

## ZITTING VAN 19 JANUARI 2021

---

Aanwezig: Alain Top: Burgemeester;  
Francis Pattyn, Tijs Naert, Dominique Windels, Kathleen Duchi,  
David Vandekerckhove, Lynn Callewaert: Schepenen;  
Carlo Daelman: Algemeen directeur

---

De zitting begint om 08.46 u

---

### DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

#### Stedenbouw

#### **1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het herbouwen van een ééngezinswoning, Ommegangstraat 5 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Ommegangstraat 5, kadastraal bekend als 2<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 614T 4 strekkende tot het herbouwen van een ééngezinswoning.

De locatie is gelegen in de Ommegangstraat. De Ommegangstraat is een zijstraat van Stasegemdorp en kan worden beschouwd als liggend dicht bij de kern van Stasegem. De straat wordt gekenmerkt door woningbouw, zowel van het vrijstaand, halfopen als gesloten type.

Het betreft een perceel met een oppervlakte van 1156m<sup>2</sup>, waarop momenteel in de ene hoek een vrijstaande woning staat en in de andere hoek een houten garage/bijgebouw van circa 36m<sup>2</sup>.

De woning ligt veel hoger dan het maaiveld van de straat, zodat er een keldergarage aanwezig is. Op de keldergarage is er nog één bouwlaag met hellend dak.

Op 13.10.2020 werd een omgevingsvergunning voor het afsplitsen van een bouwlot van het huidig perceel. De verkavelingsvoorschriften zijn enkel van toepassing op de nieuwe kavel.

De aanvraag betreft de herbouw van een ééngezinswoning.

De nieuwe woning wordt geplaatst op dezelfde locatie is de oude woning. de afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt 4,83m en tot de achterkavelgrens 5,81m. De afstand tot de rooilijn bedraagt 12,74m.

De nieuwe woning bestaat uit twee bouwlagen op een halfondergrondse garage en met een plat dak. De bouwhoogte, gemeten vanaf het maaiveld, bedraagt 5,95m. De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt 12,40m.

Er zijn luifels voorzien aan de linkerkant om de oververhitting te voorkomen

De woning wordt afgewerkt met een witte baksteen met een grijze voeg. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium, zwart van kleur.

De terrasverharding naast de woning kan natuurlijk afwateren en infiltreren op het naastliggend gazon.

De aanvraag behelst eveneens het rechte trekken en heraanleggen van de oprit, die nu in een bocht ligt. De oprit naar de ondergrondse garage watert af naar een goot gelegen voor de poort en wordt gebufferd in het infiltratiebekken

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterputten en de infiltratievoorziening.

Het perceel, zonder het nieuwe bouwlot, heeft een oppervlakte van 728,9m<sup>2</sup>. De terreinbezetting bedraagt 115,94m<sup>2</sup> of 16%

De locatie is gelegen in het BPA 7 " Groendreef – wijz. A" deels in een zone voor achteruitbouwstrook en deels in een zone voor wonen- open bebouwing.

De voorschriften van het BPA bepalen:

- Max. terreinbezetting: 40%
- Afstand tot zijkavelgrens: min. 3m
- Afstand tot achterkavelgrens: min. 8m
- Max. kroonlijsthoogte: 7m
- Max. nokhoogte: 13m
- Max. dakhelling: 45°
- Toegelaten nevenbestemming: 30% van de totale bebouwde oppervlakte.

Binnen de zone voor achteruitbouw zijn verhardingen toegelaten.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de afstand tot de achterperceelsgrens.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 19.01.2021 tot en met 17.02.2021.

## **2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een woning, Arendsstraat 59.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Arendsstraat 59, kadastraal bekend als 3<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nr. 1530G 5 strekkende tot het verbouwen van een woning.

De Arendsstraat is gelegen in op de Arendswijk. De wijk wordt gekenmerkt door woningbouw hoofdzakelijk van het gesloten en halfopen type.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een noordboomdak. Tegen een deel van de achtergevel werd er een lager volume geplaatst, bestaande uit 1 bouwlaag met een lessenaarsdak. Tegen de rechterzijgevel werd eveneens een lager volume geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak, dat is gekoppeld met de achterbouw van de woning rechts van de locatie.

De totale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 17,15m en op het verdiep 12,91m.

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning.

De bouwheer wenst beide achterbouwen (dus zowel achter het hoofdvolume als rechts tegen het hoofdvolume). te slopen. Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuwe uitbouw gerealiseerd.

Het nieuwe volume bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte van het deel naast het hoofdvolume 3,20m en voor het deel achter het hoofdvolume 3,92m. Dit nieuwe volume zal de leefruimtes (keuken, eethoek, bureau en een deel van de zithoek) omvatten. De bouwdiepte op het gelijkvloers zal 19,22m bedragen. Achter de woning wordt nog een terras voorzien

Op de verdieping zullen er geen werken worden uitgevoerd.

De nieuwe gevels worden uitbekleed met verticaal houten latwerk in combinatie met zwart aluminium schrijnwerk.

Het perceel heeft een oppervlakte van 411m<sup>2</sup>. De bebouwde oppervlakte na de werken zal 204,55m<sup>2</sup> of 49,77% bedragen.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 5.000L en de infiltratievoorziening.

De locatie is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een zone voor wonen.

De voorschriften bepalen:

Eéngesinswoningen in vrijstaande, gekoppelde en/of aaneengesloten bebouwing zijn toegelaten – max. terreinbezetting: 50% - Max. bouwhoogte: 2 bouwlagen en een (hellend of plat) dak – max. bouwdiepte verdiep: 12m – max. dakhelling: 45° - kroonlijsthoogte: max. 7m – nokhoogte: max. 13m.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Omwille van werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 18.01.2021 tot en met 18.02.2021.

### **3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. BISTIERTLAND BVBA, Harpstraat 5 bus 1 - 8530 HARELBEKE: het bijstellen van de verkaveling Bistierland, Hoornstraat 7-9-11-10-12-14-16-18-20 en de Bijenetersstraat 33-35 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door BISTIERTLAND BVBA, Harpstraat 5 bus 1 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Hoornstraat 7-9-11-8-10-12-14-16-18-20 en Bijenetersstraat 33-35, kadastraal bekend als 3<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nrs. 1452C 6 & 1459S 2 strekkende tot het bijstellen van de verkaveling Bistierland voor de loten 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160 & 173A.

De locatie is deels gelegen langs de Hoornstraat en deels langs de Bijenetersstraat. Beide straten maken deel uit van de grote verkaveling Bistierland. In de verkaveling zijn reeds heel wat vergunningen afgeleverd voor het bouwen van woningen. In de onmiddellijke omgevingen gaat het om ééngesinswoningen bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

De aanvrager wenst de oorspronkelijke verkaveling voor 8 loten bij te stellen en de verkavelingswijziging voor 1 lot.

Door het bijstellen van de verkaveling worden 3 extra loten gecreëerd. Het gaat dus van 9 loten naar 12 loten.

Waar in de goedgekeurde verkaveling voor de kwestieuze zone enkel gekoppelde woningen toegelaten waren wordt nu een combinatie van gesloten en gekoppelde bebouwing voorgesteld, overeenkomstig het woningtype in dit deel van de verkaveling 'Bistierland'.

Er zijn nu 8 loten voor halfopen bebouwing en 4 loten voor rijbebouwing.

Tevens wordt voorzien in nieuwe stedenbouwkundige voorschriften.

De voorschriften bepalen:

- Max. terreinbezetting 50%
- Woning in te planten tussen 3m en 6m vanaf der rooilijn.
- Inpandige garages moeten op min. 6m achter de rooilijn worden ingeplant.
- Max. 2 bouwlagen met een (plat) dak.
- Max. kroonlijsthoogte 7m en max. nokhoogte 13m
- Max. dakhelling 50°
- Bouwdiepte verdiep: max. 12m
- Max. 1 bijgebouw, in te planten op min. 0,75m van de perceelsgrenzen, max. 12 tot 16m<sup>2</sup> groot.
- Bij een aantal loten wordt geen bijgebouw toegelaten.
- Zwembaden toegelaten tot 35m<sup>2</sup> op 2m van de perceelsgrenzen.

De nieuwe voorschriften zijn gebaseerd op de voorschriften van de bestaande verkavelingsvergunning om de harmonie binnen de verkaveling Bistierland, te bewaren.

Met de gevraagde wijziging wordt nog altijd voldaan aan de norm 'bescheiden woonaanbod' waarbij ten minste 20% van de loten een oppervlakte van max. 500m<sup>2</sup> hebben.

Het terrein is bouwrijp, wegenis en nutsleidingen zijn nieuw aangelegd. Gezien de herindeling zullen aanpassingen aan de huisaansluitingen op RWA en DWA-riolering noodzakelijk zijn.

Er wordt advies gevraagd aan Fluvius en aan De Watergroep.

Het oostelijke deel van het terrein helt licht af naar het achter. Het westelijk deel van het terrein ligt vlak. Er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan.

Er is op 21.03.2020 aktegenomen van de archeologienota.

De afwatering van de verkaveling Bistierland op grondgebied Deerlijk en Harelbeke werd opgenomen in de watertoets van gans het gebied. De daarin opgenomen regenwaterafvoer houdt rekening met de oppervlakte van de woningen, opritten en terrassen van alle woningen van de eerste en tweede fase.

Omdat de verkaveling wordt gewijzigd wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 22.01.2021 tot en met 20.02.2021.

#### **4 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het herbouwen van garage/berging, Overleiestraat 81.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Overleiestraat 81 kadastraal bekend 3<sup>e</sup> afdeling, Sectie D, nrs. 46E 2 & 46P 2 strekkende tot het herbouwen van garage/berging;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde omgevingsvergunningsaanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**5 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.  
(geschrapt): het bouwen van een poolhouse na slopen bestaande tuinhuis en aanleg zwembad en verharding, Reigersstraat 9.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Reigersstraat 9 kadastraal bekend 3<sup>e</sup> afdeling, Sectie D, nr. 1431X strekkende tot het bouwen van een poolhouse na slopen bestaande tuinhuis en aanleg zwembad en verharding;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde omgevingsvergunningsaanvraag te sluiten.

#### Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

#### Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

#### Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

### **6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. BVBA FLANDERS FLAX HOLDING & VANNESTE Ales inzake VANNESTE JOS N.V., Peter Pauwel Rubensstraat 3 - 8530 HARELBEKE: de regularisatie voor het plaatsen van een recycling-unit met stoffilters bij een bestaande bedrijf, Elfde-julistraat 168+ & Peter Pauwel Rubensstraat 3**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door BVBA FLANDERS FLAX HOLDING & VANNESTE Alex inzake VANNESTE JOS N.V., Peter Pauwel Rubensstraat 3 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Elfde-julistraat 168+ & Peter Pauwel Rubensstraat 3 kadastraal bekend 1<sup>e</sup> afdeling, Sectie A, nrs. 1224W – 1225K 4 – 1225E 8 – 1225K 7 – 1225C 1 – 1225G 8 – 1225D 1 – 1225N 5 – 1225T 8 – 1225B 9 strekkende tot de regularisatie voor het plaatsen van een recycling-unit met stoffilters bij een bestaand bedrijf;

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 18 september 2020 tot en met 17 oktober 2020. Door een materiële fout bij het oplijsten van de kadastrale percelen, horende bij de omgevingsvergunningsaanvraag werden te weinig bekendmakingsaffiches aan de exploitant afgeleverd om uit te hangen aan de kant van het bedrijf dat paalt aan de Peter Pauwel Rubensstraat en Kortrijksesteenweg. Er werd een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd, dat liep van 16.10.2020 tot en met 14.11.2020.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek (inclusief het tweede openbaar onderzoek na toepassing van de administratieve lus) werden er 10 bezwaarschriften ontvangen. Hier werden volgende bezwaren geformuleerd:

1. 18.09.2020 en 08.10.2020 digitaal : zware geluidsoverlast, risico fijn stof-explosie, installaties te dicht bij woonzone
2. 04.10.2020 en 08.10.2020 digitaal : zware geluidsoverlast, risico fijn stof-explosie, installaties te dicht bij woonzone
3. 07.10.2020 digitaal : zware geluidsoverlast, risico fijn stof-explosie, installaties te dicht bij woonzone
4. 07.10.2020 digitaal : zware geluidsoverlast, risico fijn stof-explosie, installaties te dicht bij woonzone
5. 07.10.2020 digitaal : zware geluidsoverlast, risico fijn stof-explosie, installaties te dicht bij woonzone



6. 08.10.2020 digitaal : zware geluidsoverlast, risico fijn stof-explosie, installaties te dicht bij woonzone
7. 08.10.2020 digitaal: zware geluidsoverlast, risico fijn stof-explosie, installaties te dicht bij woonzone
8. 13.10.2020 digitaal: zware geluidsoverlast, risico fijn stof-explosie, installaties te dicht bij woonzone
9. 13.11.2020 en 16.10.2020, digitaal (namens 36 ondertekenaars): bouwwerken werden onvergund uitgevoerd, nieuwe cilinders zijn te hoog, volcontinu luid brommend geluid, geluidsnormen ernstig overschreden, filters die noodzakelijk zijn voor de exploitatie werden bewust uit de vorige vergunningsaanvraag gehouden, in aanvraag onterecht gesteld dat er geen geluidshinder is, geen gegevens over andere geluidsbronnen zoals transport, poorten e.d., moeilijk bereikbaar voor de brandweer, brand- en explosiegevaar, geen project-MER-screeningsnota, milieubelastende exploitatie in deze omgeving niet op zijn plaats, groenbuffer van 5 meter niet aanwezig, aanvraag niet in overeenstemming met RUP Industrie Eilandjes deelgebied 3
10. 13.10.2020, analoog: geluidsoverlast naar aanleiding van de verplaatsing van de niet-vergunde stofsilo's

Beoordeling bezwaren:

- De bemerkingen inzake geluidsoverlast, en de ergernis over de opstart van een onvergunde installatie die in deze mate geluidsemissies produceerde, zijn terecht. De exploitant heeft echter reeds in uitvoering van een handhavingstraject verschillende saneringsmaatregelen uitgevoerd. Dit resulteerde in een grote reductie van het geluidsniveau waardoor nog slechts op één locatie de milieukwaliteitsnorm voor omgevingsgeluid niet werd gehaald. Bovendien is in uitvoering van de saneringsprocedure en analoog aan voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag een aanvraag ingediend voor het omkassen van de stoffilters. Daarnaast worden ook nog andere saneringsmaatregelen binnen de handhavingprocedure uitgevoerd.
- Bezwaarindieners melden ook dat de aanvraag geen gegevens bevat over de andere geluidsbronnen in het bedrijf, doch deze worden gevat in de diverse metingen die reeds werden uitgevoerd.
- De exploitant heeft tijdens de handhavingprocedure meegedeeld dat hij na de sanering van de nieuwe installatie ook wil onderzoeken of ook de geluidsproductie van de andere ongewijzigde stofinstallatie op het terrein kan worden gereduceerd.
- De bemerking inzake brand- en stofexplosieveiligheid zijn onterecht. Hulpverleningszone Fluvia heeft advies uitgebracht op 25 september 2020, ontvangen op 29 september 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig, mits rekening te houden met het bijgevoegde brandvoorkomingsverslag. De 2 nieuwe filterinstallaties voldoen aan de ATEX voorschriften. De 2 filters hebben een eigenlijke hoogte van 10 meter. Volgens de ATEX reglementering dienen de ontspanningsluiken van deze filterinstallaties zich boven de dakrand van de gebouwen te bevinden. Om hieraan te voldoen zijn deze filters verhoogd tot 11,55 meter.
- Geen project-MER-screeningsnota: onterecht, deze productieprocessen worden niet vermeld in bijlage I, II of III van het MER-besluit. Desondanks worden de relevante effecten wel vermeld in het aanvraagdossier (Watersysteem, Luchtkwaliteit, Geluid of trillingen, Zware ongevallen).
- Mobiliteit: onterecht, de aanvraag omhelst geen verhoging van de huidige aan- en afvoerfrequenties.
- Aanvraag niet in overeenstemming met RUP: plat dak: onterecht. In de voorschriften is sprake dat de daken een horizontaal uitzicht moeten hebben. Er is hier echter geen sprake van daken (van een gebouw), het gaat om technische constructie, meer bepaald stoffilters (silo's)

- Aanvraag niet in overeenstemming met RUP: groenbuffer. Onterecht. In de voorschriften staat letterlijk: "Bedrijfsgebouwen moeten worden voorzien van een afdoende buffer tegenover aanpalende woonbebouwing". Er is in dit geval geen aanpalende woonbebouwing. Het naastliggend pand is een handelspand met een industrieel karakter.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde omgevingsvergunningsaanvraag te sluiten.

##### Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

##### Artikel 3:

Vast te stellen dat 10 bezwaarschriften werden bezwaren ingediend werden.

##### Artikel 4:

De bezwaarschriften zijn ontvankelijk en deels gegrond en deels ongegrond. Het bezwaar inzake de bemerkingen over geluidsoverlast en de ergernis voor de opstart van een onvergunde installatie is terecht.

##### Artikel 5:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**7 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het herbouwen van garage/berging, Overleiestraat 81.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020150901	2020/351

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **12 november 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **3 december 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>0046</u>	<u>P 2</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>0046</u>	<u>E 2</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het herbouwen van garage/berging** met als adres **Overleiestraat 81, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen

echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

## **2. Historiek**

///

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Overleiestraat, een Gewestweg, die één van de invalswegen is om het centrum van Harelbeke te bereiken.

De Overleiestraat wordt gekenmerkt door een menging van functies, met toch hoofdzakelijk ééngezinswoningen in rijbebouwing.

Het betreft een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Achteraan het perceel is er een garage/berging aanwezig van circa 52m<sup>2</sup>. Het bijgebouw uit hout bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3m en de nokhoogte 4,40m. Het bijgebouw staat voor een deel op de grond van de aanpalende buur, Overleiestraat 83.

Links van de woning Overleiestraat 79 is er een private oprit, die zorgt voor de ontsluiting van een achtergelegen loods, wat garages, maar tevens ook de garage/berging achteraan het perceel Overleiestraat 81.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de heropbouw van een garage/berging.

Het bijgebouw achteraan het perceel wordt gesloopt en op de vrijgekomen plaats wordt een nieuwe garage/berging geplaatst.

Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 90m<sup>2</sup> en wordt geplaatst tegen de linker- en rechterperceelsgrens. Het nieuwe bijgebouw bestaat uit één bouwlaag met een licht hellend lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,30m en de totale bouwhoogte bedraagt 3,90m.

De gemetste garage wordt uitbekleed met houten planchetten naturel. Op de rechterperceelsgrens wordt gewerkt met metselwerk in rode boerkes. Het schrijnwerk wordt voorzien in alu, donkergrijs en de dakbedekking in metalen sandwichpanelen – grijs van kleur.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterputten en de infiltratievoorziening.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanpalende eigenaar werd op 09-12-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

##### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Overleiestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

##### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterputten en de infiltratievoorziening.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De nieuwe garage/berging wordt op dezelfde plaats ingeplant als de te slopen garage, maar is iets groter. Het nieuwe bijgebouw is inpasbaar, omdat het aansluit bij een bestaande loods en andere garages. De plaatsing van de garage/berging zorgt niet voor uitzonderlijke hinder inzake afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van het nieuwe bijgebouw is gelijkaardig aan het te slopen bijgebouw. De terreinbezetting van Overleiestraat 81 is niet uitzonderlijk groot, waardoor er genoeg open ruimte/tuin overblijft.

- Visueel-vormelijke elementen  
Het nieuwe bijgebouw bestaat uit één bouwlaag met een licht hellend lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,30m en de totale bouwhoogte bedraagt 3,90m.

De gemetste garage wordt uitbekleed met houten planchetten naturel. Op de rechterperceelsgrens wordt gewerkt met metselwerk in rode boerkes. Het schrijnwerk wordt voorzien in alu, donkergrijs en de dakbedekking in metalen sandwichpanelen – grijs van kleur. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf  
///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
De afwerking van de gevel op de rechterperceelsgrens moet gebeuren in overleg met de aanpalende eigenaar.

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het herbouwen van garage/berging**, gelegen in de Overleiestraat 81, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De afwerking van de gevel op de rechterperceelsgrens moet gebeuren in overleg met de aanpalende eigenaar.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.



§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

## **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van poolhouse na slopen bestaande tuinhuis en aanleg zwembad en verharding, Reigersstraat 9.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020150672	2020/352

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **12 november 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **4 december 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1431</u>	<u>X</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van poolhouse na slopen bestaande tuinhuis en aanleg zwembad en verharding** met als adres **Reigersstraat 9, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestelijk RUP "afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M" – stedelijk woongebied.

De aanvraag is tevens gelegen in de VK Arendsstraat - Reigersstraat, afgeleverd aan BOUW G. TANGHE, d.d. 26.06.1990 met ref. 5.00/34013/1104 – lot 6.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

- Maximum oppervlakte van het bijgebouw: 30m<sup>2</sup>
- Max. kroonlijsthoogte bijgebouw: 2,70m
- Max. dakhelling bijgebouw: 30°
- Max. hoogte bijgebouw: 6m
- In te planten op min. 0,75m.

Er wordt in de voorschriften van de verkaveling niets vermeld inzake zwembaden.

## **2. Historiek**

Op 10.11.1992 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1992/168).

Op 13.05.1998 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een tuinhuis (dossier 1998/96).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Reigersstraat. De Reigersstraat maakt deel uit van de Arendswijk en wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door alleenstaande ééngezinswoningen.

Het betreft een alleenstaande woning op een perceel met een oppervlakte van 650m<sup>2</sup>. De woning bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Achteraan het perceel in de rechterhoek bevindt zich een klein houten tuinhuis.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een poolhouse na slopen van een bestaand tuinhuis en de aanleg van een zwembad en verharding.

De poolhouse heeft een oppervlakte van 39,17m<sup>2</sup> en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m. De poolhouse wordt ingeplant in de rechterachterhoek waar het te slopen tuinhuis momenteel staat. De afstand tot de zij- en achterperceelsgrens bedraagt min. 1m. De poolhouse bevat o.a. een sauna en een jacuzzi.

De poolhouse wordt opgebouwd in Ytong-steen en bekleed deels met bleek spuitkurk of houten planchetten en deels met witte en zwarte trespa. Het schrijnwerk is in aluminium, zwart van kleur.

Tussen de woning en de poolhouse wordt een zwembad voorzien. De oppervlakte bedraagt 32,60m<sup>2</sup>.

Langs het zwembad en achter het zwembad wordt een pad voorzien naar de poolhouse. Dit pad sluit aan bij het bestaande terras achter de woning. Het pad heeft een oppervlakte van 22,77m<sup>2</sup>.

Alle regenwater afkomstig van het dak van de poolhouse wordt afgevoerd naar de bestaande infiltratieput van het bestaande tuinhuis. Het regenwater op de verhardingen kunnen infiltreren in de tuin.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

## **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 14 december 2020 tot en met 12 januari 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

## **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

## **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het Gewestelijk RUP "afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M" in een zone stedelijk woongebied.

De locatie is tevens gelegen in de VK Arendsstraat - Reigersstraat, afgeleverd aan BOUW G. TANGHE, d.d. 26.06.1990 met ref. 5.00/34013/1104 – lot 6.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

- Maximum oppervlakte van het bijgebouw: 30m<sup>2</sup>
- Max. kroonlijsthoogte bijgebouw: 2,70m
- Max. dakhelling bijgebouw: 30°
- Max. hoogte bijgebouw: 6m
- In te planten op min. 0,75m.

Er wordt in de voorschriften van de verkaveling niets vermeld inzake zwembaden.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Het Schepencollege moet oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening. Er is wel een openbaar onderzoek nodig.

In de zone stedelijk woongebied worden de gevraagde zaken toegelaten.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Reigersstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Alle regenwater afkomstig van het dak van de poolhouse wordt afgevoerd naar de bestaande infiltratieput van het bestaande tuinhuis. Het regenwater op de verhardingen kan infiltreren in de tuin.

### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het voorzien van een zwembad met poolhouse in de tuin wordt heden ten dage beschouwd als een algemene tuinuitrusting. De afstand tot de aanpalende percelen is voldoende groot. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de woning wijzigt niet.  
Het gaat om een perceel met een oppervlakte van 650m<sup>2</sup>. Na het plaatsen van het zwembad, poolhouse en verharding blijft er voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen  
De poolhouse bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De poolhouse wordt opgebouwd in Ytong-steen en bekleed deels met bleek spuitkurk of houten planchetten en deels met witte en zwarte trespa. Het schrijnwerk is in aluminium, zwart van kleur.  
De gebruikte materialen zijn kwalitatief en esthetisch.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het bouwen van poolhouse na slopen bestaande tuinhuis en aanleg zwembad en verharding**, gelegen in de Reigersstraat 9, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**



**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte

van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. BVBA FLANDERS FLAX HOLDING & dhr. Vanneste Alex inzake Vanneste Jos NV, Peter Pauwel Rubensstraat 3 – 8530 HARELBEKE: de regularisatie voor het plaatsen van een recycling-unit met stoffilters bij een bestaand bedrijf, Elfde-Julistraat 168+ & Peter Pauwel Rubensstraat 3 - 8530 Harelbeke.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020110811	2020/245

De aanvraag ingediend door

**BVBA FLANDERS FLAX HOLDING** en de heer **Vanneste Alex** inzake **Vanneste Jos NV, Peter Pauwel Rubensstraat 3 – 8530 HARELBEKE**

werd per beveiligde zending verzonden op **2 september 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **15 september 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>1224</u>	<u>W</u>	
HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>1225</u>	<u>K 4</u>	
HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>1225</u>	<u>E 8</u>	
HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>1225</u>	<u>K 7</u>	
HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>1225</u>	<u>C 1</u>	
HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>1225</u>	<u>G 8</u>	
HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>1225</u>	<u>D 1</u>	
HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>1225</u>	<u>N 5</u>	
HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>1225</u>	<u>T 8</u>	

Het betreft een aanvraag tot **de regularisatie voor het plaatsen van een recycling-unit met stoffilters bij een bestaand bedrijf** met als adres **Elfde-Julistraat 168+, 8530 Harelbeke & Peter Pauwel Rubensstraat 3, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	INDUSTRIE-EILANDJES	RUP_34013_214_00027_00001	Zone voor lokale bedrijvigheid met overdruk zone voor bestaand milieubelastend bedrijf
---	---------------------	---------------------------	---

De voorschriften bepalen:

Voor de voorschriften binnen deze zone wordt verwezen naar de voorschriften van de onderliggende zone 'zone 2 – zone voor lokale bedrijven'. Voorschrift 2.3 is niet van toepassing.

Ontsluiten langs de Elfde-julistraat is toegestaan.

De voorschriften van zone 2 bepalen:

De minimale bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt 6m en de maximalen bouwhoogte bedraagt 12m.

Er is een verplicht gebruik van een plat dak of sheddaken.

## 2. Historiek

### **Stedenbouw:**

Bouw & Stedenbouwkundige vergunningen:

- 1966/210: Uitbreiden van het bureel – goedgekeurd d.d. 01.09.1966.
- 1968/119: Uitbreiden van de bedrijfsgebouwen (bouwen hangaar en verbouwen bestaande gebouw) – goedgekeurd d.d. 05.06.1968.
- 1976/9: Uitbreiden van de burelen (aan woonst) – goedgekeurd d.d. 28.01.1976.
- 1982/85: Uitbreiden van het bedrijf – goedgekeurd d.d. 25.08.1982.
- 1983/114: Uitbreiden van het bedrijf – goedgekeurd d.d. 21.09.1983.
- 1984/100134: Plaatsen van een tijdelijke loods – goedgekeurd d.d. 18.07.1984.
- 1987/22: Bouwen van een luifel – goedgekeurd d.d. 18.03.1987
- 2015/8: herinrichten en vervolledigen van een bestaande bedrijfssite – goedgekeurd d.d. 10.03.2015.

Omgevingsvergunningen

- 2019/21: Het slopen van een gebouw en de bouw van een nieuw magazijn, een toevoeging met enkele percelen en de actualisatie van de bestaande tufttoestellen – goedgekeurd d.d. 19.03.2019
- 2020/356: Het akoestisch omkassen bestaande technische installatie (dit is een latere aanvraag om de stoffilters uit deze aanvraag te omkassen)

### **Milieu:**

- Besluit Deputatie d.d. 25.06.2009 houdende vergunning aan n.v. Vanneste Jos voor een termijn die eindigt op 25.06.2029
- Besluit Deputatie d.d. 30.06.2011 houdende aktename van de gemelde verandering van n.v. Vanneste Jos
- Besluit Deputatie d.d. 18.02.2016 houdende aktename van de gemelde verandering van n.v. Vanneste Jos

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

Het gaat om een bestaand textielbedrijf, gespecialiseerd in vlas, gelegen tussen de Kortrijksesteenweg, de Peter Pauwel Rubensstraat en de Elfde-julistraat.

De omgeving wordt gekenmerkt door industriële bebouwing, meergezinswoningen en ééngezinswoningen.

De industriële gebouwen op de site doen dienst als opslag- en productiegebouwen en zijn in de loop der jaren en volgens de loop van de bedrijfsgeschiedenis gebouwd. De oudste gebouwen zijn opgetrokken in baksteen, de meer recente gebouwen zijn opgetrokken in een betonstructuur en cellenbetonpanelen.

In de loop der jaren werden talrijke bouwvergunningen en stedenbouwkundige vergunning afgeleverd om het bedrijf te kunnen uitbreiden.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft de regularisatie van het vernieuwen en verplaatsen van de bestaande filterinstallatie met bijhorende stoffilters (cyclonen) op een bestaande bedrijfssite.

Tijdens de uitvoering van de vergunning 2019/21 besliste de bouwheer om het hart van het bedrijf - de filters en stofafzuiging waar lucht, stof en restvezel worden gescheiden - om deze installatie voor het grootste deel te verhuizen, vernieuwen/moderniseren om te voldoen aan alle normen: veiligheid/milieu en energiebesparing.

De vervangen installatie stond initieel in het magazijn, dit aan de kant waar een nieuw appartementsgebouw staat. Daarom werd ook geopteerd om deze installatie te verhuizen naar de andere kant en deze te plaatsen binnen in een gebouw (ipv een luifel)

De recycling unit werd dus ondergebracht in een gebouw (voorheen voorzien onder een luifel), de nieuwe stoffilters staan in open lucht tussen de gebouwen ingeplant.

Het gebouw heeft een oppervlakte van 180m<sup>2</sup> en de bouwhoogte bedraagt 7,85m. Het nieuwbouwvolume werd opgetrokken in betonnen sandwichpanelen, dit in analogie met vorige vergunningen.

De twee stoffilters hebben een diameter van circa 4m en 4,50m en een hoogte van 11,55m. De reden waarom de hoogte hoger is dan 10m is omdat de veiligheidsdeuren van filters omwille van de ATEX-wetgeving boven het dak moeten uitkomen.

Vanuit de Elfde-Julistraat (het openbaar domein) is de plaats waar de recycling unit en de stoffilters zijn geplaatst beperkt zichtbaar gezien dit een 'binnengebied' is met een toegang recht op het terrein langsheen de perceelsgrens.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp het plaatsen van een recycling-unit met stoffilters bij een bestaand bedrijf (regularisatie)

De aanvraag omvat de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

16.3.2°a) (Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen)	-44 kW	Verwijdering van 2 compressoren van elk 22 kW en verplaatsing 1 compressor van 75 kW
41.1.2°a) (inrichtingen voor het mechanisch behandelen van textiel)	-46,2 kW	Vermindering met 327,7 kW (oude stoffilterinstallatie), uitbreiding met 281,5 kW (nieuwe stofafzuiging en filterinstallatie), verplaatsing van 13,4 kW

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan zou omvatten:

6.4.1° (opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen)	440 liter
12.2.1° (Transformatoren)	630 kVA
16.3.2°a) (Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen)	75 kW
17.3.2.1.1.1°b) (gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55$ °C)	380 kg
39.1.2° (andere stoomgeneratoren dan lagedrukstoomgeneratoren)	1000 liter
41.1.2°a) (inrichtingen voor het mechanisch behandelen van textiel)	1707,6 kW
41.5. (opslagplaats voor textiel en voor textielwaren)	3500 ton
41.6.1°a) (inrichtingen voor het vervaardigen van tapijten)	94,1 kW
43.1.1°a) (het stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines)	521 kW

Sinds 1947 wordt JOS VANNESTE N.V. in de Peter Pauwel Rubensstraat 3 te 8530 Harelbeke geëxploiteerd. In het bedrijf wordt vlas en vlaskloden verkort-verfijnd en gezuiverd van bast (lemen) via een zuiver mechanisch proces dat men cottoniseren noemt om als vezel te verkopen aan spinnerijen, aan producenten van papierpulp of aan non-woven producenten voor de automobiël industrie. Daarnaast doet de firma trading in vlas en klodden evenals de 100% vlasgarens die hun exportklanten uit het vlas produceren. Er is nog een kleine afdeling waar custom-made handgetuft tapijt gemaakt wordt.

Volgens het gewestplan is de exploitatie gelegen in industriegebied. Op 19/12/2016 werd het gemeentelijk RUP "Industrie eilandjes" van de stad Harelbeke goedgekeurd. Daarbij werd de site van JOS VANNESTE N.V. ingekleurd als "zone voor bestand milieubelastend bedrijf".

Op het bedrijfsterrein worden +/-30 werknemers tewerkgesteld. De werktijden zijn hoofdzakelijk gesitueerd tussen maandagochtend 5 u tot zaterdagochtend 2 u, dit in een drieploegenstelsel. Uitzonderlijk kan ook op zaterdag gewerkt worden (overdag) of onderhoudswerken uitgevoerd worden. Op zon- en feestdagen wordt niet gewerkt.

Op 25.06.2009 werd door de Deputatie van West-Vlaanderen een milieuvergunning verleend voor het verder exploiteren van een bedrijf voor mechanische vlasveredeling voor een termijn van 20 jaar tot 25.06.2029. Op 30.06.2011 werd akte genomen van de mededeling kleine verandering voor het vervangen, verplaatsen en uitbreiding met diverse machines en het uitbreiden met 1 transformator van 630 kVA. Op 18.02.2016 werd nog een mededeling kleine verandering goedgekeurd, voor een uitbreiding met een opslagruimte voor vlas en een actualisatie van de totale drijfkracht. Op 19.03.2019 werd de omgevingsvergunning bekomen voor het slopen van een gebouw en de bouw van een nieuw magazijn, een toevoeging met enkele percelen en



de actualisatie van de bestaande tuft-toestellen.

Deze aanvraag betrof de regularisatie van het vervangen van een oude stofafzuigings- en luchtfilterinstallatie door een volledige nieuwe installatie. De stofafzuiginstallatie werd ondergebracht in een nieuw gebouw (recycling unit) met daarnaast de 2 nieuwe luchtfilters in open lucht tussen de gebouwen ingeplant.

De herpositionering van een oude luchtfilterinstallatie werd ingegeven van uit de intentie om de hinder voor de bewoners in het nieuwe aan de kant Peter Pauwel Rubensstraat gebouwde appartement te verminderen. De nieuwe filters werden ingeplant op een nieuwe locatie, tussen de gebouwen in ten oosten van het bedrijf. De ruimte waar de vroegere afzuigingsinstallatie stond, zou dan enkel nog als opslagruimte dienen. Op het bedrijfsterrein is ook nog een andere oude luchtfilterinstallatie aanwezig die nog bij de exploitatie wordt gebruikt.

De nieuwe recycling unit (stofafzuiginstallatie) staat in een nieuw gebouw dat opgetrokken is in betonnen sandwichpanelen.

#### Afvalstoffen

De geproduceerde organische afvalstoffen worden opgehaald door gespecialiseerde bedrijven. De extra korte microvezel gaat naar papierindustrie, het vlasstof vertrekt in briquetten voor anaerobe vergisting (biogasproductie) met nabehandeling. Vlaslemen (bast) worden ook opgehaald en verder gebruikt voor andere toepassingen (bijvoorbeeld strooisel voor paardenstallen).

Stof wordt afgevoerd via 2 stoffilters met een stofconcentratie aan de uitlaat van max. 5 mg/Nm<sup>3</sup>. De stofafzuiging en stoffilters zijn in werking tijdens de productie van maandag tot zaterdag.

De filters hebben een diameter van resp. 4 m en 4,5 m en beide hebben een hoogte van 10 meter (verhoogd tot 11,55 meter om aan de ATEX reglementering te voldoen). De filters bestaan uit filterslangen.

De 2 nieuwe filters behalen volgens de technische specificaties een stofconcentratie van 5 mg/m<sup>3</sup> waardoor er ruimschoots voldaan wordt aan de emissiegrenswaarde van Vlarem II (10 mg/Nm<sup>3</sup>).

#### Geluid

Volgens de aanvrager wordt er steeds gewerkt met gesloten deuren en poorten. Verder meldt de aanvrager het volgende in het aanvraagdossier met betrekking tot de geluidsemisies:

"De oude stofafzuiging werd verwijderd en vervangen door een volledige nieuwe installatie die voldoet aan de hedendaagse, nieuwste technologie. Jos Vanneste N.V. heeft geopteerd om deze installatie niet meer te voorzien in het oude magazijn langs de Peter Pauwel Rubensstraat, zodat dit magazijn voortaan louter dient voor de opslag van grondstoffen.

De nieuwe stofafzuigingsinstallaties (recycling unit) werden binnen in een nieuw gebouw

geplaatst. Dit gebouw bestaat uit betonnen sandwichpanelen die goede geluidswerende

eigenschappen heeft. Dit nieuwe gebouw alsook de 2 nieuwe luchtfilters staan tussen de

verschillende bestaande betonnen gebouwen in zodat deze maximaal omsloten zijn en het geluid naar de omgeving beperkt wordt.

De installatie is in opstart en momenteel nog in testfase. In samenwerking met de ingenieurs van de installatie is het bedrijf alle technische maatregelen aan het uitvoeren (zoals de afblaasrichting van de gezuiverde lucht aanpassen en terug naar de bedrijfsruimte te verdelen alsook extra maatregelen te treffen om het geluid maximaal te reduceren).

Nadat alle technische maatregelen zijn uitgevoerd zal het bedrijf een akoestische studie laten uitvoeren door een erkend geluidsdeskundige. Op basis van de geluidsmetingen en aanbevelingen van de geluidsdeskundige zullen bijkomende maatregelen genomen worden om de geluidsemisatie verder te saneren. Hiervoor werd reeds een geluidsdeskundige aangesteld."

De feitelijke situatie is als volgt: de exploitant heeft eind augustus het bedrijf opnieuw voltijds opgestart. Daarbij werd ook de nieuwe filterinstallatie in gebruik genomen. Er werden vrijwel onmiddellijk klachten over ernstige geluidshinder geformuleerd door omwonenden. Er werd eveneens vastgesteld dat de stoffilterinstallatie niet in het omgevingsdossier werd opgenomen en aldus niet werd vergund.

Er werd onmiddellijk een proces-verbaal opgesteld wegens het exploiteren zonder vergunning en terzelfdertijd werd een handhavingstraject opgestart door de gemeentelijke toezichthouder. Dit handhavingstraject bestond uit verschillende concrete aanmaningen en overwegingen tot het nemen van bestuurlijke maatregelen. Samengevat werd de exploitant enerzijds aangemaand om onmiddellijk een Omgevingsdossier (voorliggend dossier) in te dienen met het oog op het vergunningstechnisch regulariseren van de stoffilterinstallatie en anderzijds werd de exploitant aangemaand om – telkens gekoppeld aan een strikte timing – door een door hem aan te stellen erkende deskundige metingen te laten uitvoeren en onmiddellijk door de erkende deskundige voorgestelde saneringsmaatregelen te realiseren. De exploitant heeft de timing in deze aanmaningen telkens stipt gerespecteerd en bezorgde telkens door de erkende deskundige geluid opgemaakte rapporten waaruit de evolutie van de sanering van de geluidsproblematiek bleek.

Bij de evaluatie in deze rapporten werden telkens meetpunten vastgelegd bij buurtbewoners die klacht indienden over de geluidshinder. Daar waar begin september tijdens de avond- en nachtperiode nog een omgevingsgeluidsniveau LA95 van 57 dB(A) werd vastgesteld was dit tegen eind oktober terug gebracht tot een omgevingsgeluidsniveau tussen 40 en 46 dB(A). De milieukwaliteitsnorm voor omgevingsgeluid op de betreffende meetpunten tijdens de avond- en nachtperiode bedraagt 45 dB(A). Enkel nog op één meetpunt werd ter hoogte van de slaapkamer van de bewoner nog een overschrijding van deze norm vastgesteld.

De norm voor specifiek geluid verschilt voor de verschillende meetpunten. Op één meetpunt is de impact van het geluid noch visueel noch auditief rechtstreeks toe te wijzen aan de nieuwe installatie en daar is aldus de norm voor specifiek geluid voor bestaande inrichtingen van toepassing. Deze norm is 45 dB(A) en wordt gehaald. De andere meetlocaties liggen zowel auditief als visueel rechtstreeks binnen de invloedssfeer van de nieuwe inrichting en daar geldt voor specifiek geluid een verscherpte norm van 40 dB(A). Deze norm werd eind oktober nog niet gehaald.

Op basis daarvan werd het opleggen van een bestuurlijke maatregel overwogen. De exploitant verklaarde in het kader van deze procedure dat er versneld een bijkomende omgevingsaanvraag zou worden opgemaakt en ingediend om de stoffilterinstallatie te omkassen. Daarnaast zou ook worden nagegaan hoe op individueel niveau nog maatregelen konden worden getroffen op de locatie waar de milieukwaliteitsnorm voor omgevingsgeluid nog niet werd gehaald. De betreffende omgevingsaanvraag (nummer Omgevingsloket 2020151760) werd op 13.11.2020 ingediend en wordt in dezelfde zitting van het college van burgemeester en schepenen behandeld als deze waarin rond voorliggend dossier wordt besloten.

Mits het realiseren van de saneringsmaatregelen die binnen de handhavingprocedure werden opgelegd en mits het realiseren van de aangevraagde omkasting zouden volgens de onderzoeken van de erkende deskundige alle normen moeten kunnen worden gehaald.

Het college van burgemeester en schepenen wil het bedrijf de mogelijkheid bieden om de sanering te vervolledigen. Mits het opleggen van deze bijkomende bijzondere voorwaarden zou het geluidsniveau van de stoffilterinstallatie tot onder het normenkader moeten dalen:

- De geluidsisolerende omkasting van de stoffilterinstallatie dient na het verlenen van de omgevingsvergunning onmiddellijk te worden gerealiseerd.
- De afblaasopening van filter 1, die als tijdelijk maatregel binnen in een technische ruimte werd geleid, dient via een nieuw kanaal mét geluidsisolatie te worden voorzien en op een geschikte plaats in het bedrijfsgebouw worden binnen geleid.
- Daar waar nodig dienen nog bijkomende geluidsdempers te worden voorzien.
- Alle leidingen dienen van de nodige geluidsdempende materialen te worden voorzien.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 18 september 2020 tot en met 17 oktober 2020. Door een materiële fout bij het oplijsten van de kadastrale percelen, horende bij de omgevingsvergunningsaanvraag werden te weinig bekendmakingsaffiches aan de exploitant afgeleverd om uit te hangen aan de kant van het bedrijf dat paalt aan de Peter Pauwel Rubensstraat en Kortrijksesteenweg. Er werd een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd, dat liep van 16.10.2020 tot en met 14.11.2020.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek (inclusief het tweede openbaar onderzoek na toepassing van de administratieve lus) werden er 10 bezwaarschriften ontvangen. Hier werden volgende bezwaren geformuleerd:

1. 18.09.2020 en 08.10.2020 digitaal : zware geluidsoverlast, risico fijn stof-explosie, installaties te dicht bij woonzone
2. 04.10.2020 en 08.10.2020 digitaal : zware geluidsoverlast, risico fijn stof-explosie, installaties te dicht bij woonzone
3. 07.10.2020 digitaal : zware geluidsoverlast, risico fijn stof-explosie, installaties te dicht bij woonzone
4. 07.10.2020 digitaal : zware geluidsoverlast, risico fijn stof-explosie, installaties te dicht bij woonzone
5. 07.10.2020 digitaal : zware geluidsoverlast, risico fijn stof-explosie, installaties te dicht bij woonzone
6. 08.10.2020 digitaal : zware geluidsoverlast, risico fijn stof-explosie, installaties te dicht bij woonzone
7. 08.10.2020 digitaal: zware geluidsoverlast, risico fijn stof-explosie, installaties te dicht bij woonzone
8. 13.10.2020 digitaal: zware geluidsoverlast, risico fijn stof-explosie, installaties te dicht bij woonzone
9. 13.11.2020 en 16.10.2020, digitaal (namens 36 ondertekenaars): bouwwerken werden onvergund uitgevoerd, nieuwe cilinders zijn te hoog, volcontinu luid brommend geluid, geluidsnormen ernstig overschreden, filters die noodzakelijk zijn voor de exploitatie werden bewust uit de vorige

vergunningaanvraag gehouden, in aanvraag onterecht gesteld dat er geen geluidshinder is, geen gegevens over andere geluidsbronnen zoals transport, poorten e.d., moeilijk bereikbaar voor de brandweer, brand- en explosiegevaar, geen project-MER-screeningsnota, milieubelastende exploitatie in deze omgeving niet op zijn plaats, groenbuffer van 5 meter niet aanwezig, aanvraag niet in overeenstemming met RUP Industrie Eilandjes deelgebied 3

10. 13.10.2020, analoog: geluidsoverlast naar aanleiding van de verplaatsing van de niet-vergunde stofsilo's

Beoordeling bezwaren:

- De bemerkingen inzake geluidsoverlast, en de ergernis over de opstart van een onvergunde installatie die in deze mate geluidsemissies produceerde, zijn terecht. De exploitant heeft echter reeds in uitvoering van een handhavingstraject verschillende saneringsmaatregelen uitgevoerd. Dit resulteerde in een grote reductie van het geluidsniveau waardoor nog slechts op één locatie de milieukwaliteitsnorm voor omgevingsgeluid niet werd gehaald. Bovendien is in uitvoering van de saneringsprocedure en analoog aan voorliggende omgevingsvergunningaanvraag een aanvraag ingediend voor het omkassen van de stoffilters. Daarnaast worden ook nog andere saneringsmaatregelen binnen de handavingsprocedure uitgevoerd.
- Bezwaarindieners melden ook dat de aanvraag geen gegevens bevat over de andere geluidsbronnen in het bedrijf, doch deze worden gevat in de diverse metingen die reeds werden uitgevoerd.
- De exploitant heeft tijdens de handavingsprocedure meegedeeld dat hij na de sanering van de nieuwe installatie ook wil onderzoeken of ook de geluidsproductie van de andere ongewijzigde stofinstallatie op het terrein kan worden gereduceerd.
- De bemerking inzake brand- en stofexplosieveiligheid zijn onterecht. Hulpverleningszone Fluvia heeft advies uitgebracht op 25 september 2020, ontvangen op 29 september 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig, mits rekening te houden met het bijgevoegde brandvoorkomingsverslag. De 2 nieuwe filterinstallaties voldoen aan de ATEX voorschriften. De 2 filters hebben een eigenlijke hoogte van 10 meter. Volgens de ATEX reglementering dienen de ontspanningsluiken van deze filterinstallaties zich boven de dakrand van de gebouwen te bevinden. Om hieraan te voldoen zijn deze filters verhoogd tot 11,55 meter.
- Geen project-MER-screeningsnota: onterecht, deze productieprocessen worden niet vermeld in bijlage I, II of III van het MER-besluit. Desondanks worden de relevante effecten wel vermeld in het aanvraagdossier (Watersysteem, Luchtkwaliteit, Geluid of trillingen, Zware ongevallen).
- Mobiliteit: onterecht, de aanvraag omhelst geen verhoging van de huidige aan- en afvoerfrequenties.
- Aanvraag niet in overeenstemming met RUP: plat dak: onterecht. In de voorschriften is sprake dat de daken een horizontaal uitzicht moeten hebben. Er is hier echter geen sprake van daken (van een gebouw), het gaat om technische constructie, meer bepaald stoffilters (silo's)
- Aanvraag niet in overeenstemming met RUP: groenbuffer. Onterecht. In de voorschriften staat letterlijk: "Bedrijfsgebouwen moeten worden voorzien van een afdoende buffer tegenover aanpalende woonbebouwing". Er is in dit geval geen aanpalende woonbebouwing. Het naastliggend pand is een handelspand met een industrieel karakter.

## **5. Adviezen**

Departement Omgeving heeft geen advies uitgebracht. De afdeling GOP Milieu is conform art. 37, § 2, 1° van het omgevingsvergunningenbesluit geen adviesinstantie. Er wordt dan ook geen advies uitgebracht m.b.t. dit dossier.

Hulpverleningszone Fluvia heeft advies uitgebracht op 25 september 2020, ontvangen op 29 september 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig, mits rekening te houden met het bijgevoegde brandvoorkomingsverslag.

## **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het RUP 'Industrie-eilandjes' in het deelplan Kortrijksesteenweg in een zone voor lokale bedrijvigheid met overdruk zone voor bestaand milieubelastend bedrijf.

De voorschriften bepalen:

Voor de voorschriften binnen deze zone wordt verwezen naar de voorschriften van de onderliggende zone 'zone 2 – zone voor lokale bedrijven'. Voorschrift 2.3 is niet van toepassing.

Ontsluiten langs de Elfde-julistraat is toegestaan.

De voorschriften van zone 2 bepalen:

De minimale bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt 6m en de maximalen bouwhoogte bedraagt 12m.

Er is een verplicht gebruik van een plat dak of sheddaken.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. Het gabariet voldoet aan de voorschriften.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Elfde-julistraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Aangezien, door de gekende grondwaterstand, infiltreren op diepte (dmv infiltratieputten) niet mogelijk is wordt het hemelwater geïnfiltreerd en gebufferd in het nodige aantal infiltratietunnels (op geringe diepte). Deze infiltratie/buffervoorziening wordt uitgerust met een vertraagde afvoer. De overloop wordt aangesloten op het openbaar rioleringsstelsel.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.  
Het gaat om een industriële site waarbij de recycling unit werd ondergebracht in een gebouw (voorheen voorzien onder een luifel) en de stoffilters staan tussen de gebouwen ingeplant  
De afstand tot de omliggende bebouwing is voldoende groot, zodat er geen sprake kan zijn van abnormale hinder inzake afname (zon)licht.  
Vanuit de Elfde-Julistraat (het openbaar domein) is de plaats waar de recycling unit en de stoffilters zijn geplaatst nauwelijks zichtbaar gezien dit een 'binnengebied' is met een toegang recht op het terrein langsheen de perceelsgrens.
- Mobiliteitsaspect  
De geplande werken zelf zullen geen impact of wijziging teweeg brengen inzake mobiliteit, aan- of afvoer of dergelijke. Er is geen toename van leveringen, personeelsbestand en zo meer.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
Het gebouw heeft een oppervlakte van 180m<sup>2</sup>: door die uitbreiding verandert de schaal van het bedrijf niet. De bedrijfssite is momenteel quasi volledig bezet.
- Visueel-vormelijke elementen  
De twee stoffilters hebben een diameter van circa 4m en 4,50m en een hoogte van 11,55m.  
Het gebouw heeft een hoogte van 7,85m. Het nieuwbouwvolume werd opgetrokken in betonnen sandwichpanelen, dit in analogie met vorige vergunningen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## Besluit

1. De aanvraag ingediend door BVBA FLANDERS FLAX HOLDING en de heer Vanneste Alex inzake Jos Vanneste NV voor **de regularisatie voor het plaatsen van een recycling-unit met stoffilters bij een bestaand bedrijf**, gelegen in de Elfde-Julistraat 168+, 8530 Harelbeke & Peter Pauwel Rubensstraat 3, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag heeft als voorwerp: het plaatsen van een recycling-unit met stoffilters bij een bestaand bedrijf (regularisatie)

De aanvraag omvat de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

16.3.2°a) (Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen)	-44 kW	Verwijdering van 2 compressoren van elk 22 kW en verplaatsing 1 compressor van 75 kW
41.1.2°a) (inrichtingen voor het mechanisch behandelen van textiel)	-46,2 kW	Vermindering met 327,7 kW (oude stoffilterinstallatie), uitbreiding met 281,5 kW (nieuwe stofafzuiging en filterinstallatie), verplaatsing van 13,4 kW

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan zou omvatten:

6.4.1° (opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen)	440 liter
12.2.1° (Transformatoren)	630 kVA
16.3.2°a) (Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen)	75 kW
17.3.2.1.1.1°b) (gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55$ °C)	380 kg
39.1.2° (andere stoomgeneratoren dan lagedrukstoomgeneratoren)	1000 liter
41.1.2°a) (inrichtingen voor het mechanisch behandelen van textiel)	1707,6 kW
41.5. (opslagplaats voor textiel en voor textielwaren)	3500 ton
41.6.1°a) (inrichtingen voor het vervaardigen van tapijten)	94,1 kW
43.1.1°a) (het stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines)	521 kW

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Er worden volgende bijzondere milieuvoorwaarden opgelegd:**

- **De nieuwe filterinstallatie wordt onmiddellijk omkast. De omkasting bestaat uit geluidsisolerend materiaal.**
- **Resterende akoestische saneringsmaatregelen (o.a. geluidsdemping op de luchtkanalen, verlengen en verplaatsen luchtkanalen, invoeropeningen, ...) worden – voor zover dat nog niet het geval zou zijn – binnen de maand na het verlenen van de vergunning uitgevoerd.**
- **Na de uitvoering van de omkasting en verdere in de handhavingprocedure voorgestelde akoestische saneringsmaatregelen wordt onmiddellijk een nieuw volledig akoestisch onderzoek uitgevoerd door een erkend geluidsdeskundige. De timing en de locatie van de meetpunten voor dit onderzoek worden in overleg met de toezichthoudende ambtenaar afgesproken.**
- **In dit volledig akoestisch onderzoek wordt naast de evaluatie ten aanzien van de Vlare-normen ook onderzocht of laagfrequente geluiden afkomstig van de installatie werden geremedieerd. Het rapport van dit onderzoek wordt binnen een termijn van maximaal 3 weken na uitvoering bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan de toezichthouder Milieu van Stad Harelbeke.**
- **Na de sanering van de nieuwe installatie onderzoekt de exploitant of ook de geluidsimpact van de bestaande filterinstallatie kan worden gereduceerd.**

**Er worden volgende stedenbouwkundige voorwaarden opgelegd:**

**De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIA d.d. 25.09.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden**



**door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;  
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

## Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. FLANDERS FLAX HOLDING & Vanneste Alex, Peter Pauwel Rubensstraat 3 – 8530 Harelbeke: het akoestisch omkasten bestaande technische installatie, Elfde-Julistraat 168+ - 8530 Harelbeke.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020151760	2020/356

De aanvraag ingediend door

**FLANDERS FLAX HOLDING, Peter Pauwel Rubensstraat 3 – 8530 Harelbeke & Vanneste Alex, Peter Pauwel Rubensstraat 3 – 8530 Harelbeke**

werd per beveiligde zending verzonden op **13 november 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **8 december 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>1225</u>	<u>K 4</u>	
HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>1224</u>	<u>W</u>	
HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>1225</u>	<u>E 8</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het akoestisch omkasten bestaande technische installatie** met als adres **Elfde-Julistraat 168+, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## 1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	INDUSTRIE-EILANDJES	RUP_34013_214_00027_00001	Zone voor lokale bedrijvigheid met overdruk zone voor bestaand milieubelastend bedrijf
---	---------------------	---------------------------	--

De voorschriften bepalen:

Voor de voorschriften binnen deze zone wordt verwezen naar de voorschriften van de onderliggende zone 'zone 2 – zone voor lokale bedrijven'. Voorschrift 2.3 is niet van toepassing.

Ontsluiten langs de Elfde-julistraat is toegestaan.

De voorschriften van zone 2 bepalen:

De minimale bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt 6m en de maximalen bouwhoogte bedraagt 12m.

Er is een verplicht gebruik van een plat dak of sheddaken.

## 2. Historiek

Bouw & Stedenbouwkundige vergunningen:

- 1966/210: Uitbreiden van het bureel – goedgekeurd d.d. 01.09.1966.
- 1968/119: Uitbreiden van de bedrijfsgebouwen (bouwen hangaar en verbouwen bestaande gebouw) – goedgekeurd d.d. 05.06.1968.
- 1976/9: Uitbreiden van de burelen (aan woonst) – goedgekeurd d.d. 28.01.1976.
- 1982/85: Uitbreiden van het bedrijf – goedgekeurd d.d. 25.08.1982.
- 1983/114: Uitbreiden van het bedrijf – goedgekeurd d.d. 21.09.1983.
- 1984/100134: Plaatsen van een tijdelijke loods – goedgekeurd d.d. 18.07.1984.
- 1987/22: Bouwen van een luifel – goedgekeurd d.d. 18.03.1987
- 2015/8: herinrichten en vervolledigen van een bestaande bedrijfssite – goedgekeurd d.d. 10.03.2015.

Omgevingsvergunningen

- 2019/21: Het slopen van een gebouw en de bouw van een nieuw magazijn, een toevoeging met enkele percelen en de actualisatie van de bestaande tufttoestellen – goedgekeurd d.d. 19.03.2019

Momenteel is er een procedure lopende voor de regularisatie van het vernieuwen en verplaatsen van de bestaande filterinstallatie met bijhorende stoffilters (cyclonen) op een bestaande bedrijfssite. (dossier 2020/245)

Deze aanvraag betekent in feite een aanpassing/verbetering van het lopende dossier, dit om de geluidshinder te reduceren.

## 3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

### Beschrijving van de plaats

Het gaat om een bestaand textielbedrijf, gespecialiseerd in vlas, gelegen tussen de Kortrijksesteenweg, de Peter Pauwel Rubensstraat en de Elfde-julistraat.

De omgeving wordt gekenmerkt door industriële bebouwing, meergezinswoningen en ééngezinswoningen.

De industriële gebouwen op de site doen dienst als opslag- en productiegebouwen en zijn in de loop der jaren en volgens de loop van de bedrijfsgeschiedenis gebouwd. De oudste gebouwen zijn opgetrokken in baksteen, de meer recente gebouwen zijn opgetrokken in een betonstructuur en cellenbetonpanelen.

In de loop der jaren werden talrijke bouwvergunningen en stedenbouwkundige vergunning afgeleverd om het bedrijf te kunnen uitbreiden.

Tijdens de uitvoering van de vergunning 2019/21 besliste de bouwheer om het hart van het bedrijf - de filters en stofafzuiging waar lucht, stof en restvezel worden gescheiden - om deze installatie volledig te verhuizen, vernieuwen/moderniseren om te voldoen aan alle normen: veiligheid/milieu en energiebesparing.

De oude installatie stond initieel in het magazijn, dit aan de kant waar een nieuw appartementsgebouw staat. Daarom werd ook geopteerd om deze installatie te verhuizen naar de andere kant en deze te plaatsen binnen in een gebouw (ipv een luifel)

De recycling unit werd dus ondergebracht in een gebouw (voorheen voorzien onder een luifel), de stoffilters staan in open lucht tussen de gebouwen ingeplant.

Hiervoor is dus momenteel een aanvraag tot regularisatie lopende voor het vernieuwen en verplaatsen van de bestaande filterinstallatie met bijhorende stoffilters (cyclonen) op een bestaande bedrijfssite.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het omkassen van de stoffilters die behoren tot de bestaande filterinstallatie op een bestaande bedrijfssite.

De twee stoffilters hebben een diameter van circa 4m en 4,50m en een hoogte van 11,55m.

De stoffilters staan in open lucht tussen de gebouwen ingeplant en worden nu omkast ikv de normering inzake akoestiek ter zake. De voorwand is reeds geplaatst. De omkasting wordt verder afgewerkt na bekomen van de vergunning.

De omkasting gebeurt door het plaatsen van perfo-sandwichpanelen. Zowel wanden als dak, gevuld met glaswol (akoestiek + brandwerend) bevestigd aan een afzonderlijke draagstructuur in staal. De stalen draagstructuur is R 120. De omkasting van de filterinstallatie heeft een 'footprint' van 71 m<sup>2</sup>

De sandwichpanelen hebben een bleke kleur en vormen een esthetisch geheel met de overige bebouwing. De hoogte van de omkasting bedraagt 12m.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er werd advies gevraagd aan HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 4 januari 2021, ontvangen op 5 januari 2021. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig

Het advies meldt:

"Aansluitend met uw vraag van 8 december 2020 werd voornoemd gebouw op 4 januari 2021 nagezien door het zonaal preventiebureau.

Het voorwerp van de aanvraag (akoestisch omkassen van een bestaande technische installatie (tot. opp. < 100 m<sup>2</sup>)) impliceert geen brandvoorkomingsmaatregelen, voor zover voldaan wordt aan de algemene reglementeringen (bv. ARAB, CODEX, AREI, VLAREM, ..) en normeringen"

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het RUP 'Industrie-eilandjes' in het deelplan Kortrijksesteenweg in een zone voor lokale bedrijvigheid met overdruk zone voor bestaand milieubelastend bedrijf.

De voorschriften bepalen:

Voor de voorschriften binnen deze zone wordt verwezen naar de voorschriften van de onderliggende zone 'zone 2 – zone voor lokale bedrijven'. Voorschrift 2.3 is niet van toepassing.

Ontsluiten langs de Elfde-julistraat is toegestaan.

De voorschriften van zone 2 bepalen:

De minimale bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt 6m en de maximalen bouwhoogte bedraagt 12m.

Er is een verplicht gebruik van een plat dak of sheddaken.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. Het gabarriet voldoet aan de voorschriften.



## **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Elfde-julistraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

## **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

## **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De omkasting zou moeten leiden tot een grote geluidsreductie van de stoffilters. Deze omkasting sluit aan bij de industriële bebouwing op de site. De afstand tot de omliggende bebouwing is voldoende groot, zodat er geen sprake kan zijn van abnormale hinder inzake afname (zon)licht.  
Vanuit de Elfde-Julistraat (het openbaar domein) is de plaats waar de recycling unit en de stoffilters zijn geplaatst nauwelijks zichtbaar gezien dit een 'binnengebied' is met een toegang recht op het terrein langsheen de perceelsgrens.
- Mobiliteitsaspect  
De geplande werken zelf zullen geen impact of wijziging teweeg brengen inzake mobiliteit, aan- of afvoer of dergelijke. Er is geen toename van leveringen, personeelsbestand en zo meer.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De omkasting van de filterinstallatie heeft een 'footprint' van 71 m<sup>2</sup>. Door die uitbreiding verandert de schaal van het bedrijf niet. De bedrijfssite is momenteel quasi volledig bezet.
- Visueel-vormelijke elementen  
De omkasting gebeurt door het plaatsen van perfo-sandwichpanelen. Zowel wanden als dak, gevuld met glaswol (akoestiek + brandwerend) bevestigd aan een afzonderlijke draagstructuur in staal. De stalen draagstructuur is R 120. De sandwichpanelen hebben een bleke kleur en vormen een esthetisch geheel met de overige bebouwing. De hoogte van de omkasting bedraagt 12m.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door BVBA FLANDERS FLAX HOLDING & de heer Vanneste Alex inzake **het akoestisch omkassen bestaande technische installatie**, gelegen in de Elfde-Julistraat 168+, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als

het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): bouwen van drie woningen met als adres Stedestraat 77 -79 - 81 - 8530 Harelbeke.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020174245	2020/393

EPB-nummer: **34013\_G\_2020\_174245.**

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **19 december 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 januari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	1717	C	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **bouwen van drie woningen** met als adres **Stedestraat 77 -79 - 81, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	GROENINGE VERVERIJ	RUP_34013_214_00012_00001	zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.
---	-----------------------	---------------------------	---

De locatie is eveneens gelegen in de VK Stedestraat – Rietvoornstraat, afgeleverd aan CFE IMMO d.d. 10.11.2014 – lot F en gewijzigd door AP&D – UNICAS d.d. 16.05.2017 – loten nrs. 1-2-3.

Op het verkavelingsplan werd een bouwkader ingetekend (bouwdiepte gelijkvloers: max. 15m – bouwdiepte verdiep: max. 12m)

De verkavelingsvoorschriften verwijzen naar die van de oorspronkelijke verkaveling, die op zijn beurt verwijst naar de voorschriften van het RUP, met uitzondering van de verplichte bouwlijn.

De voorschriften bepalen:

- Per woongelegenheid dienen minimaal 2 parkeerplaatsen te worden voorzien op privaat terrein.
- De bouwhoogte bedraagt 2 bouwlagen met een hellend dak of 3 bouwlagen met plat dak.
- Maximale hoogte perceelsbegrenzing bedraagt 2m. Aan het openbaar domein dient dit uitgevoerd te worden als bakstenen muur of als levende haag.

## **2. Historiek**

///

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Stedestraat en maakt deel uit van het te ontwikkelen gebied tussen de Stedestraat en de Leie langs de Rietvoornstraat. In de omgeving staan meergezinswoningen, ééngezinswoningen en een bedrijventrum. Tussen de Rietvoornstraat en de Stedestraat werd via een verkavelingswijziging een project van 18 ééngezinswoningen voorzien.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van 3 woningen.

Langs de Stedestraat worden er 2 halfopen woningen en 1 rijwoning voorzien. De woningen worden ingeplant op 5m achter de rooilijn. De vrije zijstrook bedraagt minimaal 3m. De woningen bestaan uit twee bouwlagen met een zadeldak. .

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 10m en op het verdiep 8m. De kroonlijsthoogte bedraagt 6m en de nokhoogte bedraagt 10,11m.

Alle drie de woningen hebben een inpandige garage. De oprit wordt voorzien in dolomiet.

De buitengevels worden voorzien in een grijze gevelsteen type Illuzo Imperium Flavius met grijze dunbedmortel. De op de gevelplannen voorziene donkere gevelaccenten worden gerealiseerd in type Cassia grafiet zwart met dunbed grijze mortel en in een licht wildverband verlijmd.

De hellende daken wordt afgewerkt met vlakke zwarte platte dakpan, type Monier. Het buitenschrijnwerk van de woning wordt voorzien in aluminium, antraciet van kleur.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 7500L (bij lot 1 & 3) en 10.000L (bij lot 2) en de infiltratievoorziening bij de percelen groter dan 250m<sup>2</sup>. Een septische put is niet nodig.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

### **6. Project-MER**

In de project-MER-screeningsnota van de verkavelingswijziging werd aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van



bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten.

Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

De locatie is volgens het RUP "Groeningeververij" gelegen in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De woningen zijn eveneens gelegen in een goedgekeurde verkavelingswijziging.

Op het verkavelingsplan werd een bouwkader ingetekend (bouwdiepte gelijkvloers: max. 15m – bouwdiepte verdiep: max. 12m)

De verkavelingsvoorschriften verwijzen naar die van de oorspronkelijke verkaveling, die op zijn beurt verwijst naar de voorschriften van het RUP, met uitzondering van de verplichte bouwlijn.

De voorschriften bepalen:

- Per woongegelegenheid dienen minimaal 2 parkeerplaatsen te worden voorzien op privaat terrein.
- De bouwhoogte bedraagt 2 bouwlagen met een hellend dak of 3 bouwlagen met plat dak.
- Maximale hoogte perceelsbegrenzing bedraagt 2m. Aan het openbaar domein dient dit uitgevoerd te worden als bakstenen muur of als levende haag.

binnen de voorzien bouwkader. De woningen voldoen ook aan het maximale gabariet van twee bouwlagen met een hellend dak. En er zijn op het terrein 2 autostaanplaatsen, dit in de vorm van een garage en een oprit.

Op de achterkavelgrens, die tevens een rooilijn is, wordt enkel een levende haag met een hoogte van 2m toegestaan. Deze haag dient te worden aangeplant door de aanvrager van de omgevingsvergunning.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Stedestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in

dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 7500L (bij lot 1 & 3) en 10.000L (bij lot 2) en de infiltratievoorziening bij de percelen groter dan 250m<sup>2</sup>. Een septische put is niet nodig.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De woningen zijn conform de voorschriften van de verkavelingswijziging en het is de bedoeling dat de woningen zullen aansluiten bij de toekomstige bebouwing in de omgeving van de Stedestraat.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er zal een beperkte toename in het aantal vervoersbewegingen ontstaan door de nieuwe woningen. Er kunnen twee wagens op eigen terrein parkeren.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de woning sluit aan bij die in de ruime omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen  
De buitengevels worden voorzien in een grijze gevelsteen type Illuzo Imperium Flavius met grijze dunbedmortel. De op de gevelplannen voorziene donkere gevelaccenten worden gerealiseerd in type Cassia grafiet zwart met dunbed grijze mortel en in een licht wildverband verlijmd.  
De hellende daken wordt afgewerkt met vlakke zwarte platte dakpan, type Monier.  
Het buitenschrijnwerk van de woning wordt voorzien in aluminium, antraciet van kleur.  
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend (geschrapd) inzake **het bouwen van drie woningen**, gelegen te Stedestraat 77-79-81, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Een septische put is niet noodzakelijk.**

**Op de achterkavelgrens, die tevens een rooilijn is, wordt enkel een levende haag met een hoogte van 2m toegestaan. Deze haag dient te worden aangeplant door de aanvrager van de omgevingsvergunning.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in

kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**12 Vooronderzoek tot de financiële haalbaarheid voor een open-ruimte wig tot in het centrum van Bavikhove. Beslissing tot vooronderzoek, goedkeuren contractuele voorwaarden en raming (16718,00 euro waarop geen BTW verschuldigd) en aanstellen VLM als uitvoerder.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het college van 17.11.2020 werd principieel beslist tot een samenwerking met de VLM inzake een vooronderzoek tot de financiële haalbaarheid voor een open-ruimte wig tot in het centrum van Bavikhove.

In dit kader heeft de Vlaamse Landmaatschappij de raming en contractuele voorwaarden opgemaakt onder de vorm van bijgevoegde overeenkomst. De werken worden geraamd op 16718,00€.

De uitvoering van de overeenkomst kadert binnen artikel 31 niet-geïstitutionaliseerde horizontale samenwerking van de Wet Overheidsopdrachten van 17 juni 2016, binnen artikel 4.2.3.1. van het Besluit Vlaamse Regering van 6 juni 2014 betreffende de Landinrichting en binnen artikel 4.2.8. van het Decreet van 28 maart 2014 betreffende de Landinrichting.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- artikel 56 van het decreet lokaal bestuur (DLB);
- begrip dagelijks bestuur (vaststelling GR 13.07.2020)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college beslist tot het uitvoeren van een vooronderzoek naar de financiële haalbaarheid voor de realisatie van een open ruimte wig Bavikhove en stelt hiervoor de Vlaamse Landmaatschappij, Koning Albert II-laan 15, Sint-Joost-ten-Node, 1210 Brussel aan.

Artikel 2:

Keurt de contractuele voorwaarden en de raming (16718,00€ euro waarop geen btw verschuldigd) goed met betrekking tot het vooronderzoek.

Artikel 3:

De uitgave waartoe huidige opdracht aanleiding geeft, is voorzien op het investeringsbudget van het dienstjaar 2021 en wordt gefinancierd op de aldaar voorziene wijze.



**13 Bouwberoep bij de Vlaamse overheid door LDR ADVOCATEN, Kasteellaan 141 – 9000 GENT tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door de Deputatie aan N.V. AGRISTO, Waterstraat 40 – 8531 HARELBEKE voor het aanleggen van een nieuwe betonverharding ter ontsluiting van het trage wegennetwerk en het uitbreken van het oude tracé, Waterstraat 40 – 8531 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

N.V. AGRISTO is een klasse I-bedrijf, daardoor is de Deputatie de vergunningsverlenende overheid. De Deputatie heeft op 03.12.2020 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van N.V. AGRISTO, Waterstraat 40 – 8531 HULSTE voor het aanleggen van een nieuwe betonverharding ter ontsluiting van het trage wegennetwerk en het uitbreken van het oude tracé in de Waterstraat 40 goedgekeurd.

Tijdens het openbaar onderzoek heeft het Advocatenkantoor LDR, Kasteellaan 141 – 9000 GENT reeds een bezwaarschrift ingediend.

Advocatenkantoor LDR gaat in beroep tegen de omgevingsvergunning en dit in naam van een aantal omwonenden/eigenaars.

Het beroepsschrift meldt:

- Het bedrijf figureert reeds in tientallen processen-verbaal, arresten van de Raad van State, de correctionele rechtbank en het hof van beroep ingevolge de omstreden inplanting van het industrieel bedrijf in agrarisch gebied en ingevolge de slechte reputatie op het vlak van de naleving van de milieuwetgeving en wetgeving ruimtelijke ordening.
- Het Ministerieel besluit van 17 september 2019 tot afschaffing en verlegging van buurtweg nr. 143 is tot nader order niet definitief en precair. Er is namelijk een beroepsprocedure lopende voor de Raad van State.
- de uitvoeringswerkzaamheden tot verlegging van de voetweg zijn nefast voor de verkeersveiligheid en bijgevolg strijdig met de beoordelingscriteria inzake een goede ruimtelijke ordening. (breedte van 2m nodig uit om veel sneller te rijden – voetweg kan verderop niet worden gebruikt voor kinderwagens en rollators -

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het bouwberoep door LDR ADVOCATEN, Kasteellaan 141 – 9000 GENT tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door de Deputatie d.d. 03.12.2020 aan N.V. AGRISTO, Waterstraat 40 – 8531 HARELBEKE voor het aanleggen van een nieuwe betonverharding ter ontsluiting van het trage wegennetwerk en het uitbreken van het oude tracé in de Waterstraat 40.

## **14 Verkavelingswijken in transformatie.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Departement Omgeving en Team Vlaams Bouwmeester lanceerden in het najaar 2020 een projectoproep 'verkavelingswijken in transformatie'.

Met het project willen ze steden en gemeenten ondersteunen bij de transformatie van goed gelegen verkavelingswijken en hier een leertraject aan maquette koppelen voor ruimtelijke praktijk en beleid. Het gaat om kwaliteitsvol verdichten, het verhogen van de leef- en omgevingskwaliteit en integrale verduurzaming.

Ze zoeken concrete cases van goed ontsloten 20ste-eeuwse woonwijken waar de generatiewissel zich laat voelen en waar een bijkomende woonopgave aan de orde is. We denken aan de typische laagbouwwijken uit de jaren 1960-70-80, gekenmerkt door een geringe dichtheid en vrijstaande of halfopen bebouwing, gelegen op groeilocaties nabij een dorp of stad.

Het project biedt deskundige begeleiding door een team van experts (juridisch, financieel, vastgoedkundig, sociologisch, ...) en nauwe samenwerking gedurende maximum vier jaar. Uit de ingediende projecten kiezen ze er zes voor begeleiding in een eerste fase, in een tweede fase worden drie projecten weerhouden voor uitvoerige ondersteuning.

Het dossier werd reeds in enkele oproepen ingediend: voortraject verkavelingswijken in transitie (geselecteerd), ontharding (niet geselecteerd), klimaatwijken (niet buiten de selectie). In deze laatste oproep werd gesuggereerd bij de beoordeling dat het project eerder zou passen in de oproep waarvan op heden sprake. Om die reden wordt het dossier nogmaals ingediend.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de indiening van het dossier Kollegewijk in de projectoproep 'verkavelingswijken in transformatie'.

## **15 Site De Mol. Aanpak verder traject.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In augustus en september 2020 ging de analysefase naar de bevolking, verenigingen en diensten door. Dit omvatte een enquête, bilaterale gesprekken, bevraging diensten en andere relevante informatieverzameling. Deze resultaten werden toegelicht en werden in een intern overleg verder besproken.

Een volgende stap is het bepalen van de doelstellingen. Deze worden dan het onderwerp van een tweede participatieproces. Er wordt voorgesteld deze te concentreren van eind januari tot en met helft februari, te beginnen met de eigen diensten, daarna de brede bevolking/bilaterale gesprekken om te eindigen bij de raadscommissie. Het digitale participatiemoment voor de brede bevolking is op 11.02.2021 gepland. Het voorstel is om de raadscommissie, met name een gezamenlijke raadscommissie van vrije tijd en GGZ, door te laten gaan op 17.02 (datum commissie GGZ). De betrokken ambtenaren en voorzitter raco VT/welzijn werden hierover bevraagd met akkoord.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de analysefase en het vergaderingsverslag van 18.12.2020.

#### Artikel 2:

Het college gaat akkoord met de geformuleerde doelstellingen die in de tweede participatieronde aan de diensten en bevolking voorgelegd worden.

#### Artikel 3:

Het college gaat akkoord met een tweede participatieronde en het voorzien van een gezamenlijke raco op 17.02. Dit betekent dat de voorziene raco begin februari voor VT en welzijn niet doorgaat.

#### Wonen

### **16 Activering eigen panden voor sociaal wonen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gesubsidieerde activiteiten van Woonwijs is volgende verplichting opgenomen: *Een gecoördineerd lokaal sociaal woonbeleid voeren, dat de volgende aspecten bevat: een beleid voeren rond de activering van gronden en panden voor sociaal wonen.*

De richtlijnen betreffende de 'activering van panden voor sociaal wonen' zijn als volgt:

- De gemeente inventariseert en screent het eigen patrimonium van de gemeente en het OCMW in functie van de aanwending ervan voor sociaal wonen en activeert panden indien opportuun;
- De gemeente verwijst zakelijk gerechtigden van leegstaande woningen en gebouwen door naar het sociaal verhuurkantoor.

Beoogde resultaten, voor gemeenten die hun bindend sociaal objectief nog niet hebben behaald:

- Uiterlijk eind 2020 is er een inventaris van het eigen patrimonium van de gemeente en het OCMW. De gemeente heeft de mogelijkheden tot realisatie voor sociaal wonen afgewogen.
- Uiterlijk eind 2021 is een fysieke screening gebeurd van de panden op de inventaris. Mogelijkheden tot realisatie voor sociaal wonen worden doorgegeven aan de lokale woonactoren.
- De screening wordt periodiek herhaald. Periodiek door de gemeente zelf in te vullen.

Eind 2020 werd er uit de kadastrergegevens een lijst met 'panden in eigendom van stad/OCMW' gegenereerd op toestand 1.01.2020.

De lijst met panden die in aanmerking komen voor een woonfunctie (na schrapping van de gebouwen met een andere functie zoals scholen,...) werd besproken met de dienst patrimonium en huis van welzijn. Deze lijst is terug te vinden in bijlage. Hieruit blijkt dat er momenteel geen gebouwen zijn die momenteel niet benut zijn, of in aanmerking komen voor (sociaal) wonen.

Reeds meerdere jaren wordt Woonwijs ingeschakeld om in te schatten of 'vrijgekomen panden' geschikt zijn voor bewoning. Het merendeel van de (doorgangs-)woningen zijn bovendien reeds voorzien van een conformiteitsattest. Het is dan ook de bedoeling om de resterende woonentiteiten te screenen in de loop van 2021.

Los van het eigen patrimonium, verwijst Woonwijs nu reeds eigenaars van leegstaande woningen en gebouwen door naar het sociaal verhuurkantoor.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Grond- en pandendecreet

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college neemt kennis van lijst van woningen in eigendom van stad/OCMW Harelbeke waarop momenteel geen gebouwen staan die niet benut zijn en in aanmerking komen voor (sociaal) wonen.

### Artikel 2:

Het college gaat akkoord om Woonwijs verder in te schakelen om in te schatten of 'vrijgekomen' panden van het eigen patrimonium kwalitatief geschikt zijn voor bewoning; en het eigenaars van leegstaande woningen en gebouwen doorverwijst naar het sociaal verhuurkantoor.

## Milieu

### **17 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktenaam van de melding van Stadsbader NV, Kanaalstraat 1 8530 HARELBEKE voor de exploitatie van een tijdelijke bronbemaling gelegen Deerlijksesteenweg 39 8530 Harelbeke (De Stip).**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV\_2021001379

Inrichtingsnummer: 20210105-0052

De melding ingediend door **Stadsbader n.v., Kanaalstraat 1 8530 HARELBEKE** werd per beveiligde zending verzonden op 05 januari 2021.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: "De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, en artikel 4.2.4 van de VCRO.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, neemt een beslissing over de melding binnen een termijn van:

1° twintig dagen als de melding louter betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse;

2° dertig dagen in alle andere gevallen.

Deze overheid stelt de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde termijn daarvan in kennis. De termijnen, vermeld in het tweede lid, gaan in op de dag na de datum van de melding.

Als geen beslissing is genomen en ter kennis gebracht aan de persoon die de melding heeft verricht binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, wordt de melding geacht te zijn geakteerd."

### **Voorwerp van de melding**

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Deerlijksesteenweg 39 8530 Harelbeke (De Stip), kadastraal gelegen Afdeling 1, sectie D, nrs 1561W5, 1561X7, 1561Z7, 1561Y7, 1561T5, 1561V5.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse: het plaatsen van een bronbemaling.

Deze bemaling dient om op een veilige manier ondergrondse leidingen/putten te plaatsen. Het dossier bevat zeer summiere informatie:

Start: begin maart 2021

Duur: 3 maanden

Aantal putten: 15

Watervoerende laag: HCOV\_0100 (Quartair aquifersysteem)

Maximum diepte put: 3 m

Maximum verlaging grondwaterpeil: 3,5 m

Lozing: zie bijgevoegd uitvoeringsplan

- geel strengen op gracht of in bufferzone

- oranje zone: op openbare riolering

In een bodemsaneringsproject dat werd opgesteld voor het terrein (maakt geen deel uit van deze melding) werd gesteld dat er mag/kan bemaald worden tot 7 m-mv zonder ontoelaatbare zettingen te riskeren. De exploitant meldt dat er ruim uit de buurt van 7 m-mv wordt gebleven.

Effect op watersysteem/bodem:

Via een eerder dossier werd de aanwezige verontreiniging op de site gesaneerd voor de overige grondwerken van start gaan. De bodemsaneringsdeskundige gaat na of er naast de verontreiniging aanwezig op de site zelf, nog spots aanwezig zijn in de directe invloedssfeer van de werf waar we rekening mee moet gehouden worden bij de bemaling. De kwaliteit vh opgepompte water wordt opgevolgd en bijgestuurd waar nodig.

Een grondwaterbemaling heeft een grote impact op het watersysteem. Het is noodzakelijk dat er voorwaarden worden opgelegd om deze impact te beperken. De voorbije jaren werden gekenmerkt door grote droogteperiodes en dit resulteerde in het feit dat de grondwatertafel op vele plaatsen drastisch zakte. De normale winterstand van de grondwatertafel werd vaak niet meer bereikt.

Dit heeft er toe geleid dat het college van burgemeester en schepenen van Harelbeke in de zomer van 2020 een beleidskader heeft ontwikkeld waarbinnen aanvragen voor grondwaterbemalingen worden beoordeeld.

Het bemalingswater in voorliggend dossier zou volgens de aanvraag deels worden geloosd in een gracht of bufferzone en deels in de openbare riolering.

In het beleidsmatig cascadesysteem dat door het college van burgemeester en schepenen werd aangenomen wordt bepaald hoe met het bemalingswater wordt omgegaan. Dit kader bestaat er uit dat steeds een retourbemaling moet worden aangelegd waarbij het grondwater opnieuw in de ondergrond wordt gebracht. Indien de aanvrager bewijst dat dit onmogelijk is treedt het verdere cascadesysteem in werking.

De aanvrager heeft in zijn aanvraagdossier niet op basis van een verslag van erkend deskundige i.v.m. grondwater aangegeven dat een retourbemaling onmogelijk is. Het bijgevoegde plan is summier, bevat geen locatie van de bemalingsputten noch de locatie van de lozingspunten van het bemalingswater.

Het dossier werd ingediend op 5 januari 2021. De stad beschikt sinds de meest recente wijziging in Vlarem over een termijn van 20 dagen (voorheen 30 dagen) om deze dossiers te behandelen. Aangezien er in werkelijkheid slechts één zitting van het college van burgemeester en schepenen per week wordt georganiseerd wil dit zeggen dat de uiterste beslissingszitting voor dit dossier de zitting van 19 januari 2021 is (14 dagen).

Aangezien de aanvrager onvoldoende informatie ter beschikking stelde om vast te stellen hoe deze bemaling binnen het door de stad Harelbeke aangenomen beleidskader voor grondwaterbemalingen past en gelet op het ontbreken van essentiële informatie voor de behandeling van het dossier wordt de lozing in grachten en openbare riolering niet toegestaan. Als voorwaarde wordt opgelegd dat de grondwaterbemaling van een retourbemaling moet worden voorzien waarbij het grondwater terug in de ondergrond wordt gebracht.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2.b.1°	156 m <sup>3</sup> /uur – 32.940 m <sup>3</sup> /jaar (3 maanden)
-------------	---

### **Bevoegdheid**

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktenaam.

### **Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter**

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden maar kan omwille van bovenvermelde argumentatie niet worden toegestaan zoals aangevraagd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### **Artikel 1.**

Akte wordt genomen van de melding ingediend door Stadsbader n.v., Kanaalstraat 1 8530 HARELBEKE voor de exploitatie van een bronbemaling gelegen Deerlijksesteenweg 39 8530 Harelbeke (De Stip), kadastraal gelegen Afdeling 1, sectie D, nrs 1561W5, 1561X7, 1561Z7, 1561Y7, 1561T5, 1561V5, omvattende:

53.2.2.b.1°	156 m <sup>3</sup> /uur – 32.940 m <sup>3</sup> /jaar (3 maanden)	bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, gelegen in een ander gebied dan de gebieden vermeld in punt 1 met een netto opgepompt debiet van meer dan 30.000 m <sup>3</sup> per jaar en de verlaging van het grondwaterpeil wordt beperkt tot maximaal vier meter onder het maaiveld. Watervoerende laag is het Quartair Aquifer
-------------	---	---

**Artikel 2.** De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

**Artikel 3.** De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.53.	- Sectorale voorwaarden - Grondwater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

## **2. Er worden volgende bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd:**

1. Het opgepompte bemalingswater dient terug in de grond gebracht te worden door middel van een retourbemaling, dit op het perceel of op een praktisch bereikbare locatie. De aanvrager deelt aan de milieudienst vóór het inwerkingstellen van de bemaling mee hoe hij de retourbemaling in de ondergrond heeft aangelegd. **Het lozen in de baangracht en de openbare riolering wordt bijgevolg niet toegestaan.**
2. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst
3. De pompen dienen geluidsarm opgesteld te worden, en tevens wordt gebruikt gemaakt van geluidsarme pompen. Locatie en afscherming pompen wordt vooraf meegedeeld aan de milieudienst.

### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een gele affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG. De aanplakking moet gebeuren **vooraleer** u start met de uitvoering van de melding.



De gemeente kan u hierbij helpen.

### **Beroepsmogelijkheid**

Men kan beroep instellen tegen deze uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing door een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging in te dienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

Men doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de dag van aanplakking van de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en aan de melder/exploitant.

Het verzoekschrift moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- De naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- De naam en het adres van de verweerder;
- Het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- Een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- Een inventaris van de overtuigingsstukken.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

## **18 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van Alheembouw NV, Roeselarestraat 205 8840 Staden voor de exploitatie van een tijdelijke bronbemaling gelegen Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV\_2020173411

Inrichtingsnummer: 20201217-0069

De melding ingediend door Alheembouw n.v. werd per beveiligde zending verzonden op 5 januari 2021.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: "De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, en artikel 4.2.4 van de VCRO.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, neemt een beslissing over de melding binnen een termijn van:

1° twintig dagen als de melding louter betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse;

2° dertig dagen in alle andere gevallen.

Deze overheid stelt de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde termijn daarvan in kennis. De termijnen, vermeld in het tweede lid, gaan in op de dag na de datum van de melding.

Als geen beslissing is genomen en ter kennis gebracht aan de persoon die de melding heeft verricht binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, wordt de melding geacht te zijn geakteerd.”

### **Voorwerp van de melding**

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Waterstraat 40, 8531 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 5 AFD (HULSTE), sectie C, 0026D en 0026H.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2°a)	4265 m <sup>3</sup> /jaar – 158 m <sup>3</sup> /dag maximaal, over een periode van 40 dagen	Bronbemaling om de aanleg van een gebouw ('rest-stromen' bij de waterzuiveringsinstallatie) mogelijk te maken. Watervoerende laag is het Quartair Aquifer
-----------	---	---

Het bemalingswater zou initieel geloosd worden in de baangracht. De stad Harelbeke heeft echter een beleidsmatig cascadesysteem aangenomen waarbinnen wordt bepaald hoe met het bemalingswater wordt omgegaan. Dit kader bestaat er uit dat steeds een retourbemaling moet worden aangelegd waarbij het grondwater opnieuw in de ondergrond wordt gebracht. Indien de aanvrager bewijst dat dit onmogelijk is treedt het verdere cascadesysteem in werking. Dit werd in voorliggend dossier via mail met de exploitant gecommuniceerd.

De bemaling zal bestaan uit 30 putten. Verwachte datum van aanleg is 12.03.2021.

In het beleidsmatig beoordelingskader dat door de stad Harelbeke is aangenomen is voorzien dat bemalingen in de periode van 1 maart tot 1 oktober van een hergebruikmogelijkheid moeten zijn voorzien.

Voor de bouw van een gebouw ('rest-stromengebouw' bij de waterzuiveringsinstallatie) is er een tijdelijke bemaling nodig.

Er wordt via traditionele bemaling grondwater verlaagd.

Er worden 30 bemalingsputten voorzien met een diepte van 9 m. Max. afpompingsdiepte is 4,5 à 5 m.

Duur van de bemaling: 40 dagen.

Bij maximale afpomping tot 5 m worden er geen ontoelaatbare zettingen verwacht.

De aanvrager stelt dat er geen mogelijke effecten op gebied van onder meer mobiliteit, bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid en trillingen, biodiversiteit, zware ongevallen of rampen, beschermd landschap of onroerend erfgoed en afvalstoffen worden verwacht.

Een grondwaterbemaling heeft een grote impact op het watersysteem. Het is noodzakelijk dat er voorwaarden worden opgelegd om deze impact te beperken.

### **Bevoegdheid**

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

### **Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter**

Er zijn geen rechtstreekse vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding. Het bouwtechnisch omgevingsdossier voor het gebouw werd reeds in een eerder omgevingsdossier vergund.

De iioa is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan 'KORTRIJK'.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Er werd op 14.01.2021 door de milieudienst nagegaan naar infiltratiemogelijkheden: is er meer dan voldoende mogelijkheid om te laten infiltreren op eigen terreinen, eigen groenzones, eigen bufferbekkens, ... .

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

**Artikel 1.** Er wordt akte genomen van de melding ingediend door NV ALHEEMBOUW, Roeselarestraat 205 8840 Staden voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20201217-0069, zijnde een tijdelijke bronbemaling gelegen te Waterstraat 40, 8531 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 5 AFD (HULSTE), sectie C, 0026D en 0026H omvattende:

53.2.2 <sup>o</sup> a)	4265 m <sup>3</sup> /jaar – 158 m <sup>3</sup> /dag maximaal, over een periode van 40 dagen	Bronbemaling om de aanleg van een gebouw ('rest-stromen' bij de waterzuiveringsinstallatie) mogelijk te maken. Watervoerende laag is het Quartair Aquifer
------------------------	---	---

**Artikel 2.** De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

**Artikel 3.** De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

## 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden - oppervlaktewater
5.53.	- Sectorale voorwaarden - Grondwater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

## 2. Er worden volgende bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd:

1. Het opgepompte bemalingswater dient terug in de grond gebracht te worden door middel van een retourbemaling, dit op het perceel of op een praktisch bereikbare locatie. De aanvrager deelt aan de milieudienst vóór het inwerkingstellen van de bemaling mee hoe hij de retourbemaling in de ondergrond heeft aangelegd.
2. Op plaatsen waar retourbemaling voor het opnieuw aanvullen van de grondwatertafel om praktische redenen niet mogelijk is, dient op een duurzame manier omgesprongen te worden met het opgepompte grondwater.
  - 2.1. het bemalingswater moet maximaal via de oppervlakte infiltreren in de omgeving indien geen retourbemaling mogelijk is. Hierbij kan gebruik gemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekken, infiltratiegrachten of terreinen die omwille van hun aard en ligging een volledige infiltratie van dit water mogelijk maken.
  - 2.2. Als er geen infiltratiemogelijkheden zijn, dan moet er geloosd worden, in afnemende volgorde van prioriteit:
    - 2.2.1. in de openbare of private beken, waterlopen, grachten, bekkens of vijvers die daartoe dienstig kunnen zijn
    - 2.2.2. op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
    - 2.2.3. op de gemengde riolering of DWA-riolering

Het is de verantwoordelijkheid en de opdracht van de aannemer/exploitant om zelf de toepasbaarheid van deze voorwaarden na te gaan, evenwel in overleg met de milieudienst voorafgaand aan de aktenaam of omgevingsvergunning. Er zijn mogelijkheden tot retourbemaling en/of infiltratie op eigen terrein. **Het lozen in de baangracht wordt bijgevolg niet toegestaan.**

3. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst
4. De pompen dienen geluidsarm opgesteld te worden, en tevens wordt gebruikt gemaakt van geluidsarme pompen. Locatie en afscherming pompen wordt vooraf meegedeeld aan de milieudienst.

### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een gele affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG. De aanplakking moet gebeuren **vooraleer** u start met de uitvoering van de melding.

De gemeente kan u hierbij helpen.

### **Beroepsmogelijkheid**

Men kan beroep instellen tegen deze uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing door een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging in te dienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

Men doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de dag van aanplakking van de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en aan de melder/exploitant.

Het verzoekschrift moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- De naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- De naam en het adres van de verweerder;
- Het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- Een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- Een inventaris van de overtuigingsstukken.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

## Patrimonium

### **19 Verslag Raad van Bestuur bouwmaatschappij Mijn Huis van 22 december 2020. Kennisname.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het volledige verslag van de vergadering van 22.12.2020 van de Raad van Bestuur van de sociale bouwmaatschappij Mijn Huis wordt aan het college voorgelegd. Volgende agendapunten hebben betrekking op het stadsbestuur Harelbeke:

#### 3.1. Bavikhove, Vierkeerstraat – stand van zaken

Toelichting: zie verslag Mijn Huis.

#### 3.4. Harelbeke, Broekplein – renovatie van twee woningen

Toelichting: zie verslag Mijn Huis.

#### 3.6. Harelbeke (Stasegem), - Marbra-Lys – open procedure

Toelichting: zie verslag Mijn Huis.

#### 3.8. Harelbeke, Huis Byttebier

Toelichting: zie verslag Mijn Huis.

#### 4.1. Harelbeke, Marktplein – voorstel Immogra Blok C

Toelichting: zie verslag Mijn Huis.

#### 6.1. Hulste, 't Stroomke

Toelichting: zie verslag Mijn Huis.

#### 6.2. Harelbeke, Goudwinde 1,2,3 & 4 – collectief verwarmingssysteem

Toelichting: zie verslag Mijn Huis.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Mijn Huis van 22 december 2020.

**20 PPSmarktcentrum. Verkoop uit het project 'De Nieuwe Markt'.  
Vaststelling dat deze verkoop kadert in de gemeenteraadsbeslissing van  
16.12.2019 en kennisname verdere afhandeling dossier.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1.

Omdat er in het project 'De Nieuwe Markt' 135 autostalplaatsen, 85 bergingen, 7 commerciële ruimten, 2 cafés/resto's en 61 woongelegenheden te verkopen zijn die geïncorporeerd in of verbonden met de door de stad in opstal gegeven stadsgrond, zullen in de toekomst diverse authentieke aktes moeten worden verleden.

Telkens moet de stad in deze aktes tussenkomen voor de onverdeelde overdracht aan de kopers van de met de constructie meegaande en onverdeelde grondaandelen die, tot aan verkoop, juridisch nog stadseigendom zijn.

2.

De gemeenteraad is ingevolge art. 41 tweede lid, 11° van het decreet lokaal bestuur (DLB) bevoegd om deze overdracht goed te keuren. Deze vervreemdingsbevoegdheid van de gemeenteraad is, krachtens art. 41 tweede lid eerst zin van het DLB, niet delegerbaar.

Om efficiëntieredenen en om in de toekomst een vloed van dossiers in de gemeenteraad te vermijden (waarbij het toch maar gaat om de uitvoering van een eerder door de gemeenteraad aanvaard project), heeft de gemeenteraad op 16.12.2019 in het kader van het project 'De Nieuwe Markt' twee algemene modellen van akte ter goedkeuring voorgelegd met daarin alle standaardvoorwaarden die in de relatie stad - koper relevant zijn in het kader van de verkoop van de onverdeelde grondaandelen.

3.

Overeenkomstig art. 56 par. 1 tweede lid van het DLB dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen de besluiten van de gemeenteraad uitvoert, kan het college in uitvoering van de voormelde gemeenteraadsbeslissing vaststellen dat toekomstige verkoopaktes betreffende het onverdeeld grondaandeel van de stad passen in het op 16.12.2019 door de gemeenteraad goedgekeurde model. Op die wijze kan de akte dan worden verleden zonder dat het dossier opnieuw aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd.

4.

Het penhoudend notariaat Notas deelt volgende verkoop mee die in een authentieke akte moet worden opgenomen:

kopers	kavel	aktedatum
(geschraapt)	Staanplaats P 105	27 januari 2021

5.

Bij de dientengevolge te verlijden akte moet de stad tussenkomen voor de verkoop van de meegaande en onverdeelde grondaandelen eigendom van de stad.

6.

Het college stelt, op verklaring van de penhoudende notaris, vast dat de voorwaarden van de verkoop en de bepalingen van de akte betreffende de voormelde verkoop in overeenstemming zijn met de standaardvoorwaarden die in de relatie stad - koper relevant zijn en die werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 16.12.2019.

Bijgevolg kan de authentieke akte worden verleden zonder dat ze aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd.

7.

Aangezien de beslissing van het college een loutere vaststelling is dat binnen de grenzen wordt gebleven van de aangehaalde beslissing van de gemeenteraad van 16.12.2019, de beslissing van het college bijgevolg ook geen bijkomend rechtsgevolg creëert en niets toevoegt aan de beslissing van de gemeenteraad van 16.12.2019, maar integendeel de verkoop kadert in de door de gemeenteraad goedgekeurde voorwaarden, is ook de onder 4 hiervoor vermelde verkoop enkel en alleen een akte van de gemeenteraad in de zin van art. 279 par. 1 van het DLB.

Bijgevolg dient ook deze akte namens de stad te worden getekend door de voorzitter van de gemeenteraad en medeondertekend door de algemeen directeur of hun overeenkomstig het DLB gedelegeerden.

8.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur (DLB), in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 41, tweede lid, 11°, artikel 56 par. 1, tweede lid, art. 279 par. 1 en voor zoveel als nodig art. 281 en 283.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Neemt akte van voormelde verkoop in het project 'De Nieuwe Markt' (eveneens gekend als verkaveling 'Het Vrije').

Stelt, op verklaring van de penhoudende notaris, vast dat de voorwaarden van de verkoop en de bepalingen van de akte betreffende deze verkoop in overeenstemming zijn met de standaardvoorwaarden die in de relatie stad - koper relevant zijn en werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 16.12.2019.



Oordeelt bijgevolg dat de authentieke akte kan worden verleden zonder dat ze aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd.

#### Artikel 2:

De akte zal namens de stad getekend worden door de voorzitter van de gemeenteraad en medeondertekend door de algemeen directeur of hun overeenkomstig het DLB gedelegeerden.

### **DEPARTEMENT FACILITY**

#### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

### **21 Halfverharding pleintje aan Rode Kruis gebouwen en oppervlaktewaterinfiltratie. Goedkeuring eindafrekening.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 oktober 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van de opdracht "Halfverharding pleintje aan Rode Kruis gebouwen en oppervlaktewaterinfiltratie", met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 oktober 2020 goedkeuring aan de gunning en lastvoorwaarden van deze opdracht aan Clarus cvba, KBO nr. 0466 349 967, Spinnerijstraat 107 te 8500 Kortrijk tegen het nagerekende offertebedrag van € 11.598,51 excl. btw of € 14.034,20 incl. 21% btw (€ 2.435,69 Btw medecontractant).

Het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 13.946,47 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 11.051,42
<b>Bestelbedrag</b>		<b>€ 11.598,51</b>
Afrekening VH (in min)	-	€ 72,50
<b>Reeds uitgevoerd</b>	=	<b>€ 11.526,01</b>
Totaal excl. btw	=	€ 11.526,01
Btw	+	€ 2.420,46
<b>TOTAAL</b>	=	<b>€ 13.946,47</b>

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 610311/020000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Halfverharding pleintje aan Rode Kruis gebouwen en oppervlaktewaterinfiltratie", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 11.526,01 excl. btw of € 13.946,47 incl. 21% btw.

#### Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 610311/020000.

### **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Juridische dienst

**22 (geschrapd)**

## Personeel

### **23 Selectieprocedure deskundige 'omgeving' (B1-B3), werkleider 'logistiek' (C4-C5) en vakman 'groen' (D1-D3): Vacant verklaring, vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015, 15.07.2019 en 15.06.2020 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Om reden van dienstcontinuïteit wordt geadviseerd om volgende functies vacant te verklaren en een selectieprocedure op te starten :

- 1 VTE deskundige 'omgeving' (B1-B3), binnen het departement grondgebiedszaken;
- 1 VTE werkleider 'logistiek' (C4-C5), binnen het departement facility;
- 1 VTE vakman 'groen' (D1-D3), binnen het departement facility.

Deze functies worden omschreven in voornoemde formatie en organogram (en latere wijzigingen).

Door een te hoge werkdruk binnen de afdeling P & O, wordt voorgesteld de selectieprocedures voor deskundige 'omgeving' en vakman 'groen' volledig uit te besteden aan selectiebureau Vandelanotte HR Solutions.

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functies – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.

In toepassing van artikel 5 § 2 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dienen volgende functies op de personeelsformatie vacant verklaard met onmiddellijke ingang :

- 1 VTE deskundige 'omgeving' (B1-B3), binnen het departement grondgebiedszaken;
- 1 VTE werkleider 'logistiek' (C4-C5), binnen het departement facility;
- 1 VTE vakman 'groen' (D1-D3), binnen het departement facility.

In toepassing van artikel 5 §2, §3 en §1 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel kiest het college van burgemeester en schepenen ervoor dat de hiervoor vermelde functies als volgt worden ingevuld (rekening houdend met het eventueel aanwezige talent en potentieel van de medewerkers binnen de organisatie) :

- Deskundige 'omgeving' (B1-B3), bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure;
- Werkleider 'logistiek' (C4-C5), bij wijze van een bevorderingsprocedure;
- Vakman 'groen' (D1-D3), bij wijze van een gelijk lopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

In toepassing van artikel 8 en 115 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel wordt verwezen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel.

In toepassing van artikel 11 en 113 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient de wijze van externe en interne bekendmaking vastgesteld.

In toepassing van artikel 15 en 116 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het selectieprogramma vastgesteld.

In toepassing van artikel 16 en 116 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient de selectiecommissie vastgesteld.

In toepassing van artikel 26, 27 en 118 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient beslist over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

-Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

-De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure en de bevordering
- de "Bijlage I. Diplomavorwaarden" ;
- de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
- de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1 :

Volgende functies op de personeelsformatie worden met onmiddellijke ingang vacant verklaard:

- 1 VTE deskundige 'omgeving' (B1-B3), binnen het departement grondgebiedszaken;
- 1 VTE werkleider 'logistiek' (C4-C5), binnen het departement facility;
- 1 VTE vakman 'groen' (D1-D3), binnen het departement facility.

## Artikel 2 :

De in artikel 1 vermelde functies zullen als volgt worden ingevuld :

- Deskundige 'omgeving' (B1-B3), bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure;
- Werkleider 'logistiek' (C4-C5), bij wijze van een bevorderingsprocedure;
- Vakman 'groen' (D1-D3), bij wijze van een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

De selectieprocedures voor deskundige 'omgeving' en vakman 'groen' worden volledig uitbesteed aan selectiebureau Vandelanotte HR Solutions.

## Artikel 3 :

De selectievoorwaarden voor de in artikel 1 vermelde functies worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

## Artikel 4 :

De externe bekendmaking voor de aanwervingsprocedures van de in artikel 2 vermelde functies gebeurt als volgt :

1. nationaal verschijnende publicatiekanalen;
2. de gemeentelijke publicatiekanalen;
3. bekendmaking aan de personen die opgenomen zijn in het sollicitatiebestand.

De interne bekendmaking voor de bevorderingsprocedures van de in artikel 2 vermelde functies gebeurt via het intranet en zebrix (tv-scherm stadsdepot) en bij afwezigheid op de werkvloer per brief.

## Artikel 5 :

Het selectieprogramma voor de in artikel 1 vermelde functies wordt als volgt vastgesteld:

1. Voor deskundige 'omgeving' (B1-B3) :
  - o Een schriftelijke proef bestaande uit een aantal cases relevant voor deze functie. (op 40 punten);
  - o Een mondelinge proef waarbij gepeild wordt naar de competenties vermeld in de functieomschrijving (op 60 punten);
2. Voor werkleider 'logistiek' (C4-C5) :
  - o Een technische proef waarbij gepeild wordt naar kennis m.b.t. technische kennis en vaardigheden, wetgeving en toepassingen ervan in overeenstemming met de verwachtingen geformuleerd in de functiebeschrijving;
  - o Een mondelinge proef waarbij gepeild wordt naar de competenties vermeld in de functieomschrijving (op 60 punten).
  - o Gezien het hier over een leidinggevende functie gaat, worden de geslaagde kandidaten van de mondelinge proef, onderworpen aan een assessment die hen screent op een aantal competenties relevant voor de functie. Dit assessment is uitsluitend.
3. Voor vakman 'groen' (D1-D3) :
  - o Een praktische proef (op 40 punten);
  - o Een mondelinge proef waarbij gepeild wordt naar de competenties vermeld in de functieomschrijving (op 60 punten).

Met uitzondering van het assessment, moet de kandidaat 50% van de punten behalen op elk deel binnen de proef, 60% op elke proef afzonderlijk en 60% op het geheel van de selectieproef.

#### Artikel 6:

De selectiecommissies voor de aanwervings- en bevorderingsprocedures van de in artikel 1 aangehaalde functies worden volgens volgende richtlijnen samengesteld:

1. de stadssecretaris (of zijn afgevaardigde) en een medewerker van het stadsbestuur (met minstens een gelijke graad, indien niet invulbaar : een bijkomende externe deskundige);
2. minstens 1 extern deskundige, zowel externe personen als externe organisaties (selectiebureau) kunnen deel uitmaken van een selectiecommissie.

#### Artikel 7 :

Voor de in artikel 1 vermelde functies worden tevens wervingsreserves aangelegd, waarin alle geslaagde kandidaten van de in artikel 2 bedoelde aanwervings- en bevorderingsprocedures zullen worden opgenomen.

### **DEPARTEMENT FINANCIËN**

#### Financien

#### **24 Kerkfabriek Sint Jozef. Verslag van 07 januari 2021.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 12 januari 2021 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 07 januari 2021 van de kerkfabriek Sint-Jozef ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 07 januari 2021 van de kerkfabriek Sint-Jozef met volgende dagordepunten :

1. Bespreking en goedkeuring van de bijeenkomsten van 28 december 2020.

2. Nazicht en bespreking kasverslag van 31 december 2020 en rekeningen 2020.
3. Personeel
4. Afsluiten rekening 2020 – stappenplan Bisdom Brugge.
5. Investerings.
6. Varia.

#### Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Communicatie

#### **25 E3 Saxo Bank Classic op 26 maart 2021. Plaatsen bogen en banners.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 26 maart 2021 wordt de E3 Saxo Bank Classic gereden.

De KWC Hand in Hand vzw vraagt de toelating om tijdelijke bogen te plaatsen op volgende locaties in Harelbeke:

- 0 km: Gentssteenweg (N43) aan de Beverhoek
- PPO: Heerbaan aan de Gaverstraat
- 5 km: Gentssteenweg (N43) aan de Oosterluisdreef
- 3 km: Stasegemsestraat
- 2 km: Berkenlaan
- 1 km: Acacialaan (dezelfde opstelling als in 2019)

Deze bogen worden geplaatst enkele uren voor de passage van de wielervedstrijd en terug weggenomen onmiddellijk na de passage van de wedstrijd.

De tijdelijke constructie op 1 km in de Acacialaan wordt opgebouwd door een gespecialiseerde firma. De opbouw komt aan de middenberm in de Acacialaan ter hoogte van huisnummers 38 en 40.

We vragen de organisatie om de firma op te hoogte te brengen dat tijdens de opbouw van deze constructie geen materialen op de opritten van bovenvermelde woningen worden gezet zodat deze opritten vrij blijven voor de bewoners en de klanten van de handelszaak in de Acacialaan 40.

De KWC Hand in Hand vzw vraagt ook de toelating om vanaf week 8 en 9 van 2021 tijdelijke banners te plaatsen op volgende locaties in Harelbeke:

- Rotonde De Mol
- Rotonde Het Molenhuis
- Rotonde Koperen Ketel, tegen de afsluiting Decraene
- Aan het Marktplaatsplein

Er is gunstig advies van de politie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Verleent goedkeuring aan KWC Hand in Hand, p/a Marc Claerhout, Stasegemsesteenweg 93, 8530 Harelbeke om ter gelegenheid van de E3 Saxo Bank Classic van vrijdag 26 maart 2021 tijdelijke bogen te plaatsen op:

- 0 km: Gentsesteenweg (N43) aan de Beverhoek
- PPO: Heerbaan aan de Gaverstraat
- 5 km: Gentsesteenweg (N43) aan de Oosterluisdreef
- 3 km: Stasegemsestraat
- 2 km: Berkenlaan
- 1 km: Acacialaan

Deze bogen worden geplaatst enkele uren voor de passage van de wielervedstrijd en terug weggenomen onmiddellijk na de passage van de wedstrijd.

We vragen de organisatie om de firma op te hoogte te brengen dat tijdens de opbouw van de constructie op 1 km in de Acacialaan geen materialen op de opritten van de woningen met huisnummers 38 en 40 worden gezet. Deze opritten moeten vrij blijven voor de bewoners en de klanten van de handelszaak in de Acacialaan 40.

### Artikel 2:

Verleent goedkeuring aan KWC Hand in Hand, p/a Marc Claerhout, Stasegemsesteenweg 93, 8530 Harelbeke om ter gelegenheid van de E3 Saxo Bank Classic van vrijdag 26 maart 2021 tijdelijke banners te plaatsen vanaf week 8 en 9 van 2021 op:

- Rotonde De Mol
- Rotonde Het Molenhuis
- Rotonde Koperen Ketel, tegen de afsluiting Decraene
- Aan het Marktplaats

De politie en de facilitaire dienst worden op de hoogte gebracht van de bekomen toelating.

## **26 Concessie van openbaar domein. E3 Saxo Bank Classic op 26 maart 2021.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 26 maart 2021 wordt de E3 Saxo Bank Classic gereden. Startplaats en aankomst zijn in de Stasegemsesteenweg in Harelbeke.

Deze manifestatie trekt ambulante handelaars aan.

In functie van een vlot verloop van het gebeuren is het, wat de ambulante handelaars betreft, aangewezen dat het aantal standplaatsen wordt beperkt en weloverwogen wordt geplaatst.



De toewijzing van de standplaatsen kan daartoe het best gebeuren door de organiserende vereniging.

Het vlot verloop kan bovendien verder worden gevrijwaard door te bepalen dat de feitelijke aanwijzing van de standplaats dient te gebeuren in overleg met de lokale politie.

Gelet op het voorgaande is het aangewezen de hierna vermelde ruimte in concessie te geven aan de organiserende vereniging, zodat deze beschikt over een rechtsgrond om de standplaatsen toe te wijzen.

Gezien het in omvang en tijd beperkt karakter van de concessie is het college van oordeel dat de beslissing tot de bevoegdheid van het college behoort (daad van beheer behorend tot de bevoegdheid van het college: toepassing van art. 57, par. 3, 1° van het GD).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56, par. 3, 1°.
- De algemene gemeentelijke politieverordening van de stad Harelbeke, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van 19 oktober 1992, diverse malen gewijzigd en zoals thans vigerend, inzonderheid art. 254 – D5 tenten (art. 258 – 263 – 264 – 265 – 267 – 270 – 271 – 273 – 276 – 280 – 281 – 282 – 283 -284).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Met het oog op het toewijzen van de standplaatsen voor ambulante handelsactiviteiten, wordt het beheer van het openbare domein zoals aangeduid in artikel 3 en voor de duur zoals bepaald in artikel 4, in concessie gegeven aan de vereniging die de E3 Saxo Bank Classic organiseert, de KWC Hand in Hand vzw, met maatschappelijke zetel te Harelbeke, Stasegemsesteenweg 93.

### Artikel 2:

De concessiehoudende vereniging kan de betaling van een standplaatsvergoeding vragen.

De feitelijke aanwijzing van de standplaats zal gebeuren in overleg met de lokale politie.

### Artikel 3:

De concessie is toepasselijk in de Stasegemsesteenweg en de Heerbaan in Harelbeke.

### Artikel 4:

De concessie wordt verleend op vrijdag 26 maart 2021 van 9 tot 19 uur.

## Artikel 5:

De bepalingen van de algemene gemeentelijke politieverordening waarmee deze beslissing verenigbaar is, alsook alle overige wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen, blijven onverkort van kracht.

## Artikel 6:

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan:

- De concessiehoudende vereniging
- De lokale politie
- Het departement communicatie
- Het departement facility

## **27 Aanvraag niet ingedeelde muziekactiviteit - E3 Saxo Bank Classic - 26 maart 2021.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 20 december 2020 diende Hand in Hand vzw de aanvraag in voor de organisatie van de E3 Saxo Bank Classic.

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens E3 Saxo Bank Classic Harelbeke (tijdens ploegvoorstelling voor start en tijdens de huldigingsceremonie bij aankomst) en vindt plaats aan de parking van het Forestiersstadion, Stasegemsesteenweg 23 te 8530 Harelbeke in open lucht. Het gewenst geluidsniveau is  $> 85 \text{ dB(A) LAeq,15min}$  en  $\leq 95 \text{ dB(A) LAeq,15 min}$ .

De muziekactiviteit is op vrijdag 26 maart 2021.

De milieudienst stelt voor om aan Hand in Hand vzw toelating te verlenen voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens E3 Saxo Bank Classic Harelbeke (tijdens ploegvoorstelling voor start en tijdens de huldigingsceremonie bij aankomst), de bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits volgende voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag  $\text{LAeq,15min } 95 \text{ dB(A)}$  niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als  $\text{LAmix,slow } 102 \text{ dB(A)}$  niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats.
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt  $\text{LAeq,15min}$  continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreeerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreeerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen en aan de milieudienst.

- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3. van Vlarem II waarbij het college van burgemeester en schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, Laeq, 15min 85dB(A) en Lamax,slow 92 dB(A).
- De algemene politieverordening van de stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Aan Hand in Hand vzw wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens E3 Saxo Bank Classic Harelbeke (tijdens ploegvoorstelling voor start en tijdens de huldigingsceremonie bij aankomst) op 26 maart 2021, de activiteit vindt plaats aan het Forestiersstadion, Stasegemsesteenweg 23 te 8530 Harelbeke in open lucht en het gewenst geluidsniveau is > 85 dB(A) Laeq, 15min en ≤ 95 dB(A) Laeq, 15min.

De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau vermeld in artikel 2. De bepalingen van art 38 inzake nachtlawaai en art 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening vermeld in artikel 3 zijn van toepassing.

### Artikel 2:

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,15min 95 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAmx,slow 102 dB(A) niet overschreden wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.
- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats.
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,15min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreeerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.

- De geregistreerde gegevens worden uiterlijk 2 weken na het evenement bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen en aan de milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.

### Artikel 3:

De bepalingen van de algemene politieverordening van de stad blijven toepasselijk waaronder :

#### Art 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtrumoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

#### Art 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag;
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen;
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3u en 7u, gedurende minstens 2 uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden;

en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

## **28 Activiteitenkalender.**

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 14 januari tot en met 12 februari 2021 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

## DEPARTEMENT VRIJE TIJD

### Cultuur

#### **29 K.H. Vooruit: vraag tot ondersteuning n.a.v. 100-jarig bestaan.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In 2022 viert Koninklijk Harmonieorkest Vooruit haar honderdste verjaardag. Dat wordt gevierd met volgende feestprogramma:

- Voorstelling boek + stadsreceptie (datum nog te bepalen)
- 4&5 juni: Festivalweekend: een tweedaagse in festival van KH Vooruit en vooraanstaande orkesten op het podium in CC Het Spoor. Er wordt gedacht aan de militaire kapel van de Belgische defensie (Gidsen) en het Harmonieorkest St. Michael uit Thorn). Hiernaast plat het orkest nog een concert in een ander genre (jazz/klezmer, etc.) Dit festival brengt 4 concerten op 2 dagen.
- 29-31/07: WMC Kerkrade: Een deelname aan deze wedstrijd is belangrijk in de ontwikkeling van het orkest, voor de muzikanten, de uitstraling van KH Vooruit & de stad Harelbeke. Op het programma staat onder andere een compositie speciaal gecreëerd voor Vooruit & het 100- jarig bestaan om het feestjaar en Harelbeke internationaal een blijvende weerklank te geven. De compositie staat nu al op het to-do lijstje van enkele Europese orkesten.
- 13/11: Solistenwedstrijd: Een solistenwedstrijd voor jonge muzikanten uit Benelux. Via een uitgebreide publiciteit en professionele jurering wil KH Vooruite Harelbeke & zichzelf verder op de kaart zetten en een forum geven aan jong aanstormend talent.
- 17 of 18/09: Openluchtoptreden Harmonieorkest Vooruit op Harelbeke Feest samen met een Vlaamse artiest. Gratis en voor het grote publiek met het lichtere genre op het programma.
- 30/12: Galaconcert: Een groot galaconcert met Vooruit op het podium, de Winnaar van de solistenwedstrijd & 2 Harelbeekse iconen Bart Vandenbogaerde en David Desimpelaere. Deze muzikanten zijn opgegroeid in Harelbeke en maken vandaag furore op de internationale muziëksceue.

Het totale project wordt geraamd op 86.550 euro. Harmonieorkest Vooruit engageert zich hierbij tot:

- Catering bij de diverse concerten.
- Inzet van eigen mensen tijdens de concerten.
- Besprekingen met het stedelijk feestcomité in samenwerking met de cultuurdienst met betrekking tot de uitkoopsom voor het openluchtoptreden.
- Ophalen sponsorgelden en andere subsidies los van de stad.
- Praktische organisatie van de concerten.
- Gratis optredens in ruil voor de inkomsten uit de ticketverkoop.

Van het stadsbestuur wordt het volgende gevraagd:

- Een stadsreceptie naar aanleiding van de boekpresentatie.
- Opname van de concerten in de programmatie van CC het SPOOR.
- Voor de deelname aan het wereldkampioenschap in Kerkrade wil het harmonieorkest een aanvraag doen op het reglement buitenlandse optredens zoals dit binnen Harelbeke bestaat.

- Gratis gebruik van de zalen voor de voorstelling van het boek, het festivalweekend, CC het SPOOR als residentie voor de repetities in aanloop naar Kerkrade, de solistenwedstrijd en het galaconcert.
- Gebruik maken van het ticketingsysteem.
- Gebruik maken van de communicatiekanalen van de Stad en CC het SPOOR.
- Een eenmalige stadstoelage van € 35.000. Ook bij de 75e verjaardag zou er een dergelijke toelage toegekend geweest zijn.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met volgende samenwerking naar aanleiding van de honderdste verjaardag van KH Vooruit:

- Een stadsreceptie naar aanleiding van de boekpresentatie.
- Opname van de concerten in de programmatie van CC het SPOOR.
- Voor de deelname aan het wereldkampioenschap in Kerkrade wil het harmonieorkest een aanvraag doen op het reglement buitenlandse optredens zoals dit binnen Harelbeke bestaat.
- Gratis gebruik van de zalen voor de voorstelling van het boek, het festivalweekend, CC het SPOOR als residentie voor de repetities in aanloop naar Kerkrade, de solistenwedstrijd en het galaconcert.
- Gebruik maken van het ticketingsysteem.
- Gebruik maken van de communicatiekanalen van de Stad en CC het SPOOR.

### Artikel 2:

De beslissing over een extra toelage wordt uitgesteld.

## **30 Dag van het Woord: alternatief programma.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De 42<sup>e</sup> editie van de Dag van het Woord kan niet op de normale manier doorgaan. Daarom werd volgend alternatief voorstel uitgewerkt:

- De winnende gedichten worden via filmpjes gelanceerd op de communicatiekanalen van de Stad, CC het SPOOR, Bibliotheek en H.A.P.
- Deze filmpjes worden gemaakt op locaties in Harelbeke. Volgende locaties worden daarbij voorgesteld: Speelplaats centrumschool, Vrijdomkaai (verlaagde Leieboorden), Banmolens, Jeugdhuis De Broesse, Stadspark, Vistrap, Bibliotheek (terras Spoor), Steegje aan Deconinckstraat/Pevernagestraat, stelsel: kloostertuin
- Op deze locaties komt tijdelijk een pancarte met het gedicht die met elkaar verbonden worden in een wandeling.
- Op dinsdag 26/01, donderdag 28/01 en zaterdag 03/01 bemannen leerlingen van de H.A.P. een poëzietelefoon: bellers krijgen een keuzemenu waarna ze een gedicht te horen krijgen.

Daarnaast wordt er verder nagedacht over een fysieke zomereditie van De Dag van het Woord.

Het college wordt gevraagd om het programma goed te keuren en toelating te geven voor het uithangen van de gedichten op stadsgrond.

Verder was er een stoffelijke mislag bij de beslissing van 19 mei 2020 betreffende de organisatie van de Poëziewedstrijd. Net als in 2019 zou de vergoeding 400 in plaats van 350 euro moeten zijn. Het college wordt gevraagd om dit goed te keuren. Dit is ook zo voorzien in het budget BI 070500 AR 616300

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Beslissing van 19 mei 2020: Organisatie en reglement Poëziewedstrijd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het voorstel van programma en het uithangen van de gedichten in Harelbeke.

##### Artikel 2:

Het college stelt de juryvergoeding voor de Poëziewedstrijd 2020 vast op 400 euro per persoon.

##### SAMW

### **31 Vervanging leerkrachten in domein muziek.**

(geschrap)

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

### Stedenbouw

### **32 Gevelrenovatiepremie Vrijheidsstraat 12. Aanvraag tot principiële goedkeuring.**

Het college,

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van haar woning.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649600/062900/D11/AP02/10

De aanvrager kan 50 % van de in aanmerking komende kosten bekomen met een maximum van 1.000 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor haar woning in de Vrijheidsstraat 12 te 8530 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd.



### **33 'Doe het Duurzaam!'-premie Vrijheidsstraat 12. Aanvraag tot principiële goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Vrijheidsstraat 12 te Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiëreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
  - Plaatsen nieuwe regenwaterafvoeren
  - Plaatsen bakgootconstructie
  - Bekleden bakgoot

De raming van deze werken bedraagt 10.726,63 euro, exclusief BTW maar inclusief gevelwerkzaamheden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapt) voor de woning in de Vrijheidsstraat 12 te Harelbeke wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden';
  - Alle gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC attest dus aangekocht bij handelaar met COC attest)
  - Indien aan de structuur van het dak gewerkt wordt, moet dit tegelijk ook voorzien worden van dakisolatie met een minimale  $R_d$  waarde van 4,5  $m^2K/W$ .
  - Minimaal investeringsbedrag 2000 euro exclusief BTW.
- Bij de aanvraag tot uitbetaling moeten volgende documenten aanwezig zijn en voldoen aan het reglement;
  - Attest enige woning in eigendom van Dimitri Vandewoude.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

### **34 'Doe het duurzaam'-premie Maurits Bossuytstraat 19. Aanvraag tot principiële goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch: (geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Maurits Bossuytstraat 19 te 8530 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Sanitair'
  - Het plaatsen van een toestel voor de productie van sanitair warm water, type C
  - Installeren van nieuwe radiatoren (deze werken komen niet in aanmerking)

De raming van deze werken bedraagt 4.280 euro excl. BTW.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 2500 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomensschaal 2 en waarvan de woning ouder is dan 50 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapt) uit de Maurits Bossuytstraat 19 te 8531 Harelbeke wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Sanitair'**
  - Toestel voor de productie van warm water: type C
  - Bij de vraag tot uitbetaling dienen de werken aan de radiatoren apart gefactureerd te worden.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

### **35 DHDpremie Zandbergstraat 131. Aanvraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Zandbergstraat 131 te Harelbeke.

De aanvraag tot principiële goedkeuring werd in dit dossier overgeslaan. De bestaande ketel werd (bij een onderhoud) afgekeurd en kon niet langer gebruikt worden. De aannemer bracht de installatie onmiddellijk buiten werking. Mevrouw kwam 27 november langs aan het loket maar beschikte niet over een offerte, ze heeft de werken mondeling toegezegd gelet op de dringendheid ervan. De werken zouden uitgevoerd worden de vrijdag er na, op 4 december. Vervolgens ontving ze de factuur op 14 december en werd ze bezorgd aan onze diensten op 2 januari.

Het college heeft in eerdere noodsituaties beslist een uitzondering te maken ifv het niet vervullen van de administratieve stappen voorafgaand van de werken. Deze situatie is een noodsituatie, gezien de betrokkene direct zonder verwarming zat.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De 'aanvraag tot uitbetaling' is, behoudens voorgaande, in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'sanitair';
  - Plaatsen van een condensatieketel op gas voor sanitair warm water en verwarming.

Deze werken kostten 4.918,08 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 1.475,42 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:  
649600/062900/D11/APO2/05

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Zandbergstraat 131 te Harelbeke, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

### Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 1.475,42 euro toegekend.

### **36 'Doe het duurzaam'-premie Berkenlaan 73. Aanvraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Berkenlaan 73 te 8530 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in en bracht de nodige offertes binnen, waarmee het college principiële akkoord in zitting van 24.03.2020.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiëreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het duurzaam'-premie:

- In de categorie 'Sanitair'
  - Het plaatsen van een toestel voor de productie van sanitair warm water, type C

Deze werken kostten 3.822 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 1.114,60 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:  
649600/062900/D11/APO2/05

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Berkenlaan 73 te 8530 Harelbeke, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

##### Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 1.114,60 euro toegekend.

### **37 'Doe het duurzaam'-premie Hendrik Consciencestraat 17. Aanvraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Hendrik Consciencestraat 17 te 8530 Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van een fotoverslag, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principiële akkoord in zitting van 18.02.2020.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiëreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het duurzaam'-premie:

- In de categorie 'sanitair';
  - Plaatsen van nieuw toilet met bijhorende leidingen voor aan- en afvoer.
  - Plaatsen van nieuwe douche met bijhorende leidingen en kranen
  - Plaatsen van toestel voor sanitair warm water
  - Aansluiten op het openbaar gasnet
- In de categorie 'muren en funderingen';
  - Afwerking van de muren met pleister en pleisterplaat
- In de categorie 'elektriciteit';
  - Renoveren van de elektrische installatie.
  - Keuren van de installatie.

Deze werken kostten 19.359,65 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 4.000 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/D11/AP02/05.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Hendrik Consciencestraat 17 te 8530 Harelbeke, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

### Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 4.000 euro toegekend.

### Milieu

### 38 REG definitieve goedkeuring. Lijst oktober en november 2020

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

De milieudienst ontving de lijst van Fluvius voor het bekomen van een subsidie voor het rationeel energiegebruik bij een woning gelegen in Harelbeke.

Volgende aanvragen werden ingediend:

<u>Omschrijvin</u> <u>g</u>	<u>Naam</u>	<u>Adres</u>	<u>Cod</u> <u>e</u>	<u>Stad</u>	<u>Rekeningnum</u> <u>mer</u>	<u>Premi</u> <u>e</u>
Zonneboiler	(geschraapt)					€250

Bijgevolg kan voor elke aanvraag een subsidie worden toegekend gelijk aan het toegekend bedrag van Fluvius. (Afd. 2 - Artikel 3 van het subsidiereglement).

De milieudienst stelt voor om de hogervermelde subsidies toe te kennen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, artikel 57 §1

Verwijzend naar volgende beslissing:

- Het gemeentelijk subsidiebesluit voor rationeel energiegebruik, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 oktober 2010, gewijzigd in de gemeenteraad van 21 februari 2011.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Keurt volgende toelagen goed voor rationeel energiegebruik:

<u>Omschrijvin</u> <u>g</u>	<u>Naam</u>	<u>Adres</u>	<u>Cod</u> <u>e</u>	<u>Stad</u>	<u>Rekeningnum</u> <u>mer</u>	<u>Premi</u> <u>e</u>
Zonneboiler	(geschraapt)					€250

##### Patrimonium

### 39 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrap)

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Juridische dienst

### **40 Fluvius West. Kennisname notulen van de buitengewone algemene vergadering van 10 december 2020.**

Het college,

Op 08.01.2021 ontving de Stad Harelbeke per mail de notulen van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius West (opdrachthoudende vereniging) van 10.12.2020 met volgende agendapunten:

1. Aanpassen van de statuten als volgt:
  - a. Wijziging van het doel/voorwerp
  - b. - Aanpassen van de titels van Hoofdstukken I en II en bijlage 1 en 3
  - Aanpassen van de bestaande artikels 2, 2bis, 3, 3bis, 3ter, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16bis, 17, 19, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 33bis, 34, 35, 36bis, 36quater, 37, 40, 41, 42, 44, en bijlage 1, 2 en 3
  - Toevoegen van artikel 7, 8bis, 33ter, 37bis en 46
  - Schrappen van de inleiding bij hoofdstuk IV.
2. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur en/of een medewerker van de directie Secretariaat-generaal van Fluvius System Operator om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 5 en 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.
3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2021 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2021.
4. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
5. Statutaire benoemingen.
6. a. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van deelnemer(s) voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' - verslag van de raad van bestuur en van de commissaris overeenkomstig het artikel 6:110 WVV houdende de inbreng in natura voor de toetredingen per 1 juli 2020 en per 10 december 2020.
  - b. Desgevallend aanvaarding / uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire mededelingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius West (opdrachthoudende vereniging) van 10.12.2020.

#### **41 De Watergroep. Kennisname verslag aandeelhoudersbestuur van de drinkwaterdienst 2020/04.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stad ontving op 13.01.2021 het verslag van het aandeelhoudersbestuur van de drinkwaterdienst 2020/4.

Deze vergaderingen hebben digitaal plaatsgevonden op 15.12.2020 en op 17.12.2020 met volgende agenda:

1. Tevredenheidsonderzoek vennoten – resultaten en actieplan
2. Klantentevredenheidsonderzoek
3. Meerjarenbudget en tarieven – advies
4. Varia:
  - Kortingsactie digitale facturen
  - Raamovereenkomst brandkranen
  - Data volgende aandeelhoudersbesturen

Het college kan eventuele opmerkingen geven op het verslag ten laatste tegen 15.01.2021 maar omwille van een technisch probleem met de login van het Extranet van De Watergroep dat maar opgelost werd op 13.01.2021 mogen deze opmerkingen later doorgestuurd worden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van het aandeelhoudersbestuur van de drinkwaterdienst 2020/4 en heeft geen opmerkingen.

#### **42 IMOG. Kennisname proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2020.**

Het college,

Op 13.01.2020 ontving de stad Harelbeke het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van IMOG dd. 15.12.2020 met volgende agendapunten:

1. Strategie, beleidsplan en actieplan 2021
2. Begroting 2021
3. Statutaire benoeming raadslid Avelgem
4. Aanpassen bijlage 2 statuten i.f.v. intergemeentelijke recyclageparken
5. Varia

Om deze redenen;



Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van IMOG van 15.12.2020.

Verzekeringen

**43 Arbeidsongeval medewerker departement Facility. Erkenning.**

(geschrap)

**DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

Communicatie

**44 Privatieve inname openbaar domein parking Forestiersstadion voor E3 Saxo Bank Classic.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 26 maart 2021 wordt de E3 Saxo Bank Classic gereden.

De organisatie vraagt de toelating om de parking van het Forestiersstadion in te nemen van 15 maart 2021 tot en met 4 april 2021.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

De aanvragen voor parkeerverboden in omliggende straten en op parkings werden ingevoerd in EagleBe en kregen ondertussen positief advies van de politiediensten.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1<sup>o</sup>.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1

Verleent machtiging aan KWC Hand in Hand vzw, p/a Marc Claerhout, Stasegemsesteenweg 93, 8530 Harelbeke om vanaf 15 maart 2021 tot en met 4 april 2021 de parking van het Forestiersstadion verkeersvrij te houden voor de opbouw en afbouw van de installaties nodig voor de E3 Saxo Bank Classic van 26 maart 2021. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Verleent tevens machtiging aan de organisatie voor het plaatsen van parkeerverboden in de omliggende straten en op parkings. Dit wordt goedgekeurd in EagleBe.

### Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signaalplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – [wouter.declerck@harelbeke.be](mailto:wouter.declerck@harelbeke.be) – Groene lijn 0800/21202.

### Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

#### Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

#### Burgerzaken

### **45 Aanvraag grondvergunningen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De navermelde aanvragers doen een verzoek tot het verkrijgen van een grafconcessie op de stedelijke begraafplaatsen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De artikelen 6 tot en met 9 betreffende het toekennen van de grafconcessies van het Vlaams decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging;
- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 56 §3

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.11.2013, houdend de hervaststelling van het gemeentelijk gebruiks-, tarief-, en retributiereglement, meer bepaald rubriek 24.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college verleent goedkeuring aan de aanvraag van volgende grafconcessies:  
(geschrap)

##### Artikel 2:

De juiste ligging van de vergunde grond zal door de burgemeester aangewezen worden.

##### Artikel 3:

De bepalingen van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en het algemeen reglement op de dienst der begravingen voor zover deze

niet strijdig is met de genoemde wet, zijn van kracht. Inzonderheid zal volgens art. 10 van het decreet van 16 januari 2004 bij verwaarlozing van de concessie een einde gemaakt worden aan de concessie.

Artikel 4:

Deze beslissing zal voor kennisgeving aan de financieel directeur medegedeeld worden.

**46 Aanvraag naamplaatjes gedenkzuil.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van de vraag van:

1. (geschrapt)

tot het aanbrengen van een naamplaatje op de gedenkzuil, op de strooiweide van:

1. Harelbeke nieuw
2. Harelbeke nieuw
3. Harelbeke nieuw
4. Harelbeke nieuw

Voor het aanbrengen van een naamplaatje op de herdenkingszuil van de strooiweide wordt een retributie van 60 euro aangerekend. Voor voormeld bedrag mag het naamplaatje 10 jaar blijven hangen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 56 §3

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

**BESLUIT:**

Enig artikel:

Het college verleent goedkeuring tot het aanbrengen van volgende naamplaatjes:

(geschrapt)

**DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

Jeugd

**47 Aanvraag in het kader van het bouw- en renovatiefonds.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Chiro Zandberg diende een aanvraag in voor een principiële goedkeuring in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds waarvoor de voorwaarden door de gemeenteraad

vastgesteld werden in het 'Subsidiereglement Harelbeekse jeugd' op 15.07.2013 en aangepast op 19.01.2015, 21.12.2015 en 15.06.2020.

Het betreft een aanvraag omtrent het vervangen van het dak van hun lokaal. Het huidige dak lekt. Ondanks verschillende pogingen om de lekken te dichten, blijft het dak lekken. Daarom is het nodig om het volledige dak te vernieuwen. In tegenstelling tot het huidige dak zouden ze er voor opteren om ook isolatie te plaatsen in het dak.

Hiervoor diende men een offerte in voor een totaal van € 12.593,86. Voor dit gebouw beschikt men over een gebruikersovereenkomst die geldig is tot 10.09.2021 waarna een concessieovereenkomst dient afgesloten te worden. Daardoor komt men op vandaag in aanmerking voor een tussenkomst van 50% van de kosten. Men vraagt een verhoogde tussenkomst van 75% van de effectief bewezen kosten aangezien de werken er voor zullen zorgen dat het lokaal energiezuiniger verwarmd zal kunnen worden door de plaatsing van isolatie. (conform het reglement)

Deze aanvraag werd door de Jeugdraad bekeken en positief geadviseerd op 12.01.2021.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56 paragraaf 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadbesluit van 15.07.2013: Subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 15.06.2020: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse Jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen hecht zijn principiële goedkeuring aan deze aanvraag in het kader van het Bouw- en Renovatiefonds en gaat akkoord met de geplande werken. De toelage wordt conform het reglement vastgelegd op 75 procent van de ingediende facturen.

## **HUIS VAN WELZIJN**

### Huis van Welzijn

## **48 Aanvraag verlofstelsel Stedelijk Basisonderwijs!**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

(geschrappt), vast benoemde leerkracht aan de stedelijke basisschool Centrum verzoekt om toekenning van halftijds afwezigheid verminderde prestaties vanaf 1 maart 2021 tot 30 juni 2021.

Bij de brief van 11 januari 2021 verzoekt (geschrappt) om AVP te nemen vanaf 1 maart 2021 aansluitend op halftijds loopbaanonderbreking ouderschapsverlof.

Het advies van de directeur is gunstig.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

-Besluit van de Vlaamse regering van 2017/01 betreffende het verlof voor verminderde prestaties, gewettigd door sociale en familiale redenen en de afwezigheid voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheid ten gunste van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding  
-omzendbrief PERS/2017/01 afwezigheid verminderde prestaties

Om deze redenen;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Enig artikel.

(geschrappt) vast benoemde leerkracht aan de stedelijke basisschool Centrum wordt halftijds AVP verleend en dit vanaf 1 maart tot en met 30 juni 2021.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

**49 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 14/01/2021 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

**50 Mededelingen.**

---

De zitting eindigt om 12.45 uur.

---

De Algemeen directeur  
Carlo Daelman

De Burgemeester  
Alain Top