

ZITTING VAN 26 JANUARI 2021

Aanwezig: Alain Top: Burgemeester;
Francis Pattyn, Tijs Naert, Dominique Windels, Kathleen Duchi,
David Vandekerckhove, Lynn Callewaert: Schepenen;
Carlo Daelman: Algemeen directeur
Verontschuldigd: Tijs Naert: Schepen verontschuldigd voor punt 61

De zitting begint om 08.46 uur.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Burgerzaken

1 Eerste loting lijsten gezworenen

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 26/01/2021 loot de burgemeester om 8u30, in aanwezigheid van minstens twee schepenen, twee nummers (van 0 t.e.m. 9) die verder gebruikt worden voor de opmaak van de lijsten van de gezworenen.

Het eerste cijfer dat de burgemeester trekt, stelt de eenheden voor. Na trekking wordt dit cijfer terug in de bus gelegd.

Een tweede cijfers dat door de burgemeester geloot wordt, is dat van de tientallen.

De loting is openbaar en kan digitaal gevolgd worden via livestream. Indien burgers zich toch fysiek aanbieden om de loting te volgen, kan deze gevolgd worden door een beperkt aantal personen. Omwille van de coronamaatregelen stimuleren we de burgers om de loting online te volgen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

In de loop van het jaar 2021 moeten de lijsten van de gezworenen van de hoven van assisen opnieuw worden opgemaakt overeenkomstig de artikelen 217 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek.

Om deze redenen;

BESLUIT:

Artikel 1:

De burgemeester trok cijfer 8, dat de eenheden voorstelt en nogmaals cijfer 8 dat de tientallen voor stelt.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het bouwen van een tuinhuis, Ter Abdijhoeve 6.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Ter Abdijhoeve 6, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 858M strekkende tot het bouwen van een tuinhuis.

Ter Abdijhoeve is gelegen tussen de Kortrijksesteenweg en de Leie. De buurt bestaat hoofdzakelijk uit sociale woningen.

Het betreft een woning, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De voorgevel van de woning werd opgetrokken op de rooilijn. De linkerzijgevel werd gebouwd tot op de linkerperceelsgrens. Dit is tevens de achterkavelgrens van Ter Abdijhoeve 4. De achtergevel van de woning werd gebouwd tegen de achtergevel van een gelijkaardige woning (Ter Abdijhoeve 5) aan de achterliggende straat. Rechts van de woning ligt de tuin.

De aanvraag betreft het bouwen van een tuinhuis.

Het tuinhuis heeft een oppervlakte van 13,5m² en wordt geplaatst tegen de achterkavelgrens en op 1m van de rechterperceelsgrens. Op de achterkavelgrens staat momenteel een betonnen muur.

Het tuinhuis wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m.

Het tuinhuis wordt afgewerkt met geïmpregneerde planchetten – grenen. Het tuinhuis moet afwateren op eigen terrein.

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr. 44 "Westwijk" in een zone voor wonen – ééngezinswoningen en zone koeren en hovingen.

Het tuinhuis wordt geplaatst in een zone voor koeren en hovingen.

De voorschriften bepalen:

Tuinbergingen toegelaten op min. 0,75m van de perceelsgrenzen. De maximum oppervlakte bedraagt 6m² en de maximum hoogte bedraagt 3m.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de oppervlakte en de afstand tot de perceelsgrenzen en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 23.01.2021 tot en met 21.02.2021.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschapt): het plaatsen van een overdekte lounge, Stationsstraat 13.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend (geschapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Stationsstraat 13, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 572E strekkende tot het plaatsen van een overdekte lounge.

De locatie is gelegen langs de Stationsstraat in de kern van de Stad Harelbeke. De Stationsstraat start als het ware aan het marktplein en loopt tot aan het station. De straat wordt gekenmerkt door een menging van ééngezinswoningen en meergezinswoningen in de vorm van hoofdzakelijk rijbebouwing.

Het betreft een rijwoning, met een hoofdvolume bestaand uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen de linkerzijgevel werd er een lager volume geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak en daar nog eens tegen een garagegebouw, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak.

De aanvraag betreft het plaatsen van een overdekte lounge.

De bouwheer wenst tegen de achterzijde van de bestaande garage en tegen de linkerperceelsgrens een terrasoverkapping te plaatsen. De terrasoverkapping zou aansluiten met het overdekt terras van Stationsstraat 7.

De terrasoverkapping heeft een oppervlakte van 28,2m² en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,73m. Na de werken bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers circa 24m.

Het gebouw wordt opgetrokken met een gemetselde achterwand op de linkerperceelsgrens en een halve gemetselde zijwand. De voorzijde is volledig open, alsook de helft van de zijwand. De rest van de constructie bestaat volledig uit eikenhout.

Er moeten geen bijkomende openingen worden gemaakt in het bestaande pand.

De locatie is gelegen in het RUP "Stationsplein" in een zone voor wonen in de ruime zin – 3 bouwlagen.

De voorschriften bepalen:

- De maximale terreinbezetting "bebouwing" bedraagt 80%. Voor de terreinbezetting "bebouwing" worden alle bovengrondse bebouwing en alle niet-waterdoorlaatbare verharding in rekening gebracht.
- De kroonlijsthoogte is maximaal 10 m
- De dakvorm is vrij

De aanvraag is conform de voorschriften en de bestemming van het RUP.

Wegens werken tegen de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 21.01.2021 tot en met 21.02.2021.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het renoveren van een ééngezinswoning, Ommegangstraat 33.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Ommegangstraat 33, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nr. 591P 2 strekkende tot het renoveren van een ééngezinswoning.

De locatie is gelegen in de Ommegangstraat. De Ommegangstraat is een zijstraat van Stasegedorp en kan worden beschouwd als liggend nabij bij de kern van Stasegem. De straat wordt gekenmerkt door woningbouw, zowel van het vrijstaand, halfopen als gesloten type.

Het betreft een perceel met een oppervlakte van 365m², waarop momenteel een halfopenwoning staat. Het pand bestaat uit een halfondergrondse keldergerage (de volledige woning is onderkelderd), een bel-étage gelijkvloers, een 1^o verdieping en een hellend dak.

De woning bestaat uit een hoofdvolume van 10m diep en een uitbouw met keuken van 3m10 diep. De totale bouwdiepte bedraagt 13,10m. De uitbouw van de keuken is

opgetrokken in dezelfde materialen van het hoofdvolume, is slechts 1 bouwlaag hoog en heeft een plat dak.

Tussen de keukenuitbouw en de gemeenschappelijke muur op de linkerperceelsgrens lag er oorspronkelijk een terras. Dit werd later ingenomen met een veranda. Het profiel van de veranda ligt binnen het profiel van de keukenuitbouw en de gemene muur.

De aanvraag betreft het renoveren van een ééngezinswoning.

De bestaande veranda wordt afgebroken. Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuw volume voorzien. De nieuwe achterbouw heeft een oppervlakte van 11m² en zal de eethoek bevatten.

De achtergevel wordt gelijkgetrokken met de oorspronkelijke keukenuitbouw en het dak van de nieuwe en huidige uitbouw wordt geïsoleerd. De dakrand van de achtergevel komt daardoor een 30cm hoger te liggen. De bouwhoogte bedraagt 3,28m. De gemene muur op de linkerperceelsgrens moet een stuk worden opgetrokken.

Achter de bestaande keukenuitbouw wordt een nieuw terras voorzien van 9m².

De totale bouwdiepte komt zo aan 15m.

Teneinde van de achtergevel architecturaal tot 1 geheel te maken, wordt geopteerd om die te kaleien. De zijgevel van de keukenuitbouw wordt behouden in zijn huidige toestand. In het nieuwe deel komt een groot schuifraam, dat toegang biedt tot het terras en een goed zicht biedt op de tuin. Een trap geeft, zoals nu ook het geval is, toegang tot de lageregelegen tuin. De gelijkvloerse vloer van de woning ligt ca 1,5m boven het maaiveld van de tuin.

Om vlot op het terrasje te komen en valgevaar te voorkomen, wordt de bestaande trap 1 m verder richting tuin opgeschoven. De situatie tov de aanpalende buur wijzigt daardoor nauwelijks. Onder het nieuw terrasje is ruimte voor een kleine tuinberging. De terrasbalustrade en tuinberging worden samen afgewerkt met een raster van houten en/of metalen lamellen, zodat die visueel een geheel vormen.

De locatie is gelegen in het BPA 7 " Groendreef - wijz. A" deels in een zone voor achteruitbouwstrook en deels in een zone voor centrumfuncties.

De werken spelen zich af in de zone voor centrumfuncties

De voorschriften van het BPA bepalen:

- Max. terreinbezetting: 50%
- Bouwdiepte gelijkvloers: max. 15
- Max. kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m
- Vrije zijstrook: min. 3m

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA. De uitbreiding wordt voorzien binnen het maximaal toegelaten gabariet.

De zone voor centrumfuncties heeft een oppervlakte van 322m². De terreinbezetting bedraagt circa 98m² of 30,5%.

Wegens werken op de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 21.01.2021 tot en met 21.02.2021.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. GROEP HUYZENTRUYT, Wagenaarstraat 33 - 8791 WAREGEM: het verkavelen van percelen grond in 42 loten voor ééngezinswoningen en de bijhorende infrastructuur, Vaartstraat - Stasegemdorp - Bosdreef - Boskant - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door GROEP HUYZENTRUYT, Wagenaarstraat 33 – 8791 WAREGEM met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Vaartstraat – Stasegemdorp – Bosdreef - Boskant, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie C, nrs. 507C 2, 515M 3, 515S 5, 516Z, 516Y, 516A 2, 509D 5, 512N, 515L 4, 515M 4 & 507D 2 strekkende tot het verkavelen van percelen grond in 42 loten voor ééngezinswoningen en de bijhorende infrastructuur.

De locatie is gelegen in Stasegem en meer bepaald in het binnengebied, dat wordt afgebakend door de woningen gelegen langs de Vaartstraat, Stasegemdorp, Bosdreef en Boskant. Momenteel is het binnengebied deels bebouwd met serres en deels tuin. Een deel van de serres wordt afgebroken.

Deze aanvraag betreft het verkavelen van kadastrale percelen in 42 loten voor ééngezinswoningen en de aanleg van openbare wegenis, een bufferbekken en een publieke groenzone.

Er wordt voorzien in 3 vrijstaande woningen, 24 halfopen woningen en 15 rijwoningen. De loten 1 t.e.m. 4 en 11 t.e.m. 33 zijn woningen met gegroepeerde carports. De loten 5 t.e.m. 10 en loten 34 t.e.m. 42 zijn woningen met inpandige garages of gekoppelde carports.

De woningen moeten worden opgetrokken binnen de voorziene bouwzone.

Op de loten 1-4 en 11-33 worden woningen voorzien van twee bouwlagen met een plat dak. De maximale kroonlijsthoogte bedraagt 7m.

Op de loten 5-10 en 34-42 worden woningen voorzien van max. twee bouwlagen en een dak. De maximale kroonlijsthoogte bedraagt 7m. Dakhelling ligt tussen de 25° en 45°.

Er worden bijgebouwen toegelaten, op min. 1m van de achterkavelgrens en verplicht palend aan de zijkavelgrens. Dit voorschrift moet worden aangevuld met de voorwaarde dat als het om een individueel bijgebouw (en dus niet gekoppeld met een aanpalend bijgebouw) op de perceelsgrens moet worden gewerkt met een gemetste muur.

Ook bij gemeenschappelijke carports en fietsenbergingen moeten de wanden worden gemetst als er sprake is met een perceelsgrens van een lot dat niet tot de verkaveling hoort.

De aan te leggen riolerings-, wegenis- en omgevingswerken voorzien in de ontsluiting van 42 woningen en zorgen voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel en een open bufferbekken.

Rioleringswerken hebben op zich geen ruimtelijk impact, gezien het om ondergrondse werken gaat. Er wordt een bufferbekken aangelegd in de te realiseren groenzone.

De in- en uitrit van de site bevindt zich aan de Vaartstraat. Hiervoor moet de woning Vaartstraat 15 worden gesloopt. Op de site is er dus enkel plaatselijk bestemmingsverkeer. Enkel de loten 41 en 42 ontsluiten via Boskant. Er is een doorsteek voor trage weggebruikers naar de aanwezige straat Bosdreef via de bestaande verkaveling (Boskant). Deze doorsteek kan ook bedoeld worden voor de brandweer als secundaire in-en uitrit mits het verwijderen van wegneembare paaltjes.

De wegeniswerken omvatten de aanleg van een toegangsweg (primaire weg), parkeerplaatsen, fiets-en wandelpad en secundaire wegen. De hoofdweg is voorzien in cementbetonverharding. De parkeerstroken worden gegroepeerd/verspreid langs de rijweg in grasbetontegels, dit om de infiltratie te optimaliseren en hierdoor kan het regenwater integraal ter plaatse blijven.

De centrale groenzone met openbaar karakter wordt ingericht als trage verbinding voor fietsers en voetgangers waarbij het pad voorzien wordt in een betonnen strook met aan beide zijden een meter grasbetontegels. Het fiets- en wandelpad kan sporadisch worden aangewend om de woningen te bereiken met verhuishagens, brandweertwagens of ziekenwagens. Daarbij moeten wegneembare paaltjes aan het begin van dit pad worden verwijderd.

De secundaire wegen zijn te noorden van de site voorzien in grijze betonstraatstenen terwijl de secundaire wegen centraal en ten zuiden van de site voorzien zijn in waterdoorlatend materiaal, dit voor het regenwater optimaal te laten infiltreren in goede infiltrerbare grond. De doorvoer naar de bestaande verkaveling namelijk de brandweerweg wordt ook uitgevoerd in kleinschalig materiaal. De brandweerweg houdt rekening met de nieuw aangelegde boomvakken in de bestaande verkaveling. De voetpaden worden in grijze betonstraatstenen aangelegd 22x22x8cm.

De openbare parkeerplaatsen worden voorzien langs de toegangsweg. Aan de toegang van de projectzone, ter hoogte van de Vaartstraat, is er plaats voor twee deelauto's voorzien. Centraal op de site is er een voorbehouden plaats voor mensen met beperkte mobiliteit. Langs de hoofdbaan wordt vrij parkeren toegelaten. Er zijn in totaal 28 openbare parkeerplaatsen. Naast de openbare parkeerplaatsen beschikken de woonentiteiten over een private staanplaats/carport op eigen of op de voorziene carportzone in de site. Er zijn in totaal 26 privaatieve carports verdeeld over de ganse site zijn en die worden samen met de woningen 1 tem. 4, 11 tem. 29 verkocht. 2 van deze carports zijn extra. Er worden collectieve fietsenstallingen voorzien zodat elke woning minstens 1 fiets kan stallen.

De centrale groenzone geeft de gehele ontwikkeling een open en natuurlijke uitstraling. De groenzone is toegankelijk voor het publiek. De zone wordt ingericht als parkje en beplant met inheemse bomen. Het centrale bosje dat aanwezig is op de site wordt harmonieus verwerkt in de publieke groenzone, net als de bestaande grachtstructuur.

De integrale openbare groenzone en wegenis worden opgenomen in het openbaar domein (aangeduid in grijze kleur op het rooilijnenplan, ontworpen toestand), met uitzondering van de bijhorende wegverharding die privaat, maar met een publiek karakter, is om gebruik de toegang tot de private parkeerplaatsen met loten 43 tem. 52 (aangeduid als lot 73 op het rooilijnenplan, ontworpen toestand).

De centrale groenzone wordt in eerste instantie aangelegd volgens bijgaand groenplan en pas aangeplant in het plantseizoen op het einde van de fase infrastructuurwerken. De te behouden groene elementen worden extra beschermd om geen schade op te lopen. De nieuw op te richten woningen die de centrale groenzone omringen kunnen rechtstreeks toegang nemen tot deze groenzone. De tuinpoortjes verlenen toegang op het stapstenen pad, een pad met minimale verharding maar die wel de looplijn duidt. Zichtassen worden gecreëerd doorheen de gelaagdheid van de vegetatie.

Het bestaande bosje wordt behouden en omgetoverd tot een veilige groene oase voor mens en dier. De straatkant wordt afgeschermd met een gemengde haag met soorten die zowel in de zomer als in de winter aantrekkelijk zijn.

De bomen worden onderworpen aan een veiligheidssnoei en de bestaande dode stammen worden de totempalen van het bosje. Deze dode stammen zijn niet alleen visueel aantrekkelijk maar zorgen ook voor nestgelegenheid en verhogen de biodiversiteit in de omgeving. Het bosje krijgt de ruimte om door spontane ontwikkeling zich uit te breiden maar blijft toegankelijk door twee gemaaide paden die uitgeven op een open plek. De grote treurwilg met zijn voet aan de infiltratiegracht zorgt voor een verkoelende verblijfsplek tijdens de steeds hetere zomermaanden.

De totale oppervlakte van het woonproject omvat 1,5 ha. Er zijn 42 woongelegenheden voorzien, wat leidt tot een dichtheid van circa 28 woningen per hectare.

Voor de verhardingen van de openbare ruimte binnen de verkaveling en woningen zal het regenwater maximaal infiltreren en gebufferd worden in een open waterbekken. Per woning zal een regenwaterput voorzien worden met een voldoende ruimte inhoud conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en wordt de voeding voor de toiletten en de aansluiting van de wasmachine op regenwater aangesloten. Hiervoor wordt een regenwaterpomp in elke regenwaterput geïnstalleerd. De openbare parkeerplaatsen worden voorzien in kleinschalig materiaal met brede voegen.

- o Er wordt voorzien dat een deel van de verharding van de rijweg kan afwateren (en infiltreren) in de aanliggende groenzone. De wegverharding wordt met behulp van infiltratiestraatkolken aangesloten op de RWA-leiding.

- o De RWA-leidingen wateren af naar de gracht, die als infiltratievoorziening dient. We zorgen er ook voor dat het water maximaal ter plekke blijft om maximaal te infiltreren. Bij hevige neerslag kan de overstort in werking treden en is er opwaarts geen wateroverlast.

Alle verhardingen op privaat domein dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn toegelaten mits ze afwateren naar de tuin.

De locatie is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk. Een aantal percelen zijn gelegen verkavelingen ouder dan 15 jaar.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er dient wel een openbaar onderzoek te worden uitgevoerd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 28.01.2021 tot en met 26.02.2021.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het slopen van een tuinhuis en bouwen van een tuinhuis, Vierkeerstraat 63.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Vierkeerstraat 63, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie B, nr. 122K strekkende tot het slopen van een tuinhuis en bouwen van een tuinhuis.

De locatie is gelegen langs de Vierkeerstraat. De Vierkeerstraat wordt gekenmerkt door woningbouw, hoofdzakelijk van het gesloten en halfopen type.

Het gaat om een halfopen open woning bestaande uit 2 bouwlagen met een hellend dak. Tegen het hoofdvolume werd een nieuwe achterbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met plat dak. De achterbouw werd tegen de volledige achtergevelbreedte geplaatst

Op 4,45m achter de woning, tegen de linkerperceelsgrens, staat een gemetste berging bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak.

De aanvraag betreft het bouwen van een tuinhuis.

Het bestaande tuinhuis wordt gesloopt.

De bouwheer wenst een op andere plaats, meer bepaald tegen de rechterperceelsgrens en op circa 2m achter de woning een nieuw bijgebouw te plaatsen van 39m².

Het bijgebouw bestaat uit een open gedeelte en een gesloten gedeelte. Aan de voorzijde is er een overdekte open ruimte van 9m². Het resterend gedeelte van

30m² is een gesloten tuinhuis. Het bijgebouw wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,70m.

De zijgevel op de rechterperceelsgrens zal gemetst worden in dezelfde steen als het huis van de burens (nr. 65): Oud Latem. De andere drie gevels zullen in duurzaam hout geplaatst worden. De ramen worden voorzien in zwarte aluminium of hout.

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften melden:

- max oppervlakte bijgebouw: 24m²
- in planten gekoppeld op de perceelsgrens of min. 2m van de perceelsgrens
- in baksteen
- plat dak met een max. hoogte van 3m
- in te planten op min. 10m achter de achtergevel van de woning

De aanvraag is niet conform de voorschriften van de verkaveling.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 29.01.2021 tot en met 27.02.2021.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een rijwoning, Forestiersstraat 37 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Forestiersstraat 37, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 1549Y 8 strekkende tot het verbouwen van een rijwoning

De locatie is gelegen langs de Forestiersstraat, in de kern van Harelbeke. De Forestiersstraat wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen in rijbebouwing. Het gaat hoofdzakelijk om eerder smalle woningen op een klein perceel.

Het betreft een perceel van 83,82m² met daarop een smalle rijwoning (4m), bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De bouwdiepte bedraagt 10,98m. De aanvrager was reeds begonnen met het gedeeltelijk slopen van de woning zonder vergunning. De werken werden door de politie stilgelegd.

Zowel links als rechts van de locatie staan er ééngezinswoningen, bestaande uit één bouwlaag met een mansardedak. Verderop in de straat zijn er ook ééngezinswoningen met twee bouwlagen en een zadeldak aanwezig.

De aanvraag betreft het verbouwen van een rijwoning.

De woning wordt verbouwd tot een ééngezinswoning met twee bouwlagen en een zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,41m en de nokhoogte 10,27m. De dakhelling bedraagt 45°

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 12,12m en op het verdiep 9,19m. De gelijkvloerse bouwlaag wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,05m. Er blijft nog een afstand van circa 14m over tot de achterkavelgrens.

Het perceel heeft een oppervlakte van 83,82m². De terreinbezetting bedraagt 57,8m² (woning + terras) of 69%.

De woning krijgt op het gelijkvloers een gecementeerde wit geschilderde voorgevel. Op het verdiep wordt de voorgevel afgewerkt met houten planken. Het schrijnwerk is in aluminium, grijs van kleur. Het dak krijgt rode dakpannen. De zijgevels (wachtgevels) worden afgewerkt met geïsoleerde kunststofleien.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de voorziene regenwaterputten met een totale inhoud van 5.000L. Omdat het perceel < 250m² is er geen infiltratievoorziening nodig.

De locatie is gelegen in het RUP "Centrum-Oost" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties – 2 bouwlagen.

De voorschriften bepalen:

- Voor percelen met een oppervlakte kleiner dan 300m² geldt een maximale terreinbezetting van 70% (inclusief niet-waterdoorlatende verharding).
- Bouwdiepte verdieping: maximaal 12,0 m
- Bouwhoogte Maximum 2 bouwlagen + 1 bewoonbare woonlaag in het dakvolume.
- Kroonlijsthoogte: De kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 7,0 m.

- Nokhoogte: De nokhoogte is maximaal 13,0 m hoog.
- Dakvorm De dakvorm is vrij.
- Parkeren Bij nieuwbouw dienen volgend aantal parkeerplaatsen te worden voorzien: eengezinswoning (met een gevelbreedte van meer dan 6,0 m): minimaal 1 parkeerplaats.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Wegens werken op de rechter- & achterperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 28.01.2021 tot en met 28.02.2021.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. CASAKOR, Driemasten 63 - 8560 WEVELGEM: het bouwen van een ééngesinswoning, Eierstraat 39 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door CASAKOR, Driemasten 63 – 8560 WEVELGEM met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Eierstraat 39, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 74Y 5 strekkende tot het bouwen van een ééngesinswoning;

De Eierstraat bevindt zich op Overleie en wordt gekenmerkt door woningen van het gesloten type.

Het gaat om een eerder smal perceel met een perceelsbreedte van 6m. Op het perceel staat op circa 20m achter de rooilijn een gemetste garage, die is gekoppeld met de garage van het perceel rechts van de bouwplaats.

Links van de locatie staat een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Rechts van de locatie staat een halfopen woning bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak. De vrije zijstrook van de halfopen woning bedraagt 2,50m en bevindt zich aan de kant van de bouwplaats.

De aanvraag betreft het bouwen van een ééngezinswoning.

De bestaande garage wordt gesloopt.

Doordat het perceel waarop zal worden gebouwd slechts 6m breed is, kan er onmogelijk een halfopen woning worden opgetrokken. Er wordt dan ook voorzien in een ééngezinswoning in gesloten bebouwing.

De woning wordt gebouwd tot op de rooilijn en vervolledigt zo de straatgevellijn. De woning bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. De kroonlijsthoogte en nokhoogte van de linkerbuur wordt gevolgd. De kroonlijsthoogte bedraagt 6m en de nokhoogte bedraagt circa 11m.

De woning bevat een inpandige garage. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 17m en op het verdiep 10m. De gelijkvloers bouwlaag wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,40m.

De woning wordt afgewerkt met een roodbruin genuanceerde gevelsteen, antraciete dakpannen uit gebakken aarde en antraciet PVC schrijnwerk.

De wachtgevel met de rechterbuur wordt bekleed met leien. Aan de linkerkant wordt aangesloten met buur links aan de voorgevel. Het dak komt hoger en verder uit dan de buur links aan de achterkant. Ook hier wordt de deelmuur bekleed met leien.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de regenwaterput van 5.000L. Omdat het perceel < 250m² hoeft er geen infiltratie te worden voorzien. Er moet wel worden voorzien in een aanzuigleiding, zodat het regenwater kan worden hergebruikt.

Helemaal achteraan in de tuin wordt een tuinhuis voorzien van 12m². Het tuinhuis wordt ingeplant op 1m van alle perceelsgrenzen. Het tuinhuis wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m.

Het gaat om een perceel van 241m² met een terreinbezetting van 114m² (woning + tuinhuis) of 47,3%.

De locatie is gelegen in het RUP "Bloemenwijk-Vaarnewijk" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De voorschriften bepalen:

- Vrijstaande, gekoppelde en/of aaneengesloten bebouwing
- Max; terreinbezetting 50% (= bebouwing + niet-waterdoorlatende verharding)
- Minimaal 25% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg
- 2 bouwlagen + 1 bewoonbare bouwlaag in het dakvolume
- Dakvorm vrij, met max. dakhelling van 45°
- Kroonlijsthoogte: max. 7m
- Nokhoogte: max. 13m
- Maximale bouwdiepte verdieping: 12m
- Bij nieuwbouw ééngezinswoningen geldt een parkeernorm van 2 parkeerplaatsen per wooneenheid, tenzij de gevelbreedte van de woning smaller dan 6m is.

De aanvraag is conform de voorschriften.

Wegens werken tegen de linker – en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 29.01.2021 tot en met 01.03.2021.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een carport met berging, Hippodroomstraat 47.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Hippodroomstraat 47 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nr. 1203R 2 strekkende tot het bouwen van een carport met berging;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde omgevingsvergunningsaanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**10 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het slopen en herbouwen van een ééngezinswoning,
Kasteelstraat 18 - 8531 HULSTE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Kasteelstraat 18 kadastraal bekend 5^e afdeling, Sectie B, nr. 787F 2 strekkende tot het slopen en herbouwen van een ééngezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde omgevingsvergunningsaanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**11 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het plaatsen van een carport en aanleggen zwembad,
Wijdegracht 28.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Wijdegracht 28 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1434S strekkende tot het plaatsen van een carport en aanleggen zwembad;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**12 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het verbouwen van een ééngezinswoning, Bavikhoofsestraat 57.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Bavikhoofsestraat 57 kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie B, nr. 114F 7 strekkende tot het verbouwen van een ééngezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

13 Aanvraag omgevingsvergunning voor advies. (geschrapd): het plaatsen van een terrasoverkapping, Stasegemsesteenweg 115.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag door de PROVINCIE WEST-VLAANDEREN, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door (geschrapd), ontvangen.

De adviesaanvraag werd ontvangen op 11.01.2021.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op het perceel met als adres Stasegemsesteenweg 115 en met als kadastrale omschrijving 2^e Afdeling, Sectie B, nr. 382X

De aanvraag betreft het plaatsen van een terrasoverkapping.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is volgens het Provinciaal RUP "OPENRUIMTEKAMERS GAVERS EN ESSER" – Deputatie 23.03.2017 gelegen in een zone voor recreatiegebied.

De voorschriften bepalen:

- Het gebied is bestemd voor dagrecreatie en alle aanhorigheden in een groene omgeving. (bij de toelichting wordt horeca vermeld als toegelaten)
- De bestaande bebouwing en constructies kunnen worden in stand gehouden, verbouwd, herbouwd en uitgebreid. De maximale bebouwde oppervlakte in het gebied bedraagt 10 000m².

2. Historiek

Op 12.10.1995 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een cafetaria (dossier 1995/124).

Op 27.07.1998 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een veranda (dossier 1998/143).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen op het Provinciaal domein 'De Gavers'. Het gaat om een bestaande cafetaria, bestaande uit één bouwlaag met hellend dak. Rondom de cafetaria is er met zicht op de vijver en zicht op het speelplein een terras aangelegd. Het terras is aangelegd in betonklinkers.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een terrasoverkapping.

De aanvrager wenst een deel van het terras te overkappen. Het gaat om het deel ten westen van de cafetaria. Het gaat om een overkapping met een oppervlakte van 81,92m².

De overkapping wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,89m. Er wordt gewerkt met een lamellenstructuur, zodat die beweegbaar is in functie van de zon. De terrasoverkapping wordt dan ook geplaatst ter vervanging van de parasols.

De constructie wordt opgetrokken in gelakt staal, donkergrijs van kleur (RAL 7016).

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Provinciaal RUP "Openruimtekamers Gavers en Esser" gelegen in een zone voor recreatiegebied.

De voorschriften bepalen:

- Het gebied is bestemd voor dagrecreatie en alle aanhorigheden in een groene omgeving. (bij de toelichting wordt horeca vermeld als toegelaten)

- De bestaande bebouwing en constructies kunnen worden in stand gehouden, verbouwd, herbouwd en uitgebreid. De maximale bebouwde oppervlakte in het gebied bedraagt 10 000m².

De aanvraag is conform de voorschriften van het PRUP.

Horeca wordt in de bewuste zone toegelaten. Ook uitbreidingen zijn toegelaten, bovendien wordt de constructie voorzien, waar momenteel klinkerverharding aanwezig.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Stasegemsesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De locatie bevindt zich in feite op het provinciaal domein zelf.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De constructie wordt voorzien op de plaats waar nu een klinkerverharding aanwezig is.

d) Erfgoed-/archeologietoets:

De locatie werd niet opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. Er is ook geen sprake van een beschermd monument of een beschermd stads-en dorpszicht.

e) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De constructie is inpasbaar in de omgeving rond een bestaande cafetaria. De terrasoverkapping wordt geplaatst ter vervanging van de parasols en betekent een verbetering inzake éénvormigheid.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen

- De constructie wordt opgetrokken in gelakt staal, donkergrijs van kleur (RAL 7016). De donkere kleur pas bij de bestaande donkere dakpannen en schrijnwerk. Het gaat om kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft een gunstig advies aan de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van (geschrap), voor het plaatsen van een terrasoverkapping, gelegen Stasegemsesteenweg 115.

14 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een carport met berging, Hippodroomstraat 47.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020164673	2020/355

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **3 december 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **8 december 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	1203	R 2	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een carport met berging** met als adres **Hippodroomstraat 47, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De locatie is tevens gelegen in de VK Hippodroomstraat, afgeleverd aan MAELFAIT Suzanne d.d. 03.04.1963 – lot nr. 2

Het verkavelingsplan legt een maximale bouwdiepte van 15m vast. De vrije zijstrook bedraagt min. 3,5m.

2. Historiek

Op 30.11.1966 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1966/247).

Op 03.09.1975 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een serre (dossier 1975/100144).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Hippodroomstraat op de Zandberg. De omgeving wordt gekenmerkt door ééngesinswoningen, zowel van het vrijstaande, halfopen als gesloten type.

Het betreft een vrijstaande woning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. De bouwdiepte bedraagt 8m. Achteraan in de tuin staat een serre van 15,75m², die wordt afgebroken.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een carport met berging.

De bouwheer wenst in de vrije zijstrook links van de woning een carport met een berging te plaatsen.

De carport met berging start op 2,30m achter de voorgevel en loopt 1m verder achteruit ten opzichte van de achtergevel. Daar tegen aan wordt de berging geplaatst, zodat dit eigenlijk 1 geheel vormt en dus 7m achter de achtergevel komt. Daardoor wordt de bouwdiepte op het gelijkvloers in feite op 15m gebracht.

De totale constructie heeft een oppervlakte van 39,9m², waarvan 21,8m² als carport en 18,1m² als berging. Het geheel wordt afgewerkt met een plat dak en de bouwhoogte bedraagt 3m. De carport is aan de voorzijde en de linkerzijde open.

De carport en de berging worden volledig bekleed met houten latwerk, met uitzondering van de muur van de berging op de linkerperceelsgrens. Die wordt een gemetste muur met gevelpleister.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 16 december 2020 tot en met 14 januari 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan gelegen in het woongebied. De locatie is tevens gelegen in de VK Hippodroomstraat, afgeleverd aan MAELFAIT Suzanne d.d. 03.04.1963 – lot nr. 2

Het verkavelingsplan legt een maximale bouwdiepte van 15m vast. De vrije zijstrook bedraagt min. 3,5m.

Door een constructie te voorzien in de vrije zijstrook, is het ontwerp niet conform de verkaveling.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Het Schepencollege moet oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening. Er is wel een openbaar onderzoek nodig.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Hippodroomstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het plaatsen van een carport is een veel voorkomende vraag en wordt meestal vergund. De aanvraag doet gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
Er is geen uitzonderlijke hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het gaat om een perceel van 776m². Na de werken blijft er ruim voldoende tuin / openruimte over.
- Visueel-vormelijke elementen
De carport en de berging bestaan uit één bouwlaag met een plat dak.
De carport en de berging worden volledig bekleed met houten latwerk, met uitzondering van de muur van de berging op de linkerperceelsgrens. Die wordt een gemetste muur met gevelpleister.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschraapt) inzake **het bouwen van een carport met berging**, gelegen in de Hippodroomstraat 47, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde

ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd): het slopen en herbouwen van een ééngesinswoning, Kasteelstraat 18 – 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020151186	2020/362

EPB-nummer: **34013_G_2020_362.**

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **19 november 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **10 december 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	B	0787	F_2	
--------------------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het slopen en herbouwen van een ééngesinswoning** met als adres **Kasteelstraat 18 – 8531 Hulste.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen,

voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Kasteelstraat in het centrum van Hulste. De Kasteelstraat wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk ééngezinswoningen in gesloten bebouwing. De meeste woningen bestaan uit twee bouwlagen met een zadeldak. Hier en daar staat een woning bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak.

Het betreft een rijwoning bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De bouwdiepte bedraagt 8,4m.

Achter de woning staat er een bijgebouw (berging) gekoppeld aan de achtergevel van de linkerbuur door een afdak. Er staat ook nog een serre achter de woning. Zowel links en rechts van de locatie zijn er twee rijwoningen, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak.

Zowel de woning, als de bijgebouwen verkeren in een slechte staat.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het slopen en herbouwen van een ééngezinswoning.

De bouwheer sloopt zowel de ééngezinswoning als se bijgebouwen. Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuwe ééngezinswoning opgetrokken.

De nieuwe woning bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 5,65m en is daarmee gelijk aan de kroonlijsthoogte van de woning rechts van de locatie.

Het hoofdvolume heeft een bouwdiepte van 7,8m. Tegen een deel van de achtergevel wordt nog een achterbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Een deel van de achterbouw heeft een hoogte van 3,55m en een deel 2,75m. De totale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 18m.

De nieuwe woning wordt afgewerkt met een grijze baksten met donkergrijze voeg. Het buitenschrijnwerk is in aluminium, gitzwart van kleur (RAL 9005). De garage krijgt houten lattenwerk. Een deel van de achterbouw krijgt een afwerking in vergrijsde houten padouk.

Langs de linker perceelsgrens wordt de oude gemene muur opnieuw gemetst, deze loopt tot 32m diep in de tuin. De hoogte van de nieuwe gemene muur bedraagt

1,80m. De gemene muur moet inzicht in de tuin beperken. De gemene muur moet worden afgewerkt in overleg met de aanpalende eigenaar.

De zijgevel van de rechterbuur wordt afgewerkt en waterdicht gemaakt met leien.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 7.500L en de infiltratievoorziening. Er moet geen septische put worden voorzien.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 15-12-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kasteelstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 7.500L en de infiltratievoorziening. Er moet geen septische put worden voorzien.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het vervangen van een bestaande (in slechte staat verkerende) ééngezinswoning door een nieuwe ééngezinswoning is inpasbaar in een omgeving die wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen in rijbebouwing.
De woning wordt geplaatst op dezelfde bouwlijn als de woning links en rechts ervan en volgt de kroonlijsthoogte van de woning rechts van de locatie.
Er is geen hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er kan worden geparkeerd op eigen terrein.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning is iets groter dan die van de te slopen woning, maar sluit wel aan bij de omliggende woningen.
De woning heeft een ruime tuin/openruimte. De terreinbezetting is niet abnormaal hoog.
- Visueel-vormelijke elementen
De nieuwe woning wordt afgewerkt met een grijze baksten met donkergrijze voeg. Het buitenschrijnwerk is in aluminium, gitzwart van kleur (RAL 9005). De garage krijgt houten lattenwerk. Een deel van de achterbouw krijgt een afwerking in vergrijsde houten padouk.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

Langs de linker perceelsgrens wordt de oude gemene muur opnieuw gemetst, deze loopt tot 32m diep in de tuin. De hoogte van de nieuwe gemene muur bedraagt 1,80m. De gemene muur moet inkijk in de tuin beperken. De gemene muur moet worden afgewerkt in overleg met de aanpalende eigenaar.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het slopen en herbouwen van een ééngezinswoning**, gelegen in de Kasteelstraat 18 – 8531 Hulste, te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Een septische put hoeft niet.

De gemene muren moet worden afgewerkt in overleg met de aanpalende eigenaars.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg voetpad:

Boordstenen: 9m x €25 = €225

Voetpad: 9m x 3,25m x €45 =€1.316,25

Totaal: €1.541,25

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid,

gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt

van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning.

Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

16 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het plaatsen van een carport en aanleggen zwembad, Wijdegracht 28.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020155986	2020/360

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **19 november 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **9 december 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1434</u>	<u>S</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een carport en aanleggen zwembad** met als adres **Wijdegracht 28, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Wijdegracht, afgeleverd aan TANGHE & VANDAMME d.d. 28.09.1977 met ref; 516.1005 en gewijzigd door DELCOUR-MISPELAERE d.d. 18.08.2004 met ref 5.00/34013/1005.2 en gewijzigd door DESPLENTER – DECOCK d.d. 04.04.2017 – lot nr. 15.

De voorschriften bepalen:

- Carports mogen op de gemeenschappelijke perceelsgrens en in de zijdelingse bouwvrije strook opgericht worden mits uitdrukkelijk en voorafgaandelijk akkoord van de buur.
- De carport dient min. 5m achter de voorgevellijn van de bestaande gelijkvloerse verdieping ingeplant te worden.

- De carport wordt voorzien van een plat dak met een kroonlijsthoogte van max. 3,10m.
- Carports in de zijdelingse bouwvrije strook dienen langs de 3 zijden (voorkant, achterkant en de langse zijde op de gemeenschappelijke perceelsgrens volledig open te blijven.

2. Historiek

Op 21.06.1978 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis. (dossier 1978/142).

Op 15.02.1979 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een tuinhuis (dossier 1979/1000025).

Op 15.01.2013 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een ééngezinswoning (dossier 2012/321)

Op 13.06.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een ééngezinswoning. (dossier 2017/97)

Op 12.09.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een ééngezinswoning. (dossier 2017/215)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen op langs de Wijdegracht, op het einde van de straat. De Wijdegracht wordt gekenmerkt door alleenstaande en halfopen ééngezinswoningen. Links van de locatie bevinden zich de meergezinswoningen langs Goudwinde.

Het betreft een vrijstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met een licht hellend schilddak. De bouwdiepte bedraagt 16m en de vrije zijstrook aan de rechterkant bedraagt 4m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een carport een aanleggen zwembad.

De carport wordt voorzien op 6m achter de voorgevellijn en komt niet verder dan de achtergevel van de woning. De carport heeft een oppervlakte van 35m². De breedte bedraagt 3,5m en de lengte bedraagt 10m. Er blijft nog 0,5m over ten opzichte van de rechterperceelsgrens.

De carport wordt uitgerust met een zeer licht hellend plat dak. De bouwhoogte tegen de woning bedraagt 2,55m en de kroonlijsthoogte bedraagt 2,20m. De carport is volledig open.

Het zwembad heeft een oppervlakte van 32m² en een diepte van 1,50m. het zwembad wordt ingeplant op 2m achter de woning en op 4,80m van de rechterperceelsgrens.

De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 6m.

De technische installatie wordt voorzien in het houten bak van 3m² met een hoogte van 0,90m. De houten bak wordt geplaatst in het verlengde van de carport.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars, Wijdegracht 26, verklaren zich akkoord met het plaatsen van een carport in de vrije zijstrook.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 18 december 2020 tot en met 16 januari 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Wijdegracht, afgeleverd aan TANGHE & VANDAMME d.d. 28.09.1977 met ref; 516.1005 en gewijzigd door DELCOUR-MISPELAERE d.d. 18.08.2004 met ref 5.00/34013/1005.2 en gewijzigd door DESPLENTER – DECOCK d.d. 04.04.2017 – lot nr. 15.

De voorschriften bepalen:

- Carports mogen op de gemeenschappelijke perceelsgrens en in de zijdelingse bouwvrije strook opgericht worden mits uitdrukkelijk en voorafgaandelijk akkoord van de buur.
- De carport dient min. 5m achter de voorgevellijn van de bestaande gelijkvloerse verdieping ingeplant te worden.
- De carport wordt voorzien van een plat dak met een kroonlijsthoogte van max. 3,10m.
- Carports in de zijdelingse bouwvrije strook dienen langs de 3 zijden (voorkant, achterkant en de langse zijde op de gemeenschappelijke perceelsgrens volledig open te blijven.

De carport is conform de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften vermelden niets over zwembaden. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek omwille van het zwembad. Er werd geen bezwaar ingediend.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Wijdegracht een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag is conform de verkavelingsvoorschriften.
Het voorzien van een zwembad in de tuin wordt meer en meer aanzien als normale tuinaccommodatie. Er werden in het verleden reeds heel wat zwembaden in de tuin vergund. De afstand tot de aanpalende percelen is voldoende groot.
Een carport in de vrije zijstrook is ook inpasbaar. Het voorzien van een carport in de vrije zijstrook is immers niet meer uitzonderlijk. In de omgeving zijn er nog carports opgetrokken in de vrije zijstrook. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet. Het perceel heeft een oppervlakte van 849m², wat niet heel klein is. Het perceel kan de gevraagde terreinbezetting aan.
- Visueel-vormelijke elementen
De carport wordt uitgerust met een zeer licht hellen dak. De carport is volledig open en rust op stalen palen (zwart van kleur).
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
Het zwembad heeft een diepte van 1,50m.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het plaatsen van een carport en aanleggen zwembad**, gelegen in de Wijdegracht 28, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de

verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een

bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

17 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een ééngesinswoning, Bavikhoofsestraat 57, 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020153045	2020/358

EPB-nummer: **34013_G_2020_153045**.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **16 november 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **9 december 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0114</u>	<u>F 7</u>	
-----------------------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een ééngesinswoning** met als adres **Bavikhoofsestraat 57, 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	BAVIKHOVE DORP-WEST	RUP_34013_214_00030_00001	zone voor gemengde functies
---	---------------------	---------------------------	-----------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De zone is bestemd voor ééngezinswoningen van het gesloten en halfopen type.

De voorschriften laten een hoofdvolume van maximaal 2 bouwlagen en een dakvolume toe en eveneens een nevenvolume van 1 bouwlaag. De dakvorm van het nevenvolume is vrij.

Voor de terreinbezetting worden hier alle bovengrondse bebouwing (hoofdvolume, nevenvolume, bijgebouw) en alle niet-waterdoorlaatbare verhardingen in rekening gebracht.

De maximale terreinbezetting bedraagt voor percelen > 300 m²: maximaal 50%.

Bij hoekpercelen wordt de maximale terreinbezetting in functie van de goede ruimtelijke ordening beoordeeld.

De minimale terreinbezetting 'groen' bedraagt 20%. Voor de terreinbezetting 'groen' wordt alle tuinzones en groenaanplantingen in rekening gebracht.

2. Historiek

Op 25.02.1992 werd een bouwvergunning verleend voor het vervangen van de betonnen afsluiting door een afsluiting in houten vlechtwerk (dossier 1992/100017)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Bavikhoofsestraat, op de hoek van het kruispunt met de Oudstrijderslaan. De omgeving wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen.

Het betreft een ééngezinswoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de rechterzijgevel werd een volume geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Dit volume doet dienst als berging/wasplaats. Tegen de achtergevel van het hoofdvolume werd een er aanbouw geplaatst, met deels plat dak, deels lessenaarsdak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt circa 21m.

Langs de kant van de Oudstrijderslaan is er halfweg het perceel een inrit en daarnaast een garage. Op het einde van het perceel tegen de achterperceelsgrens is er een berging aanwezig.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een ééngezinswoning.

De bestaande garage in de tuin wordt afgebroken. De bestaande berging achteraan de tuin blijft behouden.

Intern wordt in de woning de ruimtes heringedeeld.

De achterbouw tegen de achtergevel van het hoofdvolume wordt gesloopt. Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuw volume geplaatst van circa 66m². Daarin wordt de keuken en een deel van de leefruimte ondergebracht. Het nieuwe volume bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,25m. Het nieuwe volume wordt afgewerkt in een donkergrijze gevelsteen en krijgt alu schrijnwerk – zwart van kleur

Tegen de zijkant van dit nieuw volume en achter de lager volume, naast de woning, wordt een carport voorzien van 25m². De carport krijgt een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,45m. De carport wordt voorzien in hout. De carport is bereikbaar via de bestaande oprit langs de Oudstrijderslaan.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt na de werken 25,77m.

De verdiepingen blijven ongewijzigd en maken geen deel uit van de aanvraag waarbij de eerste verdieping bestaat uit 2 slaapkamers + een badkamer en de dakverdieping uit een zolder.

Ook de voorgevel wijzigt niet.

Het perceel heeft een oppervlakte van 526m². Na de werken bedraagt de terreinbezetting circa 254m² of 48,3%

Gelet op het gescheiden rioelstelsel. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 10.000L en een infiltratievoorziening. Er dient ook een aanzuigleiding op de hemelwaterput te worden voorzien, zodat hergebruik van regenwater mogelijk is. Er wordt eveneens voorzien in een septische put, maar dit is niet nodig. De locatie ligt immers in centraal gebied.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 15-12-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Omwille van de aanwezigheid van bovengrondse hoogspanningsleidingen werd er advies gevraagd aan ELIA. ELIA heeft advies uitgebracht op 18 december 2020,

ontvangen op 18 december 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt:
Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP 'Bavikhove Dorp-West' in een zone voor gemengde functies.

De zone is bestemd voor ééngezinswoningen van het gesloten en halfopen type.

De voorschriften laten een hoofdvolume van maximaal 2 bouwlagen en een dakvolume toe en eveneens een nevenvolume van 1 bouwlaag. De dakvorm van het nevenvolume is vrij.

Voor de terreinbezetting worden hier alle bovengrondse bebouwing (hoofdvolume, nevenvolume, bijgebouw) en alle niet-waterdoorlaatbare verhardingen in rekening gebracht.

De maximale terreinbezetting bedraagt voor percelen > 300 m²: maximaal 50%.

Bij hoekpercelen wordt de maximale terreinbezetting in functie van de goede ruimtelijke ordening beoordeeld.

De minimale terreinbezetting 'groen' bedraagt 20%. Voor de terreinbezetting 'groen' wordt alle tuinzones en groenaanplantingen in rekening gebracht.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Bavikhoofsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. Er wordt voorzien in een hemelwaterput van 10.000L en een infiltratievoorziening. Er dient ook een aanzuigleiding op de hemelwaterput te worden voorzien, zodat hergebruik van regenwater mogelijk is. Er wordt eveneens voorzien in een septische put, maar dit is niet nodig. De locatie ligt immers in centraal gebied.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De gevraagde werken vallen binnen het maximaal vastgelegde gabariet in het RUP.
De aanvraag zorgt voor geen uitzonderlijke hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning blijft gelijk.
Het perceel heeft een oppervlakte van 526m². Na de werken bedraagt de terreinbezetting circa 254m² of 48,3%.
Dit is een normale terreinbezetting en betekent dat er op het perceel voldoende openruimte/tuin overblijft.
- Visueel-vormelijke elementen
Het nieuwe volume bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. Het nieuwe volume wordt afgewerkt in een donkergrijze gevelsteen en krijgt alu schrijnwerk – zwart van kleur.
De carport wordt voorzien in hout.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt) inzake **het verbouwen van een ééngezinswoning**, gelegen in de Bavikhoofsestraat 57, 8531 Bavikhove te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van ELIA d.d. 18.12.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Er dient ook een aanzuigleiding op de hemelwaterput te worden voorzien, zodat hergebruik van regenwater mogelijk is. Er wordt eveneens voorzien in een septische put, maar dit is niet nodig. De locatie ligt immers in centraal gebied.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte

van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

18 Aanvraag stedenbouwkundige vergunning. De Vlaamse Waterweg nv, Havenstraat 44 - 3500 Hasselt & Dejonckheere Lieven, Guldensporenpark 105 - 9820 Merelbeke: het rooien van 3 populieren, Beneluxlaan z/n, 8530 Harelbeke.

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020129735	2020/366

De aanvraag ingediend door

**De Vlaamse Waterweg nv, Havenstraat 44 - 3500 Hasselt
&
Dejonckheere Lieven, Guldensporenpark 105 - 9820 Merelbeke**

werd per beveiligde zending verzonden op **24 november 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **14 december 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

--	--

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van 3 populieren** met als adres **Beneluxlaan z/n, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	bosgebied
------------	----------	-------------------------------	-----------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 12.4.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Deze voorschriften luiden als volgt:

De bosgebieden zijn de beboste of de te bebossen gebieden, bestemd voor het bosbedrijf. Daarin zijn gebouwen toegelaten, noodzakelijk voor de exploitatie van en het toezicht op de bossen, evenals jagers- en vissershutten, op voorwaarde dat deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

De overschakeling naar agrarisch gebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 09.07.2019 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor het rooien van 127 bomen (dossier 2019/148)

Op 23.12.2019 werd een omgevingsvergunning afgeleverd voor het rooien van 92 bomen (dossier 2019/335). Dit laatste dossier was een wijziging ten opzichte van 2019/148.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Beneluxlaan en meer bepaald in het binnengebied ter hoogte van de citronte.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het rooien van 3 hoogstammige bomen, meer bepaald populieren.

Twee boomveiligheidscontroles werden uitgevoerd, respectievelijk op 27 maart 2020 en op 15 mei 2020. Na de eerste boomveiligheidscontrole werd vastgesteld dat boom nr. 841 preventief geveld zou moeten worden. Na de tweede boomveiligheidscontrole werd bepaald dat eveneens boom nr. 842 preventief geveld zou moeten worden. Op 21 september werd bij een volgende boomveiligheidscontrole vastgesteld dat boom nr. 843 ook best ecologisch geveld zou worden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan de stedelijke milieudienst. Er zou immers contact zijn geweest tussen De Vlaamse Waterweg en de milieudienst. Die zou in de 2 lobben Tiny Forests willen aanplanten. De milieudienst heeft advies uitgebracht op 15 december 2020, ontvangen op 15 december 2020. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos. Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft advies uitgebracht op 13 januari 2021, ontvangen op 13 januari 2021. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Eén van de opgelegde voorwaarden betreft:

- Indien de bomen toch volledig gerooid zouden worden, is een heraanplant met hoogstammige bomen (plantformaat 10/12) verplicht. Geschikte soorten zijn inheemse eik, linde, oude populiervariëteit (Marilandica, Blauwe van Eksaarde, Regenerata,...). Vervanging van boom 797 dient te gebeuren wanneer er bijkomende uitval is van de aanpalende bomen;

Het college volgt deze voorwaarde niet. Heraanplant is in deze niet nodig aangezien in de lobben boszones aangeplant zullen worden komend najaar. De verdwenen bomen zullen dus meer dan gecompenseerd worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) **Planologische toets:**

De te rooien bomen liggen in de volgende zones van het Gewestplan Kortrijk:

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	bosgebied
------------	----------	-------------------------------	-----------

De bosgebieden zijn de beboste of de te bebossen gebieden, bestemd voor het bosbedrijf. Daarin zijn gebouwen toegelaten, noodzakelijk voor de exploitatie van en het toezicht op de bossen, evenals jagers- en vissershutten, op voorwaarde dat deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

De aanvraag is niet strijdig met de bestemming bosgebied.

b) **Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Beneluxlaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Door het rooien van deze bomen wordt geen significante invloed verwacht op het watersysteem.

De bomen zijn niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied, niet in van nature overstroombaar gebied (NOG) en niet in recent overstroomd gebied (ROG-gebied). Er wordt geen impact op het overstromingsregime verwacht door het rooien van de bomen. De bodem is infiltratiegevoelig (type 1).

Het vellen van de bomen is te beschouwen als een vegetatiewijziging en kan bijgevolg een gewijzigde afstromingshoeveelheid (incl. erosie en als gevolg daarvan export van sediment en nutriënten) met zich meebrengen. Daarom zullen tijdens en vlak na de werken, de nodige voorzorgsmaatregelen (afvlakken en egaliseren) worden genomen.

De bomen bevinden zich in de berm naast een geasfalteerde weg. Er wordt geen wijziging in het afstromingsregime en het overstromingsregime verwacht door het kappen van de bomen. Er is geen gevaar voor erosie aangezien een snelle aangroei van de kruid- en struiklaag kan verwacht worden. Gezien er geen afstroming verwacht wordt en de zone extensief beheerd wordt, kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat de effecten van de ingreep tijdelijk zijn en geen significante negatieve impact zullen hebben op het watersysteem.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De bomen worden gerooid omwille van de veiligheid.
In de lobben zullen komend najaar boszones worden aangeplant. De drie verdwenen bomen zullen dus meer dan gecompenseerd worden.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
Het groen aspect blijft na het rooien van de bomen behouden.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Het rooien van de 3 populieren gebeurt omwille van veiligheidsredenen.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door De Vlaamse Waterweg nv & de heer Dejonckheere Lieven inzake **het rooien van 3 populieren**, gelegen in Beneluxlaan z/n, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos d.d. 13.01.2021, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd, met uitzondering van het heraanplanten. Heraanplant is in deze niet nodig aangezien in de lobben boszones aangeplant zullen worden komend najaar. De verdwenen bomen zullen dus meer dan gecompenseerd worden.

Het advies van de stedelijke milieudienst d.d. 15.12.2020, zoals toegevoegd in bijlage, maakt onderdeel uit van de huidige beslissing.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting

of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in

kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

19 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen van een ééngezinswoning, Hippodroomstraat 16.

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020174801	2020/394

EPB-nummer: **34013_G_2020_174801**.

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **21 december 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **14 januari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	1208	I	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een ééngesinswoning** met als adres **Hippodroomstraat 16, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De locatie is tevens gelegen in de VK Kortrijksesteenweg – Hippodroomstraat, afgeleverd aan TALPE Fernand d.d. 29.09.1965 – lot nr. 8.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

2. Historiek

Op 06.10.1976 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1976/152).

Op 16.01.2018 werd akte genomen van een melding voor het wijzigen van gevelopeningen in zijgevels en achtergevel van een ééngezinswoning (dossier 2017/710)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Hippodroomstraat ligt in de wijk de Zandberg. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door ééngezinswoningen, maar er staan in de omgeving ook meergezinswoningen, een kerk, een restaurant en handel.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een ééngezinswoning.

De verbouwing beperkt zich tot een nieuwe indeling van de gelijkvloerse verdieping. Er is geen volumewijziging of –uitbreiding. Op de verdieping worden ook geen wijzigingen uitgevoerd.

De woning krijgt een nieuwe logische indeling met leefruimte en open keuken die nu volledig op de tuin zullen gericht worden. De bestaande garage achteraan de woning wordt verplaatst naar de voorzijde van de woning. Door deze ingreep vervalt ook de oprit van aan de straat doorheen de hele tuin aan de zijkant en achterzijde van de woning.

Door het verplaatsen van de garage naar de voorzijde van de woning zal de oprit/inrit iets breder gemaakt worden. Het bestaande voetpad is al over voldoende afstand verlaagd aangelegd dus dit moet niet gewijzigd worden.

Bij het verbouwen worden enkele muren weggebroken en zullen de nodige stalen poutrelles en kolommen dienen voorzien te worden. Ook wordt de woning opengewerkt naar de tuin toe door het voorzien van 2 grote schuiframen in de linkergevel.

In de achtergevel wordt ook een nieuwe gevelopening aangebracht ter vervangen van een bestaande deur en 2 bestaande kleine ramen. Dit om in de nieuwe keuken voldoende licht binnen te brengen en een connectie te maken met de tuin aan de zijkant van de woning.

De gevels van de woning zullen wit geverfd worden. De nieuwe ramen zullen zwart zijn en de bestaande ramen en deuren blijven behouden en worden zwart geverfd.

Aan de bestaande riolering en fundering wordt niets gewijzigd.

Aan de situatie betreffende het hemelwater wijzigt niets. Er wordt niet gewijzigd aan de dakoppervlakte. De bestaande woning beschikt over hemelwaterputten die voorzien in de nodige opvang en hergebruik van hemelwater. In de nieuwe toestand is minder verharding voorzien dan in de bestaande toestand. Dit door het verwijderen van de bestaande oprit en grote zone voor manoeuvreren met wagens in de bestaande oude toestand. De verharding in bestaande en nieuwe toestand watert af op eigen terrein waar het hemelwater dus kan infiltreren in de tuin

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De locatie is tevens gelegen in de VK Kortrijksesteenweg – Hippodroomstraat, afgeleverd aan TALPE Fernand d.d. 29.09.1965 – lot nr. 8.

De opgetrokken woning werd gebouwd volgens de voorschriften van de verkaveling. De gevraagde wijzigingen intern en aan de buitenzijde zijn niet in strijd met de voorschriften van de verkaveling.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Hippodroomstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Aan de situatie betreffende het hemelwater wijzigt niets. Er wordt niet gewijzigd aan de dakoppervlakte. De bestaande woning beschikt over hemelwaterputten die voorzien in de nodige opvang en hergebruik van hemelwater. In de nieuwe toestand is minder verharding voorzien dan in de bestaande toestand. Dit door het verwijderen van de bestaande oprit en grote zone voor manoeuvreren met wagens in de bestaande oude toestand. De verharding in bestaande en nieuwe toestand watert af op eigen terrein waar het hemelwater dus kan infiltreren in de tuin.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving
De verbouwing beperkt zich tot een nieuwe indeling van de gelijkvloerse verdieping. Er is geen volumewijziging of –uitbreiding. Op de verdieping worden ook geen wijzigingen uitgevoerd.
Er is geen hinder inzake inzicht of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet.
- Visueel-vormelijke elementen
De gevels van de woning zullen wit geverfd worden. De nieuwe ramen zullen zwart zijn en de bestaande ramen en deuren blijven behouden en worden zwart geverfd.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf

In de nieuwe toestand is minder verharding voorzien dan in de bestaande toestand. Dit door het verwijderen van de bestaande oprit en grote zone voor manoeuvreren met wagens in de bestaande oude toestand.

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrap) inzake **het verbouwen van een ééngezinswoning**, gelegen in de Hippodroomstraat 16, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van

alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor

beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning.

Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

20 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd): het slopen veranda en bouwen nieuwe veranda, Vlaanderenlaan 47.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020172714	2020/395

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **21 december 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **15 januari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0410</u>	<u>Y 14</u>	
-----------------	----------	-------------	-------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het slopen veranda en bouwen nieuwe veranda** met als adres **Vlaanderenlaan 47, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Het bouwen van de woning dateert van voor 1962

Op 27.11.1963 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een autobergplaats (dossier 1963/100391).

Op 06.05.1970 werd een bouwvergunning verleend voor het verharden van de inrit in dalen (dossier 1970/100066).

Op 06.05.1987 werd een bouwvergunning verleend voor het aanbouwen van een veranda. (dossier 1987/100100).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Vlaanderenlaan is gelegen in de wijk De Zandberg en bestaat aan de ene kant van de straat uit ééngezinswoningen, zowel van het vrijstaande als het halfopen type. Aan de overkant van de straat ligt de spoorweg op een talud.

Het betreft hier een alleenstaande woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. De nok staat loodrecht op de straat. Tegen de achtergevel werd een veranda geplaatst. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 11,85m.

Op 5,21m achter de woning staat er nog een garage.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het slopen van de bestaande veranda en bouwen van een nieuwe veranda.

De bestaande veranda heeft een oppervlakte van 15m² en is uitgerust met een lessenaarsdak. De bouwhoogte bedraagt 2,30m en tegen de achtergevel 2,60m. Deze veranda wordt gesloopt.

Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuwe veranda gebouwd. De veranda is iets groter, namelijk 15,5m². De bouwdiepte wijzigt niet, die blijft 11,85m. De veranda wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m. In het dak zijn drie lichtkoepels voorzien.

De veranda zelf wordt opgebouwd uit massief hout (Afzelia) en glas.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Vlaanderenlaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde

verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Een bestaande veranda wordt gesloopt en op de vrijgekomen plaats wordt een nieuwe veranda geplaatst. De bouwdiepte wijzigt niet. Het voorzien van een veranda aan de achtergevel van de woning is inpasbaar. Door de grote afstand tot de aanpalende woning is er geen abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet. De woning heeft een ruime tuin/openruimte. De terreinbezetting is niet abnormaal hoog.
- Visueel-vormelijke elementen
De nieuwe veranda bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De veranda zelf wordt opgebouwd uit massief hout (Afzelia) en glas. In het dak zijn drie lichtkoepels voorzien.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrap) inzake **het slopen veranda en bouwen nieuwe veranda**, gelegen in de Vlaanderenlaan 47, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het

eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na

de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

21 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het bouwen van een bijgebouw, Vissersstraat 30.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020177844	2020/401

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **27 december 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **20 januari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	C	0686	M 10	
-----------------	---	------	------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een bijgebouw** met als adres **Vissersstraat 30 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet

van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	gebied voor milieubelasten de industrieën
------------	----------	-------------------------------	---

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 65 "Marbra-Lys" – MB 25.01.2005 en in de VK Vissersstraat, afgeleverd aan VILLABOUW F. BOSTOEN – DESIMPEL REAL ESTATE, d.d. 30.11.2005 – lot nr. 66.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften verwijzen naar de voorschriften van het BPA nr. 65 "Marbra-Lys".

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr. 65 "Marbra-Lys" in een projectzone: zone voor wonen.

De voorschriften bepalen:

- Vloeroppervlakte mag tot 1/3 van de bebouwde oppervlakte van het hoofgebouw bedragen, met een maximum van 60m².
- Afstand tot de perceelsgrens: min. 0,75m
- Kroonlijsthoogte: max. 3m.

2. Historiek

Op 24.01.2018 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van 4 aanééngeschakelde ééngezinswoningen. (dossier 2016/313)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling gelegen tussen het kanaal Bossuit – Kortrijk, de woningen in de Spinnerijstraat, de woningen in de Vaartstraat en het Steentje.

Het gaat om een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen en een plat dak, gelegen aan de Visserstraat, ter hoogte van de fietsersbrug aan het Steentje over het kanaal.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een bijgebouw.

Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 30m² en wordt ingeplant op 2,75m van de achtergevel van de woning en op 0,75m van de linker- en achterperceelsgrens. De afstand tot de rechterperceelsgrens is ruim voldoende groot.

Het bijgebouw bestaat uit een open gedeelte (overkapping) en een gesloten gedeelte (tuinhuis) en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m

Het bijgebouw wordt afgewerkt met thermowood. Het schrijnwerk is in aluminium, zwart gekleurd.

Het perceel heeft een oppervlakte van 281m². De terreinbezetting bedraagt 114,8m² of 40,85%

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in een zone voor milieubelastende industrie.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 65 "Marbra-Lys" – MB 25.01.2005 en in de VK Vissersstraat, afgeleverd aan VILLABOUW F. BOSTOEN – DESIMPEL REAL ESTATE, d.d. 30.11.2005 – lot nr. 66.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften verwijzen naar de voorschriften van het BPA nr. 65 "Marbra-Lys".

De bouwplaats is gelegen in het BPA nr. 65 "Marbra-Lys" in een projectzone: zone voor wonen.

De voorschriften bepalen:

- Vloeroppervlakte mag tot 1/3 van de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw bedragen, met een maximum van 60m².

- Afstand tot de perceelsgrens: min. 0,75m
- Kroonlijsthoogte: max. 3m.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake de maximale oppervlakte. De woning heeft een oppervlakte van 84,8m². 1/3 van 84,8m² is 28,26m². Het gevraagde bijgebouw heeft een oppervlakte van 30m².

Om te voldoen aan de voorschriften van de verkaveling dient het bijgebouw te worden beperkt tot een oppervlakte van 28m². Dit wordt als voorwaarde opgelegd in deze omgevingsvergunning.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Visserstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het bijgebouw moet afwateren op eigen terrein.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het plaatsen van een bijgebouw is een vaak voorkomende vraag die quasi altijd wordt toegestaan. Het bijgebouw is inpasbaar in de buurt, waar bij nog heel wat woningen een bijgebouw aanwezig is.
De oppervlakte moet worden beperkt tot 28m² ipv 30m², zodat de aanvraag voldoet aan de verkavelingsvoorschriften.
De plaatsing zorgt voor geen buitengewone hinder. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
- Het perceel heeft een oppervlakte van 281m². De terreinbezetting bedraagt 114,8m² of 40,85%. Dit is een normale terreinbezetting bij een eerder klein perceel en betekent dat er voldoende tuin/open ruimte over blijft.
- Visueel-vormelijke elementen

Het bijgebouw bestaat uit een open gedeelte (overkapping) en een gesloten gedeelte (tuinhuis) en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,50m

Het bijgebouw wordt afgewerkt met thermowood. Het schrijnwerk is in aluminium, zwart gekleurd.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt) inzake **het bouwen van een bijgebouw**, gelegen in de Visserstraat 30, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De oppervlakte van het bijgebouw moet worden beperkt tot max. 28m².

Het bijgebouw moet afwateren op eigen terrein.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de

verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een

bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

22 Verkaveling Bleekput – Gaversstraat (geschrap): Verkoopsattest.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd op 23.01.2018 een verkavelingsvergunning verleend aan (geschrap) voor het verkavelen van grond in 20 loten, Bleekput z/n – Gaversstraat z/n en kadastraal bekend 3^e afd. Sectie D nrs. 1415H 6 & 1415K 9

Op 18.07.2019 werd het verkavelingscontract ondertekend. In het verkavelingscontract werd een waarborg van 429.506,63 EUR opgelegd.

Er wordt door BNP PARIBAS FORTIS NV, CS Bank Garanties Antwerp – 2FA1X, Meir 48, 2000 ANTWERPEN een bankwaarborg lastens (geschrap) gesteld ten bedrage van 429.506,63 EUR.

De borg kan, overeenkomstig het contract, voor wat het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken, voetpaden en daarbijhorende uitrustingswerken betreft, enkel voor 80% worden vrijgegeven na voorlopige oplevering van de werken.

Het Schepencollege heeft in zitting van 14.01.2020 vastgesteld dat de bankwaarborg is gesteld.

De verkavelaar vraagt een e-mail d.d. 13.01.2021 een verkoopsattest.

Overeenkomstig art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan het College een verkoopsattest afleveren mits er voldaan is aan de opgelegde voorwaarden en lasten of indien er voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg werd gestort.

Het College kan, gezien het voorgaande, een verkoopsattest afleveren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen levert een verkoopattest af aan (geschrap) voor het verkavelen van grond in 20 loten, Bleekput z/n – Gaversstraat z/n te HARELBEKE.

Mobiliteit

23 Verslag beperkte mobiliteitscommissie dd. 26.11.2020.

Het college,

Neemt kennis van het verslag dd. 26.11.2020 van de Beperkte Mobiliteitscommissie met de volgende agendapunten:

I. Adviezen voor College van Burgemeester en Schepenen

- 1. Gaversstraat_fietsstraat**
- 2. Hoogstraat_tijdelijke parkeerplaats**
- 3. Blokkestraat_extra borden BEKAERT**
- 4. Verslag veilige schoolomgevingen**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de beperkte mobiliteitscommissie en sluit zich aan bij de aldaar verleende adviezen mits volgende opmerkingen

Het college wenst dat het advies rond het punt I anders wordt geformuleerd.
Voor het punt 2. Volgt het college het advies van de BMC om dit niet toe te staan.

Milieu

24 Beroep tegen de beslissing van de Deputatie over de omgevingsaanvraag van (geschrap) voor het bouwen van een aardappelloods en een quarantainestal, gelegen Wantestraat 2 8531 Harelbeke-Hulste. Vraag tot advies.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2020013701

(geschrap) heeft een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Kort omschreven gaat het over:

Het hoofddoel van deze aanvraag is het bouwen van een aardappelloods en een quarantainestal. Op basis van deze investering wordt tevens de hernieuwing aangevraagd.

Verder worden volgende wijzigingen gevraagd:

- Toevoegen van de percelen Harelbeke, afdeling 5, Hulste, sectie B, nummer 43, 44 en 45.
- Een wijziging door verplaatsing van 40 vleesvarkens (jonge zeugen) naar een nieuwe quarantainestal met AEA-systeem V-4.7.

- Een uitbreiding van de grondwaterwinning gelegen in het Kwartair Dek (HCOV-code: 0100) met een debiet van 3 m³ per dag en 906 m³ per jaar.
- Wijziging ondiepe grondwaterwinning gelegen in het Kwartair Dek (HCOV-code; 0100) van veld drainage naar diep drainage.

De aanvraag heeft als adres: Wantestraat 2 8531 Harelbeke-Hulste.
Kadastraal: HARELBEKE 5 AFD (HULSTE), Sectie B, nrs: 3 E, 1A, 45, 3F, 44, 4L, 2G, 4G, 2K, 43.

Het College van Burgemeester en Schepenen gaf d.d. 28.07.2020 een gunstig advies behalve voor wat betreft de diep drainage. De eindtermijn van de vergunning voor stal 2 en stal 4 wordt beperkt tot 01.06.2026.

De Deputatie heeft d.d. 08.10.2020 beslist om gedeeltelijk vergunning te verlenen, de vergunning wordt geweigerd voor het uitbreiden met grondwaterwinning 2m³/dag en 696 m³/jaar in het kwartair dek, de vergunning wordt verleend voor een termijn tot 31.12.2030 voor 1140 mestvarkens, 1721m³ mest in niet AEA-stallen, de overige inrichtingen zijn vergund voor onbepaalde duur.

Tegen deze beslissing werd d.d. 18.11.2020 beroep ingediend bij de Vlaamse Regering.

Op 18.12.2020 stuurde de GOVC (Gewestelijke omgevingsvergunningscommissie) de vraag om advies te verlenen.
Er is een adviestermijn van 50 kalenderdagen vanaf de dag na de dag van ontvangst van de vraag, conform artikel 75, §3 van het Omgevingsvergunningenbesluit (OVb).

Het College blijft bij het advies d.d. 28.07.2020, behalve voor wat betreft de einddatum van de vergunning voor 1140 mestvarkens, 1721 m³ mest in niet AEA-stallen, waarbij de door de Deputatie vergunde termijn tot 31.12.2030 gevolgd wordt.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College blijft bij zijn advies d.d. 28.07.2020 inzake de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van (geschrapte) voor het bouwen van een aardappelloods en een quarantainestalle, gelegen Wantestraat 2 8531 Harelbeke-Hulste, behalve voor wat betreft de einddatum van de vergunning voor 1140 mestvarkens, 1721 m³ mest in niet AEA-stallen, waarbij de door de Deputatie vergunde termijn tot 31.12.2030 gevolgd wordt.

25 Beslissing van de Deputatie (proefvergunning) over de omgevingsaanvraag van NV Lano, Venetiëlaan 33 8530 Harelbeke voor het hernieuwen en uitbreiden van de vergunning voor de exploitatie van een tapijtenfabriek, gelegen Venetiëlaan 33 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: OMV_2020115912

Volgende aanvrager(s):

LANO NV, Venetiëlaan 33 8530 Harelbeke heeft een aanvraag ingediend voor de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
Kort omschreven gaat het over:

Hernieuwen en uitbreiden van een tapijtenfabriek gespecialiseerd in de productie van geweven (jaarcapaciteit 800.000m²) en getuft tapijt (jaarcapaciteit 8.000.000m²), een grondwaterwinning en bijkomende lozingsnormen.

De aanvraag heeft als adres(sen): Venetiëlaan 33, 8530 Harelbeke, Kadastraal: 2de Afd, Sectie B, nr 509D, 513D, 494 E, 489C.

Het College verleende d.d. 03.11.2020 een gunstig advies mits het uitvoeren van bijzondere vergunningsvoorwaarden.

De deputatie heeft op 07.01.2021 een proefvergunning verleend voor een termijn van 16 maanden die aanvangt op 07.01.2021.

De beslissing ligt van 22.01.2021 tem 21.02.2021 ter inzage bij de milieudienst

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de beslissing van de Deputatie (proefvergunning).

26 Omgevingsaanvraag van NV Trappen Demunster, Waterven 6 te 8501 Kortrijk voor het uitbreiden van een houtzagerij, gelegen Gravenstraat te Harelbeke en deels te Deerlijk - hernemen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: OMV_2020121752

Volgende aanvrager(s): Trappen Demunster BVBA, Waterven 6 te 8501 Kortrijk heeft een aanvraag ingediend voor:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Kort omschreven gaat het over het trappen demunster: uitbreiding van een bestaande houtzagerij door toevoeging van rubrieken en bouwen van 2 nieuwe loodsen.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is de Deputatie. Het betreft een klasse 2-aanvraag maar gezien die over meer dan één gemeente uitstrekt, behandelt de Deputatie dit dossier.

De aanvraag heeft als adres(sen): Gravenstraat te Harelbeke en deels te Deerlijk (*Kleine Brandstraat 101 8540 Deerlijk*)

Met als kadastrale omschrijving: HARELBEKE, 2^{de} Afd, sectie C, nr 79C en 79/2 A, (Deerlijk, 2^{de} afd, sectie D, nr 113W en 113V).

De aanvrager heeft in een wijzigingsverzoek d.d. 21.12.2020 volgende aanvullende stukken bij zijn vergunningsaanvraag bezorgd: nieuwe plannensets, beschrijvende nota en hemelwaterformulier en de Deputatie acht het aangewezen dat deze aanvullende stukken opnieuw dienen te worden geëvalueerd en openbaar worden gemaakt voor derden.

De behandelingstermijn werd hierdoor bij besluit van de Deputatie d.d. 07.01.2021 verlengd met 60 dagen, en er dient een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd te worden.

De aanvraag ligt van **22.01.2021 tot en met 20.02.2021** ter inzage bij de Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.
(www.harelbeke.be/stadhuis-op-afspraak)

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

«Stemresultaat»

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het hernemen van het openbaar onderzoek.

27 Intentieverklaring tot deelname aan R_E_FLEX subsidiedossier in het kader van het EnergieTransitieFonds.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Energietransitiefonds beoogt onderzoek, ontwikkeling en innovatie op het vlak van energie aan te moedigen en te ondersteunen.

In dat kader organiseert de Algemene Directie Energie elk jaar een oproep tot voorstellen. Momenteel loopt een oproep om innoverende projecten te ondersteunen binnen de federale energiebevoegdheden.

De bevoegdheden van de federale staat worden in het kader van energietransitie weergegeven en ingedeeld in drie thematische assen:

- Thematische as 1: hernieuwbare energiebronnen in de Belgische exclusieve economische zone van de Noordzee en biobrandstoffen
- Thematische as 2: nucleaire energietoepassingen
- Thematische as 3: bevoorradingszekerheid en netevenwicht

Ingevolge het federale regeerakkoord van oktober 2020 werd beslist om deze projectoproep van november 2020 bij voorrang te wijden aan de thematische assen 1 en 3 van het Energietransitiefonds.

Het budget van het Energietransitiefonds voor 2021 bedraagt 25 miljoen euro, dat als subsidie kan worden toegekend aan projecten die aan alle betreffende voorwaarden voldoen en betrekking hebben op onderzoek en ontwikkeling, investering in onderzoeksinfrastructuur, of op innovatie door kmo's.

Projecten dienen tegen uiterlijk 31 januari 2021 overgemaakt te worden aan de Algemene Directie Energie.

Op 19.01.2021 werd stad Harelbeke geïnformeerd door de cvba Vlaskracht over het project R_E-FLEX (Renewable energy and E-mobility as a Flexibility service). Dit project is een samenwerking van een aantal burgercoöperaties (waaronder ook Vlaskracht), SWECO, VUB Mobi en Coopstroom en zal ingediend worden als een projectaanvraag voor onderzoek en ontwikkeling in het kader van het Energietransitiefonds onder thematische as 3: bevoorradingszekerheid en netevenwicht.

Het project creëert een duurzaam, schaalbaar en modulair laadplein-concept dat zorgt voor de nodige netwerkflexibiliteit. Die netwerkflexibiliteit ontstaat door groene energieproductie met energieopslag via batterijen te combineren met een slimme sturing.

Het laadpleinconcept bestaat uit fotovoltaïsche zonnepanelen, stationaire batterijen, elektrische (deel)wagens, bidirectionele laadpalen en een slimme sturing van deze componenten die samenwerkt met de vraag en aanbod van het elektriciteitsnet.

Concreet gaat het om een parkeerplaats voor 8 elektrische voertuigen waar kan opgeladen worden aan 4 laadpalen (normaal vermogen). Deze carport (parking) zou minstens 120 m² moeten zijn. Deze worden dan aangesloten op een PV-installatie van een burgercoöperatieve (Vlaskracht)

Aan stad Harelbeke wordt gevraagd of er interesse is om mee in te stappen in dit project als partner door een intentieverklaring te ondertekenen om zo de slaagkansen van het project te vergroten. Dit is nog geen engagementsverklaring en verbindt stad Harelbeke niet tot verdere stappen.

Een eventuele goedkeuring van de aanvraag is voorzien voor mei 2021. De uitrol is pas voorzien voor 2022. Het project heeft een looptijd van 5 jaar.

De totale projectkost wordt geschat op 1.725.000. De aangevraagde subsidie bedraagt: 782.550 euro.

Van stad wordt het volgende verwacht:

- Zoeken naar een geschikte locatie in Harelbeke voor het installeren van een laadplein + het gratis gebruik van deze locatie.
- Mogelijks te verwachten kost: 7.500 euro voor de netaansluiting. Hiervoor zou bij goedkeuring van de subsidie van het project en na definitieve goedkeuring van stad Harelbeke een budget moeten voorzien worden in 2022.

Tevens zou ook de mogelijkheden bekeken worden rond zonnedelen via de mogelijkheden die zullen aangeboden worden binnen het nieuw Vlaams Energiedecreet dat nog in opmaak is.

Dit project biedt de kans om een antwoord te bieden op de snel groeiende vraag rond laadpleinen voor elektrische wagens, energie-delen, gebruik van batterijen,...

Om deze reden adviseert de milieudienst om de intentieverklaring tot deelname te ondertekenen.

Mogelijke voorstellen voor locaties zijn:

- Parking aan het stadhuis.
- Pleintje Ooste
- Parking Broelkaai

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stad Harelbeke ondertekent de intentieverklaring voor "R_E_FLEX laadpleinen, subsidiedossier ikv EnergieTransitieFonds" .

Patrimonium

28 Kennisname van het verslag van de PPS-stuurgroepvergadering van 12.01.2021 en van de nieuwe overlegdatum van 18.03.2021.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Conform het op 19.01.2016 goedgekeurde 'Plan van Aanpak en de Organisatiestructuur' vonden reeds diverse stuurgroepvergaderingen plaats in de loop van 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020.

Thans wordt ter kennisgeving aan het college het verslag voorgelegd van:

- het stuurgroep-overleg van 12.01.2021.

Ondertussen is het volgend stuurgroep-overleg gepland op 18.03.2021.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van:

- het verslag van het stuurgroep-overleg van 12.01.2021.
- de eerstvolgende stuurgroep op 18.03.2021.

29 Aanvraag gebruik parkeerplaats parking Forestierstadion door KLJ Lubbek voor plaatsen van een container met kampmateriaal.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De KLJ van Lubbeek komt van 23 juli 2021 tot en met 31 juli 2021 op kamp naar Harelbeke, naar de lokalen van Zeescouts Jan Bart aan het Forestierstadion (Dok27). Ter ondersteuning van het kamp, wordt eigen sport- en spelmateriaal in een container aangeleverd door een transportfirma. De KLJ dient nu een aanvraag in om de container op het parkeervak voor vrachtwagens dichtst bij de lokalen te plaatsen. De container is 6m x 2m groot en zal 9 dagen blijven staan.

Verschillende adviezen werden gegeven:

- Sportdienst: *Voor ons geen bezwaar. Net even intern bekeken en we zien niet meteen problemen voor het gebruik van de parking.*
- Jeugdraad: *De jeugdraad wenst een positief advies te geven omtrent deze vraag.*
- Zeescouts Jan Bart zelf bracht geen bezwaar aan na de melding van de container
- PZGavers geeft ook positief advies.

Gezien de duur van de inname, valt deze onder het retributiereglement. Na aftrek van 4 dagen vrijstelling, zouden 5 dagen retributieplichtig aan 10 euro per dag (oppervlakte kleiner dan 20m²). Echter, aangezien het inname van stadsdomein betreft in functie van een jeugdbeweging wordt voorgesteld geen retributie aan te rekenen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 56 par. 1 en 56 par. 3, 1^o ;
- het K.B. van 01.12.1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 78 ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 16.12.2019 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 10.09.2018, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de aanvraag tot het plaatsen van een container met kampmateriaal op de parking van het Forestierstadion van 23 juli 2021 tot en met 31 juli 2021 (9 dagen) en gaat hiermee akkoord.

De inname kan via EagleBe worden afgewerkt.

Er wordt geen retributie aangerekend

30 Kennisname en principieel akkoord terras Happy Snack - privé-terrein Heerbaan 246.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschraapt) is uitbater van Smile Snack in de Heerbaan 246 en vraagt om voor diens handelszaak een seizoensgebonden terras te plaatsen. Het terras zou bestaan uit 10 tafeltjes van 60x60 cm en 20 stoelen. Uit de schets blijkt dat er 3x2 tafeltjes met stoelen links van het hellend vlak staan, en 2x2 tafeltjes met stoelen rechts van het hellend vlak. Er worden geen windschermen, noch andere vaste elementen, noch een overdekking of vloer of luifel gevraagd.

Uit nazicht in het kadaster blijkt dat er nog gemiddeld 1,8 meter voor de handelszaak privégrond is én dat de terraselementen op privégrond zouden staan. Dit dossier betreft dus louter een kennisname van gebruik van privé-grond, en geen toelating tot gebruik van het openbaar domein. De stedelijke verordening inzake terrassen op openbaar domein is hier bijgevolg niet van toepassing.

Gelet op de nabijheid van het voet-en fietspad en het frequent op-en afrijden van de aanpalend parking (o.a door Bpost) werden verschillende adviezen opgevraagd:

- Dienst economie: "Uiteraard geen enkel bezwaar vanuit dienst economie. Positief advies. De handelszaak kan op die manier meer visibiliteit genereren, het zorgt

voor een betere uitstraling dan een kale gevel en kan passanten laten halt houden om te consumeren in onze stad.”

- PZGavers: “We geven positief advies, het voetpad moet daarbij volledig vrij blijven (en de afstandsregels omtrent Covid-19 dienen uiteraard ook gevolgd te worden bij heropening horeca).

Verder adviseert GGZ om de rooilijn fysiek af te bakenen, bijvoorbeeld met bloembakken zodat het terras geen impact heeft op het aanpalend voet- en fietspad staan en het terrasgebruik ook veiliger is. Het is ook aan te raden om de terraselementen weg/binnen te nemen buiten de openingsuren zodat deze het voet- en fietspad niet hinderen (bijv. bij felle wind).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met voorliggende terrasaanvraag op privéterrein met name op de private voorstrook ter hoogte van de recazaak Smile Snack in de Heerbaan 246.

Om de verkeersveiligheid te blijven garanderen (voetpad en fietspad, uitrit van B-Post en Bloctex) benadrukt het college dat de terraselementen enkel op privégrond kunnen staan en zeker niet op openbaar domein. Het is ook sterk aangewezen om de rooilijn fysiek af te bakenen (bijvoorbeeld met bloembakken) én om de terraselementen weg/binnen te nemen buiten de openingsuren zodat deze het voet- en fietspad niet hinderen (bijv. bij felle wind).

Artikel 2:

Deze melding en kennisname van het terras worden overgemaakt aan

- Aanvrager Smile Snack, Heerbaan 246 te Harelbeke en de 2 naburige zaken (Bpost en Bloctex)
- de Politiezone Gavers en de wijkagent.

31 Vraag tot aankoop concessiegrond Koningin Astridlaan 27. Bespreking en bepalen principiële standpunt.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) hadden sinds 2017 een concessieovereenkomst voor een stukje stad grond voor hun woning in de Koningin Astridlaan 27. Dit concessiestukje is hun verharde, enige oprit hun garage en heeft geen kadastraal nummer.

Bij mail van 9 december 2020 laat immokantoor Era Becue weten dat de woning te koop staat. Op 13 januari 2021 neemt de nieuwe eigenaar, (geschrapt), contact op met de dienst patrimonium én stelt bereid te zijn om een nieuwe concessie aan te gaan, maar is ook in aankoop geïnteresseerd.

Het stukje concessie wordt als enige toerit naar de garage gebruikt, zodat er geen publiek gebruik noch publiek uitzicht is. De andere opritten en voortuinen in deze blok

van een 5tal aaneengesloten woningen zijn privé-eigendom. Bij de linkse woning van de blok (soort spiegelbeeld van deze woning), is de oprit steeds privé-eigendom geweest, meegaan met het privé-perceel.

Werkleider wegenis K.Buys vroeg een KLIPaanvraag aan inzake de nutsleidingen in het perceel. Er lopen 2 leidingen door het perceel: aardgas en laagspanning, twee standaardleidingen van Fluvius. Bij een eventuele verkoop zijn de erfdiensbaarheden van ondergrondse leidingen expliciet in de akte te beschrijven.

De kandidaat-koper wenst graag een grond-ramingskost te kennen alvorens definitief tot aankoop te beslissen. In het verleden zijn reeds enkele concessies (op die wijk) verkocht aan aanpalers, bijvoorbeeld in de Labrusstraat 10. Via Vastgoedtransacties is de thans geraamde verkoopprijs bekomen op 50euro/m². Daarenboven zouden bij een eventuele verkoop de landmeter- en notariskosten ten laste van de koper zijn.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de vraag van eigenaar-bewoner (geschrap) van de Koningin Astridlaan 27 om de aanpalende strook stadgrond, nu in concessie aan €10/jaar en exclusief gebruikt als oprit naar diens garage, ofwel verder te gebruiken ofwel (bij prijsakkoord) aan te kopen.

32 Stadgrond nabij de Schipstraat. Opdracht aan Vastgoedtransacties.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stad is eigenaar van het bouwperceel, kadastraal gekend als 943g, met een kadastrale oppervlakte van 2733m² op de hoek Schip- X Tweebruggenstraat.

De bevoegde schepenen geven toelichting over de private bouwintenties op het aanpalend hoekperceel Kortrijk- X Schipstraat (2535m²) en de impact van dit project op het achter gelegen stadperceel.

In het dossier bevinden zich de nodige toelichtingsstukken zoals RUP-voorschriften, kadastrale leggers, ...

Omdat het belangrijk is dat de stad bij een eventuele onroerende transactie inzake voormeld stadperceel 943g, professioneel wordt bijgestaan, wordt voorgesteld dat de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties deze opdracht opneemt en in eerste instantie een bijhorende schattingsprijs opmaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De omzendbrief KB/ABB 2019/3 inzake transacties van onroerende goederen van lokale besturen

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de private bouwintenties op het hoekperceel Kortrijk -x Schipstraat aanpalend aan en met impact op het naastgelegen stadsperceel 943g op de hoek Schip- X Tweebruggenstraat.

Omdat het belangrijk is dat de stad bij een eventuele onroerende transactie van voormeld stadsperceel 943g professioneel wordt bijgestaan, vraagt het college aan de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties om deze opdracht op te nemen en in eerste instantie terzake een schattingsprijs voor te leggen.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

33 Fietstunnel aan overweg thv De Gavers - Kennisname verslag Provincie West-Vlaanderen dd. 25.09.2020

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 25 september 2020 was er een vergadering van de Provincie West-Vlaanderen – Mobiliteit en infrastructuur betreffende “Fietstunnel aan overweg ter hoogte van De Gavers”.

Daarbij werd in De Gavers het volgende besproken : zie toelichtingsnota en verslag

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag dd. 25 september 2020 van de vergadering van de Provincie West-Vlaanderen – Mobiliteit en infrastructuur betreffende “Fietstunnel aan overweg ter hoogte van De Gavers”.

Het college kiest voor nieuw op te maken voorstel met tunnel onder Sporen en Veldrijk verder wordt uitgewerkt.

Artikel 2:

Het College van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag en opteert om de gesprekken verder te zetten met Infrabel omtrent overweg Steenbrugstraat, waarbij ook de bijkomende optie van een lokale fietstunnel moet onderzocht worden.

34 Uitvoeren van communicatiewerken door Proximus in de Overleiestraat. Goedkeuren plannen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Proximus worden telecommunicatiewerken gepland in de Overleiestraat 12-14. Er worden HDPE-buizen gelegd cfr. planaanvraag 420863-420863+1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed.

35 Aanvraag nominatieve subsidie handelscomité.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In 2016 werd, op de fundamenten van het stedelijk handelscomité, een nieuwe vzw Handelscomité Harelbeke opgericht met als voornaamste doelstelling de promotie en ondersteuning van het handelsapparaat in groot-Harelbeke.

Het comité bestaat uit een vijftigtal leden die zich door middel van activiteiten en evenementen inzetten voor een aantrekkelijk handelscentrum en leefbare dorpskernen op het grondgebied.

2020 was een uitzonderlijk jaar. Ook voor de retail. De manier waarop het Covid-19-virus de wereld op zijn grondvesten deed – en nog steeds doet – daveren is ongezien en maakt diepe wonden. Naast de leegstand die wild om zich heen grijpt in de kernen van elke gemeente of stad, worden nu ook de gevolgen zichtbaar van (ondermeer) de crisis in de periferie. Baanwinkels komen leeg te staan door faillissementen van ketens zoals Blokker, Brantano en Orchestra. Enkel supermarkten lijken voorlopig de dans te ontspringen, maar met de komst van magnaat Jumbo lijkt dat enkel maar een kwestie van tijd.

En dus staat elke stad of gemeente voor het dilemma: gaan we voor kernversterking en houden we onze periferie gesloten voor retail – of laten we die kernversterkende gedachte varen? Ook voor de stad Harelbeke geen evident vraagstuk.

Beleving werd het woord voor 2020 en grotendeels volgend jaar. Een plek waar mensen op een aangename, laagdrempelige manier iets kunnen beleven met het ganse gezin zal een trekpleister worden. En winkels volgen het volk. Het retail-landschap zal de komende jaren stevig door elkaar geschud worden aan de hand van die beleving. Het is dus belangrijk om daar zwaar op in te zetten en gelukkig heeft Harelbeke daarvoor ideale troeven: een provinciaal domein De Gavers, een splinternieuw Marktplaats, vernieuwde Leieboorden, gezellige kernen in onze deelgemeenten,... . Het zijn zaken waar ook het handelscomité het voorbije jaar op inspeelde en die trend wil aanhouden de komende jaren.

Cijfers 2020

- **Aantal leden:** 52 betalende leden (in 2019 waren dat er 46). Medio 2020 werd het lidmaatschap gratis opengezet voor de zwaar getroffen horeca-zaken in Harelbeke.
Doelstelling voor 2021 was 60 leden, maar is inmiddels al behaald. Reeds 82 handelszaken stapten intussen in het handelscomité (status 13 januari 2021). Daarbij zit een mooie mix van dienstverlenende handelszaken (schoonheidsinstituten, kappers,...), handelszaken (mode, juwelen,...), horeca-zaken (frituren, restaurants,...) en zelfs webshops.
- **Geïnvesteed bedrag:** dankzij de subsidie van de stad Harelbeke, een subsidie van VLAIO (voor het project 'Harel') en de ledenbijdragen werd zo'n 41.000 euro geïnvesteerd in acties, tools en ondersteuning voor de handel en horeca in Harelbeke.
- **Aantal activiteiten:** ondanks de moeilijke situatie werden toch 9 activiteiten of evenementen opgezet ter ondersteuning van de handel en horeca.
15.02.2020 : Gala van de ondernemer (organisatie Unizo Leiekracht)
20.02.2020 : Handelarenontmoeting
13.03.2020 : Life-style event
maart-december 2020 : Ondersteuning corona-maatregelen
april 2020 : Kleurplatenactie
zomer 2020 : Etalagezoektocht
juni 2020 : vakantiekalender
september 2020 : Bonnenboekje
oktober 2020 : Magazine "Harel"
oktober-november 2020 : Training "Sociale Media"
november 2020 : Lancering "Stadstegoed"
2020 : Nieuwe huisstijl en media-aanpak

Een kort werkingsverslag van het comité voor werkjaar 2020 wordt bijgevoegd ter verantwoording van de toelage van de stad.

In het budget 2021 wordt een toelage van € 40.000,00 vooropgesteld om de werking en de verdere uitbouw van het handelscomité te bewerkstelligen dit bij het exploitatiebudget onder budgetcode 649710 / 050000 -D08/AP02/04.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het werkingsverslag van het Handelscomité Harelbeke voor het werkingsjaar 2020.

Artikel 2 :

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met de uitbetaling van de voorziene toelage van € 40.000,00 en geeft aan het Departement Financiën toestemming om dit bedrag over te schrijven op de rekening van het Handelscomité Harelbeke op rekeningnummer (geschrapt)

Artikel 3 :

Het noodzakelijke krediet voor deze toelage is voorzien bij het exploitatiebudget 2021 onder budgetcode 649710 / 050000 - D08/AP02/04.

36 Verslag raad van bestuur Leiedal dd. 11.12.2020 en agenda dd. 08.01.2021.

Het college,

Op de raad van bestuur van Leiedal dd.11.12.2020 en op de agenda dd.08.01.2021 werden volgende punten met betrekking tot Harelbeke besproken en geagendeerd.

1. Verslag dd.11.12.2020

- A.1. Regionale onthardingsstrategie
- A.2. Blue deal en opmaak hemelwater- en droogteplannen
- C.1.4 Eurometropool: vervanging afgevaardigde gemeenten
- C.2.5 Harelbeke bedrijventerrein De Stip: instemming met aanduiding als begunstigde terugkooprecht/recht van wederovername
- C.2.10.4 Harelbeke Harelbeke-Zuid: verkoop

2. Agenda dd. 08.01.2021

- B.1 Hoofdaccenten en acties 2021 (nota bij punt B.1)
- B.2. Vlaams pilootproject regionale strategie bouwshift: goedkeuring (nota bij punt B.2)
- B.3. Operationeel Programma ESF Vlaanderen oproep 'CICO HUB': goedkeuring (nota bij punt B.3)
- B.4. Samenaankoop Energie: toelichting procedure (nota bij punt B.4)

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de verslagen van de raad van bestuur van Leiedal dd. 11.12.2020 en de agenda dd. 08.01.2021 en in het bijzonder van de agendapunten die betrekking hebben op Harelbeke.

37 Verslag raad van bestuur Fluvius dd. 19.10.2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur dd. 19.10.2020 van Fluvius en de volgende punten besproken die betrekking hebben op Harelbeke.

Verslag raad van bestuur Fluvius 19.10.2020:

2. Distributietarief – stand van zaken
3. Aanbod OV 2.0
4. Interim-dividend-principe, vaststelling uitkering en volmacht
15. investeringsplannen elektriciteit en gas 2021-2024

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Fluvius van dd. 19.10.2020 en in het bijzonder van de agendapunten die betrekking hebben op Harelbeke.

38 Natuurbeheerswerken 2021. Samenwerking Landschapswacht (VZW Constructief)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft in 1996 een Gemeentelijk NatuurontwikkelingsPlan laten opmaken.

Dit GNOP is nog steeds een leidraad voor het natuurbeleid in onze stad.

In het GNOP zijn een aantal aandachtsgebieden geselecteerd waar met een aangepast natuurbeleid een verhoging van de ecologische waarden kan worden nagestreefd.

Natuurbeheer vergt een bijzondere kennis van ecologische principes. Het werken in natuurgebieden dient te gebeuren onder toezicht van instructeurs of begeleiders die over deze kennis beschikken.

Het groenbeheer dat door de eigen stadsdiensten in eigen groenzones wordt uitgevoerd is meer traditioneel beheer in de openbare groenzones in het bewoonde gebied van onze stad.

De Landschapswacht Zuid is een sociaal tewerkstellingsproject van natuurarbeiders binnen de vzw Constructief. De Landschapswacht heeft een uitgebreide ervaring in het uitvoeren van natuurbeheerswerken voor verschillende openbare besturen. Ook in

Harelbeke heeft de Landschapswacht in het verleden reeds bewezen de vooropgestelde natuurbeheerwerken goed te kunnen uitvoeren.

Recentelijk werden ook verschillende bufferbekkens aangelegd. Onze eigen diensten beschikken niet over voldoende ervaring om deze bekkens efficiënt te kunnen beheren. Constructief kan deze werken wel uitvoeren. De lijst met gebieden wordt in die zin uitgebreid met de poelen en bufferbekkens in onze stad alsook met het terrein aan de Plaatsebeek.

Op heden zijn er geen andere initiatieven gekend die hetzelfde pakket aan natuurbeheerwerken kunnen uitvoeren. Vandaar dat toepassing kan worden gemaakt van artikel 42 § 1, 1° d) ii) (mededinging ontbreekt om technische redenen) van de Wet op Overheidsopdrachten.

De kostprijs voor deze werken bedraagt € 16,81 excl. of € 20,34 incl. 21 % btw/manuur, in totaal wordt het werk van de Landschapswacht op deze locaties geraamd op maximum 23 werkdagen. Tijdens één werkdag wordt een team van 6 personen gedurende 8 uur/dag (= 48 manuren) tewerkgesteld in de bovenvermelde gebieden.

Groenonderhoud natuurgebieden stad, onderhoud door Landschapswacht: Team van 6 personen gedurende 8 uur/dag = 48 manuren x € 16,81 = € 806,88 x 23 werkdagen = € 18.558,24 excl. of € 22.455,47 incl. btw (€ 3.897,23 btw).

Het budget nodig voor natuurbeheerwerken in de verschillende natuurgebieden van het stadsbestuur is voorzien bij het exploitatiebudget 2021 onder budgetcode 614100/034000 actieplan D15/AP01 actie D15/AP01/04.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 07 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° d) ii) (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van : mededinging ontbreekt om technische redenen).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De inzake de werken "natuurbeheerwerken 2020" wordt in toepassing van artikel artikel 42 § 1,1°d)ii) van de wet van 17 juni 2016 gegund aan Landschapswacht Zuid, een sociaal tewerkstellingsproject van natuurarbeiders binnen de vzw Constructief, Watermolenstraat 69B te 8500 Kortrijk, voor natuurbeheerwerken voor de som van 18.558,24 excl. of € 22.455,47 incl. btw (€ 3.897,23 btw) (= team van 6 personen aan 8uur/dag= 48 manuren x € 16,81 excl. of € 20,34 incl. 21 % btw/manuur = € 806,88 excl. of € 976,32 incl. 21 % btw/dag x 23 werkdagen)

Artikel 2 :

Er worden natuurbeheerwerken uitgevoerd in volgende gebieden:

- Natuurgebied van de Plaatsebeekvallei
- Kwadendries-gebied (Arendswijk-Ver. Natiënlaan/Kon. Albertlaan)
- Kollegebos
- Kanaalbos
- Venetiëbos
- Begonialaan (poel)
- Kwademeerslaan (3 poelen)
- Broekplein (3 poelen)
- Speltstraat (poel/vijver)
- terrein Plaatsebeek

De werken omvatten onder meer (niet limitatief) maaien, afvoeren van maaisel, vrijstellen van bomen, knotten van bomen, verwijderen van exoten en hinderende struiken, maatregelen inzake bosbeheer, beheerwerken in poelen en moeraszones in natuurgebieden, hakhoutbeheer

Artikel 3:

Het benodigd krediet voor deze werken is voorzien bij het exploitatiebudget 2021 onder budgetcode 614100/034000 actieplan D15/AP01 actie D15/AP01/04

39 Aanleg en heraanleg voetpaden 2006 : 1. Kleine werken : Overleie en Centrum. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 8 maart 2006 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2006 : 1. Kleine werken : Overleie en Centrum" aan Werner Coene, KBO nr. 526 496 105, Groenestraat 42 te 8560 Wevelgem tegen het nagerekende offertebedrag van € 41.822,50 excl. btw of € 50.605,23 incl. 21% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 0601.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer Werner Coene, Groenestraat 42 te 8560 Wevelgem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het saldo (€ 275,78) van borgtocht nr. 10/261671 (Borgstellingskas: Gemeenschappelijke borgstellingen voor openbare en privé werken C.V.) van € 2.100,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 17, § 2, 1^o a) (limiet van € 67.000,00 excl. btw niet overschreden).
- Het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 120.
- Het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 3, § 1.
- De algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2006 : 1. Kleine werken : Overleie en Centrum" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

Het saldo (€ 275,78) van borgtocht nr. 10/261671 (Borgstellingskas: Gemeenschappelijke borgstellingen voor openbare en privé werken C.V.) van € 2.100,00 mag worden vrijgegeven.

40 Voorgestelde aanpassingen in het ontwerp van het Marktpllein.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 8/01/2021 ontvingen we volgende mail van Jeroen Ruitenbeek, ontwerper van Palmbout aangesteld door stad Harelbeke voor het ontwerp van het Marktpllein. Jeroen is uitgenodigd op het college om de verschillende zaken toe te lichten.

Mail 8/01/2021:

Naar aanleiding van de werfvergadering eind december hebben we nog wat zaken uitgewerkt. Ik stuur jullie daarom een set aanvullende tekeningen met de volgende toelichting:

- *Inrit Leiestraat*
Het college gaf aan de asfaltstrook teveel een incident te vinden en liever schraal beton te zien. Ik raad dit echt af en heb daarom nog een alternatief uitgewerkt: De reden dat ik schraal beton afraad is dat het naar mijn idee niet mooi verouderd én dat hier vlak bij op de brug dit materiaal juist voor de voetgangers en fietserszone is gebruikt. Het wordt daarmee een lastig 'leesbaar' geheel. Ook vermoed ik dat er enig zettingsverschil kan optreden tussen het deel op de ondergrondse garage en de naastgelegen delen. Daar is asfalt langer tegen bestand. Om er vervolgens voor te zorgen dat het asfalt er niet teveel als incident in ligt stel ik toch voor om ook de aansluiting op de Leiestraat als uitritconstructie/plateau in asfalt te doen. Voor voetgangers en fietsers kunnen we hier een prima comfortabele oversteek op voorzien.
- *Helling Rusthuis-Vrijdomkaai*
Doordat er bij de aanleg van de Vrijdomkaai door W&Z geen groenzones voor het rusthuis zijn aangelegd wordt het al bij al een grote verharde vlakke. In het hoekje onderaan de nieuwe hellingbaan was vroeger een kleine plantenbak. Bij nader inzien lijkt het me beter hier opnieuw een groene invulling aan te geven. De mogelijkheden zijn wat beperkt door de vele putdeksels die hier bij elkaar liggen, maar een groenperk tegen de gevel aan lijkt me mogelijk en wenselijk. De boordsteen rond dit groenperk zou in hoogte moeten aansluiten op de hoogte van de hellingbaan ter plaatse van de rusthuisgevel. Voor de beplanting stel ik me eenzelfde aanplant voor als in de plantvakken in de Leiestraat.
- *Liederik*
Op basis van de doorgegeven maatvoering van de Liederik hebben we de definitieve opstelling uitgetekend, inclusief een voorziening voor een naast geplaatste pomp. De hoogte van het voetstuk waar de pomp op komt te staan moet nader bepaald worden adhv de doorsnede en de dimensies van de pomp. Ik stel me dit voetstuk in blauwe hardsteen voor, of als dat niet gaat in graniet pepperino dark.
- *De kleur van de omkadering van het pomphuis heb ik nogmaals onderzocht en kom uit op **RAL 7023**. Dit is een grijs-groene tint. De bakstenen delen van het bestaande pomphuis moet in een kleur verwant aan de geplaatste nutskasten worden geverfd om een zo eenduidig mogelijke achtergrond voor de panelen te bekomen. De hardstenen onderzijde moet niet worden geverfd, die blijft een klein stukje onder de panelen uitsteken.*

Betreffende het eerste punt, inrit Leiestraat, is er ondertussen een overleg geweest tussen de stad Harelbeke, Immogra (Furnibo) en Palmbout. De mogelijke oplossingen worden verder uitgelegd in de toelichtingsnota.

De wijzigingen hebben ook een impact op de overheidsopdracht Binnenhof. Furnibo zal de stad een overzicht geven van de consequentie op de hoeveelheden en prijzen van de overheidsopdracht. Het komt het college toe om voor deze verschillende punten een beslissing te nemen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de toelichtingsnota en de presentatie van Jeroen en beslist om akkoord te gaan met de voorgestelde oplossing van de inrit Leiestraat.

Het college neemt kennis van het voorstel Liederik, helling rusthuis Vrijdomkaai en het kleur van de omkadering pomphuis en hecht hier zijn goedkeuring aan.

Het college heeft volgende opmerkingen

- Het college wens een voorbeeld van de voorgestelde kleurstalen te zien voor de omkasting van het pomphuis
- Het college wenst voor het plantvak aan de Vrijdomkaai ter hoogte van het rusthuis een prijsvoorstel en aftoetsing met het Zorgbedrijf
- Het college hecht zijn goedkeuring aan het voorstel met de fietsbeugels boven de ondergrondse inrit van centrum I. Er dient wel een evaluatie en opvolging te gebeuren van de bezetting van de parkeerplaatsen in het binnenhof

41 Aanleg en heraanleg voetpaden 2006 : 2. Hippodroomstraat (defecte delen). Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 8 maart 2006 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2006 : 2. Hippodroomstraat (defecte delen)" aan Werner Coene, KBO nr. 526 496 105, Groenestraat 42 te 8560 Wevelgem tegen het nagerekende offertebedrag van € 132.087,50 excl. btw of € 159.825,88 incl. btw (€ 27.738,38 btw).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 0602.

De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer Werner Coene, Groenestraat 42 te 8560 Wevelgem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

Het saldo (€ 5.243,86) van borgtocht nr. 10/261672 (Borgstellingskas: Gemeenschappelijke borgstellingen voor openbare en privé werken C.V.) van € 6.610,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 15.
- Het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- De algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Aanleg en heraanleg voetpaden 2006 : 2. Hippodroomstraat (defecte delen)" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

Het saldo (€ 5.243,86) van borgtocht nr. 10/261672 (Borgstellingskas: Gemeenschappelijke borgstellingen voor openbare en privé werken C.V.) van € 6.610,00 mag worden vrijgegeven.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

42 Voegvullingen betonplaten 2019 - 2020 - 2021. Goedkeuring PV Vaststelling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 april 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Voegvullingen betonplaten 2019 - 2020 -

2021" aan Robuco NV, KBO nr. BE 0412.099.055, Genthof 4 te 9255 Buggenhout tegen het nagerekende offertebedrag van € 46.960,00 excl. btw of € 56.821,60 incl. 21% btw (€ 9.861,60 Btw medecontractant) of € 15.653,33 excl. btw of € 18.940,53 incl. 21 % btw (€ 3.287,20 btw medecontractant) per jaar.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19_4.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 mei 2019 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 20 mei 2019.

De heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility stelde op 30 november 2020 het proces-verbaal van vaststelling op met daarin volgende motivering voor de vaststelling:

- geen uitvoering in 2020 grotendeels te wijten aan maatregelen Covid-19. de hoeveelheden van een jaar worden in mindering gebracht van de meetstaat in verrekening 2 ;
- uitvoeringstermijn : er wordt een schorsing ingesteld tot nieuwe af te spreken datum. De termijn van 20 dagen blijft ongeacht de minhoeveelheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 44.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het proces-verbaal van vaststelling van 30 november 2020, opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility, wordt aanvaard.

43 Voegvullingen betonplaten 2019 - 2020 - 2021. Goedkeuring geen uitvoering dienstjaar 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 april 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Voegvullingen betonplaten 2019 - 2020 - 2021" aan Robuco NV, KBO nr. BE 0412.099.055, Genthof 4 te 9255 Buggenhout tegen het nagerekende offertebedrag van € 46.960,00 excl. btw of € 56.821,60 incl. 21% btw (€ 9.861,60 Btw medecontractant) of € 15.653,33 excl. btw of € 18.940,53 incl. 21 % btw (€ 3.287,20 btw medecontractant) per jaar.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19_4.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 mei 2019 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 20 mei 2019.

De uitvoeringstermijn bedraagt 20 kalenderdagen per jaar.

In onderling overleg werd beslist dat de werken voor het dienstjaar 2020 niet worden uitgevoerd dit grotendeels te wijten aan de maatregelen Covid-19 en het uitvoeren later op het jaar ook niet kon gezien de weersomstandigheden.

De heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility bracht gunstig advies uit gezien de aangehaalde argumenten, op voorwaarde dat de aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen.

De leidend ambtenaar de heer Frederique Christiaens verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het niet uitvoeren van de opdracht "Voegvullingen betonplaten 2019 - 2020 - 2021" in 2020 omwille van voornoemde redenen.

Artikel 2:

Ten gepaste tijde zal heraanvangsbevel gegeven worden aan de aannemer Robuco NV, Genthof 4 te 9255 Buggenhout.

44 Voegvullingen betonplaten 2019 - 2020 - 2021. Goedkeuring verrekening 2 - In min hoeveelheden 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 april 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Voegvullingen betonplaten 2019 - 2020 - 2021" aan Robuco NV, KBO nr. BE 0412.099.055, Genthof 4 te 9255 Buggenhout tegen het nagerekende offertebedrag van € 46.960,00 excl. btw of € 56.821,60 incl. 21% btw (€ 9.861,60 Btw medecontractant) of € 15.653,33 excl. btw of € 18.940,53 incl. 21 % btw (€ 3.287,20 btw medecontractant) per jaar.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19_4.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 juli 2019 goedkeuring aan verrekening 1 voor een bedrag in meer van € 5.847,86 excl. btw of € 7.075,91 incl. 21% btw.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat de werken voor het dienstjaar 2020 niet uitgevoerd werden dit grotendeels te wijten aan de Covid-19 maatregelen en gezien het later op het jaar niet meer mogelijk was door de weersomstandigheden :

HV in min	-	€ 15.440,00
Totaal excl. btw	=	€ -15.440,00
Btw	+	€ -3.242,40
TOTAAL	=	€ -18.682,40

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen blijft 20,43% onder het bestelbedrag, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 37.367,86 excl. btw of € 45.215,11 incl. 21% btw (€ 7.847,25 Btw medecontractant) bedraagt.

De leidend ambtenaar de heer Frederique Christiaens verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het exploitatiebudget van 2020, op budgetcode 610310/020000.

Er is geen visum van de financieel directeur vereist.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 38/2 (Onvoorzienbare omstandigheden in hoofde van de aanbesteder).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 2 - In min hoeveelheden 2020 van de opdracht "Voegvullingen betonplaten 2019 - 2020 - 2021" voor het totaal bedrag in min van € -15.440,00 excl. btw of € -18.682,40 incl. btw (€ -3.242,40 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het exploitatiebudget van 2019, op budgetcode 610310/020000 en in het budget van de volgende jaren.

45 Aanstellen partner voor publicatie van vacatures 2021-2022 - goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aanstellen partner voor publicaties van vacatures 2021-2022" werd een technische beschrijving met nr. FCO-21.02 opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 20.661,16 excl. btw of € 25.000,00 incl. 21% btw over 2 jaar.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- STEPSTONE NV, Koningsstraat 47 te 1000 Brussel;
- Jobboxx Recruitment Technologies, Dok-Noord 4D te 9000 Gent;
- BelgieVacature.be, Transcontinentaalweg 13 te 2030 Antwerpen.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- STEPSTONE NV, Koningsstraat 47 te 1000 Brussel (€ 26.518,00 excl. btw of € 32.086,78 incl. 21% btw);
- BelgieVacature.be, Transcontinentaalweg 13 te 2030 Antwerpen (€ 11.760,00 excl. btw of € 14.229,60 incl. 21% btw);

De eventuele onderhandelingen en verbeteringen resulteerden in volgende eindoffertes:

- STEPSTONE NV, Koningsstraat 47 te 1000 Brussel (€ 20.518,00 excl. btw of € 24.826,78 incl. 21% btw)
- BelgieVacature.be, Transcontinentaalweg 13 te 2030 Antwerpen (€ 10.960,00 excl. btw of € 13.261,60 incl. 21% btw)

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop, stelde op 11 januari 2021 het verslag van nazicht van de offertes op.

In 2020 werd een proefpakket aangegaan met de partner Stepstone voor een zestal vacatures. Daaruit bleek een mooie instroom aan kandidaten. Bij Vacature België zagen we merkbaar een lagere effectieve instroom.

Stepstone biedt naast een gepersonaliseerde bedrijfspagina en plaatsing van vacatures op de grote zoekbronnen zoals bijvoorbeeld de VDAB, een link naar meer dan 100 digitale publicatiekanalen afgestemd op de betreffende functie. Ter vergelijking: bij Vacature België wordt er gebruik gemaakt van 11 digitale publicatiekanalen. In de offerteprijs zit tevens een eigen bedrijfspagina op de website van Stepstone inbegrepen terwijl dit via Vacature België niet het geval is.

Bovendien heeft Vacature België 400.000 inschrijvingen van werkzoekenden terwijl Stepstone 882.000 inschrijvingen heeft. Van alle kandidaten die aangeworven zijn via jobsites is 62% hiervan afkomstig van Stepstone.

Het blijkt essentieel in het kader van een kwalitatieve instroom dat we als ondernemende organisatie ons aanpassen in een sterk veranderende sollicitatiewereld. We zien de

voorbijge jaren dat het voor bepaalde functies niet evident is om een mooie instroom van kandidaten te genereren. Dit leidt vaak tot het moeten hernemen van de selectieprocedure wat op zich een niet naast ons neer te leggen kostprijs met zich meebrengt. In 2020 werden 4 selecties hernomen wegens geen geschikte kandidaat tijdens de eerste selectieronde. Naar onkosten betekent dit:

- Een gemiddelde kostprijs van een niet ingevulde selectie zonder assessment: €2700 (publicatiekosten; externe juryvergoedingen, interne loonkosten).
- Een gemiddelde kostprijs van een niet ingevulde selectie met assessment: €5700 (publicatiekosten; externe juryvergoedingen, interne loonkosten, 2 assessments).

Daarnaast zet Stepstone sterk in op de niet actief zoekende kandidaten, het latent aanwezige arbeidspotentieel; wat bij Vacature België veel minder het geval is.

Conclusie : in vergelijking met de andere aanbieder, Vacature België, biedt Stepstone een veel ruimer aanbod om een kwalitatieve en ruime instroom aan kandidaten te organiseren voor toekomstige selecties.

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde STEPSTONE NV, KBO nr. 459971228, Koningsstraat 47 te 1000 Brussel, tegen het onderhandelde bedrag van € 20.518,00 excl. btw of € 24.826,78 incl. 21% btw ofwel € 12.413,39 incl. 21% btw per jaar.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode 614500/011200.

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 11 januari 2021. De financieel directeur verleende reeds visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. FCO-21.02 en de raming voor de opdracht "Aanstellen partner voor publicaties van vacatures 2021-2022", opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 20.661,16 excl. btw of € 25.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- STEPSTONE NV, Koningsstraat 47 te 1000 Brussel;
- Jobboxx Recruitment Technologies, Dok-Noord 4D te 9000 Gent;
- BelgieVacature.be, Transcontinentaalweg 13 te 2030 Antwerpen.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 11 januari 2021, opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde STEPSTONE NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 459971228, Koningsstraat 47 te 1000 Brussel, tegen het onderhandelde bedrag van € 20.518,00 excl. btw of € 24.826,78 incl. 21% btw.

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode 614500/011200.

46 Aanstellen controlearts i.h.k.v. aanwezigheidsbeleid - goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aanstellen controlearts i.k.v. aanwezigheidsbeleid" werd een technische beschrijving met nr. FCO-21.01 opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 20.000,00 incl. btw (0% btw). Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- CERTIMED VZW, Kempische Steenweg 309, Bus 3.01, Corda 2 te 3500 Hasselt;
- SECUREX CONSULT NV, Tervurenlaan 43 te 1040 Brussel;
- MEDICHECK SA, Parvis Sainte Gudule 5 te 1000 Bruxelles.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- CERTIMED VZW, Kempische Steenweg 309, Bus 3.01, Corda 2 te 3500 Hasselt (€ 17.030,40 incl. btw (0% btw));
- SECUREX CONSULT NV, Tervurenlaan 43 te 1040 Brussel (€ 18.631,20 incl. btw (0% btw));
- MEDICHECK SA, Parvis Sainte Gudule 5 te 1000 Bruxelles (€ 18.750,00 incl. btw (0% btw));

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop, stelde op 11 januari 2021 het verslag van nazicht van de offertes op.

Er gebeuren op vandaag op drie manieren controleartsbezoeken: aan de hand van de individuele bradford factor; iedere dertigste ziektemelding en op vraag van de leidinggevenden. Dit op de 'klassieke' manier, de controle gebeurt vaak op de eerste dag en in 99% van de gevallen wordt het advies van de huisarts gevolgd.

Echter biedt Mediceck een vernieuwende manier aan. Mediceck werkt samen met een artsennetwerk dat op structurele wijze workshops en training volgt ihkv verzuim binnen organisaties en het psychosociaal welbevinden van de betrokkenen. Daarnaast worden controles uitgevoerd in het midden van de ziekteperiode waardoor de duur van de afwezigheid vaak ingeperkt kan worden. Mediceck zet voornamelijk in op het grijze verzuim binnen organisaties, wat ook een hoofddoelstelling is binnen het aanwezigheidsbeleid van de stad.

Waar de andere twee aanbieders opnieuw op de klassieke manier aan de slag gaan en een vervroegde terugkeer bij korte afwezigheden opnieuw nihil zal zijn, heeft Mediceck een percentage van 8 à 10% op vervroegde terugkeer bij korte afwezigheden, de hoogste cijfers op de markt.

Conclusie : momenteel worden er ook al controleartsen uitgestuurd én betaald, maar is de return hiervan nihil. Met deze aanpak wordt er geprobeerd om minder korte afwezigheden te bekomen. Als er in totaal over alle werknemers samen 20 afwezigheidsdagen minder zijn door deze aanpak, betekent dit al een loonkostbesparing van € 3.000,00.

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde MEDICHECK SA, KBO nr. 683604629, Parvis Sainte Gudule 5 te 1000 Bruxelles, tegen het nagerekende offertebedrag van € 18.750,00 incl. btw (0% btw).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode 614110/011500.

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 11 januari 2021. De financieel directeur verleende reeds visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. FCO-21.01 en de raming voor de opdracht "Aanstellen controlearts i.k.v. aanwezigheidsbeleid", opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 20.000,00 incl. btw (0% btw).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- CERTIMED VZW, Kempische Steenweg 309, Bus 3.01, Corda 2 te 3500 Hasselt;
- SECUREX CONSULT NV, Tervurenlaan 43 te 1040 Brussel;
- MEDICHECK SA, Parvis Sainte Gudule 5 te 1000 Bruxelles.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 11 januari 2021, opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde MEDICHECK SA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 683604629, Parvis Sainte Gudule 5 te 1000 Bruxelles, tegen het nagerekende offertebedrag van € 18.750,00 incl. btw (0% btw).

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode 614110/011500.

47 Aankoop muziekinstrumenten - goedkeuring weigering voorlopige oplevering perceel 1 (aankoop vibrafoon en xylofoon).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 december 2020 goedkeuring aan de gunning en lastvoorwaarden van de opdracht "Aankoop muziekinstrumenten - Perceel 1 (Aankoop xylofoon en vibrafoon)" aan MUREMO NV, KBO nr. BE 0446.594.532, Generaal Deprezstraat 2/050 te 8530 Harelbeke tegen het onderhandelde bedrag van € 5.410,70 excl. btw of € 6.546,95 incl. 21% btw.

De leverancier MUREMO NV, Generaal Deprezstraat 2/050 te 8530 Harelbeke heeft niet aan zijn verplichtingen voldaan.

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop stelde een proces-verbaal op van weigering voorlopige oplevering, die plaatsvond op 18 januari 2021.

In het bijgevoegde proces-verbaal van weigering voorlopige oplevering worden volgende opmerkingen vermeld:

Volgende mankementen werden geconstateerd bij de levering van de vibrafoon :

- 16 latten door krassen beschadigd;
- Aan het afwerkingshout in de linkerhoek vooraan beschadigd (duidelijk ergens tegenaan gestoten);
- Houten zijkant links is niet egaal (putten in het houtwerk);
- De verf van het pedaal heeft geen nieuwe look meer en is duidelijk al afgesleten door gebruik;
- De hoes heeft een aantal vlekjes, wat vreemd is voor een nieuwe hoes;
- De voedingskabel was niet verpakt zoals een nieuwe kabel hoort verpakt te zitten.

Besluit : Er is duidelijke schade aan het instrument. Ook zijn er duidelijke gebruikssporen aanwezig wat erop wijst dat dit om een gebruikt instrument of een toonzaalmodel gaat. Er wordt dan ook een volledig nieuw toestel gevraagd, uiteraard op kosten van de leverancier.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De voorlopige oplevering van de opdracht "Aankoop muziekinstrumenten - Perceel 1 (Aankoop xylofoon en vibrafoon)" (Vibrafoon) wordt geweigerd.

Feestelijkheden en logistiek

48 Logistiek Saxo Bank E3 Harelbeke op 26 maart 2021.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 26 maart 2021 organiseert de organisatie K.W.C. Hand in Hand hun jaarlijkse wielervedstrijd E3 Harelbeke.

Voor deze 64^{ste} editie vraagt de organisatie parkeerverbod op diverse locaties en straten.

Volgende feestmaterialen worden aangevraagd: gebruik elektriciteitscabine parking Forestiersstadion, 200 stoelen, 50 tafels, 1 podium van 6x4, 1 standpijp en 1400m nadar.

Er worden ook 14 plaszuilen, 1 damestoilet en 500 meter herasafsluitingen gevraagd. Technisch medewerker Hans Reynaert heeft offertes opgevraagd bij diverse firma's.

De organisatie vraagt tevens om de heftruck en 2 tractoren van Stad Harelbeke te gebruiken voor hun evenement. De facilitaire dienst zorgt voor de bestuurders van dit rollend materieel.

Als logistieke ondersteuning vraagt de organisatie 8 personen op donderdag 25 maart 2021 voor het plaatsen van de nadars en de herasafsluitingen. Tevens vraagt men een grove opkuis in de omgeving en de straten na de wielervedstrijd, op zaterdagmiddag 27 maart een opkuis met veegmachine en een volledige opkuis op maandag 29 maart 2021.

Dit alles onder voorbehoud van de geldende coronamaatregelen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Het college neemt kennis van de logistiek inzake de 64^{ste} E3 Harelbeke op 26 maart 2021. De organisatie dient zich te houden aan de geldende coronamaatregelen.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

49 Betalen stallingskosten achtergelaten voertuig.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stad ontving op 08.01.2021 factuur 000711 aangaande de stallingskosten van een VW Golf ((geschrapt)) van takeldienst Eggermont.

Uit het voorliggende bestuurlijk verslag van inspecteur van politie Lindsey Bruwier dd 15.01.2021 blijkt het volgende:

"Het voertuig maakte oorspronkelijk deel uit van een gerechtelijke inbeslagname op 27/03/2020 en was op dat moment eigendom van de verdachte in bovenstaand dossier. Het voertuig werd vrijgegeven op 14/04/2020 door het Parket van de procureur des Konings te Kortrijk. Daarbij werd de eigenaar van het voertuig gecontacteerd, maar helaas zonder resultaat.

In de periode tussen 14/04/ en 29/07 was er geen vast verblijfsadres gekend van de betrokkene. Op 29/07/2020 werd in het Rijksregister opgemerkt dat de eigenaar wel officieel ingeschreven was op een adres in Kortrijk. Betrokkene werd daarop volgend door onze diensten opnieuw gecontacteerd en op 17/08/2020 officieel in kennis gesteld van de beslissing van het parket. De eigenaar doet meteen afstand van het voertuig.

Vervolgens krijgen wij per kantschrift de melding van het parket van Kortrijk dat wij het voertuig officieel als "achtergelaten" mogen beschouwen.

Gezien wij de eigenaar niet konden bereiken en pas op 17/08/2020 officieel konden inlichten, draagt de eigenaar dan ook de verantwoordelijkheid voor de stallingskosten voor de periode van 14/04/2020 tern 17/08/2020.

Vanaf 18/08/2020 wordt het voertuig beschouwd als een achtergelaten voertuig en zijn de stallingkosten ten laste van Stad Harelbeke.

Op 17/02/2021 zal het voertuig conform de wetgeving overgedragen worden aan Stad Harelbeke.

Gezien de staat van het voertuig erbarmelijk is, zal deze afgevoerd worden naar een schroothandelaar."

De eigenaar van het betreffende voertuig kon na onderzoek pas aangetroffen worden op 17.08.2020. De eigenaar wenst het voertuig niet meer en laat het bijgevolg achter. Het betreft aldus een achtergelaten voertuig op de openbare weg vanaf 18.08.2020. De stallingskosten zijn pas vanaf die datum ten laste van de stad.

Indien het voertuig niet binnen de zes maanden door de eigenaar of diens rechtverkrijgenden niet is opgeëist wordt het eigendom van de stad.

Overeenkomstig de wet van 30.12.1975 betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting, hebben de diensten van PZ Gavers dienvolgens takeldienst Eggermont gevorderd het voertuig te takelen en opgedragen deze naar een stalplaats over te brengen en het bewust voertuig ter beschikking te stellen van de rechtmatige eigenaar gedurende zes maanden. Volgens het protocolakkoord met de firma Eggermont voor de periode 2018-2020 worden hiervoor kosten aangerekend.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56 § 3, 1^o;
- de wet betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 4.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Beslist factuur 000 711 ten bedrage van 399,45 euro te weigeren.

Artikel 2:

Geeft opdracht aan takeldienst Eggermont voor deze factuur een kredietnota op te stellen en een nieuwe factuur ten laste van de stad te bezorgen voor de stalling van het voertuig voor de periode vanaf 18.08.2020. De factuur voor de periode 21.04.2020 t.e.m. 17.08.2020 dient gefactureerd aan de oorspronkelijke eigenaar (geschrapd).

Artikel 3:

Takeldienst Eggermont kreeg reeds de opdracht om het voertuig over te dragen aan de burgemeester van de stad Harelbeke op 17.02.2021

Het voertuig dient, zodra het eigendom geworden is van de stad, overgedragen te worden aan een schroothandelaar.

Artikel 4:

Geeft opdracht tot kennisgeving van deze beslissing aan takeldienst Eggermont en aan de financieel directeur.

50 (geschrapd)

Personeel

51 Tijdelijke ondersteuning door Leiedal voor het behandelen van milieudossiers.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college nam op 01.12.2020 kennis van het ontslag van (geschrapd) – statutaire deskundig milieu, omgevingsambtenaar bij de stad. (geschrapd) presteert momenteel een opzegtermijn tot en met 28.02.2021.

In voorgaand dagordepunt heeft het college de modaliteiten voor het opstarten van een selectieprocedure voor deze graad vastgelegd. Geschat wordt dat deze graad ten vroegste in mei terug ingevuld zal worden. Dit ervan uitgaande dat de selectieronde zal resulteren in een geschikte kandidaat.

De werklust binnen de afdeling milieu met betrekking tot de omgevingsdossiers blijft – ondanks de huidige coronacrisis – hoog liggen. Om – in afwachting van een nieuwe medewerker - de continuïteit niet in het gedrang te brengen, wordt voorgesteld om voor omgevingsdossiers die specifieke expertise milieu vragen samen te werken met Leiedal (bepalen of een verkorte procedure van toepassing is, MER-plicht, adviezen schrijven, ...) Leiedal beschikt over de nodige expertise en personele middelen om de organisatie hier tijdelijk in te ondersteunen.

In bijlage is daartoe een samenwerkingsovereenkomst terug te vinden.

Budgettaire impact:

Daar (geschrapt) met ingang van 01.03.2021 niet langer loonkost genereert, en de nieuw op te starten medewerker niet voor 01.05.2021 zal instromen - mogelijks nog later - kunnen hiervoor het niet gehanteerde personeelsbudget vrijmaken. Voor die twee maanden gaat het over € 11 500 budget die zeker niet benut zal worden en dus kan gehanteerd worden om deze ondersteuning te financieren.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- College van burgemeester en schepenen van 01.12.2020

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

In afwachting van de opstart van de nog aan te werven deskundige omgevingsambtenaar – milieu zal de stad samenwerken met Leiedal voor het opvolgen van milieuaspecten in de omgevingsvergunningsdossiers.

Het college stemt in met de modaliteiten opgenomen in het samenwerkingsvoorstel van Leiedal dat als bijlage aan dit dossier werd toegevoegd, dit begrensd tot het door uitstroom van (geschrapt) beschikbare budget van voorlopig € 11 500.

Artikel 2:

Het college stemt in met de interne kredietverschuiving voor deze opdracht vanuit de personeelskredieten naar het exploitatiebudget, voor een maximaal bedrag 11.500 euro.

Deze uitgave wordt geboekt op budgetsleutel 617100/032900.

52 Selectieprocedure huisbewaarder 'gebouwencomplex stadhuis' (D-D3). Vacant verklaring, vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015, 15.07.2019 en 15.06.2020 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Tot oktober 2020 nam (geschrap) de opdracht van huisbewaarder voor het gebouwencomplex 'stadhuis' voor haar rekening met een prestatie van 8 uren per week. Na een moedige strijd tegen een slepende ziekte is (geschrap) op 5 januari 2021 komen te overlijden. De opdracht van huisbewaarder werd gedurende de tussenperiode waargenomen door haar zoon (geschrap). Na overleg gaf betrokkene aan deze opdracht nog verder te blijven uitvoeren tot eind januari 2021.

Om reden van dienstcontinuïteit wordt geadviseerd om de functie van huisbewaarder (D1-D3) opnieuw vacant te verklaren en een selectieprocedure op te starten.

Deze functie wordt omschreven in voornoemde formatie en organogram (en latere wijzigingen).

In afwachting van een duurzame invulling wordt via een interne vacature gepolst naar mogelijke geïnteresseerde medewerkers binnen onze organisatie om de opdracht als conciërge tijdelijk verder op te nemen.

Het komt het college van burgemeester en schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functie – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie.

In toepassing van artikel 5 § 2 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient volgende functie op de personeelsformatie vacant verklaard met onmiddellijke ingang :

- 0,2 VTE functie van huisbewaarder (D1-D3).

In toepassing van artikel 5 §2, §3 en §1 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel kiest het college van burgemeester en schepenen ervoor dat de hiervoor vermelde functie zal worden ingevuld via een gecombineerde bevorderingsprocedure en procedure van interne personeelsmobiliteit (rekening houdend met het eventueel aanwezige talent en potentieel van de medewerkers binnen de organisatie) :

In toepassing van artikel 115 en 124 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel wordt verwezen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel.

In toepassing van artikel 113 en 125 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient de wijze van interne bekendmaking vastgesteld.

In toepassing van artikel 15, 116, 126 en 127 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het selectieprogramma vastgesteld.

In toepassing van artikel 16, 116 en 127 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient de selectiecommissie vastgesteld.

In toepassing van artikel 118 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient beslist over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

-Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

-De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :

- de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, selectieprocedure de bevordering en de procedure van interne personeelsmobiliteit;
- de "Bijlage I. Diplomavoorwaarden" ;
- de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
- de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Volgende functie op de personeelsformatie wordt met onmiddellijke ingang vacant verklaard:

- 0,2 VTE huisbewaarder (D1-D3).

Artikel 2 :

De in artikel 1 vermelde functie zal worden ingevuld via een gecombineerde bevorderingsprocedure en procedure van interne personeelsmobiliteit.

Artikel 3 :

De selectievoorwaarden voor de in artikel 1 vermelde functie wordt vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

Artikel 4 :

De interne bekendmaking voor de in artikel 1 vermelde functie gebeurt via het intranet en zebrix (tv-scherm stadsdepot) en bij afwezigheid op de werkvloer per brief.

Artikel 5 :

Het selectieprogramma voor de in artikel 1 vermelde functie wordt als volgt vastgesteld:

Een praktische proef (op 40 punten) en mondelinge proef (op 60 punten).

In de praktische proef wordt gepeild naar kennis en handelingen m.b.t. technische en praktische toepassingen in overeenstemming met de verwachtingen geformuleerd in de functiebeschrijving.

In de mondeling proef wordt gepeild naar de competenties vermeld in de functiebeschrijving.

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat 50 % van de punten behalen op elk deel binnen de proef, 60 % op elk gedeelte afzonderlijk en 60 % op het geheel van de selectieproef.

Artikel 6:

De selectiecommissie voor de in artikel 1 aangehaalde functie wordt volgens volgende richtlijnen samengesteld:

1. de stadssecretaris (of zijn afgevaardigde) en een medewerker van het stadsbestuur (met minstens een gelijke graad, indien niet invulbaar : een bijkomende externe deskundige);
2. minstens 1 extern deskundige, zowel externe personen als externe organisaties (selectiebureau) kunnen deel uitmaken van een selectiecommissie.

Artikel 7 :

Voor de in artikel 1 vermelde functie wordt tevens een wervingsreserve aangelegd, waarin alle geslaagde kandidaten van de in artikel 2 bedoelde bevorderingsprocedure en procedure van interne personeelsmobiliteit worden opgenomen.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

53 Kerkfabriek Sint-Petrus. Verslag van kerkraad van 29 december 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 16 januari 2021 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 29 december 2020 van de kerkfabriek Sint-Petrus ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 29 december 2020 van de kerkfabriek Sint-Petrus met volgende dagordepunten :

1. Goedkeuring notulen vorige raad 15 sept 2020.
2. Kastoestand 26 dec 2020 + overlopen betaalde rekeningen.
3. Deelname prijsbevraging Verzekeringen (organisatie Stad).
4. Grote controle Monumentenwacht.
5. Kredietaanpassing december 2020 + afsluiten Rekening 2020.
6. Goedkeuring Rekening 2019 door Provincie – Kwijting aan penningmeester.
7. Vastleggen datum volgende vergadering.

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

54 Kerkfabriek Sint-Augustinus. Verslag van 11 januari 2021.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 18 januari 2021 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 11 januari 2021 van de kerkfabriek Sint-Augustinus ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 11 januari 2021 van de kerkfabriek Sint-Augustinus met volgende dagordepunten :

1. Opvolging en goedkeuring notulen vorige vergadering.
2. Bespreking/vaststelling jaarrekening 2020 (toelichting door de penningmeester).
3. Goedkeuring budget 2021.
4. Opvolging werken/kosten 2020 (kerkgebouw en pastorie).
5. Uit te voeren investeringen/onderhouds- en herstellingswerken over 2021.
6. Doorlichtingsopdracht verzekeringen.
7. Inventarisatie van roerend religieus erfgoed door Erfgoed Zuid West.
8. Varia.

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

55 Fondsenwerving Artsen Zonder Grenzen Sensibiliseringsactie 2021.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Artsen Zonder Grenzen vraagt de toelating om in Harelbeke hun fondsenwervingsactie te mogen uitvoeren in 2021.

Artsen Zonder Grenzen is als organisatie bekend voor haar internationaal humanitair werk in meer dan 60 landen. Minder geweten bij het grote publiek is dat zij ook gedurende de huidige COVID-pandemie zeer actief zijn geweest in België. Zo hebben hun mobiele teams bijgesprongen in woon- en zorgcentra, werden opleidingen voorzien en in Brussel werd een opvang- en triagecentrum opgericht voor daklozen.

Om dergelijke acties als onafhankelijke organisatie te kunnen financieren, kunnen zij normaal doorheen het jaar rekenen op hun fondsenwerpers die geregeld aanwezig zijn

aan winkels en openbare pleinen en straten. Gezien de uitzonderlijke situatie waarin ze zich momenteel bevinden, hebben zij deze acties in de loop van 2020 uiteraard stopgezet voor de veiligheid van passanten en personeel.

Nu de vaccinatiecampagne uit de startblokken schiet, bereiden zij zich geleidelijk aan voor om hun fondsenwerving opnieuw op te starten. Aangezien hier veel voorbereidend werk bij komt kijken, werken zij momenteel toe naar februari/maart. Uiteraard wachten zij hier ook op de goedkeuring van de overheid en zal dit in eerste instantie nog onder strikte veiligheidsvoorwaarden verlopen.

De veiligheidsvoorschriften die AZG al van in het begin van de COVID-periode hanteerde, blijven van toepassing:

- medewerkers beschikken over een officiële badge en moeten de schriftelijke toestemming bij hebben en zich houden aan de toegewezen standplaats/omgeving;
- men draagt een mondkapje en ontsmet alle materiaal met hygiënische gel tussen gesprekken;
- anderhalve meter afstand wordt gerespecteerd en er wordt op gelet dat passanten te allen tijde ongehinderd kunnen passeren;
- er wordt niets verkocht en er zijn geen transacties met cash geld: er wordt enkel uitleg gegeven over wat Artsen Zonder Grenzen doet en geïnteresseerden die willen steunen worden ingeschreven via een tablet (die voortdurend wordt ontsmet). Geïnteresseerden krijgen nadien thuis nog een bevestigingsbrief.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt geen machtiging verleend aan Artsen Zonder Grenzen, p/a Luc Vandewalle, Gewijde-Boomstraat 46, 1050 Brussel, om hun fondsenwervingsactiviteiten uit te voeren in Harelbeke in 2021.

56 Aanvraag trofeeën.

Het college

De sportraad vraagt voor de huldiging van de sportlaureaten bekertjes aan voor 450 euro. Dit jaar organiseren ze geen sportshow wegens de corona situatie. Als vervanging willen ze toch de laureaten in de bloemetjes zetten en hiermee een positieve boodschap brengen naar alle sporters in onze stad.

Op zaterdag 27 februari 2021 zouden ze vanaf 9u de laureaten apart ontvangen op het sportcentrum De Mol voor de uitreiking van hun beker. Van iedere ontvangst zou er een kort filmpje gemaakt worden voor de sociale media. Alles zou coronaproof gebeuren.

Het college verleent goedkeuring tot het bekomen van bekertjes ter waarde van 450 euro.

57 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 21 januari tot en met 19 februari 2021 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

SAMW

58 Aanvraag ontslag vast benoemd leerkracht jazz pop rock.

(geschrapt)

59 HAP!: Vervanging directeur verlenging.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij brief van 16 januari 2021 werd het ziekteverlof van (geschrapt), directeur HAP!, verlengd van 18 januari 2021 tot en met 31 januari 2021.

(geschrapt) kan de opdracht als directeur A.I. blijvend waarnemen voor de vermelde periode.

Op haar beurt kan (geschrapt) ook blijvend vervangen worden door (geschrapt)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs;

De wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving

Het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs 09/03/2018.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de individuele concordantie in het deeltijds kunstonderwijs en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 september 2006 betreffende de ambtshalve concordantie 08/06/2018.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs 04/05/2018.

Het BVR van 31 juli 1990 Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de bekwaamheidsbewijzen, de weddenschalen, het prestatiestelsel en de bezoldigingsregeling van de leden van het bestuurs- en onderwijzend personeel en van het opvoedend hulppersoneel van de onderwijsinstellingen voor deeltijds kunstonderwijs, studierichtingen "Muziek", "Woordkunst" en "Dans";

Het Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, inzonderheid art. 19 t.e.m 23;

Het B.V.R van 29 april 1992 betreffende de verdeling van betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage,

Het K.B van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel,

De M.O. van 17 november 2000 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden en O.C.M.W's – gecoördineerde onderrichtingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Het ziekteverlof van (geschrapt) werd verlengd van 18 januari 2021 tot en met 31 januari.

Artikel 2

(geschrapt) wordt tijdelijk A.I. aangesteld als directeur voor 20/20 als vervanger van (geschrapt) voor een periode van 18 januari 2021 tot en met 31 januari 2021.

Artikel 3

(geschrapt) wordt tijdelijk A.I. aangesteld in 6/20 pedagogisch coördinatie ter vervanging van (geschrapt) voor de periode van 18 januari 2021 tot en met 31 januari 2021.

Artikel 4

(geschrapt) wordt tijdelijke A.I. aangesteld in 6/20 pedagogische coördinatie ter vervanging van (geschrapt) voor de periode van 18 januari 2021 tot en met 31 januari 2021.

Artikel 5

(geschrapt) wordt tijdelijk A.I. aangesteld als leerkracht spreken en vertellen voor een volume van 4u./week in gesubsidieerde uren ter vervanging van (geschrapt) van 18 januari 2021 tot en met 31 januari 2021.

Artikel 6

(geschrapt) wordt tijdelijk A.I. aangesteld als leerkracht Kunst en Cultuur voor een volume van 1u./week in gesubsidieerde uren ter vervanging van (geschrapt) van 18 januari 2021 tot en met 31 januari 2021.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

60 Terugvordering Personeel werkingsbudget stedelijk basisonderwijs!

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap vordert volgende bedragen terug van januari tot juni 2020:

- **13.110,14 Euro** : (geschrapt) voor 8/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Noord , 4/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Centrum voor de periode van 1/01/2020 t/m 30/06/2020
- **2.419,40 Euro** : (geschrapt) voor 2/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Centrum voor de periode van 1/01/2020 t/m 30/06/2020
- **9.307,31 Euro** : (geschrapt) voor 6/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Noord voor de periode van 01/01/2020 t/m 30/06/2020
- **251,11 Euro** : (geschrapt) vakantiegeld aan de stedelijke basisschool Centrum
- **10.250,46 Euro** : (geschrapt) voor 7/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid voor de periode van 1/01/2020 t/m 30/06/2020
- **2.470,10 Euro** : (geschrapt) voor 2/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Noord voor de periode van 1/01/2020 t/m 30/06/2020
- **12.076,69 Euro** : (geschrapt) voor 11/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Centrum voor de periode van 01/01/2020 t/m 30/06/2020
- **839,81 Euro** : (geschrapt) vakantiegeld aan de stedelijke basisschool Zuid
- **217,11 Euro** : (geschrapt) vakantiegeld aan de stedelijke basisschool Noord en Zuid
- **60,05 Euro** : (geschrapt) vakantiegeld aan de stedelijke basisschool Noord.
- **12.843,52 Euro** : (geschrapt) voor 12/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid voor de periode van 01/01/2020 t/m 30/06/2020

Art. 130 § 2 zegt dat het aantal gefinancierde of gesubsidieerde ambten onderwijzend personeel afhankelijk is van het toegekend lestijdenpakket bestaande uit lestijden volgens de schalen en uit aanvullende lestijden.

Deze teruggevorderde wedden vallen buiten die gesubsidieerde ambten. Deze personen worden betaald uit de beleidsondersteuning kredieten.

De wedden van deze personen werden door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap betaald. Deze bedragen worden nu van de gemeente teruggevorderd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Gaat akkoord met de volgende teruggevorderde bedragen:

- **13.110,14 Euro** : (geschrapt) voor 8/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Noord , 4/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Centrum voor de periode van 1/01/2020 t/m 30/06/2020
- **2.419,40 Euro** : (geschrapt) voor 2/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Centrum voor de periode van 1/01/2020 t/m 30/06/2020
- **9.307,31 Euro** : (geschrapt) voor 6/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Noord voor de periode van 01/01/2020 t/m 30/06/2020
- **251,11 Euro** : (geschrapt) vakantiegeld aan de stedelijke basisschool Centrum
- **10.250,46 Euro** : (geschrapt) voor 7/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid voor de periode van 1/01/2020 t/m 30/06/2020
- **2.470,10 Euro** : (geschrapt) voor 2/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Noord voor de periode van 1/01/2020 t/m 30/06/2020
- **12.076,69 Euro** : (geschrapt) voor 11/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Centrum voor de periode van 01/01/2020 t/m 30/06/2020
- **839,81 Euro** : (geschrapt) vakantiegeld aan de stedelijke basisschool Zuid
- **217,11 Euro** : (geschrapt) vakantiegeld aan de stedelijke basisschool Noord en Zuid
- **60,05 Euro** : (geschrapt) vakantiegeld aan de stedelijke basisschool Noord.
- **12.843,52 Euro** : (geschrapt) voor 12/24^{ste} aan de stedelijke basisschool Zuid voor de periode van 01/01/2020 t/m 30/06/2020

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

61 Gevelrenovatiepremie Stasegemdorp 55. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

(geschrapt), wonende te Stasegemdorp 55 – 8530 Harelbeke diende een aanvraag in tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van zijn woning.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649600/062900/D11/AP02/10
--

De aanvrager kan 50 % van de in aanmerking komende kosten bekomen met een maximum van 1.000 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapd) voor de woning gelegen te Stasegemdorp 55 – 8530 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd.

Milieu

62 Luierpremie (geschrapd).

Het college,

(geschrapd), wonende in Hazebeekstraat 54 te Harelbeke-Hulste heeft op 06.01.2021 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een premie wasbare luiers. De aankoopfactuur, ten bedrage van 213,97 euro, werd bij de aanvraag gevoegd.

De dochter van (geschrapd), geboren op 14.02.2020, is zoals het reglement bepaalt, op het moment van de premieaanvraag nog geen 4 jaar.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 3 van het reglement 106,98 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal bestuur art. 57 § 1

Verwijzend naar een vorige beslissing:

- Het gemeenteraadsbesluit houdend het reglement voor premie wasbare luiers goedgekeurd in zitting van 21.11.2011.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 106,98 euro toe te kennen aan Charlotte D'haeyere voor de aankoop van wasbare luiers voor haar dochter Devos Dorien.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt de premie van 106,98 euro goed aan (geschrapd)

63 REG definitieve goedkeuring. Lijst December 2020

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

De milieudienst ontving de lijst van Fluvius voor het bekomen van een subsidie voor het rationeel energiegebruik bij een woning gelegen in Harelbeke.

Volgende aanvragen werden ingediend:

<u>Omschrijvin</u> <u>g</u>	<u>Naam</u>	<u>Adres</u>	<u>Cod</u> <u>e</u>	<u>Stad</u>	<u>Rekeningnum</u> <u>mer</u>	<u>Premi</u> <u>e</u>
Warmtepomp	(geschrapt)					

Bijgevolg kan voor elke aanvraag een subsidie worden toegekend gelijk aan het toegekend bedrag van Fluvius. (Afd. 2 - Artikel 3 van het subsidiereglement).

De milieudienst stelt voor om de hogervermelde subsidies toe te kennen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, artikel 57 §1

Verwijzend naar volgende beslissing:

- Het gemeentelijk subsidiebesluit voor rationeel energiegebruik, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 oktober 2010, gewijzigd in de gemeenteraad van 21 februari 2011.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Keurt volgende toelagen goed voor rationeel energiegebruik:

<u>Omschrijvin</u> <u>g</u>	<u>Naam</u>	<u>Adres</u>	<u>Cod</u> <u>e</u>	<u>Stad</u>	<u>Rekeningnum</u> <u>mer</u>	<u>Premi</u> <u>e</u>
Warmtepomp	(geschrapt)					

64 Betoelaging kleine landschapselementen. (geschrapd)

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch:

(geschrapd), wonende Muizelstraat 146 te 8531 Hulste heeft op 28/10/2020 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een toelage voor het onderhouden van kleine landschapselementen, zijnde het scheren van 209 meter gemengde haag op locatie Muizelstraat 85 te 8531 Hulste.

De kleine landschapselementen zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het Gewestplan.

Op 29/10/2020 en 15/01/2021 werd door de technisch medewerker een plaatsbezoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken:

- Op plaatsbezoek dd. 29/10/20 stelde de milieudienst vast dat er geen 209m gemengde haag aanwezig was maar 108 meter die in aanmerking komt. Delen van de haag zijn verwijderd/gerooid en delen worden intensief onderhouden door aanpalende burens. Ook is de haag waarvoor een aanvraag wordt gedaan niet meer in een al te goede conditie, zo zijn er al hier en daar open ruimtes in de haag.
- Op plaatsbezoek dd. 15/01/21 stelde de milieudienst vast dat de 108 meter gemengde haag reeds onderhouden waren.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 6 van het subsidiereglement 86,40 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het gemeentelijk reglement voor het toekennen van een betoelaging voor het aanleggen en onderhouden van kleine landschapselementen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.11.2000 en gewijzigd in zitting van 03.02.2003 en 16.06.2003.
- Het protocol met de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) voor het toekennen van bijkomende steun voor beheersovereenkomsten met landbouwers, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.04.2006.

De milieudienst stelt voor om een subsidie van 86,40 euro toe te kennen aan Mevr. Wittebolle Bernadette voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen muizelstraat 85 te 8531 Hulste.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college keurt de subsidie van 86,40 euro goed voor het onderhouden van kleine landschapselementen gelegen Muizelstraat 85 te 8531 Hulste door (geschrapd)

Patrimonium

65 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrap)

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Management

66 Aankoop kerstverlichting - deel 2020. Goedkeuring eindafrekening

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:
Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 oktober 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aankoop kerstverlichting - deel 2020" aan K. Verstraete en Zoon nv, KBO nr. BE 0406.914.703, Lettenburgstraat 4 te 8490 Jabbeke tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.720,90 excl. btw of € 9.342,29 incl. 21% btw.

De levering gebeurde volgens bestelling.

De heer Frederique Christiaens, Departement Facility stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de leveringen € 9.342,29 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 8.264,46
Bestelbedrag		€ 7.720,90
Totaal geleverd		€ 7.720,90
Totaal excl. btw	=	€ 7.720,90
Btw	+	€ 1.621,39
TOTAAL	=	€ 9.342,29

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 230000/071000-D10/AP01 (actieplan D10/AP01) (actie D10/AP01/05).

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Aankoop kerstverlichting - deel 2020", opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility, waaruit blijkt dat de leveringen een eindtotaal bereikten van € 7.720,90 excl. btw of € 9.342,29 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 230000/071000-D10/AP01 (actieplan D10/AP01) (actie D10/AP01/05).

67 Aankoop pekelsproeier fietspaden. Goedkeuring eindafrekening

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:
Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 november 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van de opdracht "Aankoop pekelsproeier fietspaden", met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 november 2020 goedkeuring aan de gunning en lastvoorwaarden van deze opdracht aan Buyse Henk, KBO nr. BE 0861.425.425, Grote Heerweg 76A te 8791 Beveren (Leie) tegen het onderhandelde bedrag van € 11.400,00 excl. btw of € 13.794,00 incl. 21% btw.

Bij levering waren er geen opmerkingen. Het toestel werd ondertussen ingezet bij de gladheidsbeschrijving.

De heer Frederique Christiaens, Departement Facility stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de leveringen € 13.794,00 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 12.396,69
Bestelbedrag		€ 11.400,00
Totaal geleverd		€ 11.400,00
Totaal excl. btw	=	€ 11.400,00
Btw	+	€ 2.394,00

TOTAAL = **€ 13.794,00**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/011920-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07).

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Aankoop pekelsproeier fietspaden", opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility, waaruit blijkt dat de leveringen een eindtotaal bereikten van € 11.400,00 excl. btw of € 13.794,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode 230000/011920-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07).

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Burgerzaken

68 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen blijkt dat
(geschrap)

sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen zijn op het adres waarop zij
ingeschreven zijn.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij de dienst burgerzaken
dat betrokkenen momenteel opgesloten zijn in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hen ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van
16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk
II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het
vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

(geschrap)

worden ambtshalve geschrap uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van
Harelbeke.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

69 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 19/01/2021 dat als
goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 13.00 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top