

ZITTING VAN 16 FEBRUARI 2021

Aanwezig: Alain Top: Burgemeester;
Francis Pattyn, Tijs Naert, Dominique Windels, Kathleen Duchi,
David Vandekerckhove, Lynn Callewaert: Schepenen;
Carlo Daelman: Algemeen directeur

De zitting begint om 08.46 uur.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrap): het bouwen van een ééngezinswoning, Vlamingenstraat 5 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Vlamingenstraat 5, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 1575A strekkende tot het bouwen van een ééngezinswoning.

Op 17.10.2017 werd een verkavelingswijziging goedgekeurd, die het mogelijk maakt om deze woning te bouwen.

Op 08.12.2020 werd een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een ééngezinswoning (dossier 2020/303).

In deze omgevingsvergunning werd het dakterras op de verdieping uitgesloten van vergunning. Dit heeft de bouwheer doen besluiten om een nieuwe aangepaste vergunning aan te vragen. Doordat ook een boom op het openbaar domein, een elektrisch kastje en eventueel een verlichtingspaal dienden te worden verplaatst heeft de bouwheer de aanleg van de voortuin aangepast, zodat deze werken niet langer nodig zijn.

De woning wordt ingeplant in de Vlamingenstraat, een straat die wordt gekenmerkt door residentieel wonen. De straat bestaat uit ééngezinswoningen van het vrijstaande en halfopen type.

Links van de locatie werd recent een nieuwe woning gebouwd, bestaande deels uit één bouwlaag met plat dak en deels uit twee bouwlagen met plat dak.

Rechts van de locatie staat een oudere woning bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De woning heeft wel een keldergarage.

De aanvraag betreft het bouwen van een alleenstaande ééngezinswoning.

De inplanting van de woning en de carport zijn ongewijzigd.

De woning wordt ingeplant op min. 7m achter de rooilijn. De vrije zijstrook bedraagt min. 3m. In de vrije zijstrook links van de woning wordt voorzien in een carport van 18m². De carport wordt ingeplant op 3m achter de voorgevel en komt niet verder dan de achtergevel. De carport is langs 3 zijden open en wordt afwerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,80m.

De woning bestaat uit 2 bouwlagen en wordt afgewerkt met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,55m en de nokhoogte bedraagt 8,35m.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt maximaal 13,50m en op het verdiep 9,40m. Op het verdiep wordt geen dakterras meer voorzien.

De woning wordt opgetrokken in een wit- lichtgeel met witgrijze en lichtgrijze cementering genuanceerd (Domus Casa Lena WF handvorm). De dakbedekking bestaat uit een Stormpan 44 Oud Latem blauw gesmoord. Het buitenschrijnwerk bestaat uit PVC donkerblauw/zwart. De carport wordt opgetrokken in hout.

De voortuinstrook heeft een oppervlakte van 156,34m², waarvan 57,28m² verhard wordt met waterdoorlatende materialen en 5m² met niet waterdoorlatende materialen. De verharding bedraagt dus 40%. De rest van de voortuin wordt groen aangelegd.

Het perceel heeft een oppervlakte van 1083m². De terreinbezetting (= bebouwing + niet waterdoorlatende verharding) bedraagt 227,14m². Dit betekent een terreinbezetting van 21%.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

De locatie is gelegen in een recent goedgekeurde herverkaveling.

De woning wordt opgetrokken binnen de voorzien bouwkader op het verkavelingsplan.

De loten zijn bestemd voor eengezinswoningen met functies complementair aan het wonen tot 45% van de vloeroppervlakte.

De max. terreinbezetting bedraagt 40%. De maximale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 18m. Max. 2 bouwlagen + 1 dak. De dakvorm is vrij. De max. bouwhoogte bedraagt 12,50m. De bouwdiepte op de verdieping bedraagt max. 12m. De voortuin: min. 50% groenaanleg en max. 50% verharding. Carport in de vrije zijstrook toegelaten, mits in te planten op 3m achter de voorgevellijn. Oppervlakte max. 18m² - hoogte max. 3,50m.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

Wegens werken tegen de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 11.02.2021 tot en met 14.03.2021.

2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bijstellen van een bestaande verkaveling, Asselstraat 5.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te BAVIKHOVE, Asselstraat 5, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie B, nrs. 175Y & 175Z strekkende tot het bijstellen van een bestaande verkaveling.

De Asselstraat is gelegen in het buitengebied en verbindt de Vierkeerstraat met de Kuurnsestraat. De Asselstraat wordt gekenmerkt door een aantal woonclusters in het buitengebied. In de omgeving bevindt zich ook de N36.

Het betreft een wooncluster op de hoek van de Asselstraat en de Vierkeerstraat. Daar staan een aantal ééngezinswoningen in hoofdzakelijk rijbebouwing.

Door de verkaveling van 2013 werd een kadastraal perceel met daarop een halfopen woning opgesplitst in twee loten, zijnde de bestaande woning en een nieuw lot om aan te bouwen tegen de wachtgevel van Asselstraat 5.

De aanvrager wenst de verkaveling bij te stellen.

Van de lot 1 & 2 wordt de achtergrond afgesplitst en ontstaat er een lot 3. Er wordt dus van twee naar drie loten gegaan. De voorschriften voor lot 1 en 2 blijven ongewijzigd. Er worden geen voorschriften voorzien voor lot 3 omdat daarop toch geen woning kan worden gebouwd en men terugvalt op de bestemming woongebied.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 16.02.2021 tot en met 17.03.2021.

3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het verkavelen van percelen grond in 38 loten voor ééngezinswoningen en de bijhorende infrastructuurwerken, Eikenstraat 50-52-54 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Eikenstraat 50-52-54, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nrs. 322K 10 & 322P 14 strekkende tot het verkavelen van percelen grond in 38 loten voor ééngezinswoningen en de bijhorende infrastructuurwerken.

De locatie is gelegen in Stasegem en meer bepaald in het binnengebied tussen de Eikenstraat en de Stasegemsesteenweg en de spoorweg. Het binnengebied is momenteel volledig onbebouwd. Op het terrein is wel wat groen aanwezig. Het gaat om een site met een totale oppervlakte van 14.457m²

Deze aanvraag betreft het verkavelen van twee kadastrale percelen in 38 loten voor ééngezinswoningen en de aanleg van openbare wegenis, een bufferbekken en een publieke groenzone.

Langs de Eikenstraat worden er 3 ééngezinswoningen voorzien, de rest van de woningen komt langs een nieuw aan te leggen openbare weg. Het gaat om 16 halfopen woningen en 22 rijwoningen. De bouwdichtheid bedraagt 26 woningen/ha.

De nieuwe woningen langs de Eikenstraat worden voorzien op 3m achter de rooilijn, de andere woningen in het binnengebied worden ingeplant op min. 3m achter de rooilijn en max. 6m. Er wordt gewerkt met inpandige garages en met carports. De afstand tot de rooilijn bedraagt steeds min. 6m.

Op het verkavelingsplan wordt een bouwkader voorzien. De maximale bouwdiepte varieert tussen 12m en 15m. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt minimum 10m.

Er worden maximaal 2 bouwlagen en een dak toegelaten. De dakvorm is vrij te bepalen (hellend of plat). Kroonlijsthoogte max. 6m en de nokhoogte max. 5m boven de kroonlijsthoogte.

De voorschriften laten 1 bijgebouw toe van max. 30m² in te planten op min. 1m afstand van de perceelsgrenzen. De kroonlijsthoogte bedraagt max. 3m en de nokhoogte 4,50m. Er wordt ook een zwembad van max. 40m² toegelaten.

Er mag maar één oprit per kavel zijn, dit zal fysisch afgedwongen worden door een haag aan te planten op de rooilijn. Per perceel dient minimaal 1 bom aangeplant te worden.

De voorschriften zijn niet uitzonderlijk.

Een deel van de site werd in het verleden gebruikt als stortplaats. Het gaat in feite om een vuilnisbelt met wat aarde erover. Volgens de ontwerper is met de tijd verrotting opgetreden en mag men stellen dat het stort wat nagezakt is. Deze zak wordt weggewerkt en er is aldus een ophoging tov het "gezette" stort. De aangevoerde grond is een zandachtige grond die voldoet aan de codes van de grondbank.

De dwarsprofielen tonen duidelijk aan dat er niet hoger wordt gegaan dan de burens, met andere woorden de hoogtes 3 meter van de perceelsgrens zijn dezelfde als de burens

De nieuwe weg sluit aan op het openbaar domein, hierdoor komt een tweetal parkeerplaats te vervallen in de Eikenstraat.

De rijweg wordt uitgevoerd in wegenisbeton. Voetpaden, opritten en inritten in waterdoorlatende betonstraatstenen. De langsparkings worden aangelegd in waterdoorlatende doorgroei tegels. De waterdoorlatende materialen worden gefundeerd op een steenslagfundering.

Er wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd en een infiltratie bufferbekken dewelke groen ingezaaid is.

De groenaanleg inzake bermen en speelplein worden voorzien van streek eigen groen.

Door de ontsluiting van de verkaveling komt er extra verkeer op de Eikenstraat om dan vervolgens te ontsluiten op de Stasegemsesteenweg. Beide wegen kunnen dit extra verkeer aan.

Omdat de verkaveling meer dan 10 loten voor woningbouw heeft moet er worden voldaan aan de bescheiden last. Die bedraagt 20%. Er moeten dus 8 bescheiden woningen aanwezig zijn. De last wordt uitgevoerd in natura. Het gaat om de loten 21-22-23-24-25-34-35-36

Er moet geen archeologienota worden opgemaakt omdat de locatie is gelegen in een gebied zonder archeologie.

Omdat er nieuwe wegenis wordt aangelegd wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 16.02.2021 tot en met 17.03.2021.

4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): bouwen van een carport, Paukenstraat 23.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Paukenstraat 23, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 1440E 2 strekkende tot het bouwen van een carport.

Op 05.07.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van 2 driegevelwoningen en 2 tweegevelwoningen in groepsverband. (dossier 2016/140)

De locatie is gelegen langs de Paukenstraat, één van de straten binnen de residentiële woonwijk Bistierlant.

Het betreft een halfopen woning, ingeplant op 6m achter de rooilijn. De woning heeft twee bouwlagen met een zadeldak. Het betreft een perceel van 674m².

In de afgeleverde vergunning was er een carport voorzien van 21m², gekoppeld met het bijgebouw van de Herpelsstraat 66. De carport is langs 2 zijden open en heeft een plat dak. De max. bouwhoogte bedraagt 2,60m.

De carport werd niet gebouwd.

De aanvraag betreft het bouwen van een carport.

Het gaat om een gewijzigd ontwerp. De carport wordt opnieuw voorzien tegen het bijgebouw van de Herpelsstraat. De afstand tot de achtergevel van de woning bedraagt 4,50m.

De carport heeft een oppervlakte van 25,35m² (3m breed en 8,45m diep). Op die manier is de carport even diep als het bijgebouw waar tegen wordt gebouwd. De carport wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,85m.

De carport heeft deels een open gedeelte en deels een gesloten gedeelte (berging). Het opengedeelte wordt afgewerkt met duurzaam hout en het gesloten gedeelte wordt afgewerkt in metselwerk (gelijk aan dat van de woning).

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar, Herpelsstraat 66

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type III: Drie- en tweegevelwoning in groepsverband met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

max. oppervlakte carport: 21m² - in te planten op minstens 4m achter de woning - in te planten op de perceelsgrens mits toestemming van aanpalende eigenaar - max 20% van de perceelsoppervlakte - de langste zijde mag niet langer zijn dan 2x de kortste zijde - max één bouwlaag met een max. kroonlijsthoogte van 3,50m.

Het ontwerp wijkt af van de voorschriften van de verkaveling en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 18.02.2021 tot en met 19.03.2021.

5 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. STADSBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 - 8530 HARELBEKE: het doortrekken van de Doornhoutsevoetweg, 25e linie-laan z/n & Vlietestraat z/n - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door STADSBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE tussen de 25^e linie-laan en de Vlietestraat, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie B, nr. 530A strekkende tot het doortrekken van de Doornhoutsevoetweg.

De Doornhoutsevoetweg is een trage weg die de 25^{ste} linie-laan in Bavikhove verbindt met Hulste centrum. Deze trage weg bevindt zich tussen de woningen in de dorpsranden en in de open ruimte (akkers) tussen de twee dorpscentra.

Met huidige aanvraag wordt de voetweg doorgetrokken van de 25^{ste} linie laan tot aan de gemeentelijke sport- en socio site in Bavikhove centrum. Het pad maakt een doorsteek tussen twee woningen in de 25^{ste} linie laan om vervolgens achter de woningen in de Vlietestraat te leiden naar een bestaande overwelling van de Plaatsebeek om de sportsite te bereiken.

De ruimte achter de woningen van de Vlietestraat en 25^{ste} linielaan is een voormalige weide, aangekocht door de stad met de bedoeling de spel/natuurruimte van de gemeentelijke sportsite uit te breiden. De exacte inrichting hiervan moet nog bepaald worden, wat niet nalaat de trage weg aan de rand op heden reeds aan te leggen.

Vanaf de 25ste Linielaan helt het terrein af richting Hazebeek (waterloop 2^o Cat). Het niveauverschil bedraagt ongeveer 5 m over een afstand van 180 m.

Er wordt een pad voorzien van 3,5m breed en ongeveer 180m lang in cementbetonverharding met een geborstelde oppervlakte. Deze verharding biedt aan

fietsers een zeer goed rijcomfort. Deze verharding is voldoende duurzaam voor occasioneel dienstverkeer (groenonderhoud, onderhoud aan de collector van Aquafin).

Het hemelwater dat op het fietspad terecht komt wordt afgevoerd door middel van een ondiepe langsgracht dat uitmondt in een wadi.

De wadi heeft een buffercapaciteit van 53m³ en zal ook het hemelwater laten infiltreren.

De aanleg van de wadi's wordt gerealiseerd door het aanleggen van bermen met een hoogte die varieert van 0 tot 70 cm boven het bestaande maaiveld. Door de gebogen vormen van de bermen worden de wadi's mooi geïntegreerd in het afhellende terrein.

De locatie ligt in het BPA nr. 47 "Tramstation" deels in een zone voor groen/recreatie en deels in een zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang, beide zones met een openbaar karakter volgens het BPA.

Het pad ligt ter hoogte van de doorsteek tussen de woningen van de 25^{ste} linie-laan en achter de woning Vlietstraat 37 in de zone voor VFdoorgang van 10m breed. Daarna versmalt de zone tot 5m en wordt het pad er eerst gedeeltelijk naast (achter woning Vlietstraat 35) en daarna volledig naast gelegd, gezien de indertijd private verwerving waar de zone voor VFdoorgang loopt. Het pad komt aldus vanaf dan in de zone voor groen en recreatie te liggen.

De voorschriften voor zone voor VFdoorgang stellen dat er minstens een doorgang van 2m moet zijn. De voorschriften voor de zone voor groen en recreatie vermelden max. 50% bebouwde oppervlakte, maar specificeren niets over verharding.

Fiets- en voetpaden zijn aanhorig bij en toegelaten in een zone voor groen/recreatie, dit om de zone te ontsluiten

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Omwille van de zaak er wegen is er een openbaar onderzoek nodig.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 16.02.2021 tot en met 17.03.2021.

6 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschraapt): het plaatsen van een carport, Ter Perre 182.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Ter Perre 182, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 72M 5 strekkende tot het plaatsen van een carport.

De locatie is gelegen in de residentiële woonwijk Ter Perre. De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit gesloten en halfopen woningen.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Achteraan de tuin in de linkerhoek staat er momenteel een tuinhuis.

De aanvraag betreft het plaatsen van een carport.

De aanvraagster wenst een carport te plaatsen in de vrije strook, links van de woning. De carport wordt ingeplant op 2m achter de voorgevellijn en komt niet verder dan de achtergevel van de woning.

De houten carport heeft een oppervlakte van 15m en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,40m. De carport is langs 3 zijden open.

Om de carport te bereiken zal dus ook een bijkomende oprit moeten worden aangelegd. Er wordt geen melding gemaakt ivm de gebruikte materialen.

Het perceel heeft een oppervlakte van 300m².

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen het volgende:

- vrije zijkavelstrook bedraagt min. 3m

Het ontwerp wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake het voorzien van een carport in de vrije zijstrook.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 18.02.2021 tot en met 19.03.2021.

7 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. STADBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 - 8530 HARELBEKE: het aanleggen van een fietspad langs de spoorweg, Venetiëlaan z/n

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door STADSBESTUUR HARELBEKE, Marktstraat 29 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een van de percelen gelegen te HARELBEKE, Venetiëlaan z/n, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nrs. 489C & 484K 12 strekkende tot het aanleggen van een fietspad langs de spoorweg.

De locatie bevindt zich op het industrieterrein 'Harelbeke Zuid' ter hoogte van de Venetiëlaan tussen het bedrijf LANO en de spoorlijn.

De aanvraag betreft het aanleggen van een fietspad langs de spoorweg.

Er wordt een vrij liggend dubbelrijrichtingsfietspad voorzien. Het fietspad wordt aan de ene zijde afgebakend door de natuurlijke spoorwegtalud en aan de andere zijde door een groenzone met lichte glooiing als wadi, waardoor het fietspad op een ruimtelijke kwalitatieve manier in de omgeving wordt geïntegreerd.

Het doel van het project is een fietspadverbinding te realiseren tussen de Generaal Deprezstraat en de Venetiëlaan langsheen de spoorlijn "L89 richting Denderleeuw". Het fietspad zorgt voor een veilige ontsluiting vanuit Deerlijk - Stasegem Dorp en de toekomstige fietssnelweg Kortrijk – Harelbeke – Waregem enerzijds en voor het plaatselijk fietsverkeer van het bedrijventerrein anderzijds. Het fietspad zal dan ook aansluiten op de nieuwe fietspaden van het bedrijventerrein.

Huidige omgevingsvergunning is een uitbreiding van de werken in het bedrijventerrein, waarbij in eerste instantie het eerste deel van de fietsverbinding wordt gerealiseerd tussen de Venetiëlaan en de scheidingslijn tussen de percelen 489C en 484 K12. Voor dit deel kan de stad Harelbeke via Vlaio (Agentschap innoveren & ondernemen) subsidie bekomen.

Het tweede deel van de fietsverbinding tussen perceel 489C en de Generaal Deprezstraat wordt in de nabije toekomst verwezenlijkt. Dit tweede deel hangt namelijk samen met een toekomstige project van de bouw van een private verkaveling op de percelen 484K12, 481A en 479 E, die eigendom is van het bedrijf Lefevere.

De nieuwe infrastructuur van huidige omgevingsvergunning wordt volledig op het terrein van Infrabel gerealiseerd.

Voor deze werken zullen de volgende stedenbouwkundige handelingen uitgevoerd worden:

Verharding:

Aanleg van het fietspad in betonverharding met een breedte van 2,5 m. Hierbij wordt de bestaande gracht tussen de spoorwegtalud en de bestaande weg gedempt, waarop het fietspad wordt voorzien. Tussen het fietspad en de bestaande private weg wordt een wadi (groenzone met een lichte glooiing van 15 cm hoogte) voorzien, die wordt afgebakend met een nieuwe boordsteen/kantstrook. Op de nieuwe boordsteen wordt een afsluiting voorzien ter afscherming van de fietser. De bestaande private weg, die in bestaande toestand deels op het domein van Infrabel bevindt, wordt minder breed. Wel blijft de breedte groot genoeg dat twee vrachtwagens elkaar kunnen kruisen.

Riolering:

De afwatering van de spoorweg en de verharding van het fietspad watert in eerste instantie af naar de naastliggende wadi, waarin die infiltreert. De bestaande gracht wordt aangevuld met draineerzand om het infiltreren te bevorderen. Ook onder de wadi wordt er draineerzand voorzien. Op de laagste punten van de wadi's worden er noodsluikers voorzien, die op een infiltratieriool worden aangesloten. De infiltratieriool sluit afwaarts aan op een overstort, die het water in de infiltratieriool laat bufferen en infiltreren

Art. 4.4.7 van de VCRO laat toe dat bij de aanvraag van een vergunning voor handelingen van algemeen belang, die een ruimtelijk beperkte impact hebben, mag worden afgeweken van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften.

Het uitvoeringsbesluit tot aanwijzing van de handelingen van algemeen belang beschouwd de aanleg, wijziging of uitbreiding van openbare fiets-, ruiters- en wandelpaden, en andere paden voor de zwakke weggebruiker als handelingen van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 19.02.2021 tot en met 20.03.2021.

8 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. DELA VASTGOED BELGIE, Noorderplaats 5 bus 2 - 2000 ANTWERPEN: het uitbreiden van de aula en de reorganisatie van het bestaand uitvaartcentrum, Marktstraat 47 - Ballingenweg 16 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door DELA VASTGOED BELGIE, Noorderplaats 5 bus 2 – 2000 ANTWERPEN met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Marktstraat 47 – Ballingenweg 16 kadastraal bekend 1^e afdeling, Sectie A, nrs. 640D, 643B, 637D strekkende tot het uitbreiden van de aula en de reorganisatie van het bestaand uitvaartcentrum;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrap): het verbouwen en uitbreiden van een woning, na slopen van bestaande garage en bijgebouw, Brugsestraat 128 - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Brugsestraat 128 kadastraal bekend 5^e afdeling, Sectie A, nr. 95K strekkende

tot het verbouwen en uitbreiden van een woning, na slopen van bestaande garage en bijgebouw;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde omgevingsvergunningsaanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

10 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een woning, Vooruitgangstraat 20 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Vooruitgangstraat 20 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1356A 3 strekkende tot het verbouwen van een woning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde omgevingsvergunningsaanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

11 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrap): het aanleggen van een zwembad, Roggestraat 15.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrap) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Roggestraat 15 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 290D 3 strekkende tot het aanleggen van een zwembad;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde omgevingsvergunningsaanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**12 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het bouwen van een carport, Magnoliastraat 5.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Magnoliastraat 5 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 442P 4 strekkende tot het bouwen van een carport;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

13 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. DELA Vastgoed België & (geschrapd) & (geschrapd), Noorderplaats 5 bus 2 - 2000 Antwerpen: het uitbreiden van de aula en de reorganisatie van het bestaande uitvaartcentrum met als adres Marktstraat 47 - Ballingenweg 16 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020141078	2020/334

EPB-nummer: **34013_G_2020_141078**.

De aanvraag ingediend door

**DELA Vastgoed België, Noorderplaats 5 bus b2 -2000 Antwerpen
&
(geschrapd), Noorderplaats 5 bus 2 - 2000 Antwerpen
&
(geschrapd), Noorderplaats 5 bus 2 - 2000 Antwerpen**

werd per beveiligde zending verzonden op **19 november 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **16 december 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>0640</u>	<u>D</u>	
HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>0643</u>	<u>B</u>	
HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>0637</u>	<u>D</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van de aula en de reorganisatie van het bestaande uitvaartcentrum** met als adres **Marktstraat 47 - Ballingenweg 16, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen: het uitbreiden van de aula en de reorganisatie van het bestaande uitvaartcentrum.

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
rubriek 16.3.2.a., koelinstallaties voor airco's en rouwcel, 42 kW
rubriek 35, 5 rouw-/groetkamers

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	STATIONSPLEIN	RUP_34013_214_00019_00001	zone voor gemengde functies – aaneengesloten bebouwing / zone voor tuin of parking.
---	---------------	---------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Het pand aan de voorzijde en het funerarium zijn gelegen in de zone voor gemengde functies – aaneengesloten bebouwing.

Deze zone is bestemd voor gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen wordt verstaan: handel, horeca, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen.....

De voorschriften leggen ook het volgende vast:

- de maximale terreinbezetting "bebouwing" bedraagt 80%. (= alle bovengrondse bebouwing + niet-waterdoorlatende verharding.)
- bijgebouwen zijn toegelaten binnen deze zone.
- parkeernota opmaken

De parking is voorzien in een zone voor tuin of parking.

De voorschriften bepalen:

- Het oprichten van een parkeerterrein ten behoeven van aanpalende functies.
- Verplichte groene inkleding. Er wordt maximaal gebruik gemaakt van waterdoorlatende materialen.

2. Historiek

Stedenbouw:

Op 21.08.1973 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een winkel en twee appartementen na slopen gebouw (dossier 1973/145)

Op 09.04.1974 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een funerarium (dossier 1973/187)

Op 23.04.1975 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een verlicht uithangbord (dossier 1975/100047).

Op 18.06.1997 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen en uitbreiden funerarium (dossier 1997/71)

Op 08.04.2008 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van een enkelzijdige lichtkast (dossier 2008/75).

Milieu:

Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, d.d. 13.12.2000 houdende vergunning voor het verder exploiteren van een funerarium, door de B.V.B.A. VERCRUYSSE gelegen Ballingenweg zn te Harelbeke, voor een termijn verstrijkend op 13.12.2020

Aktename d.d. 14.04.2004 van overname van de inrichting door Sophia Funeral Assistance b.v.b.a.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen tussen twee straten in: namelijk aan de voorzijde langs de Marktstraat en achteraan aan de Ballingenweg.

De Marktstraat is een Gewestweg (N43), die gekenmerkt wordt door een menging van functies en bouwstijlen.

Het perceel wordt langs achteren ontsloten via de Ballingenweg. De Ballingeweg, bestaat eveneens uit een menging van functies. Er zijn zowel ééngezinswoningen, als meergezinswoningen aanwezig, maar ook schoolgebouwen en parkings in functie van de activiteiten langs de Marktstraat.

Het betreft een bestaand uitvaartcentrum met funerarium. Aan de Marktstraat bevindt zich een rijpand, bestaande uit 3 bouwlagen met een zadeldak. In het pand zijn er in de kelder garages. (bereikbaar via de Ballingenweg) Op het gelijkvloers is er een winkelruimte, burelen, archief, badkamer, keuken en regelruimte, allemaal in functie van de begrafenissector. Op het verdiep is er een woongelegenheden.

Achter het hoofgebouw staan nog twee relatief grote bijgebouwen. Eentje doet dienst als berging van kisten en het andere doet dienst als funerarium: aula & ontvangst, groetkamers, verzorgingsruimte en koelcel. Het bijgebouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De maximale bouwhoogte bedraagt 3m.

Het perceel beschikt momenteel over een private parking voor bezoekers met een capaciteit van 6 staanplaatsen, 1 andersvaliden staanplaats en 6 fietsstaanplaatsen.

De bouwheer heeft het achterste deel van het perceel Marktstraat 49 in bruikleen, waardoor het groen karakter van de toegang versterkt wordt.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van de aula en de reorganisatie van het bestaand uitvaartcentrum.

Het bestaand hoofdgebouw wordt heringericht op gelijkvloers en kelderniveau om naast bestaand bureel de rouwkamers en bijhorende ruimtes onder te brengen. Het bestaande bijgebouw wordt uitgebreid om uitsluitend als aula en regelruimte-zithoek te fungeren.

Het bijgebouw dat dienst doet als funerarium wordt aan de achterzijde (kant Marktstraat) uitgebreid over een oppervlakte van 72,05 m². De totale oppervlakte zal 191,70m² bedragen. De maximale capaciteit van de aula is voorzien op 80 personen.

De voorgevel met luifel, het voorste deel van het bijgebouw en de gemene muur met aanpalend perceel (Marktstraat 41) blijven bewaard. Het achterste deel van de zijgevel en de achtergevel worden volledig vernieuwd. Het houten bijgebouw (bergplaats kisten) achteraan & de betonnen tuinmuur op perceelgrens worden afgebroken; hier komt tussen nieuwe achtergevel bijgebouw en gemene muur perceel Marktstraat 45 een nieuwe gemene muur op zelfde hoogte als bijgebouw. Alle nieuwe muren van het bijgebouw en de nieuwe tuinmuur worden afgewerkt in beige-witte sierpleister zoals bestaande voorgevel bijgebouw, de sokkels en dorpels worden uitgevoerd in blauwe hardsteen, het nieuwe buitenschrijnwerk, luifels en dakrandprofielen worden uitgevoerd in aluminium antraciet.

De achtergevel van het hoofdgebouw (kant Marktstraat) wordt op het gelijkvloers aangepast: de twee toegangsdeuren met zijraam worden vervangen door 1 beglaasde deur met vast zijpaneel. De gevelsteen wordt hier vervangen door sierpleister in zelfde kleur als bijgebouw; de overige materialen: blauwe hardsteen sokkel, buitenschrijnwerk aluminium antraciet zijn in zelfde uitvoering als bijgebouw (kant Ballingenweg) zodat de verschillende delen van het funerarium visueel één geheel vormen.

Het hoofdgebouw blijft op de achtergevel op het gelijkvloers na, ongewijzigd. De kroonlijsthoogte blijft dus behouden op 10,69m, de nokhoogte op 15,39m.

De hoogte van het bijgebouw blijft behouden op 3,00 m ter hoogte van voorgevel & zijgevels; enkel in het midden van de achtergevel komt een verhoogd gedeelte op 3,85 m voorzien teneinde de ruimte plaatselijk een extra dimensie te geven en projectie boven de toeschouwers toe te laten.

Aan kant Ballingenweg wordt de bestaande private parking voor bezoekers uitgebreid teneinde voldoende plaats te bieden voor de bijkomende capaciteit aula ; tevens wordt achter de aula afzonderlijke parkeergelegenheid voorzien voor de familie. Er zullen in totaal 20 autostaanplaatsen zijn, waarvan 2 voor andersvaliden. Verder zijn er nog 10 staanplaatsen voor fietsen.

In de parkeernota wordt vermeld:

“Als we gemiddeld 2 personen per wagen rekenen, dan komen we aan een capaciteit van ongeveer 40 personen. Daarnaast kunnen nog 10 personen per fiets komen waardoor de capaciteit van de aula reeds voor meer dan de helft gedekt wordt door eigen parkeergelegenheid.

Naast de private parking zijn er nog 630 publieke staanplaatsen binnen een straal van maximaal 600 m. (middenparking Kortrijksestraat 140 pl., Parking CC Het Spoor 80 pl., Parking Station Noord 60 pl., Parking Vrijdomkaai 100 pl., Parking Station Zuid 250 pl.). Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de benodigde extra capaciteit. Voor bezoekers die via het openbaar vervoer komen is het station van Harelbeke op wandelafstand (ongeveer 300 m.) ; hier kan zowel de trein als de bus genomen worden.”

Bij het (her)aanleggen van de parkings worden alle bestaande bomen behouden zodat het groen karakter bewaard blijft. De parkeerplaatsen worden gerealiseerd in waterdoorlatende materialen.

De bestaande asfaltbestrating naast bijgebouw wordt uitgebroken vanaf inrit garages kelder tot voor bijgebouw en vervangen door nieuwe waterdoorlatende bestrating

De totale oppervlakte van het perceel tot aan bouwlijn op 34m van Ballingenweg bedraagt 757,03 m²; hiervan blijft 202,79 m² onbebouwd; na uitbreiding van het bijgebouw zal de totale bebouwing 554,24 m² bedragen wat nog ruim onder de toegelaten 605,62 m² (80% van 757,03) ligt.

Bij de uitbreiding van de aula zal er voor de algemene funderingsplaat over een bijkomende oppervlakte van 45,98 m² afgegraven worden wat ruimschoots onder de limiet van 100,00 m² ligt voor het opmaken van een archeologienota.

Voor de uitbreiding van de parking zal ter hoogte van bestaande parking 27,51 m² uitgebreid worden en op het terrein van buur links van de oprit 127,78 m². Deze uitbreiding wordt gerealiseerd in waterdoorlatende grindbestrating ; gezien deze ingreep zich beperkt tot maximaal 0,30 m. afgraving zullen eventuele archeologische overblijfselen door onze ingreep niet geraakt worden.

Er wordt een infiltratie-/buffervoorziening geplaatst in overeenstemming met het hemelwaterdecreet op het perceel kant Ballingenweg.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het gaat hier om een aanpassing van een reeds vergund uitvaartcentrum. De huidige rouwkamers (funerarium) bevinden zich nu in een bijgebouw, en deze zouden verplaatsen naar het hoofdgebouw. Het bijgebouw zal worden omgebouwd tot een aula.

Het bestaand hoofdgebouw wordt heringericht op gelijkvloers en kelderniveau om naast bestaand bureel de rouwkamers en bijhorende ruimtes onder te brengen. Het bestaande bijgebouw wordt uitgebreid om uitsluitend als aula en regelruimte-zithoek te fungeren.

Het bijgebouw dat dienst doet als funerarium wordt aan de achterzijde (kant Marktstraat) uitgebreid over een oppervlakte van 72,05 m². De totale oppervlakte zal 191,70m² bedragen. De maximale capaciteit van de aula is voorzien op 80 personen.

De exploitant vraagt volgende wijzigingen aan:

- rubriek 16.3.2.a., koelinstallaties voor airco's en rouwcel, 42 kW (op heden vergund 6,6 kW)
- rubriek 35, 5 rouw-/groetkamers (op heden vergund zonder vermelding aantal rouwkamers)

In de vroegere vergunning werd rubriek 3.3. nog opgenomen, het lozen van huishoudelijk afvalwater. Door het debiet van 75 m³/jaar is dit op heden echter niet meer ingedeeld.

De koelinstallaties bestaan uit:

- Koelcel 4kW
- Airco aula 2 x 7kW
- Airco funerarium 6 x 4kW

Op heden waren er 4 bedrijfsvoertuigen vergund, in werkelijkheid zijn er maar 2 aanwezig, waardoor de rubriek 15.1.1. niet meer van toepassing is.

De nieuwe gecoördineerde toestand zal dan als volgt zijn:

Rubriek	Omschrijving
16.3.2.a.	koelinstallaties voor airco's en rouwcel, 42 kW
35	5 rouw-/groetkamers

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 24 december 2020 tot en met 22 januari 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar, waar werken op de perceelsgrens plaatsvinden, op de ingediende plannen.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 15 januari 2021, ontvangen op 21 januari 2021. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-MER

De vergunningsaanvraag heeft geen betrekking op een project als vermeld in bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten, onderworpen aan milieueffectrapportage.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is gelegen in het RUP "Stationsplein" deels in een zone voor gemengde functies – aaneengesloten bebouwing en deels in een zone voor tuin of parking.

Het pand aan de voorzijde en het funerarium zijn gelegen in de zone voor gemengde functies – aaneengesloten bebouwing.

Deze zone is bestemd voor gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevens geschikt zijn aan elkaar. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen wordt verstaan: handel, horeca, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, socio-culturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen.....

De gevraagde activiteiten zijn conform de toegelaten bestemming.

De voorschriften leggen ook het volgende vast:

- de maximale terreinbezetting "bebouwing" bedraagt 80%. (= alle bovengrondse bebouwing + niet-waterdoorlatende verharding.)
- bijgebouwen zijn toegelaten binnen deze zone.
- parkeernota opmaken

De parking is voorzien in een zone voor tuin of parking.

De voorschriften bepalen:

- Het oprichten van een parkeerterrein ten behoeven van aanpalende functies.
- Verplichte groene inkleding. Er wordt maximaal gebruik gemaakt van waterdoorlatende materialen.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Marktstraat en de Ballingenweg voldoende uitgeruste openbare wegen zijn.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt een infiltratie-/buffervoorziening geplaatst in overeenstemming met het hemelwaterdecreet op het perceel kant Ballingenweg.

d) Erfgoed-/archeologietoets:

Bij de uitbreiding van de aula zal er voor de algemene funderingsplaat over een bijkomende oppervlakte van 45,98 m² afgegraven worden wat ruimschoots onder de limiet van 100,00 m² ligt voor het opmaken van een archeologienota.

e) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het gaat om een bestaand rouwcentrum, waarbij de aanvrager de aula wenst uit te breiden en het bestaand uitvaartcentrum wenst te reorganiseren. Het uitvaartcentrum is gelegen in de kern van Harelbeke in een omgeving die wordt gekenmerkt door een menging van functies.
Deze aanvraag is sluit aan bij het gegeven rouwcentrum en is inpasbaar in de omgeving.

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect

Aan kant Ballingenweg wordt de bestaande private parking voor bezoekers uitgebreid teneinde voldoende plaats te bieden voor de bijkomende capaciteit aula ; tevens wordt achter de aula afzonderlijke parkeergelegenheid voorzien voor de familie. Er zullen in totaal 20 autostaanplaatsen zijn, waarvan 2 voor andersvaliden. Verder zijn er nog 10 staanplaatsen voor fietsen.

In de parkeernota wordt vermeld:

"Als we gemiddeld 2 personen per wagen rekenen, dan komen we aan een capaciteit van ongeveer 40 personen. Daarnaast kunnen nog 10 personen per fiets komen waardoor de capaciteit van de aula reeds voor meer dan de helft gedekt wordt door eigen parkeergelegenheid.

Naast de private parking zijn er nog 630 publieke staanplaatsen binnen een straal van maximaal 600 m. (middenparking Kortrijksestraat 140 pl., Parking CC Het Spoor 80 pl., Parking Station Noord 60 pl., Parking Vrijdomkaai 100 pl., Parking Station Zuid 250 pl.). Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de benodigde extra capaciteit.

Voor bezoekers die via het openbaar vervoer komen is het station van Harelbeke op wandelafstand (ongeveer 300 m.) ; hier kan zowel de trein als de bus genomen worden."

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De schaal van het uitvaartcentrum wordt door de uitbreiding van de aula wel iets groter, maar in de kern van de stad, mag de schaal en de terreinbezetting hoog zijn. De terreinbezetting is conform de voorschriften van het RUP. Het geheel blijft na de werken een groene aanblik behouden

- Visueel-vormelijke elementen

Alle nieuwe muren van het bijgebouw (aula) en de nieuwe tuinmuur worden afgewerkt in beige-witte sierpleister zoals bestaande voorgevel bijgebouw, de sokkels en dorpels worden uitgevoerd in blauwe hardsteen, het nieuwe buitenschrijnwerk, luifels en dakrandprofielen worden uitgevoerd in aluminium antraciet.

De achtergevel van het hoofdgebouw (kant Marktstraat) wordt op het gelijkvloers aangepast: de twee toegangsdeuren met zijraam worden vervangen door 1 beglaasde deur met vast zijpaneel. De gevelsteen wordt hier vervangen door sierpleister in zelfde kleur als bijgebouw; de overige materialen: blauwe hardsteen sokkel, buitenschrijnwerk aluminium antraciet zijn in zelfde uitvoering als bijgebouw (kant Ballingenweg) zodat de verschillende delen van het funerarium visueel één geheel vormen.

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen

- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

f) milieuaspecten:

het groen karakter bewaard blijft. De parkeerplaatsen worden gerealiseerd in waterdoorlatende materialen.

Er wordt enkel gebruik gemaakt van leidingwater. Het totale jaarverbruik is 75 m³.

Het onderhoud van de lokalen gebeurt zonder gebruik van milieuschadelijke producten. Gezien er geen thanatopraxie (conserveringstechniek) wordt toegepast, worden er eveneens voor de verzorging van de lichamen geen milieuschadelijke producten gebruikt, waardoor er ook geen lozing van 'bedrijfs'afvalwater is. Er wordt wel een beperkte hoeveelheid huishoudelijk afvalwater geloosd in de openbare riolering. Bij de koelcel wordt er lichtjes condenswater voortgebracht, dit wordt met een PVC-afvoerbuys met sifon dan ook afgevoerd in het afvoersysteem.

Mobiliteitseffecten zijn beperkt gezien zowel de bedrijfswagens als bezoekers op het privé-terrein kunnen parkeren, of op de talrijke parkeerplaatsen in de onmiddellijke omgeving, en laden en lossen van leveranciers eveneens via de garage kan. Aannames van een uitvaart/gesprekken met families en begroetingen worden gespreid ingepland.

De buitenunits van de koelcel en airco hoofdgebouw staan in de kelder geplaatst, de buitenunit airco bijgebouw staat op dak geplaatst

De inrichting bestaat uit volgende ruimtes:

- 1) plaats voor het in- en uitladen van lichamen : garage
- 2) Lokaal bestemd voor lijkverzorging : verzorgingsruimte
- 3) Bewaarruimte voor lijken : koelkamer
- 4) Lokaal voor opbaring : groetkamer
- 5) Wachtkamer voor bezoekers : (winkel -) regelruimte

Het laden en lossen van de lichamen is aan het zicht van derden onttrokken door de garagepoort. Lichamen worden via een speciale lift (goederenlift) van de kelder naar het gelijkvloers (groetkamers) verplaatst, zodat deze niet door de gangen moeten worden verplaatst.

De ruimtes voor verzorging en bewaring van de lichamen staan niet in rechtstreekse verbinding met de kamers toegankelijk voor bezoekers.

De lokalen zijn voorzien van ventilatie. Er is geen reukhinder en geen geluidshinder voor de omwonenden.

De koelcel is groot genoeg, er kunnen maximum 6 lichamen worden bewaard. De wanden van de verzorgingskamer zijn bekleed met afwasbare tegels.

De lichamen liggen in de koelruimte die kan ingesteld worden op de aangepaste temperatuur. Er zullen nooit meer lichamen aanwezig zijn dan het aantal dat in de koelruimte kan worden geplaatst.

Het lokaal bestemd voor het opbaren van de lijken heeft een afzonderlijke ingang voor de bezoekers, volledig gescheiden van de lokalen bestemd voor de lijkverzorging en de bewaarruimte, gezien deze zich in de kelder bevindt en de lichamen naar de opbaarruimte worden verplaatst via een speciale lift.

Lokaal bestemd voor lijkverzorging: de verzorgingskamer is groot genoeg. De vloer is voorzien van afwasbare vloertegels. De muren zijn voorzien van wandtegels.

Tijdens de exploitatie is de inrichting nooit zonder toezicht, een medewerker woont in de rechtstreekse omgeving van het uitvaartcentrum. Dieren, tenzij assistentiehonden, worden in de inrichting niet toegelaten.

Behalve bij de verzorging en bij de opbaring tijdens de bezoeken, bevinden de lijken zich steeds in de bewaarruimte op een temperatuur van maximum + 4°C.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door NV DELA Vastgoed België & (geschrapte) inzake **het uitbreiden van de aula en de reorganisatie van het bestaande uitvaartcentrum**, gelegen in de Marktstraat 47 - Ballingenweg 16, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

Aan Dela Funerals Assistance 1 (DFA1) BVBA, Noorderplaats 5 bus 2 2000 Antwerpen wordt vergunning verleend voor het reorganiseren van een uitvaartcentrum (uitvaartzorg Vercruyssen), gelegen Marktstraat 47 en Ballingenweg 16 8530 Harelbeke. De inrichting omvat volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
16.3.2.a.	koelinstallaties voor airco's en rouwcel, 42 kW
35	5 rouw-/groetkamers

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIA d.d. 15.01.2021, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsovervolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de

verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een

bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

14 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen en uitbreiden van een woning na sloop bestaande garage en bijgebouw, Brugsestraat 128, 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020169345	2020/387

EPB-nummer: **34013_G_2020_169345**.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **17 december 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **5 januari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>A</u>	<u>0095</u>	<u>K</u>	
--------------------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een woning na sloop bestaande garage en bijgebouw** met als adres **Brugsestraat 128, - 8531 Hulste (Harelbeke)**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Brugsestraat. De Brugsestraat, verbindt het centrum van Hulste met de gewestweg, Brugsesteenweg. De Brugsestraat wordt gekenmerkt door een menging van functies, maar er zijn toch overwegend ééngezinswoningen.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De woning werd ingeplant op 7,90m achter de rooilijn.

Op de rooilijn, tegen de rechterperceelsgrens is er een garage aanwezig. De garage bestaat uit één bouwlaag met zadeldak. De garage is via een tuinmuur verbonden met de achterliggende woning.

Op circa 1,50m achter de woning en eveneens tegen de rechterperceelsgrens is er nog een bijgebouw aanwezig.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een bestaande eengezinswoning na het slopen van een bestaande garage en bijgebouw.

De garage en het bijgebouw worden dus gesloopt.

De woning wordt verbouwd naar een landelijke stijl. Tegen de achtergevel, over de volledige achtergevelbreedte wordt een uitbouw voorzien. Het betreft een volume van 50,4m², bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,20m.

Aan de voorkant, op de vrijgekomen plaats van de gesloopte garage, wordt een nieuwe garage gebouwd, voorzien voor twee wagens. De garage zal bestaan uit 1 bouwlaag met hellend dak. Onder het dak wordt een zolderruimte voorzien. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,94m en de nokhoogte bedraagt 6,21m.

De parementsteen van de bestaande woning wordt van de gevel verwijderd. De woning wordt voorzien van buitengevelisolatie en een nieuwe landelijke rood-bruine parementsteen. Een deel van de woning zal worden gekaleid in het wit. Het bestaande schrijnwerk zal worden vervangen door donkerkleurig aluminium schrijnwerk. Verder worden de witte houten bakgoten vervangen door koperen hanggoten.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 08-01-2021 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Brugsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De woning wordt uitgebreid aan de achterzijde, waardoor de bouwdiepte stijgt tot 13,54m. Dit is geen uitzonderlijke bouwdiepte. Bovendien is de bouwdiepte gelijkaardig aan de woning, rechts van het perceel.
De nieuwe garage vormt een harmonieuze overgang tussen de woning rechts van de bouwplaats, die werd gebouwd op de rooilijn, en de huidige woning, die op circa 7,90m achter de rooilijn staat.
Er is geen hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning is vergelijkbaar met die van de woningen in de omgeving. De woning heeft een ruime tuin/openruimte. De terreinbezetting is niet abnormaal hoog.
- Visueel-vormelijke elementen
De parementsteen van de bestaande woning wordt van de gevel verwijderd. De woning wordt voorzien van buitengevelisolatie en een nieuwe landelijke rood-bruine parementsteen. Een deel van de woning zal worden gekaleid in het wit. Het bestaande schrijnwerk zal worden vervangen door donkerkleurig aluminium schrijnwerk. Verder worden de witte houten bakgoten vervangen door koperen hanggoten.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het verbouwen en uitbreiden van een woning na sloop bestaande garage en bijgebouw**, gelegen in de Brugsestraat 128, te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet

herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste

administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag

na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

15 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd): het verbouwen van een woning, Vooruitgangstraat 20 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020169070	2020/386

EPB-nummer: **34013_G_2020_169070.**

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **12 december 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **6 januari 2021.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	1356	A 3	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning** met als adres **Vooruitgangstraat 20, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen,

voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Vooruitgangstraat in de wijk 't Eiland. De Vooruitgangstraat wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen in rijbebouwing. Het gaat meestal om eerder smallere woningen, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak.

Het betreft hier een halfopen ééngezinswoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een noordboombdak. Tegen een gedeelte van de achtergevel werden er een aantal aanééngebouwde volumes geplaatst. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 15,87m en op het verdiep 7,57m. De vrije zijstrook bedraagt slechts 2,10m.

Op het einde van het perceel staat er een prefab-garage, die wordt ontsloten via een garageweg.

De aanvrager was begonnen met het optrekken van een nieuw volume, dit zonder vergunning. De werken werden stilgelegd.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning.

Een deel van de bestaande achterbouw wordt gesloopt. Het resterend gedeelte wordt vernieuwd en uitgebreid, zowel in de breedte, als in de hoogte. Op die manier krijgt de achterbouw dezelfde breedte (4,90m) als het hoofdvolume en bestaat een deel van de achterbouw uit twee bouwlagen. De bouwhoogte bedraagt circa 6m. Op de verdieping komt een badkamer en slaapkamer. Het gedeelte van de nieuwe aanbouw, die bestaat uit één bouwlaag heeft een hoogte van 3,05m.

Het nieuwe gedeelte bestaat uit een constructie in houtskeletbouw met plat dak, op de bestaande muren van het gelijkvloers. De houtskeletbouw wordt afgewerkt met hout (ceder) en het schrijnwerk in PVC (wit)

De gemene muur op de verdieping is gemetst. De isolatie zit aan de binnenkant met een houten voorzetwand. De gemetste muur moet worden afgewerkt in overleg met de aanpalende eigenaar. De voorkeur gaat uit naar bepleistering of façadesteen.

De houten constructie die onwettig aangevat was en waarvoor geen vergunning bestond, wordt terug gesloopt.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt na de werken 15,97m. Op het verdiep bedraagt de bouwdiepte 11,44m. De vrije zijstrook naast de woning blijft 2,10m breed.

De afvoer van het regenwater wordt gescheiden aangelegd naast de woning.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 08-01-2021 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaar ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Vooruitgangstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De afvoer van het regenwater wordt gescheiden aangelegd naast de woning. Omdat de uitbreiding <math> < 40\text{m}^2 </math> is, dient er niet te worden voorzien in een infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om het slopen en verbouwen van een deel van de bestaande achterbouw en het vernieuwen van een deel van de achterbouw, waardoor de woning een bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep krijgt, die vergelijkbaar is met de omliggende woningen.
Na de werken ontstaat er geen uitzonderlijke hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet en is vergelijkbaar met die van de omliggende woningen. De bouwdiepte na de werken is niet uitzonderlijk groot. De woning heeft een voldoende ruime tuin/openruimte. De terreinbezetting is niet abnormaal hoog.
- Visueel-vormelijke elementen
Het nieuwe gedeelte bestaat uit een constructie in houtskeletbouw met plat dak, op de bestaande muren van het gelijkvloers. De houtskeletbouw wordt afgewerkt met hout (ceder) en het schrijnwerk in PVC (wit)
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrappt) inzake **het verbouwen van een woning**, gelegen in de Vooruitgangstraat 20, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De gemene muur op de rechterperceelsgrens, die loopt van het gelijkvloers over de verdieping is gemetst. De gemetste muur moet worden afgewerkt in overleg met de aanpalende eigenaar. De voorkeur gaat uit naar bepleistering of façadesteen.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van

alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor

beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

16 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het aanleggen van een zwembad, Roggestraat 15.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020167653	2020/376

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **9 december 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **29 december 2020**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0290</u>	<u>D 3</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het aanleggen van een zwembad** met als adres **Roggestraat 15, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA 21: "Koutermolen – wijz A" MB 16.11.1992 & "Koutermolen – wijz. B" MB 13.03.2003 en in de VK Roggestraat, afgeleverd aan La Christina d.d. 21.11.1979 met ref. 516.1024 - lot nr 26.

De voorschriften leggen het volgende vast voor bijgebouwen:

Max. oppervlakte: 30m² - plaatsen tov perceelsgrenzen: min. 2m – 0m tot achterkavelgrens – afstand tot de achtergevel: 8m – max terreinbezetting : 5%

Het perceel heeft een oppervlakte van 640m². Het verkavelingsplan legt een bouwkader vast met een oppervlakte van 108m². Dit betekent dat er dus nog 532m² open ruimte overschiet. 5% terreinbezetting betekent in dit geval 26,6m².

Er wordt dus in de voorschriften van de verkaveling niets vermeld inzake zwembaden.

2. Historiek

Op 07.04.2009 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een woning (dossier 2009/80).

Op 12.07.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van een blokhut garage.(dossier 2016/104).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in de Roggestraat. De Roggestraat behoort tot een residentiële woonwijk bestaande uit alleenstaande en halfopen ééngezinswoningen.

Het gaat om een alleenstaande woning, gelegen in een hoek op het einde van de Roggestraat. Op het perceel werd in de hoek gevormd door de percelen Roggestraat 15, 17 en de woningen langs de Steenbrugstraat, reeds een houten garage geplaatst van 22m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het aanleggen van een zwembad.

De bouwheer wenst achter de woning en rechts van de garage een openluchtzwembad aan te leggen. De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt minimaal 1,85m. De afstand tot de woning Roggestraat 17 bedraagt 7,37m. De afstand tussen de woning en het zwembad bedraagt 3,10m.

Het zwembad, met zijn omranding, heeft een oppervlakte van 25,84m². De diepte bedraagt 1,50m.

De technische installatie komt in de garage.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 6 januari 2021 tot en met 4 februari 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is tevens gelegen in het BPA 21: "Koutermolen – wijz A" MB 16.11.1992 & "Koutermolen – wijz. B" MB 13.03.2003 en in de VK Roggestraat, afgeleverd aan LA CHRISTINA, d.d. 21.11.1979 met ref. 516.1024 – lot 26.

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling. De voorschriften verwijzen naar het vervallen BPA nr. 21 "Koutermolen" (KB 17.01.1974)

De voorschriften leggen het volgende vast voor bijgebouwen:
Max. oppervlakte: 30m² - plaatsen tov perceelsgrenzen: min. 2m – 0m tot achterkavelgrens – afstand tot de achtergevel: 8m – max terreinbezetting : 5%

Het perceel heeft een oppervlakte van 640m². Het verkavelingsplan legt een bouw kader vast met een oppervlakte van 108m². Dit betekent dat er dus nog 532m² open ruimte overschiet. 5% terreinbezetting betekent in dit geval 26,6m².

Er wordt dus in de voorschriften van de verkaveling niets vermeld inzake zwembaden.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Het Schepencollege moet oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening. Er is wel een openbaar onderzoek nodig. Er werden geen bezwaren ingediend.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Roggestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het voorzien van een zwembad in de tuin wordt heden ten dage beschouwd als een algemene tuinuitrusting. De

afstand tot de aanpalende percelen is voldoende groot. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet.
Het gaat om een perceel met een oppervlakte van 640m². Na het plaatsen van het zwembad blijft er voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
De diepte van het zwembad zal 1,50m bedragen.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De technische installatie wordt voorzien in de bestaande garage.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrappt) inzake **het aanleggen van een zwembad**, gelegen in de Roggestraat 15, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van

vervalt bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen

intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden

gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden

voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

17 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een carport, Magnoliastraat 5.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020169747	2020/381

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **12 december 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **4 januari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0442	P 4	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een carport** met als adres **Magnoliastraat 5, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Kollegewijk	RUP_34013_214_00001_00001	zone voor wisselbestemming: wonen of gemeenschapsvoorzieningen
---	-------------	---------------------------	--

De locatie is tevens gelegen in de VK Stasegemsesteenweg – Magnoliastraat – Tulpenboomstraat, afgeleverd aan Woningbureau P. HUYZENTRUYT N.V. dd. 11.03.2008 met ref. 5.00/34013/1164.1. – lot nr. 39

De verkavelingsvoorschriften en het verkavelingsplan bepalen:

- max. terreinbezetting 300m² en 45%
- carport langs minimaal 2 kanten open
- vloeroppervlakte beperkt tot max. 30m²

- constructie mag zowel in de tuinstrook als in de zijtuinstrook ingeplant worden , minimum 2m achter de voorgevel van het hoofdgebouw
- Afstand tot de zijkavelgrens: min. 0,75m

2. Historiek

Op 21.05.2013 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van 12 ééngezinswoningen. (dossier 2013/102)

Op 19.02.2019 werd een omgevingsvergunningsaanvraag verleend voor het uitbreiden van een woning (dossier 2019/31)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Magnoliastraat ligt in een recent goedgekeurde verkaveling die aansluit bij het residentieel wonen op de Kollegewijk. De Magnoliastraat wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door riwoningen en halfopen woningen.

Langs de ene kant van de Magnoliastraat staan er woningen op circa 5m achter de rooilijn. Achter die rij woningen, staat in tweede orde opnieuw een aantal woningen.

Het gaat om een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met zadeldak. Aan de woning zit zowel aan de voorkant als de achterkant een uitsprong. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 11,20m. Op het einde van het perceel is er een tuinhuis van circa 22m² aanwezig

Tussen de achterperceelsgrens van Magnoliastraat 7 (de woning aan de straatzijde) en de voorgevel van de Magnoliastraat 5 (de woning van de aanvrager in tweede orde) zit 10m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een carport.

De bouwheer wenst in feite in de voortuinstrook , maar niet zichtbaar vanaf de openbare de weg, een carport te plaatsen van 36m². De carport wordt afgewerkt met een plat dak en de bouwhoogte bedraagt 2,50m.

De carport wordt geplaatst tegen de achterperceelsgrens van Magnoliastraat 7 en op 3,40m van de rechterperceelsgrens.

De carport wordt opgetrokken in aluminium of hout en het dak zal bestaan uit polycarbonaat platen.

Het perceel heeft een oppervlakte van 548m². De bebouwing bedraagt na het plaatsen van de carport circa 170m² of 31%.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 11 januari 2021 tot en met 9 februari 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP 'Kollegewijk' in een zone voor wisselbestemming: wonen of gemeenschapsvoorzieningen.

De locatie is tevens gelegen in de VK Stasegemsesteenweg – Magnoliastraat – Tulpenboomstraat, afgeleverd aan Woningbureau P. HUYZENTRUYT N.V. dd. 11.03.2008 met ref. 5.00/34013/1164.1. – lot nr. 39

De verkavelingsvoorschriften en het verkavelingsplan bepalen:

- max. terreinbezetting 300m² en 45%
- carport langs minimaal 2 kanten open
- vloeroppervlakte beperkt tot max. 30m²
- constructie mag zowel in de tuinstrook als in de zijtuinstrook ingeplant worden , minimum 2m achter de voorgevel van het hoofdgebouw
- Afstand tot de zijkavelgrens: min. 0,75m

De aanvraag wijkt af van de voorschriften inzake oppervlakte carport, inplantingsplaats carport en afstand tot de zijkavelgrens.

Er weden gedurende het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend.

De afwijkingen kunnen worden toegestaan:

De afwijking op de oppervlakte is klein, namelijk 6m² meer dan toegestaan. Bovendien wordt de maximale terreinbezetting niet overschreden.

Het gaat om een open constructie , waarbij er gebruik wordt gemaakt van de bestaande afsluitingen. Dus de afstand van 0,75m kan worden beperkt tot 0m

Wat betreft de plaatsing in de voortuinstrook, die is ook te rechtvaardigen. De carport sluit aan bij het tuinhuis/bijgebouw dat in de achtertuin van de Magnoliastraat 7 staat. Enerzijds verdwijnt de 'groene' voortuin quasi volledig. Anderzijds zou dit ook het geval zijn, mocht er een carport naast de woning worden geplaatst, of zou er nog meer verharding nodig zijn mocht de carport achteraan in de tuin worden geplaatst.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Magnoliastraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De carport sluit aan bij het tuinhuis/bijgebouw van de voorliggende woning Magnoliastraat 7.
Op die locatie verdwijnt er ook minder groen, dan mocht er worden gekozen voor een carport in de vrije zijstrook of in de tuin achteraan. De carport wordt afgewerkt met een plat dak en heeft een hoogte van 2,50m, waardoor dit niet storend is voor de omgeving. De aanvraag veroorzaakt geen abnormale hinder inzake afname (zon)licht. Het ontwerp is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
- Het perceel heeft een oppervlakte van 548m². De bebouwing bedraagt na het plaatsen van de carport circa 170m² of 31%. Er blijft voldoende open ruimte/ tuin over bij de woning.
- Visueel-vormelijke elementen
De carport heeft een plat dak.
De carport wordt opgetrokken in aluminium of hout en het dak zal bestaan uit polycarbonaat platen.
Het gaat om kwalitatieve materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrappt) inzake **het bouwen van een carport**, gelegen in de Magnoliastraat 5, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een

ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindienaar nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindienaar, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindienaar geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

18 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het renoveren van de gevels, Tweede Aardstraat 11.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021002402	2021/10

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **6 januari 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **3 februari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0352	G	
-----------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de gevels** met als adres **Tweede Aardstraat 11, 8531 Bavikhove (Harelbeke)**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214_00004_00001	Gemengde wooncluster met overdruk beperkte mogelijkheden
---	---	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De beperking zit hem in het feit dat er geen bijkomende woongelegenheden kunnen worden gecreëerd.

De voorschriften bepalen:

- De bebouwing is maximum 2 bouwlagen hoog met eventueel een hellend dak erbovenop.
- De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval schaduwslag, inkijk, visuele hinder, ...)
- Alle zichtbare geveldelen bij ongelijke aansluiting dienen afgewerkt te worden.

2. Historiek

Op 30.10.1990 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen, saneren, uitbreiden woonhuis (dossier 1990/134).

Op 07.04.2009 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiden van een bestaande ééngezinswoning (dossier 2008/371).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Tweede Aardstraat, gelegen in het buitengebied van Bavikhove. De Tweede Aardstraat is een zijstraat van de Hoogstraat (verbindingsweg tussen Bavikhove en Ooigem) en loopt naar de Oude Leie. De omgeving bestaat uit een aantal woonlinten in het landbouwgebied.

De Tweede Aardstaat heeft een warrige ordening. De voorbouwlijn verspringt constant en er is een menging van aanéengesloten, halfopen en open bebouwing, met minimale vrije zijstroken.

Het betreft een perceel met een oppervlakte van 242m². Op dit perceel staat een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een hellend dak. Tegen de volledige achtergevel werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak. Tegen de rechterzijgevel van de achterbouw werd nog een volume geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak.

De linkerzijgevel van de woning is bekleed met dakpannen en grijze leien. De voorgevel is afgewerkt met een rode baksteen en de rechterzijgevel is afgewerkt met rode leien en roze bakstenen.

De woning heeft op de linkerkant een vrije zijstrook van 60cm.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De bouwheer wenst de gevels van de woning te renoveren.

Het gaat om de voorgevel, de linkerzijgevel en de rechterzijgevel.

De oude leien en pannen aan de zijgevels worden verwijderd. De gevels in baksteen worden niet afgekapt.

Er wordt isolatie, 10cm dik, aangebracht en daar tegen komt een laag crepi, grijs van kleur.

De gevels worden voorzien van plinten in blauwe hardsteen met een hoogte van 0,50m.

Tevens wordt de oude deur en de ramen vervangen en het schrijnwerk is antraciet van kleur.

Er wordt voorzien in een omlijsting van de voordeur in blauwe hardsteen. Breedte van omlijsting 15-20cm.

De gevel zal circa 12cm vooruitkomen na de werken.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste" in een zone voor gemengde wooncluster met overdruk beperkte mogelijkheden.

De beperking zit hem in het feit dat er geen bijkomende woongelegenheden kunnen worden gecreëerd.

De voorschriften bepalen:

- De bebouwing is maximum 2 bouwlagen hoog met eventueel een hellend dak erbovenop.
- De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval schaduwslag, inkijk, visuele hinder, ...)
- Alle zichtbare geveldelen bij ongelijke aansluiting dienen afgewerkt te worden.

Het ontwerp is conform de voorschriften van het RUP.

Er komt geen woongelegenheden bij en de aanvraagde werken zorgen voor een hinder aan de aanpalende. De werken betekenen een verbetering in het straatbeeld.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Tweede Aardstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het straatbeeld wordt met deze aanvraag duidelijk verbeterd. Bovendien kent het straatbeeld wel wat variatie aan kleuren en materialen. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Noch de schaal, noch het ruimtegebruik, noch de bouwdichtheid wijzigen.
- Visueel-vormelijke elementen
De oude leien en pannen aan de zijgevels worden verwijderd. De gevels in baksteen worden niet afgekapt.
Er wordt isolatie, 10cm dik, aangebracht en daar tegen komt een laag crepi, grijs van kleur.

De gevels worden voorzien van plinten in blauwe hardsteen met een hoogte van 0,50m.

Tevens wordt de oude deur en de ramen vervangen en het schrijnwerk is antraciet van kleur.

Er wordt voorzien in een omlijsting van de voordeur in blauwe hardsteen. Breedte van omlijsting 15-20cm.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrap) inzake **het renoveren van de gevels**, gelegen in de Tweede Aardstraat 11, 8531 Bavikhove (Harelbeke) te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare weg, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsovervolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende

gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het

Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

19 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het regulariseren van het samenvoegen van 2 woonegelegenheden tot 1 woonelegenheden in een bestaande meergezinswoning en het regulariseren van het bouwen van dakkapellen en dakterras, Stasegemdorp 21 bus 301 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021001359	2021/18

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **8 januari 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **5 februari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	C	0464	I 2	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het regulariseren van het samenvoegen van 2 woonegelegenheden tot 1 woonelegenheden in een bestaande meergezinswoning en het regulariseren van het bouwen van dakkapellen en dakterras** met als adres **Stasegemdorp 21 bus 0301, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene

bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 10.03.1999 werd een bouwvergunning verleend voor het slopen van twee woningen en het bouwen van appartementen met commerciële ruimten (dossier 1998/247).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

Stasegemdorp is de centrumstraat in de kern van Stasegem. Stasegemdorp wordt gekenmerkt door een menging van functies: ééngezinswoningen, meergezinswoningen, handel, diensten, horeca,...

Het gaat om een bestaande meergezinswoning met 12 woonegelegenheden. Op het gelijkvloers is er 1 woonelegenheden en commerciële ruimten.

Op het eerste verdiep zijn er 5 woonegelegenheden, op het tweede verdiep zijn er 4 woonegelegenheden en op het derde verdiep zijn er 2 woonegelegenheden.

Bij de uitvoering van de werken werden de 2 woonegelegenheden op het 3^e verdiep samengevoegd tot 1 woonelegenheden. Er zijn dus in werkelijkheid 11 woonegelegenheden in de meergezinswoning.

Verder werden er tijdens de uitvoering, zowel aan de straatzijde, als aan de zijgevel (kant park) dakvlakvensters vervangen door dakkapellen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het regulariseren van het samenvoegen van 2 woonegelegenheden tot 1 woonegelegenheid in een bestaande meergezinswoning en het regulariseren van het bouwen van dakkapellen en dakterras.

Naast het samenvoegen van twee woonegelegenheden en het wijzigen van dakvlakvensters in dakkapellen werd ook het onzichtbaar plat dak (achterliggend aan de zadeldaken) ingenomen als privaat terras bij de samengevoegde woonegelegenheden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Stasegemdorp een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het samenvoegen van twee woongelegenheden tot één heeft geen invloed op de omgeving.
Het aanbrengen van dakkapellen is niet storend in het dorpszicht.
Het in gebruik nemen van een plat dak als terras, dat niet zichtbaar is, is niet storend voor de omgeving. Er is geen inkijk op privaatieve delen vanop dit terras.
Voor geen van deze vragen werden ooit opmerkingen geformuleerd door de omgeving of aanpalenden. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De dakvlakvensters werden vervangen door dakkapellen en dit is niet storend.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het regulariseren van het samenvoegen van 2 woongelegenheden tot 1 woongelegheden in een bestaande meergezinswoning en het regulariseren van het bouwen van dakkapellen en dakterrassen**, gelegen in Stasegemdorp 21 bus 0301, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en

Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

20 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): de aanleg van een zwembad + verharding, Elfde-Julistraat 160A.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021004050	2021/21

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **10 januari 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **9 februari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	1225	A 10	
-----------------	---	------	------	--

Het betreft een aanvraag tot **de aanleg van een zwembijver + verharding** met als adres **Elfde-Julistraat 160A, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De locatie is tevens gelegen in de VK Elfde-julistraat, afgeleverd aan CROSIMMO d.d. 23.09.2008 met ref. 5.00/34013/1168.1 – lot nr. 6.

De voorschriften bepalen:

- Siervijvers en/of zwembaden toegelaten tot max. 75m².
- In te planten op min. 2m van de perceelsgrens.

2. Historiek

Op 30.06.2009 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van twee ééngesinswoningen (dossier 2009/174).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Elfde-julistraat is één van de invalswegen naar het centrum van Harelbeke. De Elfde-julistraat wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door wonen (ééngesinswoningen en meergezinswoningen), maar ook andere functies (horeca, diensten,....) zijn aanwezig.

De locatie betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. De woning is bereikbaar via een private toegang, die wordt gedeeld met de aanpalende woning. De woning is als het ware gelegen in tweede orde. Het gaat om een perceel van 721m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de aanleg van een zwembad + verharding.

De aanvrager wenst een natuurlijke zwembad aan te leggen van in totaal 9m lang en 3m breed. De oppervlakte bedraagt dus 27m².

De filterzone, zijnde planten en lavastenen zijn inbegrepen in bovenvermelde oppervlaktes en bedragen 3x3 meter. Deze filterzone komt op het dichtste punt tot 60 cm van de bestaande omheining / perceelsgrens met de burens van de Elfde-Julistraat 160B.

Het zwembad zelf ligt op 3,6 meter van de linkerperceelsgrens en op 2,2 meter van de achterperceelsgrens.

Daarnaast betreft de aanvraag ook het aanleggen van een terras achter de woning en rond het zwembad. Dit terras wordt deels aangelegd in tegels en deels in hout.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is tevens gelegen in de VK Elfde-julistraat, afgeleverd aan CROSIMMO d.d. 23.09.2008 met ref. 5.00/34013/1168.1 – lot nr. 6.

De voorschriften bepalen:

- Siervijvers en/of zwembaden toegelaten tot max. 75m².
- In te planten op min. 2m van de perceelsgrens.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling. Het zwembad is zeker niet groter dan 75m² en ligt op minimaal 2m van een perceelsgrens.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Elfde-julistraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het voorzien van een zwembad in de tuin wordt heden ten dage beschouwd als een algemene tuinuitrusting. De afstand tot de aanpalende percelen is voldoende groot. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet.
Het gaat om een perceel met een oppervlakte van 721m². Na het plaatsen van het zwembad met verharding blijft er voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Er wordt gewerkt met een natuurlijke filterzone, waardoor de hinder tot een minimum beperkt wordt.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapte) inzake **de aanleg van een zwemvijver + verharding**, gelegen in de Elfde-Julistraat 160A, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als

het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

21 Aanvraag omgevingsvergunning voor advies. (geschrap): de aanleg van een zwembad, Meikever 19.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag door de PROVINCIE WEST-VLAANDEREN, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door (geschrap), ontvangen.

De adviesaanvraag werd ontvangen op 28.01.2021.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op het perceel met als adres Meikever 19 – 8520 Kuurne met als kadastrale omschrijving Harelbeke 4^e Afdeling, Sectie B, nr. 261H en Kuurne 1^e afdeling, sectie C nr. 25F

Omdat de locatie gelegen is op twee gemeenten wordt de omgevingsvergunning verleend door de provincie West-Vlaanderen.

De aanvraag betreft de aanleg van een zwembad.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze omgevingsvergunningsaanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag wordt als volgt beoordeeld door het college van burgemeester en schepenen:

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk (KB 04.11.1977) gelegen in woonuitbreidingsgebied.

De locatie is eveneens gelegen in de VK "De Vlasschuur", afgeleverd aan IMMODESC – Woningbureau P. HUYZENTRUYT d.d. 28.02.2012 met ref. 5.00/34013/1175.2 – lot nr. 7

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

- In de tuin zijn enkel glazen constructies aanvullend op de bestemming van het hoofdgebouw (veranda, wintertuin), en bergingen toegelaten.
- Voor loten grote dan 500m² bedraagt de maximum oppervlakte van de uitbouw 40m².
- Op minimum 1m van de perceelsgrenzen

In de afgeleverde verkavelingsvergunning door het CBS van Harelbeke werd als voorwaarde opgelegd:

"1.3.1.5 zone voor tuinen: Veranda's horen hierin niet thuis, want moten worden opgenomen in het bouwblokje. In de zone voor tuinen: bergingen en tuinaccommodatie (dit kan zowel een tuinhuis, garage, serre, openluchtwembad,... zijn) toegelaten."

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie ligt in een residentiële woonwijk gelegen tussen de Pouckeweg, de brouwerij De Brabandere en de Hulstestraat in Kuurne. De woonwijk ligt quasi volledig op de gemeente Kuurne

De locatie ligt langs Meikever en bestaat uit een vrijstaande woning, bestaande uit twee bouwlagen met een plat dak. 62m² van het perceel is gelegen op het grondgebied van Harelbeke, de rest op grondgebied Kuurne.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de aanleg van een zwembad.

Het zwembad in kunststof heeft een oppervlakte van 30,4m² en heeft een diepte van 1,50m.

Het zwembad wordt voorzien in de tuin, die rechts van de woning ligt. De afstand tot de perceelsgrenzen bedraagt minstens 2m.

Bij het zwembad behoort een technische installatie die in een polyester "tuinbox" zal zitten. Deze box meet 1,2m op 1,2m (= 1,44m²) en is 1,60m hoog. De tuinbox wordt voorzien achter de woning tegen de bestaande haag;

Om de verharding van het zwembad te compenseren is de aanvrager van plan om de oprit waterdoorlatend te maken.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk (KB 04.11.1977) gelegen in woonuitbreidingsgebied.

De locatie is eveneens gelegen in de VK "De Vlasschuur", afgeleverd aan IMMODESC – Woningbureau P. HUYZENTRUUYT d.d. 28.02.2012 met ref. 5.00/34013/1175.2 – lot nr. 7

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

- In de tuin zijn enkel glazen constructies aanvullend op de bestemming van het hoofdgebouw (veranda, wintertuin), en bergingen toegelaten.

- Voor loten grote dan 500m² bedraagt de maximum oppervlakte van de uitbouw 40m².
- Op minimum 1m van de perceelsgrenzen

In de afgeleverde verkavelingsvergunning door het CBS van Harelbeke werd als voorwaarde opgelegd:

"1.3.1.5 zone voor tuinen: Veranda's horen hierin niet thuis, want moten worden opgenomen in het bouwblokje. In de zone voor tuinen: bergingen en tuinaccommodatie (dit kan zowel een tuinhuis, garage, serre, openluchtzwembad,... zijn) toegelaten."

De aanvraag is conform de voorschriften mits de oprit waterdoorlatend wordt gemaakt. Op het plan is sprake van grindverharding. Die moet op zo'n manier worden aangelegd (dmv (raatvormige) roosters) dat het grind blijft liggen en niet terecht komt op het openbaar domein

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Meikever een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

- 1.
2. Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.
- 3.
4. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

5.

d) Erfgoed-/archeologietoets:

6.

7. ///

8.

e) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

9. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het voorzien van een zwembad in de tuin wordt heden ten dage beschouwd als een algemene tuinuitrusting. Het zwembad wordt voorzien rechts van de woning, maar dat is dan ook de eigenlijke tuin. Achter de woning is immers de tuinzone heel beperkt.

10. De afstand tot de aanpalende percelen is voldoende groot, zodat er geen abnormale hinder ontstaat. Het project is verenigbaar met de omgeving.

11.

- Mobiliteitsaspect

Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De schaal van de woning wijzigt niet.

Het gaat om een perceel met een oppervlakte van 767m². Na het plaatsen van het zwembad blijft er voldoende openruimte/tuin over.

- Visueel-vormelijke elementen

Het zwembad is in kunststof en heeft een rechthoekige vorm.

Om de verharding van het zwembad te compenseren is de aanvrager van plan om de oprit waterdoorlatend te maken. Op het plan is sprake van grindverharding. Die moet echter op zo'n manier worden aangelegd (dmv roosters) dat het grind blijft liggen en niet terecht komt op het openbaar domein.

- Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf

De diepte van het zwembad zal 1,50m bedragen.

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

De technische installatie wordt voorzien in een tuinbox van 1,44m² achter de woning. Deze werkwijze zorgt ervoor dat het geluid van de technische installatie tot een minimum wordt beperkt.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft een gunstig advies aan de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van (geschrapt), voor de aanleg van een zwembad, gelegen in de Meikever 19 mits:

- de oprit waterdoorlatend wordt gemaakt. Op het plan is sprake van grindverharding. Die moet op zo'n manier worden aangelegd (dmv (raatvormige) roosters) dat het grind blijft liggen en niet terecht komt op het openbaar domein

22 Vraag tot het bekomen van toelating tot het verlagen van voetpad & boordstenen, Hendrik Consciencestraat 14.

(geschrapt) wenst het voetpad & de boordstenen te verlagen teneinde de voortuin te kunnen gebruiken **als parkeerplaats voor de moeder die rolstoelpatiënt is – verklaring van de FOD als bijlage.**

De voortuin is net geen **4 m** diep en graag delen wij nog even mee ter informatie, dat schuin over deze woning een mindervalidenparkeerplaats is aangebracht voor een overbuur maar deze mag ook gebruikt worden door deze personen.

Het voetpad is rechtover deze plaats verlaagd, dus ze kan zeker op het voetpad. Hun voortuin zelf is niet aangepast en nu nog met een trapje.

Maar graag vermeld ik toch wat ik vernomen heb van de dochter des huizes dat de moeder heel moeilijk kan stappen

Indien de aanvraag wordt goedgekeurd hierbij de voorwaarden :

- Uitvoering op eigen kosten
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen
- Rekening houden met een goede uitvoering zonder knik
- Boordsteen dient niet verlaagd noch afgezaagd te worden
- Aan beide kanten verlagen tot de verlaging van de burens zodat er geen hobbel ontstaat
- Een minimum opstand van 2,5 cm voorzien tussen boordsteen en straatgoot
- Ter hoogte van de rooilijn mag het voetpad niet verhoogd worden, de voortuin dient verlaagd te worden naar de huidige hoogte, om te vermijden dat de helling van het voetpad te groot
- **Deze goedkeuring betekent niet dat de voortuinstrook geschikt is om correct op te parkeren. Indien de wagen gedeeltelijk uitsteekt boven het voetpad, dan staat de wagen onreglementair geparkeerd en kan hij beboet worden. De beslissing dient dus enkel om het vervoeren van de rolstoelgebruiker te faciliteren.**

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur artikel 56 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag wordt goedgekeurd.

23 Weigering omgevingsvergunning. (geschrap): het regulariseren publiciteitsbord, Kuurnsestraat 36 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021001985	2021/9

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **6 januari 2021**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **2 februari 2021**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	C	0131	M 4	
--------------------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het regulariseren publiciteitsbord** met als adres **Kuurnsestraat 36, 8531 Hulste.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag moet ook worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

2. Historiek

Er werd zonder vergunning een publiciteitsbord aangebracht op de zijgevel.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Kuurnsestraat. De Kuurnsestraat verbindt Kuurne met de kern van Hulste.

De Kuurnsestraat wordt op die locatie gekenmerkt door hoofdzakelijk ééngezinswoningen in rijbebouwing.

Het betreft hier een ééngezinswoning, gelegen op de hoek van de Kuurnsestraat en de Distelbosstraat. De locatie bestaat uit een halfopen ééngezinswoning waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de rechterzijgevel werd er een garage gebouwd. De garage bestaat uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De tuin ligt rechts van de woning met de garage.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het regulariseren van een publiciteitsbord.

In een recent verleden werd er tegen de rechterzijgevel op het verdiep, zonder omgevingsvergunning, een publiciteitsbord aangebracht.

Het publiciteitsbord is niet verlicht.

Het publiciteitsbord is niet zaakgebonden. Om de zoveel tijd wordt er nieuwe publiciteit op het bord aangebracht.

Het publiciteitsbord heeft een oppervlakte van 15,36m². De hoogte bedraagt 3,2m en de breedte 4,8m. De onderkant van het bord hangt op 2,8m boven het maaiveld en de bovenkant op 6m. De afstand tot de gevelrand van de voorgevel bedraagt 50cm.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

In het woongebied kan er publiciteit worden voorzien.

De aanvraag moet eveneens worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Reclame op gebouwen zonder handels- of industriële activiteiten

Er wordt reclame evenwijdig met de gevel toegelaten onder volgende voorwaarden:

- enkel op blinde zijgevels (Zijgevel zonder venster- en/of deuropeningen, noch dakoversteken, onder welke vorm ook, enerzijds deel uitmakend van een gebouw, anderzijds palend aan een onbebouwd openbaar domein of privé-eigendom. Zijgevels worden ook als blinde zijgevels aanzien indien er enkel een kleine vensteropening van maximum 1 m² of indien er een laag bijgebouw tegen de gevel opgericht is (enkel gelijkvloers). Een gevel die paalt aan de openbare weg wordt niet als een zijgevel maar als een voorgevel beschouwd.)

- maximum één publiciteitsinrichting van het type reclame per blinde zijgevel met een oppervlakte van max. 10m²;

- geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening wordt bedekt;

- een ruimte van ten minste 50 cm tussen de reclame en de grenzen van de venster en de grenzen van het gevelvlak waarop ze worden aangebracht. De hoeken van de reclame zijn omwille van deze doeleinden niet afgesneden;

- maximale uitsprong van 10cm t.a.v. het gevelvlak;

- verlichte of lichtgevende reclame is verboden.

De aanvraag is niet conform de voorschriften van de verordening. De publiciteit is te groot, namelijk 15,36m² ipv 10m² en ter hoogte van de dakgoot en het dak is

de afstand tot het paneel minder dan 50cm, maar ter hoogte van de dakgoot en het dak is de afstand tot het paneel minder dan 50cm.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kuurnsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag voldoet niet aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening. Het bord is te groot. Het voorzien van dergelijke (grote) publiciteitsborden tegen de zijgevel van een pand betekent in elk geval ook geen meerwaarde voor het straatbeeld. Het publiciteitsbord moet dan ook binnen de twee maanden worden verwijderd.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal en de bouwdichtheid veranderen niet.
- Visueel-vormelijke elementen
Het publiciteitsbord is niet verlicht.

Het publiciteitsbord is niet zaakgebonden. Om de zoveel tijd wordt er nieuwe publiciteit op het bord aangebracht.

Het publiciteitsbord heeft een oppervlakte van 15,36m². De hoogte bedraagt 3,2m en de breedte 4,8m. De onderkant van het bord hangt op 2,8m boven het maaiveld en de bovenkant op 6m. De afstand tot de gevelrand van de voorgevel bedraagt 50cm, maar ter hoogte van de dakgoot en het dak is de afstand tot het paneel minder dan 50cm.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapte) inzake **regulariseren publiciteitsbord**, gelegen te Kuurnsestraat 36, 8531 Harelbeke te **weigeren**.

Het publiciteitsbord moet binnen de twee maanden worden verwijderd.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEPP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEPP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEPP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEPP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEPP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEPP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEPP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen

nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

24 Verkaveling Ommegangstraat op naam van familie (geschrap): afleveren verkoopsattest.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 13.10.2020 werd aan aan (geschrap) een omgevingsvergunning voor het creëren van een nieuw bouwlot in de Ommegangstraat 5 afgeleverd.

In de verkavelingsvergunning werden volgende lasten gesteld:

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIUS d.d. 01.10.2020, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Fluvius bevestigt op 12.01.2021 dat de verkavelaar de gevraagde tussenkomsten ten behoeve van het project heeft vereffend.

De Watergroep had tijdens de procedure al laten weten dat de verkaveling reeds uitgerust is met het watervoorzieningsnet.

De verkavelaar heeft voldaan aan de opgelegde voorwaarden.

Volgens art. 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan het College een verkoopsattest afleveren mits er voldaan is aan de opgelegde voorwaarden en lasten of indien er voor de uitvoering van de lasten een afdoende financiële waarborg werd gestort.

Het college kan dus een verkoopsattest kan afleveren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Art. 4.2.16§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen levert een verkoopsattest af voor de omgevingsvergunning voor het creëren van een nieuw bouwlot in de Ommegangstraat 5 – 8530 HARELBEKE (dossier VK 2020/10) op naam van (geschrap).

25 Huisnummering meergezinswoning Rietvoornstraat 2-4-6-8 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 16.03.2018 werd door het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend aan SOLID REAL ESTATE, Marialei 11/6 – 2018 ANTWERPEN voor het bouwen van een meergezinswoning in de Rietvoornstraat te HARELBEKE.

Het gaat om een meergezinswoning met 30 woonegelegenheden. Er worden er 6 woonegelegenheden voorzien op het gelijkvloers, 8 op het 1^e & 2^e verdiep, 6 op het 3^e verdiep en 2 op het 4^e verdiep. Er zijn vier ingangen, waardoor er kan worden gewerkt met Rietvoornstraat 2-4-6-8.

Aldus wordt de nummering als volgt voorgesteld (zie plan):

Gelijkvloers:

App. 0.01: Rietvoornstraat 2/001
App. 0.04: Rietvoornstraat 4/001
App. 0.05: Rietvoornstraat 6/002
App. 0.06: Rietvoornstraat 6/001
App. 0.07: Rietvoornstraat 8/002
App. 0.08: Rietvoornstraat 8/001

Eerste verdieping:

App. 1.01: Rietvoornstraat 2/102
App. 1.02: Rietvoornstraat 2/101
App. 1.03: Rietvoornstraat 4/102
App. 1.04: Rietvoornstraat 4/101
App. 1.05: Rietvoornstraat 6/102
App. 1.06: Rietvoornstraat 6/101
App. 1.07: Rietvoornstraat 8/102
App. 1.08: Rietvoornstraat 8/101

Tweede verdieping:

App. 2.01: Rietvoornstraat 2/202
App. 2.02: Rietvoornstraat 2/201
App. 2.03: Rietvoornstraat 4/202
App. 2.04: Rietvoornstraat 4/201
App. 2.05: Rietvoornstraat 6/202
App. 2.06: Rietvoornstraat 6/201
App. 2.07: Rietvoornstraat 8/202
App. 2.08: Rietvoornstraat 8/201

Derde verdieping:

App. 3.01: Rietvoornstraat 2/301
App. 3.02: Rietvoornstraat 4/302
App. 3.03: Rietvoornstraat 4/301
App. 3.04: Rietvoornstraat 6/302
App. 3.05: Rietvoornstraat 6/301
App. 3.06: Rietvoornstraat 8/301

Vierde verdieping:

App. 4.01: Rietvoornstraat 6/402
App. 4.02: Rietvoornstraat 6/401

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de meergezinswoning in de Rietvoornstraat 2-4-6-8.

26 Kwaliteitscommissie erfgoed. Kennisname verslag.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 4.02.2021 ging de kwaliteitscommissie bouwkundig erfgoed door met volgende agendapunten:

1. Kervijnstraat 94 - principiësdossier sloop en heropbouw: positief advies
2. Algemeen kader hoeves en dossier Muizelstraat 85 - principiësvraag sloop en heropbouw: uitwerking algemeen kader; positief advies principiësvraag sloop – negatief advies voorstel
3. Vierkeerstraat 119 - principiësdossier sloop en heropbouw: negatief advies

Voor principiësvragen moet na de commissie actief worden gecommuniceerd naar de betrokkenen. Mocht het college het niet eens zijn met bepaalde adviezen, dan wordt dit best meteen meegegeven. Dit betekent niet dat het advies van de commissie zal gewijzigd worden, maar ondanks mogelijke tegenstrijdigheden in het advies van de commissie versus het oordeel van het college, moeten de conclusies in één beweging gecommuniceerd worden. Op die manier wordt vermeden op één moment het ene advies en pas veel later daarna (bv. t.g.v. de vergunningsaanvraag) een ander oordeel te communiceren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag en gaat akkoord met de adviezen inzake de principiësvragen en het algemeen kader voor hoevesites.

Milieu

27 Omgevingsaanvraag van N.V. Agristo/N.V. Aspiravi, Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste met als onderwerp het bouw en milieu: gewone aanvraag bij een aardapperverwerkend bedrijf (met biogasvalorisatieinstallatie), gelegen Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste. Advies wijzigingsverzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket OMV_ **2018006905**

Inrichtingsnummer **20180122-0005**

Er werd op 27.04.2018 (vervolledigd 23.05.2018) een omgevingsaanvraag ingediend door **N.V. Agristo/N.V. Aspiravi**, Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste met als onderwerp:

Stedenbouwkundige handelingen: het plaatsen van een schouw.
(Harelbeke 5 AFD/HULSTE, sectie c, nr(s) 26/D)

De exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit:
(Harelbeke 5 AFD/HULSTE, sectie c, nr(s) 26/G, 25/D, 26/D, 23/L, 25/C, 26/F, 23/H) *(op heden hernummerd als 26/H, 25/D, 26/D, 23/L, 25/C, 23/H)*

De verleende omgevingsvergunning betreft een gewone aanvraag bij een aardappelverwerkend bedrijf (met biogasvalorisatieinstallatie), met als onderwerp:

- Het hernieuwen van de inrichting
- Het uitbreiden met: batterijladers (44 kW), airco (5 kW), opslag ijzertrichloride (22.000 kg), kalkmelk (3.000 kg), opslag gevaarlijke producten in kleinverpakking (4.500 kg), ontvettingstafel (50 l), regularisatie vermogens biogasmotor en stoomketel, naverbrander met stoomvat, fakkel 2,32 MWth (regularisatie), vermogen frietlijn 13,8 kW
- Ingevolge een vernietigingsarrest van de Raad van State d.d. 24.05.2018 worden ook de bij Ministerieel Besluit d.d. 25.07.2016 (uitspraak in beroep over Besluit Deputatie d.d. 28.01.2016) vergunde uitbreidingen en regularisaties terug als verandering gekwantificeerd.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op de site: Waterstraat 40 8531 Harelbeke-Hulste.

De Deputatie heeft op 20.09.2018 de omgevingsvergunning verleend voor onbepaalde duur, behalve voor de afvalwaterzuiveringsinstallatie/het lozen van bedrijfsafvalwater. Er werden tegen de beslissing van de Deputatie 3 beroepsschriften ingediend bij het Departement Omgeving.

De Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw heeft op 26.03.2019 uitspraak gedaan. De beroepen worden gedeeltelijk gegrond verklaard.

De Raad voor Vergunningsbetwistingen heeft in de zaak Agristo op 10.09.2020 het besluit van de minister d.d. 26.03.2019 vernietigd. Dit ministerieel besluit was een uitspraak in beroep waarbij de omgevingsvergunning werd verleend onder voorwaarden, voor een termijn tot 19.12.2022 voor het plaatsen van een schouw en veranderen van het bedrijf, en waarbij de vergunning werd geweigerd voor de vroegtijdige hernieuwing van de vergunning. Het initiële besluit van de Deputatie werd genomen op 20.09.2018, waarbij de vergunning werd toegestaan voor onbepaalde duur, behalve het onderdeel lozen van bedrijfsafvalwater.

Op 21.01.2021 werd een wijzigingsverzoek ingediend in bovenvermeld dossier. De toepassing van deze wijzigingslus heeft tot gevolg dat de behandelingstermijn van de vergunningsaanvraag van rechtswege wordt verlengd met 60 dagen, conform artikel 66, §2 van het Omgevingsvergunningendecreet (uiterste datum van beslissing 19.05.2021). De toepassing van deze wijzigingslus heeft eveneens tot gevolg dat een tweede openbaar onderzoek georganiseerd wordt, conform Titel 3, hoofdstuk 5, van het Omgevingsvergunningenbesluit.

De wijziging betreft:

- Stedenbouwkundige handelingen: het plaatsen van een schouw

- Ingedeelde inrichtingen of activiteiten: uitbreidingen met enkele technische installaties en activiteiten.
- Afstand van de aanvraag tot hernieuwing van de omgevingsvergunning.
- Actualisatie van het bij de aanvraag horende project-MER (initieel goedgekeurd op 19.01.2019)

Initieel openbaar onderzoek:

De initiële beslissing van de Deputatie lag van 04.10.2018 tot en met 03.11.2018 ter inzage bij de Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Er werden tijdens het initiële openbaar onderzoek een aantal bezwaren/opmerkingen ingediend. De beoordeling hiervan werd opgenomen in het advies van het College van Burgemeester en Schepenen 10.07.2018.

Op 20.06.2018 werd een informatievergadering georganiseerd. Het verslag hiervan werd ingeladen in het omgevingsloket. Door het studie bureau werd de procedure overlopen en de aanvraag inhoudelijk besproken. Er werden door de aanwezige omwonenden geen vragen gesteld noch opmerkingen gemaakt.

Tijdens de terinzagelegging van het besluit van de Deputatie d.d. 20.09.2018 werden 3 beroepschriften ingediend. Deze hernemen de inhoudelijke argumenten van de initiële bezwaarschriften.

Herneming openbaar onderzoek naar aanleiding van het wijzigingsverzoek

Dit wijzigingsverzoek ligt van 31 januari 2021 tot en met 1 maart 2021 ter inzage bij de Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag/wijzigingsverzoek worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Dit kan:

- analoog per brief op het volgende adres: Marktstraat 29 8530 Harelbeke.
- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be).

Er werd een informatievergadering georganiseerd over de aanvraag op dinsdag 09.02.2021 om 19.30u. Het verslag van deze informatievergadering werd opgemaakt door de omgevingsambtenaar op 10.02.2021, de opname werd digitaal en uitgewisseld met het Omgevingsloket.

Advies College van Burgemeester en Schepenen:

Het openbaar onderzoek loopt nog tot en met 01.03.2021, een overzicht en bespreking van eventuele bezwaren en opmerkingen kan dus nog niet meegenomen in dit voorliggend advies.

In de actualisatienota over het project-MER (opgemaakt door Eco-Scan) wordt volgend besluit opgenomen:

Voor de meeste disciplines is de impactbeoordeling opgenomen in het MER 2017_ES_199 nog actueel van toepassing. Voor wat betreft de discipline lucht worden bij een aftoetsing conform het richtlijnenboek lucht geen hinderzones ter hoogte van bewoning berekend. Wat de discipline geluid betreft wordt steeds voldaan aan de vigerende wetgeving. Inzake mobiliteit is er een positief effect naar modal split door de invoering van het fietsplan.

Het oorspronkelijke advies d.d. 10.07.2018, herbevestigd op 27.12.2018 en herbevestigd op 20.10.2020 kan gehandhaafd blijven.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen handhaaft het oorspronkelijke gunstige advies d.d. 10.07.2018 (en herbevestigd op 27.12.2018 en 20.10.2020) aan de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van Agristo n.v./Aspiravi n.v. voor de inrichting gelegen Waterstraat 40 8531 HARELBEKE-HULSTE.

28 Omgevingsaanvraag van (geschrapt), Wantestraat 2 8531 Harelbeke-Hulste voor het bouwen van een aardappelloods en een quarantainestal, gelegen Wantestraat 2 8531 Harelbeke-Hulste - Openen openbaar onderzoek administratieve lus.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: OMV_2020013701

Volgende aanvrager:

(geschrapt), Wantestraat 2, 8531 Harelbeke-Hulste heeft een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Kort omschreven gaat het over:

Het hoofddoel van deze aanvraag is het bouwen van een aardappelloods en een quarantainestal. Op basis van deze investering wordt tevens de hernieuwing aangevraagd.

Verder worden volgende wijzigingen gevraagd:

- Toevoegen van de percelen Harelbeke, afdeling 5, Hulste, sectie B, nummer 43, 44 en 45.
- Een wijziging door verplaatsing van 40 vleesvarkens (jonge zeugen) naar een nieuwe quarantainestal met AEA-systeem V-4.7.
- Een uitbreiding van de grondwaterwinning gelegen in het Kwartair Dek (HCOV-code: 0100) met een debiet van 3 m³ per dag en 906 m³ per jaar.
- Wijziging ondiepe grondwaterwinning gelegen in het Kwartair Dek (HCOV-code; 0100) van velddrainage naar diepdrainage.

Over de aanvraag werd reeds een openbaar onderzoek gehouden (26.06.2020 tem 25.07.2020). Een nieuw openbaar onderzoek wordt nu gehouden omwille van de toepassing van de administratieve lus (artikel 13 van het Omgevingsvergunningendecreet).

Het College van Burgemeester en Schepenen gaf d.d. 28.07.2020 een gunstig advies behalve voor wat betreft de diepdrainage. De eindtermijn van de vergunning voor stal 2 en stal 4 wordt beperkt tot 01.06.2026.

Op 28 augustus 2020 werd door de exploitant een geurstudie aan de aanvraag toegevoegd met een wijzigingsverzoek. Dit verzoek werd op 10 september 2020 aanvaard door de deputatie.

Deze geurstudie moet aanzien worden als een aanvulling op de mer-screening, en moest in openbaar onderzoek gelegd worden. Dit werd echter niet gedaan en wordt alsnog rechtgezet.

De Deputatie heeft d.d. 08.10.2020 beslist om gedeeltelijk vergunning te verlenen, de vergunning wordt geweigerd voor het uitbreiden met grondwaterwinning 2m³/dag en 696 m³/jaar in het kwartair dek, de vergunning wordt verleend voor een termijn tot 31.12.2030 voor 1140 mestvarkens, 1721m³ mest in niet AEA-stallen, de overige inrichtingen zijn vergund voor onbepaalde duur.

Tegen deze beslissing werd d.d. 18.11.2020 beroep ingediend bij de Vlaamse Regering. Op 18.12.2020 stuurde de GOVC (Gewestelijke omgevingsvergunningscommissie) de vraag om advies te verlenen.

Het College adviseerde d.d. 26.01.2021 om bij het advies d.d. 28.07.2020 te blijven, behalve voor wat betreft de einddatum van de vergunning voor 1140 mestvarkens, 1721 m³ mest in niet AEA-stallen, waarbij de door de Deputatie vergunde termijn tot 31.12.2030 gevolgd wordt.

De aanvraag heeft als adres: Wantestraat 2 8531 Harelbeke-Hulste.
Kadastraal: HARELBEKE 5 AFD (HULSTE), Sectie B, nrs: 3 E, 1A, 45, 3F, 44, 4L, 2G, 4G, 2K, 43.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is de Vlaamse Regering.

De aanvraag ligt van **17 februari 2021 tot en met 18 maart 2021** ter inzage bij de Milieudienst en de dienst Stedenbouw, Marktstraat 29 8530 Harelbeke. Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Dit kan:

- analoog per brief op het volgende adres: Marktstraat 29 8530 Harelbeke.
- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek in het kader van een administratieve lus aangaande de omgevingsaanvraag van (geschraapt), Wantestraat 2 8531 Harelbeke-Hulste.

Patrimonium

29 Eventuele aankoopinteresse voor te bebossen landbouwgrond in Tweede Aardstraat. Opstarten dossier via Vastgoedtransacties.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Via de stedelijke Milieudienst biedt (geschrapt), (vroegere) eigenaar van de roterij in de Tweede Aardstraat en van de 2 nabijge kadastrale percelen, een deel van deze site te koop aan.

De verkoper (via schoonzoon van (geschrapt)) beschikt over een schatting van landmeter Callens maar dit lijkt de verkoper te weinig terwijl de administratie reeds antwoordde dat de stad steeds via (een schatting van) Vastgoedtransacties werkt.

Het gaat om 2 percelen waaruit de te verkopen roterij en omliggende grond is gelicht. Het perceel 347^e dichtst aan de Tweede Aardstraat is deels goede landbouwgrond volgens verkoper vrij van pacht (maar met gebruik door een landbouwer), deels ontzaveld en met huishoudelijk afval terug volgestorte grond; volgens de verkopers geeft het aldaar gevoerde bodemonderzoek aan dat er geen sanering noodzakelijk is. De ontzavelingszone en voormalige stortplaats zijn aangeduid in de gemeentelijke inventaris van oude stortplaatsen en deze zones zijn ook op luchtfoto's waarneembaar. Een deel van dit perceel zou méé verkocht worden/zijn als 'tuingrond' bij de verkochte roterij. Op het 2^{de} dieper gelegen perceel 309 is er nauwelijks ontzaveld (wegens verkoper omwille van slechte zavelkwaliteit), ook daar is de ontzavelde zone aangevuld met afval – eveneens zichtbaar op luchtfoto. Ook hiervoor beweert de verkoper dat het aldaar gevoerde bodemonderzoek aangeeft dat er geen sanering noodzakelijk is. Beide percelen zitten nu in onverdeeldheid (het ene perceel enkel Mariette Vanderheeren en haar erfgenamen, het andere perceel een uitgebreidere onverdeeldheid) en een verkoop zou de verkopers kunnen dienen om uit onverdeeldheid te treden. Het overblijvend deel van perceel 347e is +/- 1ha 50a 51ca en het perceel 309 heeft een kad.opp. van 75a50ca zodat de totaal te koop aangeboden grond 2ha 26a en 1ca groot is (waarvan vermoedelijk enkel de zone aan de Twee Aardstraat volwaardige landbouwgrond betreft).

Er is aankoopbudget voorzien op SMJP 2020-2025 onder AR 220000 en BI 034000 "aankoop gronden natuurgebieden en verwerving van groen in dicht bebouwde gebieden".

Binnen het ambitieuze bebossingsplan van minister Demir (4000 ha bosuitbreiding binnen de huidige legislatuur van de Vlaamse Regering) geeft het Agentschap Natuur en Bos thans SUBSIDIES ifv "Aankoop gronden voor bebossing voor lokale besturen"; die is louter bedoeld voor lokale besturen en provinciebesturen om extra gronden aan te kopen voor bebossing. *Dit zijn de voorwaarden :*

- *De aan te kopen gronden mogen nog niet eerder bebost geweest zijn en hebben een minimale oppervlakte van 0,1 ha. (...) Er is geen beperking op vlak van ruimtelijke bestemming = OK*
- *De terreinen moeten effectief aangekocht én bebost zijn uiterlijk 3 jaar na de toekenning van de subsidie. = OK*
- *De grond mag al verworven zijn, maar niet langer dan 1 jaar voor indiening van de aanvraag. = NVT*
- *De bebossing moet als publiek toegankelijk bos in stand gehouden worden voor een periode van tenminste 25 jaar na datum van aanplanting. = OK*
- *De bebossing wordt uitgevoerd met soorten in lijn met de geldende subsidieregelingen bebossingen. = OK*

- *Projecten die in speciale beschermingszones liggen of die bijdragen tot de realisatie van specifieke instandhoudingsdoelen, moeten bij de bebossing rekening houden met de soortenkeuze in functie van het beoogde habitatype. = NVT*

De subsidie bedraagt 75 % van het aankoopbedrag, inclusief alle aankoopkosten (incl. bijvoorbeeld pachtuitredingsvergoeding), met een plafond van 5€/m².

De subsidie kan gecumuleerd worden met subsidies van andere overheden, maar de totale subsidie mag niet meer bedragen dan 100 % van het aankoopbedrag, inclusief alle kosten.

Voor de bebossing (aanplanting) kun je een subsidie aanvragen via de Oproep bebossing. Voor inrichtingswerken kun je een subsidie aanvragen via de Projectsubsidies Natuur of via Projectsubsidies Openstelling.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verkoopsaanbod van (geschrap) inzake 2ha 26a en 1ca deels zuivere landbouwgrond deels ontzavelde en volgestorte grond nabij de (recent verkochte) roterij in de Twee Aardstraat.

Omdat dit dossier eventueel kan passen binnen de subsidie-dossiers van het Agentschap Natuur en Bos ifv "Aankoop gronden voor bebossing voor lokale besturen" en gelet op de ambities in het stedelijk Groenplan zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van juli 2020 wordt aan Vastgoedtransacties gevraagd terzake een schatting op te maken op basis waarvan VGT/de stad eventuele onderhandelingen kan voeren.

30 PPSmarktcentrum. Verkoop uit het project 'De Nieuwe Markt'. Vaststelling dat deze verkoop kadert in de gemeenteraadsbeslissing van 16.12.2019 en kennisname verdere afhandeling dossier.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1.

Omdat er in het project 'De Nieuwe Markt' 135 autostalplaatsen, 85 bergingen, 7 commerciële ruimten, 2 cafés/resto's en 61 woongelegenheden te verkopen zijn die geïncorporeerd in of verbonden met de door de stad in opstal gegeven stadgrond, zullen in de toekomst diverse authentieke aktes moeten worden verleden.

Telkens moet de stad in deze aktes tussenkomen voor de onverdeelde overdracht aan de kopers van de met de constructie meegaande en onverdeelde grondaandelen die, tot aan verkoop, juridisch nog stadseigendom zijn.

2.

De gemeenteraad is ingevolge art. 41 tweede lid, 11° van het decreet lokaal bestuur (DLB) bevoegd om deze overdracht goed te keuren. Deze vervreemdingsbevoegdheid van de gemeenteraad is, krachtens art. 41 tweede lid eerst zin van het DLB, niet delegerbaar.

Om efficiëntieredenen en om in de toekomst een vloed van dossiers in de gemeenteraad te vermijden (waarbij het toch maar gaat om de uitvoering van een eerder door de gemeenteraad aanvaard project), heeft de gemeenteraad op 16.12.2019 in het kader van het project 'De Nieuwe Markt' twee algemene modellen van akte ter goedkeuring voorgelegd met daarin alle standaardvoorwaarden die in de relatie stad - koper relevant zijn in het kader van de verkoop van de onverdeelde grondaandelen.

3.

Overeenkomstig art. 56 par. 1 tweede lid van het DLB dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen de besluiten van de gemeenteraad uitvoert, kan het college in uitvoering van de voormelde gemeenteraadsbeslissing vaststellen dat toekomstige verkoopaktes betreffende het onverdeeld grondaandeel van de stad passen in het op 16.12.2019 door de gemeenteraad goedgekeurde model. Op die wijze kan de akte dan worden verleden zonder dat het dossier opnieuw aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd.

4.

Het penhoudend notariaat Notas deelt volgende verkoop mee die in een authentieke akte moet worden opgenomen:

kopers	kavel	aktedatum
(geschrapt)	Staanplaats P 40	Nog te bepalen

5.

Bij de dientengevolge te verlijden akte moet de stad tussenkomen voor de verkoop van de meegaande en onverdeelde grondaandelen eigendom van de stad.

6.

Het college stelt, op verklaring van de penhoudende notaris, vast dat de voorwaarden van de verkoop en de bepalingen van de akte betreffende de voormelde verkoop in overeenstemming zijn met de standaardvoorwaarden die in de relatie stad - koper relevant zijn en die werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 16.12.2019.

Bijgevolg kan de authentieke akte worden verleden zonder dat ze aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd.

7.

Aangezien de beslissing van het college een loutere vaststelling is dat binnen de grenzen wordt gebleven van de aangehaalde beslissing van de gemeenteraad van 16.12.2019, de beslissing van het college bijgevolg ook geen bijkomend rechtsgevolg creëert en niets toevoegt aan de beslissing van de gemeenteraad van 16.12.2019, maar integendeel de verkoop kadert in de door de gemeenteraad goedgekeurde voorwaarden, is ook de onder 4 hiervoor vermelde verkoop enkel en alleen een akte van de gemeenteraad in de zin van art. 279 par. 1 van het DLB.

Bijgevolg dient ook deze akte namens de stad te worden getekend door de voorzitter van de gemeenteraad en medeondertekend door de algemeen directeur of hun overeenkomstig het DLB gedelegeerden.

8.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur (DLB), in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 41, tweede lid, 11°, artikel 56 par. 1, tweede lid, art. 279 par. 1 en voor zoveel als nodig art. 281 en 283.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt akte van voormelde verkoop in het project 'De Nieuwe Markt' (eveneens gekend als verkaveling 'Het Vrije').

Stelt, op verklaring van de penhoudende notaris, vast dat de voorwaarden van de verkoop en de bepalingen van de akte betreffende deze verkoop in overeenstemming zijn met de standaardvoorwaarden die in de relatie stad - koper relevant zijn en werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 16.12.2019.

Oordeelt bijgevolg dat de authentieke akte kan worden verleden zonder dat ze aan de gemeenteraad moet worden voorgelegd.

Artikel 2:

De akte zal namens de stad getekend worden door de voorzitter van de gemeenteraad en medeondertekend door de algemeen directeur of hun overeenkomstig het DLB gedelegeerden.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

31 Startnota Generaal Deprezstraat - Politieke Gevangenenstraat. Ter kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 24 februari 2021 is er een projectstuurgroep om de startnota "Generaal Deprestraat X Politieke Gevangenenstraat" te bespreken.

De startnota vindt u in bijlage terug.

Bijzondere aandacht voor de pagina's 57-60 waarbij er voor één van de scenario's een alternatief is uitgewerkt voor het kruispunt Politieke Gevangenenstraat en Generaal Deprezstraat ter vervanging van het oorspronkelijke ronde punt.



Figuur 62: Ontwerpprincipe kruispunt Gen. Deprezstraat x Pol. Gevangenenstraat – voorrangssituatie⁸

Met zoals bij de rotunde is ook hier gecontroleerd of de zuid noord beweging mogelijk is voor

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de startnota "Generaal Deprezstraat X Politieke Gevangenenstraat".

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

32 Leveren en plaatsen zonnescreefs school centrum. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen zonnescreefs school centrum" werd een technische beschrijving met nr. 861.2-A.21/18 opgesteld door mevrouw Jo Desmet, Departement Grondgebiedszaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 23.485,00 excl. btw of € 24.894,10 incl. 6% btw (€ 1.409,10 Btw medecontractant).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- WINSOL NV, Roeselaarsestraat 542 te 8870 Izegem;
- Helioscreen, Dijkstraat 26 te 9160 Lokeren;
- Phaz NV, Ardooisesteenweg 305 te 8800 Roeselare.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- WINSOL NV, Roeselaarsestraat 542 te 8870 Izegem (€ 28.977,00 excl. btw of

€ 30.715,62 incl. 6% btw)

- Helioscreen, Dijkstraat 26 te 9160 Lokeren (€ 23.485,00 excl. btw of € 24.894,10 incl. 6% btw)

- Phaz NV, Ardooisesteenweg 305 te 8800 Roeselare (€ 30.720,00 excl. btw of € 32.563,20 incl. 6% btw)

Het Departement facility, stelde op 26 januari 2021 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van dit verslag dat voorstelt om deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Helioscreen, KBO nr. BE 0413.567.616, Dijkstraat 26 te 9160 Lokeren, tegen het nagerekende offertebedrag van € 23.485,00 excl. btw of € 24.894,10 incl. 6% btw (€ 1.409,10 Btw medecontractant) en sluit zich daar zowel qua motivering als besluitvorming bij aan. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 221007/080020-D04/RG02 (actieplan D04/RG02) (actie D04/RG02/02).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

-De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

-De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

-Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 26 januari 2021, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Leveren en plaatsen zonnescreefs school centrum" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Helioscreen, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0413.567.616, Dijkstraat 26 te 9160 Lokeren, tegen het nagerekende offertebedrag van € 23.485,00 excl. btw of € 24.894,10 incl. 6% btw (€ 1.409,10 Btw medecontractant).

Artikel 4:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 221007/080020-D04/RG02 (actieplan D04/RG02) (actie D04/RG02/02).

33 Herinrichten inkom sporthal Dageraad. Goedkeuring verrekening 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 juli 2020 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Herinrichten inkom sporthal Dageraad" aan Inside Decorations, KBO nr. BE 0886.274.449, Ellestraat 79C te 8550 Zwevegem tegen het nagerekende offertebedrag van € 64.311,01 excl. btw of € 77.816,32 incl. 21% btw (€ 13.505,31 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-A.20/09.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

HV in meer		€ 957,00
HV in min	-	€ 1.498,48
Bijwerken	+	€ 1.745,41
Totaal excl. btw	=	€ 1.203,93
Btw	+	€ 252,83
TOTAAL	=	€ 1.456,76

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 5 februari 2021.

Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 1,87%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 65.514,94 excl. btw of € 79.273,08 incl. 21% btw (€ 13.758,14 Btw medecontractant) bedraagt.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Frederik Ost verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget 2021, op budgetcode 221007/074200-D03/AP03 (actieplan D03/AP03) (actie D03/AP03/03).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

-Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Herinrichten inkom sporthal Dageraad" voor het totaal bedrag in meer van € 1.203,93 excl. btw of € 1.456,76 incl. 21% btw (€ 252,83 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget 2021, op budgetcode 221007/074200-D03/AP03 (actieplan D03/AP03) (actie D03/AP03/03).

Facility - Overheidsopdrachten

34 Aankoop minibus Jeugddienst - goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 9 december 2020 stelde de preventieadviseur een verslag op.

In het kader van de opdracht "Aankoop minibus Jeugddienst (8+1 zitplaatsen)" werd op 11 december 2020 een bestek met nr. FCO-20.17 opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 39.256,20 excl. btw of € 47.500,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 18 januari 2021 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Sinds 2017 gebeurt er reeds een constant marktonderzoek omtrent deze aankoop. Oorspronkelijk werd gezocht naar een minibus op CNG, maar dit was niet mogelijk. Daarom werd sindsdien gezocht naar een alternatief. Dit werd gevonden in een minibus op elektriciteit. De aangeschreven firma is de enige aanbieder die dergelijke elektrische minibus (8+1 zitplaatsen) kan aanbieden mét trekhaak.

Andere merken werden onderzocht, maar voldeden niet aan de voorgestelde criteria om verschillende redenen. Hieronder een overzicht :

Mercedes e-Vito Tourer	Geen trekhaak
Maxus EV80 Minibus	Geen trekhaak
Toyota Proace Electric	Geen personenvervoer
Citroën e-Jumper	Geen personenvervoer

Bijgevolg werd Bariseau-Mottrie vestiging Kortrijk, Deerlijksestraat 6 te 8500 Kortrijk uitgenodigd om een offerte in te dienen.

De offerte dient het bestuur ten laatste op 5 februari 2021 om 08.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 6 mei 2021.

Er werd een offerte ontvangen van Bariseau-Mottrie vestiging Kortrijk, Deerlijksestraat 6 te 8500 Kortrijk (€ 38.649,60 excl. btw of € 46.766,02 incl. 21% btw).

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop, stelde op 10 februari 2021 het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Bariseau-Mottrie vestiging Kortrijk, KBO nr. BE 0554.705.980, Deerlijksestraat 6 te 8500 Kortrijk, tegen het onderhandelde bedrag van € 39.062,83 excl. btw of € 47.266,02 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 242000/075100-D07/AP01 (actieplan D07/AP01) (actie D07/AP01/02).

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 10 februari 2021. De financieel directeur verleende reeds visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° d) ii) (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: mededinging ontbreekt om technische redenen).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Beslissing van de gemeenteraad van 18 januari 2021, betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 10 februari 2021, opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Aankoop minibus Jeugdendienst (8+1 zitplaatsen)" wordt gegund aan Bariseau-Mottrie vestiging Kortrijk, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0554.705.980, Deerlijksestraat 6 te 8500 Kortrijk, tegen het onderhandelde bedrag van € 39.062,83 excl. btw of € 47.266,02 incl. 21% btw.

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. FCO-20.17 van 11 december 2020.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 242000/075100-D07/AP01 (actieplan D07/AP01) (actie D07/AP01/02).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

35 (geschrapd)

36 Politiebesluit gouverneur dd 11.02.2021. Kennisname

Het college,

Neemt kennis van het politiebesluit van 11 februari 2021 van de provinciegouverneur houdende de plicht tot het dragen en het bij zich hebben van een mondneusmasker op het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen.

Het college neemt er ook kennis van dat de burgemeester dit politiebesluit op 12.02.2021 bekendgemaakt heeft overeenkomstig art. 2 van de wet van 06.03.1818 betreffende de straffen uit te spreken tegen de overtreders van algemene verordeningen op te stellen bij provinciale of plaatselijke reglementen.

Personeel

37 Tijdelijk waarnemen hogere functie.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapd) – technisch medewerker (C1-C3) – is sedert 25.01.2021 afwezig wegens ziekte. Deze afwezigheid zal vermoedelijk nog een eindje duren.

(geschrapd) neemt, gedurende deze aanhoudende afwezigheid, de verantwoordelijkheden van toepassing op deze hogere graad - technisch medewerker – op zich.

Tijdens het overleg van 09.02.2021 tussen P&O en Facility kwam de vraag van departementshoofd Frederique Christiaens om (geschrapd) de waarnemingstoelage toe te kennen waar zij volgens artikel 199 van de rechtspositieregeling recht op heeft.

Deze toelage gaat in vanaf 16.02.2021 tot het einde van de ziekteperiode van mevrouw Anja Cortebeeck.

Budgettaire impact: 237,49 euro bruto loonkost per maand.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel art. 199.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan (geschrap) wordt de waarneming van de hogere functie toegekend. Dit voor de periode vanaf 16.02.2021 tot het einde van de ziekteperiode van (geschrap)

Artikel 2:

De toelage wordt als volgt toegekend:

Het verschil tussen haar salaris in de weddeschaal D3 en de weddeschaal bij bevordering C1.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

38 Rapportage één jaar werken op afspraak

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 6 januari 2021 werkte het stadhuis (Onthaal, Burgerzaken en Grondgebiedszaken) exact één jaar op afspraak. De vooropgestelde voordelen bleken zelfs al na een maand werken op afspraak duidelijk: wachttijden worden gereduceerd, er is meer rust – zowel voor de medewerker als voor de bezoeker, de afspraken worden voorbereid en de dienstverlening verloopt efficiënter.

Het jaar 2020 was omwille van de coronacrisis geen 'normaal' dienstverleningsjaar. De effecten van de coronamaatregelen zijn in de rapportage die we aan het college voorstellen dan ook duidelijk aanwezig. Jammer genoeg zal 2020 niet kunnen gebruikt worden als neutraal- of vergelijkingsjaar om de rapportages van de komende jaren op te baseren. Positief is dat we de gevolgen van de crisis - op het vlak van dienstverlening – beter in de hand hadden door het invoeren van het systeem een paar maanden eerder.

In 2020 ontvingen we 13.427 bezoeken op afspraak, waarvan 12.452 (93%) bij Burgerzaken en 975 (7%) bij Grondgebiedszaken.

Bij Burgerzaken is 4% van de afspraken een gecombineerde afspraak voor meerdere (verschillende) producten. Bij Grondgebiedszaken valt dit niet vaak voor en is dit cijfer verwaarloosbaar.

Grote pieken en dalen in bezoekersaantallen zijn er niet meer – de afspraken worden mooi verdeeld over de beschikbare openingsmomenten.

41% van de afspraken worden online geboekt door de inwoners zelf, terwijl 59% intern - aan het onthaal, telefonisch door onze medewerkers of als vervolgspraak aan het loket - worden vastgelegd.

1.123 (7%) afspraken worden op voorhand geannuleerd en 1.376 (9%) personen komen niet opdagen voor hun afspraak.

Bezoekers boeken gemiddeld 5 dagen op voorhand hun afspraak.

De wachttijden werden sterk gereduceerd: 80% moet max. 2 min wachten, 10 % moet max. 5 minuten wachten en tien procent moet langer dan 5 min. wachten.

In de bijgevoegde presentatie (die mondeling toegelicht wordt op het college van 16 februari 2021) zit het volledige rapport.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van het rapport 'één jaar werken op afspraak'.

39 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode 12 februari tot en met 13 maart 2021 en van de uitnodigingen gericht aan het college.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Vrije tijd - Management

40 Uitbetaling huursubsidie toneelverenigingen

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op de gemeenteraad van december 2020 werd de lijst met nominatieve subsidies goedgekeurd. De lijst van nominatieve subsidies werd gewijzigd in functie van de uitvoering van de budgetten 2020 met name:

- Specifieke werkingstoelagen ikv Corona-maatregelen;
- Technische ingrepen;

Voor volgende twee toneelverenigingen Kloar bie Doage en Vzw Het Losse Theater, werd een extra en eenmalige huursubsidie toegekend vanuit het Coronanoodfonds van 500 euro. Dit als extra financiële ondersteuning voor hun vaste huurkosten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur (DLB), inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken het artikel 41, tweede lid, 23°;
- de wet van 14.11.1983 met betrekking tot de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van de extra huursubsidie van 500 euro (budgetsleutel 649800/073920 D03/AP07/02) voor:

- Kloor Bie Doage, Begonialaan 95, 8531 Hulste, (geschrapd)
- Vzw Het Losse Theater, Kouterstraat 26, 8530 Harelbeke, (geschrapd)

Cultuur

41 (geschrapd)

Jeugd

42 Afsluiten huurovereenkomst speelpleinwerking afdeling Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds de krokusvakantie van 2013 is de speelpleinwerking afdeling Harelbeke gehuisvest in de gebouwen van het Guldensporencollege – gelegen te Stasegemsteenweg 40 te Harelbeke – voormalige VTI. (eigendom van Damast vzw) Dit gebouw kon gebruikt worden via het afsluiten van een huurovereenkomst voor respectievelijk 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020. Om de werking in 2021 in deze gebouwen verder te kunnen zetten, moet een huurovereenkomst voor 2021 afgesloten worden.

Voor 2021 werd een nieuwe gebruikersovereenkomst opgesteld. Deze overeenkomst werd opgesteld op basis van de overeenkomst van 2020. Inhoudelijk is de overeenkomst gelijkaardig als de overeenkomst van vorig jaar.

Aan het College van burgemeester en schepenen wordt – naast de voorgestelde overeenkomst – ook de bijlages voorgelegd waarnaar in de overeenkomst verwezen wordt:

- Gebruikersreglement
- Plattegronden gelijkvloers, eerste en tweede verdieping

In het budget 2021 zijn middelen voorzien op budgetsleutel 610000/075110.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 56.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De overeenkomst tussen de stad en Damast vzw met betrekking tot het huren van het schoolgebouw Guldensporencollege campus Harelbeke, gelegen Stasegemsesteenweg 40 te Harelbeke, in functie van de organisatie van de speelpleinwerking, is als volgt:

Tussen

Damast vzw met zetel te 8500 Kortrijk, Beekstraat 21, hier vertegenwoordigd door (geschrapd), voorzitter bestuur, partij enerzijds, hierna de school genoemd

en

De stad Harelbeke, Marktstraat 29, 8530 Harelbeke, vertegenwoordigd door Alain Top, burgemeester en Carlo Daelman, algemeen directeur, In uitvoering van een beslissing van het College dd. 16.02.2021.

partij anderzijds, hierna de gebruiker genoemd

wordt het volgende overeengekomen:

Artikel 1: Voorwerp van de overeenkomst

De school stelt onder de hieronder opgesomde voorwaarden lokalen en de buitenomgeving van het schoolgebouw Guldensporencollege campus Harelbeke, gelegen Stasegemsesteenweg 40 te 8530 Harelbeke, ter beschikking van de gebruiker die deze overeenkomst ondertekent. De gebruiker krijgt de toelating om het gebouw en de buitenomgeving te gebruiken in functie van de organisatie van haar speelpleinwerking. Specifiek worden volgende lokalen — aangeduid cf. de nummering op de plattegrond in bijlage - ter beschikking gesteld':

Gelijkvloerse verdieping:

- Inkom (0.14)*
- Refter (0.17)*
- Overdekte speelplaats (0.25 en 0.26)*
- Sanitaire ruimtes/toiletten (0.24 en 0.25) - Bergruimte (0.1)*

1° verdieping:

- 2 klaslokalen (1.12 en 1.13)*
- Sporthal (1.14)*

Op het vlak van de buitenruimte krijgt de gebruiker de toestemming om de speelplaats, de fietsenstalling en de parking aan de voorzijde van het gebouw te gebruiken tijdens de periodes van de werking.

Indien de hierboven opgesomde lokalen tijdelijk niet kunnen gebruikt worden, zal in onderling overleg geprobeerd worden om gelijk(w)aardige lokalen ter beschikking te stellen.

Bij fundamentele infrastructuurwerken waarbij de veiligheid van de kinderen en andere betrokkenen bij de speelpleinwerking in het gedrang zou komen, kan de school deze overeenkomst tijdelijk schorsen. De school zal de gebruiker hiervan zo vlug mogelijk en minstens 3 maanden voor de schorsing, op de hoogte brengen.

Artikel 2: Duur en tijdstip van de overeenkomst

De overeenkomst is geldig voor het gebruik tijdens volgende schoolvakanties in 2021:

KROKUSVAKANTIE

- Maandag 15 februari 2021 tot en met vrijdag 19 februari 2021*

PAASVAKANTIE

- Dinsdag 6 april 2021 tot en met vrijdag 9 april 2021
- Maandag 12 april 2021 tot en met vrijdag 16 april 2021

ZOMERVAKANTIE

- Donderdag 1 juli 2021 tot en met vrijdag 2 juli 2021
- Maandag 5 juli 2021 tot en met vrijdag 9 juli 2021
- Maandag 12 juli 2021 tot en met vrijdag 16 juli 2021
- Maandag 19 juli 2021 tot en met dinsdag 20 juli 2021
- Maandag 2 augustus 2021 tot en met vrijdag 6 augustus 2021
- Maandag 9 augustus 2021 tot en met vrijdag 13 augustus 2021
- Maandag 16 augustus 2021 tot en met vrijdag 20 augustus 2021
- Maandag 23 augustus 2021 tot en met vrijdag 27 augustus 2021

HERFSTVAKANTIE

- Woensdag 3 november 2021 tot en met vrijdag 5 november 2021

Op volgende dagen of periodes zal er geen speelpleinwerking georganiseerd worden:

5 april, 21 juli tot en met 1 augustus, 15 augustus, 30 en 31 augustus.

Voor elke vakantie wordt in onderling overleg een klaarzet- en voorbereidingsmoment voorzien, waarin de gebruiker de lokalen in gereedheid kan brengen.

Buiten de schoolvakanties krijgt de gebruiker wel toegang tot de permanent ter beschikking gestelde bergruimte.

Hiertoe dient men af te spreken met de conciërge.

Artikel 3: Gebruiksvergoeding

De gebruiksvergoeding voor de accommodatie, aangeduid in artikel 1 van deze overeenkomst wordt vastgesteld op:

- *Gebruik van de open speelplaats, overdekte speelplaats, sporthal, 2 klaslokalen, refter en buitenruimte: 100 euro per dag*
- *Permanente opslagplaats van materiaal op de benedenverdieping: 50 euro per maand*

Op deze bedragen is geen btw verschuldigd.

De hierboven beschreven vergoedingen gelden per dag waarop effectief speelpleinwerking georganiseerd wordt in het gebouw. Voor de klaarzetmomenten alsook voor het gebruik op feest- en sluitingsdagen (zoals beschreven in punt 2 van deze overeenkomst) wordt dus geen vergoeding gevraagd.

Het verbruik van energie (gas en elektriciteit) en water is niet inbegrepen in de hierboven vermelde prijzen. Voor water en elektriciteit wordt een forfaitaire kostprijs van € 25 per werkdag aangerekend.

Voor de vakanties waarbij de ter beschikking gestelde ruimtes verwarmd moeten worden, wordt hiervoor bovenop de gebruikersvergoeding een forfaitaire kostprijs van € 25 per werkdag aangerekend.

Artikel 4: Gebruik van de accommodatie en toezicht

Onder geen enkel beding mag de gebruiker zich toegang verschaffen tot andere lokalen en ruimten dan deze die het voorwerp uitmaken van deze overeenkomst. De gebruiker verbindt er zich toe, gedurende het gebruik van de accommodatie een verantwoordelijke aan te stellen en de naam en telefoonnummer van deze verantwoordelijke mee te delen aan de schooldirectie.

Onregelmatigheden, verspilling van water en energie en schade worden doorgegeven aan de school.

De gebruiker beheert de infrastructuur al een goede huisvader.

De gebruiker mag het gebouw niet onderverhuren en mag geen sleutels namaken. Ook het doorgeven van sleutels aan personen die niet betrokken zijn bij de speelpleinwerking is niet toegelaten.

Bij het verlaten van de accommodatie worden alle toegangswegen terug afgesloten, de lichten gedoofd, waterkranen dichtgedraaid en eventuele restafval (bv. lege flessen) verwijderd.

De school kan niet aansprakelijk gesteld worden voor verlies of diefstal van goederen tijdens het gebruik van de accommodatie.

Artikel 5: Toegang voor de gebruikers

1. *De inkom is enkel toegankelijk via de Stasegemsesteenweg 40.*
2. *De maximale toegelaten capaciteit van het gebouw bedraagt 200 personen.*
- 3.
4. *Bij gebruik zal de conciërge de voor- en achterdeur openen en na controle achteraf terug afsluiten.*
5. *Conciërge: Anton Hanssens, Stasegemsesteenweg 40, 8530 Harelbeke, tel. 0474 46 70 69.*
6. *Enkel tijdens het groot verlof in juli en augustus wordt een sleutel van de voor- en achterdeur ter beschikking gesteld op het moment dat de conciërge in verlof is.*

Tijdens de weken dat de conciërge in verlof is en er speelpleinwerking is, zal de speelpleinwerking een weekverantwoordelijke aanstellen voor het openen van de deuren 's morgens en een weekverantwoordelijke voor het sluiten van de deuren 's avonds.

Dit betreft de weken :

- *2/8/2021 tem 6/8/2021*
- *9/8/2021 tem 13/8/2021*

De namen van deze weekverantwoordelijken worden vóór 1 juli 2021 overgemaakt aan de vzw Damast met name aan Filiep Cottem en Stefan Witdouck.

De deuren worden tijdens deze weken 's morgens geopend rond 7u15 en 's avonds gesloten rond 18u30 à 19u00. Indien er zich tijdens de speelpleinwerking in de periode van 11 juli 2021 tem 16 augustus 2021 (verlofperiode onderhoudspersoneel vzw Damast) een technisch probleem voordoet dan zal het T-team van Stad Harelbeke dit probleem oplossen en de vzw Damast met name Filiep Cottem en Stefan Witdouck op de hoogte brengen.

De gegevens zijn :

- *Filiep Cottem : filiep.cottem@guldensporencollege.be gsm 0484 58 42 94*
- *Stefan Witdouck : stefan.witdouck@guldensporencollege.be gsm 0498 75 56 95*

De vzw Damast kan voor problemen steeds contact opnemen met de Jeugdwerking (jeugd@harelbeke.be) van Stad Harelbeke.

De betreffende contactpersonen zijn :

- *Robbe Bleuzé : 0474 62 10 16 (jeugdconsulent)*
- *Sarah Devos : 0474 92 18 47 (jeugdanimator)*

- 7.
8. *Bij het begin van iedere schoolvakantie worden aan de verantwoordelijke van de speelpleinwerking de sleutels van de verschillende lokalen overhandigd. Op het einde van de vakantie worden deze teruggeven.*
9. *Aan de verantwoordelijke van de speelpleinwerking zal bij het eerste gebruik een permanente sleutel van de ter beschikking gestelde berguimte overhandigd worden. Hiertoe wordt een waarborg van € 50 aangerekend. De waarborg die in 2013 betaald werd, blijft doorlopen gedurende 2021 en moet dus niet opnieuw betaald worden.*

Artikel 6: Onderhoud en herstellingen

Het dagelijks onderhoud van het sanitair en de refter, samen met de eindschoonmaak, worden uitgevoerd door de gebruiker.

De gebruiker zal alle afval (restafval, papier, PMD) meenemen na het gebruik. Er wordt geen gebruik gemaakt van de afvalcontainers van de school.

Het gebruik van het sportmateriaal in de sporthal, alsook van de vaatwasser en de wasmachine in de refter is niet toegelaten. Het gebruik van de Zweedse banken in de sporthal is wel toegelaten en in de prijs inbegrepen. Voor sommige activiteiten is men genoodzaakt om sporttoestellen te verplaatsen. Bij het verlaten van de turnzaal moeten alle toestellen worden teruggeplaatst op de aangeduide plaats.

Artikel 7: Gebruik van elektrische toestellen

De gebruiker kan voor max 3500W eigen elektrische toestellen aansluiten. Deze toestellen dienen een CE-markering te hebben. Bij aansluiten van hogere vermogens zal de technische dienst van de school geen interventies ondernemen bij stroomonderbrekingen. Voor grotere vermogens dient de gebruiker zelf een stroomgroep te huren en de tijdelijke mobiele aansluiting/installatie te laten keuren door een erkend keuringsorganisme.

Artikel 8: Schade en diefstal tijdens het gebruik

Voor de start van en op het einde van iedere schoolvakantie zullen de betrokken partijen telkens een beschrijving van de toestand van het gebouw en de lokalen (vastgestelde schade e.d.) opmaken. Aangerichte schade zal men steeds melden.

De school staat in voor de herstelling van de schade veroorzaakt tijdens het naschoolse gebruik en dit voor rekening en op kosten van de gebruiker.

In geval van opzettelijke beschadiging, vernieling of wangedrag kan aan de gebruiker de toegang tot de accommodatie ontzegd worden.

Schade door misbruik en vandalisme veroorzaakt tijdens naschoolse uren wordt betaald door de gebruiker die deze kosten alsdan verhaalt op de schuldige.

Artikel 9: Verzekeringen

Door de school is een verzekeringspolis inzake brand en aanverwante risico's voor het gebouw afgesloten.

Artikel 10: Sabam en billijke vergoeding

Eventuele auteursrechten en billijke vergoeding naar aanleiding van de georganiseerde activiteit vallen exclusief ten laste van de gebruiker.

Artikel 11: Controle op het naleven van de overeenkomst

De directeur van de school of zijn/haar afgevaardigde heeft ten allen tijde het recht de in gebruik gegeven lokalen te betreden met het oog op het toezicht en vrijwaring van de lokalen. Bij grote nalatigheden, behoudt de school zich het recht toe, onderhavige gebruiksovereenkomst te beëindigen.

Artikel 12: Afstand gebruiksrecht

Mits voorafgaand overleg kan de school haar infrastructuur naschools voor zichzelf voorbehouden voor eenmalige en uitzonderlijke activiteiten. Er staat geen beperking op het aantal voorbehouden dagen, mits de gebruiker hiervan tijdig in kennis te stellen.

Artikel 13: Gebruikersreglement

Het gebruikersreglement, opgenomen in bijlage, maakt deel uit van onderhavige overeenkomst.

Artikel 14: Rechtsopvolgers

Beide partijen zullen deze overeenkomst doen naleven door alle mogelijke rechtsopvolgers. Alle betwistingen betreffende de toepassing van onderhavige overeenkomst zullen beslecht worden door de bevoegde rechtbanken te Kortrijk.

Opgemaakt te Kortrijk, opin 2 exemplaren waarvan elke partij verklaart er één te hebben ontvangen.

Bijlagen: - plattegronden gelijkvloers, eerste en tweede verdieping
- gebruikersreglement

Voor akkoord

Partij enerzijds,
Voor Damast vzw

Partij anderzijds,
Voor Stad Harelbeke

Alain Top
Burgemeester

Carlo Daelman
Algemeen directeur

(geschrapt)
Voorzitter

SAMW

43 Aanvraag ontslag vast benoemd leerkracht jazz pop rock

(geschrapt)

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

44 Doe het duurzaam-premie Groendreef 9. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Groendreef 9 te 8530 Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 08.02.2021 ter controle en vervolgens een fotoverslag opgemaakt.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Het vernieuwen van buitendeuren
 - Vervangen van buitenschrijnwerk met enkel glas door buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing
- In de categorie 'Sanitair'
 - 1 toilet met waterspoeling, inclusief de leidingen voor watertoevoer en –afvoer
 - 1 bad of 1 douche, inclusief de leidingen voor watertoevoer en –afvoer
 - 1 toestel voor de productie van sanitair warm water, type C
- In de categorie 'Elektriciteit'
 - Vernieuwen van de elektrische installatie van de woning

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 28.000 euro excl. BTW.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 4000 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomensschaal 1 en waarvan de woning ouder is dan 40 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) voor zijn woning inde Groendreef 9 te 8530 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K
- **Voor de categorie 'Sanitair'**
 - Toestel voor de productie van warm water: type C
- **Voor de categorie 'Elektriciteit'**
 - Keuringscertificaat van een erkend keuringsorganisme
- Alle werken die niet in aanmerking komen voor uitbetaling dienen apart gefactureerd te worden (zoals o.a. het buitenschrijnwerk dat reeds over dubbele beglazing beschikt, de kostprijs van nieuw geïnstalleerde radiatoren,...)
- Bij de 'aanvraag tot uitbetaling' moeten volgende documenten aanwezig zijn en overeenstemmen met de premievoorwaarden uit het reglement.
 - Bewijs dat de aanvragers op het premie-adres gedomicilieerd zijn
 - Gezinsamenstelling

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

45 'Doe het duurzaam!'-premie Overacker 8. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen te Overacker 9 te 8530 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Sanitair'
 - Het vervangen van een bad door een inloopdouche, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer
 - Het plaatsen van een wand voor de inloopdouche

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 4.660 euro excl. BTW.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 4000 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomensschaal 1 en waarvan de woning ouder is dan 40 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapt) uit Overacker 8 te 8530 Harelbeke wordt principiële goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Sanitair'**
 - Toestel voor de productie van warm water: type C

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

46 'Doe het Duurzaam!'-premie. Aanvraag uitbetaling Oostrozebeeksestraat 2.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Oostrozebeeksestraat 2 te Hulste.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in en bracht de nodige offertes binnen, waarmee het college principieel akkoord ging in zitting van 5 mei 2020.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het duurzaam'-premie:

- Voor de categorie 'dakwerkzaamheden';
 - Plaatsen van nieuwe hanggoot in zink.
 - Terugplaatsen van onderdak en dakbedekking en afwerken met dakpannen.
- Voor de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - Plaatsen van nieuw pvc buitenschrijnwerk met hoogrendementsglas.

Deze werken kostten 14.735,29 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 4.000 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/D11/AP02/05.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Oostrozebeeksestraat 2 te Hulste, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 4.000 euro toegekend.

47 'Doe het duurzaam!'-premie Maurits Bossuytstraat 19. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Maurits Bossuytstraat 19 te Bavikhove.

De nodige offertes werden binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 19 januari 2021.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het duurzaam'-premie:

- In de categorie 'sanitair';
 - Plaatsen van een condensatieketel op gas voor verwarming en sanitair warm water.

Deze werken kostten 4.047,58 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 1.214,27 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649600/062900/D11/APO2/05

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' (geschrapt) uit de Maurits Bossuytstraat 19 te Bavikhove, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 1.214,27 euro toegekend.

48 'Doe het duurzaam'-premie Kortrijksesteenweg 273. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Kortrijksesteenweg 273 te 8530 Harelbeke.

Na de opmaak van een fotoverslag, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principiële akkoord in zitting van 24.03.2020.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiëreglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het duurzaam'-premie:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Vervangen van buitenschrijnwerk met enkel glas door buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing
 - Vervangen van buitendeuren met glas

Deze werken kostten 15.709,08 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 4.000 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/D11/AP02/05.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Kortrijksesteenweg 273 te 8530 Harelbeke, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 4.000 euro toegekend.

49 'Doe het nu duurzaam!'-premie Kortrijksesteenweg 139. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Kortrijksesteenweg 139 te Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principiële akkoord in zitting van 25 juni 2019.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - Plaatsen van nieuw pvc buitenschrijnwerk met hoogrendmentsbeglazing.

Deze werken kostten 4.599,01 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 1.379,70 euro.

Aanvrager voerde ook werken uit in de categorie 'dakwerkzaamheden' maar kon niet voldoende isoleren. Voor deze categorie zal dus geen premie uitbetaald worden.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649600/062900/D11/APO2/05

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschraapt) uit de Kortrijksesteenweg 139 te Harelbeke, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 1.379,70 euro toegekend.

50 Gevelrenovatiepremie Veldstraat 89. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

(geschraapt) uit de Veldstraat 89 – 8530 Harelbeke heeft een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gevelrenovatiepremie voor het renoveren van de gevel van haar woning gelegen.

De aanvraag is in overeenstemming met het gevelrenovatiepremiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De woning van de aanvrager werd geïnventariseerd op de inventaris verwaarlozing op 05.12.2019. De aanvrager komt in aanmerking voor

de verhoogde uitkering voorzien voor aanvragers waarvan hun woning op de inventaris verwaarlozing staat.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649600/062900/D11/AP02/10

De aanvrager kan 50 % van de in aanmerking komende kosten bekomen met een maximum van 4.000 euro bekomen.

De aanvrager kan 4.000 euro bekomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- Het decreet lokaal bestuur art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Enig artikel:

De gevelrenovatiepremie-aanvraag van (geschrap) voor haar woning in de Veldstraat 89 ten bedrage van 4.000 euro wordt definitief goedgekeurd.

51 Premie gescheiden rioolstelsel. Kenneth Vermeulen, Stasegemdorp 54, 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 08.02.2021 heeft (geschrap) een aanvraag ingediend tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande woning gelegen te Stasegemdorp 54 te 8530 Harelbeke.

Overeenkomstig art. 2.2 van het gemeentelijk subsidiereglement van 19.01.2009 kan de aanvrager bijkomend aan de subsidie toegekend door Fluvius ook een subsidie bekomen van stad Harelbeke van 600 euro, voor zover het gecumuleerde bedrag van Fluvius en stad Harelbeke het totale factuurbedrag niet overschrijdt.

Bij een overschrijding wordt de subsidie van stad Harelbeke beperkt tot het totale factuurbedrag verminderd met de Fluvius-subsidie.

De gemeentelijke subsidieaanvraag dient schriftelijk aangevraagd te worden aan de hand van het voorgeschreven aanvraagformulier en dit binnen de 30 dagen na ontvangst van de goedkeuringsbeslissing van Fluvius.

(geschrap) heeft een subsidieaanvraag ingediend bij Fluvius.

(Dossiernummer bij Fluvius VP nr. 0500483161). De werken werden uitgevoerd in augustus 2020.

Op 08.02.2021 heeft Fluvius laten weten dat er zo spoedig mogelijk zal overgegaan worden tot uitbetaling van 400 euro aan (geschrap).

De factuur van (geschrap) komt bijgevolg in aanmerking tot het bekomen van een gemeentelijke subsidie van 600 euro voor het aanleggen van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater.

Deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649600/031000/D06/APO2/01.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen art. 56 § 1;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan (geschrap) wordt een subsidie toegekend van 600 euro voor de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater bij een bestaande particuliere woning gelegen op hetzelfde adres.

Patrimonium

52 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrap)

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

53 Kennisname van de uitgekeerde presentiegelden en reisvergoedingen per mandataris van Fluvius West voor het jaar 2020.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stad ontving op 09.02.2021 een brief van Fluvius West met in bijlage een overzicht van de uitgekeerde presentiegelden en reisvergoedingen per mandataris voor het boekjaar 2020.

Het decreet lokaal bestuur (DLB) bepaalt dat jaarlijks een overzicht van de presentiegelden en reisvergoedingen aan de gemeenten moet worden overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur (DLB), artikel 448.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitgekeerde presentiegelden en reisvergoedingen voor het boekjaar 2020 van Fluvius West.

Verzekeringen

54 (geschrapd)

Personeel

55 Vervroegde oppensioenstelling statutair bibliothecaris (A1a-A3a).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapd), statutair bibliothecaris (A1a-A3a), verzoekt om met ingang van 01.08.2021 ontslag verleend te worden uit zijn functie en zijn rechten op pensioen te laten gelden.

(geschrapd)

Betrokkene kende een loopbaan bij ons bestuur van 01.06.1982 en dit tot en met 31.07.2021.

Conform de nieuwe pensioenmaatregelen in de overheidssector voldoet (geschrapd) aan de voorwaarden om een rustpensioen te bekomen.

Aan betrokkene kan – gelet op zijn goede staat van verdiensten – het recht tot het dragen van de eretitel van zijn functie worden toegekend.

Niets verzet zich tegen dit ontslag wegens oppensioenstelling.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Wet van 28.12.2011 en het voorontwerp van wet houdende diverse wijzigingsbepalingen betreffende de pensioenen van de overheidssector.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Artikel 1:

Aan (geschrapd) wordt met ingang van 01.08.2021 eervol ontslag verleend uit zijn functie van bibliothecaris (A1a-A3a),.

Artikel 2:

Gunstig advies te verlenen inzake de aanvraag van belanghebbende en hem te machtigen met ingang van 01.08.2021 zijn rechten op pensioen te laten gelden.

Artikel 3:

Betrokkene eveneens machtiging te verlenen tot het dragen van de eretitel van zijn ambt.

56 Vervroegde oppensioenstelling administratief medewerker vrije tijd (C1-C3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt), contractueel administratief medewerker vrije tijd (C1-C3) binnen onze organisatie, verzoekt om met ingang van 01/01/2022 ontslag verleend te worden uit haar functie en haar rechten op pensioen te laten gelden.

(geschrapt)

Betrokkene kende een loopbaan bij ons bestuur van 12.01.1988 en dit tot en met 31/12/2021.

Conform de nieuwe pensioenmaatregelen in de overheidssector voldoet (geschrapt) aan de voorwaarden om een rustpensioen te bekomen.

Niets verzet zich tegen dit ontslag wegens oppensioenstelling.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Wet van 28.12.2011 en het voorontwerp van wet houdende diverse wijzigingsbepalingen betreffende de pensioenen van de overheidssector.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT :

Artikel 1:

Aan (geschrapt) wordt met ingang van 01/01/2022 eervol ontslag verleend uit haar functie van administratief medewerker vrije tijd (C1-C3).

Artikel 2:

Gunstig advies te verlenen inzake de aanvraag van belanghebbende en haar te machtigen met ingang van 01/01/2022, haar rechten op pensioen te laten gelden.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Burgerzaken

57 Aanvraag grondvergunningen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De navermelde aanvragers doen een verzoek tot het verkrijgen van een grafconcessie op de stedelijke begraafplaatsen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De artikelen 6 tot en met 9 betreffende het toekennen van de grafconcessies van het Vlaams decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging;
- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 56 §3

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.11.2013, houdend de hervaststelling van het gemeentelijk gebruiks-, tarief-, en retributiereglement, meer bepaald rubriek 24.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent goedkeuring aan de aanvraag van volgende grafconcessies:

	Begraafplaats	Termijn	Locatie	Bedrag
(geschrapt)	Harelbeke oud	30 jaar	Urnen- veld	800 euro
	Harelbeke oud	30 jaar	Urnen- veld	800 euro
	Harelbeke oud	50 jaar	Urnen- veld	1 200 euro
	Harelbeke oud	30 jaar	Urnen- veld	800 euro
	Harelbeke oud	30 jaar	Urnen- veld	800 euro
	Harelbeke nieuw	30 jaar	Colum- barium	800 euro
	Harelbeke nieuw	10 jaar Her- nieuwing	Colum- barium	300 euro
	Harelbeke nieuw	10 jaar Her- nieuwing	grond	300 euro

Artikel 2:

De juiste ligging van de vergunde grond zal door de burgemeester aangewezen worden.

Artikel 3:

De bepalingen van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en het algemeen reglement op de dienst der begravingen voor zover deze niet strijdig is met de genoemde wet, zijn van kracht. Inzonderheid zal volgens art. 10 van het decreet van 16 januari 2004 bij verwaarlozing van de concessie een einde gemaakt worden aan de concessie.

Artikel 4:

Deze beslissing zal voor kennisgeving aan de financieel directeur medegedeeld worden.

58 Aanvraag naamplaatjes gedenkzuil.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van de vraag van:

1. (geschrap)

tot het aanbrengen van een naamplaatje op de gedenkzuil, op de strooiweide van:

1. Stasegem
2. Harelbeke nieuw
3. Harelbeke oud
4. Harelbeke oud
5. Hulste
6. Harelbeke nieuw
7. Harelbeke nieuw
8. Harelbeke nieuw

Voor het aanbrengen van een naamplaatje op de herdenkingszuil van de strooiweide wordt een retributie van 60 euro aangerekend. Voor voormeld bedrag mag het naamplaatje 10 jaar blijven hangen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 56 §3

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college verleent goedkeuring tot het aanbrengen van volgende naamplaatjes:
(geschrap)

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Sport

59 Energietoelage 2de en laatste periode 2020 Sint Pieters Bosseniers.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 18 december 2017 werd het reglement vastgesteld i.v.m. de energietoelage betreffende de stadioninfrastructuur van de voetbalclubs die met hun eerste ploeg spelen op het grondgebied van de stad Harelbeke, die aangesloten zijn bij de KBVB en die een concessieovereenkomst hebben met de stad Harelbeke en voor de clublokalen van de Harelbeekse Kanovereniging (HKV) en de Sint-Pieters Bosseniers.

Voor Sint Pieters Bosseniers kan er voor de tweede periode van 2020, op basis van de door hen verstrekte gegevens, een tweede en laatste tussenkomst geschieden.

De sportdienst heeft de berekening gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- DLB art. 56 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de door de sportdienst opgestelde berekening van de energietoelage voor het gebruik van de tweede en laatste periode van 2020 aan Sint Pieters Bosseniers voor het bedrag van 28,05 euro.

Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd het bedrag van 28,05 euro te betalen aan Sint Pieters Bosseniers, op rekeningnummer (geschraapt).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

60 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 09/02/2021 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 12.20 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top