

**Verslag raadscommissie M&P, Financiën, communicatie en  
intergemeentelijke samenwerking van 14 juni 2022**

## Contents

1. Goedkeuren verslag vorige zitting..... 2
3. Kaderovereenkomst met Hulpverleningszone Fluvia. Goedkeuren opstalakte-voorwaarden ifv de brandweerkazerne in de Twee-bruggenstraat nr.5 ..... 3
4. Varia..... 4

## 1. Goedkeuren verslag vorige zitting

Geen opmerkingen

## 2. Aanpassing Meerjarenplan 20-25

*Door Stefan Himpens,*

De documenten van deze meerjarenplanaanpassing worden mondeling toegelicht.

**Kathleen Duchi:** Is de 98.000 EUR subsidie voor BOA (Buitenschoolse Opvang en Activiteiten) enkel voor de samenwerking met de Artevelde Hogeschool of is dit het totaal bedrag?

**Stefan Himpens:** Dit bedrag is enkel voor de samenwerking met de Artevelde Hogeschool om het BOA traject voor te bereiden. De transitiesubsidie (2021-2025) is een pak hoger maar we budgetteren enkel de subsidies waarvoor we ook uitgaven tegenover kunnen zetten. Op basis van het traject met Artevelde Hogeschool zullen er op een later tijdstip nog meer acties ondernomen kunnen worden. Ook deze acties zullen gefinancierd worden met de transitiesubsidie.

**Patrick Claerhout:** Worden de extra kosten door de inflatie (bv indexaanpassingen loon) volledig gecompenseerd door inkomsten? Nu lijkt het alsof inflatie een positief effect heeft op de stadsfinanciën.

**Stefan Himpens:** Dit is een technische MJP-aanpassing. We sturen vooral bij i.f.v. de uitvoering voor 2022. De impact van de inflatie werd slechts gedeeltelijk in rekening gebracht voor de periode 2023-2025. De voornaamste werkingsbudgetten voor 2023-2025 werden nog niet aangepast. Je mag er vanuit gaan dat de inflatiedruk slechts nieuws is voor het stadsbudget. In het najaar zullen we een beter zicht hebben op de evolutie voor 2023-2025 (vb. voor energie) en zullen we dus opnieuw een grondige evaluatie maken voor de periode 2023-2025.

**Patrick Claerhout:** Voor de werken in de Kervijnstraat is er een extra kost voorzien van 636.000 EUR. Is dit door prijsstijgingen of meerwerken?

**Stefan Himpens:** Dit is vooral door prijsstijgingen. De meerkost kon volledig worden opgevangen doordat we voor de heraanleg van de bovenbouw beroep kunnen doen op het rioleringsfonds van Fluvius West.

**Kathleen Duchi:** Is het effect van de taxshift bijna uitgewerkt?

**Stefan Himpens:** Inderdaad, voor de toekomst (2022 en verder) hoeven we daar geen rekening meer mee te houden.

**Koen Opsomer:** Is het altijd zo dat niet toegekende subsidies (waarvan we nog niet zeker zijn) worden ingeschreven in het meerjarenplan (MJP)?

**Stefan Himpens:** We schatten steeds de kans in van het kunnen verkrijgen van een subsidie. Als we denken dat we de subsidie kunnen binnenhalen voorzien we dit in het MJP.

**Carlo Daelman:** Als we een subsidie voorzien nemen we ook altijd de uitgaven mee.

Koen Opsomer: Is er een kans dat de werken aan de begraafplaatsen niet doorgaan nu we de subsidie niet zullen verkrijgen?

Carlo Daelman: Nee, de werken zullen zeker doorgaan.

Patrick Claerhout: Momenteel hebben we overal te maken met grote prijsstijgingen. Gaan alle dossiers waarvan de prijs heel sterk stijgt terug naar de gemeenteraad?

Stefan Himpens: Dossiers gaan enkel terug naar de gemeenteraad als de opdracht met 15% of meer wijzigt. Dit gaat dan specifiek over extra werken of andere wijzigingen in de opdracht. Een prijsstijging is geen inhoudelijke wijziging en wordt dus niet voorgelegd aan de gemeenteraad. Prijsstijgingen doen zich voor op twee momenten:

- Bij het moment van gunning -> prijsstijgingen door hogere offertes t.o.v. de raming. Het college beslist om al dan niet te gunnen.
- Bij de uitvoering van de opdracht -> prijsherzieningen zijn contractueel voorzien door toepassing van een formule. Deze prijsstijgingen moeten sowieso betaald worden en worden dus niet ter goedkeuring voorgelegd aan college of raad.

### 3. Kaderovereenkomst met Hulpverleningszone Fluvia. Goedkeuren opstalakte-voorwaarden ivf de brandweerkazerne in de Twee-bruggenstraat nr.5

*Door Stefan Himpens*

Mondelinge toelichting. Deze opstalakte vloeit voort uit de vroegere beslissingen.

Eind 2020 keurde de raad de kadereenkomst goed waarin afgesproken werd dat Fluvia op een termijn van 18 jaar eigenaar wordt van alle nieuwe kazernes. Gemeenten blijven eigenaar van de gronden. In de tussenperiode blijft fluvia de bestaande kazernes gebruiken en gemeenten kregen hierin twee opties:

- Ofwel verhuren ze hun kazerne voor de periode dat voor die gemeente nog geen nieuwe (gezamenlijke) kazerne hebben. De huur is beperkt tot 10% van de werkelijke huurwaarde
- Ofwel verkopen ze het bestaande gebouw (grond blijft eigendom van de gemeente). Op het moment dat die gemeente een nieuwe (gezamenlijke) heeft wordt de oude bestaande kazerne terug eigendom van de gemeente.

Begin 2021 besliste de stad om de kazerne te verkopen (de zogenaamde putoptie. Op basis van deze beslissing werd de voorliggende opstalakte voorbereid. Het voordeel voor de stad is dat FLuvia de eigenaarslasten overneemt voor de periode dat er nog geen kazerne voor Harelbeke en Kuurne is. Daarnaast blijven we de grondpositie behouden.

Patrick Claerhout: Gaat dit over de kazerne en conciërgewoning?

Stefan Himpens: Het gaat over het volledige gebouw dat aan Fluvia wordt overgedragen. De grond blijft eigendom van de Stad. Na het project wordt de kazerne terug overgedragen aan de Stad. Deze opdracht wijzigt niks aan onze toelage. In tegendeel, door de overdracht recupereren we nog de investeringen van de laatste vijf jaar (een goeie 67.000 euro).

## 4. Varia

De zitting wordt afgesloten.

De verslaggever  
Filip Hellyn

## Aanwezigheden

<b>Raadsleden</b>	<b>Stemrecht</b>	<b>14/06/2022</b>
Alain Top	Nee	Aanwezig
André Vanassche	Nee	Afwezig
Brecht Vandeburie	Nee	Afwezig
Cedric Van Den Bussche	Nee	Afwezig
David Vandekerckhove	Nee	Verontschuldigd
Dominique Windels	Nee	Verontschuldigd
Elke Vlaeminck	Nee	Afwezig
Filip Lainez	Ja	Aanwezig
Fleur De Buck	Nee	Afwezig
Francis Pattyn	Nee	Afwezig
Gweny Meyfroid	Nee	Afwezig
Heidi Sohier	Ja	Aanwezig
Inge Bossuyt	Ja	Aanwezig
Kathleen Duché	Nee	Aanwezig
Koen Opsomer	Ja	Aanwezig
Lise-Marie Platteau	Nee	Afwezig
Louis Byttebier	Nee	Afwezig
Lynn Callewaert	Nee	Verontschuldigd
Melissa Depraetere	Ja	Afwezig
Nancy Debeerst	Ja	Aanwezig
Patrick Claerhout	Ja	Aanwezig
Rik Vandenebeele	Nee	Afwezig
Rita Beyaert	Nee	Afwezig
Rosanne Mestdagh	Ja	Aanwezig
Thomas Guillemin	Ja	Aanwezig
Tijs Naert	Nee	Afwezig
Willy Vandemeulebroucke	Ja	Aanwezig
Wout Patyn	Ja	Verontschuldigd
Wouter Bouckaert	Ja	Afwezig