

## ZITTING VAN 11 MEI 2021

---

Aanwezig: Alain Top: Voorzitter;  
Francis Pattyn, Tijs Naert, Dominique Windels, Kathleen Duchi,  
David Vandekerckhove: Leden;  
Carlo Daelman: Algemeen directeur  
Verontschuldigd: Lynn Callewaert: Lid

---

De zitting begint om 08.30 uur.

---

### DEPARTEMENT GRONDGEBIEDZAKEN

#### Patrimonium

#### **1 Onderhandse verkoop 2 kavels OCMW-grond te Deerlijk. Bekendmaking.**

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

1.

De OCMW-raad gaf op 19 april 2021 goedkeuring aan de (deels openbare en deels onderhandse) verkoop van kavels landbouwgrond ter hoogte van de Oliebergstraat aan de gemeente Deerlijk. Voor de kavels die openbaar te koop werden gesteld, heeft de VLM ondertussen beslist haar voorkeurrecht uit te oefenen.

De onderhandse verkoop betreft

Enerzijds : de loten 1 en 3 van het plan van landmeter Degezelle van 4 december 2020. Lot 1 is 671m<sup>2</sup> groot, genomen uit het perceel kadastraal gekend als Deerlijk, 2de afdeling, sectie E, 24a. Lot 3 is 499 m<sup>2</sup> groot en genomen uit het perceel kadastraal gekend als Deerlijk, 2de afdeling, sectie E, 18.

Anderzijds : het lot 2 van het plan van landmeter Degezelle van 4 december 2020. Dit is 1769m<sup>2</sup> groot, genomen uit het perceel kadastraal gekend als Deerlijk, 2de afdeling, sectie E, 18.

De schattingsprijs vanwege afdeling Vastgoedtransacties voor beide onderhandse kavels is vastgesteld en bekrachtigd door het stadsbestuur op 7,90 euro/m<sup>2</sup>.

2.

De loten 1 en 3 van voormeld plan betreffen de grondstrook die de gemeente Deerlijk wenst aan te kopen om er een trage weg op te realiseren. Die onderhandse verkoop werd in de raadszitting van 19 april goedgekeurd.

Eerder, in zitting van 23 februari 2021 besliste het Vast Bureau om de onderhandse verkoop van voormeld lot2 aan (geschrap) op de dagorde van de OCMW-raad te plaatsen. Naar aanleiding van een dramatische gebeurtenis die de familie trof kort voor de raadszitting van maart, werd dit dossier uitgesteld. Intussen bevestigde (geschrap) nog steeds tot aankoop bereid te zijn, zodat deze verkoop terug zal geagendeerd worden, vermoedelijk voor de zitting van 14 juni.

3.

Thans kan er voor beide verkopen overgegaan worden tot bekendmaking van deze respectievelijke onderhandse verkoop. Voor de verkoop van de grotere landbouwkavel via voorkeurrecht aan de VLM, moet er geen bekendmaking worden gemaakt. De bekendmaking zal lopen van 19 mei 2021 tot en met 2 juni 2021 door middel van publicatie op de webpagina van de stad Harelbeke, aanplakking aan het stadhuis en aanplakking ter plekke.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het Vast Bureau beslist om de onderhandse verkoop van de kavels landbouwgrond (enerzijds aan de gemeente Deerlijk en anderzijds aan (geschrapt) bekend te maken door middel van publicatie vanaf 19 mei 2021 tot en met 2 juni 2021.

### **HUIS VAN WELZIJN**

#### Huis van Welzijn

## **2 Besteding middelen ter bevordering van het psychologisch welzijn**

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het OCMW ontving in het kader van de gezondheidscrisis waarmee ons land geconfronteerd wordt, een toelage ten bedrage van €10 036 ter bevordering van het psychologisch welzijn van de gebruikers van de dienstverlening van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en ter verbetering van de toepassing van de preventieve gezondheidsmaatregelen, te besteden tussen 1/12/2020 en 31/12/2021.

De maatregel is in het leven geroepen om acties/projecten te ontwikkelen of verder te zetten die gericht zijn op het verbeteren van het psychologisch welzijn of het bevorderen van de kennis en de toepassing van de gezondheidsmaatregelen.

De toelage richt zich tot gebruikers van het OCMW in de ruime zin: de persoon die gebruik maakt van de openbare dienstverlening die tot de opdracht van het OCMW behoort, in welke vorm ook.

Aanwending van de toelage kan onder deze vorm:

- Financiering van acties en projecten om psychologische ondersteuning te organiseren of om het sociaal isolement van gebruikers te doorbreken.
- Financiering van partnerschappen met organisaties met het oog op de verwezenlijking van de psychologische ondersteuning van de gebruiker
- Financiering van prestaties van derden inzake de psychologische ondersteuning (op individuele of collectieve basis) voor de gebruiker

- Financiering van acties en projecten met het oog op het verbeteren van het begrip en de toepassing van de gezondheidsmaatregelen ter voorkoming van de verspreiding van het Covid-19-virus
- De financiering van campagnes om de acties en projecten van de OCMW's inzake psychologische ondersteuning en bewustmaking van de gezondheidsmaatregelen bekend te maken.

Voor de besteding van deze middelen werd gekozen om de mogelijke opties samen met de besturen binnen W13 op een rijtje te zetten om dan vervolgens te beslissen voor welke pistes we regionaal middelen willen inzetten en welke middelen we eventueel lokaal willen besteden.

We stellen voor de middelen voor Harelbeke (€10 036) als volgt in te zetten:

- Regionale chat CAW – 1 VTE voor 6 maanden: **€1741**
- ELP: huidig aanbod (4 blokken/maand), uit te breiden met 2 blokken/maand: **€5400**
- Solentra: aanpak van wachtlijst (1 of 2 mensen): **€1421 of €2842**

Totaal: **€8562 of €9983**  
 Restsaldo: **€1474 of €53**

Het eventuele restsaldo (tbv €1474) zal aangewend worden voor tussenkomsten in individuele noden

### **CAW: regionale chatfunctie voor jongeren:**

Jongeren vinden de weg naar de chatfunctie van het CAW. Momenteel is deze op sectoraal niveau georganiseerd. Een regionale chat heeft zijn voordelen omwille van: de herkenbaarheid (de hulpverleners krijgen een gezicht);

- de mogelijkheid om verbindingen te leggen met het regionaal hulpverleningsaanbod, websites OCMW, ...;
- het genereren van cijfers,...

Doelgroep: alle jongeren en jongvolwassenen uit de regio Zuid-West-Vlaanderen (of lokaler indien gewenst) in de leeftijdscategorie 12-25 jaar.

Het aanbod: chataanbod via beveiligde omgeving (SIT Tool).

De voordelen van deze chatfunctie zijn:

- geen extra kost voor ontwikkeling systeem;
- volledig conform GDPR en beveiliging;
- inlog hulpverleners – alle chatters zijn opgeleide hulpverleners, met extra opleiding betreffende chathulpverlening;
- ondersteuning binnen een leergroep en teamwerking inhoudelijk

Door ondersteuning van deze regionale hulp, kunnen we ons specifiek richten tot jongeren die het psychisch moeilijk hebben en die zich door deze methodiek via chat vermoedelijk meer aangesproken voelen contact op te nemen en hulp te aanvaarden bij allerhande vragen.

### **Solentra**

Er staan momenteel 1/2 cliënten uit Harelbeke (jonge vluchtelingen en hun gezin) op de wachtlijst die psychische zorg en hulpverlening nodig hebben. Solentra gaat er van uit dat van de patiënten de helft traumabehandeling nodig heeft en de andere helft een stressbehandeling en – reductie.

De extra betoelaging zal ervoor zorgen dat de mensen uit Harelbeke die op de wachtlijst staan de nodige hulp en ondersteuning krijgen van Solentra.

### **Uitbreiden van de bestaande Eerstelijnspsychologische (ELP) functie binnen het Huis van Welzijn (6 blokken ipv 4 blokken)**

Sedert 01/2021 werd de EerstelijnsPsychologische hulp geïnstalleerd in het Huis van Welzijn, elke donderdagnamiddag (=gemiddeld 4 blokken/maand).

	1 <sup>ste</sup> afspraak	vervolgafspraak	Totaal aantal afspraken die doorgingen	Niet opgedaagd
<b>januari 2021 (4 zitdagen)</b>	7	1	8	5
<b>februari 2021 (4 zitdagen)</b>	5	3	8	4
<b>maart 2021 (3 zitdagen)</b>	3	4	7	5
<b>april 2021 (5 zitdagen)</b>	7	11	18	5

Bovenstaande cijfers tonen aan dat het aantal mensen die gebruik maakt van de psychologische hulp een stijgende trend vertoont. Uit contact met Ann De Schepper blijkt dat mensen die nu opbellen voor een afspraak, enkele weken moeten wachten voor ze kunnen langskomen.

Naast de stijging in het aantal vervolgafspraken, zien we ook dat heel wat mensen voor de eerste keer langskomen. Dit illustreert de laagdrempeligheid en de kenbaarheid van dit initiatief. We mogen ervan uitgaan dat deze trend zich de komende maanden zal verderzetten en wensen de wachttijd voor een 1<sup>ste</sup> afspraak en vervolgafspraken zoveel mogelijk beperken. Om deze reden zien we een uitbreiding van het aantal blokken ELP van 4 naar 6 als wenselijk.

Op heden voorzien wij enkel een locatie voor de eerstelijnspsycholoog en geven wij geen financiële tussenkomst. Bij 1 van de 4 besturen in de regio, is hun psycholoog reeds gestopt is, een 2<sup>de</sup> psycholoog zal hoogstwaarschijnlijk heel binnenkort stoppen. De coördinator vreest dat de overige 2 eerstelijnspsychologen die overweging ook kunnen maken. Om deze redenen lijkt ons de financiële ondersteuning van deze hulpverlening zeker verantwoord.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Gelet op het Koninklijk besluit van 24 december 2020 houdende maatregelen ter bevordering van het psychologisch welzijn van de gebruikers van de dienstverlening van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en ter verbetering van de toepassing van de preventieve gezondheidsmaatregelen

Gelet op de Omzendbrief bij het koninklijk besluit van 24 december 2020 houdende maatregelen ter bevordering van het psychologisch welzijn van de gebruikers van de dienstverlening van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en ter verbetering van de toepassing van de preventieve gezondheidsmaatregelen.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

OCMW raad 23/03/2017 Goedkeuring regionale ondersteuningspakket traumabegeleiding door Solentra

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het Vast Bureau gaat akkoord met het voorstel tot besteding van de subsidie ten bedrage van €10 036, ter bevordering van het psychologisch welzijn van gebruikers van de diensten van het OCMW voor de periode 01/12/2020 – 31/12/2021.

Artikel 2:

De uitgaven worden betaald met de ontvangen subsidies van de POD en kunnen geboekt worden op de budgetsleutel 740650/090000 – actie D03/AP07/04 – Subsidie psychologische ondersteuning.  
De verantwoording gebeurt via het Uniek Jaarverslag van 28/02/2022.

**3 Betaling samenwerkingsovereenkomst met samenlevingsopbouw 2021-2023**

Het vast bureau,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In december 2019 werd een samenwerkingsovereenkomst met vzw Samenlevingsopbouw afgesloten om een duurzame toekomst te geven aan buurtopbouwwerk in Harelbeke. De samenwerkingsovereenkomst duurt maximaal tot **31 december 2022**.

De samenwerkingsovereenkomst stelt in de inhoudelijke bepalingen dat het OCMW een **bijdrage betaalt van 27.250 euro per jaar**. Per semester wordt de factuur aan Samenlevingsopbouw betaald.

Er wordt gevraagd aan het Vast Bureau om deze uitbetalingsmodaliteit goed te keuren tot eind **2022**. Het Huis van Welzijn bezorgt per semester het betalingsvoorstel via factuur aan departement Financiën.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het Vast Bureau gaat akkoord met het uitbetalen van de toelage aan vzw Samenlevingsopbouw op rekeningnummer BE 62 4743 3534 1161 per semester tot eind 2022, en dit op basis van een factuur van Samenlevingsopbouw en betalingsvoorstel van het Huis van Welzijn.

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Secretarie

### **4 Goedkeuren verslag vorige zitting.**

Het vast bureau,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 04/05/2021 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

### **5 Mededelingen.**

Het vast bureau,

---

De zitting eindigt om 08.45 uur.

---

De Algemeen directeur  
Carlo Daelman

De Voorzitter  
Alain Top