

ZITTING VAN 6 APRIL 2021

Aanwezig: Alain Top: Voorzitter;
Francis Pattyn, Tijs Naert, Dominique Windels, Kathleen Duchi,
David Vandekerckhove, Lynn Callewaert: Leden;
Carlo Daelman: Algemeen directeur

De zitting begint om 08.30 uur.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDZAKEN

Milieu

1 Aanpak voormalige stortplaats Waregemsestraat, onderzoek bebossingsmogelijkheden

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het OCMW van Harelbeke is eigenaar van een aantal percelen langs de Waregemsestraat/N36. Deze percelen zijn op vandaag in landbouwgebruik via een pachtovereenkomst met landbouwer (geschrapd). De pacht behoorde eerder toe aan (geschrapd). (geschrapd) en het OCMW van Harelbeke kwamen op 28.03.1985 overeen dat de pacht werd overgedragen aan (geschrapd), toen nog op adres (geschrapd). Deze overeenkomst werd door alle partijen getekend op 15.06.1985. Op 17.10.1985 verzocht (geschrapd) om een nieuwe pachtovereenkomst af te sluiten voor een termijn van 9 jaar. Deze nieuwe overeenkomst werd in zitting van 24.10.1985 goedgekeurd in de OCMW-raad. De notule vermeldt dat de nieuwe pachtovereenkomst voor een termijn van 9 jaar ingaat op 25 december 1985. De pachtbrief is gedateerd 27.02.1986. De totale oppervlakte van het verpachte goed bedroeg 14 ha 62 a 69 ca en werd verpacht voor een jaarlijkse huurprijs van 90.966 Fr (= 2.255 EUR/jaar). De pacht werd telkens stilzwijgend verlengd op 25.12.1994, 25.12.2003, 25.12.2012 en loopt nog tot 25.12.2021.

Op één van de betreffende percelen, het perceel met een oppervlakte van 10.050 m² gekend sectie D, nr. 1629, is van eind de jaren '60 tot begin jaren '70 een stortplaats voor huishoudelijk afval geëxploiteerd. Het OCMW verleende daarvoor toestemming aan de firma Decraene. De stortplaats werd echter nooit vergund. Deze verontreiniging was dus gekend voor de inwerkingtreding van het Bodemsaneringsdecreet op 29.10.1995 en is derhalve een historische bodemverontreiniging. Het is op vandaag niet duidelijk of de firma Decraene de stortactiviteiten uitvoerde in opdracht van het stadsbestuur en/of het OCMW, maar in elk geval werd er wel afval huishoudelijk afval gestort. Dit blijkt uit het zogenaamde POT-dossier (OVAM-inventaris potentieel verontreinigde sites):

Nr.	Exploitant + adres	Periode
1293	DECRAENE ANDRE OVERLEIESTRAAT 140 8530 HARELBEKE	1969
1298	HARELBEKE MARKTSTRAAT 29 8530 HARELBEKE	1972

3.5. Vergunningen

:nr.:	aard van : het besluit:	referentie vergunning/ : afgeleverd door	datum : besluit	periode vergunning	
				van	tot
: 1:	Weigering	: 69-1/2195 : Provincie	: 11/09/69:	/ /	: / /
: 2:	Weigering	: 72-7/108 : Provincie	: 19/10/72:	/ /	: / /

Overeenkomstig de geldende wetgeving inzake bodemverontreiniging dient er voor deze percelen ten laatste op 31.12.2021 een Oriënterend Bodemonderzoek (OBO) te worden uitgevoerd.

De OVAM streeft er verder om tegen 2036 voor alle historische bodemverontreiniging de sanering ten minste op te starten. Het opmaken van een OBO is in dit traject een eerste procedurestap. Op basis van de resultaten van het OBO kan OVAM beslissen of er al dan volgende stappen dienen te worden ondernomen. Indien er ernstige verontreiniging wordt vastgesteld dient dan een Beschrijvend Bodemonderzoek te worden opgemaakt waarin de ernst, omvang en aanpak van de verontreiniging wordt vastgelegd. Op basis daarvan wordt de saneringsstrategie voor het terrein bepaald. Op basis van de resultaten van het OBO en rekening houdende met het verdere toekomstig gebruik kan OVAM ook beslissen dat er geen verder onderzoek moet worden uitgevoerd en dat er geen verdere maatregelen nodig zijn.

Het perceel is na het beëindigen van de stortactiviteiten afgedekt en uiteindelijk via pacht van (geschrap) en voormelde overdracht in pacht gegeven aan (geschrap).

Op 1 maart 2021 stuurt minister Demir een brief naar alle lokale besturen waarin de Vlaamse ambities voor bosuitbreiding (+ 4.000 ha tegen 2024) worden geduid in het kader van de aanpak van voormalige stortplaatsen. Er wordt gesteld dat het bebossen van oude stortplaatsen één van de mogelijkheden is en OVAM en de lokale besturen worden verzocht om na te gaan welke voormalige stortplaatsen in de gemeente in aanmerking zouden kunnen komen voor bebossing. Uit gegevens van OVAM zouden er in Harelbeke 82,97 ha aan voormalige stortplaatsen zijn. Uit de bijgevoegde kaart blijkt dat er twee verontreinigde terreinen eigendom zijn van het lokaal bestuur Harelbeke. Het gaat om een terrein tussen Evolis en het Guldenspoorfietspad, in eigendom van het stadsbestuur van Harelbeke, reeds bebost en in gebruik als groenzone, en het voorliggende perceel in de Waregemsestraat, eigendom van het OCMW Harelbeke.

Ook voor de andere aangeduide terreinen worden op korte termijn bebossingsopportuniteiten onderzocht. Aangezien de stad geen eigenaar is van deze terreinen kunnen in uitvoering van de oproep van minister Demir de eigenaars worden geïnformeerd over de mogelijkheden inzake bebossing.

Voor het terrein in de Waregemsestraat biedt bebossing wel de mogelijkheid om de eigen ambities inzake natuuruitbreiding (zoals voorzien in ons stedelijke Groenplan (GR juli 2021) en het SMJP in te vullen.

Indien de stad zich engageert om het betreffende terrein om te zetten naar bebossing of natuurontwikkeling/-herstel wordt het OBO door en op kosten van OVAM uitgevoerd. OVAM geeft dan bij het uitvoeren van het bodemonderzoek eveneens gebruiksadviezen voor de duurzame herontwikkeling van de stortplaats. Eén en ander moet dan uiteraard ook eerst worden gekaderd binnen de resultaten van het OBO (zie hiervoor, er kan ook

worden besloten dat de opmaak van een Beschrijvend Bodemonderzoek en daarna een gedeeltelijke of volledige sanering noodzakelijk zijn).

Ook voor het realiseren van bebossing is er momenteel financiële ondersteuning van Vlaanderen voorzien.

De pachter heeft deze gronden in de voorbije jaren exclusief als weiland/grasland gebruikt. Ploegen en diepgrond-behandelingen en bijgevolg meer opbrengende teelten zijn gelet op de aanwezige vervuiling uit den boze.

Bij de recente droge zomers werd voor dit perceel eveneens een schade-aanvraag omwille van droogte ingediend. De antropogeen verstoorde ondergrond en grondwatertafel bezorgt dit perceel in dit kader een bijkomend nadeel.

Daarnaast sluit dit terrein quasi aan bij 'Spijkerland', het terrein aan de overzijde van de Waregemsestraat waar de stad in het kader van het realiseren van de nabestemming van de voormalige stortplaats gronden verwerft. Het voorliggende perceel kan mits een aanpassing van de pachtovereenkomst voor de tussen de straat en het perceel liggende percelen (eveneens in eigendom van het OCMW van Harelbeke en niet als verontreinigd aangeduid) worden ontsloten en vormt dan een geheel met de site 'Spijkerland':



Een pachtverbreking kan overeenkomstig art. 6 van de Pachtwet bij het verstrijken van de pachtperiode, in voorkomend geval 25.12.2021, indien de verpachter daartoe ernstige redenen heeft. Art. 7-pt.9 duidt het geplande gebruik van een openbaar bestuur of een publiekrechtelijke rechtspersoon voor doeleinden van algemeen belang als ernstige reden aan. Gelet op het verzoek van minister Demir om de bebossingsdoelstellingen van de Vlaamse regering te helpen mee ondersteunen kan het realiseren van een bebossing overeenkomstig bovenvermelde schets als een doeleind van algemeen belang worden aanzien. De opzeggingstermijn bedraagt 'ten minste' 3 maanden. In voorkomend geval zou een pachtverbreking best in mei 2021 worden betekend. Aan het verbreken van een pacht is ook het betalen van een prijzij verbonden (art. 45 van de Pachtwet). Zowel voor het opmaken van de pachtverbrekingssakte als het bepalen van de prijzij kan de stad de Afdeling Vastgoedtransacties van het Vlaams Gewest inschakelen.

In het geval de stad geen bebossingsproject wenst te realiseren dient er hoe dan ook tegen 31.12.2021 een OBO te worden opgemaakt. Dit is op dit moment niet voorzien op het OCMW-budget. Op het stadsbudget kan de budgetpost AR 616110/BI 011950 (exploitatie-middelen voor expertenstudies) worden ingezet. De kostprijs wordt geraamd tussen 5.000 en 10.000 EUR.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Wetgeving Bodemsanering
Pachtwet

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het OCMW van Harelbeke engageert zich om toelating te verlenen tot het realiseren van een bosproject op zijn eigendom gelegen langs de Waregemsestraat. Het bosproject kan door het stadsbestuur van Harelbeke worden gerealiseerd op de volgende percelen:

- Het perceel sectie D, 1629, 10.050 m², waarop een voormalige stortplaats van huishoudelijk afval is gesitueerd;
- Het perceel sectie D, 1631c, 925 m²
- Een deel (ongeveer 1392 m²) van het perceel sectie D, 1627

De stad dient daartoe de nodige vergunningen en middelen te voorzien en kan desgewenst van de subsidiekanalen van de Vlaamse overheid gebruik maken.

Artikel 2:

Op het perceel sectie D, 1629 dient vóór 31.12.2021 een Oriënterend Bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Minister Demir bevestigt in haar brief van 1 maart 2021 dat de Vlaamse Overheid/OVAM de uitvoering van dit Oriënterend Bodemonderzoek op zich neemt indien het openbaar bestuur een intentie tot bebossing en/of natuuruuitbreiding formuleert.

Artikel 3:

De pachtovereenkomst op de betreffende gronden loopt ten einde op 25 december 2021. Aan de afdeling Vastgoedtransacties van het Vlaams Gewest wordt de opdracht gegeven het nodige te doen voor het opstellen van een pachtverbrekingsovereenkomst en het bepalen van de te betalen prijzij en verbrekingvergoedingen. Idealiter wordt dit tegen

het einde van de maand mei betekend. De prijzj- en verbrekingsvergoedingen zijn ten laste van de stad die het bebossingsproject wenst te realiseren.

Artikel 4:

Minister Demir wordt op de hoogte gebracht van de intentie tot het realiseren van het bebossingsproject.

Artikel 5:

Van zodra er grondoverdracht mogelijk is, wordt de verkoopprijs ingeschat. Bij eventuele grondoverdracht van OCMW naar stadsbestuur worden de saneringskosten en eventuele andere kosten verbonden aan het bodemonderzoek in mindering gebracht.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Personeel

2 Selectieprocedure toeleider diversiteit (C1-C3). Kennisname resultaten en vaststelling werfreserve.

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de OCMW-raad van 15.06.2020 werd het besluit genomen met betrekking tot de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie.

Om reden van dienstcontinuïteit besliste het vast bureau op 19.01.2021 een selectieprocedure op te starten voor het aanwerven en aanleggen van een wervingsreserve voor de functie van 0,2 VTE toeleider diversiteit (C1-C3), binnen het departement Huis van Welzijn. Het vast bureau besliste tevens deze in te vullen via een gelijklopende aanwervings- en bevorderingsprocedure.

Het vast bureau heeft in zitting van 23.03.2021 kennis genomen van de ingeschreven kandidaten en tevens de kandidatenlijst vastgesteld.

Als gevolg van het groot aantal ingeschreven kandidaten werd eerst een preselectie georganiseerd op basis van een schriftelijke bevraging.

Op 29.03.2021 werden respectievelijk de technische en mondelinge proeven georganiseerd.

Uit het verslag van de selectiecommissie van 29.03.2021 blijkt dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieproeven (in volgorde volgens de behaalde resultaten) :

- (geschrap)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- De lokale rechtspositieregeling voor het OCMW-personeel, inzonderheid :
 - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Neemt kennis van het verslag van de selectiecommissie van 29.03.2021 en stelt vast dat volgende kandidaten geslaagd zijn in de selectieproeven van toeleider diversiteit (C1-C3), in volgorde volgens de behaalde resultaten :

- (geschrap)

Artikel 2:

Worden opgenomen in de wervingsreserve voor de functie van toeleider diversiteit (C1-C3), ingaand op 06.04.2021 en geldig voor een periode van 3 jaar (in volgorde volgens de behaalde resultaten):

- (geschrap)

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

3 Deelname project 'Dak-en thuislozentelling in de regio Zuid-West-Vlaanderen in samenwerking met W13, KU Leuven, Koning Boudewijnstichting

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Aanleiding en context

Om een gericht beleid te kunnen uitwerken rond dak- en thuislozen is een monitoring essentieel. Dergelijke monitoring ontbreekt alsnog op Vlaams en Federaal niveau. Een goede uniforme methodiek ontbreekt.

In afwachting tot een beleid op nationaal vlak wil de Koning Boudewijnstichting en LUCAS Leuven een positieve impuls geven aan dataverzameling en aan de bestrijding van dak- en thuisloosheid in het algemeen. Hiervoor organiseerde Koning Boudewijnstichting en LUCAS KU Leuven en ULiege in 2020 4 tellingen in de steden Gent, Luik, Aarlen en de provincie Limburg.

Het project bestond uit 2 luiken : enerzijds werd een handleiding uitgewerkt die in maart 2021 ter beschikking gesteld wordt van alle Belgische gemeenten en steden om dak-en

thuisloosheid op een uniforme manier te monitoren. Anderzijds werd deze handleiding getest in 4 steden/regio's om zo tot de eerste concrete resultaten te komen. In 2021 wensen de onderzoekers en de Koning Boudewijnstichting deze oefening verder te zetten en uit te breiden naar 4 bijkomende steden/regio's : 2 in Vlaanderen en 2 in Wallonië.

Argumentatie

Gezien de bovenlokale samenwerking vormt W13 een interessante casus, omdat het de mogelijkheid biedt aan te tonen dat dak- en thuisloosheid een niet louter stedelijk fenomeen is. Bovendien biedt het de mogelijkheid het belang van bovenlokale samenwerkingen in de verf te zetten.

De problematiek van dak-en thuisloosheid situeert zich niet meer alleen in grote steden of centrumsteden. Ook in onze regio wordt men hiermee geconfronteerd.

Om een goed beleid te voeren, moeten we een zicht hebben op de grootte en de diversiteit van de doelgroep. Door mee in te stappen in het project maken we kennis met een uniforme meetmethode en worden we hiermee wetenschappelijk begeleid en ondersteund door de KU Leuven.

Deze daklozentelling is een belangrijke basis om verder beleid en acties op maat van wonen en welzijn te ontwikkelen en op elkaar af te stemmen. Zowel op lokaal als bovenlokaal niveau kunnen we vanuit een dergelijke meting aan de slag.

Traject , timing en verwachtingen

Op de Raad van bestuur van W13 eind februari en het regio overleg van diensthoofden sociale diensten in maart 2021 is het traject voorgesteld door de onderzoekers. Op beide fora werd dit positief onthaald en was er een principiële goedkeuring.

Vanuit W13 wordt een regionale coördinator aangesteld die het hele proces in goede banen moet leiden en dit in tandem met de onderzoekers.

Eerste timing :

- April : eerste voorbereidend overleg met regiocoördinator W13, lokale coördinator Kortrijk en onderzoekers KU Leuven
- Mei-juni : installatie stuurgroep met kernpartners
- Juni-september : Kick off met informatiesessies naar verschillende diensten (zeer breed)
- Oktober : point in telling door alle betrokken diensten
- Februari 2022 : presentatie resultaten door onderzoekers

Verwachtingen en tijdsinzet personeel lokaal bestuur

- De tijdsinzet voor effectieve meting voor bijv. sociale diensten wordt geschat op een 2u per maatschappelijk werker. Op het meetmoment moeten de maatschappelijk assistenten alle lopende dossiers screenen en hiervoor een vragenlijst invullen. Ook aan andere organisaties actief in de gemeente wordt hetzelfde gevraagd.
- Bezorgen van lijst van diensten/organisaties aan regiocoördinator die moeten betrokken worden. Hierbij is er zowel betrokkenheid van de OCMW als stadsdiensten.

Meer info :

- Zie bijlage 1 voorstel telling dak-en thuisloosheid 2021, voorstel KBS en LUCAS
- www.dakenthuisloosheid.be

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het Vast bureau Harelbeke keurt de deelname aan het project 'dak- en thuislozentelling' goed in samenwerking met W13, KU Leuven en KBS.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

4 Goedkeuren verslag vorige zitting.

Het vast bureau,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 30/03/2021 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 09.30 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Voorzitter
Alain Top