aan de stedelijke basisscholen Harelbeke.
(geschrapd) is dan volledig vast benoemd.

Artikel 2:

(geschrapd) met ingang van 1 januari 2021 uitbreiding te geven van haar vaste benoeming van 10/24^{ste} als onderwijzer met een lesopdracht van 14/24^{ste} onderwijzer aan de stedelijke basisscholen Harelbeke.
(geschrapd) is hierbij volledig vast benoemd.

Artikel 3 :

(geschrapd) met ingang van 1 januari 2021 in vast verband te benoemen als onderwijzer met een lesopdracht van 24/24^{ste} aan de stedelijke basisscholen Harelbeke.

Artikel 4:

(geschrapd) met ingang van 1 januari 2021 in vast verband te benoemen als onderwijzer met een lesopdracht van 24/24^{ste} aan de stedelijke basisscholen Harelbeke.

Artikel5:

(geschrapt) met ingang van 1 januari 2021 in vast verband te benoemen als onderwijzer met een lesopdracht van 8/24^{ste} aan de stedelijke basisscholen Harelbeke. Als onderwijzer anderstalige nieuwkomers met een lesopdracht van 16/24^{ste} aan de stedelijke basisscholen Harelbeke.

Artikel 6:

(geschrapt) met ingang van 1 januari 2021 in vast verband te benoemen als administratief medewerker met een opdracht van 14/36^{ste} aan stedelijke basisscholen Harelbeke.

Artikel 7:

(geschrapt) met ingang van 1 januari 2021 in vast verband te benoemen als leermeester islamitische godsdienst met een opdracht van 10/24^{ste} aan de stedelijke basisscholen Harelbeke.

Artikel 8:

(geschrapt) met ingang van 1 januari 2021 in vast verband te benoemen als leermeester katholieke godsdienst met een opdracht van 8/24^{ste} aan de stedelijke basisscholen Harelbeke.

Artikel 9:

Aan belanghebbende wordt de wettelijke wedde toegekend.

Artikel 10:

Dit besluit mede te delen aan het Departement Onderwijs.

Artikel 11:

Een afschrift van dit besluit te laten toekomen aan betrokkenen.

49 Afwezigheden en vervangingen Stedelijk Basisonderwijs november-december 2020

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Zie bijlage afwezigheden en vervangingen Stedelijk Basisonderwijs Harelbeke van november - december 2020;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet dd.27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.-

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Het College neemt kennis van de afwezigheden en vervangingen.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

50 Bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 21 december 2020 digitaal werd overgemaakt, goed.

51 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

52 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 15/12/2020 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 12.00 uur.

De Waarnemend algemeen directeur
Cindy Deprez

De Burgemeester
Alain Top