

## ZITTING VAN 18 MEI 2021

---

Aanwezig: Alain Top: Burgemeester;  
Francis Pattyn, Tijs Naert, Dominique Windels, Kathleen Duchi,  
David Vandekerckhove, Lynn Callewaert: Schepenen;  
Carlo Daelman: Algemeen directeur

---

De zitting begint om 08.46 uur.

---

### DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

#### Stedenbouw

#### **1 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een ééngesinswoning, Amerikalaan 24.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Amerikalaan 24, kadastraal bekend als 3<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nr. 1483Z 2 strekkende tot het verbouwen van een ééngesinswoning.

De Amerikalaan is gelegen in de Arendswijk, die wordt gekenmerkt door ééngesinswoningen van het halfopen en gesloten type.

Het betreft hier een halfopen woning, gelegen op de hoek van twee straten. Het perceel heeft een oppervlakte van 279m<sup>2</sup>.

De halfopen woning heeft een hoofdvolume bestaande uit twee bouwlagen met een zadeldak. De gevelbreedte bedraagt 6m. Tegen een deel van de achtergevel staan er twee aangebouwde volumes, bestaande uit één bouwlaag en deels met plat dak en deels met een lessenaarsdak. De nokhoogte van het lessenaarsdak bedraagt 4,85m.

Tegen deze aangebouwde volumes werd nog een garage geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De garage is bereikbaar via een achterliggende private garageweg. De tuin bij de woning bevindt zich links van de gebouwde constructies.

De totale bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 19,25m en op het verdiep 8m.

De aanvraag betreft het verbouwen van een ééngesinswoning.

De volumes tussen de garage en het hoofdvolume worden gesloopt. Ook de bestaande koer wordt opgebroken. Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuw volume ingeplant met een oppervlakte van 34,5m<sup>2</sup>. Op die manier wordt de zijgevellijn doorgetrokken tot aan de garage.

Het nieuwe volume bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 5,65m. Op het gelijkvloers wordt in het nieuwe volume de keuken voorzien en op het verdiep een slaapkamer.

De bouwdiepte op het gelijkvloers wijzigt niet. Die blijft 19,25m. Op het verdiep zal de bouwdiepte 13,75m bedragen.

De voorgevel wijzigt niet. Het straatbeeld blijft dus behouden. Het nieuwe volume wordt afgewerkt met een rode baksteen. Het schrijnwerk wordt voorzien in PVC, wit van kleur.

De scheidingsmuur op de rechterperceelsgrens moet zeker worden opgetrokken tot een hoogte van 5,65m. De gevelafwerking zou gebeuren met zwarte leien.

Het perceel heeft een oppervlakte van 279m<sup>2</sup>. De bebouwing zal 115,5m<sup>2</sup> bedragen en de niet-waterdoorlatende verharding bedraagt 52,3m<sup>2</sup>. De terreinbezetting is dus 167,8m<sup>2</sup> of 60,14% bedragen. De tuinzone bedraagt circa 38%

Het pand is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting max. 50% (= bebouwing + niet-waterdoorlatende verharding) - minimaal 25% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg- max. 2 bouwlagen met een (hellend of plat) dak - max. bouwdiepte van 12m op de verdieping - max. dakhelling: 45° - kroonlijsthoogte max. 7m - nokhoogte max. 13m - afstand tot de achterkavelgrens bedraagt min. 8m

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het RUP inzake de max. terreinbezetting en de bouwdiepte op het verdiep.

De afstand tot de achterkavelgrens bedraagt nu al geen 8m, maar de afwijking neemt met deze aanvraag niet toe.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 17.05.2021 tot en met 15.06.2021.

**2 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een ééngesinswoning, Waregemsestraat 36 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door BEVALAN, Evangeliestraat 17A – 8530 HARELBEKE met betrekking tot percelen gelegen te HARELBEKE, Waregemsestraat 36, kadastraal bekend als 3<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nrs. 1635K & 1635L strekkende tot het verbouwen van een ééngezinswoning.

Het gaat om een lage, begin 19<sup>e</sup>-eeuwse woning, in oorsprong opgedeeld in twee wooneenheden (34 & 36). In 1955 worden beide wooneenheden samengevoegd. Daarna worden beide wooneenheden weer gesplitst.

De locatie is gelegen langs de Waregemsestraat, een zijstraat van de N36. De omgeving bestaat uit een cluster van een viertal woningen, een zonevreemd bedrijf, weilanden en zandwinning.

Het gaat om een perceel met een oppervlakte van 1091m<sup>2</sup>, met daarop een lage halfopen ééngezinswoning bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. Tegen de linkzijdige zijgevel van de woning zijgevel werd een aanbouw geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een lessenaarsdak. Tegen de achterkant van de woning staat er een aanbouw bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte bedraagt 10,55m. De vrije zijstrook bedraagt 4,11m.

Achter de woning staat nog een bijgebouw, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. Het gemetste bijgebouw is gekoppeld aan die van de aanpalende buur.

De voordeur van het pand bevindt zich aan de achterzijde. Het pand is langs de straatzijde wit geschilderd.

De aanvraag betreft het verbouwen van een ééngezinswoning.

De bouwheer wenst de bestaande achterbouw en het bijgebouw af te breken.

Op de vrijgekomen plaats wordt tegen het bestaande hoofdvolume een nieuw volume geplaatst met een oppervlakte van 71,3m<sup>2</sup>. De nieuwe achterbouw bestaat deels uit 2 bouwlagen en deels 1 bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 6m bij twee bouwlagen en 3m bij één bouwlaag. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt na de uitbreiding 17,7m. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt max. 12m.

De bouwdiepte op het gelijkvloers komt quasi overeen met de achtergevel van het bijgebouw van de aanpalende buur.

Intern worden in het hoofdvolume de ruimtes heringedeeld.

Alle buitenschrijnwerk van het bestaande hoofdvolume zal worden vernieuwd. Het schrijnwerk is nu in hout, wit geschilderd en wordt vervangen door aluminium schrijnwerk, donkergrijs van kleur.

Het dak van het hoofdvolume blijft zijn rode dakpannen behouden.

De gevels van het hoofdvolume wordt terug wit geschilderd.

De nieuwe uitbouw wordt afgewerkt met een licht grijze handvormsteen en met accenten door middel van houten planchetten vergrijsd. Het schrijnwerk is hier aluminium, donkergrijs van kleur.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 10.000M, de infiltratievoorziening en de septische put.

Ter hoogte van de linkerperceelsgrens wordt een haagbeuk aangeplant.

De bouwplaats is volgens het RUP 'Open-ruimtecorridor Harelbeke-Waregem' gelegen in zone voor landelijk gebied.

In deze zone zijn alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de bedrijfsvoering van landbouwbedrijven toegelaten.

Wat betreft de woning:

Indien ze voldoen aan de elementaire eisen van stabiliteit, vergund (geacht) zijn en langs een uitgeruste weg gelegen zijn, worden volgende ingrepen toegelaten:

- Onderhouds- en instandhoudingswerken
- Verbouwen
- Herbouwen op dezelfde plaats
- Uitbreiden en combinaties hiervan.

Mits volgende beperkingen:

- Het totale volume blijft beperkt tot 1.000m<sup>3</sup>
- De volumevermeerdering blijft beperkt tot 100%
- De uitbreiding gebeurt op een compacte manier: aansluitend bij en fysisch één geheel vormend met de bestaande bebouwing.

Het volume van de bestaande woning bedroeg 358,6m<sup>3</sup>. Het volume van de nieuwe woning bedraagt 602,6m<sup>3</sup>. De volumevermeerdering is < 100% en < 1.000m<sup>3</sup>.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Wegens werken tegen de rechterperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 12.05.2021 tot en met 12.06.2021.

### **3 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): plaatsen van een omheining, Olmenlaan 10.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Olmenlaan 10, kadastraal bekend als 2<sup>e</sup> afdeling, sectie B, nr. 439S 4 strekkende tot het plaatsen van een omheining.

De locatie ligt in de Kollegewijk, een residentiële woonwijk hoofdzakelijk bestaand uit vrijstaande en halfopen woningen.

Het pand is gelegen op de hoek van twee keer de Olmenlaan. Het betreft hier een halfopen woning, bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak.

Op beide rooilijnen staat er momenteel een haag. Aan de voorzijde is de haag lager, dan langs de zijkant van de woning. De haag aan de voorzijde is een andere soort haag dan langs de zijgevel.

De aanvraag betreft het plaatsen van een omheining.

Volgens de aanvrager is de paplaurierhaag op vele plaatsen dood. De paplaurierhaag staat aan de rooilijn evenwijdig met de zijgevel van de woning. De bouwheer wenst die haag te verwijderen en te vervangen door een draadafsluiting met ericamatten.

Het gaat om een lengte van 35m. Er wordt een afsluiting gezet, bestaande uit palen en draad en een betonplaat ter hoogte van het maaiveld. De totale hoogte bedraagt 2m. Tegen die draadafsluiting worden ericamatten aangebracht.

De locatie is gelegen in het RUP "Kollegewijk" in een zone voor wonen – ééngezinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing.

De algemene voorschriften bepalen:

In de voortuinstrook zijn op rooilijn en zijkavelgrens hagen en/of draadafsluiting met beplanting met een maximale hoogte van 1m toegelaten.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften en wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 19.05.2021 tot en met 17.06.2021.

#### **4 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het creëren van een dakterras, Gentsestraat 104 - 8530 HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Gentsestraat 104, kadastraal bekend als 1<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nr. 1549B 7 strekkende tot het creëren van een dakterras.

De locatie is gelegen op de hoek van de Gentsestraat en de Deerlijksestraat, in de kern van de stad Harelbeke. De omgeving wordt gekenmerkt door rijbebouwing en een menging van functies en bouwstijlen.

Het betreft een rijwoning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit anderhalve bouwlaag met een mansardedak. Links en rechts van de woning staat een gelijkaardig pand.

Tegen het hoofdvolume werd een gelijkvloerse achterbouw geplaatst. De achterbouw heeft een plat dak. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt circa 15,50m.

Het gaat om een perceel van 195m<sup>2</sup> dat volledig bebouwd is. De woning Gentsestraat 104 heeft dus geen tuin of koertje.

De aanvraag betreft het creëren van een dakterras.

Op het platte dak van een aangebouwd volume wordt een dakterras voorzien.

Het dakterras heeft een oppervlakte van 19,8m<sup>2</sup> en is toegankelijk met een trap vanuit de eerste verdieping en in de achtergevel wordt een deur geplaatst.

De dakstructuur van het platte dak wordt volledig vervangen doordat de bestaande houtstructuur niet voldoende draagkrachtig is. Er wordt voorzien in een nieuwe dakstructuur, opgebouwd met houten balken. Op de houten balken wordt er een osb-plaat geplaatst. Op het dak wordt een nieuwe dakdichting aangebracht met tegels op tegeldragers. De bestaande koepel wordt verwijderd. Het platte dak zal geïsoleerd worden.

Op de rechterperceelsgrens heeft de scheidingmuur op het verdiep een hoogte van 2,30m. Op de linkerperceelsgrens is er een blinde zijgevel.

Ter hoogte van de achterkavelgrens wordt een balustrade met een hoogte van 1m aangebracht.

Aan de gevels wordt niks gewijzigd. Ook de regenwaterafvoeren blijven behouden.

Door de aanwezige muren op de perceelsgrenzen en de verre afstand tot de tuin van Gentsestraat 106 is er geen inkijk. Ook mogelijke lawaaihinder wordt beperkt omdat het dakterras zo ingesloten zit.

De locatie is gelegen in het RUP "Centrum-Oost" in een zone voor gemengde functies.

De voorschriften bepalen:

- De zone is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen
- Voorbouwlijn: Voorgevels moeten op de rooilijn worden uitgevoerd.
- Bouwdiepte hoofdvolume: Maximum verdiepingen = 17,0 m (inclusief inpandige terrassen)
- Maximale terreinbezetting De maximale terreinbezetting bedraagt 80% (inclusief niet-waterdoorlatende verharding). Voor de hoekpercelen wordt dit percentage opgetrokken tot 100% van de perceelsoppervlakte.
- Bouwhoogte hoofdvolume: Zone 1B: Maximum 2 bouwlagen + 1 bewoonbare woonlaag in het dakvolume
- De kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 7,5m
- De nokhoogte bedraagt maximaal 13m
- Dakvorm is vrij
- Elke individuele woningeenheid moet beschikken over een minimale buitenruimte van 10m<sup>2</sup>, in de vorm van een terras of (dak)tuin.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Wegens het plaatsen van een balustrade op de achterperceelsgrens wordt de aanpalende eigenaar aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 17.05.2021 tot en met 17.06.2021.

#### **5 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een ééngezinswoning + regulariseren van carport, Olmenlaan 12.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapd) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Olmenlaan 12 kadastraal bekend 2<sup>e</sup> afdeling, Sectie B, nr. 439W strekkende tot het verbouwen van een ééngezinswoning + regulariseren van carport;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde omgevingsvergunningsaanvraag te sluiten.

##### Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

##### Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

##### Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.



**6 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschraapt): het verbreden van een bestaande oprit, Tibeertstraat 12.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschraapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Tibeertstraat 12 kadastraal bekend 2<sup>e</sup> afdeling, Sectie C, nr. 405W strekkende tot het verbreden van een bestaande oprit;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde omgevingsvergunningsaanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

**7 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschraapt): het aanleggen van de voortuin/verbreden bestaande oprit, Tibeertstraat 12.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT  
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021049236	2021/102

De aanvraag ingediend door

**(geschrapt)**

werd per beveiligde zending verzonden op **17 maart 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **2 april 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0405</u>	<u>W</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het aanleggen van de voortuin/verbreden bestaande oprit** met als adres **Tibeertstraat 12, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

**1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Beneluxbrug in de zonering 'stedelijk woongebied.

De aanvraag is eveneens gelegen in de VK Steenbrugstraat – Isengrijnstraat - Tibeertstraat, afgeleverd aan TERRA<sup>2</sup>, dd. 24.07.2012 – lot nr. 29.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De verkavelingsvoorschriften bepalen het volgende:

- Max. 1/3 van de voortuinstrook mag verhard worden als oprit

## **2. Historiek**

Op 21.01.2014 werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor het bouwen van vier ééngezinswoningen (dossier 2013/302).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Tibeertstraat, één van de straten in een residentiële wijk tussen de Steenbrugstraat en de Beneluxlaan.

De Tibeertstraat wordt gekenmerkt door halfopen en gesloten ééngezinswoningen.

Het betreft hier een rijwoning met een inpandig garage. De voortuinstrook heeft een oppervlakte van 53,58m<sup>2</sup>

De oprit naar de garage werd aangelegd in steenslag en heeft een breedte van 3,35m. Er is eveneens een toegangspad in grind met een breedte van 1m. De oprit naar de garage is ter hoogte van de voorgevel verbonden met het pad naar de voordeur. Ook ter hoogte van de voordeur is er nog een deel verhard in grind. De totale verharding bedraagt momenteel 35,28m<sup>2</sup>.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het aanleggen van de voortuin/verbreden van de oprit

De aanvrager wenst de bestaande oprit te verbreden, zodat er twee wagens kunnen worden geplaatst. De verbrede oprit wordt aangelegd in grind type provence (waterdoorlatend)

Het pad naar de voordeur en de ruimte voor de voordeur wordt aangelegd in blauwsteen.

Langs de rechterperceelsgrens wordt er een lage haag (Portugese laurier) aangeplant van de gevel van de woning tot aan de straat en de brievenbus. De rest van het plantvak wordt opgevuld met Osmanthus)

De oppervlakte aan verharding bedraagt 43,43m<sup>2</sup> of 81% De verbrede oprit zelf neemt 32,15m<sup>2</sup> of 60% in.

### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

## **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 9 april 2021 tot en met 8 mei 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

## **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

## **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Beneluxbrug.

De locatie is eveneens gelegen in de VK Steenbrugstraat – Isengrijnstraat - Tibeertstraat, afgeleverd aan TERRA<sup>2</sup>, dd. 24.07.2012 – lot nr. 29.

De verkavelingsvoorschriften bepalen het volgende:

- Max. 1/3 van de voortuinstrook mag verhard worden als oprit

Het is de bedoeling om het groene karakter van de verkaveling te bewaren.

De aanvraag wijkt af van de verkavelingsvoorschriften. Er wordt immers 60% van de voortuinstrook verhard als oprit ipv de toegestane 33,33%.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

De afwijking kan worden toegestaan. Een groot deel van de verharding wordt aangelegd in waterdoorlatende verharding. Bovendien komt er geen parkeerplaats op openbaar domein in het gedrang. Het parkeren wordt immers voorzien aan de overkant van de straat.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Tibeertstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is gelegen binnen een mogelijks overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen bijkomende maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging. De gevraagde verharding is waterdoorlatend.

### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.  
De aanvraag voorziet in het verbreden van de bestaande oprit, maar daardoor komt geen parkeerplaats op het openbaar domein in het gedrang.  
Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er komt geen parkeerplaats op openbaar domein in het gedrang.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De voortuinstrook heeft momenteel een oppervlakte van 53,58m<sup>2</sup>. De verharding in functie van de oprit zou na de werken 32,15m<sup>2</sup> of 60% bedragen. Het merendeel van de verharding wordt in waterdoorlatende materialen aangelegd, zodat het regenwater kan infiltreren in de bodem. Er blijft juist voldoende groen in de voortuin over.
- Visueel-vormelijke elementen  
De aanvrager wenst de bestaande oprit te verbreden, zodat er twee wagens kunnen worden geplaatst. De verbrede oprit wordt aangelegd in grind type provence (waterdoorlatend)
- Het pad naar de voordeur en de ruimte voor de voordeur wordt aangelegd in blauwsteen.
- Langs de rechterperceelsgrens wordt er een lage haag (Portugese laurier) aangeplant van de gevel van de woning tot aan de straat en de brievenbus. De rest van het plantvak wordt opgevuld met Osmanthus)
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

### **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door (geschrappt) inzake **het aanleggen van de voortuin/verbreden bestaande oprit**, gelegen in de Tibeertstraat 12, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens**

**rechtsopvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

## **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. LETTLE  
SEP2014

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:



- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **8 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een ééngeswoning + regulariseren carport, Olmenlaan 12.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021047424	2021/104

EPB-nummer: **34013\_G\_2021\_047424.**

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **18 maart 2021.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **6 april 2021.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0439	W	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een ééngeswoning + regulariseren carport** met als adres **Olmenlaan 12, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet

van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	KOLLEGEWIJK	RUP_34013_214_00001_00001	zone voor wonen – ééngezinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing
---	-------------	---------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Terreinbezetting (exclusief verhardingen): 45% en 300m<sup>2</sup> - max. bouwdiepte gelijkvloers 25m – max. kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m – carport max. 30m<sup>2</sup>, volledig open aan 2 kanten – carport mag in de vrije zijstrook op min. 2m achter de voorgevellijn.

## **2. Historiek**

Op 13.02.1985 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1985/21).

Op 13.04.1988 werd een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een tuinhuis (dossier 1988/100064).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in de residentiële woonwijk gekend als de Kollegewijk. De omgeving wordt gekenmerkt door woningbouw, zowel van het vrijstaande, het halfopen als het gesloten type.

Het betreft een halfopen woning bestaande uit één bouwlaag met een zadeldak. In het verleden werd zonder vergunning twee veranda's geplaatst tegen de achtergevel van de woning. Ook werd er zonder vergunning een carport geplaatst in de vrije zijstrook. De bouwdiepte bedraagt momenteel 13,80m

Het gaat om een perceel met een oppervlakte van 485m<sup>2</sup>. Achteraan in de tuin staat er een tuinhuis.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een ééngezinswoning+ regulariseren van een carport.

De veranda's achteraan de woning worden gesloopt. Op de vrijgekomen plaatst wordt een nieuw volume geplaatst bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,09m. De nieuwe achterbouw bevat een bureau en een eetruimte en heeft een oppervlakte van 30,75m<sup>2</sup>. Na de werken bedraagt de bouwdiepte 13,81m.

De te regulariseren carport heeft een oppervlakte van 19,50m<sup>2</sup>. De carport is langs 2 zijden open en heeft een licht hellend lessenaarsdak. De maximale hoogte bedraagt 2,70m. De carport werd ingeplant op circa 5m achter de voorgevellijn en komt niet verder dan de nieuwe achtergevellijn.

Het nieuwe volume wordt afgewerkt met een verticale houten beplanking. Het buitenschrijnwerk is PVC, grijze tint.

Gelet op het gescheiden rioelstelsel en de regenwaterput van 10.000L

De terreinbezetting bedraagt 165,5m<sup>2</sup> (woning: 125m<sup>2</sup> + carport: 19,50m<sup>2</sup>+ bijgebouw: 21) of 34%

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

De aanpalende eigenaar werd op 09-04-2021 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is gelegen in het RUP 'Kollegewijk' in een zone voor wonen – ééngezinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting (exclusief verhardingen): 45% en 300m<sup>2</sup> - max. bouwdiepte gelijkvloers 25m – max. kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m – carport max. 30m<sup>2</sup>, volledig open aan 2 kanten – carport mag in de vrije zijstrook op min. 2m achter de voorgevellijn.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP. De maximale terreinbezetting wordt niet overschreden en de uitbreiding van de woning en de te regulariseren carport vallen binnen het maximale gabariet.

**b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Olmenlaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

**c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de regenwaterput van 10.000L

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het voorzien van een carport in de vrije zijstrook komt vaak voor en is inpasbaar. Het uitbreiden van de woning aan de achterzijde is eveneens inpasbaar. De uitbreiding aan de achterzijde van de woning zorgt niet voor abnormale hinder inzake inijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de woning wijzigt niet. De terreinbezetting bedraagt 165,5m<sup>2</sup> (woning: 125m<sup>2</sup> + carport: 19,50m<sup>2</sup>+ bijgebouw: 21) of 34%. Er blijft voldoende openruimte/tuin over.
- Visueel-vormelijke elementen  
Het nieuwe volume bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. Het nieuwe volume wordt afgewerkt met een verticale houten beplanking. Het buitenschrijnwerk is PVC, grijze tint.  
De carport is opgetrokken in hout en grijs geschilderd.  
Alle materialen zijn kwalitatief en esthetisch.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het verbouwen van een ééngezinswoning + regulariseren carport**, gelegen in de Olmenlaan 12, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.<sup>[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.<sup>[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.<sup>[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:<sup>[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]</sup>

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]</sup>

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als



het ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat;<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindienaar nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindienaar, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindienaar geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindienaar is.

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **9 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschraapt) : de aanleg van een terras, Vlietestraat 27 - 8531 Bavikhove.**

### **VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021062419	2021/127

De aanvraag ingediend door

**(geschraapt)**

werd per beveiligde zending verzonden op **6 april 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **6 mei 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	B	0054	N	
-----------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **de aanleg van een terras** met als adres **Vlietstraat 27, 8531 Bavikhove (Harelbeke)**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	BAVIKHOVE DORP-WEST	RUP_34013_214_00030_00001	Zone voor gemengde functies
---	---------------------	---------------------------	-----------------------------

In de zone voor gemengde functies wordt horeca toegelaten. De voorschriften vermelden niets over terrassen op eigen terrein

De aanvraag moet niet voldoen aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake terrassen, omdat het terras niet wordt voorzien op het openbaar domein.

### **2. Historiek**

Op 27.09.1978 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen en uitbreiden van de herberg. (dossier 1978/151).

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

#### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Vlietestraat. De Vlietestraat verbindt de kern van Bavikhove en de kern van Hulste. De locatie bevindt zich dicht bij de kern van Bavikhove. Op die locatie wordt de Vlietestraat gekenmerkt door rijbebouwing (ééngezins- en meergezinswoningen) en hier een daar een andere functie (handel, horeca,...).

Het gaat om een bestaand café. Links van de locatie bevindt zich de toegangsweg tot de sportsite van Bavikhove en rechts ervan de tuin bij een vrijstaande ééngezinswoning.

De café bestaat uit één bouwlaag met deels zadeldak en deels plat dak. De café staat ingeplant op circa 6m achter de rooilijn.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het aanleggen van een terras.

Dit terras wordt niet voorzien op openbaar domein, maar op privé-grond. Brouwerij De Brabandere die eigenaar is van de grond en het café is volgens de aanvrager akkoord met deze aanvraag.

Het terras zal een oppervlakte hebben van 67,2 m<sup>2</sup> (14m x 4,8m). Het terras wordt voorzien over de volledige gevelbreedte.

Het terras wordt afgebakend met windschermen. De windschermen worden zowel geplaatst aan de voorkant, als aan de zijkanten van het terras.

Aan de voorkant komen er zes panelen van een lengte van 198cm en een opening van 212cm. Aan de zijkanten komen er elk drie panelen. Eén paneel van 198cm en twee van 133cm. Er zijn in totaal acht panelen van 198cm en vier panelen van 133cm.

De panelen zijn gemaakt uit Trespa en hebben een totale hoogte van 1,5m. Het onderste gedeelte heeft een hoogte van 72cm en bovenste gedeelte bestaat uit glas en heeft een hoogte van 78cm.

Het terras wordt gemaakt uit dennenhout. De windpanelen worden gemonteerd op de houten constructie.

Het terras zal 1,45 à 1,5m van het gebouw blijven en niet verder dan het voetpad komen.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

De locatie is gelegen in het RUP Bavikhove Dorp-West in een zone voor gemengde functies.

Het gaat om een vergund café met een vergunde verharding in een correcte zone. In een zone voor gemengde functies wordt immers horeca toegelaten.

De voorschriften vermelden niets over terrassen op eigen terrein. Het voorzien van een terras, zeker in corona-tijd, is onlosmakelijk verbonden met de vergunde functie, namelijk café. De constructie is conform de bestemming van het RUP.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Vlietestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is deels gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Het terras zelf is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelig gebied. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging. Het terras wordt geplaatst op bestaande niet-waterdoorlatende verharding.

### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het voorzien van een terras, zeker in corona-tijd, is onlosmakelijk verbonden met de vergunde functie, namelijk café. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Voor het café kan er op eigen terrein een 5-tal wagens worden geparkeerd. Na het plaatsen van de terras is er quasi geen parking meer mogelijk op eigen terrein. Er is momenteel wel nog voldoende parkeerplaats nabij de toegang tot de sportsite.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De schaal van het pand wijzigt niet. De verharde ruimte (parkeerplaatsen) voor het café wordt nu een buitenterras.

- Visueel-vormelijke elementen  
Het terras wordt afgebakend met windschermen. De windschermen worden zowel geplaatst aan de voorkant, als aan de zijkanten van het terras.

Aan de voorkant komen er zes panelen van een lengte van 198cm en een opening van 212cm. Aan de zijkanten komen er elk drie panelen. Eén paneel van 198cm en twee van 133cm. Er zijn in totaal acht panelen van 198cm en vier panelen van 133cm.

De panelen zijn gemaakt uit Trespa en hebben een totale hoogte van 1,5m. Het onderste gedeelte heeft een hoogte van 72cm en bovenste gedeelte bestaat uit glas en heeft een hoogte van 78cm.

Het terras wordt gemaakt uit dennenhout. De windpanelen worden gemonteerd op de houten constructie.  
Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.

- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
Dit terras wordt niet voorzien op openbaar domein, maar op privéterrein. De breedte van het voetpad wijzigt dus niet.

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **de aanleg van een terras**, gelegen in de Vlietestraat 27, 8531 Bavikhove (Harelbeke) te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.**

**In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende**

gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. LETTLE  
SEPSEP

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het



Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.<sup>[1][2]</sup><sup>[SEP][SEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.<sup>[1][2]</sup><sup>[SEP][SEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:<sup>[1][2]</sup><sup>[SEP]</sup>

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1][2]</sup><sup>[SEP]</sup>
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1][2]</sup><sup>[SEP]</sup>
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;<sup>[1][2]</sup><sup>[SEP]</sup>
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:<sup>[1][2]</sup><sup>[SEP]</sup>

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;<sup>[1][2]</sup><sup>[SEP]</sup>
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;<sup>[1][2]</sup><sup>[SEP]</sup>
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **10 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het regulariseren van zwembad, verhardingen in de achtertuin en verhardingen in de voortuin, Blauwhuisstraat 41 - 8531 Hulste.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021068640	2021/139

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **16 april 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **6 mei 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	A	0170	H	
--------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het regulariseren van zwembad, verhardingen in de achtertuin en verhardingen in de voortuin** met als adres **Blauwhuisstraat 41, 8531 Hulste (Harelbeke)**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	HOOG-WALEGEM – KLEIN-HARELBEKE	RUP_34013_214_00003_00001	Zone voor gemengde wooncluster
---	--------------------------------	---------------------------	--------------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

De voorschriften van het RUP bepalen dat in een zone voor gemengde woonclusters wonen en landbouw complementair zijn en gelijke ontwikkelingsmogelijkheden krijgen.

De voorschriften laten 2 bouwlagen met een dak toe. De vrije zijstrook moet min. 3m bedragen. De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,....)

Een organische perceelsbegrenzing is verplicht naar het landschap toe en naar de publieke ruimte.

Er dient aandacht te worden besteed aan streekeigen beplanting.

## **2. Historiek**

Op 29.10.1969 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woning (dossier 1969/300022).

Op 19.09.1989 werd een bouwvergunning verleend voor het herbouwen van verdiep (na brandramp) (dossier 1989/151)

Op 19.04.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het uitbreiden van een woning (dossier 2016/52).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Blauwhuisstraat. De Blauwhuisstraat is gelegen in het buitengebied van Hulste. De straat wordt gekenmerkt door een afwisseling van akkers en weilanden onderbroken door een aantal woonlinten. Het gaat hoofdzakelijk om alleenstaande of halfopen woningen.

Het betreft een vrijstaande ééngezinwoning op een perceel van 1569m<sup>2</sup>, waarbij het hoofdvolume bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. Tegen de achterzijde werd een uitbreiding voorzien, die is afgewerkt met een plat dak. De bouwdiepte bedraagt 25,94m.

In de vrije zijstrook links van de woning staat een gesloten berging.

Door de vergunning van 2016 zou links van de uitbreiding worden voorzien in een buitenzwembad van 32,4m<sup>2</sup>.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het regulariseren van een zwembad, verhardingen in de achtertuin en verhardingen in de voortuin.

Het zwembad werd tijdens de werken in functie van de afgeleverde vergunning van 2016 op een andere plaats voorzien dan vergund. Op de voorziene plaats was er volgens de aanvrager een boorput en een ondergrondse waterader aanwezig. Het aangelegde zwembad is ook groter.

Het zwembad heeft een oppervlakte van 47m<sup>2</sup> en werd ingeplant op 7m van de achterkavelgrens en op 5m van de linkerperceelsgrens. De afstand tot de rechterperceelsgrens bedraagt 14m.

De verharding rond het zwembad bestaat aan de ene kant uit waterdoorlatende stabilisé met daarop betonklinkers met voegen van 2 à 2,5cm, opgevuld met zand. De oppervlakte bedraagt 46,50m<sup>2</sup>. De afstand tot de linkerperceelsgrens bedraagt 3m

Tussen het zwembad en de achterkavelgrens ligt er een houten terras op dezelfde ondergrond in stabilisé. De oppervlakte bedraagt 50m<sup>2</sup>. De afstand van het houten terras tot de achterkavelgrens bedraagt 2m en tot de linkerperceelsgrens 6m.

De berging in de vrije zijstrook links van de woning wordt verwijderd.

De voortuinstrook en de linkerzijstrook werd quasi volledig verhard. Een deel werd aangelegd als oprit en een deel als parking. De parking werd aangelegd in steenslag (Jura kiezel) op worteldoek. De oppervlakte bedraagt 112m<sup>2</sup>.

Op de rooilijn staat er een haag. Tussen de haag en de parking werd een strook aangelegd in boomschors. Daar staan er 2 kleine boompjes.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

### **a) Planologische toets:**

De locatie is volgens het RUP 'Hoog-Walegem – Klein-Harelbeke' gelegen in een zone voor gemengde wooncluster

De voorschriften van het RUP bepalen dat in een zone voor gemengde woonclusters wonen en landbouw complementair zijn en gelijke ontwikkelingsmogelijkheden krijgen.

De voorschriften laten 2 bouwlagen met een dak toe. De vrije zijstrook moet min. 3m bedragen. De bebouwing mag geen duidelijk aantoonbare hinder veroorzaken voor de aanpalenden (lichtinval, schaduwslag, inkijk, visuele hinder,...)

Een organische perceelsbegrenzing is verplicht naar het landschap toe en naar de publieke ruimte.

Er dient aandacht te worden besteed aan streekeigen beplanting.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP, maar in de voortuin is er meer aandacht nodig voor een groenere aankleding.

### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Blauwhuisstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De te regulariseren verhardingen zijn aangelegd in waterdoorlatende materialen.

### **d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het voorzien van een zwembad in de tuin wordt heden ten dage beschouwd als een algemene tuinuitrusting. Het plaatsen van het zwembad was in feite al vergund, maar wordt nu op een

andere plaats in de achtertuin ingeplant. De afstand tot de aanpalende percelen is voldoende groot, waardoor er geen uitzonderlijke hinder ontstaat. Er moet wel worden gestreefd naar een groenere voortuin; Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de woning wijzigt niet. het gaat om een groot perceel met een oppervlakte van 1569m<sup>2</sup>, die wel een hogere terreinbezetting aankan. De voortuin is nu wel heel veel verhard, weliswaar met waterdoorlatende materialen, maar er dient meer groen aanwezig te zijn.  
De eigenaar dient minstens de vrije zijstrook links van de woning tot aan de straat en de strook rechts van de oprit groen aan te leggen.
- Visueel-vormelijke elementen  
///
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
Het terreinprofiel wijzigt niet.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

## **Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het regulariseren van zwembad, verhardingen in de achtertuin en verhardingen in de voortuin**, gelegen in de Blauwhuisstraat 41, 8531 Hulste (Harelbeke) te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De constructie in de vrije zijstrook links van de woning dient onmiddellijk te worden verwijderd.**

**De eigenaar dient minstens de vrije zijstrook links van de woning tot aan de straat en de strook rechts van de oprit groen aan te leggen.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor**

het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;



- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. <sup>[L T L T]</sup><sub>[SEP SEP]</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. <sup>[L T L T]</sup><sub>[SEP SEP]</sub>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

## **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

### **11 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het bouwen van een ééngezinswoning, Beeklaan 5 - 8530 Harelbeke.**

#### **BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021074939	2021/143

EPB-nummer: **34013\_G\_2021\_074939**.

De aanvraag ingediend door

#### **(geschrap)**

werd per beveiligde zending verzonden op **26 april 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **7 mei 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1536</u>	<u>C 9</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een ééngezinswoning** met als adres **Beeklaan 5, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:  
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

#### **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Arendswijk	RUP_34013_214_00024_00001	Projectgebied: zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	------------	---------------------------	---

De locatie is eveneens gelegen in de VK Beeklaan, afgeleverd aan BOUWONDERNEMING Gino FEYS d.d. 25.07.2017 – lot nr. 6.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

- Het volledige bouwkader, zoals aangeduid op het verkavelingsplan, mag benut worden. Gebouwen worden verplicht geplaatst op de voorbouwlijn zoals aangeduid op het plan.
- Voor percelen kleiner dan 500m<sup>2</sup> bedraagt de max. terreinbezetting "bebouwing" 50%. (= bebouwing en niet-waterdoorlatende verharding).
- Max. bouwdiepte gelijkvloers + verdieping: 8,90m
- Max. 2 bouwlagen + hellend/plat dak
- Kroonlijsthoogte max. 7m.
- Nokhoogte max. 13m
- Verhardingen in de tuinzone van max. 40m<sup>2</sup>
- Enkel levende hagen zijn toegelaten al dan niet versterkt met paaltjes, draad met begroeiing, met een max. hoogte van 2m.
- Carport toegelaten in de zone voor carport, op 2m achter de voorgevel. De carport mag, met uitzondering van een dak en zijgevel van het hoofdgebouw, geen afgesloten wanden hebben.
- Carport : plat dak met een maximale kroonlijsthoogte van 3,50m.

## **2. Historiek**

Op 25.05.2017 werd voor een deel van de site een verkavelingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van grond in 24 loten voor open bebouwing (dossier VK 2017/3).

## **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)**

### Beschrijving van de plaats

Tussen de Beeklaan en de Zuidstraat lagen vroeger de bedrijfsgebouwen van de firma LANO. De gebouwen zijn ondertussen gesloopt en op de site werd een nieuwe invulling voorzien met ééngezinswoningen, een meergezinswoning, een assistentiefat en een park/groenzone.

### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een ééngezinswoning.

De locatie is gelegen langs de Beeklaan. De vrijstaande woning wordt ingeplant op min. 4,94m achter de rooilijn van de Beeklaan. De woning bestaat uit twee bouwlagen met hellend dak. De tuin is zuid-west georiënteerd. In de vrije zijstrook rechts van de woning en tot tegen de perceelsgrens wordt een carport voorzien.

De max. bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt 8,70m. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,72m, de nokhoogte 10,23m.

De carport wordt ingeplant gelijk met de voorgevellijn en is langs drie zijden open. De carport wordt afgewerkt met een plat dak. De hoogte van de carport is 4m. De carport wordt afgewerkt in hout. De oprit naar de carport wordt aangelegd in waterdoorlatende klinkers, de oprit heeft een oppervlakte van 32,24m<sup>2</sup>.

De ontworpen woning is een woning in pastoriestijl, voorzien van roodgenuanceerde gevelstenen. De dakbedekking wordt voorzien in zwarte dakpannen en het buitenschrijnwerk in PVC, zwart van kleur.

Links naast de woning wordt een terras aangelegd van 30,45m<sup>2</sup> niet-waterdoorlatende verharding. Rondom de woning wordt een niet waterdoorlatend pad aangelegd in klinkers met een totale opp. van 21,21m<sup>2</sup>.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

Het perceel heeft een oppervlakte van 452,1m<sup>2</sup>. De terreinbezetting (woning + carport 119,87m<sup>2</sup> + terras 30,45m<sup>2</sup> + pad in klinkers 21,21m<sup>2</sup>) bedraagt 171,53m<sup>2</sup> of 37,9%.

#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

#### **4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar**

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

#### **5. Adviezen**

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

#### **6. Project-MER**

De inrichting is niet MER-plichtig.

#### **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen**

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

##### **a) Planologische toets:**

Het pand is gelegen in het RUP "Arendswijk" in een projectzone. Meer bepaald in het deel voor een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De locatie is eveneens gelegen in de verkaveling Beeklaan, afgeleverd aan BOUWONDERNEMING Gino FEYS d.d. 25.07.2017 - lot nr. 6.

Het ontwerp moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De woning wordt opgetrokken binnen de vastgelegde bouwkader.

De verkavelingsvoorschriften melden:

- Het volledige bouwkader, zoals aangeduid op het verkavelingsplan, mag benut worden. Gebouwen worden verplicht geplaatst op de voorbouwlijn zoals aangeduid op het plan.
- Voor percelen kleiner dan 500m<sup>2</sup> bedraagt de max. terreinbezetting "bebouwing" 50%. (= bebouwing en niet-waterdoorlatende verharding).
- Max. bouwdiepte gelijkvloers + verdieping: 8,90m
- Max. 2 bouwlagen + hellend/plat dak
- Kroonlijsthoogte max. 7m.
- Nokhoogte max. 13m
- Verhardingen in de tuinzone van max. 40m<sup>2</sup>
- Enkel levende hagen zijn toegelaten al dan niet versterkt met paaltjes, draad met begroeiing, met een max. hoogte van 2m.
- Carport toegelaten in de zone voor carport, op 2m achter de voorgevel. De carport mag, met uitzondering van een dak en zijgevel van het hoofdgebouw, geen afgesloten wanden hebben.
- Carport : plat dak met een maximale kroonlijsthoogte van 3,50m.

De aanvraag is niet conform de voorschriften van de verkaveling. De kroonlijsthoogte van de carport bedraagt 4m ipv 3,50m en de carport wordt niet op 2m achter de voorgevellijn geplaatst.

Er wordt geen afwijking toegestaan. De verkaveling is te recent en de vergunning verlenende overheid wenst de visie en de eenheid op de verkaveling te behouden.

De maximale kroonlijsthoogte mag slechts 3,50m bedragen en de carport moet korter worden gemaakt door de starten op 2m achter de voorgevel van het hoofdgebouw. Dit zal worden opgelegd als voorwaarde.

Indien de klinkers van de oprit op zo'n manier worden aangelegd dat ze niet-waterdoorlatend zijn, dan is dit aspect ook niet conform de verkavelingsvoorschriften omdat de maximale terreinbezetting wordt overschreden.

Er zal dus als voorwaarde worden opgelegd dat indien er wordt gekozen voor klinkers dit met een waterdoorlatende fundering wordt aangelegd of dat er voor een ander waterdoorlatend materiaal wordt gekozen als verharding.

#### **b) Wegenis:**

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Beeklaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

#### **c) Watertoets:**

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 10.000L en de infiltratievoorziening.

**d) Goede ruimtelijke ordening:**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid  
De omgeving wordt gekenmerkt door residentiële woningbouw. Het bouwen van een vrijstaande woning past in de omgeving. De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect  
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid  
De schaal van de woning zal overeenkomen met de nog te bouwen woningen op de nieuwe site. De bouwkaders zijn immers gelijkaardig aan elkaar. De schaal komt ook overeen met die van de woningen in de omgeving.

Het perceel heeft een oppervlakte van 531,1m<sup>2</sup>. De terreinbezetting (woning + carport 113,76m<sup>2</sup> + terras 23,45m<sup>2</sup> + pad in klinkers 11,07m<sup>2</sup>) bedraagt 148,28m<sup>2</sup> of 28%.

Er blijft dus nog voldoende open ruimte/tuin over.

- Visueel-vormelijke elementen  
De ontworpen woning is een woning in pastoriestijl, voorzien van roodgenuanceerde gevelstenen. De dakbedekking wordt voorzien in blauwgrijze pannen en het buitenschrijnwerk in grijs PVC.  
Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.
- Cultuurhistorische aspecten  
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf  
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.  
///

**Besluit**

---

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt) inzake **het bouwen van een ééngezinswoning**, gelegen in de Beeklaan 5, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:  
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

**De maximale kroonlijsthoogte van de carport mag slechts 3,50m bedragen.**



**De carport moet korter worden gemaakt door de starten op 2m achter de voorgevel van het hoofdgebouw.**

**De oprit tot de carport kan in klinkers worden aangelegd, mits dit met een waterdoorlatende fundering wordt aangelegd of dat er voor een ander waterdoorlatend materiaal wordt gekozen als verharding.**

**Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.**

**Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.**

**Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).**

**Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.**

**De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.**

**Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

**De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.**

**De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.**

**Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.**

**Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlare II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken**

**Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:**

**Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.**

**Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.**

**Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op [www.vlario.be](http://www.vlario.be))”**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

**Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.<sup>[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.<sup>[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.<sup>[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:<sup>[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]</sup>

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]</sup>

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als

het ten onrechte niet om advies werd verzocht;<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat;<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;<sup>[1]</sup><sup>[SEP]</sup>

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **12 Voorkooprecht voor het pand gelegen Nieuwstraat 25 te HARELBEKE.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Geassocieerde notarissen VANDENAMEELE & PLANCKAERT, Boeschepestraat 4 – 8970 POPERINGE hebben op 29.04.2021 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkooprecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Nieuwstraat 25 te HARELBEKE, kadastraal bekend 1<sup>e</sup> afdeling, sectie A, nr. 835H 3.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkooprecht geldt, dient het

voorkeoprecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkeoprecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkeoprecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkeoprecht voor het pand gelegen Nieuwstraat 25 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

### **13 Bouwberoep bij de Deputatie door Advocaten Everest, Bollebergen 2A bus 20 – 9052 GENT tegen de omgevingsvergunning afgeleverd door het Schepencollege aan BV ATLANTIS AQUI & FUNGI CULTURA, Oostrozebeeksestraat 49 – 8531 HULSTE voor de verbouwing en functiewijziging van een erfgoedschuur naar twee vakantiewoningen, een functiewijziging van een landbouwbedrijfswoning naar ééngezinswoning en het regulariseren van een deel van de verharding, Oostrozebeeksestraat 49 – 8531 HULSTE: vraag tot advies over dit beroep**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het Schepencollege heeft op 09.03.2021 de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van BV ATLANTIS AQUI & FUNGI CULTURA, Oostrozebeeksestraat 49 – 8531 HULSTE voor de verbouwing en functiewijziging van een erfgoedschuur naar twee vakantiewoningen, een functiewijziging van een landbouwbedrijfswoning naar ééngezinswoning en het regulariseren van een deel van de verharding, Oostrozebeeksestraat 49 – 8531 HULSTE goedgekeurd.

Gedurende het openbaar onderzoek werd er een bezwaarschrift ingediend door Advocaten Everest in naam van (geschrapt). Het bezwaarschrift werd deels gegrond – deels ongegrond beoordeeld.

De bezwaardieners gaan in beroep tegen de afgeleverde omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift herhaalt in feite de bezwaren uit het bezwaarschrift gedurende het openbaar onderzoek:

Ten onrechte wordt toepassing gemaakt van de basisrechten zonevreemdheid en de regeling inzake "zonevreemde functiewijzigingen".

- Het aanvraagdossier toont niet aan dat de bewuste schuur niet verkrot is, terwijl iedereen kan zien dat de schuur alleszins niet in optimale staat is.
- Het aanvraagdossier toont onvoldoende het hoofdzakelijk vergund karakter.
- De agrarische bestemming werd uitdrukkelijk overgenomen of herbevestigd in het RUP "Hoog-Walegem – Klein Harelbeke". De aanvraag is strijdig met het RUP.

Strijdigheid met de goede ruimtelijke ordening.

- Functionele inpasbaarheid. Het gaat om twee vakantiewoningen voor 23 personen. Dit is hoog dynamisch voor de site. Het aantal personen per "(jeugd)kamp" gaat gepaard met (nacht)lawaai en mobiliteitswegingen op een doodlopende openbare afslagbaan van de Oostrozebeeksestraat dat enkel aanvrager en de bezwaarindieners delen.
- Mobiliteitsaspect. Aanvraag verliest op dit punt wel dat alle voertuigen langs de smalle doorlopende afslagbaan van de Oostrozebeeksestraat tot op voormalige hoeve komen. Het gaat hier om een private afslagbaan, waarop een erfdiensbaarheid van doorgang gevestigd is.
- Visueel-Vormelijke elementen. De bezwaarindieners hebben geen beeld van hetgeen waaraan zij zich als toekomstige aanpalende burens mogen verwachten. Er zijn geen simulaties opgemaakt.
- Hinderaspecten. Inkijk. Het betreft een afstand van iets meer dan 80m, gemeten van gevel tot gevel, waarbij een weinig dense haag staat en een handvol hoogstammige bomen.
- Geluidshinder: "toeristische voorzieningen" horen thuis in woongebied
- Veiligheid. Locatie ligt ver van de kern, ver van alle hulpvoorzieningen vandaan. Wat met de brandveiligheid.
- Erfgoedaspect. Het dossier is dubieus opgesteld. Op pagina 17 van de verantwoordingsnota wordt ontkent dat de bebouwing op de inventaris bouwkundig erfgoed staat, terwijl vervolgens het tegendeel wordt beweerd. Alle info ontbreekt hoe de erfgoedwaarden wordt behouden.

Het Schepencollege heeft in zitting van 27.04.2021 kennis genomen van het bouwberoep.

De Deputatie heeft het beroep van de aanvrager ontvankelijk en volledig verklaard.

Conform art 75 van het Omgevingsvergunningsbesluit beschikt het College van Burgemeester en Schepenen over een termijn van 50 kalenderdagen om advies uit te brengen over dit beroep.

Het College blijft bij zijn beslissing, namelijk het afleveren van de vergunning.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college blijft bij zijn genomen beslissing, namelijk het afleveren van de omgevingsvergunningsaanvraag aan BV ATLANTIS AQUI & FUNGI CULTURA, Oostrozebeeksestraat 49 – 8531 HULSTE voor de verbouwing en functiewijziging van een erfgoedschuur naar twee vakantiewoningen, een functiewijziging van een landbouwbedrijfswoning naar ééngezinswoning en het regulariseren van een deel van de verharding, Oostrozebeeksestraat 49 – 8531 HULSTE.

### Lokale Economie

## **14 Vergunning nachtwinkel (geschrapd)**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de Algemene Politieverordening (APV) werden, in de door de gemeenteraad van 21 december 2015 goedgekeurde vijfde wijziging van de verordening, bepalingen opgenomen met de regelgeving van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie (zijnde artikel 373bis1 tot en met artikel 373bis11). Zo werd onder meer bepaald dat de uitbater voor het (her)openen van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie in het bezit moet zijn van een door het College van burgemeester en schepenen afgeleverde vergunning.

Voor de – op het moment van wijziging van de APV – geopende nachtwinkels werd voorzien in een overgangsregeling (artikel 373bis11). Bij nazicht door de dienst economie werd vastgesteld dat de vergunning voor nachtwinkel 'Bij Ishtiaq' uit de Kortrijksestraat 43 nog niet in orde is. De nodige stappen werden genomen om de regularisatie in orde te brengen.

Zoals bepaald in artikel 373bis6 van de PAV kan de vergunning enkel verleend worden na een administratief onderzoek en positieve beoordeling op vlak van verschillende oordelen:

Item	Beoordelende instantie	Beoordeling
Controle van de brandveiligheid	Dienst economie stad Harelbeke	Gunstig
Controle van de moraliteit en openbare orde	PZ Gavers	Gunstig
Controle van de vestigingsformaliteiten	Dienst economie stad Harelbeke	Gunstig
Controle van de financiële status	Dienst economie stad Harelbeke	Gunstig

Een adviesformulier en de ingewonnen adviezen zijn als bijlage van dit dossier te vinden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, artikel 56 paragraaf 1
- Uniforme Algemene Politieverordening van de stad Harelbeke, in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 373bis1 tot en met artikel 373bis11
- De wet van 10 november 2006 inzake de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening



Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Het College van burgemeester en schepenen besluit aan de hierna vermelde uitbater voor de uitbating van een nachtwinkel op de vermelde locatie een vergunning te verlenen.

De vergunning wordt verleend aan:  
(geschrap)

De vergunning is gekoppeld aan de voormelde specifieke vestigingseenheid en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of naar een andere vestigingseenheid.

Uiterlijk drie maanden voor het verstrijken van de termijn waarvoor de vergunning werd afgeleverd moet de uitbater schriftelijk een aanvraag indienen bij het college van burgemeester en schepenen tot hernieuwing van de vergunning.

De uitbater die nalaat binnen de voormelde termijn een hernieuwing van de vergunning aan te vragen, verliest zijn vergunning op de vervaldag van de duurtijd.  
De aanvraag tot hernieuwing geldt als voorlopige vergunning tot de definitieve inwilliging of weigering wordt verleend.

Artikel 2

Het College van burgemeester en schepenen geeft opdracht aan de dienst economie om aan de uitbater per aangetekende brief de beslissing mee te delen, samen met een uittreksel uit de APV (artikel 373bis1 tot en met artikel 373bis11).  
Deze beslissing zal per aangetekende brief worden betekend aan de uitbater, samen met een uittreksel uit de APV (art. 373bis.1 tot en met 373bis.11).

## Patrimonium

### **15 Verkoop groenzone Boekweitstraat. Sluiten van het openbaar onderzoek.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 20 april 2021 besliste het college tot het openen van een openbaar onderzoek inzake de onderhandse verkoop van een groenzone in de Boekweitstraat aan de eigenaars van de aanpalende woning Boekweitstraat 44. De oppervlakte bedraagt 100 m<sup>2</sup>.

Het openbaar onderzoek liep van 23 april 2021 tot en met 7 mei 2021 én gebeurde via aanplakking ter plaatse en aan het stadhuis. Deze verkoop werd ook op de webpagina van de stad Harelbeke geplaatst.

Er werden geen bezwaren ingediend.

Het college kan het openbaar onderzoek, geopend op 20 april 2021, voor gesloten verklaren.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Het college neemt akte van het feit dat er geen bezwaren werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek van voorszreven verkoop.

### **16 Bekendmaking bestek padelvelden.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van 17 mei 2021 verleende de gemeenteraad instemming met het bestek voor de 'open oproep voor het sluiten van een opstalovereenkomst voor de inrichting en uitbating van padelvelden op stadsgrond nabij de Tieltsestraat te Hulste'. Deze padelvelden worden voorzien op één van de twee huidige tennisvelden, deel uitmakend van de stedelijke sportsite gelegen in de Tieltsestraat, kadastraal deel van percelen 806W en 805T4 (afdeling-Hulste, sectie B). De locatie is aangeduid op het landmetersplan van landmeter Pol Hautekiet van 5 mei 2021.

Thans wordt aan het college voorgesteld om de procedure open oproep op te starten. Deze procedure loopt vanaf de bekendmaking en alle geïnteresseerden kunnen een kandidatuur en inrichtings- en uitbatingsvoorstel indienen tegen 12 juli 2021 12 uur.

De procedure zal bekend gemaakt worden door middel van aanplakking ter plaatse, vermelding op de website van de stad en in het stedelijk Hblad. De sportdienst zal eerdere geïnteresseerden aanschrijven en een 'Open oproep- en opstalmapje' meesturen (plan, inschrijvingsformulier, bestek, ontwerp-opstalakte...)

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbeslissing van 17 mei 2021: Open oproep en opstalakte ifv padelvelden Tieltsestraat.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college beslist om de bekendmaking inzake de procedure 'open oproep, gecombineerd met een opstal' voor de padelvelden nabij de Tieltsestraat op te starten. De kandidaturen moeten uiterlijk tegen 12 juli 2021 om 12 uur ingediend zijn.

### **17 Kennisname van het verslag van de PPS-stuurgroepvergaderingen van 18.03.2021 en 26.04.2021 en van de nieuwe overlegdatum van 21.06.2021.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Conform het op 19.01.2016 goedgekeurde 'Plan van Aanpak en de Organisatiestructuur' vonden reeds diverse stuurgroepvergaderingen plaats in de loop van 2016, 2017, 2018, 2019 en 2020.

Thans wordt ter kennisgeving aan het college de verslagen voorgelegd van:

- het stuurgroep-overleg van 18.03.2021.
- het stuurgroep-overleg van 26.04.2021.

Ondertussen is het volgend stuurgroep-overleg gepland op 21.06.2021.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van:

- de verslagen van het stuurgroep-overleg van 18.03.2021 en 26.04.2021.

- de eerstvolgende stuurgroep op 21.06.2021.

## **18 Aanvraag tijdelijk terras. Machtiging inname openbaar domein.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van Covid-19-epidemie kunnen terrassen of uitbreidingen van terrassen op openbaar domein, eigendom van of beheerd door de stad Harelbeke, tijdelijk aangevraagd worden. Verspreid over het grondgebied zijn meerdere "corona-terrassen" vergund tot en met 30 september 2021.

Volgende aanvraag werd ingediend voor een tijdelijke terrasvergunning:

Locatie/aanvrager	Omschrijving
Café Damberd (geschraapt) Vlietestraat 1	Aanvraag= losse tafels en stoelen op voetpad voor café Damberd Vergunn.voorstel= OK, anderhalve meter voetpad vrij laten voor voetgangers. Eventueel breder terras mits toelating van de geïmpacteerde bureu.

De burgemeester heeft inzake zijn bevoegdheden in het kader van de administratieve politie kennis genomen van de voorliggende aanvraag. De burgemeester is van oordeel dat hij in het kader van zijn aangehaalde bevoegdheid toelating tot het gevraagde kan geven

Verder komt het conform artikel 48 van de Algemene Politieverordening komt de burgemeester toe inzake voorliggende terrasaanvraag de machtiging 'openbare veiligheid' te geven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse codex ruimtelijke ordening
- Het decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, art. 56, par. 3 en art. 279 par. 2 en art. 133 tweede lid van de Nieuwe Gemeentewet.
- Algemene politieverordening (APV), vastgesteld in de gemeenteraad van 12.04.2010 en de daarop volgende wijzigingen
- Stedenbouwkundige verordening (SV) inzake terrassen op openbaar domein, goedgekeurd door de Deputatie op 17.11.2016 (BS 20.12.2016) en uitvoerbaar sinds 03.01.2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college geeft inzake voorliggende extra terrasaanvraag de machtiging tot het innemen van openbaar domein voor het uitbaten van een tijdelijk terras tijdens het zomerseizoen 2021.

In die machtiging staan bovendien hierna vermelde voorwaarden.

*Het terras moet voldoen aan volgende voorschriften:*

- *Op het voetpad of de plaats bestemd voor voetgangersverkeer blijft altijd een vrije doorgang van minstens 1,5 m over. Er is geen toelating tot het innemen van een fietspad. Er blijft een continue doorgang voor hulpdiensten mogelijk.*
- *Het terras of de andere voorwerpen worden niet boven een gasafsluiter of hydrant aangebracht.*
- *De gebruikte terraselementen zijn uit hoogwaardige en duurzame materialen gemaakt. De terraselementen worden 's nachts verwijderd van het openbaar domein.*
- *Het terras is een aaneengesloten stuk terras, zoveel mogelijk aansluitend bij het eigenlijke reca-pand met minimum aantal hindernissen. Bij het bepalen van de zitplaatsen moet de fysieke afstand zoveel mogelijk behouden blijven.*
- *De geldende veiligheidsmaatregelen moeten in acht genomen worden: ontsmetten van meubilair, fysieke afstand,...*
- *Het terras heeft geen gevaarlijke uitsteeksels en bevindt zich in goede staat van onderhoud.*
- *Het terras kan zich tijdelijk (tot uiterlijk 30 september 2021 en slechts om redenen van Covid-19) verder uitstrekken dan het pand van de aanvrager. Deze toelating kan niet tot verworven rechten leiden.*
- *De machtiging gaat in vanaf het moment dat, ingevolge de Covid-maatregelen, de caféterrassen terug mogen worden geplaatst en geopend (voorlopig gepland op 8 mei 2021). Dit gemachtigd gebruik van het openbaar domein kan te allen tijde en zonder dat enige vergoeding verschuldigd is, worden ingetrokken, gewijzigd of geschorst indien de bevoegde overheid van oordeel is dat het terras, de uitstalling of de uitbating ervan de openbare orde, de openbare veiligheid (met inbegrip van de verkeersveiligheid) en de openbare rust op gelijk welke wijze in het gedrang brengt bv. doordat het terras of de uitbating ervan aanleiding geeft tot lawaai, vervuiling en hinder voor de omgeving of omwonenden. Een identieke maatregel kan ook worden genomen ingeval deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van werken, bv. aan het openbaar domein.*
- *Deze machtiging is geldig tot en met 30 september 2021.*
- *Eventuele parkeerverbodsborden kunnen gebruikt worden van de stad, mits betaling van een waarborg (cash te betalen) van 25 € per bord. Deze kunnen opgehaald worden op het stadsmagazijn in de Broelstraat.*

*Huidige machtiging wordt verleend aan de aanvrager; ze is strikt persoonlijk en plaatsgebonden én niet overdraagbaar aan derden. De stad draagt geen enkele aansprakelijkheid nopens het privaat gebruik van gedeelten van het openbaar domein en de erop geplaatste voorwerpen. De vergunninghouder/gemachtigde draagt de volledige aansprakelijkheid.*

*De burgemeester heeft in het kader van zijn bevoegdheden in het kader van de administratieve politie kennis genomen van de voorliggende aanvraag. De burgemeester geeft toelating tot het gevraagde in het kader van zijn aangehaalde bevoegdheid.*

*Carlo Daelman  
Algemeen directeur*

*Alain Top  
Burgemeester  
Toepassing art. 279 par.2 DLB en  
133 tweede lid NGW*

## Artikel 2:

Deze terrasmachtiging wordt overgemaakt aan de aanvrager en aan de politiezone Gavers.

## Artikel 3:

Het college neemt er akte van dat de burgemeester in het kader van zijn bevoegdheden in het kader van de administratieve politie kennis heeft genomen van de voorliggende aanvraag en van oordeel is dat hij in het kader van zijn aangehaalde bevoegdheid toelating tot het gevraagde kan geven.

## Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

### **19 Studie "Infrastructuurwerken Ballingenweg". Goedkeuren gunning bijakte "Opmaak SloopOpvolgingsPlan" door Fluvius System Operator cvba**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad heeft in zitting van 17 mei 2021 de bijakte "Opmaak SloopOpvolgingsPlan" aan het initiële studiecontract "Infrastructuurwerken Ballingenweg" goedgekeurd.

Overeenkomstig voormelde beraadslaging hecht het college van burgemeester en schepenen goedkeuring aan de gunning door Fluvius System Operator cvba – als opdrachtgevend bestuur – van de bijakte "Opmaak SloopOpvolgingsPlan" aan het initiële studiecontract "Infrastructuurwerken Ballingenweg" – af te sluiten tussen Fluvius System Operator cvba, de stad en Tractebel Engineering NV, gevestigd Simon Bolivardlaan 34-36 te 1000 Brussel voor de som van € 4.925,00 excl. 21 % btw waarvan € 2.167,00 excl. 21 % btw lastens Fluvius en € 2.758,00 excl. 21 % btw lastens de stad.

Het budget nodig voor het stadsaandeel in deze bijakte "Opmaak SloopOpvolgingsPlan" is voorzien bij het investeringsbudget 2021 onder budgetcode 214007/020000 \_D06/AP01/06.

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 42, § 1, 1<sup>o</sup> a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 135.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 90, 1°.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Hecht zijn goedkeuring aan het voorstel van Fluvius System Operator cvba – als opdrachtgevend bestuur – om de bijakte “Opmaak SloopOpvolgingsPlan” aan het initiële studiecontract “Infrastructuurwerken Ballingenweg” te gunnen aan Tractebel Engineering NV, gevestigd Simon Bolivarlaan 34-36 te 1000 Brussel voor de som van € 4.925,00 excl. 21 % btw waarvan € 2.167,00 excl. 21 % btw lastens Fluvius en € 2.758,00 excl. 21 % btw lastens de stad.

### Artikel 2:

Het budget nodig voor het stadsaandeel in deze bijakte “Opmaak SloopOpvolgingsPlan” is voorzien bij het investeringsbudget 2021 onder budgetcode 214007/020000 \_D06/AP01/06.

## **20 Aanleg fietsstraten en fietszone : Aanbrengen coating, markering en symbolen. Planning. Ter kennisname.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 11 mei 2021 werd door het Departement Grondgebiedszaken de planning betreffende het dossier “Aanleg fietsstraten en fietszone : Aanbrengen coating, markering en symbolen” samen met de aannemer besproken.

Op 25 mei 2021 wordt gestart aan de Kuurnebrug met de Twee Bruggenstraat.

Op 26 mei 2021 wordt verder gedaan aan de Vrijdomkaai en de Toekomststraat. Hier zal het éénrichtingsverkeer zijn van Kuurne richting naar de Vrijdomkaai.

Daarna volgen de Forestierstraat, de Boterpotstraat en de Pieter Deconinckstraat.

Op 27 mei 2021 wordt begonnen aan de poorten van de Fietszone. Er zal een parkeerverbod gezet worden aan één kant in de straat en vervolgens de dag erna aan de andere kant.

Het is een mobiele werfzone dit wil zeggen als een kruispunt afgewerkt is het vervolgens terug opengesteld zal worden. Dus er zal geen enkel kruispunt een volledige dag afgesloten worden.

Het kan dat de borden eerder geplaatst zullen worden.

Dit alles onder voorbehoud van het weer.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de planning betreffende de werken "Aanleg fietsstraten en fietszone : Aanbrengen coating, markering en symbolen".

## **21 De locaties van de verschillende deelwagens worden voorgelegd.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Aan de hand van een laag op het gisloket worden de verschillende locaties op het plan getoond. In bijlage is een excel tabel toegevoegd met een oplistijng per locatie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de voorgestelde locaties op het plan mits volgende opmerkingen :

- in Hulste kunnen de twee deelwagens, Zoë en Kango, behouden blijven maar dient er onderzocht om een laadpaal te installeren aan De Rijstpekker en de deelwagens te verplaatsen.
- Het verplaatsen van de Zoë van de Vrijdomkaai naar de N43, ter hoogte van het midden-eiland aan Westoever, naar de bestaande laadpaal is akkoord
- Het verplaatsen van de Zoë van Plein Eland naar de Kollegewijk aan de bestaande laadpaal is akkoord.
- Het plaatsen van de deelfietsen uit het raamcontract Leiedal in Stasegem, Hulste en Bavikhove (5 per locatie) is akkoord. Wel goed op te volgen wat het gebruik hier van is. Dit ook om een gedegen beslissing te kunnen nemen om volgend jaar aan te vullen of over te schakelen naar elektrische fietsen.
- Het voorstel om op verschillende locaties elektrische fietsen te plaatsen, eventueel aangevuld met een elektrische bakfiets is akkoord. Dit als afname van het contract voor deelfietsen die wordt uitgestuurd door Vlaanderen voor de vervoerregio's. Vermoedelijk zal er meer nood zijn aan deze elektrische fietsen daar mensen vaak een eigen gewone fiets hebben. Het voordeel van de deelfietsen van Donkey, die op andere locaties kunnen worden achtergelaten, kan hier wel een verschil maken. Gebruik van deze fietsen is op te volgen en te evalueren.



- Deelfietsen te voorzien aan het sportcentrum De mol. Dit kan ook interessant zijn voor de gebruikers van de mobilhome parking.
- inzetten op een goede communicatie van deelfietsen en deelwagens. Er blijft een drempel voor eerste gebruik die moet weggenomen worden. Kan onderzocht worden als er geen gratis gebruik is voor mensen die naar het vaccinatiecentrum gaan. Dit als actie ter promotie van deze deelfietsen en wagens.
- Er zijn nog 3 blinde zones voor deelwagengebruik : Overleie, het Ooste en de Keizershoek.

## **DEPARTEMENT FACILITY**

### Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

#### **22 Aanpassen en vernieuwen trekken en trussen CC Het Spoor. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aanpassen en vernieuwen trekken en trussen CC Het Spoor" werd een bestek met nr. 861.5-A.21/27 opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 15.506,00 excl. btw of € 18.762,26 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Servio theater equipment, Brugsesteenweg 545 te 8800 Roeselare;
- NV Ingenium, Nieuwe Sint Annadreef 23 te 8200 Brugge;
- BEO Trekwerk B.V., Pampuslaan 212 te NL-1382 JS Weep.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 1 april 2021 om 16.30 uur te bereiken. De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 30 juni 2021.

Er werd 1 offerte ontvangen van Servio theater equipment, Brugsesteenweg 545 te 8800 Roeselare (€ 27.988,00 excl. btw of € 33.865,48 incl. 21% btw).

Het Departement grondgebiedszaken, stelde op 6 mei 2021 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van het verslag van nazicht dat voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde Servio theater equipment, KBO nr. BE 0480.060.918, Brugsesteenweg 545 te 8800 Roeselare, tegen het nagerekende offertebedrag van € 27.988,00 excl. btw of € 33.865,48 incl. 21% btw (€ 5.877,48 Btw medecontractant).

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 230000/070500-D03/RG02 (actieplan D03/RG02) (actie D03/RG02/02).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

-De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

Het bestek met nr. 861.5-A.21/27 en de raming voor de opdracht "Aanpassen en vernieuwen trekken en trussen CC Het Spoor", opgesteld door de heer Frederique Christiaens, Departement Facility worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 15.506,00 excl. btw of € 18.762,26 incl. 21% btw).

### Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

### Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Servio theater equipment, Brugsesteenweg 545 te 8800 Roeselare;
- NV Ingenium, Nieuwe Sint Annadreef 23 te 8200 Brugge;
- BEO Trekwerk B.V., Pampuslaan 212 te NL-1382 JS Weep.

### Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 6 mei 2021, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken.

#### Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

#### Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Servio theater equipment, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0480.060.918, Brugsesteenweg 545 te 8800 Roeselare, tegen het nagerekende offertebedrag van € 27.988,00 excl. btw of € 33.865,48 incl. 21% btw (€ 5.877,48 Btw medecontractant).

#### Artikel 7:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.5-A.21/27.

#### Artikel 8:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 230000/070500-D03/RG02 (actieplan D03/RG02) (actie D03/RG02/02).

#### Facility - Overheidsopdrachten

### **23 Leveren en plaatsen street workout op sportsite De Mol - goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Stad Harelbeke is op zoek naar street workout voor op sportsite de Mol. Het moet gaan om een multifunctioneel outdoor trainingstoestel, geleverd en geplaatst door de opdrachtnemer.

Specifieke kenmerken voor het toestel :

- Outdoor trainingstoestel;
- Toestel uit staal, volgens principes van poedercoating en galvaniseren;
- Plaatsing op gras met verankering.

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen street workout op sportsite De Mol" werd een technische beschrijving met nr. FCO-21.18 opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- SLG SIGNALISATION SPRL, Chemin Brimbورياu 28, Bte B te 7822 Ghislenghien;

- Sport & Spel BVBA, Nieuwpoortsesteenweg 55 te 8400 Oostende;
- Kompan nv, Bosstraat 15 te 8780 Oostrozebeke.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 6 mei 2021 om 09.00 uur te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van SLG SIGNALISATION SPRL, Chemin Brimboriau 28, Bte B te 7822 Ghislenghien (€ 10.290,00 excl. btw of € 12.450,90 incl. 21% btw).

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop, stelde op 6 mei 2021 het verslag van nazicht van de offertes op.

De heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde SLG SIGNALISATION SPRL, KBO nr. BE 0681.565.352, Chemin Brimboriau 28, Bte B te 7822 Ghislenghien, tegen het onderhandelde bedrag van € 8.940,00 excl. btw of € 10.817,40 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 230000/074100-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07).

Een aanvraag tot het verkrijgen van het vereiste visum werd ingediend op 6 mei 2021. De financieel directeur verleende reeds visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. FCO-21.18 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen street workout op sportsite De Mol", opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 8.264,46 excl. btw of € 10.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- SLG SIGNALISATION SPRL, Chemin Brimboriau 28, Bte B te 7822 Ghislenghien;
- Sport & Spel BVBA, Nieuwpoortsesteenweg 55 te 8400 Oostende;
- Kompan nv, Bosstraat 15 te 8780 Oostrozebeke.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 6 mei 2021, opgesteld door de heer Frank Colson, Departement Facility - Aankoop.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde SLG SIGNALISATION SPRL, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0681.565.352, Chemin Brimboriau 28, Bte B te 7822 Ghislenghien, tegen het onderhandelde bedrag van € 8.940,00 excl. btw of € 10.817,40 incl. 21% btw.

De waarborgtermijn wordt vastgesteld op 180 maanden.

De leveringstermijn wordt vastgesteld op 84 kalenderdagen.

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 230000/074100-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/07).

## **DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Juridische dienst

### **24 (geschrapd)**

### **25 Afleveren van personenlijsten aan Harelbeekse gemeentelijke onderwijsinstellingen deeltijds kunstonderwijs**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De schepen van onderwijs stelt de vraag aan het college om opnieuw personenlijsten af te leveren aan gemeentelijke onderwijsinstellingen deeltijds kunstonderwijs met het oog op het aanschrijven van potentiële leerlingen en cursisten. Hij vraagt dat de lijsten aan hem persoonlijk zouden worden afgeleverd.

De zaak werd door de administratie onderzocht. Zowel de dienst burgerzaken, het departementshoofd communicatie, de GDPR-officer, als de juridische dienst adviseren dat op het gevraagde niet kan worden ingegaan.

Het college stelt echter vast dat door een buurgemeente dergelijke lijsten wel worden afgeleverd, zodat de instroom in Harelbeke in het gedrang kan komen. Het college wil dit vermijden.

Het college stelt ook vast dat de lijsten de organisatie niet verlaten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

Beslist op vraag van de schepen van onderwijs opnieuw personenlijsten af te leveren aan deeltijds kunstonderwijs met het oog op het aanschrijven van potentiële leerlingen en cursisten.

De lijsten worden behandeld door een administratieve medewerker van de stad en worden niet aan de scholen voor deeltijds kunstonderwijs overhandigd.

Ze mogen de organisatie niet verlaten.

## **26 Wonen Regio Kortrijk cvba. Algemene vergadering van 31 mei 2021.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 05.05.2021 ontving de stad de uitnodiging van de algemene vergadering van cvba Wonen Regio Kortrijk. De algemene vergadering van cvba Wonen Regio Kortrijk gaat door op maandag 31.05.2021 om 18.00 u. via videoconferentie.

De agenda van de algemene vergadering luidt als volgt:

1. Kennisname van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020.
2. Goedkeuring van de jaarrekening met betrekking tot het boekjaar 2020.
3. Verslag van de commissaris.
4. Kwijting aan de raad van bestuur en de commissaris.
5. Kennisname vrijwillige uittreding aandeelhouders.

Cvba Wonen Regio Kortrijk vraagt om uiterlijk tegen donderdag 27.05.2021 de deelname aan de vergadering te bevestigen zodat de nodige praktische info kan bezorgd worden voor de videoconferentie.

De heer David Vandekerckhove, schepen en 1<sup>ste</sup> vertegenwoordiger voor de algemene vergadering zal deze vergadering bijwonen.

Om deze redenen;

Met unanimititeit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het college neemt kennis van de algemene vergadering van cvba Wonen Regio Kortrijk op 31.05.2021.

## **27 (geschrap)**

### Personeel

## **28 Quarantaineverlof voor statutaire medewerkers**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 14.04.2021 verscheen het besluit van de Vlaamse Regering van 12.03.2021 met o.a. een aantal maatregelen in het kader van de COVID-19 pandemie in het Belgische Staatsblad.

Dit besluit treedt bijgevolg in werking op 24.04.2021.

In dit besluit werden een aantal maatregelen vastgelegd met betrekking tot de tijdelijke werkloosheid voor contractuele medewerkers en de impact op bepaalde rechten

Voor het contractueel personeel geldt dat de periodes die door de RVA erkend worden als tijdelijke werkloosheid wegens overmacht ten gevolge van de pandemie:

- Tellen mee voor de berekening van de administratieve anciënniteiten;
- Tellen mee als werkelijke diensten – zoals vermeld in het BvR voor het gemeentepersoneel en voor het OCMW-personeel;
- Worden voor de berekening van de eindejaarstoelage gelijkgesteld met de periodes waarvoor het personeelslid het salaris volledig heeft ontvangen;
- Tellen mee voor als periode met recht op salaris die recht heeft op jaarlijkse vakantiedagen;

De artikelen 2 tot en met 7 en artikel 9 van dit besluit die op bovenstaande betrekking hebben, gaan in vanaf 01.03.2020.

Verder voorziet men in dat besluit de mogelijkheid om voor het statutair personeelslid die niet kan telewerken of waarvoor er geen andere oplossing kan worden gevonden met bestaande verlofstelsels een nieuw verlofstelsel in te roepen. Het *quarantaineverlof*.

Dit betreft een verlofstelsel dat zou voor volgende redenen kunnen toegepast worden:

- In geval van quarantaine van de werknemer met bijhorend quarantaineattest
- Bij sluiting van school, klas of kinderdagverblijf;
- Bij sluiting van centrum voor opvang van persoon met een beperking.

Tijdens dit verlof heeft het statutaire personeelslid recht op een verloning die gelijk is aan 80% van het brutosalaris met onder bepaalde voorwaarden bepaalde beperkingen.

Indien de werkgever zou beslissen om aan de contractuele medewerkers in tijdelijke werkloosheid een compenserende vergoeding toe te kennen, dient een gelijkaardige compenserende vergoeding of dienstvrijstelling worden verleend aan de statutaire medewerkers die van dit verlofstelsel gebruik maken.

Het artikel 8 van dit besluit dit betrekking heeft op het quarantaineverlof gaat in per 01.10.2020.

Een compenserende vergoeding werd echter tot op heden aan contractuele medewerkers die in tijdelijke werkloosheid niet toegekend.

Bij deze wordt nogmaals aan het bestuur gevraagd of men alsnog een compenserende vergoeding wenst toe te kennen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Besluit van de Vlaamse Regering houdende maatregelen ten gevolge van de pandemie veroorzaakt door COVID-19 en tot wijziging van de minimale voorwaarden voor de rechtspositieregeling van het personeel van de gemeenten, de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en de provincies

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**



## Artikel 1:

Het college beslist om geen compenserende vergoeding toe te kennen aan contractuele en statutaire medewerkers in tijdelijke werkloosheid of in quarantaineverlof.

### **29 Selectieprocedure - beleidsmedewerker P&O.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 15.06.2020 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.

Het college kon op 11.05.2021 kennis nemen van het ontslag van (geschapt) – statutaire Beleidsmedewerker P&O.

Om vlot op deze uitstroming te kunnen anticiperen, is het wenselijk om een selectieprocedure van Beleidsmedewerker Personeel & organisatie op te starten.

Rekening houdend met het interne potentieel binnen onze organisatie, wordt voorgesteld om in deze functie in te vullen bij wijze van gelijklopende bevorderingsprocedure en procedure voor interne -en externe mobiliteit.

Deze functie wordt omschreven in voornoemde formatie en voornoemd organogram.

Het komt het College van Burgemeester en Schepenen toe voor hiervoor aangehaalde functie – overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel – over te gaan tot de vaststelling van de selectieprocedure, de selectievoorwaarden, het selectieprogramma en de selectiecommissie;

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Voor voornoemde functie een selectieprocedure te starten voor het aanleggen van een werfreserve;
2. Cfr. Art. 5 § 2, §3 en § 1 beslissen dat functie zal worden ingevuld bij wijze van een gelijklopende bevorderingsprocedure en procedure voor interne en externe mobiliteit.
3. Cfr. Art. 115 verwijzen naar de selectievoorwaarden zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" van de RPR;
4. Cfr. Art. 113 de wijze van externe en interne bekendmaking vastleggen;
5. Cfr. Art. 116 van het selectieprogramma vaststellen;
6. Cfr. Art. 116 de selectiejury vaststellen;
7. Cfr. Art. 26, 27 en 118 beslissen over het aanleggen van een wervingsreserve, alsook over de geldigheidsduur ervan.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen :

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het

mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

- De lokale rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid :
  - de diverse hoofdstukken met betrekking tot de aanwerving, de selectieprocedure en de bevordering;
  - de "Bijlage I. Diplomavorwaarden" ;
  - de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden" ;
  - de "Bijlage III. Uitgewerkte salarisschalen voor het gemeentepersoneel" ;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Er wordt overgegaan tot het aanleggen van een werfreserve voor de functie van Beleidsmedewerker P&O (A1a-A3a) binnen het departement Management & personeel.

#### Artikel 2:

De in artikel 1 aan te leggen werfreserve, zal worden aangelegd bij wijze van een gelijklopende bevorderingsprocedure en procedure voor interne en externe mobiliteit.

#### Artikel 3:

De selectievoorwaarden voor graad waarvoor een werfreserve wordt aangelegd, worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid zoals opgenomen in de "Bijlage II. Bijzondere benoemings- en bevorderingsvoorwaarden".

#### Artikel 4:

De externe bekendmaking voor de gelijklopende bevorderingsprocedure en procedure voor interne en externe personeelsmobiliteit gebeurt als volgt :

1. via de interne communicatiekanalen:
  - a. tintranet
  - b. e-mail
2. medewerkers die in de publicatieperiode afwezig zijn, worden door middel van een brief op de hoogte gebracht.

#### Artikel 5:

Het selectieprogramma voor de gelijklopende bevorderingsprocedure en procedure voor interne en externe personeelsmobiliteit voor de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld :

Schriftelijk onderdeel (op 40 punten) en een mondelinge onderdeel (op 60 punten).

Om geslaagd te zijn, moet de kandidaat op elk onderdeel, 60 % behalen en dus minstens 60% op het geheel van de selectieproef.

Kandidaten die slagen voor bovenstaande selectiestappen, worden onderworpen aan een uitsluiten assessment – via Quintessence.

#### Artikel 6:

De selectiecommissie voor de gelijklopende bevorderingsprocedure en procedure voor interne en externe personeelsmobiliteit voor de in artikel 1 aangehaalde functie wordt als volgt vastgesteld :

1. de algemeen (of zijn afgevaardigde) en een medewerker van het stadsbestuur (met minstens een gelijke graad, indien niet invulbaar : een bijkomende externe deskundige);
2. minstens 1 extern deskundige, zowel externe personen als externe organisaties (selectiebureau) kunnen deel uitmaken van een selectiecommissie.

#### Artikel. 7:

Deze selectieprocedure wordt administratief opgevolgd door een externe partner – dit om absolute objectiviteit te blijven garanderen.

Vandelanotte Consulting wordt hiervoor aangeduid als externe partij.

## **DEPARTEMENT FINANCIËN**

### Financien

#### **30 Kerkfabriek Sint Salvator. Verslag van 21 april 2021.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch :

Op 9 mei 2021 heeft de stad het verslag van de vergadering van de kerkraad van 21 april 2021 van de kerkfabriek Sint Salvator ontvangen.

Het gemeentelijk belang en in het bijzonder de financiële belangen van de gemeente worden hier niet geschonden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, houdende regeling van het administratief toezicht inzonderheid artikel 58.

Om deze redenen;

Nà beraadslaging;

Met unanimiteit;

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Het College neemt kennis van het verslag van de vergadering van de kerkraad van 21 april 2021 van de kerkfabriek Sint Salvator met volgende dagordepunten :

1. De kwestie van de verkoop van de hoeve en het bijbehorende terrein gelegen aan de Iepersestraat 86
2. De door de stad opgezette overheidsopdracht verzekeringen

#### Artikel 2:

Het College beslist dat geen toezichtsmaatregel zich opdringt.

### **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

#### Communicatie

### **31 Activiteitenkalender.**

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender en van de uitnodigingen gericht aan het college.

### **DEPARTEMENT VRIJE TIJD**

## **32 Wijzigingsbesluit 7 mei 2021 subsidiëring lokale bron- en contactopsporing**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

### **Wijzigingsbesluit 7 mei 2021 subsidiëring lokale bron- en contactopsporing'**

#### **1. Titel**

Besluit tot goedkeuring van het addendum, afgesloten door W13 met het Agentschap Zorg en Gezondheid houdende het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 19 maart 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken

#### **2. Rechtsgrond**

Besluit van de Vlaamse Regering van datum tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

#### **3. Motivering**

In de fase van de COVID-19-crisis waarin we ons momenteel bevinden, is een cruciale rol weggelegd voor contactonderzoek en bronopsporing.

- Bij contactonderzoek wordt gezocht met wie een besmet iemand nauw contact heeft gehad. Hier is de snelheid van de contacttracing belangrijk. Het is de bedoeling om zoveel mogelijk mensen te bereiken die in contact zijn gekomen met besmette personen. Zij krijgen advies over hoe ze zich kunnen beschermen en welke maatregelen ze kunnen nemen om anderen te beschermen. Dat vermijdt een mogelijke (nieuwe) toename van het aantal patiënten.
- Bij bronopsporing wordt gezocht van wie de besmette persoon zelf de besmetting heeft opgelopen. Bronopsporing heeft als voordeel dat heel gericht kan gezocht worden waar de besmettingen vandaan komen en de lokale besturen als beleidsmakers heel gericht maatregelen (preventie, sensibilisering, handhaving) kunnen nemen.

Op 13 november 2020 heeft de Vlaamse Regering de contouren voor preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantaine-coaching en lokaal contactonderzoek door lokale besturen na 31 maart 2021 uitgewerkt, met een bijhorende subsidie. Op 23 april 2021 heeft de Vlaamse Regering het door het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 vastgestelde financieringsmodel verlengd voor de periode van 1 april 2021 tot en met 30 juni 2021 voor de bronopsporing en voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 mei 2021 voor het contactonderzoek. Omwille van dezelfde motieven als voor de verlenging door het bovenvermelde besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021 en omwille van de kennis waarover we vandaag beschikken, de vaccinatiecampaagne die vermoedelijk nog tot het najaar zal duren, de huidige besmettingsgraad, de evolutie van de ziekenhuisopnames en overlijdens, de verschillende virusvarianten en aankomende versoepelingen is het risico op lokale opflakkingen nog steeds zeer reëel en de noodzaak om snel te kunnen opsporen blijvend. Daarom werd het door het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 vastgestelde en door het bovenvermelde besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021 verlengde financieringsmodel nogmaals verlengd door het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2021 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 23 april 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing (voor

de periode van 1 april 2021 tot en met 30 juni 2021) en het contactonderzoek (voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 mei 2021) ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken het te worden.

Partijen zijn een verlenging van de samenwerkingsovereenkomst tot en met 31 augustus 2021 overeenkomstig artikel 10, 2°/1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing (voor de periode van 1 april 2021 tot en met 30 juni 2021) en het contactonderzoek (voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 mei 2021) ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken overeengekomen, onder gelijke voorwaarden en bepalingen als opgenomen in de op 11 december 2020 ondertekende samenwerkingsovereenkomst.

Wat de aard van de engagementen betreft, kunnen lokale besturen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van datum kiezen tussen de volgende opties:

- Optie 1: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching
- Optie 2: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing, quarantainecoaching én aanvullend lokaal contactonderzoek.

De lokale besturen werken in al deze opdrachten ondersteunend en/of aanvullend op de werking van de COVID-19-teams binnen de zorgraden alsook op de werking van de centrale contactcenters.

De gemeenten die inzetten op optie 1 (preventie, sensibilisering, bronopsporing, analyse van clusters, quarantaine-coaching en aandacht voor kwetsbare personen of groepen) krijgen een forfaitaire subsidie van 0,125 euro per inwoner per maand voor een periode van 1 april 2021 tot en met 30 juni 2021.

De gemeenten die inzetten op optie 2 (voorgaande engagementen optie 1 + aanvullend lokaal contactonderzoek) krijgen voorgaande forfaitaire subsidie en daarnaast nog een variabele subsidie van 40 euro per afgehandeld ticket/werkorder van een nieuwe indexpatiënt en 20 euro per afgehandeld ticket/werkorder van hoog risicopatiënten voor een periode van 1 april 2021 tot 31 mei 2021.

Via W13 zet de gemeente reeds sedert 1 november 2021 in op de engagementen zoals deze bedoeld zijn in optie 2. Samen met de andere lokale besturen die zich verenigd hebben in W13, wil de gemeente dit engagement verlengen

Het optreden van W13 gebeurt binnen al deze engagementen met inachtneming van de bescherming van de privacy van de burgers, zoals onder meer gewaarborgd door de algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

Het decreet van 29 mei 2020 tot organisatie van de meldingsplicht en het contactonderzoek in het kader van COVID-19 en het uitvoeringsbesluit van 12 juni 2020, voorzien dat de taken zoals opgelegd in artikel 44 van het preventiedecreet, meer bepaald het tegengaan van de verspreiding van infecties, uitgevoerd zal worden door een samenwerkingsverband dat een contactcentrum opricht dat belast wordt met opdrachten van opsporing en begeleiding van personen met een bevestigde of vermoedelijke diagnose van COVID-19, of van personen die mogelijk een risicodragend contact hebben gehad met een persoon die besmet is met COVID-19 of die vermoedelijk besmet is met COVID-19. Met voornoemde doelstelling kan W13 dan ook in naam en voor rekening van de gemeente als verwerker voor het Agentschap Zorg en Gezondheid optreden en kunnen ze rechtstreeks toegang hebben tot de databank Sciensano – gegevensdatabank.

W13 zorgt samen met de gemeenten die zich hierin hebben verenigd, voor de nodige capaciteit en middelen om dit engagement kwaliteitsvol op te nemen. Voor de inzet van medewerkers in functie van het lokale contactonderzoek wordt voorzien in de nodige technische opleiding en aansturing (door Smals vzw en het consortium Opsporing).

De afspraken i.v.m. de aard en de uitvoering van de complementaire engagementen (incl. contactonderzoek) werden formeel vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen het Agentschap Zorg en Gezondheid en W13, deze worden nu verlengd via het addendum in bijlage.

Deze complementaire engagementen doen geen afbreuk aan de engagementen die door W13 in de bestrijding van de coronapandemie reeds opgenomen worden. Integendeel, ze zijn bedoeld om deze werking nog te versterken.

Door huidig besluit kunnen de complementaire engagementen in naam en voor rekening van de gemeente worden opgenomen door W13.

De uitvoering ervan zal dus gebeuren door W13.

Het bewoording van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 laat echter niet toe dat de subsidies worden aangevraagd vanuit de regiowerking. De gemeenten moeten deze subsidies zelf aanvragen.

Tussen de gemeenten die zich verenigd hebben in W13 wordt dan ook volgende overeenkomst gemaakt :

- De gemeenten die zich verenigd hebben in W13 gaan ermee akkoord dat omwille van de bepalingen in het besluit, de forfaitaire alsook variabele subsidie van de gemeente wordt opgevraagd door de stad Kortrijk en vervolgens wordt doorgestort aan W13.

#### **4. Bevoegdheid CBS – gemeenteraad**

- De gemeenteraad is bevoegd om onderhavig besluit te nemen.
- Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om onderhavig besluit te nemen zo zij hiervoor door de gemeenteraad werd gedelegeerd.
- Zo de gemeenteraad niet tijdig kan samenkomen om onderhavig besluit te nemen, kan op grond van artikel 269 DLB bij hoogdringendheid de samenwerkingsovereenkomst goedkeuren m.h.o. op het bekomen van de nodige accounts doch onder voorbehoud van bekrachtiging van deze beslissing op de eerstvolgende gemeenteraad waarop dit wetmatig kan geagendeerd worden.

Motivatie :

Artikel 191 van het Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie verankert het voorzorgsbeginsel in het kader van het beheer van internationale gezondheids crisissen en van de actieve voorbereiding van zulke potentiële crisissen. Dit beginsel

houdt in dat, wanneer een ernstig risico hoogstwaarschijnlijk werkelijkheid zal worden, het aan de overheid is om dringende en voorlopige maatregelen te nemen;

Gelet op de oproep van de Vlaamse Regering van 16 oktober 2020, verankerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken, aan alle Vlaamse gemeenten om aanvullend en ondersteunend aan de reeds bestaande initiatieven bijkomende engagementen op te nemen in deze strijd;

Gelet op de stijgende besmettingsgraad in Vlaanderen;

De complementaire engagementen worden opgenomen in het kader van de bestrijding van de COVID-19-pandemie, meer in het bijzonder in het kader van het verder beheersen van de tweede golf en het proberen vermijden van een derde golf.

Een en ander vergt dat de gemeente haar engagementen kan verderzetten en via W13 een doorstart kan maken en het addendum kan ondertekenen.

De nodige stukken hiertoe werden sedert 10 mei 2021 door de Vlaamse overheid ter beschikking gesteld, zodat vanuit de gemeenten niet vroeger kon worden geagendeerd/gereageerd.

Gelet op de dringende noodzakelijkheid, die niet toelaat te wachten tot de eerstvolgende gemeenteraad omwille van de noodzaak om engagementen onmiddellijk te kunnen opnemen.

Dat de hoogdringendheid blijkt uit de epidemiologische resultaten voor Vlaanderen, die van dag op dag evolueren.

Gelet op de hoogdringendheid, neemt het college van burgemeester het besluit tot mandaatverlening aan W13 om samen met de andere gemeenten die zich hierin hebben verenigd, optie 2 verder te zetten. Tevens geeft zij mandaat aan de stad Kortrijk om in haar naam en voor haar rekening de subsidies aan te vragen en te ontvangen, met het oog op de doorstorting ervan aan W13.

Zij doet dit onder voorbehoud van bekrachtiging door de eerstvolgende gemeenteraad waarop dit dossier rechtsgeldig kan worden geagendeerd.

Het besluit van de gemeenteraad zal uiterlijk 31 mei 2021 worden overgemaakt via het digitaal loket van ABB aan de Vlaamse overheid.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

#### **Artikel 1**

Het college neemt kennis van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

#### **Artikel 2**

Het college neemt kennis van het voorgelegde addendum en keurt dit goed.

#### **Artikel 3**

Het college geeft hiertoe mandaat aan W13 om in haar naam en voor haar rekening het addendum te ondertekenen engagementen verder op te nemen.

#### **Artikel 4**

de gemeente Kortrijk wordt gemandateerd om zowel de variabele als de forfaitaire subsidie in naam van de gemeente aan te vragen bij het agentschap Binnenlands Bestuur, en door te storten aan het samenwerkingsverband W13.



## Artikel 5

Dit besluit wordt genomen bij hoogdringendheid, onder voorbehoud van bekrachtiging door de gemeenteraad.

## HUIS VAN WELZIJN

### Huis van Welzijn

### **33 Stedelijk Basisonderwijs.vaststelling vacante uren. op 15 mei 2021 en benoeming op 1 juni 2021**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het stedelijk basisonderwijs kunnen op 15.05.2021 volgende lestijden als vacant beschouwd worden.

Stedelijke basisschool Centrum:

Onderwijzer	<b>10/24</b>
Onderwijzer AN	<b>10/24</b> anderstalige nieuwkomers
Kinderverzorgster	0/32
ICT	<b>6/36</b>
Zorgcoördinator	<b>1/36</b>
Rooms katholieke godsdienst	0/24
Niet confessionele zedenleer	0/24
Islamitische godsdienst	0/24
Protestantse godsdienst	<b>2/24</b>
Orthodoxe godsdienst	<b>6/24</b>
Lichamelijke opvoeding	0/24
Kleuteronderwijzer	0/24
Administratie	0/36

Stedelijke basisschool Noord:

Onderwijzer	<b>13/24</b>
Kinderverzorgster	0/32
ICT	<b>5/36</b>
Zorgcoördinator	<b>6/36</b>
Rooms katholieke godsdienst	0/24
Niet confessionele zedenleer	0/24
Islamitische godsdienst	0/24
Protestantse godsdienst	0/24
Orthodoxe godsdienst	0/24
Lichamelijke opvoeding	0/24
Kleuteronderwijzer	0/24
Administratie	0/36

Stedelijke basisschool Zuid:

Onderwijzer	<b>39/24</b>
Kinderverzorgster	0/32
ICT	<b>6/36</b>
Zorgcoördinator	<b>15/36</b>
Rooms katholieke godsdienst	0/24

Niet confessionele zedenleer	0/24
Islamitische godsdienst	0/24
Protestantse godsdienst	0/24
Orthodoxe godsdienst	0/24
Lichamelijke opvoeding	0/24
Kleuteronderwijzer	0/24
Administratie	0/36

Een en ander kan bij toepassing van het decreet van 27.03.1991, zoals gewijzigd betreffende de rechtspositie van de personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Pers/2021/02 éénmalige vaste benoeming op 1 juli 2021 in wervingsambten in het basisonderwijs, het deeltijds kunstonderwijs, het secundair onderwijs, de centra voor volwassenenonderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding
- het decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en van de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

#### **BESLUIT:**

##### Artikel 1:

Stedelijke basisschool Centrum:

Onderwijzer	<b>10/24</b>
Onderwijzer AN	<b>10/24</b> anderstalige nieuwkomers
Kinderverzorgster	0/32
ICT	<b>6/36</b>
Zorgcoördinator	<b>1/36</b>
Rooms katholieke godsdienst	0/24
Niet confessionele zedenleer	0/24
Islamitische godsdienst	0/24
Protestantse godsdienst	<b>2/24</b>
Orthodoxe godsdienst	<b>6/24</b>
Lichamelijke opvoeding	0/24
Kleuteronderwijzer	0/24
Administratie	0/36

Stedelijke basisschool Noord:

Onderwijzer	<b>13/24</b>
Kinderverzorgster	0/32
ICT	<b>5/36</b>
Zorgcoördinator	<b>6/36</b>
Rooms katholieke godsdienst	0/24
Niet confessionele zedenleer	0/24
Islamitische godsdienst	0/24
Protestantse godsdienst	0/24

Orthodoxe godsdienst	0/24
Lichamelijke opvoeding	0/24
Kleuteronderwijzer	0/24
Administratie	0/36

Stedelijke basisschool Zuid:

Onderwijzer	<b>39/24</b>
Kinderverzorgster	0/32
ICT	<b>6/36</b>
Zorgcoördinator	<b>15/36</b>
Rooms katholieke godsdienst	0/24
Niet confessionele zedenleer	0/24
Islamitische godsdienst	0/24
Protestantse godsdienst	0/24
Orthodoxe godsdienst	0/24
Lichamelijke opvoeding	0/24
Kleuteronderwijzer	0/24
Administratie	0/36

Artikel 2:

Alle personeelsleden zullen – volgens de bepalingen van het voornoemde decreet - in kennis worden gesteld van deze vacante lestijden - kandideren voor 1 juni 2021

## **DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN**

Stedenbouw

### **34 'Doe het duurzaam!'-premie Kouterstraat 43. Aanvraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Kouterstraat 43 te 8530 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in en bracht de nodige offertes binnen, waarmee het college principieel akkoord ging in zitting van 18.08.2020.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het duurzaam'-premie:

- In de categorie 'Buitenschrijnwerk'
  - Vervangen van buitendeuren
  - Vervangen van buitenschrijnwerk met enkel glas door buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing
- In de categorie 'Muren en funderingen'

➤ Vernieuwen van het pleisterwerk

Deze werken kostten 13.723,68 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 4.000 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:  
649600/062900/D11/AP02/05.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Kouterstraat 43 te 8530 Harelbeke, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 4.000 euro toegekend.

**35 'Doe het duurzaam'-premie Overacker 8. Aanvraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen te Overacker 8 te 8530 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in en bracht de nodige offertes binnen, waarmee het college principieel akkoord ging in zitting van 22.02.2021.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het duurzaam'-premie:

- In de categorie 'Sanitair'
  - Het vervangen van een bad door een inloopdouche, inclusief de leidingen voor watertoevoer en -afvoer
  - Het plaatsen van een wand voor de inloopdouche

Deze werken kostten 4.253,06 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 1.275,92 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:  
649600/062900/D11/AP02/05.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit Overacker 8 te 8530 Harelbeke, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

### Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 1.275,92 euro toegekend.

## **36 'Doe het Duurzaam!'-premie Hippodroomstraat 6 bus 3. Aanvraag tot uitbetaling.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Hippodroomstraat 6 bus 3 te Harelbeke.

De nodige offertes werden binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 18 augustus 2020.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het duurzaam!'-premie:

- Installeren van nieuwe gascondensatieketel voor sanitair warm water en verwarming.
- Aansluiten van het gebouw op het openbaar gasnet.
- Verwijderen van oude mazoutketel en tank.

Deze werken kostten 9.542,13 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 2.862,64 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:  
649600/062900/D11/AP02/05

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

## **BESLUIT:**

### Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Hippodroomstraat 6 bus 3 te Harelbeke, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

### Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 2.862,64 euro toegekend.

### Patrimonium

## **37 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.**

(geschrapt)

## **DEPARTEMENT COMMUNICATIE**

### Burgerzaken

## **38 Ambtshalve schrapping uit het bevolkings- en het vreemdelingenregister.**

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Uit politieverlagen blijkt dat

(geschrapt)

sedert meerdere maanden niet meer aan te treffen is op het adres waarop zij ingeschreven zijn.

De exacte verblijfplaats is niet gekend en er is geen melding bij de dienst burgerzakn dat betrokkenen momenteel opgesloten zijn in een Belgische gevangenis.

Er is bijgevolg reden om hen ambtshalve af te voeren overeenkomstig het K.B. van 16.07.1992, betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, Hoofdstuk II, art.8. Het gaat om een collegebevoegdheid.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het K.B dd. 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister, inzonderheid Hoofdstuk II, art. 8.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

**BESLUIT:**

Enig artikel:

(geschrapt)  
worden ambtshalve geschrapt uit het bevolkings- en vreemdelingenregister van Harelbeke.

Secretarie

**39 Goedkeuring verslag vorige zitting.**

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 11/05/2021 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

**DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL**

Juridische dienst

**40 Mededelingen.**

---

De zitting eindigt om 11.30 uur.

---

De Algemeen directeur  
Carlo Daelman

De Burgemeester  
Alain Top