

## ZITTING VAN 9 FEBRUARI 2021

---

Aanwezig: Alain Top: Burgemeester;  
Francis Pattyn, Tijs Naert, Dominique Windels, Kathleen Duchi,  
David Vandekerckhove, Lynn Callewaert: Schepenen;  
Carlo Daelman: Algemeen directeur

---

De zitting begint om 08.46 uur.

---

### DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

#### **1 Hervaststellen dagorde gemeenteraad 22 februari 2021.**

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de dagorde van de gemeenteraad van 22 februari 2021 her vast te stellen als volgt:

#### **Openbare zitting**

#### DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 1 Politieverordening van de burgemeester betreffende het digitaal karakter (met audiovisuele livestream) van de gemeenteraad van 22.02.2021 en de op die datum aansluitende OCMW-raad. Bekrachtiging.
- 2 Kader digitaal tekenen. Goedkeuring.
- 3 Samenwerkingsovereenkomst Informatie Vlaanderen. Goedkeuring.
- 4 Gebruiksovereenkomst eBox verzenders. Goedkeuring.
- 5 Interbestuurlijke audit op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten. Kennisname rapport Audit Vlaanderen.

#### DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 6 Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) "Vanassche". Definitieve vaststelling.
- 7 Vaststellen straatnaam voor een nieuwe aan te leggen insteekstraat van de Deerlijksesteenweg in Harelbeke. Definitieve vaststelling.
- 8 Vaststellen straatnaamwijziging voor een deel van de Oudstrijderslaan in Bavikhove. Definitieve vaststelling.
- 9 Infrastructuurwerken Brugsesteenweg (N50) deel stwg (Fluvius project R/001121). Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met Fluvius System Operator cvba.
- 10 Aanleg fietsstraten en fietszone : Aanbrengen coating, markering en symbolen. Goedkeuring bestek, raming (69.300 euro excl. btw) en gunningswijze.

#### DEPARTEMENT FACILITY

- 11 Dakrenovatie eilandschool. Goedkeuring bestek, raming (185.020,00 euro excl. btw of 196.121,20 euro incl. btw (11.101,20 euro btw medecontractant)) en gunningswijze.
- 12 Heraanleg Kleine Brandstraat/'s Gravenstraat. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met gemeente Deerlijk en gemeente Zwevegem.
- 13 Openbreken nutteloze verharding op openbaar domein. Goedkeuring bestek, raming (164.564 euro excl. btw of op jaarbasis 41.141 euro excl. btw) en gunningswijze.

#### HUIS VAN WELZIJN

- 14 Stedelijk basisonderwijs convenant korte vervangingen. Goedkeuren verlenging.

#### DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 15 Vragenkwartiertje.

## DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

### Stedenbouw

#### **2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het plaatsen van een veranda, Goudwinde 17.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Goudwinde 17, kadastraal bekend als 3<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nr. 1411C 3 strekkende tot het plaatsen van een veranda.

Het gaat om een woonwijk met sociale koopwoningen, en sociale huurwoningen en sociale meergezinswoningen. In de ruime omgeving is hier en daar een dienst/handel aanwezig.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De woning staat op het einde van de straat. In de vrije zijstrook rechts van de woning werd een carport opgetrokken met aan de achterzijde een berging.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 10,79m.

Het perceel heeft een oppervlakte van 422 m<sup>2</sup>. Na het plaatsen van de carport bedraagt de terreinbezetting 124,63m<sup>2</sup> of 29,5%.

De aanvraag betreft het plaatsen van een veranda.

De aanvrager wenst tegen de achtergevel, over de volledige achtergevelbreedte een veranda te plaatsen. De oppervlakte van de veranda bedraagt 28,9m<sup>2</sup>. De veranda wordt geplaatst op de linkerperceelsgrens en op een afstand van 4m van de rechterperceelsgrens. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt 12,50m.

Na de werken bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 13,19m.

De veranda wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,92m. Op het dak zijn nog lichtstraten voorzien.

De scheidingsmuur op de linkerperceelsgrens moet worden opgetrokken tot een hoogte van 3,20m.

Na de werken bedraagt de terreinbezetting 153,53m<sup>2</sup> of 36,4%

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

Terreinbezetting: max. 40% - bouwdiepte: max. 14m - afstand tot de gemeenschappelijke perceelsgrens: minimum 3m – kroonlijsthoogte max. 3,50m – dakvorm is hellend tussen 35° en 60° - max. 40% van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte mag een platte dakafwerking hebben

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

40% van het verticaal geprojecteerde dakoppervlakte betekent 46,98m<sup>2</sup>. De veranda heeft een oppervlakte van 28,9m<sup>2</sup>.

Wegens werken op de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 09.02.2021 tot en met 12.03.2021.

### **3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een tuinhuis en de aanleg van een openluchtwembad, Sint-Mauruskouter 5.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Sint-Mauruskouter 5, kadastraal bekend als 4<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 115R strekkende tot het bouwen van een tuinhuis en de aanleg van een openluchtwembad.

De Sint-Mauruskouter is een doodlopende zijstraat van de Bavikhoofsestraat, nabij het centrum van Bavikhove. De straat bestaat uit ééngezinswoningen van het halfopen en vrijstaande type.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. Achteraan in de tuin staat een tuinhuis van 15m<sup>2</sup>.

De aanvraag betreft het bouwen van een tuinhuis en de aanleg van een openluchtwembad.

Het oude tuinhuis wordt gesloopt.

Het nieuwe tuinhuis met overdekt terras wordt ingeplant op 1m van de linkerkavelgrens, op 1,50m van de achterkavelgrens en op 0,75m van de rechterperceelsgrens. Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 39,6m<sup>2</sup> en is uitgerust met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,65m.

Het tuinhuis wordt opgetrokken in hout.

Het zwembad heeft een oppervlakte van 32m<sup>2</sup> en een diepte van 1,50m. De afstand tot de woning bedraagt circa 4m, tot de rechterperceelsgrens 1,80m en tot de linkerperceelsgrens.

De technische installatie (warmtepomp, chloor-regelaar) komt achteraan in het tuinhuis in een geïsoleerde ruimte.

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De voorschriften bepalen:

- Er is slechts één bijgebouw toegelaten per woning
- Max. oppervlakte 30m<sup>2</sup>
- Max. kroonlijsthoogte 3m
- In te planten op 0n75m van de perceelsgrens.
- Voetweg is 1,5m breed en ligt achteraan op het perceel.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften inzake de oppervlakte van het bijgebouw en inzake het voorzien van een zwembad.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Het Schepencollege moet oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening. Er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 11.02.2021 tot en met 12.03.2021.

#### **4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het bouwen van een tuinhuis, De Teerlink 17.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, De Teerlink 17, kadastraal bekend als 3<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nr. 1392M strekkende tot het bouwen van een tuinhuis.

De Teerlink is een residentiële woonwijk gelegen tussen de Heerbaan, de Wijdhagestraat en de Vrijheidsstraat. Dit deel van De Teerlink wordt gekenmerkt door quasi identieke woningen.

De locatie betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Achteraan in de tuin staat een tuinhuisje

De aanvraag betreft het bouwen van een tuinhuis.

Het oude tuinhuis wordt gesloopt.

Het nieuw bijgebouw wordt ingeplant op 0,75m van de linkerperceelsgrens, 0,75m van de achterkavelgrens en 2,70m van de rechterperceelsgrens. De afstand tot de achtergevel van de woning bedraagt circa 3,40m.

Het bijgebouw bestaat uit een berging met afdak. De oppervlakte bedraagt 28,8m<sup>2</sup>. Het bijgebouw heeft een kroonlijsthoogte van 3,26m en een nokhoogte van 3,56m.

Het bijgebouw wordt opgetrokken in hout en afgewerkt met rode dakpannen.

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De voorschriften bepalen:

- Afzonderlijke bijgebouwen worden niet gedoogd.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Het Schepencollege moet oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening. Er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 11.02.2021 tot en met 12.03.2021.

### **5 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een ééngezinswoning, Wijdhagestraat 104.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Wijdhagestraat 104, kadastraal bekend als 3<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nr. 1384R 2 strekkende tot het verbouwen van een ééngezinswoning.

De locatie is gelegen langs de Wijdhagestraat op de wijk 't Eiland. De wijk wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door woningen van het halfopen en gesloten type.

Het gaat om een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Rechts tegen het hoofdvolume werd een gemetste garage geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De garage is gekoppeld met de garage van de rechterbuur.

Tegen de achtergevel van het hoofdvolume werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Daartegen aan is er een berging bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak, met daar tegen nog een kleine berging. De totale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 19,70m.

De aanvraag betreft het verbouwen van een ééngezinswoning

De aanvrager wenst het hoofdvolume en de berging te behouden. De achterbouw en het afdak worden gesloopt.

Op de vrijkomen plaats wordt een nieuw volume voorzien, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,10m.

Het nieuwe volume heeft een oppervlakte van 24 m<sup>2</sup> en daarin wordt de keuken ondergebracht. De bouwdiepte blijft 19,70m bedragen.

De scheidingsmuur op de linkerperceelsgrens moet worden aangepast.

De uitbouw wordt afgewerkt met een genuanceerde rood-grijze bezande baksteen. Het schrijnwerk is in PVC, gelakt zilvergrijs.

Het perceel heeft een oppervlakte van 233m<sup>2</sup>. De zone voor wonen bedraagt 188m<sup>2</sup>. De bebouwing bedraagt 116m<sup>2</sup> of 61,7%.

De locatie is gelegen in het BPA nr. 39 "Eiland-Oost" deels in een zone voor menging aanéengesloten en halfopen bebouwing en deels in een zone voor stapelplaatsen en kleine bedrijven.

De werken spelen zich enkel af in de zone voor menging aanééngesloten en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting: max. 70% - min. afstand tot de achterkavelgrens 8m – bouwdiepte gelijkvloers 20m – bouwdiepte verdieping 12m – max. 2 bouwlagen - Hellende daken tussen 35° en 55°.

Bij de toelichting bij de dakhelling wordt vermeld dat vanaf de achtergevel van de verdieping er voor de gelijkvloerse bebouwing ook een plat dak is toegelaten.

Het ontwerp is conform de voorschriften van het BPA.

Wegens werken op de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 10.02.2021 tot en met 13.03.2021.

## **6 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschraapt): het plaatsen van een vlaggenmast, Hendrik Consciencestraat 23.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Hendrik Consciencestraat 23, kadastraal bekend als 1<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nr. 841A 2 strekkende tot het plaatsen van een vlaggenmast.

De Hendrik Consciencestraat bevindt zich nabij de kern van de stad Harelbeke. Het eerste deel van de straat, dichtst bij het centrum wordt gekenmerkt door ééngesinswoningen in rijbebouwing. Aan de overkant bevinden zich een aantal bedrijfsgebouwen. Hoe verder van het centrum hoe meer het gaat om vrijstaande en halfopen ééngesinswoningen.



Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Op de rooilijn staat er een bakstenen muurtje.

De aanvrager en zijn echtgenote heeft een kleine zaak in de interieur-sfeer met de naam "Belle Histoire". Zijn echtgenote koopt decoratie en meubeltjes en restaureert of schildert die. Daarna worden die verkocht via een webshop. Er is in feite geen verkoopruimte. Er zijn ook af en toe workshops ivm restylen en restaureren voor een kleine groep. De nevenfunctie is dus hoogst waarschijnlijk kleiner dan 100m<sup>2</sup>, waardoor er geen omgevingsvergunning nodig is.

De aanvraag betreft het plaatsen van een vlaggenmast.

De aanvrager wenst in de voortuin, op 1m achter de rooilijn en 2m van de linkerperceelsgrens een mast te plaatsen met een hoogte van 5m. Op 2m boven het maaiveld wordt een vlag/banner voorzien met een hoogte van 2,50m. De banner heeft een breedte van 0,60m. De oppervlakte bedraagt dus 1,5m<sup>2</sup>.

De banner is zwart van kleur en bevat in witte letters de tekst "BELLE HISTOIRE". De ondertitel luidt: " Workshops – restyle shop – interieur & verf".

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit en meer bepaalt art. 5.3 bepaalt dat voor:

Uithangborden op bebouwde terreinen met handels- of industriële activiteiten of onbebouwde ingerichte terreinen met een ter plekke uitgeoefende handels- of industriële activiteit - Alleenstaande uithangborden in de voortuin of op een onbebouwd ingericht terrein

Er wordt alleenstaande uithangborden toegelaten onder volgende voorwaarden:

- één uithangbord per vestigingseenheid;
- maximale oppervlakte van 5m<sup>2</sup>.
- een groep vlaggenmasten met een onderlinge afstand van maximum 1m in een grondvlak van 2m op 1m wordt als één uithangbord beschouwd. De vrije hoogte tussen de begane grond en de onderkant van de vlaggen bedraagt minimaal 2,5m, de maximale hoogte 5m .
- de hoogte van het uithangbord mag de kroonlijst van dichtst geplaatste gebouw (mogelijks niet horend bij de vestigingseenheid) niet overschrijden en de totale hoogte is max. 5m. Bij gecombineerde uithangborden op een totem mag de hoogte evenwel de kroonlijst van het dichtst geplaatste gebouw overschrijden;
- niet in de bouwvrije zijtuinstroken (indien aanwezig). Het uithangbord mag niet voorbij de rooilijn uitsteken;
- op minimum 2m van de zijdelingse perceelsgrenzen;
- mag het zicht van het in- en uitrijdende verkeer niet hinderen.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het de stedenbouwkundige verordening, meer bepaald over de hoogte van de vlaggenmast ten opzichte van de kroonlijsthoogte. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 12.02.2021 tot en met 13.03.2021.

### **7 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. G&B HOLDING, Abelestraat 48 - 8870 IZEGEM: het verbouwen van een garage/berging tot een bel-etagewoning en het verbouwen van een ééngezinswoning, Deerlijksestraat 36 - Forestiersstraat 83 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door G&B HOLDING, Abelestraat 48 – 8870 IZEGEM met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Deerlijksestraat 36 – Forestiersstraat 83 kadastraal bekend 1<sup>e</sup> afdeling, Sectie A, nr. 1549K 7 strekkende tot het verbouwen van een garage/berging tot een bel-etagewoning en het verbouwen van een ééngezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

### Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

### Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

### Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

## **8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. G & B Holding & (geschrap): het verbouwen van een garage/berging tot een bel-etagewoning en het verbouwen van een ééngezinswoning, Deerlijksestraat 36 & Forestiersstraat 83 - 8530 Harelbeke.**

### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020161769	2020/374

EPB-nummer: **34013\_G\_2020\_161769.**

De aanvraag ingediend door

### **G & B Holding & (geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **2 december 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **18 december 2020.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	1549	K 7	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een garage/berging tot een bel-etagewoning en het verbouwen van een ééngezinswoning** met als adres **Deerlijksestraat 36 & Forestiersstraat 83, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene

bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	CENTRUM OOST	RUP_34013_214_00017_00001	zone voor wonen met beperkte nevenfuncties – 2 bouwlagen
---	--------------	---------------------------	--

De zone is bestemd voor wonen. Enkel ééngezinswoningen worden toegelaten.

De voorschriften bepalen:

- Voor hoekpercelen geldt er een maximale terreinbezetting van 100%
- Bij nieuwbouw dienen volgend aantal parkeerplaatsen te worden voorzien: eengezinswoning (met een gevelbreedte van meer dan 6m): minimaal 1 parkeerplaats.

## **2. Historiek**

///

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen op de hoek van de Deerlijksestraat en de Noordstraat. De Deerlijksestraat en de Noordstraat zijn gelegen in het centrum van Harelbeke. De omgeving wordt gekenmerkt door woningen in rijbebouwing.

De locatie betreft een zeer klein perceel, namelijk 95m<sup>2</sup>, dat volledig bebouwd is. De woning op de hoek heeft een hoofdvolume bestaand uit twee bouwlagen met een hellend dak. Daartegen staat een achterbouw, deels bestaand uit één bouwlaag met een plat dak en deels uit twee bouwlagen met een plat dak. Een deel van de achterbouw wordt gebruikt als berging. Van de berging was tot voor kort de dubbele poort nog dichtgemetseld. Recent werd de gevelsteen verwijderd en kwam de poort terug vrij.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een garage/berging tot een bel-etagewoning en het verbouwen van een ééngezinswoning.

Aan de hoekwoning op zich wijzigt weinig. Deze heeft in de huidige situatie geen buitenruimte, maar beschikt wel over een plat dak, dat uitzicht geeft, aan de voorkant, over de straat en aan de achterkant over andere daken. Het is de bedoeling om hiervan een dakterras te maken, zodat de woning een kwalitatieve buitenruimte heeft. Om te voldoen aan het burgerlijk wetboek wordt aan de achterzijde een zichtschermbegraaf van 1m80 tov het vloerplan van het terras, dit wordt uitgevoerd in mat glas, om geen licht te verliezen bij de burens, maar eigenlijk is er niets aan de achterzijde, want het is allemaal gesloten bebouwing. Aan de voorzijde wordt een borstwering in helder glas voorzien.

De achterbouw, die nu een functie als berging heeft, wordt verbouwd tot een bel-etagewoning met garage. Ook hier beschikken we over een plat dak dat grenst aan het hierboven vermelde plat dak. We maken hierbij een eenheid en trekken hierbij het dakterras door met een zichtscherm tussen beide, en aan de voorzijde eenzelfde borstwering zodat een eenheid ontstaat.

De gevel die bestaat uit een cementering in baksteenmotief en wit werd geschilderd is momenteel in slechte staat en vertoont veel barsten. Het is de bedoeling hier een gevelbepoistering (1 cm) aan te brengen in witte kleur, dit samen met vernieuwd schrijnwerk in aluminium in donkergrijze kleur en vernieuwde goten in donkergrijze kleur.

Het terrein blijft na de verbouwwerken 100% verbouwd. Het gabarriet van het pand wijzigt niet.

De bel-etage woning in de Noordstraat krijgt een parkeerplaats (dmv de garage) op eigen terrein. De woning kant Deerlijksestraat niet.

De twee woonegelegenheden moeten aparte nutsleidingen krijgen met eigen tellers. Er dient ook te worden voorzien in een gescheiden rioolstelsel.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanpalende eigenaar werd op 23-12-2020 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

#### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het RUP "Centrum-Oost" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties – 2 bouwlagen.

De zone is bestemd voor wonen. Enkel ééngezinswoningen worden toegelaten. Een bel-etagewoning is een ééngezinswoning.

De voorschriften bepalen:

- Voor hoekpercelen geldt er een maximale terreinbezetting van 100%
- Bij nieuwbouw dienen volgend aantal parkeerplaatsen te worden voorzien: eengezinswoning (met een gevelbreedte van meer dan 6m): minimaal 1 parkeerplaats.

De aanvraag is conform de voorschriften en de bestemming van het RUP.

Door het ontwerp ontstaan er in feite twee ééngezinswoningen, het RUP laat een terreinbezetting van 100% toe en het gaat niet om nieuwbouw. Er hoeft dan ook geen parkeerplaats te worden voorzien op eigen terrein.

#### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Deerlijksestraat en de Forestiersstraat voldoende uitgeruste openbare wegen zijn.

#### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er dient te worden voorzien in een gescheiden rioolstelsel.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De ene woning wordt gerenoveerd om te voldoen aan de hedendaagse normen en comfort. De andere wordt gecreëerd binnen een bestaand pand.  
Door de aanvraag ontstaat er geen abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Er wordt bij de bel-etage woning op het gelijkvloers een garage voorzien. Het gaat in feite om een bestaande berging met een dubbele poort, die in het verleden werd dichtgemetseld en recent terug werd opgebroken.

Het voorzien van een garage voor het stallen van een wagen wordt negatief geadviseerd:

- bij de recente aanleg van het nieuwe plein was de garage niet gekend.
- de andere garages op het plein mogen enkel toegang nemen tot hun garage via het plein en niet over de parkeerstrook.
- het is voor deze garage niet mogelijk om via het plein toegang te nemen aangezien de ruimte tussen poort en parkeerstrook maar 4m is.
- toelaten om over de parkeerstrook te rijden zou opnieuw discussie openen met de bureu.
- toelaten zou betekenen dat de nieuwe aanleg weer opgebroken moet worden om een boordsteen te verlagen.
- het zou onduidelijk zijn waar men dan wel en niet meer mag parkeren op de parkeerstrook, nu is het duidelijk dat garages bereikbaar zijn via plein.

De garage mag blijven op het gelijkvloers, maar kan geen dienst doen voor het stallen van de wagen.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
Het terrein blijft na de verbouwingen 100% verbouwd. Het gabariet van het pand wijzigt niet.
- Visueel-vormelijke elementen  
De gevel die bestaat uit een cementering in baksteenmotief en wit werd geschilderd is momenteel in slechte staat en vertoont veel barsten. Het is de bedoeling hier een gevelbepleistering ( 1 cm) aan te brengen in witte kleur, dit samen met vernieuwd schrijnwerk in aluminium in donkergrijze kleur en vernieuwde goten in donkergrijze kleur.  
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door BVBA G & B Holding (geschrapt) inzake **het verbouwen van een garage/berging tot een bel-etagewoning en het verbouwen van een ééngesinswoning**, gelegen in de Deerlijksestraat 36 & Forestiersstraat 83, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De garage mag blijven op het gelijkvloers, maar kan geen dienst doen voor het stallen van de wagen.**

**De twee woongelegenheden moeten aparte nutsleidingen krijgen met eigen tellers. Er dient ook te worden voorzien in een gescheiden rioolstelsel.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlare II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke**



**rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.<sup>[SEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.<sup>[SEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.<sup>[SEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:<sup>[SEP]</sup>

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[SEP]</sup>

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[SEP]</sup>

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;<sup>[SEP]</sup>

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een

termijn van dertig dagen die ingaat:<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het slopen van alleenstaande woning + berging: Brugsesteenweg 40 – 8531 Hulste.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020176906	2020/397

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **23 december 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **22 januari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	A	0236	M 5	
--------------------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van alleenstaande woning + berging** met als adres **Brugsesteenweg 40 – 8531 Hulste**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Activiteitenkorrels N50	RUP_34013_214_00009_00001	Zone voor wisselbestemming.
---	-------------------------	---------------------------	-----------------------------

De percelen aangeduid binnen deze zone krijgen een wisselbestemming:  
ofwel zone voor gemengde functies,  
ofwel zone voor gemengde bedrijvigheid

Indien binnen de zone wordt gekozen voor een ontwikkeling voor gemengde bedrijvigheid, dan mogen de percelen gelegen binnen deze zone enkel worden aangesneden in functie van de uitbreiding van de bestaande aangrenzende bedrijven.

### **2. Historiek**

///

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Brugsesteenweg. Het gaat om een gewestweg die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Het gaat om een perceel met een oppervlakte van 717m<sup>2</sup>. Daarop staat een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen en een zadeldak. Tegen de achtergevel van het hoofdvolume staat er een aanbouw, bestaande uit één bouwlaag met een hellend dak. Achter de woning staat een losstaande berging.

Aan de linkerkant van het perceel ligt een parking naar een achterliggende grote handelszaak, waardoor de wachtgevel van de woning niet zal worden afgebouwd. Rechts van de locatie ligt weiland.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het slopen van de woning en de berging.

De woning wordt gesloopt omdat deze volledig verouderd is en niet meer bewoonbaar

Na afbraak zal het terrein worden ingezaaid met gras en de bestaande haag van het achterliggend perceel zal worden doorgetrokken zodat alles één geheel vormt.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Wegens de ligging langs een Gewestweg (N50) werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer - District Kortrijk Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 1 februari 2021, ontvangen op 1 februari 2021. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het RUP "Activiteitenkorrels N50" gelegen in een zone voor wisselbestemming.

De percelen aangeduid binnen deze zone krijgen een wisselbestemming:  
ofwel zone voor gemengde functies,  
ofwel zone voor gemengde bedrijvigheid

Indien binnen de zone wordt gekozen voor een ontwikkeling voor gemengde bedrijvigheid, dan mogen de percelen gelegen binnen deze zone enkel worden aangesneden in functie van de uitbreiding van de bestaande aangrenzende bedrijven.

Het slopen van de woning laat toe dat de bouwheer kan gebruik maken van één van deze twee mogelijkheden.

De aanvraag is dus niet in strijd met het RUP.

**b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Brugsesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een sterk verouderde woning, die niet meer bewoonbaar is. De woning wordt gesloopt en het terrein wordt terug bouwrijp.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
///
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
Het reliëf wijzigt niet. Na de sloop wordt het terrein ingezaaid met gras.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

**Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt) inzake **het slopen van alleenstaande woning + berging**, gelegen in de Brugsesteenweg 40, te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 01.02.2021, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen**



**Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door

een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen

of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het realiseren van een overdekt terras, Stasegemsesteenweg 25 - 8530 Harelbeke.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020149794	2020/405

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **29 december 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **25 januari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0390</u>	<u>D</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het realiseren van een overdekt terras** met als adres **Stasegemsesteenweg 25, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	STEDELIJK SPORTCOMPLEX	RUP_34013_214_00010_00001	Zone voor dag- en verblijfsrecreatie
---	------------------------	---------------------------	--------------------------------------

De zone is bestemd voor dag- en verblijfsrecreatie.

De voorschriften bepalen:

- Maximale terreinbezetting voor bebouwing en verharding: 30%
- Alle gebouwen moeten op een kwalitatieve wijze worden ingepast in de omgeving.
- Functies moeten rekening houden met de ruimtelijke draagkracht van het gebied.

### **2. Historiek**

Op 20.09.1976 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen van een hoeve – bijbouwen kleedkamers (dossier 1976/128).

Op 01.07.1981 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een afgesloten terras (dossier 1981/87).

Op 26.02.2008 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het aanbouwen van een berging en een veranda (dossier 2008/52)?

Op 01.10.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen gebouwen + realiseren tuinmuur (dossier 2012/240).

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Stasegemsesteenweg op de sportsite en dit meer bepaald nabij het voetbalstadium.

In een voormalige hoeve werd indertijd een cafetaria ondergebracht, als deel en in functie van de sportinfrastructuur.

De café bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. Het café heeft aan de achterzijde een volledig ommuurd terras. Het terras zelf is aangelegd in een houten beplanking en is voorzien van tafels en parasols.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het realiseren van een overdekt terras.

Tegen een deel van de achtergevel, binnen het ommuurd terras, wordt een afdak geplaatst van 51m<sup>2</sup>. Het afdak heeft een plat dak en een bouwhoogte van 3,30m. Het moet een permanente beschutting bieden bij wisselende weersomstandigheden.

Op het afdak wordt er een dakterras voorzien, dat bereikbaar is via een dakkapel/dakuitbouw achteraan het dakvlak.

De ganse structuur van het afdak wordt in hout gemaakt : de staanders zijn in naturel hout; de horizontale balken eveneens. Om de dichting van het dak proper af te werken wordt een alu-dakprofiel (zwart van kleur) geplaatst. Het plat dak wordt uitgevoerd in EPDM-rubberdichting en het dakterras krijgt een houten balustrade: naturel van kleur.

Het regenwater dat op het afdak valt wordt opgevangen in de bestaande hemelwaterput. Voor het plaatsen van het afdak viel het regenwater op de verharde koer.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het RUP "Stedelijk sportcomplex" in een zone voor dag- en verblijfsrecreatie.

De zone is bestemd voor dag- en verblijfsrecreatie.

De voorschriften bepalen:

- Maximale terreinbezetting voor bebouwing en verharding: 30%
- Alle gebouwen moeten op een kwalitatieve wijze worden ingepast in de omgeving.
- Functies moeten rekening houden met de ruimtelijke draagkracht van het gebied.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De terreinbezetting wijzigt niet. Er wordt een afdak voorzien op een reeds verharde strook binnen het ommuurd terras bij het café.

Het afdak wordt voorzien in materialen die aansluiten bij de bestaande materialen van het café. Het gaat om een bestaande terras met parasols, die nu voor een deel wordt overdekt. De ruimtelijke draagkracht wijzigt dus niet.

#### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Stasegemsesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

#### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het regenwater dat op het afdak valt wordt opgevangen in de bestaande hemelwaterput. Voor het plaatsen van het afdak viel het regenwater op de verharde koer.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De buitengevels van het pand wijzigen niet. Er wordt voorzien in een afdak, met daarop een dakterras, binnen een reeds ommuurd terras. Er is geen bijkomende hinder inzake inijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van het pand wijzigt niet. Het gaat louter om het overdekken van een deel van een bestaand terras, waar nu ook parasols staan.

- Visueel-vormelijke elementen  
De ganse structuur van het afdak wordt in hout gemaakt : de staanders zijn in naturel hout; de horizontale balken eveneens. Om de dichting van het dak proper af te werken wordt een alu-dakprofiel (zwart van kleur) geplaatst. Het plat dak wordt uitgevoerd in EPDM-rubberdichting en het dakterras krijgt een houten balustrade: naturel van kleur.  
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
Het pand werd opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. Het pand kreeg een lage locuswaarde. Dit betekent dat de erfgoedwaarde laag is. Deze gebouwen kunnen afgebroken worden. Een renovatie of sloop zijn bij deze panden een evenwaardige keuze. De erfgoedtoets voor deze panden is minimaal.  
Alle erfgoedkenmerken van het hoofdvolume blijven behouden.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door (geschrappt) inzake **het realiseren van een overdekt terras**, gelegen in de Stasegemsesteenweg 25, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.**

**In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**



**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. <sup>{L T L}</sup><sub>{SEP SEP}</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. <sup>{L T L}</sup><sub>{SEP SEP}</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. <sup>{L T L}</sup><sub>{SEP SEP}</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde

ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd): het plaatsen van een publiciteitsbord, Hoogstraat 98 - 8531 Bavikhove.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020179196	2020/406

De aanvraag ingediend door

**(geschrapd)**

werd per beveiligde zending verzonden op **30 december 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **25 januari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0314	F 5	
-----------------------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een publiciteitsbord** met als adres **Hoogstraat 98 - 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woonuitbreidin gsgebied
------------	----------	-------------------------------	----------------------------

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Het gebied kan worden beschouwd als geordend. De meeste kavels zijn bebouwd.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

## **2. Historiek**

Op 07.09.2010 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het aanleggen van plateau. (dossier 2010/145).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Hoogstraat, de verbindingsweg tussen de kern van Bavikhove en Ooigem. De Hoogstraat wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen, maar hier en daar is er ook een andere functie dan wonen aanwezig.

Het betreft hier een halfopen ééngezinswoning, waarvan het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een noordboomdak. In de vrije zijstrook, rechts van de woning, ligt een oprit naar de achterliggende loods.

De aanvrager baat in de achterliggende loods een garage uit.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een publiciteitsbord.

Er wordt voorzien in een dubbelzijdige lichtbak, die reclame maakt voor de achterliggende garage.

De publiciteit wordt voorzien aan de voorgevel boven het raam op het gelijkvloers en iets boven de onderste rand van het raam op de verdieping uitkomend.

De publiciteit dwars op de voorgevel heeft een oppervlakte van 0,56m<sup>2</sup> (0,75 x 0,75m) steekt in totaal 0,75m uit.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

## **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

## **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

## **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

Het pand is gelegen in het woonuitbreidingsgebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Het gebied kan worden beschouwd als geordend. De meeste kavels zijn bebouwd.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit bepaalt dat voor:

Publiciteit op gebouwen met handels- of industriële activiteiten – Voorgevel:

#### §1 Uithangbord haaks op de gevel

Er wordt een uithangbord toegelaten onder volgende voorwaarden:

- maximum één haaks geplaatst uithangbord per vestigingseenheid;
- maximum 2m hoog;
- vrije hoogte van minimaal 2,5m tussen de begane grond en de onderkant van het uithangbord;
- de bovenkant van het uithangbord mag de hoogte van de bovenkant van de ramen op de 1<sup>ste</sup> verdieping niet overschrijden. Indien er geen ramen op de 1<sup>ste</sup> verdieping aanwezig zijn, mag de bovenkant niet hoger zijn dan 5m vanaf het peil; van het voetpad of maaiveld en het mag niet boven de kroonlijst uitsteken;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden
- maximale uitsprong van 75 cm t.a.v. de voorgevel. Voor medische kruisvormige uithangborden mag het afwijkend max. 1,2m uitspringen t.a.v. de voorgevel;
- minimum 0,75m van de rand van de rijweg verwijderd

De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen

De publiciteit voldoet aan de verordening, mits aan volgende voorwaarden ten voldoen:

- vrije hoogte van minimaal 2,5m tussen de begane grond en de onderkant van het uithangbord;
- minstens 60 cm verwijderd van de gevelranden

**b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Hoogstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
Het voorzien van een publiciteit loodrecht op de gevel op voldoende afstand van de perceelsgrens en op een correcte hoogte past in de omgeving die gekenmerkt door hier en daar een andere functie, dan wonen.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
Er wordt voorzien in een dubbelzijdige lichtbak. De publiciteit wordt voorzien aan de voorgevel boven het raam op het gelijkvloers en iets boven de onderste rand van het raam op de verdieping uitkomend.  
  
De publiciteit dwars op de voorgevel heeft een oppervlakte van 0,56m<sup>2</sup> (0,75 x 0,75m) steekt in totaal 0,75m uit.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
Als alle voorwaarden uit deze omgevingsvergunning worden gevolgd is het verlichte publiciteitsbord niet hinderlijk.



## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door (geschrappt) inzake **het plaatsen van een publiciteitsbord**, gelegen in de Hoogstraat 98, 8531 Bavikhove (Harelbeke) te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De vrije hoogte tussen de begane grond en de onderkant van het uithangbord moet minimaal 2,5m bedragen.**

**Het publiciteitsbord moet op minstens 60 cm van de gevelrand hangen.**

**De lichtgevende publiciteit (inclusief ondersteunende lichtlijnen) en de gerichte lichtbronnen ter verlichting van de publiciteit moeten gedoofd worden tussen 23u30 en 4u30, tenzij tijdens de openingstijden voor een handelsactiviteit, als deze binnen deze tijdsperiode vallen**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.<sup>[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.<sup>[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.<sup>[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:<sup>[L]</sup><sub>[SEPP]</sub>

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[L]</sup><sub>[SEPP]</sub>

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[L]</sup><sub>[SEPP]</sub>

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;<sup>[L]</sup><sub>[SEPP]</sub>

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:<sup>[L]</sup><sub>[SEPP]</sub>

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;<sup>[L]</sup><sub>[SEPP]</sub>

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;<sup>[L]</sup><sub>[SEPP]</sub>

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

## **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**12 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het renoveren van de voorgevel, Generaal Deprezstraat 116.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020179548	2020/409

De aanvraag ingediend door

**(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **31 december 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **26 januari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0594</u>	<u>L</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de voorgevel** met als adres **Generaal Deprezstraat 116 – 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. 2" – MB 19.02.2004 in een zone voor centrumfuncties.

De algemene voorschriften stellen: "Het materiaal, gebruikt voor alle gebouwen, moet constructief en esthetisch verantwoord zijn en moet de bestaande omgeving respecteren."

## **2. Historiek**

Op 30.06.1999 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiden gelijkvloers woning (dossier 1999/239).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Generaal Deprezstraat. De Generaal Deprezstraat is de invalsweg naar de kern van Stasegem. De Generaal Deprezstraat wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door ééngezinswoningen in rijbebouwing. Er zijn ook een aantal meergezinswoningen terug te vinden alsook een school en handel en diensten.

Het betreft een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. De voorgevel is nu afgewerkt met een crepi, geel – oker van kleur.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het renoveren van de voorgevel.

De aanvraagster wenst de voorgevel opnieuw te bekleden met crepi, wit van kleur met isolatiemateriaal. Onderaan wordt een plint voorzien in blauwe hardsteen met een hoogte van 35cm. De voorgevel zal 10cm vooruitkomen ten opzichte van de huidige gevellijn.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

## **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

## **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

## **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De locatie is eveneens gelegen in het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. 2 " in een zone voor centrumfuncties.

De algemene voorschriften stellen: "Het materiaal, gebruikt voor alle gebouwen, moet constructief en esthetisch verantwoord zijn en moet de bestaande omgeving respecteren."

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal. De straat wordt gekenmerkt door een menging van bouwstijlen, kleuren en materialen, waardoor deze aanvraag niet uit de toon zal vallen.

#### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Generaal Deprezstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

#### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

#### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het straatbeeld wordt gekenmerkt door een menging van kleuren en bouwstijlen. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect



Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
De voorgevel wordt opnieuw bekleed met crepi, wit van kleur met isolatiemateriaal. Onderaan wordt een plint voorzien in blauwe hardsteen met een hoogte van 35cm. De voorgevel zal 10cm vooruitkomen ten opzichte van de huidige gevellijn.  
Het gaat om kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
Het reliëf wijzigt niet.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
Het voetpad is momenteel circa 1,55m breed. Na de werken zal het voetpad nog steeds vlot bruikbaar zal zijn.

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door (geschrappt) inzake **het renoveren van de voorgevel**, gelegen in de Generaal Deprezstraat 116, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of

activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. <sup>[L T L]</sup><sub>[SEP SEP]</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. <sup>[L T L]</sup><sub>[SEP SEP]</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. <sup>[L T L]</sup><sub>[SEP SEP]</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde

ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**13 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het vergroten van een bestaand raam aan de straatkant, Vondelstraat 59, 8531 Bavikhove.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021001323	2021/7

De aanvraag ingediend door

**(geschrapt)**

werd per beveiligde zending verzonden op **5 januari 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **1 februari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0198</u>	<u>R</u>	
-----------------------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het vergroten van een bestaand raam aan de straatkant** met als adres **Vondelstraat 59, 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214_00004_00001	Zone voor Gemengde wooncluster
---	---	---------------------------	--------------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Er worden max. 2 bouwlagen + dak toegelaten.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

## **2. Historiek**

Op 11.02.2004 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van woning en tuinhuis. (dossier 2004/41).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De Vondelstraat verbindt de Kuurnsestraat met de Vierkeerstraat in Bavikhove. De Vondelstraat wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk vrijstaande ééngezinswoningen langs één kant van de straat. Aan de overkant liggen momenteel weilanden en akkers.

Het betreft een vrijstaande woning in een 'L-vorm', waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De woning werd opgetrokken in een landelijke stijl.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het vergroten van een bestaand raam aan de straatkant.

In de voorgevel zitten er op het gelijkvloers momenteel twee ramen en op het verdiep (in de topgevel) één raam. Het raam heeft een breedte van 0,75m en een hoogte van 0,95m.

De bouwheer wenst het raam op het verdiep te verwijderen en een grotere raamopening te maken.

Het raam krijgt een breedte van 1,40m en een hoogte van 1,90m. De oppervlakte bedraagt 2,66m<sup>2</sup>.

Het nieuwe raam is in hout, zoals het andere buitenschrijnwerk van de woning.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

## **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

## **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

## **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

De locatie is volgens het RUP "Landelijk gebied rond Bavikhove en Hulste" gelegen in een zone voor gemengde wooncluster.

De voorschriften bepalen:

In deze zone zijn wonen en landbouw complementair en krijgen ze gelijke ontwikkelingsmogelijkheden.

Er worden max. 2 bouwlagen + dak toegelaten.

De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

Het ontwerp voldoet aan de voorschriften van het RUP.

Het gaat om het vergroten van een raamopening die is gericht naar de straatzijde. De afstand tot de aanpalende woningen is dermate groot dat er geen hinder inzake inkijk kan ontstaan.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Vondelstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid



De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat louter om het vervangen van een klein raam door een groter raam. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
///
- Visueel-vormelijke elementen  
Een kleiner raam in de topgevel op het verdiep (oppervlakte 0,71m<sup>2</sup>) wordt vervangen door een groter raam (2,66m<sup>2</sup>). Het raam wordt voorzien in hout, zoals het bestaande buitenschrijnwerk van de woning.  
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het vergroten van een bestaand raam aan de straatkant**, gelegen in de Vondelstraat 59, 8531 Bavikhove (Harelbeke) te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*)).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1.** De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid,

gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. <sup>{LTTL}</sup><sub>{SEPISEP}</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. <sup>{LTTL}</sup><sub>{SEPISEP}</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. <sup>{LTTL}</sup><sub>{SEPISEP}</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt

van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;<sup>[1]</sup><sub>[SEP]</sub>

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning.

Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

#### **14 Huisnummering meergezinswoning Overleiestraat - Broelkaai te HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 21.08.2018 werd door het Schepencollege een omgevingsvergunning verleend aan TOGOFILL, Waregemseweg 146A – 9790 WORTEGEM-PETEGEM voor het slopen van bestaande bebouwing en het bouwen van 28 appartementen met ondergrondse garage in de Overleiestraat en Broelkaai te HARELBEKE.

Het gaat om twee blokken, één langs de Overleiestraat en één langs de Broelkaai met in totaal 28 woongelegenheden. Langs de Overleiestraat zijn er twee ingangen en wordt gewerkt met de huisnummers 14 & 16 en langs de Broelkaai zijn er ook twee ingangen en wordt er gewerkt met de huisnummers 4 & 6.

Aldus wordt de nummering als volgt voorgesteld (zie plan):

Blok Overleiestraat:

Gelijkvloers:

App. 2.0.1: Overleiestraat 16/001  
App. 2.0.2: Overleiestraat 16/002  
App. 2.0.3: Overleiestraat 14/001  
App. 2.0.4: Overleiestraat 14/002

Eerste verdieping:

App. 2.1.1: Overleiestraat 16/101  
App. 2.1.2: Overleiestraat 16/102  
App. 2.1.3: Overleiestraat 14/101  
App. 2.1.4: Overleiestraat 14/102

Tweede verdieping:

App. 2.2.1: Overleiestraat 16/201  
App. 2.2.2: Overleiestraat 16/202  
App. 2.2.3: Overleiestraat 14/201  
App. 2.2.4: Overleiestraat 14/202

Derde verdieping:

App. 2.3.1: Overleiestraat 16/301  
App. 2.3.2: Overleiestraat 14/301

Blok Broelkaai

Gelijkvloers:

App. 1.0.1: Broelkaai 4/001  
App. 1.0.2: Broelkaai 4/002  
App. 1.0.3: Broelkaai 6/001

Eerste verdieping:

App. 1.1.1: Broelkaai 4/101  
App. 1.1.2: Broelkaai 4/102  
App. 1.1.3: Broelkaai 6/101  
App. 1.1.4: Broelkaai 6/102

Tweede verdieping:

App. 1.2.1: Broelkaai 4/201  
App. 1.2.2: Broelkaai 4/202  
App. 1.2.3: Broelkaai 6/201  
App. 1.2.4: Broelkaai 6/202

Derde verdieping:

App. 1.3.1: Broelkaai 4/301  
App. 1.3.2: Broelkaai 6/301  
App. 1.3.3: Broelkaai 6/302

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de meergezinswoningen in de Overleiestraat & Broelkaai.

### **15 Traject 'van leegstand naar verweven locatie'. Beslissing tot extra prestaties bij de gesubsidieerde opdracht, goedkeuren raming (8846,5 waarop 21% BTW verschuldigd) en aanstellen Atelier Romain als uitvoerder.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stad werd met de case 'Bomarbre-Corex' geselecteerd voor het gesubsidieerd begeleidingstraject 'Van leegstand tot verweven-locatie'. De opdracht werd door VLAIO toegekend aan het team Common Ground / Atelier Romain / Equator /Advisers / Bopro die dit traject voor drie steden moet uitvoeren (Harelbeke-Kortrijk-Roeselare). De stad moet hierin geen financiële bijdrage leveren.

In de opdracht werd tot dusver desktop-analyse uitgevoerd, ging er een startvergadering (met plan van aanpak) door met de stad en was er een eerste gesprek met de eigenaars. Om draagvlak te creëren bij de eigenaars voor de herontwikkeling bleek dat een aantal extra werkmomenten nodig waren. Dergelijke overlegmomenten/workshop met derden zitten niet in het plan van aanpak of het Vlaio traject. De teams begeleiden de lokale besturen, eerder dan het individueel dossier of externen.

In deze opdracht is het noodzakelijk dat deze workshops of overlegmomenten door dezelfde dienstverlener als het oorspronkelijke Vlaio traject wordt uitgevoerd. Daartoe maakte Atelier Romain (ifv het volledige team) een offerte op.

De offerte omvat twee workshops (van twee halve dagen) met de stad en het team van de eigenaars. De voorbereiding van de workshop wordt zoveel als mogelijk in het eerdere Vlaio-traject uitgevoerd. De workshops gaan in eerste instantie over het principe van verweving en het mogelijke programma op de site, de tweede workshop gaat eerder over het aftoetsen van scenario's.

Er is tevens een raming gevraagd in voorbereiding van een mogelijk participatiemoment. Eens de grote lijnen duidelijk zijn, zal dit immers in het proces moeten ingebed worden. Dit is voorzien in deze offerte, maar zal pas op afroep van het college gebeuren, al naargelang de concrete noodzaak.

De werken worden geraamd op 8846,5 euro excl. BTW. De verplaatsingen in de offerte zijn nog onzeker (al naargelang corona-maatregelen de momenten digitaal moeten doorgaan).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Art. 56 van het decreet lokaal bestuur
- Begrip dagelijks bestuur (vaststelling GR 13.07.2020)
- Art. 42 §1, eerste lid d) van de wet op de overheidsopdrachten (17.06.2016)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college beslist tot extra prestaties bij de gesubsidieerde opdracht, in eerste instantie twee workshops met de stad en eigenaar. Het overleg inzake het participatiemoment gebeurt op afroep.

### Artikel 2:

Het college stelt hiervoor Atelier Romain, Dendermondsesteenweg 50, 9000 Gent aan.

### Artikel 3:

Het college keurt de offerte en raming (8846,5 euro waarop 21% BTW verschuldigd) goed met betrekking tot de extra prestaties.

### Artikel 4:

De uitgave waartoe huidige opdracht aanleiding geeft, is voorzien op het investeringsbudget van het dienstjaar 2021 en wordt gefinancierd op de aldaar voorziene wijze.

### Mobiliteit

## **16 Verslag beperkte mobiliteitscommissie dd. 10.12.2020 ;04.01.2021 en 18.01.2021.**

Het college,

Neemt kennis van het verslag dd. 10.12.2020 en 04.01.2021 van de Beperkte Mobiliteitscommissie met de volgende agendapunten:

### Verslag 10.12.2020

1. Vrijdomkaai\_Zichtbaarheid bij uitrijden garage
2. Spinnerijstraat\_Overdreven snelheid
3. Heerbaan\_Veiligheid voetgangers
4. Vrijdomkaai\_aanpassen verkeerssituatie
5. Vragen BMC voor AWV

### Verslag 04.01.2021

1. Deerlijksestraat-Noordstraat\_inrit naar garage
2. Brouwerijstraat\_parkeerplaats voor personen met een handicap
3. Vragen vervoerregio

### Verslag 18.01.2021

1. Stasegemdorp\_Fietsrekken café De Trukendoos
2. Gentsesteenweg 42\_Verwijderen parkeerplaats
3. Veldrijk\_Overleg fietstunnel De Gavers



4. Suggesties haltenamen Harelbeke
5. Bistierland\_Inplanting laadpaal

#### Artikel 1:

Het college sluit zich aan bij de aldaar verleende adviezen mits volgende opmerkingen:

Voor het verslag 10.12.2020 punt I.3 Heerbaan : onmiddellijk uitstulpingen uitvoeren zodat er geen "visuele" verbreding van de rijbaan komt.

Voor het verslag 04.01.2021 punt I.3 Vervoersregio : bushalte Herpelstraat Bistierland: aandacht voor veiligheid busgebruikers bij afstappen. Kant N36 is er momenteel geen voetpad en moet er onmiddellijk overgestoken worden. Gezien de gestegen woondensiteit daar moet de aanleg van een voetpad daar bekeken worden.

Voor het verslag 18.01.2021

Punt III.3 Zuidstraat: vraag om aandacht voor de insteekstraat ter hoogte van de wegmarkeringen. Er gebeurde daar onlangs een zwaar ongeval. Na te zien of de insteekstraat richting Merelstraat een openbare weg is en de signalisatie daar juist. De zichtbaarheid is nu niet goed.

punt III.6 Lindestuk-Doornmolenstraat: voorlopig geen beslissing nemen over traktorsluis. Meenemen in het participatiemoment Mobiliteitsplan Hulste. Wellicht komt er een categorisering landelijke wegen.

#### Wonen

### **17 Verslag dagelijks bestuur Woonwijs. Kennisname.**

Neemt kennis van het verslag van 29.01.2020 van het dagelijks bestuur van Woonwijs met volgende agendapunten:

1. Een verordening vaststellen en toepassen waarbij het conformiteitsattest verplicht wordt gesteld in bepaalde situatie (Aanvullende Actie AA2\_2)
2. Planning rondgang verwaarlozing
3. Oproep wonen Vlaanderen 'aanvraag externe facilitator werkingsgebieden woonmaatschappijen door lokale besturen' (mail 26.01.2021).
4. De woonprogrammatie afstemmen op de woonbehoefte, zowel op het niveau van de gemeente als op het niveau van het project en zijn randgemeenten. (AA1\_2)
5. Cijfers rapporteren 'inschatting aantal contacten' dossiers woningkwaliteit
6. Varia

#### Milieu

### **18 Advies scoping project MER kalibratie Leie tussen Sint-Baafs-Vijve en Harelbeke - pand 150.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Europa wenst het transport via de weg te verminderen. Om het transport via de weg te verminderen is het belangrijk om goede internationale transportroutes te creëren via waterlopen. Europa heeft hiervoor bepaalde vaarassen voor de binnenvaart erkend

binnen het Trans-Europees Netwerk. De as Seine-Schelde hoort bij de noord-zuidverbindingen van dit netwerk. Hierbinnen werken Frankrijk, Wallonië en Vlaanderen samen om een nieuwe binnenvaartverbinding op groot gabarit (CEMT-klasse Vb – maatgevende lengte 190 X 11,4 X 3,5 m, laadvermogen 4.500 ton, containervaart op 3 lagen) te realiseren tussen het Seinebekken in het zuiden (Parijs, Rouen, Le Havre) en het Scheldebekken en de Noordzeehavens in het noorden (Antwerpen, Gent, Zeebrugge, Amsterdam, Rotterdam).

De "Opwaardering tot CEMT-klasse Vb (éénrichtingsverkeer met passeerstroken) én 3 lagen-containervaart van de Leie-as tussen Gent (aansluiting op het kanaal Gent-Terneuzen) en Wervik (Grensleie), een vaartraject van 71km" maakt deel uit van het Waterwegenprogramma 'Seine-Schelde-Vlaanderen'.

Momenteel is de Leie niet bevaarbaar voor schepen van de CEMT-klasse Vb (4.400 ton). Een aanpassing van de Leie is noodzakelijk zodat ook deze schepen de verbinding tussen het bekken van de Seine en het bekken van de Schelde kunnen gebruiken. De Leie wordt uitgebouwd tot een Europese hoofdvaaras voor schepen van de CEMT-klasse Vb (4.400 ton – éénrichtingsverkeer) en containervaart op 3 lagen. Om het gevraagde binnenvaartverkeer toe te laten, dient het gabarit van de vaarweg aangepast te worden en dienen bruggen verhoogd en sluizen vergroot. De 'opwaardering' omvat dus de kalibratie van de vaarweg (verbreden en verdiepen), het realiseren van bochtverbredingen, de aanleg van passeerstroken, inrichting van de oevers, aanpassingen aan bruggen en sluizen en het voorzien van zwaaimogelijkheden.

Dit wordt gefaseerd aangepakt en de Leie wordt daarvoor in verschillende panden ingedeeld. De Leie is op het grondgebied van Harelbeke ingedeeld in pand 150 (tussen de sluizen van Sint-Baafsvijve en dat van Harelbeke) en pand 160 (vanaf de sluis van Harelbeke tot aan de sluis in Menen).

In Harelbeke werd een nieuwe brug en sluis gebouwd die reeds zijn aangepast aan de CEMT-klasse Vb. In het voorliggende project worden de aspecten kalibratie, bochtverbredingen, aanleg passeerstroken en oeverinrichtingen uitgewerkt voor het pand 150. Het betreft dus onder meer het aanpassen van het gabarit van de vaarweg, de aanleg van natuurvriendelijke oevers, het afgraven van overbodige dijken of verhoogde bermen, het verhogen van de beeldkwaliteit door onder meer landschappelijke aanpak van de bomenrijen en het leggen van groene linkers langs en over het water aan kunstwerken.

Daarnaast werd voor de Leie ook een traject 'Rivierherstel Leie' opgestart om een visie te ontwikkelen en maatregelen uit te werken om te komen tot een optimalisatie van voornamelijk de functies waterbeheersing, natuur, recreatie, erfgoed en landschap. Dit gebeurt via drie deelluiken: natuurontwikkeling, recreatie en landschapsontwikkeling (aanpak van meanders, aanleg van natuurvriendelijke oevers, aanpassen van bermen, oplossen van vismigratieknelpunten, herwaarderen van zijwaterlopen, aanpassing van het drainagesysteem van valleigronden met het oog op het creëren van natte terrestrische natuur), recreatieve ingrepen en maatregelen i.f.v. landschap en beeldkwaliteit).

De Vlaamse regering voegde beide projecten samen tot het 'Geïntegreerd strategisch project Seine Schelde Leie', waarbij – naast de opwaardering van de Leie voor binnenvaart– ook werken in functie van 'Rivierherstel Leie' zijn opgenomen teneinde zo tot een geïntegreerde benadering van de Leie te komen. In voorliggende project zijn enkel de aspecten aanleg van natuurvriendelijke oevers, aanpassen van bermen, recreatieve ingrepen en maatregelen in functie van landschap en beeldkwaliteit gevat. De andere aspecten van het project Rivierherstel worden in andere deelprojecten opgenomen.

De procedure die tot een uiteindelijke realisatie zou moeten leiden wordt aangevat met het aanmelden bij het Team MER van de Vlaamse Overheid van het plan om een project-MilieuEffectenRapport (plan-MER) op te maken. Dit document wordt nu voorgelegd. In het voorliggend document wordt een zogenaamd 'scopingadvies' gevraagd. Per MER-discipline wordt een methode vastgelegd voor het bepalen van de milieu-impact die wordt veroorzaakt door het realiseren van de kalibratie in het pand 150, worden de basisgegevens, uitgangspunten, het ruimtelijk-, tijds- en het normenkader vastgelegd.

Via de opmaak van een MER (in overeenstemming met de MER-wetgeving zoals opgenomen in Titel IV van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid) worden milieubeleidsdoelstellingen als het voorzorgsbeginsel en het beginsel van preventief handelen gewaarborgd door de milieugevolgen van de ingreep op wetenschappelijk omschreven wijze te bestuderen, te bespreken en te evalueren, in overleg met betrokken instanties.

Het voorgenomen project behoort tot de Bijlage I-projecten van het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering over de categorieën van projecten waarvoor (al dan niet) een milieueffectrapport moet worden opgemaakt zoals goedgekeurd door de Vlaamse regering op 10 december 2004 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 17 februari 2005, met name categorie 11: "de aanleg van waterwegen en havens voor de binnenscheepvaart voor schepen van meer dan 1350 ton".

Een 'project-MER' is een informatief document en geen beslissingsinstrument. Het project-MER zal deel uitmaken van het beslissingsproces dat in een Omgevingsvergunning wordt verankerd (en waarin ook een openbaar onderzoek wordt voorzien).

Eerder werden plan-MERs goedgekeurd op 14 augustus 2008 (Geïntegreerd Strategisch Project Seine-Schelde Leie) en 2010 (profielaanpassingen van de gekanaliseerde Leie van Wervik tot Deinze en het afgraven van overbodige dijklichamen en aanleggen van natuurvriendelijke oevers tussen Wervik en Deinze).

In het MER van 2008 werd na onderzoek besloten dat het basisalternatief voor de aanpassingen aan de waterweg konden worden weerhouden waarbij de vaarweg niet wordt verbreed aan de waterlijn, enkel onder water, en verdiept tot een waterdiepte van 4,5m. Op die manier kon éénrichtingsverkeer voor klasse Vb-schepen worden gerealiseerd mits de aanleg van passeerstroken. Dit werd verder uitgewerkt in de zogenaamde 'Globale Actualisatiestudie' GAS in 2017. Daarin werd de opdeling in panden verder uitgewerkt.

Aangezien er geen zogenaamde Speciale Beschermingszones (SBZ) binnen het projectgebied zijn gelegen is geen 'passende beoordeling' noodzakelijk. Het projectgebied overloopt echter wel met het VEN en IVO-gebied nr. 126 "West-Vlaamse Leievallei" (Kaart 26) waardoor wél een 'verscherpte natuurtoets' dient te worden opgemaakt. De verscherpte natuurtoets wordt in de effectbespreking van de discipline Biodiversiteit in het MER uitgewerkt en wordt in een afzonderlijk hoofdstuk opgenomen.

In het kader van het decreet betreffende het integraal waterbeleid dient eveneens een watertoets uitgevoerd te worden. Indien blijkt dat een schadelijk effect wordt verwacht op de waterhuishouding in het projectgebied, moeten voorwaarden worden opgelegd om die effecten op het watersysteem te vermijden, te beperken, te herstellen of te compenseren. Voor activiteiten die onderworpen zijn aan een milieueffectenrapportage, dient de analyse en evaluatie van het al dan niet optreden van een schadelijk effect en de op te leggen voorwaarden om dat effect te vermijden, te beperken, te herstellen of te compenseren, in het MER te gebeuren. Het project-MER zal dus eveneens de elementen voor het uitvoeren van de watertoets bevatten. De effectevaluatie binnen de disciplines grond- en oppervlaktewater evenals biodiversiteit (effecten op aquatisch leven) zoals voorzien in het MER, zullen de nodige input leveren voor de watertoets.

Het voorliggende aanmeldingsdocument omvat 15 hoofdstukken.

Hoofdstuk 1 is een inleiden hoofdstuk. Hoofdstuk 2 geeft algemene inlichtingen met betrekking tot de initiatiefnemer van het project en het team van erkende MER-deskundigen die het onderzoek voor het project-milieueffectrapport zullen uitvoeren. Daarnaast wordt het project getoetst aan de MER-plicht. In hoofdstuk 3 wordt het juridisch kader en het procesverloop geschetst. Hoofdstuk 4 behandelt de probleemstelling die geleid heeft tot het uitwerken van het project. Hier wordt aangegeven waarom de uitvoering van het project noodzakelijk is. In hoofdstuk 5 wordt een overzicht gegeven van de reeds uitgevoerde milieueffectenbeoordeling en de verdere aanpak. In hoofdstuk 6 worden de ruimtelijke situering en juridische en beleidsmatige randvoorwaarden overlopen die voor het voorgenomen project en zijn eventuele milieueffecten relevant kunnen zijn. In hoofdstuk 7 en hoofdstuk 8 wordt de algemene visie op de inrichting van de Leie-as toegelicht, gebaseerd op het voortschrijdend inzicht. In hoofdstuk 9 wordt het project dat voorligt in detail beschreven. Hoofdstuk 10 omvat de relevante informatie uit bestaande onderzoeken. Hoofdstuk 11 geeft aan welke alternatieven de initiatiefnemer in het MER wil laten onderzoeken. In hoofdstuk 12 worden de ontwikkelingsscenario's omschreven. Hoofdstuk 13 geeft een overzicht van de ingrepen en de mogelijke effecten. Hoofdstuk 14 bevat de eigenlijke vraag tot scopingadvies. Per discipline wordt aangegeven welke methode gevolgd zal worden voor het bepalen van de milieu-impact, van welke basisgegevens daarbij gebruik gemaakt zal worden en welke normen eventueel worden gebruikt om de resultaten van de impactbepaling aan te toetsen. Daarnaast worden een aantal uitgangspunten voor de milieueffectrapportering vastgelegd: wat wordt bedoeld met projectgebied en studiegebied, binnen welk gebied en welke periode worden effecten verwacht. Tot slot is nog een referentielijst toegevoegd in hoofdstuk 15.

Het project werd op 20 januari 2021 toegelegd via een online-infomoment, zowel voor de betrokken gemeenten (Harelbeke, Waregem, Wielsbeke), de betrokken administraties, stakeholders en bewoners. Daarnaast ligt het dossier ook ter inzage van 29 januari tot 27 februari 2021. Dit is geen openbaar onderzoek maar eerder een onderzoek naar mogelijks waardevolle insteken voor het te voeren onderzoek.

Het projectgebied bevindt zich op en aan weerszijden van de Leie, en trekt door de gemeenten Harelbeke, Wielsbeke en Waregem, tussen de woonkernen van Harelbeke en van Sint-Eloois-Vijve. Het traject is in totaal 9,5km lang en omvat 19km oeverstroken. In het projectgebied situeren zich 5 meanders, waaronder de meander van Bavikhove.

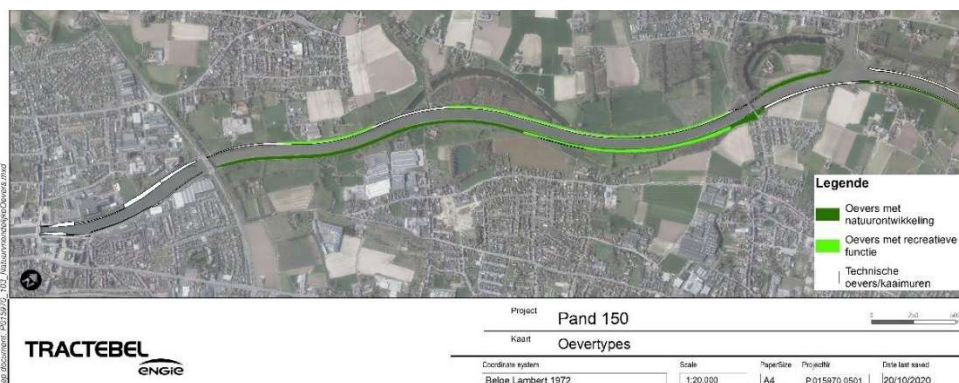
Voor de kalibratie van de Leie wordt verwezen naar een prognose van de Leietrafiek in een studie van Technum uit het jaar 1999 en een actualisatie daarvan in de economische studie in de vervolgstudie Seine Schelde/Rivierherstel Leie van 2005. Daaruit bleek dat de Leie overwegend door CEMT klasse IV schepen (maatgevende lengte 105 m) zou worden bevaren. Dit leidde tot een voorstel tot kalibratie (voorliggend dossier) voor een krap profiel of éénrichtingsverkeer voor CEMT klasse Vb schepen met een verkeersbegeleidingssysteem en passeerstroken. Dit resulteerde op zijn beurt tot de intentie om te verdiepen tot 4,5 m. De trafiekprognose werd in april 2017 nogmaals geactualiseerd en bevestigde dat de intensiteit van het maatgevende klasse Vb schip laag blijft en dat de Leie overwegend door klasse IV-schepen zal worden bevaren. De kalibratie moet de normale klasse IV-vaart in twee richtingen mogelijk maken, met overall een kruisingsmogelijkheid tussen een ongeladen klasse Vb-schip en een geladen klasse IV-schip = het krap gemengd IV/Vb-profiel. Het aandeel Va-schepen zal toenemen waardoor er werd overgestapt van statische (buiten de vaarweg, uitgewerkt als kaaimuur of een oever onder talud met meerpalen ) naar dynamische passeerstroken (een stuk vaarweg met een lengte van 570 m). Uit onderzoek blijkt dat in elk pand minstens één recht vaarwegstuk van voldoende lengte kan worden aangeduid. De passeerstrook in pand 150 wordt voorzien tussen de brug van de N382 en de aansluiting op het kanaal Roeselare-Leie.

In het Geïntegreerd Strategisch Plan van de Vervolgstudie Seine-Schelde (GSP, 2005) werd standaard uitgegaan van een trapeziumprofiel voor de Leie. Enkel waar de benodigde ruimte zou ontbreken, zou voor een bakprofiel geopteerd worden. Gewijzigde inzichten tussen 2005 en de actualisatiestudie in 2017 leidden er echter toe dat nu toch naar een bakprofiel met een breedte van 43,35 m werd overgestapt (efficiënter ruimtegebruik, loskoppelen van verdiepingsbaggerwerken en oeverwerken is mogelijk, geen steenbestorting nodig op bodem, minder golfwerking op de oevers, een beheergerichte indeling van de oevers mogelijk).

Om kruisend verkeer van klasse Vb-schepen met klasse IV-schepen mogelijk te maken in bochten, zijn vaak bochtverbredingen nodig. In het pand 150 bevinden zich verschillende bochten waarvan bocht 30 ter hoogte van de oude Leiearm-Bavikhove, bocht 29 ter hoogte van de Kervijnstraat en bocht 28 ter hoogte van de kruising met de N36. Ter hoogte van bocht 30 is een verbreding van 16,19 meter nodig die zal worden gespreid over beide oevers. Bocht 29 moet 11,35 meter worden verbreed, eveneens te verdelen over beide oevers en bocht 28 moet 21,14 meter worden verbreed, te verdelen over beide oevers maar met een verschuiving naar rechteroever stroomopwaarts. De brug van de N36 blijft behouden en de vaarwegbreedte onder de brug blijft behouden op 44,19 m.

Jaagpaden worden behouden maar kunnen in functie van de aanleg tijdelijk worden opgebroken. Er worden geen nieuwe kaaimuren voorzien.

Er werden verschillende types vooroever- en oeverafwerking ontworpen en uiteindelijk werd voorzien in een bakprofiel met aansluiting op een brede oeverzone met natuurontwikkeling of aansluiting op een natuurtechnische oever (zie p.61). De aansluitingen op brede oeverzones met natuurontwikkeling bieden ruimere potenties voor natuurontwikkeling ten opzichte van de huidige oeverafwerking in het pand 150 (variëaties: mogelijke oeverzones met water- en of oevervegetatie, oeverzone met struwelen, oeverzone met ondiep open water, oeverzone met vochtig grasland, oeverzone met oeverwaluwand en ondiep open water). Om deze variatie te realiseren werden 6 typeprofielen uitgewerkt. De aansluiting op een natuurtechnische oever is als typeprofiel 7 ontworpen (met schanskorven met breuksteen, spontane vegetatieontwikkeling, te beheren als grasberm met verschalingsbeheer of te ontwikkelen tot struwelen). In deze natuurvriendelijke oevers worden zogenaamde 'Fauna-uitstapplaatsen' (FUP's) voorzien. Dit zijn locaties waar de barrière-werking van het bakprofiel wordt doorbroken en waar zwemmende dieren terug op het land kunnen geraken. In figuur 9-3 wordt een indicatie gegeven. De verschillende types zullen echter pas in het MER worden uitgewerkt en gelokaliseerd.



Figuur 9-3 Globale aanduiding van de potentiële zones van oevers met natuurontwikkeling voor pand 150

In het kader van het project 'Rivierherstel Leie' werden ook neven doelstellingen geformuleerd:

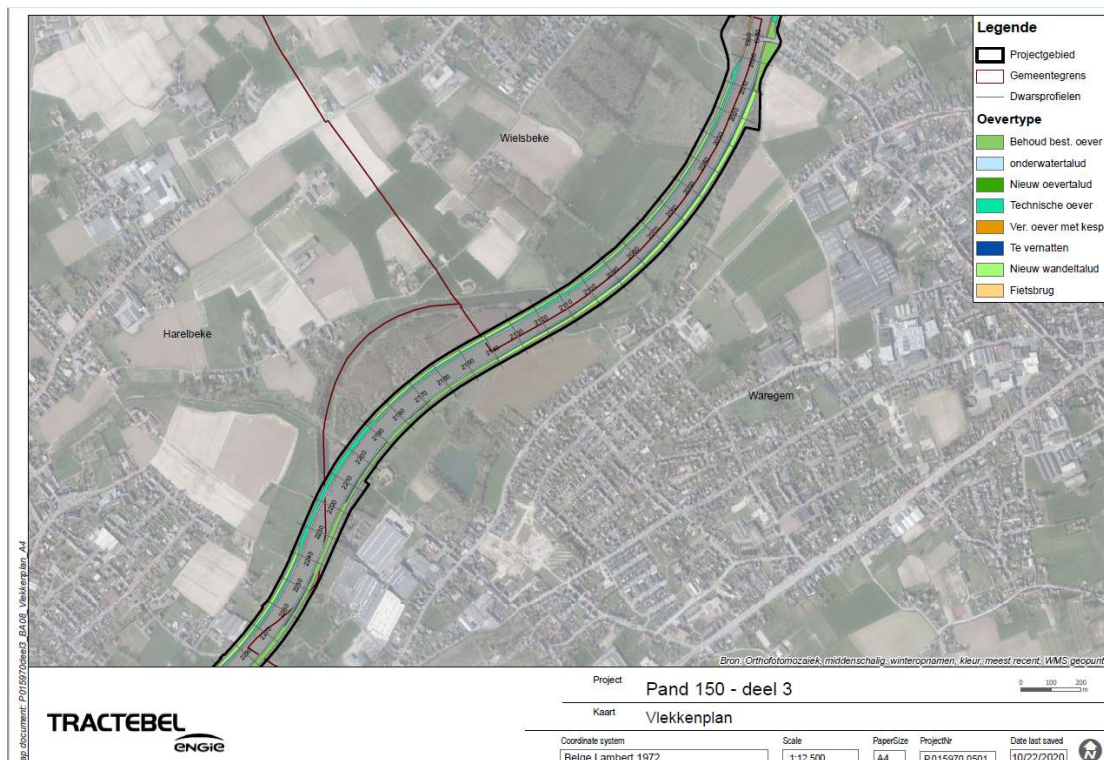
- Maximaliseren van de ruimte voor watergebonden natuur door een efficiënt gebruik van de beschikbare ruimte;

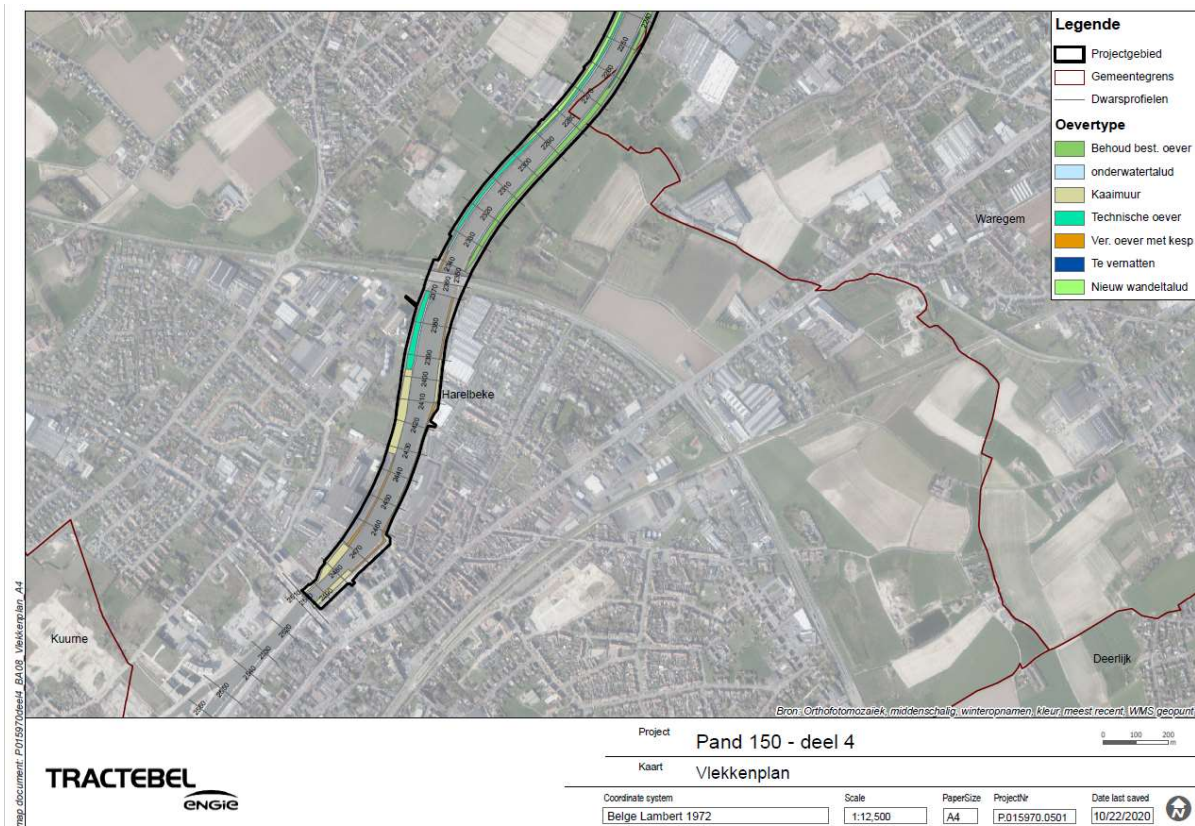
- Maximaal behoud van de aanwezige natuurwaarden, zowel intrinsiek als naar de belevingswaarde toe;
- Maximaal valoriseren van de potenties voor natuurontwikkeling in de natte sfeer langs de rivier met focus op de ecologische verbinding tussen de bermen en de Leie zelf;
- Ontwikkeling van een ontwerp van de (voor)oevers om de robuustheid van het ecosysteem zo hoog mogelijk te maken door maximaal te variëren op alle mogelijke parameters;
- Streven naar een zo extensief mogelijk beheer (quasi-nulbeheer) van de oevers;
- Streven naar een goede visuele beleving vanop het jaagpad van de oevers van de Leie.

i.v.m. het streven naar een goede visuele beleving vanop het jaagpad van de oevers van de Leie: ook in Harelbeke worden de oevers gekenmerkt door kunstmatig aangelegd grondbermen en begeleidende bomenrijen (wilg) waardoor passanten de rivier niet of nauwelijks beleven.

De resterende Leiemeersen aan de oude Leiearm Bavikhove werden eveneens quasi volledig beplant. Voor de oude Leiearm is een inrichtingsplan opgemaakt (zie eerder) waarin onder meer het rooien van het 'Boekenbos' en het afgraven van de kunstmatig aangelegde talud van het Boekenbos wordt voorzien. Het terug zichtbaar maken van de meander ter hoogte van de aantakkingen van de Leie wordt een moeilijkere ingreep. Voor de rivier zelf wordt in het voorliggende project een gradatie tussen een cultuurlandschap en een half-natuurlijk landschap voorzien. Daartoe wordt voorzien in het onderbreken van de begeleidende bomenrijen en het verlagen van de dijken tot op de hoogte van het oorspronkelijke valleiveau. De grondbermen zouden ter hoogte van meanders worden afgegraven om zo de oude Leie meer zichtbaar te maken. De aanwezigheid van grondbermen is ook bepalend voor de keuze van het type oeverafwerking.

De concrete situatie op het grondgebied van Harelbeke wordt weergegeven in volgende figuren:





Er is in het pand 150 ter hoogte van de meander Munkenhof een jachthaven (Ooigem) gepland. Uitbreidingen van de zones (nu 3) voor snelvaart zijn niet wenselijk en niet voorzien. Passagiersvaart wordt in voorliggend onderzoek onder het thema 'recreatie' gevat. Her- en der zijn (onder meer in Harelbeke) zijn aan verlaagde kades aanmeermogelijkheden voorzien.

Voor de meander van Bavikhove is geen aankoppeling met de Leie voorzien (p.98).

Tijdens de werken zullen aanzienlijke hoeveelheden grond gebaggerd en afgegraven moeten worden. De uitvoering van de baggerwerken zal bepaald worden door de aannemer. Er wordt gestreefd naar een maximale afvoer via de waterweg. In de aanbesteding zullen voorwaarden met betrekking tot de afvoer opgelegd worden. De baggerspecie is na uitvoeren van de werken eigendom van de aannemer. De verwerking van de specie wordt dus overgelaten aan de marktwerking. Er zullen ook tijdelijke opslag van gronden (TOP), zowel voor de af te voeren gronden als voor de tijdelijke opslag van o.a. de toplaag, noodzakelijk zijn. Deze locaties zijn nog niet bepaald maar deze locaties zullen ook een aandachtspunt zijn voor het college van burgemeester en schepenen van Harelbeke.

De start van de werken is voorzien voor begin 2022 en de uitvoeringstermijn voor de werken wordt geschat op ca. 3,5 jaar (42 maanden).

Vanuit de randvoorwaarde dat scheepvaart steeds mogelijk moet zijn op de Leie, kunnen de werken telkens maar aan één kant van de rivier doorgaan. Voor de uitvoering worden twee mogelijkheden van werforganisatie onderzocht: ofwel wordt telkens één kant over de volledige lengte aangepakt, ofwel wordt in segmenten gewerkt, bij voorkeur tussen twee bruggen over de Leie. Er kan dus op meerdere locaties tegelijk gewerkt worden. Dit zal vermoedelijk het geval zijn rekening houdend met de gewenste uitvoeringstermijn voor de werken (ca. 3,5 jaar).

Het College van burgemeester en schepenen kan binnen deze termijn ook een advies over de scopingnota formuleren.

Het college formuleert een aantal technische en een aantal inhoudelijke opmerkingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het schepencollege formuleert volgende opmerkingen bij de scopingnota:

#### 1. p. 51:

In verband met de juridische beleidsmatige situering (hoofdstuk 6.2) vanaf p.38: Er wordt verwezen naar aspecten m.b.t. mobiliteit opgenomen in het gemeentelijk mobiliteitsplan Harelbeke van 2003. Met het oog op het actueel houden van de gemeentelijke beleidsplannen werd het gemeentelijke mobiliteitsplan van Harelbeke (conform verklaard door de PAC op 16 juni 2003) in 2009 getoetst op zijn actualiteitswaarde door middel van de sneltoets. De sneltoetsprocedure resulteerde in de conclusie 'spoor 2', verbreden en verdiepen'. Dit leidde tot de opmaak van een deel 3 'Richtinggevend gedeelte: beleidsplan', conform verklaard in de PAC van 4 juli 2011

#### 2.p.52:

In verband met de juridische beleidsmatige situering (hoofdstuk 6.2) vanaf p.38: p.52: i.v.m. de verwijzing naar het strategisch meerjarenplan van de stad Harelbeke 2020-2025, in de tabel 6-2 'juridische randvoorwaarden en relevantie voor het project' is nu enkel een verwijzing naar het Actieplan D11/AP01 voorzien ['We creëren een levendig en aantrekkelijk stadscentrum' waarin de afwerking van de Leieboorden in het stadscentrum is voorzien (met deelactie D11/AP01/01 – afwerking Leieboorden)] maar er zijn nog meerdere prioritaire acties uit de Strategische Nota 'Goeiemorgen Harelbeke' (strategisch meerjarenplan 2020-2025) relevant:

- Actieplan D13/AP01: We nemen initiatieven om ruimteneutraal in bestemmingen te zijn en het ruimtebeslag te beperken. We doen dit door kwalitatieve ruimtelijke ontwikkeling in het stedelijk gebied en de dorpskernen (Actie D13/AP01/01) en door het vrijwaren van de open ruimte in het buitengebied (Actie D13/AP01/02): Vanuit zuinig ruimtegebruik vrijwaren we de open ruimte in het buitengebied. Het aansnijden van bestemde open ruimte voor andere functies kan nooit het uitgangspunt zijn. Als dit in uitzonderlijke gevallen toch verkozen wordt, is een compensatie in de ruimtebalans noodzakelijk.
- Actieplan D13/AP03: We nemen initiatieven voor klimaatadaptatie: we geven ruimte aan water en door een intensief groen- en natuurbeleid en het aanplanten van bomen bouwen we aan een robuuste omgeving die verdroging, hittestress, ... kan counteren.
- Actieplan D15/AP01: We roepen het verlies aan biodiversiteit een halt toe. Via een pakket aan maatregelen willen we zelf waardevolle natuur vrijwaren en ruimte voorzien waar natuur zich kan ontwikkelen. We willen de natuur in onze stad zichtbaar maken voor onze inwoners.
- Actieplan D15/AP03: We nemen onze verantwoordelijkheid in het project rivierherstel: In het project 'Rivierherstel' in het Seine-Schelde project wordt voorzien dat er 500 ha natte natuur wordt gecreëerd tussen Wervik en Deinze. Ook in Bavikhove-Ooigem is een natuurinrichtingsplan opgemaakt. De stad zal de realisatie van dit natuurinrichtingsplan verder ondersteunen en bij de betreffende



overheid aandringen op de realisatie. In Actie D15/AP03/01 stellen we dat de stad het Natuurinrichtingsproject Bavikhove-Ooigem binnen het project rivierherstel steunt.

3. p.53:

In verband met de juridische beleidsmatige situering (hoofdstuk 6.2) vanaf p.38: 'Natuurinrichting': er wordt gesteld dat het projectgebied niet overlapt met een natuurinrichtingsproject. Dit is niet correct. Binnen het kader van het Rivierherstelproject (<https://www.natuurenbos.be/projecten/algemeen/seine-schelde-rivierherstel-leie/500-hectare-natte-natuur>) werd voor het gebied '4' – 'Bavikhove-Ooigembos' namelijk reeds een inrichtingsvoorstel met maatregelen uitgewerkt – zie [https://www.natuurenbos.be/sites/default/files/inserted-files/maatregelen\\_bo.pdf](https://www.natuurenbos.be/sites/default/files/inserted-files/maatregelen_bo.pdf). Deze zone ligt in het projectgebied. Deze maatregelen kunnen van belang zijn bij de beoordeling in de discipline Biodiversiteit. Er werden in dit gebied ook heel wat vooronderzoeken uitgevoerd (o.a. grondwaterstand enz.). Deze onderzoeken en deze natuurinrichting dienen ook in hoofdstuk 10 te worden opgenomen.

4. p 64 en p.76:

i.v.m. het 'ecologisch beheer' van natuurtechnische oevers: de stad vraagt om in de discipline Biodiversiteit een duidelijk kader van 'ecologisch beheer' uit te schrijven. De stad begrijpt dat de maximale bevaarbaarheid dient te worden geborgen maar stelt eveneens dat 'ecologisch beheer' hoe dan ook geen vrijgeleide kan zijn om met zeer korte tussenperiodes de oeverbegroeiing volledig te rooien. Op p.69 wordt verwezen naar de nevendoelstelling van het project 'Rivierherstel' waarin een quasi-nulbeheer van de oevers voorop wordt gesteld. Op p.76 wordt een visie voor dergelijk beheer ontwikkeld (6-jarige (zachthout) tot 12-jarige (hardhout) cyclus), af te stellen op aanwezige doelsoorten.

5. p.65

De Leieoevers zullen dus in een afwisseling van verschillende natuurlijke inrichtingstypes worden heraangelegd. De stad verzoekt om minstens ter hoogte van de oude Leiearm Bavikhove en de laatste restanten Leieweiden ter hoogte van de Kervijnstraat ruimte voor maximale natuurvriendelijke inrichting te voorzien.

6. p.71 en p.87

i.v.m. de oeverwaluwanden: er wordt gesteld om de oeverwaluwanden enkel te voorzien op plaatsen waar reeds bezette wanden aangetroffen zijn omdat oeverwaluwen plaatstrouw zouden zijn. wetenschappelijke studies tonen echter aan dat oeverwaluwen opportunistisch zijn in het innemen van nieuwe nestlocaties nadat bestaande kolonieplaatsen langs rivieren ten gevolge van werken werden verlaten. Het lijkt bijgevolg aangewezen om in de fasering toch ook oeverwaluwanden op nieuwe locaties te voorzien.

Op vandaag is er in pand 150 geen bekende broedplaats op grondgebied Harelbeke maar de stad is vragende partij om toch dergelijke wand te voorzien. Op het grondgebied van Harelbeke werden in het verleden reeds verschillende initiatieven genomen om broedlocaties voor oeverwaluwen te voorzien (op het provinciaal domein De Gavers, op de zandwinningsite Spijkerland). De stad vraagt te onderzoeken of een initiatief kan worden voorzien tussen de meander Bavikhove en de Zavelput in Beveren-Leie. In Harelbeke kwam in 2015 ook een koppel Bijeneters tot broeden. Deze soort is ten gevolge van de klimaatwijziging zijn verspreidingsgebied naar het noorden aan het uitbreiden. Bijeneters broeden ook vaak in zelf uitgegraven nestpijpen in zandige oevers langs rivieren. Ook IJsvogels zijn bewoners van de zandige oevers van de Leie. De stad vraagt te onderzoeken in hoeverre naast kunstmatige oeverwaluwanden ook inspanningen voor andere oever-bewonende soorten kunnen worden geleverd.

7. p.72

m.b.t. vleermuizen: er wordt terecht gesteld dat er aandacht moet worden besteed aan het behoud, herstel en de creatie van lijnvormige landschapselementen die voor vleermuizen essentieel zijn, zowel om zich te verplaatsen als om te jagen. De aanwezigheid van vleermuizen dient ook bij de afweging van aspecten rond openbare verlichting te worden meegenomen daar ondertussen uit onderzoek duidelijk is dat de lichtkleur bepalend is voor het voorkomen van vleermuizen.

#### 8. p. 86

De stad Harelbeke vraagt verduidelijking waarom er op linkeroever op het grondgebied van Harelbeke nergens een natuurvriendelijke oever wordt voorzien (zie figuur 9-3). Alhoewel wordt gesteld dat de zichtbaarheid van de oude meanders zal worden verbeterd is de aantakking van de meander in Bavikhove zelfs in een puur-technische oever voorzien. Ook het andere uiteinde van de meander is niet voorzien in een natuurvriendelijke aanleg, in tegenstelling tot wat op p.88 wordt gesteld. De motivatie dient bij voorkeur in de scopingnota te worden opgenomen.

De stad vraagt om te onderzoeken of in het resterende open gebied tussen de Kervijnstraat en de meander Bavikhove ook nog natuurvriendelijke ingrepen kunnen worden voorzien. Er wordt ook verwezen naar de vraag onder punt 7 om ook in dit deel maatregelen te nemen met betrekking tot oeverwaluwen, ijsvogel en/of bijeneter.

#### 9. p.99

Hoofdstuk 12.3.2 i.v.m. het GRUP Bavikhove-Deinze

Deze info dient te worden geactualiseerd. De visie over de 'Versterking openruimtesysteem Leievallei van Kuurne tot Deinze' is als eindrapport eind 2020 gecommuniceerd (ipv van in opmaak zoals in de scopenota is opgenomen).

In de mails over het eindrapport stond dat Departement Omgeving dit bekijkt als actie 'geïntegreerde aanpak Leievallei Wervik-Deinze', zoals geformuleerd in het samenwerkingsakkoord van de regio Zuid-West-Vlaanderen. Verder staat dat 'Het doel van de studie Leievallei is om te fungeren als inspiratiedocument voor verder beleid op de 3 niveaus.' Het is dus niet duidelijk of het GRUP nog op de agenda staat.

#### 10. p.111

Voor het gebied Bavikhove-Ooigembos werd (zie eerder) een inrichtingsplan opgemaakt binnen het Rivierherstelproject. Alhoewel de focus op de uitbreiding van natte terrestrische natuur zou moeten liggen bleek uit het grondwateronderzoek dat er slechts op beperkte plaatsen (Plaatsebeekvallei, natuurgebied in beheer van de stad Harelbeke) mogelijkheden waren tot vernatten. In de scopingnota wordt de kwelzone in de buitenbocht van de meander in Bavikhove onder de aandacht gebracht. De stad vraagt om in het bijzonder te onderzoeken of de voorziene infrastructuurwerken niet tot verdere verdroging in het vallei van de Plaatsebeek zouden leiden. Deze vallei, of minstens de monding van de beek, liggen buiten het projectgebied, maar vergen bijzonder onderzoek. Gelet op het belang van de uitbreiding van natte terrestrische natuur en het natuurinrichtingsvoorstel dient mogelijks het significantiekader grondwaterkwantiteit (tabel 14-5, p. 114) te worden aangepast. De zone tussen de Bruyveloetweg en de Leie ('mondig Plaatsebeek') waarin de grootste potenties voor vernatting werden gedetecteerd is nauwelijks 5 hectare in oppervlakte. Met huidig significantiekader zou de impact toch als 'gering' kunnen worden aanzien.

#### 11. p.117

Bij de geografische afbakening van het projectgebied wordt gesteld dat minstens het deel van de Leie ter hoogte van het projectgebied en de meest stroomopwaartse zones van de verschillende waterlopen die hier uitmonden in de Leie worden opgenomen. De Plaatsebeek (= Hazebeek - Havikbeek - Plaatsebeek, vanuit Lendeledede) mondt ter hoogte van de meander van Bavikhove in de Leie. Aanpassingen in de Leie kunnen mogelijks ook een impact hebben op de Plaatsebeek. Een deel van de Plaatsebeek dient in deze optiek wellicht ook als studiegebied te worden aangeduid. Bij de waterkwaliteit (p.124) wordt ondanks het voorzien van collectoren slechts een zeer geringe en gestage

verbetering van de BBI vastgesteld op de Plaatsebeek.

12. p.128

Mee op te nemen in het scoping-onderzoek: zowel Agristo (aardappelverwerking) als Brouwerij De Brabandere onderzoeken momenteel of ze hun gezuiverd afvalwater via lange afvoerleidingen rechtstreeks op de Leie kunnen lozen. Dit heeft zowel kwalitatieve, kwantitatieve en technische aspecten in het kader van de kalibratie van pand 150. Dit kan wellicht best bij de Ontwikkelingsscenarios worden opgenomen.

13. p.129

Met betrekking tot mens-mobiliteit, wenst de stad ook de onderzoeksvraag over de verbinding van de N36 met de jaagpaden te stellen. Er kan een positief effect worden gegenereerd (nu is er geen verbinding tussen N36 en jaagpaden).

14. p.137

"De emissies gerelateerd aan de wijziging in scheepvaarttrafiek behoort tot het ontwikkelingsscenario en zijn reeds onderzocht in het project-MER van 2010." Het is toch relevant om deze hier te duiden. Bovendien worden in deze scopingnota op verschillende plaatsen wijzigingen aangebracht ten opzichte van eerdere keuzes op basis van gewijzigde inzichten. Het is minstens relevant om te duiden of gewijzigde inzichten ook gevolgen zullen hebben voor de emissies ten gevolge van gestegen scheepvaarttrafiek. Er wordt trouwens ook een actualisatie van de trafiekprognoses in 2017 gemeld. Dit dient hier dan ook te worden verwerkt.

15. p.138

Met betrekking tot de methodiek voor de beschrijving van de referentiesituatie 'lucht' wijst de stad naar opmerkingen die het ook maakte in het kader van de onderzoeken bij het complex project kanaal Bossuit-Kortrijk. De relevantie en juistheid van modelberekeningen op basis van metingen uit een meetstation in Zwevegem of Roeselare is twijfelachtig. Op vandaag blijken echter geen andere meetgegevens beschikbaar.

16. p.150

Cfr. emissies exploitatiefase: er wordt verwezen naar de effectbespreking van de exploitatiefase maar deze lijkt geen deel uit te maken van de scopingnota. Men kan hier ook stellen dat er geen alternatievenonderzoek mogelijk is omdat dit zou impliceren dat het Seine-Schelde project niet kan worden gerealiseerd, maar gewijzigde trafiekprognose (2017) moeten ook tot een wijziging van de gegevens in de exploitatiefase leiden. Waar zullen deze worden geduid en geëvalueerd?

17. p.160

i.v.m. Avifauna: Men vertrekt van een zeer optimistische huidige stand van zaken: "Daarnaast worden vooral Tafeleend, Kuifeend en Toppereend waargenomen.": Toppereend is zeldzaam op de Leie. De zwaairom aan de aansluiting met het kanaal Roeselare-Leie wordt in harde winters vaak bezocht door grotere groepen Tafeleend en Kuifeend. Ook Grote zaagbek wordt er occasioneel gezien. "Zomertortel broedt nog vrij regelmatig in de Leievallei. Zeldzamere soorten zangvogels als kneu, appelvink en kleine bonte specht broeden occasioneel in de Leievallei" Zomertortel is al 10 jaar geen broedvogel meer en wordt zelfs in de zomer niet meer waargenomen in dit gebied. Appelvink broedt niet in het gebied. De aanwezigheid als broedvogel van Ijsvogel in het gebied is niet vermeld. Bergeend, Kuifeend noch Tafeleend komen tot broeden in dit gebied. De laatste waarneming van Grauwe gors dateert van 2003. Deze soort komt in het gebied niet (meer) voor. De meander Bavikhove is inderdaad wel een belangrijke broedlocatie voor Woudaap. Een broedsel van kerkuil in de kerktoren van Bavikhove is niet bekend. Ten slotte zijn de nog aanwezige kleine landschapselementen in het gebied belangrijk voor bv. Steenuil. Mits kwalitatieve ingrepen in de onmiddellijke omgeving kunnen voor zeldzame soorten betere omstandigheden worden gerealiseerd.

**19 Omgevingsaanvraag van NV Trappen Demunster, Waterven 6 te 8501 Kortrijk voor het uitbreiden van een houtzagerij, gelegen Gravenstraat te Harelbeke en deels te Deerlijk. Advies gewijzigde vergunningsaanvraag.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: OMV\_2020121752

Volgende aanvrager(s): Trappen Demunster BVBA, Waterven 6 te 8501 Kortrijk heeft een aanvraag ingediend voor:

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Kort omschreven gaat het over het trappen demunster: uitbreiding van een bestaande houtzagerij door toevoeging van rubrieken en bouwen van 2 nieuwe loodsen.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is de Deputatie. Het betreft een klasse 2-aanvraag maar gezien die over meer dan één gemeente uitstrekt, behandelt de Deputatie dit dossier.

De aanvraag heeft als adres(sen): Gravenstraat te Harelbeke en deels te Deerlijk(*Kleine Brandstraat 101 8540 Deerlijk*)

Met als kadastrale omschrijving: HARELBEKE, 2<sup>de</sup> Afd, sectie C, nr 79C en 79/2 A, (Deerlijk, 2<sup>de</sup> afd, sectie D, nr 113W en 113V).

Het openbaar onderzoek was van 08.10.2020 tem 06.11.2020, er werden geen bezwaren ingediend, het Schepencollege adviseerde de aanvraag d.d. 10.11.2021 gunstig.

De aanvrager heeft in een wijzigingsverzoek d.d. 21.12.2020 volgende aanvullende stukken bij zijn vergunningsaanvraag bezorgd: nieuwe plannensets, beschrijvende nota en hemelwaterformulier en de Deputatie acht het aangewezen dat deze aanvullende stukken opnieuw dienen te worden geëvalueerd en openbaar worden gemaakt voor derden.

Conform artikel 70 van het Omgevingsvergunningsbesluit werd de behandelingstermijn hierdoor bij besluit van de Deputatie d.d. 07.01.2021 verlengd met 60 dagen, en er dient een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd te worden. Conform ditzelfde artikel 70 van dit besluit dient advies uitgebracht te worden over deze gewijzigde vergunningsaanvraag aan de deputatie binnen de in artikel 67 van dit besluit voorziene termijn van 30 dagen.

De aanvraag ligt van 22.01.2021 tot en met 20.02.2021 ter inzage bij de Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Het Schepencollege blijft bij zijn advies d.d. 10.11.2020.

Gelieve

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

## BESLUIT:

### Artikel 1:

Het College blijft bij zijn advies d.d. 10.11.2021 inzake de omgevingsaanvraag van Trappen Demunster b.v.b.a., Watervan 6 8501 Kortrijk, met betrekking tot de inrichting gelegen Gravenstraat te Harelbeke en deels te Deerlijk (Kleine Brandstraat 101 8540 Deerlijk), kadastraal gelegen HARELBEKE, 2de Afd, sectie C, nr 79C en 79/2 A, (Deerlijk, 2de afd, sectie D, nr 113W en 113V) dat gunstig geadviseerd wordt.

### Patrimonium

## **20 Tijdelijke 'corona'terrassen op openbaar domein. Algemene voorwaarden qua automatische verlenging bestaande machtigingen.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van Covid-19-epidemie kregen volgende reca-zaken een vergunning voor het plaatsen of uitbreiden van een terras tot en met 31 maart 2021.

Locatie - Aanvrager	uitbreiding – omschrijving
Café Oud Gemeentehuis (geschrapt) Hulstedorp 20	Aanvraag = Tafels en stoelen op de rijweg voor de woning Hulstedorp 2 Vergunn.voorstel = zone OD voor Hulstedorp 18, en na sluitingstijd voor 'Lingerie Mieke' ; plus een stukje Tielsestraat mits het in acht nemen van 1,5m voor voetgangers en fietsers
Frituur 't Rondpunt Muizelstraat 7	Aanvraag = Twee parkeerplaatsen grenzend aan frituur en huidig terras Vergunn.voorstel = OK 2 parkeerplaatsen naast frituur
Sportsite Bavikhove (geschrapt) Vlietstraat 25	Aanvraag = Tafels en stoelen op het graspleintje voor het sportcafé en ter hoogte van het speelplein + Springkasteel op verharde weg + Vertragingselementen voor fietsers Vergunn.voorstel = terras op grasveld voor het café, mits in acht name van 1,5m voor voetgangers en het niet blokkeren van de weg tussen het grasveld en het voetbalterrein + Uitbreiding van dat terras op het grasveld aan de speeltuin + OK springkasteel op voorwaarde dat en wanneer de Nationale Veiligheidsraad dit toe laat
De Arend Deerlijksesteenweg 32	Aanvraag = links van het café op de grasstrook ivf viertal tafels Vergunn.voorstel = OK uitbreiding op linker-grasstrook
De Symfonie Marktstraat 1	Aanvraag = Tafels en stoelen voor Leonidas en oud Dexia-gebouw Vergunn.voorstel = OK uitbreiding van terras voor 'Leonidas' en 'ex-Dexia-gebouw' mits akkoord van geïmpacteerd eigenaars
Café Stador (geschrapt) Veldstraat 159	Aanvraag = 2 terrastafels met stoelen op de rijweg mét gebruik van 1meter rijstrook Vergunn.voorstel = Negatief advies voor tijdelijk terras op rijweg wgs: · Dubbel verkeer in de straat dat dus niet meer kan

	<p>kruisen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Blokkeren van voetpad en fietspad</li> <li>· Verkeersveiligheid kan niet gegarandeerd worden</li> </ul> <p>Alternatief om eventueel tafeltjes te zetten in de Tientjesstraat aangezien het voetpad daar vrij breed is (mits toestemming van elk van de bewoners)</p>
De Gilde Stasegemdorp 14	<p>Aanvraag =Uitbreiding (links) voor Fintro met 1 tafel en uitbreiding (rechts) voor La Campagna Vergunn.voorstel = Uitbreiding OK t.h.v handelszaak 'La Campagna' + 1 tafel voor Fintro. Geen uitbreiding op de parkeerstrook voor de café.</p>
't Hemelke Deerlijksestraat 3	<p>Aanvraag = tent op voetpad en parkeerstrook voor de zaak als terras Vergunn.voorstel na plaatsbezoek: negatief advies wegens hinder voor voetgangers en fietsers, quasi geen afstand tot doorrijdend verkeer, verkeersveiligheid kan niet gegarandeerd worden = weigering Alternatief voorstel: op de ruimte links van het café.</p>
De Nieuwe Wandeling Gaversstraat 16	<p>Aanvraag = 4 partytafels op het voetpad kant Gaversstraat en gewone tafels met stoelen kant Eilandstraat Vergunn.voorstel na plaatsbezoek: negatief advies voor gebruik voetpad door het niet kunnen behouden van 1,5m afstand voor voetgangers = weigering Alternatief voorstel: grasveld voor de bib aan de overkant van de Eilandstraat.</p>
't Kloefke Hulstedorp 13	<p>Aanvraag = uitbreiding terras voor bakker Klaas en voor de kerk Vergunn.voorstel= OK mits akkoord bakker Klaas</p>
KRC Site De Mol	<p>Aanvraag = pop-up terras tussen de voetbalvelden Mol 2 en Mol 3, ter hoogte van de middenlijn van beide velden. Vergunn.voorstel =niet akkoord met terras tussen de jeugd velden. Wel akkoord met terras aan de jeugdkantine, aan de binnenkant van de omheining eerste veld</p>
Gildenhof Marktstraat 68	<p>Aanvraag = uitgebreid terras aan de voorzijde/N43: voor de burens, fietspad, cm, appartement en apotheek. Én aan de achterzijde/privé : eigendom Thiers Vergunn.voorstel na plaatsbezoek: OK doch enkel voor de sloten ramen van de CM (niet verder!) en MITS hun akkoord én MITS voldoende ruimte (1.5m) voor voetgangers vrij te laten Én NOOIT fietspadinname!</p>
Little Bakery Shop Bruyelstraat 1	<p>Aanvraag = Terras voor de zaak op het dorpsplein Vergunn.voorstel= OK tijdelijk terras op het marktplein behalve op maandag tijdens de wekelijkse markt. Verkeersveiligheid wordt strikt opgevolgd én plaatsen indien nodig komen er nog borden (naar analogie met Hulstedorp).</p>
Sint-Hubert Kortrijksesteenweg 77	<p>Aanvraag = tafeltjes op privéparking Vergunn.voorstel= OK tijdelijk terras op privé-domein links en achter het gebouw.</p>
Bockor-café Gentsestraat 12	<p>geen concrete uittekening Vergunn.voorstel= OK extra terraselementen mits akkoord aanpalende bank (niet OK ter hoogte van tandarts)</p>
Track 75 Stationsplein	<p>Aanvraag = uitbreiden (vergund) terras op eigenlijk stationsplein richting Tuinstraat Vergunn.voorstel= OK zolang het de evenementen niet hindert en NIET tijdens sept.kermis</p>

't Voorgeborchte Overleiestraat 92	Aanvraag = 4 kleine tafels (met elk 2 stoeltjes) tegen gevel + privé-terras op achterkant perceel Vergunn.voorstel= WEIGERING want negatief advies voor tafeltjes tegen de gevel door te weinig ruimte voor voetgangers. Alternatieve private locatie aan de garage achter het café wel OK
Café De Tientjes Tientjesstraat 22	Aanvraag = uitbreiding terras op plein en achteraan aan de overkant van de garageweg (ingesloten ruimte) Vergunn.voorstel = positief advies voor terras achteraan (privé locatie), indien niet mogelijk oké op plein vooraan
Café De Pelder Graaf Boudewijn I straat 41	Aanvraag = tentje met 2-tal tafels en 10-tal stoelen naast café op parkeerplaats Vergunn.voorstel = tafeltjes aan de overzijde op pleintje
K-fee N'Yzer Generaal Deprezstraat 57	Aanvraag = Terras op parkeerstrook G.Deprezstraat voor café, afgesloten langs de straatzijde met paletten met bloemen. Voetpad blijft vrij. Vergunn.voorstel = positief advies mits plaatsen van signalisatie

Gelet op de huidige epidemiologische situatie, wordt voorgesteld om de vergunning voor de tijdelijke 'corona'terrassen te verlengen tot en met 30 september 2021.

De voorwaarden waaraan deze tijdelijke terrassen moeten voldoen zijn deze zoals opgenomen in de initiële vergunning en aangevuld met de voorwaarden bij de eerste verlenging op 6 oktober 2020.

De burgemeester heeft inzake zijn bevoegdheden in het kader van de administratieve politie kennis genomen van de voorliggende verlenging. De burgemeester is van oordeel dat hij in het kader van zijn aangehaalde bevoegdheid toelating tot het gevraagde kan geven.

Verder komt het conform artikel 48 van de Algemene Politieverordening komt de burgemeester toe inzake voorliggende terrasaanvraag de machtiging 'openbare veiligheid' te geven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse codex ruimtelijke ordening
- Het decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, art. 56, par. 3 en art. 279 par. 2 en art. 133 tweede lid van de Nieuwe Gemeentewet.
- Algemene politieverordening (APV), vastgesteld in de gemeenteraad van 12.04.2010 en de daarop volgende wijzigingen
- Stedenbouwkundige verordening (SV) inzake terrassen op openbaar domein, goedgekeurd door de Deputatie op 17.11.2016 (BS 20.12.2016) en uitvoerbaar sinds 03.01.2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college geeft inzake voorliggende terrasvergunningen de machtiging tot het verder innemen van openbaar domein voor het uitbaten van een tijdelijk "corona"terras op openbaar domein en dit tot en met 30 september 2021. De machtiging geldt voor het uitbaten van het terras zoals reeds vergund.

### Artikel 2:

Deze machtigingen/verlengingen worden overgemaakt aan de respectievelijke uitbaters, aan de politiezone Gavers en, indien van toepassing, aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Aan de respectievelijke wijkagenten wordt gevraagd na te zien op het naleven van de voorwaarden van deze terrasvergunningen.

### Artikel 3:

Het college neemt er akte van dat de burgemeester in het kader van zijn bevoegdheden in het kader van de administratieve politie kennis heeft genomen van de voorliggende aanvraag en van oordeel is dat hij in het kader van zijn aangehaalde bevoegdheid toelating tot het gevraagde kan geven.

## **21 Verdagen GRdossier agenda 22.02.21 "Kosteloze overdracht van grond in de verkaveling "De Sterre" door NV Gaver Building aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte."**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op de agenda van de raadszitting van 22.02.2021 staat volgend dossier "Kosteloze overdracht van grond in de verkaveling "De Sterre" door NV Gaver Building aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte." . Daarin zou de raad goedkeuring verlenen om de onroerende goederen, voorwerp van onderhavige beraadslaging, ten openbare nutte en tegen de in het ontwerp van akte aangegeven voorwaarden kosteloos te verwerven"

Na overleg met juridisch adviseur f.Detremmerie n.a.v. het vonnis van 2.2.2021 én in afwachting van het advies van onze advocaat, Mr.VDBussche, wordt voorgesteld om dit dossier van de GR-dagorde van febr.2021 te halen.

Mogelijks kan dit worden verplaatst naar maart2021 MITS de stad alsdan over het akkoord van Mr.VDBussche en over een soort akte-clausule beschikken waarbij er correcte voorbehouden worden gemaakt omtrent die juridische uitweg-discussie van Gaverbuilding met de aanpalers, vader en zoon Vantomme.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;



## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het dossier "Kosteloze overdracht van grond in de verkaveling "De Sterre" door NV Gaver Building aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte." wordt van de dagorde van de raadszitting 22.2.2021 gehaald en zal hernomen worden in een later zitting.

## **22 Aanvraag tot inname openbaar domein voor het plaatsen van stoepborden in functie van de promotie van Fox Share deelwagens.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stad is begonnen met de uitrol van FOX Share wagens, een lokale autodeeldienst met elektrische wagens. Om deze wagens te promoten, werden stoepborden aangekocht.

Er zijn 4 borden aangekocht, die afwisselend geplaatst zullen worden als er een FOX Share wagen wordt geplaatst. De plaatsing gebeurt in 2 fases:

- Eerste fase (februari 2021 – rode cirkels op kaart):
  - o Noordstraat tegenover nummer 5 (station)
  - o Bruyelstraat 1 (Bavikhovedorp)
  - o Hulstedorp 3 (achter de kerk van Hulste)
  - o Vrijdomkaai.
  
- Tweede fase (vanaf maart 2021 – zwarte aanduiding op kaart):
  - o Verenigde Natiënlaan (hoek met Arendsstraat)
  - o Vrijheidsstraat (Plein)
  - o Bistierland (Plein)
  - o Elfde Julistraat (Zandberg)
  - o Kollegewijk

Overeenkomstig artikel 50 van de Algemene Politieverordening (APV) van de stad is *"Elke privatieve ingebruikname van het openbaar domein en de openbare weg is verboden, tenzij schriftelijke en voorafgaande machtiging door de bevoegde overheid werd verleend."* Nog volgens de APV dient er *"behoudens door de vergunnende overheid te verlenen afwijking of specifieke bepaling 15 – op het voetpad of de plaats bestemd voor voetgangersverkeer – altijd een vrije doorgang van minstens 1,5 m over te blijven."*

Op 8 december 2020 verleende het college reeds een algemene toelating *om publiciteitsinrichtingen met informatie van de overheid of die deel uitmaken van sensibiliseringscampagnes zowel van het stadsbestuur als van de PolitiezoneGavers te plaatsen op openbaar domein van de stad. Meestal betreft het herashekkens met bedrukte doeken.*

Voorliggend voorstel van gebruik openbaar domein valt enigszins onder voormelde vergunning van 8.12.2020 maar wordt toch nog eens ter expliciete kennisgeving en goedkeuring aan het college voorgelegd. Het departement grondgebiedszaken geeft positief advies. Indien dit gebruik van het openbaar domein vooralsnog hinderlijk zou blijken, kan de stad onmiddellijk huidige toelating intrekken.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de vraag om stoepborden te plaatsen op de locaties waar een FOX Share wagen komt.

Artikel 2:

Het college verleent de toelating voor de inname omschreven in artikel 1 mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De vrije doorgang moet steeds 1.5meter zijn.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.

Artikel 3:

Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Politiezone Gavers.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

**23 Renovatie waterdistributienet Broelstraat. Goedkeuren plannen, raming en toelating tot uitvoering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De watergroep wenst hun distributienet in de Broelstraat aan te passen volgens het plan 03\_000016778.

De kostprijs voor deze werken wordt door de watergroep geraamd op € 92.615,04 en valt volledig ten laste van de Watergroep.

Bedoelde werken is een daad van beheer en valt onder de bevoegdheid van het college te meer daar er geen financiële transactie (noch factuur noch betaling via de financieel directeur) plaats vindt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Goedkeuring wordt gehecht aan het plan en de raming voor de opdracht "Harelbeke Broelstraat; Netvernieuwing" opgesteld door de Watergroep die de toestemming krijgt bedoelde werken uit te voeren.

Artikel 2 :

De kosten van de werken vallen voor 100% ten laste van de Watergroep.

**24 Aanvraag nominatieve subsidie Kanaalzone Harelbeke-Kortrijk**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het industrieterrein 'Kanaalzone Harelbeke-Kortrijk' herbergt een aantal grote industriebedrijven uit Harelbeke.

Om contacten en samenwerkingen tussen de verschillende bedrijven te verbeteren werd een aantal jaren geleden beslist om een vereniging op te richten met een bedrijvenpark manager in de persoon van Annelies Corne. Zij probeert de dialoog tussen de verschillende bedrijven op gang te brengen, is contactpersoon voor de verschillende stadsdiensten binnen de stad en zorgt voor de organisatie van acties en activiteiten die innovatie en duurzaamheid in de hand werken (groepsaankopen fietsen, groepsaankopen AED-toestellen, opleidingen, acties rond mobiliteit,...).

Een werkingsverslag, inclusief de financiële status van de vereniging, wordt bijgevoegd ter verantwoording van de toelage van € 5.000,00 die in het voorbije jaar voorzien werd door de stad Harelbeke.

Op het budget 2021 onder budgetcode 649730/050000 wordt opnieuw een toelage van € 5.000,00 voorzien voor de werking en verdere uitbouw van de vereniging.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het werkingsverslag van de vereniging 'Kanaalzone Harelbeke-Kortrijk' voor werkingsjaar 2020.

Artikel 2 :

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met de uitbetaling van de voorziene toelage van € 5000,00 en geeft aan het Departement Financiën toestemming om dit bedrag over te schrijven op de rekening van de vereniging op rekeningnummer BE92 7350 4711 6423.

### Artikel 3 :

Het benodigde budget voor uitbetaling van de toelage is voorzien op het budget 2021 onder budgetcode 649730/050000.

## **25 Afwerking gevel na sloop Heerbaan 20. Goedkeuring aanvangsdatum.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 december 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Afwerking gevel na sloop Heerbaan 20" aan BUITENBEPLEISTERING JOERI BVBA, KBO nr. BE 0542.635.618, Pont West 107 te 8600 Ronse tegen het nagerekende offertebedrag van € 20.835,00 excl. btw of € 25.210,35 incl. 21% btw (€ 4.375,35 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. JD-20/52.

Er werd aan alle voorbereidende formaliteiten betreffende ontwerp en gunning voldaan. Bijgevolg kan het aanvangsbevel worden gegeven aan de aannemer BUITENBEPLEISTERING JOERI BVBA, Pont West 107 te 8600 Ronse.

De aannemer gaat akkoord met de voorgestelde aanvangsdatum 1 maart 2021. Bijgevolg wordt er voorgesteld om de aanvangsdatum vast te stellen op 1 maart 2021 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De aanvangsdatum van de opdracht "Afwerking gevel na sloop Heerbaan 20" wordt vastgesteld op 1 maart 2021.

Artikel 2:

De aannemer, BUITENBEPLEISTERING JOERI BVBA, KBO nr. BE 0542.635.618, Pont West 107 te 8600 Ronse, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

**DEPARTEMENT FACILITY**

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

**26 Herinrichten inkom sporthal Dageraad. Goedkeuring voorlopige oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 juli 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herinrichten inkom sporthal Dageraad" aan Inside Decorations, KBO nr. BE 0886.274.449, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem tegen het nagerekende offertebedrag van € 64.311,01 excl. btw of € 77.816,32 incl. 21% btw (€ 13.505,31 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-A.20/09.

De aannemer Inside Decorations, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De heer Frederik Ost, Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 29 januari 2021.

In het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering worden volgende opmerkingen vermeld:

- as-build doorsturen
- afwerking tussendeur naar sportzaal
- retouche beschadiging op lakwerk.

De eerste helft van borgtocht nr. 3626/82007-50764-30 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 3.220,00 mag worden vrijgegeven. De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

De opdracht "Herinrichten inkom sporthal Dageraad" wordt voorlopig opgeleverd.

##### Artikel 2:

De eerste helft van borgtocht nr. 3626/82007-50764-30 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garantiees Antwerp) van € 3.220,00 mag worden vrijgegeven.

## **27 Rooien van 12 populieren te Stasegem. Goedkeuring ingebrekestelling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 29 september 2020 goedkeuring aan de gunning en lastvoorwaarden van de opdracht "Rooien van 12 populieren te Stasegem" aan Forestry Group BV, KBO nr. BE 0744.559.528, Liebaardstraat 107 te 8792 Desselgem tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.611,57 excl. btw of € 1.950,00 incl. 21% btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 december 2020 goedkeuring aan het bevel tot aanvang.

De werken dienden aan te vatten op 21 december 2020.

Het Departement Facility stelde op 03 februari 2021 het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 01 op met daarin volgende motivering voor de ingebrekestelling:

De werken dienden aangevat op 21 december 2021 en tot op heden werd nog geen enkele handeling verricht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Enig artikel:

Het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 01 van 03 februari 2021, opgesteld door het Departement Facility, wordt aanvaard.

#### **28 Voegvullingen betonplaten 2019 - 2020 - 2021. Goedkeuring aanvangsdatum dienstjaar 2021.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 april 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Voegvullingen betonplaten 2019 - 2020 - 2021" aan Robuco NV, KBO nr. BE 0412.099.055, Genthof 4 te 9255 Buggenhout tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 46.960,00 excl. btw of € 56.821,60 incl. 21% btw (€ 9.861,60 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19\_4.

Er wordt voorgesteld om de aanvangsdatum voor het dienstjaar 2021 vast te stellen op 15 maart 2021 en de aannemer hiervan formeel in kennis te stellen.

De aannemer is ertoe gehouden de opdracht te voltooien binnen een termijn van 20 kalenderdagen te rekenen vanaf de dag, aangeduid in dit aanvangsbevel.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1<sup>o</sup>.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvangsdatum voor het dienstjaar 2021 van de opdracht "Voegvullingen betonplaten 2019 - 2020 - 2021" wordt vastgesteld op 15 maart 2021. De aannemer moet de opdracht voltooien binnen een termijn van 20 kalenderdagen.

### Artikel 2:

De aannemer, Robuco NV, KBO nr. BE 0412.099.055, Genthof 4 te 9255 Buggenhout, wordt per aangetekende zending in kennis gesteld van deze aanvangsdatum.

## **29 Plaatselijk herstel asfaltverharding 2021-2022-2023. Goedkeuring bestek, raming (€ 154.657,50 excl. btw of op jaarbasis € 51.552,50 excl. btw) en gunningswijze.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Een aantal asfaltwegen zijn plaatselijk in slechte staat en dringend aan herstel toe.

Afhankelijk van het schadebeeld wordt de toplaag en/of onderlaag afgefreesd en een nieuwe laag aangebracht. Waar nodig wordt dieper hersteld met een nieuwe fundering. Op plaatsen met een slechte waterafvoer zijn greppels en straatkolken voorzien.



Het werk omvat tevens kleine aanpassingswerken bijvoorbeeld in het kader van mobiliteit.

In het kader van de opdracht "Plaatselijk herstel asfaltverharding 2021-2022-2023" werd een bestek met nr. 21/12 opgesteld door het Departement Facility.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

\* Basisopdracht (Plaatselijk herstel asfaltverharding 2021-2022-2023), raming:

€ 51.552,50 excl. btw of € 62.378,53 incl. 21% btw;

\* Verlenging 1 (Plaatselijk herstel asfaltverharding 2021-2022-2023), raming:

€ 51.552,50 excl. btw of € 62.378,53 incl. 21% btw;

\* Verlenging 2 (Plaatselijk herstel asfaltverharding 2021-2022-2023), raming:

€ 51.552,50 excl. btw of € 62.378,53 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 154.657,50 excl. btw of € 187.135,59 incl. 21% btw (€ 32.478,09 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget 2021 onder budgetcode 610312/020000 en bij de daarop volgende jaren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 36 en artikel 57.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het bestek met nr. 21/12 en de raming voor de opdracht "Plaatselijk herstel asfaltverharding 2021-2022-2023", opgesteld door het Departement Facility worden goedgekeurd.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 154.657,50 excl. btw of € 187.135,59 incl. 21% btw (€ 32.478,09 Btw medecontractant) of op jaarbasis € 51.552,50 excl. btw of € 62.378,53 incl. 21% btw.

### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

### Artikel 3:

De opdracht wordt gepubliceerd op Free Market (zichtbaar voor iedereen).

### Artikel 4:

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

### Artikel 5:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget 2021 onder budgetcode 610312/020000 en bij de daarop volgende jaren.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Juridische dienst

### **30 (geschrapd)**

### **31 (geschrapd)**

### Personeel

### **32 Selectieprocedure huisbewaarder 'gebouwencomplex stadhuis' (D1-D3). Nominatieve vaststelling selectiejury en vergoeding.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015, 15.07.2019 en 15.06.2020 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 26.01.2021 de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie vastgesteld voor selectieprocedure van :

- Huisbewaarder 'gebouwencomplex stadhuis' (D1-D3).

Het behoort tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen de selectiecommissie nominatief vast te stellen.

In zitting van de gemeenteraad van 19 maart 2012 werd de vergoeding aan de selectiejury vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De selectiecommissie voor de selectieprocedure van huisbewaarder 'gebouwencomplex stadhuis' (D1-D3) wordt als volgt vastgesteld :

- (geschrap)

### Artikel 2:

De vergoeding van de prestaties van de leden van de selectiejury wordt geregeld overeenkomstig de raadsbeslissing van 19 maart 2012 houdende "aanpassing reglement vergoeding aan juryleden van selectieprocedures".

## **33 Selectieprocedure deskundige mobiliteit (B1-B3). Kennisname en vaststelling van de kandidatenlijst.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015, 15.07.2019 en 15.06.2020 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 12.01.2021 beslist een selectieprocedure op te starten voor het in dienst nemen van een deskundige mobiliteit (B1-B3), binnen het departement grondgebiedszaken.

Het college besliste in zitting van 12.01.2021 en 02.02.2021 deze selectieprocedure in te vullen via een gecombineerde bevorderingsprocedure en procedure van interne personeelsmobiliteit.

De publicatie vond plaats vanaf 19.01.2021 tot en met 02.02.2021 en de bekendmaking van de vacature gebeurde bij wijze van het interne intranet en zebrix (tv-scherm stadsdepot) en bij afwezigheid op de werkvloer per brief.

Kandidaturen die uiterlijk op 02.02.2021 werden verstuurd, zijn rechtsgeldig ingediend.

Een overzicht van de ingediende kandidaturen:  
(geschrapt)

In toepassing van de bepalingen van het artikel 114 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dient het College van Burgemeester en Schepenen te oordelen over de geldigheid van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 114 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur niet geldig werd bevonden, schriftelijk in kennis gesteld te worden van de weigering van hun kandidatuur. De weigering moet formeel worden gemotiveerd.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 114 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur geldig werd bevonden, uitgenodigd te worden naar de eerste selectieproef binnen de hier bedoelde selectieprocedure.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
  - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure, de bevorderingsprocedure en de procedure van interne personeelsmobiliteit;
  - "Bijlage I. Diplomavooraarden";
  - "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";

- "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Volgende (enige ingeschreven) kandidaat wordt toegelaten tot de eerste selectieproef binnen de selectieprocedure voor deskundige mobiliteit (B1-B3) :  
(geschrap)

**DEPARTEMENT FINANCIËN**

Financien

**34 Kerkfabriek Sint-Amandus. Verslag van 10 december 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 27 januari 2021 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 10 december 2020 van de kerkfabriek Sint-Amandus ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 10 december 2020 van de kerkfabriek Sint\_Amandus met volgende dagordepunten :

1. Verslag van de vergadering van 08 oktober 2020 wordt goedgekeurd
2. Financiële toestand
3. Kerk
4. Pastorie appartement
5. Bavikhovedorp 2

6. Bavikhovedorp 9
7. Bavikhovedorp 10
8. Vlietestraat 17
9. Bavikhovedorp 1
10. Allerlei

#### Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Milieu

#### **35 Deelname aan Straatvinken.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Straatvinken is een samenwerking tussen de Ringland Academie, de Universiteit Antwerpen en HIVA – KU Leuven.

Het Straatvinken burgerwetenschapsproject spruit voort uit de engagementen in het Toekomstverbond, het akkoord dat de Vlaamse overheid, de stad Antwerpen en de burgerbewegingen sloten voor de mobiliteit en de leefbaarheid in de Antwerpse regio.

Ook in het regeerakkoord 2019-2024 schuift de huidige Vlaamse regering ambitieuze doelstellingen naar voren voor de modal split. Voor heel Vlaanderen is het streefcijfer 40% duurzame vervoermiddelen.

Door jaarlijks het verkeer te tellen kunnen burgers nagaan of het verkeer in hun straten daadwerkelijk evolueert naar een duurzame modal split.

Het project loopt sinds 2018. Sinds 2020 worden burgers **in heel Vlaanderen** opgeroepen om mee te tellen.

Het volgend telmoment gaat door op donderdag **20 mei 2021 van 17 tot 18 uur**.

Straatvinken is gebaseerd op doorsneetellingen. Daarbij tellen bewoners, scholen en organisaties in een groot aantal straten het aantal 'bewegingen' (van auto's, bussen, fietsen, wandelaars,...) tijdens een welbepaald uur in de avondspits. Op die manier krijgen we een beeld van de modal split in het telgebied.

Om na te gaan hoe gezond het verkeer in de straten is, ontwikkelde de Ringland Academie samen met HIVA – KU Leuven bijkomend de **straat-O-sfeer leefbaarheidsmeting**. Burgers tellen niet alleen een uurtje het verkeer, ze worden ook gevraagd een leefbaarheidsbevraging in te vullen. Op basis van 20 indicatoren, met aandacht voor verkeer, sociale aspecten, omgevingsfactoren en straatinrichting, krijgt elke straat zo een verkeersleefbaarheidsscore. De bevraging peilt bij de deelnemers ook naar hoe ze hun straat beleven. Jaar na jaar zou die leefbaarheid moeten verbeteren door het lagere aandeel van het autoverkeer. Die beleidsambitie is immers verankerd in het Vlaams regeerakkoord 2019-2024.

Voor scholen wordt er eveneens een lesmap ter beschikking gesteld voor leerlingen uit het vijfde en zesde leerjaar.

De milieudienst stelt voor om in te schrijven voor "Straatvinken 2021" en een oproep te lanceren naar de burgers en scholen om deel te nemen op donderdag 20 mei 2021.

Dit project kadert binnen SDG 11 Duurzame steden en SDG 13 Klimaatactie. Scholen kunnen het project eveneens indienen als actie binnen het Rainbow Warrior Convenant.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Stad Harelbeke schrijft in voor Straatvinken 2021 op donderdag 20 mei 2021 en zal hiervoor een oproep tot deelname lanceren via sociale media en HBlad naar de inwoners.

Ook de lagere scholen worden geïnformeerd over deze campagne en gevraagd om deel te nemen.

#### Communicatie

### **36 Vraag watergroep ikv groepsbezoeken waterproductiecentrum.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 28 januari ontvingen we een schrijven van De Watergroep. (zie bijlage)

Al jaren krijgen geïnteresseerde bezoekers de kans om Waterproductiecentrum 'De Gavers' te bezoeken. Deze bezoeken verlopen steeds via de dienst Toerisme van de stad.

Voor deze diensten werd (wellicht) in 2002 een overeenkomst gesloten, waarbij elk jaar een bedrag wordt gefactureerd vanuit de stad. In 2020 ontving de Watergroep zo een factuur van de stad voor de bezoeken in 2019 van 1353,05 euro.

Aangezien er dit jaar zo goed als geen rondleidingen konden georganiseerd worden door de maatregelen in het kader van de coronacrisis vraagt De Watergroep of de factuur voor het bezoekjaar 2020, die zou opgemaakt worden in 2021 kan geschrapt worden ter compensatie.

De bestaande overeenkomst kan door geen van beide partijen terug gevonden worden in de archieven. Daarom zal dit jaar een nieuwe overeenkomst worden uitgewerkt en voorgelegd worden aan dit college ter goedkeuring.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het niet uitschrijven van de factuur voor de groepsbezoeken aan het Waterproductiecentrum in 2020, omwille van de coronamaatregelen.

### Artikel 2:

Het college geeft de opdracht aan de dienst toerisme om een nieuwe overeenkomst inzake groepsbezoeken te maken met het Waterproductiecentrum.

## **37 Communicatiecampagne Oarelbeke ip de vélo.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Als stad zetten we een bereikbare toegankelijke en verkeersveilige stad als zeer belangrijke doelstelling voorop, dat staat ook in het bestuursakkoord tot 2024. Het STOP-principe (Stappers, Trappers, Openbaar vervoer en Privévervoer) is hier het uitgangspunt.

Niet alleen de opmaak van het nieuwe mobiliteitsplan, maar ook de invoering van een fietszone op de wijk het Eiland zijn hier duidelijke acties onder. In het centrum van Harelbeke komen er in het voorjaar van 2021 zes nieuwe fietsstraten bij: de Toekomststraat, de Vrijdomkaai, de Twee-Bruggenstraat, de Forestiersstraat, de Peter De Coninckstraat en de Boterpotstraat. De buurtbewoners werden intussen ingelicht dat hun straat hervormd wordt tot een fietsstraat in het voorjaar. Bij hun bewonersbrief zat ook een affiche, met de vriendelijke oproep om dit aan hun raam te hangen, zodat passanten ook meteen op de hoogte zijn.

Vanuit het departement communicatie willen we niet enkel aankondigen dat er nieuwe fietsstraten komen, maar willen we ook fietsers de aandacht geven die ze verdienen en duurzame mobiliteit stimuleren. Dat doen we aan de hand van een nieuwe communicatiecampagne 'Oarelbeke ip de vélo'. Met deze campagne promoten we fietscultuur in Oarelbeke Weireldstad en daar proberen we zo veel mogelijk partijen bij te betrekken.

In het bijgevoegde draaiboek vind je een plan om deze communicatiecampagne tot bij onze inwoners te brengen. We betrekken alle mogelijke doelgroepen en doen dit via verschillende kanalen op verschillende tijdstippen. Alle acties worden op een coronaveilige manier georganiseerd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:



Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de verdere aanpak binnen de communicatiecampagne 'Oarelbeke ip de vélo'.

### **38 Aanvraag projectsubsidie Oarelbeke Weireldstad - buurttuin De Goudberg.**

Het college,

Om verenigingen te stimuleren in het organiseren van een activiteit en de Harelbeekse citymarketingcampagne 'Oarelbeke Weireldstad' verder uit te rollen, keurde de gemeenteraad in zitting van 18.05.2020 het tijdelijk reglement 'projectsubsidie Oarelbeke Weireldstad' goed. In het reglement werden de voorwaarden en modaliteiten voor de toelagen vastgelegd.

Op 01.02.2021 diende (geschrapd) een aanvraag in om een toelage te bekomen voor het plaatsen van een boekenruilkast in buurttuin De Goudberg.

'Omdat onze buurttuin toch een oase aan rust is in de stad en omdat de buurttuin in de zomermaanden een streling voor het oog is door de weelderige groei en bloei van bloemen en groenten, lijkt dit ons een ideale plaats om mensen aan het lezen te brengen. Daarom zouden wij graag een boekenruilkast plaatsen en mensen de mogelijkheid bieden om op deze mooie plaats een boek te lezen. Wij denken dat dit ervoor zal zorgen dat de mensen dichter in contact zullen komen met de natuur en het zal eveneens het sociale gebeuren in deze buurt versterken. Momenteel merken we dat passanten regelmatig stoppen om even een kijkje te komen nemen, een babbel te komen slaan of gewoon even uit te rusten. Mits een beperkt budget denken wij dit nog meer te kunnen faciliteren en een aangename ontmoetingsplaats te creëren.'

#### Voorwaarden toelage

##### **VOLDAAN**

- Het initiatief wordt opgezet door een Harelbeekse vereniging of organisatie, namelijk buurttuin De Goudberg.
- Het initiatief heeft geen commerciële belangen, is geen samenwerking met een stedelijke dienst.
- Het initiatief valt buiten de reguliere werking van de vereniging
- Het initiatief wakkert het samenhangingsgevoel in de buurt aan.
- Het initiatief vindt plaats op het grondgebied van Harelbeke.

##### **NIET VOLDAAN**

- Het initiatief is geen activiteit (= in tijd en omvang beperkt).
- Het initiatief sluit niet aan bij een van de verhaallijnen van Oarelbeke Weireldstad.

#### Toelage

Kost van het initiatief: 300 euro

De subsidie bedraagt in elk geval maximum 40% van de uitgaven, met een maximum van 1.000 euro.

De toelage voor dit initiatief kan maximaal 120 euro bedragen.

#### Advies dienst citymarketing

Aangezien het initiatief niet voldoet aan enkele belangrijke voorwaarden om in aanmerking te komen voor de subsidie geeft de dienst citymarketing een negatief advies.

We vinden het idee echter erg waardevol en appreciëren het enorm dat burgers initiatief nemen om samen na te denken en projecten uit te werken. Daarom stellen we voor dit voorstel op te nemen in de schoot van 'Hallo Harelbeke', waar ruimte is voor participatieve projecten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college keurt de aanvraag van Filip Rabaut voor de toelage voor het plaatsen van een boekenruilkast in buurttuin de Goudberg in het kader van het tijdelijk reglement projectsubsidie Oarelbeke Weireldstad niet goed, aangezien er niet aan alle voorwaarden van het reglement werd voldaan.

### Artikel 2:

Het college waardeert het initiatief van buurttuin de Goudberg en geeft de opdracht aan de dienst communicatie om dit voorstel te ondersteunen in het kader van 'Hallo Harelbeke'.

## **39 Aanvraag trofeeën.**

Het college

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van trofeeën:

- Donderdag 13 mei: KWC De Baanbrekers wielervedstrijd juniorees – 1 beker: prijsuitreiking rond 17u15 na aankomst cafe Rumba.

## **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

### SAMW

## **40 HAP!: Vervanging directeur verlenging.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij brief van 21 januari 2021 werd het ziekteverlof van (geschrap), directeur HAP!, verlengd van 01 februari 2021 tot en met 28 februari 2021.

(geschrap) kan de opdracht als directeur A.I. blijvend waarnemen voor de vermelde periode.

Op haar beurt kan (geschrap) ook blijvend vervangen worden door (geschrap)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Het decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs;

De wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving

Het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs 09/03/2018.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de individuele concordantie in het deeltijds kunstonderwijs en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 september 2006 betreffende de ambtshalve concordantie 08/06/2018.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs 04/05/2018.

Het BVR van 31 juli 1990 Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de bekwaamheidsbewijzen, de weddenschalen, het prestatiestelsel en de bezoldigingsregeling van de leden van het bestuurs- en onderwijzend personeel en van het opvoedend hulppersoneel van de onderwijsinstellingen voor deeltijds kunstonderwijs, studierichtingen "Muziek", "Woordkunst" en "Dans";

Het Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, inzonderheid art. 19 t.e.m 23;

Het B.V.R van 29 april 1992 betreffende de verdeling van betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage,

Het K.B van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel,

De M.O. van 17 november 2000 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden en O.C.M.W's – gecoördineerde onderrichtingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### **Artikel 1**

Het ziekteverlof van (geschrapt) werd verlengd van 1 februari 2021 tot en met 28 februari.

### **Artikel 2**

(geschrapt) wordt tijdelijk A.I. aangesteld als directeur voor 20/20 als vervanger van (geschrapt) voor een periode van 1 februari 2021 tot en met 28 februari 2021.

**Artikel 3**  
(geschrapt)

**Artikel 4**  
(geschrapt)

**Artikel 5**  
(geschrapt)

**Artikel 6**  
(geschrapt)

## **HUIS VAN WELZIJN**

Huis van Welzijn

### **41 Aanvraag verlofstelsel Stedelijk Basisonderwijs!**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

(geschrapt), deeltijds vast benoemde leerkracht aan de stedelijke basisschool Zuid is in bevallingsverlof.

Bij brief van 29 januari 2021 verzoekt (geschrapt) om toekenning van loopbaanonderbreking ouderschapsverlof aansluitend op haar bevallingsverlof vanaf 22 februari 2021 t.e.m. 26 maart 2021

Het advies van de directeur is gunstig.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- PERS/2017/07 zoals laatst gewijzigd op 18/12/2020 [Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de loopbaanonderbreking van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding](#)

Om deze redenen;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

Enig artikel.

Aan (geschrapt) , deeltijds vast benoemde leerkracht aan de stedelijke basisschool Zuid wordt loopbaanonderbreking ouderschapsverlof verleend dit vanaf 22 februari 2021 t.e.m.26 maart 2021

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

Stedenbouw

### **42 'Doe het duurzaam'-premie Veldrijk 246. Aanvraag tot principiële goedkeuring.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in Veldrijk 246 te 8530 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
  - Vernieuwen van buitendeuren
  - Vervangen van buitenschrijnwerk met enkel glas door buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing
- In de categorie 'Sanitair'
  - Het plaatsen van 1 toilet met waterspoeling, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer
  - Het plaatsen van 1 bad of 1 douche, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer
  - Het installeren van 1 toestel voor de productie van sanitair warm water, type C
- In de categorie 'Elektriciteit'
  - Het vernieuwen van de elektrische installatie van de woning
  - Herkeuring van de installatie
- In de categorie 'Muren en funderingen'
  - Vernieuwen van pleisterwerk

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 35.600 euro excl. BTW.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 4000 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomensschaal 1 en waarvan de woning ouder is dan 40 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapt) voor zijn woning gelegen in Veldrijk 246 te 8530 Harelbeke wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'**
  - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
  - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m<sup>2</sup>K

- **Voor de categorie 'Sanitair'**
  - Toestel voor de productie van warm water: type C
- **Voor de categorie 'Elektriciteit'**
  - Keuringscertificaat van een erkend keuringsorganisme
- **Voor de categorie 'Muren en funderingen'**
  - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
  - Muurisolatie die voldoet aan volgende waarden
    - muurisolatie aan de binnenzijde: R-waarde minimum 2 m<sup>2</sup> K/w
    - muurisolatie aan de buitenzijde: R-waarde minimum 3 m<sup>2</sup> K/w
    - spouwisolatie: Lambda-waarde maximum 0,065 W/Mk
- Alle werken die niet in aanmerking komen voor uitbetaling dienen apart gefactureerd te worden (zoals o.a. het buitenschrijnwerk dat reeds over dubbele beglazing beschikt, de kostprijs van nieuw geïnstalleerde radiatoren,...)
- Bij de 'aanvraag tot uitbetaling' moeten volgende documenten aanwezig zijn en overeenstemmen met de premievoorwaarden uit het reglement.
  - Bewijs dat de aanvrager op het premie-adres gedomicilieerd is
  - Gezinsamenstelling

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

#### **43 'Doe het duurzaam'-premie Herpelsstraat 63. Aanvraag tot principiële goedkeuring.**

Het college,

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Herpelsstraat 63 te 8530 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- **In de categorie 'Dakwerkzaamheden'**
  - Vervangen of herstellen van bestaande dakstructuren
  - Vernieuwen van waterdichte dakbedekking (dakpannen)
  - Hulpstukken voor de afvoer van hemelwater
  - Plaatsen van dakisolatie

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 9.850 euro excl. BTW.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 2500 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomensschaal 2 en waarvan de woning ouder is dan 50 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) voor zijn woning gelegen in de Herpelsstraat 63 te 8530 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Dakwerkzaamheden'**
  - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
  - Dak- of zoldervloerisolatie met een Rd-waarde van minimum 4.5m<sup>2</sup>K/W
  - Nieuw te installeren koepels, lichtstraten en dakvlakvensters moeten voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m<sup>2</sup>K
  - De bestaande koepels of lichtstraten moet gelijktijdig met de dakwerken vervangen worden en moet voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m<sup>2</sup>K

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

## **44 'Doe het Duurzaam!'-premie Ginstestraat 36. Aanvraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Ginstestraat 36 te Hulste.

De nodige offertes werden binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 2 juni 2020.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het duurzaam'-premie:

- In de categorie 'buitenschrijnwerk'
  - Plaatsen van nieuw pvc buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing.
- In de categorie 'muren en funderingen';
  - Afwerken van de muren met pleister.

Deze werken kostten 15.502,15 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 4.000 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:  
649600/062900/D11/APO2/05

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Ginstestraat 36 te Hulste, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

### Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 4.000 euro toegekend.

## **45 'Doe het duurzaam'-premie Wijdhagestraat 124. Vraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen IN DE Wijdhagestraat 124 te 8530 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in en bracht de nodige offertes binnen, waarmee het college principiële akkoord ging in zitting van 15.12.2020.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het duurzaam'-premie:

- In de categorie 'Sanitair'
  - Het plaatsen van een toestel voor sanitair warm water type C

Deze werken kostten 2.951,39 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 885,42 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:  
649600/062900/D11/APO2/05

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;



Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Wijdhagestraat 124 te 8530 Harelbeke, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 885,42 euro toegekend.

**46 'Doe het nu duurzaam'-premie Zandbergstraat 10. Aanvraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Zandbergstraat 10 te 8530 Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 04.09.2018.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'dakwerkzaamheden'
  - Vervangen van bestaande dakstructuren
  - Vernieuwen van dakpannen
  - Plaatsen van dakisolatie
  - Plaatsen van zink in bakgoten
  - Plaatsen van een velux
  - Renovatie van de schouw

Deze werken kostten 19.427,06 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 4.000 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/D11/AP02/05.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Zandbergstraat 10, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 4.000 euro toegekend.

**47 Gevelrenovatiepremie Kouterstraat 24. Aanvraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschrapt) uit de Wagenweg 30 te 8530 Harelbeke heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van de woning gelegen in de Kouterstraat 24 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649600/062900/D11/AP02/10

De aanvrager kan de maximum premie van 1.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT :**

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrapt) voor zijn woning in de Kouterstraat 24 te 8530 Harelbeke ten bedrage van 1.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

Milieu

**48 Verslag Raad van Bestuur Imog - 15.12.2020.**

Het college,

Neemt kennis van het verslag (584/2020) van de vergadering van de Raad van Bestuur van Imog van 15 december 2020.

Volgende punten werden geagendeerd op de vergadering:

0. Coronamaatregelen
1. Verslag vorige vergadering
2. Beleid en deugdelijk besturen
3. Inzameling
4. Verwerking
5. Open ruimte
6. Gedeelde diensten – shared services
7. Communicatie en actualiteit

#### **49 Verslag Raad van Bestuur Imog - 08 januari 2021.**

Het college,

Neemt kennis van het verslag (585/2021) van de vergadering van de Raad van Bestuur van Imog van 08 januari 2021.

Volgende punten werden geagendeerd op de vergadering:

1. Toekomst PMD-sortering

#### **50 Lenteschoonmaak 2021**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Naar jaarlijkse gewoonte en in het kader van netheidsacties in Harelbeke is er terug de zwerfvuilactie door de stad Harelbeke.

In overleg met het Departement Facility en Communicatie is er beslist om de actie dit jaar in de week van maandag 01/03/2021 tot en met vrijdag 05/03/2021 in te plannen.

Resultaten 2020:

<b>Fractie</b>	<b>Container</b>	<b>Vullingsgraad</b>
<b>P+MD</b>	1 B-Container	1350kg
<b>Restafval / brandbaar</b>	1 B-Container	1220 kg
<b>Grof vuil</b>	1 B-Container	1067,20kg

- **Totaal ingezamelde kilo's : 3637,20 kg, daling van 632,80 kg tov 2019**

In 2020 is er de hulp gevraagd van scholen, vrijwilligers, ... , iets wat vlot is verlopen en waar heel wat extra krachten werden gebundeld:

- zo waren er 6 scholen (School Noord, De wingerd, Sint-Rita, Sint Augustinus, Guldensporencollege en Mariaschool)
- de zwoppers van Stasegem
- alsook vijf vrijwilligers gingen op pad om hun steentje bij te dragen.

Wegens de huidige covid-19 maatregelen en negatieve beoordeling door de taskforce kunnen scholen en vrijwilligers niet aansluiten. Ook Mooimakers Vlaanderen verbiedt momenteel grootschalige acties voor scholen en hun vrijwilligers/Mooimakers.

#### Info Mooimakers - OPRUIMACTIE

*Momenteel is een grootschalige opruimactie niet toegelaten.*

*Voor scholen en verenigingen met werkingen onder de 12 jaar zijn er uitzonderingen:*

- Voor scholen is een opruimactie per klasbubbel in de omgeving van de school toegelaten (voor +12 mits het dragen van een mondmasker).
- Voor jeugd- en sportverenigingen is er momenteel een onderscheid tussen -12 en +12. -12 kan werken in groepen van max. 50, dus als een opruimactie als activiteit of training voor die leden ingesteld wordt, kan het. +12 moet de algemene regel respecteren. Let wel: die regels zijn op 26 januari besproken door de ministers van sport en jeugd. Van zodra nieuwe regels van kracht gaan, passen we de info aan.  
*Belangrijk:* In elke situatie geldt wel dat je op voorhand nagaat bij het lokaal bestuur wat mogelijk is.

De lenteschoonmaak 2021 kan echter uitgevoerd worden door dienst Facility. Er is hiervoor advies gevraagd aan departementshoofd Frederique Christiaens. Hij stelt dat opruimen van openbaar domein via een actie kan als men gespreid werkt zoals men nu reeds dagelijks bezig is. Concreet moet er worden voor gezorgd dat mensen niet worden gegroepeerd, maar de actie wordt dus positief geadviseerd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het College gaat akkoord met de lenteschoonmaak 2021. Deze zal wegens Covid-19 maatregelen exclusief uitgevoerd worden door werknemers van het departement Facility. Er wordt verder overleg gepleegd over de praktische organisatie.

## **51 Luierpremie - (geschrapt).**

Het college,

(geschrapt), wonende in Herpelsstraat 106 te Harelbeke heeft op 26.01.2021 een aanvraagformulier ingediend voor het bekomen van een premie wasbare luiers. De aankoopfactuur, ten bedrage van 356,55 euro, werd bij de aanvraag gevoegd.

(geschrapt), geboren op 21.11.2020, is zoals het reglement bepaalt, op het moment van de premieaanvraag nog geen 4 jaar.

De subsidie bedraagt overeenkomstig art. 3 van het reglement 119,15 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal bestuur art. 57 § 1

Verwijzend naar een vorige beslissing:

- Het gemeenteraadsbesluit houdend het reglement voor premie wasbare luiers goedgekeurd in zitting van 21.11.2011.

De milieudienst stelt voor om de subsidie van 178,27 euro toe te kennen aan (geschrapt).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Keurt de premie van 178,27 euro goed aan (geschrapt)

Patrimonium

**52 Toepassen retributies voor het gebruik van openbaar domein n.a.v. werken. Goedkeuren afrekening maand januari 2021.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ter kennisgeving en goedkeuring wordt de retributie-aanrekening voor de innames openbaar domein vanaf 1 januari 2021 t.e.m. 31 januari 2021, dit is 31 kalenderdagen, vorgelegd.

Voormelde aanrekening valt onder art. 9 van het gemeentelijk retributiereglement waarin wordt gesteld dat aannemers die openbaar domein gebruiken, eigendom van de stad of door de stad beheerd, naar aanleiding van werken hiervoor retributie dienen te betalen.

Plaats werken	Aannemer/ bouwheer	Fact.adres	retributie
Twee- Bruggenstraat 14	NV MCS <b>01/01/2021 tot 31/01/2021</b>	Opstalstraat 75 8790 Desselgem	31 dagen x 20 euro <b>€ 620,00</b>
Vooruitgangstr aat 35	De heer Gregoir Filippe <b>01/01/2021 tot 31/01/2021</b>	Gaaipersstraat 4 8800 Roeselare	31 dagen x 20 euro <b>€ 620,00</b>
Bosdreef	NV Groep Huyzentruyt <b>10/01/2021 tot 31/01/2021</b>	Wagenaarstraat 33 8791 Beveren-Leie	22 dagen x 20 euro <b>€ 440,00</b>

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 56 par. 1 en 56 par. 3, 1° ;
- het gemeentelijk retributie-, tarief- en gebruiksreglement 16.11.2020 zoals van kracht, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 9 en 15;
- de algemene gemeentelijke politieverordening van 10.09.2018, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, de artikelen 50 t.e.m. 53.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Enig artikel:

Het college neemt kennis van en gaat akkoord met de afrekening van de retributies voor inname openbaar domein over de maand januari 2021.

**53 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.**

(geschrap)

**DEPARTEMENT FACILITY**

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

**54 Vernieuwen terreinverlichting sportinfra Mol. Goedkeuring definitieve oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 februari 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Vernieuwen terreinverlichting sportinfra Mol" aan Oostendorp BVBA, Brechtsebaan 77 te 2900 Schoten tegen het nagerekende offertebedrag van € 112.800,00 excl. btw of € 136.488,00 incl. 21% btw (€ 23.688,00 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-A17/30.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 december 2018 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 22 november 2018, opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 29 januari 2019 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken. De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.

De aannemer Oostendorp BVBA, Brechtsebaan 77 te 2900 Schoten heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De heer Frederik Ost, Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 29 januari 2021.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De eerste helft (€ 2.820,00) van de borgtocht nr. 5017/81803-51151-02 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 5.640,00 werd vrijgegeven op 5 december 2018.

De tweede helft van borgtocht nr. 5017/81803-51151-02 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 5.640,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 135.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1<sup>o</sup>.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De opdracht "Vernieuwen terreinverlichting sportinfra Mol" wordt definitief opgeleverd.

### Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 5017/81803-51151-02 (Borgstellingskas: BNP Paribas Fortis - CS Bank Garanties Antwerp) van € 5.640,00 mag worden vrijgegeven.

## **55 Vernieuwen koepels school Noord. Goedkeuring voorlopige oplevering.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 november 2020 goedkeuring aan de gunning en lastvoorwaarden van de opdracht "Vernieuwen koepels school Noord" aan BVBA Geldhof - Vermeersch, KBO nr. BE 0440.101.272, Venetielaan 51A te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende offertebedrag van € 6.200,00 excl. btw of € 6.572,00 incl. 6% btw (€ 372,00 Btw medecontractant).

De aannemer BVBA Geldhof - Vermeersch, Venetielaan 51A te 8530 Harelbeke heeft aan zijn verplichtingen voldaan.

De heer Frederik Ost, Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 29 januari 2021. Uit het bijgevoegde proces-verbaal van voorlopige oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.

De waarborgtermijn werd vastgesteld op 24 maanden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De opdracht "Vernieuwen koepels school Noord" wordt voorlopig opgeleverd.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Verzekeringen

#### **56 Arbeidsongeval medewerker departement Facility. Erkenning.**

(geschrapd)

#### **57 Arbeidsongeval medewerker departement Facility. Erkenning.**

(geschrapd)

#### **58 (geschrapd)**

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Lokale Economie



## 59 Kalender Vinkensettingen 2021

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De vinkenmaatschappijen Vreugde in de zang Hulste en Jong Maar moedig Harelbeke vragen de goedkeuring voor hun kalender vinkensettingen 2021.

Het advies van de politie is positief mits het naleven van de op dat moment geldende coronamaatregelen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College keurt de hiernavolgende kalender van de vinkensettingen voor het jaar 2021 goed

Dag	Datum	Uur	Vinkenmaatschappij	Plaats Zettingen
Zat	3 april	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zon	4 april	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zon	11 april	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	17 april	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	18 april	9uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zon	25 april	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	1 mei	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	1 mei	17 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zon	2 mei	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zat	8 mei	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zon	9 mei	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Don	13 mei	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	15 mei	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zon	16 mei	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	22 mei	17 u	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zon	23 mei	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Maan	24 mei	17 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	29 mei	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	30 mei	17 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	30 mei	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zat	5 juni	6 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	5 juni	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	6 juni	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zat	12 juni	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zon	13 juni	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	19 juni	17 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zon	20 juni	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	26 juni	17 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	27 juni	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat

Zat	3 juli	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zon	4 juli	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zat	10 juli	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zon	11 juli	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Zat	17 juli	9 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Zon	18 juli	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat
Maan	19 juli	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat +Kapelstraat tot aan de Kantstraat
Zon	25 juli	17 uur	K.M. Jong Maar Moedig HBK	Laadkaai Geldof
Maan	26 juli	9 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat +Kapelstraat tot aan de Kantstraat
Zat	28 aug	17 uur	K.M. Vreugde in de Zang	Hazebeekstraat

## Communicatie

### **60 Doortocht. Wielervedstrijd Dwars door Vlaanderen op 31 maart 2021.**

Het college,

KSV Waregem Vooruit organiseert de wielervedstrijd Dwars door Vlaanderen (mannen en vrouwen) op 31 maart 2021.

De toelating wordt gevraagd voor de doortocht door de stad Harelbeke (een klein stukje van de Gravenstraat).

PZ Gavers verleent positief advies.

#### **BESLUIT:**

Het college verleent toelating aan (geschrapd) (voor KSV Waregem Vooruit), Wilgenlaan 1, 8710 Ooigem, voor de doortocht van de wielervedstrijd Dwars door Vlaanderen op 31 maart 2021.

### **61 Wielervedstrijd Hemelvaartprijs voor juniors op 13 mei 2021.**

Het college,

KWC De Baanbrekers organiseert de wielervedstrijd Hemelvaartprijs voor juniors op 13 mei 2021.

De toelating wordt gevraagd voor de organisatie van deze wielervedstrijd in Harelbeke.

PZ Gavers verleent positief advies.

#### **BESLUIT:**

Volgende beslissing geldt onder voorbehoud van de federale maatregelen genomen in de aanpak van de COVID-19 crisis.

Het college verleent toelating aan (geschrapd) (voor KWC De Baanbrekers), Tuinstraat 2/401, 8530 Harelbeke, voor de organisatie van de wielervedstrijd Hemelvaartprijs voor juniors op 13 mei 2021 in Harelbeke.

## **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

Sport

## **62 Energietoelage Hulste Sportief 2020.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 18 december 2017 werd het reglement vastgesteld i.v.m. de energietoelage betreffende de stadioninfrastructuur van de voetbalclubs die met hun eerste ploeg spelen op het grondgebied van de stad Harelbeke, die aangesloten zijn bij de KBVB en die een concessieovereenkomst hebben met de stad Harelbeke en voor de clublokalen van de Harelbeekse Kanovereniging (HKV) en de Sint-Pieters Bosseniers.

Voor Hulste Sportief kan er voor 2020, op basis van de door hen verstrekte gegevens, een tussenkomst geschieden.

De sportdienst heeft de berekening gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- DLB art. 56 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de door de sportdienst opgestelde berekening van de energietoelage voor het gebruik van 2020 aan Hulste Sportief voor het bedrag van 5 668,69 euro.

#### Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd het bedrag van 5 668,69 euro te betalen aan Hulste Sportief, op rekeningnummer (geschraapt).

### **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

## **63 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 02/02/2021 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 14.00 uur.

---

De Algemeen directeur  
Carlo Daelman

De Burgemeester  
Alain Top