

ZITTING VAN 25 MEI 2021

Aanwezig: Alain Top: Burgemeester;
Francis Pattyn, Tijs Naert, Dominique Windels, Kathleen Duchi,
David Vandekerckhove, Lynn Callewaert: Schepenen;
Carlo Daelman: Algemeen directeur

De zitting begint om 08.46 uur.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Patrimonium

1 Ondertekening charter 'Masterplan toegankelijke haltes'.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier "Ondertekening charter 'Masterplan toegankelijke haltes' " op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2021.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

2 Chiro Bavikhove : bouwrijp maken perceel. Goedkeuren bestek, raming (34.637,60 euro excl. btw) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Chiro Bavikhove : bouwrijp maken perceel. Goedkeuren bestek, raming (€ 34.637,60 excl. btw) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2021.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

3 Uniforme algemene politieverordening. Twaalfde wijziging.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Uniforme algemene politieverordening. Twaalfde wijziging.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2021.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Vrije tijd - Management

4 'Wijzigingsbesluit 7 mei 2021 subsidiëring lokale bron- en contactopsporing'. Bekraching

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier "Wijzigingsbesluit 7 mei 2021 subsidiëring lokale bron- en contactopsporing. bekraching' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2021.

SAMW

5 Kunstkuur: samenwerkingsovereenkomst H.A.P! en basisschool de Driesprong Deerlijk. Goedkeuring.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Kunstkuur: samenwerking H.A.P! en basisschool de Driesprong Deerlijk.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van maand juni 2021.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

6 Indicatiestelling ifv zorgbudget zwaar zorgbehoevenden: uitbesteding zorgbedrijf als partner voor zorg in Harelbeke

Het college van burgemeester en schepenen beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Indicatiestelling ikv zorgbudget zwaar zorgbehoevende: uitbesteding aan het zorgbedrijf als partner voor zorg in Harelbeke' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2021.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

7 Hervaststellen lijst nominatieve subsidies 2021

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Hervaststellen lijst nominatieve subsidies 2021.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2021.

8 Meerjarenplanwijziging 2020-2025 deel stad. Vaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Meerjarenplanwijziging 2020-2025 deel stad. Vaststelling.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2021.

9 Meerjarenplanwijziging 2021-2025 deel OCMW. Goedkeuring.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Meerjarenplanwijziging 2020-2025 deel OCMW. Goedkeuring.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van juni 2021.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

10 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 14 juni 2021 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 14 juni 2021 om 19.30 uur en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

Openbare zitting

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 1 Ondertekening charter 'Masterplan toegankelijke haltes'.
- 2 Chiro Bavikhove : bouwrijp maken perceel. Goedkeuren bestek, raming (34.637,60 euro excl. btw) en gunningswijze.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 3 Uniforme algemene politieverordening. Twaalfde wijziging.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

- 4 'Wijzigingsbesluit 7 mei 2021 subsidiëring lokale bron- en contactopsporing'. Bekrachting
- 5 Kunstkuur: samenwerkingsovereenkomst H.A.P! en basisschool de Driesprong Deerlijk. Goedkeuring.

HUIS VAN WELZIJN

- 6 Indicatiestelling ifv zorgbudget zwaar zorgbehoevenden: uitbesteding zorgbedrijf als partner voor zorg in Harelbeke

DEPARTEMENT FINANCIËN

- 7 Hervaststellen lijst nominatieve subsidies 2021
- 8 Meerjarenplanwijziging 2020-2025 deel stad. Vaststelling.
- 9 Meerjarenplanwijziging 2021-2025 deel OCMW. Goedkeuring.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 10 Vragenkwartiertje.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

11 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. BEREGOED, Kortrijksestraat 21 - 8530 HARELBEKE: het uitbreiden van de bestaande kinderopvang, Kortrijksestraat 21.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door BEREGOED, Kortrijksestraat 21 – 8530 HARELBEKE met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Kortrijksestraat 21, kadastraal bekend als 1^e afdeling, sectie A, nr. 783D strekkende tot het uitbreiden van de bestaande kinderopvang.

De locatie is gelegen langs de Kortrijksestraat, nabij de kern van de Stad. De Kortrijksestraat is een Gewestweg (N43) die wordt gekenmerkt door een menging van functies en bouwstijlen.

Het gaat om een perceel met een oppervlakte van 406,8m². Het gaat om een rijpand dat bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak. Tegen het hoofdvolume werd over de volledige achtergevelbreedte een aanbouw geplaatst, deels bestaande uit twee bouwlagen en deels uit één bouwlaag. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 19,64m.

Op het gelijkvloers zijn de inkom, 3 speelruimtes, de keuken, sanitair en ruimte voor technieken aanwezig. Op het verdiep zijn er 3 rustruimtes en 1 stille ruimte.

De aanvraag betreft het uitbreiden van de bestaande kinderopvang.

De kinderopvang wordt aan de achterzijde uitgebreid met een nieuw volume van 109m². De nieuwbouwitbreiding voorziet in een ruimte voor een leefgroep van 10 kindjes. Daartoe wordt een daggedeelte (speelruimte) en een rustgedeelte (slaapruijnte met bedjes) voorzien volgens de opgelegde oppervlakteberekeningen van kind & gezin. In de uitbreiding wordt eveneens een overleg en bureauruimte voorzien voor de administratie van de opvang. Om het geheel van voldoende kwalitatieve ruimte te voorzien wordt centraal een open patio voorzien die in de kern van de uitbreiding natuurlijk daglicht garandeert.

De uitbreiding bestaat uit één bouwlaag, afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt maximaal 3,80m. De afwerking bestaat uit verticale houten latten, natuurgeölíed. Het buitenschrijnwerk bestaat uit aluminium, donkerkleurig. De uitbreiding wordt voorzien van een groendak.

Door de uitbreiding stijgt de bouwdiepte op het gelijkvloers tot 44m. Er blijft nog een afstand van 29,93m over tot de achterkavelgrens.

Het hoofdvolume blijft ongewijzigd. Ook de straatgevel blijft ongewijzigd.

Met de voorziene uitbreiding wordt het mogelijk om 24 kinderen op te vangen

Gelet op het gescheiden rioolstelsel en de infiltratievoorziening.

De terreinbezetting, inclusief verharding bedraagt 262,7m² of 64,5%.

De bouwplaats is gelegen in het RUP Andries Pevernagestraat deels in een zone voor gemengde functies en deels in een zone voor garageweg.

De werken spelen zich af in de zone voor gemengde functies.

Volgens het RUP is deze zone bestemd voor gemengde functies waar wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen nevensgeschikt zijn aan elkaar. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: buurtondersteunende handel, horeca, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen.

Een kinderdagverblijf is een dienst, die complementair is aan het wonen.

De voorschriften bepalen:

Max. terreinbezetting per perceel bedraagt 70%. De minimum afstand van het hoofdgebouw tot de achterkavelgrens bedraagt 8m.

De dakvorm is vrij.

De aanvraag is conform de voorschriften en bestemming van het RUP.

De maximale terreinbezetting wordt niet overschreden en de afstand tot de achterkavelgrens bedraagt meer dan 8m.

Wegens werken tegen de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 19.05.2021 tot en met 19.06.2021.

12 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het vervangen van het dak van de achterbouw, Steenbrugstraat 76.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Steenbrugstraat 76, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie D, nr. 420W strekkende tot het verbouwen van het dak van de achterbouw.

De locatie is gelegen langs de Steenbrugstraat, niet ver van het kruispunt met de Beneluxlaan. De Steenbrugstraat wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door ééngezinswoningen, zowel in vrijstaande, halfopen als rijgebouwing.

Het betreft een eerder smalle rijwoning op een perceel van 284m². Het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen en een hellend dak, waarvan de nok loodrecht op de straat staat, zodat er een soort van afgeknotte topgevel ontstaat.

Tegen quasi de helft van de achtergevelbreedte van het hoofdvolume werd een achterbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Tegen die aanbouw werd terug over de volledige perceelsbreedte een garage geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak.

De garage wordt ontsloten aan de achterzijde via een private garageweg. In het verleden werd het koertje tussen hoofdvolume, achterbouw en garage afgedekt met een glazen lessenaarsdak.

Het glazen afdak had een bouwhoogte van 3,40m op de rechterperceelsgrens en zakte af naar 2,80m. het platte dak van de aanbouw had op de linkerperceelsgrens een hoogte van 2,60m.

De aanvraag betreft het vervangen van het dak van de achterbouw.

De bouwheer vervangt het glazen lessenaarsdak en het dak van de achterbouw door een nieuwe plat dak. De oppervlakte bedraagt 20,95m². De bouwhoogte tegen de achtergevel bedraagt 3,35m en het dak heeft een zeer lichte helling, zodat het regenwater afloopt op het dak van de garage.

Het dak bestaat uit kepers in oregon, daarop osb-platen van 18mm, een damp scherm, isolatie van 30mm en EPDM van 4mm. Er wordt tevens voorzien in een dakkoepel van 1,5m op 1,5m om het nodige licht binnen te trekken.

De bebouwde oppervlakte wijzigt niet.

De werken spelen zich volledig af in het woongebied volgens het Gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming.

Wegens werken op de linker- en rechterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 19.05.2021 tot en met 19.06.2021.

13 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van een carport, Veldrijk 244.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Veldrijk 244, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie B, nr. 289M 2 strekkende tot het bouwen van een carport.

De locatie is gelegen langs Veldrijk in Stasegem. Veldrijk wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen van het vrijstaande en halfopen type.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofvolume bestaat uit twee bouwlagen met een noordboomdak. Tegen de zijgevel van de woning is er op het gelijkvloers een klein erkertje.

Met de vergunning van 11.05.2021 werd de garagepoort vervangen door een kleiner raam, omdat het gebruik van de garage verandert naar een gesloten berging.

Deze aanvraag betreft het bouwen van een carport.

De carport wordt voorzien tegen de rechterzijgevel van de woning achter het erkertje. De carport heeft een oppervlakte van 17,77m² en wordt afgewerkt met een lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 2,5m en tegen de zijgevel 2,8m. De carport is open langs 3 zijden.

De bouwheer heeft wel nog geen keuze gemaakt of de carport wordt opgetrokken in hout of aluminium. Beide materialen zijn evenwaardig.

Om de carport te bereiken moet er een bijkomende oprit worden aangelegd. De oprit heeft een breedte van 2,92m en een diepte van 8,50m.

Het perceel heeft een oppervlakte van 490m². Na het plaatsen van de carport bedraagt de terreinbezetting circa 170m² of 34,7%

De locatie is gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz A" in een zone voor wonen - koppelbouw.

De voorschriften bepalen:

- Max. oppervlakte van de gebouwen: 60%
- Vrije zijstrook: min. 3m

De algemene voorschriften bepalen:

- Bij iedere nieuwbouw dient per woning te worden voorzien in één garage of stallingsruimte en één parkeerplaats.

De aanvraag wijkt af van de voorschriften van het BPA. Er wordt immers een carport voorzien in de vrije zijstrook.

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 26.05.2021 tot en met 24.06.2021.

14 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het renoveren en uitbreiden van een ééngezinswoning + bouwen carport en sloop oude garage, Kervijnstraat 68 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te BAVIKHOVE, Kervijnstraat 68 kadastraal bekend 4^e afdeling, Sectie A, nr. 442S 8 strekkende tot het renoveren en uitbreiden van een ééngezinswoning + bouwen carport en sloop oude garage;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

15 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het renoveren en uitbreiden v/e eengezinswoning + bouwen carport en sloop oude garage, Kervijnstraat 68 - 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021047531	2021/106

EPB-nummer: **34013_G_2021_047531.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **18 maart 2021.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **6 april 2021.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	A	0442	S 8	
-----------------------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het renoveren en uitbreiden v/e eengezinswoning + bouwen carport en sloop oude garage** met als adres **Kervijnstraat 68, 8531 Bavikhove**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	BAVIKHOVE DORP-WEST	RUP_34013_214_00030_00001	zone voor wonen met beperkte nevenfuncties
---	---------------------	---------------------------	--

De voorschriften bepalen:

Hoofdvolume: maximum 2 bouwlagen + dakvolume – nevenvolume: max. 1 bouwlaag

Hoofdvolume: dakvorm vrij – kroonlijsthoogte: max; 7m – nokhoogte max; 13m

Nevenvolume: dakvorm: vrij

Terreinbezetting (bebouwing + niet-waterdoorlatende verharding): 50%

Minimaal 20% 'groen'.

In de vrije zijstrook kan op 2m achter de voorgevellijn een carport worden geplaatst.

2. Historiek

Op 28.09.1962 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1962/200016).

Op 05.02.2003 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het herstellen van topgevel en dak (2003/15).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Kervijnstraat. De Kervijnstraat loopt van de kern van Bavikhove naar de Leie. De Kervijnstraat wordt gekenmerkt door woningen van het halfopen en gesloten type, waarbij vaak achter de woning een grote loods staat.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume bestaat uit twee bouwlagen met een zadeldak en erachter aansluitende bijgebouwen. De aanbouwen bestaan deels uit plat dak, deels hellend dak en op het einde een dubbele garage. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 28,56m.

Het perceel heeft een oppervlakte van 911m².

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het renoveren en uitbreiden van een ééngezinswoning + bouwen carport en sloop oude garage.

De aanvrager wenst de dubbele garage te slopen.

Het zadeldak van de aangebouwde berging wordt vervangen door een plat dak en het plat dak van de uitbouw achter het hoofdvolume wordt vervangen en verhoogd. Op die manier komt de totale bouwhoogte voor de aanbouwen op 3,20m.

De aanvrager wenst tevens tegen een deel van de achtergevel van het hoofdvolume een nieuw volume te plaatsen. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 16,65m². De uitbreiding wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,20m.

Tegen de zijgevel van de veranda en tegen de rechterperceelsgrens wordt een carport voorzien van 26m². De carport bestaat uit één bouwlaag met een licht hellend dak. De bouwhoogte bedraagt 3,20m. De carport wordt ingeplant op 8,15m achter de voorgevel en komt niet verder dan de achtergevel van de veranda.

De uitbouw wordt afgewerkt in steenstrips, rode baksteen. Het schrijnwerk wordt voorzien in PVC, wit van kleur.

De totale bouwdiepte wordt teruggebracht tot 22,91m. De terreinbezetting bedraagt 20%

De aanvraag behelst ook het plaatsen van een houten afsluiting ter hoogte van de afgebroken garages. De hoogte van de afsluiting bedraagt 2m.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de bestaande regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanpalende eigenaars werden op 12-04-2021 aangeschreven aangezien de aanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom. Er werden geen bezwaren ingediend.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

De locatie is gelegen in het RUP "Bavikhove Dorp-West" – GR 15.04.2019 in een zone voor wonen met beperkte nevenfuncties.

De voorschriften bepalen:

Hoofdvolume: maximum 2 bouwlagen + dakvolume – nevenvolume: max. 1 bouwlaag

Hoofdvolume: dakvorm vrij – kroonlijsthoogte: max. 7m – nokhoogte max. 13m

Nevenvolume: dakvorm: vrij

Terreinbezetting (bebouwing + niet-waterdoorlatende verharding): 50%

Minimaal 20% 'groen'.

In de vrije zijstrook kan op 2m achter de voorgevellijn een carport worden geplaatst.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De gevraagde uitbreiding blijft binnen het maximaal vastgelegde gabariet. De carport voldoet aan de voorschriften en de maximale terreinbezetting wordt niet overschreden.

a) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kervijnstraat een voldoende uitgeruste openbare wegen is.

b) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de bestaande regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

c) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De bouwdiepte wordt verminderd van 28,56m naar 22;91m². Daarmee komt de bouwdiepte overeen met die van de omliggende woningen. De afstand tot de aanpalende woningen is voldoende groot, zodat er geen abnormale hinder kan ontstaan. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet. Het gaat om een relatief groot perceel, namelijk 911m², die wel een hoge terreinbezetting aankan. Na de werken bedraagt de terreinbezetting 20%, wat niet groot is. Immers het RUP laat 50% toe. Er is dus voldoende openruimte/tuin bij de woning.
- Visueel-vormelijke elementen
De uitbouw wordt afgewerkt in steenstrips, rode baksteen. Het schrijnwerk wordt voorzien in PVC, wit van kleur. Verder wordt er voorzien in een houten tuinafsluiting.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrap) inzake **het renoveren en uitbreiden v/e eengezinswoning + bouwen carport en sloop oude garage**, gelegen in de Kervijnstraat 68, 8531 Bavikhove (Harelbeke) te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De stad Harelbeke ondertekende (in samenwerking met Bouwunie, Confederatie Bouw en FEMA) het charter rond werftransport voor private en publieke bouw- en wegenwerken. Dit houdt in dat:

- er geen werftransport met tractoren kan gebeuren in de bebouwde kom en de schoolomgevingen. Hierop kan een uitzondering aangevraagd worden bij het college van burgemeester en schepenen (CBS) via het aanspreekpunt (Karel Bauters, departementshoofd grondgebiedszaken, karel.bauters@harelbeke.be, 0496 573 101).

- **er geen werftransport gebeurt voor werven gelegen in schoolomgevingen tijdens de begin- en einduren van de scholen.**
 - o **Dit vervalt tijdens de schoolvakantie**
 - o **Voor wat betreft de toelevering van bouwmaterialen verbinden de aannemers en handelaren van bouwmaterialen er zich toe om hun leveranciers en transporteurs in kennis te stellen van dit charter.**
- **het werftransport zoveel mogelijk gebruik maakt van het hoger weggennet.**
- **er inspanningen gedaan worden door de aannemers om de werfrouters proper te houden.**
- **de lading afgedekt wordt als deze veel stofhinder kan geven, conform art. 45 van het KB van 1/12/1975.**

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als

het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]^[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat;^[1]^[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]^[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]^[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

16 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. Stadsbestuur Harelbeke & Top Alain & Daelman Carlo, Marktstraat 29 - 8530 Harelbeke: het doortrekken van de Doornhoutsevoetweg, 25ste-Linielaan z/n – Vlietestraat z/n, 8531 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2020150404	2021/22

De aanvraag ingediend door

Stadsbestuur Harelbeke & Top Alain & Daelman Carlo, Marktstraat 29 - 8530 Harelbeke

werd per beveiligde zending verzonden op **11 januari 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **9 februari 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	B	0530	A	
-----------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het doortrekken van de doornhoutsevoetweg** met als adres **25ste-Linielaan z/n – Vlietestraat z/n, 8531 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_00007_00001	parkgebied
Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_00007_00001	woongebied

De locatie ligt tevens in het BPA nr. 47 "Tramstatie" deels in een zone voor groen/recreatie en deels in een zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang, beide zones met een openbaar karakter volgens het BPA.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de bestemming en de voorschriften volgens het BPA.

De voorschriften voor zone voor VFdoorgang stellen dat er minstens een doorgang van 2m moet zijn. De voorschriften voor de zone voor groen en recreatie vermelden max. 50% bebouwde oppervlakte, maar speciëren niets over verharding.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Doornhoutsevoetweg is een trage weg die de 25^{ste} linie-laan in Bavikhove verbindt met Hulste centrum. Deze trage weg bevindt zich tussen de woningen in de dorpsranden en in de open ruimte (akkers) tussen de twee dorpscentra.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Met huidige aanvraag wordt de voetweg doorgetrokken van de 25^{ste} linie laan tot aan de gemeentelijke sport- en socio site in Bavikhove centrum. Het pad maakt een doorsteek tussen twee woningen in de 25^{ste} linie laan om vervolgens achter de woningen in de Vlietestraat te leiden naar een bestaande overwelling van de Plaatsebeek om de sportsite te bereiken.

De ruimte achter de woningen van de Vlietestraat en 25^{ste} linielaan is een voormalige weide, aangekocht door de stad met de bedoeling de spel/natuurruimte van de gemeentelijke sportsite uit te breiden. De exacte inrichting hiervan moet nog bepaald worden, wat niet nalaat de trage weg aan de rand op heden reeds aan te leggen.

Vanaf de 25ste Linielaan helt het terrein af richting Hazebeek (waterloop 2° Cat). Het niveauverschil bedraagt ongeveer 5 m over een afstand van 180 m.

Er wordt een pad voorzien van 3,5m breed en ongeveer 180m lang in cementbetonverharding met een geborstelde oppervlakte. Deze verharding biedt aan fietsers een zeer goed rijcomfort. Deze verharding is voldoende duurzaam voor occasioneel dienstverkeer (groenonderhoud, onderhoud aan de collector van Aquafin).

Het hemelwater dat op het fietspand terecht komt wordt afgevoerd door middel van een ondiepe langsracht dat uitmondt in een wadi.

De wadi heeft een buffercapaciteit van 53m³ en zal ook het hemelwater laten infiltreren.

De aanleg van de wadi's wordt gerealiseerd door het aanleggen van bermen met een hoogte die varieert van 0 tot 70 cm boven het bestaande maaiveld. Door de gebogen vormen van de bermen worden de wadi's mooi geïntegreerd in het afhellende terrein.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 16 februari 2021 tot en met 17 maart 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos. Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft advies uitgebracht op 31 maart 2021, ontvangen op 31 maart 2021. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

Er werd advies gevraagd aan de Provincie West-Vlaanderen Dienst Waterlopen. De dienst Waterlopen heeft advies uitgebracht op 13 april 2021, ontvangen op 13 april 2021. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Het dossier bevat een archeologienota waarvan akte werd genomen door Onroerend Erfgoed.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Beslissing gemeenteraad inzake gemeentewegen

Het artikel 31 van het decreet omgevingsvergunning voorziet dat als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad hierover moet beslissen.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

De gemeenteraad heeft in zitting van 17.05.2021 het volgende beslist:

De raad stelt vast dat geen bezwaren werden ingediend tijdens het -met het rooilijnplan gecombineerd- onderzoek inzake de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van het STADSBESTUUR HARELBEKE voor "het doortrekken van de Doornhoutsevoetweg".

De raad verklaart dat de voorziene doortrekking inpasbaar, verantwoord en noodzakelijk is in vanuit het oogpunt van een goed uitgebouwd, verantwoord, veilig en duurzaam gemeentelijk wegennet.

Het rooilijnplan d.d. 01.09.2020, zoals uitgetekend door beëdigd landmeter ing. Jan DE CLIPPEL wordt definitief vastgesteld.

De raad keurt eveneens het voorliggend tracé van de wegenis (de zaak der wegenis) goed.

8. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk deels gelegen in woongebied en deels in parkgebied.

De locatie ligt in het BPA nr. 47 "Tramstatie" deels in een zone voor groen/recreatie en deels in een zone voor voetgangers- en fietsersdoorgang, beide zones met een openbaar karakter volgens het BPA.

Het pad ligt ter hoogte van de doorsteek tussen de woningen van de 25^{ste} linie-laan en achter de woning Vlietestraat 37 in de zone voor VFdoorgang van 10m breed. Daarna versmalt de zone tot 5m en wordt het pad er eerst gedeeltelijk naast (achter woning Vlietestraat 35) en daarna volledig naast gelegd, gezien de indertijd private verwerving waar de zone voor VFdoorgang loopt. Het pad komt aldus vanaf dan in de zone voor groen en recreatie te liggen.

De voorschriften voor zone voor VFdoorgang stellen dat er minstens een doorgang van 2m moet zijn. De voorschriften voor de zone voor groen en recreatie vermelden max. 50% bebouwde oppervlakte, maar specificeren niets over verharding.

Fiets- en voetpaden zijn aanhorig bij en toegelaten in een zone voor groen/recreatie, dit om de zone te ontsluiten. De breedte van de doorgang voldoet ook aan de minimaal opgelegde breedte.

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

b) Wegenis:

De gemeenteraad heeft in zitting van 17.05.2021 het volgende beslist:

De raad stelt vast dat geen bezwaren werden ingediend tijdens het -met het rooilijnplan gecombineerd- onderzoek inzake de omgevingsvergunningsaanvraag op naam van het STADSBESTUUR HARELBEKE voor "het doortrekken van de Doornhoutsevoetweg".

De raad verklaart dat de voorziene doortrekking inpasbaar, verantwoord en noodzakelijk is in vanuit het oogpunt van een goed uitgebouwd, verantwoord, veilig en duurzaam gemeentelijk wegennet.

Het rooilijnplan d.d. 01.09.2020, zoals uitgetekend door beëdigd landmeter ing. Jan DE CLIPPEL wordt definitief vastgesteld.

De raad keurt eveneens het voorliggend tracé van de wegenis (de zaak der wegenis) goed.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is deels gelegen binnen een mogelijks overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets maatregelen op.

Het hemelwater dat op het fietspad terecht komt wordt afgevoerd door middel van een ondiepe langsrach dat uitmondt in een wadi.

De wadi heeft een buffercapaciteit van 53m³ en zal ook het hemelwater laten infiltreren.

De aanleg van de wadi's wordt gerealiseerd door het aanleggen van bermen met een hoogte die varieert van 0 tot 70 cm boven het bestaande maaiveld. Door de gebogen vormen van de bermen worden de wadi's mooi geïntegreerd in het afhellende terrein.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om het doortrekken van de Doorhoutsevoetweg (trage weg) om zo een vlotte en veilige fietsverbinding naar de sportsite te bekomen. De weg wordt ingepast in het landschap. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Het ontwerp komt de mobiliteit van de zachte weggebruiker ten goede.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
Er wordt een pad voorzien van 3,5m breed en ongeveer 180m lang in cementbetonverharding met een geborstelde oppervlakte. Deze verharding biedt aan fietsers een zeer goed rijcomfort. Deze verharding is voldoende duurzaam voor occasioneel dienstverkeer.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
De aanleg van de wadi's wordt gerealiseerd door het aanleggen van bermen met een hoogte die varieert van 0 tot 70 cm boven het bestaande maaiveld. Door de gebogen vormen van de bermen worden de wadi's mooi geïntegreerd in het afhellende terrein.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door Stadsbestuur Harelbeke & de heer Top Alain & de heer Daelman Carlo inzake **het doortrekken van de Doornhoutsevoetweg**, gelegen tussen de 25ste-Linielaan z/n en de Vlietestraat z/n, 8531 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van de Provincie West-Vlaanderen – Dienst Waterlopen d.d. 13.04.2021, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos d.d. 31.03.2021, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

De maatregelen in de archeologienota met referentienummer ID16697 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.”

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de “Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke”, dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De stad Harelbeke ondertekende (in samenwerking met Bouwunie, Confederatie Bouw en FEMA) het charter rond werftransport voor private en publieke bouw- en wegenwerken. Dit houdt in dat:

- er geen werftransport met tractoren kan gebeuren in de bebouwde kom en de schoolomgevingen. Hierop kan een uitzondering aangevraagd worden bij het college van burgemeester en schepenen (CBS) via het aanspreekpunt (Karel Bauters, departementshoofd grondgebiedszaken, karel.bauters@harelbeke.be, 0496 573 101).
- er geen werftransport gebeurt voor werven gelegen in schoolomgevingen tijdens de begin- en einduren van de scholen.
 - o Dit vervalt tijdens de schoolvakantie
 - o Voor wat betreft de toelevering van bouwmaterialen verbinden de aannemers en handelaren van bouwmaterialen er zich toe om hun leveranciers en transporteurs in kennis te stellen van dit charter.
- het werftransport zoveel mogelijk gebruik maakt van het hoger weggennet.
- er inspanningen gedaan worden door de aannemers om de werfrouters proper te houden.
- de lading afgedekt wordt als deze veel stofhinder kan geven, conform art. 45 van het KB van 1/12/1975.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie

opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het

uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending

ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen

nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

17 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. VZW 't Chiroheem & (geschrap): het bouwen van een jeugdlokaal (jeugdheem), Oudstrijderslaan 8 - 8531 Bavikhove.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021038612	2021/126

EPB-nummer: **34013_G_2021_038612.**

De aanvraag ingediend door

VZW 't Chiroheem & (geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **4 april 2021.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **29 april 2021.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE)	<u>B</u>	<u>0113</u>	<u>W 7</u>	
-----------------------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van een jeugdlokaal (jeugdheem)** met als adres **Oudstrijderslaan 8 - 8531 Bavikhove.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	BAVIKHOVE DORP-WEST	RUP_34013_214_00030_00001	zone voor sport en recreatie met overdruk gebouwen en verharde parkeerplaatsen – deelzone A
---	---------------------	---------------------------	---

De voorschriften bepalen:

- Bebouwde oppervlakte van de gebouwen wordt beperkt tot 450m²
- Som van alle bebouwing, constructies en verharding 1200m²
- Maximale bouwhoogte 8m
- Het gebouw wordt zodanig ingericht en ingeplant dat de activiteiten zich richten naar de zone voor sport en recreatie en niet naar de Oudstrijderslaan.
- Het gebouw dient zo veel mogelijk in het zuiden ingeplant worden om zoveel mogelijk uit de mogelijks overstromingsgevoelige zone te blijven.
- Langs de Oudstrijderslaan wordt een groenscherm voorzien.
- Alle parkeerplaatsen moeten aangelegd worden in waterdoorlaatbare verharding
- Het parkeren op eigen terrein dient beperkt te blijven. Er kunnen twee parkeerplaatsen voorzien worden. Er kan bijkomend geparkeerd worden op een eventuele laad- en loszone.

De aanvraag moet eveneens voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

2. Historiek

Op 02.07.1975 werd een bouwvergunning verleend voor het aanleggen van een sportcentrum (1975/200025)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Oudstrijderslaan heel dicht bij de kern van Bavikhove. De Oudstrijderslaan wordt aan de ene kant van de straat gekenmerkt door woningbouw, ééngesinswoningen. De Oudstrijderslaan loopt dood ter hoogte van de Plaatsebeek, en dit is ook de achterzijde van de sportinfrastructuur (sporthal, voetbalveld,...) van Bavikhove.

Op de huidige bouwplaats liggen momenteel tennisvelden. De oppervlakte bedraagt 1293m². De Chiro zit reeds op de sportsite, maar aan de overkant (kant Vlietestraat) van de bouwplaats. De oude lokalen van de Chiro zijn aan vervanging toe.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van een jeugdlokaal (jeugdheim).

Het nieuwe gebouw wordt ingeplant op min. 7,35m achter de rooilijn, boven op de bestaande verharding van het tennisterrein. Onder dit tennisterrein ligt een rioleringsbuis. Voor het plaatsen van de nieuwbouw dient deze rioleringsbuis omgeleid te worden. Daarvoor zal een deel van de verharding van het tennisterrein uitgebroken worden. Na het plaatsen van de rioleringsbuis zal de oppervlakte van het uitgebroken tennisterrein terug aangevuld worden met waterdoorlaatbare graver.

Het gebouw heeft een oppervlakte van 338m² en bestaat uit 2 bouwlagen met licht hellend lessenaarsdak. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,30m en de nokhoogte bedraagt 8m.

Het gebouw wordt afgewerkt in gladde grijze betonpanelen, de dakbedekking bestaat uit grijze metalen sandwich-dakpanelen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in aluminium donkergrijs van kleur.

Er wordt gewerkt met een gesloten gevel naar de Oudstrijderslaan en bufferlokalen. Er wordt gewerkt met een open gevel naar de sportsite toe weg van de Oudstrijderslaan.

Er zal enkel een oprit en parking komen tot tegen het gebouw. Tevens ook een pad langs het gebouw naar de rechtergevel. Verder zal de voortuinstrook aangelegd worden in een nieuw groenscherm. Op 1m van de perceelsgrens zal een zuilvormige bomenrij komen zodat er een dicht groenscherm ontstaat naar de Oudstrijderslaan toe als bufferzone. –

Laden en lossen van vrachtwagen voor jaarlijks kamp of toelevering enkel via de oprit aan de poort naar de straatkant toe, niet aan andere zijden van het gebouw. Vandaar dat de berging ook als buffer zit naar de straat toe.

Het is volgens de aanvragers de bedoeling dat quasi iedereen via de sportsite/Vlietestraat binnenkomt en via de nog aan te leggen fietspaden in het bos bij de naastliggende vijver. Dus zo weinig mogelijk via de Oudstrijderslaan.

Terreinbezetting: gebouw: 338m² + resterend verharding tennisplein = 597.6 m² + waterdoorlaatbare gravier aanvulling riolering = 186 m² + pad klinkers 20,6 m² + oprit en parking = 48 m² = totaal: 1190 m²

Gelet op het gescheiden rioelstelsel, de regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan de HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. FLUVIA heeft advies uitgebracht op 7 mei 2021, ontvangen op 12 mei 2021. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig

Er werd advies gevraagd aan de milieudienst en de groendienst. De twee diensten hebben advies uitgebracht op 3 mei 2021, ontvangen op 3 mei 2021. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Voorwaardelijk gunstig.

De voorwaarden:

- alle (te behouden bomen) op het plan en in de omgeving moeten 100% gevrijwaard worden van schade. Richtlijnen in het kwaliteitshandboek van ons bomenbeleidsplan én richtlijnen uit SB250 4.1 dienen nauwgezet opgevolgd te worden
- het voorzien van gevelgroen langs de kant van de Oudstrijderslaan en de kant van de sportsite
- het aanplanten van bloembollen om extra vroege bloei te verkrijgen aan de kant van de Oudstrijderslaan
- het doorgeven van de timing en start van de werken, zodat de glascontainer kan worden verzet.

Het Schepencollege weerhoudt het voorzien van gevelgroen aan het jeugdlokaal niet. Het aan te planten groen tussen het jeugdlokaal en de Oudstrijderslaan en het bestaande groen op de sportsite is voldoende.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP Bavikhove Dorp-West in een zone voor sport en recreatie met overdruk gebouwen en verharde parkeerplaatsen – deelzone A.

De voorschriften bepalen:

- Bebouwde oppervlakte van de gebouwen wordt beperkt tot 450m²
- Som van alle bebouwing, constructies en verharding 1200m²
- Maximale bouwhoogte 8m
- Het gebouw wordt zodanig ingericht en ingeplant dat de activiteiten zich richten naar de zone voor sport en recreatie en niet naar de Oudstrijderslaan.
- Het gebouw dient zo veel mogelijk in het zuiden ingeplant worden om zoveel mogelijk uit de mogelijks overstromingsgevoelige zone te blijven.

- Langs de Oudstrijderslaan wordt een groenscherm voorzien.
- Alle parkeerplaatsen moeten aangelegd worden in waterdoorlaatbare verharding
- Het parkeren op eigen terrein dient beperkt te blijven. Er kunnen twee parkeerplaatsen voorzien worden. Er kan bijkomend geparkeerd worden op een eventuele laad- en loszone.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

- De oppervlakte van de gebouwen bedraagt 338m² (en is dus lager dan 450m²)
- De som van alle bebouwing, constructies en verharding bedraagt 1190m² (en is dus lager dan 1200m³)
- De maximale bedraagt 8m. Dit is het maximaal toegestane.
- Er wordt gewerkt met een gesloten gevel naar de Oudstrijderslaan en bufferlokalen. Er wordt gewerkt met een open gevel naar de sportsite toe weg van de Oudstrijderslaan. De speelruimte is ook gelegen naar de kant van de sportsite.
- Het gebouw wordt zoveel mogelijk naar het zuiden ingeplant, maar er moet ook rekening worden gehouden met de locatie waar de nieuwe riolering wordt aangelegd. Het gebouw komt daardoor slechts voor een klein deel in mogelijks overstromingsgevoelig gebied te liggen;
- Er wordt langs de Oudstrijderslaan een groenscherm voorzien.
- De parkeerplaatsen/oprit worden waterdoorlatend voorzien.
- Het parkeren op eigen terrein is heel beperkt.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Oudstrijderslaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is deels gelegen binnen een mogelijks overstromingsgevoelige zone.

Het gebouw wordt ingeplant op de bestaande verharding van het tennisterrein. Waar de zone wordt opgebroken om de omgeleide rioleringsbuis aan te leggen wordt gewerkt met waterdoorlaatbare graver. De graver moet worden vervangen door porfier split of ternair zand.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 10.000L en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het nieuwe jeugdlokaal wordt ingeplant op de sportsite, die in het teken staat van sport en recreatie. Het jeugdlokaal wordt ook ingeplant op de plaats die werd voorzien in het geldende RUP en voldoet aan de voorschriften van het RUP.
Het nieuwe jeugdlokaal is volledig georiënteerd naar de kant van de sportsite en dus weg van de Oudstrijderslaan.
Er wordt gewerkt met een gesloten gevel naar de Oudstrijderslaan en bufferlokalen. Er wordt gewerkt met een open gevel naar de sportsite toe weg van de Oudstrijderslaan.
Er wordt langs de kant van de Oudstrijderslaan een groenscherm voorzien.

- Mobiliteitsaspect
Het laden en lossen van de vrachtwagen voor jaarlijks kamp of toelevering zal enkel gebeuren via de oprit aan de poort naar de straatkant toe, niet aan andere zijden van het gebouw. Vandaar dat de berging ook als buffer zit naar de straat toe.

Het is de bedoeling dat quasi iedereen via de sportsite/Vlietestraat binnenkomt en via de nog aan te leggen fietspaden in het bos bij de naastliggende vijver. Dus zo weinig mogelijk via de Oudstrijderslaan.

Diegenen die toch worden gevoerd met de wagen kunnen gebruik maken van de parking op de sportsite aan de kant van de Vlietestraat. Parkeren langs de Oudstrijderslaan wordt best zoveel mogelijk beperkt.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Terreinbezetting: gebouw: 338m² + resterend verharding tennisplein = 597.6 m² + waterdoorlaatbare aanvulling riolering = 186 m² + pad klinkers 20,6 m² + oprit en parking = 48 m² = totaal: 1190 m²
De schaal van het pand is niet uitzonderlijk groot. Ook de terreinbezetting zorgt dat er nog voldoende openruimte / groen aanwezig is.

- Visueel-vormelijke elementen
Het gebouw bestaat uit 2 bouwlagen met licht hellend lessenaarsdak. Het gebouw wordt afgewerkt in gladde grijze betonpanelen, de dakbedekking bestaat uit grijze metalen sandwich-dakpanelen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in aluminium donkergrijs van kleur.

Er wordt gewerkt met een gesloten gevel naar de Oudstrijderslaan en bufferlokalen. Er wordt gewerkt met een open gevel naar de sportsite toe weg van de Oudstrijderslaan.

- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
Het gebouw wordt ingeplant op de bestaande verharding van het tennisterrein. Waar de zone wordt opgebroken om de omgeleide rioleringsbuis aan te leggen wordt gewerkt met waterdoorlaatbare gravier. De gravier moet worden vervangen door porfier split of ternair zand.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door VZW VZW 't Chiroheem & (geschrapt) inzake **het bouwen van een jeugdlokaal (jeugdheem)**, gelegen in de Oudstrijderslaan 8, 8531 Harelbeke te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De voorwaarden opgelegd in het advies van FLUVIA d.d. 07.05.2021, zoals toegevoegd in bijlage en ten einde onderdeel uit te maken van huidige beslissing, dienen strikt te worden nageleefd.

Alle (te behouden bomen) op het plan en in de omgeving moeten 100% gevrijwaard worden van schade. Richtlijnen in het kwaliteitshandboek van ons bomenbeleidsplan én richtlijnen uit SB250 4.1 dienen nauwgezet opgevolgd te worden

Het aanplanten van bloembollen om extra vroege bloei te verkrijgen aan de kant van de Oudstrijderslaan

Het doorgeven van de timing en start van de werken, zodat de glascontainer kan worden verzet.

Waar de zone wordt opgebroken om de omgeleide rioleringsbuis aan te leggen wordt gewerkt met waterdoorlaatbare gravier. De gravier moet worden vervangen door porfier split of ternair zand.

De aanvraag moet voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het groenscherm en de groenstrook voor het gebouw moet ten laatste worden aangeplant en aangelegd in het eerstvolgend plantseizoen volgend op de ingebruikname van het gebouw.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De stad Harelbeke ondertekende (in samenwerking met Bouwunie, Confederatie Bouw en FEMA) het charter rond werftransport voor private en publieke bouw- en wegenwerken. Dit houdt in dat:

- er geen werftransport met tractoren kan gebeuren in de bebouwde kom en de schoolomgevingen. Hierop kan een uitzondering aangevraagd worden bij het college van burgemeester en schepenen (CBS) via het aanspreekpunt (Karel Bauters, departementshoofd grondgebiedszaken, karel.bauters@harelbeke.be, 0496 573 101).
- er geen werftransport gebeurt voor werven gelegen in schoolomgevingen tijdens de begin- en einduren van de scholen.
 - o Dit vervalt tijdens de schoolvakantie
 - o Voor wat betreft de toelevering van bouwmaterialen verbinden de aannemers en handelaren van bouwmaterialen er zich toe om hun leveranciers en transporteurs in kennis te stellen van dit charter.
- het werftransport zoveel mogelijk gebruik maakt van het hoger weggennet.
- er inspanningen gedaan worden door de aannemers om de werfrouters proper te houden.
- de lading afgedekt wordt als deze veel stofhinder kan geven, conform art. 45 van het KB van 1/12/1975.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Waarborg:
Boordstenen: 25m x € 25 = € 625
Groenaanplant: € 1.250
Totaal: € 1.875

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10][11][12][13][14][15][16][17][18][19][20][21][22][23][24][25][26][27][28][29][30][31][32][33][34][35][36][37][38][39][40][41][42][43][44][45][46][47][48][49][50][51][52][53][54][55][56][57][58][59][60][61][62][63][64][65][66][67][68][69][70][71][72][73][74][75][76][77][78][79][80][81][82][83][84][85][86][87][88][89][90][91][92][93][94][95][96][97][98][99][100]}

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als

het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]^[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat;^[1]^[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]^[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]^[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

18 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen van een tuinhuis, Verenigde-Natiënlaan 10.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021069536	2021/140

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **18 april 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **18 mei 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	D	1526	F 2	
-----------------	---	------	-----	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een tuinhuis** met als adres **Verenigde-Natiënlaan 10, 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Op 30.04.2003 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het verbouwen en uitbreiden van woning en bouwen van garage. (dossier 2003/114)

Op 24.06.2008 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het vernieuwen van voor- en zijgevel. (dossier 2008/205).

Op 30.06.2020 werd een omgevingsvergunning verleend voor het uitbreiden van een woning (dossier 2020/128)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Verenigde-Natiënlaan. De Verenigde-Natiënlaan maakt deel uit van de Arendswijk. De omgeving wordt gekenmerkt door woningbouw van het gesloten en halfopen type.

De woning is van het halfopen type, maar de vrije zijstrook bedraagt slechts 1,50m. De woning heeft een hoofdvolume bestaand uit twee bouwlagen met een noordboomdak. In 2020 werd een vergunning bekomen om tegen de achtergevel en tegen de linkerperceelsgrens een nieuwe volume te plaatsen. De nieuwe uitbouw bestaat uit één bouwlaag met een plat dak en heeft een oppervlakte van 32,85m². De bouwhoogte bedraagt 2,95m. Na de werken bedraagt de bouwdiepte 13m. Deze werken werden nog niet uitgevoerd bij indienen van dit aanvraagdossier.

Op het einde van het perceel is er nog een tuinhuis en een garage aanwezig, want het perceel kan achteraan worden ontsloten via een private garageweg.

Het tuinhuis heeft een oppervlakte van 9,9m² en heeft een hoogte van 2,15m²

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het verbouwen van een tuinhuis.

Van het bestaand tuinhuis wordt het dak vergroot, zodanig dat er een overkapping (overdekt terras) ontstaat.

De oppervlakte van het bestaande tuinhuis wijzigt dus niet, maar het tuinhuis wordt onder een dak gebracht van 27,6m² (4,6 x 6). Het wordt een licht hellend lessenaarsdak. De hoogte aan de voorzijde zal 2,50m bedragen en aan de achterzijde 2,15m.

Het dak zal uit aluminium dakprofielen bestaan. De steunpalen vooraan gaan van geïmpregneerd grenenhout van 10cm x 10cm zijn. De zijwand rechts gaan we toesteken met geïmpregneerde grenenhouten latten .

De afstand tot de achter- en rechterperceelsgrens bedraagt 0,85m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het woongebied volgens het Gewestplan Kortrijk.

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan, namelijk wonen.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Verenigde-Natiënlaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om het verbouwen van een bestaand tuinhuis door een afdak eraan toe te voegen.
De oppervlakte en de hoogte zijn redelijk beperkt, namelijk 27,6m² en 2,50m hoogte. De afstand tot de perceelsgrenzen bedraagt min. 0,85m, waardoor er geen uitzonderlijke hinder inzake afname (zonlicht) of inkijk ontstaat. Het project is verenigbaar met de omgeving.

Mobiliteitsaspect

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging. afdak eraan toe te voegen.

De oppervlakte en de hoogte zijn redelijk beperkt, namelijk 27,6m² en 2,50m hoogte. De afstand tot de perceelsgrenzen bedraagt

- Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet. Het gaat om een perceel van 384m². Met de geplande uitbreidingswerken aan de woning, de bestaande garage en het grotere bijgebouw is de maximale terreinbezetting nu wel bereikt. Op die manier blijft voldoende tuin/ open ruimte over bij de woning.
- Visueel-vormelijke elementen
Het bestaande tuinhuis wordt als het ware overdekt met een oppervlakte van 27,6m². De constructie krijgt een licht hellend lessenaarsdak.

Het dak zal uit aluminium dakprofielen bestaan. De steunpalen vooraan gaan van geïmpregneerd grenenhout van 10cm x 10cm zijn. De zijwand rechts gaan we toesteken met geïmpregneerde grenenhouten latten .
Alle materialen zijn kwalitatief en esthetisch.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het verbouwen van een tuinhuis**, gelegen in de Verenigde-Natiënlaan 10, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Het tuinhuis moet afwateren op eigen terrein.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De stad Harelbeke ondertekende (in samenwerking met Bouwunie, Confederatie Bouw en FEMA) het charter rond werftransport voor private en publieke bouw- en wegenwerken. Dit houdt in dat:

- er geen werftransport met tractoren kan gebeuren in de bebouwde kom en de schoolomgevingen. Hierop kan een uitzondering aangevraagd worden bij het college van burgemeester en schepenen (CBS) via het aanspreekpunt (Karel Bauters, departementshoofd grondgebiedszaken, karel.bauters@harelbeke.be, 0496 573 101).
- er geen werftransport gebeurt voor werven gelegen in schoolomgevingen tijdens de begin- en einduren van de scholen.
 - o Dit vervalt tijdens de schoolvakantie
 - o Voor wat betreft de toelevering van bouwmaterialen verbinden de aannemers en handelaren van bouwmaterialen er zich toe om hun leveranciers en transporteurs in kennis te stellen van dit charter.
- het werftransport zoveel mogelijk gebruik maakt van het hoger weggennet.
- er inspanningen gedaan worden door de aannemers om de werfrouters proper te houden.
- de lading afgedekt wordt als deze veel stofhinder kan geven, conform art. 45 van het KB van 1/12/1975.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van

alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^{[1][1][1]}_{[SEP][SEP]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^{[1][1][1]}_{[SEP][SEP]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^{[1][1][1]}_{[SEP][SEP]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor

beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

19 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. Raes Yann, Marktstraat 29 – 8530 Harelbeke: de aanleg buitenomgeving Jeugdhuis Salamander, Marktstraat 98C - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021074782	2021/142

De aanvraag ingediend door

Raes Yann, Marktstraat 29 – 8530 Harelbeke

werd per beveiligde zending verzonden op **26 april 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **17 mei 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 1 AFD	<u>A</u>	<u>1018</u>	<u>C</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **de aanleg buitenomgeving Jeugdhuis Salamander** met als adres **Marktstraat 98C - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	TWEE-BRUGGEN STRAAT	RUP_34013_214_00018_00001	Zone voor gemengde functies met overdruk fiets- en voetgangersdoorsteek
---	---------------------	---------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In de zone wordt horeca en socio-culturele voorzieningen toegelaten.

Er moet volgens de algemene voorschriften rekening worden gehouden met het integraal waterbeheer en de waterhuishouding.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen tussen de Marktstraat en de Twee-bruggenstraat. Het gaat om een jeugdhuis dat gelegen is achter de stadgebouwen langs de Marktstraat en bereikbaar is via de grote poort. Ook langs de Twee-bruggenstraat achter jeugdcentrum TSAS is het jeugdhuis bereikbaar.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Op vraag van de stedelijke jeugddienst en jeugdhuis De Salamander wordt de buitenomgeving van het jeugdhuis aangepakt.

De doelstellingen hierbij is het creëren van een functioneel en ruim terras voor de activiteiten van het jeugdhuis. Dit wordt een onderhoudsvriendelijk terras waarbij ook de toegankelijkheid voor mindervaliden wordt verbeterd.

De werken omvatten het uitbreken van een deel van de verharding langs de gevel van het jeugdhuis (het gaat om 40m²) en het verwijderen van de metalen leuning aan de toegang tot het jeugdhuis. De balken in de tuin worden verwijderd en het petanqueveld verdwijnt.

De bestaande bomen worden behouden, net als een deel van de verharding ter hoogte van de ingang naar het jeugdhuis.

Er wordt een nieuw terras in betontegels aangelegd van 71m². Er wordt voorzien in een hellend vlak van 5,6m² en een pad in klinkers van 7,65m², dat leidt naar de Twee-bruggenstraat. Tevens wordt een keerwand van 7m lang met een breedte van 0,5m geplaatst om het niveauverschil op te vangen en wordt er een petanqueveld van 13m² aangelegd

Er wordt dus 91,75m² nieuwe verharding (=7,65m²+5,6m²+71m²+7,5m²) en er wordt 40m² bestaande verharding opgebroken. Er is dus 51,75m² bijkomende verharding ten opzichte van de huidige toestand.

Afwatering/ infiltratie gebeurt volledig op het terrein zelf.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Twee-Bruggenstraat" in een zone voor gemengde functies met overdruk fiets- en voetgangersdoorsteek.

In de zone wordt in elk geval horeca en socio-culturele voorzieningen toegelaten.

Er moet volgens de algemene voorschriften rekening worden gehouden met het integraal waterbeheer en de waterhuishouding.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP

De buitenaanleg gebeurt in functie van het jeugdhuis De Salamander (socio-culturele voorziening) en de fiets- en voetgangersdoorsteek tussen Marktstraat en Twee-bruggenstraat blijft na de werken behouden. Er werd bij de keuze van de materialen als verharding en de aanleg van buitenomgeving rekening gehouden met de waterhuishouding.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Marktstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Afwatering/ infiltratie gebeurt volledig op het terrein zelf.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het doel van deze aanvraag is het creëren van een functioneel en ruim terras voor de activiteiten van het jeugdhuis, rekening houdende met de onderhoudsvriendelijkheid van het terras, de betere toegankelijkheid voor mindervaliden en het aanwezige groen. De gevraagde aanleg veroorzaakt geen uitzonderlijke hinder. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.

- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Er wordt dus 91,75m² nieuwe verharding (=7,65m²+5,6m²+71m²+7,5m²) en er wordt 40m² bestaande verharding opgebroken. Er is dus 51,75m² bijkomende verharding ten opzichte van de huidige toestand.
- Visueel-vormelijke elementen
///
- Cultuurhistorische aspecten
De locatie is opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. De aanvraag heeft geen invloed op de huidige erfgoedwaarden.
- Bodemreliëf
Het terreinprofiel wijzigt niet noemenswaardig.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door de heer Raes Yann inzake **de aanleg buitenomgeving Jeugdhuis Salamander**, gelegen in de Marktstraat 98C, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De stad Harelbeke ondertekende (in samenwerking met Bouwunie, Confederatie Bouw en FEMA) het charter rond werftransport voor private en publieke bouw- en wegenwerken. Dit houdt in dat:

- er geen werftransport met tractoren kan gebeuren in de bebouwde kom en de schoolomgevingen. Hierop kan een uitzondering aangevraagd worden bij het college van burgemeester en schepenen (CBS) via het aanspreekpunt (Karel Bauters, departementshoofd grondgebiedszaken, karel.bauters@harelbeke.be, 0496 573 101).
- er geen werftransport gebeurt voor werven gelegen in schoolomgevingen tijdens de begin- en einduren van de scholen.
 - o Dit vervalt tijdens de schoolvakantie
 - o Voor wat betreft de toelevering van bouwmaterialen verbinden de aannemers en handelaren van bouwmaterialen er zich toe om hun leveranciers en transporteurs in kennis te stellen van dit charter.
- het werftransport zoveel mogelijk gebruik maakt van het hoger weggennet.
- er inspanningen gedaan worden door de aannemers om de werfrouters proper te houden.
- de lading afgedekt wordt als deze veel stofhinder kan geven, conform art. 45 van het KB van 1/12/1975.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens

indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

20 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het aanleggen van een oprit, Vaartstraat 14 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021077796	2021/147

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **29 april 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **11 mei 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	C	0686	A 11	
-----------------	---	------	------	--

Het betreft een aanvraag tot **het aanleggen van een oprit** met als adres **Vaartstraat 14, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	gebied voor milieubelasten de industrieën
------------	----------	-------------------------------	---

De locatie is gelegen in het BPA nr. 65 "Marbra-Lys" – MB 25.01.2005 in een projectzone.

De woningen zijn gelegen in de zone 2b (aaneengesloten en halfopen bebouwing). De zone 2b heeft een maximale bebouwing van 3400m².

Het BPA legt vast dat slechts 50% van de voortuin mag verhard worden.

2. Historiek

Op 02.02.2005 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van bestaande fabrieksgebouwen (dossier 2005/21).

Op 10.07.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van drie aanééngeschakelde woningen (dossier 2017/126).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Vaartstraat. De Vaartstraat vertrekt vanuit het kruispunt Stasegemdorp/Spinnerijstraat en loopt ten einde ter hoogte van het jaagpad van het kanaal Bossuit – Kortrijk.

De straat wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen hoofdzakelijk van het gesloten en halfopen type.

Het betreft een halfopen woning die recent werd opgetrokken en deel uitmaakt van een twaalftal woningen met een zelfde architecturale stijl.

De halfopen woning bestaat uit 2 bouwlagen met overwegend een hellend dak. Een deel van de woning wordt uitgerust met een plat dak. De bouwdiepte bedraagt zowel op het gelijkvloers, als op het verdiep 11m.

De woning heeft een carport aan de zijkant.

In de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning werd opgelegd dat de voortuin enkel maar verhard mag worden voor strikt noodzakelijke toegangen: oprit carport en toegang tot de woning. Op het goedgekeurde inplantingsplan werd voorzien dat de toegang tot de woning en de carport werd aangelegd in grasdallen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het aanleggen van een oprit.

De bouwheer zou graag in plaats van grasdallen de oprit en de toegang tot de woning aanleggen in een kunststof honingraat met daarop een dunne laag fijne kiezelstenen. Ook onder de carport wordt gekozen voor deze verharding.

Het gekozen materiaal is waterdoorlatend.

De rest van de voortuin blijft groen, zoals werd voorzien op het plan.

De voortuin is 76,8m² groot. Daarvan wordt 28,5m² verhard of 37%.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in een zone voor milieubelastende industrie.

De locatie is tevens gelegen in het BPA 65 Marbra-Lys in een projectzone.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De woningen zijn gelegen in de zone 2b (aaneengesloten en halfopen bebouwing). De zone 2b heeft een maximale bebouwing van 3400m².

Het BPA legt vast dat slechts 50% van de voortuin mag verhard worden.

Het ontwerp is conform de voorschriften van het BPA. Er wordt nergens vermeld in welke materialen er mag of moet verhard worden.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Vaartstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het gekozen materiaal voor de oprit is waterdoorlatend.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
In de oorspronkelijk afgeleverde vergunning werden de oprit tot de carport en de toegang tot de woning aangelegd in grasdallen. De aanvrager wenst dit nu te doen in een dunne laag kiezelsteen.
Er wordt niet meer verhard dan wat werd toegestaan in de afgeleverde vergunning. Er wordt ook nu met een waterdoorlatende materiaal gewerkt. Bovendien is het percentage verharding in de voortuin, namelijk 37%, niet uitzonderlijk groot. Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De voortuin is 76,8m² groot. Daarvan wordt 28,5m² verhard of 37%. Dit wijzigt niet ten opzichte van de oorspronkelijke vergunning. Enkel wordt er gewerkt met een ander materiaal.
- Visueel-vormelijke elementen
De bouwheer zou graag in plaats van grasdallen de oprit en de toegang tot de woning aanleggen in een kunststof honingraat met daarop een dunne laag fijne kiezelstenen. Ook onder de carport wordt gekozen voor deze verharding. Het gaat om een kwalitatief en esthetisch materiaal.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf

///

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapd) inzake **het aanleggen van een oprit**, gelegen in de Vaartstraat 14, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De stad Harelbeke ondertekende (in samenwerking met Bouwunie, Confederatie Bouw en FEMA) het charter rond werftransport voor private en publieke bouw- en wegenwerken. Dit houdt in dat:

- er geen werftransport met tractoren kan gebeuren in de bebouwde kom en de schoolomgevingen. Hierop kan een uitzondering aangevraagd worden bij het college van burgemeester en schepenen (CBS) via het aanspreekpunt (Karel Bauters, departementshoofd grondgebiedszaken, karel.bauters@harelbeke.be, 0496 573 101).
- er geen werftransport gebeurt voor werven gelegen in schoolomgevingen tijdens de begin- en einduren van de scholen.
- o Dit vervalt tijdens de schoolvakantie
- o Voor wat betreft de toelevering van bouwmaterialen verbinden de aannemers en handelaren van bouwmaterialen er zich toe om hun leveranciers en transporteurs in kennis te stellen van dit charter.
- het werftransport zoveel mogelijk gebruik maakt van het hoger weggennet.
- er inspanningen gedaan worden door de aannemers om de werfrouters proper te houden.
- de lading afgedekt wordt als deze veel stofhinder kan geven, conform art. 45 van het KB van 1/12/1975.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. ^{L T T L}_{S E P S E P}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. ^{L T T L}_{S E P S E P}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de

aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^[1]_{SEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_{SEP}

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_{SEP}

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_{SEP}

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_{SEP}

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_{SEP}

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_{SEP}

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_{SEP}

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en

per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

21 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het heropbouwen van een berging na stormschade, Beneluxlaan 101 - 8530 Harelbeke.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021070766	2021/149

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **3 mei 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **11 mei 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>C</u>	<u>0400</u>	<u>K</u>	
-----------------	----------	-------------	----------	--

Het betreft een aanvraag tot **het heropbouwen van een berging na stormschade** met als adres **Beneluxlaan 101, 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	Zonevreemde woningen in stedelijk gebied	RUP_34013_214_00015_00001	Multifunctioneel groengebied met overdruk 'specifieke hoeve'
---	--	---------------------------	--

De locatie ligt in het deelplan "Landbouwgebied Stasegem Oost" in een zone voor multifunctioneel groengebied met overdruk 'specifieke hoeve'.

De voorschriften melden:

- De hoeve kan enkel gebruikt worden als berging
- Aan de bestaande bebouwing zijn volgende ingrepen toegelaten:
 - Herbouwen met hetzelfde volume en op dezelfde plaats enkel in geval van overmacht
mits volgende voorwaarden:
 - Verschijningsvorm dient behouden te blijven
 - Er dient met respect omgegaan te worden met de typische configuratie, compactheid, schaal, materialisatie, ook voor de tuininrichting
 - De esthetische waarde en erfgoedwaarde wordt behouden of verhoogd

Het behoud van de verschijningsvorm betekent bij voorkeur werken met gerecupereerde materialen, behoud van schaal en kleurgebruik, ...

2. Historiek

Op 21.09.1977 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een woning in de Beneluxlaan 101A (dossier 1977/168). De vergunning werd verleend op voorwaarde dat het voormalige hoevetje werd gesloopt of enkel nog werd gebruikt als bergplaats.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Beneluxlaan. De Beneluxlaan verbindt de kern van Stasegem met Zvevegem. De Beneluxlaan wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van het waterproductiecentrum, de E17, het kanaal Bossuit-Kortrijk en de aanwezigheid van velden.

Aan het begin van de Beneluxlaan staat er aan de rechterkant een voormalige kleine hoeve, toen bestaande uit een woonhuis met stal/schuur. (Beneluxlaan 101)

Op 21.09.1977 werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een woning in de Beneluxlaan 101A (dossier 1977/168). De vergunning werd verleend op voorwaarde dat het voormalige hoevetje werd gesloopt of enkel nog werd gebruikt als bergplaats.

De voormalige hoeve wordt niet meer gebruikt als woning, maar heeft een functie als berging.

De site is opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. De site kreeg een middelhoge locuswaarde.

De beschrijving vermeldt:

"wit beschilderd éénlaags woonhuis van verankerde baksteen met een recente plint van imitatiebreuksteen en afgedekt door een zadeldak met Vlaamse pannen. Rechthoekige openingen onder strek; in het oosten, kleinere deur naar mogelijke bergruimte. De achtergevel wijst op de aanwezigheid van een opkamertje aan de oostkant.

Ten westen aangebouwd lager volume onder golfplaten zadeldak en met dubbele poort. Recente luiken. Verhard erf met grint. Sterk begroeid bijgebouw.”

Het bijgebouw bestaat uit een gedeelte opgetrokken in rode baksteen met grijs voegwerk en met een dakbedekking in ronde dakpannen met zowel aan de linkerzijde als aan de achterkant lagere annexen in grijze golfplaten en grijze betonplaten

De kroonlijsthoogte van het gemetselde volume bedraagt 3m en de nokhoogte bedraagt 5,55m. De oppervlakte bedraagt 90,88m² en het volume bedraagt 349,92m³.

Door een voorjaarsstorm werd het vermeld bijgebouw/berging zwaar beschadigd.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het heropbouwen van een berging na stormschade.

Er wordt een nieuwe berging gebouwd op dezelfde plaats als de oorspronkelijke berging. De 'L-vorm' van de site blijft behouden.

De nieuwe berging heeft een oppervlakte van 72,76m². het gebouw bestaat uit één bouwlaag met een zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 3m en de nokhoogte bedraagt 6,55m. Het volume bedraagt 348,36m³

De nokhoogte van de nieuwe berging komt niet hoger dan die van het hoofdgebouw, waardoor de verhouding hoofd- en nevengebouw qua ondergeschiktheid behouden blijft

De berging wordt gemetseld met de oorspronkelijke stenen. Stormpan 44 kleur rood wordt als dakbedekking gebruikt. Er worden houten schuifpoorten gebruikt. De aanhangsels werden in het volume opgenomen. Er wordt minder oppervlakte gebouwd dan oorspronkelijk.

Het regenwater wordt afgeleid naar een infiltratieput van 2000L, die overloopt naar een gracht.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Zonevreemde woningen stedelijk gebied" deelplan "Landbouwgebied Stasegem Oost".

De locatie is gelegen in een multifunctioneel groengebied met overdruk "specifieke hoeve"

De voorschriften melden:

- De hoeve kan enkel gebruikt worden als berging
- Aan de bestaande bebouwing zijn volgende ingrepen toegelaten:
 - Herbouwen met hetzelfde volume en op dezelfde plaats enkel in geval van overmacht mits volgende voorwaarden:
 - Verschijningsvorm dient behouden te blijven
 - Er dient met respect omgegaan te worden met de typische configuratie, compactheid, schaal, materialisatie, ook voor de tuininrichting
 - De esthetische waarde en erfgoedwaarde wordt behouden of verhoogd

Het behoud van de verschijningsvorm betekent bij voorkeur werken met gerecupereerde materialen, behoud van schaal en kleurgebruik, ...

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

- Het gebouw wordt gebruikt als berging
- Het volume is van de nieuwe berging is ietsje kleiner dan die van de oorspronkelijke berging.
- Er is sprake van overmacht door de voorjaarsstorm, dus heropbouw kan.
- Er wordt gebouwd op dezelfde plaats.
- Er wordt rekening gehouden met de verschijningsvorm (L-vormige site – en een balkvorm de nieuwe berging)
- De bakstenen worden gerecupereerd en ook de dakpannen zijn dezelfde. Er wordt gekozen voor houten schrijnwerk. De verschijningsvorm wordt dus behoud. De erfgoedwaarde blijft behouden.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Beneluxlaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in

dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is binnen een mogelijks overstromingsgevoelige zone. Er is in het ontwerp hiervoor de nodige aandacht:

De nieuwe berging heeft een kleinere oppervlakte dan de oude berging. Het regenwater wordt afgeleid naar een infiltratieput van 2000L, die overloopt naar een gracht.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
Het gaat om het herbouwen van een berging na stormschade. Er werd rekening gehouden met de huidige configuratie op de site. Er wordt een nieuwe berging gebouwd op dezelfde plaats als de oorspronkelijke berging. De 'L-vorm' van de site blijft behouden.
Er werd ook rekening gehouden met de wetgeving op zonevreemde woningen. Het volume van de nieuwe berging is iets kleiner dan die van de oorspronkelijke berging.
Er werd ook rekening gehouden met de materialisatie en de verschijningsvorm.
De aanvraag zorgt niet voor hinder inzake inkijk of afname (zon)licht. Het project is verenigbaar met de omgeving..
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van het nieuwe gebouw is gelijk aan die van de oorspronkelijke berging. De nieuwe berging wordt ook op dezelfde plaats opgetrokken, zodat ook de bouwdichtheid niet wijzigt.
- Visueel-vormelijke elementen
De nieuw berging is opnieuw balkvormig.
De berging wordt gemetseld met de oorspronkelijke stenen. Stormpan 44 kleur rood wordt als dakbedekking gebruikt. Er worden houten schuifpoorten gebruikt.
Er wordt gebruik gemaakt van kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De site is opgenomen op de inventaris bouwkundig erfgoed. De site kreeg een middelhoge locuswaarde.
De bouwheer had eerder een ontwerp opgemaakt, dat werd besproken op de kwaliteitscommissie erfgoed d.d. 01.10.2020. De kwaliteitscommissie stelde vast dat het ontwerp niet conform het RUP was en de verschijningsvorm niet behouden werd, en gaf hierbij geen verder advies.

De bouwheer heeft zijn ontwerp aangepast en rekening gehouden met de verschijningsvorm en de voorschriften van het RUP.

De erfgoedwaarden worden behouden door:

- De nieuwe berging op dezelfde locatie in te planten

- De nokhoogte van de nieuwe berging komt niet hoger dan die van het hoofdgebouw, waardoor de verhouding hoofd- en nevengebouw qua ondergeschiktheid behouden blijft.
- te werken met de oorspronkelijke stenen en rekening te houden met de kleuren en materialen van de te vervangen berging.
- Bodemreliëf
Het reliëf wijzigt niet.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrapt) inzake **het heropbouwen van een berging na stormschade**, gelegen in de Beneluxlaan 101, 8530 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden,

opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De stad Harelbeke ondertekende (in samenwerking met Bouwunie, Confederatie Bouw en FEMA) het charter rond werftransport voor private en publieke bouw- en wegenwerken. Dit houdt in dat:

- er geen werftransport met tractoren kan gebeuren in de bebouwde kom en de schoolomgevingen. Hierop kan een uitzondering aangevraagd worden bij het college van burgemeester en schepenen (CBS) via het aanspreekpunt (Karel Bauters, departementshoofd grondgebiedszaken, karel.bauters@harelbeke.be, 0496 573 101).
- er geen werftransport gebeurt voor werven gelegen in schoolomgevingen tijdens de begin- en einduren van de scholen.
- o Dit vervalt tijdens de schoolvakantie
- o Voor wat betreft de toelevering van bouwmaterialen verbinden de aannemers en handelaren van bouwmaterialen er zich toe om hun leveranciers en transporteurs in kennis te stellen van dit charter.
- het werftransport zoveel mogelijk gebruik maakt van het hoger weggennet.
- er inspanningen gedaan worden door de aannemers om de werfrouters proper te houden.
- de lading afgedekt wordt als deze veel stofhinder kan geven, conform art. 45 van het KB van 1/12/1975.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^[1]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^[1]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^[1]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht.^[1]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

22 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapd): het verbouwen van een woning, Begonialaan 97 - 8531 Hulste.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021077677	2021/151

EPB-nummer: **34013_G_2021_077677.**

De aanvraag ingediend door

(geschrapd)

werd per beveiligde zending verzonden op **4 mei 2021.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 mei 2021.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	B	0716	Y	
--------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning** met als adres **Begonialaan 97, 8531 Hulste (Harelbeke).**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	TER ELST	RUP_34013_214_00007_00001	zone voor wonen en aan het wonen verwante functies en gemeenschapsvoorzieningen
---	----------	---------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

- Maximale terreinbezetting per huiskavel voor bebouwing en verharding: 60%. Verhardingen zijn alle niet-waterdoorlatende oppervlakten. Minimaal 20% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg
- Maximale bouwhoogte: 2 bouwlagen + dak
- Dakhelling bedraagt max. 45°

2. Historiek

Op 15.09.2004 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een halfopen woning met afzonderlijke garage. (dossier 2004/180).

Op 30.06.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het regulariseren van een tuinhuis. (dossier 2017/152)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Begonialaan. De Begonialaan maakt deel uit van de residentiële woonwijk 'Ter Elst' en bestaat hoofdzakelijk uit vrijstaande en halfopen ééngezinswoningen.

He betreft een halfopen woning bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het zadeldak. Tegen een deel van de achtergevel staat er een kleine uitbouw van 6,4m² bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwdiepte bedraagt 12,80m.

Op circa 6m achter de achtergevel staat er tot tegen de rechterperceelsgrens een gemetste garage van 30m². Tegen de achtergevel van de garage staat er een houten tuinhuis met afdak.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van de woning.

De bouwheer wenst de kleine uitbouw te slopen. Op de vrijgekomen plaats wordt een nieuw volume geplaatst met een oppervlakte van 38,4m². In het nieuwe volume wordt de eetplaats ondergebracht. Het nieuwe volume bestaat uit één bouwlaag en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3m.

De uitbouw wordt afgewerkt met een gele genuanceerde baksteen (zoals het hoofdvolume). Het schrijnwerk is wit van kleur en de kroonlijst wordt bekleed met een cederhouten beplanking.

Na de werken bedraagt de bouwdiepte 17,80m. De afstand van de uitbreiding tot de linkerperceelsgrens blijft 2m zoals in de huidige toestand. De afstand tot de rechterperceelsgrens blijft 4,25m.

De voorgevel wijzigt niet. Het straatbeeld blijft dus behouden.

Op de foto's in het aanvraagdossier kan worden vastgesteld dat de volledige voortuin verhard is, net als de vrije zijstrook rechts van de woning, die dienst doet als oprit naar de achterliggende garage.

Het perceel heeft een oppervlakte van 583m². De bebouwing en verharding bedraagt 334,88m² of 57,4%.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het RUP "Ter Elst" in een zone voor wonen en aan het wonen verwante functies en gemeenschapsvoorzieningen.

De voorschriften bepalen:

- Maximale terreinbezetting per huiskavel voor bebouwing en verharding: 60%. Verhardingen zijn alle niet-waterdoorlatende oppervlakten. Minimaal 20% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg
- Maximale bouwhoogte: 2 bouwlagen + dak
- Dakhelling bedraagt max. 45°

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

Ondanks het feit dat de maximale terreinbezetting niet wordt overschreden moet er toch rekening worden gehouden met het feit dat de locatie is gelegen in mogelijks overstromingsgevoelig gebied en dat de nodige maatregel, namelijk zoveel mogelijk water laten infiltreren in de bodem, hiervoor wordt opgelegd als voorwaarde in deze omgevingsvergunning.

Er wordt als voorwaarde opgelegd dat een deel van de verharding van de voortuinstrook wordt opgebroken zodat minstens 40% van de voortuinstrook wordt aangelegd als voortuin. Dit komt zowel de infiltratie als de biodiversiteit ten goede.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Begonialaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets maatregelen op

Er wordt als voorwaarde opgelegd dat een deel van de verharding van de voortuinstrook wordt opgebroken zodat minstens 40% van de voortuinstrook wordt aangelegd als voortuin. Dit komt zowel de infiltratie als de biodiversiteit ten goede.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
De uitbreiding op het gelijkvloers blijft op voldoende afstand van de aanpalende percelen. Daardoor ontstaat er geen abnormale hinder inzake inzicht of afname (zon)licht.
Het project is verenigbaar met de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woning wijzigt niet.
Het perceel heeft een oppervlakte van 583m². De bebouwing en verharding bedraagt 334,88m² of 57,4%.
Een deel van de verharde oprit moet worden opgebroken en aangelegd als voortuin.
- Visueel-vormelijke elementen
De uitbouw wordt afgewerkt met een gele genuanceerde baksteen (zoals het hoofdvolume). Het schrijnwerk is wit van kleur en de kroonlijst wordt bekleed met een cederhouten beplanking.
Er wordt gebruik gemaakt van kwalitatieve en esthetische materialen.

De voorgevel wijzigt niet. Het straatbeeld blijft dus behouden.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
Het reliëf wijzigt niet.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.

///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door (geschrappt) inzake **het verbouwen van een woning**, gelegen in de Begonialaan 97, 8531 Hulste (Harelbeke) te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Er wordt als voorwaarde opgelegd dat een deel van de verharding van de voortuinstrook wordt opgebroken zodat minstens 40% van de voortuinstrook wordt aangelegd als voortuin. Dit komt zowel de infiltratie als de biodiversiteit ten goede.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De stad Harelbeke ondertekende (in samenwerking met Bouwunie, Confederatie Bouw en FEMA) het charter rond werftransport voor private en publieke bouw- en wegenwerken. Dit houdt in dat:

- er geen werftransport met tractoren kan gebeuren in de bebouwde kom en de schoolomgevingen. Hierop kan een uitzondering aangevraagd worden bij het college van burgemeester en schepenen (CBS) via het aanspreekpunt (Karel Bauters, departementshoofd grondgebiedszaken, karel.bauters@harelbeke.be, 0496 573 101).
- er geen werftransport gebeurt voor werven gelegen in schoolomgevingen tijdens de begin- en einduren van de scholen.
- o Dit vervalt tijdens de schoolvakantie
- o Voor wat betreft de toelevering van bouwmaterialen verbinden de aannemers en handelaren van bouwmaterialen er zich toe om hun leveranciers en transporteurs in kennis te stellen van dit charter.
- het werftransport zoveel mogelijk gebruik maakt van het hoger weggennet.
- er inspanningen gedaan worden door de aannemers om de werfrouters proper te houden.
- de lading afgedekt wordt als deze veel stofhinder kan geven, conform art. 45 van het KB van 1/12/1975.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. ^[L T T L]_[S E P S E P]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. ^[L T T L]_[S E P S E P]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de

aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^[1]_{SEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_{SEP}

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_{SEP}

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_{SEP}

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_{SEP}

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_{SEP}

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_{SEP}

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_{SEP}

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en

per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

23 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. DESCAMPS ENGINEERING & SUPERVISION COMPANY & (geschrapt), Lange Limaertstraat 6 - 8600 DIKSMUIDE: het bouwen van twee halfopen woningen, Begonialaan 3A & 3B - 8531 HULSTE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021079999	2021/152

EPB-nummer: **34013_G_2021_079999**.

De aanvraag ingediend door

DESCAMPS ENGINEERING & SUPERVISION COMPANY & \$\$, Lange Limaertstraat 6 - 8600 Diksmuide

werd per beveiligde zending verzonden op **4 mei 2021**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 mei 2021**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	B	0701	H	
--------------------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van twee halfopen woningen** met als adres **Begonialaan 3A & 3B, 8531 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	TER ELST	RUP_34013_214_00007_00001	zone voor wonen en aan het wonen verwante functies en gemeenschapsvoorzieningen
---	----------	---------------------------	---

De locatie is tevens gelegen in de VK Begonialaan, afgeleverd aan KINT Pol, d.d. 22.10.2019 – lot 1 en gewijzigd door BOUWDESC d.d. 30.06.2020 – lot 1& 2

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling en het verkavelingsplan.

Op het verkavelingsplan werd een bouwkader getekend waarbinnen de woning moet worden opgetrokken.

De voorschriften en het plan voorzien:

- afstand tot de zijkavelgrens: min. 3m
- afstand tot de achterkavelgrens: min. 5,53m
- afstand tot de rooilijn: min. 8m
- De maximale terreinbezetting voor bebouwing en verharding bedraagt 60%.
- Minimaal 20% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg.
- max. 2 bouwlagen + een dak toegelaten
- De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt max. 15m en op de verdieping 12m.
- De maximale kroonlijsthoogte bedraagt 6,50m en de maximale nokhoogte bedraagt 12m.
- De oppervlakte aan bijgebouwen is beperkt tot max. 40m². Er worden in de vrije zijstrook carports toegelaten tot max. 21m².
- Afsluitingen op de achterkavelgrens: enkel levende hagen

2. Historiek

Op 22.10.2019 werd een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel grond in 1 lot voor vrijstaande bebouwing. Het bewuste perceel heeft een oppervlakte van 673m². (dossier VK 2019/8)

Op 30.06.2020 werd een bijstelling van een verkaveling verleend. Het ene lot werd opgesplitst in twee loten voor halfopen bebouwing (dossier VK 2020/4)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Begonialaan in een residentiële woonwijk in Hulste. De woonwijk is gelegen aan de rand van de kern van Hulste.

De Begonialaan wordt gekenmerkt door vrijstaande woningen op een relatief grote kavel. Een aantal percelen langs de Begonialaan palen met hun achterkant aan de Kwademeerslaan. Dit is hier ook het geval. De bewuste percelen hebben echter geen ontsluiting langs de Kwademeerslaan.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Deze aanvraag betreft het bouwen van twee halfopen woningen.

De ene woning heeft een oppervlakte van 98m² en de andere 94,8m². De woningen bestaande uit 2 bouwlagen en een zadeldak. De kroonlijsthoogte bedraagt 6,15m en is plaatselijk 5,65m. De nokhoogte bedraagt 10,65m. De dakhelling bedraagt 40°.

Bij de woning op lot 1 werd er tegen een deel van de achtergevel een kleine aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte van deze aanbouw bedraagt 3,05m.

De bouwdiepte op het gelijkvloers van lot 1 bedraagt 12,30m en van lot 2 bedraagt die 11,50m. De bouwdiepte op het verdiep bedraagt van beide woningen 11,50m.

Voor lot 1 bedraagt de terreinbezetting (= bebouwing + niet-waterdoorlatende verharding) 156,45m². Dit betekent voor een perceel van 440m² een bezetting van 35,56%. Voor lot 2 bedraagt de terreinbezetting 158,75m². Lot 2 heeft een oppervlakte van 321m². De bezetting bedraagt 49,45%. De rest van de percelen is tuin.

Beide woningen beschikken over een inpandige garages, met een oprit die dienst doet als openluchtstalplaats.

Beide woningen worden afgewerkt met een recupsteen – Beerse klinker. De dakbedekking bestaat uit een dakpan – sneldek – zwart van kleur. Het buitenschrijnwerk bestaat uit PVC – zwartbruin van kleur.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 7.000L en de infiltratievoorziening.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het RUP "Ter Elst" gelegen in een zone voor wonen.

De locatie is tevens gelegen in de VK Begonialaan, afgeleverd aan KINT Pol, d.d. 22.10.2019 – lot 1 en gewijzigd door BOUWDESC d.d. 30.06.2020 – lot 1& 2

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling en het verkavelingsplan.

Op het verkavelingsplan werd een bouwkader getekend waarbinnen de woning moet worden opgetrokken.

De voorschriften en het plan voorzien:

- afstand tot de zijkavelgrens: min. 3m
- afstand tot de achterkavelgrens: min. 5,53m
- afstand tot de rooilijn: min. 8m
- De maximale terreinbezetting voor bebouwing en verharding bedraagt 60%.
- Minimaal 20% van de huiskavel moet bestaan uit groenaanleg.
- max. 2 bouwlagen + een dak toegelaten
- De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt max. 15m en op de verdieping 12m.
- De maximale kroonlijsthoogte bedraagt 6,50m en de maximale nokhoogte bedraagt 12m.
- De oppervlakte aan bijgebouwen is beperkt tot max. 40m². Er worden in de vrije zijstrook carports toegelaten tot max. 21m².
- Afsluitingen op de achterkavelgrens: enkel levende hagen

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling. De woningen worden opgetrokken binnen de vastgelegde bouwkader.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Begonialaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is gelegen binnen mogelijks overstromingsgevoelig gebied. Hiermee moet rekening worden gehouden. Er worden om die reden geen extra verhardingen in de (voor)tuin meer toegestaan vanaf het moment dat de maximale terreinbezetting bereikt is.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput van 7.000L en de infiltratievoorziening.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een omgeving die wordt gekenmerkt door ééngezinswoningen. Het bouwen van twee halfopen ééngezinswoningen is niet storend met de bebouwing in de omgeving.

De afstand tot de aanpalende woningen is voldoende groot, zodat er geen abnormale hinder kan ontstaan. Het project is verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Beide woningen beschikken over een inpandige garages, met een oprit die dienst doet als openluchtstalplaats.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de voorziene woningen komt overeen met die van de omliggende woningen.
Voor lot 1 bedraagt de terreinbezetting (= bebouwing + niet-waterdoorlatende verharding) 156,45m². Dit betekent voor een perceel van 440m² een bezetting van 35,56%. Voor lot 2 bedraagt de terreinbezetting 158,75m². Lot 2 heeft een oppervlakte van 321m². De bezetting bedraagt 49,45%. De rest van de percelen is tuin.
De voorziene woningen hebben voldoende tuin / openruimte.
- Visueel-vormelijke elementen
Beide woningen bestaan uit twee bouwlagen en een zadeldak.
Beide woningen worden afgewerkt met een recupsteen – Beerse klinker. De dakbedekking bestaat uit een dakpan – sneldek – zwart van kleur. Het buitenschrijnwerk bestaat uit PVC – zwartbruin van kleur.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
///
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door BVBA DESCAMPS ENGINEERING & SUPERVISION COMPANY & (geschrapt) inzake **het bouwen van twee halfopen woningen**, gelegen in de Begonialaan 3A & 3B, 8531 Harelbeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Er worden geen extra verhardingen in de (voor)tuin meer toegestaan vanaf het moment dat de maximale terreinbezetting bereikt is.

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens

rechtsopvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

De bouwlijn (lijn voorkant gebouw) ten opzichte van de rooilijn (scheidingslijn tussen openbaar domein en privaat perceel) dient uitgezet te worden door de eigenaar/aannemer en vooraf de start der werken gecontroleerd te worden door de architect opdat deze conform het opgemaakte bouwplan is. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwheer en de architect om de correcte inplanting te verzekeren.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De stad Harelbeke ondertekende (in samenwerking met Bouwunie, Confederatie Bouw en FEMA) het charter rond werftransport voor private en publieke bouw- en wegenwerken. Dit houdt in dat:

- er geen werftransport met tractoren kan gebeuren in de bebouwde kom en de schoolomgevingen. Hierop kan een uitzondering aangevraagd worden bij het college van burgemeester en schepenen (CBS) via het aanspreekpunt (Karel Bauters, departementshoofd grondgebiedszaken, karel.bauters@harelbeke.be, 0496 573 101).
- er geen werftransport gebeurt voor werven gelegen in schoolomgevingen tijdens de begin- en einduren van de scholen.
 - o Dit vervalt tijdens de schoolvakantie
 - o Voor wat betreft de toelevering van bouwmaterialen verbinden de aannemers en handelaren van bouwmaterialen er zich toe om hun leveranciers en transporteurs in kennis te stellen van dit charter.
- het werftransport zoveel mogelijk gebruik maakt van het hoger weggennet.
- er inspanningen gedaan worden door de aannemers om de werfrouters proper te houden.
- de lading afgedekt wordt als deze veel stofhinder kan geven, conform art. 45 van het KB van 1/12/1975.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

**Waarborg openbaar domein:
Boordstenen: 35m x € 25 = € 875**

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Fluvius erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van

alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^{[1][1][1]}_{SEPSEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^{[1][1][1]}_{SEPSEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^{[1][1][1]}_{SEPSEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor

beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

24 Voorkooprecht voor het pand gelegen Iepersstraat 86 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Notaris Patrick TORRELLE, Marktstraat 52 te 8530 HARELBEKE heeft op 11.05.2021 een dossier aangeboden op het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij, waarbij overeenkomstig art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode aan de Stad Harelbeke het voorkeurecht wordt aangeboden voor het pand gelegen Iepersestraat 86 te HARELBEKE, kadastraal bekend 2^e afdeling, sectie C, nr. 266C.

Het eigendom staat op de inventaris van leegstaande en/of verkrotte woningen. Vermits het goed opgenomen is in een inventaris waar het voorkeurecht geldt, dient het voorkeurecht aangeboden op grond van art. 85 § 1 van voormelde wooncode. De Stad wordt conform deze bepalingen de gelegenheid geboden om gebruik te maken van het voorkeurecht op voormeld goed.

Vermits huidige eigendom geen belang heeft voor de Stad Harelbeke en niet in te passen valt in het stadspatrimonium noch in het woonbeleid, lijkt het niet opportuun gebruik te maken van dit voorkeurecht.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse Wooncode, inzonderheid art. 85 § 1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

De stad zal geen gebruik maken van het door de Vlaamse Landmaatschappij aangeboden voorkeurecht voor het pand gelegen Iepersestraat 86 te Harelbeke op basis van art. 85 § 1 van de Vlaamse Wooncode.

Van deze beslissing zal kennis worden gegeven aan de Vlaamse Landmaatschappij.

25 Terugvordering uitbetaalde 'Doe het nu duurzaam!' en 'Doe het duurzaam!'-premies naar aanleiding van verkoop woning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De verschillende reglementen van de 'Doe het nu duurzaam!'- en 'Doe het Duurzaam!'- premie bepalen allen dat de premie integraal moet terug betaald worden indien de aanvrager de woning binnen de 5 jaar na de uitbetaling van het premiebedrag verkoopt. Bij de laatste periodieke controle zijn een aantal woningen waarvoor premie uitbetaald werd verkocht gebleken. De eigenaars zullen aangeschreven worden met de vraag om de premie terug te storten.

Volgende eigenaars zullen aangeschreven worden;

- (geschrapt), verkocht de woning gelegen te Ooststraat 33 op 12 januari 2021. Premiebedrag, toegekend in het college van 12/04/2016 en 20/06/2017 ,van totaal 4.000 euro terug te betalen.
- (geschrapt), verkocht de woning gelegen te Peter Benoitlaan 56 op 28 april 2020. Premiebedrag, toegekend in het college van 08/01/2019, van 1.207,35 euro terug te betalen.

- (geschrappt), verkocht de woning gelegen te Peter Benoitlaan 58 op 20 november 2020. Premiebedrag, toegekend in het college van 15/11/2016, van 1.776,47 euro terug te betalen.
- (geschrappt) verkocht de woning gelegen in de Jan Breydelstraat 106 op 8 maart 2021. Premiebedrag, toegekend in het college van 08/12/2020, van 1.130,11 euro terug te betalen.
-

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Reglement 'Doe het Duurzaam!'-premie -gemeenteraad op 16 december 2019
- Reglement 'Doe het nu Duurzaam!'-premie editie 't Ooste - gemeenteraad op 20 november 2017
- Reglement 'Doe het nu Duurzaam!'-premie editie Centrum-West - gemeenteraad 21 december 2015

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen beslist om terugbetaling te vorderen van voornoemde eigenaars.

26 Lokale woontoets Vrijdomkaai.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 20.05.2021 ging het lokaal woonoverleg door ifv het verlenen van de lokale woontoets voor de aankoop van 15 appartementen op de Vrijdomkaai door Mijn Huis.

Het lokaal woonoverleg gaf een gunstig advies zowel inzake BSO-toets als aftoetsing binnen het gemeentelijk beleid.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college volgt het advies van het lokaal woonoverleg en keurt de lokale woontoets goed.

27 Vergunning nachtwinkel Sofia Firdaus

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de Algemene Politieverordening (APV) werden, in de door de gemeenteraad van 21 december 2015 goedgekeurde vijfde wijziging van de verordening, bepalingen opgenomen met de regelgeving van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie (zijnde artikel 373bis1 tot en met artikel 373bis11). Zo werd onder meer bepaald dat de uitbater voor het (her)openen van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie in het bezit moet zijn van een door het College van burgemeester en schepenen afgeleverde vergunning.

Voor de – op het moment van wijziging van de APV – geopende nachtwinkels werd voorzien in een overgangsregeling (artikel 373bis11). Bij nazicht door de dienst economie werd vastgesteld dat de vergunning voor nachtwinkel 'Sofia Firdaus' uit de Gentsestraat 78 nog niet in orde is. De nodige stappen werden genomen om de regularisatie in orde te brengen.

Zoals bepaald in artikel 373bis6 van de PAV kan de vergunning enkel verleend worden na een administratief onderzoek en positieve beoordeling op vlak van verschillende oordelen:

Item	Beoordelende instantie	Beoordeling
Controle van de brandveiligheid	Dienst economie stad Harelbeke	Gunstig
Controle van de moraliteit en openbare orde	PZ Gavers	Gunstig
Controle van de vestigingsformaliteiten	Dienst economie stad Harelbeke	Gunstig
Controle van de financiële status	Dienst economie stad Harelbeke	Gunstig

Een adviesformulier en de ingewonnen adviezen zijn in bijlage van dit dossier te vinden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, artikel 56 paragraaf 1
- Uniforme Algemene Politieverordening van de stad Harelbeke, in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 373bis1 tot en met artikel 373bis11
- De wet van 10 november 2006 inzake de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van burgemeester en schepenen besluit aan de hierna vermelde uitbater voor de uitbating van een nachtwinkel op de vermelde locatie een vergunning te verlenen.

De vergunning wordt verleend aan:

Voor- en achternaam uitbater: (geschrapt)

Naam handelszaak: Sofia Firdaus

Adres handelszaak: Gentsestraat 78

Postcode en gemeente: 8530 Harelbeke
(geschrapt)

Looptijd vergunning: 3 jaar (standaard)

Startdatum vergunning: 01 juni 2021

Vervaldatum vergunning: 31 mei 2024

De vergunning is gekoppeld aan de voormelde specifieke vestigingseenheid en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of naar een andere vestigingseenheid.

Uiterlijk drie maanden voor het verstrijken van de termijn waarvoor de vergunning werd afgeleverd moet de uitbater schriftelijk een aanvraag indienen bij het college van burgemeester en schepenen tot hernieuwing van de vergunning.

De uitbater die nalaat binnen de voormelde termijn een hernieuwing van de vergunning aan te vragen, verliest zijn vergunning op de vervaldag van de duurtijd.

De aanvraag tot hernieuwing geldt als voorlopige vergunning tot de definitieve inwilliging of weigering wordt verleend.

Artikel 2

Het College van burgemeester en schepenen geeft opdracht aan de dienst economie om aan de uitbater per aangetekende brief de beslissing mee te delen, samen met een uittreksel uit de APV (artikel 373bis1 tot en met artikel 373bis11).

Deze beslissing zal per aangetekende brief worden betekend aan de uitbater, samen met een uittreksel uit de APV (art. 373bis.1 tot en met 373bis.11).

28 Vergunning nachtwinkel Al Basha

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de Algemene Politieverordening (APV) werden, in de door de gemeenteraad van 21 december 2015 goedgekeurde vijfde wijziging van de verordening, bepalingen opgenomen met de regelgeving van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie (zijnde artikel 373bis1 tot en met artikel 373bis11).

Zo werd onder meer bepaald dat de uitbater voor het (her)openen van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie in het bezit moet zijn van een door het College van burgemeester en schepenen afgeleverde vergunning.

Voor de – op het moment van wijziging van de APV – geopende nachtwinkels werd voorzien in een overgangsregeling (artikel 373bis11). Bij nazicht door de dienst economie werd vastgesteld dat de vergunning voor nachtwinkel 'Al Basha' uit de

Gentsestraat 74 nog niet in orde is. De nodige stappen werden genomen om de regularisatie in orde te brengen.

Zoals bepaald in artikel 373bis6 van de PAV kan de vergunning enkel verleend worden na een administratief onderzoek en positieve beoordeling op vlak van verschillende oordelen:

Item	Beoordelende instantie	Beoordeling
Controle van de brandveiligheid	Dienst economie stad Harelbeke	Gunstig
Controle van de moraliteit en openbare orde	PZ Gavers	Gunstig
Controle van de vestigingsformaliteiten	Dienst economie stad Harelbeke	Gunstig
Controle van de financiële status	Dienst economie stad Harelbeke	Gunstig

Een adviesformulier en de ingewonnen adviezen zijn in bijlage van dit dossier te vinden.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur, artikel 56 paragraaf 1
- Uniforme Algemene Politieverordening van de stad Harelbeke, in het bijzonder en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 373bis1 tot en met artikel 373bis11
- De wet van 10 november 2006 inzake de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van burgemeester en schepenen besluit aan de hierna vermelde uitbater voor de uitbating van een nachtwinkel op de vermelde locatie een vergunning te verlenen.

De vergunning wordt verleend aan:

Voor- en achternaam uitbater: (geschrapt)

Naam handelszaak: Al Basha

Adres handelszaak: Gentsestraat 74

Postcode en gemeente: 8530 Harelbeke
(geschrapt)

Looptijd vergunning: 3 jaar (standaard)

Startdatum vergunning: 01 juni 2021

Vervaldatum vergunning: 31 mei 2024

De vergunning is gekoppeld aan de voormelde specifieke vestigingseenheid en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of naar een andere vestigingseenheid.

Uiterlijk drie maanden voor het verstrijken van de termijn waarvoor de vergunning werd afgeleverd moet de uitbater schriftelijk een aanvraag indienen bij het college van burgemeester en schepenen tot hernieuwing van de vergunning.

De uitbater die nalaat binnen de voormelde termijn een hernieuwing van de vergunning aan te vragen, verliest zijn vergunning op de vervaldag van de duurtijd. De aanvraag tot hernieuwing geldt als voorlopige vergunning tot de definitieve inwilliging of weigering wordt verleend.

Artikel 2

Het College van burgemeester en schepenen geeft opdracht aan de dienst economie om aan de uitbater per aangetekende brief de beslissing mee te delen, samen met een uittreksel uit de APV (artikel 373bis1 tot en met artikel 373bis11).

Deze beslissing zal per aangetekende brief worden betekend aan de uitbater, samen met een uittreksel uit de APV (art. 373bis.1 tot en met 373bis.11).

Milieu

29 Omgevingsaanvraag van Skylux NV, Spinnerijstr. 100 8530 Harelbeke voor het uitbreiden en veranderen van een bedrijf voor kunststofverwerking (productie van lichtkoepels, dakvensters, veranda's, lichtstraten, dakranden, kunststofplaten), gelegen te Harelbeke (Spoorwegstraat 28 en 30, Spinnerijstraat 98 en 100, Venetiëlaan 40, 42 en 62, Boerderijstraat 3, 5, 50 en 52) en te Kortrijk (Spinnerijstraat 109 en 111). Openen openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Projectnummer: OMV_2021063324

Inrichtingsnummer: 20210408-0005

Volgende aanvrager(s): **Skylux NV**, Spinnerijstraat 100 8530 Harelbeke heeft een aanvraag ingediend voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Kort omschreven gaat het over:

Deze aanvraag betreft de verandering en uitbreiding van de inrichting en ook een actualisering van de reeds vergunde toestand naar de nieuwe rubricering. Verder wordt de inrichting uitgebreid door de toevoeging van nieuwe percelen.

Ook komt er een nieuw logistiek gebouw en worden opslagrekken geplaatst.

Skylux NV (nieuwe vennootschap, vroeger AG Plastics) is een kunststofverwerkend bedrijf (productie van lichtkoepels, dakvensters, veranda's, lichtstraten, dakranden, kunststofplaten).

De aanvraag heeft als adressen:

8530 Harelbeke: Spoorwegstraat 28 en 30, Spinnerijstraat 98 en 100, Venetiëlaan 40, 42 en 62, Boerderijstraat 3, 5, 50 en 52. 8500 Kortrijk: Spinnerijstraat 109 en 111.

Kadastrale gegevens: HARELBEKE 2 AFD, Sectie B, nrs 664S-652L-653M2-756A-653X-665G-667T-663P-716B-666 E-653N2-664W-667V-663X-664T-664X.

KORTRIJK 3 AFD, Sectie B, 279K.

De overheid, bevoegd om een beslissing te nemen over de aanvraag is de Deputatie.

Het dossier is in te kijken op

<https://omgevingsloketpubliek.omgeving.vlaanderen.be/?openbaaronderzoek> vanaf 28.05.2021.

De aanvraag ligt van **28 mei 2021 tot en met 26 juni 2021** ter inzage bij de milieudienst, Marktstraat 29 8530 Harelbeke tijdens de kantooruren.

Gedurende die periode kunnen er standpunten, opmerkingen of bezwaren over de aanvraag worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

Dit kan:

- analoog per brief naar volgende adres: Marktstraat 29 8530 Harelbeke.
- digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be).

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van het openen van het openbaar onderzoek.

Patrimonium

30 PPSmarktcentrum. Verkopen uit het project 'De Nieuwe Markt'. Vaststelling dat deze verkopen kaderen in de gemeenteraadsbeslissing van 16.12.2019 en kennisname verdere afhandeling dossiers.

(geschraapt)

31 Aanvraag tijdelijke terrassen. Machtiging inname openbaar domein.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van Covid-19-epidemie kunnen terrassen of uitbreidingen van terrassen op openbaar domein, eigendom van of beheerd door de stad Harelbeke, tijdelijk aangevraagd worden. Verspreid over het grondgebied zijn meerdere "corona-terrassen" vergund tot en met 30 september 2021.

Volgende aanvraag werd ingediend voor een tijdelijke terrasvergunning:

Locatie/aanvrager	Omschrijving
Café De Gilde Bavikhove (geschraapt) Bavikhovedorp 23	Aanvraag= plaatsen van los terras op het voetpad voor café De Gilde Vergunn.voorstel= OK, mits anderhalve meter voetpad vrij laten voor voetgangers.
Toogenblik (geschraapt) Veldstraat 143	Aanvraag= plaatsen van terras op het voetpad voor uitbating

	Vergunn.voorstel= OK, mits anderhalve meter voetpad vrij laten voor voetgangers.
't Hemelke (geschrap) Deerlijksestraat 3	Aanvraag= terras met tent op parkeerplaatsen voor de uitbating Advies politie = Betrokkene mag zijn terras laten staan tot 14 dagen na einde werken, voorzien 12.07.2021 in de Deerlijksesteenweg. New Jersey bakken voorzien aan het terras, 2 parkeerplaatsen aan de overkant innemen met parkeerverbod. Tent voldoende verlichten 's nachts. Voetgangers hebben doorgang op voetpad. Advies mobiliteitsambtenaar = het voetpad moet vrij blijven voor voetgangers.

De burgemeester heeft inzake zijn bevoegdheden in het kader van de administratieve politie kennis genomen van de voorliggende aanvraag. De burgemeester is van oordeel dat hij in het kader van zijn aangehaalde bevoegdheid toelating tot het gevraagde kan geven

Verder komt het conform artikel 48 van de Algemene Politieverordening komt de burgemeester toe inzake voorliggende terrasaanvraag de machtiging 'openbare veiligheid' te geven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de Vlaamse codex ruimtelijke ordening
- Het decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, art. 56, par. 3 en art. 279 par. 2 en art. 133 tweede lid van de Nieuwe Gemeentewet.
- Algemene politieverordening (APV), vastgesteld in de gemeenteraad van 12.04.2010 en de daarop volgende wijzigingen
- Stedenbouwkundige verordening (SV) inzake terrassen op openbaar domein, goedgekeurd door de Deputatie op 17.11.2016 (BS 20.12.2016) en uitvoerbaar sinds 03.01.2017

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college geeft inzake voorliggende extra terrasaanvraag van **'t Hemelke** in de Deerlijksestraat 3 de machtiging tot het innemen van openbaar domein voor het uitbaten van een tijdelijk terras tijdens de werken in de Deerlijksesteenweg en dus uiterlijk tot eind juli; hierbij is rekening te houden met de bijgaande adviezen van de Politiezone Gavers en van de mobiliteitsambtenaar. Het openbaar domein, nl. de parkeerstrook en een deel van de rijweg, kan worden ingenomen voor het tijdelijk terras doch die terras-inname moet afgeschermd worden door nadars en op de kopse kant door New Jersey bakken. Het voetpad blijft vrij voor de voetgangers.

Ook de algemene voorwaarden vermeld onder artikel 2 zijn van toepassing.

Artikel 2:

Het college geeft inzake voorliggende extra terrasaanvragen **Café De Gilde Bavikhove**

en **Toogenblik** in de Veldstraat, de machtiging tot het innemen van openbaar domein voor het uitbaten van een tijdelijk terras tijdens het zomerseizoen 2021.

In die machtiging staan bovendien hierna vermelde voorwaarden.

Het terras moet voldoen aan volgende voorschriften:

- *Op het voetpad of de plaats bestemd voor voetgangersverkeer blijft altijd een vrije doorgang van minstens 1,5 m over. Er is geen toelating tot het innemen van een fietspad. Er blijft een continue doorgang voor hulpdiensten mogelijk.*
- *Het terras of de andere voorwerpen worden niet boven een gasafsluiter of hydrant aangebracht.*
- *De gebruikte terraselementen zijn uit hoogwaardige en duurzame materialen gemaakt. De terraselementen worden 's nachts verwijderd van het openbaar domein.*
- *Het terras is een aaneengesloten stuk terras, zoveel mogelijk aansluitend bij het eigenlijke reca-pand met minimum aantal hindernissen. Bij het bepalen van de zitplaatsen moet de fysieke afstand zoveel mogelijk behouden blijven.*
- *De geldende veiligheidsmaatregelen moeten in acht genomen worden: ontsmetten van meubilair, fysieke afstand,...*
- *Het terras heeft geen gevaarlijke uitsteeksels en bevindt zich in goede staat van onderhoud.*
- *Het terras kan zich tijdelijk (tot uiterlijk 30 september 2021 en slechts om redenen van Covid-19) verder uitstrekken dan het pand van de aanvrager. Deze toelating kan niet tot verworven rechten leiden.*
- *De machtiging gaat in vanaf het moment dat, ingevolge de Covid-maatregelen, de caféterrassen terug mogen worden geplaatst en geopend (voorlopig gepland op 8 mei 2021). Dit gemachtigd gebruik van het openbaar domein kan te allen tijde en zonder dat enige vergoeding verschuldigd is, worden ingetrokken, gewijzigd of geschorst indien de bevoegde overheid van oordeel is dat het terras, de uitstalling of de uitbating ervan de openbare orde, de openbare veiligheid (met inbegrip van de verkeersveiligheid) en de openbare rust op gelijk welke wijze in het gedrang brengt bv. doordat het terras of de uitbating ervan aanleiding geeft tot lawaai, vervuiling en hinder voor de omgeving of omwonenden. Een identieke maatregel kan ook worden genomen ingeval deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van werken, bv. aan het openbaar domein.*
- *Deze machtiging is geldig tot en met 30 september 2021.*
- *Eventuele parkeerverbodsborden kunnen gebruikt worden van de stad, mits betaling van een waarborg (cash te betalen) van 25 € per bord. Deze kunnen opgehaald worden op het stadsmagazijn in de Broelstraat.*

Huidige machtiging wordt verleend aan de aanvrager; ze is strikt persoonlijk en plaatsgebonden én niet overdraagbaar aan derden. De stad draagt geen enkele aansprakelijkheid nopens het privaat gebruik van gedeelten van het openbaar domein en de erop geplaatste voorwerpen. De vergunninghouder/gemachtigde draagt de volledige aansprakelijkheid.

De burgemeester heeft in het kader van zijn bevoegdheden in het kader van de administratieve politie kennis genomen van de voorliggende aanvraag. De burgemeester geeft toelating tot het gevraagde in het kader van zijn aangehaalde bevoegdheid.

Carlo Daelman
Algemeen directeur

Alain Top
Burgemeester
Toepassing art. 279 par.2 DLB en
133 tweede lid NGW

Artikel 2:

Deze terrasmachtiging wordt overgemaakt aan de aanvrager en aan de politiezone Gavers.

Artikel 3:

Het college neemt er akte van dat de burgemeester in het kader van zijn bevoegdheden in het kader van de administratieve politie kennis heeft genomen van de voorliggende aanvraag en van oordeel is dat hij in het kader van zijn aangehaalde bevoegdheid toelating tot het gevraagde kan geven.

32 Verslag Raad van Bestuur bouwmaatschappij Mijn Huis van 27 april 2021. Kennisname.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het volledige verslag van de vergadering van 27.04.2021 van de Raad van Bestuur van de sociale bouwmaatschappij Mijn Huis wordt aan het college voorgelegd. Volgende agendapunten hebben betrekking op het stadsbestuur Harelbeke:

4.2. Harelbeke, Marktplein – Huis Byttebier

Toelichting: zie verslag Mijn Huis.

6.3. Het Nieuwsblad – artikel i.v.m. Marktplein te Harelbeke

Toelichting: zie verslag Mijn Huis.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van Mijn Huis van 27 april 2021.

33 Marktplein. Stand van zaken projectregie door Leiedal als coördinator van de (her)ontwikkeling van de gelijkvloerse handelsplint van Centrum I op het Marktplein.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de raadszitting van 13 juli 2020 werd de overeenkomst-Leiedal inzake de projectregie voor de ontwikkeling van Centrum I op het Marktplein goed gekeurd. Leiedal werd door het college op 15.09.2020 aangesteld als coördinator voor de (her)ontwikkeling van deze site.

Het betreft volgende gelijkvloerse handelskavels/panden in Centrum I

(geschrapd)

In de voorbije maanden had Leiedal diverse gesprekken met resp.eigenaars van (leegstaande) CentrumI-panden. Hiertoe leverde de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties een (max.) ramingsprijs af. Deze ligt in de lijn van de aankooprijzen die de stad tussen 2012 en 2016 betaalde bij CentrumII.

De recente collegebeslissing van 11.05.2021 inzake het uitoefenen van het voorkeurrecht op pand nr.14 is tegen een hogere prijs dan de schattingsprijs.

In die context mailde het immokantoor OC Vastgoed op 20.5.2021 de burgemeester met de vraag aan het stadsbestuur om een standpunt in te nemen inzake het verder zetten van de aankoopgesprekken aan de recente compromis-verkooprijzen.

Deze prijzen (hoger dan de schattingsprijs) houden rekening met de opwaardering van de site door recente omgevingsaanleg en met de gestage invulling en afwerking van het project Het Vrije.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de stand van zaken van de projectregie door Leiedal als coördinator van de (her)ontwikkeling van de gelijkvloerse handelsplint van Centrum I. In die context neemt het college eveneens kennis van de mail van 20.5.2021 van een betrokken immo-kantoor waarbij deze méér duidelijkheid vraagt over de verder te nemen stappen in deze ontwikkeling.

Het college geeft terzake een mandaat aan Leiedal om aan een geactualiseerde prijs de aankooponderhandelingen verder te zetten .

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

34 Draftversie opmaak synthesesnota als vervolgtraject op de oriëntatienota met finaliteit regiomobiliteitsplan.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Na het opmaken van de oriëntatienota en voorleggen aan de vervoerregioraad wordt er gewerkt aan de opmaak van de synthesesnota. Dit is een volgende stap in de opmaak van het regionaal mobiliteitsplan.

Een voorlopige draftversie werd overgemaakt ter bespreking van de werkgroep die doorgaat op 3 juni. **In de nota is in rood aangeduid wat wordt voorgelegd aan de vervoerregioraad van 18 juni.**

In welke fase van de opbouw van het regionaal mobiliteitsplan past de werkgroep van 3 juni 2021.

In het geïntegreerd regionaal mobiliteitsplan wordt een mobiliteitsvisie, inclusief gekoppelde acties en maatregelen, voor de regio uitgestippeld. **Het geeft een**

visie op 2030, met een doorkijk naar 2050. Alle vervoerswijzen komen aan bod, met een visie op het netwerk en ondersteunende maatregelen. De link met het ruimtelijk beleid is een belangrijk onderdeel van het mobiliteitsplan. In de vervoerregio Kortrijk vertrekken we bij het uitwerken van het regionale mobiliteitsplan dan ook vanuit de visie en krachtlijnen die werden geformuleerd in de ruimtelijke visie voor de regio (Regiovisie - Contrei, 2018). Op die manier verzekeren we de opmaak van een geïntegreerd regionaal mobiliteitsplan waarin mobiliteit en ruimte onlosmakelijk met elkaar verbonden worden. De opmaak van het regionaal mobiliteitsplan bestaat uit drie stappen:

- Oriëntatienota
- Synthesenota
- Acties en maatregelen

In een eerste fase hebben we een diepgaande analyse gedaan van de mobiliteit en de ontwikkelingen die de mobiliteit in de regio beïnvloeden (oriëntatienota). Op basis hiervan start de tweede fase, het uitwerken van een voorkeursscenario (synthesenota).

Hiervoor werken we in eerste instantie een **mobiliteitsvisie op strategisch niveau** uit. Een brede visie voor de regio en de vertaling daarvan naar ruimte is gebeurd in de ruimtelijke visie voor de regio (Contrei). Voor het regionaal mobiliteitsplan hebben we deze visie, vertrekkende van de principes basisbereikbaarheid, in het najaar van 2019 vertaald in **vijf doelstellingen** en een **aantal leidende principes** op vlak van mobiliteit voor de regio. Voor deze vijf doelstellingen kijken we richting 2050. We vertalen deze doelstellingen ook in meetbare indicatoren (targets). Deze zijn later noodzakelijk om te onderzoeken of we met onze bouwstenen de verschillende scenario's kunnen waarmaken. Om de doelstellingen voor 2050 te realiseren gaan we richting 2030 een **voorkeursscenario** uitwerken. Dit voorkeursscenario zegt hoe we mobiliteit in de regio willen aanpakken; waar moeten er verbindingen bijkomen, hoe stimuleren we het gebruik van duurzame vervoersmiddelen, wat willen we daarvoor doen op vlak van ruimte. Voor het opmaken van een voorkeursscenario doorlopen we verschillende stappen.

In stap 1 gaan we de **bouwstenen** voor het voorkeursscenario bepalen. **Onder een bouwsteen verstaan we een (vaak) locatie specifieke oplossing of aanpak die kan bijdragen tot het realiseren van de doelstellingen voor de regio.** We bekijken de bouwstenen in 8 thema's: gedrag, ruimte, fiets, openbaar vervoer incl. spoor, wegennet incl. vrachtroutenet, waterwegennet, hoppinpunten en logistieke knooppunten. Voor het uitwerken van deze bouwstenen gaan we de hoeken van de kamer aftasten: we willen weten wat er in de regio leeft en wat er al dan niet mogelijk en/of wenselijk is. Dit doen we doorheen **thematische werksessies** waarop we samen met de gemeenten en een aantal bovenlokale stakeholders brainstormen rond elk van deze thema's. Hierbij willen we breed denken en zo veel mogelijk stemmen horen. Vertrekkende van de principes basisbereikbaarheid en de uitkomst van deze werksessies wordt duidelijk waar we mbt **elk thema in de regio naartoe willen (visie)**. Op basis daarvan wordt een **longlist van bouwstenen** uitgewerkt. Voorbeelden van bouwstenen zijn 'Uitbouwen van een voorstadsnet' en 'Reeds vroeg in het planningsproces mobiliteit en ruimte samen bekijken ifv de langetermijnvisie'.

In stap 2 gaan we de **bouwstenen samenvoegen tot enkele kansrijke scenario's**. In deze stap gaan we bepalen welke bouwstenen uit de longlist we samenvoegen tot een scenario. Hiervoor kijken we opnieuw naar de vijf mobiliteitsdoelstellingen. De impact van een aantal van de bouwstenen voor de verschillende modi die we op deze manier uitwerken worden getoetst aan de hand van de **movemeter**. Op die manier kunnen we zien welke van de verschillende bouwstenen de grootste impact hebben. Daarnaast worden de bouwstenen voor de verschillende netten naast elkaar gelegd. Op die manier zien we welke bouwstenen alvast niet samen meegenomen kunnen worden. Mbt

minder meetbare bouwstenen baseren we ons op ons expert judgement. Op basis van deze inzichten kunnen we kansrijke scenario's ontwikkelen en bepalen **welke bouwstenen als dan niet worden meegenomen** in de mogelijke scenario's. In stap 3 gaan we **één of twee kansrijke scenario's verfijnen**. De meetbare bouwstenen worden vertaald naar materiaal dat we kunnen ingeven in het provinciaal verkeersmodel. Zo kunnen we bv. ingeven op welke wegen met welke snelheid gereden mag worden, hoe snel en hoe vaak een bus rijdt en waar er busbanen zijn of niet, of er nog bijkomende verplaatsingen bij komen vanuit bepaalde slecht gelegen locaties of niet enz. Op die manier kan het verkeersmodel een indicatie geven of we met de voorgestelde scenario's onze doelstellingen voor de regio kunnen waarmaken.

Eenmaal we een duidelijk voorkeursscenario hebben, gaan we in de laatste fase van de opmaak van het regionaal mobiliteitsplan bepalen welke **acties** moeten worden ondernomen **om de verschillende bouwstenen uit het voorkeursscenario te realiseren**. Mogelijke acties voor het realiseren van de mogelijke bouwsteen 'Realiseren voorstadsnet' zijn optimaliseren doorstromingsmaatregelen voor op het voorstadsnet, onderzoek haalbaarheid voorstadslijn Menen – Kortrijk – Wevelgem, invoeren van voorstadsnet in aanvullend net,... Behalve de acties die voortvloeien uit de scenario's zullen **nog bijkomende acties** bepaald kunnen worden die rechtstreeks uit de **doelstellingen** voortvloeien

Het verslag van de vervoerregioraad en de bijhorende presentatie worden bijgevoegd in bijlages. Volgende agendapunten werden besproken :

Verslag VVR 5 maart 2021 :

1. Context concretiseren Vervoer op Maat (VoM)
2. Goedkeuring concretisering VoM • Goedkeuring fiches VoM (semi-)flex systemen
 - Goedkeuring fiches VoM vast systemen
 - Goedkeuring fiche deelfietsen
 - Goedkeuring voorstel tarieven
 - Goedkeuring fiches Hoppinpunten - korte termijn, locatie deelfietsen
3. Goedkeuring indeling Hoppinpunten - korte termijn

Het verslag van de werkgroep van 30 maart 2021 en de bijhorende presentatie worden bijgevoegd in bijlages. Volgende agendapunten werden besproken :

Verslag werkgroep vervoerregio 30 maart 2021

- 1) Terugkoppeling vervoerregioraad 5 maart 2021
- 2) Operationaliseren VoM : Hoppinpunten subsidie, aanpak en aanbod unieke verantwoordingsnota (UVN)
- 3) Regionaal mobiliteitsplan : stand van zaken proces en werkzaamheden

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van de vervoerregioraad van 5 maart en de werkgroep van 30 maart 2021.

Het college neemt kennis van de draftversie synthesesnota die wordt besproken wordt op de werkgroep op 3 juni 2021.

Het college wenst alvast dat volgende passage in de draft versie wordt aangepast :

- passage in de synthesesnota ivm vervoerregio (blz 85):

De R8 is geselecteerd als een regionale weg. Het segment tussen Kuurne en Harelbeke is echter niet ingericht als 2x2 met middenberm en beperkte kruispunten en een ventweg in tegenstelling tot andere delen van de R8. De denkpiste leeft voor het doortrekken van de hoger gelegen R8 over dit stuk van ca. 2 km met ventwegen lageregelegen.

Deze denkpiste is voor de stad onaanvaardbaar. De stad wil naar andere oplossingen zoeken dan een fly-over om een oplossing te bieden. Dit werd ook niet weerhouden binnen het onderzoek van het voorkeursbesluit van KBK rond oa leefbaarheid.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

35 Aanpassen elektrische kasten eilandschool. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Aanpassen elektrische kasten eilandschool" werd een technische beschrijving opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- E.L. Tronics BVBA, Leieweg 16 te 8510 Marke;
- Callewaert NV, Vaarnewijkstraat +14 te 8530 Harelbeke;
- Ceelektro BVBA, Kasteelstraat 39b te 8531 Hulste.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 4 mei 2021 om 12.00 uur te bereiken.

Er werd 1 offerte ontvangen van E.L. Tronics BVBA, Leieweg 16 te 8510 Marke (€ 22.170,00 excl. btw of € 23.500,20 incl. 6% btw).

Het Departement grondgebiedszaken, stelde op 18 mei 2021 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van dit verslag dat voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde E.L. Tronics BVBA, KBO nr. BE 0458.282.141, Leieweg 16 te 8510 Marke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 22.170,00 excl. btw of € 23.500,20 incl. 6% btw (€ 1.330,20 Btw medecontractant), en sluit zich daar zowel qua motivering als que besluitvorming bij aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 221007/082020-D04/RG02 (actieplan D04/RG02) (actie D04/RG02/04).

financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving en de raming voor de opdracht "Aanpassen elektrische kasten eilandschool", opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility worden goedgekeurd.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- E.L. Tronics BVBA, Leieweg 16 te 8510 Marke;
- Callewaert NV, Vaarnewijkstraat +14 te 8530 Harelbeke;
- Ceelektro BVBA, Kasteelstraat 39b te 8531 Hulste.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 18 mei 2021, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde E.L. Tronics BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0458.282.141, Leieweg 16 te 8510 Marke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 22.170,00 excl. btw of € 23.500,20 incl. 6% btw (€ 1.330,20 Btw medecontractant).

Artikel 7:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 221007/082020-D04/RG02 (actieplan D04/RG02) (actie D04/RG02/04).

36 Dakwerken stadhuis, dienst burgerzaken. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De werken worden uitgevoerd in kader van conditiemeting dak (vernieuwen van dakdichting), verbeteren van warmtehuishouding van dienst burgerzaken en mogelijk maken van nachtkoeling tijdens warme periodes.

In het kader van de opdracht "Dakwerken stadhuis, dienst burgerzaken" werd een bestek met nr. 861.11-A.21/29 opgesteld door het Departement facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 33.650,00 excl. btw of € 40.716,50 incl. 21% btw (€ 7.066,50 Btw medecontractant).

De gemeenteraad verleende in zitting van 19 april 2021 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De gemeenteraad besliste in zitting van 30 maart 2021 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- BVBA Geldhof - Vermeersch, Venetielaan 51A te 8530 Harelbeke;
- BVBA Lieven Deneckere, Tramstraat 33 te 8530 Harelbeke;
- BVBA Rogiers Gebr., Wolvenstraat 59 te 8530 Harelbeke;
- Beernaert Davy BVBA, Ellestraat 88 te 8550 Zwevegem.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 11 mei 2021 om 12.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 9 augustus 2021.

Er werd 1 offerte ontvangen van Beernaert Davy BVBA, Ellestraat 88 te 8550 Zwevegem (€ 34.144,50 excl. btw of € 41.314,85 incl. 21% btw).

Het Departement Grondgebiedszaken, stelde op 18 mei 2021 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van dit verslag dat voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Beernaert Davy BVBA, KBO nr. BE 0818.450.366, Ellestraat 88 te 8550 Zwevegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 34.144,50 excl. btw of € 41.314,85 incl. 21% btw (€ 7.170,35 Btw medecontractant) , en sluit zich daar zowel qua motivering als qua besluitvorming bij aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 221007/019000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/05).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 18 mei 2021, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Dakwerken stadhuis, dienst burgerzaken" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Beernaert Davy BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0818.450.366, Ellestraat 88 te 8550 Zwevegem, tegen het nagerekende offertebedrag van € 34.144,50 excl. btw of € 41.314,85 incl. 21% btw (€ 7.170,35 Btw medecontractant).

Artikel 4:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.11-A.21/29.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 221007/019000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/05).

37 Leveren en plaatsen nieuwe nachtkoeling Burgerzaken. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen nieuwe nachtkoeling Burgerzaken" werd een bestek met nr. 861.11-A.21/31 opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- comfort Home Bvba, careelstraat 5 te 8700 Tielt;
- Korvent BVBA, Deken Camerlyncklaan 105 te 8500 Kortrijk;
- NV Climawest, Tramstraat 7 te 8560 Wevelgem;
- Cloet Koeltechniek bvba, Hazenstraat 22 te 8531 Hulste.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 23 april 2021 om 11.00 uur te bereiken. De verbintenistermijn van 90 kalenderdagen eindigt op 22 juli 2021.

Er werd 1 offerte ontvangen van Korvent BVBA, Deken Camerlyncklaan 105 te 8500 Kortrijk (€ 18.269,18 excl. btw of € 22.105,71 incl. 21% btw).

Departement grondgebiedszaken, stelde op 18 mei 2021 het verslag van nazicht van de offertes op.

Het college neemt kennis van dit verslag dat voorstelt om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Korvent BVBA, KBO nr. BE 0886.083.815, Deken Camerlyncklaan 105 te 8500 Kortrijk, tegen het nagerekende offertebedrag van € 18.269,18 excl. btw of € 22.105,71 incl. 21% btw (€ 3.836,53 Btw medecontractant), en sluit zich daar zowel qua motivering als qua besluitvorming bij aan.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 221007/019000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/05).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van 13 juli 2020 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het bestek met nr. 861.11-A.21/31 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen nieuwe nachtkoeling Burgerzaken", opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- comfort Home Bvba, careelstraat 5 te 8700 Tielt;
- Korvent BVBA, Deken Camerlyncklaan 105 te 8500 Kortrijk;
- NV Climawest, Tramstraat 7 te 8560 Wevelgem;
- Cloet Koeltechniek bvba, Hazenstraat 22 te 8531 Hulste.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 18 mei 2021, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken.

Artikel 5:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 6:

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Korvent BVBA, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer BE 0886.083.815, Deken Camerlyncklaan 105 te 8500 Kortrijk, tegen het nagerekende offertebedrag van € 18.269,18 excl. btw of € 22.105,71 incl. 21% btw (€ 3.836,53 Btw medecontractant).

Artikel 7:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.11-A.21/31.

Artikel 8:

De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 221007/019000-D16/RG01 (actieplan D16/RG01) (actie D16/RG01/05).

38 Bodemverbetering Moleneiland. Goedkeuring gunning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De zone aan het Moleneiland, tussen De Bloemmolens en de tip, diende aangelegd door de THV Leieland in opdracht van De Vlaamse Waterweg.

Dit was voorzien als een bloemenweide met hoogstammige bomen. Op vandaag stellen we vast dat er van de ingezaaide bloemenweide geen resultaat is.

Dit is een lopende discussie tussen de Vlaamse Waterweg de THV Leieland. Deze discussie is reeds van bij de aanplant vorig jaar hangende, tot op heden zonder resultaat.

Er zijn geen intenties van de THV Leieland of de Vlaamse Waterweg om hier actie in te ondernemen.

Dit zal resulteren in een doodse zone met weinig groen deze zomer. Wat ook al vorig jaar zo was.

Het Departement Facility heeft onderzocht wat de kostprijs is om deze zone te verbeteren/vergroenen.

Een verbetering van de grondwaarden door inwerken van nieuwe teelaarde en het herzaaien van een bloemenmengsel op korte termijn is nodig om deze zomer een groen resultaat te hebben.

Het komt het college toe om, mits akkoord van de Vlaamse Waterweg, te beslissen om over te gaan tot deze grondverbetering en inzaaien van een bloemenweide op de gronden in eigendom van de Vlaamse Waterweg. Het plaatsen van de hoogstambomen blijft een last van de THV Leieland.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 27.609,65 excl. btw of € 33.407,68 incl. 21% btw (€ 5.798,03 btw medecontractant).

Door het Departement Facility werden 3 aannemers geraadpleegd met vraag om een offerte in te dienen en dit enkel als ze in de mogelijkheid waren om de werken binnen de twee weken te kunnen uitvoeren.

Enkel de Firma Krinkels NV, Weverstraat 39 te 1840 Londerzeel bleek in die mogelijkheid.

De heer Yann Raes, Departement Facility stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Krinkels NV, KBO nr. 832954044, Weverstraat 39 te 1840 Londerzeel, tegen het nagerekende offertebedrag van € 27.609,65 excl. btw of € 33.407,68 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode 610331/068000 aangevuld met krediet op budgetcode 610332/068000.

De financieel directeur verleende visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door het Departement Facility.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De opdracht "Bodemverbetering Moleneiland" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Krinkels NV, geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 832954044, Weverstraat 39 te 1840 Londerzeel, tegen het nagerekende offertebedrag van € 27.609,65 excl. btw of € 33.407,68 incl. 21% btw (€ 5.798,03 btw medecontractant).

Artikel 4:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van 2021, op budgetcode 610331/068000 aangevuld met krediet op budgetcode 610332/068000.

39 Heraanleg Luipaardpad (samen met Kortrijk). Goedkeuring starten procedure en lijst uit te nodigen firma's.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Stad Harelbeke optreedt in naam van Stad Kortrijk bij de gunning van de opdracht.

In het kader van de opdracht "Heraanleg Luipaardpad (samen met Kortrijk)" werd een bestek met nr. 865.1-A.21/5 opgesteld door het Departement Facility.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 77.054,71 excl. btw waarvan € 40.513,53 excl. btw lastens stad Kortrijk en € 36.540,53 lastens stad Harelbeke.

De gemeenteraad verleende in zitting van 19 april 2021 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers komen in aanmerking om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Alg. Ond. Tibergyn NV, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem;
- NV Adiel Maes, Brugsebaan 2 te 8810 Lichtervelde;
- NV D Stadsbader-Flamand, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke;
- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne;
- NV Paul Van Hulle Grondwerken, Kanegemstraat 1 te 8700 Tielt;
- NV Jozef Vanden Bouverie & C°, Spildoornstraat 16-20 te 8792 Waregem-Desselgem.

Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden.

De uitgave voor het stadsaandeel in deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 224007/020000-D11/AP04 (actieplan D11/AP04) (actie D11/AP04/03).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te beperken artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet), en meer bepaald artikels 2, 36^o en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te beperken artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Heraanleg Luipaardpad (samen met Kortrijk)" wordt opgestart.

Artikel 2:

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Alg. Ond. Tibergyn NV, Nijverheidslaan 54 te 8560 Gullegem;
- NV Adiel Maes, Brugsebaan 2 te 8810 Lichtervelde;
- NV D Stadsbader-Flamand, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke;
- NV Wegenbouw Ockier, Noordlaan 18 te 8520 Kuurne;
- NV Paul Van Hulle Grondwerken, Kanegemstraat 1 te 8700 Tielt;
- NV Jozef Vanden Boverie & C^o, Spildoornstraat 16-20 te 8792 Waregem-Desselgem.

Artikel 3:

De uitgave voor het stadsaandeel in deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 224007/020000-D11/AP04 (actieplan D11/AP04) (actie D11/AP04/03).

40 Renovatie stadhuis - personeelsdienst. Goedkeuring definitieve oplevering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 oktober 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Renovatie stadhuis - personeelsdienst" aan BVBA Depoortere C&F, KBO nr. BE 0480.379.533, Fazantenstraat 13 te 8530 Harelbeke tegen het onderhandelde bedrag van € 58.200,07 excl. btw of € 70.422,08 incl. 21% btw (€ 12.222,01 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.11-A.18/24.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 juni 2019 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 24 mei 2019, opgesteld door de heer Frederik Ost, Departement Facility.
Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 20 augustus 2019 goedkeuring aan de eindafrekening, opgesteld door het Departement grondgebiedszaken. De waarborgtermijn werd in het bestek vastgesteld op 24 maanden.
De aannemer BVBA Depoortere C&F, Fazantenstraat 13 te 8530 Harelbeke heeft aan zijn verplichtingen voldaan.
De heer Frederik Ost, Departement Facility stelde een proces-verbaal op van definitieve oplevering, die plaatsvond op 20 mei 2021.

Uit het bijgevoegde proces-verbaal van definitieve oplevering blijkt dat er geen opmerkingen zijn.
De eerste helft (€ 1.460,00) van de borgtocht nr. 42/031437 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 2.910,00 werd vrijgegeven op 7 juni 2019.
De tweede helft van borgtocht nr. 42/031437 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 2.910,00 mag worden vrijgegeven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Renovatie stadhuis - personeelsdienst" wordt definitief opgeleverd.

Artikel 2:

De tweede helft van borgtocht nr. 42/031437 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 2.910,00 mag worden vrijgegeven.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

41 (geschrapt)

42 CVBA Mijn Huis. Kennisname verplaatsing algemene vergadering naar 15.06.2021.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De stad ontving op 12.05.2021 de brief van cvba Mijn Huis aangaande de organisatie van de algemene vergadering dit jaar.

Normaal vindt de algemene vergadering van cvba Mijn Huis plaats op de laatste dinsdag van mei om 19.30 u. Vorig jaar werd dit omwille van de coronapandemie een algemeen uitstel toegestaan en deze vergadering is toen pas doorgegaan op 07.07.2020 in zaal Vaernewijck te Kuurne.

Dit jaar zal er geen uitstel zijn vanwege de corona maar cvba Mijn Huis valt wel terug op de wettelijke mogelijkheden die binnen de vennootschapswetgeving worden toegestaan. Dit houdt in dat, op basis van een beslissing van de raad van bestuur, de algemene vergadering met maximum 3 weken kan verdaagd worden.

Op 30.03.2021 heeft de raad van bestuur beslist om de algemene vergadering uit te stellen tot de laatste mogelijke datum op 15.06.2021 om 19.30 u. Dit zal, indien de overheid versoepelingen toestaat, doorgaan in zaal Vaernewijck te Kuurne.

De officiële uitnodiging met documenten zal binnenkort nog volgen.

De burgemeester, vertegenwoordiger van de stad, en gemeenteraadslid Filip Lainez, plaatsvervangend vertegenwoordiger, werden hiervan op de hoogte gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de verplaatsing van de algemene vergadering naar 15.06.2021 om 19.30 u.

43 VVOG (Vereniging Voor Openbaar Groen). Algemene vergadering van 16 juni 2021.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op dinsdag 15.06.2021 tussen 10.30 en 11.30 u. vindt de statutaire algemene ledenvergadering van de Vereniging Voor Openbaar Groen (VVOG) online plaats.

De agenda ziet er als volgt uit:

- | | |
|----------|---|
| 10.30 u. | Voorstelling en verwelkoming nieuwe voorzitter Elsie Desmet |
| 10.40 u. | Statutaire mededelingen aan de Algemene Vergadering (cfr. Art. 24 van de statuten) |
| | - Financieel verslag |
| | - Voorstelling balans en resultatenrekening 2020 |
| | - Toelichting door de bedrijfsrevisor en commentaar door de voorzitter |
| | - kwijtschelding aan de leden van de Raad van bestuur (stemming) |
| | - Begroting 2021 |
| | - Voorstelling en toelichting door de voorzitter (stemming) |
| | - Vaststelling van de contributie voor 2022 (stemming) |
| | - Jaarverslag 2020 (stemming) |
| | - Wijziging samenstelling van het bestuursorgaan (stemming) |
| 11.00 u. | Mondeling verslag van de Algemene Vergadering van 2021 door de directeur (stemming) |
| 11.05 u. | Toekomst VVOG-werking |
| 11.15 u. | Het woord is aan U |

Het jaarverslag 2020 zal begin juni beschikbaar zijn op de website van de VVOG.

De heer Yves De Bosscher, vertegenwoordiger van de stad, zal deelnemen aan deze vergadering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de uitnodiging van de algemene vergadering van de VVOG op 15.06.2021.

44 De Watergroep (CVBA Vlaamse maatschappij voor watervoorziening). Algemene vergadering van 11.06.2021 en statutenwijziging.

Het college,

Op vrijdag 11.06.2021 om 10.30 u. vindt de statutaire algemene vergadering en aansluitend de buitengewone algemene vergadering van de Watergroep plaats. Deze algemene vergadering gaat digitaal door.

De agenda ziet eruit als volgt:

Statutaire algemene vergadering

1. Jaarverslag 2020 van de raad van bestuur.
2. Verslag van het college van commissarissen over de jaarrekening 2020.
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2020.
4. Kwijting aan de bestuurders.
5. Kwijting aan de commissarissen.

Buitengewone algemene vergadering

Statutenwijziging

Na het officiële gedeelte vertelt Sven Pichal, bekend als 'De Inspecteur' van Radio 2, over klantcentriciteit en welke verwachtingen en ervaringen de burger hieromtrent heeft ten aanzien van een publiek waterbedrijf.

De stad ontving alle documenten omtrent de statutaire algemene vergadering en de buitengewone algemene vergadering dat een statutenwijziging met zich meebrengt.

Sinds 01.01 2020 is de nieuwe vennootschapswetgeving – het wetboek Vennootschappen en Verenigingen (WVV) - van toepassing en deze wetgeving noodzaakt tot aanpassing van de statuten van De Watergroep.

De Watergroep heeft op grond van het oprichtingsdecreet van 28 juni 1983 een eigen rechtsvorm en de regels inzake de coöperatieve vennootschap zijn slechts aanvullend van toepassing voor zover de statuten niet uitdrukkelijk bepalen dat hiervan wordt afgeweken "uit hoofde van de bijzondere aard van de maatschappij" (art. 4 oprichtingsdecreet).

De noodzakelijke wijzigingen aan de statuten blijven beperkt tot:

- aanpassing van de bepalingen in de statuten die uitdrukkelijk verwijzen naar de oude wetgeving
- uitdrukkelijke vermelding van de bepalingen van de nieuwe wetgeving waarvan de statuten afwijken.

Inhoudelijk worden de statuten niet gewijzigd.

Gemeenteraadslid Koen Opsomer, vertegenwoordiger van de stad, heeft persoonlijk de uitnodiging tot de algemene vergadering ontvangen en moet zich verontschuldigen voor

deze vergadering. Gemeenteraadslid Thomas Guillemin, plaatsvervangend vertegenwoordiger zal deelnemen aan deze vergadering.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van de statutaire algemene vergadering en buitengewone algemene vergadering van 11.06.2021.

45 Brandweerkosten. Definitieve afrekening forfaitaire bijdragen brandweer voor de jaren 2006 tot en met 2012. Kennisname arrest hof van beroep te Gent van 18.05.2021 en beslissing tot uitvoering.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

I. Aanleiding

1.

In verband met de definitieve afrekening van de forfaitaire bijdragen in de kosten van de brandweer voor de jaren 2006 tot en met 2012 loopt een geschil tussen de stad en de Belgisch Staat. Dit geschil is, gezien de brandweershervorming, het laatste in de rij.

Voor de navolgende jaren werden, in het kader van de definitieve afrekening van de forfaitaire bijdragen brandweer, volgende bedragen ten onrechte afgenomen van de rekening van de stad:

Jaar	Bedrag
2006	45.747,54 euro
2007	43.966,39 euro
2008	52.837,91 euro
2009	45.545,67 euro
2010	49.000,73 euro
2011	49.720,14 euro
2012	43.966,69 euro
Totaal	335.590,07 euro

2.

De stad heeft zich tegen deze afnames altijd verzet via de Raad van State maar ook via een burgerlijke vordering aanvankelijk hangend bij de rechtbank van eerste aanleg van West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk, waarbij terugbetaling werd nagestreefd van de onterecht afgenomen bedragen voor de periode 2006 - 2012, vermeerderd met rente en kosten.

Deze procedure werd naderhand, op hoger beroep van de stad, verdergezet voor het hof van beroep te Gent.

3.

Het hof van beroep heeft nu op 18.05.2021 arrest verleend. Dit arrest wordt samen met een brief van de raadsman van 20.05.2021 (mr. Arnoud Declerck, DLPA advocaten) aan het college voorgelegd.

II. Het arrest van het hof van beroep te Gent van 18.05.2021 en de afrekening

4.

De stad bekwam in eerste aanleg in een vonnis van 21.04.2020 enkel een interestvergoeding voor een beperkte periode, met name 24.084,96 euro, meer de gerechtelijke rente vanaf 23.08.2019 tot de datum van effectieve betaling. Dit bedrag werd op 30.11.2020 inclusief de alsdan gelopen rente door de Staat gekantonneerd.

Nu echter is de vordering tot terugbetaling van alle betwiste bijdragen, dus voor de jaren 2006 t.e.m. 2012 – na hoger beroep van de stad – door het hof van beroep bij arrest van 18.05.2021 volledig toegekend, te verhogen met de wettelijke rente vanaf de respectieve data van inning en de gerechtskosten.

De kern van de zaak is dat het hof van beroep aanneemt dat de vijfjarige verjaringstermijn van art. 2277 oud BW toepasselijk is, én (in tegenstelling tot de rechtbank van eerste aanleg) aanvaardt dat deze verstreken is zonder dat de gouverneur een rechtsgeldige beslissing heeft genomen.

Het hof van beroep aanvaardt met andere woorden, anders dan de eerste rechter, de argumentatie van de Staat niet dat de verjaring pas zou zijn beginnen lopen vanaf het nemen van de beslissing van de gouverneur. Bijgevolg stelt het hof vast dat de bijdragen voor de jaren 2006 tot en met 2012 verjaard zijn, hetgeen inhoudt dat ze onrechtmatig zijn afgenomen van de rekening van de stad. Dit leidt tot een veroordeling door het hof van beroep van de Staat op basis van een onrechtmatige daad (art. 1382 oud BW) als volgt.

5.

Ingevolge het arrest moet vooreerst het op 30.11.2020 gekantonneerde bedrag van 24.644,68 euro worden vrijgegeven. Het gaat om de bedragen die de eerst rechter had toegekend

Daarenboven moeten door de Staat ook nog de volgende bedragen (rente gerekend tot 30 juni) worden betaald:

- saldo hoofdsom en rente op 30.06.2021	351.087,97 euro
- dagvaarding en rolrecht eerste aanleg	405,02 euro
- rechtsplegingsvergoeding eerste aanleg	8.400,00 euro
- RPV + bijdrage fonds tweedelijnsbijstand eerste aanleg	8.420,00 euro

- <u>totaal:</u>	<u>368.312,99 euro</u>

Globaal kan dus 392.957,67 euro ingevorderd worden.

De raadsman van de stad heeft de raadsliden van de Belgische Staat verzocht om het gekantonneerde bedrag vrij te geven, de volledige schuld aan te zuiveren én een ondertekende berustingsakte toe te sturen, dit alles tegen uiterlijk 30.06 aanstaande.

III. Mogelijkheden voor de Belgische Staat ingevolge het arrest van 18.05.2021

6.

Nieuwe beslissingen (ongeacht of zij per hypothese correct gemotiveerd zouden zijn) kunnen het vorderingsrecht van de Belgische Staat niet doen herleven. Vandaar dat het hof van beroep stelt dat het overbodig is om aan de Belgische Staat nog een verbod op te leggen om een nieuwe beslissing te nemen.

7.

Het is mogelijk dat de Belgische Staat overweegt om cassatieberoep aan te tekenen.

M.b.t. een eventuele voorziening in cassatie kan het volgende worden genoteerd:

7.1. Het arrest van het hof van beroep heeft kracht van gewijsde en is derhalve uitvoerbaar, ook al zou cassatieberoep worden aangetekend. De stad kan dus effectieve betaling afdwingen. Enkel in de hypothese dat het Hof van Cassatie het arrest vernietigt, moet de stad desgevallend de intussen geïnde bedragen terugstorten, en zal de beroepsprocedure hernomen moeten worden voor een ander hof van beroep (Antwerpen of Brussel).

7.2. Een cassatieberoep moet worden ingediend door een advocaat bij het Hof van Cassatie binnen een vervaltermijn van drie maanden, gerekend vanaf de datum van betekening van het arrest door de gerechtsdeurwaarder. Tenzij de minister van binnenlandse zaken in de loop van volgende maand een berustingsakte ondertekent, zal de raadsman het arrest (begin juli) laten betekenen om de termijn te doen lopen. Zo wordt de Belgische Staat gedwongen om binnen de daarop volgende 3 maanden kleur te bekennen.

7.3. Het risico dat het Hof van Cassatie het arrest van 18.05.2021 is volgende de raadsman van de stad beperkt. Het Hof van Cassatie kan zich enkel uitspreken over de correcte toepassing van de rechtsregels, zonder de feiten opnieuw te onderzoeken. In dat verband is het volgende belangrijk.

7.3.1. Bij arresten van de Raad van State van resp. 29.01.2019 en 29.01.2021 is definitief vastgelegd dat de afrekeningen en de eerste beslissingen van de gouverneur d.d. 06.08.2014 (jaren 2006-2010) en 17.03.2017 (jaren 2011-2012) onwettig waren. Dit kan niet meer ter discussie worden gesteld.

7.3.2. Het hof heeft beslist dat sedert 01.01.2019 voor alle werkingsjaren 2006-2012 de verjaring is ingetreden. De beoordeling m.b.t. de toepasselijkheid van de vijfjarige verjaringstermijn en de startdatum van deze termijn ligt in de lijn ligt van eerdere rechtspraak van het Hof van Cassatie.

7.3.3. Bovendien (en ten overvloede) oordeelt het hof van beroep dat ook de nieuwe beslissing van de gouverneur d.d. 14.06.2019 (met hernieuwde goedkeuring van de ongewijzigde afrekening voor 2006-2010) onwettig is wegens een manifest motiveringsgebrek. Er wordt immers niet geantwoord op pertinente bezwaren van het stadsbestuur, waaronder de (onbetwistbare) feitelijke vaststelling dat het aan de Z-centra aangerekende percentage niet ernstig onderbouwd is. Het hof verwijst daarbij naar het eerder arrest (in dezelfde zin) van 25.06.2020 in de procedure ingesteld door o.m. de stad Menen. Het hof spreekt zich niet uit over de nieuwe beslissing voor 2011-2012 d.d. 19.04.2021, die nog niet aan bod kwam in de procedure van de stad voor het hof, maar ook deze nieuwe beslissing is aangetast door hetzelfde motiveringsgebrek.

IV. Voorstel om tot uitvoering van het arrest van 18.05.2021 over te gaan

8.

Gelet op deze overwegingen, meent dat de raadsman van de stad dat het te verantwoorden is om de effectieve uitvoering te eisen van het arrest van 18.05.2021, ook als er geen berustingsakte komt, zonder het verstrijken van de termijn van cassatieberoep af te wachten, en ongeacht een eventueel cassatieberoep van de Belgische Staat.

Immers, zelfs in de onwaarschijnlijke hypothese dat het arrest van het hof van beroep vernietigd wordt:

- zou de Belgische Staat in voorkomend geval enkel de wettelijke rente (thans 1,75% per jaar) kunnen vorderen op de door het stadsbestuur geïnde en terug te betalen bedragen, maar daar tegenover staat dat de Belgische Staat op zijn minst zelf wettelijke rente verschuldigd zal blijven op de bedragen die onrechtmatig werden geïnd in november 2014 en juni 2017 (zoals beslist door de rechtbank van eerste aanleg);
- blijft de kans zeer reëel dat een ander hof van beroep tot eenzelfde eindbeslissing komt, desgevallend met een aangepaste motivering (intussen is ook de tienjarige verjaringstermijn verstreken, minstens voor de werkingsjaren 2006 tot en met 2010).

De jurist van de stad sluit zich bij de analyse en het voorstel van de raadsman aan.

Het college kan zich, op voormelde gronden, eveneens bij dit voorstel aansluiten.

V. Bevoegdheid en rechtsgrond

8.

Het college is bevoegd op grond van de hierna vermelde artikelen van het decreet lokaal bestuur (DLB).

9.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur (DLB), inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken de artikelen 56 par. 3, 1^o, 3^o en 9^o en 297 par. 1 eerste lid.

Om deze redenen;

Met unanimiteit;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Neemt kennis van het voormelde arrest van het hof van beroep van 18.05.2021.

Stelt vast dat, rente gerekend tot 30.06.2021, globaal 392.957,67 euro kan ingevorderd worden.

Hecht zijn akkoord aan de betekening van het arrest begin juli 2021, tenzij tijdig een getekende berustingsakte wordt voorgelegd.

Beslist de effectieve uitvoering te eisen van het arrest van 18.05.2021, ook als er geen berustingsakte komt, zonder het verstrijken van de termijn van cassatieberoep af te wachten, en ongeacht een eventueel cassatieberoep van de Belgische Staat.

Verzoekt de raadsman het nodige te doen en de stad verder op de hoogte te houden.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

46 Aanvraag evenement. Harelbeke Zomert 2021!

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 19 maart 2021 werd via het evenementenloket een aanvraag ingediend.

Inlichtingen over het evenement:

Aard	Harelbeke Zomert 2021
Plaats	Stationsplein Harelbeke (op 14 augustus 2021 op het Marktpllein)
Wanneer	3,10 en 17 juli en 14 augustus 2021 telkens van 14 uur tot middernacht

Inlichtingen over de aanvrager:
(geschrapt)

Aanvrager vraagt hiervoor aan:

- privatieve inname openbaar domein
- niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aanvraag privatieve inname openbaar domein

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig, mits het naleven van de coronamaatregelen die op dat moment van kracht zijn.

Het advies van de noodplanning wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig, mits het aanleveren van de gevraagde documenten, het opvolgen van het algemeen advies en het wegwerken van de specifieke bemerkingen op basis van de aangeleverde documenten.

Documenten

De organisator moet onderstaande documenten aanleveren, meer informatie: <https://evenementen.hvzfluvia.be/plannen-documenten>.

- Risico-analyse
- Actieplan weersextremen
- Parcours
- Inplantingsplan
- Detailplan

Algemeen advies

Voor dit type evenement wordt er verwezen naar onderstaande tips en richtlijnen op de website van HVZ Fluvia (<https://www.hvzfluvia.be/organiseer-veilig>).

- Locatie & capaciteit
- Tips & richtlijnen - Buurt- en straatfeesten
- Tips & richtlijnen - Tijdelijke structuren

Specifiek bemerkings op basis van de aangeleverde documenten

De organisator dient de nodige attesten en keuringen op te vragen of te laten uitvoeren.

Het evenement moet voldoen aan de COVID-19 voorschriften die gelden op de dag(en) van het evenement.

Bijkomende inlichtingen bij de dienst noodplanning (noodplanning@hvzfluvia.be).

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Aanvraag niet-ingedeelde muziekactiviteit

De activiteit is het afspelen van elektronisch versterkte muziek. Het gewenste geluidsniveau is $> 95 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ en $\leq 100 \text{ dB(A) LAeq,60min}$ en vindt plaats in openlucht.

De milieudienst stelt voor om toelating te verlenen. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

De toelating wordt verleend mits de voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau worden nageleefd (vermeld in het besluit).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 26 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering en bij het decreet van 18 mei 1999.
- De bepalingen opgenomen in artikel 6.7.3.§3 van Vlarem II waarbij het college van burgemeester en schepenen toelating kan verlenen af te wijken van het maximaal geluidsniveau voortgebracht door muziek, $\text{LAeq,15min } 85\text{dB(A)}$ en $\text{LMax,slow } 92 \text{ dB(A)}$.
- De algemene politieverordening van de stad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Volgende beslissing geldt onder voorbehoud van de federale maatregelen genomen in de aanpak van de COVID-19 crisis.

Artikel 1: privaatieve inname openbaar domein

Verleent machtiging aan (geschraapt) (voor Feestcomité Harelbeke), om het Stationsplein in Harelbeke verkeersvrij te houden op zaterdag 3, 10 en 17 juli en om het Marktpllein in Harelbeke verkeersvrij te houden op zaterdag 14 augustus 2021 en dus privaatief in te nemen.

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Het advies van de lokale politie moet nageleefd worden: zie overwegend gedeelte.
- Het advies van de noodplanning moet nageleefd worden: zie overwegend gedeelte.

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 2: niet-ingedeelde muziekactiviteit

Aan (geschraapt) (voor Feestcomité Harelbeke) wordt toelating verleend voor het afspelen van elektronisch versterkte muziek tijdens Harelbeke Zomert 2021 op 3, 10 en 17 juli en 14 augustus 2021. De activiteit vindt plaats aan het Stationsplein in Harelbeke in openlucht en het gewenste geluidsniveau is > 95 dB(A) LAeq,15min en ≤ 100 dB(A) LAeq,60min. De toelating wordt verleend mits bijzondere voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau hieronder vermeld. De bepalingen van art. 38 inzake nachtlawaai en art. 352.1 inzake het sluitingsuur van de algemene politieverordening zijn van toepassing.

Voorwaarden m.b.t. het maximaal geluidsniveau:

- Het maximaal geluidsniveau mag LAeq,60min 100 dB(A) niet overschrijden. Als het maximale geluidsniveau, gemeten als LAeq,15min 102 dB(A) niet overschreden

wordt, wordt geacht hieraan te zijn voldaan. Bij het meten van het geluidsniveau wordt zowel het geluid van muziek als het omgevingsgeluid in rekening gebracht.

- Het geluidsniveau geldt ter hoogte van de mengtafel of een andere representatieve meetplaats.
- Op initiatief en op kosten van de exploitant/organisator wordt LAeq,60min continu gemeten en geregistreerd d.m.v. meetapparatuur die voldoet aan de vereisten, en kan LAeq,15min gemeten worden. Het geluidsniveau is tijdens de muziekactiviteit continu zichtbaar voor en wordt continu bewaakt door de exploitant/organisator of door een door hem aangestelde persoon.
- De geregistreeerde gegevens worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid gedurende een periode van ten minste een maand.
- De geregistreeerde gegevens worden uiterlijk twee weken na het evenement bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen en aan de milieudienst.
- De verplichting tot het meten en registreren van het geluidsniveau geldt niet als door de exploitant/organisator een geluidsbegrenzer gebruikt wordt die zo wordt afgesteld dat de norm, gerespecteerd wordt. De geluidsbegrenzer moet voldoen aan de vereisten.
- De exploitant/organisator neemt de volgende maatregelen om de bezoekers te beschermen tegen gehoorschade: het kosteloos ter beschikking stellen aan alle bezoekers van gehoorbescherming voor eenmalig gebruik.

De bepalingen van de algemene politieverordening van de stad blijven toepasselijk waaronder:

Art. 38

Het is, zoals bepaald in art. 561,1° van het Strafwetboek, verboden zich schuldig te maken aan nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord. De overtreding van het eerste lid van dit artikel wordt gesanctioneerd overeenkomstig de bepalingen van Titel 1 (Strafbepalingen) van Deel 1 (Strafbepalingen, bemiddeling en begrippenkader) van deze verordening.

Art. 352.1

De houder of uitbater van de in artikel 351 bedoelde inrichtingen is gehouden te allen tijde zijn inrichtingen of afhankelijkheden te ontruimen, te sluiten en niet te heropenen:

1. van 3 uur tot 5 uur:

- a) de nacht van vrijdag op zaterdag en van zaterdag op zondag, evenals de nacht voorafgaand aan een wettelijke feestdag.
- b) gedurende de periode van kermissen en ommegangen, door de burgemeester te bepalen.
- c) gedurende de jaarlijkse verlofperiode, door de burgemeester te bepalen.

2. van 1 uur tot 5 uur op alle andere dagen van het jaar.

In elk geval moet elke inrichting elke nacht, tussen 3 uur en 7 uur, gedurende minstens twee uur ononderbroken gesloten worden.

Bij besluit van de burgemeester kan gehele of gedeeltelijke ontheffing van het sluitingsuur worden toegestaan:

1. bij bijzondere of uitzonderlijke omstandigheden en/of

2. mits betaling in handen van de stadsontvanger van de hiervoor verschuldigde taks, zoals bepaald in het desbetreffende belastingsreglement.

Artikel 3:

Indien de houder afziet van de machtiging of de exploitatie stopzet, dan dient hij daarvan de stad (departement Communicatie) te verwittigen.

In zoverre de aanvraag geheel of gedeeltelijk wordt geweigerd, kan tegen deze beslissing per aangetekende brief een beroep tot nietigverklaring, al dan niet voorafgegaan of

vergezeld van een beroep tot schorsing, worden ingesteld bij de afdeling administratie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend.

Deze beslissing zal worden betekend aan de aanvrager.

47 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender en van de uitnodigingen gericht aan het college.

48 Plaatsen gedenkteken voor verkeersslachtoffers.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Vanuit het college werd de vraag gesteld om een gedenkteken voor de verkeersslachtoffers te plaatsen in Harelbeke. De dienst communicatie maakte een voorstel van ontwerp voor dit gedenkteken.

Het gedenkteken bestaat uit een houten balk met daarop een zwart lint. Het zwarte lint (road ribbon) is het symbool voor de Werelddag voor de Herdenking van Verkeersslachtoffers (World Day of Remembrance for Road Traffic Victims). Op deze dag worden de miljoenen verkeersslachtoffers herdacht en wordt er stilgestaan bij de gevolgen voor de nabestaanden. Dit vindt elk jaar plaats op de derde zondag van november. We stellen voor om het gedenkteken op die dag te onthullen.

Graag plaatsen we het gedenkteken op een zichtbare plek. Er wordt afgesproken om het gedenkteken op het verkeerseiland in de Marktstraat ter hoogte van de café Symfonie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het ontwerp en de locatie van het gedenkteken en stemt in om dit in november op de Werelddag voor de Herdenking van Verkeersslachtoffers te onthullen.

Burgerzaken

49 Ambtshalve inschrijving in het bevolkingsregister.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Wijkinspecteur Christ Devaere bezorgde een woonstverslag op 28 april 2021 aan de dienst Burgerzaken omtrent de woonstvaststelling van (geschrapd)

Betrokkenen staan op heden ingeschreven op het adres (geschrapd).
Uit het verslag van de wijkinspecteur blijkt dat (geschrapd) woonachtig zijn in (geschrapd)8530 Harelbeke.

Het verslag meldt o.m.: "[...]Bij toevallig langsgaan voor iets anders, stelt de opsteller vast dat (geschrapd) daar woont met haar zoon, ze geeft zelf toe dat ze daar al twee jaar woont.[...]"

Bij brief van 29 april 2021, zowel aangetekend met ontvangstbewijs als met gewone verzending prior verzonden op 30 april 2021 werden (geschrapd) aangeschreven op het adres in (geschrapd) in Harelbeke. Ze werden gewezen op de mogelijke ambtshalve inschrijving, dit als zij zouden nalaten binnen de 8 dagen de aangifte van adreswijziging te ondertekenen. Betrokkenen werden ook gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van bezwaar.

Betrokkenen deden geen aangifte van adreswijziging binnen de gestelde termijn.
Betrokkenen dienden evenmin bezwaar in binnen de gestelde termijn.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Conform art. 16 van het KB van 16.07.1992 vermelden de bevolkingsonderrichtingen dat: *De bepaling van de hoofdverblijfplaats is gebaseerd op een feitelijke situatie {...}. Deze vaststelling gebeurt op basis van verschillende elementen {...}. Als hoofdverblijfplaats moet worden beschouwd de plaats waar de betrokken persoon effectief de beschikking heeft over een woning, die hij echt blijkt te bewonen en die hij betreft met de bedoeling er zijn hoofdverblijf te vestigen, dat wil zeggen er de verblijfplaats van te maken van waaruit hij deelneemt aan het maatschappelijk verkeer, waar hij zich terugtrekt voor zijn privéleven, waar het centrum ligt van zijn gezinsleven en waar hij, zo hij een bedrijvigheid buitenshuis uitoefent, na de dagtaak regelmatig terugkeert en er gewoonlijk verblijft.*

Aangezien (geschrapd) tot op heden nalaten hun verblijf in (geschrapd) in Harelbeke in regel te stellen, wordt het college gevraagd betrokkenen ambtshalve in te schrijven overeenkomstig art. 9 van het KB van 16.07.1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

(geschrappt) worden ambtshalve ingeschreven in het bevolkingsregister van Harelbeke, in (geschrappt) in 8530 Harelbeke.

Betrokkenen zullen van deze beslissing schriftelijk op de hoogte worden gebracht en verzocht worden om zich in orde te stellen met de identiteitsdocumenten. Betrokkenen zullen ook worden ingelicht van de beroepsmogelijkheden tegen onderhavige beslissing.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

50 Speelstraten. Goedkeuring en uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werden verschillende aanvragen ingediend voor de organisatie van een speelstraat. Daarvoor werd door de gemeenteraad op 15.04.2019 een kaderreglement goedgekeurd die de organisatie van deze speelstraten regelt.

Volgende speelstraten worden aangevraagd:

Speelstraat	Aanvraag
Goudberg	09.07.2021 tot en met 11.07.2021 en 13.08.2021 tot en met 15.08.2021; telkens van 13u tot 20u (afsluiten Goudberg vanaf huisnummer 25 en 37 en vanaf huisnummer 38 en 53)
Arendswijk	05.07.2021 tot en met 16.07.2021; telkens van 13u30 tot 19u (afsluiten Koning Leopold III plein van nummer 16 tot nummer 30 en pleintje aan sporthal Arendswijk)

De aanvragen voldoen aan de voorwaarden van het kaderreglement. Aan de politie werd advies gevraagd; er werden geen opmerkingen geformuleerd. (positief advies in Eagle)

In het kaderreglement werd eveneens een toelage voorzien voor de organisatie van speelstraten. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetsleutel 649600/075000/D11/AP03/01. Conform het reglement wordt een toelage toegekend van 25 euro per dag dat een speelstraat wordt ingericht, met een maximum van 150 euro per speelstraat per kalenderjaar.

Speelstraat	Aantal dagen	Toelage
Goudberg	6	€ 150,00
Arendswijk	12	€ 150,00

Naast de toelage voorziet het reglement ook in het gratis ontlenen van spelmateriaal bij de Jeugddienst en Sportdienst.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken artikel 56 paragraaf 1

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- Gemeenteraadsbesluit van 15.04.2019: Kaderreglement speelstraten.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de organisatie van deze speelstraten en de tijdelijke politieverordening op het wegverkeer met betrekking tot de aangevraagde speelstraten zoals hieronder aangegeven.

Speelstraat	Aanvraag
Goudberg	09.07.2021 tot en met 11.07.2021 en 13.08.2021 tot en met 15.08.2021; telkens van 13u tot 20u (afsluiten Goudberg vanaf huisnummer 25 en 37 en vanaf huisnummer 38 en 53)
Arendswijk	05.07.2021 tot en met 16.07.2021; telkens van 13u30 tot 19u (afsluiten Koning Leopold III plein van nummer 16 tot nummer 30 en pleintje aan sporthal Arendswijk)

Artikel 2:

Het college beslist tot het uitbetalen van een speelstraattoelage van 150,00 euro aan Speelstraat Goudberg op rekeningnummer BE78 8601 0733 1286 en een speelstraat toelage van 150,00 euro aan speelstraat Arendswijk op rekeningnummer BE60 7785 9554 2770.

Artikel 4:

Met de organisatoren van de speelstraten wordt een afsprakennota afgesloten waarin de afspraken en voorwaarden van het reglement vermeld staan.

AHA!

51 AHA! Jurymoment studenten Artistiek Pedagogisch Project.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op dinsdag 8 juni 2021 vindt er een jurymoment plaats voor de studenten van het atelier Artistiek Pedagogisch Project.

Naar aanleiding daarvan wordt voorgesteld om volgende juryleden aan te stellen:

- (geschrap)

Er wordt voorgesteld dat de juryleden een vaste vergoeding van 40 euro (duur van 2u.), een toeslag van 16 euro (vanaf 15 minuten van het begonnen uur wordt de toeslag aangerekend) en een kilometervergoeding ontvangen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent zijn goedkeuring aan het voorstel van mevrouw Evelien Van Gheluwe, directeur van de Academie Harelbeke Anders!, om voormelde juryleden aan te stellen voor het jurymoment voor de studenten van het atelier Artistiek Pedagogisch Project.

52 AHA! Vrijwilligersvergoeding.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Voor het project Kunstkuur in samenwerking met Ter Gavers, werd er een gastdocent uitgenodigd voor het geven van twee workshops op de Academie.

De Academie Harelbeke Anders! stelt voor om deze persoon een vrijwilligersvergoeding uit te betalen van 35,41 euro per workshop.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de omzendbrief van het ministerie van Financiën van 05.03.1999 betreffende de fiscale vrijstelling van onkostenvergoedingen voor vrijwilligerswerk (circulaire van 5 maart 1999 van het ministerie van Financiën – Ci.RH.241/509.803).
- de forfaitaire kostenvergoedingen die men in het kader van de Vrijwilligerswerk kan verkrijgen, wordt geïndexeerd. De nieuwe bedragen vanaf 1 januari 2021

zijn: dagvergoeding van maximum 35,41 euro, jaarvergoeding van maximum 1416,16 euro.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de vergoeding van 35,41 euro per workshop.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

53 Stedelijk basisonderwijs. Aanwenden personeelswerkingsbudget TWB schooljaar 2021 - 2022

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Aan de directeurs van het stedelijk basisonderwijs werd gevraagd een voorstel betreffende beleidsondersteuning 2021-2022 uit te werken vertrekkend vanuit een transparant schema per school en uitgaande van het aantal uren beleidsondersteuning van voorgaande schooljaren.

Na overleg op 18 mei 2021 wordt volgend schema voorgelegd.

School Noord

Uren Vlaamse overheid

1. Bestuurspersoneel	
Directeur	24

2. Kleuter	
Lestijden	105
Ses kleuter	8
Totaal	113
Kinderverzorging	8/32

1.Aanwending kleuter				
klas	uren	Aantal kleuters, diverse instapdata		totaal
PK1a	24	14	6	20
PK1b	24	14	7	21
K2-3a	24	20		20
K2-3b	24	20		20

LO	8				
Zorg	9				
Totaal	113	68			81

3. Lager	
Lestijden	206
Ses lager	16
Van kleuter	
Totaal	222

Godsdienst	12
ICT	3/36 ^{ste}
Zoco	28/36 ^{ste}

Aanwending Lager		
Klas	Uren	Leerling
L1	24	26
Co teacher L3	15	
L2	24	27
Co teacher L2	15	
L3	24	27
L4	24	26
L5	24	28
Co Teacher L5	12	
L6A	24	35
L6B	24	
Beleidsondersteuning	4	
Zoco	9	
LO	15	
Totaal	238	169

Oplossing 12u+4u. beleidsondersteuner

Totale vraag : 16 PWB uren

School Centrum

Uren Vlaamse overheid

1. Bestuurspersoneel	
Directeur	24

2. Kleuter	
Lestijden	132
Ses kleuter	41
Totaal	173
Kinderverzorging	9/32

Aanwending kleuter				
klas	uren	Aantal kleuters, diverse instapdata		totaal
P	24	6	20	26
K1	24	22		22
K2	24	20		20
K3a	24	17		17
K3b	24	17		17
LO	12			
Zorg	24			
taalklas	24			
Totaal	180	82		102

Oplossing: 7u voor kleuter

2. Lager	
Lestijden	198
Ses lager	55
Van kleuter	
Totaal	253

Godsdienst	10
ICT	3/36 ^{ste}
Zoco	28/36 ^{ste}

Aanwending Lager		
Klas	Uren	Leerling
L1a	48	30
L2	24	27
Co Teacher L2	15	
L3	48	26
L4	24	20
L5	24	20
L6	48	32
beleidsondersteuning	4	
Zoco	8	
taalondersteuning	9	
LO	15	
Totaal	267	155

Oplossing 10u + 4u. Beleidsondersteuner

Totale vraag : 21 PWB uren

School Zuid

Uren Vlaamse overheid

1. Bestuurspersoneel	
Directeur	24

2. Kleuter	
Lestijden	159
Ses kleuter	9
Totaal	168
Kinderverzorging	9/32 ^{ste}

Aanwending kleuter				
klas	uren	Aantal kleuters, diverse instapdata		totaal
PK1a	48	17	24	41
K1	24	20		20
K2-3a	24	22		22
K2-3b	24	22		22
K2-3c	24	22		22
Zorg	12			
LO	12			
Totaal	168	103		127

Te kort 4 PWB uren

3. Lager	
Lestijden	245
Ses lager	16
Van KL	
Totaal	261

Godsdienst	12
ICT	3/36 ^{ste}
Zoco	29/36 ^{ste}

Aanwending Lager		
Klas	Uren	Leerlingen
L1	44	36
L2	24	24
L3	45	40
L4	44	34
L5	44	34
L6	44	38
Beleidsondersteuning	4	
LO	16	
Totaal	265	206

Oplossing: 4u. beleidsondersteuner
Totale vraag 4 PWB uren

Motivatie :
Overdracht lestijden:

Lessen levensbeschouwelijke vakken

In het officiële zijn we verplicht professionele lesgevers aan te werven voor de verschillende godsdiensten.

In het vrije net moet de klasleerkracht zelf de lessen geven, daar er enkel katholieke godsdienst is. Heeft een school 12u katholieke godsdienst, dan zijn die 12 uur bovenop hun pakket.

Per school een voltijdse zorgcoördinator :

Voor kleuter gaan we voor minstens een halftijds personeelslid dat de zorg coördineert en uitvoert in de kleuterschool. Voor het lager vullen we aan tot een voltijdse zorgcoördinator.

Per school ondersteuning via co-teaching :

We kiezen voor een sterke samenwerking van de parallelklassen. Er zijn 2 klasleerkrachten die les geven aan de 2 klassen. De groepen worden verdeeld volgens de noodzaak. Er is een wisselwerking van homogene groepen en heterogene groepen.

Homogeen : extra differentiatie is mogelijk wanneer voor een vakdomein de kinderen met extra zorg samenzitten en de andere leerlingen uitbreiding krijgen. De zorgcoördinator kan hier ook aansluiten om een derde groepje te begeleiden.

Heterogeen: voor het zelfbeeld en de uitdaging is het noodzakelijk om kinderen met verschillende mogelijkheden en interesses samen te zetten. Ze dagen mekaar uit of helpen mekaar.

Door een aangepaste accommodatie in school Zuid kunnen er een 2tal uren bespaard worden door groepen over de 30 leerlingen op deze momenten samen te nemen mits aangepaste activiteiten.

In de andere scholen is deze maatregel enkel mogelijk indien de infrastructuur ook zal worden aangepast. (opening maken tussen beide parallelklassen.)

Maar er wordt wel sterk samengewerkt.

LO :

De leerlingen in de kleuterschool krijgen 2u./week LO. De lager school krijgt 1u./week LO en afwisselend met 1u. zwemmen of extra LO uur om de twee of 3weken.

Beleidsondersteuning

Directeur wordt ondersteund voor 4/24 bij het voeren van beleid. De beleidsondersteuner helpt uitwerken van het schoolwerkplan- bewaken van de kwaliteitscirkel.

AN = Anderstalige nieuwkomers en vervolgjaar (1u/leerling het jaar na anderstalige nieuwkomer)

voorwaarden = niet het Nederlands als thuistaal of als moedertaal hebben; onvoldoende de onderwijstaal beheersen om met goed gevolg de lessen te kunnen volgen ; maximaal 9 maanden ingeschreven zijn in een school met het Nederlands als onderwijstaal (de vakantiemaanden juli en augustus worden niet meegerekend); en nieuwkomer zijn, d.w.z. maximaal één jaar ononderbroken in België verblijven. Uiterlijk op 31 december van het lopende schooljaar vijf jaar of ouder zijn

De toelage voor anderstalige nieuwkomers:

Aan scholen, die aanvullende lestijden voor anderstalige nieuwkomers krijgen, wordt een toelage toegekend per anderstalige nieuwkomer. De toekenning van de toelage gebeurt als volgt: 12,5 euro per volledige maand per anderstalige nieuwkomer in de periode waarin de school het onthaaljaar organiseert. Van zodra de school geen aanvullende lestijden voor het onthaaljaar meer kan organiseren stopt ook de toelage. De uitbetaling van de toelage gebeurt eind juni van het betrokken schooljaar. Voor het vervolgjaar is er geen extra toelage voorzien.

Vraag Centrumschool

In 2020-2021 waren er 41/24 uren AN en vervolgjaar . We verwachten de tendens van minstens 24/24 elk schooljaar. Directeur Valerie wil een vaste leerkracht aanstellen zodat de opdracht bestendig wordt. Luc Byttebier zal deze opdracht opnemen vanaf volgend jaar voor 20/24 (verlofstelsel van 1/5). Het nadeel van deze uren is dat je maar zekerheid hebt vanaf 1 september als de leerlingen fysisch aanwezig zijn. Luc Byttebier is vastbenoemd.

Financieel overzicht.

Kostprijs per PWB uur op jaarbasis =1982,65 kostprijs per PWB op maandbasis = 198,265

41 PWB uren x 10 maand =€ 81.288,65

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtpositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding
- het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 zoals thans vigerend

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat principieel akkoord met de gevraagde PWB uren volgens het schema opgemaakt door de directie.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

54 Aktename van de melding van oor het bouwen van een veranda, Vierschaar 56 - 8531 Bavikhove.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van Claeyskens Chantal voor stedenbouwkundige handelingen te Bavikhove, Vierschaar 56.

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2021082823	2021/154

De melding ingediend door met als adres **Vierschaar 56, 8531 Bavikhove (Harelbeke)** werd per beveiligde zending verzonden op **7 mei 2021**.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt: *"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:*
1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;
2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen in de **Vierschaar 56, 8531 Bavikhove (Harelbeke)**, kadastraal bekend als: **Afdeling HARELBEKE 4 AFD (BAVIKHOVE), sectie B, 0247T 3**

De melding omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Op 05.02.2003 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een woning (dossier 2003/19).

Op 18.08.2004 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een tuinhuis (dossier 2004/250)

Op 29.11.2006 werd een stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van een carport geweigerd (dossier 2006/195)

De locatie is gelegen langs de Vierschaar. De Vierschaar maakt deel uit van de residentiële woonwijk Ter Coutere. De woonwijk situeert zich tussen de Rijksweg, Bavikhooftsestraat en de N36.

Het gaat om een vrijstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De bouwdiepte van de woning bedraagt 9,40m.

Achteraan in de tuin staat een tuinhuis.

De aanvraag betreft het melden van het plaatsen van een veranda.

Er wordt tegen een deel van de achtergevel een veranda geplaatst. De veranda heeft een oppervlakte van 12,9m². De veranda wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,56m.

De bestaande opening om van de woning in de veranda te stappen blijft ongewijzigd.

Na het plaatsen van de veranda bedraagt de bouwdiepte op het gelijkvloers 12,40m. De afstand tot de linkerkavelgrens bedraagt 7,4m en tot de rechterkavelgrens 8,4m.

De veranda wordt opgetrokken in aluminium en het dak bestaat uit zonnewerend gelaagd superisolerend glas.

Het perceel heeft een oppervlakte van 567m². De terreinbezetting bedraagt na de werken 131,25 of 23%

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten verbonden aan de melding.

De melding is gelegen in woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan 'KORTRIJK'.

De locatie is tevens gelegen in de VK Elfbunderen - Vierschaar, afgeleverd aan MATEXI, d.d. 22.05.1996 met ref. 5/34013/1014.4 – lot 15.

Op het verkavelingsplan is een bouwkader ingetekend. De max. bouwdiepte bedraagt 15m.

De verkavelingsvoorschriften bepalen:

- Woning in te planten op 5m achter de rooilijn
- Vrije zijstroken min. 3m
- Afstand tot de achterkavelgrens: min 8m
- Terreinbezetting: max. 33%

De aanvraag is conform de voorschriften van de verkaveling.

Er wordt voldaan aan het volgende artikel van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

Artikel 4. Voor de oprichting van bijgebouwen die aangebouwd zijn aan de hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte woning, wordt de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan de volgende voorwaarden voldaan is.

1° er wordt geen vergunningsplichtige functiewijziging doorgevoerd;

2° het aantal woonegelegenheden blijft ongewijzigd;

3° de totale oppervlakte van de bestaande en de op te richten aangebouwde bijgebouwen bedraagt maximaal 40 vierkante meter;

4° de gebouwen worden geplaatst in de zijtuin tot op 3 meter van de perceelsgrenzen of in de achtertuin tot op 2 meter van de perceelsgrenzen;

5° de hoogte is beperkt tot 4 meter.

Bovendien voldoen de handelingen aan artikel 6 van hetzelfde besluit, aangezien ze:

- niet strijdig zijn met de voorschriften van stedenbouwkundige verordeningen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg of vergunningen voor het

verkavelen van gronden, of met de uitdrukkelijke voorwaarden van omgevingsvergunningen;

- niet worden verricht op percelen waarop voorlopig of definitief beschermde monumenten aanwezig zijn, in voorlopig of definitief beschermde cultuurhistorische landschappen, in voorlopig of definitief beschermde stads- en dorpsgezichten, of in voorlopig of definitief beschermde archeologische sites;
- niet worden uitgevoerd in een afgebakende oeverzone als vermeld in artikel 3, § 2, 43°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, noch in de 5 meter brede strook, te rekenen vanaf de bovenste rand van het talud van ingedeelde onbevaarbare en bevaarbare waterlopen;
- niet worden uitgevoerd voor de rooilijn of in een achteruitbouwstrook.

De gemelde stedenbouwkundige handelingen zijn meldingsplichtig en niet verboden.

Besluit

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen.

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aktename.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift

stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

55 'Doe het duurzaam'-premie Vlietestraat 204. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Vlietestraat 204 te 8531 Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie '**Sanitair**'
 - 1 toilet met waterspoeling, inclusief de leidingen voor watertoevoer en –afvoer
 - 1 bad of 1 douche, inclusief de leidingen voor watertoevoer en –afvoer

De raming van deze werken bedraagt ongeveer 5.560 euro excl BTW.

Na de uitvoering van de werken dient de aanvrager een aanvraag tot uitbetaling in te dienen. Het premiebedrag bedraagt 30% van de aanvaarde kostprijs (excl. BTW), met een maximum van:

- 4000 euro voor eigenaars-bewoners die vallen binnen de inkomensschaal 1 en waarvan de woning ouder is dan 40 jaar

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van de (geschrapte) uit de Vlietstraat 204 te 8531 Harelbeke wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- **Voor de categorie 'Sanitair'**
 - Toestel voor de productie van warm water: type C

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

56 'Doe het Duurzaam!'-premie Peter Benoitlaan 3. Aanvraag tot principiële goedkeuring.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapte) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning gelegen in de Peter Benoitlaan 3 te Harelbeke.

De aanvrager diende de aanvraag tot principiële goedkeuring in, die in overeenstemming is met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019 en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

De aanvrager plant volgende werken uit te voeren:

- In de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - Buitenschrijnwerk met enkel glas vervangen door pvc buitenschrijnwerk met hoogrendementsglas.

De raming van deze werken bedraagt 10.177,56 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag voor de 'Doe het duurzaam!'-premie van (geschrapte) voor de woning in de Peter Benoitlaan 3 te Harelbeke wordt principieel goedgekeurd, onder volgende voorwaarden:

- Voor de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - Indien hout gebruikt wordt moet dit duurzaam gelabeld hout zijn (FSC of PEFC attest)
 - Hoogrendementsbeglazing met een maximale U_g waarde van $1,0 \text{ w/m}^2\text{K}$

Indien niet aan deze voorwaarden voldaan is, kan de premie voor de volledige desbetreffende categorie niet toegekend worden.

57 Doe het duurzaam-premie Eilandstraat 1. Vraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het duurzaam'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Eilandstraat 1 te Harelbeke.

De nodige offertes werden binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 23 maart 2021.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De werken werden uitgevoerd conform het bindend advies. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16.12.2019, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het duurzaam!'-premie:

- In de categorie 'buitenschrijnwerk';
 - Plaatsen van nieuw pvc buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing.

Deze werken kostten 6.536,77 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 1.961,03 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel:
649600/062900/D11/APO2/05

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Eilandstraat 1 te Harelbeke, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 1.961,03 euro toegekend.

Milieu

58 Communicatiecampagne deelwagens Fox Share: Gratis gebruik van deelwagens FoxShare om naar vaccinatiecentrum te rijden en organisatie van infosessies.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Momenteel staan er 10 deelwagens van Fox Share verspreid over het grondgebied van Harelbeke. Stad Harelbeke wil zoveel mogelijk mensen laten kennis maken met deelwagens via diverse acties.

De deelwagens kunnen ingezet worden in de vaccinatiecampagne tegen COVID-19. Er wordt voorgesteld om inwoners die naar het vaccinatiecentrum gaan een gratis rit aan te bieden naar VAXPO via een voucher van Fox Share.

Fox Share wenst aan deze actie deel te nemen. En zal zelf ook de helft van de kostprijs per voucher (10 €) bijdragen. Wie wenst gebruik te maken van een voucher voor een rit naar VAXPO dient een mailtje te sturen naar info@foxshare.be met de datum van zijn vaccinatie.

Deze actie loopt tot eind augustus 2021.

Er is hiervoor budget voorzien op 614100/020010/AP04/01 Duurzame vervoerssystemen – We kiezen voor alternatieve mobiliteit en slimme oplossingen om de mobiliteit in de stad te organiseren.

Naast deze campagne zal er tussen 7 en 18 juni 2021 infosessies worden georganiseerd in samenwerking met Fox Share. Er zullen op vijf avonden telkens 2 infosessies doorgaan (er zal dus aan elke locatie een infosessie georganiseerd worden).

Wie binnen een straal van 500m van een deelwagen woont, zal een flyer met uitnodiging in de bus krijgen. Wie wenst deel te nemen dient zich vooraf in te schrijven zodat we de infosessie volgens de geldende corona-maatregelen kunnen organiseren.

Er zal in deze periode ook een infosessie doorgaan voor geïnteresseerde college- en gemeenteraadsleden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

§1 Het schepencollege gaat akkoord met het aanbieden van een gratis rit naar VAXPO met een deelwagen van Fox Share in samenwerking met de Fox Share zelf. De helft van de kostprijs van de voucher zal betaald worden door stad Harelbeke.

§2 Het schepencollege gaat akkoord met het organiseren van fysieke infosessies per deelwagenlocatie in samenwerking met Fox Schare in de periode van 7 tot 18 juni 2021.

Patrimonium

59 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Kennisname machtigingen.

(geschrapd)

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

60 Privatieve inname openbaar domein. Plaatsen tijdelijke publiciteitsborden voor 'Neem een raketstart'.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Akzie BVBA uit Middelkerke vraagt toelating tot het plaatsen van tijdelijke publiciteitsborden voor de campagne 'Neem een raketstart' (rond de kernversterkende premies) van de dienst Ondernemen van de stad Harelbeke. De borden worden geplaatst op de N36 – N43 – N50 – N391 vanaf 31 mei 2021. De borden worden ten laatste tegen 23 juni 2021 terug weggenomen.

Agentschap Wegen en Verkeer verleende al een vergunning. Die vergunning is alleen geldig onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat ook de stad Harelbeke een vergunning toekent.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1°.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan Akzie BVBA, De Kalkaart 9, 8430 Middelkerke om tijdelijke publiciteitsborden voor de campagne 'Neem een raketstart' op openbaar domein in Harelbeke te plaatsen en dus privaat in te nemen. De borden worden geplaatst vanaf 31 mei 2021 en ten laatste weggenomen tegen 23 juni 2021.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden:

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 in 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

61 Privatieve inname openbaar domein. Drink op 26 juni 2021 in het stadspark na wettelijk huwelijk van Louise Desloovere.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zaterdag 26 juni 2021 treedt (geschraapt) (van het Zorgbedrijf Harelbeke) in het huwelijk.

Op 12 augustus 2020 deed ze hiervoor een aanvraag voor het schenken van bier en wijn aan de kerk (dit werd goedgekeurd). Nu haar kerkelijk huwelijk wordt uitgesteld, zou ze

dit glaasje willen aanbieden na haar wettelijk huwelijk op 26 juni 2021. Ze brengen zelf enkele flessen mee om samen te klinken in het stadspark (van 10.30 tot 12 uur).

Ze vraagt hiervoor een privaatieve inname van het openbaar domein aan.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privaatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o.
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Volgende beslissing geldt onder voorbehoud van de federale maatregelen genomen in de aanpak van de COVID-19 crisis.

Artikel 1

Gaat niet akkoord en weigert bijgevolg de aanvraag van (geschrapt) om op zaterdag 26 juni 2021 ter gelegenheid van haar huwelijk het stadspark Harelbeke privaatief in te nemen. Er wordt geen openbaar domein geprivatiseerd voor privéfeestjes.

Artikel 2

Het bruidspaar en hun families kunnen wel vrij het stadspark gebruiken om iets te drinken, net zoals andere mensen het stadspark kunnen gebruiken om er op een bankje te zitten of te voetballen.

Burgerzaken

62 Aanvraag grondvergunningen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De navermelde aanvragers doen een verzoek tot het verkrijgen van een grafconcessie op de stedelijke begraafplaatsen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De artikelen 6 tot en met 9 betreffende het toekennen van de grafconcessies van het Vlaams decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en lijkbezorging;
- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 56 §3

Verwijzend naar volgende eerdere beslissing:

- Gemeenteraadsbesluit van 18.11.2013, houdend de hervaststelling van het gemeentelijk gebruiks-, tarief-, en retributiereglement, meer bepaald rubriek 24.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verleent goedkeuring aan de aanvraag van volgende grafconcessies:
(geschrap)

Artikel 2:

De juiste ligging van de vergunde grond zal door de burgemeester aangewezen worden.

Artikel 3:

De bepalingen van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en het algemeen reglement op de dienst der begravingen voor zover deze niet strijdig is met de genoemde wet, zijn van kracht. Inzonderheid zal volgens art. 10 van het decreet van 16 januari 2004 bij verwaarlozing van de concessie een einde gemaakt worden aan de concessie.

Artikel 4:

Deze beslissing zal voor kennisgeving aan de financieel directeur medegedeeld worden.

63 Aanvraag naamplaatjes gedenkzuil.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van de vraag van:

1. (geschrap)

tot het aanbrengen van een naamplaatje op de gedenkzuil, op de strooiweide van:

1. Stasegem
2. Harelbeke nieuw
3. Harelbeke nieuw

Voor het aanbrengen van een naamplaatje op de herdenkingszuil van de strooiweide wordt een retributie van 60 euro aangerekend. Voor voormeld bedrag mag het naamplaatje 10 jaar blijven hangen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- Het Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken, artikel 56 §3

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het college verleent goedkeuring tot het aanbrengen van volgende naamplaatjes:
Een naamplaatje voor (geschrapd)

64 Jubilea

Het college

Verleent goedkeuring aan de receptieaanvraag van:

(geschrapd)

Alles is natuurlijk afhankelijk van de geldende coronamaatregelen op dat moment.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Jeugd

65 Kadervormingssubsidies.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Overeenkomstig het subsidiereglement Harelbeekse Jeugd hebben jongeren de mogelijkheid een deel van de kosten van erkende vormingsinitiatieven te recupereren. De helft van de kosten van de cursus kan terugbetaald worden, met een maximum van 75 euro. Daarvoor zijn middelen voorzien op budgetsleutel 649800/075000.

Een overzicht van de door jongeren gevolgde vormingsinitiatieven en de berekening van de terugbetaling wordt aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

Tijdens de Algemene Vergadering van de Jeugdraad van 08.05.2021 werd deze berekening besproken.

De Jeugdraad geeft een positief advies voor een bedrag van 160,82 euro.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet lokaal bestuur inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56 § 1.

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

- gemeenteraadbesluit van 15.07.2013 "Subsidiereglement Harelbeekse jeugd".
- Gemeenteraadbesluit van 19.01.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.
- Gemeenteraadbesluit van 21.12.2015: Aanpassing subsidiereglement Harelbeekse jeugd.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen beslist tot het uitbetalen van onderstaande subsidies kadervorming:
(geschrapt)

Sport

66 Energietoelage eerste periode 2021KRC Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In de gemeenteraad van 18 december 2017 werd het reglement vastgesteld i.v.m. de energietoelage betreffende de stadioninfrastructuur van de voetbalclubs die met hun eerste ploeg spelen op het grondgebied van de stad Harelbeke, die aangesloten zijn bij de KBVB en die een concessieovereenkomst hebben met de stad Harelbeke en voor de clublokalen van de Harelbeekse Kanovereniging (HKV) en de Sint-Pieters Bosseniers.

Voor KRC Harelbeke kan er voor de eerste periode van 2021, op basis van de door hen verstrekte gegevens, een eerste tussenkomst geschieden.

De sportdienst heeft de berekening gemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- DLB art. 56 § 1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het schepencollege gaat akkoord met de door de sportdienst opgestelde berekening van de energietoelage voor het gebruik van de eerste periode van 2021 aan KRC Harelbeke voor het bedrag van 7 071,01 euro.

Artikel 2:

Aan de financieel beheerder wordt gevraagd het bedrag van 7 071,01 euro te betalen aan KRC Harelbeke, op rekeningnummer (geschrapt)

Secretarie

67 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 18/05/2021 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

68 Mededelingen.

De zitting eindigt om 12.00 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top