

VERGADERINGSVERSLAG

Datum: 20.04.2022

Plaats : cc 't Spoor

uur : 19u30-21u00

Aanwezig

**Rosanne Mestdagh
Rita Beyaert
Inge Bossuyt
Patrick Claerhout
Koen Opsomer
André Vanassche
Rik Vandenabeele
Willy Vandemeulebroucke
Cedric Van Den Bussche**

Voorzitter

Commissieleden

Gemeenteraadsleden

**Tijs Naert
David Vandekerckhove
Pieter Vandeweghe
Karel Bauters**

**Schepenen
Woonwijs
Departementshoofd
Grondgebiedszaken**

Veront-
schuldigd

**Lynn Callewaert
Kathleen Duchi
Francis Pattyn
Dominique Windels
Louis Byttebier
Wout Patyn
Nancy Debeerst
Thomas Guillemy
Alain Top**

Schepenen

**Gemeenteraadslid
Burgemeester**

Betreft :	1. Opmerkingen verslag vorige raadscommissie 2. Jaarrapportering Woonwijs 3. Fietsoversteek Luipaardstraat 4. Varia
------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Gebruikte afkortingen

SECAP	Sustainable Energy and Climat Action Plan - Klimaatplan
BMC	Burgemeestersconvenant
GR	GemeenteRaad

1. Opmerkingen vorig verslag

- Geen opmerkingen op het verslag

2. Jaarrapportering Woonwijs

2.1 Toelichting :

Aan de hand van een powerpoint presentatie voor de gemeenteraad wordt het punt toegelicht door Pieter Vandeweghe van Woonwijs.

2.2 Bespreking :

- Blijven de woningen van de sociale verhuurkantoren in Harelbeke? *Ja, normaal worden deze 61 woningen van SVK De Poort overgedragen naar de nieuwe woonmaatschappij voor Harelbeke. Echter dienen hier nog beslissingen over genomen te worden door de toekomstige woonmaatschappij. Dit is dus nog niet 100% zeker (maar heel waarschijnlijk). De wijze waarop o.a. huurders zullen begeleid worden staat ook nog niet vast.*

- Wanneer zijn de nieuwe woonmaatschappijen in voege? *Dat is op 1/1/2023. Dat is heel binnenkort. De werkingsgebieden liggen wel vast (8 gemeenten). In de opgerichte werkgroep wordt dit verder uitgewerkt. Er zijn nog veel onduidelijkheden over de regeling en de verschuivingen binnen de verschillende woonmaatschappijen, is dit onder de vorm van ruil of in -en uitkopen... Mogelijks komt er nog uitstel.*

- Het werkingsgebied van de woonmaatschappij valt niet samen met dat van de woonwijsgemeenten. Heeft dit consequenties in de toekomst? *Dit heeft geen impact op Woonwijs, dit blijft onder dezelfde vorm bestaan. De werkingsgebieden hoeven niet noodzakelijk samen te vallen.*

- Wat is het gewicht van de verschillende onderdelen van de woonmaatschappijen. *De verschillende maatschappijen houden op te bestaan en er wordt een volledige nieuwe opgericht waarbij het bestaande patrimonium wordt overgedragen, geruild of verkocht.*

- Het zal niet evident zijn om overal een waarde op te plakken, boekhoudkundig zijn deze waarden zo goed als nul. *Klopt, wat de basis van de waardebepaling wordt moet nog uitgemaakt worden.*

- Is er een daling van de leegstand door de belastingen? *Moeilijk in te schatten. We doen ondermeer specifieke acties naar deze mensen om de woningen in de hoge tarieven toch te activeren. We zien een grote verversing van de woningen op de inventaris. We merken op dat nieuwe geïnventariseerde panden vaak vlugger geschrapt kunnen worden dan bij de aanvang van 'opvolging leegstand'. Een tiental jaar terug hadden we een inhaalbeweging, en waren er panden die op dat moment meer dan 5 jaar leeg stonden op het moment van de inventarisatie. Door de snellere inventarisatie worden panden ook vlotter geactiveerd (verkocht, gerenoveerd, en/of bewoond). Mensen haasten zich om van de inventaris af te geraken.*

- Hoe wordt er gereageerd op de aanplakkingen/besluiten die moeten uitgehangen worden? *De meesten hangen het besluit op correcte wijze op. Als het pand te koop staat of verkocht is, loopt het moeizamer.*

- Verplichting conformiteitsattest. *Waarom zijn verschillende gemeenten afgehaakt? Deerlijk en Lendelede kwamen terug op eerdere beslissing. Dit had meerdere redenen waaronder de haalbaarheid (aantal extra woningonderzoeken). Men wenst ook niet strenger te zijn dan de huidige wetgeving (volgens de huidige wetgeving moet een woning conform zijn, maar is een conformiteitsattest nog niet verplicht). Een van de redenen om er wel op in te zetten, is omdat we zo in de eerste plaats de kwaliteit van de huurwoningen wensen op te trekken, en hiermee ook eventuele klachten wensen te vermijden.*

3. Fietsoversteek Luipaardstraat

3.1 Toelichting :

Aan de hand van een powerpoint licht Cindy Deprez het dossier toe.

3.2 Bespreking :

- Is het stuk met de vispassage aan de tip ook aan te kopen? *Nee, een deel daarvan is reeds natuurgebied of is in de omgevingsvergunning van de Leiewerken reeds uitgevoerd als natuurgebied.*

4. Varia

- Wanneer komen de plannen van de Steenbrugstraat en Beversestraat? *De ontwerper is nog de bemerkingen van de infovergaderingen aan het verwerken. Het is nog niet ver genoeg gevorderd om te agenderen.*
- Worden de voegen in de Berkenlaan niet hersteld voor de doorkomst van de E3? *We vragen het na.*
- In de krant werd vermeld dat er nog veel budgetten over zijn bij Vlaanderen voor herstel van fietspaden en dat de gemeenten daar te weinig gebruik van maken. *Dat is ons niet bekend. Er wordt nu ingeschreven op het Kopenhagenplan en ook gebruik gemaakt van het fietsfonds. De procedures nemen wel enige tijd in beslag.*