

ZITTING VAN 30 MAART 2021

Aanwezig: Alain Top: Burgemeester;
Francis Pattyn, Tijs Naert, Dominique Windels, Kathleen Duchi,
David Vandekerckhove, Lynn Callewaert: Schepenen;
Wouter Linseele: Waarnemend algemeen directeur
Verontschuldigd: Francis Pattyn: Schepen verontschuldigd voor punt 48, 49;
Carlo Daelman: Algemeen directeur

De zitting begint om 08.45 uur.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

1 Politieverordening van de burgemeester betreffende het digitaal karakter (met audiovisuele livestream) van de gemeenteraad van 19.04.2021 en de op die datum aansluitende OCMW-raad. Bekrachtiging.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Politieverordening van de burgemeester betreffende het digitaal karakter (met audiovisuele livestream) van de gemeenteraad van 19.04.2021 en de op die datum aansluitende OCMW-raad. Bekrachtiging.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van 19 april 2021.

2 Leiedal. Voordracht van een kandidaat-bestuurder met raadgevende stem te verkiezen op de algemene vergadering van 25.05.2021.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Leiedal. Voordracht van een kandidaat-bestuurder met raadgevende stem te verkiezen op de algemene vergadering van 25.05.2021.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2021.

3 IMOG (Intergemeentelijke Maatschappij Voor Openbare Gezondheid Zuid-West-Vlaanderen). Goedkeuren agenda, statutenwijziging en bepalen mandaat vertegenwoordiging in de algemene vergadering van 18.05.2021.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'IMOG (Intergemeentelijke Maatschappij Voor Openbare Gezondheid Zuid-West-Vlaanderen). Goedkeuren agenda, statutenwijziging en bepalen mandaat vertegenwoordiging in de algemene vergadering van 18.05.2021.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2021.

4 Fluvius OV (opdrachthoudende vereniging). Goedkeuren agenda en bepalen mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 26.05.2021.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Fluvius OV (opdrachthoudende vereniging). Goedkeuren agenda en bepalen mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 26.05.2021.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2021.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

5 Inrichtingsstudie Gaverbeek. Goedkeuren bijkomende prestaties.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Inrichtingsstudie Gaverbeek. Goedkeuren bijkomende prestaties.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2021.

6 Brownfieldconvenant Treurniet. Principiële goedkeuring.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Brownfieldconvenant Bavikhove - Treurniet. Principiële goedkeuring.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2021.

Wonen

7 Woonwijs. Goedkeuren rapportering, rekening en evaluatie WJ10 (2020).

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Woonwijs. Goedkeuren rapportering, rekening en evaluatie WJ 10' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2021.

Patrimonium

8 Kaderovereenkomst met Hulpverleningszone Fluvia. Goedkeuren lichten putoptie.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kaderovereenkomst met Hulpverleningszone Fluvia. Goedkeuren lichten putoptie.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2021.

9 Kosteloze overdracht van grond op grondgebied Harelbeke in de Kuurnse verkaveling "De Vlasschuur" door NV Immodesc aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kosteloze overdracht van grond op grondgebied Harelbeke in de Kuurnse verkaveling "De Vlasschuur" door NV Immodesc aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2021.

10 Bijakte bij het concessiecontract van 03.01.2019 inzake gebruik grond van De Vlaamse Waterweg langs de Vrijdomkaai. Goedkeuren addendumvoorwaarden tussen De Vlaamse Waterweg en Stad Harelbeke inzake de aanlegsteiger.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Bijakte bij het concessiecontract van 03.01.2019 inzake gebruik grond van De Vlaamse Waterweg langs de Vrijdomkaai. Goedkeuren addendumvoorwaarden tussen De Vlaamse Waterweg en Stad Harelbeke inzake de aanlegsteiger.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2021.

11 Beheersafspraken inzake de Leie-infrastructuur gerealiseerd in het kader van het project Seine Schelde Vlaanderen. Goedkeuren beheerscontract tussen De Vlaamse Waterweg en Stad Harelbeke.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Beheersafspraken inzake de Leie-infrastructuur gerealiseerd in het kader van het project Seine Schelde Vlaanderen. Goedkeuren beheerscontract tussen De Vlaamse Waterweg en Stad Harelbeke.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2021.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

12 Studie "Infrastructuurwerken Beversestraat" (Fluvius project R/005714). Goedkeuren studiecontract (49.934,28 euro excl. btw waarvan 32.026,39 euro excl. btw lastens Fluvius CVBA en 17.907,89 euro excl. btw lastens de stad) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Studie "Infrastructuurwerken Beversestraat (Fluvius project R/005714)". Goedkeuren studiecontract (49.934,28 euro excl. btw waarvan 32.026,39 euro excl. btw lastens Fluvius CVBA en 17.907,89 euro excl. btw lastens de stad) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2021.

13 Infrastructuurwerken Kervijnstraat en Dwarsstraat. Goedkeuren bijakte aan het studiecontract, raming (5.906 euro excl. btw lastens stad) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrastructuurwerken Kervijnstraat en Dwarsstraat. Goedkeuren bijakte aan het studiecontract, raming (5.906 euro excl. btw lastens stad) en gunningswijze' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2021.

14 Infrastructuurwerken Steenbrugstraat (Fluvius project R/005713). Goedkeuren studiecontract, raming (73.072,69 euro excl. btw waarvan 39.439,30 euro excl. btw lastens Fluvius en 33.633,39 euro excl. btw lastens de stad) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrastructuurwerken Steenbrugstraat (Fluvius project R/005713). Goedkeuren studiecontract, raming (€ 73.072,69 excl. btw waarvan € 39.439,30 excl. btw lastens Fluvius en € 33.633,39 excl. btw lastens de stad) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2021.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

- 15 Heraanleg Kleine Brandstraat / 's Gravenstraat. Goedkeuring bestek, raming (€ 338.538,00 excl. btw waarvan € 222.319,84 excl. btw lastens Deerlijk, € 95.187,01 excl. btw lastens Harelbeke en € 21.031,15 excl. btw lastens Zwevegem dit is met afvoer teerhoudend asfalt, indien geen teerhoudend asfalt af te voeren bedraagt de raming € 204.475,50 excl. btw waarvan € 131.869,84 excl. btw lastens Deerlijk, € 60.012,01 excl. btw lastens Harelbeke en € 12.593,65 excl. btw lastens Zwevegem) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Heraanleg Kleine Brandstraat / 's Gravenstraat. Goedkeuring bestek, raming (€ 338.538,00 excl. btw waarvan € 222.319,84 excl. btw lastens Deerlijk, € 95.187,01 excl. btw lastens Harelbeke en € 21.031,15 excl. btw lastens Zwevegem dit is met afvoer teerhoudend asfalt, indien geen teerhoudend asfalt af te voeren bedraagt de raming € 204.475,50 excl. btw waarvan € 131.869,84 excl. btw lastens Deerlijk, € 60.012,01 excl. btw lastens Harelbeke en € 12.593,65 excl. btw lastens Zwevegem) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2021.

- 16 Dakwerken stadhuis, dienst burgerzaken. Goedkeuring bestek, raming (33.650 euro excl. btw of 40.716,50 euro incl. 21% btw (7.066,50 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Dakwerken stadhuis, dienst burgerzaken. Goedkeuring bestek, raming (33.650 euro excl. btw of 40.716,50 euro incl. 21% btw (7.066,50 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2021.

- 17 Opfrissingswerken Harelbeke Academie Podiumkunsten, fase 2. Goedkeuring bestek, raming (107.065 euro excl. btw of 113.488,90 euro incl. btw (6.423,90 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Opfrissingswerken Harelbeke Academie Podiumkunsten, fase 2. Goedkeuring bestek, raming (€ 107.065,00 excl. btw of € 113.488,90 incl. btw (€ 6.423,90 Btw medecontractant)) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2021.

- 18 Heraanleg Luipaardpad. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met stad Kortrijk.**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Heraanleg Luipaardpad. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met stad Kortrijk.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2021.

- 19 Heraanleg Luipaardpad (samen met Kortrijk). Goedkeuring bestek, raming (77 054,06 euro excl. btw, waarvan 40.513,53 euro excl. btw lastens stad Kortrijk en 36.540,53 euro lastens stad Harelbeke) en gunningswijze**

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Heraanleg Luipaardpad (samen met Kortrijk). Goedkeuring bestek, raming (€ 77 054,06

excl. btw, waarvan € 40.513,53 excl. btw lastens stad Kortrijk en € 36.540,53 lastens stad Harelbeke) en gunningswijze' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2021.

Facility - Overheidsopdrachten

20 Aankoop halve concertvleugel CC het SPOOR en overname huidige vleugel - goedkeuring bestek, raming (47.417,36 euro + 21% BTW minus 3.000,00 euro + 0% BTW) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aankoop halve concertvleugel CC het SPOOR en overname huidige vleugel - goedkeuring bestek, raming (47.417,36 euro + 21% BTW minus 3.000,00 euro + 0% BTW) en gunningswijze' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2021.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

21 Jaarrekening 2020 kerkfabrieken. Advies.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Jaarrekening 2020 kerkfabrieken. Advies' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2021.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

AHA!

22 DKO Samenwerkingsovereenkomst Kunstkuur AHA! en basisschool Noord Hulste.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'AHA! Samenwerkingsovereenkomst Kunstkuur AHA! en basisschool Noord Hulste' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van april 2021.

Juridische dienst

23 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 19 april 2021 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 19 april 2021 om 19.30 uur en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

Openbare zitting

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 1 Politieverordening van de burgemeester betreffende het digitaal karakter (met audiovisuele livestream) van de gemeenteraad van 19.04.2021 en de op die datum aansluitende OCMW-raad. Bekrachtiging.
- 2 Leiedal. Voordracht van een kandidaat-bestuurder met raadgevende stem te verkiezen op de algemene vergadering van 25.05.2021.
- 3 IMOG (Intergemeentelijke Maatschappij Voor Openbare Gezondheid Zuid-West-Vlaanderen). Goedkeuren agenda, statutenwijziging en bepalen mandaat vertegenwoordiging in de algemene vergadering van 18.05.2021.
- 4 Fluvius OV (opdrachthoudende vereniging). Goedkeuren agenda en bepalen mandaat van de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 26.05.2021.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 5 Inrichtingsstudie Gaverbeek. Goedkeuren bijkomende prestaties.
- 6 Brownfieldconvenant Treurniet. Principiële goedkeuring.
- 7 Woonwijs. Goedkeuren rapportering, rekening en evaluatie WJ10 (2020).
- 8 Kaderovereenkomst met Hulpverleningszone Fluvia. Goedkeuren lichten putoptie.
- 9 Kosteloze overdracht van grond op grondgebied Harelbeke in de Kuurnse verkaveling "De Vlasschuur" door NV Immodesc aan de stad Harelbeke. Goedkeuren ontwerpakte.
- 10 Bijakte bij het concessiecontract van 03.01.2019 inzake gebruik grond van De Vlaamse Waterweg langs de Vrijdomkaai. Goedkeuren addendumvoorwaarden tussen De Vlaamse Waterweg en Stad Harelbeke inzake de aanlegsteiger.
- 11 Beheersafspraken inzake de Leie-infrastructuur gerealiseerd in het kader van het project Seine Schelde Vlaanderen. Goedkeuren beheerscontract tussen De Vlaamse Waterweg en Stad Harelbeke.
- 12 Studie "Infrastructuurwerken Beversestraat" (Fluvius project R/005714). Goedkeuren studiecontract (49.934,28 euro excl. btw waarvan 32.026,39 euro excl. btw lastens Fluvius CVBA en 17.907,89 euro excl. btw lastens de stad) en gunningswijze.
- 13 Infrastructuurwerken Kervijnstraat en Dwarsstraat. Goedkeuren bijakte aan het studiecontract, raming (5.906 euro excl. btw lastens stad) en gunningswijze.
- 14 Infrastructuurwerken Steenbrugstraat (Fluvius project R/005713). Goedkeuren studiecontract, raming (73.072,69 euro excl. btw waarvan 39.439,30 euro excl. btw lastens Fluvius en 33.633,39 euro excl. btw lastens de stad) en gunningswijze.

DEPARTEMENT FACILITY

- 15 Heraanleg Kleine Brandstraat / 's Gravenstraat. Goedkeuring bestek, raming (€ 338.538,00 excl. btw waarvan € 222.319,84 excl. btw lastens Deerlijk, € 95.187,01 excl. btw lastens Harelbeke en € 21.031,15 excl. btw lastens Zwevegem dit is met afvoer teerhoudend asfalt, indien geen teerhoudend asfalt af te voeren bedraagt de raming € 204.475,50 excl. btw waarvan € 131.869,84 excl. btw lastens Deerlijk, € 60.012,01 excl. btw lastens Harelbeke en € 12.593,65 excl. btw lastens Zwevegem) en gunningswijze.

- 16 Dakwerken stadhuis, dienst burgerzaken. Goedkeuring bestek, raming (33.650 euro excl. btw of 40.716,50 euro incl. 21% btw (7.066,50 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.
- 17 Opfrissingswerken Harelbeke Academie Podiumkunsten, fase 2. Goedkeuring bestek, raming (107.065 euro excl. btw of 113.488,90 euro incl. btw (6.423,90 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.
- 18 Heraanleg Luipaardpad. Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst met stad Kortrijk.
- 19 Heraanleg Luipaardpad (samen met Kortrijk). Goedkeuring bestek, raming (77 054,06 euro excl. btw, waarvan 40.513,53 euro excl. btw lastens stad Kortrijk en 36.540,53 euro lastens stad Harelbeke) en gunningswijze
- 20 Aankoop halve concertvleugel CC het SPOOR en overname huidige vleugel - goedkeuring bestek, raming (47.417,36 euro + 21% BTW minus 3.000,00 euro + 0% BTW) en gunningswijze.

DEPARTEMENT FINANCIËN

- 21 Jaarrekening 2020 kerkfabrieken. Advies.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

- 22 DKO Samenwerkingsovereenkomst Kunstkuur AHA! en basisschool Noord Hulste.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 23 Vragenkwartiertje.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

24 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. MEZON, Oudenaardsesteenweg 62 bus 1 - 8580 AVELGEM: de afbraak van een nevenvolume en vervanging dakstructuur, Overleiestraat 37 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door MEZON, Oudenaardsesteenweg 62 bus 1 – 8580 AVELGEM met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Overleiestraat 37, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 37M strekkende tot de afbraak van een nevenvolume en vervanging dakstructuur.

De locatie is gelegen langs de Overleiestraat, een Gewestweg, die vertrekt vanuit het centrum richting de uitvalswegen naar andere gemeenten. De Overleiestraat wordt op die plaats gekenmerkt door rijwoningen, die hier en daar worden onderbroken door een handelszaak.

Het betreft een smalle rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen het hoofdvolume werd een aanbouw (nevenvolume) geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 16,06m. Het perceel heeft een oppervlakte van 160m².

De woning staat al een tijdje leeg, waardoor die in een redelijk slechte staat verkeert.

De aanvraag betreft de afbraak van een nevenvolume en de vervanging van de dakstructuur.

De woning zal volledig worden gestript en het nevenvolume zal worden afgebroken. De basis van het hoofdvolume is nog in goede staat. De bouwdiepte wordt teruggebracht tot 9,96m².

Het dak van het hoofdvolume wordt volledig vernieuwd binnen hetzelfde volume. De kroonlijsthoogte blijft dus 6,04m en de nokhoogte 10,04m.

Er wordt bewust gekozen om geen nieuwe aanbouw te voorzien en op die manier een waardige budgetvriendelijke woning te creëren.

Het buitenschrijnwerk wordt vervangen. Het nieuwe buitenschrijnwerk wordt voorzien in PVC, kleur antraciet

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de nieuwe regenwaterput van 5000L. Omdat het perceel < 250m² hoeft er geen infiltratievoorziening te worden voorzien.

Wegens werken tegen de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 26.03.2021 tot en met 26.04.2021.

25 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een tuinhuis, Goudwinde 19.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Goudwinde 19, kadastraal bekend als 3^e afdeling, sectie D, nr. 1411D 3 strekkende tot het bouwen van een tuinhuis.

Het gaat om een woonwijk met sociale koopwoningen, en sociale huurwoningen en sociale meergezinswoningen. In de ruime omgeving is hier en daar een dienst/handel aanwezig.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. Achteraan het perceel in de linkerhoek staat er momenteel een soort van afdak, dat deels is dichtgemaakt met zijpanelen.

De aanvraag betreft het bouwen van een tuinhuis.

Het bijgebouw bestaat deels uit een gesloten volume en deel uit een afdak. Het nieuwe bijgebouw heeft een oppervlakte van 31m² en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,6m.

Het bijgebouw wordt ingeplant op 9m achter de woning en op 1m van de linkerzijkgelgrens en achterkavelgrens. Er blijft nog 3m over ten opzichte van de rechterperceelsgrens.

Het bijgebouw wordt opgetrokken in hout (Afzelia).

Het perceel heeft een oppervlakte van 392m². De terreinbezetting (woning (83,7m²) en nieuw bijgebouw (31m²)) bedraagt 114,7m² of 29,26%

De bouwplaats is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

Terreinbezetting: max. 40%

Tuinaccommodatie: max. 15m² - hoogte max. 3m – op min. 1m van de perceelsgrenzen en op min. 5m achter het hoofdgebouw:

Tuinzone: maximaal 30% verhard en kleiner dan 100m².

- bouwdiepte: max. 14m - afstand tot de gemeenschappelijke perceelsgrens: minimum 3m – kroonlijsthoogte max. 3,50m – dakvorm is hellend tussen 35° en 60° - max. 40% van de verticaal geprojecteerde dakoppervlakte mag een platte dakafwerking hebben

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van de verkaveling omwille van de oppervlakte: namelijk 31m² ipv 15m² en omwille van de verharding van de tuinzone. De tuinzone is 100% verhard.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 01.04.2021 tot en met 30.04.2021.

26 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van een woning, plaatsen bijgebouw, carport en zwembad, Vlamingenstraat 46.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Vlamingenstraat 46, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A nr. 1277Y 2 strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een woning, plaatsen bijgebouw, carport en zwembad.

De locatie is gelegen in een residentiële woonwijk. De straat wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen van het vrijstaande en halfopen type.

Het gaat om een vrijstaande woning gelegen op de hoek van twee openbare wegen. Het gaat wel telkens om de Vlamingenstraat.

De woning staat op een groot perceel, namelijk 1243m², en bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak. Tegen de achtergevel en tot quasi tegen de rooilijn werd een afdak met buitenkeuken geplaatst. In de tuin staat nog een tuinberging van 42;6m².

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een woning, plaatsen bijgebouw, carport en zwembad.

De bestaande tuinberging wordt afgebroken.

De bouwheer wenst de bestaande woning uit te breiden ter hoogte van de linkzijdige gevel. De woning wordt uitgebreid met een volume bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,82m. Het nieuwe volume heeft een oppervlakte van 18,6m² en daarin zal zich de zithoek bevinden.

Het nieuwe volume wordt afgewerkt met een houten verticale bekleding. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in aluminium – donkergrijs van kleur.

In de voorgevel wordt de garagepoort dichtgemetseld. De gevel en de deur van het inkomgeheel van de woning zal worden aangepast. De gevel wordt wit geschilderd.

De bouwheer wenst rechts van de woning een carport te plaatsen. De carport heeft een oppervlakte van 36,4m². De carport wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,82m.

De bouwheer wenst eveneens een nieuwe tuinberging te voorzien. De tuinberging heeft een oppervlakte van 15,4m² en wordt voorzien links van de woning op dezelfde bouwlijn als de voorgevel. De tuinberging krijgt een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,82m. De tuinberging krijgt een houten verticale bekleding.

De woning, carport en bijgebouw zullen een fysiek geheel vormen door middel van een oversteek.

Achteraan in de tuin wordt nog een zwembad voorzien van 41,3m². Het zwembad wordt ingeplant op min. 3,30m van de achterkavelgrens. Het zwembad heeft een diepte van 1,40m.

Het bijgebouw doet dienst als technische ruimte voor het nieuw te plaatsen zwembad.

Rond het zwembad wordt er bijkomende terrasverharding voorzien. De nieuwe verharding zal in de tuin kunnen infiltreren. Er wordt voor alle nieuwe afwaterende oppervlakte van de gebouwen en oversteek een infiltratie voorzien.

De voortuin wordt deels verhard met een kassieverharding, zodat er 2 wagens kunnen geparkeerd worden + de oprit naar de achterliggende carport.

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling.

De gebouwde woning, met vergunning d.d. 06.03.1985, werd opgetrokken buiten de bouwkader.

Alle gevraagde constructies worden niet voorzien in de verkavellingsvoorschriften

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Er moet wel een openbaar onderzoek worden georganiseerd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 26.03.2021 tot en met 24.04.2021.

27 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het renoveren en uitbreiden rijwoning na sloop berging en herbouwen tuinberging, Hazebeekstraat 8.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Hazebeekstraat 8, kadastraal bekend als 5^e afdeling, sectie C, nr. 81L 3 strekkende tot het renoveren en uitbreiden rijwoning na sloop berging en herbouwen tuinberging.

De locatie is gelegen langs de Hazebeekstraat. De Hazebeekstraat is een zijstraat van De Brugsestraat en situeert zich eerder aan de rand van de kern van Hulste. De Hazebeekstraat wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door ééngezinswoningen in gesloten bebouwing.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. De bouwdiepte bedraagt 9,28m. Daarachter ligt een koertje. Op 5,85m achter het hoofdvolume is er een berging van 20,4m², gebouwd op beide perceelsgrenzen. De berging bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak

Op 25m achter die berging is er een tuinberging met afdak met een oppervlakte van 34,85m². De tuinberging wordt gemetst en is nog in aanbouw. Het afdak aan de voorzijde is reeds aanwezig.

Rechts van de locatie is er eveneens een rijwoning, waarvan het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak.

Links van de locatie is er een garage, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De garage hoort bij de aanpalende woning, die van het halfopen type is.

De aanvraag betreft het renoveren en uitbreiden van een rijwoning na sloop berging en herbouwen tuinberging.

De berging van 20,4m² wordt gesloopt. Op de vrijgekomen plaats wordt tegen de volledige achtergevelbreedte een nieuw volume geplaatst. De aanbouw heeft een oppervlakte van 33,93m² en zal de zithoek bevatten. De aanbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,05m. Na de werken zal de bouwdiepte op het gelijkvloers 15,13m bedragen. De bouwdiepte is dus minder diep dan voorheen.

De aanbouw wordt afgewerkt met een grijze façadesteen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in PVC, licht grijs van kleur.

Deze aanvraag betreft eveneens de regularisatie van de tuinberging in aanbouw. De tuinberging is nog niet afgewerkt omdat de ramen uit de bestaande te renoveren woning dienen te worden gerecupereerd voor dit bouwwerk. Na de plaatsing van de ramen en deuren, zal een lichtgrijze crepi laag worden aangebracht als afwerking. Er worden geen goten aan deze gebouwdelen voorzien. Het water infiltreert ter plaatse in de bodem. Zowel tuinberging als afdak worden afgewerkt met een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,50m en de max. nokhoogte bedraagt 2;85m.

Op de plaats waar de berging wordt gesloopt worden de gemene muren ingekort tot een tuinmuurhoogte van 2m af te dekken met betonnen afdekstenen. In de zone van de afgebroken berging, wordt het terras achter de woning uitgebreid tot aan het bestaande terras in waterdoorlatende betonnen klinkers. Ook dit terras zal in waterdoorlatende betonklinkers worden uitgevoerd.

De eigenaar wenst het bestaande raam op het gelijkvloers uit de voorgevel te nemen, de raamschoot te verlagen en er een garagepoort in te plaatsen. Op deze manier creëert hij een fietsenstalling en washoek + berging (ter vervanging van de bestaande berging die wordt gesloopt). Zo moeten de fietsen dus ook niet meer door de woning naar de tuinzone. Deze ruimte zal dus niet worden gebruikt voor een wagen.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel. Er is geen verplichting tot het plaatsen van een regenwaterput omdat de uitbreiding minder dan 40 m² betreft. De bouwheer wenst toch 4 PVC regenwaterputten van elk 1.500 liter (samen 6.000 liter) te voorzien. Dit ter vervanging van de bestaande regenwaterput van 2.000 liter, die komt te vervallen door de voorziene werkzaamheden. Er is, omwille dat het een rijwoning betreft, geen mogelijkheid om een betonnen put te voorzien. Het regenwater zal worden gebruikt voor de toiletten, buitenkraantje en tuin, en de wasmachine. De af te werken tuinberging en afdak achteraan de tuin, krijgt geen goten. Het water zal op natuurlijke wijze infiltreren in de bodem.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 26.03.2021 tot en met 26.04.2021.

28 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het renoveren van de bestaande garage en bouwen van een carport, Koning Leopold III-laan 3.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Koning Leopold III-laan 3 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1530P 5 strekkende tot het renoveren van de bestaande garage en bouwen van een carport;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde omgevingsvergunningsaanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

29 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een poolhouse en de aanleg van een openluchtzwembad, Zwevegemsestraat 66.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Zwevegemsestraat 66 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie C, nr. 569E strekkende tot het bouwen van een poolhouse en de aanleg van een openluchtzwembad;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde omgevingsvergunningsaanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

30 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek(geschrapt): het bouwen van een overkapping aan bestaande garage, Kapelstraat 39.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Kapelstraat 39 kadastraal bekend 5^e afdeling, Sectie C, nr. 206M 3 strekkende tot het bouwen van een overkapping aan bestaande garage;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde omgevingsvergunningsaanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**31 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapd): het bouwen van een carport, Paukenstraat 23.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd), Paukenstraat 23 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 1440E 2 strekkende tot het bouwen van een carport;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde omgevingsvergunningsaanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**32 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek.
(geschrapt): het uitbreiden van een ééngezinswoning, Eikenstraat 60.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Eikenstraat 60 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 322A 12 strekkende tot het uitbreiden van een ééngezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde omgevingsvergunningsaanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

33 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschraapt): het bouwen van een carport, Ter Perre 182.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Ter Perre 182 kadastraal bekend 3^e afdeling, Sectie D, nr. 72M 5 strekkende tot het bouwen van een carport;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde omgevingsvergunningsaanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

34 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschraapt): het renoveren bestaande garage en bouwen carport, Koning Leopold III-laan 3.

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021025290	2021/28

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **11 februari 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 februari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1530</u>	<u>P 5</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren bestaande garage en bouwen carport** met als adres **Koning Leopold III-laan 3, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	ARENDSWIJK	RUP_34013_214_00024_00001	Zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	------------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

- Garages, carports en afsluitingen langs publieke, semi-publieke en private toegangswegen en garagestraten dienen te worden uitgevoerd in kwalitatieve materialen.
- Garages en carports dienen uitgevoerd te worden met een plat dak. De kroonlijst is maximum 3,5m hoog.
- Garages uitgevoerd in baksteen kunnen gerealiseerd worden op de perceelsgrens.
- Max. terreinbezetting bebouwing bedraagt 50%.
- Min. 25% van de kavel moet bestaan uit groenaanleg.

2. Historiek

Op 21.05.1964 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een autobergplaats (dossier 1964/100185).

Op 14.04.1965 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een kolenbergplaats (dossier 1965/100123)

Op 12.01.2000 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen van een woning (dossier 2000/2)

Op 17.04.2012 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het renoveren en isoleren van gevels (dossier 2012/82)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Koning Leopold III-laan. De straat behoort tot de 'Arendswijk'. De omgeving wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen, hoofdzakelijk van het halfopen en gesloten type.

Het betreft een rijwoning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. Het perceel wordt achteraan ontsloten via een private garageweg. Achteraan het perceel staat er momenteel en gemetste garage van 24m² met een plat dak en een bouwhoogte van 3m.

Tegen een deel van de achtergevel van de garage staat er een houten berging met een oppervlakte van 7,20m². Links van de garage is er een houten poort aanwezig die het perceel afsluit.

Het perceel heeft een oppervlakte van 332m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het renoveren van de bestaande garage + bouwen van een carport.

De bestaande houten berging achter de bestaande garage wordt afgebroken. De huidige bestaande gemetselde garage wordt behouden, de bestaande vloer wordt uitgebroken en er wordt gewapende vloerplaat gepolierd voorzien met een dikte van 18 cm. De bestaande houten deur en het oude raam worden vervangen door een nieuwe deur en een raam in pvc antraciet.

De garagemuur wordt opgemetseld tot een kroonlijsthoogte van 3,5 meter. De dakbedekking van de bestaande garage wordt vernieuwd.

Links van de garage, waar nu de houten poort staat wordt een carport geplaatst. De carport heeft een oppervlakte van 20,4m². De carport wordt afgewerkt met een plat dak en heeft een bouwhoogte van 3,50m.

Voor de eenvormigheid komt er een gezamenlijke voorgevel met de bestaande garage voorzien van twee elektrische poorten (2,50m x 2,20m) in antraciet. De afwerking van de voorgevel en randafwerking carport worden voorzien in cedral board antraciet (buitenkant) en qualirack platen (binnenkant).

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 18-02-2021 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De voorschriften bepalen:

- Garages, carports en afsluitingen langs publieke, semi-publieke en private toegangswegen en garagestraten dienen te worden uitgevoerd in kwalitatieve materialen.
- Garages en carports dienen uitgevoerd te worden met een plat dak. De kroonlijst is maximum 3,5m hoog.
- Garages uitgevoerd in baksteen kunnen gerealiseerd worden op de perceelsgrens.
- Max. terreinbezetting bebouwing bedraagt 50%.
- Min. 25% van de kavel moet bestaan uit groenaanleg.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De carport en de garage worden afgewerkt met kwalitatieve materialen en zijn niet hoger dan 3,50m.

De terreinbezetting bedraagt na de werken 155,8m² of 48,4%. De rest is groenaanleg

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Koning Leopold III-laan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De carport wordt voorzien naast de bestaande garage aan de achterzijde van het perceel langs een bestaande garagestraat. Door de materiaalkeuze wordt gestreefd naar uniformiteit bij de garage en de carport. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het perceel heeft een oppervlakte van 332m². De terreinbezetting bedraagt na de werken 155,8m² of 48,4%. De rest is groenaanleg. Er blijft dus voldoende tuin/ open ruimte over.
- Visueel-vormelijke elementen
De huidige bestaande gemetselde garage wordt behouden, de bestaande vloer wordt uitgetrokken en er wordt gewapende vloerplaat gepolierd voorzien met een dikte van 18 cm. De bestaande houten deur en het oude raam worden vervangen door een nieuwe deur en een raam in pvc antraciet.

De garagemuur wordt opgemetseld tot een kroonlijsthoogte van 3,5 meter. De dakbedekking van de bestaande garage wordt vernieuwd.

De carport wordt afgewerkt met een plat dak en heeft een bouwhoogte van 3,50m.

Voor de eenvormigheid komt er een gezamenlijke voorgevel met de bestaande garage voorzien van twee elektrische poorten (2,50m x 2,20m) in antraciet. De afwerking van de voorgevel en randafwerking carport worden voorzien in cedral board antraciet (buitenkant) en qualirack platen (binnenkant).

Er wordt gebruik gemaakt van kwalitatieve en esthetische materialen.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf

Het reliëf wijzigt niet.

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het renoveren bestaande garage en bouwen carport**, gelegen in de Koning Leopold III-laan 3, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De garage en de carport moeten afwateren op eigen terrein.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van

alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^{[1][1][1]}_{[SEP][SEP]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^{[1][1][1]}_{[SEP][SEP]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^{[1][1][1]}_{[SEP][SEP]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor

beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

35 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het bouwen van een poolhouse + aanleggen van zwembad, Zwevegemsestraat 66.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
------------------------------	----------------------------

OMV_2021010351	2021/33
----------------	---------

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **20 januari 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **15 februari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0569</u>	<u>E</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een poolhouse + aanleggen van zwembad** met als adres **Zwevegemsestraat 66, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De locatie is tevens gelegen in de VK Keizersstraat - Zwevegemsestraat, afgeleverd aan Remi RUYSSCHAERT d.d. 19.11.1980 met ref. 516.1038 en gewijzigd door HOSTE – DESCAMPS d.d. 13.08.2002 – lot nr. 1.

De voorschriften bepalen:

- Er is slechts één bijgebouw toegelaten per woning
- Max. oppervlakte 30m²
- Max. kroonlijsthoogte 3m
- Max. nokhoogte 4,50m

- In te planten op 0,75m van de perceelsgrens.

2. Historiek

Op 23.10.2002 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een woning (dossier 2002/248)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen op de hoek van de Zwevegemsestraat en de Keizersstraat. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door ééngezinswoningen.

Het betreft een vrijstaande woning, bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak op een perceel van 641m². Tegen de achtergevel van de woning werd een terras aangelegd van circa 50m².

De voorgevel van de woning is gericht naar de Zwevegemsestraat. De tuin aan de achterkant van de woning paalt aan de zijperceelsgrens van de woning in de Keizersstraat.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een poolhouse + aanleggen van een zwembad.

De bouwheer behoudt het terras achter de woning. Daar tegen aan legt hij een zwembad van 9m op 3m (27m²), boordsteen niet inbegrepen. Met boordsteen rond het zwembad heeft deze constructie een oppervlakte van 42,84m². De afstand tot de linkerperceelsgrens (gekeken vanaf de Zwevegemsestraat) bedraagt 3m.

Tegen het terras wordt tevens een 'L-vormig' poolhouse voorzien van 39,9m². De poolhouse wordt ingeplant op min. 1,5m van de achterperceelsgrens en de rechterperceelsgrens. De afstand tot het zwembad bedraagt 2,4m.

De poolhouse wordt afgewerkt met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,50m en de nokhoogte bedraagt 4m.

De poolhouse wordt opgetrokken in houtskeletbouw, met geïsoleerde houten binnenwanden. Aan de buitenzijde komt een gevelsteen die in het wit/beige gekaleid zal worden. De dakbedekking wordt in dakpannen uitgevoerd.

De ruimte tussen het zwembad en de poolhouse wordt nog aangelegd als terras. Het gaat om een oppervlakte van 10,08m²

De technieken van het zwembad komen in de poolhouse.

De terreinbezetting bedraagt na de werken circa 300m² of 46,8%

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 22 februari 2021 tot en met 23 maart 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is tevens gelegen in de VK Keizersstraat - Zwevegemsestraat, afgeleverd aan Remi RUYSSCHAERT d.d. 19.11.1980 met ref. 516.1038 en gewijzigd door HOSTE – DESCAMPS d.d. 13.08.2002 – lot nr. 1.

De voorschriften bepalen:

- Er is slechts één bijgebouw toegelaten per woning
- Max. oppervlakte 30m²
- Max. kroonlijsthoogte 3m
- Max. nokhoogte 4,50m
- In te planten op 0,75m van de perceelsgrens.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften inzake de oppervlakte van het bijgebouw en inzake het voorzien van een zwembad.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd. Het Schepencollege moet oordelen op basis van de goede ruimtelijke ordening. Er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Er moet ook worden gekeken naar het bovenliggend plan. Dit is hier het Gewestplan Kortrijk en de locatie ligt in woongebied. Het gevraagde is conform de bestemming wonen.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Zwevegemsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het voorzien van een zwembad in de tuin wordt heden ten dage beschouwd als een algemene tuinuitrusting. Ook het plaatsen van een poolhouse is inpasbaar. De afstand tot de aanpalende percelen is voldoende groot, waardoor er geen uitzonderlijke hinder inzake inkijk of afname (zon)licht ontstaat. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet.
Na het plaatsen van het zwembad en de poolhouse bedraagt de terreinbezetting circa 300m² of 46,8%. Er blijft er voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
Het nieuwe bijgebouw bestaat uit één bouwlaag met een hellend dak.
De poolhouse wordt opgetrokken in houtskeletbouw, met geïsoleerde houten binnenwanden. Aan de buitenzijde komt een gevelsteen die in het wit/beige gekaleid zal worden. De dakbedekking wordt in dakpannen uitgevoerd.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
De technieken van het zwembad komen in de poolhouse. Dit zou de mogelijke lawaaihinder sterk moeten beperken.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het bouwen van een poolhouse + aanleggen van zwembad**, gelegen in de Zwevegemsestraat 66, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen

Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door

een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen

of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]^[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]^[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

36 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een overkapping aan bestaande garage, Kapelstraat 39 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021010273	2021/32

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **20 januari 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **15 februari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	C	0206	M 3	
--------------------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een overkapping aan bestaande garage** met als adres **Kapelstraat 39, 8531 Hulste (Harelbeke)**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	HULSTE DORP	RUP_34013_214_00028_00001	zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	-------------	---------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Max. terreinbezetting (= bebouwing + niet-waterdoorlatende verharding): 80%.

2. Historiek

Op 23.09.1987 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen en uitbreiden van het woonhuis (dossier 1987/100220).

Op 19.01.1994 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een autobergplaats (dossier 1994/4).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Kapelstraat. De Kapelstraat bevindt zich nabij het centrum van Hulste. De ene kant van de straat wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen hoofdzakelijk in rijbebouwing. De overkant van de straat kent een aantal woningen, maar ook de bedrijfsgebouwen.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de achterkant van de woning werd een aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Op circa 15,60m achter de woning is er een garage aanwezig. De achterzijde van het perceel en dus de garage wordt ontsloten via een private garageweg.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een overkapping aan de bestaande garage.

Tegen de garage wordt een afdak voorzien met een oppervlakte van 17,4m². Het afdak wordt afgewerkt met een zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,46m en de nokhoogte bedraagt 3,50m. De afstand tot de achtergevel bedraagt nog 12,70m

Het afdak wordt uitgevoerd in een eiken gebinte steunend op 6 massief eiken steunpilaren. Het dak wordt afgewerkt met gebakken kleipannen (rustieke rode tegelpan).

Het hemelwater wordt afgevoerd naar de bestaande regenput.

Het perceel heeft een oppervlakte van 257m². De totale bezetting (woning + garage + afdak + verharding) bedraagt 205,5m² of 80%

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 19-02-2021 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Hulste Dorp" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De voorschriften bepalen:

Max. terreinbezetting (= bebouwing + niet-waterdoorlatende verharding): 80%

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. Het perceel heeft een oppervlakte van 257m². De totale bezetting (woning + garage + afdak + verharding) bedraagt 205,5m² of 80%. De maximale terreinbezetting wordt nu wel bereikt.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kapelstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het hemelwater wordt afgevoerd naar de bestaande regenput.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het voorzien van een afdak aan een bestaande garage, dat dienst zal doen als terrasoverkapping is inpasbaar. Het afdak wordt ook voorzien tussen twee aanpalende gebouwen. Het ontwerp zorgt niet voor uitzonderlijke hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet.

Het perceel heeft een oppervlakte van 257m². De totale bezetting (woning + garage + afdak + verharding) bedraagt 205,5m² of 80%
Er blijft juist voldoende openruimte/tuin over bij een woning op een relatief klein perceel in toch een dicht bebouwde kern.

- Visueel-vormelijke elementen
Het afdak wordt uitgevoerd in een eiken gebinte steunend op 6 massief eiken steunpilaren. Het dak wordt afgewerkt met gebakken kleipannen (rustieke rode tegelpan).
Alle materialen zijn kwalitatief en esthetisch.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapte) inzake **het bouwen van een overkapping aan bestaande garage**, gelegen in de Kapelstraat 39, 8531 Hulste (Harelbeke) te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^{[1][1][1]}_[SEP1SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^{[1][1][1]}_[SEP1SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^{[1][1][1]}_[SEP1SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde

ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

37 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring(geschrap): het bouwen van een carport, Paukenstraat 23.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021004008	2021/20

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **10 januari 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **9 februari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1440</u>	<u>E 2</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een carport** met als adres **Paukenstraat 23, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Bistierlant, afgeleverd aan NV DSH, dd. 01.02.2011 met ref. 5.00/34013/1176.2 – lot nr. 106A

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type III: Drie- en tweegevelwoning in groepsverband met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

max. oppervlakte carport: 21m² - in te planten op minstens 4m achter de woning – in te planten op de perceelsgrens mits toestemming van aanpalende eigenaar – max 20% van de perceeloppervlakte – de langste zijde mag niet langer zijn dan 2x de kortste zijde – max één bouwlaag met een max. kroonlijsthoogte van 3,50m.

2. Historiek

Op 05.07.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van 2 driegevelwoningen en 2 tweegevelwoningen in groepsverband. (dossier 2016/140)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Paukenstraat, één van de straten binnen de residentiële woonwijk Bistierlant.

Het betreft een halfopen woning, ingeplant op 6m achter de rooilijn. De woning heeft twee bouwlagen met een zadeldak. Het betreft een perceel van 674m².

In de afgeleverde vergunning was er een carport voorzien van 21m², gekoppeld met het bijgebouw van de Herpelsstraat 66. De carport is langs 2 zijden open en heeft een plat dak. De max. bouwhoogte bedraagt 2,60m.

De carport werd niet gebouwd.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een carport.

Het gaat om een gewijzigd ontwerp. De carport wordt opnieuw voorzien tegen het bijgebouw van de Herpelsstraat. De afstand tot de achtergevel van de woning bedraagt 4,50m.

De carport heeft een oppervlakte van 25,35m² (3m breed en 8,45m diep). Op die manier is de carport even diep als het bijgebouw waar tegen wordt gebouwd. De carport wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,85m.

De carport heeft deels een open gedeelte en deels een gesloten gedeelte (berging). Het opengedeelte wordt afgewerkt met duurzaam hout en het gesloten gedeelte wordt afgewerkt in metselwerk (gelijk aan dat van de woning).

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 18 februari 2021 tot en met 19 maart 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

Gelet op het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar, Herpelsstraat 66.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Bistierlant, afgeleverd aan NV DSH, dd. 01.02.2011 met ref. 5.00/34013/1176.2 – lot nr. 106A

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van deze verkaveling.

De locatie is gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type III: Drie- en tweegevelwoning in groepsverband met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

max. oppervlakte carport: 21m² - in te planten op minstens 4m achter de woning – in te planten op de perceelsgrens mits toestemming van aanpalende eigenaar – max 20% van de perceeloppervlakte – de langste zijde mag niet langer zijn dan 2x de kortste zijde – max één bouwlaag met een max. kroonlijsthoogte van 3,50m.

Het ontwerp wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake de oppervlakte van de carport en inzake de lengte van de carport en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Er werden geen bezwaren ingediend.

De afwijkingen kunnen worden toegestaan.

De oppervlakte van de carport bedraagt 25,35m² ipv 21m². De afwijking is beperkt.

De langste zijde van de carport mag niet langer zijn dan 2x de kortste zijde. De kortste zijde bedraagt 3m. De langste zijde zou dus maximaal 6m mogen zijn, maar is er 8,45m. Ook deze afwijking kan worden toegestaan. De afwijking is beperkt en de lengte van de carport is dan gelijk aan de bouwdiepte van het aanpalende bijgebouw.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Paukenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Op het inplantingsplan wordt niet vermeld in welke materialen de oprit naar de carport zal worden aangelegd. De aanleg moet gebeuren in waterdoorlatende materialen, zodat het regenwater kan infiltreren in de bodem.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving.
De carport is iets groter en langer dan wordt toegestaan door de verkavelingsvoorschriften, maar de gevraagde carport is inpasbaar in de omgeving. Hij sluit immers volledig aan tegen het bestaande bijgebouw op de perceelsgrens.
Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de carport sluit aan bij het bijgebouw, waartegen wordt gebouwd. Na het plaatsen van de carport blijft er voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen
De carport heeft deels een open gedeelte en deels een gesloten gedeelte (berging). Het opengedeelte wordt afgewerkt met duurzaam hout en het gesloten gedeelte wordt afgewerkt in metselwerk (gelijk aan dat van de woning).
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrap)tinzake **het bouwen van een carport**, gelegen in de Paukenstraat 23, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De aanleg van de oprit naar de carport moet gebeuren in waterdoorlatende materialen, zodat het regenwater kan infiltreren in de bodem.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[L]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[L]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[L]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[L]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[L]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[L]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

38 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd): het uitbreiden van een ééngeswoning, Eikenstraat 60.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021007340	2021/30

EPB-nummer: **34013_G_2021_007340.**

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **20 januari 2021.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 februari 2021.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0322	A 12	
-----------------	---	------	------	--

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een ééngeswoning** met als adres **Eikenstraat 60, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen,

voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 12.12.1979 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een prefabgarage (dossier 1979/100348).

Op 15.11.2011 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een ééngezinswoning in halfopen woning (dossier 2011/183).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Eikenstraat. De Eikenstraat is een zijstraat van de Stasegemsesteenweg en leidt naar één van toegangen tot het Provinciaal domein De Gavers. De Eikenstraat bestaat hoofdzakelijk uit ééngezinswoningen, dit zowel van het open, halfopen als gesloten type.

Rechts van de locatie bevindt zich een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Links ervan eveneens een halfopen woning, bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. Vlak achter deze laatste woning tegen de rechterperceelsgrens staat er een garage, afgewerkt met een plat dak.

Het betreft een halfopen woning. De woning werd aangebouwd tegen de wachtgevel van de woning Eikenstraat 58. De woning sluit aan met een garagevolume bestaande uit één bouwlaag met zadeldak en gaat over in een volume van twee bouwlagen met plat dak. Tegen een deel van het hoofdvolume is er een achterbouw, die de keuken en de wasplaats bevat. De achterbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 12,45m en op het verdiep 8,45m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van een ééngezinswoning.

Er komt bovenop de bestaande keuken en wasplaats een extra bouwlaag die even hoog zal komen als het hoofdvolume. Binnenin dit extra volume is plaats voorzien voor een 3de slaapkamer met bureau. Ook zal over de hele breedte van het nieuwe volume glaswerk komen om zoveel mogelijk natuurlijk licht binnen te krijgen. Deze slaapkamer met bureau zal bereikbaar zijn via de bestaande dressing in het hoofdvolume.

Over het bestaande terras tussen keuken en eetplaats komt een pergola. De pergola sluit aan op het garagevolume van Eikenstraat 62. De pergola wordt afgewerkt in hout en zonder dak. Ter vervanging van een dak zullen houten latten geplaatst worden waar planten op zullen groeien. Het hoofdoel van de pergola is dan ook om schaduw te creëren en niet als beschutting voor de regen. De pergola zal langs de

straatkant afgewerkt worden in houtenlatten zodat de privacy in de tuin behouden blijft.

De uitbreiding op het verdiep wordt afgewerkt in houten horizontale latten (net zoals de pergola). De eerste bouwlaag waarop zal worden gebouwd, die nu afgewerkt is in gevelstenen, krijgt net zoals het nieuwe volume houten latten als gevelafwerking.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 18-02-2021 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Eikenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Na de werken zal de bouwdiepte op het verdiep 12,45m bedragen. De bouwdiepte op het verdiep is niet uitzonderlijk groot en sluit eigenlijk aan op het dak van de aanpalende buur (Eikenstraat 58).
De pergola die aan de voorzijde wordt dichtgemaakt met houten latwerk sluit aan met de typologie van de aanpalende garage.
Door de gevraagde werken/constructies ontstaat er geen abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht.
Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet. Na de werken blijft er een ruime tuin/openruimte over. De terreinbezetting is niet abnormaal hoog.
- Visueel-vormelijke elementen
De uitbreiding op het verdiep wordt afgewerkt in houten horizontale latten (net zoals de pergola). De eerste bouwlaag waarop zal worden gebouwd, die nu afgewerkt is in gevelstenen, krijgt net zoals het nieuwe volume houten latten als gevelafwerking.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.

Blinde gevels die ontstaan moeten worden afgewerkt.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt) inzake **het uitbreiden van een ééngezinswoning**, gelegen in de Eikenstraat 60, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Blinde gevels die ontstaan moeten worden afgewerkt met een façadesteen of bepleistering.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[L]_[SEPP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[L]_[SEPP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[L]_[SEPP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[L]_[SEPP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[L]_[SEPP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[L]_[SEPP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[L]_[SEPP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

39 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het plaatsen van een carport, Ter Perre 182.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021008428	2021/24

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **18 januari 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **9 februari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>0072</u>	<u>M 5</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een carport** met als adres **Ter Perre 182, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen

echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De locatie is tevens gelegen in de VK Ter Perre, afgeleverd aan NV WONINGBUREAU HUYZENTRUYT, goedgekeurd d.d. 09.04.1997 met ref. 5/34013/1130 – lot nr. 10.

De verkavelingsvoorschriften bepalen het volgende:

- vrije zijkavelstrook bedraagt min. 3m

2. Historiek

Op 30.04.1997 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen 11 woningen (dossier 1997/53)

Op 07.10.1998 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het plaatsen van een tuinhuis (dossier 1998/224).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in de residentiële woonwijk Ter Perre. De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit gesloten en halfopen woningen.

Het betreft een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Achteraan de tuin in de linkerhoek staat er momenteel een tuinhuis.

Het perceel heeft een oppervlakte van 300m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een carport.

De aanvraagster wenst een carport te plaatsen in de vrije strook, links van de woning. De carport wordt ingeplant op 2m achter de voorgevellijn en komt niet verder dan de achtergevel van de woning.

De houten carport heeft een oppervlakte van 15m² en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,40m. De carport is langs 3 zijden open.

Om de carport te bereiken zal dus ook een bijkomende oprit moeten worden aangelegd. Er wordt in de aanvraag geen melding gemaakt ivm de gebruikte materialen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 18 februari 2021 tot en met 19 maart 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied. De locatie is eveneens gelegen in de VK Ter Perre, afgeleverd aan NV WONINGBUREAU HUYZENTRUYT, goedgekeurd d.d. 09.04.1997 met ref. 5/34013/1130 – lot nr. 10

De verkavelingsvoorschriften bepalen het volgende:
- vrije zijkavelstrook bedraagt min. 3m

Het ontwerp wijkt af van de voorschriften van de verkaveling inzake het voorzien van een carport in de vrije zijstrook.

De Codextrein d.d. 08.12.2017 en in werking tredend op 30.12.2017 laat toe dat de voorschriften van verkavelingen, ouder dan 15 jaar, niet meer als weigeringsgrond kunnen dienen. Er hoeft geen afwijking te worden aangevraagd, maar er is wel een openbaar onderzoek nodig.

Het bovenliggend plan is het Gewestplan Kortrijk. Het perceel is gelegen in woongebied. De aanvraag is conform die bestemming.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat Ter Perre een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het plaatsen van een carport is een vaak voorkomend gegeven en is inpasbaar in de omgeving. Het plaatsen van de carport veroorzaakt geen abnormale hinder inzake afname (zon)licht. Het ontwerp is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Om de carport te bereiken zal dus ook een bijkomende oprit moeten worden aangelegd. Er wordt in de aanvraag geen melding gemaakt ivm de gebruikte materialen.
- Visueel-vormelijke elementen
De carport wordt afgewerkt met een plat dak en wordt opgetrokken in hout. Het gaat om kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend (geschraapt) inzake **het plaatsen van een carport**, gelegen in Ter Perre 182, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Voorwaarden voor het aanpassen van grindzone en de boordsteen:

- **Uitvoering gebeurd op eigen kosten**
- **Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met Serge Baert 056 733 214, voor het bespreken van de correcte materialen.**
- **Uitvoering in betonklinkers 20 cm op 20 cm**
- **20cm magere betonfundering te voorzien onder het voetpad en oprit.**
- **Rekening houden met een goede uitvoering zonder knik, de boordstenen naast de oprit reeds met helling naar beneden brengen en 2 cm boven de greppel blijven.**
- **Aan de linkerkant boordsteen verlagen tot aan de verlaging van de buur.**
- **Geen boordstenen afzagen maar verdiepen.**

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. LETTLE
SEP25EP

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^[1]^[SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^[1]^[SEP]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]^[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]^[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]^[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]^[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]^[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

40 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het aanleggen van een speelheuvel, Veldstraat 179 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021038130	2021/87

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **2 maart 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **22 maart 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1292</u>	<u>S</u> <u>3</u>	
-----------------	----------	-------------	-------------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het aanleggen van een speelheuvel** met als adres **Veldstraat 179, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 42 "Eiland West" – MB 24.03.1987 in een zone voor openbaar groen en recreatie.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Veldstraat nabij het kruispunt met de Stasegemsestraat. De locatie bevindt zich op de wijk 't Eiland. De hoofdingang tot de site verloopt vanuit de Veldstraat.

Het gaat om een speelterrein in eigendom van de Stad Harelbeke. Op de site zijn reeds de jeugdlokalen van Chiro 'Tijl en Nele' en van het Jeugd Rode Kruis aanwezig. Op het terrein zijn reeds wat speelelementen aanwezig.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de aanleg van een speelheuvel.

Het 'judoplein' ondergaat het komende jaar een omvorming. In samenspraak met de jeugdbewegingen werd tot een ontwerp gekomen waarbij beide jeugdbewegingen extra prikkels en speelmogelijkheden voor hun leden krijgen.

Eén van die elementen die voor de jeugdbewegingen onontbeerlijk zijn, is de aanleg van een speelheuvel waarvan men kan glijden en op kan klimmen.

Er wordt een speelheuvel voorzien rechts van de lokalen van de Chiro, nabij de bestaande speelelementen. De speelheuvel die ontworpen wordt, beslaat ongeveer 240m² en zal op het hoogste punt 1,8m zijn. De afstand tot de perceelsgrens bedraagt minstens 4m.

Er zal nauwelijks tot geen inkijk zijn bij de aanpalende burens uit de Kouterstraat, omdat er ter hoogte van de perceelsgrenzen bomen aanwezig zijn.

De heuvel zal geen constructies of materialen bevatten en dus enkel uit zuivere aarde bestaan. Als afwerking wordt deze speelheuvel ingezaaid met een bloemenmengsel.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk. De locatie is eveneens gelegen in het BPA nr. 42 "Eiland West" in een zone voor openbaar groen en recreatie.

De voorschriften bepalen niets over speelheuvels en de maximale hoogte ervan.

De bestemming is recreatie, waardoor wel kan worden besloten dat een speelheuvel hieronder valt en dus conform de bestemming is.

De voorschriften laten in de zone bij gebouwen die zouden worden opgetrokken één bouwlaag toe. Eén bouwlaag betekent een hoogte van circa 3m. De hoogte van de speelheuvel valt hier zeker onder.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Veldstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om het aanleggen van een speelheuvel op een speelterrein waar momenteel jeugdbewegingen reeds actief zijn. Het aanleggen van dergelijke speelheuvel is dus zeker inpasbaar en sluit aan bij de bestaande speelelementen op het terrein.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De heuvel zal geen constructies of materialen bevatten en dus enkel uit zuivere aarde bestaan. Als afwerking wordt deze speelheuvel ingezaaid met een bloemenmengsel. De speelheuvel heeft een maximale hoogte van 1,80m.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
De speelheuvel heeft een maximale hoogte van 1,80m.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Er zal nauwelijks tot geen inkijk zijn bij de aanpalende burens uit de Kouterstraat, omdat er ter hoogte van de perceelsgrenzen hoogstammige bomen aanwezig zijn.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het aanleggen van een speelheuvel**, gelegen in de Veldstraat 179, 8530 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een

ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

41 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een woning, Vlaanderenlaan 63.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021035266	2021/91

EPB-nummer: **34013_G_2021_035266.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **8 maart 2021.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **23 maart 2021.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0410	R 8	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning** met als adres **Vlaanderenlaan 63, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 16.07.1962 werd een bouwvergunning verleend voor het aanleggen en verharderen van inrit.(dossier 1962/100251)

Op 25.07.1962 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1962/59).

Op 20.08.1997 werd een bouwvergunning verleend voor het aanbouwen berging aan autobergplaats (dossier 1997/41).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Vlaanderenlaan is gelegen in de wijk De Zandberg en bestaat aan de ene kant van de straat uit ééngezinswoningen, zowel van het vrijstaande als het halfopen type. Aan de overkant van de straat ligt de spoorweg op een talud.

Het betreft hier een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen een deel van de achtergevel staat er een aanbouw van één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,90m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 11,20m.

Op het perceel van 423m² staat er achter de woning ook nog een tuinhuis en een garage.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning.

De bestaande achterbouw wordt gesloopt. Op de vrijgekomen plaats wordt over de volledige achtergevel een nieuw volume voorzien bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De nieuwe achterbouw heeft een oppervlakte van 21m². De bouwhoogte bedraagt 3,10m. Na de werken blijft de bouwdiepte op het gelijkvloers behouden op 11,20m.

De bestaande gemene muur die 3,10m hoog is wijzigt niet.

De uitbouw wordt afgewerkt met beige sierbepoetsing en het schrijnwerk wordt voorzien in PVC, wit van kleur.

Achter de nieuwe uitbouw wordt een terras voorzien van 35m² in waterdoorlatende klinkers.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

De bestaande gemene muur die 3,10m hoog is wijzigt niet. De aanpalende eigenaar moet dus niet aangetekend worden aangeschreven.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Vlaanderenlaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Omdat de uitbreiding < 40m² hoeft er niet te worden voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater. Gelet op de bestaande regenwaterput.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.

Een bestaande achterbouw wordt afgebroken en vervangen door een grotere uitbouw, maar de bouwdiepte op het gelijkvloers wijzigt niet. De nieuwe aanbouw is inpasbaar op het perceel en in de omgeving. Er ontstaat na de werken geen abnormale hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning blijft gelijk. De bouwdiepte wijzigt niet. Achter de nieuwe uitbouw wordt een terras voorzien van 35m² in waterdoorlatende klinkers.
De woning heeft voldoende tuin/openruimte. De terreinbezetting is niet abnormaal hoog.
- Visueel-vormelijke elementen
De uitbreiding bestaat uit één bouwlaag met een plat dak.
De uitbouw wordt afgewerkt met beige sierbepoetsing en het schrijnwerk wordt voorzien in PVC, wit van kleur.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschapt) inzake **het verbouwen van een woning**, gelegen in de Vlaanderenlaan 63, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. ^{L T T L}_{S E P S E P}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. ^{L T T L}_{S E P S E P}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de

aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^[1]_{SEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_{SEP}

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_{SEP}

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_{SEP}

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_{SEP}

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_{SEP}

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_{SEP}

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_{SEP}

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en

per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

42 Ter Kennisgeving: Afleveren omgevingsvergunning door DEPUTATIE aan (geschrapd): het plaatsen van een terrasoverkapping, Stasegemsesteenweg 115.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft de adviesaanvraag door de PROVINCIE WEST-VLAANDEREN, in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door (geschrapd), ontvangen.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op het perceel met als adres Stasegemsesteenweg 115 en met als kadastrale omschrijving 2^{de} Afdeling, Sectie B, nr. 382X.

De aanvraag betreft het plaatsen van een terrasoverkapping.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26.01.2021 deze omgevingsvergunningsaanvraag gunstig geadviseerd.

Op 11.03.2021 heeft de DEPUTATIE de omgevingsvergunning verleend aan (geschrapd).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het feit dat de DEPUTATIE op 11.03.2021 een omgevingsvergunning heeft verleend aan (geschrapd) voor het plaatsen van een terrasoverkapping

43 Weigering omgevingsvergunning. (geschraapt): het regulariseren van het plaatsen van zonnepanelen, Darmstraat 25 – 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021032058	2021/75

De aanvraag ingediend door

(geschraapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **22 februari 2021**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **15 maart 2021**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0469</u>	<u>G</u>	
HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0470</u>		

Het betreft een aanvraag tot **het regulariseren van het plaatsen van zonnepanelen** met als adres **Darmstraat 25 – 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP)	SOLITAIRE VAKANTIEWONINGEN - INTERFLUVIUM	RUP_30000_213_0 0138_00001	Solitaire vakantiewoning
---	---	-------------------------------	--------------------------

De locatie is eveneens gelegen in het

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	LANDELIJK GEBIED ROND BAVIKHOVE EN HULSTE	RUP_34013_214 _00003_00001	Agrarische gebied / agrarisch gebied met overdruk bouwvrij en bekenlandschap
---	---	-------------------------------	--

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In de zone met overdruk bekenlandschap moet aan vergroening van het landschap worden gedaan. Het bekenlandschap is daarenboven nog eens gelegen in het bouwvrij gebied. De zone moet vrij blijven van bebouwing met uitzondering van:

- Schuilhokken voor dieren tot 25m² groot en 3m hoog
- Afsluitingen met doorzicht
- Kleinschalige of tijdelijke elementen in het kader van beroepslandbouw met uitzondering van serres
- Seizoensgebonden serres
- Inrichtingen in het kader van zachte recreatie en/of natuurinrichting
- Ingrepen van algemeen belang
- Open waterputten

Mits de impact en schaal van deze elementen tot een minimum worden beperkt.

In de voorschriften wordt nergens zonnepanelen op de grond vermeld.

2. Historiek

Op 31.01.2017 werd een stedenbouwkundig vergunning afgeleverd voor de afbraak van bestaande rundveestal en heropruchten van poolhouse met berging en stalling + renovatie van bestaande woning tot vakantiewoning (dossier 2016/276).

Op 12.06.2018 werd akte genomen van de melding voor de plaatsing van een bovengrondse propaangastank (dossier 2018/119).

Op de locatie gaan feestjes door. De locatie wordt gehuurd als een soort van 'feestzaal'. Dergelijke activiteit werd niet vergund in bovengenoemde stedenbouwkundige aanvraag.

Er werd een PV opgemaakt voor het uitbaten van een horecazaak en het plaatsen van 3 vlaggenmasten (PV nr. KO.66.L6.0030011/2019 d.d. 04.07.2019). Alles gebeurde zonder vergunning.

Op 03.09.2019 werd een omgevingsvergunning geweigerd voor het aanbrengen van publiciteit, met name 3 vlaggenmasten. (dossier 2019/205)

De aanvraag werd geweigerd omwille van:

- een ongunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer. Volgens het Agentschap stonden de drie vlaggen ingeplant op het openbaar domein, zonder voorafgaande toestemming.
- de vlaggenmasten maken publiciteit voor een onvergunde activiteit. De woning is vergund als vakantiewoning, terwijl het spandoek duidelijk 'ruimte voor feest en verblijf' promoot.

Op 23.06.2020 werd een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van drie vlaggenmasten, inrichten van bijkomende slaapvoorzieningen en regularisatie van de polyvalente ruimte (dossier 2020/106).

De bouwheer heeft op 29.07.2020 laten weten dat hij verzaakt aan de bekomen omgevingsvergunning.

Op 06.10.2020 werd een omgevingsvergunning verleend voor het plaatsen van drie vlaggenmasten, inrichten van bijkomende slaapvoorzieningen en regularisatie van de polyvalente ruimte (dossier 2020/228)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie bevindt zich aan de Darmstraat, juist op het kruispunt met de Rijksweg (N36d) en nabij de Marichaalstraat.

De gebouwen zijn wat dieper van de openbare weg gelegen (circa 100m) en bereikbaar via een oprijlaan met bomen aan weerszijden. De site situeert zich in een aangetast openruimtegebied.

De vakantiewoning met bijgebouw bevindt zich in de zone tussen de N36 en de Rijksweg, die zich kenmerkt door akkers en weilanden en verspreide bebouwing. Op het linkerbuurperceel is een grootschalig tuinbouwbedrijf gevestigd met serres. Rechts van de locatie ligt er een weiland, die eveneens toebehoort tot de aanvrager.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het regulariseren van het plaatsen van zonnepanelen.

De vakantiewoning, de Kaleihoeve, heeft wel wat energienood: verwarmd zwembad, meerder slaapkamers, keuken, koelkasten,..., waardoor de energiefactuur hoog ligt.

De aanvrager wenst om die reden zonnepanelen te plaatsen en is dan maar meteen over gegaan tot de plaatsing ervan zonder omgevingsvergunning, vandaar de regularisatieaanvraag.

Rechts van het gebouw met een polyvalente functies zijn er parkeerplaatsen voor de vakantiegangers. Daar nog eens rechts van en dus in de weide worden op de grond zonnepanelen voorzien.

De maximale hoogte van een paneel bedraagt 0,34m. Er worden in totaal 70 zonnepalen voorzien. Er worden 10 panelen naast elkaar gelegd zodat de totale lengte 17m bedraagt, en er wordt voorzien in 7 rijen. De totale oppervlakte bedraagt 214,2m² (=17m x 12,6m).

Rond de panelen wordt een haag aangeplant, zodat de panelen niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg. Ze zullen zeker niet zichtbaar zijn omdat de afstand tot de openbare weg groot is, maar ook omdat er langs de openbare weg een haag werd aangeplant.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is volgens het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste" deels gelegen in het agrarisch gebied en deels in het agrarisch gebied met overdruk bouwvrij & bekenlandschap.

In de zone met overdruk bekenlandschap moet aan vergroening van het landschap worden gedaan. Het bekenlandschap is daarenboven nog eens gelegen in het bouwvrij gebied. De zone moet vrij blijven van bebouwing met uitzondering van:

- Schuilhokken voor dieren tot 25m² groot en 3m hoog
- Afsluitingen met doorzicht
- Kleinschalige of tijdelijke elementen in het kader van beroepslandbouw met uitzondering van serres
- Seizoensgebonden serres
- Inrichtingen in het kader van zachte recreatie en/of natuurinrichting
- Ingrepen van algemeen belang
- Open waterputten

Mits de impact en schaal van deze elementen tot een minimum worden beperkt.

In de voorschriften wordt nergens zonnepanelen op de grond vermeld.

Er staat een duidelijk limitatieve opsomming van wat er wordt toegelaten in het agrarisch gebied met overdruk bekenlandschap en bouwvrij gebied en zonnepanelen op de grond staan daar ook niet bij.

Ook in het gewoon agrarisch gebied wordt nergens vermeld dat zonnepanelen op de grond zijn toegelaten.

Er kan ook geen gebruik worden gemaakt van de het vrijstellingenbesluit (max 80m² aan niet-overdekte constructies) omdat het om meer dan 80m² gaat, namelijk 214,2m² en omdat er ook heel wat verharding aanwezig is rond de gebouwen.

De aanvraag is dus niet conform de voorschriften van het RUP "Landelijk Gebied rond Bavikhove en Hulste".

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Darmstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets niet echt maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging. Het risico is eerder beperkt.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De voorschriften van het geldende RUP laten niet toe dat er op die locatie zonnepanelen op de grond worden aangebracht. Hier wordt terug van het openruimte gebied / landschappelijk gebied een stuk afgesnoept om zonnepanelen te leggen.
Als de vakantiewoning een hoge energienood heeft moet de aanvrager de zonnepanelen dan maar op het dak van de schuur en/of vakantiewoning leggen.
- Mobiliteitsaspect
De aanvraag heeft geen negatieve gevolgen voor de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De 70 zonnepanelen worden op de grond geplaatst en steken slechts 34cm uit boven het maaiveld. Rond de panelen wordt een haag aangeplant, zodat de panelen niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg, maar ze worden niet in de correcte bestemmingszone ingeplant.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt)inzake **het regulariseren van het plaatsen van zonnepanelen**, gelegen in de Darmstraat 25, 8531 Harelbeke te weigeren.

De zonnepanelen dienen binnen de 3 maanden na de datum van weigering van omgevingsvergunning te zijn verwijderd en de plaats moet in oorspronkelijk staat worden hersteld.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het

recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

44 Weigering omgevingsvergunning. MEDIAGEUZEN & (geschrapd), Vleminckstraat 10 – 2000 Antwerpen: het plaatsen van een publiciteitsbord, Kuurnsestraat 36 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT WEIGERING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021035168	2021/82

De aanvraag ingediend door

MEDIAGEUZEN & (geschrapd), Vleminckstraat 10 – 2000 Antwerpen

werd per beveiligde zending verzonden op **26 februari 2021**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **18 maart 2021**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>C</u>	<u>0131</u>	<u>M_4</u>	
--------------------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het plaatsen van een publiciteitsbord** met als adres **Kuurnsestraat 36, 8531 Hulste.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van

goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag moet ook worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

2. Historiek

Er werd zonder vergunning een publiciteitsbord aangebracht op de zijgevel.

Op 16.02.2021 werd een omgevingsvergunning geweigerd voor het regulariseren van een publiciteitsbord (21/9). De aanvraag werd geweigerd omdat de publiciteit niet voldeed aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit en omdat dergelijk publiciteitsbord geen meerwaarde betekent voor het straatbeeld en de omgeving.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Kuurnsestraat wordt op die locatie gekenmerkt door hoofdzakelijk ééngezinswoningen in rijbebouwing.

Het betreft hier een ééngezinswoning, gelegen op de hoek van de Kuurnsestraat en de Distelbosstraat. De locatie bestaat uit een halfopen ééngezinswoning waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen de rechterzijgevel werd er een garage gebouwd. De garage bestaat uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. De tuin ligt rechts van de woning met de garage.

In een recent verleden werd er tegen de rechterzijgevel op het verdiep, zonder omgevingsvergunning, een publiciteitsbord aangebracht. Het publiciteitsbord had een oppervlakte van 15,36m². Dit publiciteitsbord wordt verwijderd.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een publiciteitsbord.

Dit wordt niet vermeld in het aanvraagdossier, maar er wordt verondersteld dat het aangebrachte publiciteitsbord, dat niet voldeed aan de verordening, wordt verwijderd.

Het betreft een niet-verlicht publiciteitsbord met de afmetingen van 3,85m breedte op 2,60m hoogte (=10,01m²). Het bord wordt op een blinde zijgevel aangebracht op een hoogte van 3,06m boven het maaiveld. De bovenste rand van het bord komt op 5,66m boven het maaiveld. De afstand tot de gevelrand met de voorgevel bedraagt 1,39m.

Het publiciteitsbord is niet zaakgebonden. Om de zoveel tijd wordt er nieuwe publiciteit op het bord aangebracht.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

Het voorzien van publiciteit in woongebied is niet strijdig met de bestemming.

De aanvraag moet eveneens worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake publiciteit.

Reclame op gebouwen zonder handels- of industriële activiteiten

Er wordt reclame evenwijdig met de gevel toegelaten onder volgende voorwaarden:

- enkel op blinde zijgevels (Zijgevel zonder venster- en/of deuropeningen, noch dakoversteken, onder welke vorm ook, enerzijds deel uitmakend van een gebouw, anderzijds palend aan een onbebouwd openbaar domein of privé-eigendom. Zijgevels worden ook als blinde zijgevels aanzien indien er enkel een kleine vensteropening van maximum 1 m² of indien er een laag bijgebouw tegen de gevel opgericht is (enkel gelijkvloers). Een gevel die paalt aan de openbare weg wordt niet als een zijgevel maar als een voorgevel beschouwd.)

- maximum één publiciteitsinrichting van het type reclame per blinde zijgevel met een oppervlakte van max. 10m²;

- geen lichtopeningen geheel of gedeeltelijk bedekken en niet uitgesneden zijn om te vermijden dat een lichtopening wordt bedekt;

- een ruimte van ten minste 50 cm tussen de reclame en de grenzen van de venster en de grenzen van het gevelvlak waarop ze worden aangebracht. De hoeken van de reclame zijn omwille van deze doeleinden niet afgesneden;

- maximale uitsprong van 10cm t.a.v. het gevelvlak;

- verlichte of lichtgevende reclame is verboden.

De aanvraag is conform de voorschriften van de verordening.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kuurnsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
Het voorzien van dergelijke publiciteitsborden tegen de zijgevel van een pand betekent in elk geval geen meerwaarde voor het straatbeeld.
- Mobiliteitsaspect

Dergelijke publiciteitsborden trekken toch in zekere zin de aandacht van de weggebruiker, waardoor ze toch een gevaar voor de verkeersveiligheid betekenen.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal en de bouwdichtheid veranderen niet.
- Visueel-vormelijke elementen
Het publiciteitsbord is niet verlicht.

Het publiciteitsbord is niet zaakgebonden. Om de zoveel tijd wordt er nieuwe publiciteit op het bord aangebracht.

Het betreft een niet-verlicht publiciteitsbord met de afmetingen van 3,85m breedte op 2,60m hoogte (=10,01m²). Het bord wordt op een blinde zijgevel aangebracht op een hoogte van 3,06m boven het maaiveld. De bovenste rand van het bord komt op 5,66m boven het maaiveld. De afstand tot de gevelrand met de voorgevel bedraagt 1,39m.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Dergelijke publiciteitsborden zijn geen meerwaarde voor het straatbeeld. Ze hebben een negatieve invloed op het straatbeeld en trekken toch in zekere zin de aandacht van de weggebruiker, waardoor ze toch een zeker gevaar voor de verkeersveiligheid betekenen.

Besluit

1. De aanvraag ingediend door NV MEDIAGEUZEN & (geschrap) inzake **het plaatsen van een publiciteitsbord**, gelegen in de Kuurnsestraat 36, 8531 Harelbeke te **weigeren**.

Het onvergunde publiciteitsbord moet onmiddellijk worden verwijderd.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om

advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

45 Kennisname beslissing inzake bouwberoep bij de Deputatie door LDR ADVOCATEN, Kasteellaan 141 – 9000 GENT tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen aan FLUVIUS SYSTEM OPERATOR, President Kennedypark 12 – 8500 KORTRIJK voor het plaatsen van een geprefabriceerde betonnen hoogspanningscabine voor openbaar nut, Kwadestraat z/n – 8531 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het College van Burgemeester en Schepenen leverde op 02.02.2021 een omgevingsvergunning af aan FLUVIUS SYSTEM OPERATOR, President Kennedypark 12 – 8500 KORTRIJK voor het plaatsen van een geprefabriceerde betonnen

hoogspanningscabine voor openbaar nut in de Kwadestraat z/n – 8531 HARELBEKE. De cabine wordt geplaatst op de site van N.V. AGRISTO, maar is wel voor openbaar nut.

Tijdens het openbaar onderzoek heeft het Advocatenkantoor LDR, Kasteellaan 141 – 9000 GENT een bezwaarschrift ingediend. Het College heeft het bezwaarschrift als ongegrond beoordeeld.

Advocatenkantoor LDR gaat in beroep tegen de omgevingsvergunning en dit in naam van een aantal omwonenden/eigenaars.

Het beroepsschrift verwijst enkel naar het bedrijf AGRISTO. Volgens de beroepsindiener wordt de cabine louter geplaatst in functie van het bedrijf AGRISTO.

Het beroepsschrift meldt:

- Het planologisch attest en het GRUP zijn manifest onwettig.
- Alle door de NV AGRISTO opgerichte bouwwerken zijn illegaal
- De onuitvoerbaar gebleven stedenbouwkundige regularisatievergunning van 17 maart 2009, ingevolge de manifest onwettige uitbreidingsvergunning van 5 oktober 2018, ingevolge de vernietigde omgevingsvergunning van 26 maart 2019 en ingevolge de afwezigheid van een geactualiseerd project-MER bij de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag, kan de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ten behoeve van de nv AGRISTO, niet wettig worden beoordeeld.

De Deputatie heeft in zitting van 18.03.2021 het beroepsschrift onontvankelijk verklaard.

In het beroepsschrift, dat het voorwerp uitmaakt van de beoordeling van de ontvankelijkheid en volledigheid, is niet uiteengezet welke de gevolgen zijn die de beroepers ondervinden of waarschijnlijk ondervinden van het voorzien van een elektriciteitscabine ter hoogte van het bedrijf Agristo. Evenmin wordt het belang van de beroepers bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning voor de elektriciteitscabine toegelicht.

De derden kunnen er zich, zoals in het voorliggend dossier, niet toe beperken uitsluitend de formele en/of materiële wettigheid van de bestreden beslissing in vraag te stellen en/of argumenten naar voor te brengen aangaande de exploitatie van een in de omgeving aanwezig bedrijf, zonder tevens aan te geven welk van het algemeen belang te onderscheiden persoonlijk belang zij bij de voorliggende vordering hebben en dus welk persoonlijk voordeel zij bij een gebeurlijke vernietiging van de bestreden beslissing menen te hebben.

De genomen beslissing door het Schepencollege, namelijk het verlenen van een omgevingsvergunning, blijft dus bestaan;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het feit dat de Deputatie het beroep ingesteld door Advocatenkantoor LDR, Kasteellaan 141 – 9000 GENT als onontvankelijk heeft verklaard.

46 Ter Kennisgeving: Afleveren omgevingsvergunning door DEPUTATIE aan PROVINCIE WEST-VLAANDEREN ((geschrapd)), Koning Leopold III-laan 41 – 8200 SINT-ANDRIES voor het omvormen van een parking naar een omheinde stapelzone voor de groendienst, het oprichten van 6 open laadsilo's in betonblokken en het rooien van 11 hoogstambomen, Meersstraat z/n – 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 16.12.2020 de adviesaanvraag door de DEPUTATIE in het kader van de omgevingsaanvraag ingediend door PROVINCIE WEST-VLAANDEREN ((geschrapd)), Koning Leopold III-laan 41 – 8200 SINT-ANDRIES ontvangen

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op het perceel met als adres Meersstraat z/n en met als kadastrale omschrijving 2^e Afdeling, Sectie B, nr. 45N.

De aanvraag betreft het omvormen van een parking naar een omheinde stapelzone voor de groendienst, het oprichten van 6 open laadsilo's in betonblokken en het rooien van 11 hoogstambomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 02.02.2021 deze omgevingsvergunningsaanvraag gunstig geadviseerd met voorwaarden.

Op 18.03.2021 heeft de DEPUTATIE de omgevingsvergunning verleend aan de PROVINCIE WEST-VLAANDEREN en de voorwaarden overgenomen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het feit dat de DEPUTATIE op 18.03.2021 een omgevingsvergunning heeft verleend aan PROVINCIE WEST-VLAANDEREN ((geschrapd)), Koning Leopold III-laan 41 – 8200 SINT-ANDRIES voor het omvormen van een parking naar een omheinde stapelzone voor de groendienst, het oprichten van 6 open laadsilo's in betonblokken en het rooien van 11 hoogstambomen in de Meersstraat z/n te HARELBEKE.

Lokale Economie

47 Tijdelijke verkoopsruimte Horizon plants

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 20 maart 2021 kreeg de dienst economie de aanvraag tot het openhouden van een tijdelijke verkoopsruimte bij de firma Horizon plants, gelegen in de Gintsestraat 44 te 8531 Hulste.

Concept

Het concept is tweeledig en wordt als volgt omschreven:

- Een kleinschalig initiatief waarbij de inwoners van Harelbeke gedurende een periode van maximaal 4 maanden de kans krijgen om **kwalitatieve bloemen en planten lokaal en rechtstreeks aan te kopen bij de kwekerij**. Men bewandelt hiermee dus het principe van de korte keten, wat de stad Harelbeke aanmoedigt.
- Daarnaast wil men inzetten op **educatie over de sierteelt**. Enerzijds door de ruimte aan te kleden met foto's en documentatie over hoe de planten worden geteeld, anderzijds wil men ook rondleidingen organiseren doorheen de kwekerij om inwoners aan te tonen hoe arbeidsintensief het proces is van de sierteelt.

De buurtbewoners werden door de eigenaar reeds op de hoogte gebracht van het concept. Men zet ook hard in op **duurzame verplaatsingen** (per fiets of te voet), voornamelijk dankzij de locatie langs een wandel- en fietsroute.

Locatie

De **tijdelijke verkoopsruimte** zou zich situeren langs de kant van de **Gintsestraat**. Het plannetje in bijlage duidt de precieze locatie aan. De totale oppervlakte van de tijdelijke verkoopsruimte bedraagt ongeveer 150 m², waarbij de huidige Covid-19-veiligheidsmaatregelen volledig gerespecteerd worden zoals 1,5m afstand tussen de verschillende klanten.

Duurtijd

Een tijdelijk concept is mogelijk zonder omgevingsvergunning en dat voor een maximale duur van 4 (al dan niet opeenvolgende) periodes van 30 kalenderdagen en zolang de activiteit niet in strijd is met het geldende RUP of andere stedenbouwkundige voorschriften.

De tijdelijke verkoopsruimte houdt zich uiteraard aan die wetgeving en beperkt tot openingsuren van **zaterdag tot en met zondag tussen zaterdag 17 april mei en zondag 16 augustus 2021**, telkens van 9u tot 12u en van 13u30 tot 18u30. Daarmee zijn de openingsuren volledig afgestemd op de beste verkooperiode voor de planten. De geldende veiligheidsmaatregelen inzake de bestrijding van het Covid-19-virus worden uiteraard gevolgd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is van 16 juli 2010 en meer bepaald hoofdstuk 7 'tijdelijke handelingen';
- Decreet van 17 juni 2016 houdende huur van korte duur voor handel en ambacht.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de tijdelijke verkoopsruimte van Horizon plants in de Gintsestraat 44 te Hulste.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

48 Opmerkingen op voorstel fiche provincie stationsgebouw Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

OP 22/3/2021 ontving stad Harelbeke volgende mail vanwege de Provincie

Onderwerp: Provinciale Actie stationsgebouwen: aanvullen fiche
Urgentie: Hoog

Beste Burgemeester, schepenen, Algemeen Directeur,

Zoals vrijdag in het overleg afgesproken maakten wij een fiche op per stationsgebouw.

In bijlage vind je de fiche voor Harelbeke.

Alle info die we kunnen meenemen is belangrijk. We zijn – aanvullend op wat vrijdag gezegd is – op zoek naar meer info over de wensen en de noden.

Kan het lukken om de fiche aangevuld terug te bezorgen tegen vrijdag 26 maart 2021?

Alvast bedankt,

bern

Bern Paret

Regiocoördinator Westhoek

Provincie West-Vlaanderen

In het document werden volgende wensen en noden benoemd :

Ivm (ruime) omgeving stationsgebouwen

- Inrichten van een mobipunt in de stationsomgeving
- Ontwikkelen van innovatieve woonvormen in de stationsomgeving
- Opmaak van het PRUP Fietssnelweg F7 (Kortrijk-Waregem).
- Herlokalisatie van cc Het Spoor, dat momenteel vlak bij het station ligt.

Ivm invulling van stationsgebouwen

- Versterken van de functie van het stationsgebouw als toeristisch-recreatief onthaalpunt
 - Inrichten van een toeristisch infopunt in de horecazaak in het station
 - Voorzien van faciliteiten voor recreatieve fietsers (bv. fietsenstallingen, locker voor fietstassen, laadpalen voor elektrische fietsen...)

- Voorzien van een (elektrische) shuttledienst naar provinciaal domein De Gavers

Volgende bemerkingen/aanvullingen zijn er vanuit GGZ op de bijgevoegde fiche :

- De stad heeft interesse in
 - Een combinatie van het stationsgebouw met een kleinhandel :
 - broodjeszaak
 - fietsherstelplaats,
 - Of een non-profit organisatie zoals Oxfam Wereldwinkels (fietspunt is op zich ook non-profit)
 - Een link tussen het Stationsplein en het Marktpllein/ zie ook masterplan stationsomgeving
 - Bewaakte fietsenstalling
- De stad heeft ook nog volgende opmerkingen op de tekst
 1. De stad heeft geen voorstel voor deze site voor innovatieve woonvormen
 2. Er moet ook rekening gehouden worden met het feit dat er heel wat items bouwkundig erfgoed rechtover het station staan. Dat staat nergens vermeld in de beschrijving omgeving.
 3. Herlokalisatie spoor is nog niet gekend

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de vraag van de provincie en de bijgevoegde nota. Het college gaat akkoord met de geformuleerde opmerkingen en heeft nog volgende aanvullingen :

- graag ervoor zorgen dat beide perrons toegankelijk zijn voor mensen met een beperkte mobiliteit
- graag twee stops per uur in Harelbeke (trein naar Brussel en trein naar A'pen)

Milieu

49 Besluit van de Deputatie aangaande het verzoek tot bijstellen van de milieuvoorwaarden van Slachtgroep Leieland/Omer Ameloot & Zonen, Spoorwegstraat 61 zijnde een vraag tot afwijken van de stikstofnorm voor het geloosde bedrijfsafvalwater, gelegen Spoorwegstraat 61 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2020131858

Slachtgroep Leieland Bvba/Omer Ameloot en zonen Bvba, Spoorwegstraat 61 en Spoorwegstraat 61a hebben een verzoek ingediend tot bijstelling van de

milieuvorwaarden, er wordt een afwijking gevraagd op de stikstofnorm voor het geloosde bedrijfsafvalwater.

De aanvraag heeft als adres(sen): Spoorwegstraat 61, 8530 Harelbeke, Kadastraal: HARELBEKE 2de Afdeling, Sectie B, nr 680Y en 680X.

Het College gaf d.d. 05.01.2021 een gunstig advies over het verzoek tot bijstellen van de milieuvorwaarden.

De Deputatie heeft het verzoek d.d. 11.03.2021 ingewilligd. Een bijzondere lozingsnorm voor stikstof van 200 mg N/l wordt toegestaan.

De beslissing ligt van 26 maart 2021 tot en met 25 april 2021 ter inzage bij de Milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de beslissing van de Deputatie.

50 NV COPACO SCREENWEAVERS, Rijksweg 125 8531 Harelbeke-Bavikhove diende een omgevingsaanvraag in voor een bedrijf gespecialiseerd in de productie van muggengaas en zonnewering, gelegen Rijksweg 125 8531 Harelbeke-Bavikhove (en deels te Kuurne).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: 2019126386

Volgende aanvrager(s)

NV COPACO SCREENWEAVERS, Rijksweg 125 8531 Harelbeke-Bavikhove diende een aanvraag in voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten voor een bedrijf gespecialiseerd in de productie van muggengaas en zonnewering.

Kort omschreven gaat het over:

Voor de stedenbouwkundige handelingen:

Een nieuwe verharding (1.180m²), een lospiste met luifel (134m²).

Voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: De vraag tot regulariseren van bestaande installaties, het veranderen en uitbreiden van de inrichting.

De aanvraag heeft als adres(sen): Rijksweg 125, 8531 Harelbeke-Bavikhove. (en deels te Kuurne) Kadastraal: HARELBEKE 4^{de} Afd, Sectie B, nr 514/B, KUURNE, Sectie B, nr 321/A en 322/A.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is de Deputatie. Hierbij kan u terecht voor meer info.

De aanvraag ligt van **2 april 2021 tot en met 1 mei 2021** ter inzage bij de milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke. Maak telefonisch een afspraak voor het inkijken van het openbaar onderzoek via T 0800/21 202 (Milieudienst).

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Dit kan:

- analoog per brief op het volgende adres: Marktstraat 29 8530 Harelbeke.
- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openbaar onderzoek.

51 Besluit van de Deputatie over de omgevingsaanvraag van Trappen Demunster Bvba, Watervan 6 8501 Kortrijk voor de uitbreiding van een houtzagerij, gelegen Gravenstraat te 8530 Harelbeke en deels te Deerlijk.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: OMV_2020121752

Trappen Demunster BVBA, Watervan 6 te 8501 Kortrijk heeft een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Kort omschreven gaat het over:

- stedenbouwkundige handelingen: het slopen van bestaande bebouwing, bouwen van 2 nieuwe loodsen en het bijkomend verharderen van de site.
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een schrijnwerkerij met houtzagerij.

De aanvraag heeft als adres(sen): Gravenstraat te Harelbeke en deels te Deerlijk (*Kleine Brandstraat 101 8540 Deerlijk*)

Met als kadastrale omschrijving: HARELBEKE, 2^{de} Afd, sectie C, nr 79C en 79/2 A, (Deerlijk, 2^{de} afd, sectie D, nr 113W en 113V).

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is de Deputatie. Het betreft een klasse 2-aanvraag maar gezien die over meer dan één gemeente uitstrekt, behandelt de Deputatie dit dossier.

De Deputatie heeft d.d. 11.03.2021 vergunning verleend.

De beslissing ligt van **24 maart 2021 tot en met 23 april 2021** ter inzage bij de Milieudienst en dienst Stedenbouw, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van de beslissing van de Deputatie.

52 Verslag Raad van Bestuur Imog - 16.02.2021.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Neemt kennis van het verslag (587/2021) van de vergadering van de Raad van Bestuur van Imog van 16 februari 2021.

Volgende punten werden geagendeerd op de vergadering:

0. Coronamaatregelen
1. Verslag vorige vergadering
2. Beleid en deugdelijk besturen
3. Inzameling
4. Verwerking, materialen en energie
5. Open ruimte
6. Gedeelde diensten – shared services
7. Communicatie en actualiteit

53 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van (geschraapt), Hoogstraat 98 bus A, 8531 Harelbeke voor de exploitatie van een garage gelegen Hoogstraat 98 bus A, 8531 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2021048139

Inrichtingsnummer: 20210316-0077

De melding ingediend door (geschraapt), Hoogstraat 98 bus A, 8531 Harelbeke werd per beveiligde zending verzonden op 16 maart 2021.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de

omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: "De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, en artikel 4.2.4 van de VCRO.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, neemt een beslissing over de melding binnen een termijn van:

1° twintig dagen als de melding louter betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse;

2° dertig dagen in alle andere gevallen.

Deze overheid stelt de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde termijn daarvan in kennis. De termijnen, vermeld in het tweede lid, gaan in op de dag na de datum van de melding.

Als geen beslissing is genomen en ter kennis gebracht aan de persoon die de melding heeft verricht binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, wordt de melding geacht te zijn geakteerd.

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Hoogstraat 98 bus a, 8531 Harelbeke, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie A, 0314 F, 0314 B5, 0314 N4, 0314 L9.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse: het exploiteren van een garage.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

6.4.1°	1810	Vaten verse olie afhankelijk van de stock, meestal 1 vat 210L olie + enkele kleinere Vaten versie koelvloeistof 2x 60L 1 Vat verse ruitenreiniger van 210L 1 Vat verse Ad blue (2) 2 Vaten van 800L voor afgedankte motor olie die ze komen ledigen (3) en een vat van 210 L voor afgedankte koelvloeistof die ze komen ledigen (4)." ""
15.2.	2	2 palen Hefbruggen 1x 3500 kg en 1x 4500 kg" ""
17.4.	50	(Rek) (5) Enkele kleine bussen werk vloeistoffen, gas fles aircogas, een vol en een leeg meestal van 50kg. Ook kuis producten in kleine hoeveelheden. " ""

De melding heeft betrekking op Pauwels mechanics.

Het dossier bevat zeer summiere informatie. Zo zijn er geen addenda opgenomen met toelichtende informatie. Er werden enkel 3 plannen toegevoegd.

Uit deze plannen valt wel wat informatie af te leiden. Zo is er een koolwaterstofafscheider

en een controleput aanwezig op de inrichting. Voordat er geloosd wordt op de riolering zullen olieproducten afgescheiden worden van het afvalwater.

Verder wordt er vermelding gemaakt van een compressor en enkele opslagplaatsen voor afval en olie op het plan. Uit de aangevraagde rubrieken blijkt dat de aangevraagde hoeveelheden niet overeenstemmen met de bijhorende toelichting.

Het is aangewezen om enkele ambtshalve wijzigingen op te nemen. Hiervoor werd contact opgenomen met de aanvrager op 25 maart 2021. Hieruit vloeiden volgende aanpassingen:

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit (ambtshalve aanpast):

Rubriek	Hoeveelheid	Omschrijving
3.4.1 ^o a) –	Max. 2 m ³ /h	Het lozen van bedrijfsafvalwater via KWS-afscheider op de riolering
6.4.1 ^o	1990 liter	1 vat 210L verse olie 3 vaten 60L verse olie: 180 L 2 Vaten van 800L voor afgedankte motor olie - LCT vaten
15.1.1	20 voertuigen	Stallen van 20 personenwagens
15.2.	2 hefbruggen	2 Hefbruggen
15.4.2 ^o a)	Max. 2/dag	Wassen van max. 2 voertuigen per dag
17.3.2.1.2.1 ^o	210 kg	1 Vat verse ruitenreiniger van 210L of 210 kg
17.3.6.1 ^o b)	349,8 kg	2 vaten verse koelvloeistof (60L): 120 liter 1 vat van 210 L voor afgedankte koelvloeistof totaal: 330 liter of 349,8 kg
17.4.	100kg	Gevaarlijke stoffen in kleinverpakking: - "werkvloeistoffen" - 25kg/ 25liter - Vb. Spuitbussen verf, lubricanten, ... - schoonmaakproducten - 25kg/ 25liter - Vb. Remreiniger - "fles aircogas" – 50 kg

Niet ingedeeld:

- 1 Vat verse Ad-blue 210 liter
- Compressor (4kw)

De exploitant deelt volgende gegevens mee:

De voertuigen worden achteraan de loods op een vloeistofdichte verharding geplaatst, die aangesloten is op de koolwaterstofafscheider (KWS). Ook is er een controleput voorzien. Er wordt geloosd op de openbare riolering in de Hoogstraat.

Deze is niet overdekt.

Af en toe worden er geaccidenteerde voertuigen geplaatst, er wordt gebruik gemaakt van lekbakken om de olie op te vangen voor deze de KWS bereikt. Dit betreft een bijkomende voorzorgmaatregel.

Ook worden er lekbakken aangewend binnenin de loods voor de vaten met een capaciteit groter dan 30 kg/L (kleinverpakking) op te plaatsen.

Er worden geen wrakken opgeslagen. Ook wordt er geen carrosseriewerk uitgevoerd. Het wassen van de voertuigen (met stomer) gebeurt ter hoogte van de verharding, die voorzien is van een KWS.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden maar kan omwille van bovenvermelde argumentatie niet worden toegestaan zoals aangevraagd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1.

Akte wordt genomen van de melding ingediend door (geschrapt), Hoogstraat 98 bus A voor de exploitatie van een garage gelegen Hoogstraat 98 bus A, 8531 Harelbeke, kadastraal bekend als afdeling 4, sectie A, 0314 F, 0314 B5, 0314 N4, 0314 L9, omvattende:

Rubriek	Hoeveelheid	Omschrijving
3.4.1°a) –	Max. 2 m ³ /h	Het lozen van bedrijfsafvalwater via KWS-afscheider op de riolering
6.4.1°	1990 liter	1 vat 210L verse olie 3 vaten 60L verse olie: 180 L 2 Vaten van 800L voor afgedankte motor olie - LCT vaten
15.1.1	20 voertuigen	Stallen van 20 personenwagens
15.2.	2 hefbruggen	2 Hefbruggen
15.4.2°a)	Max. 2/dag	Wassen van max. 2 voertuigen per dag
17.3.2.1.2.1°	210 kg	1 Vat verse ruitenreiniger van 210L of 210 kg
17.3.6.1°b)	349,8 kg	2 vaten verse koelvloeistof (60L): 120 liter 1 vat van 210 L voor afgedankte koelvloeistof

		totaal: 330 liter of 349,8 kg
17.4.	100kg / 100 liter	Gevaarlijke stoffen in kleinverpakking: - "werkvloeistoffen" - 25kg/ 25liter - Vb. Spuitbussen verf, lubricanten, ... - schoonmaakproducten - 25kg/ 25liter - Vb. Remreiniger - "fles aircogas" – 50 kg

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.3	- Sectorale milieuvorwaarden – lozen afvalwater en koelwater
5.6	- Sectorale milieuvorwaarden–brandstoffen en brandbare vloeistoffen
5.15	- Sectorale milieuvorwaarden – Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
5.17	- Sectorale milieuvorwaarden – opslag van gevaarlijke producten

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een gele affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG. De aanplakking moet gebeuren **vooraleer** u start met de uitvoering van de melding.

De gemeente kan u hierbij helpen.

Beroepsmogelijkheid

Men kan beroep instellen tegen deze uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing door een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging in te dienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

Men doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de dag van aanplakking van de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en aan de melder/exploitant.

Het verzoekschrift moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- De naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- De naam en het adres van de verweerder;
- Het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- Een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- Een inventaris van de overtuigingsstukken.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

54 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van (geschrap), Gentsestraat 47-51, 8530 HARELBEKE voor de exploitatie van een tijdelijke bronbemaling gelegen Gentsestraat 47-51, 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2021047688

Inrichtingsnummer: 20210316-0002

De melding ingediend door (geschrap), Gentsestraat 47-51, 8530 Harelbeke werd per beveiligde zending verzonden op 16 maart 2021.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, en artikel 4.2.4 van de VCRO.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, neemt een beslissing over de melding binnen een termijn van:

1° twintig dagen als de melding louter betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse;

2° dertig dagen in alle andere gevallen.

Deze overheid stelt de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde termijn daarvan in kennis. De termijnen, vermeld in het tweede lid, gaan in op de dag na de datum van de melding.

Als geen beslissing is genomen en ter kennis gebracht aan de persoon die de melding heeft verricht binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, wordt de melding geacht te zijn geakteerd."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te Gentsestraat 47-51, 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als afdeling 1, sectie A, 0274 H, 0274 E, 0297 B, 0296 A.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse: het plaatsen van een bronbemaling.

Deze bemaling dient om een grondwaterverlaging te faciliteren. Het project omvat de bouw van een ondergrondse bouwlaag (kelderverdieping - parkeergarage) waarop een meergezinswoning zal opgetrokken worden.

Het dossier bevat volgende informatie:

Start: niet bepaald

Duur: 4 maanden

Aantal putten: 38

Watervoerende laag: HCOV_0100 (Quartair aquifersysteem)

Maximum diepte put: 6 m

Minimum verlaging grondwaterpeil: 3,95 m

Maximum verlaging grondwaterpeil: niet bepaald

Dagdebiet: 55 m³/dag

Maximum dagdebiet: 126 m³/dag

Lozing: zie opgenomen uitvoeringsplan / bemalingsplan

Effect op watersysteem/bodem:

Via een geotechnisch rapport dat deel uitmaakt van de melding worden volgende conclusies bereikt:

"De invloedszone van de bemaling, strekt zich rondom de werf uit tot een afstand van ca. 212 m. We merken op dat hier 2 beschrijvende bodemonderzoeken (84623 en 71806), 1 bodemsaneringsproject (12570) en 1 melding van een bodemverontreiniging (64387) gelegen zijn binnen de berekende invloedszone. Er wordt aangeraden om deze op te vragen voor eventueel verder onderzoek."

Op heden is het dus onduidelijk als de bemaling een invloed zal uit oefenen op de verspreiding van de aanwezige bodemverontreiniging in de omgeving.

Het is aangewezen dat er beroep wordt gedaan op een bodemsaneringsdeskundige om de risico's correct in te schatten. Indien vereist, dienen er gepaste maatregelen getroffen te worden zoals het opvolgen van de kwaliteit van het opgepompte water.

- ⇒ Hieromtrent wordt volgende bijzondere voorwaarde opgenomen:
De exploitant dient door een erkende deskundige inzake bodem en bodemverontreiniging te laten onderzoeken wat de effecten zijn op de verontreinigingskernen in de onmiddellijke omgeving is. Hij maakt het verslag van dit onderzoek vóór de aanvang van de bemaling ter beoordeling over aan de milieudienst van de stad Harelbeke. Pas na een positieve beoordeling kan de bemaling dan worden aangevat.

"Na de berekening van de bemalingslijnen, waarin men de invloed van de bemaling op de grondwaterspiegel kan zien, werd een zettingssimulatie uitgevoerd. Met de rekenwaardes, die weerhouden zijn in dit verslag, kan men uit de modellering afleiden dat de berekende zettingen, ter hoogte van de belendende woningen, een stuk kleiner zijn dan de toegelaten 20 mm. Deze werden berekend op ongeveer 6 mm t.h.v. de dichtst gelegen woningen"

Uit de berekening blijkt dat er geen aanzienlijke impact zal zijn op de ondergrond t.a.v. de omliggende gebouwen.

Een grondwaterbemaling heeft een grote impact op het watersysteem. Het is noodzakelijk dat er voorwaarden worden opgelegd om deze impact te beperken. De voorbije jaren werden gekenmerkt door grote droogteperiodes en dit resulteerde in het feit dat de grondwatertafel op vele plaatsen drastisch zakte. De normale winterstand van de grondwatertafel werd vaak niet meer bereikt.

Dit heeft er toe geleid dat het college van burgemeester en schepenen van Harelbeke in de zomer van 2020 een beleidskader heeft ontwikkeld waarbinnen aanvragen voor grondwaterbemalingen worden beoordeeld.

Het bemalingswater in voorliggend dossier zou volgens de aanvraag worden geloosd in het gescheiden stelsel van de Gentsestraat als in de Ooststraat. Het bemalingswater zou dan via de straatkolken in de RWA-riolering, geloosd worden. Door de bebouwde omgeving wordt een retourbemaling of oppervlakkige infiltratie niet mogelijk geacht.

In het beleidsmatig cascadesysteem dat door het college van burgemeester en schepenen werd aangenomen wordt bepaald hoe met het bemalingswater wordt omgegaan. Dit kader bestaat er uit dat steeds een retourbemaling moet worden aangelegd waarbij het grondwater opnieuw in de ondergrond wordt gebracht. Indien de aanvrager bewijst dat dit onmogelijk is treedt het verdere cascadesysteem in werking.

De aanvrager heeft in zijn aanvraagdossier op basis van een verslag van erkend deskundige i.v.m. grondwater aangegeven dat een retourbemaling onmogelijk is. Uit het cascaderingsysteem blijkt dan dat de aannemer of exploitant een opvangcontainer of buffertank moet plaatsen. Bij de bouw van éénsgezinswoningen is dit een buffertank van minimaal 1.000 liter, bij alle andere projecten is dit een buffertank van minimaal 5.000 liter. Deze wordt geplaatst op openbaar en publiek toegankelijk domein, en in de onmiddellijke nabijheid van een zone waar infiltratie of afvoer mogelijk is. Na overleg met de stadsdiensten ging de aanvrager akkoord met deze voorwaarde. Dit wordt verankerd in de aktename door het uitvoeren van het cascaderingsysteem als bijzondere voorwaarde op te leggen. w

- ⇒ Hieromtrent wordt een bijzondere voorwaarde opgenomen.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2°a)	6640 M3/JAAR	Tijdelijke bronbemaling bij het plaatsen van de kelder
-----------	--------------	--

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden maar kan omwille van bovenvermelde argumentatie niet worden toegestaan zoals aangevraagd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1.

Akte wordt genomen van de melding ingediend door (geschrap), Gentsestraat 47-51 8530 HARELBEKE voor de exploitatie van een bronbemaling gelegen Gentsestraat 47-51 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als afdeling 1, sectie A, 0274 H, 0274 E, 0297 B, 0296 A, omvattende:

53.2.2°a)	6640 M3/JAAR	Tijdelijke bronbemaling bij het plaatsen van de kelder
-----------	--------------	--

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2,	- Algemene milieuvorwaarden - geluid

4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.53.	- Sectorale voorwaarden - Grondwater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Er worden volgende bijkomende bijzondere voorwaarden opgelegd:

1. De exploitant dient door een erkende deskundige inzake bodem en bodemverontreiniging te laten onderzoeken wat de effecten zijn op de verontreinigingskernen in de onmiddellijke omgeving is. Hij maakt het verslag van dit onderzoek vóór de aanvang van de bemaling ter beoordeling over aan de milieudienst van de stad Harelbeke. Pas na een positieve beoordeling kan de bemaling dan worden aangevat
 2. Het opgepompte bemalingswater dient terug in de grond gebracht te worden door middel van een retourbemaling, dit op het perceel of op een praktisch bereikbare locatie.
1. Op plaatsen waar retourbemaling voor het opnieuw aanvullen van de grondwatertafel om praktische redenen niet mogelijk is, dient op een duurzame manier omgesprongen te worden met het opgepompte grondwater.
- 2.1. het bemalingswater moet maximaal via de oppervlakte infiltreren in de omgeving indien geen retourbemaling mogelijk is. Hierbij kan gebruik gemaakt worden van infiltratieputten, infiltratiebekken, infiltratiegrachten of terreinen die omwille van hun aard en ligging een volledige infiltratie van dit water mogelijk maken.
 - 2.2. Als er geen infiltratiemogelijkheden zijn, dan moet er geloosd worden, in afnemende volgorde van prioriteit:
 - in de openbare of private beken, waterlopen, grachten, bekkens of vijvers
 - 2. die daartoe dienstig kunnen zijn;
 - op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse
 - 3. beek);
 - op de gemengde riolering of DWA-riolering;
- Het is de verantwoordelijkheid en de opdracht van de aannemer/exploitant om zelf de toepasbaarheid van deze voorwaarden na te gaan, evenwel in overleg met de milieudienst voorafgaand aan de aktename of omgevingsvergunning.
3. Indien een retourbemaling (punt 2) niet mogelijk is, dus indien punten 2.1. of 2.2. van toepassing zijn, dan dient tevens voorzien te worden in de mogelijkheid tot

hergebruik van het bemalingswater. Dit wordt evenwel beperkt tot de periode tussen 1 maart en 1 oktober, gezien de nood aan hergebruik van bemalingswater zich in de huidige klimatologische omstandigheden voornamelijk in deze periode stelt.

- 3.1. Bij gemelde op te pompen volumes van 5.000 m³ of meer dient door de aannemer of exploitant een opvangcontainer of buffertank geplaatst te worden. Bij de bouw van éénsgezinswoningen is dit een buffertank van minimaal 1.000 liter, bij alle andere projecten is dit een buffertank van minimaal 5.000 liter. Deze wordt geplaatst op openbaar en publiek toegankelijk domein, en in de onmiddellijke nabijheid van een zone waar infiltratie of afvoer mogelijk is. Deze locatie wordt voorgelegd aan de Milieudienst. In voorkomend geval moet een toelating voor inname van het openbaar domein worden bekomen.
- 3.2. Er dient een aftapmogelijkheid voorzien te worden aan de buffertank. Het aftappunt moet het eenvoudig en kosteloos hergebruik van grondwater voor derden, mogelijk maken. Naast deze aftapmogelijkheid voorziet de aannemer of exploitant ook de nodige voorzieningen zodat dit water ook voor eigen toepassingen in de werfzone kan gebruikt worden. De buffertank is aan de bovenkant voorzien van een deksel met voldoende afmeting, zodat dit toegankelijk is om groendienstes of landbouwers met groot-debietpompen toe te laten ook van dit water gebruik te maken.
- 3.3. Elke buffertank is voorzien van een overloopleiding. Deze overloopleiding moet het overtollige, niet gebruikte bemalingswater de weg laten volgende zoals omschreven in de cascade van voorwaarden 2.1. en 2.2.
- 3.4. Er dient op elk moment een vrije toegang te zijn vanop de openbare weg naar het aftappunt en de buffertank, waarbij de veiligheid van gebruikers van het water gegarandeerd is. Toegang tot de eigenlijke werfzone is niet toegelaten.
- 3.5. De exploitant afficheert de beschikbaarheid van water op een duidelijke manier, zichtbaar vanop de openbare weg van zodra er water ter beschikking is. Er dient aangegeven te worden dat het water niet geschikt is voor menselijke consumptie en dat elk gebruik op eigen risico is.
Er werd door de Stad een sjabloon opgemaakt dat door de exploitant kan gebruikt worden om de maatregel aan te kondigen.
- 3.6. De installatie van de aftapmogelijkheid dient te gebeuren bij aanvang van de bemalingswerken. De exploitant stuurt uiterlijk op de dag na installatie, een foto van de opstelling en de affiche naar de dienst Milieu van Stad Harelbeke met vermelding van het dossiernummer.
- 3.7. De stad stelt via de geëigende kanalen op digitale wijze een kaart ter beschikking waarop is aangeduid waar er zich tijdelijke bemalingen bevinden.
- 3.8. In overleg met de milieudienst kan van bovenvermeld cascade- en hergebruikstelsel worden afgeweken indien een systematisch en continu hergebruik bij een afnemer kan worden aangetoond of gegarandeerd
4. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de gemengde riolering of DWA-riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden.
5. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst
6. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de gemengde riolering of DWA-riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.
7. De pompen dienen geluidsarm opgesteld te worden, en tevens wordt gebruikt gemaakt van geluidsarme pompen. Locatie en afscherming pompen wordt vooraf meegedeeld aan de milieudienst.
8. Hergebruik van bemalingswater, zoals hierboven opgelegd, is enkel toegestaan indien er geen indicaties zijn op grondwaterverontreiniging, dus niet bij percelen met OBO waarbij conclusie BBO is, percelen met BBO, en percelen met saneringsplicht.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een gele affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG. De aanplakking moet gebeuren **vooraleer** u start met de uitvoering van de melding.

De gemeente kan u hierbij helpen.

Beroepsmogelijkheid

Men kan beroep instellen tegen deze uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing door een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging in te dienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

Men doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de dag van aanplakking van de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en aan de melder/exploitant.

Het verzoekschrift moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- De naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- De naam en het adres van de verweerder;
- Het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- Een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- Een inventaris van de overtuigingsstukken.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

Patrimonium

55 Concessieovereenkomsten voor de uitbating van frituren op openbaar domein eigendom van de stad. Kennisname verlenging eerste driejaarlijkse periode.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 27 februari 2018 principieel beslist om de concessieovereenkomsten voor de uitbating van een frituur op openbaar domein te hernieuwen. Thans zijn er nog 2 frituren op openbaar domein: te Stasegem op de parking Stasegemdorp en te Hulste aan het kruispunt Tivoli. De frituur te Bavikhove (Vlietestraat) werd op privé domein geplaatst.

De frituur langs de Deerlijksesteenweg situeert zich op NMBS-grond en beschikt aldus over een NMBS-concessie.

Met beide huidige uitbaters werd een concessieovereenkomst afgesloten die aanvatte op 1 april 2018. De overeenkomsten hebben een looptijd van 3 jaar en kunnen twee maal stilzwijgend voor een termijn van drie jaar verlengd worden.

De eerste driejaarlijkse verlenging gaat in op 1 april 2021. De tweede driejaarlijkse verlenging gaat in op 1 april 2024.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van de eerste driejaarlijkse, stilzwijgende verlenging van de concessies van de frituren op openbaar stadsdomein te Stasegem en Hulste die ingaan op 1 april 2021.

56 Stand van zaken toekomstig openbaar domein verkaveling Marbra Lys van immo Desimpel en Bostoën. Kennisname en verdere stappen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Hoewel de (eerste) vergunning voor bedoelde verkaveling Marbra Lys van immo Desimpel en Bostoën reeds dateert van 2005, is het ondertussen ook al meer dan 15 jaar gebruikt 'openbaar' domein, nog steeds geen stadseigendom. De notariële eigendomsoverdracht vond m.a.w. nog niet plaats.

De grote verkaveling Marbra Lys is gefaseerd aangelegd en opgeleverd. Nog steeds zijn er enkele voetpadstroken niet aangelegd en dus ook niet opgeleverd. Bedoeling was om de definitief aangelegde én opgeleverde stukken (dus zonder enkele oranje voetpaden/stroken op het overdrachtsplan) eindelijk in het stadseigendom over te nemen. Later kan het resterend openbaar domein (zijnde bedoelde voetpaden) na aanleg en def. oplevering, in een 2^{de} akte worden overgenomen.

Sinds meer dan 5 jaar vraagt de verkavelaar om de eigendomsoverdracht bij akte te finaliseren doch de stad hield de boot af omwille van enerzijds het uitblijven van de definitieve oplevering van nog aan te leggen voetpadstroken doch vooral omwille van anderzijds de lopende discussies, schadeclaims en verzekeringsdossiers inzake het verzakte openbaar domein in de eveneens in Stasegem en beetje soortgelijke verkaveling-Tarwe-/Roggestraat.

Naar aanleiding van verzekeringsdossiers-Tarwestraat, bleef de administratie opmerkingen geven op de in voorliggende overdrachtsakte-MarbraLys geformuleerde verantwoordelijkheden qua grond- en bodemgesteldheid. Het notariaat Dufaux reageerde dat hun klant-immo Desimpel de lasten en voorwaarden inzake bodembepalingen evenmin wou nemen aangezien de situatie/locatie-Marbra Lys niet vergelijkbaar is met de opgevoerde slib-gronden in de Tarwe-en Roggestraat.

In het dossier is er een recente mail van een lid van de heemkundige kring die eveneens nog technisch stadsmedewerker is geweest die bevestigt dat "*voorliggende VK Marbra Lys nooit een stortplaats was voor wit slib. Het slijpsel afkomstig van het polieren van de granitotegels kwam in slibputten terecht kant Vaartstraat.(...) Er werd wel opgeboord, plastisch slijpsel van de VK Tarwestraat vervoerd naar VK Marbra-Lys om te verwerken in de groenzones.(...) De grond op Marbra Lys werd ook plaatselijk gesaneerd/afgezeefd want nog lang daarna waren peilbuizen te vinden op het terrein.*"

Bijgevolg kan men er van uit gaan dat er op de door de stad over te nemen wegenis en openbaar domein, geen slib werd gestort. Enkel in de groenzones (en dus niet op de bebouwde zones) zou er mogelijks slib uit de VK-Tarwestraat zijn verwerkt. Daarom wordt wat betreft de bodemstabiliteit voorgesteld, akkoord te gaan met de gebruikelijke akte-omschrijving nl. dat de 'verkrijger/stad het goed aanvaarden in de staat waarin het zich thans bevindt, zonder waarborg betreffende zichtbare of onzichtbare gebreken'. Suggestie vanuit de stadsadministratie is om er in de overdrachtsakte aan toe te voegen dat "***de overdrager erkent opgeboord, plastisch slijpsel van de iets ver gelegen verkaveling-Tarwestraat vervoerd te hebben naar voorliggende VK Marbra-Lys om te verwerken in de openbare groenzones***". Tenslotte is er ook het item-bodemkwaliteit waarbij de akte best verwijst naar het OVAM-attest van 24.8.2020 dat stelt dat het 'risicogrond' betreft doch dat er 'geen verdere maatregelen moeten worden uitgevoerd noch bodemsanering'.

Omdat kadastrale eigenaars ImmoDesimpel/Bostoën nog steeds verantwoordelijk zijn voor het openbaar domein en omdat er ook reeds gebruikelijke schade-en hersteldossiers (cfr. Zomer 2020 op de groenzone? Vraag is wie verantwoordelijk draagt, stad ifv het publiek gebruik of eigenaar?) zijn geweest die straten/groenzones én omdat die straten en groenzones al jarenlang in de feiten als publiek domein worden gebruikt, is de eigendomsoverdracht-OD aangewezen en komt het het schepencollege toe eindelijk hierover een principiële standpunt in te nemen; en dus de discussie inzake de bodemstabiliteit -rekening houdend met de recente informatie van de bodemhistoriek-stop te zetten. Bijgevolg wordt voorgesteld de ontwerpakte inzake de kosteloze-grondoverdracht ter goedkeuring aan de raad in een volgende zitting (mei) voor te leggen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de stand van zaken en de vertragingen in het kosteloos eigendomsoverdrachtdossier voor het openbaar domein binnen de verkaveling Marbra Lys (van 2005) van Immo Desimpel en Bostoën. Gelet op het feit dat het meeste over te nemen openbaar domein definitief is opgeleverd en dat uit de historiek van de bodemstabiliteit blijkt dat het risico op verzakking (zoals in de lopende verzekeringsdossiers voor de VK Tarwe- ne Roggestraat) klein is, wordt voorgesteld de overdrachtsakte aan de raad in een eerstvolgende zitting ter goedkeuring voor te leggen om vervolgens de overdrachtsakte door de stadsvertegenwoordigers te laten tekenen. Aan het notariaat van de overdrager wordt voorgesteld om vooralsnog in die overdrachtsakte op te nemen dat "***de overdrager erkent opgeboord, plastisch slijpsel van de iets ver gelegen verkaveling-Tarwestraat vervoerd te hebben naar voorliggende VK Marbra-Lys om te verwerken in de openbare groenzones***".

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

57 Leveren en plaatsen vlaggenmasten op ronde punten. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen vlaggenmasten op ronde punten" werd een technische beschrijving met nr. 21_27 opgesteld door de ontwerper.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 5.500,00 excl. btw of € 6.655,00 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Waelkens, Ingelmunstersteenweg 243 te 8780 Oostrozebeke ;
- Debaere, Doornpark 112b te 9120 ; en
- Declercq NV, Zwaanhofweg 11 te 8900 Ieper.

Er werden 3 offertes ontvangen:

- Waelkens, Ingelmunstersteenweg 243 te 8780 Oostrozebeke ad € 4.557,12 excl. btw of € 5.514,12 incl. btw ;
- Debaere, Doornpark 112b te 9120 Beveren ad € 4.979,88 excl. btw of € 6.025,65 incl. btw ; en
- Declercq NV, Zwaanhofweg 11 te 8900 Ieper ad € 6.075,20 excl. btw of € 7.350,99 incl. btw.

De ontwerper stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Waelkens NV, KBO nr. BE 0407.853.722, Ingelmunstersesteenweg 243 te 8780 Oostrozebeke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.557,12 excl. btw of € 5.514,12 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien door verschuiving van het investeringsbudget 2021 onder budgetcode 214007/073920 – D03/AP04/01 (juridische bijstand feestzaal sportsite) naar budgetcode 225007/050000 – D08/AP01/02.

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. 21_27 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen vlaggenmasten op ronde punten", opgesteld door de ontwerper worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 5.500,00 excl. btw of € 6.655,00 incl. btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

- Waelkens, Ingelmunstersteenweg 243 te 8780 Oostrozebeke ;
- Debaere, Doornpark 112b te 9120 ; en
- Declercq NV, Zwaanhofweg 11 te 8900 Ieper.

Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door de ontwerper.

Artikel 4:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Waelkens NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0407.853.722, Ingelmunstersesteenweg 243 te 8780 Oostrozebeke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 4.557,12 excl. btw of € 5.514,12 incl. 21% btw.

Artikel 6:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet voorzien door verschuiving van het investeringsbudget 2021 onder budgetcode 214007/073920 – D03/AP04/01 (juridische bijstand feestzaal sportsite) naar budgetcode 225007/050000 – D08/AP01/02.

58 Heraanleg Marktpllein - Fase 2 : Aanleg markt. Goedkeuring verrekening 11 - Aanpassen verkeerseiland op gewestweg.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg Marktpllein - Fase 2 : Aanleg markt" aan NV Penninck, Rumbeeksegravier 110 te 8800 Roeselare tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.649.683,38 excl. btw waarvan € 2.610.067,62 exvl. Btw lastens de stad en € 39.615,76 excl. btw lastens Fluvius.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19_6.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Stad Harelbeke optrad in naam van Fluvius System operator CV bij de gunning van de opdracht.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 10 december 2019 goedkeuring aan verrekening 1 - Wijziging uitvoering blindengeleidingstegels voor een bedrag in min van € -2.432,00 incl. btw (0% btw).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 april 2020 goedkeuring aan verrekening 2 _ Leveren en plaatsen fonteinkanalen voor een bedrag in meer van € 28.038,84 excl. btw of € 33.927,00 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2020 goedkeuring aan verrekening 3 - Boringen kelderwand + invulling boorgaten met waterdichte doorvoeren voor een bedrag in meer van € 3.198,30 excl. btw of € 3.869,94 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2020 goedkeuring aan verrekening 4 - Aansluiten openbaar toilet en drinkfontein Liederick op waternet voor een bedrag in meer van € 4.760,00 excl. btw of € 5.759,60 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2020 goedkeuring aan verrekening 5 - Aanpassen muursegment voor een bedrag in meer van € 6.284,00 excl. btw of € 7.603,64 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 juli 2020 goedkeuring aan verrekening 6 - Voorzien hoofdverdeelkast electriciteit en verdeling van water voor nutsvoorzieningen voor een bedrag in meer van € 10.598,43 excl. btw of € 12.824,10 incl. btw en de termijnsverlenging van 3 werkdagen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 juli 2020 goedkeuring aan verrekening 7 - Aanpassen pompen en led-verlichting fontein voor een bedrag in meer van € 36.026,66 excl. btw of € 43.592,26 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 november 2020 goedkeuring aan verrekening 8 voor een bedrag in min van € -5.883,58 excl. btw of € -7.119,13 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 1 december 2020 goedkeuring aan verrekening 9 voor een bedrag in meer van € 6.041,50 excl. btw of € 7.310,22 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 maart 2021 goedkeuring aan verrekening 10 - Meerprijs kleur voegen voor een bedrag in meer van € 1.125,00 excl. btw of € 1.361,25 incl. btw.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

HV in meer		€ 29.666,50
Totaal excl. btw	=	€ 29.666,50
Btw	+	€ 6.229,97
TOTAAL	=	€ 35.896,47

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 17 maart 2021.

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 4,43%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 2.767.107,03 excl. btw of € 2.792.276,73 incl. btw (€ 25.169,70 Btw medecontractant) bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:

Deze verrekening omhelst de aanleg van het verkeerseiland op gewestweg inzake het beperken van de voetgangersoversteek tussen de Markt- en de Stationstraat en omgekeerd zodat maar 1 rijvak op de gewestweg dient overgestoken te worden in kader van de veiligheid bij oversteekplaatsen door de zwakke weggebruiker.

In het ontwerp was een nieuwe looplijn voor voetgangers voorzien komende van de Markt richting Stationstraat. De voetgangers dwarsen de eerste twee rijvakken van de N43 richting Kortrijk. In midden rijweg komen de voetgangers dan op een midden eiland om dan nog 1 rijvak te kruisen voor doorsteek naar Stationstraat of om aan de overzijde te komen.

De aanpassing van het bestaande midden eiland voor doorsteek voor voetgangers werd in overleg met AWW goedgekeurd en aangelegd.

Bij de aanleg werd opgemerkt dat het kruisen van twee rijvakken voor voetgangers een zeker risico inhoud richting verkeersveiligheid.

Een wagen, rijdende op het eerste rijvak, kan stoppen voor het oversteken van een voetganger maar een tweede wagen komende op het tweede rijvak kan doorrijden waardoor hij de overstekende voetganger niet opmerkt.

Om deze situatie te verhinderen werd op vraag van de stad een aanpassing gevraagd van deze oversteek met enerzijds het verkorten van de oversteek tot enkel één rijvak maar ook een oversteek voor fietsers komende van kant markt die richting Stationstraat moeten.

Het ontwerp werd aangepast waarbij de bestaande middengeleider wordt uitgebreid zodat één rijvak wordt ingenomen en aldus de voetganger maar één rijvak moet dwarsen.

Ook naast doorsteek van de voetganger op het midden eiland wordt een zone aangelegd

voor de doorsteek van de fietsers.

Door het voorzien van een aangepast verkeerseiland ontstaat er nu tussen de twee verkeerseilanden een brede tussenstrook. De zone wordt heringericht met twee rijvakken met enerzijds een opstel- en afslagzone naar oprit markt en anderzijds een opstel- en afslagzone naar Stationstraat.

Deze aanpassing wordt verkeersveiliger voor de zwakke weggebruiker waarbij de kruising van het voertuigenverkeer beperkt wordt daar de oversteken kort worden gehouden door deze te voorzien over één rijvak.

De aanpassing omhelst het verbreden van het middeneiland zodat kant markt de rijweg tot 1 rijvak wordt beperkt en het aanpassen van de wegmarkeringen voor het realiseren van opstel- en afslagstroken.

Om deze werken uit te voeren zal het volledig afsluiten van de rijweg noodzakelijk zijn. Deze omleidings-/signalisatiewerken zijn dezelfde als de eerste ingreep voor het verplaatsen van het verkeerseiland thv de nieuwe toegangsweg op- en afrit marktplein.

De aannemer vraagt daarom een termijnsverlenging van 10 werkdagen.

De aannemer verbindt zich ertoe om geen schadevergoeding te eisen omwille van deze termijnsverlenging.

De leidend ambtenaar de heer Jeroen Ruitenbeek verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 224007/020000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02).

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 36, en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 11 - Aanpassen verkeerseiland op gewestweg van de opdracht "Heraanleg Marktplein - Fase 2 : Aanleg markt" voor het totaal bedrag in meer van € 29.666,50 excl. btw of € 35.896,47 incl. btw (€ 6.229,97 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De termijnverlenging van 10 werkdagen wordt goedgekeurd.

Artikel 3:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 224007/020000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02).

59 Heraanleg Marktplein - Fase 2 : Aanleg markt. Goedkeuring verrekening 12 - Aanpassen handpomp Liederik, tijdscapsule, aanpassen voetsteunen zitbank,

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 augustus 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Heraanleg Marktplein - Fase 2 : Aanleg markt" aan NV Penninck, Rumbeeksegravier 110 te 8800 Roeselare tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.649.683,38 excl. btw waarvan € 2.610.067,62 exvl. Btw lastens de stad en € 39.615,76 excl. btw lastens Fluvius.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19_6.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Stad Harelbeke optrad in naam van Fluvius System operator CV bij de gunning van de opdracht.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 10 december 2019 goedkeuring aan verrekening 1 - Wijziging uitvoering blindengeleidingstegels voor een bedrag in min van € -2.432,00 incl. btw (0% btw).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 april 2020 goedkeuring aan verrekening 2 _ Leveren en plaatsen fonteinkanalen voor een bedrag in meer van € 28.038,84 excl. btw of € 33.927,00 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2020 goedkeuring aan verrekening 3 - Boringen kelderwand + invulling boorgaten met waterdichte doorvoeren voor een bedrag in meer van € 3.198,30 excl. btw of € 3.869,94 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2020 goedkeuring aan verrekening 4 - Aansluiten openbaar toilet en drinkfontein Liederick op waternet voor een bedrag in meer van € 4.760,00 excl. btw of € 5.759,60 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 april 2020 goedkeuring aan verrekening 5 - Aanpassen muursegment voor een bedrag in meer van € 6.284,00 excl. btw of € 7.603,64 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 juli 2020 goedkeuring aan verrekening 6 - Voorzien hoofdverdeelkast electriciteit en verdeling van water voor nutsvoorzieningen voor een bedrag in meer van € 10.598,43 excl. btw of € 12.824,10 incl. btw en de termijnsverlenging van 3 werkdagen.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 juli 2020 goedkeuring aan verrekening 7 - Aanpassen pompen en led-verlichting fontein voor een bedrag in meer van € 36.026,66 excl. btw of € 43.592,26 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 3 november 2020 goedkeuring aan verrekening 8 voor een bedrag in min van € -5.883,58 excl. btw of € -7.119,13 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 1 december 2020 goedkeuring aan verrekening 9 voor een bedrag in meer van € 6.041,50 excl. btw of € 7.310,22 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 maart 2021 goedkeuring aan verrekening 10 - Meerprijs kleur voegen voor een bedrag in meer van € 1.125,00 excl. btw of € 1.361,25 incl. btw.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 maart 2021 goedkeuring aan verrekening 11 - Aanpassen verkeerseiland op gewestweg voor een bedrag in meer van € 29.666,50 excl. btw of € 35.896,47 incl. btw en de termijnsverlenging van 10 werkdagen.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

HV in meer		€ 18.549,73
HV in min	-	€ 4.832,88
Totaal excl. btw	=	€ 13.716,85
Btw	+	€ 2.880,54
TOTAAL	=	€ 16.597,39

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 17 maart 2021.

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 4,95%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 2.780.823,88 excl. btw of € 2.808.874,12 incl. btw (€ 28.050,24 Btw medecontractant) bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:
WERKEN IN MEER

A) Wijziging van de inplanting en aansturing van de pomp voor monument Liederik
Bij nazicht van de Liederik elementen, opgeslagen op het depot van de aannemer, werd vastgesteld dat er geen pompmechanisme aanwezig is. De gietijzeren hendel van de

pomp was gewoon in gebetonneerd in de sokkel van de pomsokkel. Ook de uitstroombuis die een slang vormt in de bek van de leeuw was dicht gebetonneerd. Om het monument toch een meerwaarde mee te geven waarbij er water kan vloeien uit het monument werd een voorstel uitgewerkt door de ontwerper Palmbout met een opstelling van de pomp als afzonderlijk element naast het monument waarbij het water uit een regenput via een handpomp wordt opgepompt en waar het water toch onderaan de slangenkop uitstroomt in de opvangbak.

Tijdens opzoekwerk naar de vroegere locatie van het monument werd vastgesteld dat destijds de handbediening van de pomp ook als een afzonderlijk element ernaast werd geplaatst.

Eveneens stond vroeger het monument en de pomp licht verheven toez van de omliggende verhardingen. In het uitgewerkte voorstel wordt dit nu ook zo voorzien. Er wordt een sokkel geplaatst van 10cm hoog waarop de pomp en het monument worden gebouwd.

De sokkel wordt gerealiseerd door oude Belgische boordstenen te plaatsen met invulling van blauwe hardsteentegels.

Daar het opgepompt water uit de uitstroommond van de handpomp gravitair dient af te lopen moet deze uitstroom iets hoger komen te staan dan de uitstroom uit het monument in de opvangbak.

De voorgestelde pomp heeft echter een standaardhoogte die onvoldoende is voor de hoog ingeplante uitstroom uit het monument. Daarom dient de handpomp op een sokkel geplaatst te worden. Dit wordt voorzien dmv een natuursteensokkel waarop de pomp dient geplaatst te worden zodat de juiste hoogte voor het aansluiten op de leeuwenkop kan gerealiseerd worden.

B) Voorzien van een ondergrondse put voor het plaatsen van de tijdsapsule :

Stad vraagt om een tijdsapsule te voorzien rond het monument Liederik.

Voorstel is om deze te begraven naast het monument in een betonnen put waarin de tijdsapsule (aangeleverd door de stad) wordt geplaatst. Deze wordt dan aangevuld met zand en afgedekt met een deksel met kadervulling.

C) Voorzien van een ondergrondse put voor leegloop drinkwaterleiding naar monument en drukknop :

Het monument wordt uitgerust met een drukknop voor drinkbaar water. Initieel was de voeding voorzien vanuit Centrum I. Echter door aankoop van kelder 61 en 62 in nieuwbouw, en waar de waterteller werd geplaatst voor de aansturing fontein en openbaar toilet, werd een aanvoerleiding vanuit deze kelder geplaatst richting monument Liederik.

Om te verhinderen dat de opgaande leiding naar het monument zou bevriezen tijdens de winter dient er een afsluit en afloopkraan geplaatst te worden.

Deze membraankraan wordt voorzien in een betonnen put met leegloop leiding naar openbare rwa-riool. De prefab betonnen put wordt afgedekt met een gietijzeren deksel.

D) Wijziging van verankering van de lange zitbank :

Om deze weg te werken en een esthetisch uitzicht te bekomen vraagt de ontwerper of de voetsteunen kunnen verlengd worden zodat deze onder het maaiveld worden weggewerkt.

Het betreft de wijziging van de steunvoeten op maaiveldniveau nl. verlengen van de steunvoeten en te verankeren onder maaiveldniveau.

WERKEN IN MIN

De werken in min omhelzen de niet aanleg van de voorziene werken in de zone van het verheven monument. Deze werken in min zijn :

- Het niet plaatsen van de voorziene kandla kasseien met inbegrip van legbed en

opvoegwerk. Fundering blijft daar deze nodig is voor het plaatsen van de monumentzone ;

- Werken die voorzien waren om herstel handpomp in sokkelement maar doordat het pomp mechanisme niet meer voorhanden is vervallen deze posten ;
- De werken die voorzien waren voor aansluiten stadswater via de kelder in centrum 1 (oa wachtbuizen, doorboringen in kelderwand, toevoerleiding, ...)
- Plaatsen van een betere drukknop in messing.

De aannemer vraagt daarom een termijnsverlenging van 5 werkdagen.

De aannemer verbindt zich ertoe om geen schadevergoeding te eisen omwille van deze termijnsverlenging.

De leidend ambtenaar de heer Jeroen Ruitenbeek verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van op budgetcode 224007/020000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02).

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 36, en meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 12 - Aanpassen handpomp Liederik, tijdscapsule, aanpassen voetsteunen zitbank, ... van de opdracht "Heraanleg Marktplaats -

Fase 2 : Aanleg markt" voor het totaal bedrag in meer van € 13.716,85 excl. btw of € 16.597,39 incl. btw (€ 2.880,54 Btw medecontractant).

Artikel 2:

De termijnverlenging van 5 werkdagen wordt goedgekeurd.

Artikel 3:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 224007/020000-D11/AP01 (actieplan D11/AP01) (actie D11/AP01/02).

60 Heraanleg Marktplein - Fase 2 : Aanleg markt. Goedkeuring keuze kleur omkadering pomphuis.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 19 maart 2021 heeft de ontwerper der werken, Jeroen Ruitenbeek van studiebureau Palmbout, de twee kleurstalen ter plaatse bekeken voor het pomphuis.

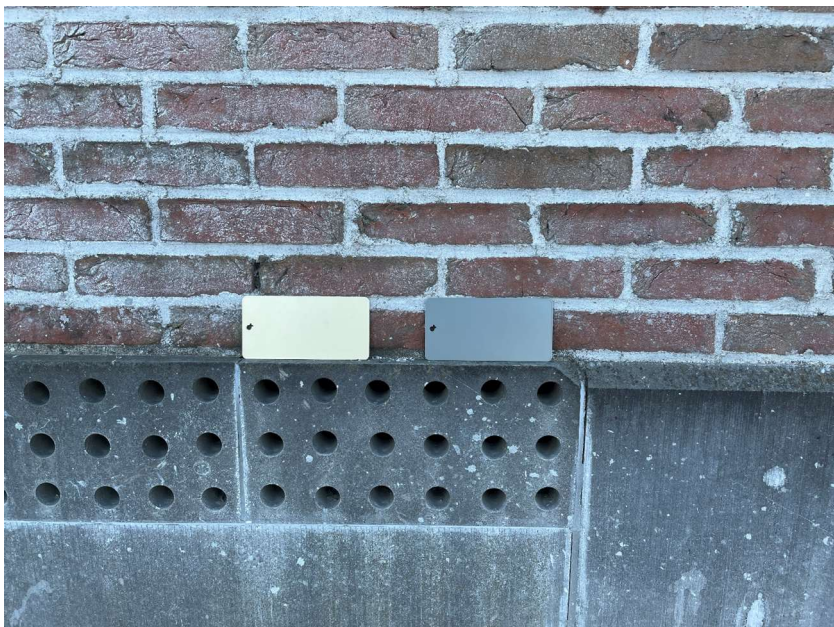
Het kleur RAL7023 bleek veel grijzer te zijn dan in de kleurenwaaier werd aangegeven. Volgens het oordeel van de ontwerper, zelfs te grijs.



Het advies van de ontwerper is dan ook om RAL1014 in de matte versie te gebruiken (de matte versie glanst overigens meer dan de versie met de grovere oppervlaktebehandeling).



Die kleur neigt meer naar de kleur van de omliggende oude en nieuwe bebouwing en is daarmee naar het idee van de ontwerper goed passend.



Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel van de ontwerper der werken en kiest voor het kleur RAL1014 in matte uitvoering.

61 Aanleg fietsstraten en fietszone : Aanbrengen coating, markering en symbolen. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aanleg fietsstraten en fietszone : Aanbrengen coating, markering en symbolen" werd een bestek met nr21/10 opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 69.300,00 excl. btw of € 83.853,00 incl. 21% btw (€ 14.553,00 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 22 februari 2021 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 2 maart 2021 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- De Grootte Gaston NV, Ambachtsweg 19/21 te 9820 Merelbeke;
- Alg. Ond. Tibergyn NV, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem;
- Multi Markings BV, Krekelstraat 6 te 9810 Nazareth;
- MCW Wegmarkeringen, Berkenlaan 99a te 8530 Harelbeke;
- Trafiroad, Nieuwe Dreef 19 te 9160 Lokeren;
- Signco bvba, Jozef De Blockstraat 74 te 2830 Willebroek.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 24 maart 2021 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 22 juli 2021.

Er werden 5 offertes ontvangen:

- De Grootte Gaston NV, Ambachtsweg 19/21 te 9820 Merelbeke (€ 89.465,00 excl. btw of € 108.252,65 incl. 21% btw);
- Alg. Ond. Tibergyn NV, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem (€ 95.200,00 excl. btw of € 115.192,00 incl. 21% btw);
- Multi Markings BV, Krekelstraat 6 te 9810 Nazareth (€ 91.665,00 excl. btw of € 110.914,65 incl. 21% btw);
- Trafiroad, Nieuwe Dreef 19 te 9160 Lokeren (€ 95.690,50 excl. btw of € 115.785,51 incl. 21% btw);
- Signco bvba, Jozef De Blockstraat 74 te 2830 Willebroek (€ 73.950,00 excl. btw of € 89.479,50 incl. 21% btw);

Het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, stelde op 24 maart 2021 het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Karel Bauters, Departementshoofd Grondgebiedszaken stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Signco bvba, KBO nr. BE 0864.533.581, Jozef De Blockstraat 74 te 2830 Willebroek, tegen het nagerekende offertebedrag van € 73.950,00 excl. btw of € 89.479,50 incl. 21% btw (€ 15.529,50 Btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan Signco bvba, voornoemd, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als qua besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 225007/020010-D11/AP04 (actieplan D11/AP04) (actie D11/AP04/05).

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 24 maart 2021, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Aanleg fietsstraten en fietszone : Aanbrengen coating, markering en symbolen" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Signco bvba, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0864.533.581, Jozef De Blockstraat 74 te 2830 Willebroek, tegen het nagerekende offertebedrag van € 73.950,00 excl. btw of € 89.479,50 incl. 21% btw (€ 15.529,50 Btw medecontractant).

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 21/10.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 225007/020010-D11/AP04 (actieplan D11/AP04) (actie D11/AP04/05).

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

62 Leveren en plaatsen theaterdoeken voor CC het spoor. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen theaterdoeken voor CC het spoor" werd een technische beschrijving met nr. 861.5-A.21/21 opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 19.008,26 excl. btw of € 22.999,99 incl. 21% btw (€ 3.991,73 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- SHOWTEX NV, Oude Gentweg 100 te 2070 Burcht;
- Servio theater equipment, Brugsesteenweg 545 te 8800 Roeselare;
- NOGEC STAGE TEXTILES, Stoffelstraat 28 - bus 4C te 8900 Ieper.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 26 februari 2021 om 17.00 uur te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van SHOWTEX NV, Oude Gentweg 100 te 2070 Burcht (€ 15.784,00 excl. btw of € 19.098,64 incl. 21% btw).

Het Departement Grondgebiedszaken, stelde op 18 maart 2021 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van dit verslag van nazicht dat voorstelt om deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde SHOWTEX NV, KBO nr. BE

0424.473.582, Oude Gentweg 100 te 2070 Burcht, tegen het nagerekende offertebedrag van € 15.784,00 excl. btw of € 19.098,64 incl. 21% btw (€ 3.314,64 Btw medecontractant).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 221007/070500-D03/RG02 (actieplan D03/RG02) (actie D03/RG02/02).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. 861.5-A.21/21 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen theaterdoeken voor CC het spoor", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 19.008,26 excl. btw of € 22.999,99 incl. 21% btw (€ 3.991,73 Btw medecontractant).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- SHOWTEX NV, Oude Gentweg 100 te 2070 Burcht;

- Servio theater equipment, Brugsesteenweg 545 te 8800 Roeselare;
- NOGEC STAGE TEXTILES, Stoffelstraat 28 - bus 4C te 8900 Ieper.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 18 maart 2021, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde SHOWTEX NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0424.473.582, Oude Gentweg 100 te 2070 Burcht, tegen het nagerekende offertebedrag van € 15.784,00 excl. btw of € 19.098,64 incl. 21% btw (€ 3.314,64 Btw medecontractant).

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 221007/070500-D03/RG02 (actieplan D03/RG02) (actie D03/RG02/02).

63 Leveren en plaatsen van ondergrondse beregeningsinstallatie op voetbalvelden van de Mol, Harelbeke. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen van ondergrondse beregeningsinstallatie op voetbalvelden van de Mol, Harelbeke" werd een bestek opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 41.322,31 excl. btw of € 50.000,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 14 december 2020 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 26 januari 2021 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Vanraes nv, Diksmuidsesteenweg 394 te 8800 Roeselare;
- VBS irrigatiesystemen, Oostmalsebaan 1C4 te 2960 Sint Lenaerts - Brecht;
- Gardentec BVBA, Eindhoutdorp 38 te 2430 Eindhout - Laakdal;
- Dewulf Aqua BVBA, Heidelbergstraat 15 te 8210 Loppem;
- Spranco-Matic bvba, Ambachtstraat 7 te 2322 Minderhout;
- Greenery Creations, Lange Nieuwstraat 34 bus 306 te 2000 Antwerpen.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 22 februari 2021 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 23 mei 2021.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- VBS irrigatiesystemen, Oostmalsebaan 1C4 te 2960 Sint Lenaerts - Brecht (€ 44.739,56 excl. btw of € 54.134,87 incl. 21% btw);
- Vanraes nv, Diksmuidsesteenweg 394 te 8800 Roeselare (€ 32.400,00 excl. btw of € 39.204,00 incl. 21% btw);

Het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten, stelde op 22 maart 2021 het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige regelmatige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Vanraes nv, KBO nr. BE 0872.490.749, Diksmuidsesteenweg 394 te 8800 Roeselare, tegen het nagerekende offertebedrag van € 32.400,00 excl. btw of € 39.204,00 incl. 21% btw (€ 6.804,00 Btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van voormeld gemotiveerd gunningsverslag dat voorstelt de opdracht toe te wijzen aan Vanraes nv, voornoemd, en sluit zich hierbij zowel qua motivering als qua besluit aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 222007/074200-D03/RG02 (actieplan D03/RG02) (actie D03/RG02/04).

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 22 maart 2021, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Leveren en plaatsen van ondergrondse beregeningsinstallatie op voetbalvelden van de Mol, Harelbeke" wordt gegund aan de firma met de enige regelmatige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Vanraes nv, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0872.490.749, Diksmuidsesteenweg 394 te 8800 Roeselare, tegen het nagerekende offertebedrag van € 32.400,00 excl. btw of € 39.204,00 incl. 21% btw (€ 6.804,00 Btw medecontractant).

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-A.21/22.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 222007/074200-D03/RG02 (actieplan D03/RG02) (actie D03/RG02/04).

64 Voegvullingen betonplaten 2019 - 2020 - 2021. Goedkeuring schorsing.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 9 april 2019 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Voegvullingen betonplaten 2019 - 2020 - 2021" aan Robuco NV, KBO nr. BE 0412.099.055, Genthof 4 te 9255 Buggenhout tegen het nagerekende offertebedrag van € 46.960,00 excl. btw of € 56.821,60 incl. 21% btw (€ 9.861,60 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 19_4.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 7 mei 2019 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 20 mei 2019.

De aannemer verzoekt om de werken 2021 te schorsen vanaf 24 maart 2021 en dit voor onbepaalde duur.

De aannemer vroeg schorsing ingevolge ongeval ploegbaas.

De heer Frederique Christiaens, Departementshoofd Facility bracht gunstig advies uit over de gevraagde schorsing gezien de aangehaalde argumenten, op voorwaarde dat de

aannemer zich ertoe verbindt om geen schadevergoeding te eisen omwille van de verlenging.

De leidend ambtenaar de heer Frederique Christiaens verleende gunstig advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verzoek om de opdracht "Voegvullingen betonplaten 2019 - 2020 - 2021" omwille van voornoemde redenen te schorsen vanaf 24 maart 2021 en dit voor onbepaalde duur.

Artikel 2:

De contractuele einddatum wordt aangepast volgens de door deze schorsing veroorzaakte vertraging.

Artikel 3:

Ten gepaste tijde zal heraanvangsbevel gegeven worden aan de aannemer Robuco NV, Genthof 4 te 9255 Buggenhout.

Facility - Overheidsopdrachten

65 Raamovereenkomst koffie eerlijke handel met automaten - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst koffie eerlijke handel met automaten" werd een bestek met nr. FCO-20.09 opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 55.635,00 excl. btw of € 58.973,10 incl. 6% btw (basisopdracht 'Automaten in bruikleen) of € 80.827,00 excl. btw of € 91.436,62 incl. btw (verplichte variante 'Automaten in huur').

Deze ramingen zijn telkens voor de volledige periode van 48 maanden.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Stad Harelbeke treedt op als aankoopcentrale voor Zorgbedrijf Harelbeke bij de gunning van de opdracht.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode 615300/011940 en in het budget van de volgende jaren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet), en meer bepaald artikel 2, 6° en 7°a (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten voor de verwerving van leveringen of diensten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. FCO-20.09 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst koffie eerlijke handel met automaten", opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 55.635,00 excl. btw of € 58.973,10 incl. 6% btw (basisopdracht 'Automaten in bruikleen) of € 80.827,00 excl. btw of € 91.436,62 incl. btw (verplichte variante 'Automaten in huur'). Deze ramingen zijn telkens voor de volledige periode van 48 maanden.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

In toepassing van artikel 2, 6°a en 7°a van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal Stad Harelbeke optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze leveringen en/of diensten verwerft die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald :
Zorgbedrijf Harelbeke.

Artikel 4:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode 615300/011940 en in het budget van de volgende jaren.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Personeel

66 Opzegging arbeidsovereenkomst onderhoudsmedewerker (E1-E3).

(geschrapt)

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

67 Kerkfabriek Sint Rita. Verslag van 23 februari 2021.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 18 maart 2021 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 23 februari 2021 van de kerkfabriek Sint Rita ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 23 februari 2021 van de kerkfabriek Sint Rita met volgende dagordepunten :

1. Goedkeuring van het verslag van de algemene vergadering van 13 oktober 2020
2. Financien, goedkeuring van de jaarrekening 2020
3. Doorlichting van (brand) verzekeringen op initiatief van de stad
4. Varia en rondvraag

Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

68 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender en van de uitnodigingen gericht aan het college.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Vrije tijd - Management

69 5% regel UiTPAS

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

5% regel UiTPAS

Op de zitting van 05 mei 2015 werd beslist om te starten met UiTPAS in Harelbeke. Van bij de start was het de bedoeling om ook het verengingsleven te laten mee instappen in dit verhaal. Door het wegvallen van het toenmalig departementshoofd Vrije Tijd werd UiTPAS enkel uitgerold binnen de eigen stadsdiensten.

Met de werkgroep vrijetijdsparticipatie stelden we als één van onze doelstellingen om deze legislatuur minimaal twee verenigingen per sector (jeugd, sport, cultuur enz) te laten instappen in UiTPAS.

In de loop van april plannen we onze eerste gesprekken met een aantal verenigingen met de hoop dat ze vanaf september (nieuw werkjaar) kunnen starten met UiTPAS.

Om verenigingen een extra stimulans te geven wordt in de meeste steden en gemeenten de 5% regel toegepast. Van zodra het aantal MIA's in een vereniging 5% of meer bedraagt, dan komt de lokale overheid tussen voor 80% ipv. van de gekende 20-40-40 tussen voor alle kansentarieven boven deze 5%.

De instap van verenigingen zal voor de stad een extra kost met zich meebrengen. Daarnaast zal ook de 5% regel een mogelijke extra kost betekenen. Uit de ervaringen van andere steden en gemeenten de impact van de 5% regel eerder beperkt. Het is eerder uitzonderlijk dat een vereniging de 5% drempel overschrijdt.

De huidige subsidie die we ontvangen in het kader van 'vrijetijdsparticipatie' en in combinatie met de socupamiddelen van het Huis van Welzijn, zou di voldoende moeten zijn om deze instap + de 5% regel te coveren. Mocht dit niet het geval zijn dan kunnen we in samenspraak met het Huis van Welzijn eventueel beroep doen op hun budgetsleutel 'implementeren van de MIA-UiTPAS voor een bredere doelgroep'.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de invoering van de 5% regel waarbij het lokale bestuur het engagement opneemt tussen te komen voor 80% bij alle kansentarieven boven de 5% van het totale ledenaantal van een vereniging.

70 Aanstelling gidsen en begeleiders museum

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Voor de goede werking van het Peter Benoit Museum is het nodig beroep te kunnen doen op begeleiders en gidsen.

De opdracht van de gidsen/begeleiders museum en toerisme bestaat erin het Peter Benoit Museum te openen en te sluiten, rondleidingen te verzorgen (gidsen) of toezicht te houden (begeleiders), de verlichting en de verwarming na te zien, de passende maatregelen te nemen bij inbraak, diefstal, schade en beperkt administratief werk te verrichten inherent aan de opdracht van gidsen/begeleiders.

In de gemeenteraad van 24.04.2017 werd de betaling van gidsen en begeleiders vastgelegd. De betaling wordt opgesplitst in gidsbeurten en permanenties:

- voor permanentieblokken per 3 uur in het museum wordt een vrijwilligersvergoeding voorzien van 35,41 euro (jaarlijks geïndexeerd)
- de gidsbeurten worden door de groepen betaald aan 30 euro per uur aan de stad die op haar beurt de gidsen vergoedt via een onkostenvergoeding aan dezelfde voorwaarden

De basis van het systeem van de forfaitaire onkostenvergoeding is terug te vinden in de omzendbrief van het ministerie van Financiën van 5 maart '99 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803)

In de praktijk staat het college in voor het goedkeuren of aanpassen van de lijst met gidsen/ begeleiders waaruit de dienst erfgoed en toerisme kan putten voor het begeleiden van de verschillende activiteiten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Omzendbrief van het ministerie van Financiën dd 05.03.99 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk;
- Decreet Lokaal Bestuur artikel 56, §1

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbesluit dd. 24.04.2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Stelt de hiernavolgende personen aan tot gids/ begeleider van het Peter Benoit Museum:

Sport

71 (geschrapd)

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

72 'Doe het duurzaam'-premie Kuurnsestraat 44. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapd) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Kuurnsestraat 44 te 8531 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Sanitair'
 - Het vervangen van 1 toilet met waterspoeling, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer
- In de categorie 'Elektriciteit'
 - Het vernieuwen van de elektrische installatie van de woning
- In de categorie 'Muren en funderingen'
 - Het vernieuwen van pleisterwerk

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 12.025 euro excl. BTW.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 2500 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomensschaal 2 en waarvan de woning ouder is dan 50 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) uit de Kuunrsestraat 44 te 8531 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Sanitair'**
 - Toestel voor de productie van warm water: type C
- **Voor de categorie 'Elektriciteit'**
 - Keuringscertificaat van een erkend keuringsorganisme
- **Voor de categorie 'Muren en funderingen'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Muurisolatie die voldoet aan volgende waarden
 - muurisolatie aan de binnenzijde: R-waarde minimum 2 m² K/w
 - muurisolatie aan de buitenzijde: R-waarde minimum 3 m² K/w
 - spouwisolatie: Lambda-waarde maximum 0,065 W/Mk

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

73 'Doe het duurzaam'-premie Herpelsstraat 77. Aanvraag principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrap) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Herpelsstraat 77 te 8530 Harelbeke.

Er werd een vooronderzoek uitgevoerd door de technisch adviseur van Woonwijs op 23.03.2021 ter controle en vervolgens een fotoverslag opgemaakt.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Het vernieuwen van buitendeuren
 - Vervangen van buitenschrijnwerk met enkel glas door buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 8.570 euro excl. BTW.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 4000 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomensschaal 1 en waarvan de woning ouder is dan 40 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrap) voor zijn woning gelegen in de Herpelsstraat 77 te 8530 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

74 'Doe het duurzaam'-premie Wagenweg 21. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

(geschrap) dienden een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Wagenweg 21 te 8530 Harelbeke.

De aanvragers dienden de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'Dakwerkzaamheden'
 - Vervangen of herstellen van bestaande dakstructuren
 - Vernieuwen van waterdichte dakbedekking (epdm)
 - Hulpstukken voor de afvoer van hemelwater
 - Plaatsen van dakisolatie
 - Plaatsen van een lichtstraat
- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Buitendeuren
 - Vervangen van buitenschrijnwerk met enkel glas door buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing
- In de categorie 'Sanitair'
 - Het vervangen van 1 toilet met waterspoeling, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer
 - Het vervangen van 1 bad of 1 douche, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer
 - Wanden van de (inloop)douche (glaswand, tegels, acrylplaat ...)
 - Het vernieuwen van 1 toestel voor de productie van sanitair warm water, type C
- In de categorie 'Elektriciteit'
 - Vernieuwen van de elektrische installatie van de woning
- In de categorie 'Muren en funderingen'
 - Afbreken en heropbouwen van muren
 - Vernieuwen van pleisterwerk

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 66.450 euro excl. BTW.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapt) wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Dakwerkzaamheden'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Dak- of zoldervloerisolatie met een Rd-waarde van minimum 4.5m²K/W
 - Nieuw te installeren koepels, lichtstraten en dakvlakvensters moeten voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K
 - De bestaande koepels of lichtstraten moet gelijktijdig met de dakwerken vervangen worden en moet voorzien zijn van hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K
- **Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Hoogrendementsglas met U-waarde van maximum 1,0 W/m²K
- **Voor de categorie 'Sanitair'**
 - Toestel voor de productie van warm water: type C
- **Voor de categorie 'Elektriciteit'**
 - Keuringscertificaat van een erkend keuringsorganisme
- **Voor de categorie 'Muren en funderingen'**
 - Het gebruikte hout moet duurzaam gelabeld zijn (FSC- of PEFC-label)
 - Muurisolatie die voldoet aan volgende waarden
 - muurisolatie aan de binnenzijde: R-waarde minimum 2 m² K/w
 - muurisolatie aan de buitenzijde: R-waarde minimum 3 m² K/w
 - spouwisolatie: Lambda-waarde maximum 0,065 W/Mk
- Werken die niet in aanmerking komen moeten apart gefactureerd worden (bv. vloerverwarming, radiatoren, badkamermeubels,...)
- Bij de 'aanvraag tot uitbetaling' moeten volgende documenten aanwezig zijn en overeenstemmen met de premievoorwaarden uit het reglement.
 - o Bewijs dat de aanvrager (dhr. Sander Verthé) slechts één woning in eigendom heeft.
 - o Aanslagbiljet van de personenbelasting inkomstenjaar 2019 op naam van Sander Verthé dient voorgelegd te worden en te voldoen aan de bepalingen uit het reglement.

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

75 'Doe het duurzaam'-premie Zandbergstraat 131. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Zandbergstraat 131 te 8530 Harelbeke.

De aanvraag tot principiële goedkeuring werd in dit dossier overgeslagen. De bestaande ketel werd (bij een onderhoud) afgekeurd en kon niet langer gebruikt worden. De aannemer bracht de installatie onmiddellijk buiten werking. Mevrouw kwam 27 november langs aan het loket maar beschikte niet over een offerte, ze heeft de werken mondeling toegezegd gelet op de dringendheid ervan. De werken zouden uitgevoerd worden de vrijdag er na, op 4 december. Vervolgens ontving ze de factuur op 14 december en werd ze bezorgd aan onze diensten op 2 januari.

Het college heeft in eerdere noodsituaties beslist een uitzondering te maken ifv het niet vervullen van de administratieve stappen voorafgaand van de werken. Deze situatie was een noodsituatie, gezien de betrokkene direct zonder verwarming zat.

Er werd dan ook in het college van 19.01.2021 beslist om een bedrag te uit te keren van 1.475,42 euro.

Mevrouw ontving echter nadien op 23.01.2021 nog een bijkomende factuur voor de geleverde werken. Normaliter kan geen tweede maal een premie bekomen worden binnen dezelfde categorie en is er ook een minimaal bedrag der weken vereist. Gezien deze factuur echter over de initiële werken ging, maar pas later door de aannemer opgestuurd werd, kan deze als onderdeel van de vorige aanvraag gezien worden. Idealiter werd de aanvraag tot uitbetaling iets later ingediend. Gezien deze factuur binnen betrekkelijk korte termijn alsnog aan de stadsdiensten werd bezorgd, kan de uitbetaling toch in beschouwing genomen worden. Deze werken kostten 464,96 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan nog een extra premie worden toegekend van 139,48 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649600/062900/D11/APO2/05

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Zandbergstraat 131, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 139,48 euro toegekend.

Patrimonium

76 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrapd)

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

77 Arbeidsongeval medewerker departement Facility. Erkenning.

(geschrapd)

78 Arbeidsongeval medewerker departement Facility. Erkenning.

(geschrapd)

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Burgerzaken

79 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen blijkt dat

(geschrapd)

sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen zijn op het adres waarop zij ingeschreven zijn.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij de dienst Burgerzaken dat betrokkenen momenteel opgesloten zijn in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hen ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van 16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

(geschrapt)
worden ambtshalve geschrapt uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van Harelbeke.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

80 Aanstelling bijkomende begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking 2021.

Het college

De jeugddienst doet zowel bij de organisatie van haar vakantiewerking (speelpleinwerking en UIT-Kajuit) als voor de jeugdwerking of –programmatie beroep op vrijwilligers die hiervoor een forfaitaire onkostenvergoeding ontvangen.

De basis van het systeem van de forfaitaire onkostenvergoeding is terug te vinden in de omzendbrief van het ministerie van Financiën van 5 maart 1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803)

De gemeenteraad legde op 18.11.2019 de krijtlijnen vast m.b.t. uitbetaling van een forfaitaire kostenvergoeding aan vrijwilligers betrokken bij de jeugd- en vakantiewerking van de stedelijke jeugddienst.

In de praktijk staat het college in voor het goedkeuren of aanpassen van de lijst met begeleiders en lesgevers waaruit de jeugddienst kan putten voor het begeleiden van de verschillende activiteiten.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Omzendbrief van het ministerie van Financiën dd. 05.03.1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk;
- Gemeenteraadsbesluit dd. 18.11.2019: Vergoedingen begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking. Aanpassing.
- Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 12.01.2021: Aanstelling begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking 2021.
- Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 23.02.2021: Aanstelling bijkomende begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking 2021.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Voegt de navolgende personen met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2021 toe aan de lijst met begeleiders en lesgevers vakantie- en jeugdwerking 2021:
(geschrapt)

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

81 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 23/03/2021 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

82 Mededelingen.

De zitting eindigt om 11.30 uur.

De Waarnemend algemeen directeur
Wouter Linseele

De Burgemeester
Alain Top