

ZITTING VAN 23 FEBRUARI 2021

Aanwezig: Alain Top: Burgemeester;
Francis Pattyn, Tijs Naert, Dominique Windels, Kathleen Duchi,
David Vandekerckhove, Lynn Callewaert: Schepenen;
Carlo Daelman: Algemeen directeur

Verontschuldigd: Francis Pattyn: Schepen verontschuldigd voor punt 41, 42, 43, 44,
45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52

De zitting begint om 08.46 uur.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

1 Politieverordening van de burgemeester betreffende het digitaal karakter (met audiovisuele livestream) van de gemeenteraad van 15.03.2021 en de op die datum aansluitende OCMW-raad. Bekrachtiging.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Politieverordening van de burgemeester betreffende het digitaal karakter (met audiovisuele livestream) van de gemeenteraad van 15.03.2021 en de op die datum aansluitende OCMW-raad. Bekrachtiging.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van 15 maart 2021.

2 Tijdelijke politieverordening ter gelegenheid van de 62ste editie van de wielervedstrijd E3 Saxo Bank Classic op 26.03.2021 .

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Tijdelijke politieverordening ter gelegenheid van de 62ste editie van de wielervedstrijd E3 Saxo Bank Classic op 26.03.2021 .' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van maart 2021.

3 Naamsverandering fractie sp.a-Groen in Vooruit-Groen. Kennisname.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Naamsverandering fractie sp.a-Groen in Vooruit-Groen. Kennisname. op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van 15 maart 2021.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Patrimonium

4 Aankoop provinciegrond Stasegemsesteenweg. Goedkeuren ontwerpakte en aankoopvoorwaarden.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aankoop provinciegrond Stasegemsesteenweg. Goedkeuren ontwerpakte en aankoopvoorwaarden.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van maart 2021.

Stedenbouw

5 Samenwerkingsovereenkomst sociaal verhuurkantoor (SVK) De Poort vzw. Goedkeuring.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Samenwerkingsovereenkomst sociaal verhuurkantoor (SVK) De Poort vzw. Goedkeuring.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van maart 2021.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

6 Samenwerkingsovereenkomst Oxfam Wereldwinkel en Harelbeke. Goedkeuring.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Samenwerkingsovereenkomst Oxfam Wereldwinkel en Harelbeke. Goedkeuring.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van maart 2021.

7 Subsidiereglement 'Internationale solidariteit'. Goedkeuring.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Subsidiereglement 'Internationale solidariteit. Goedkeuring' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van maart 2021.

Juridische dienst

8 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 15 maart 2021 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 15 maart 2021 om 19.30 uur en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

Openbare zitting

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 1 Politieverordening van de burgemeester betreffende het digitaal karakter (met audiovisuele livestream) van de gemeenteraad van 15.03.2021 en de op die datum aansluitende OCMW-raad. Bekrachtiging.
- 2 Tijdelijke politieverordening ter gelegenheid van de 62ste editie van de wielervedstrijd E3 Saxo Bank Classic op 26.03.2021 .
- 3 Naamsverandering fractie sp.a-Groen in Vooruit-Groen. Kennisname.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 4 Aankoop provinciegrond Stasegemsesteenweg. Goedkeuren ontwerpakte en aankoopvoorwaarden.

- 5 Samenwerkingsovereenkomst sociaal verhuurkantoor (SVK) De Poort vzw. Goedkeuring.

HUIS VAN WELZIJN

- 6 Samenwerkingsovereenkomst Oxfam Wereldwinkel en Harelbeke. Goedkeuring.
- 7 Subsidiereglement 'Internationale solidariteit'. Goedkeuring.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 8 Vragenkwartiertje.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

9 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het renoveren van de bestaande garage + bouwen van een carport, Koning Leopold III-laan 3.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Koning Leopold III-laan 3, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 1530P 5 strekkende tot het renoveren van bestaande garage + bouwen van carport.

De locatie is gelegen langs de Koning Leopold III-laan. De straat behoort tot de 'Arendswijk'. De omgeving wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen, hoofdzakelijk van het halfopen en gesloten type.

Het betreft een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. Het perceel wordt achteraan ontsloten via een private garageweg. Achteraan het perceel staat er momenteel en gemetste garage van 24m² met een plat dak en een bouwhoogte van 3m.

Tegen een deel van de achtergevel van de garage staat er een houten berging met een oppervlakte van 7,20m². Links van de garage is er een houten poort aanwezig die het perceel afsluit.

Het perceel heeft een oppervlakte van 332m².

De aanvraag betreft het renoveren van de bestaande garage + bouwen van een carport.

De bestaande houten berging achter de bestaande garage wordt afgebroken. De huidige bestaande gemetselde garage wordt behouden, de bestaande vloer wordt uitgetrokken en er wordt gewapende vloerplaat gepolierd voorzien met een dikte van 18 cm. De bestaande houten deur en het oude raam worden vervangen door een nieuwe deur en een raam in pvc antraciet.

De garagemuur wordt opgemetseld tot een kroonlijsthoogte van 3,5 meter. De dakbedekking van de bestaande garage wordt vernieuwd.

Links van de garage, waar nu de houten poort staat wordt een carport geplaatst. De carport heeft een oppervlakte van 20,4m². De carport wordt afgewerkt met een plat dak en heeft een bouwhoogte van 3,50m.

Voor de eenvormigheid komt er een gezamenlijke voorgevel met de bestaande garage voorzien van twee elektrische poorten (2,50m x 2,20m) in antraciet. De afwerking van de voorgevel en randafwerking carport worden voorzien in cedral board antraciet (buitenkant) en qualirack platen (binnenkant).

Het pand is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De voorschriften bepalen:

- Garages, carports en afsluitingen langs publieke, semi-publieke en private toegangswegen en garagestraten dienen te worden uitgevoerd in kwalitatieve materialen.
- Garages en carports dienen uitgevoerd te worden met een plat dak. De kroonlijst is maximum 3,5m hoog.
- Garages uitgevoerd in baksteen kunnen gerealiseerd worden op de perceelsgrens.
- Max. terreinbezetting bebouwing bedraagt 50%.
- Min. 25% van de kavel moet bestaan uit groenaanleg.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De carport en de garage worden afgewerkt met kwalitatieve materialen en zijn niet hoger dan 3,50m.

De terreinbezetting bedraagt na de werken 155,8m² of 48,4%. De rest is groenaanleg

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 18.02.2021 tot en met 21.03.2021.

10 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapd): het uitbreiden van een ééngezinswoning, Eikenstraat 60.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Eikenstraat 60, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nr. 322A 12 strekkende tot het uitbreiden van een ééngezinswoning.

De locatie is gelegen langs de Eikenstraat. De Eikenstraat is een zijstraat van de Stasegemsesteenweg en leidt naar één van toegangen tot het Provinciaal domein De Gavers. De Eikenstraat bestaat hoofdzakelijk uit ééngezinswoningen, dit zowel van het open, halfopen als gesloten type.

Rechts van de locatie bevindt zich een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Links ervan eveneens een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. Vlak achter deze woning tegen de rechterperceelsgrens staat er een garage, afgewerkt met een plat dak.

Het betreft een halfopen woning. De woning werd aangebouwd tegen de wachtgevel van de woning Eikenstraat 58. De woning sluit aan met een garagevolume bestaande uit één bouwlaag met zadeldak en gaat over in een volume van twee bouwlagen met plat dak. Tegen een deel van het hoofdvolume is er een achterbouw, die de keuken en de wasplaats bevat. De achterbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 12,45m en op het verdiep 8,45m. De

De aanvraag betreft het uitbreiden van een ééngezinswoning.

Er komt bovenop de bestaande keuken en wasplaats een extra bouwlaag die even hoog zal komen als het hoofdvolume. Binnenin dit extra volume is plaats voorzien voor een 3de slaapkamer met bureau. Ook zal over de hele breedte van het nieuwe volume glaswerk komen om zoveel mogelijk natuurlijk licht binnen te krijgen. Deze slaapkamer met bureau zal bereikbaar zijn via de bestaande dressing in het hoofdvolume.

Over het bestaande terras tussen keuken en eetplaats komt een pergola. De pergola sluit aan op het garagevolume van Eikenstraat 62. De pergola wordt afgewerkt in hout en zonder dak. Ter vervanging van een dak zullen houten latten geplaatst worden waar planten op zullen groeien. Het hoofddoel van de pergola is dan ook om schaduw te creëren en niet als beschutting voor de regen. De pergola zal langs de straatkant afgewerkt worden in houtenlatten zodat de privacy in de tuin behouden blijft.

De uitbreiding op het verdiep wordt afgewerkt in houten horizontale latten (net zoals de pergola). De eerste bouwlaag waarop zal worden gebouwd, die nu afgewerkt is in gevelstenen, krijgt net zoals het nieuwe volume houten latten als gevelafwerking.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 18.02.2021 tot en met 21.03.2021.

11 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een overkapping aan bestaande garage, Kapelstraat 39.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Kapelstraat 39, kadastraal bekend als 5^e afdeling, sectie C, nr. 206M 3 strekkende tot het bouwen van een overkapping aan bestaande garage.

De locatie is gelegen langs de Kapelstraat. De Kapelstraat bevindt zich nabij het centrum van Hulste. De ene kant van de straat wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen hoofdzakelijk in rijbebouwing. De overkant van de straat kent een aantal woningen, maar ook de bedrijfsgebouwen.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de achterkant van de woning werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Op circa 15,60m achter de woning is er een garage aanwezig. De achterzijde van het perceel en dus de garage wordt ontsloten via een private garageweg.

De aanvraag betreft het bouwen van een overkapping aan de bestaande garage.

Tegen de garage wordt een afdak voorzien met een oppervlakte van 17,4m². Het afdak wordt afgewerkt met een zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,46m en de nokhoogte bedraagt 3,50m. De afstand tot de achtergevel bedraagt nog 12,70m

Het afdak wordt uitgevoerd in een eiken gebinte steunend op 6 massief eiken steunpilaren. Het dak wordt afgewerkt met gebakken kleipannen (rustieke rode tegelpan).

Het hemelwater wordt afgevoerd naar de bestaande regenput.

Het perceel heeft een oppervlakte van 257m². De totale bezetting (woning + garage + afdak + verharding) bedraagt 205,5m² of 80%.

De locatie is gelegen in het RUP "Hulste Dorp" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De voorschriften bepalen:

Max. terreinbezetting (= bebouwing + niet-waterdoorlatende verharding): 80%

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Wegens werken tegen de perceelsgrenzen worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 19.02.2021 tot en met 22.03.2021.

12 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een poolhouse en de aanleg van een openluchtwembad, Zwevegemsestraat 66.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Zwevegemsestraat 66, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie C, nr. 569E strekkende tot het bouwen van een poolhouse en de aanleg van een openluchtwembad.

De locatie is gelegen op de hoek van de Zwevegemsestraat en de Keizersstraat. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door ééngezinswoningen.

Het betreft een vrijstaande woning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak op een perceel van 641m². Tegen de achtergevel van de woning werd een terras aangelegd van circa 50m².

De voorgevel van de woning is gericht naar de Zwevegemsestraat. De tuin aan de achterkant van de woning paalt aan de zijperceelsgrens van de woning in de Keizersstraat.

De aanvraag betreft het bouwen van een poolhouse + aanleggen van een zwembad.

De bouwheer behoudt het terras achter de woning. Daar tegen aan legt hij een zwembad van 9m op 3m (27m²), boordsteen niet inbegrepen. Met boordsteen rond het zwembad heeft deze constructie een oppervlakte van 42,84m². De afstand tot de linkerperceelsgrens (gekeken vanaf de Zwevegemsestraat) bedraagt 3m.

Tegen het terras wordt tevens een 'L-vormig' poolhouse voorzien van 39,9m². De poolhouse wordt ingeplant op min. 1,5m van de achterperceelsgrens en de rechterperceelsgrens. De afstand tot het zwembad bedraagt 2,4m.

De poolhouse wordt afgewerkt met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,50m en de nokhoogte bedraagt 4m.

De poolhouse wordt opgetrokken in houtskeletbouw, met geïsoleerde houten binnenwanden. Aan de buitenzijde komt een gevelsteen die in het wit/beige gekaleid zal worden. De dakbedekking wordt in dakpannen uitgevoerd.

De ruimte tussen het zwembad en de poolhouse wordt nog aangelegd als terras. Het gaat om een oppervlakte van 10,08m²

De technieken van het zwembad komen in de poolhouse.

De terreinbezetting bedraagt na de werken circa 300m² of 46,8%

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De voorschriften bepalen:

- Er is slechts één bijgebouw toegelaten per woning
- Max. oppervlakte 30m²
- Max. kroonlijsthoogte 3m
- Max. nokhoogte 4,50m
- In te planten op 0,75m van de perceelsgrens.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften inzake de oppervlakte van het bijgebouw en inzake het voorzien van een zwembad.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Het Schepencollege moet oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening. Er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 22.02.2021 tot en met 23.03.2021.

13 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrap): het uitbreiden van een woning, Hallestraat 19.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBKE, Hallestraat 19, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nr. 640S strekkende tot het uitbreiden van een woning

De locatie is gelegen langs de Hallestraat in Stasegem. De Hallestraat wordt gekenmerkt door ééngezinswoning in rijbebouwing en halfopen bebouwing.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen een deel van de achtergevel werd een aanbouw geplaatst, tegen de linkerperceelsgrens, bestaande uit één bouwlaag met lessenaarsdak. De huidige bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 13,43m.

Achteraan in de tuin tegen de rechterperceelsgrens en de achterperceelsgrens is er een garage aanwezig van 23,15m²

De aanvraag betreft het uitbreiden van de woning.

De bouwheer sloopt de achterbouw, die een keuken en wasplaats bevat en de garage.

De bouwheer wenst een nieuw volume te plaatsen tegen de achtergevel over de volledige achtergevelbreedte. Het betreft een nieuwe aanbouw van 32,58m². De achterbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,15m. Na de werken bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers nog steeds 13,43m. De afstand tot de achterkavelgrens blijft 11,80m.

De uitbouw wordt afgewerkt met een donkere gevelsteen, de dakoversteek wordt afgewerkt met Thermo Wood, het schrijnwerk wordt voorzien in zwarte aluminium.

De bestaande scheimuur op de linkerperceelsgrens wordt behouden en wordt aan de kant van de aanvrager uitgementeerd.

Intern worden een aantal ruimtes heringedeeld.

De voorgevel wijzigt niet.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioelstelsel, een regenwaterput met inhoud 10.000L en een infiltratievoorziening.

Wegens werken tegen de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 22.02.2021 tot en met 25.03.2021.

14 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een loods, Generaal Deprezstraat 13+ - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Generaal Deprezstraat 13+, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nr. 322V 10 strekkende tot het verbouwen van loods.

De locatie is gelegen langs de Generaal Deprezstraat, de verbindingsweg tussen Harelbeke en Stasegem. Langs deze kant van de straat bevinden zich ééngezinswoning, hoofdzakelijk van het halfopen type. Aan de overkant van de straat bevinden zich industriegebouwen.

Links van de locatie staat er een halfopen ééngezinswoning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. Rechts van de locatie staat er een vrijstaande ééngezinswoning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak.

Het betreft een perceel, dat aan de voorzijde van de straat onbebouwd is, maar waar op het einde van het perceel (op 26,40m achter de rooilijn) er een loods staat van 173,45m². De loods werd opgetrokken tegen de linker-, rechter- en achterperceelsgrens.

Het gebouw is opgetrokken in rode baksteen en bestaat uit twee zadeldaken. De kroonlijsthoogte aan de voorkant bedraagt 3,15m en de maximale nokhoogte 7,44m.

De aanvraag betreft het verbouwen van een loods.

De bouwheer wenst de bestaande loods te slopen met uitzondering van de buitenste scheidingsmuren tot op een hoogte van 3m. De twee zadeldaken, de voorgevel en de betonvloer worden verwijderd.

Met dezelfde vloeroppervlakte wordt de loods heropgebouwd waarbij een binnenin een staalstructuur wordt opgetrokken. Voor de voorgevel en de opgetrokken scheidingsmuren wordt gebruik gemaakt van antraciet sandwichpanelen.

De loods wordt op een hoogte van 4,6m voorzien van een plat dak met roofing. In de voorgevel wordt een sectionaalpoort van 3,8m hoog, een deur en een raam op schoot voorzien. Het schrijnwerk is in aluminium, zwart van kleur.

De loods wordt naar footprint niet gewijzigd. Enkel wordt het volume aangepast door de twee zadeldaken aan te passen naar een plat dak waarvan de bouwhoogte niet hoger komt dan de huidige nokhoogte.

De loods wordt voornamelijk gebruikt voor opslag van materialen voor de activiteit van de firma Guillemin, m.n. industriebouw. In de loods wordt nog een toilet voorzien. De loods voorziet het parkeren van een voertuig.

Er wordt voorzien in een regenwaterput van 10.000L en een infiltratieput van 3000L. Het oppervlaktewater van de verharde oprit kan in de naastliggende groenzone infiltreren. Op de infiltratieput wordt een overstortbuis voorzien die momenteel aangesloten wordt op de bestaande DWA-aansluiting en wachtaansluiting ingeval van een gescheiden rioleringsstelsel op openbaar domein.

Het profiel van het terrein wordt niet gewijzigd t.o.v. huidig profiel.

Het perceel heeft een oppervlakte van 453m². De terreinbezetting na de werken bedraagt 173,45m² of 38,3%.

De locatie is gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen wijz. A" in een zone voor wonen – koppelbouw.

De voorschriften vermelden:

Max. terreinbezetting 60% - - bijgebouw: max. 30m² - max kroonlijsthoogte 3m –max. nokhoogte 4,50m - bouwen op de perceelsgrens in baksteen.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake oppervlakte, kroonlijsthoogte en materiaalkeuze op de perceelsgrenzen. De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 26.02.2021 tot en met 27.03.2021.

15 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het uitbreiden van de bakkerij, Hulstedorp 15.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapte) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Hulstedorp 15, kadastraal bekend als 5^e afdeling, sectie B, nr. 756D strekkende tot het uitbreiden van de bakkerij.

De locatie is gelegen in de kern van Hulste. De omgeving wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van handel, horeca, diensten, wonen en de kerk.

Het betreft een bestaande bakkerij in rijbebouwing, waarbij het hoofdvolume bestaat uit 2 bouwlagen met een zadeldak. Tegen het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst deels bestaande uit twee bouwlagen en deels uit één bouwlaag met een plat dak. In de achterbouw zijn onder andere het atelier van de bakkerij, koelcellen en de voorraadkamer ondergebracht. De achterkant wordt ontsloten via een private garageweg/voetweg

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt momenteel 49,51m². Er blijft nog 8,06m over tot de achterkavelgrens.

Deze aanvraag betreft het uitbreiden van de bakkerij.

In het kader van de beroepsactiviteiten als bakker is een uitbreiding van de voorraadkamer gewenst. De bestaande voorraadkamer wordt met 29m² uitgebreid, zodat er nog 1,57m overblijft tot de achterkavelgrens en dat de bouwdiepte op het gelijkvloers wordt uitgebreid tot 53,86m.

De uitbreiding wordt afgewerkt met een licht hellend lessenaarsdak. De bouwhoogte bedraagt 2,90m.

Het geheel wordt afgewerkt met een rode baksteen, zoals de aanpalende garage. De houten afsluiting moet verdwijnen.

Via een hellend vlak en sectionale poort wordt toegang verleend tot het bestaande vloerpeil.

Het bouwwerk integreert zich in de omgeving door zijn sobere architectuur waarbij de gebruikte materialen kaderen in het algemeen straatbeeld.

De locatie is gelegen in het RUP "Hulste Dorp" in een zone voor gemengde functies.

Deze zone is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: handel, horeca, kleinschalige bedrijven, kantoren en diensten.

De aanvraag is conform de bestemming.

De voorschriften bepalen:

- nevenvolume: max; 1 bouwlaag en de dakvorm vrij
- voor percelen kleiner dan 500m² bedraagt de maximale terreinbezetting 100% voor handel/horeca/diensten en kantoren

Het perceel is 360m² groot, waardoor 100% terreinbezetting wordt toegelaten.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP

Wegens werken op de linkerperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 23.02.2021 tot en met 26.03.2021.

16 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. GROEP HUYZENTRUYT, Wagenaarstraat 33 - 8791 WAREGEM: slopen van gebouwen, Vaartstraat 15 & Bosdreef 2A - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door GROEP HUYZENTRUYT, Wagenaarstraat 33 – 8791 WAREGEM met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Vaartstraat 15 & Bosdreef 2A, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie C, nrs. 516Z, 515M 3, 516A 2, 509D 5 & 509C 5 strekkende tot het slopen van gebouwen.

De locatie is gelegen in Stasegem en meer bepaald in het binnengebied, dat wordt afgebakend door de woningen gelegen langs de Vaartstraat, Stasegemdorp, Bosdreef en Boskant. Momenteel is het binnengebied deels bebouwd met serres en deels tuin.

Deze aanvraag betreft het slopen van gebouwen in functie van de toekomstige verkaveling.

Ter voorbereiding op de verkaveling 'Vaartstraat-Bosdreef te Harelbeke' dienen alle gebouwen en constructies die zich op de percelen bevinden gesloopt.

Concreet gaat het om de volgende gebouwen en constructies:

- Woning t.h.v. Vaartstraat 15, inclusief alle bijgebouwen achter de woning
- Duivenhok
- Tuinhuis achter de woning t.h.v. Vaartstraat 25
 - Serre
 - Waterreservoir
- Twee tunnelserres

De vrijgekomen gevel van de garage thv Vaartstraat 17 wordt afgewerkt met 12cm PUR-isolatie, gevelleien en plint in blauwe hardsteen (hoogte: 50cm). Ter hoogte van de perceelsgrens tussen Vaartstraat nr. 15 en nr.17 wordt een nieuwe draadafsluiting geplaatst.

Het behoud en het verwijderen van alle groen op het perceel, alsook het wijzigen van de niveaus is opgenomen in de verkaveling 'Vaartstraat-Bosdreef te Harelbeke'

Gelet op het sloopopvolgingsplan.

De locatie is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

De berging achter de woning Vaartstraat 25 is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De sloop van het tuinhuis is niet in strijd met de verkavelingsvoorschriften.

Wegens werken op de rechterperceelsgrens tussen de woning Vaartstraat 15 en 17 wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 23.02.2021 tot en met 26.03.2021.

**17 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het herbouwen van een ééngesinswoning, Ommegangstraat 5
- 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Ommegangstraat 5 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 614T 4 strekkende tot het herbouwen van een ééngesinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**18 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
BISTIERTLAND BVBA, Harpstraat 5 bus 1 - 8530 HARELBEKE: het bouwen
van twee halfopen woningen en 2 carports, Tamboerijnstraat 10-12 - 8530
HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door BISTIERTLAND BVBA, Harpstraat 5 bus 1 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Tamboerijnstraat 10-12 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nrs. 1438M 3 & 1438N 3 strekkende tot het bouwen van twee halfopen woningen en twee carports;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

19 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het herbouwen van een ééngzinswoning, Ommegangstraat 5 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
------------------------------	----------------------------

OMV_2020173639	2020/390
----------------	----------

EPB-nummer: **34013_G_2020_173639**.

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **18 december 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **11 januari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0614	T 4	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het herbouwen van een ééngesinswoning** met als adres **Ommegangstraat 5 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De locatie is tevens gelegen in het BPA 7 " Groendreef – wijz. A" deels in een zone voor achteruitbouwstrook en deels in een zone voor wonen- open bebouwing.

De voorschriften van het BPA bepalen:

- Max. terreinbezetting: 40%
- Afstand tot zijkavelgrens: min. 3m
- Afstand tot achterkavelgrens: min. 8m

- Max. kroonlijsthoogte: 7m
- Max. nokhoogte: 13m
- Max. dakhelling: 45°
- Toegelaten nevenbestemming: 30% van de totale bebouwde oppervlakte.

Binnen de zone voor achteruitbouw zijn verhardingen toegelaten.

2. Historiek

Op 02.01.1963 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1962/103)

Op 12.03.1980 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een houten garage (dossier 1980/100076).

Op 05.12.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het vellen van een kastanjeboom (dossier 2017/280).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in de Ommegangstraat. De Ommegangstraat is een zijstraat van Stasegemdorp en kan worden beschouwd als liggend dicht bij de kern van Stasegem. De straat wordt gekenmerkt door woningbouw, zowel van het vrijstaand, halfopen als gesloten type.

Het betreft een perceel met een oppervlakte van 1156m², waarop momenteel in de ene hoek een vrijstaande woning staat en in de andere hoek een houten garage/bijgebouw van circa 36m².

De woning ligt veel hoger dan het maaiveld van de straat, zodat er een keldergarage aanwezig is. Op de keldergarage is er nog één bouwlaag met hellend dak.

Op 13.10.2020 werd een omgevingsvergunning voor het afsplitsen van een bouwlot van het huidig perceel. De verkavelingsvoorschriften zijn enkel van toepassing op de nieuwe kavel.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de herbouw van een ééngezinswoning.

De nieuwe woning wordt geplaatst op dezelfde locatie als de oude woning. De afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt 4,83m en tot de achterkavelgrens 5,81m. De afstand tot de rooilijn bedraagt 12,74m.

De nieuwe woning bestaat uit twee bouwlagen op een halfondergrondse garage en met een plat dak. De bouwhoogte, gemeten vanaf het maaiveld, bedraagt 5,95m. De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt 12,40m.

Er zijn luifels voorzien aan de linkerzijde om de oververhitting te voorkomen.

De woning wordt afgewerkt met een witte baksteen met een grijze voeg. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium, zwart van kleur.

De terrasverharding naast de woning kan natuurlijk afwateren en infiltreren op het naastliggend gazon.

De aanvraag behelst eveneens het rechte trekken en heraanleggen van de oprit, die nu in een bocht ligt. De oprit naar de ondergrondse garage watert af naar een goot gelegen voor de poort en wordt gebufferd in het infiltratiebekken.

Gelet op het gescheiden rioelstelsel, de regenwaterputten en de infiltratievoorziening.

Het perceel, zonder het nieuwe bouwlot, heeft een oppervlakte van 728,9m². De terreinbezetting bedraagt 115,94m² of 16%.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 19 januari 2021 tot en met 17 februari 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De locatie is gelegen in het BPA 7 " Groendreef – wijz. A" deels in een zone voor achteruitbouwstrook en deels in een zone voor wonen- open bebouwing.

De voorschriften van het BPA bepalen:

- Max. terreinbezetting: 40%
- Afstand tot zijkavelgrens: min. 3m
- Afstand tot achterkavelgrens: min. 8m
- Max. kroonlijsthoogte: 7m
- Max. nokhoogte: 13m
- Max. dakhelling: 45°
- Toegelaten nevenbestemming: 30% van de totale bebouwde oppervlakte.

Binnen de zone voor achteruitbouw zijn verhardingen toegelaten.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA inzake de afstand tot de achterperceelsgrens.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek. Er werden geen bezwaren ingediend.

De afwijking kan worden toegestaan. De bouwdiepte tot de achterkavelgrens blijft eigenlijk ongewijzigd ten opzichte van de bestaande toestand. De aanpalende zijn dus deze afstand gewend.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Ommegangstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterputten en de infiltratievoorziening.

De terrasverharding naast de woning kan natuurlijk afwateren en infiltreren op het naastliggend gazon.

De oprit naar de ondergrondse garage watert af naar een goot gelegen voor de poort en wordt gebufferd in het infiltratiebekken

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het vervangen van een bestaande ééngezinswoning door een nieuwe ééngezinswoning is inpasbaar in een omgeving die wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen. De nieuwe woning wordt geplaatst op dezelfde locatie is de oude woning. Er is geen buitengewone hinder inzake inzicht of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning is vergelijkbaar met die van de te slopen woning. Het perceel, zonder het nieuwe bouwlot, heeft een oppervlakte van 728,9m². De terreinbezetting bedraagt 115,94m² of 16%. Er is dus voldoende openruimte/tuin.
- Visueel-vormelijke elementen
De woning bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak, op een half-ondergrondse garage.

Er zijn luifels voorzien aan de linkerzijde om de oververhitting te voorkomen

De woning wordt afgewerkt met een witte baksteen met een grijze voeg. Het schrijnwerk wordt voorzien in aluminium, zwart van kleur. Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
Er wordt gewerkt met een half-ondergrondse garage.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapte) inzake **het herbouwen van een ééngezinswoning**, gelegen in de Ommegangstraat 5, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Voorwaarden voor het aanpassen van het voetpad en de boordsteen:

- **Uitvoering gebeurd op eigen kosten**
- **Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met Serge Baert 056 733 214, voor het bespreken van de correcte materialen.**
- **momenteel liggen er voor de oude oprit beton klinkers en voor de toekomstige oprit dallen. Voor de toekomstige oprit moeten nieuwe klinkers voorzien worden of mogen de klinkers van voor de oude oprit verwisseld worden met de dallen voor de toekomstige oprit.**
- **20cm magere betonfundering te voorzien onder het voetpad en oprit.**
- **Rekening houden met een goede uitvoering zonder knik, de boordstenen naast de oprit reeds met helling naar beneden brengen en 2 cm boven de greppel blijven.**
- **Geen boordstenen afzagen maar verdiepen.**
- **De boordstenen van het nu verlaagde deel weer ophogen.**

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet

herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Borg openbaar domein:

Boordstenen: 24m x €25 = €600

Voetpad: 24m x 2m x €45 = €2.160

Totaal: €2.660

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of

activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. ^[L T L]_[SEP SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. ^[L T L]_[SEP SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. ^[L T L]_[SEP SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde

ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

20 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. Bistierland & (geschrap), Harpstraat 5 bus 001 - 8530 Harelbeke: het bouwen van 2 halfopen woningen en 2 carports, Tamboerijnstraat 10-12 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020170328	2020/389

EPB-nummer: **34013_G_2020_170328.**

De aanvraag ingediend door

**Bistierland, Harpstraat 5 bus 1 - 8530 Harelbeke
&
(geschrap), Harpstraat 5 bus 001 - 8530 Harelbeke**

werd per beveiligde zending verzonden op **15 december 2020.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **7 januari 2021.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1438</u>	<u>M 3</u>	
HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1438</u>	<u>N 3</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van 2 halfopen woningen en 2 carports** met als adres **Tamboerijnstraat 10-12, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Bistierlant, afgeleverd aan NV DSH, dd. 01.02.2011 met ref. 5.00/34013/1176.2 – loten nrs. 16A & 17A.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van deze verkaveling.

De woningen zijn gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type II: Koppelbouw met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:
Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min. kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 12,50m – dakhelling: max. 50° - Standvensters en dakkapellen zijn toegestaan met een totale maximale breedte van 50% van de noklengte.

Er wordt slechts één bijgebouw per lot toegelaten. De maximale oppervlakte bedraagt 30m². Bijgebouw in te planten op minimaal 4m van het hoofdgebouw. De bouwhoogte is beperkt tot 3,50m.

De oppervlakte aan terrassen is beperkt tot 25m².

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De woningen worden opgetrokken langs de Tamboerijnstraat en vormen één van de vele projecten binnen een grote verkaveling. Alle loten liggen volledig op het grondgebied van Harelbeke.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van twee halfopen woningen en twee carports.

Het gaat dus om twee halfopen woningen zonder inpandige garage, maar met een carport. De carport bij Tamboerijnstraat 12 (lot 16A) wordt gekoppeld met de bestaande carport van Tamboerijnstraat 14. De carport bij Tamboerijnstraat 10 (lot 17A) wordt achteraan in de tuin geplaatst tegen de achterperceelsgrens en de rechterperceelsgrens.

De ene woning wordt ingeplant op 3m achter de rooilijn en de andere op 3,20m. De woningen hebben twee bouwlagen met een zadeldak, waarbij één woning wordt afgewerkt met een topgevel. De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt maximaal 12m. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,80m en de nokhoogte bedraagt 10,69m. De dakhelling bedraagt max. 45°. De vrije zijstrook bedraagt min. 3m.

De houten carports hebben een oppervlakte van 24,5m² en hebben een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,60m.

De bouwstijl van de woningen wordt voorzien in harmonie met de omliggende bebouwing en wordt voorzien van gelijksoortige materialen als de omliggende bebouwing zodat ze samen een geheel vormen. Voor de woningen worden gelijkaardige materialen gekozen. Gebruikte materialen :

- paramentsteen – gekaleid
- houten buitenschrijnwerk – zwart gelakt

- blauwe hardsteen dorpels
- omlijsting in blauwe hardsteen
- dakpannen – rood genuanceerd
- plint – zwart geschilderd

De terrassen achter de woningen hebben een oppervlakte van 20,70m² en 27,20m². De opritten worden aangelegd in waterdoorlatend materiaal. Het regenwater dat op deze terrassen en opritten valt, kan op natuurlijke wijze in de omliggende tuin in de grond infiltreren.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel en een regenwaterput van 7000L.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaar werd op 13-01-2021 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werd geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

In de project-MER-screeningsnota wordt aangetoond dat de milieueffecten van het voorgenomen project (dat onder het toepassingsgebied van bijlage III van het project-MER-besluit valt) niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden. De opmaak van een project-MER kan dus redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens bevatten over aanzienlijke milieueffecten.

Derhalve is de opmaak van een project-MER niet nodig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Bistierlant, afgeleverd aan NV DSH, dd. 01.02.2011 met ref. 5.00/34013/1176.2 – loten nrs. 16A & 17A.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van deze verkaveling.

De woningen zijn gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type II: Koppelbouw met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min. kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 12,50m – dakhelling: max. 50° - Standvensters en dakkapellen zijn toegestaan met een totale maximale breedte van 50% van de noklengte. Er wordt slechts één bijgebouw per lot toegelaten. De maximale oppervlakte bedraagt 30m². Bijgebouw in te planten op minimaal 4m van het hoofdgebouw. De bouwhoogte is beperkt tot 3,50m. De oppervlakte aan terrassen is beperkt tot 25m².

De woningen worden opgetrokken binnen de voorziene bouwkader. Het ontwerp is conform de voorschriften van de verkaveling, mits de oppervlakte van het terras bij lot 17A wordt beperkt tot max. 25m² (ipv 27,20m²).

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Tamboerijnstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel en een regenwaterput van 7.000L.

De afwatering van de verkaveling Bistierland op grondgebied Deerlijk en Harelbeke werd opgenomen in de watertoets van gans het gebied. De daarin opgenomen regenwaterafvoer houdt rekening met de oppervlakte van de woningen, opritten en terrassen van alle woningen van de eerste en tweede fase.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving.
De woningen sluiten aan bij de bebouwing in de omgeving. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect

Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning sluit aan bij die in de onmiddellijke omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen
De bouwstijl van de woningen wordt voorzien in harmonie met de omliggende bebouwing en wordt voorzien van gelijksoortige materialen als de omliggende bebouwing zodat ze samen een geheel vormen. Voor de woningen worden gelijkaardige materialen gekozen. Gebruikte materialen :
 - paramentsteen – gekaleid
 - houten buitenschrijnwerk – zwart gelakt
 - blauwe hardsteen dorpels
 - omlijsting in blauwe hardsteen
 - dakpannen – rood genuanceerd
 - plint – zwart geschilderd

De carports worden opgetrokken in hout.

Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door BVBA Bistierland & (geschrap) inzake **het bouwen van 2 halfopen woningen en 2 carports**, gelegen in de Tamboerijnstraat 10 - 12, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De oppervlakte van het terras op lot 17A moet worden beperkt tot maximaal 25m².

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe

voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^[1]^[SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^[1]^[SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]^[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]^[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]^[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]^[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]^[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

21 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. X Immobiliën België & (geschrap), Spinnerijstraat 99 bus 21 - 8500 Kortrijk: het bouwen van kantoren en showroom, Evolis 118 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020170009	2020/391

EPB-nummer: **34013_G_2020_170009**.

De aanvraag ingediend door

X Immobiliën België, Spinnerijstraat(Kor) 99 bus 21 - 8500 Kortrijk & (geschrap), Spinnerijstraat 99 bus 21 - 8500 Kortrijk

werd per beveiligde zending verzonden op **18 december 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **11 januari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	C	0696	A	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van kantoren en showroom** met als adres **Evolis 118, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK Wijz. A	GWP_02000_222 _00007_00002	regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter
------------	------------------	-------------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 4. van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 1998. Deze voorschriften luiden als volgt:

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1 en 2.1.2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en de landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van het gebied dient goedgekeurd te worden.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 30.08.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een magazijn. (dossier 2016/146)

Op 06.12.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een kantoor en showroom. (dossier 2016/246)

Aktename CBS 27.11.2018 van de melding van de N.V. Stadsbader, Kanaalstraat 1, 8530 Harelbeke voor het exploiteren van een bronbemaling 'Harelbeke Wever & Ducre' gelegen Evolis z.n. te 8530 Harelbeke, Afdeling 2, sectie C, perceelnummer 0696A (dossier 2018/299)

Op 22.01.2019 werd een omgevingsvergunning verleend voor een gewijzigd bouwplan voor het bouwen van een magazijn, kantoren en showroom (dossier 2018/301).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen op het bedrijventerrein Evolis. De bedrijventerrein is gelegen langs de E 17. In de omgeving bevinden zich nog een aantal bedrijfsgebouwen en een windmolen.

Op Evolis wenst de firma Wever & Ducré, een fabrikant in designverlichting, een nieuw bedrijfsgebouw op te trekken. Het gaat om een perceel met een oppervlakte van 16.195m².

Op 20.08.2018 werden de bouwwerken aangevat voor het bouwen van het magazijn. Het magazijn is klaar. Het magazijn dient om deze armaturen te assembleren, te verpakken, te stockeren en te laden en lossen.

Het magazijn werd ingeplant aan de 30m lijn bouwvrije zone ten opzichte van de E17. Het gebouw heeft een bouwdiepte van 66m lang. De afstand tot de zijperceelsgrens bedraagt 5m. De afstand tot de windmolen bedraagt meer dan 4m. Aan de kant van Evolis wordt er voorzien in 5 laadkades en 2 poorten voor laden en lossen. Het draaien van de vrachtwagens gebeurt volledig op eigen terrein.

De kantoren en de showroom worden boven op het magazijn geplaatst. De werken werden niet tijdig opgestart, waardoor de omgevingsvergunning vervallen is.

De terreinbezetting bedraagt 31,93%

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van kantoren en showroom boven bestaand magazijn.

Met de nieuwe aanvraag worden er geen aanpassingen ten opzichte van vorige vergunning aangevraagd. Volume bebouwing blijft behouden.

Het kantoorgebouw en showroom is 3 bouwlagen hoog met een totale maximale hoogte van 27,6 meter.

Op het dak van het magazijn komt er op verdieping 2 een inkomzone met receptie, vergaderzalen, refter voor bezoekers en personeel, een bar en een auditorium / polyvalente ruimte. Het niveau staat in contact met 'het tweede maaiveld'. Het dak van het magazijn wordt ingericht als groendak met evenementzone.

Op verdieping 3 bevindt zich vooraan een showroom. Kantoren voor verschillende diensten bevinden zich achteraan op deze verdieping.

Op verdieping 4 is er ook een showroom. Door een vide die in relatie staat met de showroom eronder. De bovenverdieping is kleiner van afmetingen en achteraan bevindt zich de kantoren voor directie met een dakterras.

Aan de kantoren en showroom zijn er grote luifels voorzien. Bij het gebouw staat er een windmolen. De luifels zijn ontworpen om de slagschaduw en de zon te beperken in de kantoren.

De kantoren worden opgebouwd uit betonnen luifels, aluminium ramen kleur zwart, zwarte lamellen.

Wat betreft de verkeerstroom: van de personenwagens en de vrachtwagens die naar het terrein worden gebracht, wordt getracht om beide stromen van elkaar te scheiden. Het vrachtverkeer komt via de hoofddreef het terrein opgereden. Op eigen terrein is er voldoende plaats voorzien om te keren en zo te parkeren in 1 van de 5 laadkades.

Achteraan het perceel is er plaats voor 31 parkeerplaatsen, vooral bedoeld voor werknemers in het magazijn.

De bedienden en bezoekers komen via een toegang van de zijdreef het terrein opgereden. Hier bevindt zich de inkom naar de kantoren / showroom. Vooraan zijn er 57 parkeerplaatsen voorzien. Alle parkeerplaatsen worden zoals de voorschriften ingericht met een waterdoorlatend materiaal.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWW - District Kortrijk. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 15 februari 2021, ontvangen op 15 februari 2021. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan de INTERCOMMUNALE LEIEDAL. LEIEDAL heeft advies uitgebracht op 10 februari 2021, ontvangen op 10 februari 2021. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig

Er werd advies gevraagd aan HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 28 januari 2021, ontvangen op 2 februari 2021. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in een zone voor regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter.

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1 en 2.1.2 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en de landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van het gebied dient goedgekeurd te worden.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorziene bestemming van het Gewestplan. Het gaat immers om een bedrijf met een regionale uitstraling en afzetmarkt.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Evolis een voldoende uitgeruste openbare wegen is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het terrein is gelegen in Evolis 118. De site behoort tot het bedrijventerrein Evolis. Bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein Evolis is er reeds een collectieve buffersysteem voorzien voor alle bedrijven op het terrein.

Zowel de bouwzone, zone parkings en openbare wegenis zijn hierin in rekening gebracht. De buffercapaciteit = 200 m³ / ha verhard oppervlakte. (20 liter/m²)

Oppervlakte terrein waarop gebouwd wordt = 16.195 m² Reeds voorziene buffervoorziening voor het eigen perceel bedraagt: 16.195 m² * 20 liter/m² = 323.900 liter.

Te bufferen op eigen terrein: afwaterende oppervlakte : 4.637.70 x 25 liter/m² = 115.943 liter Aanwezig buffervolume = 323.900 liter

Er is dus voldoende buffercapaciteit met de collectieve voorzieningen, er dienen geen extra ingrepen te gebeuren op eigen terrein (nog niet benutte buffercapaciteit: 207.957 liter).

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag zal niet zorgen voor (visuele) hinder voor de (industriële) omgeving. Er zou geen verzwarende impact op de omgeving mogen, het gebouw wordt immers ingeplant op voldoende afstand van de perceelsgrenzen. De aanvraag is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
Wat betreft de verkeerstromen: van de personenwagens en de vrachtwagens die naar het terrein worden gebracht, wordt getracht om beide stromen van elkaar te scheiden. Het vrachtverkeer komt via de hoofddreef het terrein opgereden. Op eigen terrein is er voldoende plaats voorzien om te keren en zo te parkeren in 1 van de 5 laadkades.

Achteraan het perceel is er plaats voor 31 parkeerplaatsen, vooral bedoeld voor werknemers in het magazijn.

De bedienden en bezoekers komen via een toegang van de zijdreef het terrein opgereden. Hier bevindt zich de inkom naar de kantoren / showroom. Vooraan zijn er 57 parkeerplaatsen voorzien. Er wordt dus voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Met de nieuwe aanvraag worden er geen aanpassingen ten opzichte van vorige vergunning aangevraagd. Volume bebouwing blijft behouden.
De schaal van de uitbreiding en het bedrijf sluit aan bij die van de omliggende bedrijven.
- Visueel-vormelijke elementen
De kantoren worden opgebouwd uit betonnen luifels, aluminium ramen kleur zwart, zwarte lamellen.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen voor een bedrijventerrein.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door BVBA X Immobiliën België & (geschrapte) inzake **het bouwen van kantoren en showroom**, gelegen in Evolis 118, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIA d.d. 28.01.2021, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van de INTERCOMMUNALE LEIEDAL d.d. 10.02.2021, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 15.02.2021, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet

herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^{[1][1][1]}_{[SEP][SEP]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^{[1][1][1]}_{[SEP][SEP]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^{[1][1][1]}_{[SEP][SEP]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste

administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag

na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

22 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het rooien van bomen, Generaal Deprezstraat 116.

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020179528	2020/407

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **31 december 2020**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **28 januari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0594</u>	<u>L</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het rooien van bomen** met als adres **Generaal Deprezstraat 116, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. 2" – MB 19.02.2004 in een zone voor centrumfuncties.

2. Historiek

Op 30.06.1999 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiden gelijkvloers woning (dossier 1999/239).

Op 09.02.2021 werd een omgevingsvergunning verleend voor het renoveren van de voorgevel (dossier 2020/409).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Generaal Deprezstraat. De Generaal Deprezstraat is de invalsweg naar de kern van Stasegem. De Generaal Deprezstraat wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door ééngezinswoningen in rijbebouwing. Er zijn ook een aantal meergezinswoningen terug te vinden alsook een school en handel en diensten.

Het betreft een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het rooien van bomen.

Achteraan in de tuin, op circa 40m achter de woning staan er een aantal hoge bomen, die de aanvraagster graag zou rooien.

Het gaat over 5 populieren en 2 esdoorns. De bomen zijn zo hoog dat ze in de wijde omtrek te zien zijn. Als het stormt, waaien er veel takken af en heeft de aanvraagster schrik dat er één boom zal omwaaien.

In de plaats van die bomen wenst de aanvraagster graag andere (kleinere) bomen planten zodat een groen uitzicht behouden blijft.

De aanvraagster heeft op het plan de diameter vermeld, maar het is de stamomtrek die van belang is om uit te maken of er al dan niet een omgevingsvergunning nodig is. Per e-mail heeft ze laten weten dat de bomen op één na allemaal een stamomtrek van meer dan 1m hebben.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

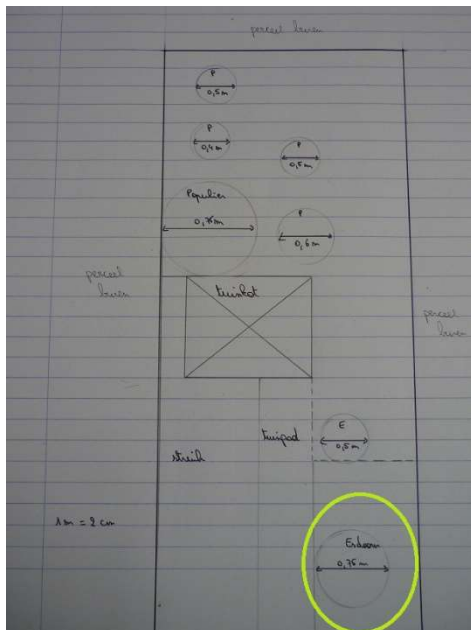
5. Adviezen

Wegens het rooien van bomen werd er advies gevraagd aan de milieudienst. De milieudienst heeft advies uitgebracht op 16 februari 2021, ontvangen op 16 februari 2021. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Het advies meldt:

Het rooien van vijf populieren en 2 esdoorn wordt deels gunstig geadviseerd. Er dient zeker gecompenseerd, deze compensatie omvat het heraanplanten van een nieuwe boom uit onderstaande lijst met plantmaat 10/12. Aan te planten het eerste plantseizoen volgend op de uitgevoerde werken.

Er wordt één esdoorn niet gunstig geadviseerd. De te behouden boom is de esdoorn met diameter 0,75m. Deze staat ingeplant op meer dan 15 meter van het vergunde gebouw en er wordt in de aanvraag ook niet aangegeven dat deze ziek is. Zie op onderstaande foto de locatie van de boom, groen aangegeven.



Reden tot compensatie: de huidige bomen hebben een groot ecologisch nut en bieden nestmogelijkheden voor verschillende vogelsoorten, een nieuwe hogere boom in plaats van meerdere kleine zal dit enigszins compenseren na enkele jaren. Kleinere bomen extra aanplanten kan en mag zeker uitgevoerd worden. De te rooien bomen hebben (zoals aangegeven door de aanvrager) een beeld bepalend karakter, een waardevol groen beeld.

Gezien de beperkte oppervlakte van de tuin wordt slechts 1 boom als compensatie opgelegd. Als locatie voor de nieuw aan te planten boom wordt voorgesteld op het einde van de tuin achter het tuinhuis, dit om problemen in de toekomst te vermijden en de nieuwe boom een maximale levensduur te geven. Aan te planten volgens de geldende regels van het veldwetboek.

Er mag niet gekapt worden tussen de periode van 1 April en 30 Juni, de standaardschoontijd.

Lijst boomsoorten:

1. Koelreuteria paniculata (lampionboom)
2. Sophora japonica (honingboom)
3. Tilia cordata (winterlinde-kleinbladig)
4. Betula pubescens (zachte berk)
5. Ulmus carpinifolia (gladde iep)
6. Quercus petraea (wintereik)

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De locatie is eveneens gelegen in het BPA nr. 7 "Groendreef – wijz. 2 " in een zone voor centrumfuncties.

Het rooien van de bomen is niet in strijd met de voorschriften.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Generaal Deprezstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De aanvraag doet mede gelet op de aard geen afbreuk aan de omgeving, mits rekening te houden met het advies van de milieudienst. Op die manier blijft een ecologisch en waardevol groen beeld behouden.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
Het reliëf wijzigt niet.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het rooien van bomen**, gelegen in de Generaal Deprezstraat 116, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de stedelijke milieudienst d.d. 16.02.2021, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Er moet 1 esdoorn blijven staan. De bewuste esdoorn werd aangeduid in het advies van de milieudienst.

Kleinere bomen extra aanplanten mag zeker niet uitgevoerd worden.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare weg, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsovervolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende

gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. LETTLE
SEPSEP

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het

Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^{[1][2]}^{[SEP][SEP]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^{[1][2]}^{[SEP][SEP]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^{[1][2]}^[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^{[1][2]}^[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^{[1][2]}^[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^{[1][2]}^[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^{[1][2]}^[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^{[1][2]}^[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^{[1][2]}^[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

23 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het renoveren van de gevels, Plein 16.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021010275	2021/31

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **20 januari 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **15 februari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1347</u>	<u>P</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de gevels** met als adres **Plein 16, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De locatie is eveneens gelegen in het BPA nr. 42 "Eiland-West" in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De algemene voorschriften bepalen:

"Het materiaalgebruik van alle gevels moet constructief en esthetisch verantwoord zijn. De aard en de kleur van de gevel- en dakmaterialen moeten harmonisch zijn met het bestaande straatbeeld."

"gevelbekleding: kleinschalige materialen bvb. baksteen.

2. Historiek

Op 26.08.1964 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een bergplaats (dossier 1964/100338).

Op 19.10.1966 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een autobergplaats (dossier 1966/237).

Op 29.08.2001 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning (dossier 2001/174).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen aan het Plein, in feite de kern van de wijk 't Eiland. De omgeving wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen in rijgebouwing. Maar hier en daar is er een handelszaak, horeca, diensten en de kerk.

Het betreft een ééngezinswoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een noordboomdak. Links tegen de zijgevel van het hoofdvolume is er een garage, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De garage is gekoppeld met de garage van de aanpalende woning.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het renoveren van de gevels.

De aanvrager wenst steenstrips, agaat grijs van kleur aan te brengen tegen de bestaande gevels. Het gaat om de voorgevel, zijgevel boven de garage, en achtergevel boven de aanbouw.

Er wordt geen isolatie aangebracht op de bestaande gevels, alleen steenstrips met een dikte van circa 3cm.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is eveneens gelegen in het BPA nr. 42 "Eiland-West" in een zone voor wonen – menging aaneengesloten en halfopen bebouwing.

De algemene voorschriften bepalen:

"Het materiaalgebruik van alle gevels moet konstruktief en esthetisch verantwoord zijn. De aard en de kleur van de gevel- en dakmaterialen moeten harmonisch zijn met het bestaande straatbeeld."

"gevelbekleding: kleinschalige materialen bvb. baksteen.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA. De steenstrips hebben de 'look' van bakstenen. Het straatbeeld wordt gekenmerkt door een menging van kleuren.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Plein een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een bestaande woning, waarvan de voorgevel wordt gerenoveerd. Plein wordt gekenmerkt door een menging van kleuren. Het gekozen kleur en materiaal zijn niet storend voor het straatbeeld.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal en de bouwdichtheid veranderen niet.
- Visueel-vormelijke elementen
De oude voorgevel wordt niet afgekappt. Er wordt geen isolatie aangebracht. De aanvrager wenst steenstrips, agaat grijs van kleur aan te brengen tegen de bestaande gevels. Het gaat om de voorgevel, zijgevel boven de garage, en achtergevel boven de aanbouw.
Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De voorgevel zal circa 3cm vooruitspringen. Het vooruitspringen is geen probleem voor de gebruikers van de voetpadstrook.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt) inzake **het renoveren van de gevels**, gelegen Plein 16, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in

eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;¹²³

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

24 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het renoveren van de gevels, Herpelsstraat 63.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021012720	2021/34

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **25 januari 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **15 februari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	1465	E 6	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren van de gevels** met als adres **Herpelsstraat 63, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 07.05.1963 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen en uitbreiden bergplaats (dossier 1963/100145).

Op 02.02.1994 werd een bouwvergunning verleend voor het verbreden en uitbreiden van de oprit (dossier 1994/100018)

Op 27.11.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van een carport (dossier 2012/271).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Herpelsstraat, die deel uitmaakt van de Arendswijk. De straat wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk ééngezinswoningen in halfopen en rijbebouwing.

Het betreft een halfopen woning, waarvan het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. De gevels zijn momenteel afgewerkt met een rode baksteen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het renoveren van de gevels.

Het gaat om de voorgevel, de zijgevel en de achtergevel. Deze gevels worden niet afgekapt. Er wordt niet meer geïsoleerd aangezien de gevels reeds in 2014 werden geïnjecteerd tegen het vocht.

Er wordt tegen de bestaande gevel een grijze steenstrip aangebracht. De steenstrips worden gevoegd in het grijs en zullen na de werken circa 3cm vooruitspringen ten opzichte van de huidige gevellijn.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische

voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Herpelsstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een bestaande woning, waarvan de gevels worden gerenoveerd. Het straatbeeld wordt gekenmerkt door een variatie van kleuren. Het gekozen kleur en materiaal zijn niet storend voor het straatbeeld.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal en de bouwdichtheid veranderen niet.
- Visueel-vormelijke elementen
De oude voorgevel wordt niet afgekapt. Er wordt geen isolatie aangebracht. De aanvrager wenst steenstrips, grijs van kleur aan te brengen tegen de bestaande gevels.
De steenstrips worden gevoegd in het grijs.
Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De voorgevel zal circa 3cm vooruitspringen. Het vooruitspringen is geen invloed op de bestaande breedte van de voetpadstrook, omdat er een voortuin aanwezig is.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het renoveren van de gevels**, gelegen in de Herpelsstraat 63, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte

van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^{[1][1][1]}_{[SEP][SEP]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^{[1][1][1]}_{[SEP][SEP]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^{[1][1][1]}_{[SEP][SEP]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^{[1][1]}_[SEP]
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[L]_[SEPP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[L]_[SEPP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[L]_[SEPP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat;^[L]_[SEPP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[L]_[SEPP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[L]_[SEPP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

25 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): een functiewijziging van diensten/kantoor naar ééngesinswoning, Andries Pevernagestraat 105 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021013459	2021/35

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **25 januari 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **15 februari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	A	1336	K 7	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **een functiewijziging van diensten/kantoor naar ééngesinswoning** met als adres **Andries Pevernagestraat 105, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	ANDRIES PEVERNAGESTRAAT	RUP_34013_214_00020_00001	zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	-------------------------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Deze zone is dus bestemd voor wonen met beperkte nevenfuncties. Er worden aaneengesloten ééngesinswoningen toegelaten.

2. Historiek

Op 05.02.1991 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen en uitbreiden van het woonhuis (dossier 1990/191).

Op 12.11.1991 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een overdekt hondenhok (dossier 1991/100191)

Op 10.12.1991 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een autobergplaats (dossier 1991/178).

Op 08.09.1993 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een reclamebord (dossier 1993/100504).

Op 29.08.2001 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het plaatsen van een houten afsluiting (dossier 2001/236)

Op 13.09.2006 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het wijzigen van een woonhuis tot kantoor. (dossier 2006/240).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Andries Pevernagestraat in de kern van de Stad Harelbeke. De straat wordt gekenmerkt door rijbebouwing, voornamelijk ééngesinswoningen. Het gaat vaak om eerder kleine en/of smalle percelen. Hier en daar is er ook een andere functie aanwezig.

Het gaat om een smal pand in rijbebouwing, waarbij het hoofdvolume door de volledig dakuitbouw als het ware bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Daarachter is er noch een aanbouw. Het perceel ontsluit aan de achterkant via de Tuinstraat, waar er een garage aanwezig is.

Het volledig pand werd vergund als kantoor/dienst, maar in realiteit werd het pand enkel op het gelijkvloers deels gebruikt als advocatenpraktijk. Op het gelijkvloers bleef de keuken en de living behouden en op het verdiep de slaapkamers.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvrager wenst een functiewijziging door te voeren van kantoor/diensten naar ééngesinswoning.

Op het gelijkvloers wordt een inkom/vestiaire, hobby en studeerruimte en wasplaats voorzien. Daarachter blijft de open keuken /woonkamer behouden. Ook de slaapkamers blijven behouden.

Er zullen geen structurele werken gebeuren.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Andries Pevernagestraat" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties;

Deze zone is dus bestemd voor wonen met beperkte nevenfuncties. Er worden aaneengesloten ééngezinswoningen toegelaten.

De terreinbezetting wijzigt niet, net als de bouwdiepte op het verdiep, het aantal bouwlagen of de dakvorm.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Andries Pevernagestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard geen afbreuk aan de omgeving. Het pand wordt terug een ééngezinswoning in een straat die wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. De woning heeft een garage achteraan het perceel, ontsloten via de Tuinstraat
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt. Het gaat louter om een functiewijziging.
- Visueel-vormelijke elementen
Er wijzigt niets aan de vorm van het pand, noch aan de materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **een functiewijziging van diensten/kantoor naar ééngezinswoning**, gelegen te Andries Pevernagestraat 105, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.<sup>[L1111]
[SEPSEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.<sup>[L1111]
[SEPSEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de

aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^[1]_{SEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_{SEP}

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_{SEP}

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_{SEP}

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_{SEP}

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_{SEP}

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_{SEP}

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_{SEP}

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en

per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Lokale Economie

26 Actieplan horeca

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Niemand zal betwisten dat de reca-sector nog steeds zwaar getroffen wordt door de genomen veiligheidsmaatregelen in de strijd tegen het Covid-19-virus. De steunmaatregelen vanuit de Vlaamse en Federale Overheid houden veel van die uitbaters net boven water, andere geven de strijd moedeloos op aangezien het perspectief na meer 100 dagen verplichte sluiting uitblijft. Eén van onze Harelbeekse burgers bracht die tristesse al visueel in beeld (Cabana photography).

Bij de opmaak van het budget 2021 was het onmogelijk te voorzien dat de reca-sector opnieuw zou getroffen worden. We willen het wél voorziene budget dan ook zo efficiënt mogelijk gaan inzetten om de reca-sector een hart onder de riem te steken met volgende voorstellen:

1. Actie sociale media

Elke reca-uitbater kreeg de kans om professionele foto's van hun zaak te laten nemen door een lokale fotograaf. Op één van die foto's was de mascotte van KRC Harelbeke ('het ratje') verborgen en mensen konden via facebook raden waar de mascotte zich bevond (plaats + zaak) om een leuke prijs van de zaak te winnen. De prijs werd integraal betaald door het handelscomité. De actie kende echter weinig succes.

(actie afgesloten – budget vanuit handelscomité Harelbeke)

2. Stadstegoed horeca

De tijdelijke tool 'Stadstegoed' werd begin november in het leven geroepen om consumenten de kans te geven met een korting van 10% cadeaubonnen voor de lokale handelszaken aan te kopen. De handelszaken kregen bij aankoop van de bon onmiddellijk hun geld, het handelscomité paste de 10% korting bij. Er werd voor zo'n 25.000 euro aan bonnen verkocht via de tool (tot en met 31 januari 2021).

We willen de tool opnieuw gebruiken, maar dan specifiek voor cafés en restaurants. Voorwaarde is wel dat ze zich tenminste één jaar aansluiten bij de OW-kaart.

Budget: 1.500 euro voor de licentie en maximum 2.500 euro aan korting (budget handelscomité Harelbeke).

Budgetsleutel: 614500/0500000 – voorziene budget: 30.000 euro

3. Verlenging horeca-terrassen

Vorige zomer werd een oproep gelanceerd om een tijdelijk terras aan te vragen via de dienst economie. Op die manier kon dezelfde capaciteit worden gehaald door elke zaak, maar op een corona-veilige manier (met voldoende afstand). Er werden 16 aanvragen ingediend, 14 ervan werden vergund. Die vergunning werd in het College van burgemeester en schepenen twee keer verlengd, tot 30 september 2021. De uitbaters dienen daarvoor niets te doen. Bij de communicatie omtrent de acties die op stapel staan wordt daartoe opnieuw een oproep gelanceerd.

Budget: 0 euro

4. Spaarkaart

Naar analogie met vorige zomer willen we opnieuw een actie uitwerken die consumenten recht heeft op een korting wanneer ze iets consumeren bij een lokaal café of restaurant nadat ze een bepaalde actie ondernomen hebben. De idee is om spaarkaarten bij de handelszaken te verdelen waarbij consumenten door lokaal te shoppen stempels kunnen verzamelen. Is de spaarkaart vol, dan kunnen ze die afgeven aan een deelnemende café of restaurant en krijgen ze 5 euro korting. De uitbaters maken dan een factuur voor het aantal kaarten en brengen die, samen met de kaarten, binnen op de dienst economie voor uitbetaling.

Het budget daarvoor is beperkt, en dus ook het aantal kaarten die we kunnen verspreiden: 800 stuks.

Budget: 5.000 euro (1.000 spaarkaarten à 5 euro korting)

Budgetsleutel 614500/500000 – voorziene budget: 5.000 euro

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met de voorgelegd acties binnen het horeca-plan.

Patrimonium

27 Eventuele verkoop stadsgroenzone nabij Boekweitstraat 44. Bespreking en verder zetten dossier.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 9 juni 2020 nam het college kennis van de vraag van de eigenaar-bewoners Verraes-Vanyzere van de Boekweitstraat 44 naar de mogelijkheid om de aanpalende strook stadgrond, nu in concessie/gebruik aan 10 euro per jaar en als tuin geïntegreerd in hun zijtuin, aan te kopen. Alvorens een principiële akkoord inzake deze verkoop met de aanvrager te sluiten, vroeg het college aan de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties een raming van deze grondverkoop.

Thans ligt een schattingsprijs via VGT voor en die bedraagt €72/m².

Kadastraal is dit een apart lot stadsgrond, zijnde het kadastraal perceel 321_03 (sectieB) met een kadastrale oppervlakte van 100m².

Het perceel Boekweitstraat 44 en naastliggende stadsgroenzone liggen in het BPA Koutermolen in een zone voor "wonen". Het perceel 321_03 heeft dus (qua stedenbouwkundige bestemming) geen openbaar karakter zodat de stad dit privaat stadspceel kan verkopen.

Uit de adviezen voorgelegd in het collegedossier van juni 2020 blijkt dat de deskundige groen met verkoop akkoord gaat op voorwaarde het blijvend groene karakter expliciet wordt beschreven in de eventuele verkoopakte.

Uit de KLIPaanvraag blijkt dat door het stadspceel volgende leidingen lopen: distributie, laagspanning, openbare verlichting, afvalwater en aardgas. Deze zijn ook expliciet in de akte te beschrijven.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college is bereid in te gaan op de vraag van de eigenaar-bewoners Verraes-Vanyzere van de Boekweitstraat 44 om de aanpalende strook stadsgrond, nu in concessie/gebruik aan 10 euro per jaar en aldus geïntegreerd in hun zijtuin, aan te kopen.

De door Vastgoedtransacties geschatte verkoopprijs wordt aan de kandidaat-kopers overgemaakt en bij een akkoord wordt het dossier verder samen gesteld. De ontwerp-akte opgesteld door de notaris van de kandidaat-kopers, zal tenslotte aan de raad ter goedkeuring worden voorlegd waarna deze notaris de koopakte zal kunnen verlijden.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

28 Afsluiten openbaar onderzoek en behandelen ingediende opmerkingen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De aangepaste plannen van de Kervijnstraat werden ter inzage gelegd tijdens een openbaar onderzoek. Tot eind januari konden opmerkingen worden ingediend. Er werden 3 opmerkingen ontvangen.

(geschrap)

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de ingediende opmerkingen tijdens het openbaar onderzoek van de Kervijnstraat en sluit zich aan bij de geformuleerde conclusies.

29 Het voorstel van Vervoer op Maat wordt voorgelegd aan de vervoerregioraad van februari.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1) Het verslag en de presentatie van de vervoerregioraad van 4/12/2020 werd toegevoegd in bijlage ter kennisnamen.

2) Op dinsdag 16 februari werd het definitieve document VoM (Vervoer op Maat) goed te keuren op de vervoerregioraad van 5 maart. De opmerkingen dienen overgemaakt tegen dinsdag 23 februari zodat het document kan worden gefinaliseerd tegen 26 februari.

Kadering

Waarom deze nota?

Eind 2020 werd het OV-plan korte termijn voor de vervoerregio Kortrijk definitief goedgekeurd. Opdat het plan in werking kan treden op 1/01/2022, moeten zowel voor de reguliere lijnen als voor het Vervoer op Maat de exacte reismogelijkheden en de haltes worden bepaald. Voor de lijnen van het kernnet en aanvullend net gebeurt dit door De Lijn, in samenspraak met betrokkenen, zoals dit ook bij vroegere aanpassingen van het OV-net het geval was. Vervoer op Maat is echter een heel nieuw concept waarbij de inzichten groeien en waarvoor bovendien nog aanbieders moeten worden gezocht. De operationalisering van Vervoer op Maat wordt opgenomen vanuit de VVR en gebeurt opnieuw in nauwe samenwerking met de verschillende partners en steden en gemeenten. Het studie bureau kreeg hiervoor een bijkomende opdracht.

Deze nota is aanvullend op de beschrijvende nota van het openbaar vervoerplan 2021 die in december is goedgekeurd door de vervoerregioraad en omvat de verdere uitwerking en verfijning van het voorstel van het vervoer op maat uit het openbaarvervoerplan 2021.

Opmaak van bestekken richting aanbieders Vervoer op Maat en uitbouw mobiliteitscentrale

Opdat de Vlaamse vervoersautoriteit een bestek kan uitschrijven richting aanbieders van Vervoer op Maat én om te kunnen starten met de ontwikkeling van de software en de organisatorische uitbouw van de mobiliteitscentrale, is op korte termijn gedetailleerde informatie nodig mbt de verschillende Vervoer op Maatsystemen in de verschillende regio's.

Vanuit de Vlaamse vervoersautoriteit werd aangegeven welke informatie minimaal noodzakelijk is om bestekken te kunnen uitschrijven richting toekomstige aanbieders van Vervoer op Maat. Deze informatie wordt verzameld in de fiches Vervoer op Maat. Deze fiches beschrijven de voornaamste eigenschappen van de verschillende vormen van Vervoer op Maat. In de vervoerregio Kortrijk worden 3 vormen van Vervoer op Maat onderscheiden nl. vaste Vervoer op Maat-diensten, (semi-) flexibele Vervoer op Maat diensten en deelmobiliteitsoplossingen. De fiches omvatten het voorstel van de vervoerregio voor de verdere concretisering van het Vervoer op Maat in de regio en bevat ook de uitwerking van de haltes voor Vervoer op Maat.

Naast fiches met de voornaamste eigenschappen van de drie vormen van Vervoer op Maat die in de regio Kortrijk worden aangeboden, worden eveneens fiches opgemaakt

voor Hoppinpunten waar op korte termijn deelfietsen in het kader van Vervoer op Maat worden voorzien. De locaties waar er op korte termijn in het kader van het Vervoer op Maat deelfietsen worden uitgewerkt, dienen immers te worden uitgebouwd als Hoppinpunten. De voorzieningen die minimaal op deze locaties worden aangeboden (fietsenstallingen, aanwezigheid laadpalen,...) en de voorwaarden zijn bovendien noodzakelijke informatie voor de aanbieders van Vervoer op Maat. De VVR Kortrijk heeft in het openbaar vervoerplan 20 Hoppinpunten met deelfietsen aangeduid.

In functie van de uitwerking en eventuele subsidiëring van de Hoppinpunten met deelfietsen wordt ook een eerste, korte termijn categorisering gemaakt van de Hoppinpunten in interregionale, regionale en lokale Hoppinpunten. Op 26/10/2020 werd in het kader van het lange termijn regionaal mobiliteitsplan een thematische werksessie 'Knooppunten en Ruimte' gehouden. In de mate van het mogelijke worden inzichten uit deze sessie meegenomen ivf de uitwerking van de Hoppinpunten met deelfietsen op korte termijn.

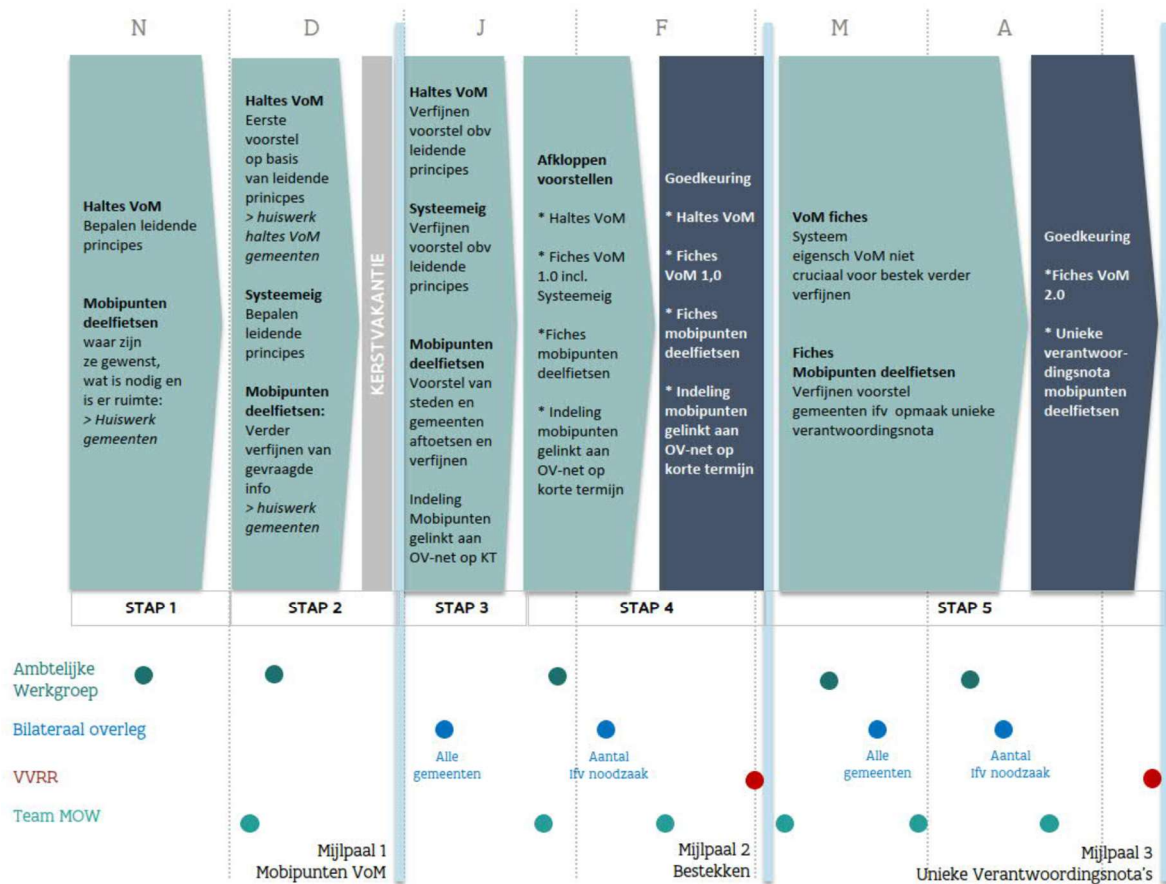
Nota als onderdeel van een iteratief proces

De voorliggende nota bevat de informatie die in eerste instantie nodig is om de bestekken richting mogelijke aanbieders voor Vervoer op Maat uit te schrijven en de uitbouw van de mobiliteitscentrale op te starten. De voorgestelde vormen van Vervoer op Maat en de daaraan verbonden eigenschappen verschillen echter tussen de verschillende regio's. De vervoersautoriteit legt al die informatie samen en daarom zal het mogelijk zijn dat, zowel in functie van de bestekken, de onderhandelingen met de aanbieders, als doorheen het uitwerken van de mobiliteitscentrale, er nog aanpassingen zullen moeten gemaakt worden aan de Vervoer op Maat-systemen, de locaties voor haltes en Hoppinpunten, en de indeling van Hoppinpunten die in deze nota worden voorgesteld. De nota is dan ook geen einddocument maar vormt een levend document dat deel uitmaakt van een iteratief proces.

Uit de opmaak van de fiches voor de Hoppinpunten met deelfietsen in het kader van Vervoer op Maat en de poging tot indeling van de Hoppinpunten zijn bovendien nog heel wat onzekerheden mbt Hoppinpunten naar voor gekomen. Deze nota, die in alle regio's wordt opgesteld, vormt dan ook niet alleen een levend document, maar biedt ook bottum up informatie om het concept van de Hoppinpunten verder scherp te stellen.

Volgende processchema omvat de doorlopen stappen samen met de werkgroep om tot deze nota te komen.

Deze nota is de oplevering voor Mijlpaal 2 – informatie in functie van de bestekken.



Wat ligt voor ter goedkeuring op de Vervoerregioraad van 5 maart 2021

Op de vervoerregioraad liggen volgende delen van deze nota **ter goedkeuring** voor. Hierbij wordt gevraagd of er akkoord is om deze delen door te geven aan de mobiliteitscentrale/vervoersautoriteit In functie van verwerken in het bestek naar vervoersaanbieders :

- **Fiches flex en semi-flex VoM Systemen** (hoofdstuk 2): Deze fiches omvatten de verdere verfijning van de systeemeigenschappen van de vervoer op maat flex-systemen, incl. de selectie van de haltes. Elke fiche ligt afzonderlijk voor ter goedkeuring. Ook de lijst in **Bijlage 1** met selectie van haltes voor het VoM ligt voor ter goedkeuring.
- **Fiches vaste VoM Systemen** (hoofdstuk 3): Deze fiches omvatten de verdere verfijning van de systeemeigenschappen van de vervoer op maat vast-systemen, incl. de selectie van de haltes. Elke fiche ligt afzonderlijk voor ter goedkeuring.
- **Deelfietsen vanuit VoM** (hoofdstuk 4): dit hoofdstuk omvat de verdere verfijning van de systeemeigenschappen van de deelfietsen.
- **Gebruikerstarieven** (hoofdstuk 5): overzicht van voorstel van gebruikerstarieven voor zowel VoM (semi-) flex, vast als deelfietsen.
- **Fiches Hoppinpunten** (hoofdstuk 6): Deze fiches omvatten een korte beschrijving en het voorstel van locatie van de verschillende deelfietsen vanuit het VoM. Dit is de locatie op korte termijn, namelijk bij invoering van de deelfietsen op 1/01/2022. Elke fiche ligt afzonderlijk voor ter goedkeuring. De bijlagen liggen niet voor ter goedkeuring
- **Indeling mobipunten op korte termijn** (hoofdstuk 7): In dit hoofdstuk ligt enkel de kaart met voorstel van indeling van de mobipunten ter goedkeuring.

Opmerkingen vanuit GGZ op voorliggende nota

- **Fiches flex en semi-flex VoM Systemen** (hoofdstuk 2) :

Opmerkingen GGZ :

de geschatte exploitatiekosten wijken af (vaak hoger) van de initiële ramingen van mei 2020. Stemmen de bedragen nog overeen met de doelstelling om 50.000 euro over te dragen naar DAV – MAV en wat is de stand van zaken om de doelgroepen in ruil hiervoor uit te breiden zodat meer mensen gebruik maken van dit systeem.

➤ **2) Fiches vaste VoM Systemen (hoofdstuk 3) :**

Opmerkingen GGZ :

Zelfde opmerking als voor hoofdstuk 2

➤ **Deelfietsen vanuit VoM (hoofdstuk 4):**

Bij de voorzieningen voor elektrische deelfietsen is het moeilijker om in te spelen op deze flexibiliteit. Er zijn voor- en nadelen voor de verschillende methodes voor het organiseren van de oplaadvoorzieningen. Zo zijn oplaadsystemen met dockingstations moeilijk inpasbaar bij bestaande stallingen. Zowel oplaadsystemen met dockingstations als lockers voor opladers vragen dan weer specifieke infrastructuur die de flexibiliteit beperken. Het voorzien van opladen via battery swaps heeft als voordeel dat geen vaste laadinfrastructuur noodzakelijk is. Een aandachtspunt is echter dat in functie van duurzaamheid de service best lokaal wordt aangeboden en bij voorkeur in samenwerking met sociale economie. De uiteindelijke oplossing zal afhankelijk zijn van de deelfietsaanbieder die zal gegund worden. Daarom wordt vanuit de regio geen voorkeur uitgesproken, maar wordt voorgesteld om **flexibiliteit en duurzaamheid** op te nemen als selectiecriteria in het bestek. De vervoerregio geeft aan dat gezien het specifieke karakter van de oplaadvoorzieningen afhankelijk is van de aanbieder er een voorkeur is voor het voorzien van de oplaadvoorzieningen door de aanbieder. Voor het type service (bv. onderhoud fietsen) gaat de voorkeur uit naar een **samenwerking met sociale economie**.

Opmerkingen GGZ :

- Dient hier ook de inrichting van een fietspunt niet bevestigd aan de belangrijkste mobipunten. Dit naar aanleiding van de aankondiging van Infrabel om de loketten niet meer te bedienen.
- Bij opstart worden er slechts 3 van de 8 elektrische deelfietsen voorzien aan het station van Harelbeke. Het lijkt aangewezen om er 5 te plaatsen zodat er redelijk aanbod is. Anderzijds wordt er maandelijks geëvalueerd.
- Ook hier is het budget afwijkend (hoger) van de initiële raming.

➤ **Gebruikerstarieven (hoofdstuk 5) :**

Binnen de vervoerregio Kortrijk is op verschillende werkgroepen de discussie rond tarieven aan bod gekomen.

Zo is reeds een eerste aanzet rond uitgangspunten van gebruikerstarieven opgenomen in de nota van het OVplan 2021.

Op basis van deze uitgangspunten is samen met de werkgroep verder gewerkt. Er is een vergelijking gemaakt van de voorstellen van de tarieven in de omliggende regio's en de bestaande systemen. Daarnaast zijn ook de inkomsten afgetoetst. Gezien de werkgroep had aangegeven dat de keuze voor tarieven eerder een politieke beslissing is, is een voorstel afgetoetst met het dagelijks bestuur.

VOM (SEMI-) FLEX EN VAST

Nota OV-plan 2021:

Voor de (semi) flex en vaste VoM-systemen waren in het OV-plan 2021 volgende uitgangspunten naar voren

geschoven:

- Werken met een eenvoudig basistarief (op basis van opstapkost - geen kosten per gereden kilometer)
- Uniform tarief over de grenzen van de vervoerregio heen
- Tariefintegratie met het kernnet en aanvullend net. Het moet mogelijk zijn om met één vervoersbewijs de volledige rit te kunnen betalen.
- Mogelijkheid voorzien van abonnementen voor veelvuldige gebruikers
- Voorzien van kortingen voor doelgroepen - analoog als bestaande aanbod van De Lijn
- De regio heeft financiële tussenkomsten door derden bekeken, maar voorlopig niet verder weerhouden. Er wordt in eerste instantie uitgegaan van een zo eenvoudig mogelijk systeem.

Overzicht bestaande tarieven:

- Voor het VoM-vast en VoM-flex en semi-flex worden in de omliggende regio's verschillende voorstellen gedaan. Ervaring leert dat door de verschillende eigenschappen van de systemen een uniform tarief over de vervoersgrenzen heen niet altijd haalbaar is. Een bedrag van 2€ per rit blijkt in verschillende voorstellen naar voor te komen. Daarnaast geven enkele regio's ook aan om abonenthouders van De Lijn gratis toe te laten op het vervoer op maat.
- Sinds begin februari zijn de bestaande tarieven van de Lijn 2€ per voor een enkele rit (M-ticket).
- Een abonnement van De Lijn kost 339€ per jaar. Hierbij zijn kortingen voor specifiek doelgroepen.

Inkomsten

In de nota van het OV-plan is een inschatting gemaakt van de mogelijke inkomsten van het vast, flex, en semiflex vervoer. Deze inkomsten zijn eerder beperkt t.o.v. de benodigde exploitatiekosten. Algemeen wordt ingeschat dat de inkomsten zullen liggen tussen ca. 0 en 80.000€ ten opzichte van een exploitatiekost van ca. 1 000 000€.

Conclusie:

Het wensbeeld van een tariefintegratie met het kernnet en aanvullend net is nog steeds gedragen door de vervoerregio Kortrijk. Hierbij moeten op Vlaams niveau afspraken worden gemaakt voor de tarieven. De aangeboden systemen in de verschillende regio's zijn echter zeer afwijkend, waardoor een afstemming van de tarieven op Vlaams niveau niet mogelijk is.

Vanuit Vlaanderen is aangegeven dat de vervoerregio's een voorstel van tarief moeten uitwerken. Vanuit de vervoerregio Kortrijk is volgende voorstel uitgewerkt. Uitgangspunt is dat de reiziger die gebruik maakt van het VoM niet financieel mag worden gestraft door de opsplitsing van het vervoer op maat en van het kernnet/aanvullend net. Daarnaast is gebruiksgemak voor de reiziger zeer belangrijk en moet hij met één ticket gebruik kunnen maken van zowel het VoM als het kernnet en aanvullend net.

Volgende voorstel van tarieven wordt vooropgesteld:

- Een **enkele rit** kost **2€**
- Een **abonnement** kost 339€ per jaar. Hiervoor gelden dezelfde **kortingen** als voor de abonnementen van De Lijn:
 - o VG-abonnement: leefloon, een gewaarborgd inkomen voor bejaarden / inkomensgarantie voor ouderen of verblijf in een lokaal opvanginitiatief (86%)
 - o VT-abonnementen: statuut van Verhoogde Tegemoetkoming, heb een kaart voor Verhoogde

Tegemoetkoming van de NMBS of een WIGW-kaart (83%)
o Goedkopere tarieven voor 6-11j (83%), 12-24j (35% korting) en 65+ (83%)
o Gratis abonnementen:
- Handicap of begeleid een persoon met een handicap. (mits voorwaarden)
- Werkzoekenden met beroepsopleiding VDAB
- Geïntegreerde politie gratis
- Statuur nationale erkenning gratis
- Kinderen jonger dan 6 jaar!
- Bij **overstap van het VoM naar het kernnet of het aanvullend net** zijn de vervoersbewijzen van De Lijn ook geldig op het VoM (zowel tickets als abonnementen).

DEELFIESTEN

Nota OV-plan 2021:

Voor de deelfietsen waren in het OV-plan 2021 volgende uitgangspunten naar voren geschoven:

- Bekijken mogelijkheid van abonnementen, maar dan is het belangrijk dat er een garantie van beschikbaarheid van een fiets is
- Een duurder tarief voor elektrische fietsen dan voor gewone fietsen
- Goede afstemming van tarieven met overige aanbieders in de regio
- Zowel abonnementen als losse tickets mogelijk maken
- De regio heeft financiële tussenkomsten door derden bekeken, maar voorlopig niet verder weerhouden.

Er wordt in eerste instantie uitgegaan van een zo eenvoudig mogelijk systeem. Naar de toekomst toe kan dit wel een mogelijk denkpiste zijn, zeker voor deelfietsen ter hoogte van bedrijvenszones.

Overzicht bestaande tarieven:

- Voor de deelfietsen zijn in verschillende regio's nog geen prijzen vastgelegd. De prijzen die reeds worden voorgesteld liggen tussen de 1,15€ en 2€ per rit
- Voor de huidige blue-bike systemen bedraagt de ticketprijs 3,15€ per rit. Deze wordt voor de gebruiker echter verlaagd naar 1,15€ per rit door een derdebetalervergoeding van 1€ door de gemeente en 1€ door de Vlaamse Overheid. Dit huidige derdebetalersysteem van de Vlaamse overheid komt te vervallen bij de opstart van het vervoer op maat. De gemeenten kunnen zelf kiezen of ze de bestaande overeenkomst met Blue Mobility verder zetten.
- Een eenmalige rit bij Donckey kost ongeveer 1€ per 30 minuten met maximaal 11€ voor 12 uur.

Daarnaast zijn abonnementen mogelijk. Voor 9€ per maand kan je 1u per dag een fiets ontlenen en voor 18€ kan je een fiets voor 12 uur per dag ontlenen.

Inkomsten

De inkomsten voor de deelfietsen zijn groter tov de exploitatiekosten dan voor het vast, flex, en semi-flex vervoer. Algemeen wordt ingeschat dat de inkomsten zullen liggen tussen ca. 20.000 en 40.000€ ten opzichte van een exploitatiekost van ca. 174 000 €.

Vanuit de vervoerregio wordt de suggestie meegegeven om de inkomsten te laten terugvloeien naar de aanbieder. Ervaring in de regio leert dat dit een incentive is voor de aanbieder om het aanbod zo optimaal mogelijk te voorzien en onderhouden. In de exploitatiekosten is geen rekening gehouden met inkomsten. Indien de inkomsten terugvloeien naar de aanbieder wordt een lagere exploitatiekost verwacht gezien de kosten van de aanbieder deels gedragen worden door de inkomsten.

Conclusie:

Ook voor deelfietsen is het wensbeeld om een uniform tarief voor Vlaanderen te hebben. Een gebruiker zou met één abonnement zowel een deelfiets van het VoM moeten kunnen

nemen in regio Kortrijk als in alle andere locaties in Vlaanderen. Ook dit vereist afstemming op Vlaams niveau.

Vanuit de vervoerregio Kortrijk is volgende voorstel van tarieven uitgewerkt. Hierbij is uitgegaan van een goede

concurrentiepositie van het VoM-systeem voor dagverplaatsingen.

- Een **enkele rit** kost **1,15€** voor een gewone fiets en **2,15€** voor een elektrische fiets

- Er wordt ontleent per rit en niet per minuut of uur. De maximale uitleentijd per rit is

24u.

- Een **abonnement** is mogelijk. Voorstel van kostprijs voor een abonnement is **18€.**

(Nog niet bepaald –

wat met elektrische fietsen?)

- In functie van het verzekeren van de aanwezigheid van fietsen moet de reservatie van een fiets via de

mobiliteitscentrale mogelijk zijn.

TICKETINTEGRATIE

Naast afstemming van de tarieven over zowel de verschillende regio's heen als de verschillende vervoersnetten

(VoM, kernnet en aanvullend net) is een ticketintegratie ook een streefdoel voor de vervoerregio. Maas (Mobility as service) kan voor de vervoerregio opportuniteiten bieden voor het voorzien van één platform voor de gebruiker voor het aankopen van

vervoersbewijzen voor de verschillende openbaar vervoerssystemen. De

mobiliteitscentrale is hierbij de primaire actor om in dialoog te gaan met de andere vervoersaanbieders die combimobiliteit aanbieden en te voorzien in

integratiemogelijkheden met verschillende Maas platformen voor het Vervoer op Maat.

Hierbij kan de vervoerregio een trekkende rol spelen om de integratie van de lokale

initiatieven van de gemeenten op vlak van deelsystemen en Vervoer op Maat te voorzien in het gemeenschappelijk MAAS platform.

Opmerkingen GGZ :

Dit voorstel sluit aan bij wat er in de werkgroep werd voorgesteld. De voorgestelde

tarieven aligneren met de tarieven van de Lijn en van bleu bike. Enkel de

abonnementsformule voor deelfietsen is niet duidelijk. Is het bedrag van 18 euro voor een jaar/maand of krijg je dan een korting op je uurprijs?

➤ **Fiches Hoppinpunten** (hoofdstuk 6):

Zie detail beschrijving hoppin-punt Industriezone Harelbeke Zuid (p 51 -53)

Zie detail beschrijving hoppin- punt Harelbeke Station (p 54-

Opmerkingen GGZ :

Titel te vervangen Industriezone Harelbeke – Stasegem door Harelbeke-Zuid

De gesprekken rond de verwerving of huur van een stuk grond voor een hoppin punt aan Harelbeke Zuid is nog niet opgestart.

Stad Waregem geeft aan te vervangen door Stad Harelbeke geeft aan (p55)

➤ **Indeling mobipunten op korte termijn** (hoofdstuk 7):

In functie van de uitwerking en eventuele subsidiëring van de Hoppinpunten met deelfietsen wordt een eerste, korte termijn categorisering gemaakt van de Hoppinpunten in interregionale, regionale en lokale Hoppinpunten.

Deze selectie is gedaan vanuit het OV-netwerk in functie van een indeling van de Hoppinpunten op korte termijn bij implementatie van het OV-plan 2021. En omvat de Hoppinpunten met een specifieke functie in het openbaar vervoersnet (OV-plan 2021).

Op 26/10/2020 werd in het kader van het lange termijn regionaal mobiliteitsplan een thematische werksessie

'Knooppunten en Ruimte' gehouden. In de mate van het mogelijke worden inzichten uit deze sessie meegenomen ifv de uitwerking van de Hoppinpunten met deelfietsen op korte termijn.

Deze oefening tracht geen volledig beeld te geven van de visie op de Hoppinpunten in de regio. Dit is een oefening met een pragmatische insteek in functie van de implementatie van het OV-plan 2021 op korte termijn en de eventuele subsidieaanvragen. Zeker de lokale en buurt Hoppinpunten die door de gemeentes moeten

worden aangeduid zijn niet volledig opgenomen in deze korte termijnvisie. Daarnaast is ook geen rekening gehouden met mogelijke Park & Bike mogelijkheden.

Een globale visie op de Hoppinpunten op lange termijnen zal worden uitgewerkt in het regionaal

mobiliteitsplan. Hierbij is het belangrijk om dit niet enkel te doen vanuit het openbaar vervoersnetwerk, maar vanuit de gewenste netwerkstructuur van alle vervoermodi en in afstemming met de gewenste ruimtelijke visie. Een goede afstemming met andere planningsprocessen is daarom belangrijk om te komen tot een geïntegreerde benadering van de Hoppinpunten.

VOLGENDE TYPES VAN PUNTEN ZIJN GESELECTEERD ALS HOPPIN-PUNT

Er is uitgegaan van de selectie van volgende punten:

- Hoppinpunten met deelsystemen vanuit het VoM
- Hoppinpunten in functie van aansluiting flex-vervoer (kaarten selectie haltes – roze – link Els)
- Hoppinpunten in functie van aansluiting flex-vervoer uit aanliggende VVR (Desselgem centrum en steenweg, Lendeledede centrum Sint-Katerina)
- Hoppinpunten aan stations NMBS
- Hoppinpunten ifv aansluiting kern op KN/AN van kern of bedrijventoneel of attractiepool (vb Kruseke, Tiegem naar Kaster. Elke kern zou moeten aansluiten op een KN/AN indien niet punt selecteren
- Hoppinpunten aangegeven vanuit de gemeenten die in volle uitwerking zijn.

➤ Voorstellen en vragen (p111-128)

De uiteindelijke aanbieders voor het VoM zal gegund worden door de Vlaamse Vervoersautoriteit in de loop van 2021. De vervoerregio geeft via deze fiches de wensen voor

het bestek door. Daarbij dient rekening gehouden te worden dat het bestek niet te eng mag

worden vormgegeven zodat er voldoende marktwerking mogelijk blijft.

Tijdens de werksessies met de gemeenten kwamen er tal van interessante ideeën en bijkomende

vragen naar boven waarop op dat moment geen antwoord was. Daarom werden deze vragen en

suggesties hier gebundeld om over te maken. Een rode draad door deze suggesties is het

inspelen op duurzaamheid en flexibiliteit.

Opmerking GGZ :

Voorstellen gedragen door de werkgroep

Presentatie en verslag vervoerregioraad 4/12/2020

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de verslag en de presentatie van de vervoerregioraad van 4/12/2020 en de nota VoM en gaat akkoord met de geformuleerde opmerkingen.

30 Uitvoeren van communicatiewerken door Proximus in de Stasegemsesteenweg.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Proximus worden telecommunicatiewerken gepland in de Stasegemsesteenweg 44 – 46. Er worden HDPE-buizen gelegd cfr planaanvraag 484677-484677+1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed.

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Overheidsopdrachten

31 Office 365 back-up systeem - goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Van onze huidige Office 365 data (e-mails, Onedrive, Teams, Sharepoint) is er momenteel geen back-up, we nemen enkel back-ups van de servers en gegevens die in ons eigen datacenter staan. Verwijderde items kunnen met de huidige standaard voorziene Office 365 mogelijkheden tot maximaal 90 dagen terug worden gehaald, alles wat ouder is kunnen we niet terughalen. Deze aankoop doen we samen met Zorgbedrijf Harelbeke gezien we een gedeelde omgeving gebruiken. De offerte gaat over 503 gebruikers waarvan er 350 voor stad Harelbeke en OCMW / Huis van Welzijn bestemd zijn. Daarom werden prijzen opgevraagd voor een periode van drie jaar.

In het kader van de opdracht "Office 365 back-up systeem" werd een technische beschrijving met nr. FCO-21.07 opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 12.396,69 excl. btw of € 15.000,00 incl. 21% btw voor een periode van drie jaar.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- AvePoint Benelux, Anna Van Buerenplein 00041 te NL-2595DA 's-Gravenhage;
- CEVI nv, Bisdomplein 3 te 9000 Gent;
- Keepit, DK-.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Keepit, DK- (€ 19.484,18 excl. btw of € 23.575,86 incl. 21% btw);
- CEVI nv, Bisdomplein 3 te 9000 Gent (€ 11.350,41 excl. btw of € 13.734,00 incl. 21% btw);
- AvePoint Benelux, Anna Van Buerenplein 00041 te NL-2595DA 's-Gravenhage (€ 10.362,60 excl. btw of € 12.538,75 incl. 21% btw);

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop, stelde op 11 februari 2021 het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde AvePoint Benelux, KBO nr. NL 852905907B01, Anna Van Buerenplein 00041 te NL-2595DA 's-Gravenhage, tegen het nagerekende offertebedrag van € 10.362,60 excl. btw of € 12.538,75 incl. 21% btw voor een periode van drie jaar.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2021 en van de volgende jaren, op budgetcode 615510/011940.

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 11 februari 2021. De financieel directeur verleende reeds visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. FCO-21.07 en de raming voor de opdracht "Office 365 back-up systeem", opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 12.396,69 excl. btw of € 15.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- AvePoint Benelux, Anna Van Buerenplein 00041 te NL-2595DA 's-Gravenhage;
- CEVI nv, Bisdomplein 3 te 9000 Gent;
- Keepit, DK-.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 11 februari 2021, opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde AvePoint Benelux, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer NL 852905907B01, Anna Van Buerenplein 00041 te NL-2595DA 's-Gravenhage, tegen het nagerekende offertebedrag van € 10.362,60 excl. btw of € 12.538,75 incl. 21% btw voor een periode van drie jaar.

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021 en van de volgende jaren, op budgetcode 615510/011940.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

32 (geschrapd)

33 (geschrapd)

Personeel

34 Vervroegde oppensioenstelling onderhoudsmedewerker (E1-E3).

et college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapd), contractueel onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3) binnen onze organisatie, verzoekt om met ingang van 01.04.2021 ontslag verleend te worden uit zijn functie en zijn rechten op pensioen te laten gelden.

(geschrapd)

Betrokkene kende een loopbaan bij ons bestuur van 24.03.2000 en dit tot en met 31.03.2021.

Conform de nieuwe pensioenmaatregelen voldoet (geschrapd)jder aan de voorwaarden om een rustpensioen te bekomen.

Niets verzet zich tegen dit ontslag wegens oppensioenstelling.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Aan de (geschrapte) wordt met ingang van 01.04.2021 eervol ontslag verleend uit zijn functie van onderhoudsmedewerker (E1-E3).

Artikel 2:

Gunstig advies te verlenen inzake de aanvraag van belanghebbende en hem te machtigen met ingang van 01.04.2021, zijn rechten op pensioen te laten gelden.

35 Selectieprocedure huisbewaarder (D1-D3). Kennisname en vaststelling van de kandidatenlijst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015, 15.07.2019 en 15.06.2020 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 26.01.2021 beslist een selectieprocedure op te starten voor het in dienst nemen van een huisbewaarder (D1-D3) voor het gebouwencomplex stadhuis.

Het college besliste eveneens in zitting van 26.01.2021 deze selectieprocedure in te vullen via een gecombineerde bevorderingsprocedure en procedure van interne personeelsmobiliteit.

De publicatie vond plaats vanaf 26.01.2021 tot en met 17.02.2021 en de bekendmaking van de vacature gebeurde bij wijze van het interne intranet en zebrix (tv-scherm stadsdepot) en bij afwezigheid op de werkvloer per brief.

Kandidaturen die uiterlijk op 17.02.2021 werden verstuurd, zijn rechtsgeldig ingediend.

Een overzicht van de ingediende kandidaturen:

In toepassing van de bepalingen van het artikel 114 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dient het College van Burgemeester en Schepenen te oordelen over de geldigheid van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 114 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur niet geldig werd bevonden, schriftelijk in kennis gesteld te worden van de weigering van hun kandidatuur. De weigering moet formeel worden gemotiveerd.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 114 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur

geldig werd bevonden, uitgenodigd te worden naar de eerste selectieproef binnen de hier bedoelde selectieprocedure.

De ingediende kandidatuur wordt geldig bevonden en wordt toegelaten tot de selectieprocedure.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
 - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure, de bevorderingsprocedure en de procedure voor interne personeelsmobiliteit.
 - "Bijlage I. Diplomavooraarden";
 - "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
 - "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Volgende kandidaat wordt toegelaten tot de eerste selectieproef binnen de selectieprocedure voor Huisbewaarder (D1-D3) :
(geschraapt)

36 Selectieprocedure werkleider 'logistiek' (C4-C5). Nominatieve vaststelling selectiejury en vergoeding.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015, 15.07.2019 en 15.06.2020 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 19.01.2012 de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie vastgesteld voor selectieprocedure van:

- Werkleider 'logistiek' (C4-C5).

Het behoort tot de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen de selectiecommissie nominatief vast te stellen.

In zitting van de gemeenteraad van 19 maart 2012 werd de vergoeding aan de selectiejury vastgesteld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De selectiecommissie voor de selectieprocedure van werkleider 'logistiek' (C4-C5) wordt als volgt vastgesteld :

- (geschrap)

Artikel 2:

De vergoeding van de prestaties van de leden van de selectiejury wordt geregeld overeenkomstig de raadsbeslissing van 19 maart 2012 houdende "aanpassing reglement vergoeding aan juryleden van selectieprocedures".

37 Selectieprocedure werkleider 'logistiek' (C4-C5). Kennisname en vaststelling van de kandidatenlijst.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015, 15.07.2019 en 15.06.2020 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 19.01.2021 beslist een selectieprocedure op te starten voor het in dienst nemen van een werkleider 'logistiek' (C4-C53), binnen het departement facility.

Het college besliste eveneens in zitting van 19.01.2021 deze selectieprocedure in te vullen via een bevorderingsprocedure.

De publicatie vond plaats vanaf 26.01.2021 tot en met 17.02.2021 en de bekendmaking van de vacature gebeurde bij wijze van het interne intranet en zebrix (tv-scherm stadsdepot) en bij afwezigheid op de werkvloer per brief.

Kandidaturen die uiterlijk op 17.02.2021 werden verstuurd, zijn rechtsgeldig ingediend.

Een overzicht van de ingediende kandidaturen:
(geschrapt)

In toepassing van de bepalingen van het artikel 114 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dient het College van Burgemeester en Schepenen te oordelen over de geldigheid van de ingediende kandidaturen.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 114 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur niet geldig werd bevonden, schriftelijk in kennis gesteld te worden van de weigering van hun kandidatuur. De weigering moet formeel worden gemotiveerd.

In toepassing van de bepalingen van het artikel 114 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, dienen alle kandidaten waarvan hun ingediende kandidatuur geldig werd bevonden, uitgenodigd te worden naar de eerste selectieproef binnen de hier bedoelde selectieprocedure.

Alle ingediende kandidaturen worden geldig bevonden en worden toegelaten tot de selectieprocedure.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
 - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure en de bevorderingsprocedure;
 - "Bijlage I. Diplomavooraarden";
 - "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden";
 - "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel".

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Volgende kandidaten worden toegelaten tot de eerste selectieproef binnen de selectieprocedure voor werkleider 'logistiek' (C4-C5) :
(geschrapd)

38 Opzegging arbeidsovereenkomst onderhoudsmedewerker (E1-E3).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Historiek :

(geschrapd), contractueel onderhoudsmedewerker 'poets' (E1-E3) heeft op vandaag volgende lopende arbeidsovereenkomsten bij de stad:(geschrapd)

Feiten :

(geschrapd)

Deze opzeg bedraagt 21 weken en gaat in op maandag 1 maart 2021.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Wet op arbeidsovereenkomsten van 03.07.1978.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Zegt volgende tijdelijke arbeidsovereenkomst van (geschrapd) op:
Arbeidsovereenkomst van 10/38^e m.i.v. 16.03.2020 voor de duur van de progressieve tewerkstelling van (geschrapd).

Een opzegtermijn van 21 weken gaat in de maandag volgend op de betekening van deze beslissing.

39 Selectieprocedure deskundige 'mobiliteit' (B1-B3). Kennisname resultaten en vaststellen wervingsreserve.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot:

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

In zitting van de gemeenteraad 14.09.2015, 15.07.2019 en 15.06.2020 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college heeft in zitting van 12.01.2021 beslist een selectieprocedure op te starten voor het in dienst nemen van een deskundige mobiliteit (B1-B3), binnen het departement grondgebiedszaken.

Het college besliste in zitting van 12.01.2021 en 02.02.2021 deze selectieprocedure in te vullen via een gecombineerde bevorderingsprocedure en procedure van interne personeelsmobiliteit.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 09.02.2021 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Op 18.02.2021 werden respectievelijk de schriftelijke en mondelinge proeven georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 18.12.2021 blijkt dat mevrouw Daisy Putman als enige deelgenomen kandidaat geslaagd is in de selectieproeven :

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Decreet lokaal bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- De lokale Rechtspositieregeling voor het Gemeentepersoneel, inzonderheid de diverse hoofdstukken met betrekking tot de selectieprocedure, de bevordering en de procedure van interne personeelsmobiliteit.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Neemt kennis van het verslag van de selectiecommissie van 18.02.2021 en stelt vast dat volgende kandidaat geslaagd is in de selectieproeven van deskundige 'mobiliteit' (B1-B3):

- (geschrapd)

Artikel 2:

Wordt opgenomen in de wervingsreserve voor de functie van deskundige 'mobiliteit' (B1-B3), ingaand op 23.02.2021 en geldig voor een periode van 3 jaar :

- (geschrapd)

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

Strategische planning

40 Voorstel regionaal relanceplan Zuid-West-Vlaanderen

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Eind 2019 werd de "Socio-economische Regiovisie voor Zuid-West-Vlaanderen 2020-2030: Just make it!" afgewerkt. In deze visie bundelen de lokale besturen, de provincie en de sociale partners van Zuid-West-Vlaanderen hun beleidsambities voor een welverend, duurzaam en inclusieve samenleving.

De COVID-19 gezondheids crisis heeft bij beleid, bedrijven en burgers geleid en tot nieuwe uitdagingen en prioriteiten. De regio Zuid-West-Vlaanderen beseft dat deze pandemie unieke opportuniteiten met zich meebrengt om versneld werk te maken van een gewenste socio-economische transitie. De regio wil samen met haar partners deze crisis aangrijpen om versneld te investeren in streekontwikkeling via kritische projecten, om zodoende hefboomen te creëren die zowel op materieel als immaterieel vlak het verschil kunnen maken.

Deze oefening heeft geleid tot het Regionaal Relanceplan Zuid West-Vlaanderen dat op een doeltreffende wijze lokale, provinciale en centrale beleidsinspanningen wil bundelen en wil inzetten op cruciale thema's voor deze streek. Het Regionaal Relanceplan maakt slimme en gerichte keuzes om de regio slagkrachtiger, aantrekkelijker, duurzamer en veerkrachtiger te maken.

Het document is recent ter goedkeuring voorgelegd aan de betrokken streekactoren. Voor elk van de verschillende thema's en acties is inmiddels een trekker en methodiek uitgewerkt. Ter voorbereiding van het communicatieluik wordt voor elk van de thema's ook een peter/meter aangeduid die mee het gezicht van de activiteiten in de pers en voor het brede publiek zal zijn.

Vanuit de RegioRaad en de Conferentie van Burgemeesters werd de wens uitgedrukt om aan de Burgemeester en Schepenen van de gemeenten van Zuid-West-Vlaanderen de vraag te stellen wie deze rol wenst op te nemen.

In onderstaand schema werden vanuit de diensten nog twee nieuwe voorstellen toegevoegd (zie fluo gele aanduiding):

1. Fysieke connectie			
Versneld uitvoeren van strategische infrastructurele projecten			
K-R8	<u>Leiedal</u> , de betrokken lokale besturen, departement Omgeving en de Provincie	Kernplanteam Contrei/KR8	Francis Benoit Ruth Vandenberghe
Kanaal Bossuit-Kortrijk	<u>Leiedal</u> , de <u>betrokken lokale besturen</u> , de Vlaamse	Kernplanteam Contrei/KBK	Wout Maddens Francis Benoit

	Waterweg en de Provincie		
Versneld uitvoeren van strategisch gelegen logistieke platformen			
Opschalen logistieke hubs: • LAR: optimaliseren overslag weg/spoor	<u>Provincie/POM, Leiedal</u> en de betrokken lokale besturen	Regionale werkgroep POM – Leiedal (ENES)	Eddy Lust
Optimaliseren van bestaande overslagplaatsen weg/water en waar nodig nieuwe creëren: • Wevelgem-zuid (Alpro) • Desselgem loskade • Terminal Avelgem / Terminal Wielsbeke/ Overslag Kortrijk-Zwevegem	<u>Provincie/POM, Leiedal</u> en de betrokken gemeenten i.s.m. DVW	Regionale werkgroep POM - Leiedal (ENES)	Marc Doutreluingne
Snellere treinverbindingen voor goederen- en personenvervoer			
de regio als volwaardige internationale hub voor personenvervoer met het station Kortrijk en NVILKW als internationale poorten	<u>Provincie/POM, Leiedal</u> , departement MOW en de betrokken lokale besturen	Regionale werkgroep POM – Leiedal – Kortrijk - Wevelgem	Ruth Vandenberghe Jan Seynhaeve
2. Digitale connectie			
Kennis- en industrieel ecosysteem van de regio internationaal valoriseren			
Performante digitale structuur uitbouwen • 5G infra uitbouwen LAR	<u>Leiedal</u> , Provincie/POM	Regionale werkgroep POM – Leiedal	Eddy Lust
Wetenschapscampus	<u>Provincie/POM, Leiedal</u> , VOKA, UNIZO, Onderwijspartners	TUA West	Ruth Vandenberghe Kurt Vanryckeghem
Technologie toegankelijk maken voor publieke en private ondernemingen, overheden en burgers			
Verzamelen, ontsluiten en verrijken van Data door te investeren in connectiviteit, datacenters en open centrale databanken • COM ³	<u>Leiedal</u> , Provincie/POM, VOKA, UNIZO, Onderwijspartners		
Samen tijds- en plaatsonafhankelijk maken van (bepaalde) dienstverlening ⇒ Promoten en			

stimuleren van de E-Box			
Sterke samenwerkingen opzetten (quadruple helix)			
Pilootprojecten rond Smart Cities via 'quadruple helix' realiseren om 'real life' problemen (oplossings-) gericht aan te pakken → Te verkennen met partners	Leiedal en betrokken lokale besturen, Provincie, VOKA, UNIZO, Onderwijspartners		Kurt Vanryckeghem Francis Benoit
3. Fysiek verduurzamen			
Ontharden van de regio			
Implementeren bouwshift en onthardingsstrategie → Afstemming ontwikkelde en nog te ontwikkelen methodieken en acties	<u>Leiedal</u> en de betrokken lokale besturen, Provincie	WG Bouwshift & Ontharding	Alain Top Marc Doutreluingne
Groene zones verbinden - netwerk			
Bufferen en (her)gebruik van water			
De beheersovereenkomsten optimaliseren zodat naast ecologische ook doelstellingen ihkv waterbeheer in aanmerking komen • Acties Bluedeal-projecten	<u>Provincie</u> , Leiedal	WG Blauw netwerk	Alain Top Gino Devogelaere
Pilootproject om structureel opgepompt grondwater (bv. bij viaducten, tunnels, ...) te recyclen voor landbouw of andere economische activiteiten • Acties cf Viaduct E403-LH	<u>Provincie</u> , Leiedal en de betrokken lokale besturen	Op te richten werkgroep Leiedal - Provincie - Wevelgem - AWV	Jan Seynhaeve
Klimaatneutrale regio			
Implementeren van de regionale energiestrategie	<u>Leiedal</u> en de lokale besturen	WG Burgemeestersconvenant	Alain Top
Implementeren van het regionale klimaatactieplan	<u>Leiedal</u> , Provincie en de lokale besturen	WG Burgemeestersconvenant	Jan Seynhaeve
Optimaliseren van bestaande en realiseren	<u>Provincie</u> , Leiedal	WG Fietsteam, Vervoerregioraad	Youro Casier

bijkomende/ontbrekende fietsinfrastructuur			Marc Doutreluingne
<ul style="list-style-type: none"> Cf masterplannen fietsinfrastructuur afgestemd op noden VOM 			
4. Maatschappelijk verduurzamen			
Levenslang leren			
Opleidingsaanbod toespitsen op de noden van de industrie 4.0	<u>Provincie/POM</u> , ACV, ABVV, VOKA, UNIZO, Leiedal	Technische werkgroep tewerkstelling Overlegplatform Levenslang Leren voor de overkoepelende acties	Francis Benoit
<ul style="list-style-type: none"> Vb. Sensibilisatiecampagne Levenslang leren en 'Iedereen digitaal' 			
De opleidingsinfrastructuur optimaliseren en/of potenties voor nieuwe te verkennen	<u>Provincie/POM</u> , Onderwijspartners	TUA West	
<ul style="list-style-type: none"> Vb. Cf Campus West 			
Armoededetectie			
	<u>W13</u> , Provincie, ACV, ABVV		Youro Casier
Geestelijke gezondheid			
Met werkbaar werk in al zijn dimensies aan de slag gaan.	<u>Logo Leieland</u> , Leiedal, POM, VOKA, UNIZO, ...		Carine Dewaele Lut Deseyn
Cultuur faciliteert de beleving			
Ontwikkelen van een regionaal digitaal podium	Zuidwest met 10 cultuurhuizen ZWV		

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord om twee nieuwe voorstellen toe te voegen aan het voorgesteld relanceplan:

- Bij digitale connectie: Samen tijd- en plaatsonafhankelijk maken van (bepaalde) dienstverlening
- Bij fysiek verduurzamen: Groene zones verbinden en netwerken uitbouwen

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met de overige inhoud van het voorgestelde regionaal relanceplan.

Artikel 3:

Het college stelt vast dat bij de politieke trekkers niet alle democratische partijen vertegenwoordigd zijn. Groen en NVA ontbreken. Het CBS van Harelbeke schuift schepen Tijs Naert naar voor.

Artikel 4:

Het college gelooft in duobanen per werkgroep. Enerzijds in de eerder algemene kijk en inbreng van een burgemeester, aangevuld en versterkt door de functionele vakkennis van een vakschepen. In de zin pleit het CBS voor een duobaan van voorzitter en ondervoorzitter, van burgemeester en schepen, telkens per groep van een andere partij en een andere gemeente.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

41 Vaststellen overdracht investeringskredieten 2020

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college dient jaarlijks, voor 1 maart van het lopende boekjaar, vast te stellen welke kredieten van het vorige boekjaar, die opgenomen waren in het meerjarenplan, overgedragen worden naar het lopende boekjaar.

Na vaststelling bezorgt de gemeente een stand van het meerjarenplan, na overdrachten, aan de Vlaamse Regering.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur (DLB) artikel 258.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college stelt de overdracht van de kredieten vast;

Artikel 2:

De gemeente bezorgt een stand van de kredieten, na overdrachten, aan de Vlaamse Regering.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

42 160 jaar brandweer: gratis gebruik TSAS.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In 2021 bestaat de brandweerkring Harelbeke 160 jaar en dat willen ze graag groots vieren tijdens een feestweekend op 10-11-12 september 2021 (het weekend voor het kermisweekend).

Eerder besliste het college al (in de zitting van 8 december 2020) dat:

- De brandweer gratis gebruik mag maken van het aangevraagde stedelijke feestmateriaal met een waarde van 880,50 euro
- Het evenementen kenbaar zal gemaakt worden en gepromoot zal worden via de stedelijke communicatiekanalen

Op zondag 14 februari ontving de dienst communicatie volgende aanvullende mail van brandweer Harelbeke:

“In het kader van het 160 jaar bestaan van de Harelbeekse Brandweer zijn we in de mogelijkheid om het pop up huisje van de zone te krijgen inzake brandveiligheid.

Aangezien dit installeren heel wat werk vraagt en het niet buiten mag staan, zouden wij dit eventueel graag opstellen in het jeugdhuis 't Sas en dat open te stellen van donderdag tot met dinsdag voor groepen. Op donderdagvoormiddag (markt) en de zondag voor individuen.

Bij navraag bij het 't Sas is er voor deze periode nog niets gereserveerd.

Nu hebben wij daarbij twee vragen : kan het gebruik van het 't Sas eventueel ook gratis en zijn jullie bereid hiervoor ook de nodige publiciteit te maken.”

DOELSTELLING

Bijlage: infofiche pop-up stand

De pop-up stand maakt mensen bewust van de risico's en het gevaar van brand. Waar zitten de risico's? Wat kan men zelf doen rond brandveiligheid in de woning? Wat is de waarde van BE-alert?... met als ultieme doelstelling minder branden en vooral minder slachtoffers.

Door middel van decorstukken, foto's en video's kan men de impact van een brand ervaren en de gevaren leren kennen.

Naast het huisje en de preventiestand zou ook Aquaflam aanwezig zijn voor de verkoop van branddekkers, blustoestellen, brandalarmen enz..

PRAKTISCH en BUDGET

Gebruik grote zaal van woensdag 8 tem dinsdag 14 september 2021
Kostprijs van 8 euro/uur en 16u/dag voor meerdaagse evenementen
Categorie B (Harelbeekse vereniging)

Totaalprijs per dag: 16 uur x 8 euro = 128 euro/dag
7 dagen = 896 euro

BESCHIKBAARHEID

Bij navraag aan de jeugddienst blijkt de grote zaal op woensdag 8 september (kleuterdoedels) en donderdag 9 september (vergadering) niet meer beschikbaar.

ADVIES JEUGDDIENST

De Jeugddienst spreekt haar bezorgdheid uit over het gratis ter beschikking stellen van zalen voor bepaalde verenigingen, aangezien er bij de hervaststelling van het retributiereglement door het College van Burgemeester en Schepenen een bewuste keuze werd gemaakt omtrent gratis gebruikers en de categorieën waarin de verenigingen vallen. Deze vraag zou de deur kunnen openzetten voor heel wat andere verenigingen die voor een bijzondere gelegenheid een financiële duw in de rug kunnen gebruiken.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Gemeentelijk gebruiks-, tarief- en retributiereglement legislatuur 2020-2025 – goedgekeurd op de gemeenteraad van 16 november 2020

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

Aanvraag tot financiële en materiële ondersteuning 160 jaar brandweer – goedgekeurd op het college van 8 december 2020

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het gratis ter beschikking stellen van de grote zaal in JC TSAS ter gelegenheid van de 160^{ste} verjaardag van brandweer Harelbeke tijdens de periode van vrijdag 10 september 2021 tot en met dinsdag 14 september 2021.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Sport

43 Principesbeslissing rond padel in Hulste

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het voorbije jaar werd duidelijk dat de padelsport in België aan een sterke opmars bezig is. Meer zelfs, het is momenteel de sterkst groeiende sport in ons land.

Het plezier van tennis wordt eigenlijk gecombineerd met het gemak van squash: de bal hoeft je nooit ver te gaan zoeken. Doordat de sport op een kleinere court wordt gespeeld hoeft je niet meteen de beste conditie te hebben om hieraan deel te nemen. Dit maakt de sport dan ook zo laagdrempelig. Het feit dat je dit met vier kan spelen geeft het een extra troef.

De padelsport ontstond oorspronkelijk in Mexico maar komt nu overgewaaid uit Spanje waar het sinds de jaren negentig al aan een opmars bezig is.

Net omwille van zijn laagdrempeligheid is de sport een blijver en niet zomaar een hype. Dit blijkt ook duidelijk uit de voorbeelden in de ons omringende landen en Spanje.

Vanuit verschillende hoeken kreeg Sport Harelbeke de vraag naar padel terreinen. Zowel vanuit de kant van de sporters zelf als vanuit potentiële investeerders.

Omwille van de geplande werken is het niet mogelijk om momenteel padel terreinen aan te leggen op de site De Mol te Harelbeke. Er werd vanuit het college gesteld dat men geen voorafname wenst te doen aan het project VT2035.

Sport Harelbeke kreeg echter de vraag tot samenwerking voor het aanleggen van padel terreinen in Hulste. De aanvrager wil instaan voor de volledige bouwkost en exploitatie. Na de vraag te hebben bekeken en bestudeerd is er een mogelijkheid om dit te doen op de bestaande tennisterreinen (in concreto op één van de twee terreinen). We merken dat ook tennis terug in de lift zit bij ons, maar de combinatie met padel zou versterkend en aanvullend kunnen werken. Bovendien kunnen op één tennisterrein twee of drie (afhankelijk van de situatie) padel terreinen worden gelegd.

Vanuit Sport Harelbeke staan we positief tegenover de aanleg van padel terreinen, zeker gelet op de toenemende vraag. Uit navraag blijkt ook dat in de ons omliggende steden en gemeenten er heel wat padel terreinen liggen die momenteel weken op voorhand volboekt zijn.

Uiteraard is het succes hiervan niet omgekeerd evenredig met de striktere regels inzake sport tijdens corona-pandemie, maar de sport dankt zijn opmars niet alleen aan de pandemie en is sterk genoeg om ook hierna te blijven bestaan als succesvolle en volwaardige sport. Dit blijkt duidelijk uit het voorbeeld van Spanje.

Echter is het van belang dat bij eventuele aanleg van dergelijke terreinen wordt gekeken naar kwaliteit van materialen en naar tarief inzake verhuur. Enkel zo kan je je als uitbater of als stad differentiëren ten opzichte van andere padeluitbatingen. Ter vergelijking, heel wat padel terreinen zijn basic aangelegd en zullen al snel gebreken vertonen. In Harelbeke (Hulste) willen we enkel kwaliteitsvolle terreinen met ledverlichting toelaten.

Daarnaast is het van belang dat, bij samenwerking met een eventuele exploitant-bouwer, er duidelijke afspraken worden gemaakt rond prijssetting (we willen niet de duurste leerling van de klas zijn, sport zo laagdrempelig mogelijk maken blijft ons doel) én dat

we vanuit Sport Harelbeke ook een aantal uur ter beschikking krijgen om sportkampen, lessenreeksen,... te laten doorgaan op deze padelterreinen. Dit dient dan ook verder te worden uitgewerkt in een samenwerkingsovereenkomst.

Kort samengevat kan Sport Harelbeke positief adviseren op voorwaarde dat:

- De padelterreinen (2 of 3, te bekijken al naargelang wat mogelijk is) worden aangelegd conform de intekeningsvoorwaarden van Stad Harelbeke
- De padelterreinen worden ingepland op één tennisveld, het veld dat het dichtst aanleunt bij het speelplein. Het andere tennisveld wordt behouden als volwaardig tennisterrein.
- De padelterreinen voldoen aan hoge kwaliteitsvereisten en de verlichting enkel bestaat uit duurzame ledverlichting
- De samenwerking met de exploitant gebeurt op basis van een recht van opstal of iets gelijkaardigs zolang het maar beide partijen voldoende zekerheid geeft rond een duurzame en kwalitatieve samenwerking. Dit voor een samenwerking van 15 of 20 jaar.
- De kost voor de aanleg van de padelterreinen (inclusief eventuele grondwerken) volledig wordt gedragen door de exploitant
- De exploitant instaat voor het aanleggen/voorzien van de nodige elektriciteitsvoorzieningen, vereist voor de uitbating van de padelterreinen
- Er een jaarlijkse vergoeding wordt betaald door exploitant aan Stad Harelbeke voor het gebruik van de grond en de energie
- Er op de terreinen enkel wordt gespeeld tot max 23u, niet later.
- Er geen uitbating van drank- of eetgelegenheden komt op de sportsite
- De prijssetting voor het huren van de terreinen niet tot de hoogste uit de regio mag horen (dit enerzijds vanuit het aspect sport laagdrempelig houden en anderzijds om het succes van de padelterreinen de komende jaren te garanderen)
- Er een 'x-aantal' uur wordt afgesproken met de exploitant waarop Sport Harelbeke gebruik kan maken van de terreinen
- Er door de uitbater dient te worden voorzien in een online tool waarop kan worden ingeschreven en deze tool ook dient te kunnen worden gematcht met onze online inschrijvingstool
- Inwoners van Groot-Harelbeke voorrang krijgen bij reservaties (indien dit technisch mogelijk is)
- De exploitant heel snel ter plaatse kan zijn bij het eventueel vaststellen van gebreken tijdens de speeltijd.

Mocht worden beslist om hierin verder te gaan zullen alle partijen die de voorbije maanden contact hebben gehad met sport Harelbeke en de intentie hebben geuit om te willen investeren in padelterreinen gecontacteerd worden met de mededeling dat er een optie is om in Hulste een aantal terreinen aan te leggen, binnen de door Stad Harelbeke gestelde krijtlijnen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de principiële beslissing om op het sportterrein te Hulste te voorzien in een twee- tot drietal padelterreinen en geeft de opdracht aan de sportdienst om dit verder uit te werken binnen het kader van de hierboven vermelde voorwaarden.

44 Gebruik sporthal door E3

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op vrijdag 26 maart 2021 gaat in Harelbeke opnieuw de E3 Saxo Bank Classic door. Start en aankomst van deze internationale wielervedstrijd is aan het Forestiersstadion te Harelbeke.

In tegenstelling tot andere jaren zal de start- en aankomstceremonie op een volledig andere manier verlopen. Er wordt, naar aanleiding van de covid-pandemie, geen publiek toegelaten op en rond de E3-arena. Medewerkers van de organisatie die in de E3-arena aanwezig zijn, renners en entourage worden verplicht om een covid test of een sneltest (naargelang het geval) te laten uitvoeren.

Om zoveel mogelijk mensen te laten meegenieten van de start, wil de organisatie een alternatieve startceremonie voorzien die hoogstwaarschijnlijk rechtstreeks zal worden uitgezonden op de nationale televisie (Sporza).

Concreet houdt dit in dat de renners niet op een podium in de E3-arena zouden komen tekenen, maar dat men een alternatief voorziet in de grote hal van het sportcomplex.

Ploegbussen worden gevraagd om te parkeren op de parking van Provinciedomein De Gavers (kant Stasegemsesteenweg). Van daaruit zal door de renners een afgesloten traject worden afgelegd via de Zeescouts, café De Ratte en de dienstweg die langs de zijkant en achterzijde van het Forestiersstadion loopt. De renners zullen dan zo fietsen tot de achterzijde van de sporthal waar ze via de ene nooddeur de sporthal binnenrijden en de via de andere nooddeur terug naar buiten en hun weg terug vervolgen richting parking ploegbussen of start. Op dit buitentraject zijn geen toeschouwers toegestaan (veiligheidsmensen zullen dit controleren) en ook in de sporthal kan niemand binnen muv een aantal cameramensen en de UCI. Ook de organisatie zelf gaat niet binnen in de grote hal. Vanuit de sportdienst zal 1 medewerker en 1 technisch medewerker die dag aanwezig zijn. Zij kunnen ook niet in de grote hal, maar zullen vanuit de burelen permanentie houden. Zij dienen eveneens een sneltest te ondergaan. Vanuit de organisatie wordt het gebruik van de sporthal voor de vrijdag (dag van de wedstrijd), maar ook voor de woensdag en donderdag (opbouw) en de zaterdag (afbraak) gevraagd. Dit vormt geen problemen naar bezetting van de zaal toe voor andere sporttakken. Andere jaren wordt de sporthal eveneens vrij gehouden voor de briefing van de medewerkers.

Daarnaast vraagt de organisatie ook het gebruik van twee kleedkamers voor het eventueel afzonderen van een covid-geval mocht zich dit voordoen. Dit is een vereiste die door de UCI wordt opgelegd.

Vanuit Sport Harelbeke wordt gunstig advies gegeven voor het gebruik van de grote sporthal en de twee kleedkamers op voorwaarde dat:

- De organisatie geen zware podiumelementen gebruikt op de sportvloer
- De organisatie voorziet in verstevigende platen die de drukpunten opvangen indien gewerkt wordt met elementen die druk uitoefenen op de sportvloer
- De organisatie voorziet in beschermend tapijt voor de sportvloer. Dit zowel tijdens de opbouw en afbraak (aan- en afrijden van flightcases) als tijdens de activiteit zelf (verplaatsen van renners op de fiets of al wandelend met fietsschoenen).
- De organisatie de staat van de sporthal na het event achterlaat in de staat zoals de sporthal zich bevond voor de activiteit

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het gebruik van de sporthal door de organisatie van E3 (vzw Hand in Hand) op vrijdag 26 maart 2021 en gaat eveneens akkoord voor het gebruik van de sporthal op woensdag 24 en donderdag 25 maart (opbouw) en zaterdag 27 maart (afbraak). Dit binnen de hierboven opgesomde voorwaarden.

SAMW

45 H.A.P!: Aanvraag programmatie specialisatie woord, dans en IAC.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1. Programmatie specialisatie woord en dans

Met ingang van 1 september 2018 werd het nieuwe decreet kunstonderwijs (B.S.11/05/2018) toegepast. Door dit decreet kan er naast de reguliere opleiding ook specialisatie worden aangeboden. Tot op heden werd in H.A.P! alleen specialisatie in het domein muziek aangeboden. Cursisten die hun einddiploma halen of naast het gewone traject, zich ook wensen voor te bereiden op hogere studies in het kunstonderwijs, kunnen in deze richting terecht.

Het is de bedoeling om met ingang van 1 september 2021 ook voor de domeinen woord en dans een specialisatierichting te organiseren.

In het domein woord dient hiertoe een programmatie-aanvraag ingediend voor het structuuronderdeel Woordkunst-drama specialisatie (graadloos). Er kan dan specialisatie worden aangeboden voor de opties: speltheater, spreken en vertellen, verteltheater en theatermaker.

In het domein dans moet eveneens een programmatie-aanvraag worden ingediend, maar voor het structuuronderdeel Dans-specialisatie (graadloos). Binnen de specialisatie kunnen dan volgende disciplines worden aangeboden: klassieke dans, hedendaagse en jazzdans.

2. Programmatie Individueel Aangepast Curriculum (I.A.C.)

De H.A.P! krijgt de laatste jaren meer en meer de vraag naar 'Muziek op Maat', d.w.z. kinderen met een zorgbehoefte in muziek. Tijdens de eerste jaren van de opleiding kunnen deze kinderen nog meevolgen in de lessen muziekatelier. Maar deze kinderen hebben op een bepaald moment extra ondersteuning nodig. Leerlingen (kinderen-volwassenen) die een IAC volgen, zijn leerlingen die niet over de mogelijkheden beschikken om alle doelen, die nodig zijn voor een diploma, te halen.

Om te beantwoorden aan specifieke zorgvragen van een kind, jongere of volwassene, zouden wij een zorgteam ontwikkelen. Dit zorgteam kan dan een leertraject op maat uitwerken. Daarbij vertrekken we van de huidige vaardigheden en gaan we na wat haalbaar is. Eenieders kansen in het DKO gaan

voor op de standaard lessenroosters en het jaarplan. Een leerling kan in eigen tempo vooropgestelde doelen proberen te bereiken. Dit traject wordt vooraf goed besproken met ouders en leerkrachten.

Om als academie met een zorgteam aan de slag te gaan, zijn extra middelen nodig: extra lesuren; leerkrachten met de juiste ervaring en opleiding (bv. Muziektherapeut); expertise; aangepaste infrastructuur; leermiddelen,...

Indien we een zorgteam kunnen ontwikkelen, kunnen we een groter leerlingenpotentieel aanspreken. We denken dan specifiek aan een samenwerking met De KIM & De SAM. Dit zijn 2 scholen voor buitengewoon basisonderwijs in Deerlijk (gelegen naast één van onze vestigingsplaatsen). Hier kunnen kinderen met een attest type basisaanbod, type 2, type 9 en type 7 terecht. In beide vestigingen samen zitten ongeveer 330 leerlingen. Beide scholen hebben een anti-vriendelijk schoolklimaat (met algemene en individuele aanpassingen).

Gezien een dergelijk vorm van onderwijs vrij intensief is en een degelijke omkadering vraagt, is het ook belangrijk dat hiertoe de nodige middelen kunnen voorzien worden. Vanuit de academies van West-Vlaanderen wordt dan ook een initiatief genomen om hiertoe een aanvraag in te dienen voor het inrichten van een nog niet bestaande studierichting, met de intentie deze studierichting te officialiseren binnen de gesubsidieerde uren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet kunstonderwijs van 09 maart 2018 artikels 55,56, 58, 115 en 118.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Art. 1

De academie vraagt programmatie-uitbreiding aan in het domein woord, cluster 2 i.f.v. het programmeren van de optie "specialisatie" derde en vierde graad.

Art 2

De academie vraagt programmatie-uitbreiding aan in het domein dans, cluster 2 (klassieke dans), cluster 3 (hedendaagse dans) en cluster 4 (jazzdans) i.f.v. het programmeren van de optie "specialisatie" derde en vierde graad.

Art 3

De academie vraagt onderwijsbevoegdheid aan voor een nieuw op te richten optie I.A.C.

Art. 4

Het college neemt kennis van de programmatie-uitbreiding en keurt deze goed.

Art. 5

De schriftelijke programmatie-aanvragen worden bezorgd aan het Agentschap voor Onderwijsdiensten na het protocolakkoord door het bijzonder overleg

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

46 'Doe het duurzaam'-premie Bavikhoofsestraat 140. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Bavikhoofsestraat 140 te 8531 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Sanitair'
 - Het vernieuwen van 1 toilet met waterspoeling, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer
 - Het vervangen van een bad door een inloopdouche, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer
 - Het plaatsen van een wand voor de (inloop) douche

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 6.430 euro excl. BTW.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 4000 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomensschaal 1 en waarvan de woning ouder is dan 40 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapt) uit de Bavikhoofsestraat 140 te 8531 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Sanitair'**
 - Toestel voor de productie van warm water: type C

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

47 'Doe het duurzaam'-premie Wolvenstraat 37. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Wolvenstraat 37 te 8530 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in en bracht de nodige offertes binnen, waarmee het college principieel akkoord ging in zitting van 22.12.2020.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het duurzaam'-premie:

- In de categorie 'Sanitair'
 - Het vervangen van een toestel voor de productie van sanitair warm water, type C

Deze werken kostten 3.843,79 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 1.153,14 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649600/062900/D11/APO2/05

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Wolvenstraat 37 te 8530 Harelbeke, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 1.153,14 euro toegekend.

Milieu

48 Organisatie van Repair Café 2021.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds 2017 worden er jaarlijks 2 edities georganiseerd van het Repair Café in Harelbeke. Eén in het voorjaar en één in het najaar.

Voor het Repair Café wordt er samengewerkt met het Huis van Welzijn en de vzw Samenlevingsopbouw (in het bijzonder het naaiatelier) en diverse vrijwilligers.

Er zijn herstellingen mogelijk in volgende categorieën: klein elektro, textiel, ICT en fietsen.

In 2020 werd het Repair Café van maart geannuleerd. De editie van 17 oktober 2020 ging coronaproof door (enkel op afspraak, toestellen worden drie dagen op voorhand ingeleverd, voldoende ruimte, mondmaskers, ontsmettingsmiddelen,...)..

Volgende herstellingen werden uitgevoerd:

OKTOBER 2020	Aantal	Hersteld	Niet hersteld
ICT	1	0	1
Fiets	7	5	2
Textiel	1	1	0
Naaimachines (onderhoud/advies)	0	0	0
Elektro	16	8	8
TOTAAL	25	14	11

In 2021 zou het Repair Café opnieuw doorgaan op volgende data:

- 27 maart 2021 van 14u tot 17u in de Blauwe Zaal van CC Het Spoor.
- Oktober 2021 (datum nog vast te leggen).

Voor de editie van maart 2021 werd er toestemming gevraagd aan de lokale Task Force. Aangezien het Repair Café onder dringende herstellingen valt wordt het door de gouverneur toegelaten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord om in 2021 twee edities van het Repair Café te organiseren. Deze gaan door op 27 maart 2021 (met de nodige COVID 19-maatregelen) en in oktober 2021 telkens van 14u tot 17u.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

49 Fiber Friendly City Charter Vlaanderen HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Naar aanleiding van een recent overleg met Proximus wordt hierbij het Fiber Friendly City Charter Vlaanderen HARELBEKE ter kennisgeving voorgelegd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het Fiber Friendly City Charter Vlaanderen HARELBEKE van Proximus en laat de bevoegde dienst een jaarvergunning opmaken voor de betreffende zone.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

50 Vaststellen van een tijdelijk politiereglement op het verkeer ter gelegenheid van de wielervedstrijd '32e Kuurne-Brussel-Kuurne' met doortochten te Harelbeke op zondag 28.02.2021.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De burgemeester heeft machtiging verleend aan de wielierclub "VZW KONINKLIJKE SPORTINGCLUB KUURNE" om te Harelbeke op zondag 28 februari 2021 – een wielervedstrijd (doortochten) te organiseren.

Naar aanleiding van bedoelde manifestatie zijn bijzondere verkeersmaatregelen vereist met het oog op de veiligheid van de weggebruikers en met het oog op een vlot verloop van het normale verkeer.

Huidig reglement geldt onverminderd de vigerende coronaregels.

Het college is ingevolge art. 130bis van de nieuwe gemeentewet bevoegd voor de tijdelijke politieverordeningen op het wegverkeer.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- het decreet lokaal bestuur wat betreft het bestuurlijk toezicht;
- de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikel 130bis, artikel 135§2 en artikel 119;

- de wet betreffende de politie over het wegverkeer gecoördineerd bij het Koninklijk Besluit van 16.03.1968, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het Koninklijk Besluit van 01.12.1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, met latere wijzigingen en aanvullingen;
- het ministerieel besluit van 07.05.1999 betreffende de aanvullende reglementen en de te plaatsen verkeersborden;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Op zondag 28.02.2021 wordt tussen 11u40 en 12u15 (start wielervedstrijd Eliterenners met contract) in de Molenstraat en Bavikhoofsestraat het verkeer in beide richtingen voor iedere bestuurder verboden.

Artikel 2 :

Op zondag 28.02.2021 tussen 15u30 en 16u50 wordt tijdens de binnenkomst van de Elite met contract als tijdens de enige plaatselijke ronde te Harelbeke in de Kortrijksesteenweg, Vlasstraat, Molenstraat en Rijksweg het verkeer enkel toegelaten in de richting van de renners, zijnde richting van de opsomming van voornoemde straten. In de andere richting zijn enkel de voetgangers en personen die een fiets of een bromfiets aan de hand leiden toegelaten, voor zover zij het trottoir gebruiken.

Artikel 3 :

Op zondag 28.02.2021 is het verboden stil te staan en te parkeren langs weerszijden van de openbare weg :

* Bavikhoofsestraat (tussen Rijksweg en N.36) en Molenstraat : tussen 10u00 en 13u00

* Kortrijksesteenweg (tussen R8 en Vlasstraat) en Vlasstraat : tussen 12u00 en 18u00

Artikel 4 :

De inrichters dienen zich te houden aan de bepalingen vermeld in de hun afgeleverde vergunning en aan de huidige politieverordening.

Artikel 5 :

De nodige signalisatie wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften aangebracht.

Artikel 6 :

Overtredingen van dit reglement worden bestraft met politiestraffen, voor zover geen wet of hogere verordening andere straffen voorziet.

Artikel 7:

Huidig reglement geldt onverminderd de vigerende coronaregels.

Artikel 8:

Een afschrift wordt gestuurd aan de griffie van de Rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk en aan de griffie van de Politierechtbank West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

51 Aanstelling bijkomende begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking 2021.

Het college

De jeugddienst doet zowel bij de organisatie van haar vakantiewerking (speelpleinwerking en UIT-Kajuit) als voor de jeugdwerking of –programmatische beroep op vrijwilligers die hiervoor een forfaitaire onkostenvergoeding ontvangen.

De basis van het systeem van de forfaitaire onkostenvergoeding is terug te vinden in de omzendbrief van het ministerie van Financiën van 5 maart 1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803)

De gemeenteraad legde op 18.11.2019 de krijtlijnen vast m.b.t. uitbetaling van een forfaitaire kostenvergoeding aan vrijwilligers betrokken bij de jeugd- en vakantiewerking van de stedelijke jeugddienst.

In de praktijk staat het college in voor het goedkeuren of aanpassen van de lijst met begeleiders en lesgevers waaruit de jeugddienst kan putten voor het begeleiden van de verschillende activiteiten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Omzendbrief van het ministerie van Financiën dd. 05.03.1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk;
- Gemeenteraadsbesluit dd. 18.11.2019: Vergoedingen begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking. Aanpassing.
- Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12.01.2021: Aanstelling begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking 2021.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Voegt de navolgende personen met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2021 toe aan de lijst met begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking 2021: (geschrap)

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

52 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 16/02/2021 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 13.00 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top