

VERSLAG SCHEPENCOLLEGE 29.01.2019

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

1 Vaststellen straatnaam voor de nieuw aan te leggen insteekstraat van de Bosdreef in Harelbeke. Definitieve vaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vaststellen straatnaam voor de nieuw aan te leggen insteekstraat van de Bosdreef in Harelbeke – Definitieve vaststelling' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

2 Vaststellen straatnaam voor de nieuw aan te leggen insteekstraat van de Vierkeerstraat in Bavikhove. Definitieve vaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vaststellen straatnaam voor de nieuw aan te leggen insteekstraat van de Vierkeerstraat in Bavikhove – Definitieve vaststelling' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

3 Vaststellen straatnamen voor drie nieuw aan te leggen wegen tussen de Beeklaan en de Zuidstraat in Harelbeke. Definitieve vaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vaststellen straatnamen voor drie nieuw aan te leggen wegen tussen de Beeklaan en de Zuidstraat in Harelbeke – Definitieve vaststelling' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

4 Samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de opmaak van een inrichtingsstudie voor de Gaverbeek tussen de stad Harelbeke en de Vlaamse Milieumaatschappij. Goedkeuring.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Harelbeke en de VMM' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

5 Afsprakennota inrichtingsstudie Gaverbeek. Beslissing tot opmaak en goedkeuren contractuele voorwaarden en raming (54.814,48 euro waarop geen btw verschuldigd).

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Goedkeuren afsprakennota inrichtingsstudie Gaverbeek' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

Patrimonium

6 Vervoerregio Kortrijk. Toetreding tot vervoerregioraad.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Vervoerregio Kortrijk. Toetreding tot vervoerregioraad.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

7 Aankoop van 8331m² grond uit percelen ten noorden van de stedelijke sport-en recreatie-site te Bavikhove i.f.v. een trage wegontsluiting vanaf de Doornhoutsevoetweg naar die site. Goedkeuren ontwerpakte zoals voorgelegd door de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aankoop van 8331m² grond uit percelen ten noorden van de stedelijke sport-en recreatie-site te Bavikhove i.f.v. een trage wegontsluiting vanaf de Doornhoutsevoetweg naar die site. Goedkeuren ontwerpakte zoals voorgelegd door de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

8 Gedeeltelijke wijziging van voetweg 43 te Hulste (tussen de Waterstraat/buurtweg 15 en de Vrijleghemstraat). Definitieve vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan ter verlegging van een deel van de voetweg.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Gedeeltelijke wijziging van voetweg 43 te Hulste (tussen de Waterstraat/buurtweg 15 en de Vrijleghemstraat). Definitieve vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan ter verlegging van een deel van de voetweg.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van november 2018.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

9 Herinrichten omgeving eilandschool Harelbeke. Goedkeuren bestek, raming (167.881,75 euro excl. btw of 177.954,66 euro incl. btw (10.072,91 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Herinrichten omgeving eilandschool Harelbeke. Goedkeuring bestek, raming (167.881,75 euro excl. btw of 177.954,66 euro incl. btw (10.072,91 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

DEPARTEMENT FACILITY

Facility - Overheidsopdrachten

10 School- en reftermeubilair School Zuid Harelbeke. Goedkeuren bestek, gunningswijze en raming (148.760,33 euro + 21% btw).

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'School- en reftermeubilair School Zuid Harelbeke. Goedkeuring bestek, gunningswijze en raming (148.760,33 euro + 21% btw)' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

11 Infrac West. Aanduiden van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de buitengewone algemene vergadering van 26.03.2019 en verder voor de duur van de legislatuur en vaststellen van hun mandaat.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrac. Aanduiden van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de buitengewone algemene vergadering van 19 maart 2019 en verder voor de duur van de legislatuur en vaststellen van hun mandaat.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

12 Infrac West. Voordracht van een kandidaat-lid van het regionaal bestuurscomité en een kandidaat-bestuurder te verkiezen op de buitengewone algemene vergadering van 26.03.2019.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrac. Voordracht van een kandidaat-bestuurder met stemrecht en een kandidaat-bestuurder met raadgevende stem te verkiezen op de buitengewone algemene vergadering van 26 maart 2019.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

13 IMOG (Intergemeentelijke Maatschappij voor Openbare Gezondheid Zuid-West-Vlaanderen). Aanduiden van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de buitengewone algemene vergadering van 26.03.2019 en verder voor de duur van de legislatuur en bepalen van hun mandaat.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'IMOG (Intergemeentelijke Maatschappij voor Openbare Gezondheid Zuid-West-Vlaanderen). IMOG (Intergemeentelijke Maatschappij voor Openbare Gezondheid Zuid-West-Vlaanderen). Aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de buitengewone algemene vergadering van 26 maart 2019 en verder voor de duur van de legislatuur en bepalen van het mandaat.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

14 IMOG (Intergemeentelijke Maatschappij voor Openbare Gezondheid). Voordracht van een kandidaat-bestuurder met stemrecht en een kandidaat-bestuurders met raadgevende stem te verkiezen op de buitengewone algemene vergadering van 19.03.2019.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Imog (Intergemeentelijke Maatschappij voor Openbare Gezondheid). Voordracht van een kandidaat-bestuurder met stemrecht en een kandidaat-bestuurder met raadgevende stem te verkiezen op de buitengewone algemene vergadering van 19.03.2019.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

15 Leiedal. Aanduiden van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 28.03.2019 en verder voor de duur van de legislatuur en vaststellen van hun mandaat.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Leiedal. Aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 28 maart 2019 en verder voor de duur van de legislatuur en vaststellen van hun mandaat.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

16 Leiedal. Voordracht van een kandidaat-bestuurder met stemrecht te verkiezen op de buitengewone algemene vergadering van 28.03.2019.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Leiedal. Voordracht kandidaat-bestuurder met stemrecht te verkiezen op de buitengewone algemene vergadering van 28 maart 2019.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

17 Psilon (Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen). Aanduiden van twee vertegenwoordigers en twee plaatsvervangende vertegenwoordigers in de buitengewone algemene vergadering van 26.03.2019 en verder voor de duur van de legislatuur en vaststellen van hun mandaat.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Psilon (Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen). Aanduiden van twee vertegenwoordigers en twee plaatsvervangende vertegenwoordigers in de buitengewone algemene vergadering van 26 maart 2019 en verder voor de duur van de legislatuur en vaststellen van hun mandaat.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

18 Psilon. Voordracht van een kandidaat-bestuurder te verkiezen op de buitengewone algemene vergadering van 26.03.2019.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Psilon. Voordracht van een kandidaat-bestuurder te verkiezen op de buitengewone algemene vergadering van 26 maart 2019.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

19 TMVS (Farys). Aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de buitengewone algemene vergadering van 20.03.2019 en verder voor de duur van de legislatuur en vaststellen van hun mandaat.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'TMVS (Farys). Aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de buitengewone algemene vergadering van 20.03.2019 en verder voor de duur van de legislatuur en vaststellen van hun mandaat.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

20 TMVS (Farys). Voordracht van een kandidaat-bestuurder te verkiezen op de buitengewone algemene vergadering van 20.03.2019.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'TMVS (Farys). Voordracht van een kandidaat-bestuurder namens de stad te verkiezen op de buitengewone algemene vergadering van 20 maart 2019.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

21 Fluvius opdrachthoudende vereniging. Bevestiging van de beheersoverdracht en de onderschrijving van een aandeel A.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Fluvius opdrachthoudende vereniging. Bevestiging van de beheersoverdracht en de onderschrijving van een aandeel A.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

22 Fluvius opdrachthoudende vereniging. Aanduiden van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Fluvius opdrachthoudende vereniging. Aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019

23 Fluvius opdrachthoudende vereniging. Voordracht van een kandidaat-bestuurder te benoemen op de eerstvolgende algemene vergadering na 01.04.2019.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Fluvius opdrachthoudende vereniging. Voordracht van een kandidaat-bestuurder te benoemen op de eerstvolgende algemene vergadering na 01.04.2019.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

24 Zorgbedrijf. Aanduiden vertegenwoordiging in de algemene vergadering en raad van bestuur namens de stad Harelbeke.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Zorgbedrijf. Aanduiden vertegenwoordiging in de algemene vergadering en raad van bestuur namens de stad Harelbeke.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van januari 2019.

25 Aanstellen stadsvertegenwoordiging in de externe (bovengemeentelijke) instellingen.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Aanstellen stadsvertegenwoordiging in de externe (bovengemeentelijke) instellingen' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

26 Infrac West. Goedkeuren retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Infrac West. Goedkeuren retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

27 Gemeentelijk gebruiks-, tarief- en retributiereglement. Punctuele aanpassing.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Gemeentelijk gebruiks-, tarief- en retributiereglement. Hervaststelling.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

28 Huishoudelijk reglement gemeenteraad. Hervaststelling.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Huishoudelijk reglement gemeenteraad. Hervaststelling.' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

Noodplanning

29 Bijzonder Nood- en Interventieplan wielervedstrijd E3 Harelbeke BinckBanck Classic.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'Bijzonder Nood- en Interventieplan E3 Harelbeke BinckBanck Classic' op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

Cultuur

30 IBBA 2019: goedkeuren overeenkomst.

Het college beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken het dossier 'IBBA: goedkeuren overeenkomst op de dagorde te plaatsen van de gemeenteraad van februari 2019.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

31 Afsluiten dagorde gemeenteraad van 18 februari 2019 en verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad om deze samen te roepen.

Het college,

Beslist de voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken de raad samen te roepen op maandag 18 februari 2019 om 19.30 uur in de aula van cc het SPOOR, en volgende punten op de dagorde van de gemeenteraad op te nemen:

Openbare zitting

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

- 1 Vaststellen straatnaam voor de nieuw aan te leggen insteekstraat van de Bosdreef in Harelbeke. Definitieve vaststelling.
- 2 Vaststellen straatnaam voor de nieuw aan te leggen insteekstraat van de Vierkeerstraat in Bavikhove. Definitieve vaststelling.
- 3 Vaststellen straatnamen voor drie nieuw aan te leggen wegen tussen de Beeklaan en de Zuidstraat in Harelbeke. Definitieve vaststelling.
- 4 Samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de opmaak van een inrichtingsstudie voor de Gaverbeek tussen de stad Harelbeke en de Vlaamse Milieumaatschappij. Goedkeuring.
- 5 Afsprakennota inrichtingsstudie Gaverbeek. Beslissing tot opmaak en goedkeuren contractuele voorwaarden en raming (54.814,48 euro waarop geen btw verschuldigd).
- 6 Vervoerregio Kortrijk. Toetreding tot de vervoerregioraad en vertegenwoordiging.
- 7 Aankoop van 8.331m² grond uit percelen ten noorden van de stedelijke sport-en recreatie-site te Bavikhove i.f.v. een trage wegontsluiting vanaf de Doornhoutsevoetweg naar die site. Goedkeuren ontwerpakte zoals voorgelegd door de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties.
- 8 Gedeeltelijke wijziging van voetweg 43 te Hulste (tussen de Waterstraat/buurtweg 15 en de Vrijleghemstraat). Definitieve vaststelling van het ontwerp van rooilijnplan ter verlegging van een deel van de voetweg.
- 9 Herinrichten omgeving eilandschool Harelbeke. Goedkeuren bestek, raming (167.881,75 euro excl. btw of 177.954,66 euro incl. btw (10.072,91 euro Btw medecontractant)) en gunningswijze.

DEPARTEMENT FACILITY

- 10 School- en reftermeubilair School Zuid Harelbeke. Goedkeuren bestek, gunningswijze en raming (148.760,33 euro + 21% btw).

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 11 Infrac West. Aanduiden van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de buitengewone algemene vergadering van 26.03.2019 en verder voor de duur van de legislatuur en vaststellen van hun mandaat.
- 12 Infrac West. Voordracht van een kandidaat-lid van het regionaal bestuurscomité en een kandidaat-bestuurder te verkiezen op de buitengewone algemene vergadering van 26.03.2019.
- 13 IMOG (Intergemeentelijke Maatschappij voor Openbare Gezondheid Zuid-West-Vlaanderen). Aanduiden van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de buitengewone algemene vergadering van 26.03.2019 en verder voor de duur van de legislatuur en bepalen van hun mandaat.
- 14 IMOG (Intergemeentelijke Maatschappij voor Openbare Gezondheid). Voordracht van een kandidaat-bestuurder met stemrecht en een kandidaat-bestuurders met raadgevende stem te verkiezen op de buitengewone algemene vergadering van 19.03.2019.

- 15 Leiedal. Aanduiden van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van 28.03.2019 en verder voor de duur van de legislatuur en vaststellen van hun mandaat.
- 16 Leiedal. Voordracht van een kandidaat-bestuurder met stemrecht te verkiezen op de buitengewone algemene vergadering van 28.03.2019.
- 17 Psilon (Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen). Aanduiden van twee vertegenwoordigers en twee plaatsvervangende vertegenwoordigers in de buitengewone algemene vergadering van 26.03.2019 en verder voor de duur van de legislatuur en vaststellen van hun mandaat.
- 18 Psilon. Voordracht van een kandidaat-bestuurder te verkiezen op de buitengewone algemene vergadering van 26.03.2019.
- 19 TMVS (Farys). Aanduiden van een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de buitengewone algemene vergadering van 20.03.2019 en verder voor de duur van de legislatuur en vaststellen van hun mandaat.
- 20 TMVS (Farys). Voordracht van een kandidaat-bestuurder te verkiezen op de buitengewone algemene vergadering van 20.03.2019.
- 21 Fluvius opdrachthoudende vereniging. Bevestiging van de beheersoverdracht en de onderschrijving van een aandeel A.
- 22 Fluvius opdrachthoudende vereniging. Aanduiden van een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.
- 23 Fluvius opdrachthoudende vereniging. Voordracht van een kandidaat-bestuurder te benoemen op de eerstvolgende algemene vergadering na 01.04.2019.
- 24 Zorgbedrijf. Aanduiden vertegenwoordiging in de algemene vergadering en raad van bestuur namens de stad Harelbeke.
- 25 Aanstellen stadsvertegenwoordiging in de externe (bovengemeentelijke) instellingen.
- 26 Infrac West. Goedkeuren retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein.
- 27 Gemeentelijk gebruiks-, tarief- en retributiereglement. Punctuele aanpassing.
- 28 Huishoudelijk reglement gemeenteraad. Hervaststelling.
- 29 Bijzonder Nood- en Interventieplan wielervedstrijd E3 Harelbeke BinckBanck Classic.

DEPARTEMENT VRIJE TIJD

- 30 IBBA 2019: Goedkeuren overeenkomst.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

- 31 Vragenkwartiertje.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

32 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het plaatsen van een carport, Isengrijnstraat 7 - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Isengrijnstraat 7, kadastraal bekend als 2^e afdeling, sectie C nr. 405S strekkende tot het plaatsen van een carport.

Op 16.01.2018 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een halfopen woning (2017/323).

De woning werd ingeplant op 6m achter de rooilijn, met uitzondering van een loggia in de voorgevel. De afstand tot de zijkavelgrens bedraagt 3m.

De woning bestaat uit één bouwlaag met kamers onder het dak. De max bouwdiepte bedraagt 10,40m.

In de voortuinstrook wordt voorzien in een pad naar de voordeur (6m²) en een parkeerstrook/oprit (15m²). De voortuinstrook heeft een oppervlakte van 66,10m². Dit betekent dat er minder dan 1/3 van de voortuinstrook wordt verhard.

Deze aanvraag betreft het plaatsen van een carport.

De carport wordt geplaatst in de vrije zijstrook tegen de linkerzijgevel van de woning. De carport wordt geplaatst op 1m achter de voorgevel van de woning en komt niet verder dan de achtergevel. De carport wordt dus opgetrokken in het verlengde van de vergunde oprit.

De carport heeft een oppervlakte van 27,9 m². De carport wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 2,55m. De carport is langs 3 zijden open en wordt opgetrokken in hout.

Het regenwater wordt afgevoerd naar de regenwaterput.

De bouwplaats is gelegen in de VK Steenbrugstraat – Isengrijnstraat – Tibeertstraat.

De voorschriften bepalen inzake carports:

Het plaatsen van een carport is toegestaan onder volgende beperkte voorwaarden:

- De carport dient tegen één zijgevel te worden aangebouwd
- Plaatsing tot op de perceelsgrens mogelijk.
- Bouwlijn van de carport dient te starten op min. 2m achter de bouwlijn van de woning
- Max. oppervlakte 21m²
- Max. 3m hoog.
- 3 zijden open constructie in duurzame niet steenachtige materialen (hout, aluminium
- Enkel mogelijk langs 1 kant van de woning.

De aanvraag wijkt af van de verkavelingsvoorschriften inzake de oppervlakte van de carport en inzake de inplanting (1m achter de gevellijn ipv de gevraagde 2m).

Om voormelde reden(en) wordt de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 25.01.2019 tot en met 23.02.2019.

33 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het bouwen van 2 halfopen woningen, Kuurnsestraat 138 & 140 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot percelen gelegen te BAVIKHOVE, Kuurnsestraat 138 & 140, kadastraal bekend als 4^e afdeling, sectie B nrs. 319E, 319G strekkende tot het bouwen van twee halfopen woningen.

Op 23.05.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het slopen van twee woningen. Op die manier werden de percelen bouwrijp gemaakt.

Op 19.09.2017 werd een verkavelingsaanvraag ingediend voor het verkavelen van de grond in twee loten.

Deze aanvraag betreft het bouwen twee halfopen woningen.

Het terrein ligt in helling aan de rooilijn ligt het terrein quasi 1m lager dan halfweg en achteraan het perceel. De woningen komen dus heel wat hoger te liggen dan de straat, waardoor de oprit in helling ligt. De aanvrager moet zeker de nodige maatregelen nemen dat het terrein niet afspoelt op straat.

De linkse woning wordt ingeplant op min. 5,50m van de rooilijn en de rechtse op minimaal 5,21. De afstand tot de vrije zijstroken bedraagt min. 3m.

De woningen bestaan uit twee bouwlagen met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 6,27m ten opzichte van het nieuwe maaiveld.

De linkse woning heeft een carport tegen de zijgevel en de rechterwoning heeft een soort van overdekte autostalplaats, doordat het verdiep overkraagt ten opzichte van het gelijkvloers. De carport is langs 2 zijden open en wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,39m

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 15,79m bij de linkerwoning en 13,29m bij de rechterwoning. Op het verdiep bedraagt de bouwdiepte van beide woningen 9,85m. De gelijkvloerse bouwlaag wordt afgewerkt met een groendak.

De woningen worden afgewerkt met witte crepie en houten latwerk als accent. Het schrijnwerk is PVC grijs/donkergrijs.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de regenwaterput met inhoud 5.000L, de infiltratievoorziening en de septische put.

De aanvraag is gelegen in een recent goedgekeurde verkaveling.

De verkavelaar voorziet 2 bouwloten voor halfopen bebouwing door middel van een bouwkader. De woningen worden in de bouwkader opgetrokken.

De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt max 20m en 12m op het verdiep.

De verkavelingsvoorschriften laten een carport van max. 30m² toe in de zijtuinstrook.
De bouw

De bouwhoogte is beperkt tot 6,5m kroonlijsthoogte voor platte daken met verdieping en 3,5m kroonlijsthoogte voor een gelijkvloers. Dakvorm is vrij te kiezen.

Alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn enkel voor de verhardingen van de terrassen toegelaten (max. 40m²) mits ze afwateren naar de tuin.

Maximale reliëfwijzigingen van 30cm kunnen toegestaan worden mits grondverzet en wateroverlast op eigen terrein wordt opgevangen.

De aanvraag wijkt af van de verkavelingsvoorschriften inzake de reliëfwijziging. Het terrein wordt 0,90m opgehoogd.

De aanvraag wordt onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 28.01.2019 tot en met 26.02.2019.

34 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen van een loods, Gaversstraat 96B - 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Gaversstraat 96B, kadastraal bekend als 3^e Afdeling, Sectie D nr. 1373C 7 strekkende tot het verbouwen van een loods.

Op 01.12.1965 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het bouwen van een bergplaats. (dossier 1965/182).

Het betreft een halfopen woning bestaande uit twee bouwlagen met een hellend dak. Op circa 15,50m achter de woning werd een loods gebouwd tot tegen de rechterperceelsgrens. De loods bestaat uit één bouwlaag met een plat dak.

Helemaal achteraan het perceel, op circa 70m achter de woning, is er nog een loods. Deze loods werd opgetrokken op 2m van de linkerperceelsgrens en tegen de rechter- en achterperceelsgrens. De loods bestaat uit één bouwlaag met zadeldak met rechts een miniem gedeelte plat dak. De oppervlakte bedraagt 258,27m². De kroonlijsthoogte bedraagt aan de linkerzijde 3,55m en op de rechterperceelsgrens 2,30m. De nokhoogte bedraagt 6,34m.

Deze aanvraag betreft het verbouwen van de achterste loods.

Het platte dak verkeert in slechte staat en wordt gesloopt. Van deze handeling wordt gebruik gemaakt om de het platte dak te vervangen door een hellend dak. De gevel op de rechterperceelsgrens wordt opgetrokken van 2,30m naar 4,50m. Ook de achtergevel wordt gedeeltelijk aangepast. Het nieuwe gedeelte wordt opnieuw wit geschilderd.

De oppervlakte van de loods wijzigt niet. Het volume stijgt van 1076,33m³ naar 1159,84m³.

Het pand is volgens het BPA nr. 41 "Eiland Noord" gelegen in een zone voor stapelplaatsen en kleine bedrijven, niet storend voor de omgeving.

De voorschriften bepalen:

Terreinbezetting: 90% - niet bebouwde delen mogen 100% verhard worden – max. oppervlakte 500m² - max. hoogte op de zonegrens: 3m – dakhelling max. 30° - max. nokhoogte 6m

De aanvraag is conform de voorschriften van het BPA.

Het gaat om het verbouwen van een bestaande loods, waarbij de oppervlakte niet wijzigt, maar wel het volume. De kroonlijsthoogte worde aangepast en blijft binnen de maximale hoogte.

Er wordt advies gevraagd aan de Brandweer.

Wegens werken op de rechter- en achterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 25.01.2019 tot en met 25.02.2019.

35 Aanvraag omgevingsvergunning voor mededeling openbaar onderzoek. DE (geschrapt): het verhogen van het dak van een bedrijfsgebouw, Brugsesteenweg 68 - 8531 HULSTE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HULSTE, Brugsesteenweg 68, kadastraal bekend als 5^e afdeling, sectie A nr. 453W strekkende tot het verhogen van het dak van een bedrijfsgebouw.

Het gaat om een bestaand bedrijf gespecialiseerd in de verhandeling van gereedschappen, kleine bouw-tuin-metaalgereedschappen, kasten en compressoren.

De site bestaat uit een bedrijfswoning, aan de straat, die wordt ingekapseld door het bedrijfsgebouw eromheen.

Het deel van het bedrijfsgebouw rechts van de woning bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 7,26m.

Het deel van het bedrijfsgebouw achter de woning en links van de woning bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De bouwhoogte varieert door het terreinniveau tussen 5,04m en 5,38m.

De bouwheer wenst het dak van het bestaande bedrijfsgebouw te verhogen. Op die manier ontstaat extra stapelruimte-bergruimte in de hoogte en tevens wordt het nieuwe dak geïsoleerd.

De verhoging bestaat uit twee delen:

- Het deel van de bedrijfswoning, rechts naast de, gelegen aan de straat wordt verhoogd met 0,84m tot 8,10m.
- Het tweede deel betreft een verhoging van de bedrijfsgebouwen achteraan gelegen met een verhoging varieert van 2,72m tot 3,08m, zodat ook hier een uiteindelijke bouwhoogte van 8,10m wordt bereikt.

De dakopbouw zal bestaan uit een structuur van beton, staal en steeldeck. De muren worden uitgevoerd met dezelfde stenen als de bestaande, namelijk bruin-mangaan gevelstenen. Achteraan worden rode gevelstenen toegepast, dit zoals de bestaande muur.

De bestaande footprint blijft behouden. Het volume stijgt van 9.770,88m³ naar 15.029,28m³.

Er wordt advies gevraagd aan de Brandweer.

Er wordt advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer.

De locatie is gelegen in het RUP "Gemengde Activiteitenkorrels N50" in een zone voor bedrijvigheid.

De voorschriften vermelden:

- De bedrijfsactiviteiten kunnen verder uitbreiden op het eigen perceel of percelen op voorwaarde dat de bebouwde oppervlakte (inclusief de verharde buitenruimte) beperkt blijft tot 80% van het perceel.
- Maximum bouwhoogte: 10m
- Dakvorm is vrij.

De aanvraag is conform de voorschriften van het RUP.

De aanvraag voldoet aan het zuinig ruimtegebruik. Er wordt immers in de hoogte gebouwd en er wordt niet uitgebreid op het gelijkvloers

Wegens werken op de linker-, rechter- en achterperceelsgrens worden de aanpalende eigenaars aangetekend aangeschreven.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het openbaar onderzoek dat loopt van 25.01.2019 tot en met 25.02.2019.

36 Aanvraag omgevingsvergunning voor einde openbaar onderzoek. (geschrapt): het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning, Steenbrugstraat 7.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Er werd een aanvraag ingediend door (geschrapt) met betrekking tot een perceel gelegen te HARELBEKE, Steenbrugstraat 7 kadastraal bekend 2^e afdeling, Sectie B, nr. 307Z 2 strekkende tot het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning;

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend;

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning;
- Artikel 56 van het Decreet over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de omgevingsvergunningsaanvragen, gewijzigd bij later koninklijk besluit en besluiten van de Vlaamse Executieve;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het onderzoek inzake bovenvermelde stedenbouwkundige aanvraag te sluiten.

Artikel 2:

Vast te stellen dat de openbaarmaking conform de geldende voorschriften werd uitgevoerd.

Artikel 3:

Vast te stellen dat geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaren ingediend werden.

Artikel 4:

Een afschrift van deze beslissing zal, samen met de overige voorgeschreven documenten, bij het dossier van de aanvraag gevoegd worden.

37 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het verbouwen en uitbreiden van een ééngesinswoning, Steenbrugstraat 7.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018148351	2018/339

EPB-nummer: **34013_G_2018_148351.**

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **7 december 2018.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **12 december 2018.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0307</u>	<u>Z_2</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen en uitbreiden van een ééngesinswoning** met als adres **Steenbrugstraat 7 - 8530 Harelbeke.**

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" – MB 16.11.1992 in een zone voor wonen – koppelbouw.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De voorschriften leggen het volgende vast:

Max. terreinbezetting: 60% - vrije zijstrook: min. 3m – Afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m – bouwdiepte op het gelijkvloers: max. 15m – max. 2 bouwlagen – hellende daken tussen 35° en 50°.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De Steenbrugstraat is de verbindingsweg van het centrum van Stasegem richting Zwevegem. De Steenbrugstraat wordt gekenmerkt door woningbouw, zowel van het alleenstaande, halfopen als gesloten type.

Het betreft een halfopen woning, waarbij het hoofdvolume deels bestaat uit één bouwlaag met hellend dak en deels 2 bouwlagen met hellend dak. Tegen een deel van de achtergevel staat een aanbouw bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. Tegen de achtergevel van het hoofdvolume en pal naast de aanbouw werd een afdak voorzien. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 13,90m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning.

Het hoofdvolume blijft integraal behouden, maar wordt intern gereorganiseerd. De aanbouw en het afdak worden gesloopt.

Op de vrijgekomen plaats wordt tegen de volledige achtergevel een nieuwe aanbouw geplaatst, bestaande uit één bouwlaag met een plat dak. De uitbouw krijgt een houten bekleding. De bouwhoogte bedraagt 3m. De bouwdiepte op het gelijkvloers bedraagt 14m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 21 december 2018 tot en met 19 januari 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 0 bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De bouwplaats is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied. De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 21 "Koutermolen – wijz. A" – MB 16.11.1992 in een zone voor wonen – koppelbouw.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van het BPA.

De voorschriften leggen het volgende vast:

Max. terreinbezetting: 60% - vrije zijstrook: min. 3m – Afstand tot de achterkavelgrens: min. 8m – bouwdiepte op het gelijkvloers: max. 15m – max. 2 bouwlagen – hellende daken tussen 35° en 50°.

Doordat de uitbreiding wordt afgewerkt met een plat dak wijkt de aanvraag af van de voorschriften van het BPA en wordt het ontwerp onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Er werden geen bezwaren ingediend.

De afwijking kan worden toegestaan. Het hoofdvolume is uitgerust met een hellend dak. De afwijking is plaatselijk, namelijk de uitbreiding.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Steenbrugstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gelet op het gescheiden rioolstelsel, de hemelwaterput en de infiltratieput.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid

De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. Het gaat om een kleine uitbreiding. De uitbreiding zorgt niet voor overlast of abnormale hinder voor de aanpalende woningen. De gevraagde werken zijn verenigbaar met de omgeving.

- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Na de uitbreiding blijft de schaal van de woning gelijk aan die van de omliggende woningen. Er blijft voldoende open ruimte/tuin over op het perceel.
- Visueel-vormelijke elementen
De uitbreiding wordt voorzien over de volledige achtergevelbreedte en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De uitbouw wordt afgewerkt met een houten gevelbekleding. Ook het schrijnwerk is in hout. Het gaat hier om kwalitatieve materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrap)** inzake **het verbouwen en uitbreiden van een ééengezinswoning**, gelegen in de **Steenbrugstraat 7 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 ('*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)"

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie

opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12

juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige

gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

38 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrapt): het verbouwen van een woning, Kastanjelaan 25.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018152358	2018/369

EPB-nummer: **34013_G_2018_152358.**

De aanvraag ingediend door

(geschrapt)

werd per beveiligde zending verzonden op **28 december 2018.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **21 januari 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	B	0435	E	
-----------------	---	------	---	--

Het betreft een aanvraag tot **het verbouwen van een woning** met als adres **Kastanjelaan 25 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	KOLLEGEWIJK	RUP_34013_214_00001_00001	zone voor wonen – ééngesinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing
---	-------------	---------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Min. afstand tot de achterkavelgrens 8m – vrije zijstrook: min. 3m - max.
kroonlijsthoogte hoofdvolume: 6,50m – max. nokhoogte hoofdvolume: 13m – max.
dakhelling 50% - max. bouwdiepte gelijkvloers 25m – max. diepte verdieping: 20m –
max. kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m – max. nokhoogte nevenvolume: 4,50m
– max. 2 bouwlagen – max. terreinbezetting:45% en 300m²

2. Historiek

Op 27.12.1984 werd een bouwvergunning verleend voor het bouwen van een woonhuis (dossier 1984/154).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen in de Kollegewijk. Een residentiële wijk langs de verbindingsweg tussen Harelbeke en Stasegem. De wijk bestaat hoofdzakelijk uit woningen, van zowel het alleenstaande, het halfopen als het gesloten type.

Het betreft een alleenstaande woning, bestaande uit één bouwlaag met kamers onder het hellend dak. De bouwdiepte bedraagt momenteel 13m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het verbouwen van een woning.

De bouwheer wenst ter hoogte van de achtergevel de woning uit te breiden met een nieuwe aanbouw. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 28,5m². De uitbreiding wordt afgewerkt met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 3,15m. Na de werken bedraagt de bouwdiepte 15,40m. De uitbreiding wordt voorzien in padoek en aluminium, zwart van kleur.

Om de uitbreiding te kunnen realiseren moeten er 2 bomen worden gerooid. De bomen staan momenteel op circa 3m achter de achtergevel. Het rooien is in feite vrijgesteld van vergunning.

De bouwheer wenst in de voorgevel de voordeur te vervangen door een nieuwe deur, zwart van kleur, de ramen te vervangen door nieuwe ramen in alu zwart. Het raam aan de rechterkant van de voorgevel wordt vervangen door een poort.

In de zijgevel wordt het paneel tussen de 2 ramen vervangen en uitgevoerd in padoek.

Aan de achtergevel komt een uitbreiding in padoek en aluminium (zwart van kleur). Om de woning te kunnen uitbreiden worden 2 bomen gerooid.

Het perceel heeft een oppervlakte van 749m². De terreinbezetting zonder verharding bedraagt 147m² of 19,6%

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is gelegen in het RUP 'Kollegewijk' in een zone voor wonen – ééngezinswoningen – alleenstaande en halfopen bebouwing.

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Min. afstand tot de achterkavelgrens 8m – vrije zijstrook: min. 3m - max.
kroonlijsthoogte hoofdvolume: 6,50m – max. nokhoogte hoofdvolume: 13m –
max. dakhelling 50% - max. bouwdiepte gelijkvloers 25m – max. diepte
verdieping: 20m – max. kroonlijsthoogte nevenvolume: 3,50m – max. nokhoogte
nevenvolume: 4,50m – max. 2 bouwlagen – max. terreinbezetting: 45% en 300m²

Het ontwerp is volledig conform de voorschriften van het RUP.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Kastanjelaan een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanpassing van het schrijnwerk is niet storend voor het straatbeeld. De uitbreiding speelt zich af aan de achterzijde en heeft dus geen invloed op het straatbeeld. De bouwdiepte stijgt van 13m naar 15,40m. Dit is niet uitzonderlijk groot.
De uitbouw op het gelijkvloers staat op voldoende afstand van de aanpalende percelen zodat dit geen hinder kan veroorzaken inzake inijk of afname (zon)licht.
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De uitbreiding is klein, waardoor de schaal van de woning nauwelijks wijzigt en gelijkaardig is aan de aanpalende woningen. De terreinbezetting is na de werken niet uitzonderlijk groot.
- Visueel-vormelijke elementen
De uitbreiding achteraan de woning wordt voorzien in padoek en aluminium, zwart van kleur. Ook het nieuwe schrijnwerk wordt voorzien in aluminium, zwart van kleur. Het gaat om esthetisch verantwoorde materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.

- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het verbouwen van een woning**, gelegen in de **Kastanjelaan 25 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infracx erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van

alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor

beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

39 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het creëren van een dakterras, Stasegemsesteenweg 161 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2019000281	2019/7

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **3 januari 2019**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **23 januari 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 2 AFD	<u>B</u>	<u>0322</u>	<u>V 7</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het aanleggen van een dakterras** met als adres **Stasegemsesteenweg 161 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222	woongebied
------------	----------	---------------	------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

Volgende aanvragen/vergunningen zijn relevant:

- 1965/50: bouwen van een winkelhuis – goedgekeurd d.d. 02.07.1965.
- 1973/87: Verbouwen van de voorgevel en bouwen van een keermuurtje – goedgekeurd d.d. 20.06.1973.

Het pand wordt al jaren gebruikt als wonen met diensten.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen op de hoek van de Stasegemsesteenweg en de Eikenstraat. De Eikenstraat wordt gekenmerkt door woningbouw van het vrijstaande, halfopen en gesloten type.

Langs de Stasegemsesteenweg staan er ook hoofdzakelijk woningen. Hier en daar bevindt zich een dienst of een handelszaak.

De woning bestaat deels uit één bouwlaag en deels uit twee bouwlagen. Het gedeelte bestaande uit twee bouwlagen is afgewerkt met een hellend dak.

Het gedeelte bestaande uit één bouwlaag is afgewerkt met een hellend dak, daar waar wordt aangesloten op de aanpalende woning en is afgewerkt met een plat dak op de hoek van de twee straten.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het aanleggen van een dakterras.

De aanvrager wenst op het bestaande platte dak een dakterras te creëren. Gezien de leefruimtes zich op het verdiep van de kiné-zaak bevinden is het gemakkelijk om een buitenterras te hebben op het eerste verdiep. Het terras is bereikbaar vanuit een bestaand laag raam. Er wordt geen trap geplaatst naar de tuin.

Het terras zal een oppervlakte hebben van ongeveer 27,60m². De vloer zal worden aangelegd in tropisch hardhout en er zal een balustrade worden geplaatst bestaande uit aluminium staanders en opgevuld met opaal glas. De hoogte van de balustrade bedraagt 1,20m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het pand is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Stasegemsesteenweg en de Eikenstraat voldoende uitgeruste openbare wegen zijn.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving.
Het terras wordt aangelegd op het bestaande plat dak en kijkt uit over het kruispunt van de Stasegemsesteenweg en de Eikenstraat. De afstand tot de aanpalende panden is zeker voldoende, zodat er geen hinder kan zijn naar inblik of afname (zon)licht.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
///
- Visueel-vormelijke elementen
De vloer zal worden aangelegd in tropisch hardhout en er zal een balustrade worden geplaatst bestaande uit aluminium staanders en opgevuld met opaal glas. De hoogte van de balustrade bedraagt 1,20m. Het gaat om esthetische en kwalitatieve materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **(geschrapd)** inzake **het aanleggen van een dakterras**, gelegen in de **Stasegemsesteenweg 161 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptolvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst

van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

**40 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. B.V.B.A. POPELIER-
VERTHE, Kuurnsestraat 40 - 8531 HULSTE: het uitbreiden van een
bestaande loods en het afbreken van een loods, Muizelstraat 39A - 8531
HULSTE.**

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT
VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018144782	2018/349

EPB-nummer: **34013_G_2018_144782.**

De aanvraag ingediend door

BVBA POPELIER-VERTHE, Kuurnsestraat 40 - 8531 Harelbeke

werd per beveiligde zending verzonden op **3 december 2018.**

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **27 december 2018.**

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0808</u>	<u>F 3</u>	
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0808</u>	<u>P 5</u>	
HARELBEKE 5 AFD (HULSTE)	<u>B</u>	<u>0808</u>	<u>X 5</u>	

Het betreft een aanvraag tot **het uitbreiden van een bestaande loods en het
afbreken van een loods** met als adres **Muizelstraat 39A - 8531 Hulste.**

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	woongebied
------------	----------	-------------------------------	------------

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 37 "Lampernisse" – MB 21.04.1987 en in de VK Muizelstraat, afgeleverd aan DE CLOET Denis d.d. 31.01.1979 met ref. 516.1026 – lot nr. 5 & 6.

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Muizelstraat. Die straat vertrekt vanuit het centrum van Hulste naar het landelijk gebied richting Oostrozebeke.

De Muizelstraat wordt op die plaats gekenmerkt door woningbouw van het halfopen en gesloten type, met hier en daar achteraan de tuin een loods.

De locatie bestaat uit een braakliggend terrein aan de straatzijde. Hier bestaat dus nog de mogelijkheid om een woning te bouwen.

Er is een oprit voorzien in waterdoorlatende materialen die leidt tot een achterliggende loods. De loods die wordt gebruikt door de aanvrager als schrijnwerkerij. De loods heeft een oppervlakte van 378m². De loods is uitgerust met een hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 5,68m en de nokhoogte bedraagt 8,75m. De bestaande loods is opgebouwd uit betonkolommen en betonpanelen, langsheen de voorgevel werd hier reeds een gevelsteen voor geplaatst.

Links van de beschreven loods staat nog een loods. De loods bestaat uit twee bouwlagen met een plat dak. De bouwhoogte bedraagt 6,08m. De oppervlakte bedraagt 145m². De aanvrager wenst die loods te slopen omdat ze in een slechte staat verkeert.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van een bestaande loods en het afbreken van een loods.

De bouwvallige loods wordt dus gesloopt

De bouwheer wenst de schrijnwerkerij uit te breiden aan de linkerzijgevel. De uitbreiding bestaat uit één bouwlaag en heeft een oppervlakte van 98,7m². De uitgebreide loods zal dus een oppervlakte van 476,7m² hebben.

De uitbreiding krijgt een licht hellend dak. De kroonlijsthoogte bedraagt 4m en de hoogte tegen de zijgevel 4,50m. De voorgevel heeft een hoogte van 4,50m, zodat vanaf de straat gezien het een plat dak lijkt.

De uitbreiding komt tot op de linkerperceelsgrens met aan de voorzijde een uitsprong van 20cm ten opzichte van de bestaande voorgevellijn. Er wordt een kleine afstand gehouden tot de achterkavelgrens. De uitbreiding komt er in functie van opslag.

Het nieuwe gedeelte wordt uitgevoerd in brede beplanking (zwarthout van Woodstoxx), zwart van kleur. De linkerzijgevel en de achtergevel worden opgebouwd uit sandwichpanelen medium grijs van kleur. De dakbedekking van de uitbreiding wordt voorzien in geprofileerde sandwichprofielen. Ook de dakbedekking van de bestaande loods wordt vervangen: geprofileerde sandwichpanelen ipv golfplaten.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Er werd advies gevraagd aan de HULPVERLENINGSZONE FLUVIA. De brandweer heeft advies uitgebracht op 14 januari 2019, ontvangen op 23 januari 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woongebied.

De locatie is tevens gelegen in het BPA nr. 37 "Lampernisse" – MB 21.04.1987 en in de VK Muizelstraat, afgeleverd aan DE CLOET Denis d.d. 31.01.1979 met ref. 516.1026 – lot nr. 5 & 6.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van de verkaveling.

De voorschriften vermelden dat er in de tuin een ambachtelijk gebouw of garage mag worden opgericht, onder de volgende voorwaarden:

- Max. bezetting van 70% van de tuin.

De aanvraag voldoet hieraan.

De aanvraag voldoet ook aan het bovenliggende BPA waarbij de locatie is gelegen in een zone voor stapelplaatsen en kleine bedrijven. De bewuste zone mag voor 80% worden bebouwd.

Bij uitbreiding mag in totaliteit niet groter zijn dan 500m² en de max. hoogte bedraagt 6m.

De aanvraag is ook conform de voorschriften van het BPA.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Muizelstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Het regenwater wordt naar de bestaande regenwaterput afgevoerd. Omdat de uitbreiding kleiner is dan 100m² hoeft er niet te worden voorzien in een hemelwaterput.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De omgeving wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van een aantal loods/bedrijfsgebouwen, waardoor de kleine uitbreiding van de bestaande loods niet storend of uitzonderlijk is. Bovendien is de afstand tot de aanpalende woningen voldoende groot zodat er geen uitzonderlijke hinder naar inkijk of afname (zon)licht kan ontstaan.
- Mobiliteitsaspect
///
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het gaat in feite om een kleine uitbreiding, namelijk minder dan 100m², waardoor de loods niet uitzonderlijk groot wordt in deze omgeving. Bovendien zorgt de sloop van de bouwvallige loods dat er wat onbebouwde ruimte ontstaat en dat de bouwdichtheid niet te groot is.
- Visueel-vormelijke elementen
Het nieuwe gedeelte wordt uitgevoerd in brede beplanking (zwarthout van Woodstoxx), zwart van kleur. De linkerzijgevel en de achtergevel worden opgebouwd uit sandwichpanelen medium grijs van kleur. De dakbedekking van de uitbreiding wordt voorzien in geprofileerde sandwichprofielen. Ook de dakbedekking van de bestaande loods wordt vervangen: geprofileerde sandwichpanelen ipv golfplaten.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **BVBA POPELIER-VERTHE** inzake **het uitbreiden van een bestaande loods en het afbreken van een loods**, gelegen in de Muizelstraat 39A - 8531 Hulste te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsofvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst

van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het

recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

41 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. (geschrap): het regulariseren van een buitenterras bij een bestaand café, Gentsesteenweg 99 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018152317	2018/356

De aanvraag ingediend door

(geschrap)

werd per beveiligde zending verzonden op **12 december 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **3 januari 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>0168</u>	<u>L 2</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **de regularisatie van het plaatsen van een buitenterras bij het bestaande café** met als adres **Gentsesteenweg 99 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222_ 00007_00001	woonuitbreidingsgebied
------------	----------	-------------------------------	------------------------

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist,

en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Er is geen Ruimtelijk Uitvoeringsplan, Bijzonder Plan van Aanleg of verkaveling van toepassing. Toch mag het gebied als geordend worden beschouwd. Er zijn immers geen onbebouwde percelen meer.

2. Historiek

Op 19.08.1987 werd een bouwvergunning verleend voor het verbouwen/uitbreiden van restaurant. (dossier 1987/77)

Op 13.12.2016 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het opfrissen en omvormen van voormalig hotel "Shamrock" naar meergezinswoning + horeca & woonst. (dossier 2016/230)

Op 09.05.2017 werd een stedenbouwkundige vergunning verleend voor het regulariseren van het plaatsen van publiciteit (dossier 2017/68), waaronder een luifel boven de voordeur.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen op de hoek van de Gentsesteenweg en de N36, beide zijn Gewestwegen, die worden gekenmerkt door een menging van functies en stijlen.

Het gaat om een bestaande horecazaak.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft de regularisatie van het plaatsen van een buitenterras bij het bestaande café.

In het verleden werd een seizoensgebonden terras geplaatst aan de voorkant van het café. Het terras werd echter in de wintermaanden niet weggenomen, waardoor het eigenlijk een permanent buitenterras is.

Het terras heeft een oppervlakte van 31m². Het terras is aan de achterzijde, ter hoogte van de trap naar de horecazaak, volledig open. De voorkant van het terras is voor 1/3 open. Het terras is opgebouwd uit houten panelen van 1m hoogte, waarop er een glazen wand is gemonteerd, met een hoogte van 0,90m. De totale hoogte is dus 1,90m, maar de staanders, waartussen de panelen zijn gemonteerd hebben een hoogte van 2,30m. Er is nergens op de panelen publiciteit geplaatst.

Het meubilair bestaat uit 6 lage tafeltjes met stoelen en 3 hoge tafels in het midden.

Op de grond is er een houten terrasvloer gelegd.

Na plaatsing wordt de voetpadzone niet ingenomen. Het terras wordt met andere woorden op eigen terrein geplaatst.

Omdat het terras niet op het openbaar domein wordt geplaatst moet het terras niet worden afgetoetst aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening terrassen openbaar domein.

Toch volgt de aanvraag min of meer de voorschriften van de verordening.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Wegens de ligging langs de N43, een Gewestweg werd er advies gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer AWV - District Kortrijk. Het Agentschap Wegen en Verkeer heeft advies uitgebracht op 21 januari 2019, ontvangen op 21 januari 2019. De eindconclusie van het advies luidt als volgt: Gunstig.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

Het perceel is volgen het Gewestplan Kortrijk gelegen in het woonuitbreidingsgebied

De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Er is geen Ruimtelijk Uitvoeringsplan, Bijzonder Plan van Aanleg of verkaveling van toepassing. Toch mag het gebied als geordend worden beschouwd. Er zijn immers geen onbebouwde percelen meer.

De aanvraag is conform de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Gentsesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de plaats, de vormgeving en de omvang geen afbreuk aan de omgeving. De vraag om een terras bij een horecazaak te mogen plaatsen is niet uitzonderlijk. Bovendien wordt het terras geplaatst op het eigen domein. De aanvraag is conform de omgeving.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit. Er is voldoende parkeer- en manoeuvreerruimte op eigen terrein.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
Het terras neemt in elk geval niet de volledige voortuinstrook in. Er is voldoende ruimte over.
- Visueel-vormelijke elementen
Het terras is opgebouwd uit houten panelen van 1m hoogte, waarop er een glazen wand is gemonteerd, met een hoogte van 0,90m. Er is nergens op de panelen publiciteit geplaatst.
Het meubilair bestaat uit 6 lage tafeltjes met stoelen en 3 hoge tafels in het midden.
Op de grond is er een houten terrasvloer gelegd.
De vormgeving van het terras is niet storend en is esthetisch.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
Het reliëf wordt niet gewijzigd.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
Het terras wordt volledig voorzien op het eigen terrein. Het voetpad blijft dus perfect bruikbaar.

Besluit

1. De aanvraag ingediend **door (geschapt)** inzake **de regularisatie van het plaatsen van een buitenterras bij het bestaande café**, gelegen in de **Gentsesteenweg 99 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.

2. De aanvraag omvat:

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen

Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of

documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

42 Aanvraag omgevingsvergunning voor goedkeuring. B.v.b.a. BISTIERLAND - mevr. S. VALCKE - Nijverheidslaan 31 bus A - 8540 DEERLIJK: het bouwen van 3 woningen en 2 carports, Hoornstraat 2, 4 & 6 - 8530 HARELBEKE.

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Dossiernummer Omgevingsloket	Gemeentelijk dossiernummer
OMV_2018155536	2018/361

EPB-nummer: **34013_G_2018_155536**.

De aanvraag ingediend door

**BISTIERLAND B.V.B.A., Nijverheidslaan 31A - 8540 Deerlijk
&
Valcke Stephanie, Nijverheidslaan 31A - 8540 Deerlijk**

werd per beveiligde zending verzonden op **20 december 2018**.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op **17 januari 2019**.

De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein :

HARELBEKE 3 AFD	<u>D</u>	<u>1459</u>	<u>S 2</u>	
-----------------	----------	-------------	------------	--

Het betreft een aanvraag tot **het bouwen van 3 woningen en 2 carports** met als adres **Hoornstraat 2 – 4 – 6 - 8530 Harelbeke**.

De aanvraag omvat:
- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Bistierlant, afgeleverd aan NV DSH, dd. 01.02.2011 met ref. 5.00/34013/1176.2 – loten nr. 174A, 175A en 176A.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van deze verkaveling.

De woningen zijn gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type III: Drie- en tweegevelwoning in groepsverband met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min. kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 11,50m – dakhelling: max. 50° - max. oppervlakte carport: 21m².

2. Historiek

///

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goeie ro)

Beschrijving van de plaats

De woningen worden opgetrokken in Bistierland en vormen één van de vele projecten binnen een grote verkaveling. Alle loten liggen volledig op het grondgebied van Harelbeke.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het bouwen van 3 woningen en 2 carports.

Het gaat om 2 halfopen woningen en 1 rijwoning. De rijwoning heeft een inpandige garage. Beide halfopen woningen hebben een carport in hun tuin.

Twee woningen worden ingeplant op 4,60m achter de rooilijn en één woning op 5,15m achter de rooilijn. De garage zit op 6m achter de rooilijn. De woningen hebben één bouwlaag met een zadeldak. Er wordt ook gewerkt met topgevels aan de voorzijde van twee woningen, zodat als het ware plaatselijk twee bouwlagen ontstaan. De bouwdiepte op het gelijkvloers en het verdiep bedraagt max. 11,88m. De minimale kroonlijsthoogte bedraagt 2,95m en de maximale kroonlijsthoogte bedraagt 4,66m. De maximale nokhoogte bedraagt 8,83m. De dakhelling bedraagt max. 50°. De vrije zijstrook bedraagt min. 3m.

De carport bij Hoornstraat 6 heeft een oppervlakte van 19,85m². De carport bij Hoornstraat 2 heeft een oppervlakte van 16,4m². De carports worden opgetrokken binnen de specifieke voorziene bouwzone.

De carport bij Hoornstraat 2 wordt voorzien op 1m van de zijkavelgrens. De carport bij Hoornstraat 6 tegen de linkerperceelsgrens.

Beide carports zijn langs 2 zijden open en hebben een plat dak. De max. bouwhoogte bedraagt 2,50m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd. Er worden werken uitgevoerd op de linkerperceelsgrens, maar de aanpalende percelen zijn eigendom van de bouwheer.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets:

De locatie is gelegen in het Gewestelijk RUP: afbakening regionaal stedelijk gebied Kortrijk – MB 20.01.2006 – deelplan Bistierlant – plan 7M.

De locatie is tevens gelegen in de VK Bistierlant, afgeleverd aan NV DSH, dd. 01.02.2011 met ref. 5.00/34013/1176.2 – loten nr. 174A, 175A en 176A.

De aanvraag moet worden afgetoetst aan de voorschriften van deze verkaveling.

De woningen zijn gelegen in een goedgekeurde verkaveling in een zone: type III: Drie- en tweegevelwoning in groepsverband met of zonder garage in het hoofdgebouw.

De verkavelingsvoorschriften leggen het volgende vast:

Max. bouwdiepte gelijkvloers: 15m – max. bouwdiepte verdieping: 12m – achtertuin bedraagt min. 8m – bouwvrije zijstrook: min. 3m – max. 2 bouwlagen – min. kroonlijsthoogte: 2,30m – max. kroonlijsthoogte: 6,50m – max. nokhoogte: 11,50m – dakhelling: max. 50° - max. oppervlakte carport: 21m².

De carports worden opgetrokken binnen de voorziene bouwkader.

Het ontwerp is conform de voorschriften van de verkaveling.

b) Wegenis:

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Hoornstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Er wordt voorzien in een gescheiden rioolstelsel en een regenwaterput van 7.000L.

De afwatering van de verkaveling Bistierland op grondgebied Deerlijk en Harelbeke werd opgenomen in de watertoets van gans het gebied. De daarin opgenomen regenwaterafvoer houdt rekening met de oppervlakte van de woningen, opritten en terrassen van alle woningen van de eerste en tweede fase.

d) Goede ruimtelijke ordening:

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2:

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag doet mede gelet op de aard, de omvang, de inplanting en de vormgeving geen afbreuk aan de omgeving. De aanvraag is conform de verkavelingsvoorschriften.
De woningen sluiten aan bij de bebouwing in de omgeving. Er is geen verzwarende impact op de omgeving en het project is ook verenigbaar met de plaatselijke toestand.
- Mobiliteitsaspect
Deze aanvraag heeft geen negatieve impact op de mobiliteit.
- Schaal, Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De schaal van de woningen sluit aan bij die in de onmiddellijke omgeving.
- Visueel-vormelijke elementen
De woningen worden opgetrokken in roodgeelbruine retro gevelsteen en Casa Lena (grijs ingekleurd). De dakpannen zijn blauwzwart van kleur. De carport wordt opgetrokken in hout onbehandeld.
Het gaat om kwalitatieve en esthetische materialen.
- Cultuurhistorische aspecten
De aanvraag stelt op dit vlak geen problemen. Er komen door de werken geen cultuurhistorische waarden in het gedrang.
- Bodemreliëf
///
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid.
///

Besluit

1. De aanvraag ingediend door **BVBA BISTIERLAND & mevr. Valcke Stephanie** inzake **het bouwen van 3 woningen en 2 carports**, gelegen in de **Hoornstraat 2 – 4 – 6 - 8530 Harelbeke** te vergunnen.
2. De aanvraag omvat:
De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.
3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsoptvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken. In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*'privatief gebruik van het openbaar domein'*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

43 Vaststellen straatnaam voor de nieuw aan te leggen insteekstraat van de Bosdreef in Harelbeke - proces-verbaal van sluiten openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 27.03.2018 werd door het Schepencollege een verkavelingsvergunning afgeleverd aan N.V. GROEP HUYZENTRUYT, Wagenaarstraat 33 – 8791 BEVEREN-LEIE voor het verkavelen van grond in 8 loten.

De 8 loten worden voorzien langs een nieuwe insteekstraat van de Bosdreef ter hoogte van de huisnummers 40 en 46.

De Gemeenteraad heeft in zitting van 22.10.2018 volgende nieuwe straatnaam principieel vastgesteld:

- De nieuw aan te leggen insteekstraat van de Bosdreef in Harelbeke krijgt als naam: Boskant.

Het dossier werd aan een openbaar onderzoek onderworpen dat minstens 30 dagen duurde.

Tijdens de periode van openbaar onderzoek, dat liep van 24.12.2018 t.e.m. 23.01.2019 werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

De Stedelijke Cultuurraad en De Roede gaven gedurende het openbaar onderzoek beiden een positief advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28.01.1977 zoals gewijzigd bij decreet van 29.11.2002 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen en de desbetreffende uitvoeringsbesluiten;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het sluiten van het openbaar onderzoek betreffende de nieuwe straatnaam binnen verkaveling Bosdreef op naam van N.V. GROEP HUYZENTRUYT.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt vast dat er gedurende het openbaar onderzoek geen schriftelijke bezwaren werden ingediend en dat zowel De Roede als De Cultuurraad positief adviseerden.

44 Vaststellen straatnaam voor de nieuw aan te leggen insteekstraat van de Vierkeerstraat in Bavikhove - proces-verbaal van sluiten openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 26.09.2017 werd door het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning aan MIJN HUIS, Marktstraat 80 – 8530 HARELBEKE voor het bouwen van 12 sociale huur- en koopwoningen.

De 12 woningen worden voorzien langs een nieuwe insteekstraat van de Vierkeerstraat te hoogte van de huisnummers 84 en 86

De Gemeenteraad heeft in zitting van 22.10.2018 volgende nieuwe straatnaam principieel vastgesteld:

- De nieuw aan te leggen insteekstraat van de Vierkeerstraat in Bavikhove krijgt als naam: Vlasveld.

Het dossier werd aan een openbaar onderzoek onderworpen dat minstens 30 dagen duurde.

Tijdens de periode van openbaar onderzoek, dat liep van 24.12.2018 t.e.m. 23.01.2019 werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

De Stedelijke Cultuurraad en De Roede gaven gedurende het openbaar onderzoek beiden een positief advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28.01.1977 zoals gewijzigd bij decreet van 29.11.2002 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen en de desbetreffende uitvoeringsbesluiten;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het sluiten van het openbaar onderzoek betreffende de nieuwe straatnaam van de insteekstraat van de Vierkeerstraat in Bavikhove.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt vast dat er gedurende het openbaar onderzoek geen schriftelijke bezwaren werden ingediend.

45 Vaststellen straatnaam voor drie nieuw aan te leggen straten tussen de Beeklaan en de Zuidstraat in Harelbeke - proces-verbaal van sluiten openbaar onderzoek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De oude bedrijfsgebouwen op de site LANO tussen de Zuidstraat en de Beeklaan worden gesloopt en op de vrijgekomen site worden een aantal bouwprojecten voorzien.

Op 25.07.2017 werd door het Schepencollege een verkavelingsvergunning verleend aan B.V.B.A. BOUWONDERNEMING GINO FEYS, Vlasaardstraat 25 – 8210 ZEDELGEM Er wordt voorzien in 24 kavels voor woningbouw, waarvan een aantal kavels gelegen zijn langs een nieuwe straat nabij de Beeklaan.

Op diezelfde site werd op 14.11.2017 door het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend aan B.V.B.A. TOP HOME BUILDING & TEXTILE DEVELOPMENTS, Tieltstraat 36 – 8720 DENTERGEM voor het bouwen van 41 woningen. De woningen worden voorzien langs twee nieuwe straten nabij de Beeklaan.

Dit betekent dus dat er drie nieuwe straatnamen moeten worden gezocht.

De Gemeenteraad heeft in zitting van 22.10.2018 volgende nieuwe straatnamen principieel vastgesteld:

- Burgemeester Lanneaustraat
- Albert Vandammestraat
- Weggevoerdenstraat

Het dossier werd aan een openbaar onderzoek onderworpen dat minstens 30 dagen duurde.

Tijdens de periode van openbaar onderzoek, dat liep van 24 december 2018 tot en met 23 januari 2019 werden er geen schriftelijke bezwaren ingediend.

De Stedelijke Cultuurraad en De Roede gaven gedurende het openbaar onderzoek beiden een positief advies.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet van 28.01.1977 zoals gewijzigd bij decreet van 29.11.2002 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen en de desbetreffende uitvoeringsbesluiten;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van het sluiten van het openbaar onderzoek betreffende de drie nieuwe straatnamen tussen de Beeklaan en de Zuidstraat.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen stelt vast dat er gedurende het openbaar onderzoek geen schriftelijke bezwaren werden ingediend.

46 Verkaveling Tarwestraat van N.V. IMMO MERANO: Vrijgave borg.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 20.11.2007 werd een verkavelingsvergunning verleend aan IMMO MERANO – X. PEERS, met als adres Edward Verheyestraat 1 – Prins Karellaan 16, 8300 KNOKKE-HEIST voor het verkavelen van een perceel grond in 11 loten. (VK 07/10)

De 11 loten zijn voorzien aan een bestaande, openbare weg (Tarwestraat)

In de verkavelingsvergunning werd een waarborg opgelegd voor boordstenen, voetpad en groenaanleg, ten bedrage van 49.787,20 EUR.

Er werd door de N.V. DEXIA BANK, Kortrijksesteenweg 1072 – 9051 SINT-DENIJS-WESTREM de bankwaarborg nr. 071-3508295-60 lastens NV IMMO MERANO, Edward Verheyestraat 1/1, 8300 KNOKKE-HEIST overgemaakt ten bedrage van 49.787,20 EUR.

Mevr. Daisy PUTMAN, werkcontroleur van de stad, bevestigt dat alle werken werden uitgevoerd, dit zowel door de verkavelaar als door de eigenaars van een woning in de verkaveling.

De bankwaarborg kan volledig worden vrijgegeven.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De borg gesteld door N.V DEXIA BANK, Kortrijksesteenweg 1072 – 9051 SINT-DENIJS-WESTREM onder het nr. 071-3508295-60 lastens N.V. IMMO MERANO, Edward Verheyestraat 1/1, 8300 KNOKKE-HEIST wordt volledig vrijgegeven.

Artikel 2:

Een afschrift van huidige beraadslaging wordt aan de bankinstelling ter kennisgeving overgemaakt.

47 Vraag tot het bekomen van toelating tot het leggen van nieuw voetpad. (geschrap): het leggen van een voetpad, Treurnietstraat 34 - 8531 BAVIKHOVE.

Het college,

Er werd een aanvraag gedaan door dhr. & mevr. Yen CHRISTIAENS – Leen MEURISSE – Treurnietstraat 34 – 8531 BAVIKHOVE voor het leggen van een voetpad op openbaar domein gelegen in de Treurnietstraat 34 – 8531 BAVIKHOVE.

De werken mogen uitgevoerd worden mits het in acht nemen van volgende voorwaarden :

- Uitvoering op eigen kosten
- Alvorens de werken uit te voeren contact opnemen met dhr. S. Baert ☎ 056/ 733 214 voor het bespreken van de correcte materialen
- Rekening houden met een goede uitvoering zonder knik, de helling van het voetpad mag niet meer dan 2% bedragen
- Uitvoering in grijze betonklinkers van 22/22/8 – onder oprit 10 cm dikte bij voorkeur
- 20 cm magere betonfundering te voorzien onder het voetpad
- Borduur voorzien tussen voetpad en private oprit (100 x 15 x 5)
- Aansluiten op de bestaande boordsteen
- Het voetpad loopt door over de lengte van het perceel – de materialen van de private oprit en het pad naar de voordeur stoppen aan het voetpad
- Het voetpad maximum 1,50 m breed (zoals buurman) de rest in groen of waterdoorlatend materiaal

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- het decreet lokaal bestuur artikel 56 § 1;
- het plaatselijk bouwreglement van 01 juni 1904, hoofdstuk III art. 104 tot 120;
- het algemeen politiereglement;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De aanvraag wordt toegestaan.

48 Huisnummering meergezinswoning Gentsestraat 98 te HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 13.10.2015 werd door het Schepencollege een stedenbouwkundige vergunning verleend aan WONINGBOUW DERYCKE, Sint-Jorisstraat 23/3 – 8500 KORTRIJK voor het bouwen van acht woonegelegenheden met 12 parkeergelegenheden in de Gentsestraat 98 te HARELBEKE.

De meergezinswoning situeert zich tussen de huisnummers 96 en 100 langs de Gentsestraat en telt drie ingangen. Om niet de volledige straat te moeten hernoemen wordt gewerkt met 98A, 98B en 98C. De garage krijgt het huisnummer 98.

Aldus wordt de nummering als volgt voorgesteld:

Gelijkvloers:

App. 0.1: Gentsestraat 98A/001

App. 0.2: Gentsestraat 98B/001

Eerste verdiep:

App. 1.1: Gentsestraat 98A/101

App. 1.2: Gentsestraat 98B/101

App. 1.3: Gentsestraat 98C/101

Tweede verdieping:

App. 2.1: Gentsestraat 98A/201

App. 2.2: Gentsestraat 98B/201

App. 2.3: Gentsestraat 98C/201

Naast de bevoegde gemeentelijke diensten worden eveneens de nutsmaatschappijen, de betrokken overheidsdiensten en andere dienstverlenende maatschappijen alsook de bouwheer van deze beslissing in kennis gesteld.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college verklaart zich akkoord met het voorstel tot nummering van de meergezinswoning in de Gentsestraat 98.

49 Vraag tot teruggave waarborg openbaar domein – Boekweitstraat 50 – 8530 HARELBEKE.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft op 01.09.2015 een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd aan (geschrapd) voor het bouwen van een vrijstaande woning in de Boekweitstraat 50 in Harelbeke.

In de vergunning werd een waarborg van 1.207,90 Euro opgelegd om de beschadiging van de boordstenen en het voetpad tegen te gaan.

De bouwheer vraagt nu zijn waarborg terug.

Op streetview d.d. 2013, dus vooraleer de werken werden aangevangen, is te zien dat het voetpad niet in al te beste staat verkeerd.

Om het perceel bouwrijp te maken werd door het bouwheer het aanwezige groen verwijderd en werd pas daarna een plaatsbeschrijving uitgevoerd door de werkcontroleur. De plaatsbeschrijving van 26.08.2013 toont aan dat de staat van het voetpad was verslechterd ten opzichte van 2013.

Bij de vraag tot teruggave waarborg stelt de werkcontroleur, mevr. Daisy Putman vast dat de toestand nog iets slechter is geworden.

Het voetpad vertoont slijtage door de ouderdom, maar ook door de werken die er zijn uitgevoerd.

De werkcontroleur stelt volgend compromis voor om een nieuw voetpad te krijgen: de stad levert de klinkers en boordstenen en de bouwheer legt op zijn kosten het voetpad opnieuw aan. Pas na die werken wordt de waarborg terug vrijgegeven.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met het voorstel van de werkcontroleur.

50 (geschrapd)

51 Kwaliteitscommissie bouwkundig erfgoed. Kennisname verslag.

Het college,

Op 23.01.2019 ging de kwaliteitscommissie bouwkundig erfgoed door met volgende agendapunten :

1. Treurnietstraat 23: principiële vraag verbouwing
2. Brouwerijstraat 14: principiële vraag achterbouw sloop

Voor principiële vragen moeten we na de commissie actief communiceren naar de betrokkenen. Mocht het college het niet eens zijn met bepaalde adviezen, dan wordt dit best meteen meegegeven. Dit betekent niet dat het advies van de commissie zal gewijzigd worden, maar ondanks mogelijke tegenstrijdigheden in het advies van de commissie versus het oordeel van het college, moeten de conclusies in één beweging gecommuniceerd worden. Op die manier vermijden we op één moment het ene advies en pas veel later daarna (bv. in de vergunningsaanvraag) een ander oordeel te communiceren.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag en gaat akkoord met de adviezen inzake de principiële vragen.

Wonen

52 Verslag dagelijks bestuur Woonwijs. Kennisname.

Het College,

Neemt kennis van het verslag van 10.01.2019 van het dagelijks bestuur van Woonwijs met volgende agendapunten:

1. Samenstelling stuurgroep
2. Subsidiedossier 2020-2025:
 - a. Bespreken voorstel: Polsen verder engagement woonwijsgemeenten kan mogelijks via principiële goedkeuring.
 - b. Richtlijnenkader activiteiten BVR Lokaal Woonbeleid
 - c. Timing
3. Verkennend gesprek Zwevegem
4. Infovergadering (ver)huurdersvergadering (aftoetsing waar, hoe, wanneer,...)
5. Varia

53 Vernieuwde samenstelling stuurgroep Woonwijs en Principiële beslissing deelname aan de vierde subsidieperiode IGS Woonwijs.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De intergemeentelijke samenwerking wonen voor Deerlijk, Harelbeke, Kuurne en Lendelede (Woonwijs) zit momenteel in het 8^{ste} werkingsjaar. De derde subsidieperiode loopt nog t.e.m. eind 2019.

Volgens de lopende samenwerkingsovereenkomst is de stuurgroep samengesteld uit:

- een lid van het college van burgemeester en schepenen van elke deelnemende gemeente, bij voorkeur bevoegd voor wonen, huisvesting, ruimtelijke ordening of welzijn;
- de OCMW-voorzitter van elke deelnemend OCMW;
- 1 vertegenwoordiger van de provincie West-Vlaanderen.

Door de inwerkingtreding van het 'Decreet Lokaal Bestuur' bestaat 'OCMW-voorzitter' niet langer als rechtsfiguur waardoor de rechtstreekse vertegenwoordiging van het 'OCMW' in de stuurgroep wegvalt. Eerder viel ook de vertegenwoordiging van de provincie (door het wegvallen van de subsidies ervan) zonder voorwerp.

Het dagelijks bestuur d.d. 10.01.2019 stelt voor om naast de vertegenwoordiging van het college (meestal schepenen van Wonen), ook de schepenen van sociale zaken (die tegelijkertijd ook voorzitter van het Bijzonder Comité Sociale Dienst is) weliswaar 'zonder titel' uit te nodigen op de stuurgroepvergaderingen. Het OCMW is sowieso via het college dat het vast bureau vormt vertegenwoordigd.

Het dagelijks bestuur beslist om deze vraag principiële aan het college/vast bureau van iedere deelnemende gemeente van Woonwijs voor te leggen om te vermijden dat in het laatste lopende werkingsjaar de samenwerkingsovereenkomst moet worden aangepast. In een volgende subsidieperiode kan dan de samenwerkingsovereenkomst aangepast worden, tesamen met andere nodige elementen.

In de samenwerkingsovereenkomst staat dat de intergemeentelijke samenwerking wordt opgericht voor een onbepaalde duurtijd, bestaande uit opeenvolgende subsidieperiodes.

Uittreden is enkel mogelijk, op voorwaarde van een schriftelijke opzegging, minstens zes maanden voor de aanvang van de volgende subsidieperiode. Gelet op de tijd nodig voor de opmaak van een subsidiedossier is een principiële beslissing voor de volgende werkingsperiode op dit moment noodzakelijk. Het concreet subsidiedossier wordt uiteraard later aan de gemeenteraad en/of raad maatschappelijk welzijn voorgelegd.

Op 16.11.2018 keurde de Vlaamse Regering het besluit over het lokaal woonbeleid definitief goed. Het besluit omvat de nieuwe subsidieregeling voor IGS-projecten lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025, die overeenstemt met de nieuwe gemeentelijke beleids- en beheerscyclus. Hierdoor zullen voortaan alle dergelijke intergemeentelijke werkingen simultaan lopen en heeft de volgende subsidieperiode van Woonwijs ook een looptijd van zes jaar.

Voor de lokale beleidscyclus 2020-2025 zijn er drie beleidsprioriteiten voorzien:

- De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woningaanbod afhankelijk van de woonnoden;
- De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
- De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.

Bij iedere beleidsprioriteit zijn er verplicht uit te voeren acties. Deze verplichte activiteiten zitten grotendeels in de huidige werking en leveren voor de volgende subsidieperiode een jaarlijkse subsidie van 84.000 euro op (als Deerlijk onder de 5000 huishoudens blijft).

Afhankelijk van het aantal aanvullende activiteiten kan er bijkomende subsidie aangevraagd worden (5% per aanvullende activiteit en 3% voor eigen voorstellen). Als bv. de vier gemeenten opteren voor het uitvoeren van een zestal aanvullende activiteiten, zou dit neerkomen op 30% of 25.200 euro aanvullende subsidies., waardoor we in totaal ongeveer de huidige jaarlijkse toelage van circa 109.000 van Wonen Vlaanderen kunnen handhaven.

Woonwijs is op heden gehuisvest bij de stad Harelbeke, als beherende gemeente in een oorspronkelijk quasi leegstaand bureau tegen een zeer lage 'huurprijs' (waar Harelbeke ook de helft bijdraagt) van 500 euro per jaar. Deze prijs werd voorzien om de opstart van het project te faciliteren. Ondertussen blijkt Woonwijs een vast gegeven, door subsidiëring door Vlaanderen verder gedragen.

De marktconformiteit van deze prijs wordt in vraag gesteld gezien de eindigheid aan ruimte in het stadhuis en de afspraken met andere partners van de stad (bv. Zorgbedrijf) qua ruimtegebruik.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal Bestuur 22.12.2017
- Samenwerkingsovereenkomst Woonwijs d.d. 11.05.2010 en 01.10.2017
- Besluit van de Vlaamse Regering over het Lokaal Woonbeleid d.d. 16.11.2018 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college beslist de schepen van Wonen voor te dragen als lid van de stuurgroep van Woonwijs.

Artikel 2:

Het college gaat akkoord met de uitnodiging van de schepen van Sociale Zaken (en tevens voorzitter van het BCSD) op de stuurgroep van Woonwijs (zonder stemrecht).

Artikel 3:

Het college beslist principieel om verder deel te nemen in Woonwijs (Deerlijk, Harelbeke, Kuurne, Lendeledede) voor de periode januari 2020 tot en met december 2025. Het college wenst dat de marktconformiteit van de huurprijs van de lokalen voor Woonwijs op een volgende stuurgroep besproken wordt.

Patrimonium

54 Werkgroep Kerk- en Stadspatrimonium. Overleg van 16.01.2019 inzake de toekomst van 'stads'pastorieën/-gebouwen en kerkelijke gebouwen. Kennisname verslag.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Tussen het stadsbestuur en het kerkelijk bestuur werd inzake de stand van zaken en actualisatie van het kerkenplan en inzake de toekomst van stedelijk kerkelijk patrimonium een overleg-systematiek afgesproken. Dergelijke overlegmomenten vonden plaats in juni en in december 2016, 2017, 2018 en laatst op 16.01.2019.

Het college wordt gevraagd kennis te nemen van het verslag van dit vervolg-overleg van 16.01.2019 waarop –wat betreft het stadsbestuur- de burgemeester en de schepenen Naert en Duchi aanwezig waren.

Het kerkelijk bestuur werd vertegenwoordigd door E.H. Deken Geert Morlion, Pastoor Geryl Bart en de voorzitter van het centraal kerkbestuur Martin Dierynck.

Verder worden ook de gemaakte afspraken ter bevestiging en uitvoering voorgelegd.

In het overleg ging speciale aandacht naar het midden 2018 afgerond en door het bisdom goedgekeurd 'kerkenbeleidsplan', naar de lopende studie 'neven- en herbestemming van parochiekerken' voor de Bavikhove-site (cfr. Raadsbesluit 28.01.2019 en startvergadering 4.2.2019) en naar de middelen die in de eerstkomende SMJP te voorzien zijn in functie van kerkelijke patrimonium-dossiers (bijv. inzake het openstellen van de pastorietain-Hulste). Ter bespreking van die budgetten wordt een volgend overleg gepland op 25.04.2019.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van het verslag van het overleg van 16.01.2019 tussen het stads- en het kerkelijk bestuur inzake de stand van zaken en toekomst van 'stads'pastorieën/-gebouwen en kerkelijke gebouwen.

Het college gaat akkoord met de uitvoering van de gemaakte afspraken en neemt kennis van de eerstvolgende overlegdatum van 25.04.2019.

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

55 Leveren en plaatsen van containerklassen voor school noord Harelbeke. Goedkeuring verrekening 1.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 25 september 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Leveren en plaatsen van containerklassen voor school noord Harelbeke " aan SYMOBO BVBA, KBO nr. BE 0835.800.401, Kutsegemstraat 12 te 1910 Kampenhout tegen het onderhandelde bedrag van € 290.352,50 excl. btw of € 307.773,65 incl. 6% btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A.18/23.

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Bijbestellingen	+	€ 7.464,00
Totaal excl. btw	=	€ 7.464,00
Btw	+	€ 447,84
TOTAAL	=	€ 7.911,84

Hiervoor werd een offerte ontvangen op 21 januari 2019.

Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 2,57%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 297.816,50 excl. btw of € 315.685,49 incl. 6% btw bedraagt.

Motivering voor deze verrekening:

In de verloopperiode werd vastgesteld dat er kinderen onder de containers kruipen. De voorziene afsluiting werd niet doorgetrokken rondom de containers. De zijkant van de containers fungeert ook als afsluiting. Echter is de opening te groot en is dit een onveilige toestand. Voor de afwerking van het modulair gebouw wordt een aluminium onderboord voorzien om de veiligheid te verbeteren. Boven de borstwering wordt een ballennet voorzien en er werden nog extra lichten voorzien onder de overdekte ruimte..

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

De leidend ambtenaar de heer Karel Bauters verleende gunstig advies.

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/080011-WOL-WOL 80 (actieplan AP8.3) (Actie 8.3.1).

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° b (dwingende spoed als gevolg van gebeurtenissen die voor de aanbestedende overheid onvoorzienbaar waren).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/5 (Niet-wezenlijke wijziging).
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen, en artikels 56, § 4 en 269, betreffende dwingende en onvoorziene omstandigheden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Leveren en plaatsen van containerklassen voor school noord Harelbeke " voor het totaal bedrag in meer van € 7.464,00 excl. btw of € 7.911,84 incl. 6% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze verrekening is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/080011-WOL-WOL 80 (actieplan AP8.3) (Actie 8.3.1).

56 Bouwen basisschool Harelbeke zuid. Kennisname PV vaststelling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 december 2017 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Bouwen basisschool Harelbeke zuid" aan THV Stadsbader Rabot Dutilleul, KBO nr. BE 0690.608.326, Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke tegen het nagerekende en verbeterde inschrijvingsbedrag van € 6.041.925,65 excl. btw of € 6.404.441,19 incl. btw (€ 362.515,54 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.2-A.16/13.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 maart 2018 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 1 maart 2018. De ontwerper, Architecten Vandekerckhove, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule stelde op 15 oktober 2018 het proces-verbaal van vaststelling nummer 1 op.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 44.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het proces-verbaal van vaststelling nummer 1 van 15 oktober 2018 opgesteld door de ontwerper, Architecten Vandekerckhove, Kortrijksestraat 88 te 8501 Heule, wordt aanvaard.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Juridische dienst

57 Fluvius. Beslissing aangaande de voordracht van een kandidaat-bestuurder bij Fluvius.

Het college,

Op 18.01.2019 ontving de stad een brief van Fluvius opdrachthoudende vereniging aangaande de voordracht van een kandidaat-bestuurder in de raad van bestuur.

Op basis van artikel 3 van de statuten van Infrac West zal de stad Harelbeke op 01.04.2019 deel uitmaken van Fluvius opdrachthoudende vereniging.

In functie daarvan dient de gemeenteraad een kandidaat-bestuurder voor te dragen.

Fluvius meldt ook dat het aantal leden in de raad van bestuur beperkt is tot 6, wat betekent dat niet elke gemeente vertegenwoordigd kan zijn. Er dienen 3 bestuurders benoemd te worden op voordracht van de deelnemende gemeenten van de provincie Limburg en telkens 1 bestuurder op voordracht van de deelnemende gemeenten van respectievelijk de provincies Antwerpen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Tussen de Fluvius opdrachthoudende vereniging en Fluvius System Operator, de werkmaatschappij waarnaar het statutair personeel vanuit de Fluvius opdrachthoudende vereniging wordt gedetacheerd, bestaat er geen aandeelhoudersrelatie. Vandaar dat wordt voorgesteld dat de bestuurders benoemd voor zes jaar in Fluvius System Operator ook bestuurder zijn in de Fluvius opdrachthoudende vereniging. Daarom stelt het college voor dat de persoon voorgedragen als kandidaat-bestuurder bij Infrac West ook wordt voorgedragen als kandidaat-bestuurder bij Fluvius opdrachthoudende vereniging.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college stelt voor dat de persoon voorgedragen als kandidaat-bestuurder bij Infrac West ook wordt voorgedragen als kandidaat-bestuurder bij Fluvius opdrachthoudende vereniging.

58 Kadernota in verband met de aanverwante besturen stad en OCMW.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college neemt kennis van een nota van de juridische dienst van de stad over de aanverwante besturen en de satellieten van het OCMW.

Deze tekst zal, in het kader van de aanduiding van de vertegenwoordigers van de bovengemeentelijke instellingen in de raden van 18.02.2019, als kader in het raadsdossier worden opgeladen.

59 (geschrapd)

60 (geschrapd)

Personeel

61 Werking personeelskring stad/OCMW.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Via de personeelskring (verder P-kring) worden een aantal voordelen toegekend aan de personeelsleden van de stad.

- Medewerkers krijgen bij deelname aan activiteiten georganiseerd in eigen programmatie 20% korting op het persoonlijk ticket
- Bij deelname aan sport -en jeugdactiviteiten krijgen de medewerkers 25% korting.
Deze korting van 25% werd op basis van een attest van de jeugd -of sportdienst aan de medewerkers terugbetaald.

Deze werkwijze (terugbetaling door de p-kring) brengt een administratieve rompslomp met zich mee.

Na overleg met de personeelsdienst en de financiële dienst wordt voorgesteld om de terugbetaling van deelnamekosten om te schakelen naar een korting die onmiddellijk aan de kassa wordt toegekend. Alle diensten beschikken hiervoor ondertussen over de nodige software om dit te realiseren.

Vanuit de p-kring wordt voorgesteld om deze personeelskorting voor alle diensten vast te klikken op 20% en wel voor volgende personeelsgroepen:

- Culturele activiteiten: enkel voor het personeelslid zelf.
- Sport en jeugd: kampen voor kinderen (tot 16 jaar) van personeelsleden (domicilie op hetzelfde adres of biologische kinderen)
- Sport: lessenreeksen voor volwassenen: enkel voor het personeelslid zelf.

Concreet zou dit via een kortingscode of-tarief kunnen gerealiseerd worden in het systeem Recreatex.

Bijkomende personeelsleden:

OCMW: Sinds 01.01.2019 valt het personeel van het OCMW en van de stad onder één organisatie. Er wordt voorgesteld dat de activiteiten en de voordelen vanuit de P-kring ook voor deze personeelsleden wordt toegepast.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Voor volgende activiteiten wordt een personeelskorting toegekend van 20%:

- Culturele activiteiten: enkel het personeelslid zelf
- Sport -en jeugdactiviteiten: kampen voor kinderen van personeelsleden of kinderen met domicilie op het zelfde adres als het personeelslid of de biologische kinderen, dit tot het kind de leeftijd van 16 jaar heeft bereikt.
- Sport - lessenreeksen voor volwassenen: enkel het personeelslid zelf.

Artikel 2:

Het college beslist om deze voordelen ook toe te kennen aan het personeel van het OCMW.

62 Vacant verklaring 1 VTE onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3) en aanstelling contractueel onderhoudsmedewerker (E1-E3), binnen het departement Facility.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In zitting van de gemeenteraad van 08.03.2010 werd het besluit genomen met betrekking tot :

1. de vaststelling van het organogram, de samenstelling van het managementteam en de aanduiding ervan op het organogram, de vaststelling van de personeelsformatie en de vaststelling van de overgangsformatie;
2. de aanpassing en wijziging van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel;

In zitting van de gemeenteraad van 14.09.2015 werden een aantal wijzigingen met betrekking tot het organogram en de personeelsformatie van de stad doorgevoerd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 18.12.2018 beslist de arbeidsovereenkomst tussen de stad Harelbeke en (geschrapte), onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3) met onmiddellijke ingang te verbreken.

Bijgevolg komt 1VTE betrekking van onderhoudsmedewerker (E1-E3), binnen het departement facility, terug beschikbaar.

Deze vrijgekomen functie sluit aan bij de in maart 2010 en latere wijzigingen door de gemeenteraad goedgekeurde formatie en organogram.

Vanuit het departement facility wordt gevraagd om de openstaande betrekking van onderhoudsmedewerker (E1-E3) – om redenen van dienstcontinuïteit - zo vlug mogelijk terug in te vullen, binnen de sector groen.

In toepassing van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel dient het college van burgemeester en schepenen nu volgende beslissingen te nemen :

1. Cfr. Artikel 5 voornoemde functie opnieuw vacant verklaren;
2. Cfr. Artikel 26 en 27 de vacant verklaarde functie in te vullen vanuit de bestaande wervingsreserve van polyvalente onderhoudsmedewerker (E1-E3).

De kandidaten, opgenomen op de lopende wervingsreserves van polyvalente onderhoudsmedewerker (E1-E3), werden hiervoor - in volgorde volgens de behaalde resultaten – gecontacteerd. (geschrap) wil graag het aanbod - om de betrekking van onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3) in te vullen - aannemen.

(geschrap) slaagde in een recent georganiseerde selectieprocedure van polyvalente onderhoudsmedewerker (E1-E3) en werd opgenomen op de wervingsreserve, vastgesteld door het college in zitting van 06.11.2018.

Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming in statutair verband, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

(geschrap) voldoet aan de aanwervingsvoorwaarden en komt in aanmerking om aangesteld te worden als onderhoudsmedewerker (E1-E3) op contractuele basis voor onbepaalde duur.

Betrokkene is bij ons bestuur reeds in dienst sedert 26.02.2018 als tijdelijk onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3). (geschrap) vervangt momenteel (geschrap) en dit voor de duur van het ziekteverlof.

Er wordt voorgesteld het tijdelijk contract van betrokkene op te heven op 31.01.2019 en te vervangen in een contract van onbepaalde duur en dit met ingang van 01.02.2019.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56 § 3,2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel :
 - * Bijlage II – Bijzondere Benoemings- en bevorderingsvoorwaarden ;
 - * Titel II de loopbaan, hoofdstuk II de aanwerving en hoofdstuk III de selectieprocedure, afdeling I algemene regels voor de selectie en afdeling II het verloop van de selectie.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Er wordt 1 VTE functie van onderhoudsmedewerker (E1-E3) vacant verklaard, met onmiddellijke ingang.

Artikel 2:

De in artikel 1 vacant verklaarde functie zal worden ingevuld vanuit de lopende wervingsreserve van polyvalente onderhoudsmedewerker (E1-E3), vastgesteld door college van burgemeester en schepenen in zitting van 06.11.2018.

Artikel 3:

Het tijdelijk contract van (geschrap) wordt opgeheven op 31.01.2019.

Artikel 4:

(geschrap) wordt aangesteld als onderhoudsmedewerker 'groen' (E1-E3), binnen het departement facility met ingang van 01.02.2019 voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 5:

De prestaties van betrokkene worden op 38 uur per week vastgesteld.

63 Verlengen wervingsreserve ploegverantwoordelijke 'wegeniswerkers/metsers' (D4-D5).

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van 01.03.2016 werd een wervingsreserve vastgesteld voor de functie van ploegverantwoordelijke wegeniswerkers/metsers (D4-D5), met ingang van 28.01.2016 en geldig voor een termijn van 3 jaar. Uit deze wervingsreserve kan zowel geput worden voor benoeming op proef met het oog op een statutaire tewerkstelling, alsook voor een eventuele contractuele tewerkstelling.

Op deze wervingsreserve staan volgende kandidaten nog opgenomen :

- (geschrap)

Deze wervingsreserve neemt een einde op 28.01.2019.

Het college van burgemeester en schepenen kan overeenkomstig artikel 26 van de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel de oorspronkelijke duur van de wervingsreserve met maximum 2 jaar verlengen.

In het belang van de kandidaten, en teneinde bij het vacant worden van een functie van deskundige 'ploegverantwoordelijke wegeniswerkers/metsers' (D4-D5), spoedig tot een bezetting te kunnen overgaan, is het wenselijk deze wervingsreserve met twee jaar te verlengen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Decreet Lokaal Bestuur, inzonderheid art. 56 § 3, 2°;
- Rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, inzonderheid art. 26.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De uitwerking van de wervingsreserve van ploegverantwoordelijke wegeniswerkers/metsers (D4-D5), vastgesteld in zitting van het college van burgemeester en schepenen van 01.03.2016, met ingang van 28.01.2016 en eindigend op 28.01.2019, wordt met 2 jaar verlengd tot en met 28.01.2021.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

64 Aanvragen receptie.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvragen tot het bekomen van een receptie:

- Zaterdag 2 februari: DAG VAN HET WOORD 40 JAAR – om 12 uur in CC het SPOOR. Er worden 10 stadsmedailles voorzien.
Stadshostesses: 1 voor prijsuitreiking en 2 voor de receptie.
- Zaterdag 20 april: ontvangst n.a.v. 55 jaar Chiro Bavikhove op het stadhuis om 14 uur.

65 Stratenplan 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het verleden werd door het stadsbestuur (departement communicatie) een stratenplan uitgegeven in samenwerking met de firma Horemans. Deze firma is nu echter failliet. Omdat onze voorraad plannen bijna uitgeput is, willen we dit jaar graag een nieuw stratenplan uitgeven, maar deze keer in samenwerking met de firma Publi-touch. Deze firma gaf vroeger onze wegwijsbrochure uit.

Er wordt geen enkele financiële inbreng van het stadsbestuur gevraagd voor het realiseren van dit stratenplan. Alle kosten voor de huis-aan-huis bedeling door Bpost is ook ten laste van Publi-touch.

Ze voorzien 18 500 exemplaren, waarvan 14 300 voor de bedeling, 4 000 voor de stad (departement communicatie) en 200 exemplaren voor de adverteerders.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord om het stratenplan 2019 met de firma Publi-touch uit te geven.

66 Promoactie 'Week van de Markt 2019.'

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Ondernemerscentrum West (OC West) en de Orde voor Onafhankelijke West-Vlaamse marktkramers (OOWVM) zetten samen in op een promotieactie in het kader van de Week van de Markt 2019.

'De Markt is altijd een beetje vakantie!' is het thema van de week van de Markt, die loopt van 8 tot 14 april 2019 (de eerste week van de paasvakantie) in de hele provincie.

DOEL

Doel van de actie is de aantrekkingskracht van de markt en de belevingswaarde op de markt te vergroten.

HOE WERKT HET?

Alle wekelijkse markten kunnen deelnemen.

- Per aankoop ontvangt de klant een invulbon van de marktkramer, er kan ook een invulbon in het infoblad geplaatst worden.
- Op elke deelnemende wekelijkse markt wordt een promostand ingericht met een wedstrijdurne waar de invulbonnen gedeponereerd worden. Alle prijzen staan mooi geëtaleerd, in draagtassen die voorzien worden door OOWVM.
- De prijzenpot bestaat uit minimum 1 hoofdprijs die op alle markten dezelfde is: een weekendje in West-Vlaanderen i.s.m. Westtoer. Dit weekend wordt betaald door de gemeente of het marktcomité.
- Naast de hoofdprijs zijn er ook nog 29 andere prijzenpakketten (richtaantal). Per markt worden telkens 30 winnaars uitgeloot.
- Er kunnen verschillende invulbonnen per deelnemer in de urne gestopt worden, maar elke deelnemer kan maar één prijs winnen.
- De prijstrekking is om 11.30 uur, winnaars hoeven niet noodzakelijk aanwezig te zijn.

PROMO

De provincie West-Vlaanderen en OC West voorzien:

- Betalende facebookadvertenties
- Bannering
- Advertentie in de Krant van West-Vlaanderen (inclusief invulbon)
- 150 000 invulbonnen voor de marktkramers
- 1500 affiches
- 1 wedstrijdurne per gemeente
- Promofilm
- Permoment en persbericht

WAT VERWACHTEN ZE VAN DE STAD?

Van elke deelnemende stad of gemeente worden volgende zaken verwacht:

- Het opzetten en bemannen van een stand met wedstrijdurne en prijzenpot.
- Betalen van de hoofdprijs: €300/deelnemende markt.
- Meewerken aan de samenstelling van de andere prijzenpakketten in samenwerking met het marktcomité (bv. marktwaren, gadgets, toegangstickets, gemeentelijke cadeaubonnen...)
- Inlassing in het gemeentelijk infoblad.

HARELBEKE

In het kader van de promotie van zowel de wekelijkse markt in Harelbeke, als die in Bavikhove lijkt het ons zeker opportuun om aan deze actie deel te nemen. Er is reeds budget voorzien ter promotie van de markt. Een deel van dit budget zou gebruikt kunnen worden om 2 hoofdprijzen te betalen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met de deelname aan 'Week van de Markt 2019' voor zowel de markt in Harelbeke als die in Bavikhove.

67 Engagementsverklaring KI:SS West.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

DOELSTELLING

Het bevorderen van sterke en ondernemingsvriendelijke handelskernen in West-Vlaanderen.

Subdoelstellingen: zie bijlage: engagementsverklaring

ACTIES/MIJLPALEN

1. Communicatieactie 'Week van de Markt' van 8-14 april 2019
2. Organiseren van inspiratietrips en retailsafari's
3. Opzetten en uitrollen van de communicatieactie 'Ik koop lokaal bij een winkelier van hier'
4. Optimalisatie en uitrol van tools als bizLocator (immoweb voor handelspanden) en Kameleon (tool van Leiedal, gericht op bedrijventerreinen)
5. Summerschools voor maakstudenten ivm innovatieve oplossingen voor leegstaande panden
6. Opzetten en uitrollen van mystery shopping trajecten voor kleinhandelaars
7. Opzetten en uitvoeren van een oproep voor innovatie kernversterkende acties (door bv. handelscomité, enkele handelaars samen, de stad...)
8. Visievorming rond detailhandel

FINACIERING

De totale financiering van 796 000 euro gebeurt voor 40% door het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling Vlaanderen. Er wordt geen financiële bijdrage gevraagd aan de gemeentes en steden.

ENGAGEMENT

Bij het ondertekenen van de engagementsverklaring wordt overeen gekomen dat:

- De stad actief meewerkt aan het project en de projectactiviteiten die relevant zijn voor het onderschrijvend stadsbestuur.
- De stad zich engageert in de viermaandelijks projectmeetings
- De stad mag gepubliceerd worden met naam en foto's op website, nieuwsbrieven, artikels, facebook...

De verklaring dient om het engagement te bevestigen en is niet juridisch bindend.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met het onderschrijven van de engagementsverklaring en de deelname aan het project KI:SS West.

68 E3 Harelbeke Binck Bank op vrijdag 29 maart 2019 plaatsen tijdelijke spandoeken.

Het college,

Op vrijdag 29 maart wordt de E3 Harelbeke Binck Bank gereden. De KWC Hand in Hand vzw vraagt de toelating om tijdelijke spandoeken te plaatsen op volgende locaties in Harelbeke:

- Op het Marktpllein rechtover Stationsstraat
- Op het rondpunt Overleiestraat – Molenstraat (driehoek)
- Op het rondpunt De Mol (driehoek)
- Op het rondpunt Generaal Deprezstraat – Politieke Gevangenenstraat (driehoek)
- Bavikhoofsestraat - afspanning Decraene.

De zeilen worden in driehoek opgesteld geplaatst en hebben een afmeting van 3 m x 1,7m. De plaatsing zou gebeuren in de loop van week 9 en zou terug worden verwijderd in week 14.

De politie verleend gunstig advies.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Het college verleent toelating aan KWC Hand in Hand vzw, p/a Generaal Deprezstraat 2/050, 8530 Harelbeke om naar aanleiding van de E3 Harelbeke Binck Bank, die gereden wordt op vrijdag 29 maart 2019, tijdelijke spandoeken te plaatsen:

- Op het Marktpllein rechtover Stationsstraat
- Op het rondpunt Overleiestraat – Molenstraat (driehoek)
- Op het rondpunt De Mol (driehoek)
- Op het rondpunt Generaal Deprezstraat – Politieke Gevangenenstraat (driehoek)
- Bavikhoofsestraat - afspanning Decraene.

De plaatsing van de zeilen zal gebeuren in de loop van week 9 en worden terug verwijderd in week 14.

De politie, de facilitaire dienst worden op de hoogte gesteld van de bekomen toelating.

69 Aanvraag trofeeën.

Het college,

Verleent goedkeuring aan de hierna vermelde aanvraag tot het bekomen van trofeeën:

- Zaterdag 16 maart: Huldiging kampioenen Yama Arashi Judoclub Bavikhove: bekercs voor 100 euro. Prijsuitreiking vanaf 18u30 in feestzaal De Gilde te Bavikhove.

70 Activiteitenkalender.

Het college,

Neemt kennis van de bijgevoegde activiteitenkalender voor de periode van 24 januari tot en met 22 februari 2019.

71 Winterwandeling Vrije Basisschool De Wingerd op zondag 17 februari.

Het college,

Op zondag 17 februari organiseert het oudercomité vzw De Wingerd Bavikhove een winterwandeling. Er is vrije start tussen 13u30 en 15u00 Een 300 à 350-tal personen zullen aan deze wandeling van ongeveer 6 km deelnemen.

Tijdens de wandeling moet de N36 tweemaal overgestoken worden, op de doorweg ter hoogte van boerderij Talpe en op de terugweg ter hoogte van de koperen ketel. Men wenst hiervoor beroep te doen op de politie.

Advies van de politie: er wordt gevraagd dat de deelnemers aan de wandeling de wegcode respecteren. De folder 'Veilig op stap' bezorgen aan de organisatie. Er kan niet voldaan worden aan de vraag om politie te voorzien voor de oversteek, wij vragen wel om beroep te doen om enkele seingevercs te voorzien die alles in goede banen kunnen leiden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

BESLUIT:

De folder 'Veilig op stap' wordt bezorgd aan de organisatie.

Het oudercomité vzw De Wingerd Bavikhove dient voldoende seingeverers te voorzien die alles in goede banen kunnen leiden tijdens de winterwandeling op zondag 17 februari 2019.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

SAMW

72 Aanvraag gedeeltelijk ontslag vast benoemd leerkracht saxofoon klassiek.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij brief van 24 januari 2019 verzoekt (geschrapt) haar ontslag te verlenen, met ingang van 1 januari 2019, voor een gedeelte van haar vast benoemde opdracht in het gesubsidieerd ambt van leerkracht instrument saxofoon klassiek aan de Stedelijke Academie voor muziek, woord en dans voor een volume van 5 lesuur.

In de uren waarin ontslag wordt genomen staat momenteel een vervanger omdat de titularis op dat uur reeds een verlof had opgenomen.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet, dd. 27.03.1991, betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde Psycho - Medisch Sociale Centra;

Besluit van de Vlaams Executieve, dd. 29.04.1992, betreffende de ter beschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of weddetoelage;

Artikel 117 van de nieuwe Gemeentewet:

Het decreet van 31 juli 1990 betreffende het onderwijs II, titel V, hoofdstuk IV betreffende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs;

Het Besluit van de Vlaamse Executieve, dd. 31 juli 1990 houdende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs, studierichting muziek en woord;

Het K.B. van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de Overheid en de vakbonden van haar personeel;

De omzendbrief van 18.11.1992 betreffende toepassing van de wet van 29.07.1991 betreffende uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen of besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering, dd. 26.04.1990 betreffende verlof voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheid ten gunste van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding;

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Aan (geschraapt) wordt met ingang van 1 januari 2019 ontslag verleend voor een volume van 5 uren in het ambt van gesubsidieerd leerkracht.

73 Verlenging vervanging leerkracht woord wegens ziekte.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij afwezigheidsattest van 24 januari 2019 wordt gemeld dat de afwezigheid wegens ziekte van (geschraapt) verlengd is voor de periode van 21 januari 2019 tot en met 3 februari 2019.

Door het verlof dienen er in totaal 21 uren te worden vervangen, volgende opdrachten van de vervangers kunnen verlengd worden:

(geschraapt)

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet van 27.03.1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs;

De wet van 29 mei 1959 tot wijziging van sommige bepalingen van de onderwijswetgeving

Het decreet betreffende het deeltijds kunstonderwijs 09/03/2018.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de individuele concordantie in het deeltijds kunstonderwijs en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 september 2006 betreffende de ambtshalve concordantie 08/06/2018.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het opleidingsaanbod, de organisatie, de personeelsformatie, de inning van het inschrijvingsgeld en de certificering van het deeltijds kunstonderwijs 04/05/2018.

Het BVR van 31 juli 1990 Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de bekwaamheidsbewijzen, de weddenschalen, het prestatiestelsel en de bezoldigingsregeling van de leden van het bestuurs- en onderwijzend personeel en van het opvoedend hulppersoneel van de onderwijsinstellingen voor deeltijds kunstonderwijs, studierichtingen "Muziek", "Woordkunst" en "Dans";

Het Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, inzonderheid art. 19 t.e.m 23;

Het B.V.R van 29 april 1992 betreffende de verdeling van betrekkingen, de terbeschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of wachtgeldtoelage,

Het K.B van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel,

De M.O. van 17 november 2000 betreffende de toepassing van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen op besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden en O.C.M.W's – gecoördineerde onderrichtingen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Het ziekteverlof van (geschrap) heeft werd verlengd van 21 januari 2019 tot en met 3 februari 2019.

Artikel 2

(geschrap) kan voor de periode van 21 januari 2019 tot en met 3 februari 2019 verder tijdelijk A.I. worden aangesteld voor een opdracht van 3u. Woordlab, 1u. Spellab en 1u. Speltheater.

Artikel 3

(geschrap) kan voor de periode van 21 januari 2019 tot en met 3 februari 2019 verder tijdelijk A.I. worden aangesteld voor een opdracht van 1u. podiumkriebels, 2u. Woordlab, 1u. spellab 1u en 1u. Speltheater.

Artikel 4

(geschrap) kan voor de periode van 21 januari 2019 tot en met 3 februari 2019 verder tijdelijk A.I. worden aangesteld voor een opdracht van 1u. Woordatelier, 3u. Spellab, 3u. Woordlab en 1u. Musical.

74 Rechtzetting gedeeltelijk ontslag vast benoemd leerkracht jazz pop rock.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij brief van 27 december 2018 van (geschrap) werd hem, op eigen verzoek, in het college van 15 januari 2019, een ontslag toegekend van 3 lesuren met ingang van 1 januari 2019. Dit ontslag was in functie van een vaste benoeming in het Atheneum voor Podiumkunsten Gent.

Bij brief van donderdag 23 januari 2019 wenst hij dit ontslag terug te brengen tot een ontslag van 2 lesuren omdat blijkt dat hij, om zijn benoeming te compenseren in het Atheneum Gent, één lesuur teveel ontslag dan nodig genomen heeft.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

Het decreet, dd. 27.03.1991, betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde Psycho - Medisch Sociale Centra;

Besluit van de Vlaams Executieve, dd. 29.04.1992, betreffende de ter beschikkingstelling wegens ontstentenis van betrekking, de reffectatie, de wedertewerkstelling en de toekenning van een wachtgeld of weddetoelage;

Artikel 117 van de nieuwe Gemeentewet:

Het decreet van 31 juli 1990 betreffende het onderwijs II, titel V, hoofdstuk IV betreffende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs;

Het Besluit van de Vlaamse Executieve, dd. 31 juli 1990 houdende de organisatie van het deeltijds kunstonderwijs, studierichting muziek en woord;

Het K.B. van 28 september 1984 houdende uitvoering van de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de Overheid en de vakbonden van haar personeel;

De omzendbrief van 18.11.1992 betreffende toepassing van de wet van 29.07.1991 betreffende uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen of besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering, dd. 26.04.1990 betreffende verlof voor verminderde prestaties wegens persoonlijke aangelegenheid ten gunste van de personeelsleden van het onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding;

Verwijzend naar volgende eerdere beslissingen:

College dd. 15 januari 2019: Gedeeltelijk ontslag vast benoemd leerkracht saxofoon JPR

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het ontslag van (geschrapt) wordt met ingang van 1 januari teruggebracht van 3 uren naar 2 uren.

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

75 Gebruik tent stadspark mei 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De Week van de Opvoeding gaat door van donderdag 16 mei tot en met donderdag 23 mei 2019. Er worden verschillende activiteiten georganiseerd voor kinderen en/of voor ouders door het Huis van het Kind en de partners. Op woensdag 22 mei gaat het kidsfestival door in het Stadspark van 14u-17u. Naar jaarlijkse gewoonte wordt hiervoor een tent geplaatst in het stadspark.

Ook dit jaar wordt er opnieuw gestreefd naar een optimaal gebruik van de tent in het stadspark in een zo kort mogelijke periode:

- Vrijdag 17 mei: plaatsing en eventueel avondlijk gebruik nog in te vullen.
- Zaterdag 18 mei: burenliftar (welzijn ism Bader vzw en Sbouya vzw)
- Zondag 19 mei: boterhammen in het park (milieu, welzijn, minaraad & Noord-Zuid Raad)
- Maandag 21 mei: fairtrade@work 12-14u (welzijn & milieu)
- Woensdag 22 mei: Kidsfestival (Huis van het Kind)

De tent wordt geplaatst op vrijdag 17 mei en afgebroken op donderdag 23 mei door de leverancier Tenten Vannieuwenhuyze.

- o Oppervlakte: 24x 8m²
- o Kostprijs: 1684,32 euro huur tent en 459,8 euro vervoer (BTW inclusief)

De kostprijs van de tent wordt voor 50% gedragen door Huis van het Kind Harelbeke en 50% door de stad Harelbeke via het budget van welzijn. De verschillende departementen zullen op de hoogte worden gebracht dat er eventueel op vrijdag nog iets kan worden georganiseerd in het stadspark en de tent beschikbaar is.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen gaat akkoord met het plaatsen van een tent in het stadspark van 17 tot 23 mei 2018. Het College gaat akkoord dat deze wordt

gebruikt voor volgende initiatieven: Kidsfestival, fairtrade@work, burenliftar en boterhammen in het park.

76 Globaal Kabaal - Jeugd en de SDGs in Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het college van 28 maart 2017 werd de kandidaatstelling voor het SDG-piloottraject van de VVSG goedgekeurd. Op 28 april 2017 ontving stad Harelbeke de bevestiging dat zij uit 50 kandidaten als één van de 20 pilootgemeenten werd geselecteerd. Het traject dat stad Harelbeke dusver heeft doorlopen wat betreft de implementatie van de SDGs binnen een lokaal bestuur, werd al meermaals in de kijker gezet als good practice. In kader daarvan, willen de dienst Welzijn en de Jeugddienst graag ook de jeugd betrekken op een manier die bij hen past. Globelink biedt een traject aan waarbij jongeren hun dromen voor een toekomstig Harelbeke kunnen uiten en uitwerken in een concreet publiek project. Het kaderen binnen de SDGs gebeurt dan op een natuurlijke manier tijdens de uitwerking van het project.

Gobelink biedt een begeleidingstraject 'Globaal Kabaal' aan voor een kost van € 500. Dit project van Ecolife en Jeugddienst Globelink, biedt gemeenten en steden de kans om jongeren te betrekken bij het uitwerken van de SDG's op lokaal niveau. Ecolife en Globelink begeleiden de deelnemende jongerengroepen bij het uitwerken van een concrete en duurzame actie in de publieke ruimte.

Dit traject bestaat uit:

- Een eerste jongerensessie op 19 februari 2019
- Het verder uitwerken van de ideeën in maximum 4 volgende sessies
- Een publiek toonmoment.

Mocht er niet voldoende interesse zijn van de jeugd, blijft de kost beperkt tot de begeleiding van de eerste sessie, zijnde € 150.

Het budget voor dit traject werd voorzien onder budgetsleutel 616600 – 016000 – 10.4.1.

Het engagement dat van stad Harelbeke wordt gevraagd is als volgt:

- Werving van jongeren in de gemeente (i.s.m. Ecolife of Globelink), de wervende tekst die daarvoor zal worden gebruikt kan worden gevonden in bijlage van dit dossier.
- Faciliteren bij de voorbereiding en de uitvoering van de acties
- Communicatie over het project
- Verankering van de resultaten

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college gaat akkoord met deelname aan het project Globaal Kabaal.

77 Aanvraag gemeentelijke toelage voor personen met een beperking.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het multifunctioneel centrum Sint-Gregorius staat dagelijks in voor de begeleiding en opvoeding van 421 kinderen en jongeren met een beperking.

De laatste jaren proberen ze dienstverlening op maat toe te passen, want iedereen is anders en heeft andere mogelijkheden en dromen.

Om alle cliënten te kunnen geven waar ze recht op hebben, is steun van buitenaf onontbeerlijk. De organisatie vraagt een gemeentelijke toelage voor de kinderen die in Harelbeke gedomicilieerd zijn. Het gaat om 1 kind.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College vindt het bewonderenswaardig dat dergelijk project bestaat en biedt hiervoor haar morele steun.

Het college kan echter niet ingaan op de vraag naar financiële ondersteuning van het multifunctioneel centrum Sint-Gregorius.

Indien het gezin nood heeft aan extra financiële ondersteuning kunnen ze zich richten tot het Huis van Welzijn Harelbeke.

78 Vraag Euro-children vzw naar delen oproep gastgezinnen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De vzw Euro-Children bezorgt jaarlijks vakanties aan kinderen uit probleemgebieden in Europa. Deze kinderen verblijven hier tijdens de zomervakantie voor een viertal weken in gastgezinnen.

Ze verwachten dit jaar voor de vierde maal een 20-tal kinderen uit het zuidoosten van Wit-Rusland, ongeveer 100 kilometer van Tsjernobyl. De gevolgen van de nucleaire ramp en Tsjernobyl zijn nog steeds actueel. Niet alleen de radioactieve besmetting vormt een gezondheidsprobleem. Ook de eenzijdige, nutriënten-arme voeding en de permanent vervuilde omgeving zijn de oorzaak van een algemene zwakke gezondheid. Vooral bij kinderen wordt heel wat bloedarmoede vastgesteld. Een vakantie in ons land, zelfs al is het maar voor enkele weken, betekent een enorme boost voor hun gezondheid.

Jaar na jaar moet Euro-Children vzw op zoek naar nieuwe gastgezinnen voor nieuwe kinderen.

De organisatie vraagt om de oproep in bijlage op te nemen op de website van Harelbeke en of het hblad.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college vindt het bewonderenswaardig dat dergelijke projecten als vzw Euro-Children bestaan en biedt hiervoor haar morele steun.

Het college laat toe om de oproep op te nemen in het hblad van maart.

DEPARTEMENT GRONDGEBIEDSZAKEN

Stedenbouw

79 'Doe het nu duurzaam!'-premie Gentsesteenweg 58. Aanvraag tot uitbetaling.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

(geschrapt) diende een aanvraag in tot het bekomen van de 'Doe het nu duurzaam!'-premie voor eigenaars-bewoners voor de woning, gelegen in de Gentsesteenweg 58 te Harelbeke.

Na een vooronderzoek en opmaak van het bindend advies, werden de nodige offertes binnengebracht, waarmee het college principieel akkoord in zitting van 26.06.2018.

Ondertussen werden de werken uitgevoerd en werd de 'aanvraag tot uitbetaling' ingediend. De technisch adviseur voerde een controlebezoek uit, waaruit blijkt dat de werken conform het bindend advies werden uitgevoerd. De 'aanvraag tot uitbetaling' is in overeenstemming met het premiereglement, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20.11.2017, en voldoet aan alle gestelde voorwaarden.

Na controle van de ingediende facturen, kunnen volgende werken in aanmerking genomen worden voor de 'Doe het nu duurzaam!'-premie:

- Voor de categorie 'Buitenschrijnwerk'
 - Vervangen van een buitendeur
- Voor de categorie 'Muren en funderingen'
 - Vernieuwen van pleisterwerk

Deze werken kostten 3.671,48 euro exclusief BTW. Bijgevolg kan een premie worden toegekend van 1.101,44 euro.

De uitgave van deze premie is voorzien onder volgende budgetsleutel: 649100/062900/3.1.1.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokale besturen artikel 56 §1

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De 'aanvraag tot uitbetaling' van (geschrapt) uit de Gentsesteenweg 58 te Harelbeke, voor de woning gelegen op het zelfde adres, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Er wordt een premiebedrag van 1.101,44 euro toegekend.

Milieu

80 Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen tot verlening van een omgevingsvergunning Autobedrijf Vandewiele Bvba, Bavikhoofsestraat 1A 8531 Harelbeke-Bavikhove voor de exploitatie van een garagewerkplaats voor het onderhoud aan bedrijfsvoertuigen en vrachtwagens, gelegen Bavikhoofsestraat 1A 8531 Harelbeke-Bavikhove.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2018110320

Inrichtingsnummer: 20180912-0072

Autobedrijf Vandewiele BVBA betreft een firma die verdeler is van Fiat Professional en IVECO. Zij hebben er een garagewerkplaats voor het onderhoud aan bedrijfsvoertuigen en vrachtwagens.

De exploitatie, gelegen aan de Bavikhoofsestraat 1A te Harelbeke/Bavikhove diende de aanvraag in op 09.10.2018. Voor deze inrichting werd op 02/09/1998 reeds een milieuvergunning verleend door het College van Burgemeester en Schepenen van Hooglede. In 2005 werd een wijziging aangevraagd. De vergunning verliep op 02/09/2018.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten. Het betreft een 'gewone procedure'.

De aanvraag werd op 06.11.2018 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Bavikhoofsestraat 1a te 8531 Harelbeke-Bavikhove, kadastraal gelegen Afdeling 4, sectie B, nrs. 0143C2 en 0143X.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De locatie is gelegen in volgend(e) plan(nen) en zone(s):

Gewestplan	KORTRIJK	GWP_02000_222 _00007_00001	gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's
------------	----------	-------------------------------	---

Waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.0. + 8.2.1.3. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Gebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalprodukten van schadelijke aard.

De aangevraagde werken/handelingen zijn niet gesitueerd in een algemeen of bijzonder plan van aanleg of in een verkaveling. De aanvraag dient dus getoetst aan de bepalingen van het gewestplan.

2. Historiek

- Milieuvergunning d.d. 02.09.1998 voor het exploiteren van een garagewerkplaats voor vrachtwagens, voor een termijn tot 02.09.2018
- Milieuvergunning d.d. 13.07.2005 voor het veranderen van een garagewerkplaats, voor een termijn tot 02.09.2018

Stedenbouwkundige vergunning: 1998/49: bouwen garage/werkplaats – goedgekeurd d.d. 08.07.1998.

Stedenbouwkundige vergunning: 1999/195: plaatsen publiciteitspyloon en drie vlaggenmasten – goedgekeurd d.d. 02.06.1999.

Stedenbouwkundige vergunning: 2001/77: bouwen loods voor herstellen auto's – goedgekeurd d.d. 18.07.2001.

Stedenbouwkundige vergunning: 2003/295: het uitbreiden van werkplaats – goedgekeurd d.d. 14.01.2004.

Stedenbouwkundige vergunning: 2005/6: Uitbreiden van een werkplaats – goedgekeurd d.d. 23.03.2005

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De locatie is gelegen langs de Bavikhoofsestraat, die de kern van Harelbeke met die van Bavikhove verbindt. De Bavikhoofsestraat kent een menging van functies. Het bedrijf is gelegen nabij de N36 en vormt één van de randen van een lokaal bedrijventerrein. In de omgeving bevinden zich hoofdzakelijk lokale bedrijven, maar door het feit dat het zich aan de rand van het bedrijventerrein bevindt, zijn er aan de overkant van de straat ook ééngezinswoningen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

///

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De huidige milieuvergunning kwam te vervallen op 02.09.2018 en er werd geen hernieuwing aangevraagd. In die zin betreft dit dan ook een omgevingsvergunningsaanvraag voor een nieuwe inrichting.

Algemeen

Autobedrijf Vandewiele BVBA betreft een firma die verdeler is van Fiat Professional en IVECO. Zij exploiteert op deze plaats een garagewerkplaats voor het onderhoud aan bedrijfsvoertuigen en vrachtwagens. Er is een bovengrondse, ingekuipte stookolietank van 3000 liter verbonden met een warmeluchtblazer van 203 kW voor de verwarming. Er is een stookolieverbruik van 4500 liter per jaar.

Werkplaats

In de garagewerkplaats wordt onderhoud uitgevoerd aan bedrijfsvoertuigen en vrachtwagens. Er is 1 remtestbank (met put), 2 smeerputten (in verbinding met elkaar) en 2 hefbruggen. De olie wordt verversd van de vrachtwagens en de voertuigen worden gesmeerd. De voertuigen worden er voorzien van ruitensproeiervloeistof en koelvloeistof. De olie wordt opgeslagen in vaten met wisselende inhoud. Er is een bovengrondse, ingekuipte olietank bij de smeerput en een bovengrondse, dubbelwandige olietank van 1500 liter op verdiep.

Over de volledige werkplaats zijn een aantal 'oliebars' aangebracht. Dit zijn pneumatische verdeelconsole's waar oliehaspels geplaatst zijn voor de verwerking van olie in de voertuigen. De afgelaten olie bij het onderhoud aan de voertuigen wordt ingezameld in een bovengrondse, ingekuipte afvalolietank van 5000 liter en wordt opgehaald door een gespecialiseerde firma (Avista OIL Ingelmunster) die instaat voor de correcte verwerking hiervan.

Materiaalstromen: Door het onderhoud aan de wagens is er een verbruik aan 11500 liter olie per jaar, 760 liter koelvloeistof per jaar en 940 liter ruitensproeiervloeistof per jaar.

Afvalstoffen: Het onderhoud van de voertuigen resulteert in 6000 liter afvalolie per jaar.

Wasplaats

Buiten is een wasplaats aanwezig, voorzien van een betonverharding. Deze wasplaats dient voor het reinigen van de voertuigen (maximaal 10 voertuigen/dag). Er is een KWS-afscheider aanwezig. De KWSafscheider wordt om de 3 jaar geledigd. De stomer voor de wasplaats heeft een vermogen van 0,37 kW.

De KWS-afscheider een inhoud van 1000 liter.

Stallen van voertuigen

Buiten op de parking worden de bedrijfsvoertuigen en vrachtwagens gestald. Er worden 55 voertuigen, andere dan personenwagens gestald op de parking. Af en toe worden geaccidenteerde voertuigen gestald op de parking voor een beperkte tijd.

Opslag gevaarlijke vloeistoffen

De vaste houders zijn ofwel dubbelwandig en voorzien van overvulbeveiliging en lekdetectie ofwel zijn ze enkelwandig en opgesteld op een inkuiping. De enkelwandige tanks zijn allemaal afzonderlijk opgesteld op een inkuiping. De gevaarlijke producten en oliën in verplaatsbare recipiënten zijn ook opgesteld op lekbakken.

Bevoorraden van voertuigen

De verdeelpomp staat opgesteld aan de wasplaats en is voorzien is van een opvangsysteem. Via een KWS-afscheider wordt het potentieel verontreinigd hemelwater opgevangen. De KWS-afscheider wordt om de 3 jaar geledigd. Er is een bovengrondse, ingekuipte dieseltank van 2000 liter die verbonden in met een pomp voor het bevoorraden van voortuigen. Er is een diesilverbruik van 10000 l per jaar.

Metaalbewerkingsplaats

kleine smidse met een kolomboor, slijpsteen, boormachines en ander klein werkmateriaal. Er is een ontvettingskuipje van maximaal 200 liter voor het ontvetten van onderdelen.

De iioa is op heden voor volgende inrichtingen of activiteiten ingedeeld:

3.4.1.a.	Lozen van max. 2 m ³ /uur en 200 m ³ /jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering
6.4.1.	Opslag van 11.100 liter brandbare vloeistoffen: <ul style="list-style-type: none">- 5.000 liter afvalolie in een bovengrondse houder- 2.500 liter motorolie in een bovengrondse houder- 1.500 liter olie in een bovengrondse houder- 2.100 liter olie in vaten/bidons
6.5.1.	1 brandstofverdeelslang voor de verdeling van diesel
15.1.2.	Stallen van 55 vrachtwagens en bestelwagens, overdekt en in open lucht
15.2.	Werkplaats voor het nazicht, herstellen en onderhoud van motorvoertuigen met 1 put voor de remtestbank, 2 smeerputten en 2 hefbruggen
15.4.1.	Wasplaats voor het reinigen van max. 10 voertuigen per dag
15.6.1.	Stallen van maximaal 25 geaccidenteerde voertuigen
16.3.1.1.	3 luchtcompressoren met een geïnstalleerd vermogen van elk 5,5 kW
17.3.2.2.1°	Opslag van 355,2 kg ontvlambare vloeistoffen, zijnde ruitensproeiervloeistof
17.3.2.1.1.1°b.	Opslag van diesel en lichte stookolie: bovengrondse houder van 3.000 liter en een bovengrondse houder van 2.000 liter diesel, totaal 4,25 ton
17.3.6.1.a.	Opslag van 783,2 kg schadelijke vloeistoffen: 355,2 kg ruitensproeiervloeistof en 428 kg koelvloeistof
17.3.7.1.a.	Opslag van 428 kg koelvloeistof
29.5.2.1.a.	Metaalbewerkingstoestellen: kolomboor 1,3 kW, slijpsteen 1,36 kW, 3 boormachines van elk 0,736 kW, ander klein werkmateriaal 6 kW
29.5.7.2°a.1.	Ontvettingskuip 300 liter

Maatregelen bodembescherming:

Houders gevaarlijke producten

De houders zijn voorzien van lekdetectie en overvulbeveiliging.

De houders zijn opgesteld op een betonnen vloer.

De bovengrondse dieseltank van 2000 liter is enkelwandig en ingekuipt (in 1998 geplaatst)

De bovengrondse stookolietank van 3000 liter is enkelwandig en ingekuipt (in 1998 geplaatst)

De bovengrondse afvalolietank van 5000 liter is enkelwandig en ingekuipt (in 1998 geplaatst)

De bovengrondse olietank van 2500 liter is enkelwandig en ingekuipt (in 1998 geplaatst)

De bovengrondse olietank van 1500 liter is dubbelwandig en staat op verdiep (in 2004 geplaatst)

Garagewerkplaats

De garage is voorzien van een betonnen vloer. De opslag van olie en afvalolie staat op lekbakken.

Brandstofverdeelinstallatie

De tankplaats is voorzien van een vloeistofdichte piste. Bij eventuele morsverliezen is er een KWS-afscheider voorzien. Deze wordt om de 3 jaar geledigd.

Metaalbewerking

De metaalbewerkingsactiviteit is zeer beperkt (enkele kleinere toestellen). De werkplaats is voorzien van een betonnen vloer. De ontvettingskuip (200 liter) is voorzien van een lekbak.

Maatregelen geluid:

Artikel 5.15.0.6§1 van Vlare II stelt: 'Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.'

In de basismilieuvergunning d.d. 13.07.2005 werd een afwijking toegestaan tot 20u tijdens de weekdagen en van 8u tot 16u op zaterdag.

De exploitant vraagt met deze aanvraag geen nieuwe afwijking van de vlaremvoorwaarden. Daardoor worden de standaardbepalingen van Vlare II terug van toepassing. Het is ook aan te raden om de bijzondere voorwaarden uit de basisvergunning m.b.t. de beperking van geluidshinder te hernemen, zijnde:

- het warmdraaien of testdraaien van motoren op de parkings rond het bedrijf is verboden tussen 20u en 8u00, en op zon- en feestdagen
- er dient steeds met gesloten poorten gewerkt te worden

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 15.11.2018 tot en met 14.12.2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Er dienden geen adviezen ingewonnen te worden.

6. Project-MER

De inrichting is niet MER-plichtig.

7. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 22.01.2019.

8. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

a) Planologische toets

Het bedrijf is volgens het Gewestplan Kortrijk gelegen in een zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's. Het bedrijf is van lokale aard en voldoet aan de bestemming van het Gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening kan gesteld worden dat de Bavikhoofsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is.

c) Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Er worden echter geen nieuwe constructies opgetrokken noch bijkomende verhardingen aangelegd.

d) Mer-screening

De activiteit die onderwerp uitmaakt van deze aanvraag komt niet voor op de lijsten opgenomen als bijlage I, bijlage II en bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage. Er kan aldus geoordeeld worden dat er geen Project-MER dient opgemaakt te worden door de aanvrager.

e) Natuurtoets

Niet van toepassing

f) Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)

De huidige aanvraag zal de huidige mobiliteitsimpact van het bedrijf niet wijzigen.

g) Milieuaspecten

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

h) goede ruimtelijke ordening

Het bedrijf past met zijn activiteiten in een omgeving die wordt gekenmerkt door een menging van functies. Het bedrijf is niet storend voor de omgeving en verenigbaar met de omgeving.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt vergunning verleend aan Autobedrijf Vandewiele B.V.B.A. voor het exploiteren van een garagewerkplaats voor het onderhoud aan bedrijfsvoertuigen en vrachtwagens gelegen Bavikhoofsestraat 1a te 8531 Harelbeke-Bavikhove, kadastraal gelegen Afdeling 4, sectie B, nrs. 0143C2 en 0143X.omvattende:

3.4.1.a.	Lozen van max. 2 m ³ /uur en 200 m ³ /jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering
6.4.1.	Opslag van 11.100 liter brandbare vloeistoffen: <ul style="list-style-type: none">- 5.000 liter afvalolie in een bovengrondse houder- 2.500 liter motorolie in een bovengrondse houder- 1.500 liter olie in een bovengrondse houder- 2.100 liter olie in vaten/bidons
6.5.1.	1 brandstofverdeelslang voor de verdeling van diesel
15.1.2.	Stallen van 55 vrachtwagens en bestelwagens, overdekt en in open lucht
15.2.	Werkplaats voor het nazicht, herstellen en onderhoud van motorvoertuigen met 1 put voor de remtestbank, 2 smeerputten en 2 hefbruggen
15.4.1.	Wasplaats voor het reinigen van max. 10 voertuigen per dag
15.6.1.	Stallen van maximaal 25 geaccidenteerde voertuigen
16.3.1.1.	3 luchtcompressoren met een geïnstalleerd vermogen van elk 5,5 kW
17.3.2.2.1°	Opslag van 355,2 kg ontvlambare vloeistoffen, zijnde ruitensproeiervloeistof
17.3.2.1.1.1°b.	Opslag van diesel en lichte stookolie: bovengrondse houder van 3.000 liter en een bovengrondse houder van 2.000 liter diesel, totaal 4,25 ton
17.3.6.1.a.	Opslag van 783,2 kg schadelijke vloeistoffen: 355,2 kg ruitensproeiervloeistof en 428 kg koelvloeistof
17.3.7.1.a.	Opslag van 428 kg koelvloeistof
29.5.2.1.a.	Metaalbewerkingstoestellen: kolomboor 1,3 kW, slijpsteen 1,36 kW, 3 boormachines van elk 0,736 kW, ander klein werkmateriaal 6 kW
29.5.7.2°a.1.	Ontvettingskuip 300 liter

Artikel 2. De plannen en het aanvraagdossier waarop deze omgevingsvergunning gebaseerd is, maken integraal deel uit van de omgevingsvergunning.

Artikel 3. De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater
5.3.; 5.6.; 5.15.; 5.16.; 5.17.; 5.29.	- Sectorale milieuvorwaarden (Vlarem II).

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijkomende bijzondere voorwaarden:

- het warmdraaien of testdraaien van motoren op de parkings rond het bedrijf is verboden tussen 20u en 8u00, en op zon- en feestdagen
- er dient steeds met gesloten poorten gewerkt te worden

Eventuele beschadiging aan het openbaar domein dient te worden hersteld door de vergunninghouder.

Indien er grond moet worden ingelijfd in het openbaar stadsdomein, (openbare wegenis, groen,...) dient de vergunninghouder-overdrager (of diens rechtsopvolger(s)) deze vrij en onbelast over te dragen naar de stad. Alle kosten van de authentieke overdrachtsakte (inclusief opmaak landmetersplan) vallen ten laste van diezelfde vergunninghouder-overdrager.

Indien er tijdens de werken (tijdelijk) openbaar domein wordt gebruikt voor het plaatsen van afsluitingen, stellingen, kranen, containers, werfketen, enz... of voor het stapelen van materialen, dient de vergunninghouder-bouwheer hiertoe voorafgaand en schriftelijk een machtiging aan te vragen bij het stadsbestuur. Pas wanneer het stadsbestuur hiertoe een bezettingstoelating verleent, kan de vergunninghouder-bouwheer overgaan tot de noodzakelijke werken.

In die context wordt ook verwezen naar de "Algemene Politieverordening van de Stad Harelbeke", dat hier onverminderd van toepassing is en meer concreet naar hoofdstuk 3 (*privatief gebruik van het openbaar domein*).

Het project uitvoeren overeenkomstig goedgekeurde plannen.

Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

De vergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burgerlijke rechten.

Indien er een bronbemaling nodig is, dan moet er een melding gebeuren bij de milieudienst en dit vooraleer de werken worden gestart.

Tevens zijn de regels van toepassing van Hoofdstuk 6.12. van Vlarem II met betrekking tot de beheersing van stofemissies tijdens bouw-, sloop- en infrastructuurwerken

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Alle aansluitingen op de openbare nutsvoorzieningen (inclusief riolering) vallen ten laste van de bouwheer.

Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer.

Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst kan u terugvinden op www.vlario.be)”

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloop van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.<sup>[L T L]
[SEP SEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.<sup>[L T L]
[SEP SEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.<sup>[L T L]
[SEP SEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]_[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]_[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]_[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]_[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]_[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]_[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het

recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

81 Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot aktename van de melding van de heer Dedeyne Guy (Xvent Evolis), Henri Lebbestraat 111, 8790 Waregem voor de exploitatie van een bronbemaling nodig voor ijskelder, gelegen Evolis zn te 8530 Harelbeke.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2018157073

Inrichtingsnummer: 20181220-0084

De melding ingediend door de heer Dedeyne Guy met als adres Henri Lebbestraat 111, 8790 Waregem, werd per beveiligde zending verzonden op 21 januari 2019.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

"De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

Als de handelingen of de exploitatie meldingsplichtig en niet verboden zijn, neemt de bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, akte van de melding. Ze bezorgt de meldingsakte per beveiligde zending aan de persoon die de melding heeft verricht binnen een termijn van dertig dagen vanaf de dag na de datum van ontvangst van de melding.

Als de handelingen of de exploitatie niet meldingsplichtig of verboden zijn, stelt de overheid, vermeld in artikel 107, de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde ordetermijn daarvan in kennis. In dat geval wordt geen akte genomen en wordt aan de melding geen verder gevolg gegeven."

Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Evolis zn te 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie C, 0701 A.

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) van de derde klasse zijnde een bronbemaling nodig voor het plaatsen van een ijskelder.

De aanvraag voor de iioa omvat volgende ingedeelde inrichting of activiteit:

53.2.2°a)	233m ³ /dag – 100dagen	Bemaling ijskelder.
-----------	-----------------------------------	---------------------

Het bemalingswater wordt niet geloosd, maar kan infiltreren op het terrein zelf.

Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktenaam.

Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter

Er zijn geen vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen verbonden aan de melding.

De iioa is gelegen in regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter volgens het gewestplan 'KORTRIJK Wijz. A'.

De iioa is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandregels.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding ingediend door de heer Dedeyne Guy (Xvent Evolis), Henri Lebbestraat 111, 8790 Waregem voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) met inrichtingsnummer 20181220-0084, zijnde een bronbemaling voor het plaatsen van een ijskelder, gelegen Evolis zn 8530 Harelbeke, kadastraal bekend als: Afdeling HARELBEKE 2 AFD, sectie C, 0701 A omvattende:

53.2.2 ^o a)	233m ³ /dag – 100dagen	Bemaling ijskelder
------------------------	-----------------------------------	--------------------

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden:

1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en	- Algemene milieuvorwaarden - lucht

4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

2. Bijkomende bijzondere voorwaarden:

1. Het opgepompt bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht. Voor zover dit gezien de locatie en de stand van de technieken mogelijk is, moet het water (in volgorde van prioriteit):

1. zoveel mogelijk terug in de grond worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van putten, vijvers, bekkens of grachten
2. zoveel mogelijk geloosd worden in de openbare of private beken, waterlopen of grachten
3. als 1. en 2. niet haalbaar zijn, kan er geloosd worden op een RWA-afvoer of via een poortdijk (toegang tot een ondergrondse beek)
4. als alle bovenstaande punten niet haalbaar zijn kan men lozen in de openbare riolering.

De haalbaarheid van deze vier maatregelen moet voor de installatie en opstart van de bemaling afgetoetst worden met de milieudienst.

2. Indien er geloosd wordt op een RWA-afvoer of op de openbare riolering, dient er een zandfilter geplaatst te worden. Indien er geloosd moet worden via een huisaansluitputje moet dit een RWA-putje zijn.

3. Elke bronbemaling moet uitgerust zijn met een verzegelde debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater. Deze geregistreeerde debieten worden na beëindiging van de bemaling bezorgd aan de Milieudienst.

4. Een lozing van meer dan 10 m³/uur bemalingswater op de openbare riolering vereist tevens een voorafgaande schriftelijke toelating van Aquafin.

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager

gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : "BEKENDMAKING MELDINGSAKTE".

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.
(<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Patrimonium

82 Privatieve innames openbaar domein en/of openbare weg ter gelegenheid van werken. Machtiging.

(geschrapd)

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

83 Uitvoeren van communicatiewerken door Proximus in Bleekput. Goedkeuren plannen.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Door Proximus worden telecommunicatiewerken uitgevoerd in Bleekput. Er worden HDPE-buizen aangelegd cfr. vergunningsaanvraag voor plan 249077-249007+1.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het college neemt kennis van en keurt voornoemde werken goed.

84 Leveren planten buurttuinen Goudwinde. Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Leveren planten buurttuinen Goudwinde" werd een technische beschrijving met nr. 18/47 opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Milieu.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.438,02 excl. btw of € 1.740,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Er werd 1 offerte ontvangen van VZW Constructief, Warande 7 te 8501 Heule (€ 1.434,16 excl. btw of € 1.735,33 incl. 21% btw).

Het Departement Grondgebiedszaken stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde VZW Constructief, KBO nr. BE 0465.225.262, Warande 7 te 8501 Heule, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.434,16 excl. btw of € 1.735,33 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget 2018 budgetsleutel 610316/039000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van maandag 20 juni 2016 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De technische beschrijving met nr. 18/47 en de raming voor de opdracht "Leveren planten buurttuinen Goudwinde", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken - Milieu worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 1.438,02 excl. btw of € 1.740,00 incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3:

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

Artikel 4:

Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder, zijnde VZW Constructief, KBO nr. BE 0465.225.262, Warande 7 te 8501 Heule, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 1.434,16 excl. btw of € 1.735,33 incl. 21% btw.

Artikel 5:

De betaling zal gebeuren overeenkomstig de bepalingen voorzien in de offerte en met het krediet ingeschreven in exploitatiebudget 2018 budgetsleutel 610316/039000.

DEPARTEMENT FACILITY

Grondgebiedszaken - Overheidsopdrachten

85 Leveren en plaatsen stelling. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 september 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van de opdracht "Leveren en plaatsen stelling", met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 september 2018 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan Dreco steigerbouw bvba, KBO nr. BE 0667.917.056, Hazewind 1 te 8640 Lo-Reninge tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 3.860,22 excl. btw of € 4.670,87 incl. 21% btw.

Het Departement Grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de leveringen € 4.701,22 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 3.719,01
Bestelbedrag		€ 3.860,22
Afrekening VH (in meer)	+	€ 25,08
Reeds geleverd	=	€ 3.885,30
Totaal excl. btw	=	€ 3.885,30
Btw	+	€ 815,92
TOTAAL	=	€ 4.701,22

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 0,65%.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 47 (actieplan AP9.4) (Actie 9.4.3).

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Leveren en plaatsen stelling", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de leveringen een eindtotaal bereikten van € 3.885,30 excl. btw of € 4.701,22 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/019010-BOD-BOD 47 (actieplan AP9.4) (Actie 9.4.3).

86 Vernieuwen terreinverlichting sportinfra Mol. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 11 september 2017 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Vernieuwen terreinverlichting sportinfra Mol", met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 februari 2018 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan Oostendorp BVBA, Brechtsebaan 77 te 2900 Schoten tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 112.800,00 excl. btw of € 136.488,00 incl. 21% btw (€ 23.688,00 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 861.61-A17/30.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 april 2018 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 16 april 2018.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 december 2018 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 22 november 2018, opgesteld door het Departement Facility.

Het Departement grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 133.886,50 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 123.700,00
Bestelbedrag		€ 112.800,00
Afrekening VH (in min)	-	€ 2.150,00
Reeds uitgevoerd	=	€ 110.650,00
Prijsherzeningen	+	€ 0,00
Totaal excl. btw	=	€ 110.650,00
Btw	+	€ 23.236,50
TOTAAL	=	€ 133.886,50

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 222007/074010-VT-VT 89.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 135.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Vernieuwen terreinverlichting sportinfra Mol", opgesteld door het Departement grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 110.650,00 excl. btw of € 133.886,50 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 222007/074010-VT-VT 89.

87 Leveren en plaatsen van urnekelders 2018. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

De gemeenteraad verleende in zitting van 22 oktober 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van de opdracht "Leveren en plaatsen van urnekelders 2018", met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 23 oktober 2018 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan NV Granimar, KBO nr. 0405418527, Oostrozebeeksestraat 28 te 8710 Wielsbeke-Ooigem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 16.940,00 excl. btw of € 20.497,40 incl. 21% btw (€ 3.557,40 Btw medecontractant).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 11 december 2018 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 3 december 2018.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 januari 2019 goedkeuring aan het proces-verbaal van voorlopige oplevering van 14 december 2018, opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken.

Het Departement Grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 20.497,40 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 16.940,00
Bestelbedrag		€ 16.940,00
Totaal uitgevoerd		€ 16.940,00
Totaal excl. btw	=	€ 16.940,00
Btw	+	€ 3.557,40
TOTAAL	=	€ 20.497,40

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 222000/099010-B&W-B&W 3.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

-Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
-Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Leveren en plaatsen van urnekelders 2018", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 16.940,00 excl. btw of € 20.497,40 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 222000/099010-B&W-B&W 3.

88 Vervangen boilers onderbouw Forestierstadion. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 oktober 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden en de raming van de opdracht "Vervangen boilers onderbouw Forestierstadion", met name de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 oktober 2018 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan BVBA Vrancken, KBO nr. 405.381.410, Harelbeeksestraat 174 te 8550 Zwevegem tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 7.225,08 excl. btw of € 8.742,35 incl. 21% btw (€ 1.517,27 Btw medecontractant).

Het Departement Facility stelde een proces-verbaal op van voorlopige oplevering, die plaatsvond op 13 december 2018.

Uit het proces-verbaal van voorlopige oplevering bleek dat er geen opmerkingen waren.

Het Departement grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 8.742,35 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming	€ 8.000,00
Bestelbedrag	€ 7.225,08
Totaal uitgevoerd	€ 7.225,08

Totaal excl. btw	=	€ 7.225,08
Btw	+	€ 1.517,27
TOTAAL	=	€ 8.742,35

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/074010-VT-VT 102.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Vervangen boilers onderbouw Forestierstadion", opgesteld door het Departement grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 7.225,08 excl. btw of € 8.742,35 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018, op budgetcode 221007/074010-VT-VT 102.

89 Voegvullingen betonplaten 2017-2018-2019. Goedkeuring eindafrekening.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 december 2016 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "Voegvullingen betonplaten 2017-2018-2019", met name de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 februari 2017 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan Trafiroad, KBO nr. BE 0418 384 358, Nieuwe Dreef 19 te 9160 Lokeren tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 31.390,00 excl. btw of € 37.981,90 incl. 21% btw (€ 6.591,90 Btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 17_6.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 april 2017 goedkeuring aan de aanvangsdatum van deze opdracht, zijnde 17 maart 2017.

Het Departement Grondgebiedszaken stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 44.756,01 incl. btw bedraagt, als volgt gedetailleerd:

Raming		€ 36.500,00
Bestelbedrag		€ 31.390,00
Afrekening VH (in meer)	+	€ 5.598,44
Reeds uitgevoerd	=	€ 36.988,44
Totaal excl. btw	=	€ 36.988,44
Btw	+	€ 7.767,57
TOTAAL	=	€ 44.756,01

De eindafrekening overschrijdt het gunningsbedrag met 17,84%.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2017 en 2018, op budgetcode 610310/020000.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 105.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 5, § 2.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald en zonder zich daartoe te willen beperken artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "Voegvullingen betonplaten 2017-2018-2019", opgesteld door het Departement Grondgebiedszaken, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 36.988,44 excl. btw of € 44.756,01 incl. 21% btw.

Artikel 2:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2017 en 2018, op budgetcode 610310/020000.

Facility - Overheidsopdrachten

90 Verlenging 2019 Milieuvriendelijke Schoonmaakopdracht SABV Eiland- en Centruschool, Depot, School Noord voor 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Milieuvriendelijke Schoonmaakopdracht SABV Eiland- en Centruschool 2016-2019" werd een bestek met nr. NH-298 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Stad Harelbeke Deskundige Aankoop.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 8 september 2015 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de open offerteaanvraag.

De aankondiging van opdracht 2015/S 177-321503 werd gepubliceerd op 12 september 2015 in het Publicatieblad van de Europese Unie.

De aankondiging van opdracht 2015-523518 werd gepubliceerd op 9 september 2015 op nationaal niveau.

Op 5 november 2015 werd deze opdracht gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige (rekening houdend met de gunningscriteria) bidders, zijnde: ICS SERVICES BVBA, KBO nr. BE 0538.856.378, Kortrijksestraat 62 te 8501 Heule.

Oorspronkelijk werd de opdracht gegund voor SABV en School Centrum. In 2017 en 2018 werd uitgebreid met School Noord en Depot.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget 2019, op budgetcodes (bedragen incl. btw):

615200/082021(AHA! verlenging) – 33.155,21

615200/080021 (School Centrum verlenging) – 46.558,38

615200/011921 (Depot verlenging) – 23.850,08

615200/080011 (School Noord verlenging) – 54.450,00

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 25.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

De opdracht "Milieuvriendelijke Schoonmaakopdracht SABV Eiland- en Centrumschool 2016-2019" wordt gegund (verlenging) aan de economisch meest voordelige regelmatige (rekening houdend met de gunningscriteria) bidders, zijnde ICS SERVICES BVBA, KBO nr. BE 0538.856.378, Kortrijksestraat 62 te 8501 Heule,:

* Perceel 1 (Schoonmaakopdracht SABV Eilandschool 2016): tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 27.401,00 excl. btw of € 33.155,21 incl. btw.

* Perceel 2 (Schoonmaakopdracht Centrumschool 2016) tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 38.478,00 excl. btw of € 46.558,38 incl. btw.

* Perceel 3 (Schoonmaak Depot - Uitbreiding opdracht) tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 19.710,74 excl. btw of € 23.850,00 incl. 21% btw.

* Perceel 4 (Schoonmaakopdracht School Noord 2018) tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 28.125,00 excl. btw of € 34.031,25 incl. 21% btw

Artikel 2:

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. NH-298.

91 Raamovereenkomst Schoolmaaltijden 3 Basisscholen Harelbeke 2019-2022. Goedkeuring gunning. Verlenging huidige overeenkomst voor januari en februari 2019. Aanpassing retributiereglement vanaf maart 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst Schoolmaaltijden 3 Basisscholen Harelbeke 2019-2022" werd een bestek met nr. NH-553 opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Stad Harelbeke Deskundige Aankoop.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- * Basisopdracht (Schoolmaaltijden 3 Basisscholen Harelbeke 2019), raming: € 82.547,17 excl. btw of € 87.500,00 incl. 6% btw;
- * Verlenging 1 (Schoolmaaltijden 3 Basisscholen Harelbeke 2019), raming: € 82.547,17 excl. btw of € 87.500,00 incl. 6% btw;
- * Verlenging 2 (Schoolmaaltijden 3 Basisscholen Harelbeke 2019), raming: € 82.547,17 excl. btw of € 87.500,00 incl. 6% btw;
- * Verlenging 3 (Schoolmaaltijden 3 Basisscholen Harelbeke 2019), raming: € 82.547,17 excl. btw of € 87.500,00 incl. 6% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 330.188,68 excl. btw of € 350.000,00 incl. 6% btw.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 13 november 2018 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 13 november 2018 de plaatsingsprocedure te starten.

De aankondiging van opdracht 2018/S 243-555349 werd gepubliceerd op 18 december 2018 in het Publicatieblad van de Europese Unie.

De aankondiging van opdracht 2018-537000 werd gepubliceerd op 14 december 2018 op nationaal niveau.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 14 januari 2019 om 13.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 150 kalenderdagen eindigt op 13 juni 2019.

Er werden 2 offertes ontvangen:

- Esthio nv, Venetiëlaan 47 te 8530 Harelbeke (Prijs/maaltijd: zie hieronder);
- Hanssens Frans nv - Hanssens Catering, Koningin Fabiolastraat 130 te 8560 Gullegem (Prijs/maaltijd incl. btw: zie hieronder);

	ingediende prijzen	Hanssens	Esthio
1	Warme maaltijd kleuter (soep, hoofdgerecht)	2,24	1,94
2	Warme maaltijd lager (soep, hoofdgerecht)	2,48	2,23
3	Soep 1/4 L	0,26	0,00
4	Warme maaltijd kleuter (soep,	2,30	1,98

	hoofdgerecht, nagerecht op vrijdag)		
5	Warme maaltijd lager (soep, hoofdgerecht, nagerecht op vrijdag)	2,54	2,27

Mevrouw Naira Harutjunjan, Stad Harelbeke Deskundige Aankoop, stelde op 17 januari 2019 het verslag van nazicht van de offertes op.

Mevrouw Naira Harutjunjan, Stad Harelbeke Deskundige Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de basisopdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Esthio nv, KBO nr. BE 0412.719.855, Venetiëlaan 47 te 8530 Harelbeke.

Huidige overeenkomst met Esthio is op 31/12/2018 ten einde gelopen. In afwachting tot administratieve afhandeling van nieuwe gunning wordt er voorgesteld door Deskundige aankopen Naira Harutjunjan, om huidige overeenkomst met 2 maand te verlengen met firma Esthio, met het behoud van de prijzen en alle andere contractuele voorwaarden.

Voor deze aankoop zijn nodige budgetten onder volgende budgetsleutels voorzien:

600400/080010, 600400/080020, 604000/0800030

Aangezien er prijsveranderingen zijn, wordt het retributiereglement ook aangepast.

De financieel directeur verleent visum.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 57 en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 17 januari 2019, opgesteld door mevrouw Naira Harutjunjan, Stad Harelbeke Deskundige Aankoop.

Artikel 2:

Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (rekening houdend met de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Esthio nv, KBO nr. BE 0412.719.855, Venetiëlaan 47 te 8530 Harelbeke, tegen een eenheidsprijs incl BTW per maaltijd zoals hieronder. De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

1	Warme maaltijd kleuter (soep, hoofdgerecht)	1,94
2	Warme maaltijd lager (soep, hoofdgerecht)	2,23
3	Soep 1/4 L	0,00
4	Warme maaltijd kleuter (soep, hoofdgerecht, nagerecht op vrijdag)	1,98
5	Warme maaltijd lager (soep, hoofdgerecht, nagerecht op vrijdag)	2,27

Artikel 4:

Het retributiereglement zal aangepast worden:

		2019-2022	2015-18
1	Warme maaltijd kleuter (soep, hoofdgerecht)	1,94	1,65
2	Warme maaltijd lager (soep, hoofdgerecht)	2,23	2,17
3	Soep 1/4 L	0,00	0,00
4	Warme maaltijd kleuter (soep, hoofdgerecht, nagerecht op vrijdag)	1,98	2,20
5	Warme maaltijd lager (soep, hoofdgerecht, nagerecht op vrijdag)	2,27	2,20

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Verzekeringen

92 Arbeidsongeval medewerker departement Facility. Erkenning.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Feitelijke gegevens

Op 06.11.2018 om 08.12 u. is (geschapt), onderhoudsmedewerker van het departement Facility, het slachtoffer geworden van een ongeval. Door een stoel op de tafel te plaatsen werd de rug van betrokkene geblokkeerd. Door de dokter werd een lumbalgie vastgesteld.

Betrokken medewerker deed aangifte van dit ongeval aan de dienst verzekeringen op 30.11.2018 die, na ontvangst van de nodige documenten, ook aangifte deed aan de arbeidsongevallen-verzekeraar van de stad, nl. Ethias. De aangifte werd overgemaakt aan Ethias op 10.12.2018.

De arbeidsongeschiktheid ten gevolge van dit ongeval loopt van 06.11.2018 t.e.m. 17.03.2019.

Ethias deelde de dienst verzekeringen op 10.12.2018 mee dat er aanvullende onderzoeken dienden te gebeuren alvorens het ongeval te kunnen erkennen als arbeidsongeval.

Betrokkene werd uitgenodigd voor een medisch onderzoek op 18.12.2018 en bezorgde Ethias bijkomende info i.v.m. de exacte omstandigheden van het ongeval.

Na ontvangst van de bijkomende info door betrokkene, deelde Ethias op 22.01.2019 per brief mee dat men dit voorval als arbeidsongeval zal erkennen.

Beoordeling

Het college is van oordeel dat de wettelijke vereisten vervuld zijn om de feiten te kwalificeren als arbeidsongeval.

Het college neemt er eveneens akte van dat de feiten door arbeidsongevallenverzekeraar Ethias als arbeidsongeval worden erkend.

Het college is als orgaan van de stad-werkgever bevoegd op grond van art. 3, 1° van het K.B. van 13.07.1970 hierna vermeld.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen:

- De wet van 03.07.1967 betreffende de preventie van of de schadevergoeding voor arbeidsongevallen, voor ongevallen op de weg naar en van het werk en voor beroepsziekten in de overheidssector;
- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te willen beperken art. 56 par. 3, ;
- Het K.B. van 13.07.1970 betreffende de schadevergoeding, ten gunste van sommige personeelsleden van overheidsdiensten of overheidsinstellingen van de lokale sector, voor arbeidsongevallen en voor ongevallen op de weg naar en van het werk

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

De feiten op 06.11.2018 om 08.12 u overkomen aan (geschraapt), onderhoudsmedewerker van het departement Facility, worden als arbeidsongeval erkend.

Er wordt akte genomen van de erkenning van dit arbeidsongeval door de verzekeraar.

De betrokken medewerker dient van deze beslissing in kennis gesteld te worden via een afschrift van deze beslissing te bezorgen tegen ontvangstbewijs.

De beslissing van het college wordt ook per aangetekend schrijven bezorgd aan de mutualiteit van betrokken medewerker.

DEPARTEMENT COMMUNICATIE

Communicatie

93 Privatieve inname openbaar domein. Plaatsen frituur - Gavercross op zondag 10 maart.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op zondag 10 maart organiseren wordt de Gavercross – start om 14 u - gelopen op de voetbalvelden De Mol. Dit is een organisatie van de Gavertrimmers. De toelating wordt gevraagd om een mobiele frituur te plaatsen vanaf 's middags in de omgeving van de cafetaria.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan de Gavertrimmers, (geschrapd) om een mobiele frituur te plaatsen voor de deelnemers aan de Gavercross op zondag 10 maart vanaf 12 uur in de omgeving van de cafetaria aan sporthal De Dageraad. Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De opgestelde frituur dient te beschikken over de geldende keuringen (elektrische; gasdichtheid installatie;...)
- Volgende minimale blusmiddelen dienen aanwezig te zijn op een vlot bereikbare plaats:
 - 1 schuimblustoestel (geldige keuring)
 - 1 vuurdeken.
- Alle bestaande (en omliggende) gebouwen moeten steeds bereikbaar blijven voor de voertuigen van de brandweer, met doorgangen van minimum vier meter breedte en vier meter hoogte.
- Elke opstelling met een verhoogd brandrisico, zoals bij een kook- of bakactiviteit, moet vier meter van gevels en gebouwen verwijderd blijven. Uitzondering: bij volle gevels zonder raam- of deuropeningen en in gevallen zonder verhoogd brandrisico bedraagt de afstand een meter.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) - dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

94 Privatieve inname openbaar domein. Beiaardconcerten 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Het departement communicatie – toerisme organiseert de jaarlijkse zomerbeiaardconcerten.

De achterkant van de kerk is de beste luisterplaats. Er wordt toelating gevraagd om de weg vanaf taverne Duc De Brabant tot aan de hoek van het woonzorgcentrum (serviceflats De Beiaard) verkeersvrij te maken – Paretteplein en dit op de dinsdagen 18 juni, 25 juni, 2 juli, 16 juli tussen 19u00 en 22u00. Op dinsdag 9 juli is dit tussen 15u00 en 22u00.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan het departement Communicatie – toerisme om op de dinsdagen 18 juni, 25 juni, 2 juli, 16 juli tussen 19u00 en 22u00 alsook op dinsdag 9 juli tussen 15u00 en 22u00 het Paretteplein vanaf taverne Duc De Brabant tot aan de serviceflats De Beiaard verkeersvrij te houden en dus privaat in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurd signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.

- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, juridictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

95 Privatieve inname openbaar domein. Onbeperkt Wild - tweedaagse aangepast sporten op 14 en 15 mei.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Op 14 en 15 mei organiseert de sportdienst van Harelbeke voor de tweede keer "Onbeperkt Wild" een tweedaagse aangepast sporten. De toelating wordt gevraagd om de Eikenstraat vanaf de ingang Provinciaal Watersportcentrum De Gavers, parking Zuid tot aan het kruispunt Eiktronk – Oudenaardsestraat – Eikenstraat van 9 uur tot 16 uur verkeersvrij te maken.

Dit is een privatieve inname van openbaar domein.

Overeenkomstig art. 50 van de algemene politieverordening van de stad is iedere privatieve inname van openbaar domein en de openbare weg verboden tenzij voorafgaande schriftelijke machtiging van de bevoegde overheid.

Het college is bevoegd over de voorliggende vraag te oordelen.

Het advies van de lokale politie wordt aan het college voorgelegd. Dit advies is gunstig.

Het college is van oordeel dat de gevraagde toelating kan worden verleend, mits de in het dispositief opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- Het decreet lokaal bestuur, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 56 par. 1 en art. 56 par. 3, 1^o ;
- De algemene politieverordening van de stad Harelbeke, inzonderheid en zonder zich daartoe te beperken de artikelen 50 tot en met 52.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1

Verleent machtiging aan de stedelijke sportdienst, p/a Stien Vinken, Stasegemsesteenweg 21, 8530 Harelbeke om op 14 en 15 mei 2019 de Eikenstraat vanaf de ingang van het Provinciaal Watersportcentrum De Gavers, parking Zuid tot aan het kruispunt Eiktronk – Oudenaardsestraat – Eikenstraat van 9 uur tot 16 uur verkeersvrij te maken en dus privatief in te nemen.

Artikel 2

De machtiging genoemd in art. 1 wordt verleend mits in acht name van volgende voorwaarden :

- De machtiging moet op eenvoudig verzoek van de politie ter controle overhandigd worden.
- De houder van de machtiging dient zelf in te staan voor de plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie aan de hand van het toegestuurde signalisatieplan, opgemaakt door de lokale politie. Het aanbrengen en wegnemen van de parkeerverbodsborden gebeurt echter door de technische diensten van de stad.
- Het bijgevoegde signalisatieplan dient strikt nageleefd.
- Alle toepasselijke wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen - zoals de algemene politieverordening (in het bijzonder de artikelen 50, 51 en 52) – dienen te worden nageleefd.
- Afsluiten verzekering brand en ontploffing en verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid (wet van 30 juli 1979) indien wettelijk vereist.(zie bijlage vergunning)
- De stad, haar aangestelden en haar organen kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor gebeurlijke schade en ongevallen.
- Voldoen aan de nieuwe Vlaamse geluidsnormen voor muziekactiviteiten die sedert 1 januari 2013 gelden. Contact opnemen met de MILIEUDIENST van de stad – wouter.declerck@harelbeke.be – Groene lijn 0800/21202.

Artikel 3

Beveelt de betekening van deze beslissing aan de aanvrager.

Beveelt de kennisgeving ervan aan de lokale politie, zodat deze toezicht kan houden op de correcte plaatsing van de verkeers- en omleggingssignalisatie.

Artikel 4

Wijst de aanvrager erop dat, in de mate de machtiging niet, slechts gedeeltelijk of tegen volgens de aanvrager niet wettige voorwaarden zou worden verleend, jurisdictioneel beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Dit beroep, al dan niet vergezeld van een beroep tot schorsing, moet worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33 te 1040 Brussel, binnen een termijn van zestig dagen ingaande de dag waarop het besluit aan de verzoeker werd betekend. Het verzoekschrift moet voldoen aan de voorwaarden gesteld door de gecoördineerde wetten van 12.01.1973 op de Raad van State en het besluit van de Regent van 23.08.1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

DEPARTEMENT WERKEN, ONDERNEMEN EN LEREN

Werken en ondernemen

96 Stedelijk basisonderwijs. Aanvraag verlof zonder wedde inzake familiale aangelegenheden.

(geschrap)

HUIS VAN WELZIJN

Huis van Welzijn

97 Uitnodiging 'De toekomst van de Sport' - 4 februari 2019.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

UGent nodigt vanuit de leerstoel Frans Verheeke uit voor de tweede meeting met als thema methodieken voor kinderen uit kansengroepen. In de lijn van de eerste meeting krijgen sociaal-innovatieve protagonisten nu zelf het woord. Met het oog op uitdieping van de respectieve cases, werden 3 van de vele actoren geprogrammeerd die overal te lande actief zijn. Wat tijdens de eerste meeting door middenveldorganisaties uit de diverse sectoren globaal werd ingeleid en aangekaart, zullen zij lokaal illustreren (bv. toelichting bij successen of obstakels m.b.t. intersectorale samenwerking, definiëring van kritische succesfactoren, etc.). Er wordt daarbij gefocust op methodieken voor kinderen uit kansengroepen.

Zij hopen leden uit het CBS te mogen verwelkomen op maandag 4 februari 2019. Het programma werd als bijlage aan dit dossier toegevoegd of kan worden geraadpleegd via www.detoekomstvandesport.be

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimititeit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van deze uitnodiging en de leden die wensen deel te nemen aan deze meeting schrijven zich in via www.detoekomstvansport.be.

98 Uitnodiging politiek overleg SDG-piloottraject 13/02.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Stad Harelbeke is één van de geselecteerde steden en gemeenten in het SDG-piloottraject van de VVSG. In dit intensieve traject, dat in 2017 van start ging en loopt tot 2019, gaat de VVSG samen met een enthousiaste groep van 20 lokale besturen na hoe de SDGs op een coherente en structurele manier geïntegreerd kunnen worden in het beleidsplanningsproces. Zij formuleren aanbevelingen, experimenteren met werkinstrumenten, delen goede praktijken en zetten samen sensibiliserende activiteiten op. Dat gebeurt tijdens groepsbijeenkomsten met de betrokken ambtenaren uit de 20 pilootgemeenten. Aanvullend bieden zij begeleiding op maat via individuele bezoeken.

Uiteraard is politiek draagvlak doorheen het beleidsplanningsproces cruciaal. Daarom werden in het piloottraject twee politieke bijeenkomsten ingepland. De eerste vond plaats in 2017, de tweede zal plaatsvinden in de schoot van de studiedag

Lokaal=Mondiaal: op weg naar 2030, die op 13 februari 2019 in Brussel plaatsvindt. Deze tweede editie stellen zij echter open voor lokale mandatarissen uit gans Vlaanderen.

Aangezien onze stad tot de kerngroep van 20 pilootgemeenten behoort, vragen zij ons om ook deze keer met een politieke vertegenwoordiging aanwezig te zijn op het politiek overleg van het SDG-piloottraject.

In bijlage van dit dossier kan het college het schrijven vinden dat de uitnodiging bevat.

Om deze redenen;

Na beraadslaging;

Met unanimiteit;

BESLUIT:

Artikel 1:

Het College neemt kennis van deze uitnodiging en communiceert aan Bren De Rycke welke leden hierop wensen in te gaan.

DEPARTEMENT FINANCIËN

Financien

99 Goedkeuren van de te betalen bedragen ihkv budgethouderschap van het college.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Overeenkomstig artikel 56 § 3 4° is het college de budgethouder voor de stad. Deze bevoegdheid komt in de plaats van het goedkeuren van de betaalbaarstelling bedoeld art. 160 §1 van het GD.

Aan het college worden de lijsten van de te betalen bedragen ter goedkeuring voorgelegd.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale en reglementaire bepalingen :

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 § 3 4°.

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimiteit;

BESLUIT :

Keurt de te betalen bedragen voorkomend op de lijsten goed.

100 Goedkeuring bestelbons.

Het college,

Op grond van volgende overwegingen zowel feitelijke als juridisch :

Het college is - als budgethouder - bevoegd tot het goedkeuren van de plaatsingen in het kader van de wet overheidsopdrachten. Bijgevolg dient het college de bestelbonnen officieel goed te keuren.

Aan het college wordt wekelijks – vóór het college - digitaal de excellijst van de bestelbonnen overgemaakt.

Verwijzend naar volgende wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen:

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 42;
- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56 §3 4°, waarbij wordt bepaald dat het college bevoegd is voor vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Om deze redenen ;

Na beraadslaging ;

Met unanimité;

BESLUIT :

Keurt de bestelbonnen, vermeld op de excellijst die op 28 januari 2019 digitaal werd overgemaakt, goed.

DEPARTEMENT MANAGEMENT EN PERSONEEL

Secretarie

101 Goedkeuring verslag vorige zitting.

Het college,

Er worden geen opmerkingen gemaakt op het verslag van 22/01/2019 dat als goedgekeurd mag worden beschouwd.

De zitting eindigt om 13.00 uur.

De Algemeen directeur
Carlo Daelman

De Burgemeester
Alain Top