

## ZITTING VAN 2 MAART 2021

---

Aanwezig: Alain Top: Voorzitter;  
Tijs Naert, Dominique Windels, Kathleen Duchi,  
David Vandekerckhove, Lynn Callewaert: Leden;  
Carlo Daelman: Algemeen directeur  
Verontschuldigd: Francis Pattyn: Lid

---

De zitting begint om 08.30 uur.

---

### DEPARTEMENT GRONDGEBIEDZAKEN

#### Patrimonium

#### **1 Overeenkomst Aspiravi-OCMW Harelbeke van 20.2.2013. Kennisname van het vervallen van de optie voor het oprichten van windturbines op OCMW-gronden te Anzegem.**

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De OCMW-raad besliste eind 2012 (via 2 besprekingen in de zittingen van 25.10.2012 en 29.11.2012) om op haar kadastrale OCMW-percelen 307a, 371, 372, 373a, 374b, 377a en 381m3 gelegen in Anzegem, rechten te geven aan NV Aspiravi voor *'het oprichten en exploiteren van één of meerdere windturbines en/of de bijhorende infrastructuur'*.

Terzake tekenden het OCMW en de NV Aspiravi op 20.2.2013 de *'Overeenkomst voor het verlenen van een recht van opstal, het vestigen van erfdienstbaarheden en het verlenen van een voorkooprecht'* en dit voor voormelde OCMW-landbouwpercelen (verpacht aan landbouwer Hondekijn). De intenties waren om daar -na en mits het bekomen van de nodige vergunningen en toelatingen- windturbines te laten plaatsen door Aspiravi.

Aspiravi plaatste deze turbines niet en vraagt nu een overleg over de van rechtwege afgelopen overeenkomst.

Namelijk in art. 8.11. van de overeenkomst staat het volgende :

8.11. Wanneer de aanvraagprocedures voor de noodzakelijke vergunningen niet binnen een termijn van vier (4) jaar na de ondertekening van deze overeenkomst geïnitieerd werden, kan de eigenaar de overeenkomst beëindigen binnen de dertig (30) kalenderdagen na het verstrijken van de vierjarige periode bij middel van een aangetekend schrijven. Indien Aspiravi geen dergelijk aangetekend schrijven heeft ontvangen binnen de voormelde termijn van dertig (30) kalenderdagen, wordt de overeenkomst geacht voort te bestaan voor een nieuwe periode van vier (4) jaar.

Daaruit is het besluiten dat na de éénmalige stilzwijgende verlenging (van 20.2.2013 tot 20/02/2017) er nog 1 niet-verlengbare termijn van 4 jaar is voorzien zodat het contract is komen te vervallen op 20.2.2021.

Nu vraagt Aspiravi hierover een overleg. In voorbereiding van dit gesprek werd er intern overlegd binnen het departement Grondgebiedszaken (zie mail milieuambtenaar dd 22.02.2021 in bijlage aan het dossier). Conclusie hiervan is dat *"op vandaag de gronden van het OCMW-Anzegem niet voldoen aan de wettelijke bepalingen om er windturbines te kunnen op plaatsen. (...) Dit blijkt ook uit de Leiedal-visie/strategie die geen bijkomende windturbines op grondgebied Anzegem voorziet"*.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het Vast Bureau neemt kennis van de stand van zaken van de 'Overeenkomst voor het verlenen van een recht van opstal, het vestigen van erfdienstbaarheden en het verlenen van een voorkooprecht' dd. 20.2.2013 tussen het OCMW-Harelbeke en de NV Aspiravi om windturbines te kunnen plaatsen op OCMW-landbouwgronden in Anzegem.

Het Vast Bureau neemt eveneens kennis van de vraag van Aspiravi naar een overleg over dit contract, vermoedelijk naar aanleiding van het rechtswege beëindigen van dit contract.

In functie van dit gesprek neemt het Vast Bureau kennis van de lopend dossier Regionale energiestrategie, zoals goedgekeurd door het schepencollege op 22/09/2020 en door de gemeenteraad op 16/11/2020.

## **2 OCMW-gronden nabij de Oliebergstraat te Deerlijk. Kennisname van het verminderen van het tijdelijk seizoensgebruik met 1769m<sup>2</sup> restgrond ifv de onderhandse verkoop ervan.**

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Sinds het voorjaar 2020 heeft landbouwer Cloet het gebruiksrecht op 5ha 74a 38ca OCMW-landbouwgrond van vroegere pachter-Vanslambrouck nabij de Oliebergstraat te Deerlijk. Er is hiertoe een 2<sup>de</sup> gebruikscontract getekend (VB-besluit 20.10.2020) dat loopt tot 30.9.2021.

Ondertussen is het voorkoop-dossier voor deze OCMW-percelen opgestart en aan het Vast Bureau op 16.2 voorgelegd i.f.v. agendering op de OCMW-raadszitting van 15.03.2021. Het raadsdossier is aldus:

*"Verkoop van OCMW-kavels nabij de Oliebergstraat in Deerlijk. Goedkeuren*

- 1. onderhandse verkoop van 11a 70ca OCMW-grond aan de gemeente Deerlijk ter realisatie van een publieke trage weg*
- 2. onderhandse verkoop van een restperceel OCMW-grond aan de aanpalend landbouwer*
- 3. openbare verkoopprocedure en -voorwaarden zoals voorgelegd door de Afdeling Vastgoedtransacties voor 5ha 44a 99ca OCMW-landbouwgrond nabij de Oliebergstraat te Deerlijk."*

Inzake pt.2 voor de verkoop van het restperceel C of lot 2 (1769m<sup>2</sup>) van het plan van landmeter Degezelle van 3.12.2020, wordt er dus geopteerd voor een onderhandse (en geen openbare) verkoop aan de enige aanpalend eigenaar-landbouwer-Uyttenhove. Die onderhandse verkoop is -i.s.m. VGT- gemotiveerd vanuit het feit dat dit lot2 niet paalt aan de openbare weg en dus moeilijk te ontsluiten is tenzij toegevoegd aan het aanpalend Uyttenhove-perceel of anders mits het creëren van extra erfdienstbaarheden op de aanpalende percelen. Bovendien zou een ontsluiting van dit lot2 via die nieuw aan te leggen trage weg, veronderstellen dat er extra rechten op die weg komen én dat de gemeente Deerlijk die trage weg in zwaardere (lees: duurdere) materialen aanlegt om er eveneens zware landbouwvoertuigen op toe te laten.

Voormeld kandidaat-koper-Uyttenhove restperceel C of lot 2 (met wie L.Vanheuverzwijn van VGT onderhandelt) vraagt nu om van zodra hij diens onderhandse akte met VGT heeft getekend (aan de min.prijs van 7.9euro/m<sup>2</sup> -vermoedelijk aktedatum 2de helft april) dit lot C (thans in globale gebruik bij Cloet) zelf te kunnen gebruiken. De stadsdiensten belden Cloet hierover en die bevestigt dat hij op dit restperceel momenteel gras heeft gezaaid én dat hij bereid is een eerste snede van dit gras te oogsten tegen eind april om daarna dit lot vrij te geven. Dit impliceert dat de nieuwe eigenaar, het lot2 vanaf diens aankoopakte zelf kan gebruiken. Het lot2 wordt aldus uit het gebruikscontract-Cloet gelicht.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het Vast Bureau gaat akkoord met het uitlichten van voormeld restperceel c (=lot 2 of 1769m<sup>2</sup> van het plan van landmeter Degezelle van 3.12.2020) uit de bestaande bezetting ter bedde van 26.10.2020 met gebruiker Cloet, Gravenstraat 12a te 8530 Harelbeke. Alhoewel dit bezettingscontract loopt tot 30.09.2021, gaat het Vast Bureau akkoord met de afspraken gemaakt met huidig gebruiker-Cloet om vanaf de koopakte (vermoedelijk eind 04/2021) het gebruik van dit lot 2 over te dragen van Cloet naar de nieuwe eigenaar.

## **HUIS VAN WELZIJN**

### Huis van Welzijn

### **3 Opstart digipunt in Genstestraat 9**

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

#### Wat is een digipunt?

Een digipunt is een publiek toegankelijke plek waar mensen gratis en zonder andere verplichtingen gebruik kunnen maken van een digitaal toestel en een internetverbinding.

Een digipunt is een laagdrempelige plek waar mensen terecht kunnen tijdens vrije inloop momenten of op afspraak voor:

- Hulp bij gebruik eigen smartphone, tablet of laptop
- Advies over goede apps en toepassingen en hoe deze te installeren
- Leren digitale toepassingen vlot gebruiken
- Leren betrouwbare info zoeken op internet
- Leren hoe een softwareprogramma of app werkt
- Leren digitaal communiceren: e-mail, chatten, videobellen

- Ondersteuning bij gebruik van e-diensten: e-formulier invullen, Itsme installeren, online afspraak maken
- Hulp om een account voor e-mail- of webtoepassing aan te maken
- ...

### Waarom kiezen voor de opstart van een digipunt?

Het Huis van Welzijn zet in op het dichten van de digitale kloof.

- Uit onderzoek blijkt dat 3 op de 10 Belgen beperkte digitale vaardigheden heeft. Bij kwetsbare gezinnen ligt dit aantal nog hoger. Bovendien toont onderzoek aan dat 3 op 10 gezinnen met een laag inkomen, thuis geen internetverbinding hebben.
- Maatschappelijke evoluties zoals het wegvallen van fysieke loketten zorgen ervoor dat mensen veel meer zaken en rechten op eigen initiatief of digitaal moeten opnemen.
- Door corona zijn steeds meer diensten en organisaties hoofdzakelijk digitaal bereikbaar.
- De toenemende digitalisering maakt het voor sommige mensen extra moeilijk om hun administratie in orde te brengen.

Het project 'Ga jij ook digitaal' zet in op een grotere toegang tot digitale tools voor de meest kwetsbaren. Dit gebeurt via financiële steun in de aankoop/huurkoop van een laptop, tablet of chromebook of door een tussenkomst in internetabonnement. Er dient echter ook ingezet te worden op het verwerven van digitale vaardigheden. Een digipunt kan hierin een hulpmiddel zijn.

Via het digipunt worden meteen ook noden gedetecteerd. Deze bieden input aan het opzetten van gerichte acties (bvb. vorming) en zorgen ervoor dat we onze signaalfunctie op vlak van digitale kloof optimaal kunnen opnemen.

### Locatie van het digipunt

GS9 - Gentsestraat 9, Harelbeke

Om kansengroepen zoveel mogelijk te bereiken wordt een digipunt best georganiseerd op een publiek toegankelijke, maar vooral laagdrempelige plek. Binnen deze visie is de GS9 hiervoor een geschikte locatie.

### Timing en frequentie

Vanaf maart 2021 wordt het digipunt GS9 uitgerold.

Hierbij is er enerzijds de mogelijkheid tot vrije inloop, maar anderzijds werken we ook op afspraak.

#### - *Vrije inloop:*

Op maandagnamiddag tussen 13u30 en 16u is er een vast onthaalmoment in GS9 waar mensen met of zonder (digitale) vraag terecht kunnen bij een maatschappelijk werker van het Huis van Welzijn en/of de buurtwerker van Samenlevingsopbouw.

#### - *Op afspraak:*

Volgens beschikbaarheid medewerker en/of vrijwilliger en mogelijkheden hulpvrager

## Doelgroep

Het digipunt is er voor elke inwoner van Harelbeke, maar in het bijzonder voor de meest kwetsbaren.

Gericht en via verschillende kanalen willen wij dit aanbod bij deze doelgroep bekend maken: nieuwsbrief en facebookpagina Huis van Welzijn en stad, praattafels Nederlands, brugfiguur onderwijs en schoolbabbels, sociale kruidenier ...

## Inzet vrijwilliger(s)

Voor het uitrollen van het digipunt wordt beroep gedaan op en samengewerkt met vrijwilligers met de nodige expertise en digitale vaardigheden.

Op heden is één vrijwilliger actief in dit initiatief. Hij is beschikbaar op maandagnamiddag na afspraak en bereid om ook op afspraak verdere hulpvragen op te nemen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het Vast Bureau gaat akkoord met het opstarten van een digipunt in de GS9, volgens de bovenstaande bepalingen.

### Artikel 2:

De werking van het digipunt in de GS9 wordt na 6 maanden geëvalueerd.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

### Verzekeringen

#### **4 Kennisname nieuwe polissen perceel 'materiële schade' bij P&V voor de periode 01.01.2021-31.12.2021.**

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij brief van 23.06.2020 heeft verzekeraar Belfius alle lopende polissen van de stad, het OCMW en het Zorgbedrijf Harelbeke opgezegd vanaf 01.01.2021.

De firma AON Belgium BVBA te Diegem, die ook het consultancyproces in 2017 ondersteunde, werd aangesteld als dienstverlener om bij de aanduiding van een nieuwe verzekeraar voor het perceel 'materiële schade' het OCMW te ondersteunen. Daartoe werd door AON een lastenboek opgesteld. Verzekeraars AXA, P&V en Ethias dienden hiervoor een offerte in.

Uit het gunningsverslag van AON blijkt dat verzekeraar P&V voor de gunning van het perceel 'materiële schade' in aanmerking kwam.

In de zitting van het vast bureau van 20.10.2020 werd het perceel 1 'materiële schade' voor het OCMW gegund aan verzekeraar P&V. Dit betreft de polissen :

- Alle risico's Tentoonstellingen
- Alle risico's Electronica
- Alle risico's vervoer en verblijf van waarden
- Brandverzekering gebouwen

AON werd ingeschakeld om de nieuwe polissen voor 2021 te laten afsluiten door deze verzekeraar. In afwachting van de opmaak van de nieuwe polissen vanaf 01.01.2021, stuurde P&V verzekeringen reeds dekkingsnota's als bewijs van verzekering.

Het OCMW ontving ondertussen de nieuwe polissen van P&V voor de periode 01.01.2021 – 31.12.2021. Er loopt momenteel ook een nieuwe overheidsopdracht om alle verzekeringen terug op de markt te zetten voor de periode 2022-2025. De doorlichting en volledige begeleiding gebeurt ook door AON.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Neemt kennis van de nieuwe verzekeringspolissen – perceel 'materiële schade' bij P&V voor de periode 01.01.2021-31.12.2021 :

- Polis alle risico's tentoonstellingen 26.808.713
- Polis alle risico's electronica : 26.808.679
- Polis alle risico's vervoer en verblijf waarden : 26.808.685
- Brandpolis gebouwen : 28.517.193

Secretarie

**5 Goedkeuren verslag vorige zitting.**

Het vast bureau,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 23/02/2021 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

---

De zitting eindigt om 08.45 uur.

---

De Algemeen directeur  
Carlo Daelman

De Voorzitter  
Alain Top